



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

Vers. Settembre 2025

All'Ufficio SUE
Comune di Monsummano Terme

OGGETTO : comunicazione esecuzione *Attività edilizia libera* di cui all'art.136 comma 1 lett.h della L.R. n.65 del 10/11/2014 e smi e Regolamento Arredi delle Pertinenziali approvato con delibera Consiglio Comunale n.23 del 19/04/2013 e modificato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2019 coordinato con l'art.28.3 delle NTA del Piano operativo ri-adottato in data 17/04/2025

Il sottoscritto (Cognome e nome) nato a
il (data) residente in (comune/stato estero) in (Via,
Piazza, viale, ect.) n.c. Tel. Fax
 codice fiscale eventuale indirizzo mail
 in qualità di legale rappresentante della Ditta/Soc.
 Con sede in (comune) in via
 n.c. P.IVA tel.
 E-Mail
in qualità di: ☐ proprietario ☐ altro (specificare)
dell'immobile posto in Comune di Monsummano Terme in Via n.c.
Avente la seguente destinazione d'uso RESIDENZIALE ed identificato al NCT/NCEU dello stesso
Comune al Foglio di mappa n. mappale/i nn. Sub.

Comunica

l'esecuzione di attività edilizia libera di cui all'art.136 della L.R. 10-11-2014 n.65, ovvero ai sensi dell'art. 6 comma 2 del DPR 380/2001 smi, in attuazione del Regolamento Arredi delle Pertinenziali approvato con delibera Consiglio Comunale n.23 del 19/04/2013 e modificato con delibera Consiglio Comunale n. 6 del 01/02/2019 che in data darà inizio all'intervento di seguito descritto:

☐	Installazione dei manufatti di cui al Regolamento degli Arredi delle aree Pertinenziali
☐	Legnaie e casette in legno, per ricovero attrezzi da giardinaggio e per ricovero della legna
☐	Gazebo e pergolati dotati di coperture e ripari amovibili :

E più precisamente (descrizione sintetica delle opere da realizzare):

Avente le seguenti dimensioni in pianta : ml. x ml. = mq.

Che in merito ai lavori sopra indicati:

☐	Non è stato necessario acquisire autorizzazioni previste da altre normative di settore (ad esempio autorizzazione paesaggistica art.146 D.Lgs. 42/2004, etc...);
☐	Allega le seguenti autorizzazioni di settore necessarie per iniziare i lavori sopra indicati:
☐	autorizzazione paesaggistica art. 146 D.Lgs. 42/2004;
☐	

Il richiedente dichiara inoltre che gli interventi che si intendono eseguire sono conformi alle :

prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e dei regolamenti edilizi, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al D.Lgs. 42/2004 e di cui all'articolo 135, comma 4

che l'intervento proposto rientra :

- ***nella tipologia di intervento di cui all'art.136 comma 1 lett. "h" della legge regionale 65/2014;***
- ***nei termini dello specifico Regolamento Comunale nelle dimensioni, nell'uso dei materiali, nella localizzazione.***

☐ Legnaie e casette in legno, per ricovero attrezzi da giardinaggio e per ricovero della legna

La loro installazione dovrà avvenire preferibilmente nel retro degli immobili e comunque non potranno essere realizzati sui fronti stradali.

Detto casottino/legnaia rispetta i seguenti limiti dimensionali, prescrizioni e caratteristiche tecniche:

- struttura in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- sia a servizio della residenza;
- che l'area in cui è previsto l'installazione degli arredi NON ricade in zona "A1" e "A2.1" del vigente Regolamento urbanistico;

casetta in legno:

- | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| - superficie coperta max mq. 9,00 | - altezza in gronda m.2,20; |
|-----------------------------------|-----------------------------|

- non potranno essere considerati corpi di fabbrica ampliativi dell'edificio preesistente;
- dovranno avere propria individualità fisica e propria conformazione strutturale;
- non dovranno in alcun modo comportare trasformazione permanente del suolo edificato;
- dovranno essere installate in modo defilato rispetto alle facciate dei fabbricati;
- non dovranno comportare modifiche alle aree permeabili;
- dovranno essere solamente ancorati al suolo;

☐ Gazebo e pergolati dotati di coperture e ripari amovibili :

Sono i manufatti posti nell'area di pertinenza del fabbricato, sui terrazzi o corti esclusive, nel giardino delle abitazioni, e sono a servizio della residenza.

Tali manufatti, da realizzarsi in struttura smontabile leggera, devono attenersi alle seguenti prescrizioni:

- struttura in legno, rimovibile per smontaggio e non per demolizione;
- superficie coperta max pari al 10% del Unità immobiliare e comunque non superiore a 12.00 mq. ;
- installazione nell'area di pertinenza del fabbricato, posti nel giardino delle abitazioni, sui terrazzi o corti esclusive ;
- che l'area in cui è previsto l'installazione degli arredi NON ricade in zona "A1" e "A2.1" dal vigente Regolamento Urbanistico;
- sia a servizio della residenza;;
- la struttura deve essere costituita da montanti e travi in legno o metallo a formare intelaiature idonee a creare ornamento, riparo, ombra e come tali sono costituite da elementi leggeri fra loro assemblati in modo da costituirne un insieme di modeste dimensioni e rimovibili previo smontaggio e non per demolizione;
- La struttura non può essere tamponata, può essere invece coperta da materiali leggeri di facile smontaggio, adeguati alla qualità dei manufatti, quali teli in tessuto o p.v.c. leggero, cannucciaia;
- non potranno essere considerati corpi di fabbrica ampliativi dell'edificio preesistente;
- non dovranno in alcun modo comportare trasformazione permanente del suolo edificato;
- non dovranno comportare modifiche alle aree permeabili;
- dovranno essere solamente ancorati al suolo;

L'installazione di un manufatto per ogni unità immobiliare residenziale è consentita nell'area di pertinenza dell'unità immobiliare stessa.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Monsummano Terme

Indirizzo PEC : comune.monsummano@postacert.toscana.it

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Ai sensi della normativa in materia di trasparenza della Pubblica Amministrazione (D.Lgs 33/2013 smi) gli atti ed elaborati grafici allegati alla presente potranno essere pubblicati sul sito istituzionale nell'apposita sezione fino alla data di validata del Piano Attuativo stesso

Responsabile del trattamento Dr. Pileggi Antonio

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Monsummano Terme indirizzo Piazza IV Novembre 75/h mail comune.monsummano@postacert.toscana.it

Il responsabile della protezione dei dati è Avv. Francesco Barchielli contattabile all'indirizzo mail dpo@comune.monsummano-terme.pt.it

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

☐ Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Si allega documentazione fotografica con indicazione dell'ubicazione in cui sarà installato il manufatto

(Firma del richiedente con allegato fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità)

