

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Avv. Simona De Caro

Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti

Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi

Responsabile del settore

territorio e sviluppo

Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti

Geom. Sabato Tedesco

Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Arch. Nicola Pieri

Garante dell'Informazione

e della Partecipazione

Dottore Agronomo Dario Pellegrini

Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli

Collaborazione al progetto

All. A2
**Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente urbano
MONSUMMANO
Schede da 600 a 871
MONSUMMANO ALTO**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



XXXXXXXX - XXXXXXXX

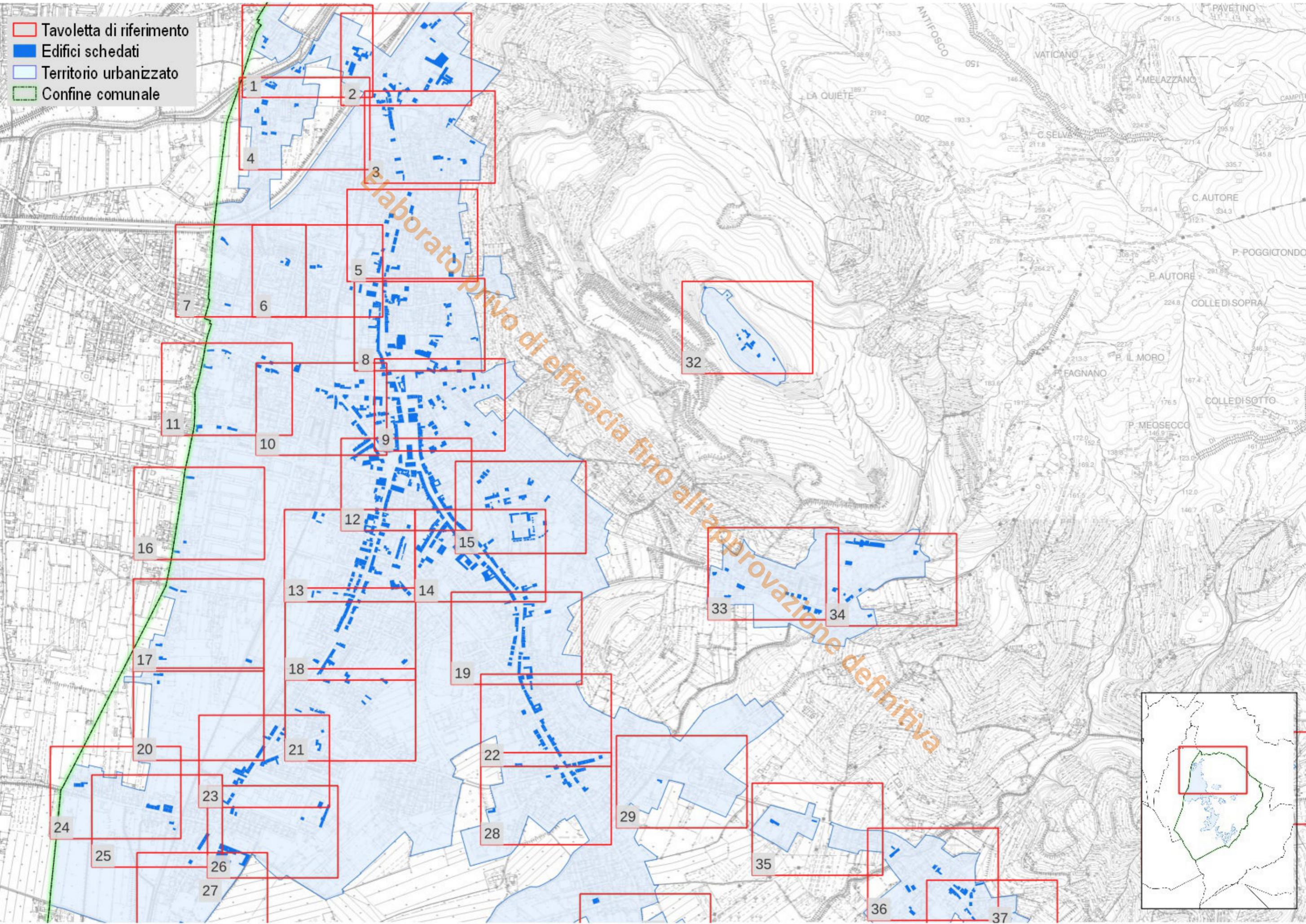
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

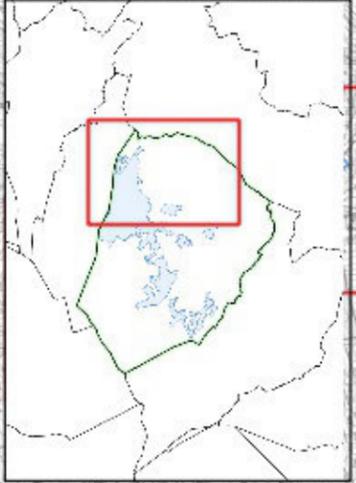
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

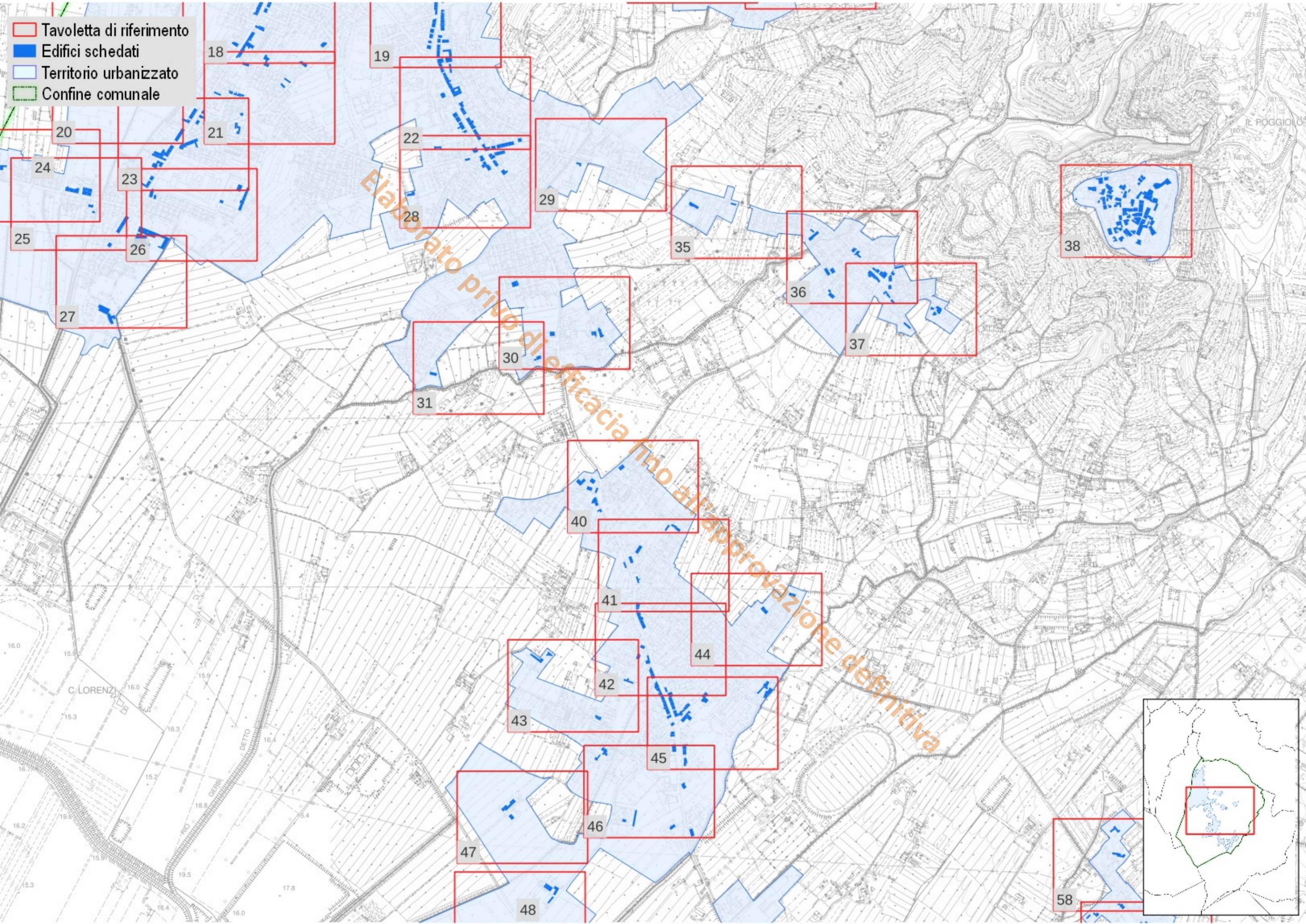
- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

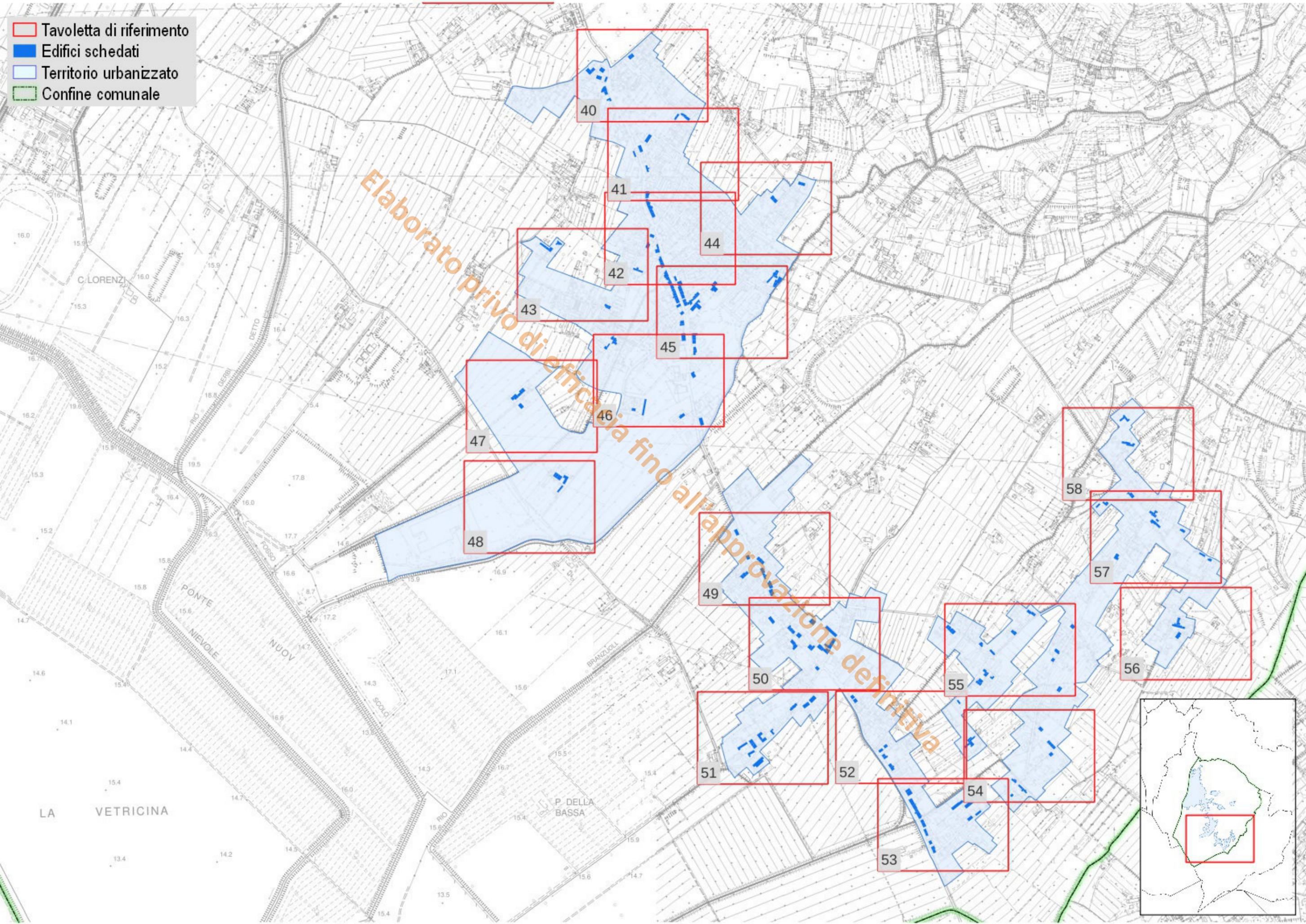
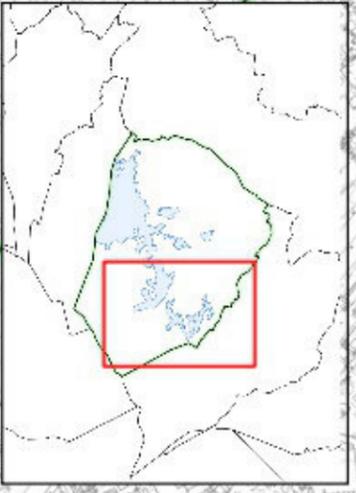
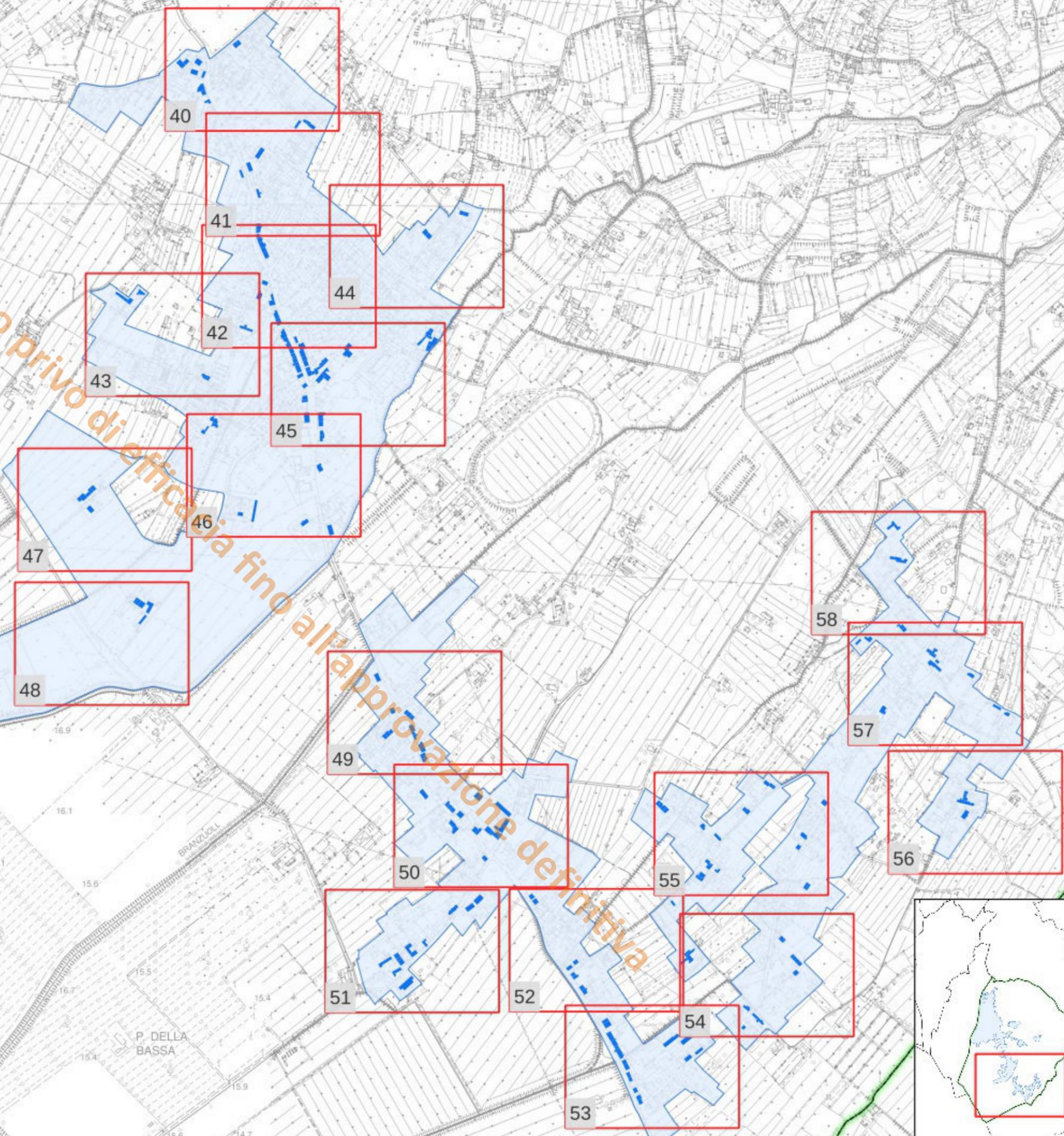


- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

1

PONTE A GORA

Elaborato privo di efficienza fino all'approvazione definitiva

30.9

31.0

0001 0002
0003 0004

0005

0054
0055
0056

0053
0052 0050 0051
0049

0048
0047

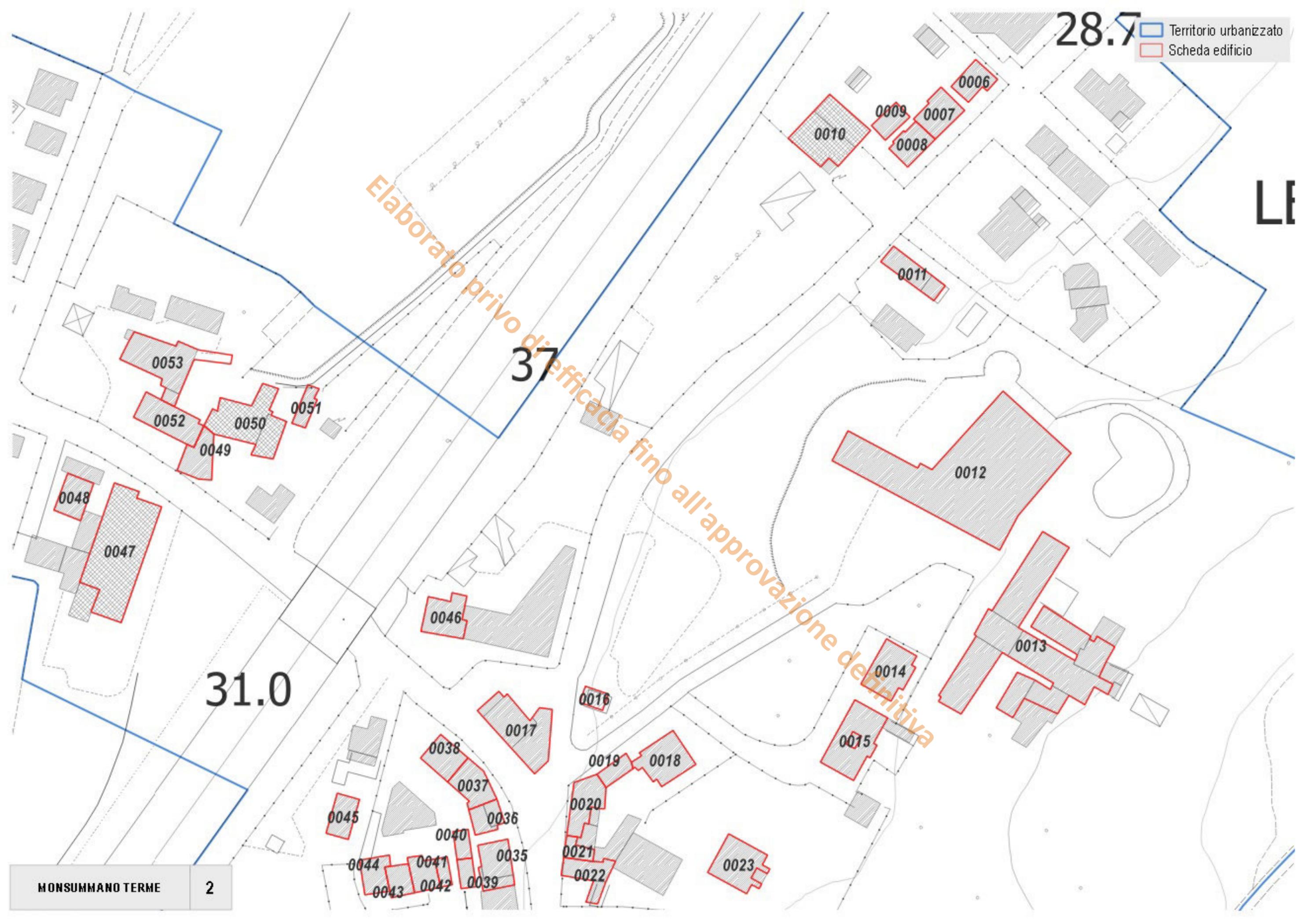
0060
0058 0057
0059

0062 0061
0067 0066 0063
0065 0064

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

37

31.0

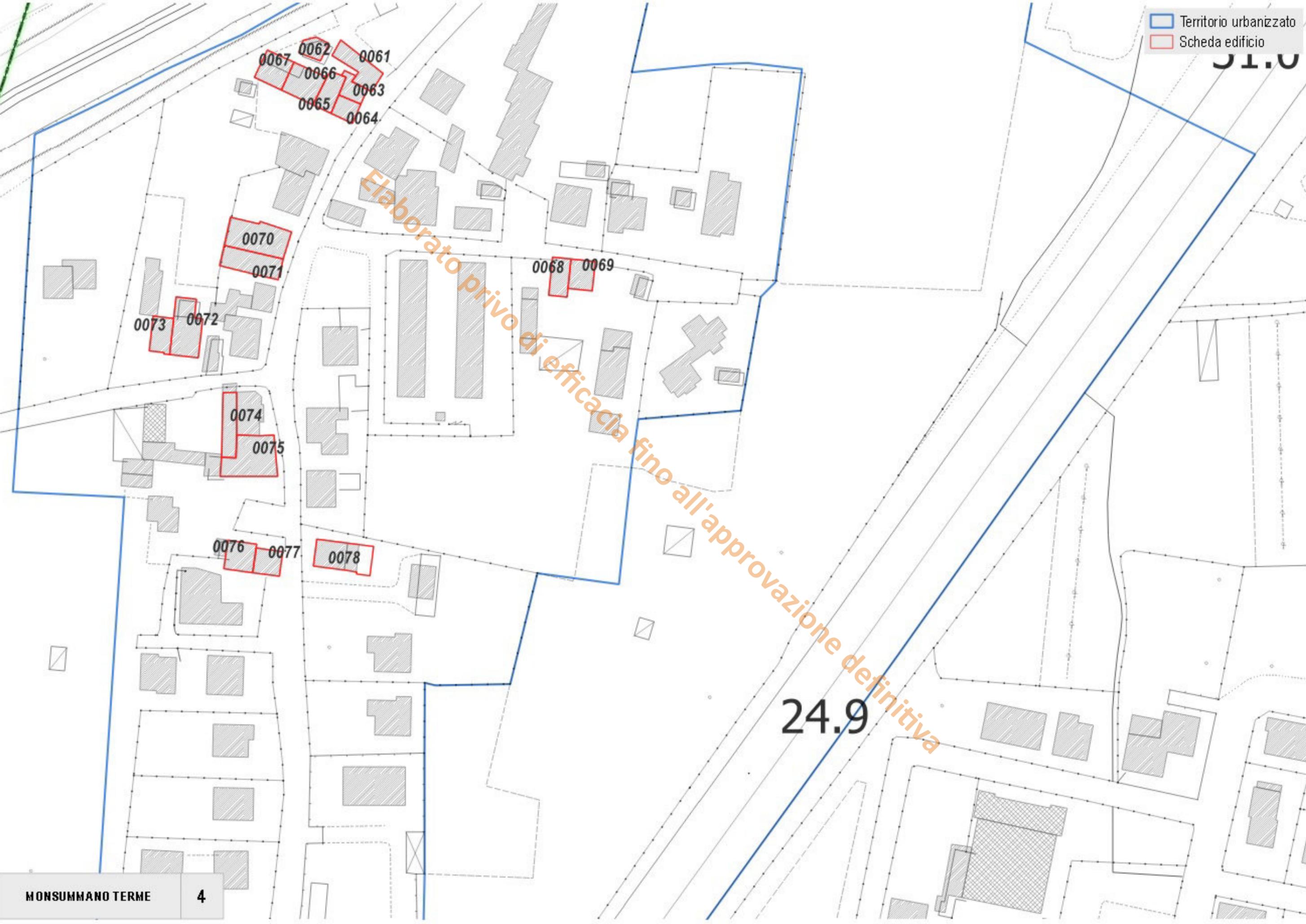


- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



30.8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

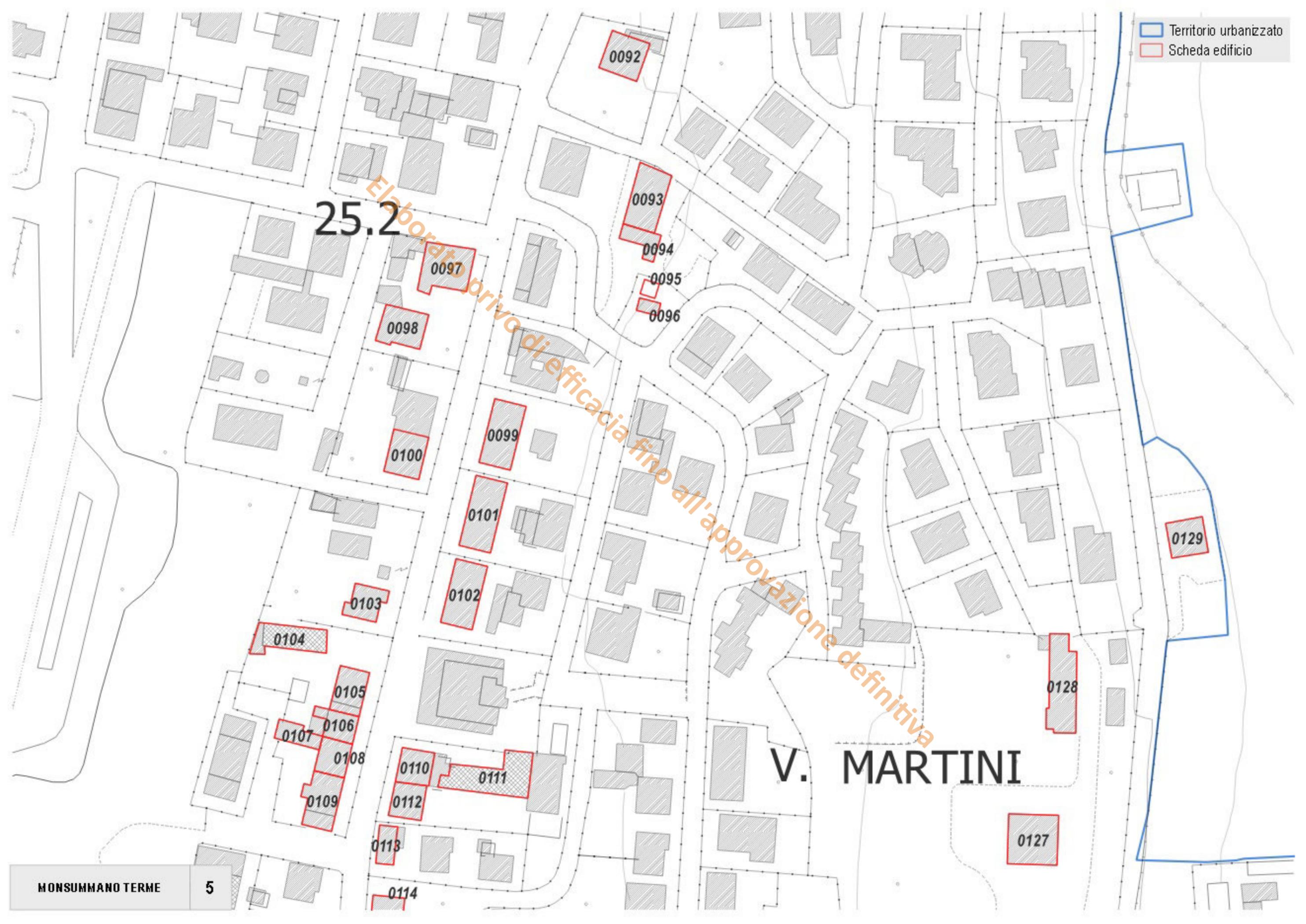


- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

25.2

*Elaborato in
brivo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

V. MARTINI



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

21.1

21.7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0139
0140
0138
0137

0136
0135
0134
0133

0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109

0117
0132
0131
0130
0118

0146
0147
0149
0150
0151
0154
0155
0153
0152

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0142 0141

0139
0140 0137
0138

0143

45.8

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

22.1

privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

45.5

22.0

31.3

MONSUMMANO TERME

9



Territorio urbanizzato
Schema edificio

20.9

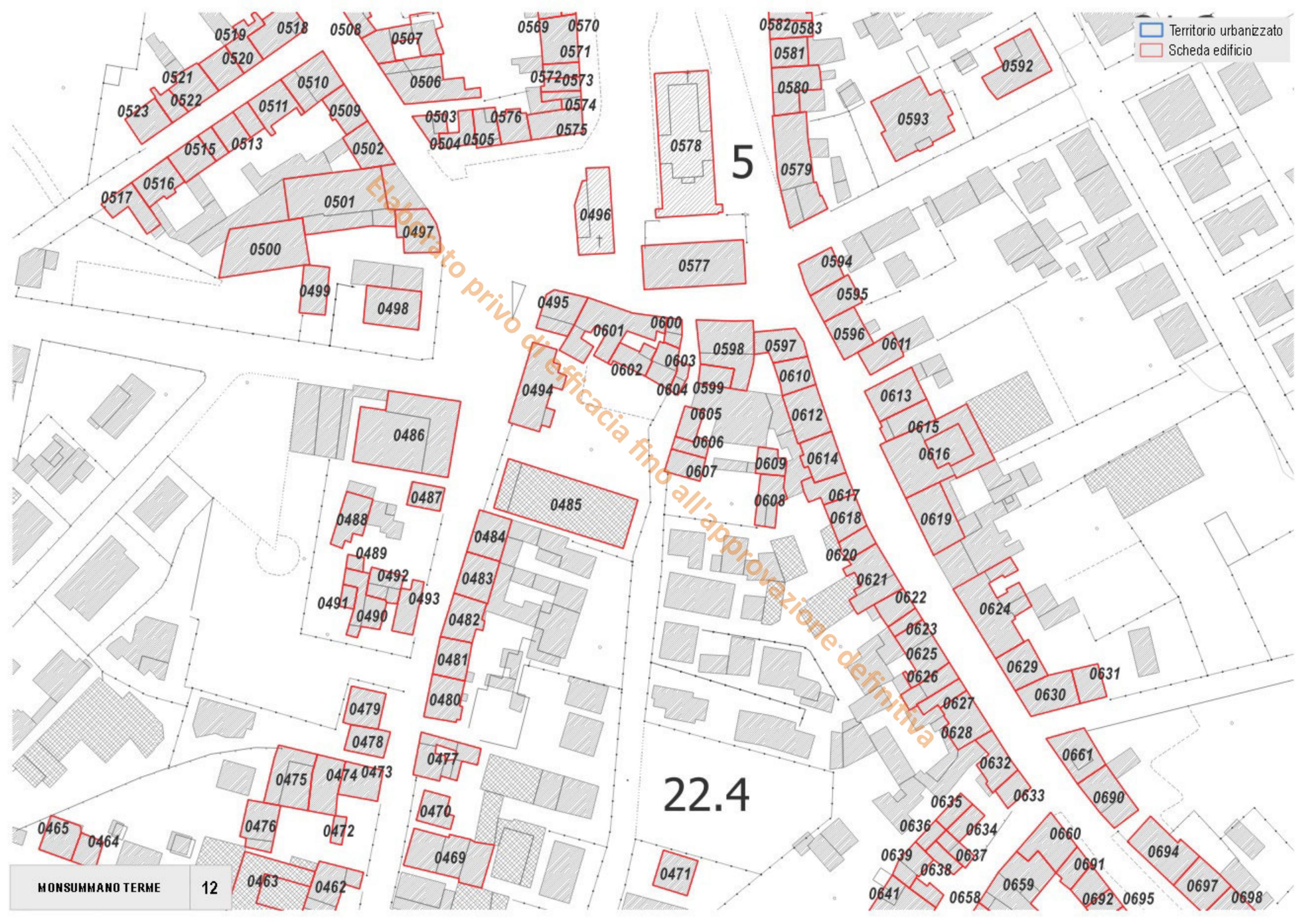
19.0

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.7

Territorio urbanizzato
Scheda edificio



Territorio urbanizzato
 Scheda edificio

22.4

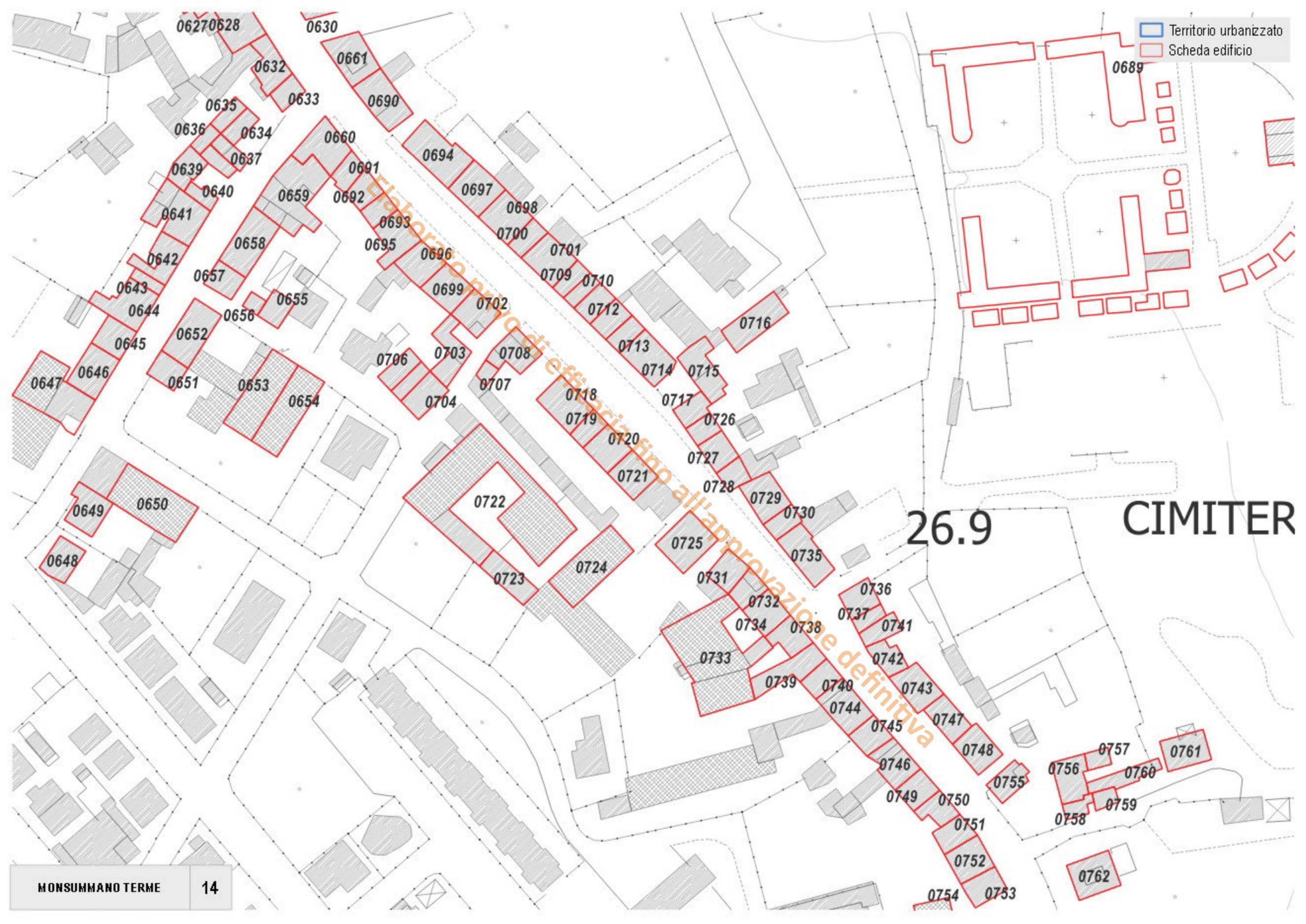
18.9

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

22.6

19.0

Territorio urbanizzato
Scheda edificio



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

38.2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

- 0690
- 0694
- 0697
- 0698
- 0695
- 0696
- 0699
- 0700
- 0701
- 0702
- 0703
- 0706
- 0707
- 0708
- 0709
- 0710
- 0711
- 0712
- 0713
- 0714
- 0715
- 0716
- 0717
- 0726

0271

17.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0272

0273

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0274

0275

0276

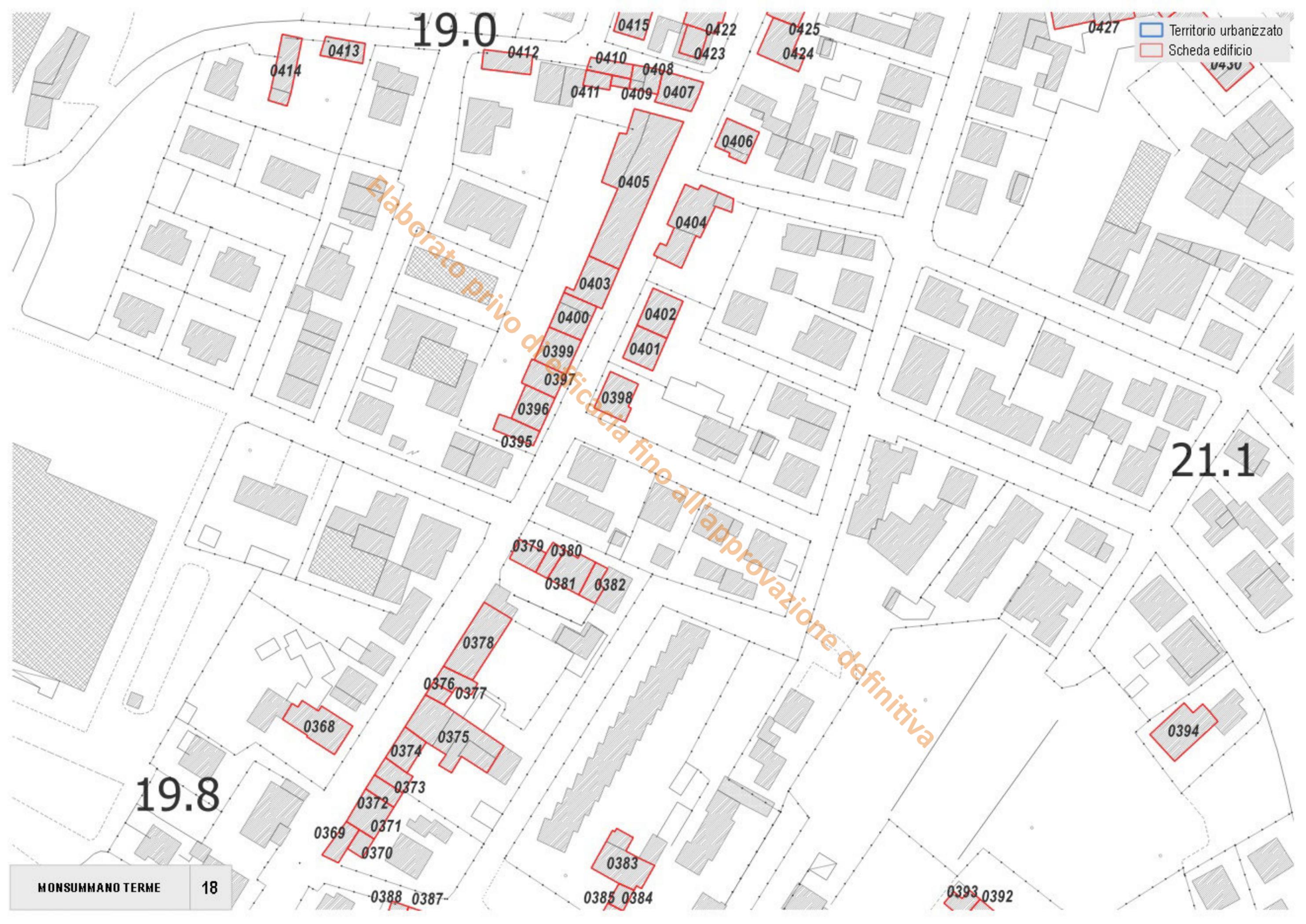
0277
0278

0367

19.

18.1

19.4



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

19.0

21.1

19.8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino alla approvazione definitiva

33.5

0750 0751
0752 0753
0754

0762

0763

0764

0765

0772

0773

0767 0766

0768

0771

0769 0770

0774

0775

0776

0777

0778

0779

0780

0781

0782

0784

0786

0787

0783

0785

0788

0789

0794

0795

0790

0793

0792

0791

0796

0797

0798

0799

0800

0806

0801

0807

0808

0802

0803

0279
0280 0281

0282

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

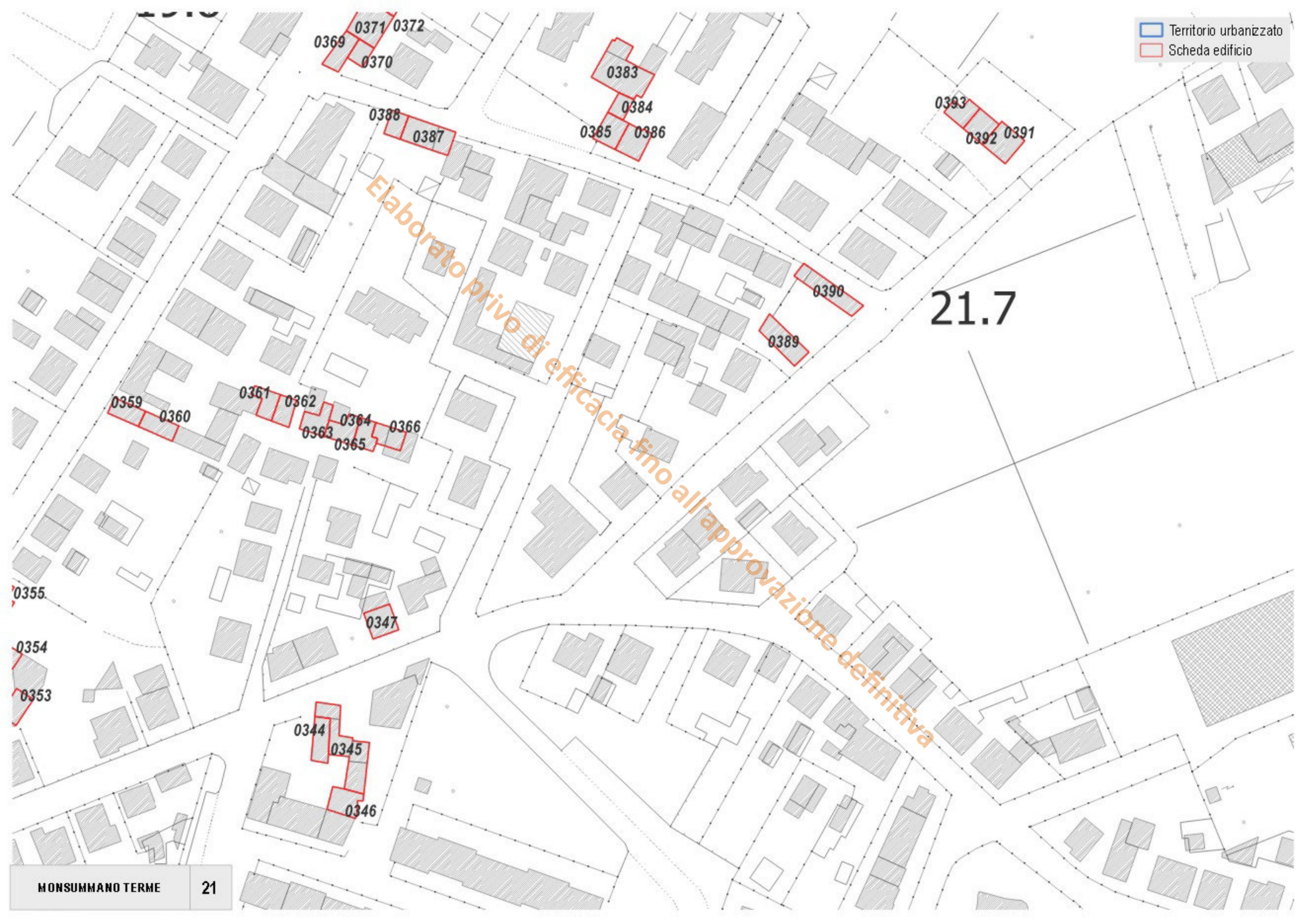
FOSSO

0349

0348

0283

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



0369 0371 0372
0370

0383
0384
0385 0386

0393
0392 0391

0388
0387

0390
0389

21.7

0359 0360
0361 0362
0363 0364 0366
0365

0347

0344
0345
0346

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

27.1

Elaborato presso l'Ufficio Tecnico fino all'approvazione definitiva

6



0830

0838

0837

0841

0842

0843

0844

0845

0846

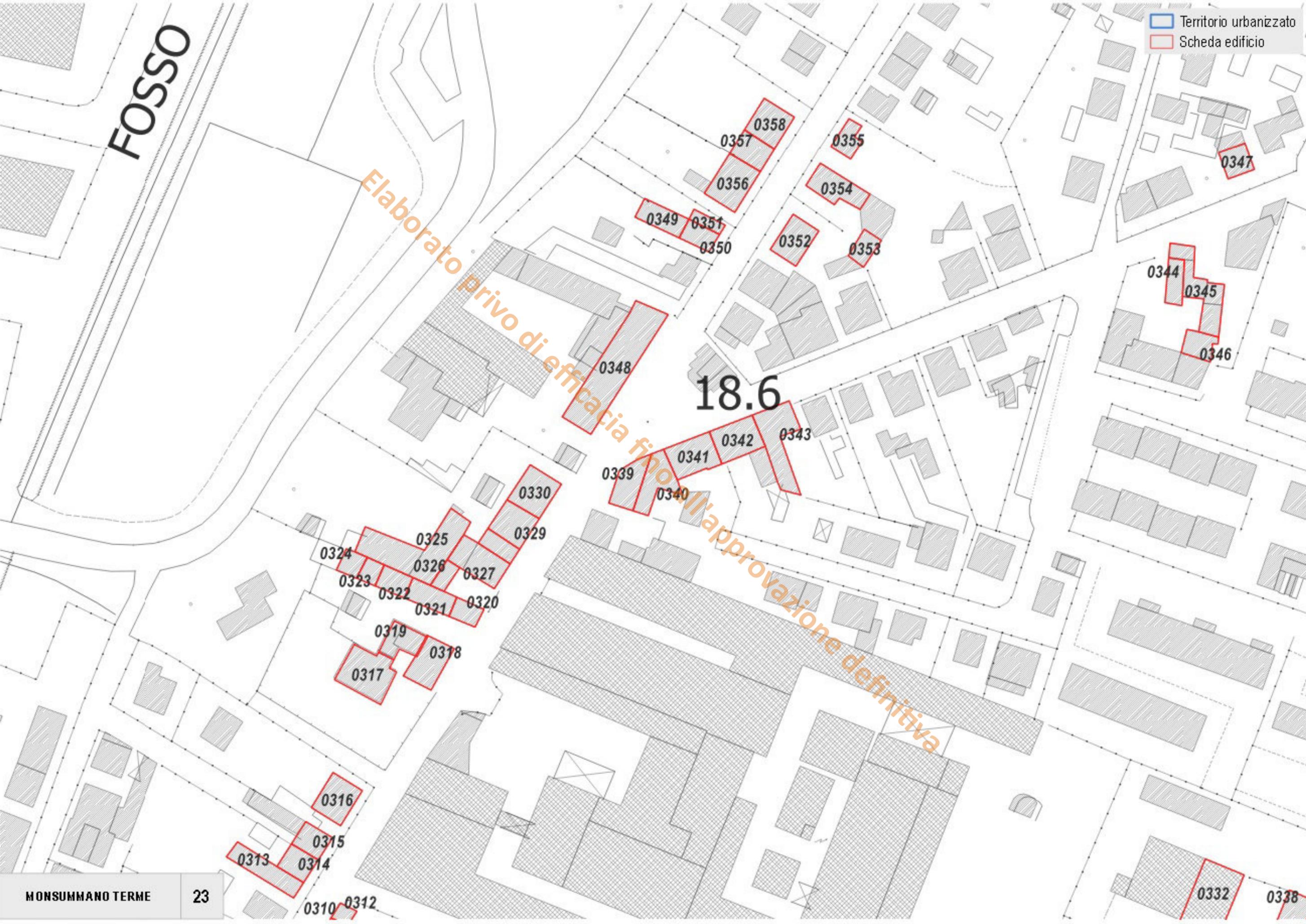
0847

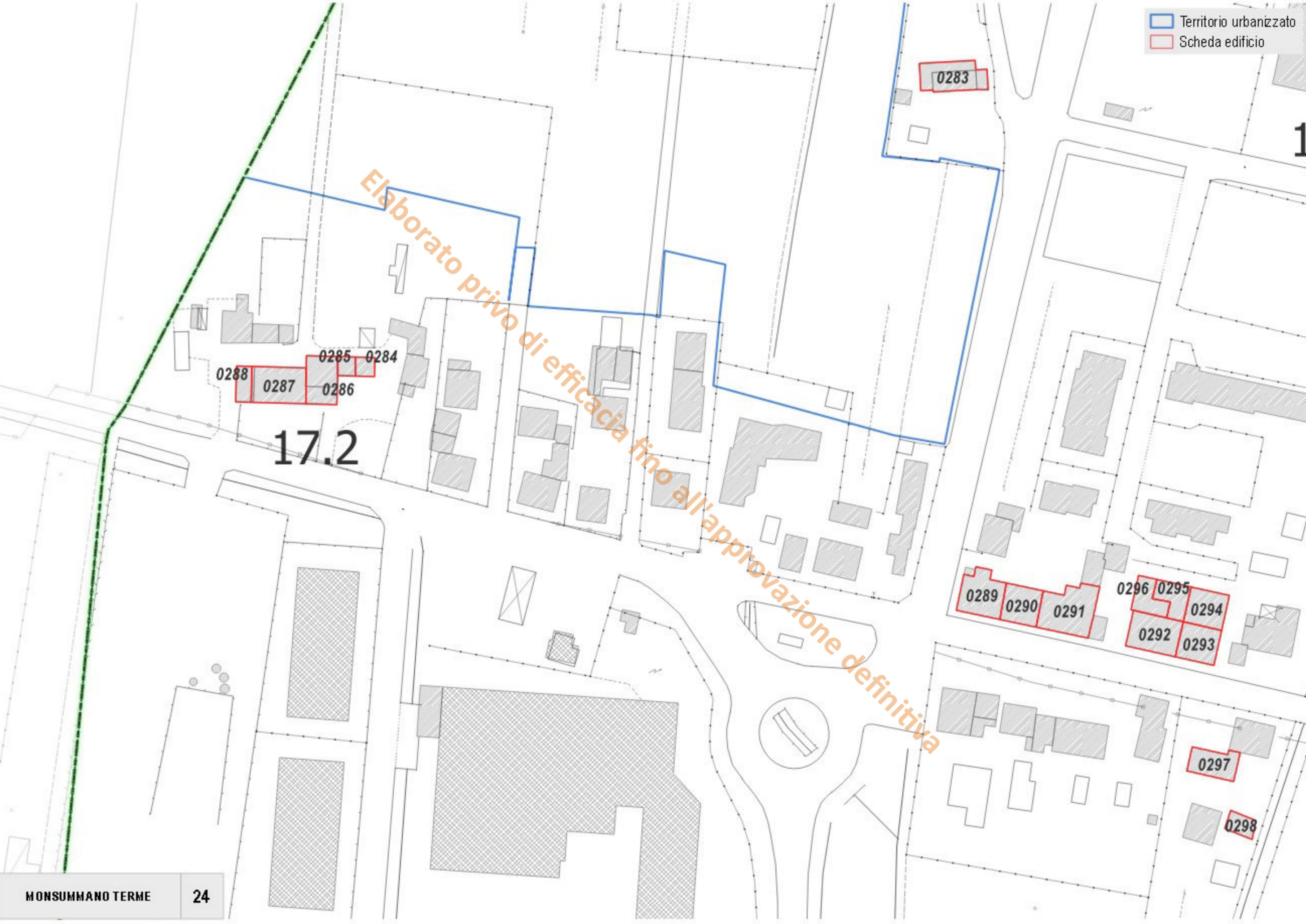
- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

FOSSO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.6





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0289 0290 0291 0296 0295 0294
0292 0293

0297 0298

0309 18.3
0308
0307
0306
0305

0303
0302

0313

18.3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0316
0315
0314
0313

0312
0310
0311

0331

0332
0338
0337
0336
0335
0334
0333

0303
0304
0302

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

VECCHIO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

FATTORIA
VECCHIA

0301

0302

0303

0304

0300

0299

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

31.6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

28.7

37.1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0860

37.6

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0862

0871 0870

DETTO

316.1

300

1290

1291

CIMITERO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

MONSUMMANO

ALTO

300

1296

1297

1298

1295

1292

1294

1293

340.7

1299

1300

PIEVE

DI

SAN

NICOLAO

Monsummano Terme

Scheda numero:

616

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 71, 75, 79, 83

Foglio catastale: 7 Particella: 244, 245

Nome:

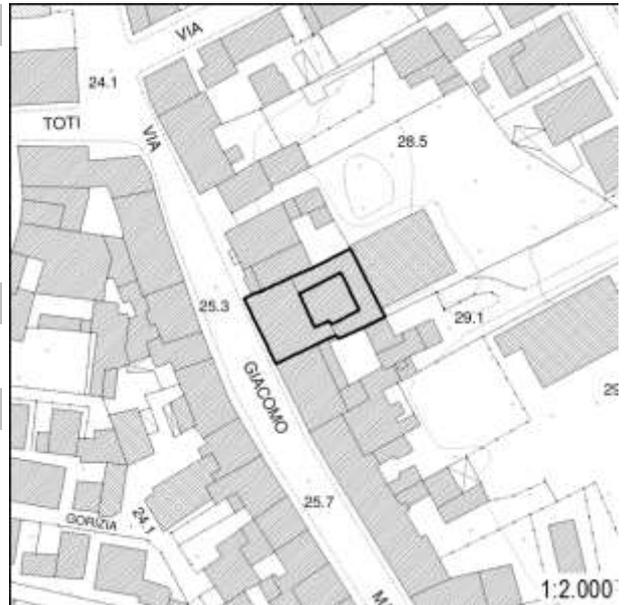
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre e porte; Porzioni murarie decorate; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre e porte, porzioni murarie decorate, balaustre del terrazzo e dei parapetti delle finestre del 1° piano.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 616

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **617**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 56

Foglio catastale: 7 Particella: 436

Nome:

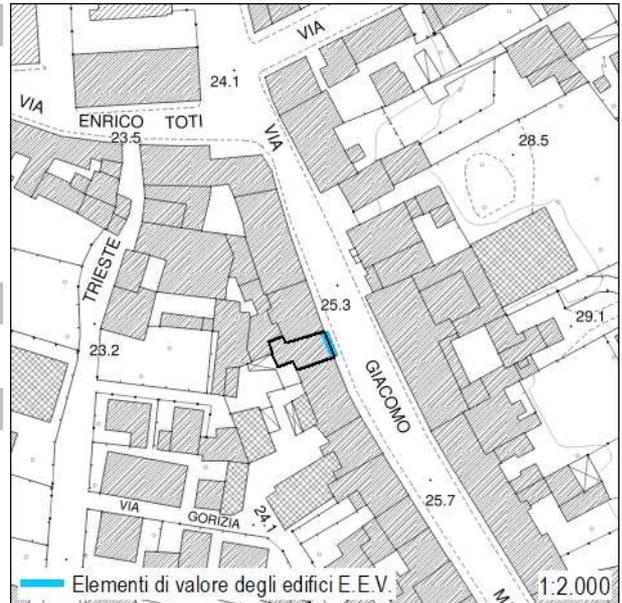
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcadavanzale e cornici alle porte e alle finestre.**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 617

Foto 1



Monsummano Terme

Scheda numero:

618

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 64, 68

Foglio catastale: 7 Particella: 260

Nome:

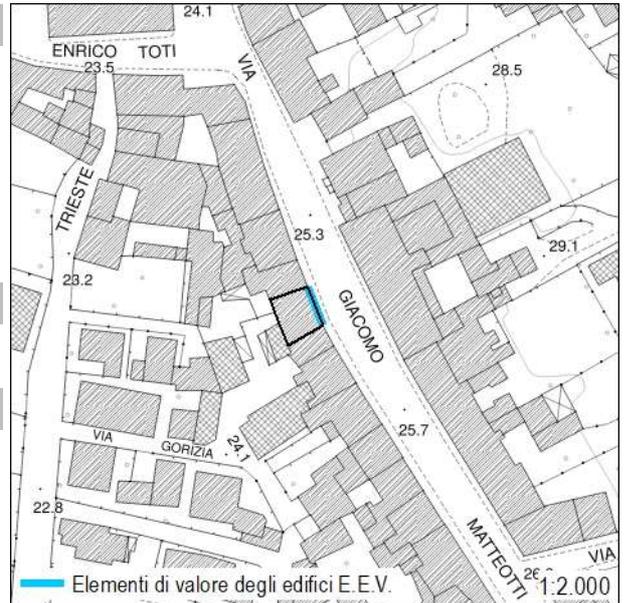
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Lesene; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, lesene angolari, cornici alle finestre, balaustra del terrazzo.**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 618

Foto 1

Foto 1



Monsummano Terme

Scheda numero:

619

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 95

Foglio catastale: 7 Particella: 271

Nome:

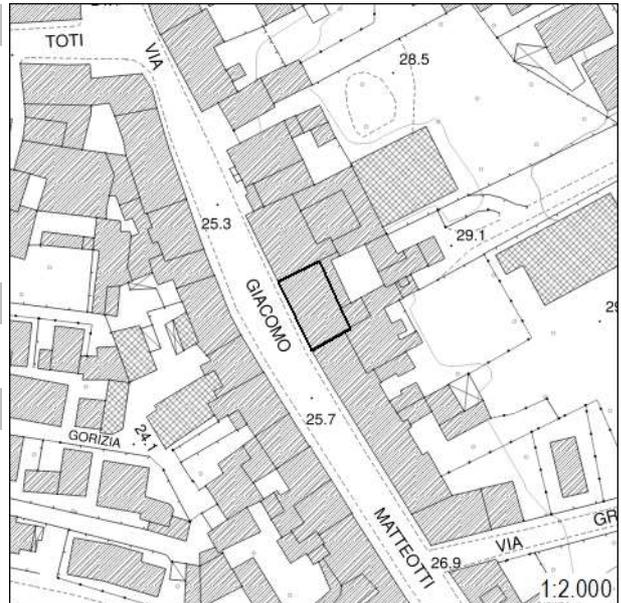
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici marcapiano/marcadavanzale, zoccolature, cornici alle finestre, balaustra del balcone.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 619



Monsummano Terme

Scheda numero: **620**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 72

Foglio catastale: 7 Particella: 261

Nome:

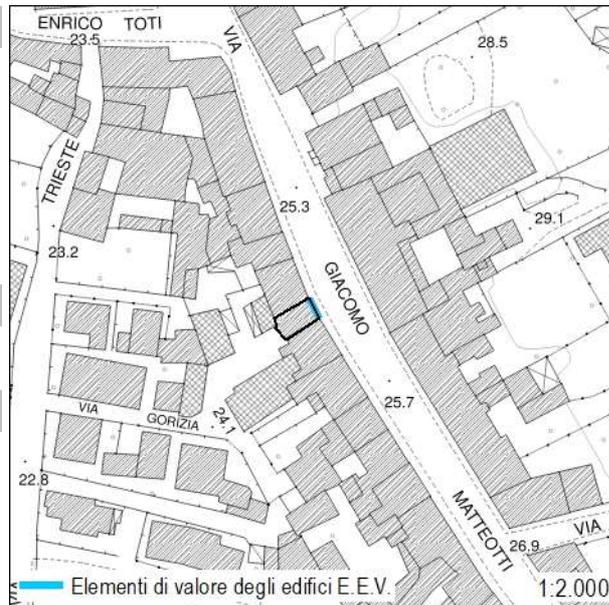
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: sottogronda decorato**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **620**

Foto 1



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **625**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 104, 106, 112, 118, 120

Foglio catastale: 7 Particella: 265, 266

Nome:

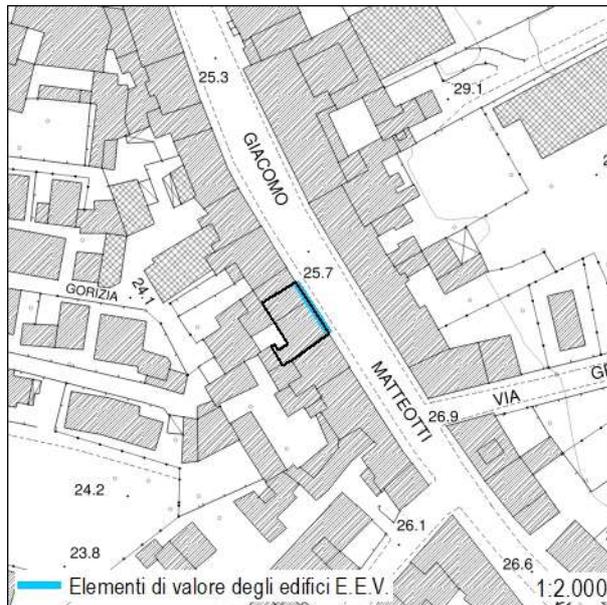
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale, gli elementi decorativi ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: sottogronda decorato**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 625

Foto 1



Monsummano Terme

Scheda numero:

629

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 149

Foglio catastale: 7 Particella: 281

Nome:

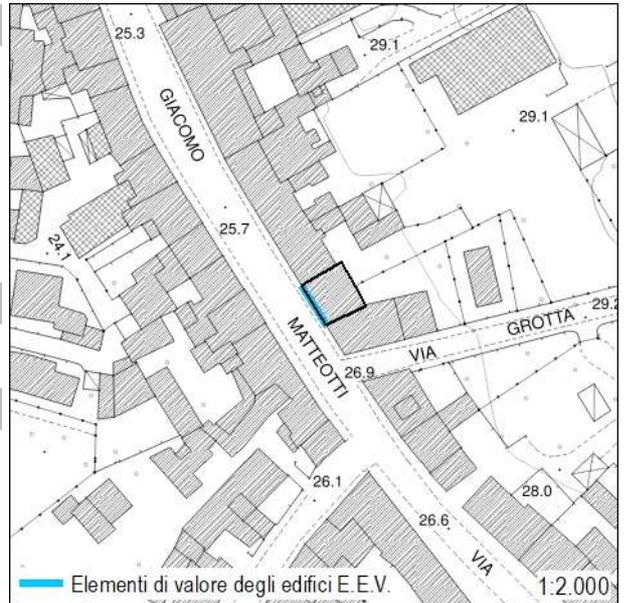
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcadavanzale; Cornici alle porte e alle finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale, gli elementi decorativi ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici marcadavanzale, cornici alle finestre ed al portone principale**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 629

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **630**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 163

Foglio catastale: 7 Particella: 283

Nome:

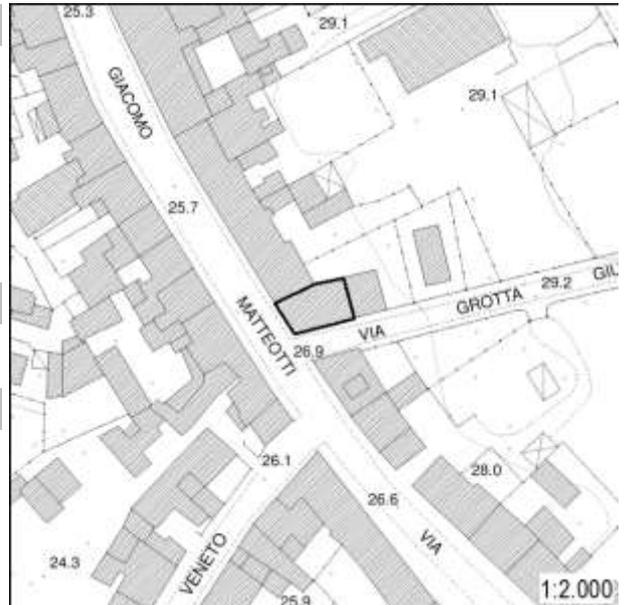
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano, cornici alle finestre, balaustre del balcone, portale d'ingresso (foto 4)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 630



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **631**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 23

Foglio catastale: 7 Particella: 448

Nome:

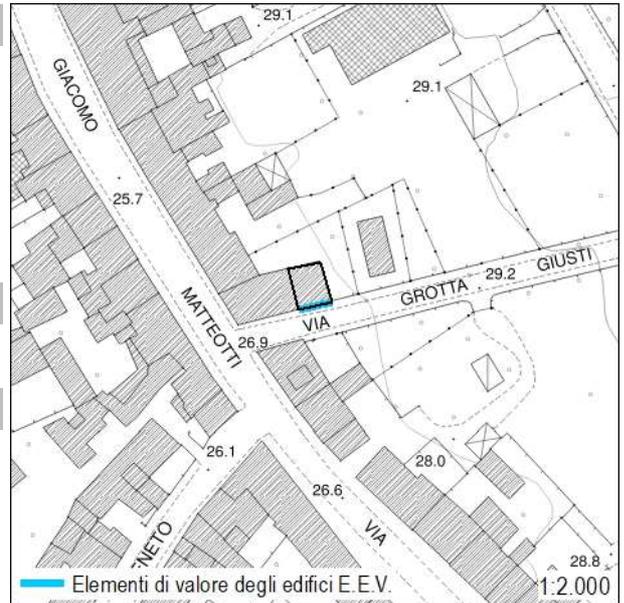
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Saracinesce in metallo

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico (originario) della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: sottogronda decorato (foto 1)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 631



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

645

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vittorio Veneto

Numero civico: 100

Foglio catastale: 7 Particella: 311

Nome:

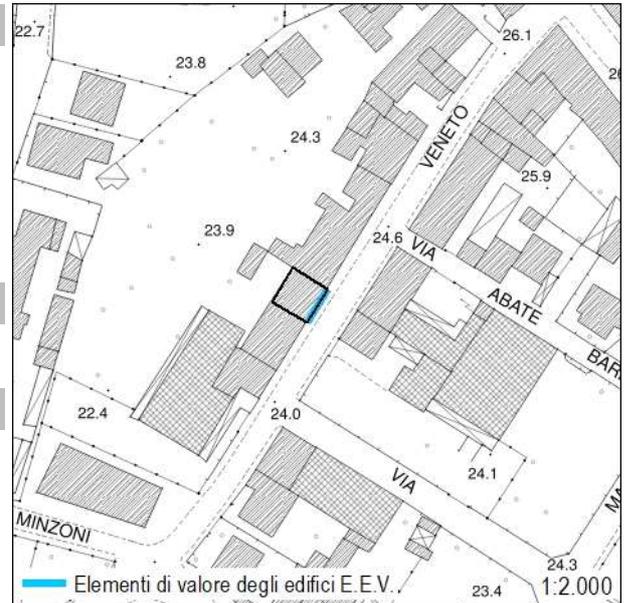
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre, balaustre del balcone, portale d'ingresso.**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 645



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

646

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vittorio Veneto

Numero civico: 110-118

Foglio catastale: 7 Particella: 459

Nome:

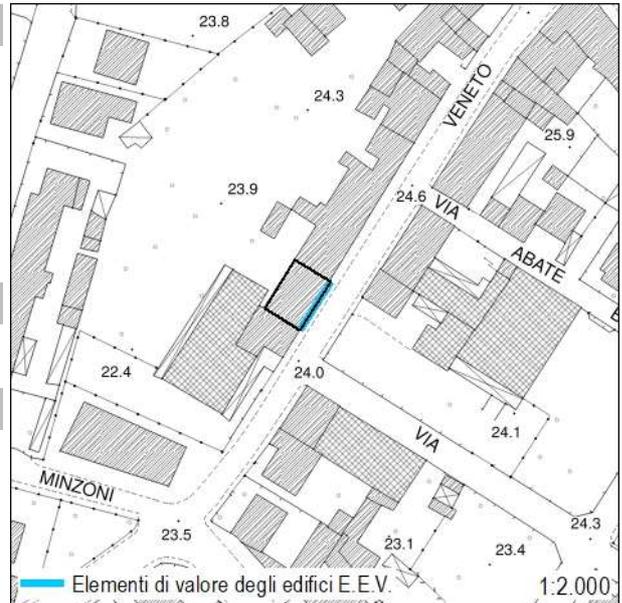
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici alle finestre e porte**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 646

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato P.I.M. di Pistoia
Documentazione fotografica fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **647**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vittorio Veneto

Numero civico: 130

Foglio catastale: 7 Particella: 310

Nome:

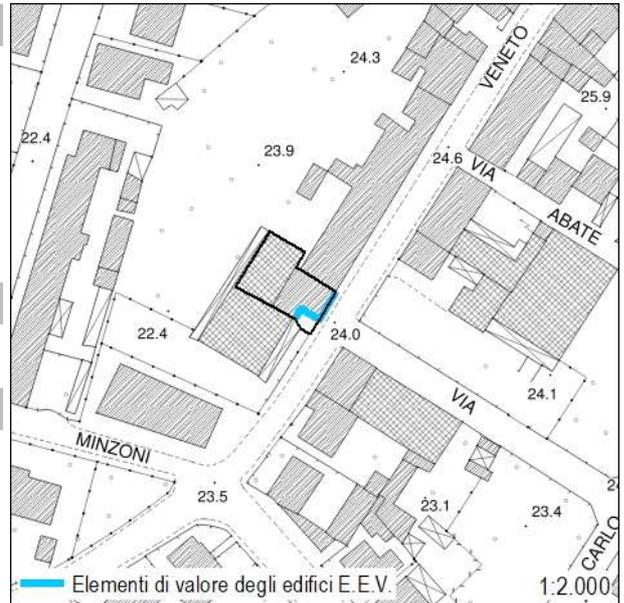
Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 1 e 2) rappresenta elemento di valore per il fabbricato. **Elementi di valore:**
cornici in laterizio delle aperture

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 647



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

648

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vittorio Veneto

Numero civico: 161, 167

Foglio catastale: 8 Particella: 72

Nome:

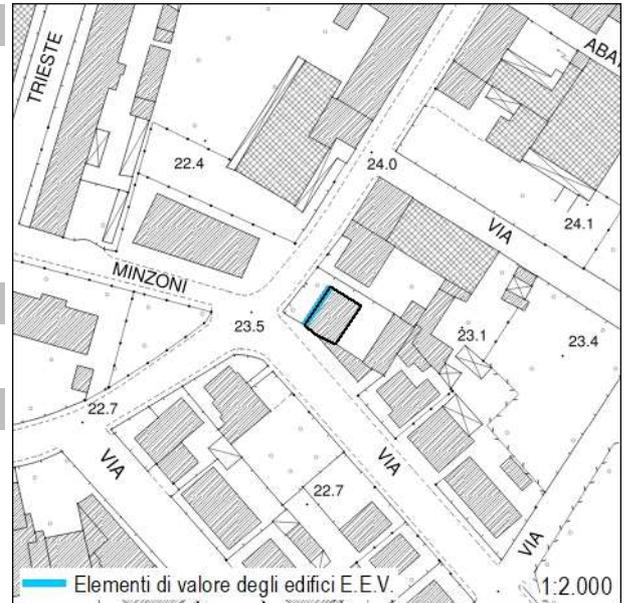
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alle finestre e alla porta d'ingresso, balaustra metallica della scala esterna**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 648



Monsummano Terme

Scheda numero: **668**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 275, 279

Foglio catastale: 9 Particella: 241

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

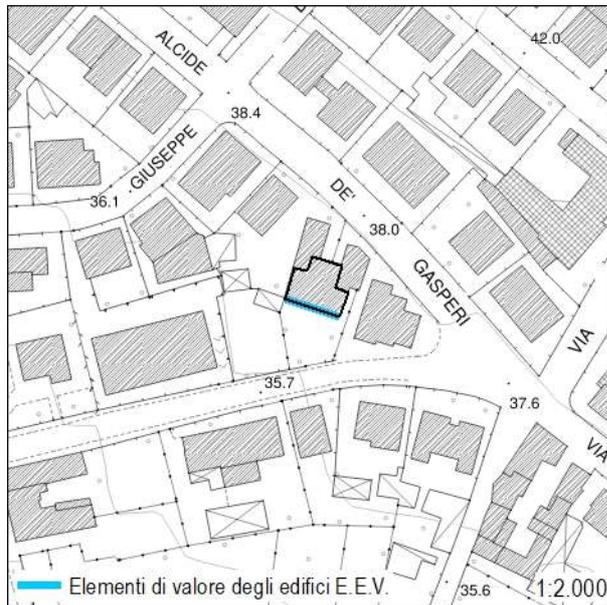
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato. **Elementi di valore: cornice in pietra dell'ingresso.**

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 668



Monsummano Terme

Scheda numero: **669**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 205

Foglio catastale: 9 Particella: 43

Nome:

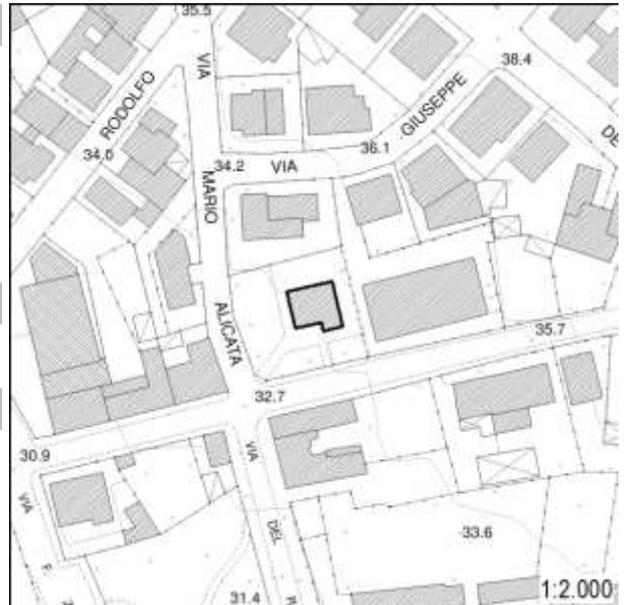
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici alle finestre e alle porte, balaustre

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 669



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Monsummano Terme

Scheda numero: **672**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Lorenzo Ventavoli; Via Grotta Giusti

Numero civico: 381; 137, 141

Foglio catastale: 7 Particella: 285

Nome:

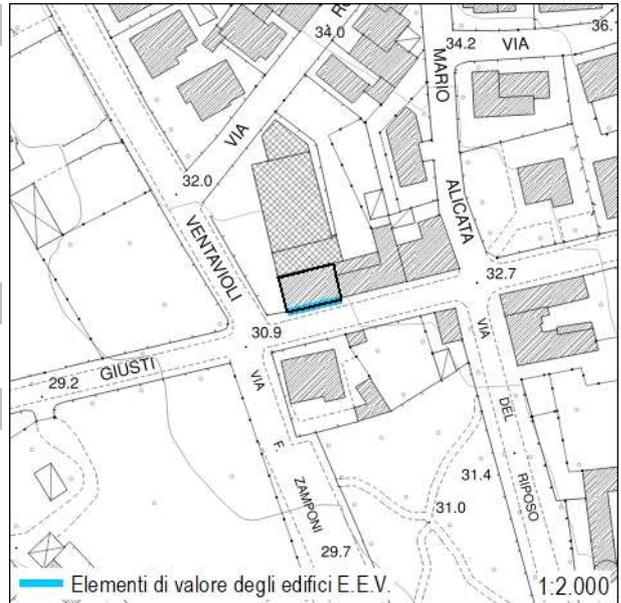
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: sottogronda decorato**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 672

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Monsummano Terme

Scheda numero: **673**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 130

Foglio catastale: 7 Particella: 335

Nome:

Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

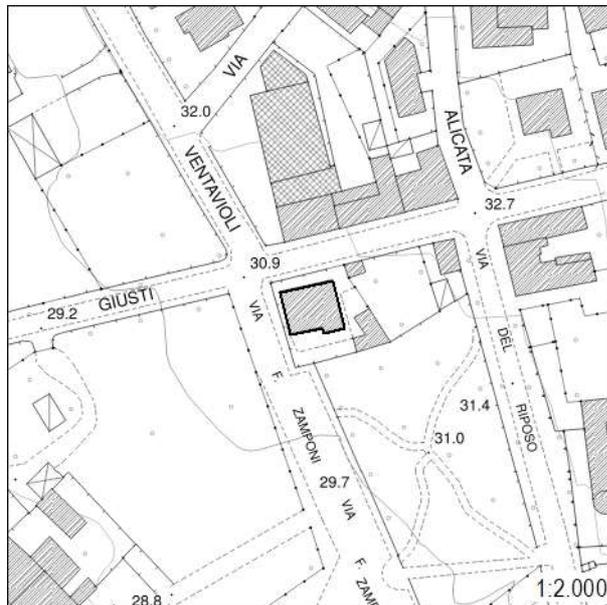
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA
 Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

- L'impaginato regolare della facciata principale (foto 5) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 154



Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 673

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **676**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 168

Foglio catastale: 7 Particella: 338

Nome:

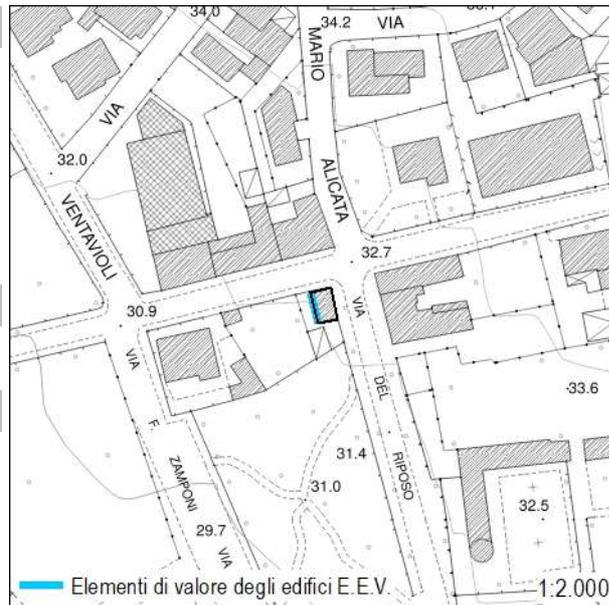
Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edifici di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 2) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 676

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **689**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 67

Foglio catastale: 9 Particella: A

Nome:

Tipologia edificio

Edificio specialistico: Cimitero

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

Cupola; A falda unica; A capanna

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Tabernacoli; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

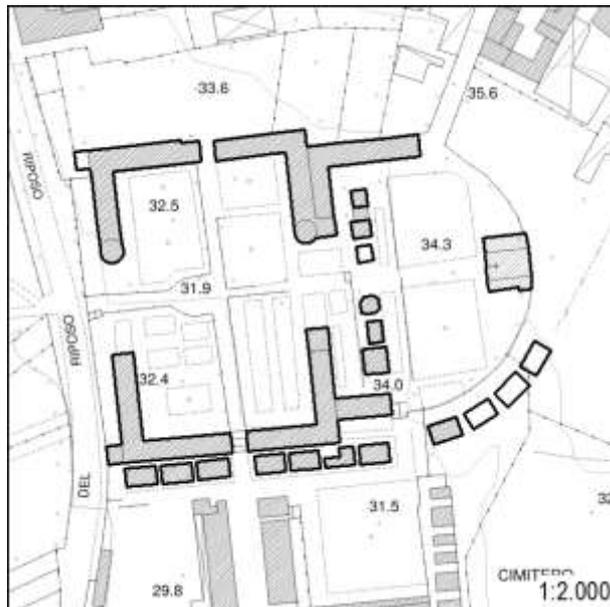
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore delle cappelle: lesene, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle finestre ed agli ingressi

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 689



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

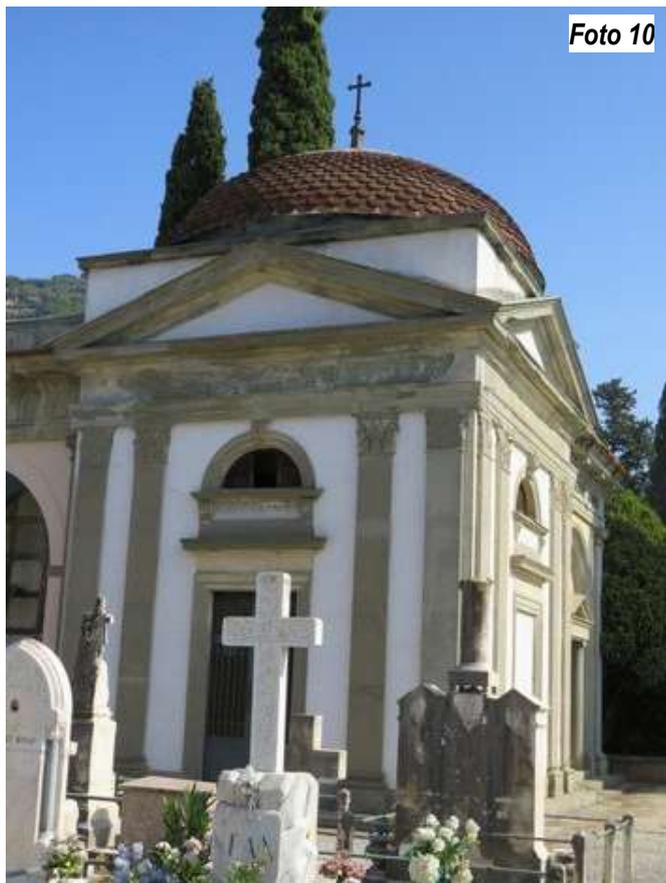
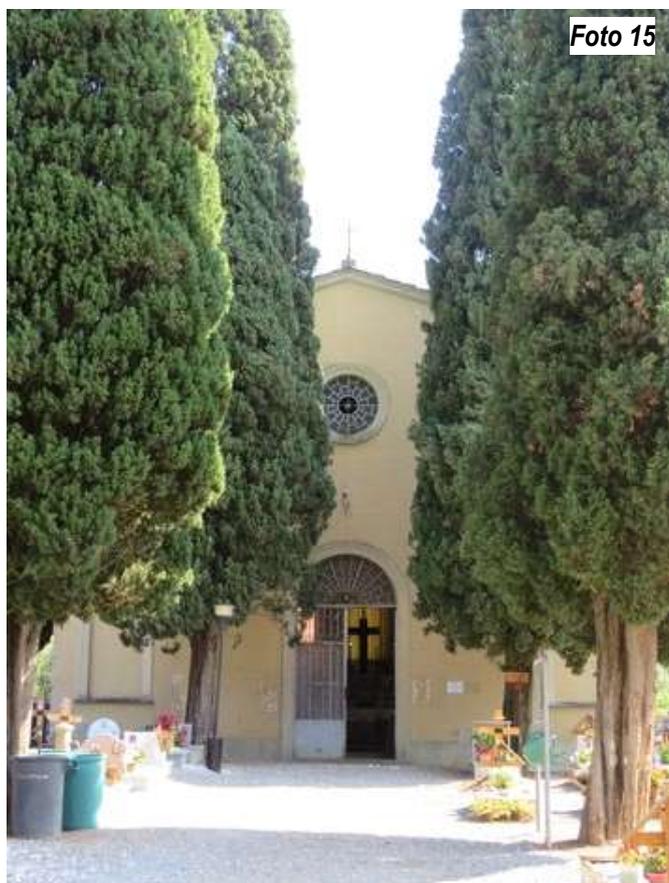


Foto 11



Foto 12





Monsummano Terme

Scheda numero: **694**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 43

Foglio catastale: 7 Particella: 334, 339

Nome:

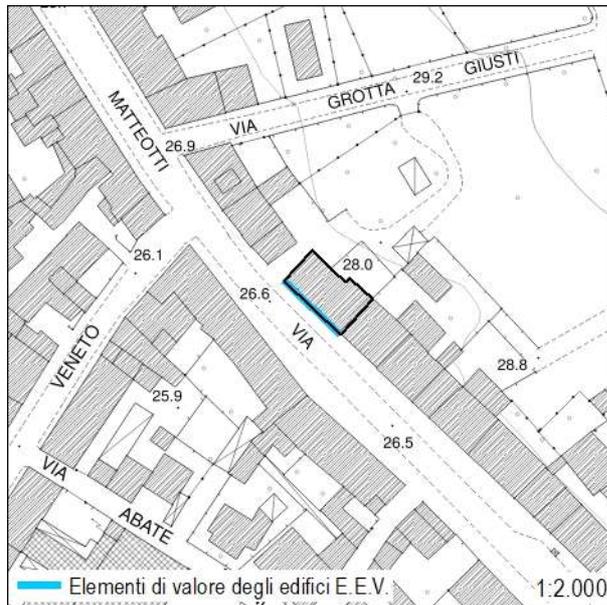
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano, cornici alle finestre e portale (foto 3)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 694

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

695

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 40, 44, 48

Foglio catastale: 8 Particella: 46, 409

Nome:

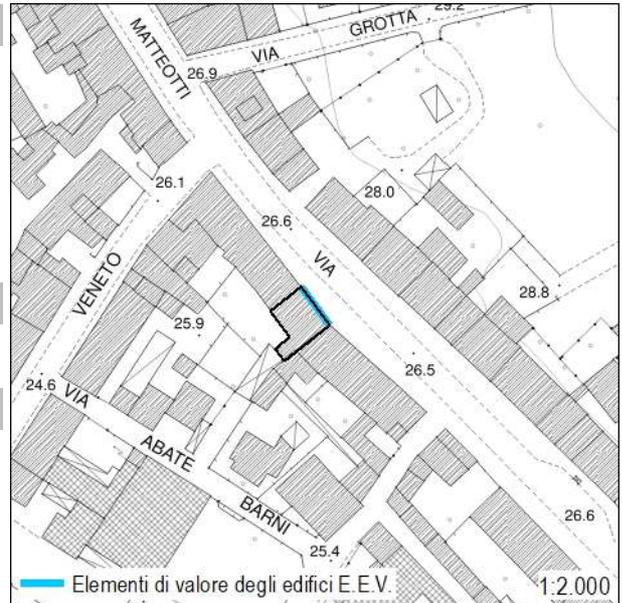
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici marcapiano/marcadavanzale e cornici alle finestre e all'ingresso principale**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **695**

Foto 1



Elaborato PRIMA di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **696**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 52, 58

Foglio catastale: 8 Particella: 47, 2158

Nome:

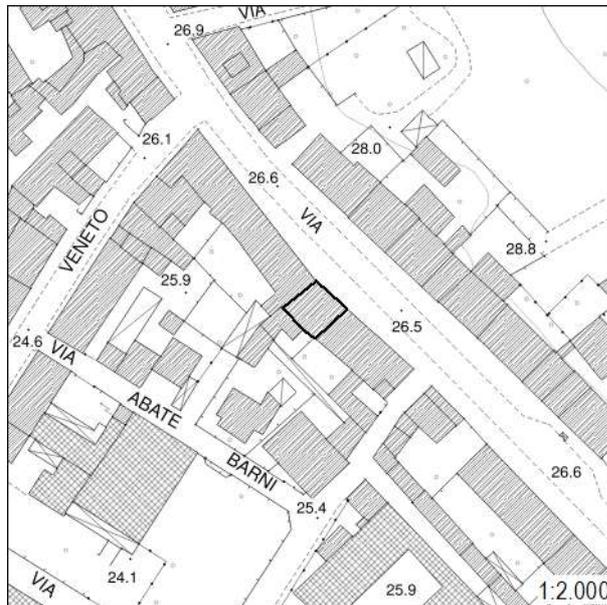
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre; Sottogronda

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, angolari, cornici alle finestre e all'ingresso principale, sottogronda decorato

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 696

Foto 1



Foto 2



Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **702**

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 78, 80, 82

Foglio catastale: 8 Particella: 48

Nome:

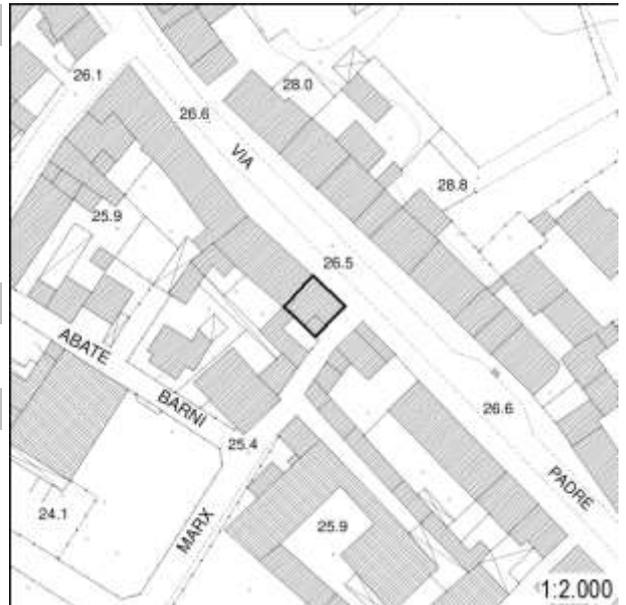
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature; Cornici alle finestre e porte; Zoccolature; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Zoccolature, cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre e porte, zoccolature, balaustra del terrazzo

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 702

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **718**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 116, 120, 124

Foglio catastale: 8 Particella: 56

Nome:

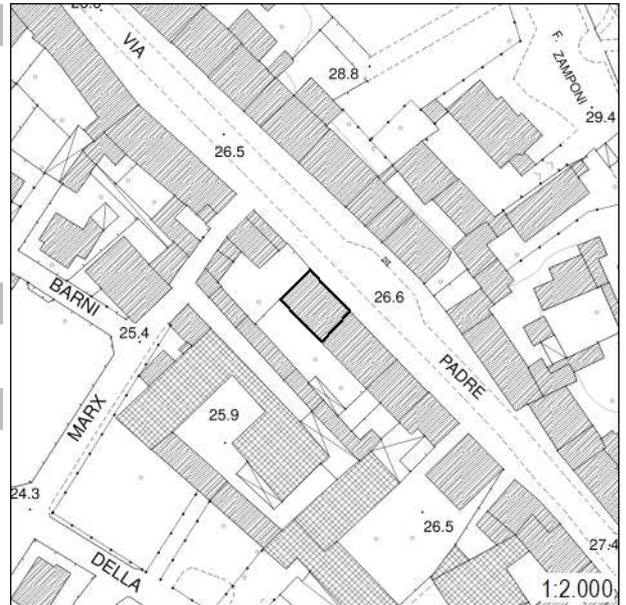
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre e porte, zoccolature, balaustra del terrazzo

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 718

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **719**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 130, 134

Foglio catastale: 8 Particella: 56

Nome:

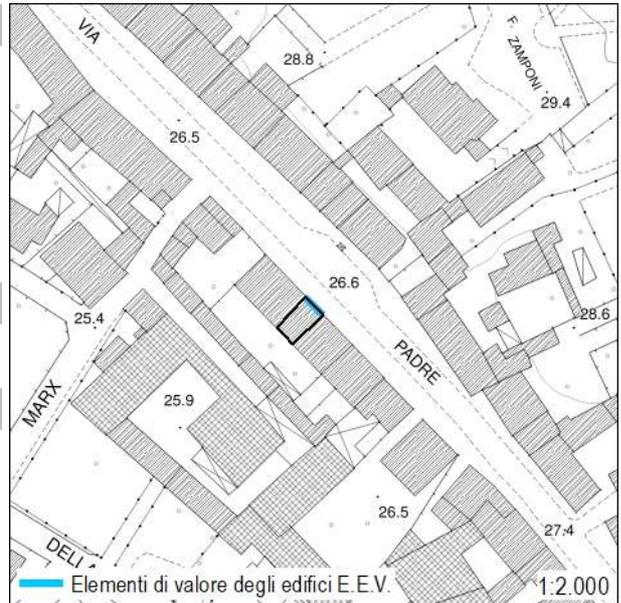
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornice in laterizio del portone d'ingresso**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 719



Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **720**

Data rilievo: 30/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 138; 142; 146

Foglio catastale: 8 Particella: 57

Nome:

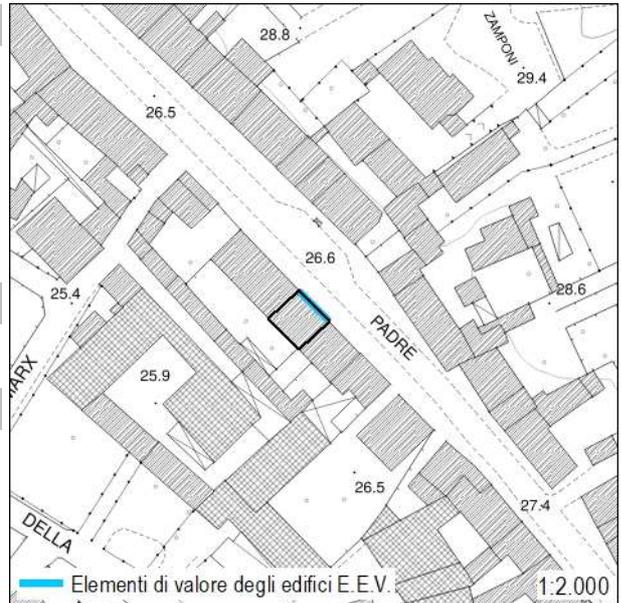
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornice in laterizio del portone d'ingresso**

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 720



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **721**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Via Padre Donzelli**Numero civico: **154**Foglio catastale: **8** Particella: **58**

Nome:

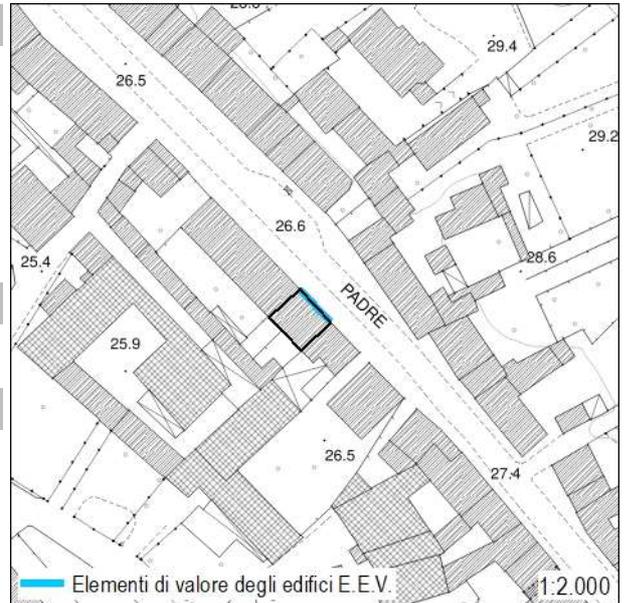
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale, gli elementi decorativi ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alle finestre e porte, balaustra del terrazzo**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 721

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **725**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 188, 180

Foglio catastale: 8 Particella: 60

Nome:

Tipologia edificio

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Porzioni murarie decorate; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano/marcadavanzale, zoccolature, cornici alle finestre, porzioni murarie decorate, balaustre

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 725



Monsummano Terme

Scheda numero: **734**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Via Padre Donzelli**Numero civico: **64**Foglio catastale: **8** Particella: **64**

Nome:

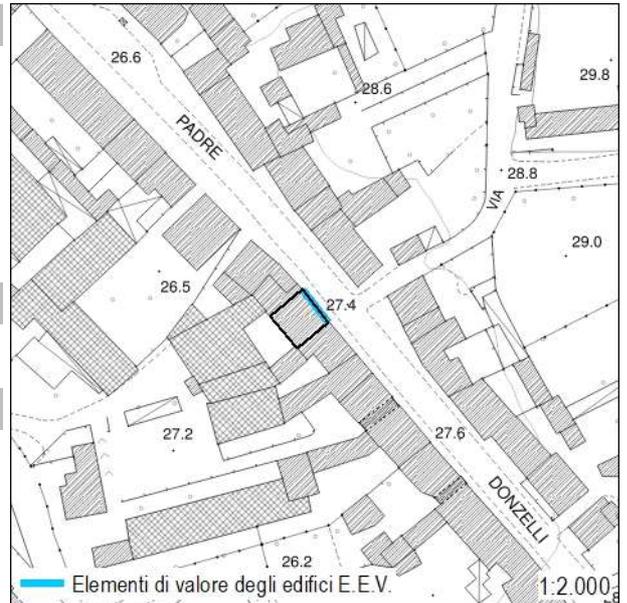
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici marcapiano/marcadavanzale e cornici alle finestre e all'ingresso, balaustra metallica del balcone**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 734



Monsummano Terme

Scheda numero: **748**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 315, 325A

Foglio catastale: 9 Particella: 107, 234

Nome:

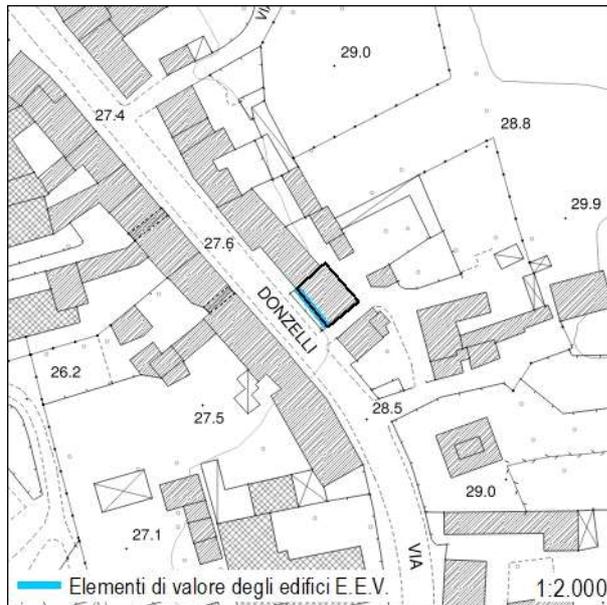
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre e porte; Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Abbaino/mansarda

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre e porte e sottogronda decorato**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 748



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Monsummano Terme

Scheda numero: **749**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 294

Foglio catastale: 8 Particella: 87, 89

Nome:

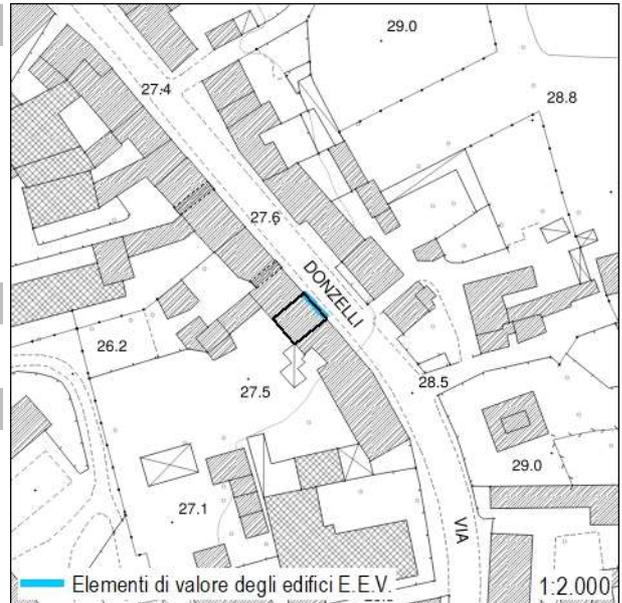
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle finestre**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 749



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **752**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 322-326

Foglio catastale: 8 Particella: 90

Nome:

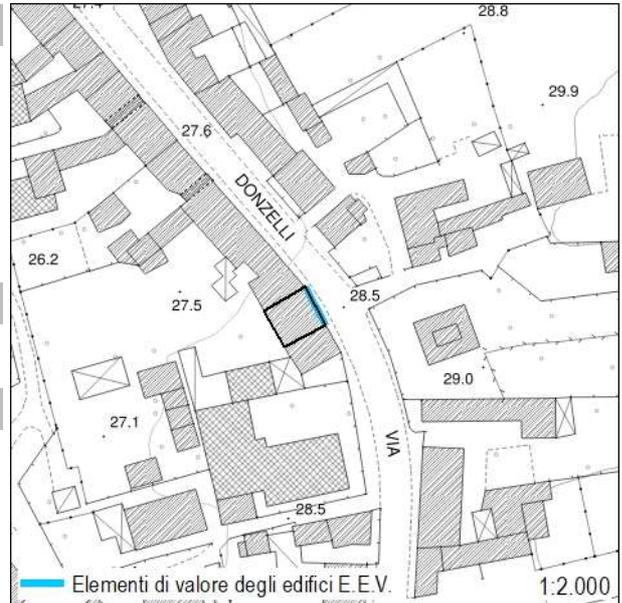
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale e cornici alle finestre ed al portone d'ingresso**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 752



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **761**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli

Numero civico: 345/L; 345/M

Foglio catastale: 9 Particella: 122

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

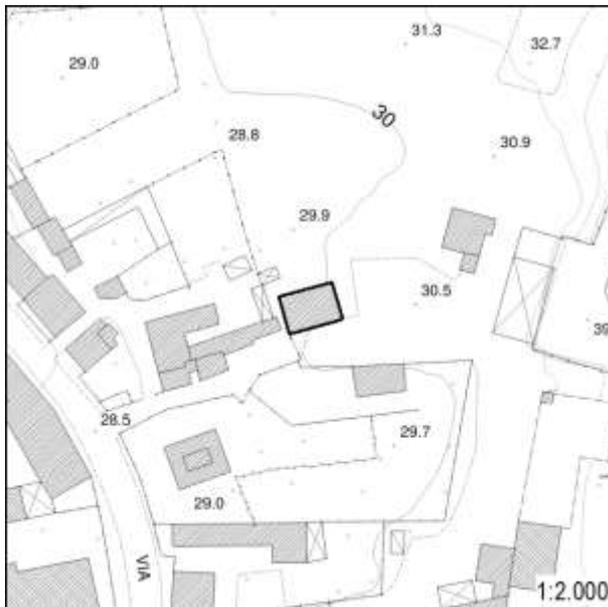
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA
 Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio. -

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino Modificato con l'osservazione nr. 65



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Medio

Stato di conservazione: Medio; Pessimo

Stato di conservazione: Medio; Pessimo

Stato di conservazione: -

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 761



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **762**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Padre Donzelli; Via Francesca Vergine dei pini

Numero civico: 345/N; 13

Foglio catastale: 9 Particella: 124

Nome:

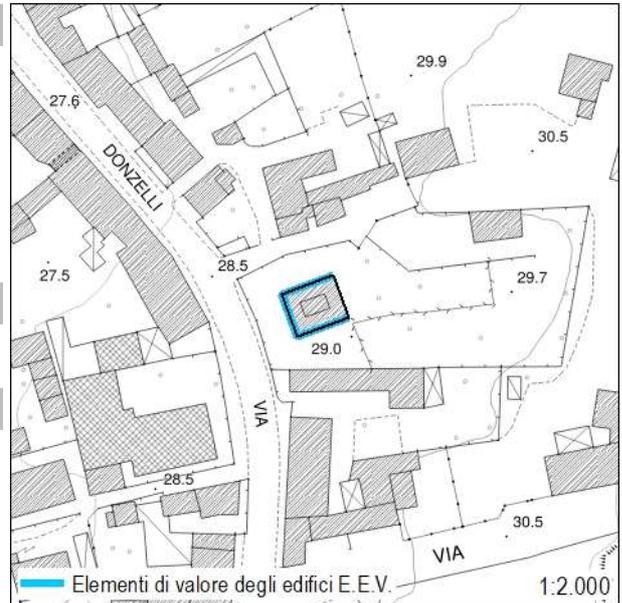
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale, i prospetti nord e sud e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Sottogronda decorato, lesene angolari e cornici alle finestre ed al portone d'ingresso, balaustre in metallo del terrazzo e inferriate della recinzione (foto 4)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 762



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Monsummano Terme

Scheda numero: **778**

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Vergine dei Pini

Numero civico: 105

Foglio catastale: 9 Particella: 149

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

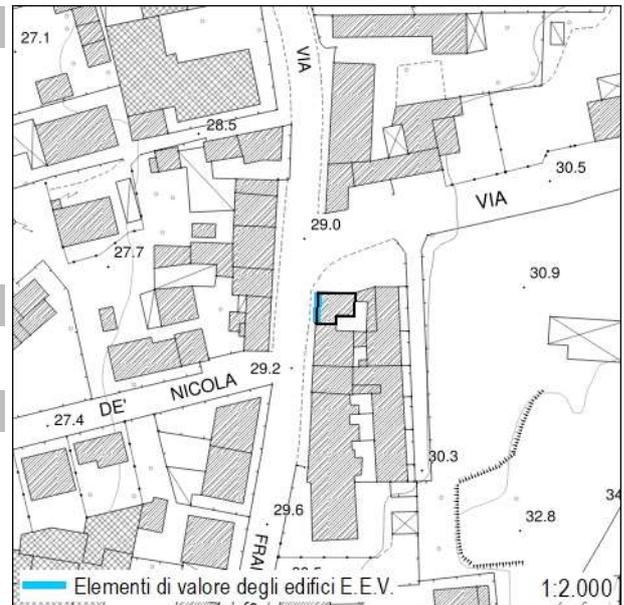
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcadavanzale e cornici alle finestre e all'ingresso**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 778



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Monsummano Terme

Scheda numero:

820

Data rilievo: 06/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Vergine dei Pini

Numero civico: 443, 445

Foglio catastale: 9 Particella: 191

Nome:

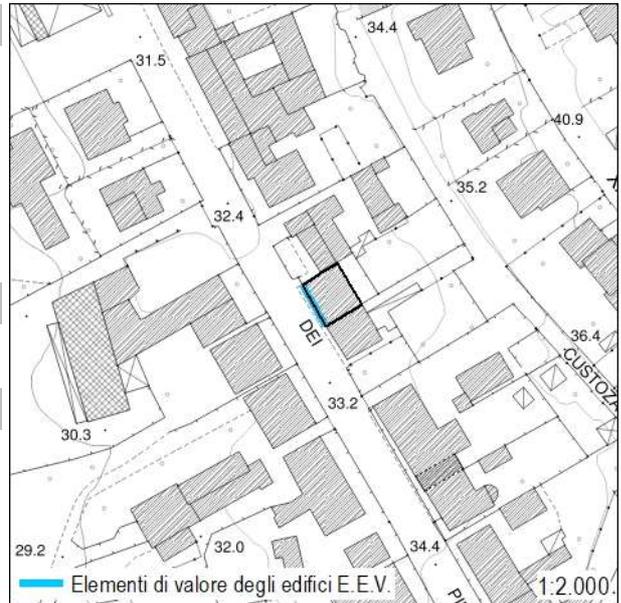
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle porte**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 820



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **842**

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 27

Foglio catastale: 9 Particella: 208

Nome:

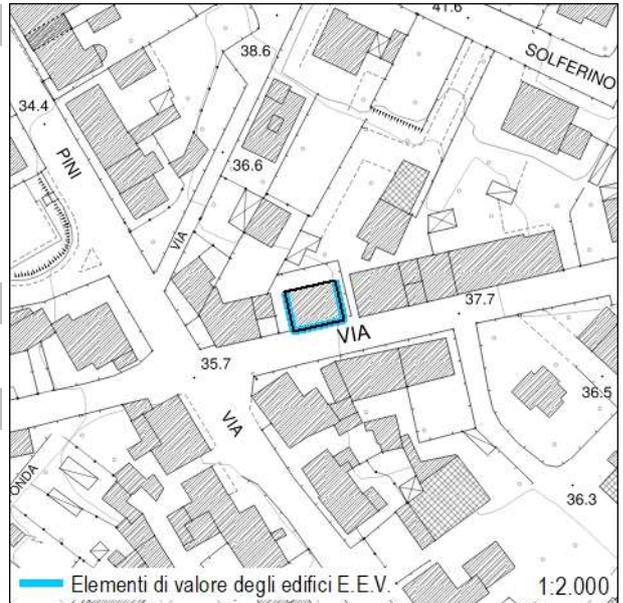
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e delle due laterali e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alle finestre e al portone d'ingresso (foto 1)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 842



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Monsummano Terme

Scheda numero: **865**

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Vergine dei Pini

Numero civico: 1236

Foglio catastale: 16 Particella: 53

Nome:

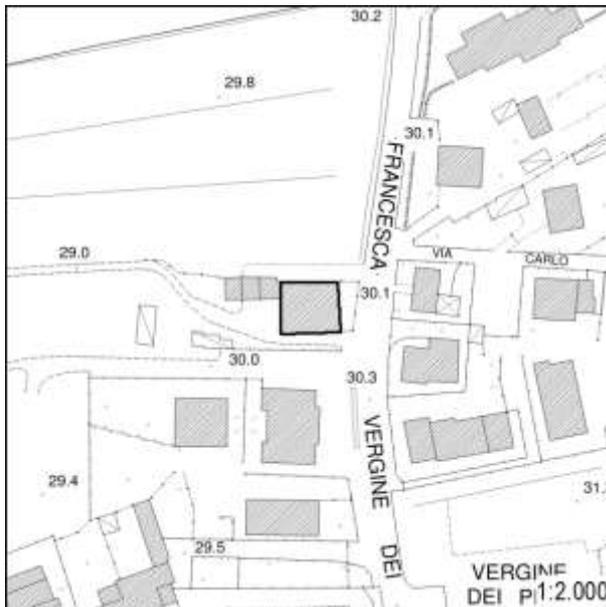
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Modanature del sottogronda, cornici marcapiano, zoccolature, cornici alle finestre e agli ingressi

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 865



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Alto

 Scheda numero: **1291**

 Data rilievo: **29/06/2021**

Localizzazione

 Indirizzo: **Via Castello di Monsummano Alto**

Numero civico: -

 Foglio catastale: **6** Particella: **A**

 Nome: **Cimitero**

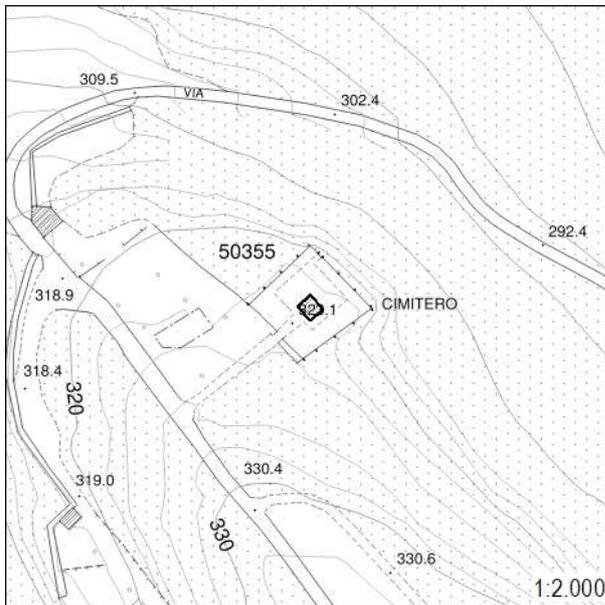
Tipologia edificio

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

 Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

 Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno

 Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

L'elemento storico architettonico (lapidi) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Alto

Documentazione fotografica della scheda numero: 1291



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Monsummano Alto

Scheda numero: **1293**Data rilievo: **29/06/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Castello di Monsummano Alto**Numero civico: **11**Foglio catastale: **6** Particella: **C**

Nome:

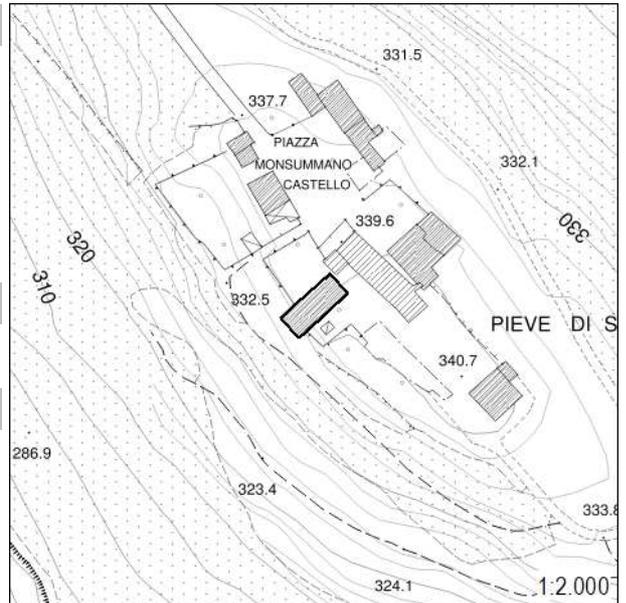
Tipologia edificio

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornice in pietra dell'ingresso (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa di San Niccolao" **istituito il 13.03.2012.****L'elemento storico architettonico (lapidi) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Alto

Documentazione fotografica della scheda numero: 1293

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Alto

Scheda numero: **1294**Data rilievo: **29/06/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Castello di Monsummano Alto**Numero civico: **7**Foglio catastale: **6** Particella: **183**

Nome:

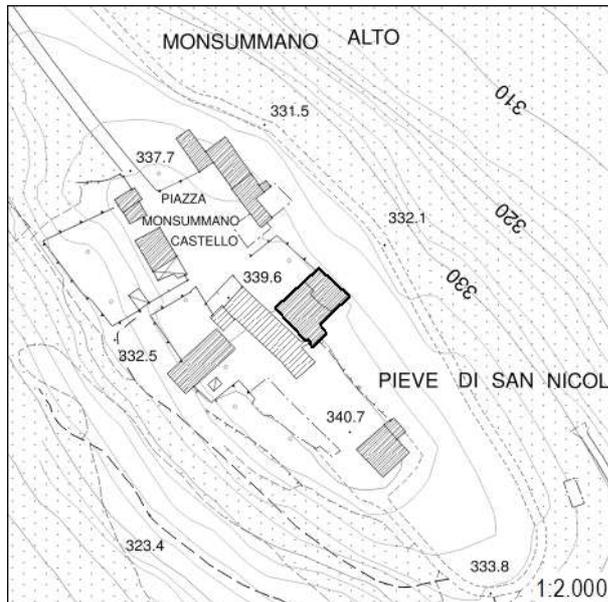
Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa di San Niccolao" **istituito il 13.03.2012****Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Alto

Documentazione fotografica della scheda numero: 1294

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Monsummano Alto

 Scheda numero: **1300**

 Data rilievo: **29/06/2021**

Localizzazione

 Indirizzo: **Via Castello di Monsummano Alto**

Numero civico: -

 Foglio catastale: **6** Particella: **879**

Nome:

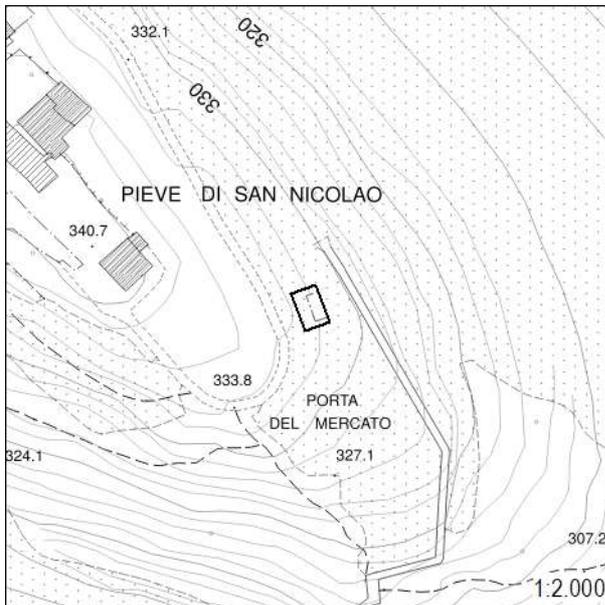
Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

 - Seminterrato - Interrato

Copertura

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra a vista

 Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

 Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Castello di Monsummano Alto" **istituito il 08.05.2013.**
Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Alto

Documentazione fotografica della scheda numero: 1300



Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva