Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Paes. Elisa Bagnoni
Dott.ssa Eni Nurihana
Elaborazioni grafiche e GIS

Avv. Simona De Caro
Sindaco e Assessore
all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

Geom. Ilaria Zingoni
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

All. **E**

Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio

RIADOZIONE
STATO MODIFICATO

Adottato con Del. C.C. n. **7** del **09/04/2024**

Marzo 2024

Indice

Loc. Monsummano Capoluogo....4

F1.2 – Zone per l'istruzione scolastica....5

F1.2 – Via Ugo la Malfa....5

F1.2 – Via Costantino Nigra....6

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....7

F2.2 – Via Ribocco....7

F2.2 – Via Cavour....8

F2.2 – Via Silvio Pellico....9

F2.2 – Via Fratelli Cairoli....10

F2.2 – Via del Riposo....11

F2.2 – Via Grotta Giusti....12

F2.2 – Via del Riposo....13

F2.2 – Via del Riposo....14

F2.2 – Via della Costruzione....15

F2.2 – Via Luciano Lama....16

F2.2 – Via Luciano Lama....17

F2.2 – Via del Catano....18

F2.2 – Via Pineta....19

F2.2 – Via Antonio Meucci....20

F2.2 – Via Fratelli Cairoli....21

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto....22

F3.2 – Via Vittorio Veneto....22

F3.2 – Via Emilio Gino Segre....23

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....24

PP2 – Via Luigi Pirandello....24

PP2 – Via Torquato Tasso....25

PP2 – Via delle Tre Fontane....26

PP2 – Via Elsa Morante....27

PP2 – Via Ribocco....28

PP2 – Pozzi Zamboni....29

PP2 – Via Arrigo Boito....30

PP2 – Via del Capannone....31

PP2 – Via Carlo Pisacane....32

PP2 – Via Fluvio Zamponi....33

PP2 – Via Francesco Carrara....34

PP2 – Via della Repubblica....35

PP2 – Via Nigra....36

PP2 – Via Francesca dei Pini....37
PP2 – Via Fonda....38
PP2 – Via Emilio Gino Segre....39
PP2 – Via Benedetto Cairoli....40
PP2 – Via Goffredo Mameli....41
Viabilità pubblica di progetto....42
Via Carlo Pisacane....42
Via Cavour....43
Via del Nigra....44
Via del Riposo....45
Via del Terzo....46
Via Elsa Morante....47
Via Juri Gagarin....48
Via Via Pineta....49
Via Pineta....50
Via Salvo d'Acquisto....51
Via Silvio Pellico....52
Via Torricelli....53
Via XXV Aprile....54
Loc. Grotta Giusti....55
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....56
F2.2 – Via della Cava Rossa....56
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....57
PP2 – Via della Cava Rossa....57
PP2 – Via della Cava....58
Loc. Pozzarello....59
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....60
F2.2 – Via Occhibelli....60
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto....61
F3.2 – Via Occhibelli....61
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....62
PP2 – Via Occhibelli....62
Viabilità pubblica di progetto....63
Via Occhibelli....63
Loc. Cintolese....64
F1.2 – Zone per l'istruzione scolastica....65
F1.2 – Via Salvador Allende....65
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....66

F2.2 – Via Alberto Moravia....66
F2.2 – Via Gandhi....67
F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli....68
F2.2 – Via Martiri di via Fani....69
F2.2 – Via Variante del Fossetto....70
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto....71
F3.2 – Cimitero di Cintolese....71
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....72
PP2 – Via del Fossetto....72
PP2 – Via Romani Sereno....73
Loc. Chiesina Ponziani....74
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....75
F2.2 – Via Rubbattorno....75
F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto....76
F3.2 – Via Rubbattone....76
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....77
PP2 – Via Chiesina Ponziani....77
PP2 – Via Francesca Sud Uggia....78
PP2 – Via Orlandi....79
PP2 – Via Rubattone....80
PP2 – Via Rubattone....81
Viabilità pubblica di progetto....82
Via Del Porto....82
Via di Caliano....83
Via Rubattone....84
Loc. Montevettolini....85
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto....86
F2.2 – Via delle Pietraie....86
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto....87
PP2 – Via della Gita....87

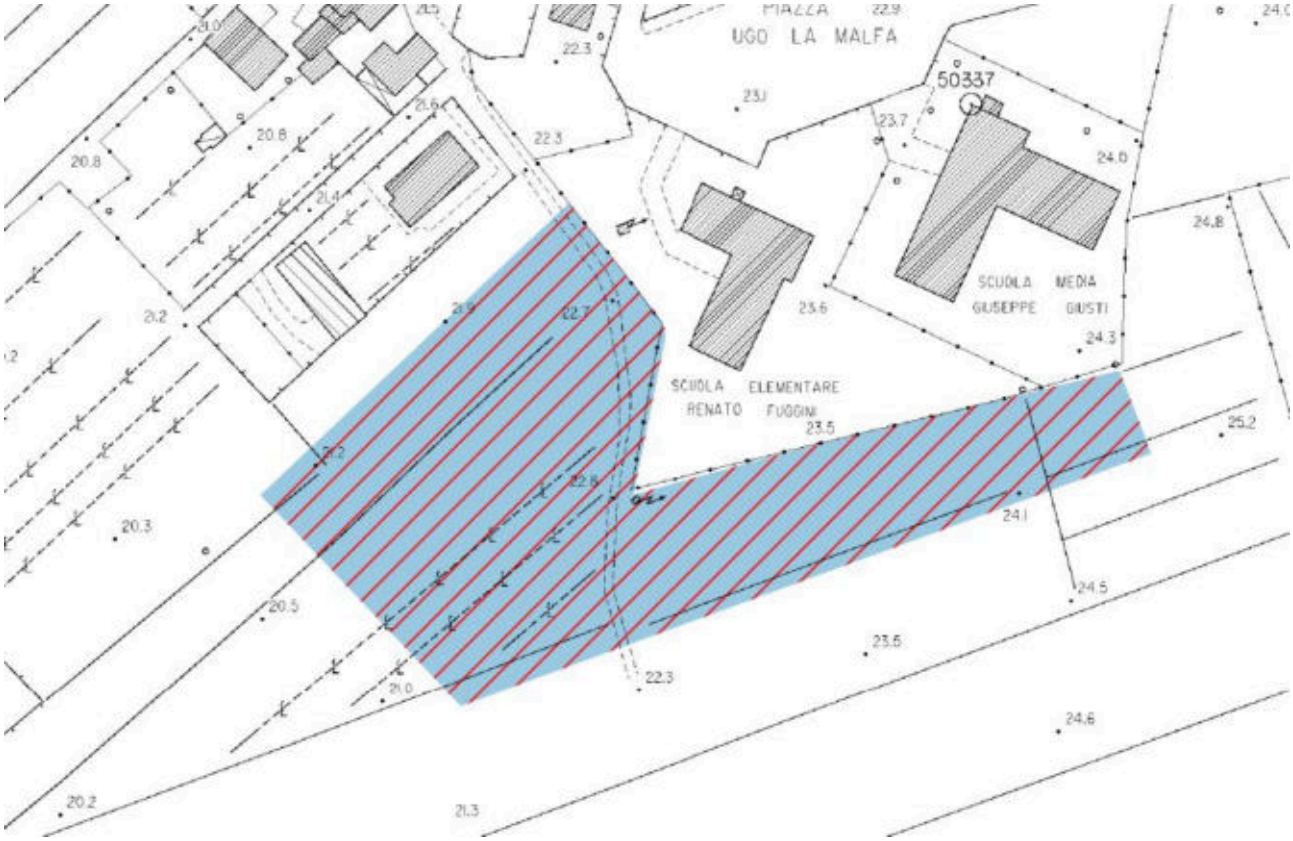
Nota: Il Catasto utilizzato è su base GISCA (fonte: Geoscopio Regione Toscana)

Loc. Monsummano Capoluogo

F1.2 – Zone per l'istruzione scolastica

F1.2 – Via Ugo la Malfa

Foglio 16, **Particelle** 29, 103, 889, 1050, 1170



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F1.2 – Via Costantino Nigra

Foglio 8, **Particelle** 1418, 2968, 2969

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Ribocco

Foglio 5, **Particelle** 1658 - 1853

Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Cavour

Foglio 5, **Particelle** 1271 – 1272 – 1071 – 3061 – 3062 – 2987 – 2988 - 2686

Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Silvio Pellico

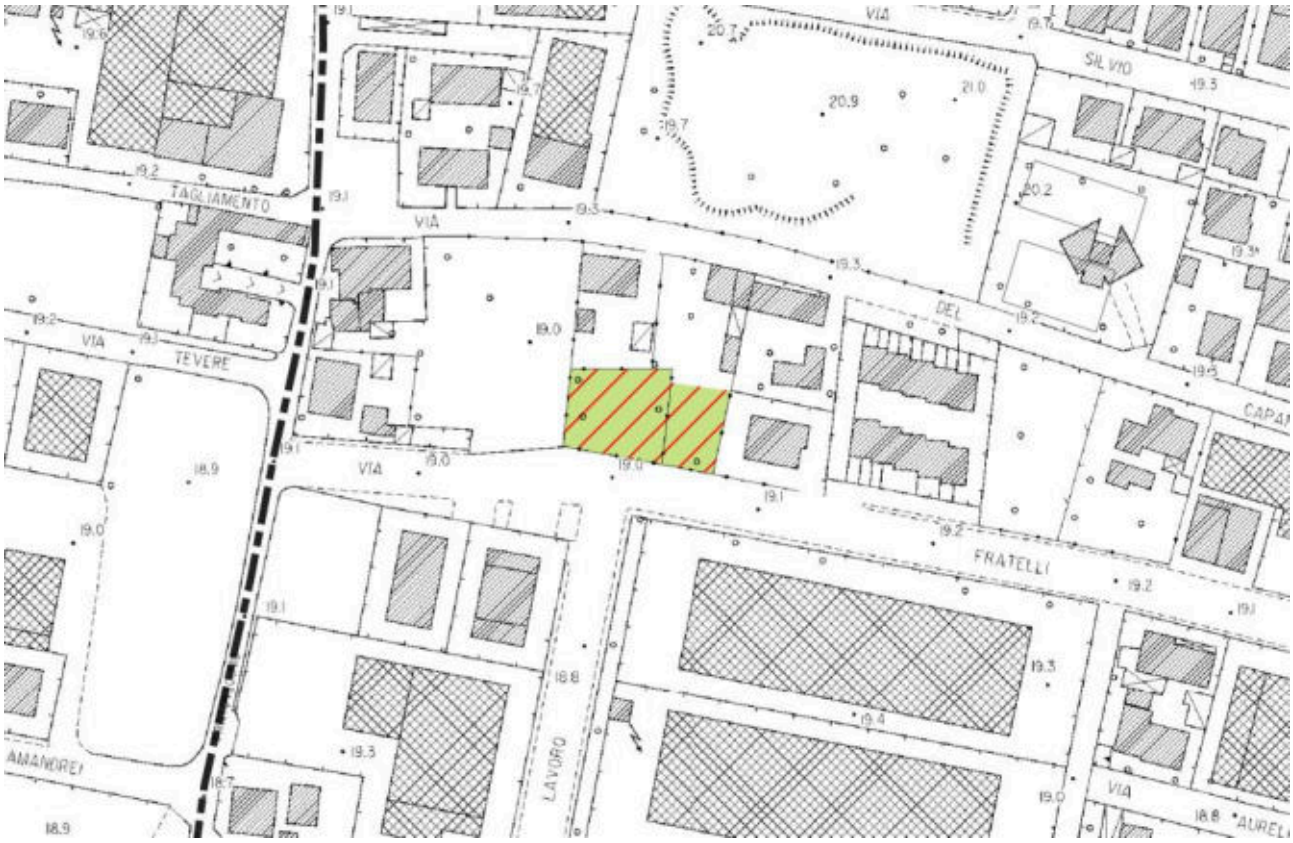
Foglio 5, **Particelle** 3080 – 3081 – 2723 – 2724 – 1622 – 1627 – 2950 – 3071 2949 – 3072 – 2670 – 2824 - 2671

Estratto base cartografica – scala 1:2.500

Estratto base catastale – scala 1:2.500

F2.2 – Via Fratelli Cairoli

Foglio 5, **Particelle** 2090 – 241 – 1870 – 1871



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Riposo

Foglio 9, **Particelle** 318 – 79 – 85 – 291 – 341 - 654

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Grotta Giusti

Foglio 9, **Particelle** 1268 – 1267 – 90 – 1018 – 1080 – 1082 - 1256

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Riposo

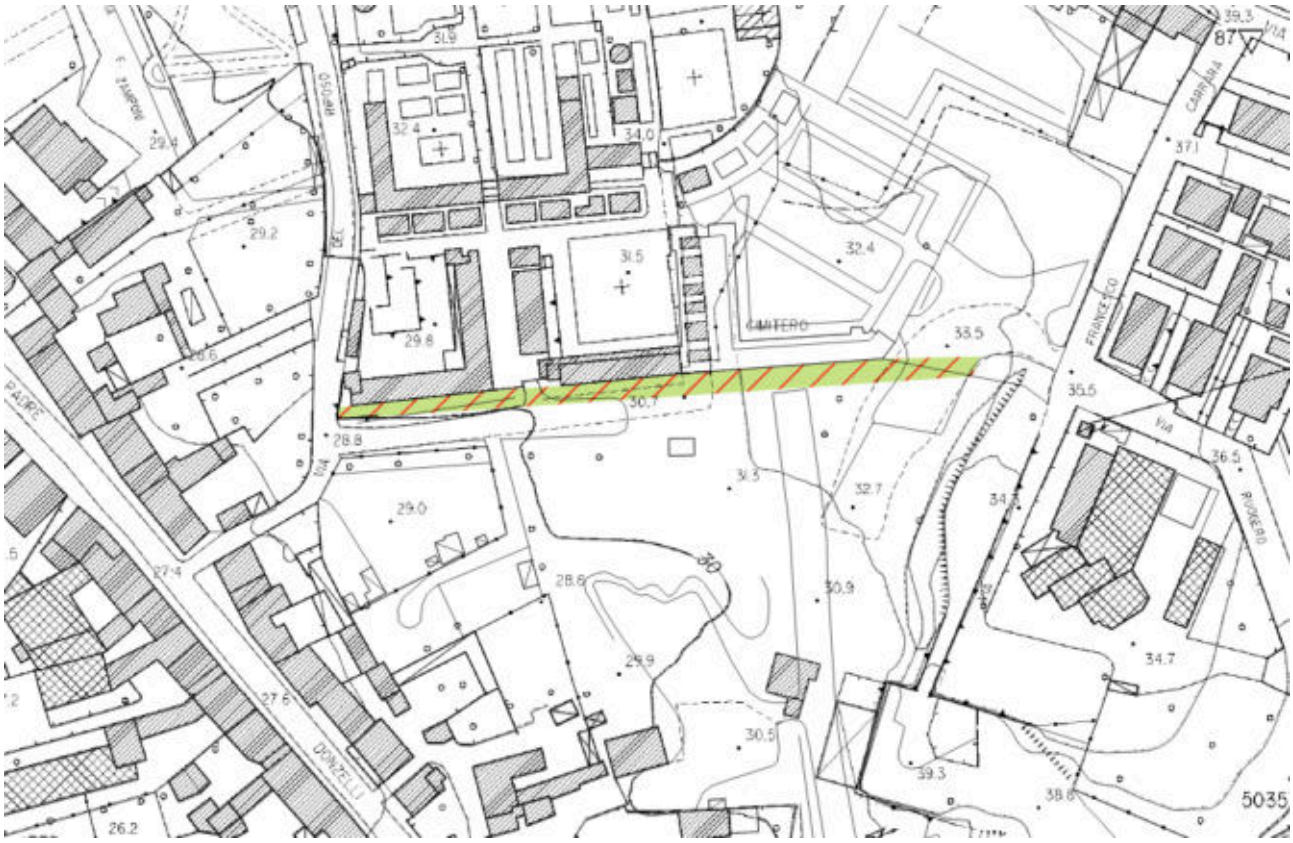
Foglio 7, **Particelle** 354 – 786 – 1168 – 371

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

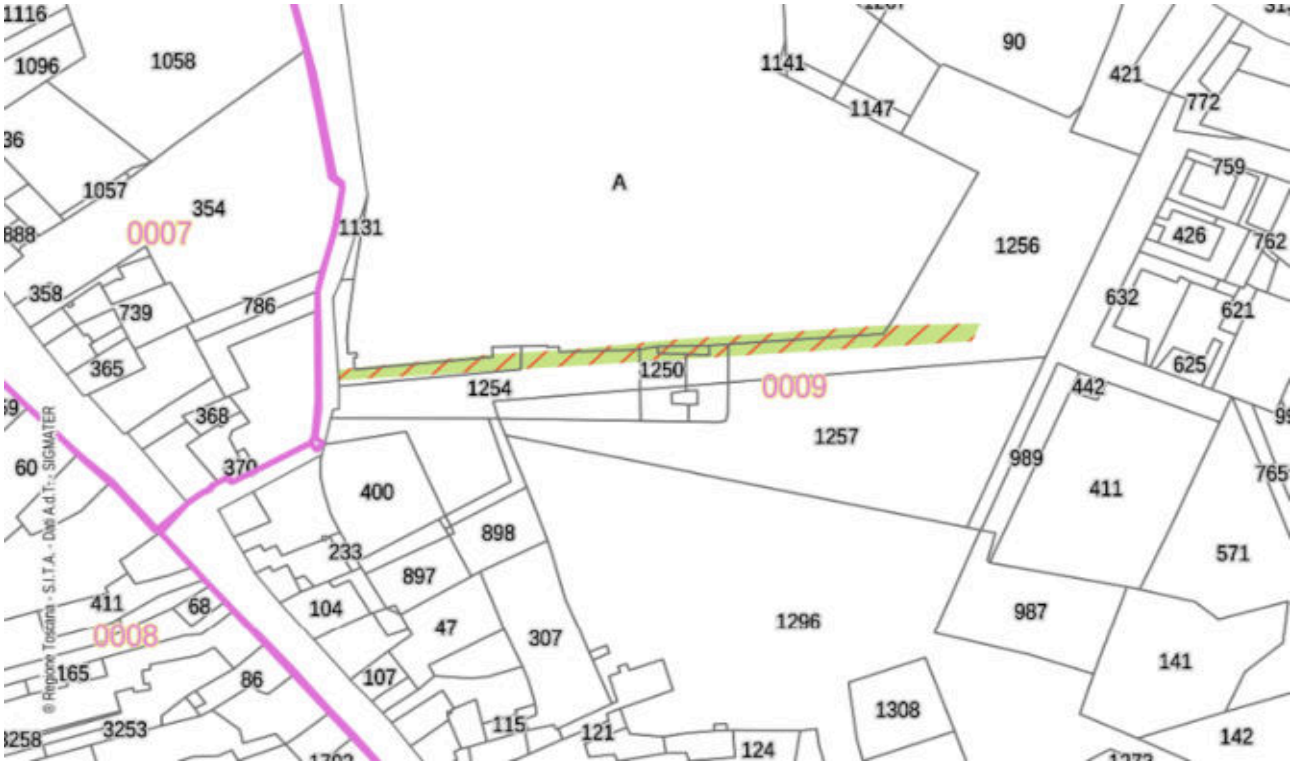
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Riposo

Foglio 9, **Particelle** 1129 – 1254 – 1250 – 1252 – 1133 - 1256



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via della Costruzione

Foglio 8, **Particelle** 3001 – 2922

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Luciano Lama

Foglio 8, **Particelle** 3145 – 2125

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Luciano Lama

Foglio 8, **Particelle** 3147 – 3148 – 3179 – 3176

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via del Catano

Foglio 8, **Particelle** 1539

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Pineta

Foglio 8, **Particelle** 401 – 266 – 1418

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Antonio Meucci

Foglio 8, **Particelle** 1 – 403 - 426 – 681 - 1736 – 1737

Foglio 16, **Particelle** 779 – 969

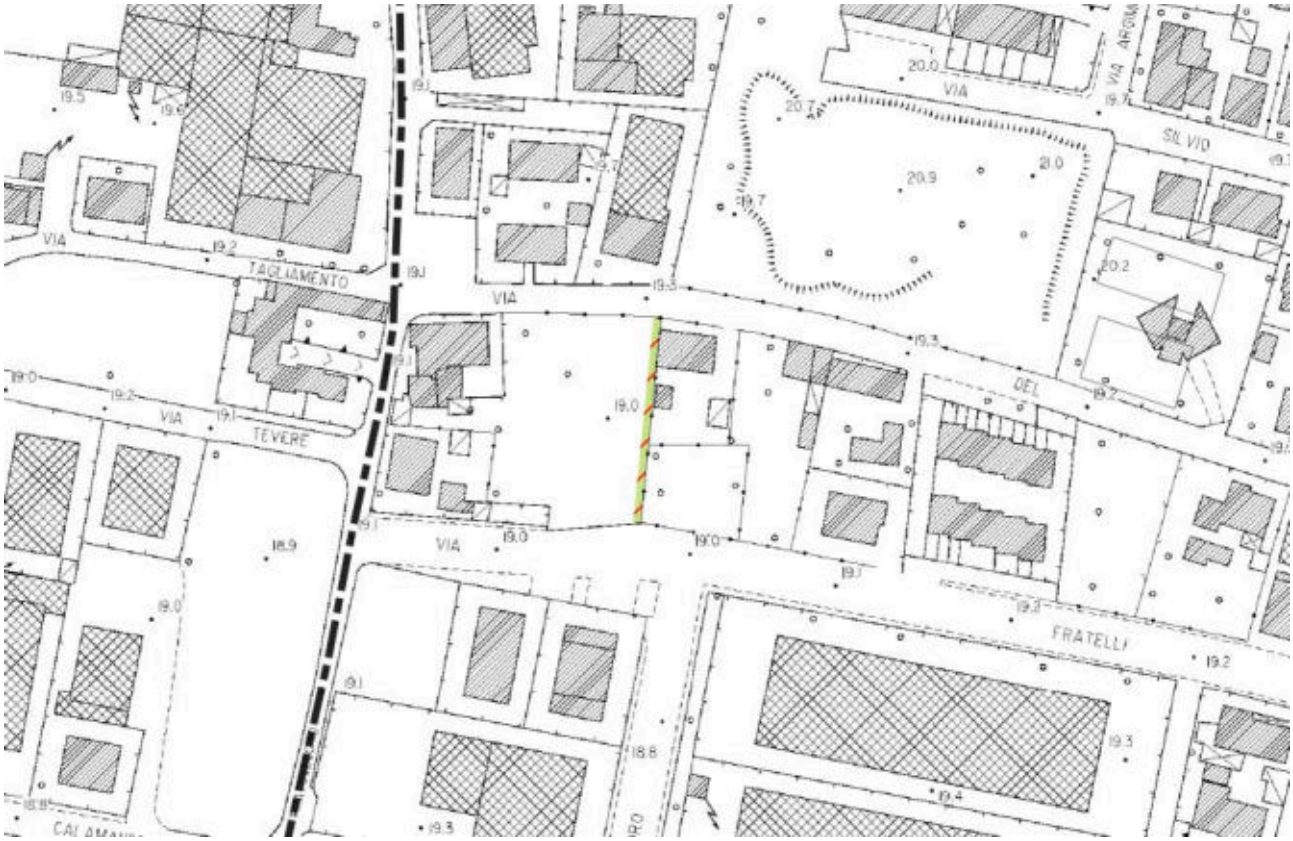
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Fratelli Cairoli

Foglio 5, **Particelle** 2090

[**N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **PUC1.4 – PUC1.5** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Via Vittorio Veneto

Foglio 7, **Particelle** 1128 – 1127 – 1124 – 1123 - 1125

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Via Emilio Gino Segre

Foglio 16, **Particelle** 979 – 983 – 1007 – 793 – 1015 -970

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Luigi Pirandello

Foglio 1, **Particelle** 94, 594, 596

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Torquato Tasso

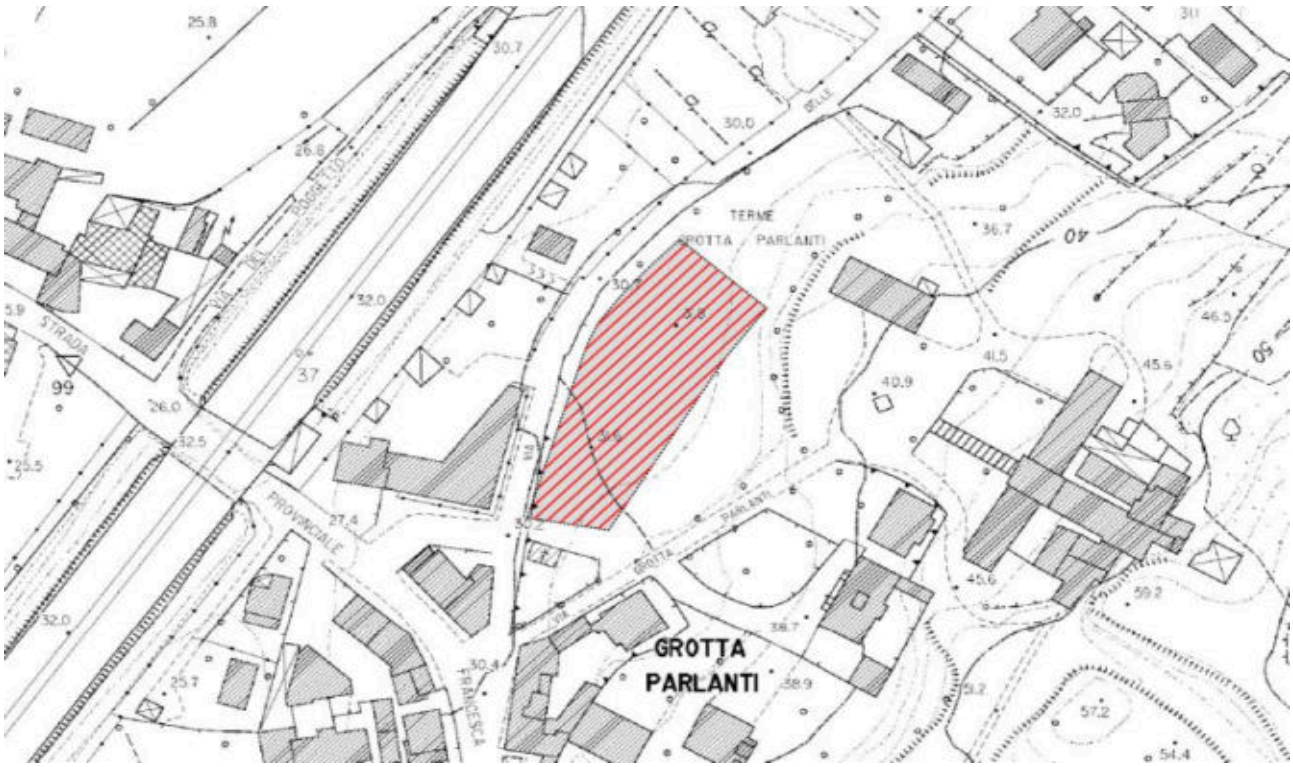
Foglio 5, **Particelle** 2863, 959

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via delle Tre Fontane

Foglio 1, **Particelle** 574



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Elsa Morante

Foglio 5, **Particelle** 30 – 2719 – 2718 – 3058 - 85

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Ribocco

Foglio 5, **Particelle** 2879

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Pozzi Zamboni

Foglio 5, **Particelle** 3062 – 2991 – 2992 – 2990 – 2989 – 2988 - 3061

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Arrigo Boito

Foglio 5, **Particelle** 963 – 1100 – 1006 – 1004 – 2949 – 2670 – 2746 - 2823

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via del Capannone

Foglio 5, **Particelle** 2782 – 2803 - 2783

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Carlo Pisacane

Foglio 18, **Particelle** 230 – 56- 57 – 60 - 772

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Fluvio Zamponi

Foglio 18, **Particelle** 1084 – 1096 – 1036 - 1097

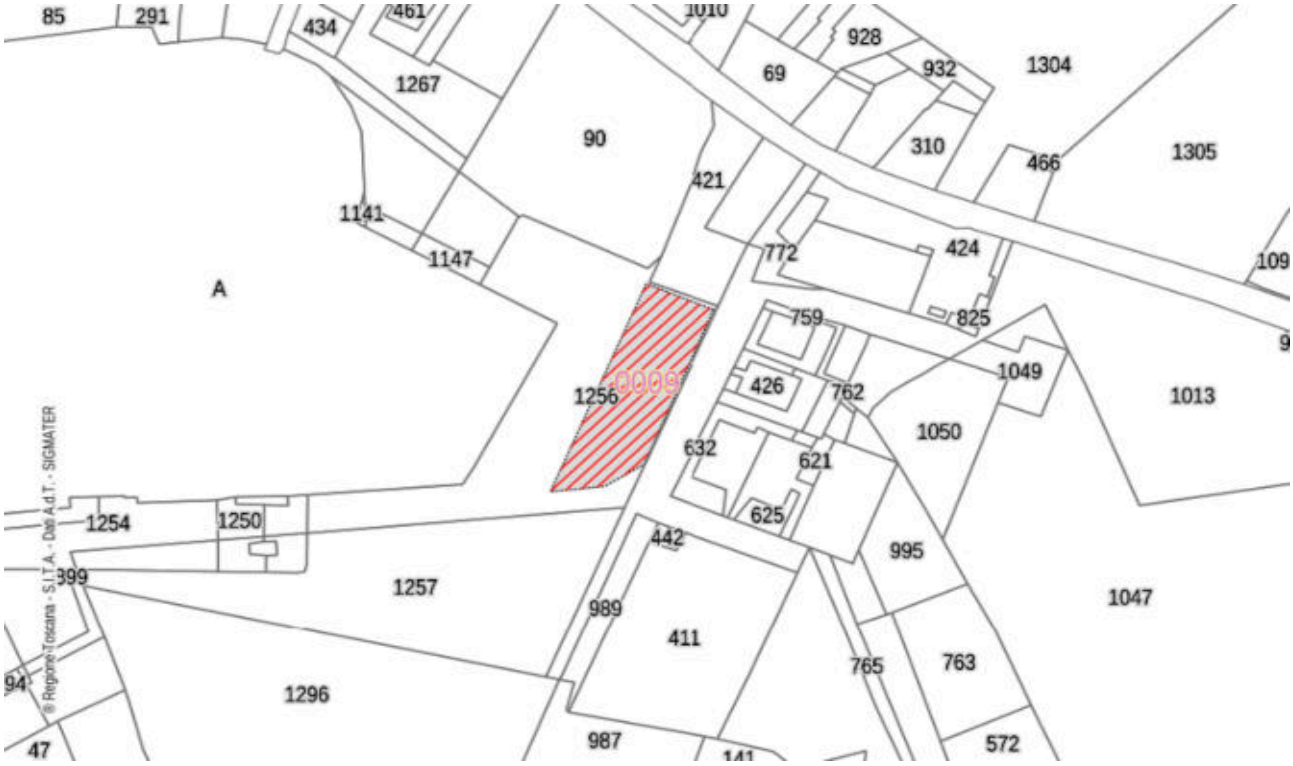
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesco Carrara

Foglio 9, **Particelle** 1256

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via della Repubblica

Foglio 8, **Particelle** 810 - 1078

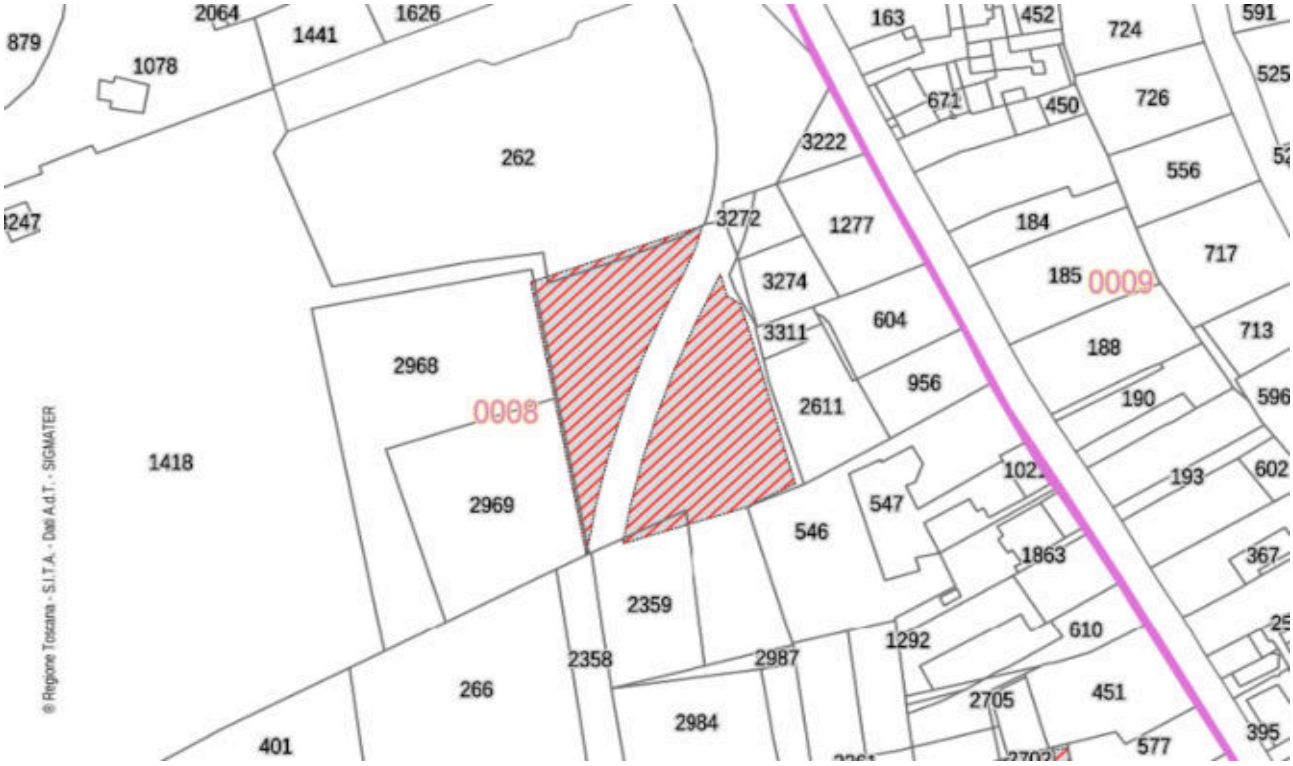
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Nigra

Foglio 8, **Particelle** 1418 - 2359

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesca dei Pini

Foglio 8, **Particelle** 2361 – 268 – 2765 – 2499 – 2605 – 2604 – 2606 – 2607 – 2702 – 2703 – 577 - 2532

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Fonda

Foglio 16, **Particelle** 10 – 653 – 495 – 898 – 40 - 203

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

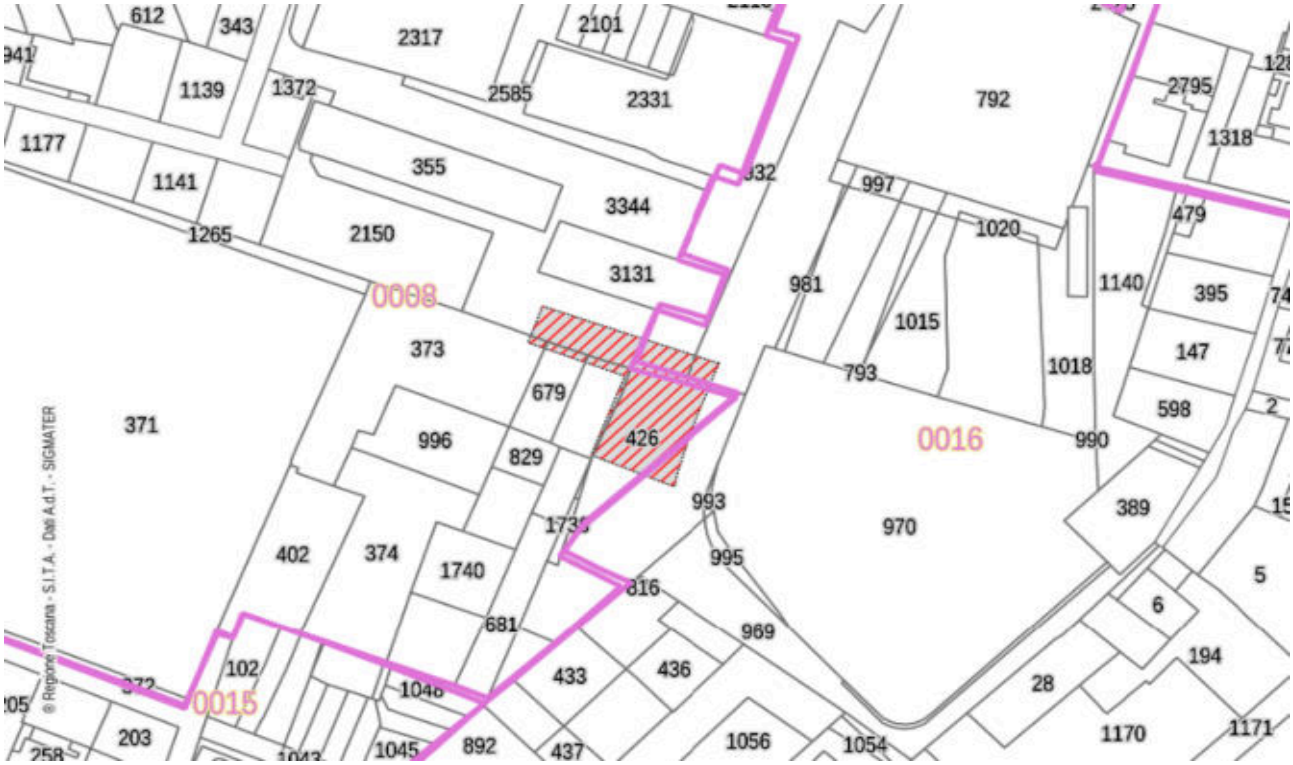
Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Emilio Gino Segre

Foglio 8, **Particelle** 373 – 426 - 679 - 3344

Foglio 16, **Particelle** 779 – 932 - 1012

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Benedetto Cairoli

Foglio 15, **Particelle** 1088 – 1105 – 1054 – 1128 – 1129 - 1130

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Goffredo Mameli

Foglio 8, **Particelle** 3001 – 2922

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Carlo Pisacane

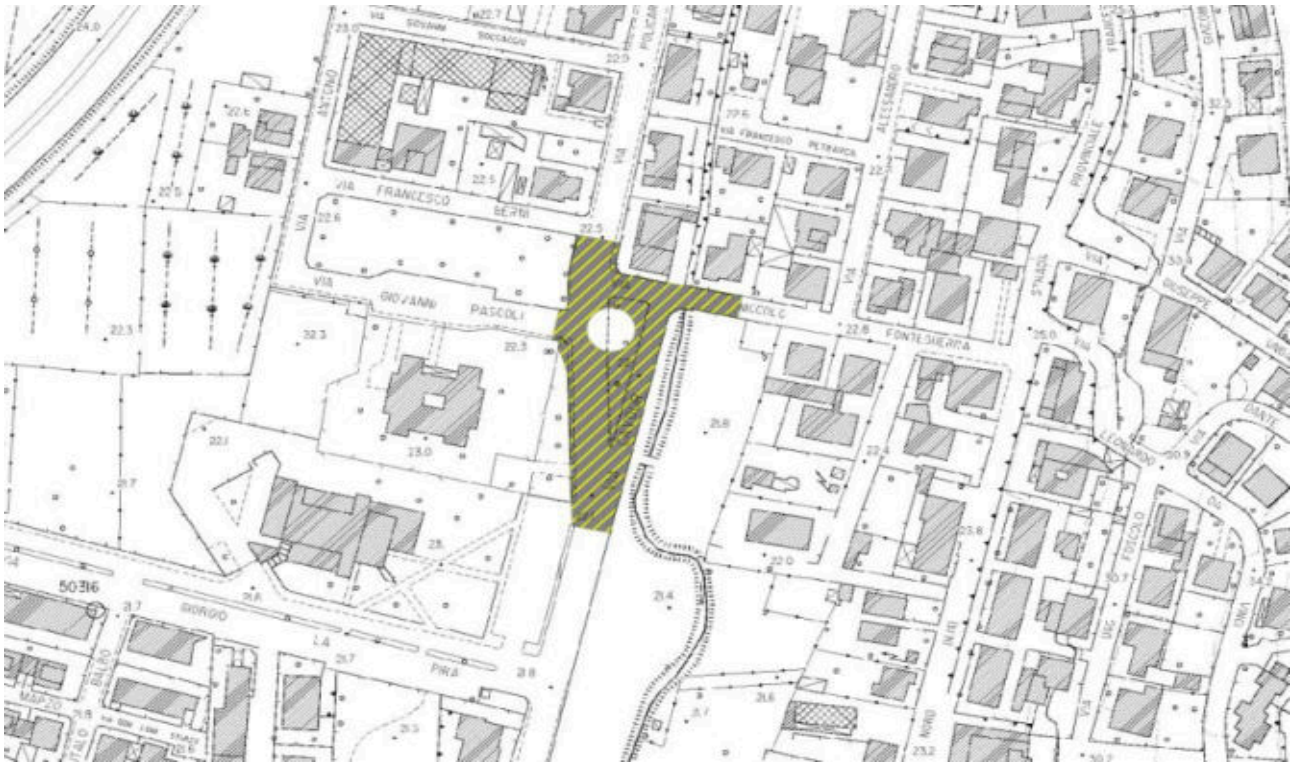
Foglio 17, **Particelle** 798 – 435 – 740 – 743 - 455

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Cavour

Foglio 5, **Particelle** 858 – 3017 - 1272 – 3017 – 3016 – 1059 – 1137 - 1366



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via del Nigra

Foglio 88, **Particelle** 372 – 3221 – 1418 – 2359

[**N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT1.3** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

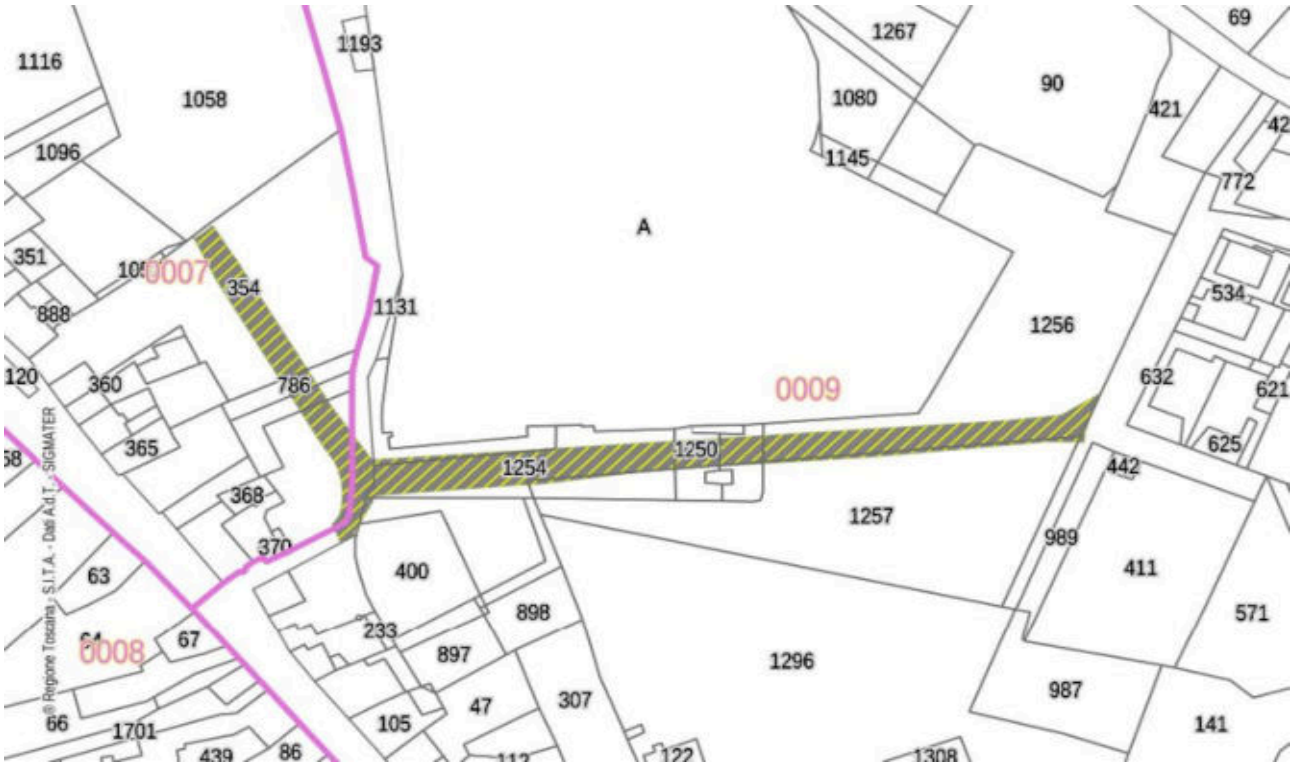
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via del Riposo

Foglio 7, **Particelle** 354 - 371 - 786 - 1168

Foglio 9, **Particelle** 650 – 1129 – 1254 – 1250 – 1252 -1256

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via del Terzo

Foglio 15, **Particelle** 263 - 280 - 322 - 276 - 1149 - 382 - 389

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Elsa Morante

Foglio 5, **Particelle** 448 - 115

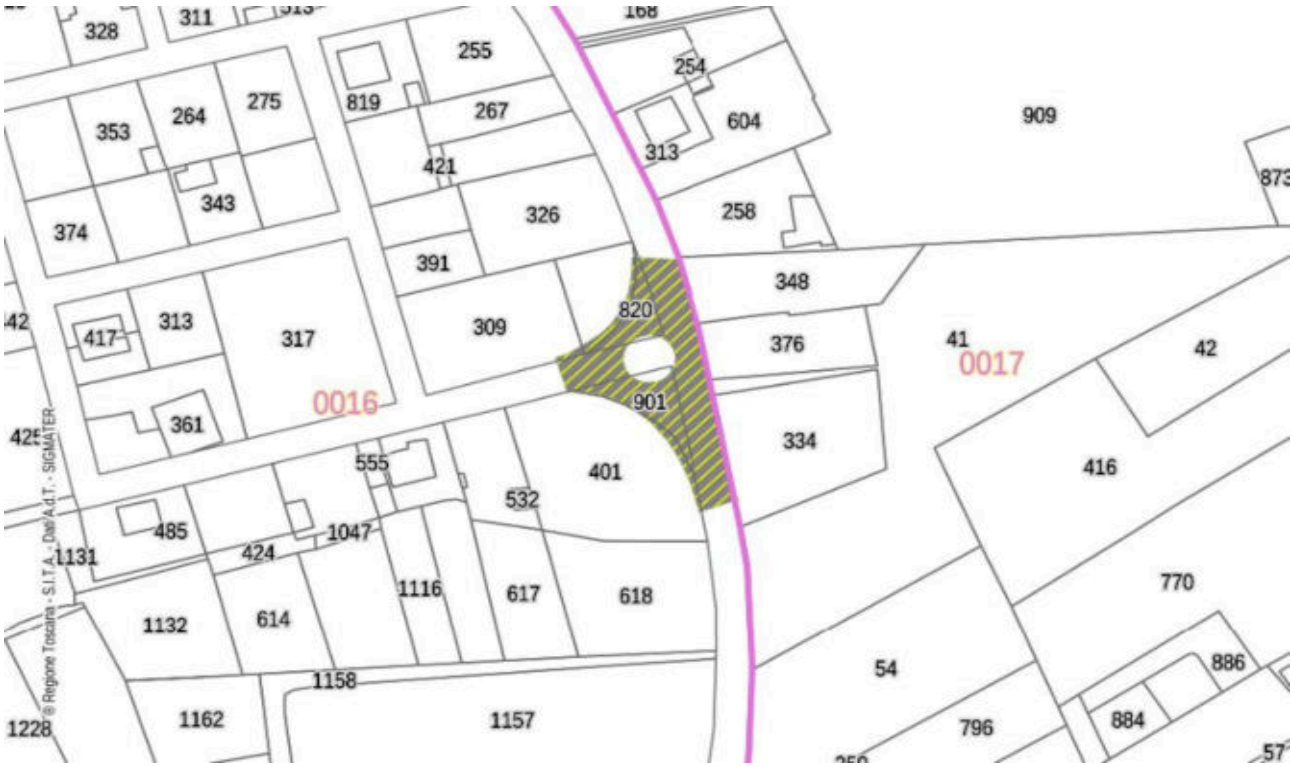
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Juri Gagarin

Foglio 16, **Particelle** 820 - 901 - 401 - 309

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Via Pineta

Foglio 8, **Particelle** 2358 – 2364 – 2428 - 2369

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Pineta

Foglio 8, **Particelle** 3102 - 2799 - 1078 - 1418 - 265 - 713 - 401 - 3226

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Salvo d'Acquisto

Foglio 8, **Particelle** 2570 - 2573 - 3242

[**N.B.** : la previsione può essere realizzata attraverso l'intervento **AT1.1** come opera extracomparto con le modalità riportate nella relativa Scheda Norma]

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Silvio Pellico

Foglio 5, **Particelle** 2949 - 2670 - 2823

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Torricelli

Foglio 15, **Particelle** 28

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via XXV Aprile

Foglio 8, **Particelle** 806 - 1547 - 810 - 1078 - 1086

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Grotta Giusti

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via della Cava Rossa

Foglio 10, **Particelle** 404 – 137 – 504 - 456

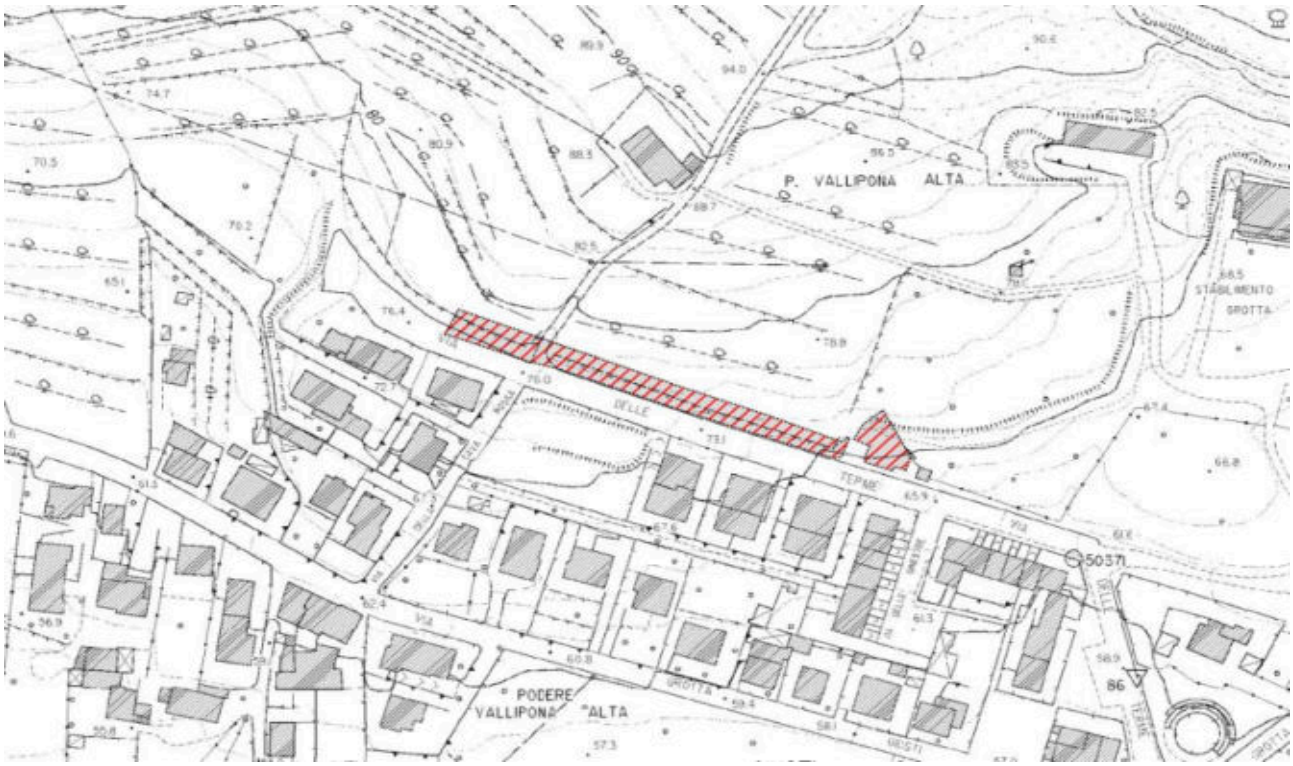
Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Cava Rossa

Foglio 10, **Particelle** 404 – 504 – 456 - 505



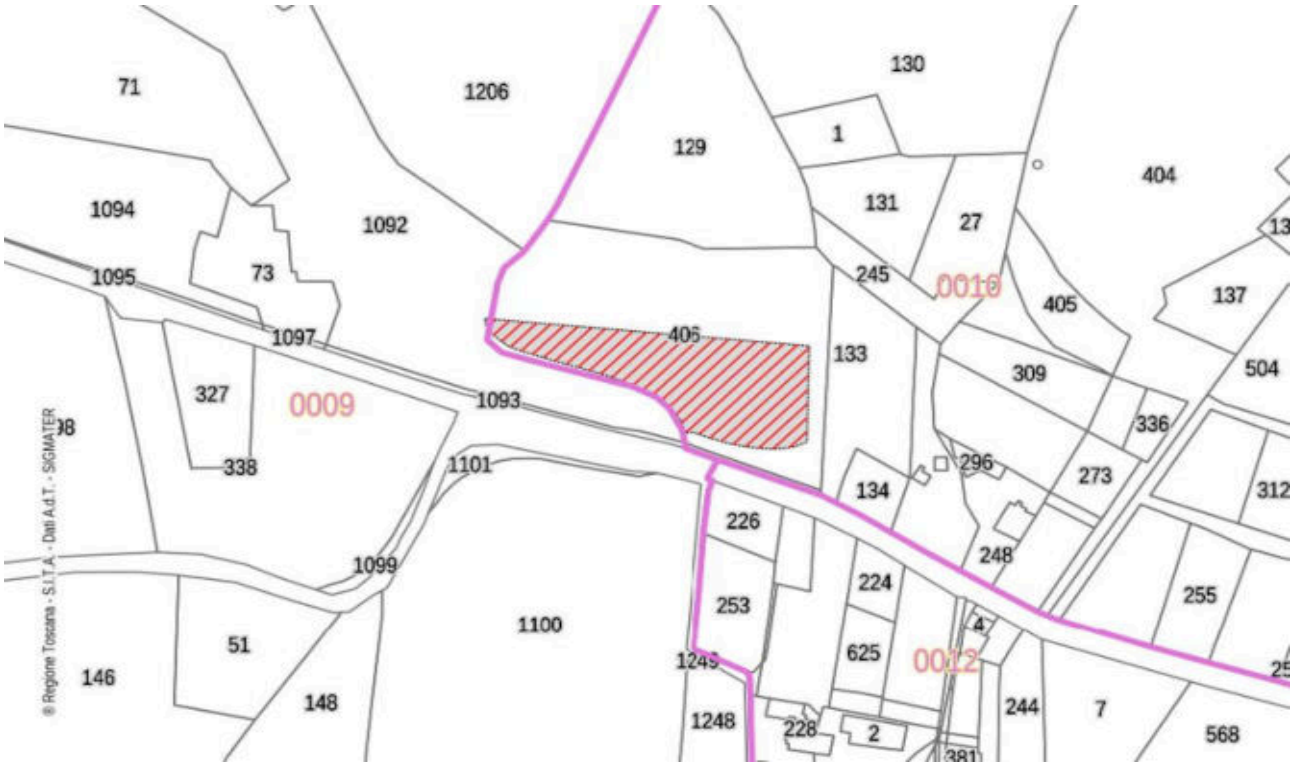
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via della Cava

Foglio 10, **Particelle** 406

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Pozzarello

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Occhibelli

Foglio 23, **Particelle** 1315 – 2 – 825 – 1304 - 1303

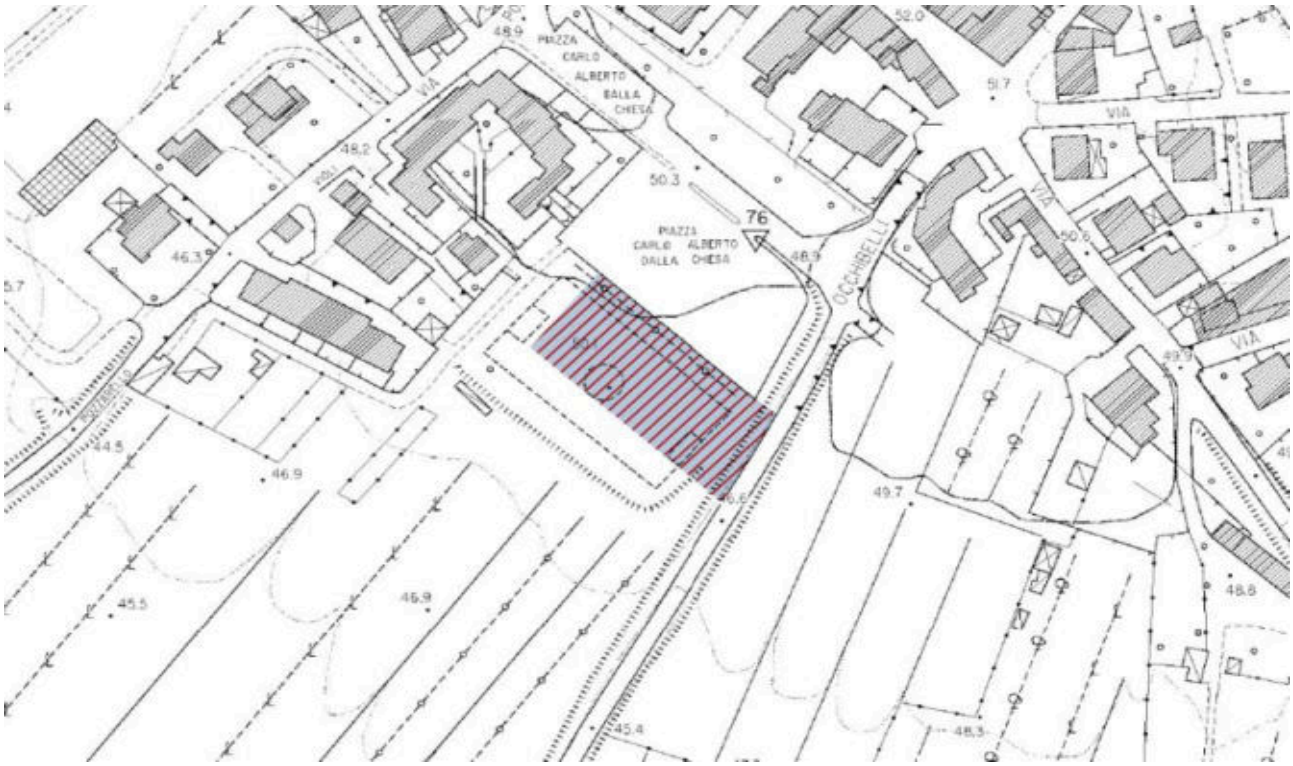
Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Via Occhibelli

Foglio 23, **Particelle** 1307 – 842 – 1304 – 1311 – 1309 – 1313 - 1303



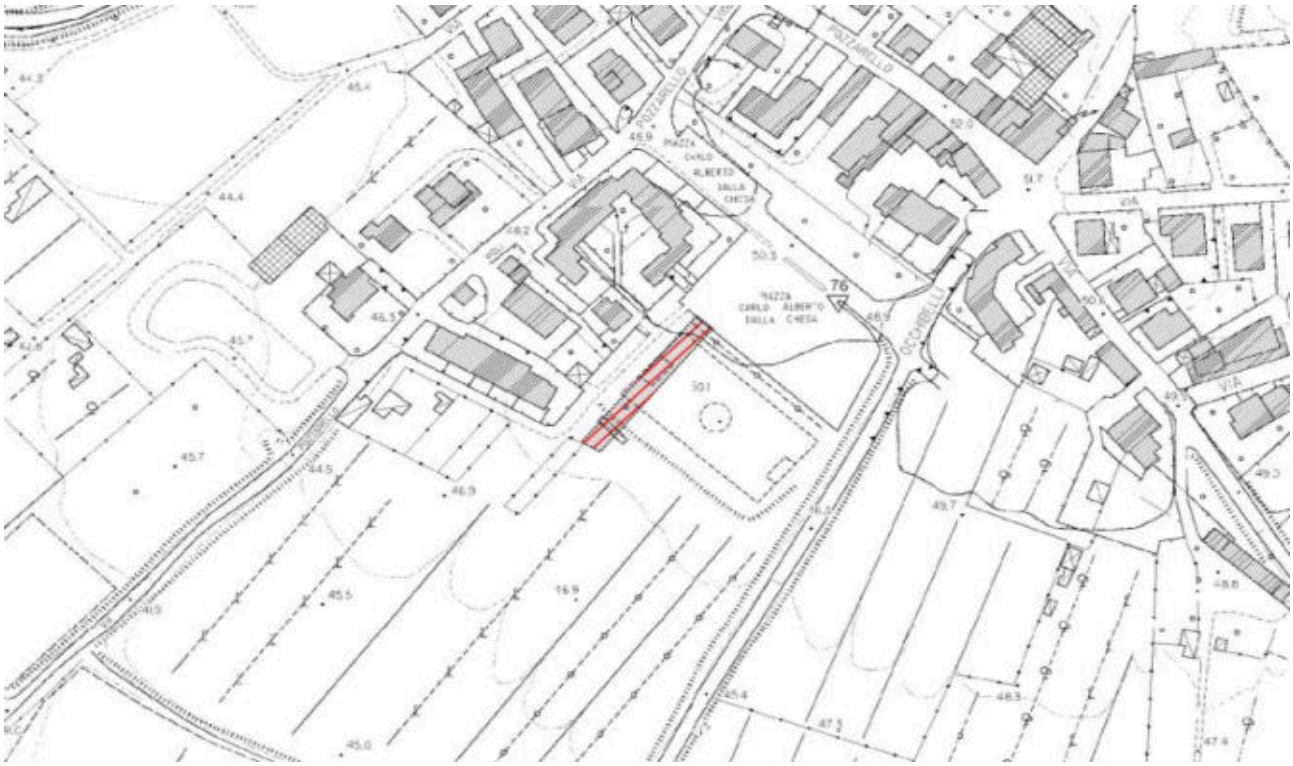
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Occhibelli

Foglio 23, **Particelle** 1305 – 1307 – 1304 - 1315



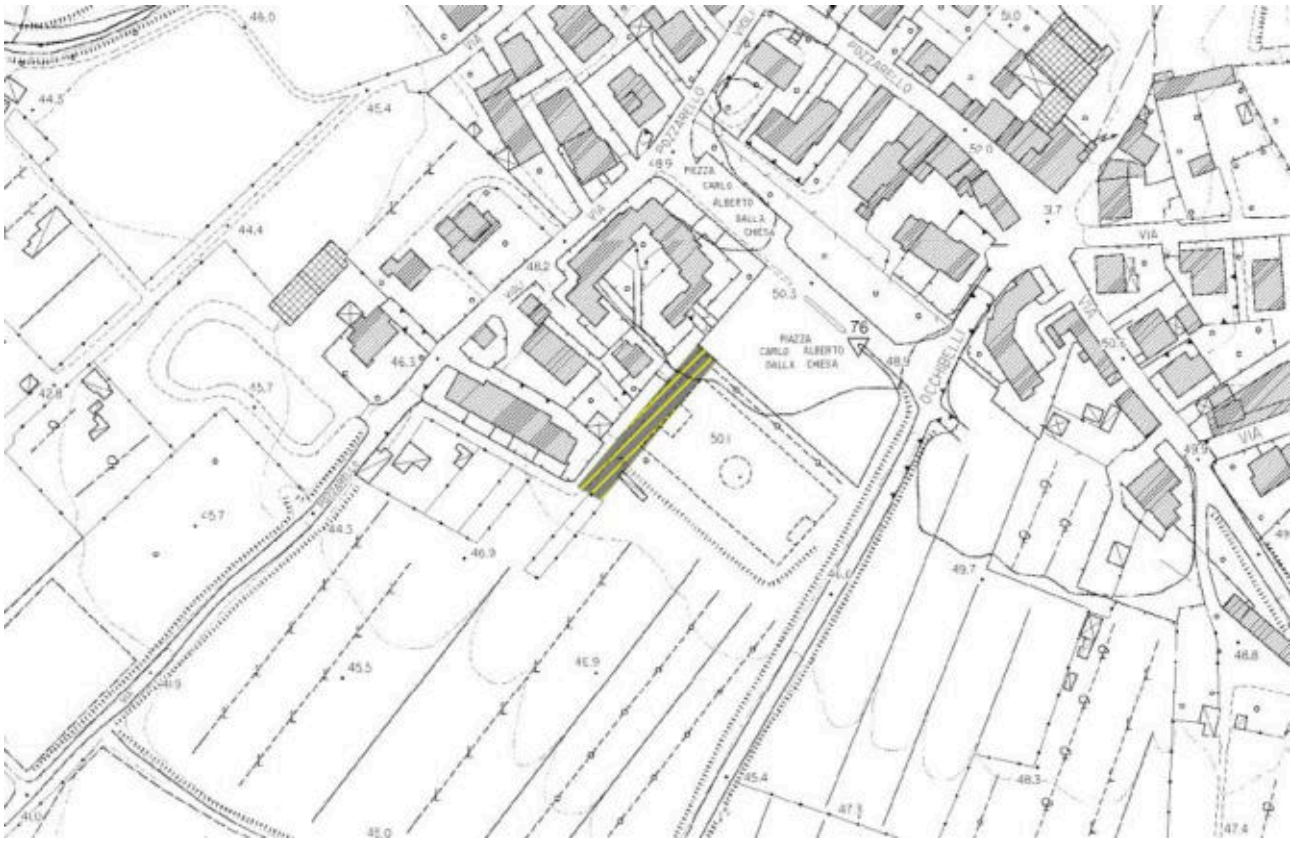
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Occhibelli

Foglio 23, **Particelle** 1305 – 825 – 2 – 1304 - 1315



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

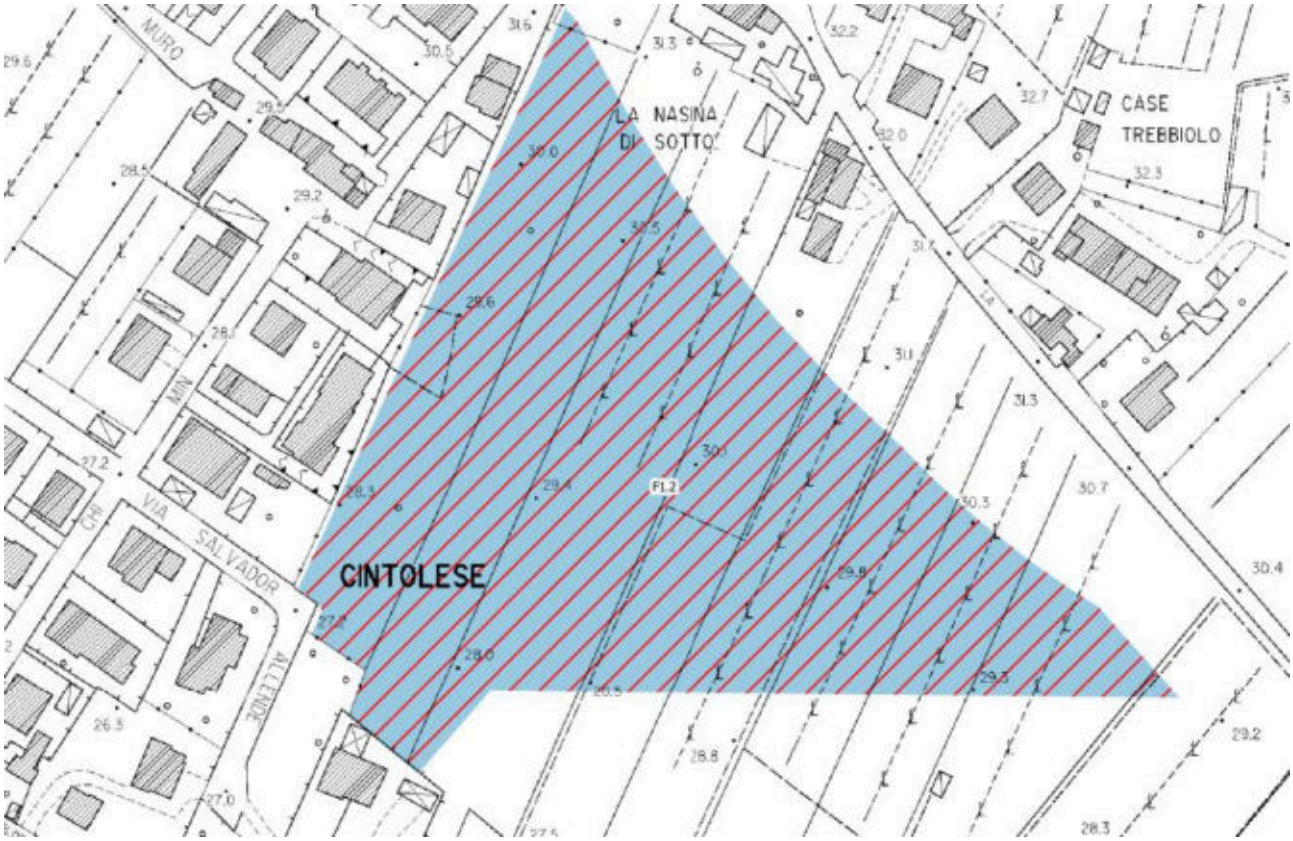
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Cintolese

F1.2 – Zone per l'istruzione scolastica

F1.2 – Via Salvador Allende

Foglio 23, **Particelle** 93 – 866 – 974 – 709 – 156 – 782 – 402 – 258 – 157 – 158 – 159 - 1009



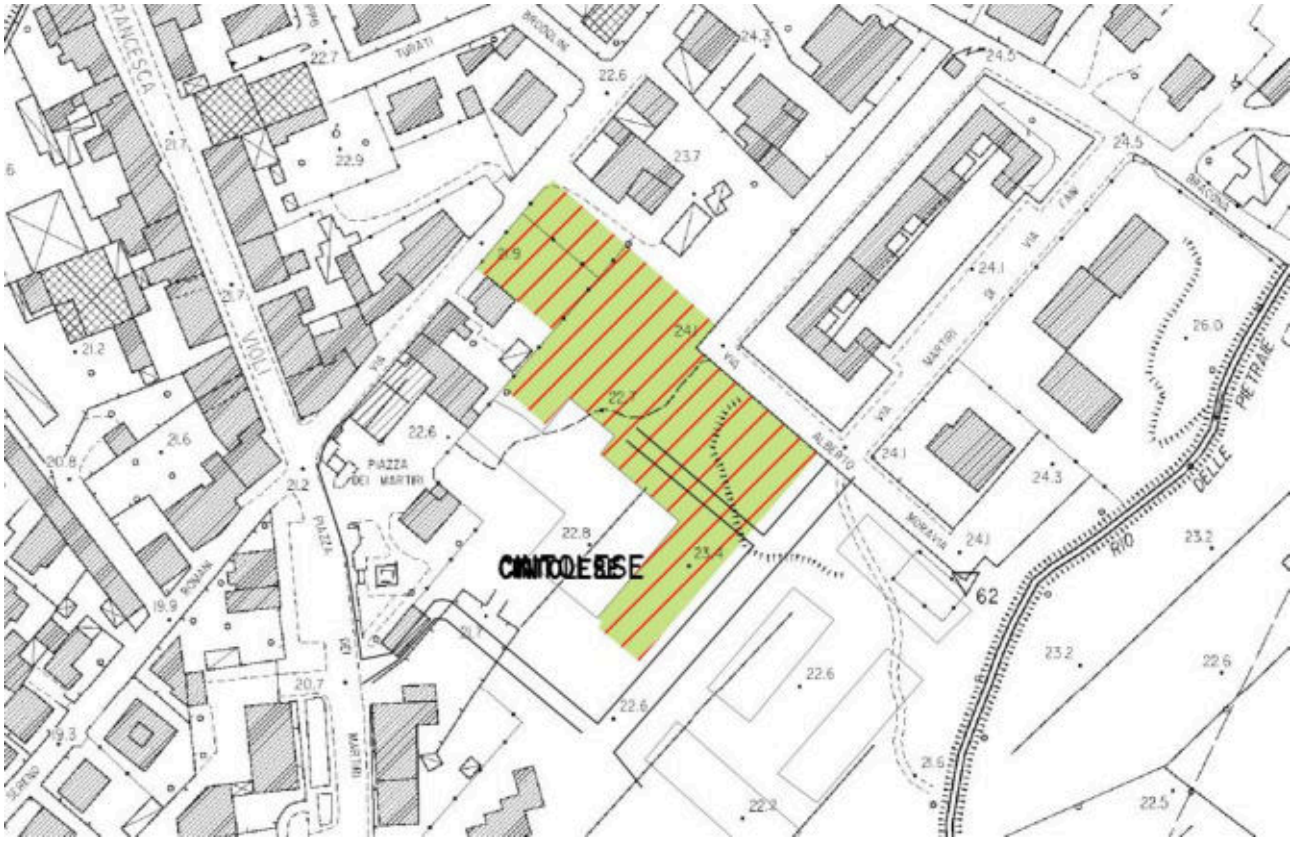
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Alberto Moravia

Foglio 23, **Particelle** 225 – 1259 – 1260 – 1558 – 1559 – 1372 – 1538 – 1525 – 1546 - 1541



Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Gandhi

Foglio 23, **Particelle** 258 – 157 – 158 – 159 – 1009 – 1493 – 160 - 161

Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Giuseppe Tofanelli

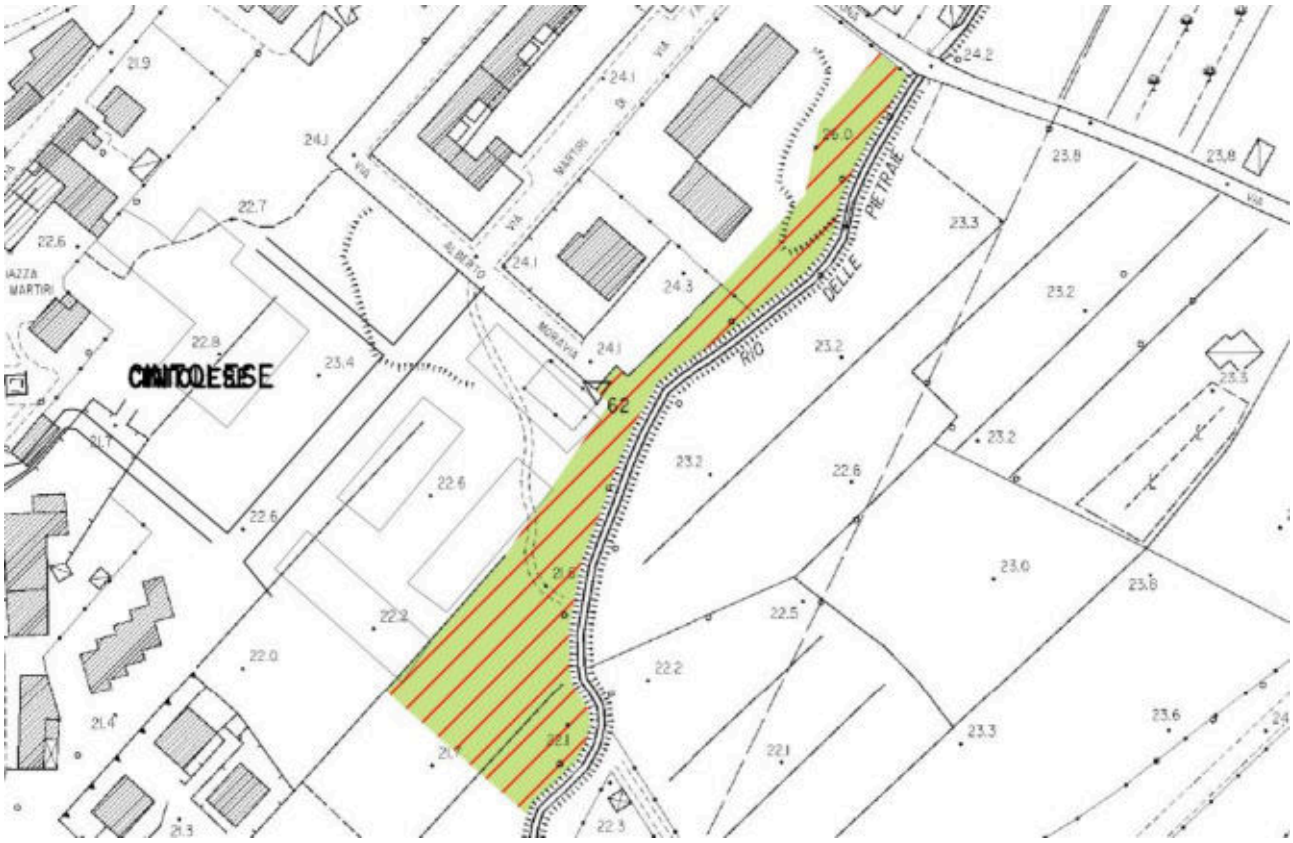
Foglio 29, **Particelle** 988 – 990 – A – 994 – 976 – 523 – 1002 – 757 - 1004

Estratto base cartografica – scala 1:2.00

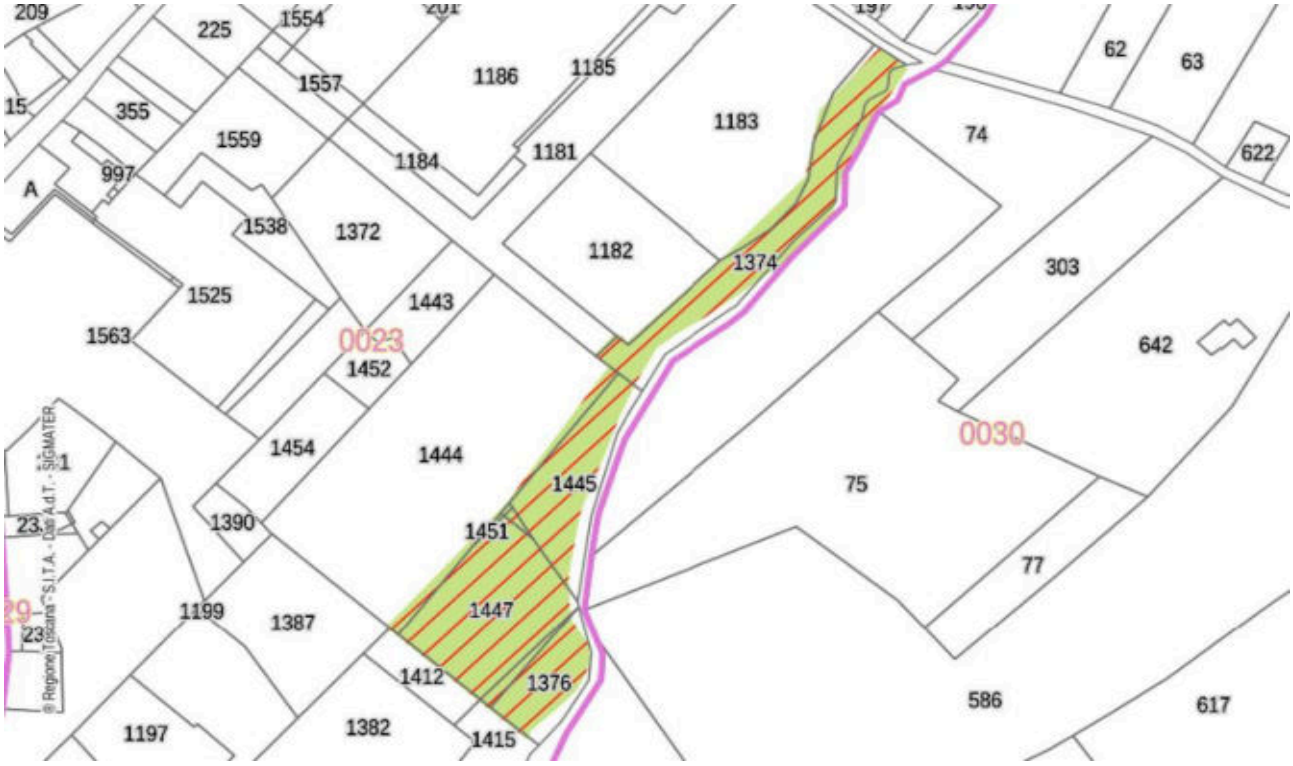
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Martiri di via Fani

Foglio 23, **Particelle** 1183 – 1374 – 1182 – 1444 – 1445 – 1449 – 1451 – 1447 – 1391 - 1376



Estratto base cartografica – scala 1:2.00



Estratto base catastale – scala 1:2.000

F2.2 – Via Variante del Fossetto

Foglio 29, **Particelle** 761 – 960 – 765 – 836 - 837

Estratto base cartografica – scala 1:2.00

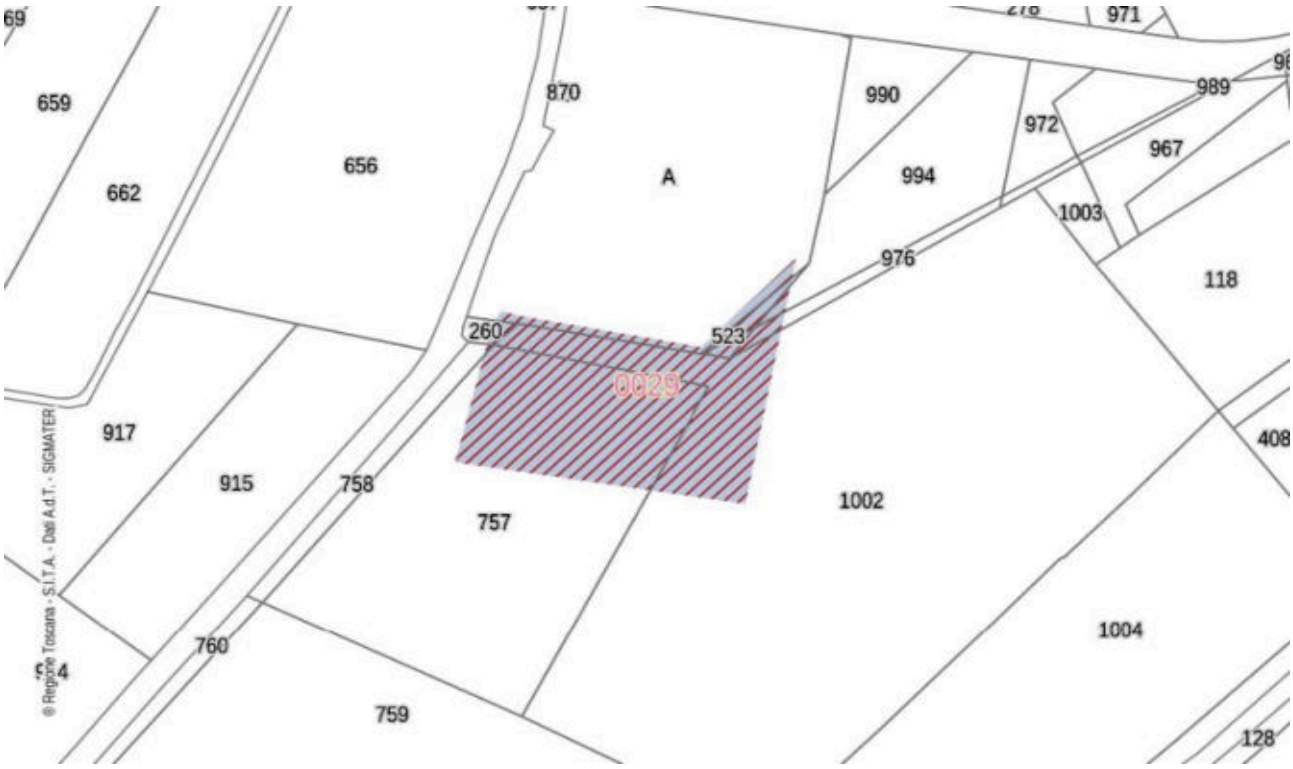
Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Cimitero di Cintolese

Foglio 23, **Particelle** A – 260 – 523 – 522 – 976 – 944 – 1002 – 757 - 758

Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via del Fossetto

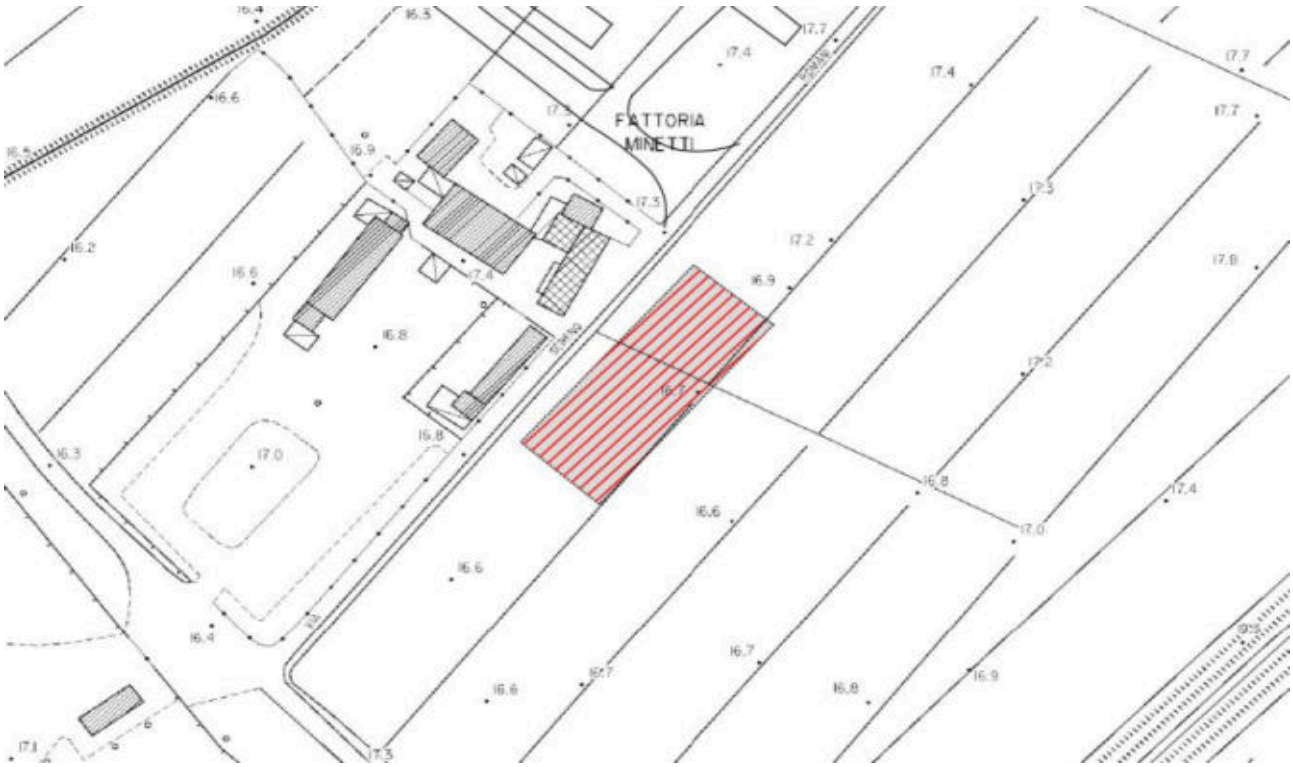
Foglio 29, **Particelle** 863 - 865

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Romani Sereno

Foglio 29, **Particelle** 761 – 960 - 765



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Chiesina Ponziani

F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via Rubbattorno

Foglio 32, **Particelle** 101 – 115 – 173 – 172 – 560 – 118 – 117 – 174 - 244

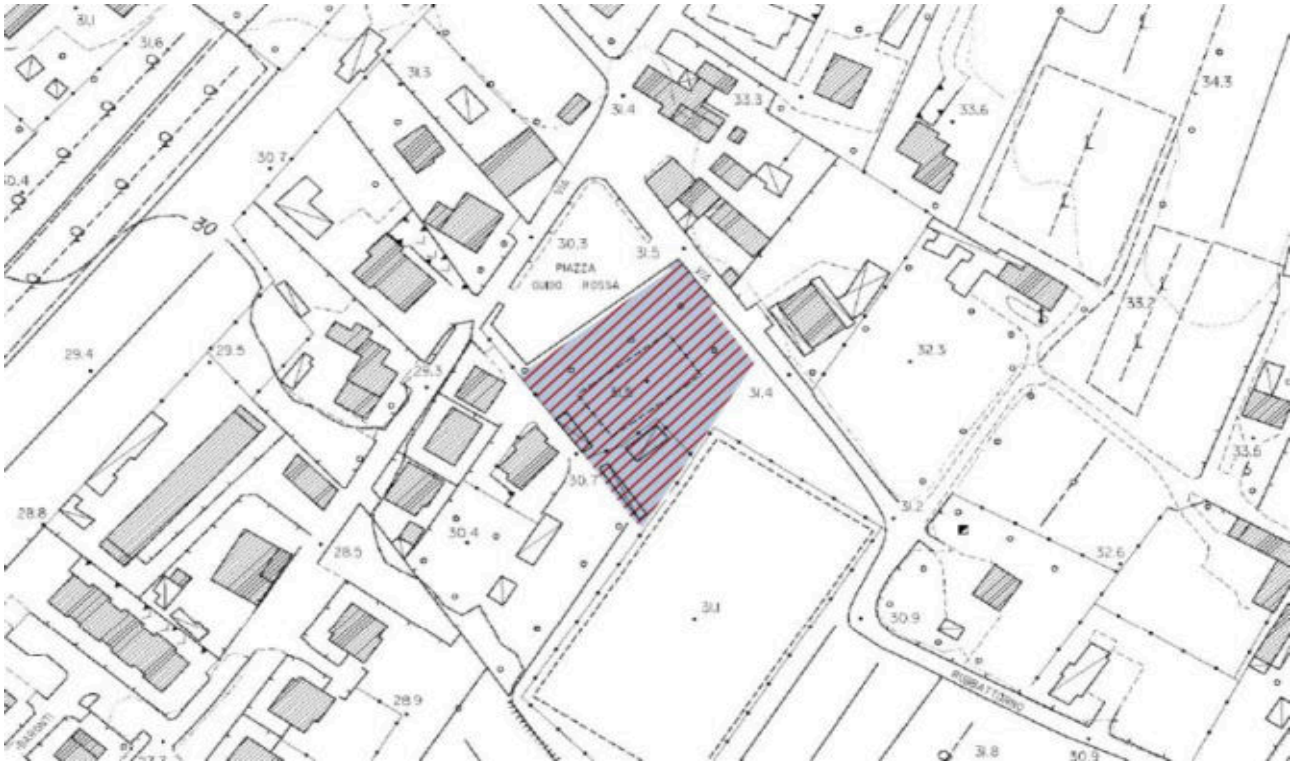
Estratto base cartografica – scala 1:2.00

Estratto base catastale – scala 1:2.000

F3.2 – Zone per servizi di interesse comunale di progetto

F3.2 – Via Rubbattone

Foglio 32, **Particelle** 594 - 593



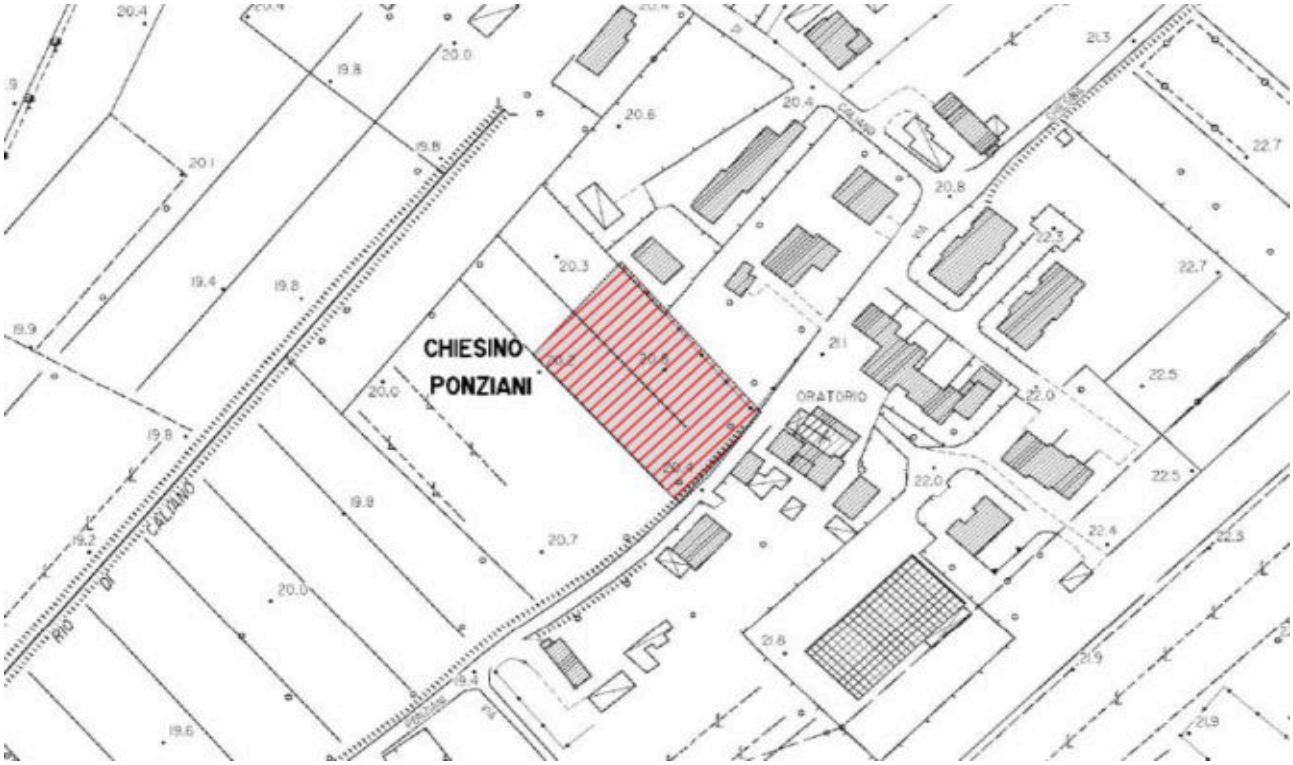
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via Chiesina Ponziani

Foglio 34, **Particelle** 304



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Francesca Sud Uggia

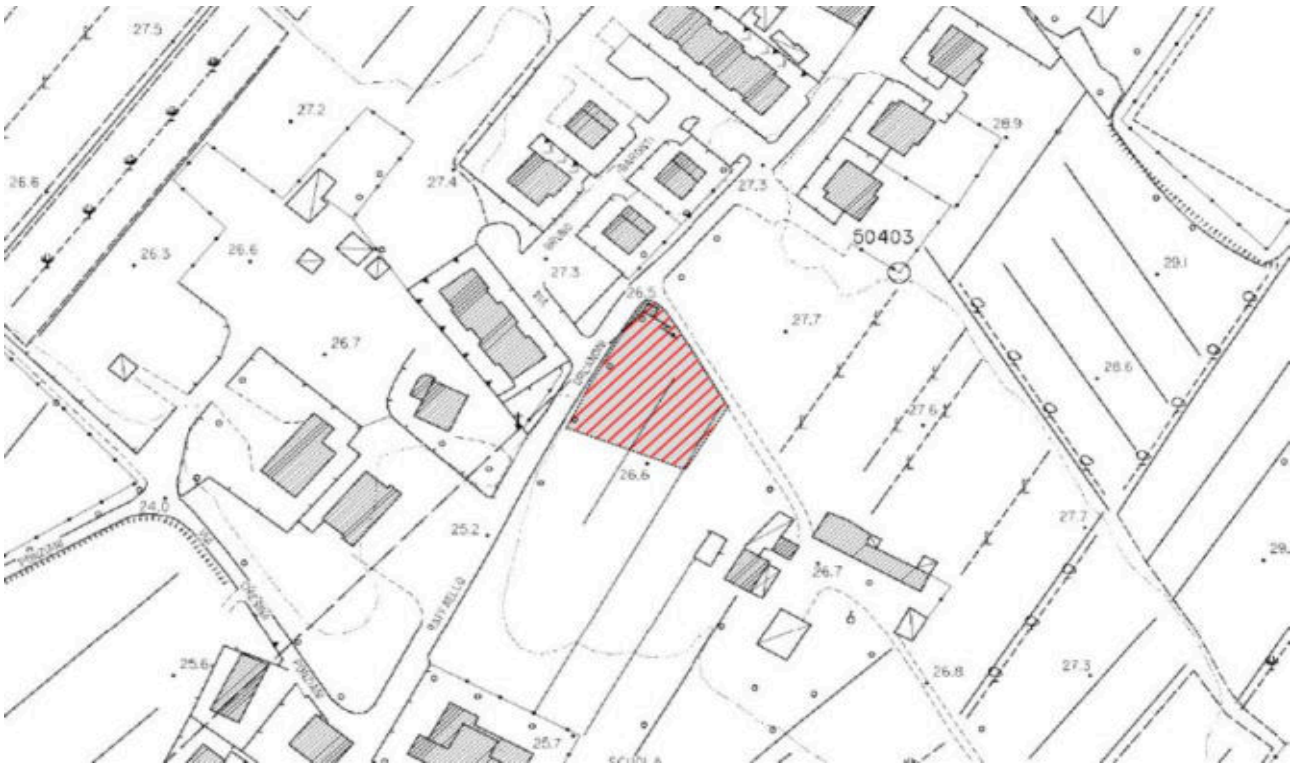
Foglio 34, **Particelle** 95 – 99

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Orlandi

Foglio 32, **Particelle** 214 – 633 - 578

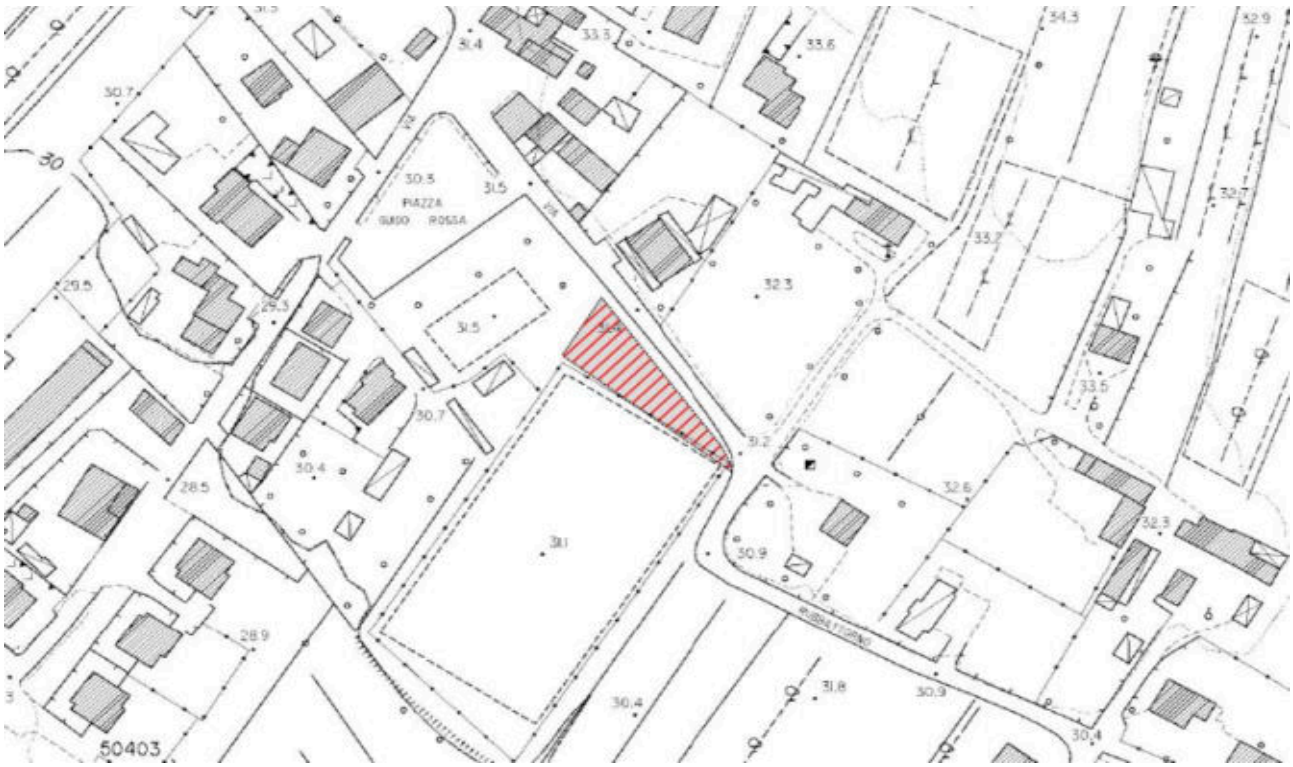


Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Rubattone

Foglio 32, **Particelle** 101

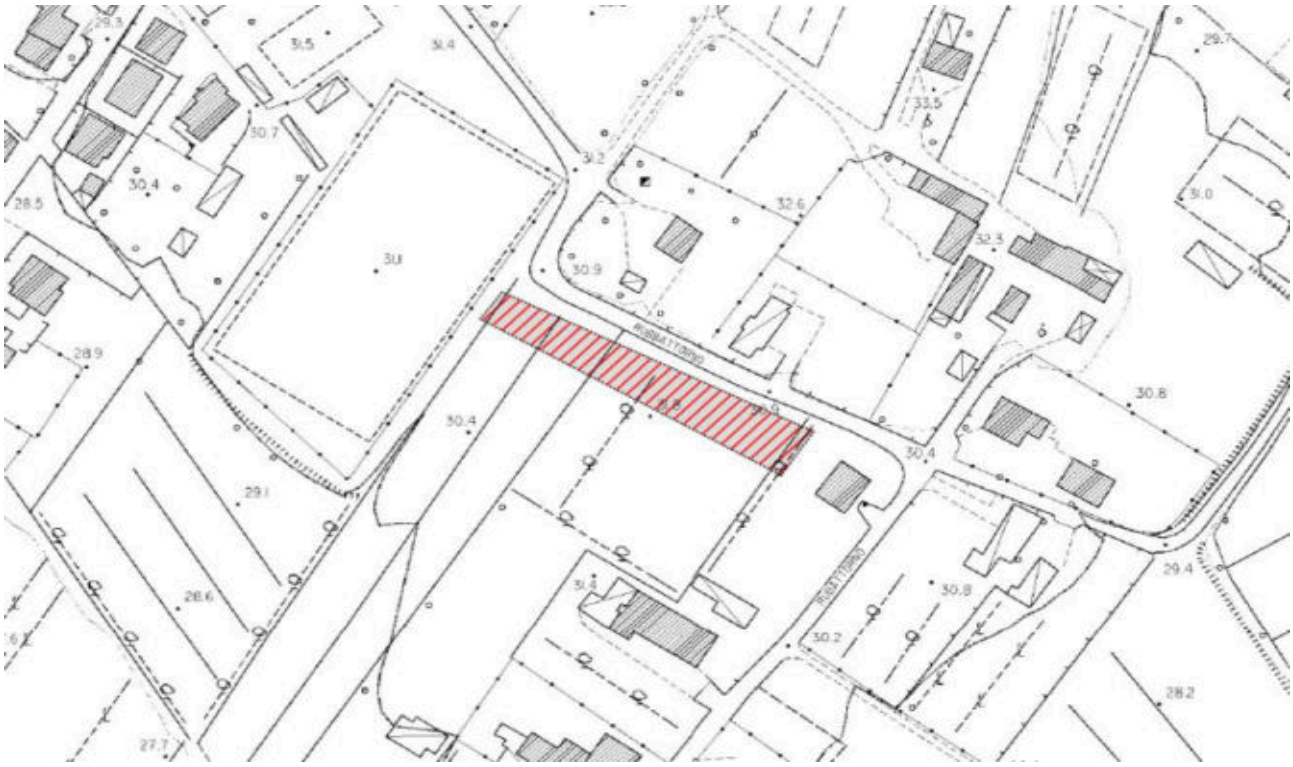


Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

PP2 – Via Rubattone

Foglio 32, **Particelle** 101 – 173 – 172 – 244 – 560 - 118



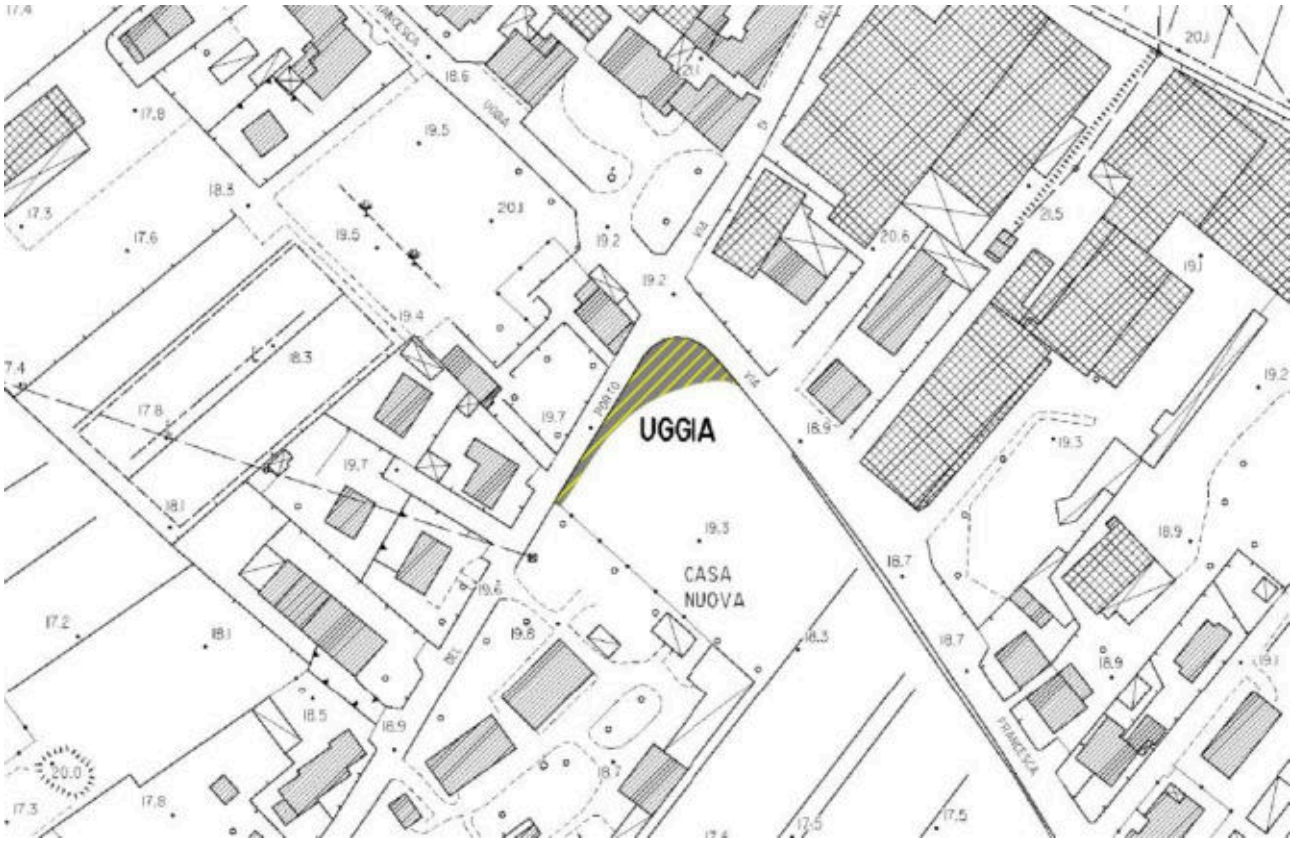
Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Viabilità pubblica di progetto

Via Del Porto

Foglio 34, **Particelle** 631



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via di Caliano

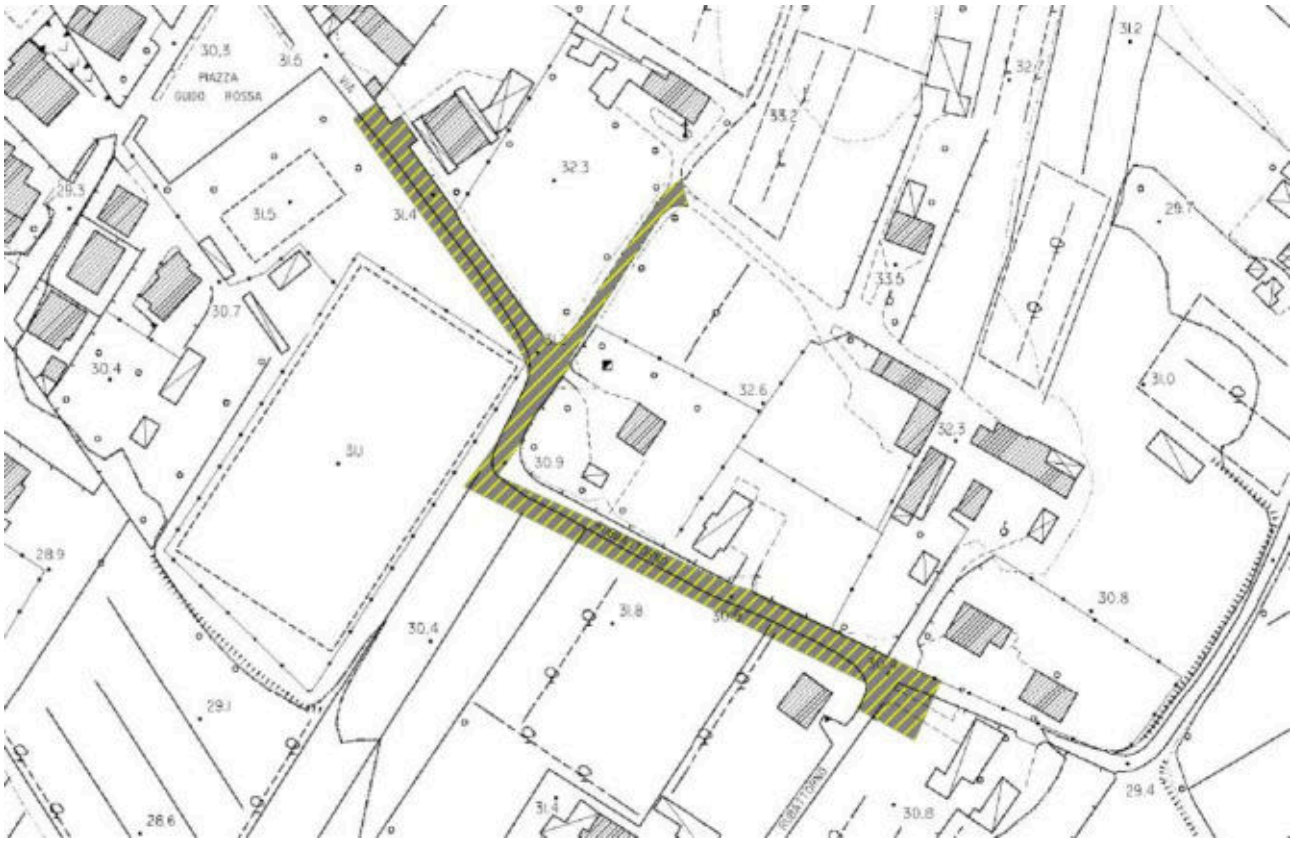
Foglio 30, **Particelle** 196

Estratto base cartografica – scala 1:2.000

Estratto base catastale – scala 1:2.000

Via Rubattone

Foglio 32, **Particelle** 75 – 594 – 101 – 606 – 605 – 692 – 102 – 688 – 613 – 350 – 250 – 662 – 119 – 118 – 244 – 172 -173



Estratto base cartografica – scala 1:2.000

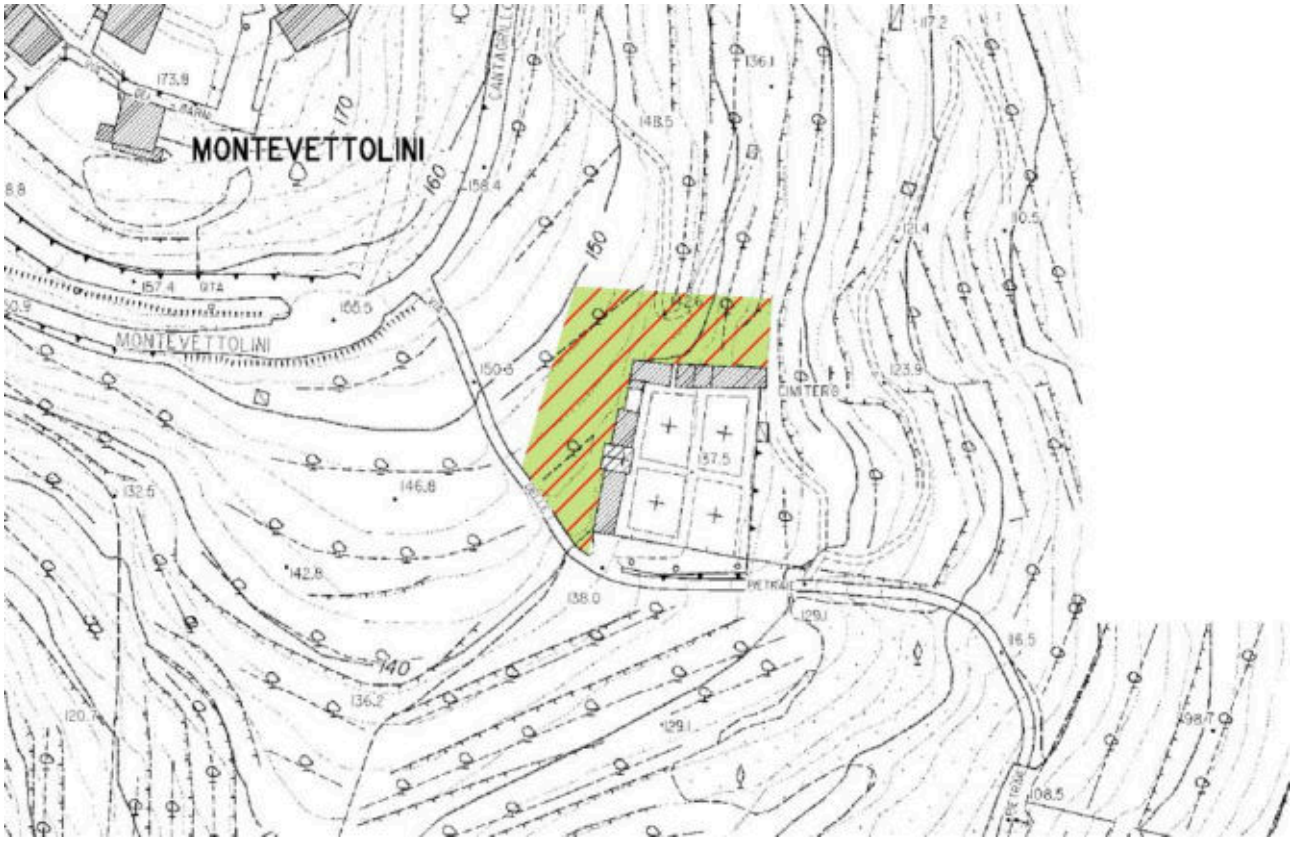
Estratto base catastale – scala 1:2.000

Loc. Montevettolini

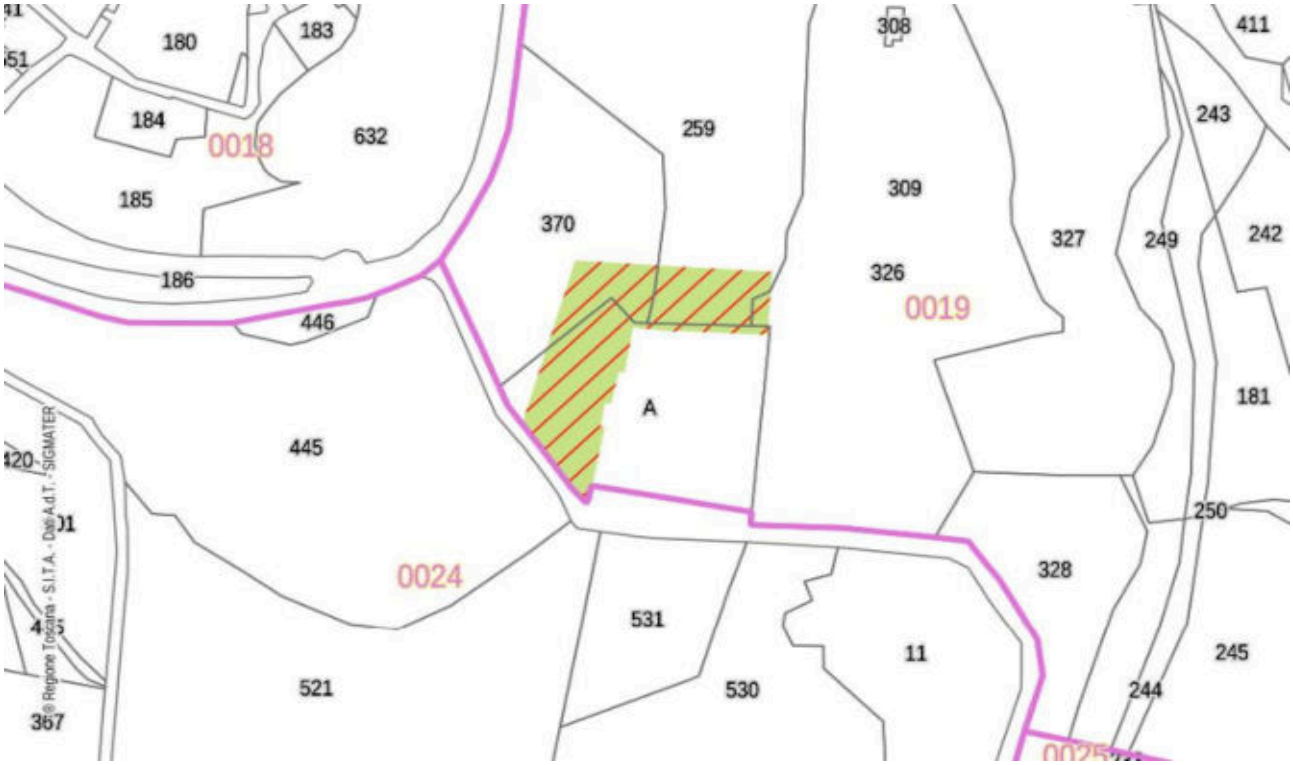
F2.2 – Zone a verde pubblico e per impianti sportivi di progetto

F2.2 – Via delle Pietraie

Foglio 19, **Particelle** 370 – 259 – 326 - A



Estratto base cartografica – scala 1:2.00

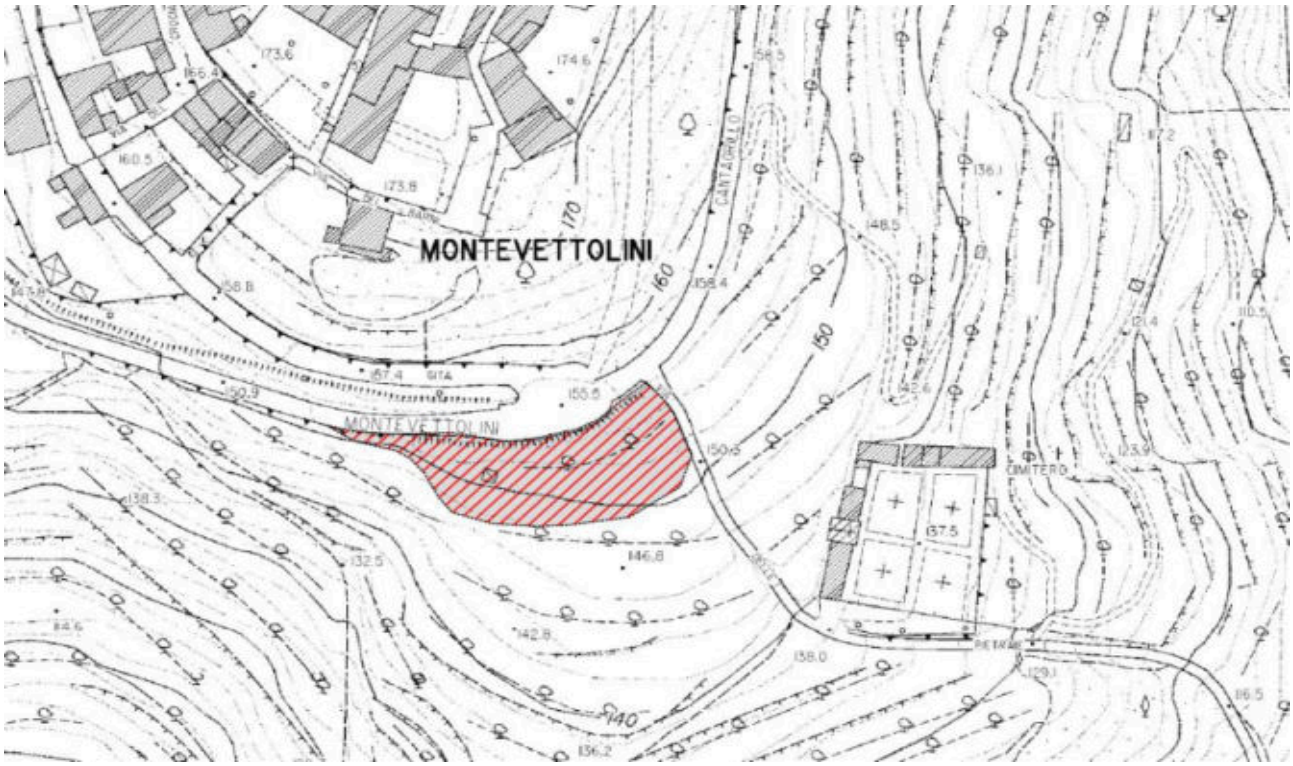


Estratto base catastale – scala 1:2.000

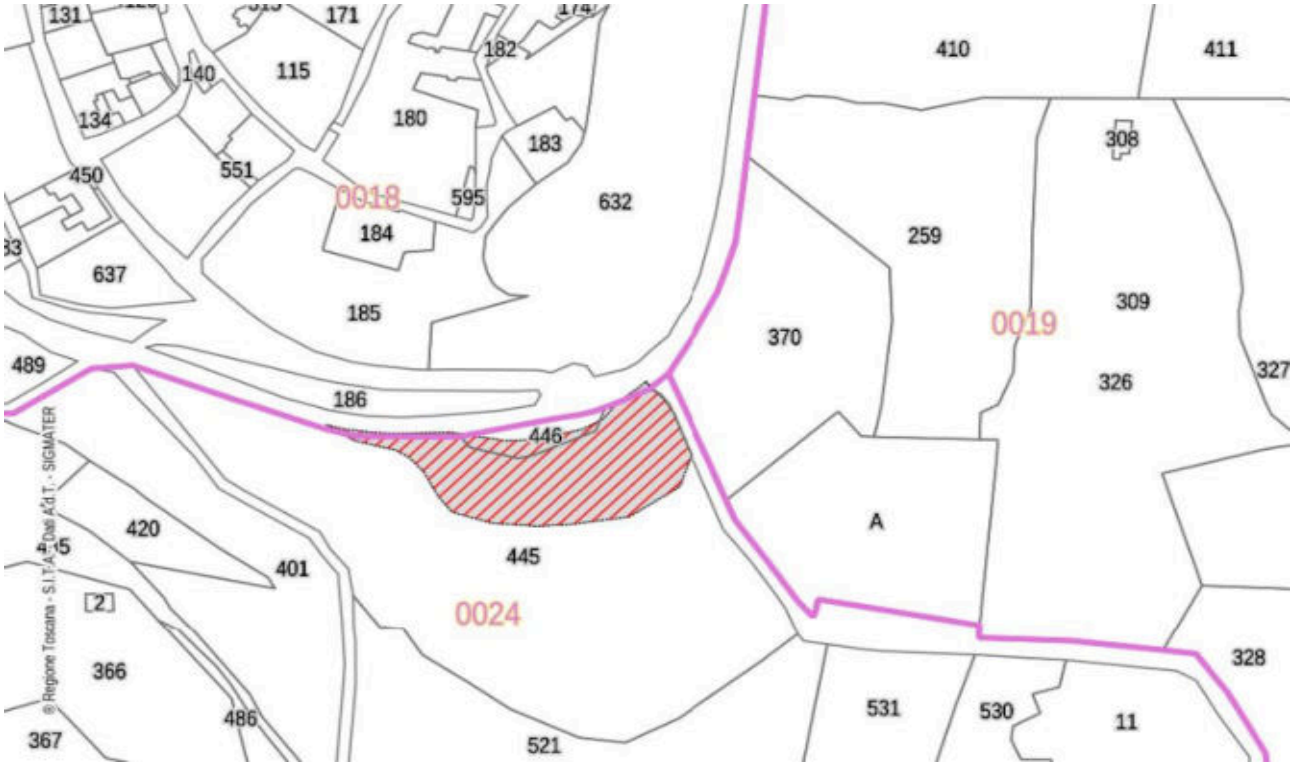
PP2 – Parcheggio pubblico di progetto

PP2 – Via della Gita

Foglio 24, **Particelle** 446 - 445



Estratto base cartografica – scala 1:2.000



Estratto base catastale – scala 1:2.000