

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Avv. Simona De Caro

Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti

Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

All. A2

Schedatura del Patrimonio

Edilizio Esistente urbano

UGGIA – PAZZERA – BIZZARRINO

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n.

del

Approvato con Del. C.C. n.

del

Marzo 2025



XXXXXXXX - XXXXXXXX

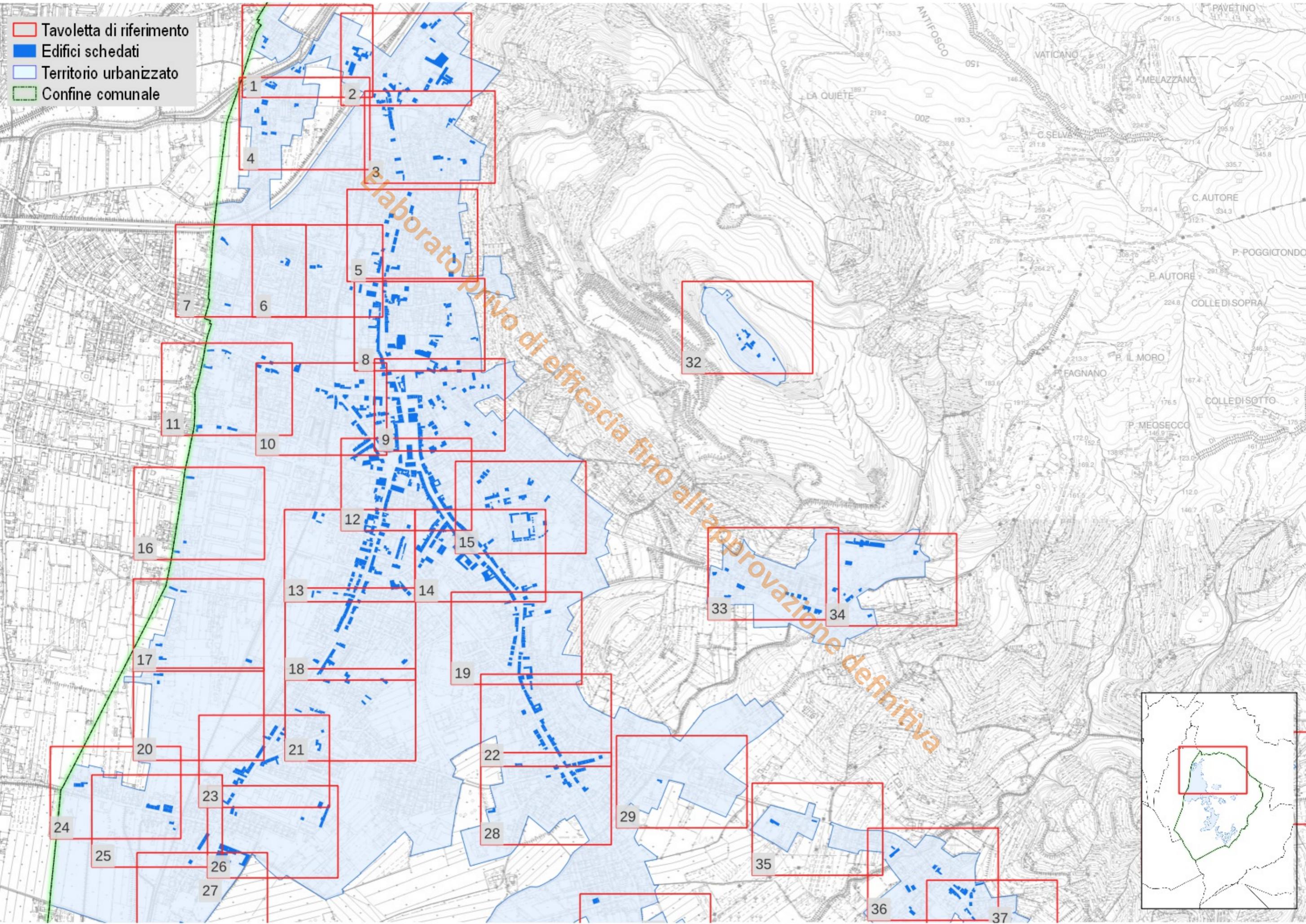
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

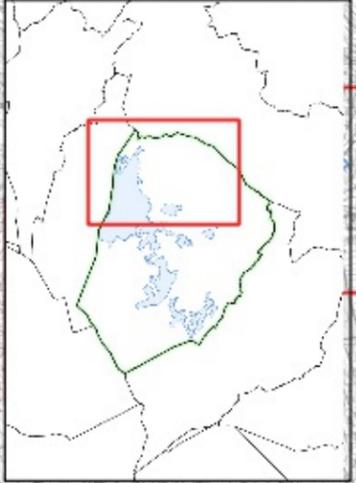
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

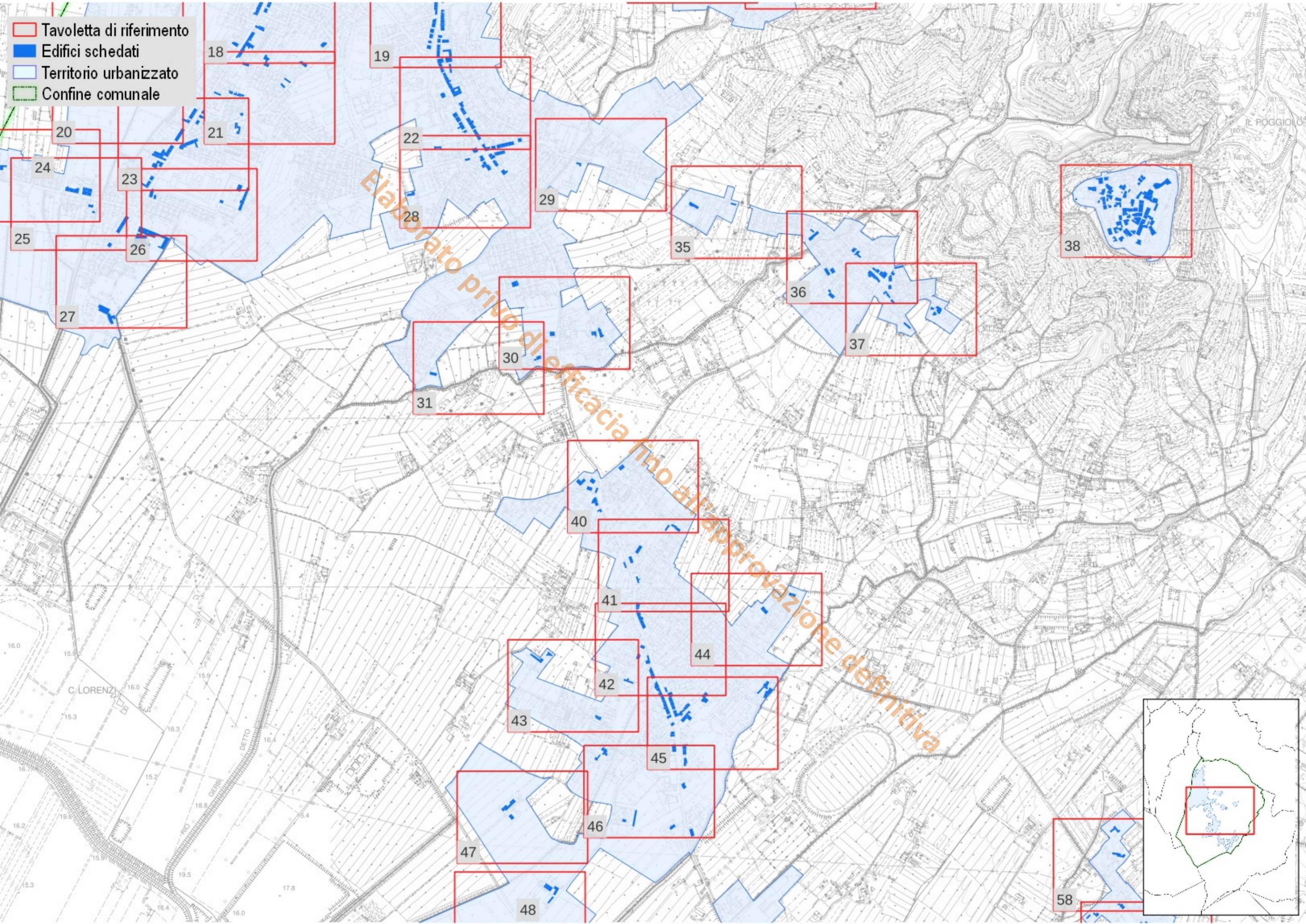
- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

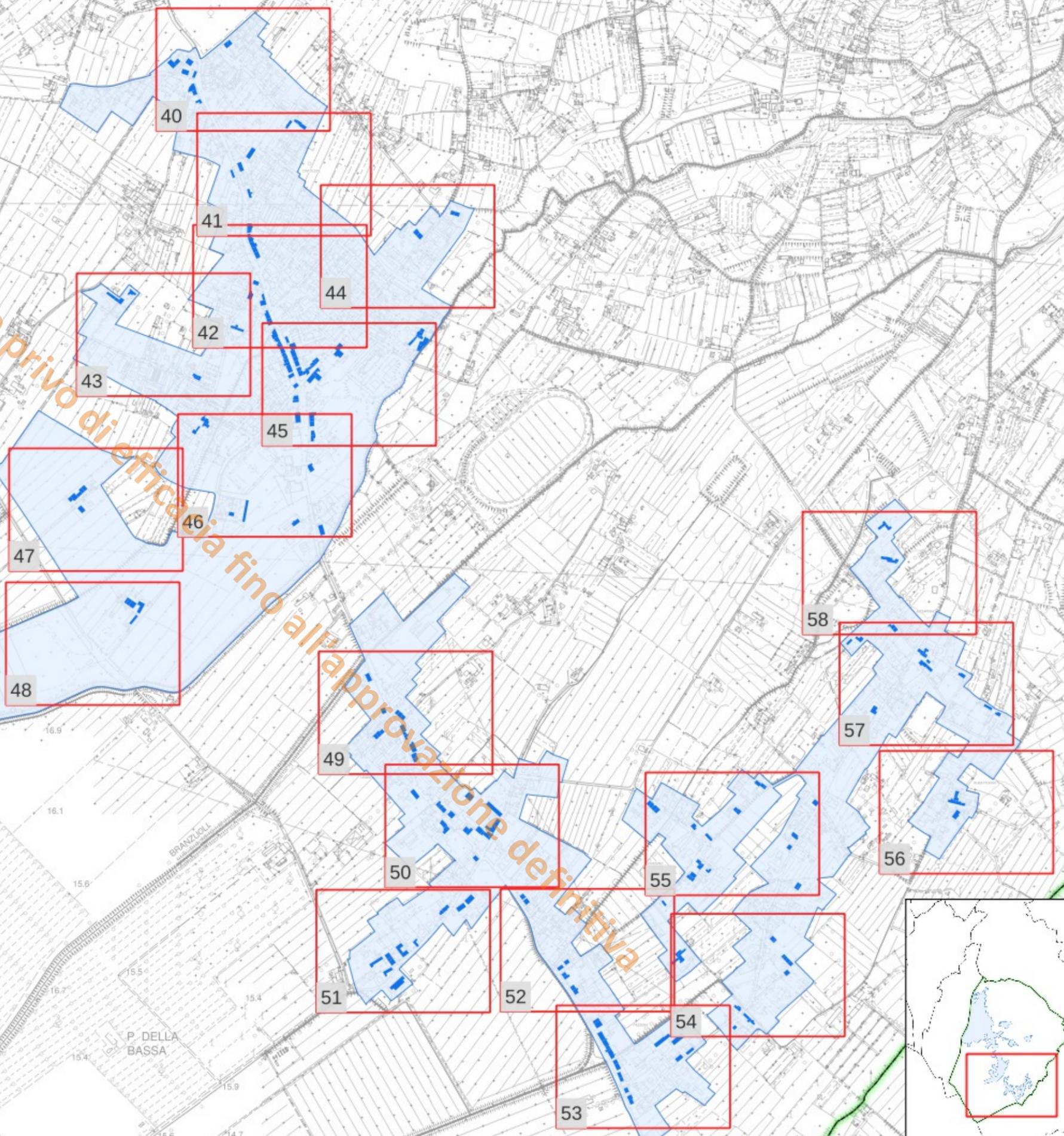


- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

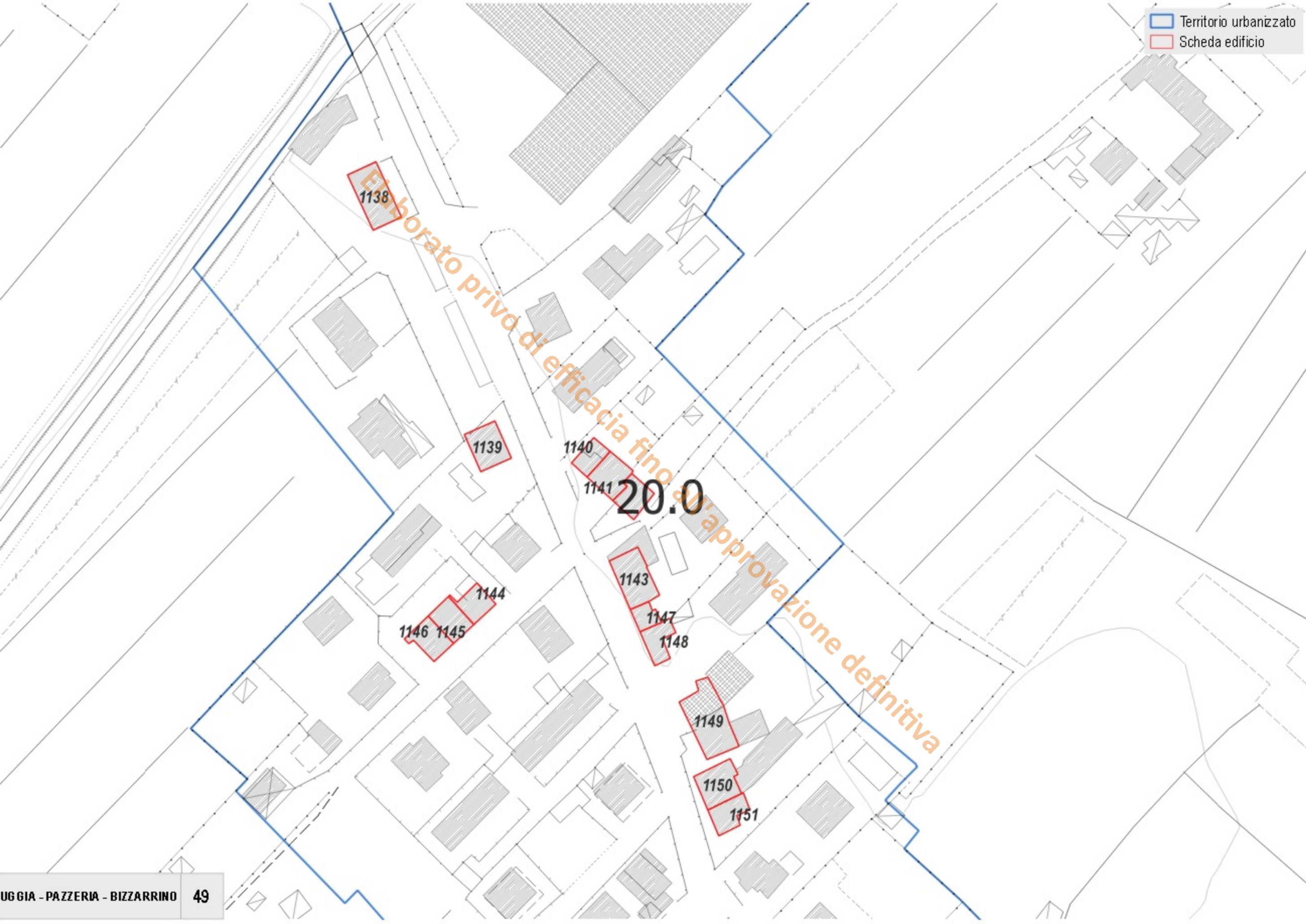


- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



LA VETRICINA



Territorio urbanizzato
Scheda edificio

22.7

9

19.1

1152

1153

1155 1156

1159

1157
1158

1160

1170

1169

1161 1162

1164

1165

1166

1168

1167

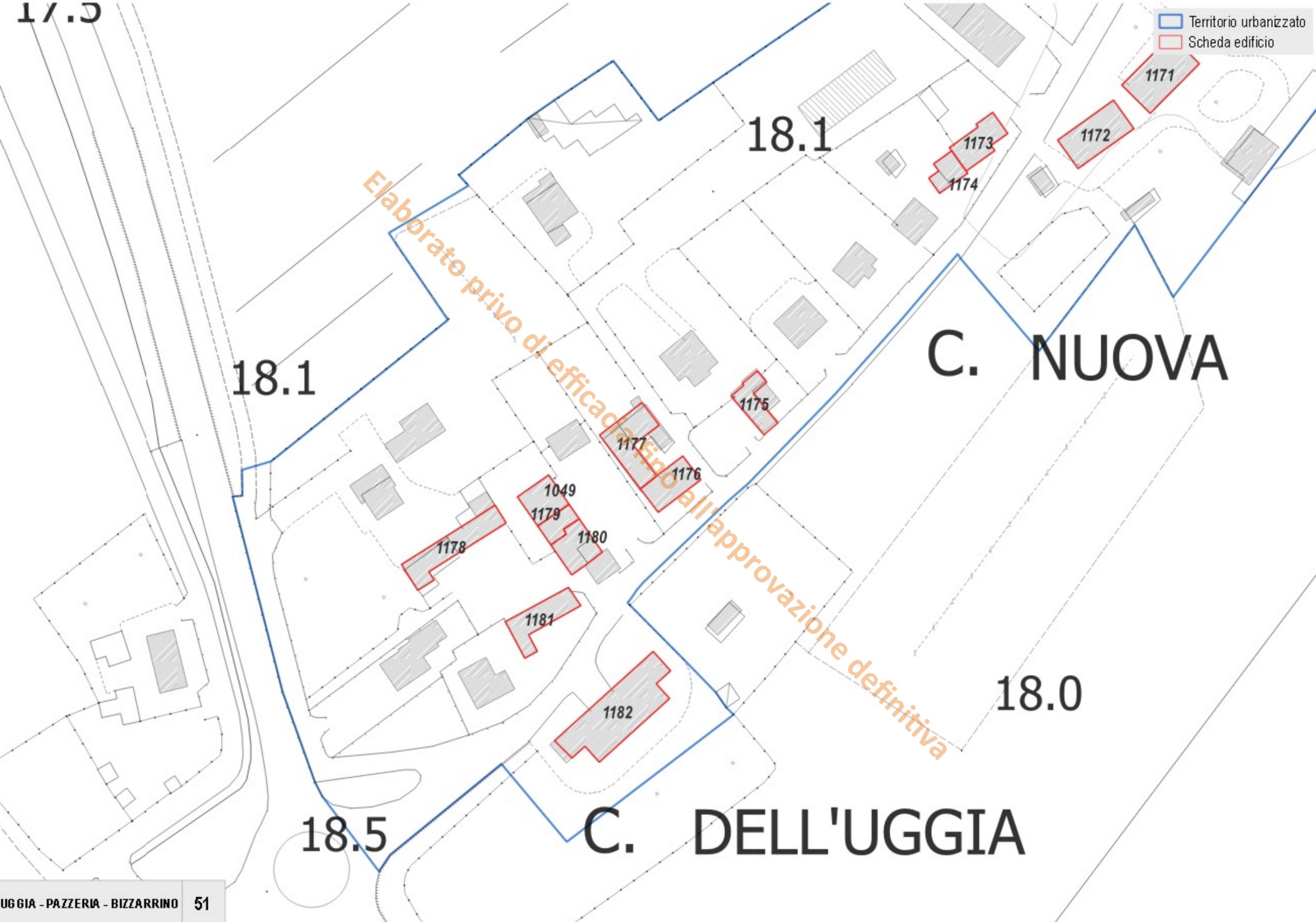
18.5

20.5

1163

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

O
DELL



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.1

18.1

C. NUOVA

18.0

18.5

C. DELL'UGGIA

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

1183

1184

1278

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

1185 **19.1**

1186

1187

1188

1189

1190

1280

DEI TORI

P. TESS

S.S.

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

19.1

1191
1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1208

1207

BORGO BINI

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

20.6

1279
1281
1280

1221
1220

1219
1218
1217 1216

1215

1210
1211

1212
1213 1214

1209

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

CHIESINA PONZIANI

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

1270
1269
1268
1267

1261
1260
1259

1227

1264
1263

1266

1265

1226

1225

1271

1272

1273

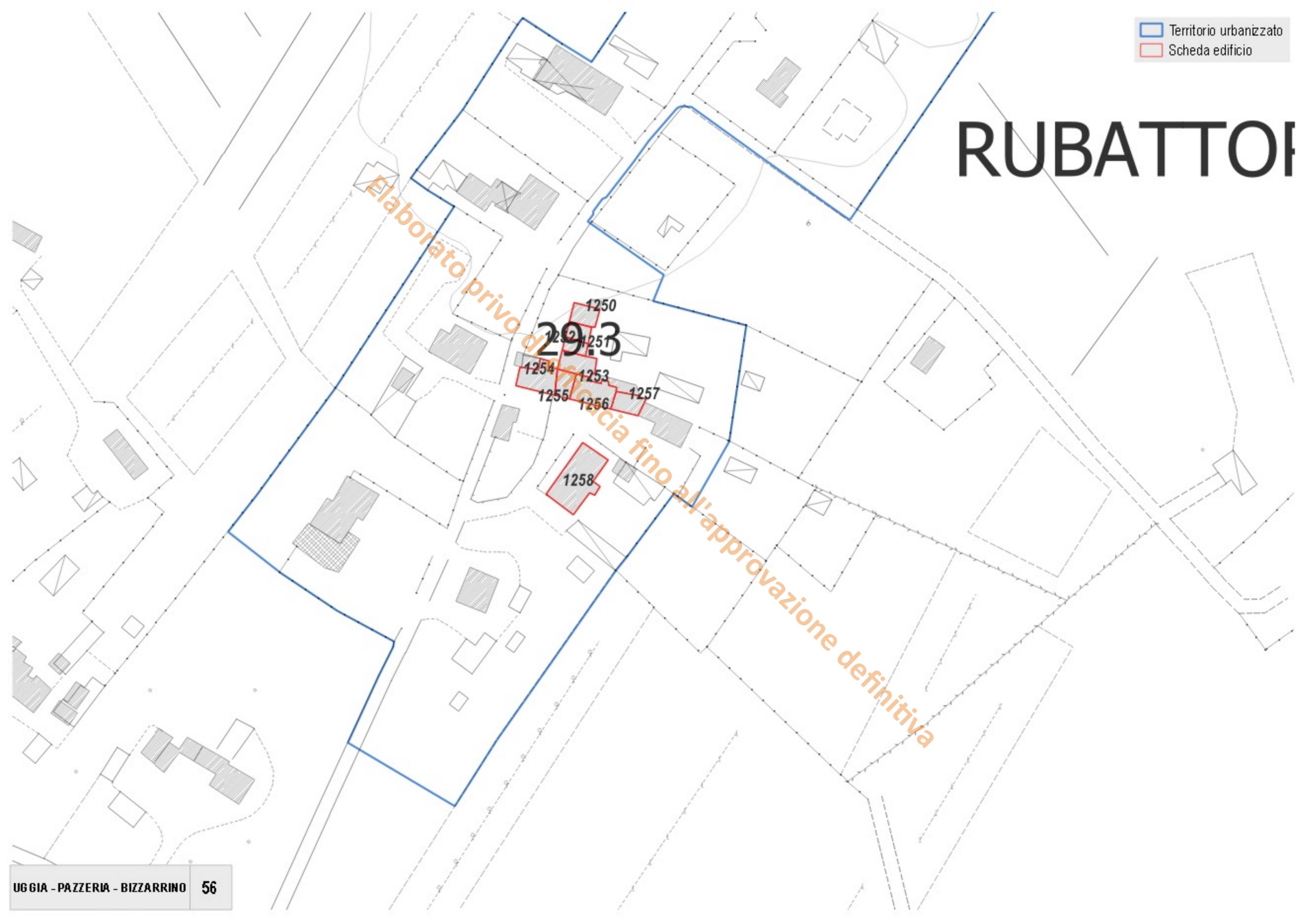
1277
1274
1275

22.9

20.9

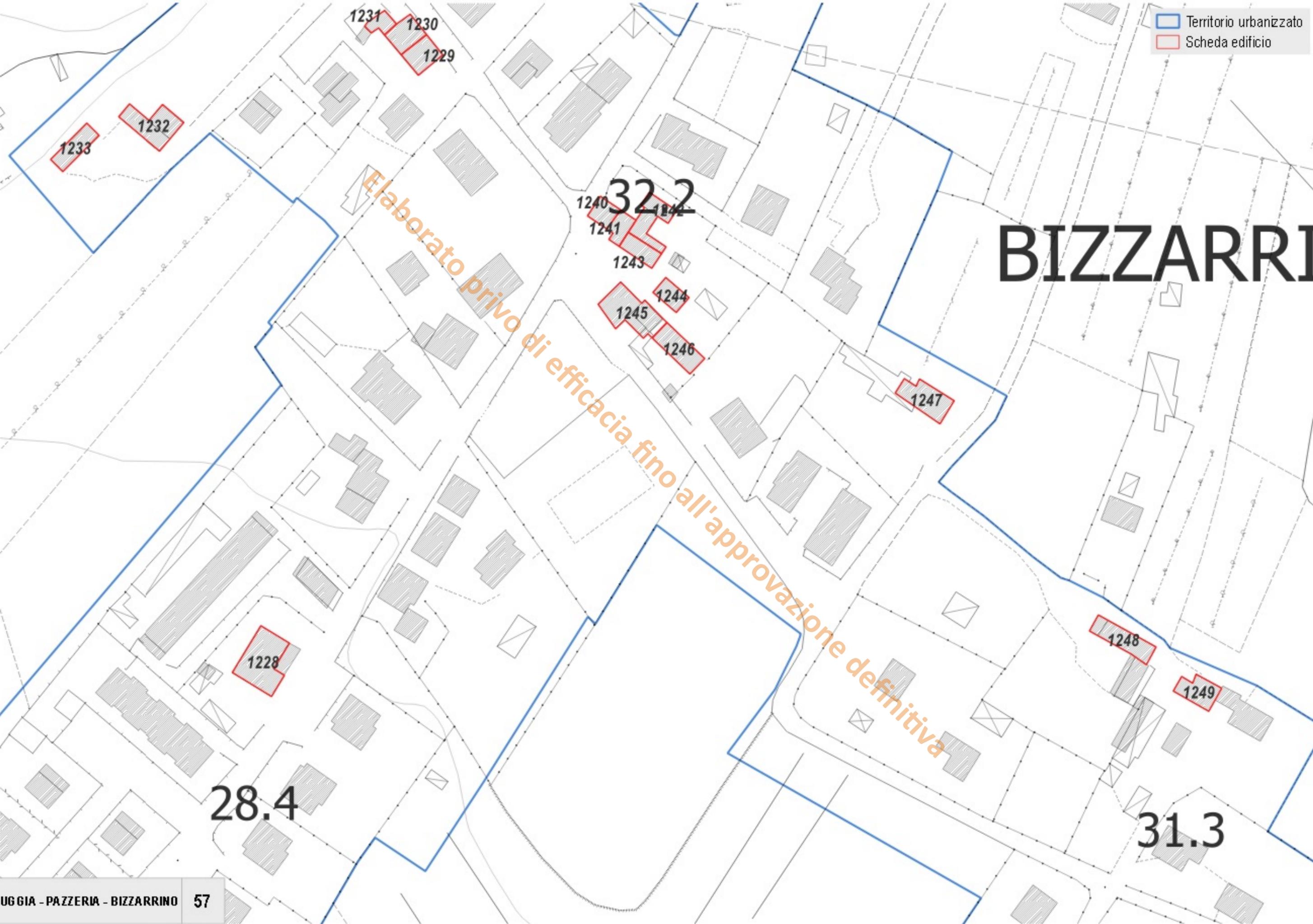
1222
1224
1223

RUBATTO



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

BIZZARRI



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

35.3

30.6

31.2

1238
1239 1237

1234 1235 1236

1231 1230
1229

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1138**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Uggia

Numero civico: 30, 46

Foglio catastale: 34 Particella: 3

Nome:

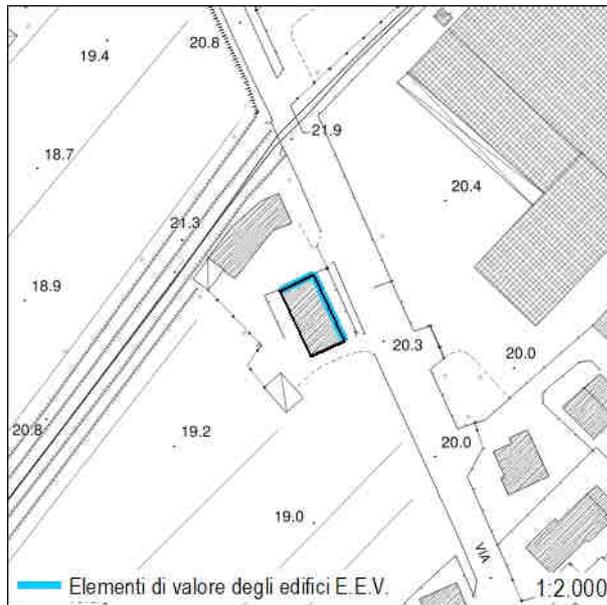
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle porte; Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e della facciata nord e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle porte e sottogronda decorato (foto 4 e 5)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1138

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1148**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Uggia

Numero civico: 219,221

Foglio catastale: 30 Particella: 157

Nome:

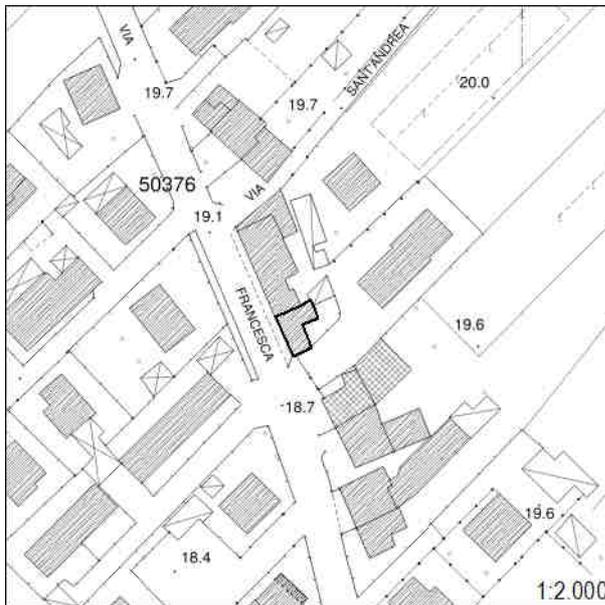
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1148

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1171**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via del porto

Numero civico: 87

Foglio catastale: 34 Particella: 61

Nome:

Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Stemma

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

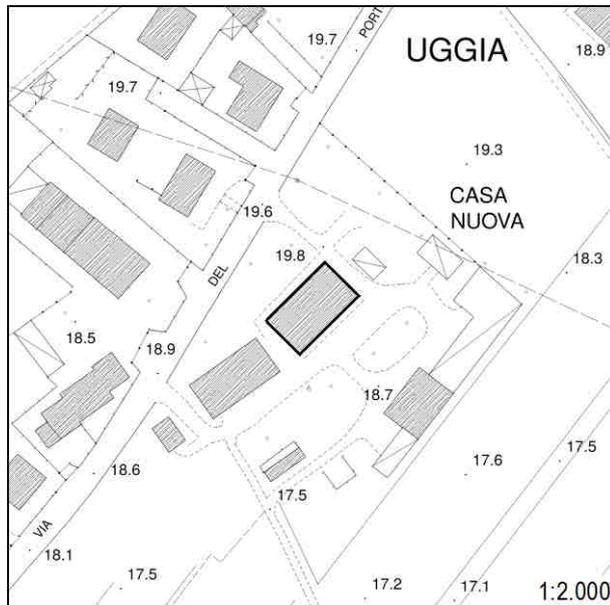
Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Modificata con l'osservazione nr. 193



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1171

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1172**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via del porto

Numero civico: 141

Foglio catastale: 34 Particella: 61

Nome:

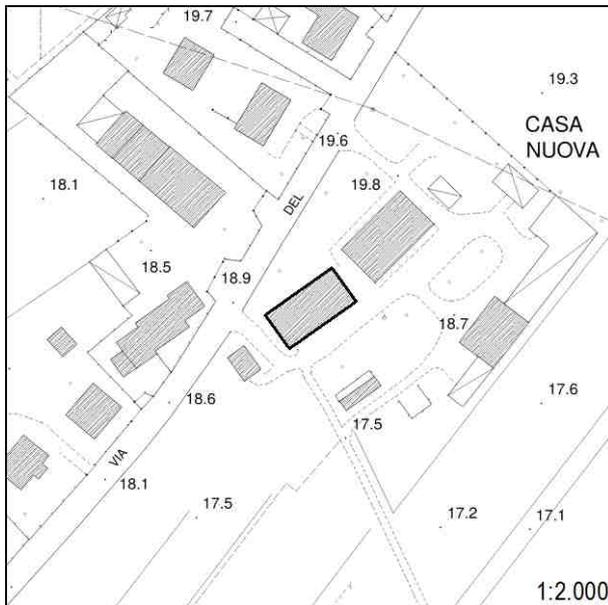
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Stemma

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (stemmi) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1172

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1182**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via del porto

Numero civico: 361; 341A

Foglio catastale: 34 Particella: 62

Nome:

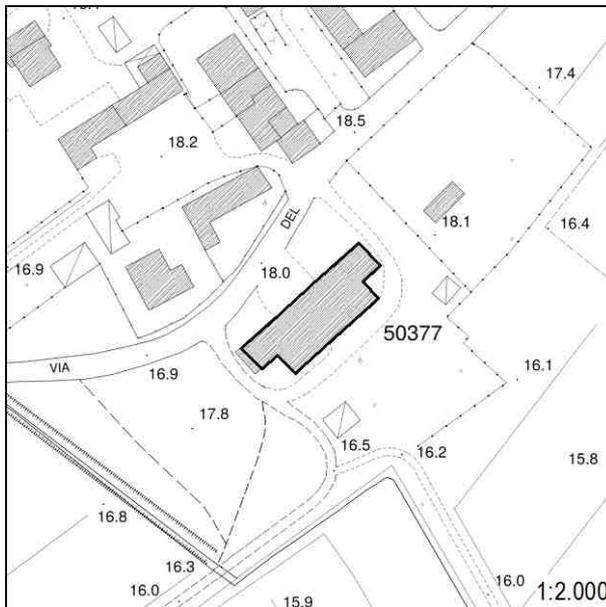
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

Canalizzazioni esterne in metallo (foto 2)

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Presenza di loggia di ingresso. Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1182

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1206**

Data rilievo: 25/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Raffaello Orlandini

Numero civico: -

Foglio catastale: 35 Particella: 75; 169

Nome:

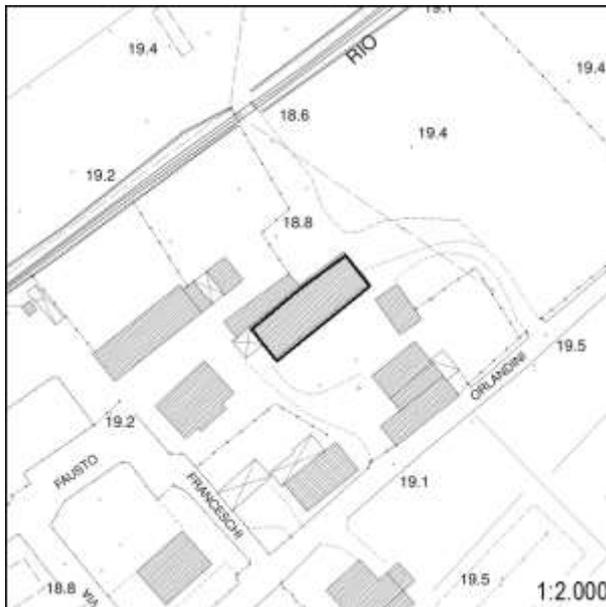
Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA
 Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

- L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni e collocazione appartenente a tale periodo.

Modificato con l'osservazione nr. 174

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1206

Foto 1

Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1227**

Data rilievo: 25/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Raffaello Orlandini; Via Chiesina Ponziani

Numero civico: 887; 828

Foglio catastale: 35 Particella: 39

Nome:

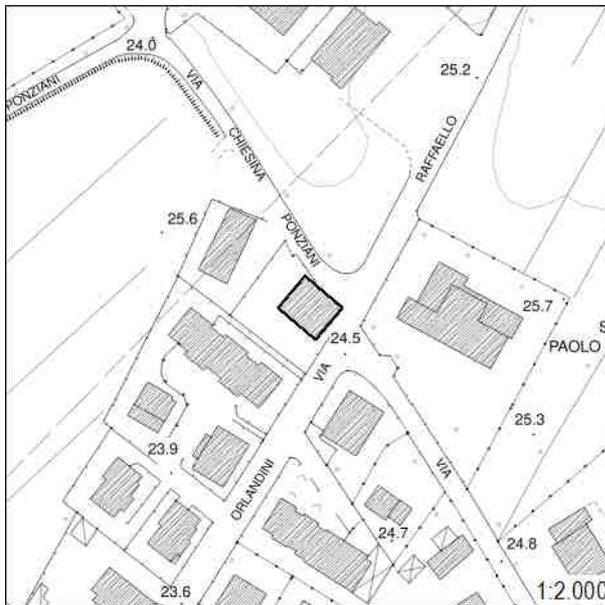
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: immagine sacra del tabernacolo (foto 2)

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1227



Foto 1

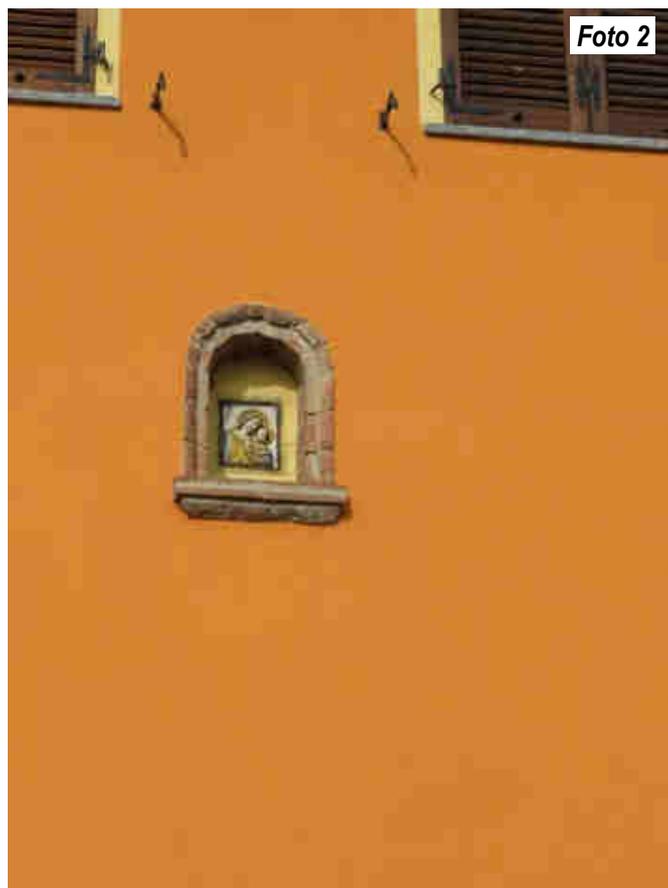


Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Uggia - Pazzera - BizzarrinoScheda numero: **1262**

Data rilievo: 25/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Chiesina Ponziani**Numero civico: **604**Foglio catastale: **35** Particella: **254**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-





Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Scheda numero: **1274**

Data rilievo: 25/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Chiesina Ponziani

Numero civico: 400, 400B

Foglio catastale: 35 Particella: A, 69

Nome:

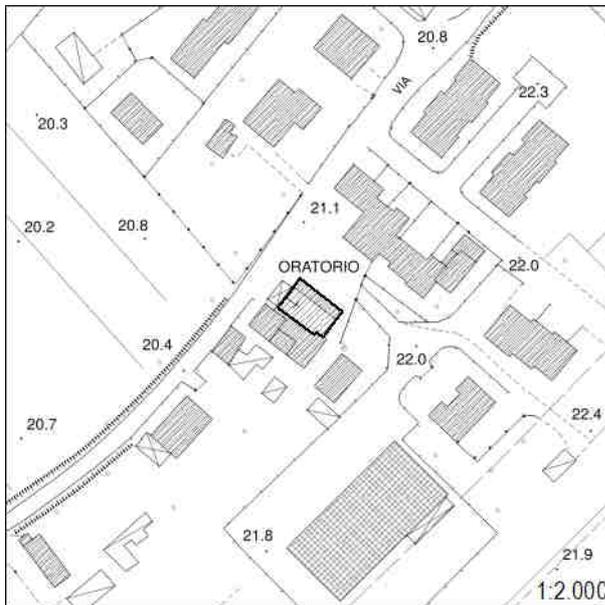
Tipologia edificio

Edificio specialistico: Chiesa

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La chiesina".

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Cappella Ponziani e fabbricato annesso" **istituito il 24.08.2006. Modificata con l'osservazione nr. 193**

Uggia - Pazzera - Bizzarrino

Documentazione fotografica della scheda numero: 1274

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4

