

**Comune di Monsummano Terme**

Provincia di Pistoia

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**  
Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto



---

All. A2  
**Schedatura del Patrimonio  
Edilizio Esistente urbano  
MONSUMMANO  
Schede da 400 a 599**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

**STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n.      del  
Approvato con Del. C.C. n.      del

**Marzo 2025**

XXXXXXXX - XXXXXXXX

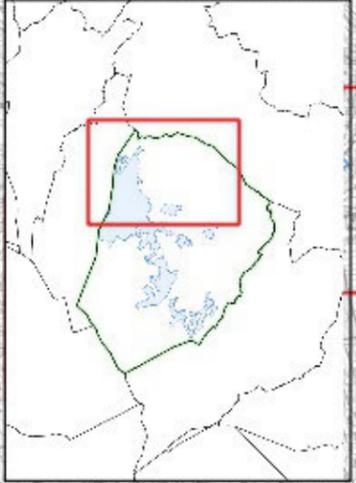
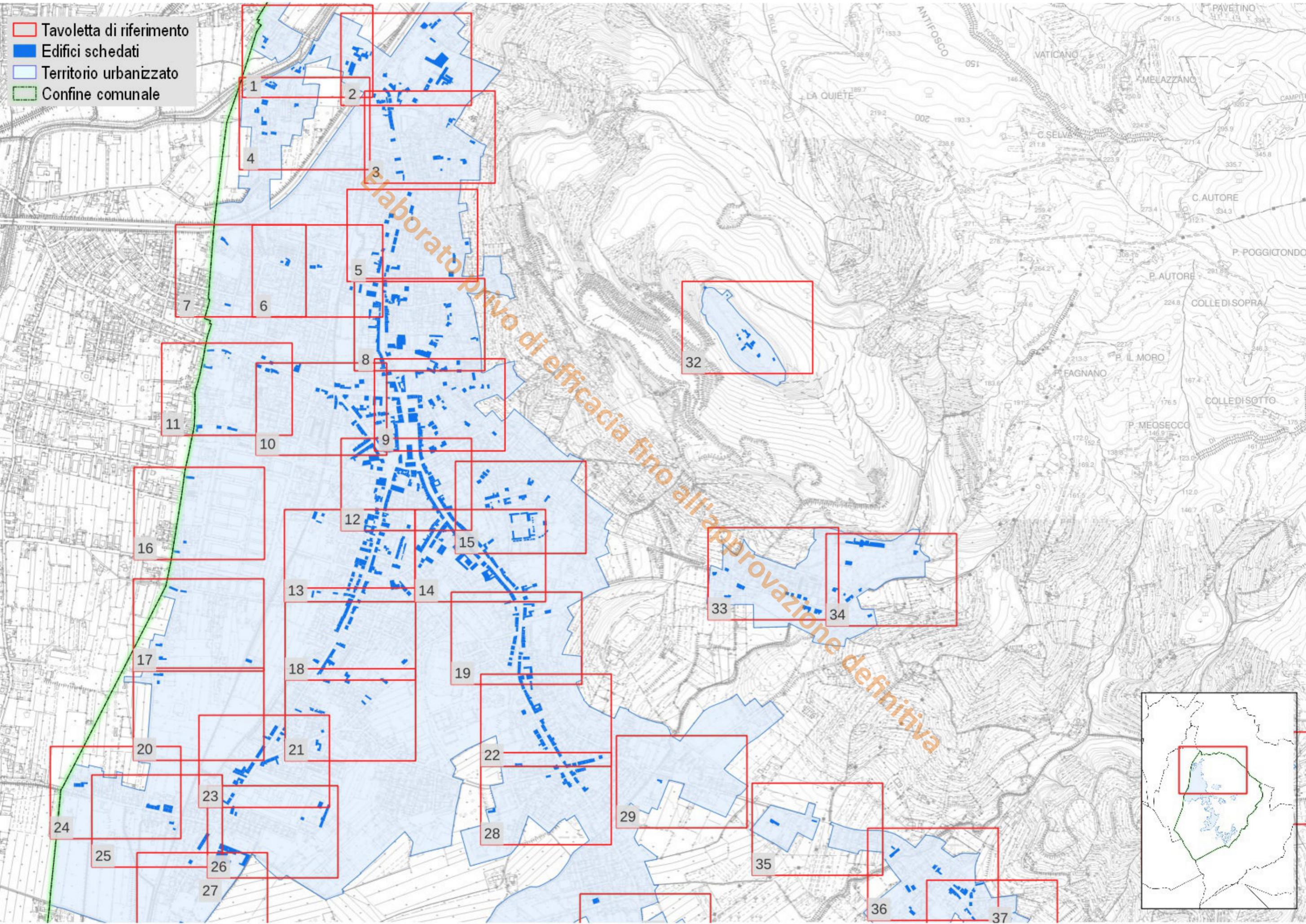
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

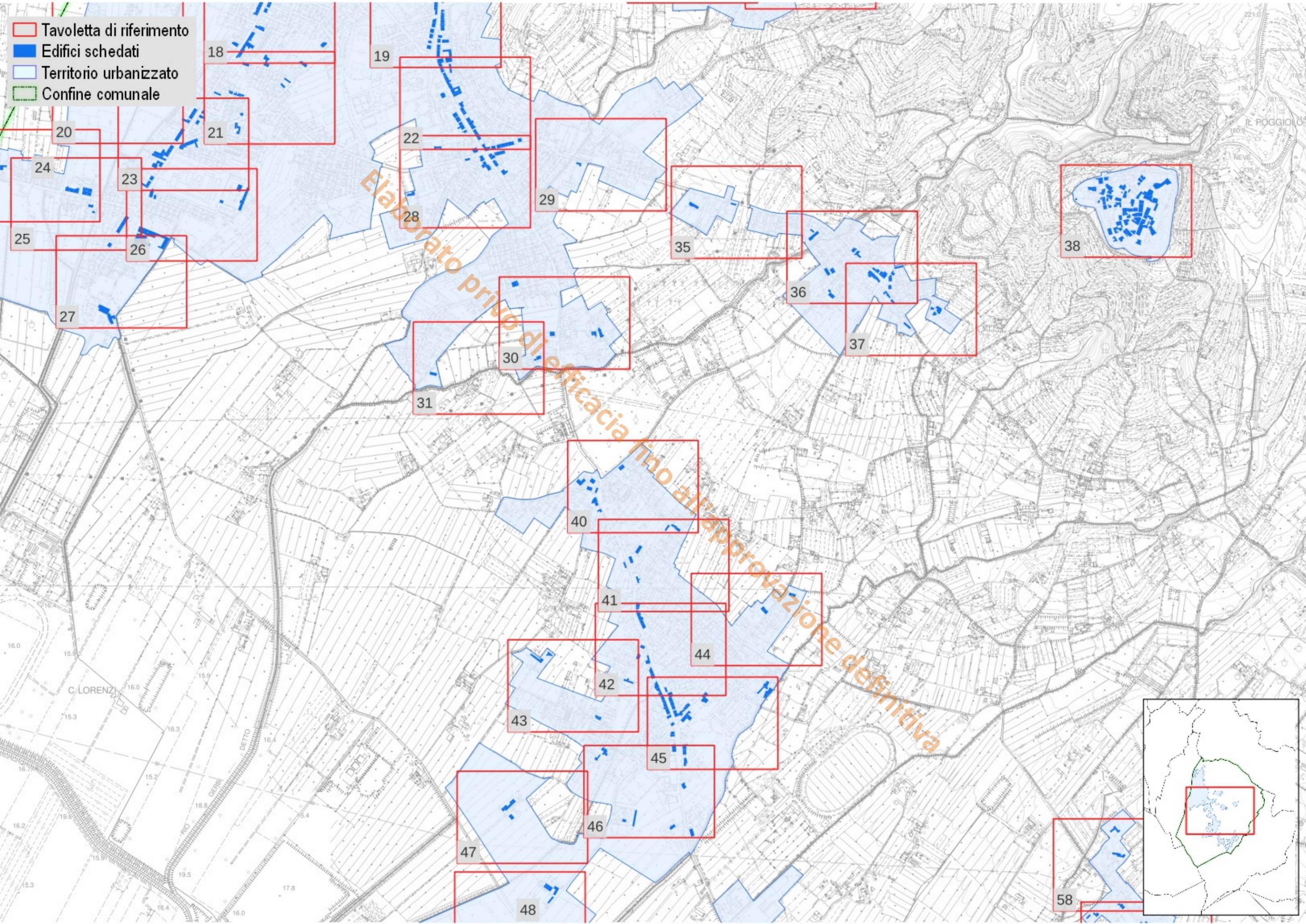
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

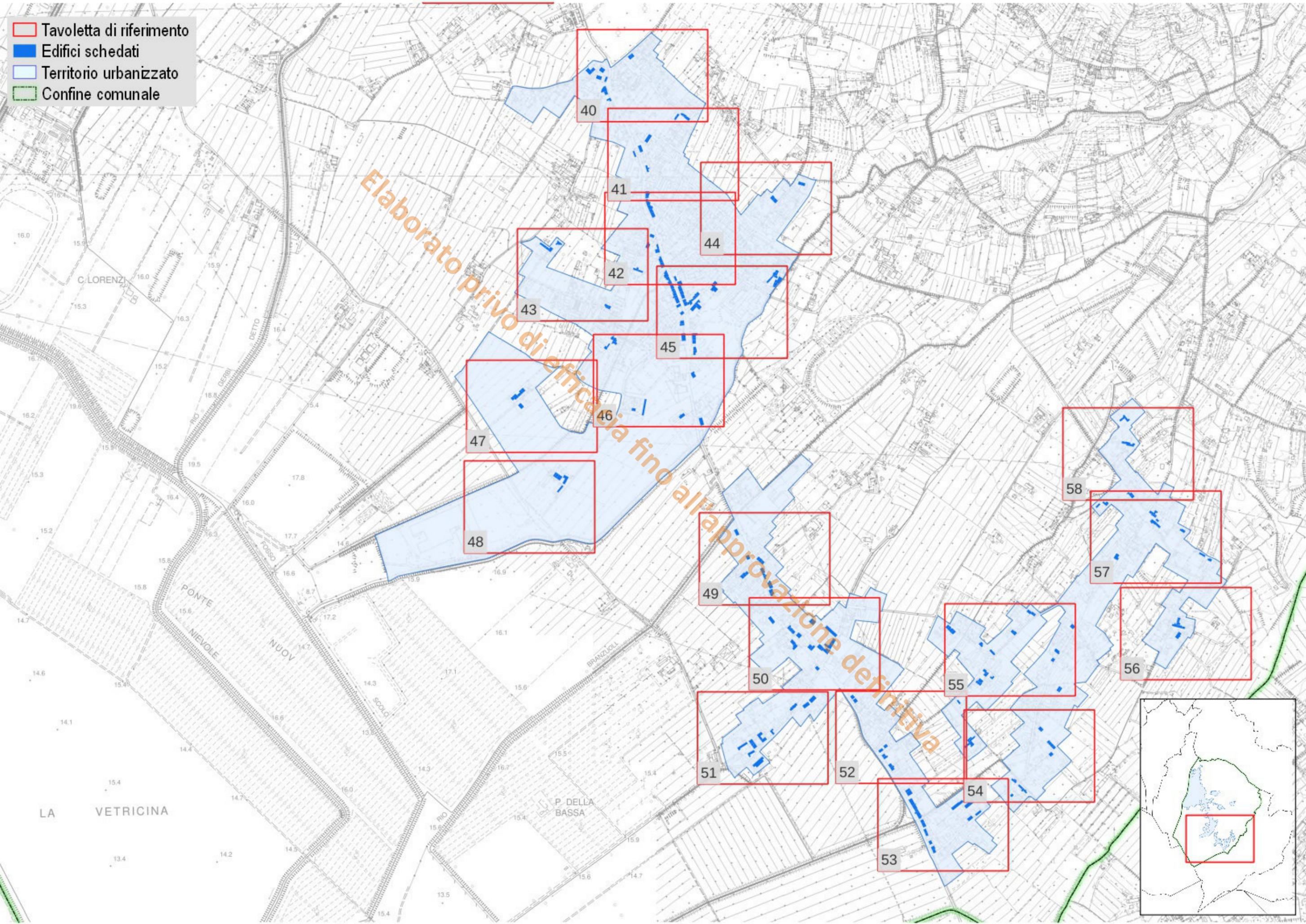
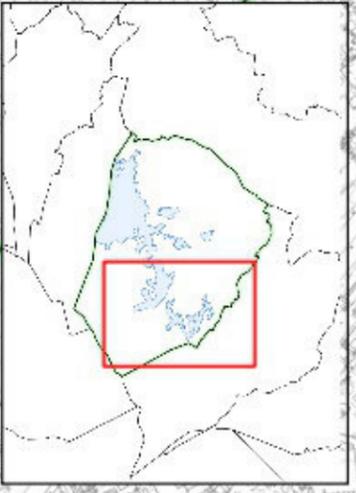
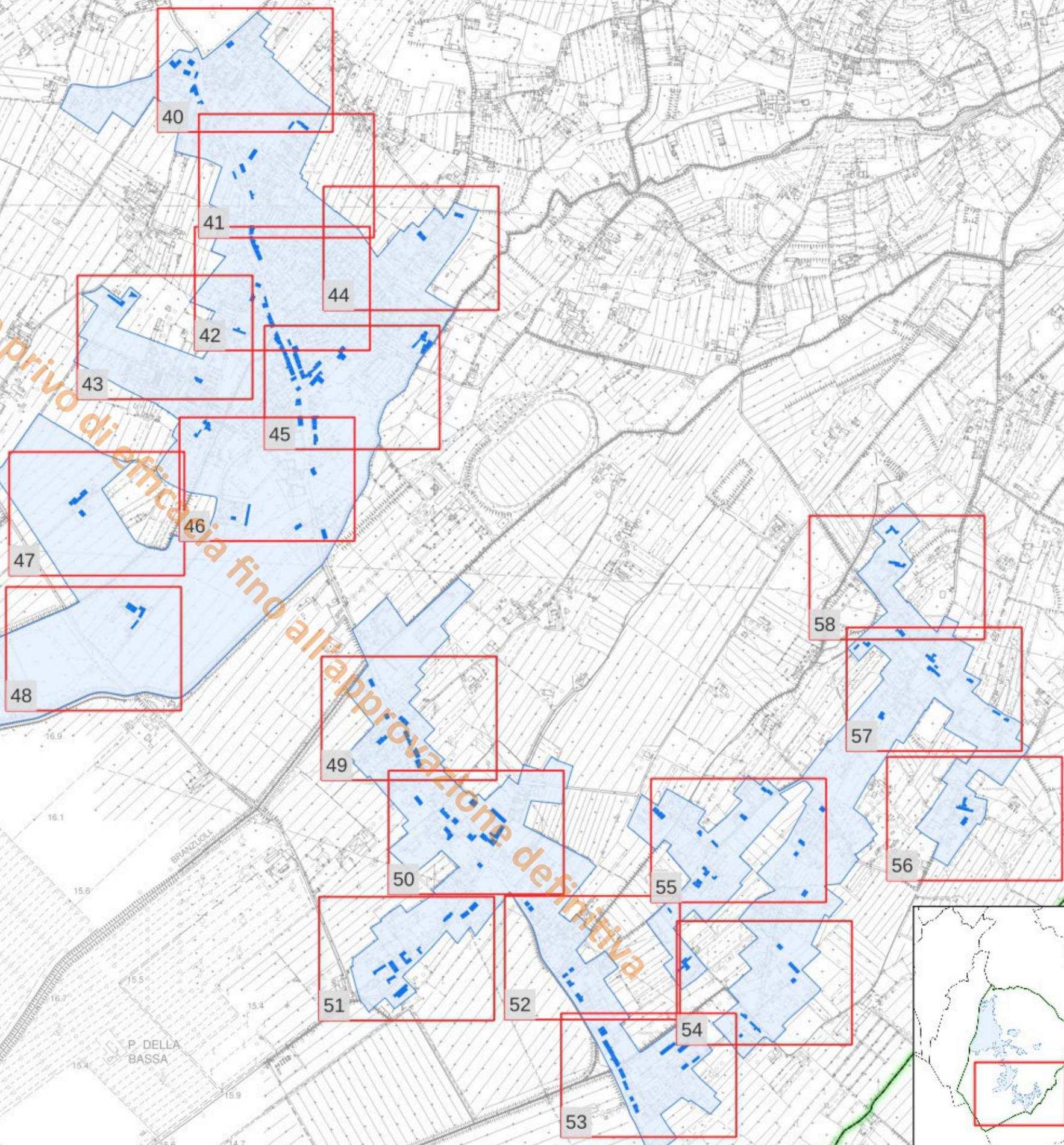


- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

1

# PONTE A GORA

*Elaborato privo di efficienza fino all'approvazione definitiva*

30.9

31.0

0001 0002  
0003 0004

0005

0054  
0055  
0056

0053  
0052 0050 0051  
0049

0048  
0047

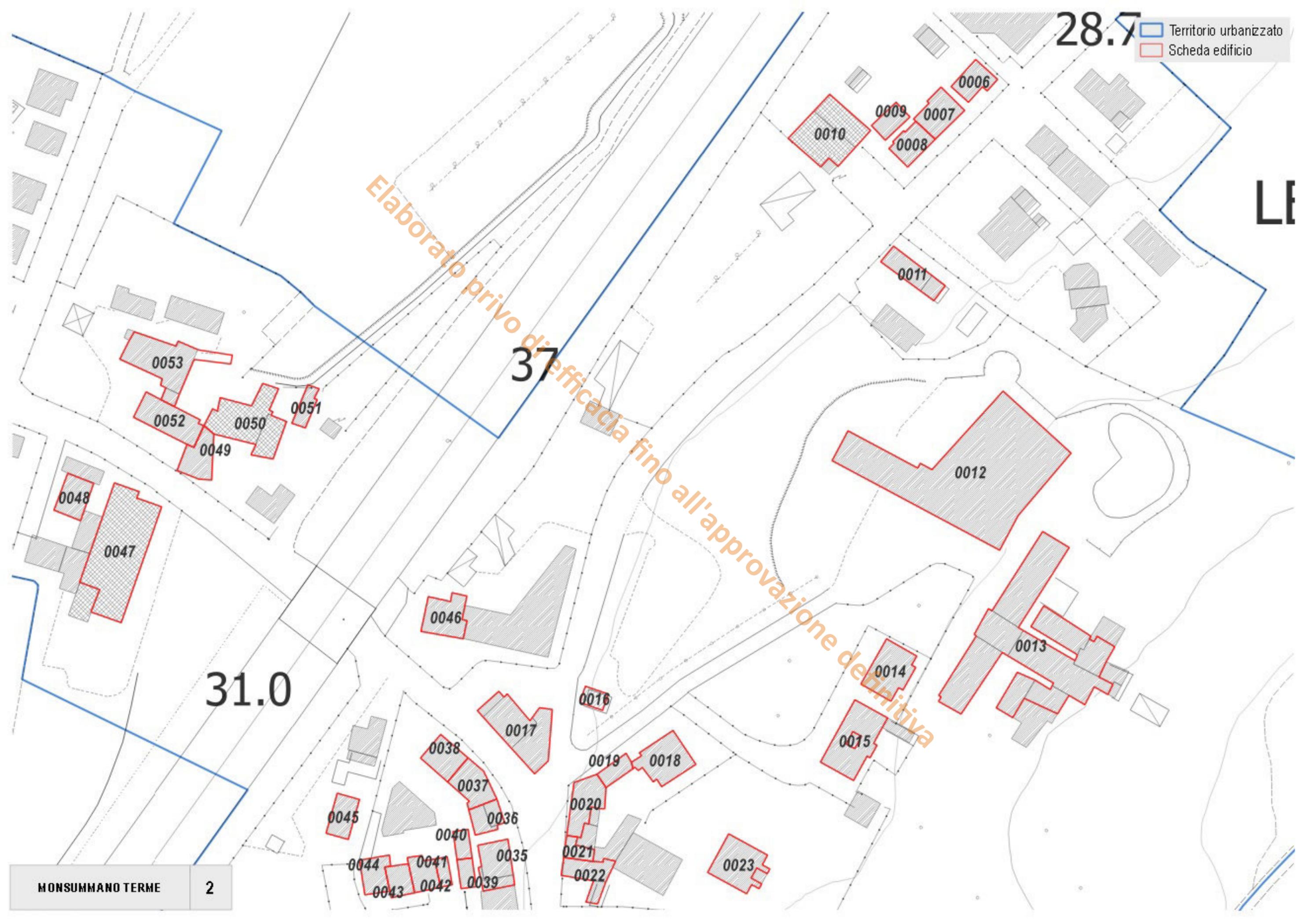
0060  
0058 0057  
0059

0062 0061  
0067 0066 0063  
0065 0064

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

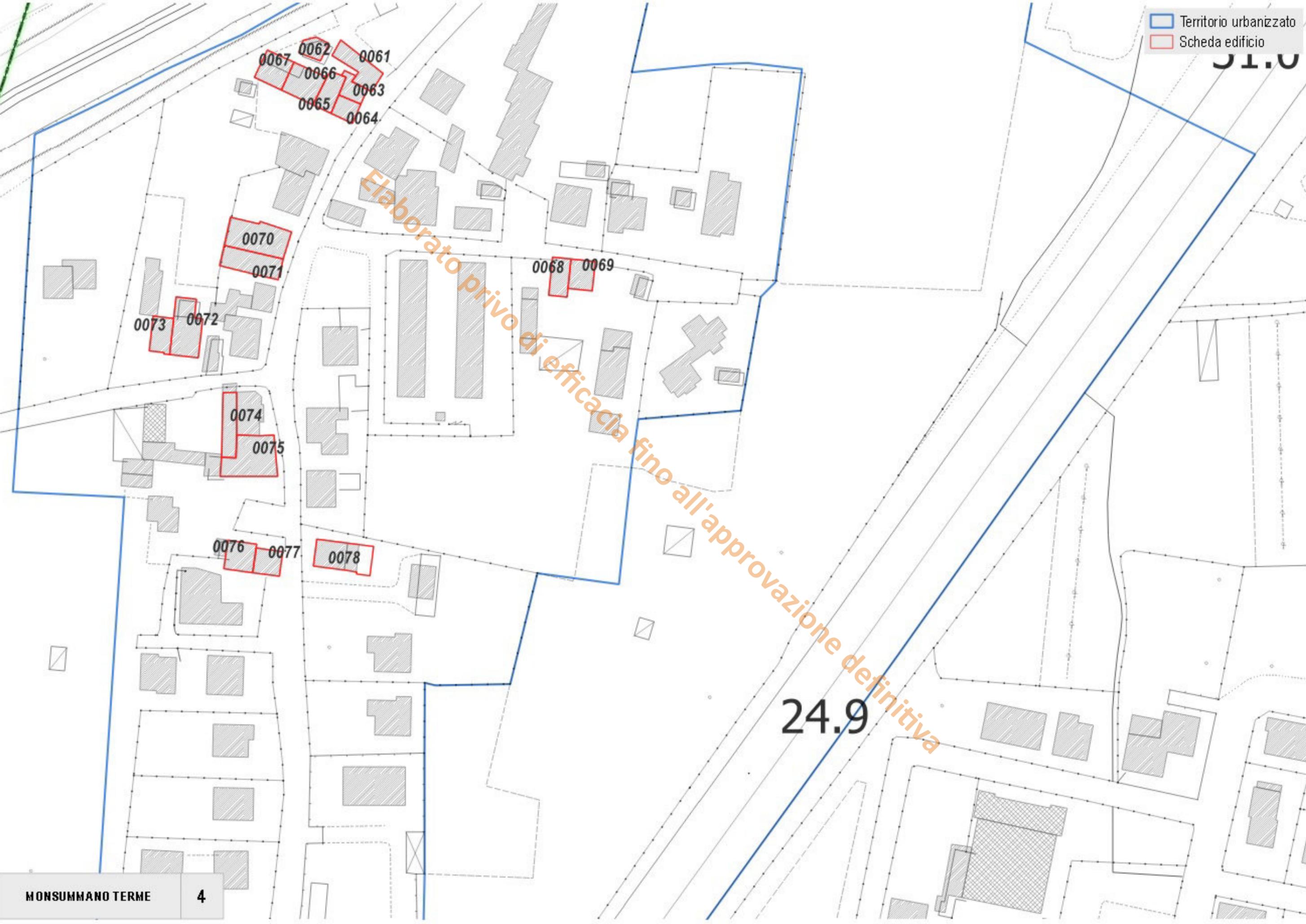
37

31.0



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



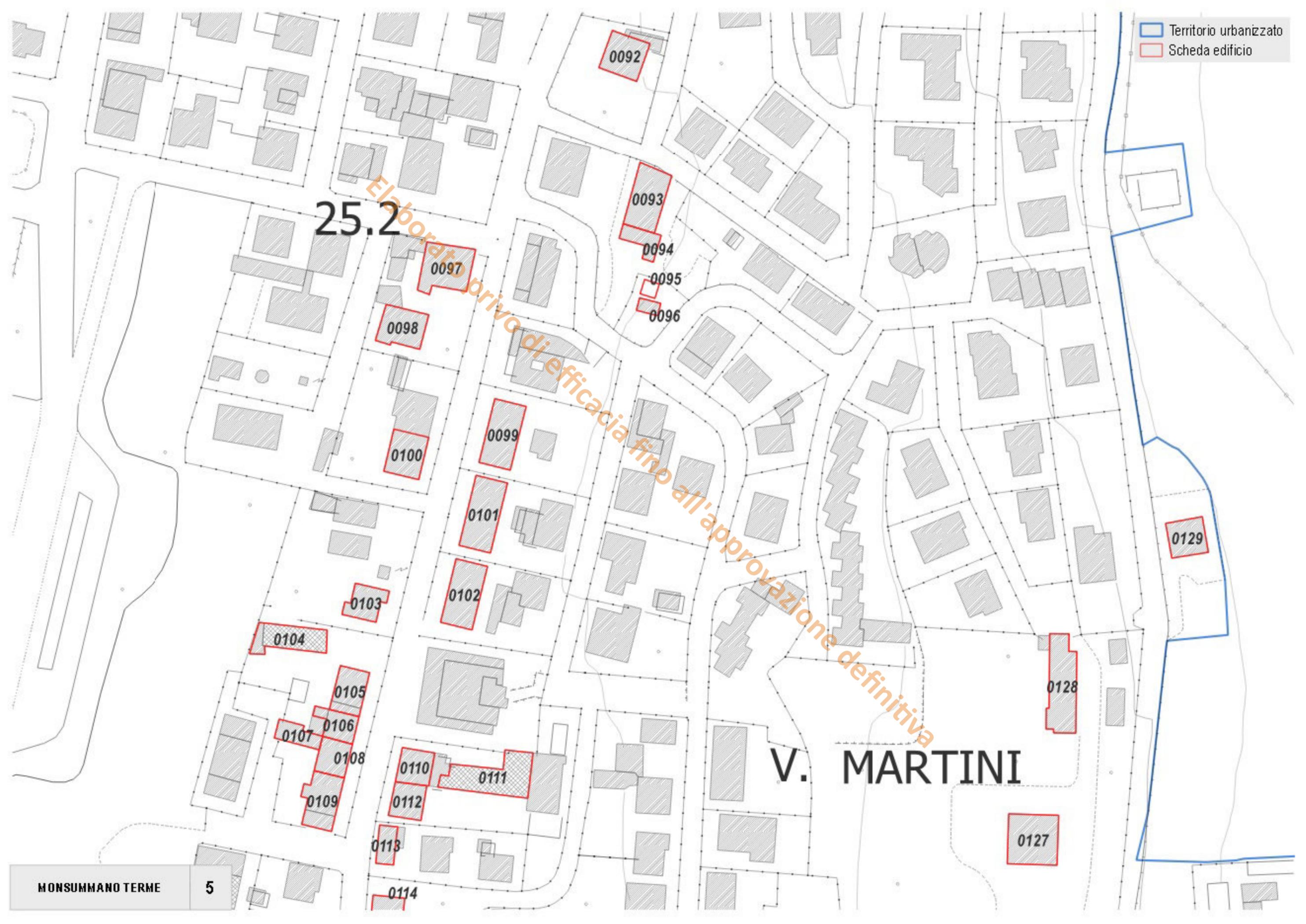


- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

25.2

*Elaborato in  
brivo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

V. MARTINI



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

21.1

21.7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0139  
0140  
0138  
0137

0136  
0135  
0134  
0133

0103  
0104  
0105  
0106  
0107  
0108  
0109

0117  
0132  
0131  
0130  
0118

0146  
0147  
0149  
0150  
0151  
0154  
0155  
0153  
0152

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0142 0141

0139  
0140 0137  
0138

0143

45.8

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

22.1

privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

45.5

22.0

31.3

MONSUMMANO TERME

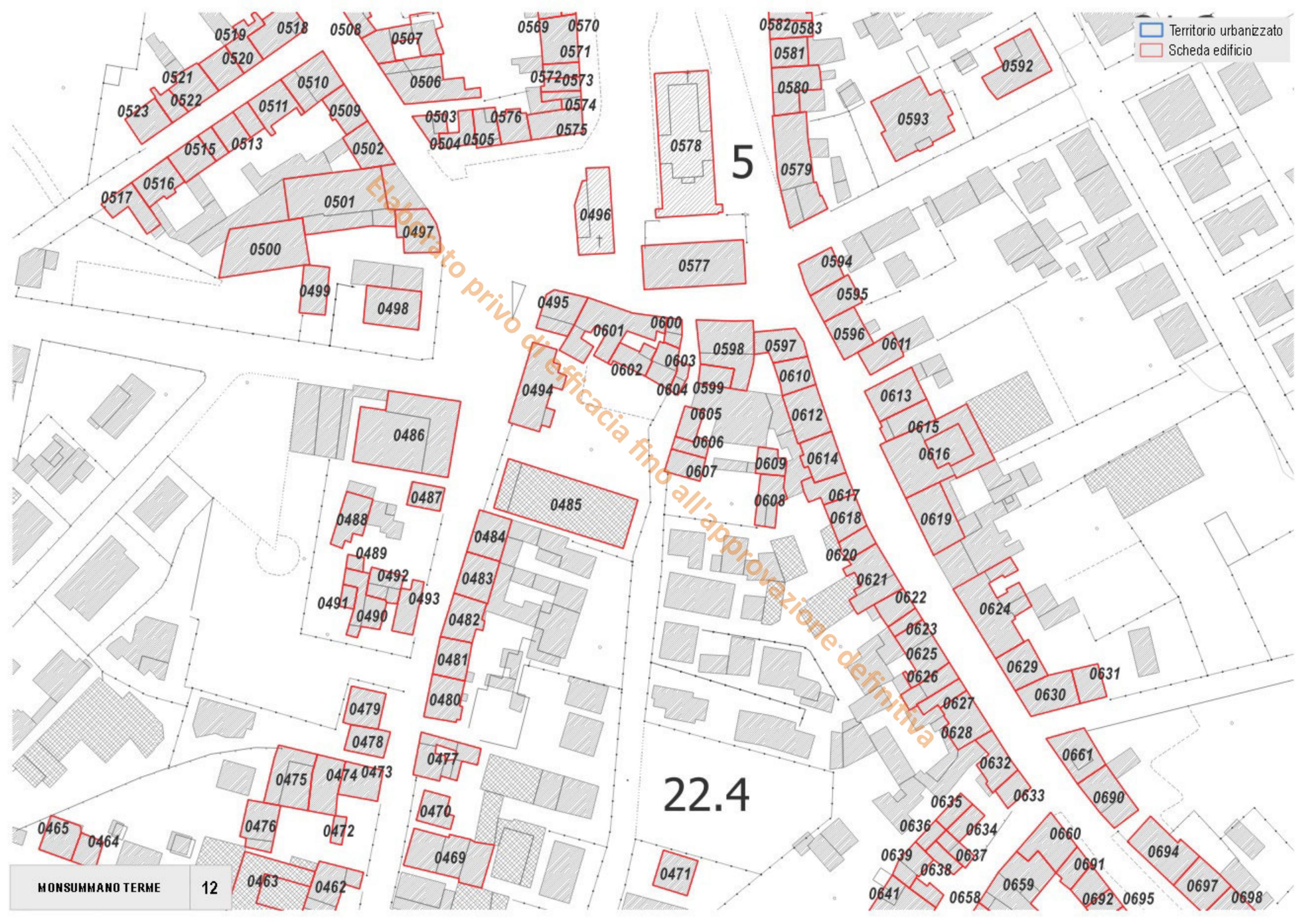
9



*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

18.7

Territorio urbanizzato  
Scheda edificio



Territorio urbanizzato  
 Scheda edificio

22.4

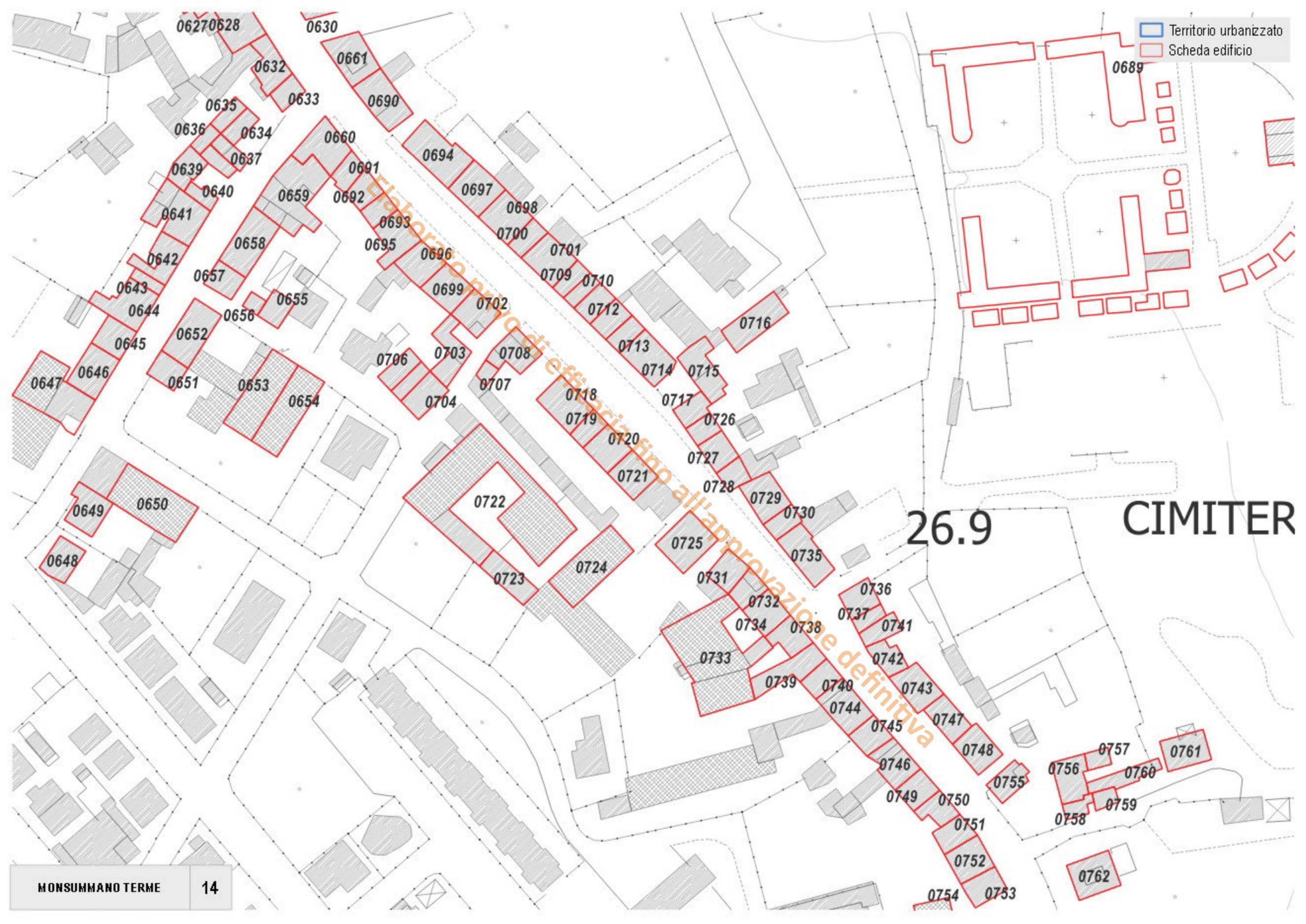
18.9

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

22.6

19.0

Territorio urbanizzato  
Scheda edificio



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

38.2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0690  
0694  
0697  
0698  
0695  
0700  
0696  
0701  
0699  
0709  
0702  
0710  
0706  
0703  
0708  
0705  
0707  
0711  
0712  
0713  
0714  
0715  
0717  
0726  
0716

0271

17.4

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0272

0273

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0274

0275

0276

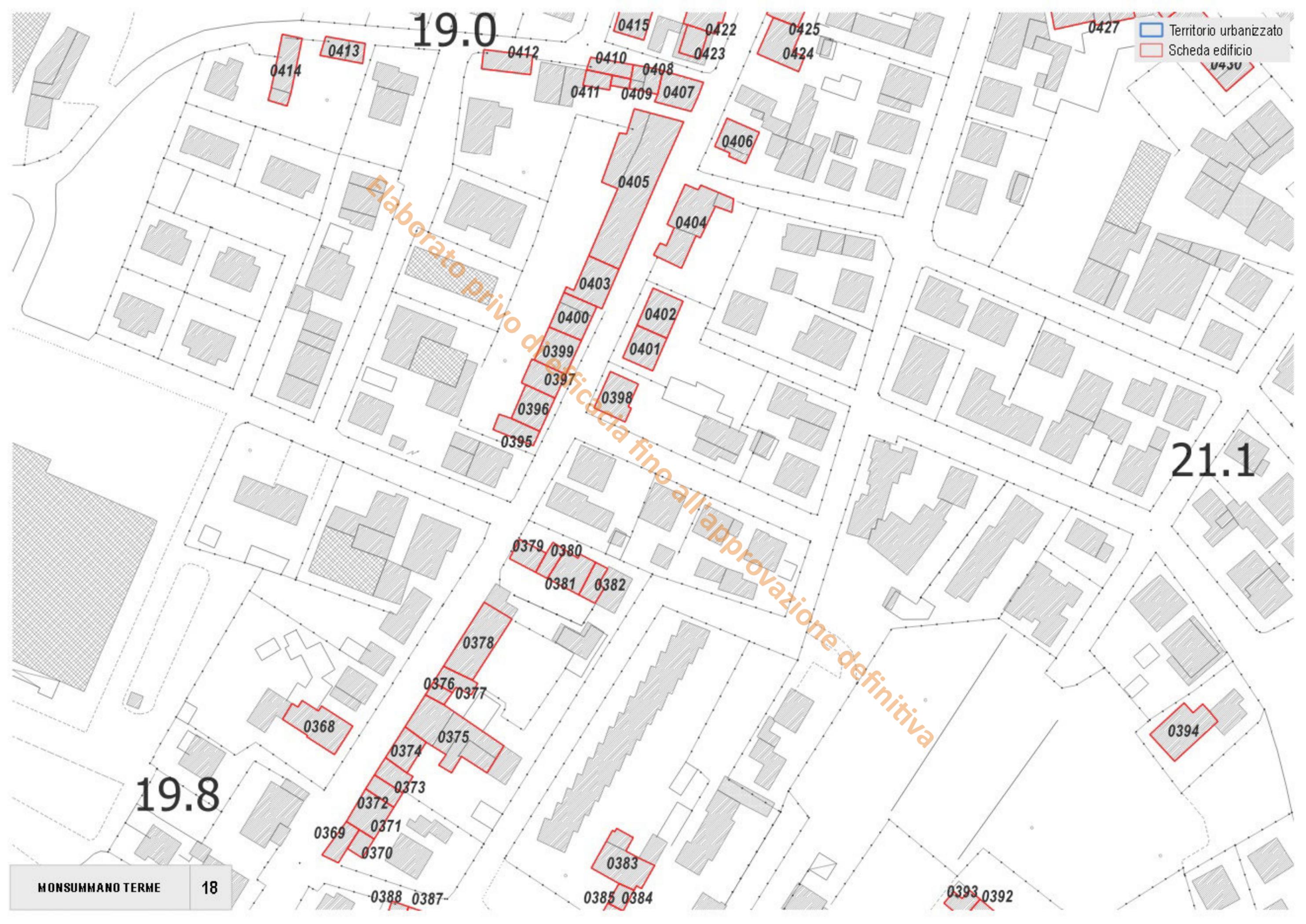
0277  
0278

0367

19.

18.1

19.4



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

19.0

21.1

19.8

*Elaborato privo di officina fino all'approvazione definitiva*

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino alla approvazione definitiva

33.5

0750 0751  
0752 0753  
0754

0762

0763

0764

0765

0772

0773

0767 0766

0768

0771

0769 0770

0774

0775

0776

0777

0778

0779

0780

0781

0782

0784

0786

0787

0783

0785

0788

0789

0794

0795

0790

0793

0792

0791

0796

0797

0798

0799

0800

0806

0801

0807

0808

0802

0803

0279  
0280 0281

0282

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

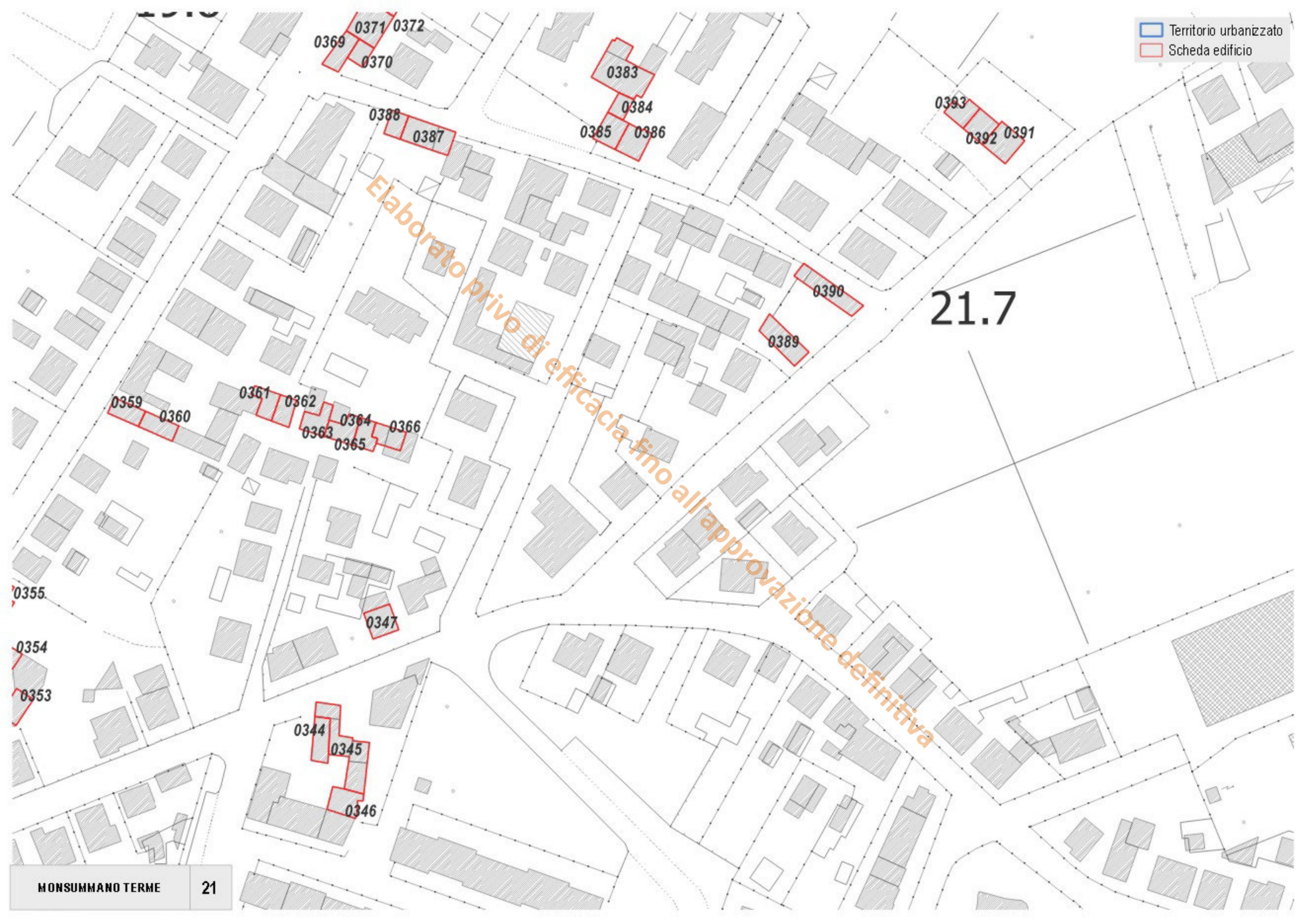
FOSSO

0349

0348

0283

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



Territorio urbanizzato  
Scheda edificio

27.1

Elaborato presso l'Ufficio Tecnico fino all'approvazione definitiva

6

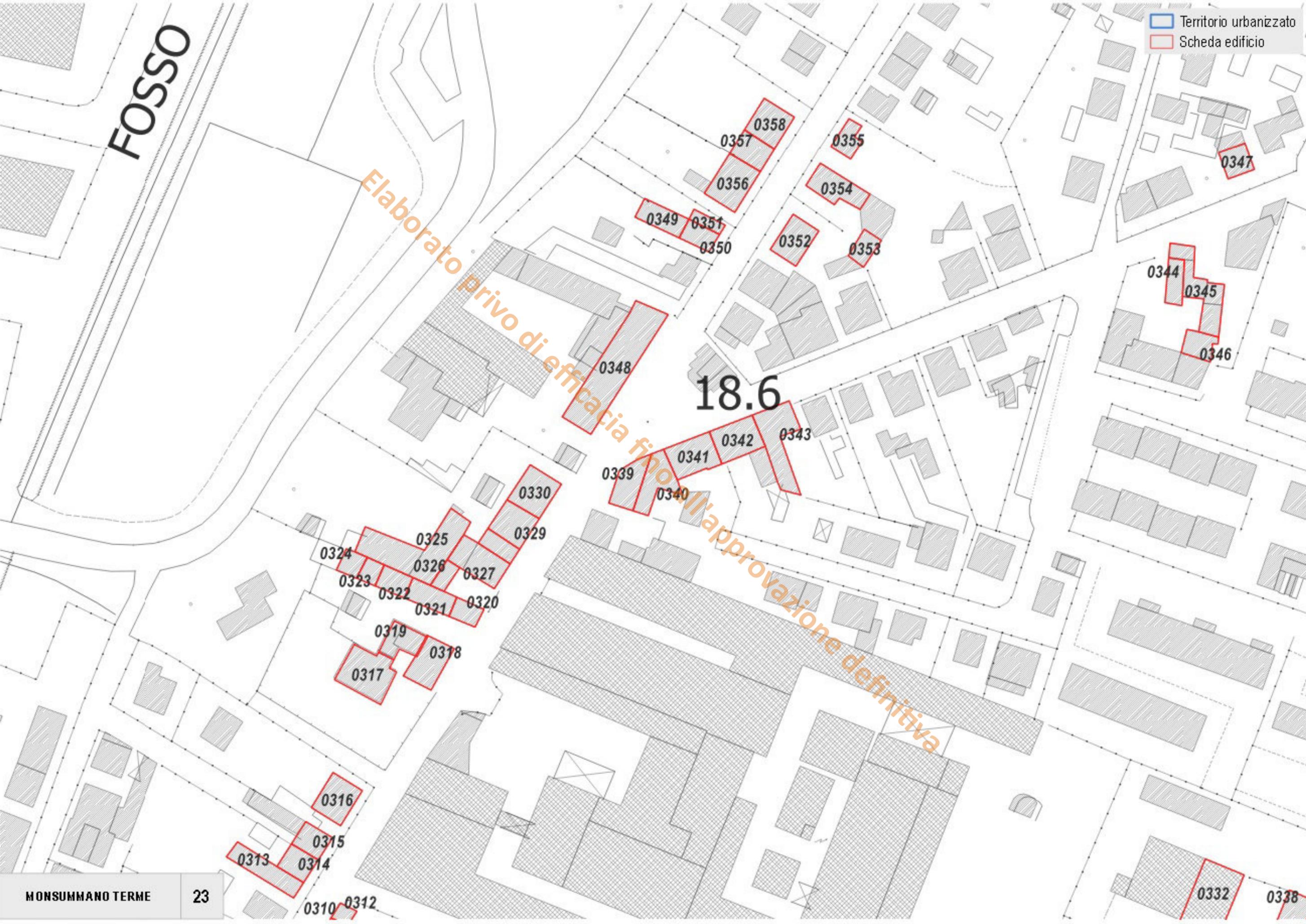


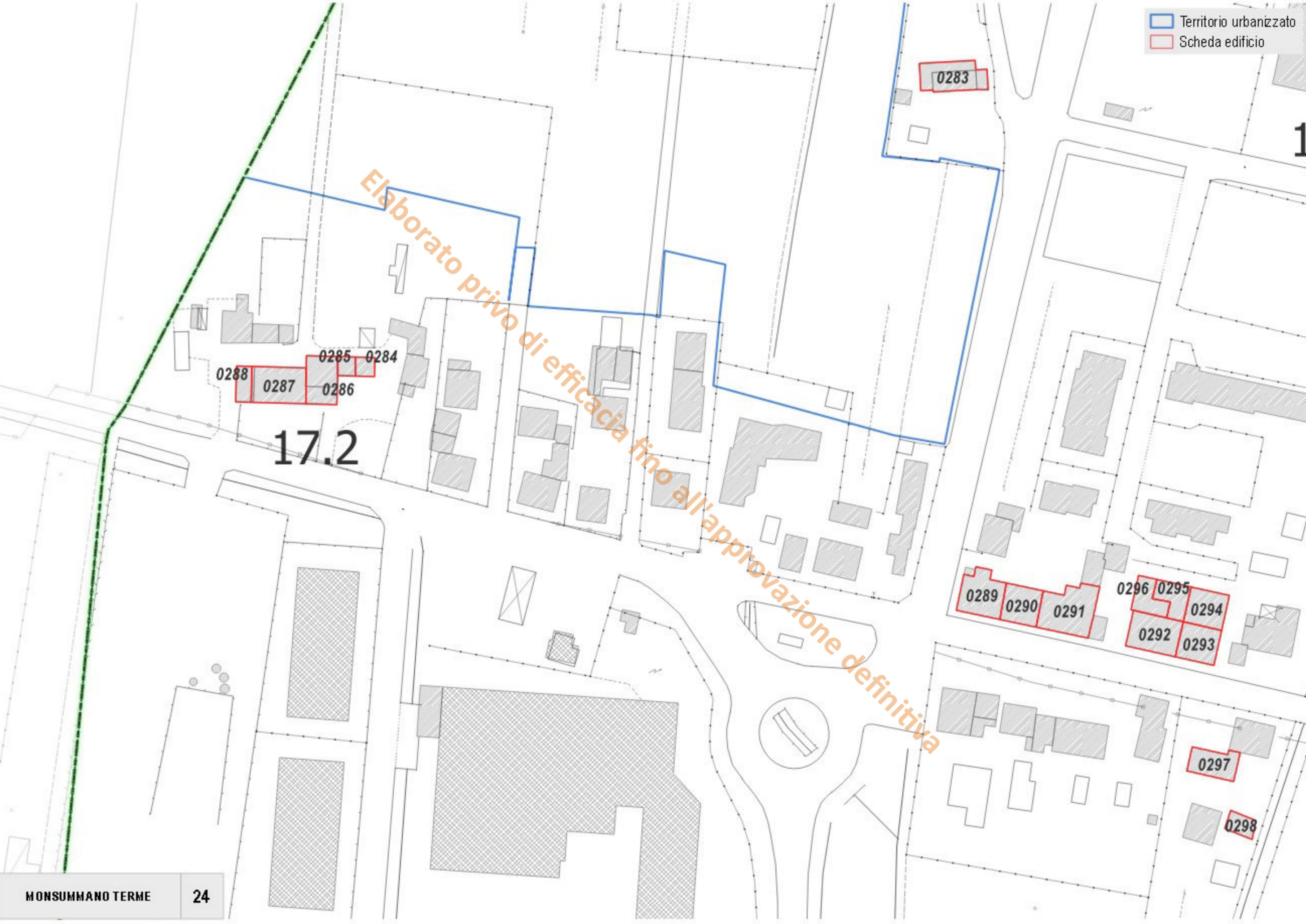
- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

FOSSO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.6





*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0289 0290 0291 0296 0295 0294  
0292 0293

0297 0298

0309 18.3  
0308  
0307  
0306  
0305

0303  
0302

0313

18.3

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0316  
0315  
0314  
0313

0312  
0310  
0311

0331

0332  
0338  
0337  
0336  
0335  
0334  
0333

0303  
0304  
0302

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

VECCHIO

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

FATTORIA  
VECCHIA

0301

0302

0303

0304

0300

0299

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

31.6

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

28.7

37.1

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0860

37.6

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



-  Territorio urbanizzato
-  Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0862

0871 0870

DETTO

316.1

300

1290

1291

CIMITERO

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

MONSUMMANO

ALTO

300

1296

1297

1298

1295

1292

1294

1293

340.7

1299

1300

PIEVE

DI

SAN

NICOLAO

## Monsummano Terme

Scheda numero: **403**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 428, 434

Foglio catastale: 8 Particella: 203

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Cornici alla porta; Sottogronda

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

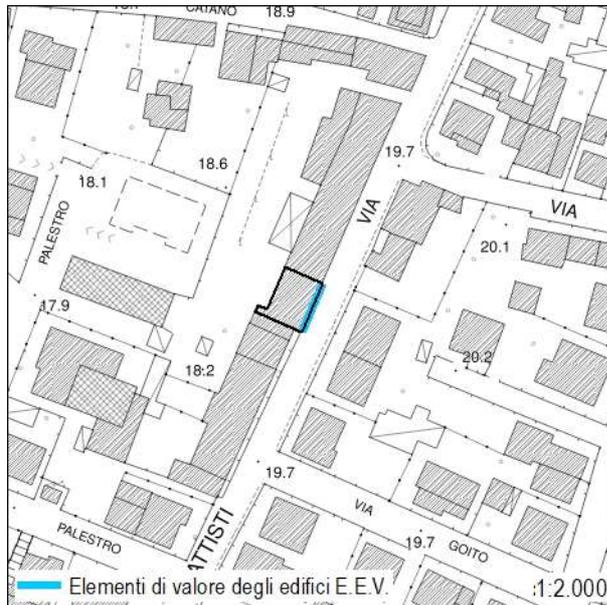
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alla porta e decorazioni del sottogronda (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 403

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **407**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 370/N

Foglio catastale: 8 Particella: 198

Nome:

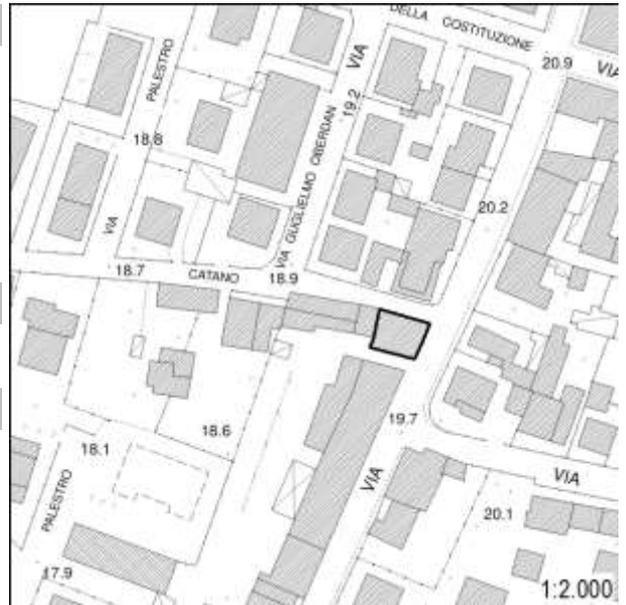
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Porzioni murarie decorate

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 407



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

Elaborato PRG di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **424**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 333

Foglio catastale: 8 Particella: 77

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

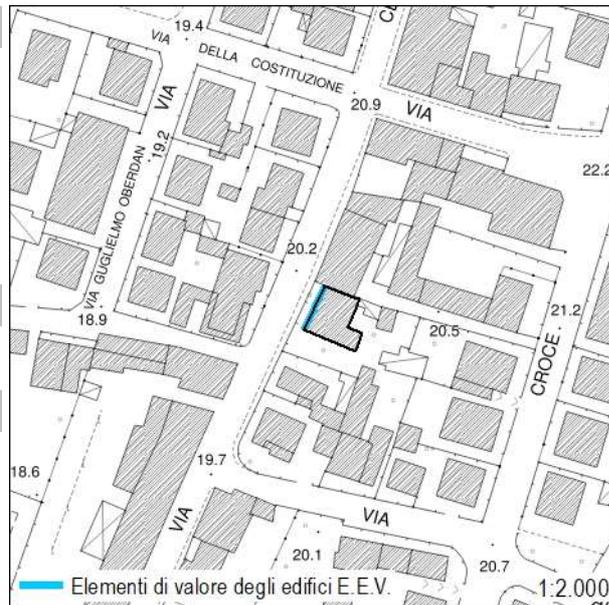
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Modanature del sottogronda e aornici all'ingresso e alle finestre (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 424

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Monsummano Terme

Scheda numero: **440**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 800; 202; 208; 214

Foglio catastale: 8 Particella: 31

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre e alle porte

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

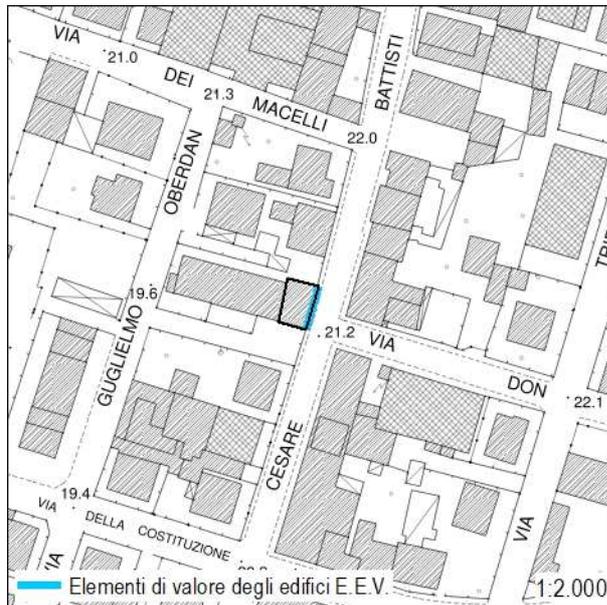
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: modanature del sottogronda, cornici alle finestre e alle porte (foto 3)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 440



## Monsummano Terme

Scheda numero: **442**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 184

Foglio catastale: 8 Particella: 40

Nome:

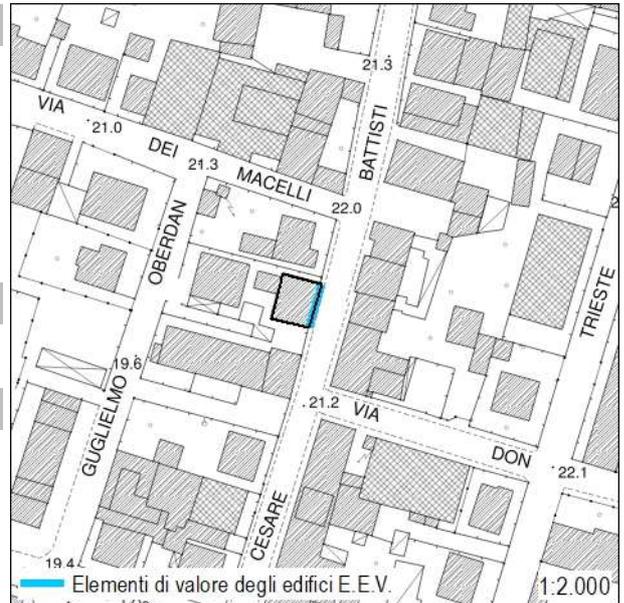
## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Portale; Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici alle finestre del 1° piano (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 442



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## Monsummano Terme

Scheda numero: **445**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 172, 178

Foglio catastale: 8 Particella: 39

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

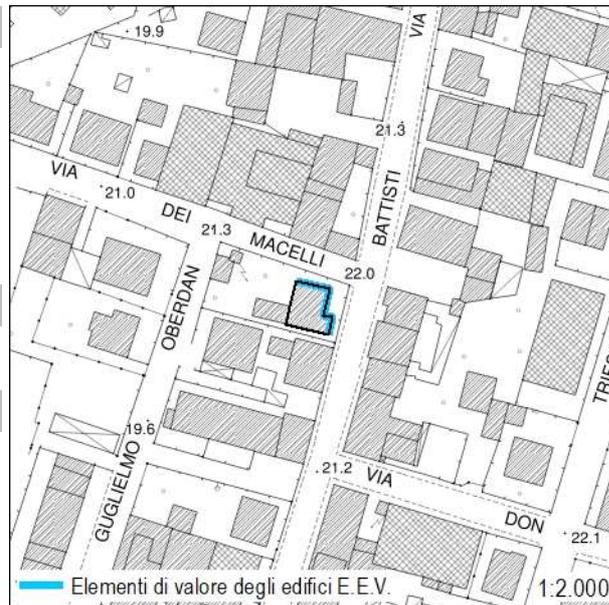
Cornici alle finestre; Sottogronda

## Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata (foto 3)

## Degrado

Assente



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate principali su Via Battisiti e via macelli ed i loro elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato. **Elementi di valore: Cornici alle finestre e modanature del sottogronda (foto 1).**

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 445



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero: **447**

Data rilievo: 27/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 171

Foglio catastale: 7 Particella: 294

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

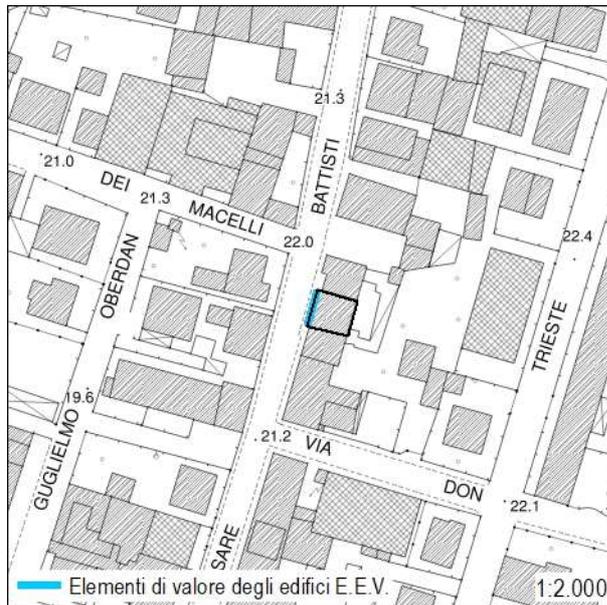
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale ed i suoi elementi decorativi rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Elementi di valore: **Decorazioni del sottogronda (foto 2)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 447

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Monsummano Terme

Scheda numero: **462**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 130, 140, 150, 154

Foglio catastale: 8 Particella: 37

Nome:

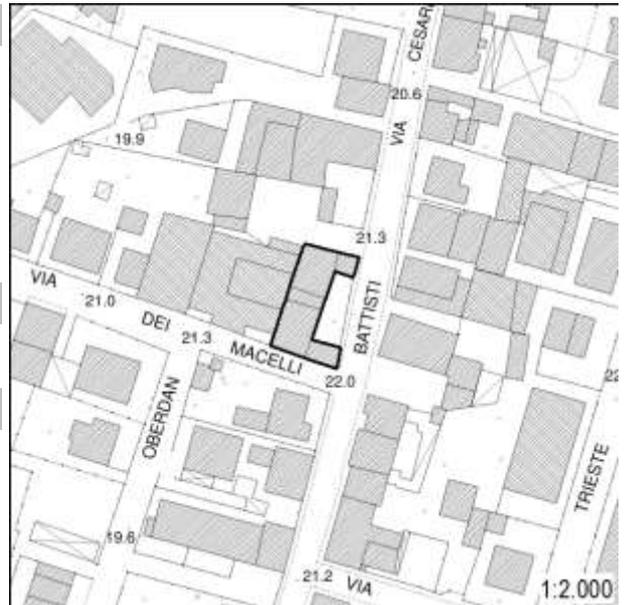
## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici e timpani alle finestre, inferriate**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 462



Foto 5



## Monsummano Terme

Scheda numero: **473**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 96

Foglio catastale: 8 Particella: 36

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Tabernacoli; Angolari; Cornici alle finestre; Lesene

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

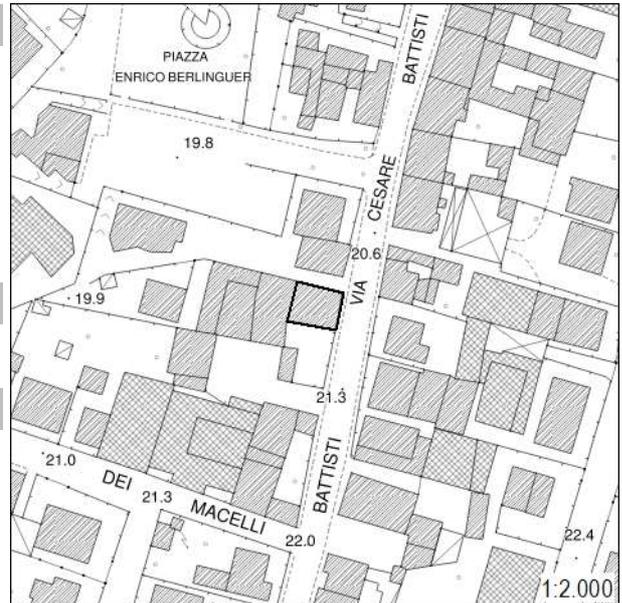
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcadavanzale, tabernacolo, angolari, cornici alle porte e alle finestre e lesene (foto 1)

## NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 473



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **482**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 31, 35, 41

Foglio catastale: 7 Particella: 251

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

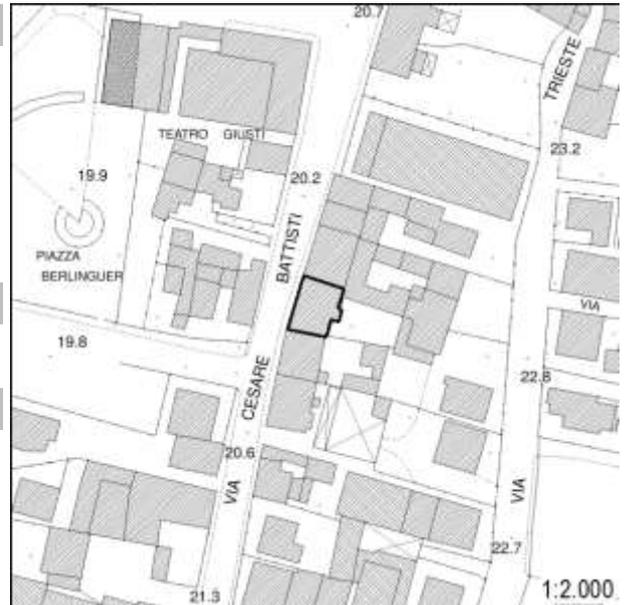
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcadavanzale, cornici alle finestre e lesene (foto 1)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 482



## Monsummano Terme

Scheda numero: **486**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza del Popolo

Numero civico: 103

Foglio catastale: 5 Particella: 291

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio specialistico: Teatro

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Lesene; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

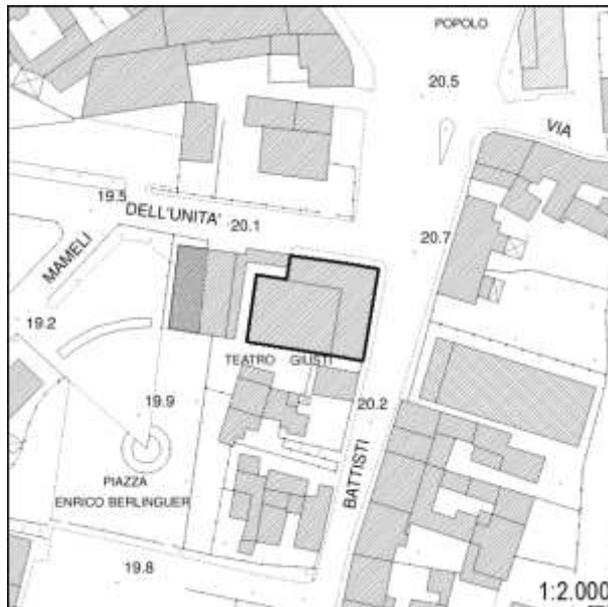
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, lesene, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle finestre, balaustre e portali d'ingresso. (foto 1 e 3)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 486

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di garanzia  
Garanzia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **496**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Giuseppe Giusti**Numero civico: **313**Foglio catastale: **7** Particella: **A, 444**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio specialistico

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Porzioni murarie decorate; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale; Loggia

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

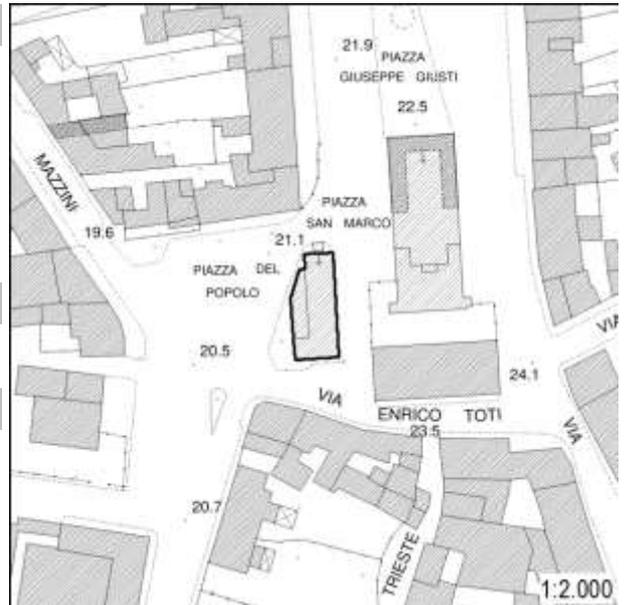
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: portico frontale, cornici in pietra alle finestre, porzioni murarie decorate, portale in pietra dell'ingresso (foto 1).**

## NOTE

L'elemento storico architettonico (crocifisso) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



## Monsummano Terme

Scheda numero: **497**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza del Popolo**Numero civico: **165**Foglio catastale: **5** Particella: **288**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

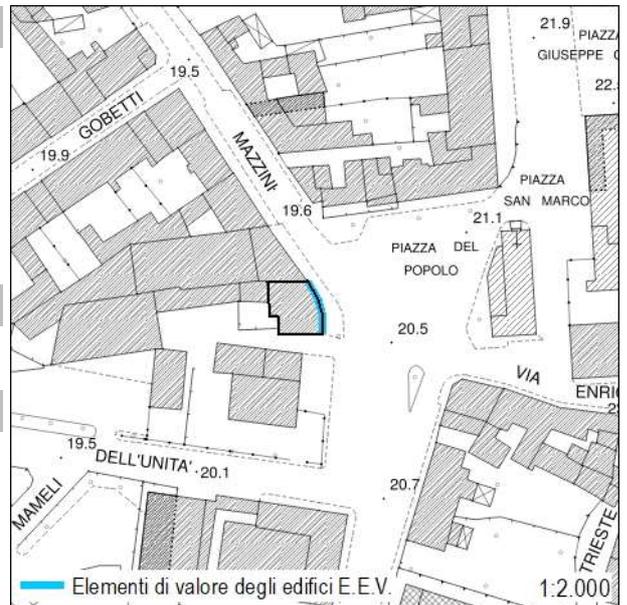
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 1 e 2) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Decrazione del sottogronda e cornici alle finestre (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 497



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero: **498**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dell'Unità

Numero civico: 16

Foglio catastale: 5 Particella: 330, 515

Nome:

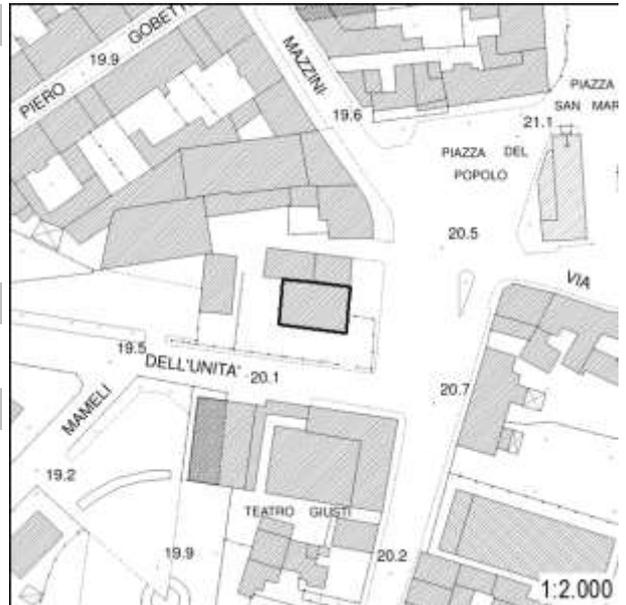
## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Gronda e decorazioni del sottogronda, cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre e balaustre (foto 1)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 498



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **502**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**Numero civico: **220**Foglio catastale: **5** Particella: **284**

Nome:

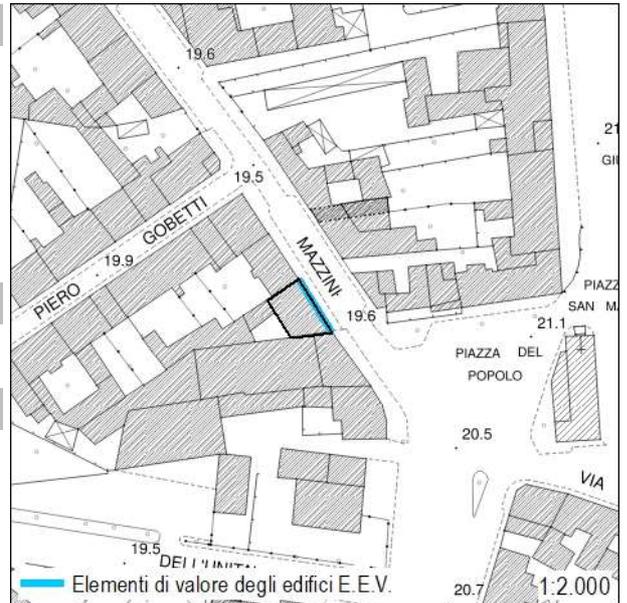
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda e portale in laterizio dell'ingresso (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

**Monsummano Terme**

Documentazione fotografica della scheda numero: **502**

**Foto 1**



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **509**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**Numero civico: **206, 214**Foglio catastale: **5** Particella: **283**

Nome:

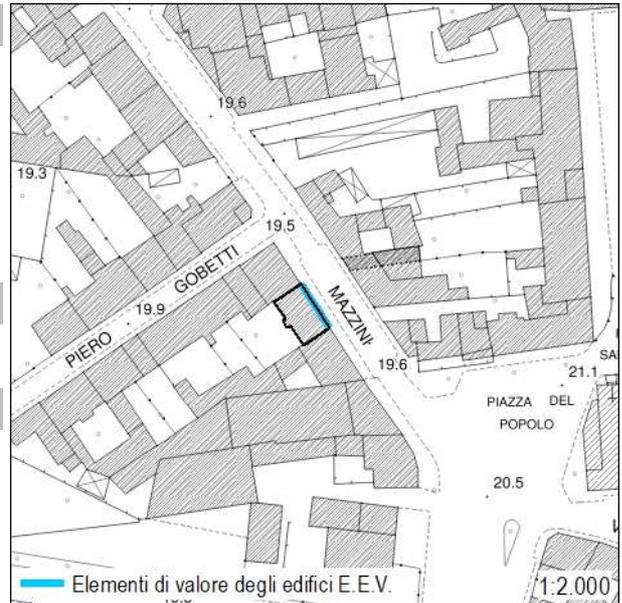
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alle finestre del 1° piano (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **510**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Piero Gobetti; Via Giuseppe Mazzini

Numero civico: 19; 190, 194, 198

Foglio catastale: 5 Particella: 282

Nome:

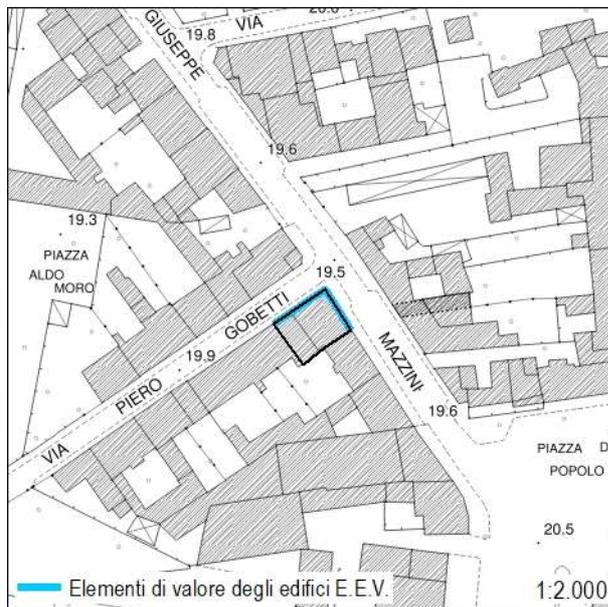
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

## Paramento murario

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi decorativi

Portale

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico delle facciate principale ed il contesto insediativo rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: lesene e modanature del sottogronda (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 510

Foto 1

Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **518**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**

Numero civico: 178

Foglio catastale: 5 Particella: 273

Nome:

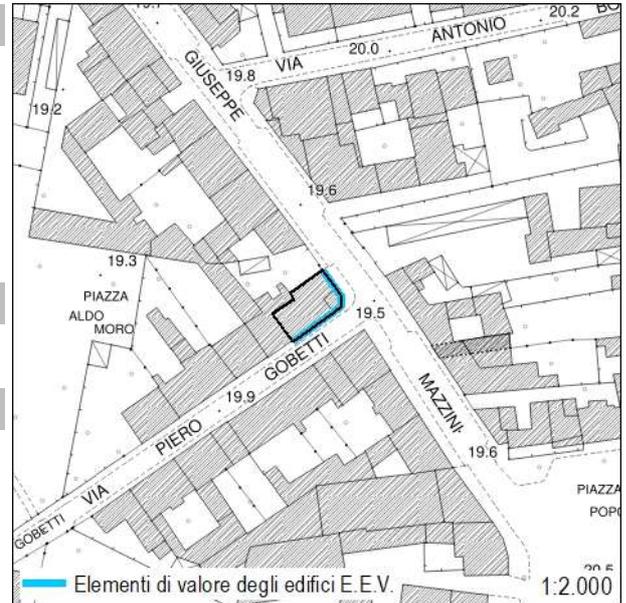
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Lesene; Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate principali e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Elementi di valore: lesene, decorazioni del sottogronda, cornici alle finestre, balaustre (foto 4)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 518



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 526

Foto 1

Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **527**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**Numero civico: **110-114-118**Foglio catastale: **5** Particella: **264**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre e portali d'ingresso (foto 2)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 527

Foto 1

Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Monsummano Terme

Scheda numero: **528**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**Numero civico: **100**Foglio catastale: **5** Particella: **263**

Nome:

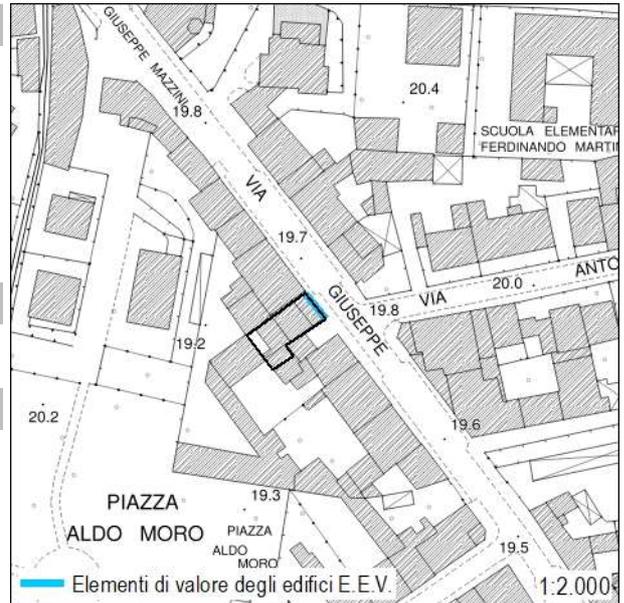
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Portale; Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, cornici alle finestre, portale d'ingresso, decorazioni del sottogronda (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Foto 1

Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **544**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Mazzini**Numero civico: **105**Foglio catastale: **7** Particella: **106, 107**

Nome:

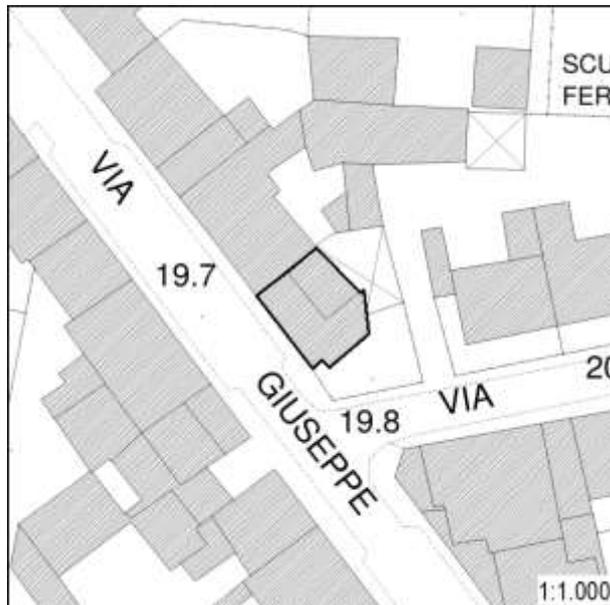
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre e porte; Sottogronda decorato

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Lesene, cornici marcapiano, cornici alle finestre e porte e sottogronda decorato (foto 1 e 6)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 544

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **548**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 108

Foglio catastale: 7 Particella: 112

Nome:

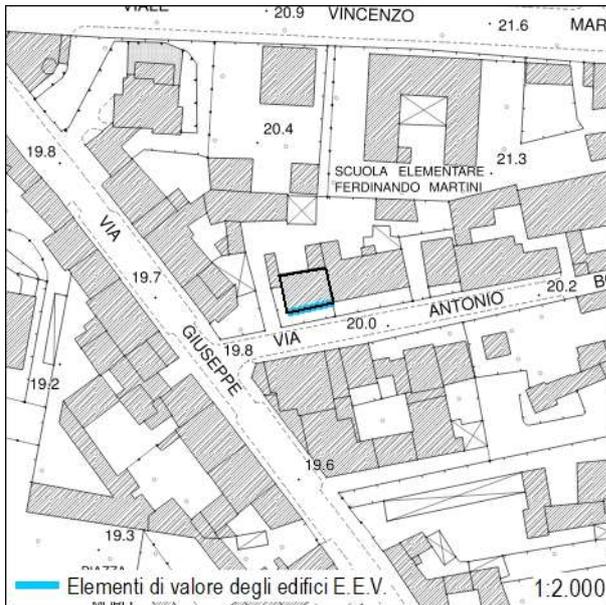
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre e alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici alle finestre e al portone d'ingresso, balaustre del terrazzo (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 548



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **553**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 89

Foglio catastale: 7 Particella: 155

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

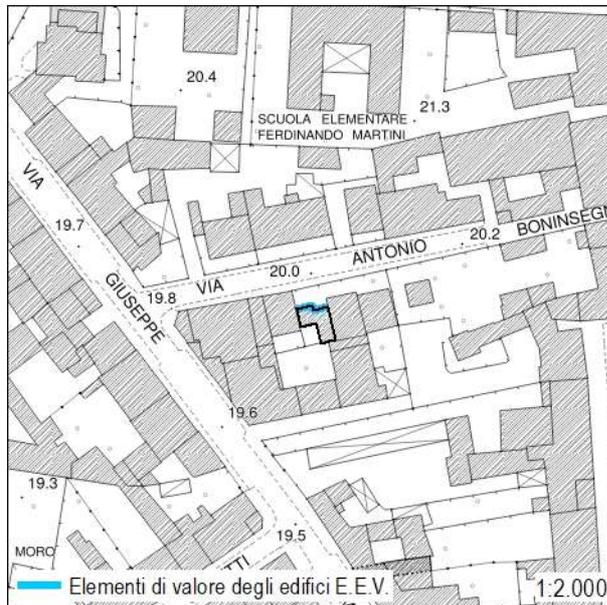
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: modanature del sottogronda e cornici alle finestre (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**



## Monsummano Terme

Scheda numero: **555**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 83

Foglio catastale: 7 Particella: 156

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

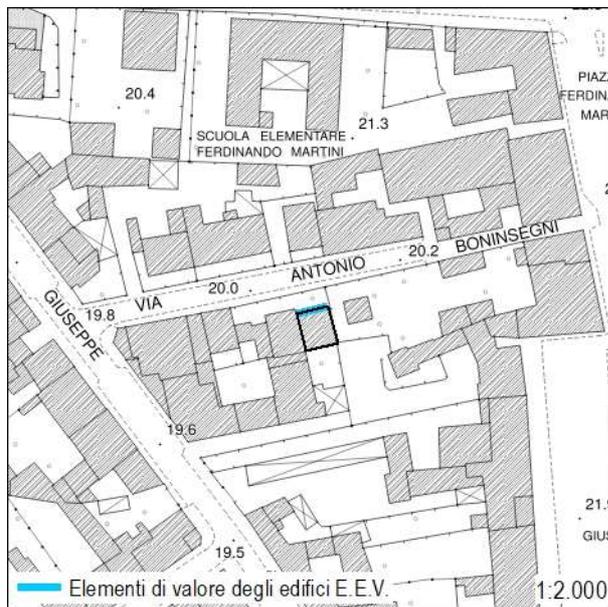
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Modanature del sottogronda, cornici marcadavanzale e all'ingresso (foto 1).**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 555

Foto 1

Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero:

**556**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 58

Foglio catastale: 7 Particella: 157

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Zoccolature; Angolari

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

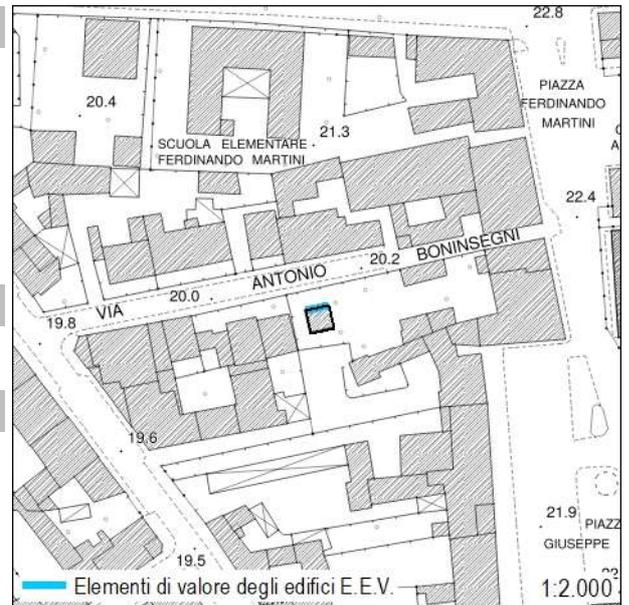
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici e modanature marcapiano, cornici alle finestre, lesene angolari (foto1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

**Monsummano Terme**

Documentazione fotografica della scheda numero: 556

**Foto 1**

**Foto 2**



Elaborato dal  
Ufficio  
Censimento  
Patrimonio Edilizio  
Storico  
Comune di Monsummano Terme  
Pistoia  
Valido fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **558**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Ferdinando Martini

Numero civico: 155

Foglio catastale: 7 Particella: 125

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Targhe; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

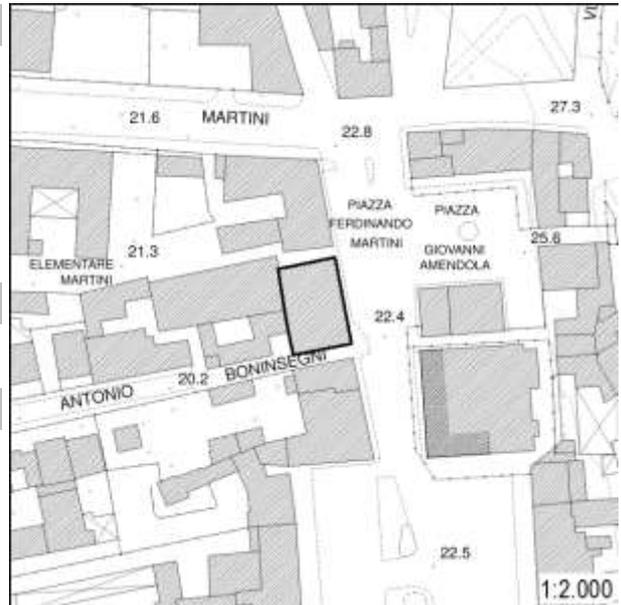
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Modanature del sottogronda, targhe, cornici marcapiano e marcadavanzale.

## NOTE

Gli elementi storico architettonici (lapidi) presenti nella foto 2 sono soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **561**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Giovanni Amendola; Via Lorenzo Ventavoli

Numero civico: 57, 59, 67, 71; 30

Foglio catastale: 7 Particella: 143

Nome:

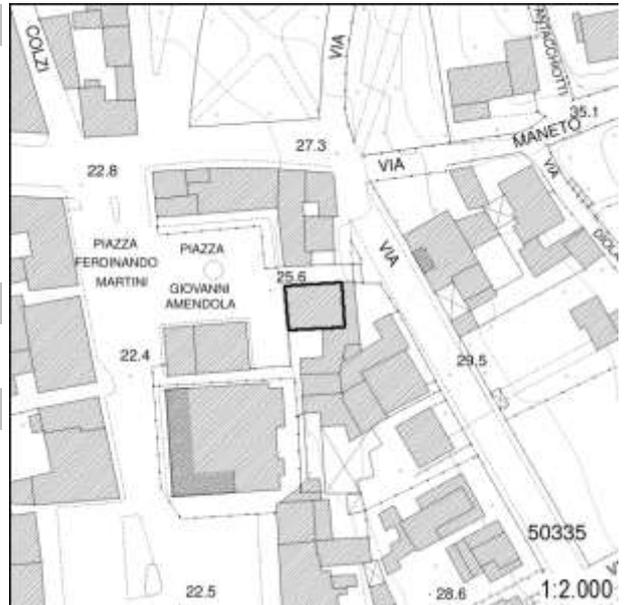
## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Cornici alle porte e alle finestre, modanature del sottogronda (foto 1)**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 561

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Monsummano Terme

 Scheda numero: **563**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

 Indirizzo: **Piazza Giovanni Amendola**

 Numero civico: **142**

 Foglio catastale: **7** Particella: **142**

 Nome: **Osteria dei Pellegrini**

## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

 Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

 Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno

 Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marciapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Loggia; Portale

 Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

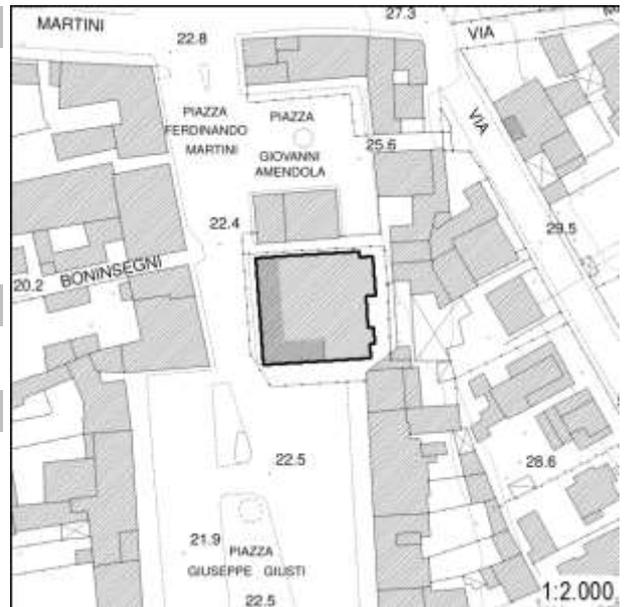
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Cornici alle finestre e agli ingressi al PT, lesene angolari in pietra**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Osteria dei pellegrini" istituito il 16.06.1995. L'elemento storico architettonico (lapidi) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 563

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **564**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Ferdinando Martini; Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 135, 137, 147; 19, 25

Foglio catastale: 7 Particella: 162

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

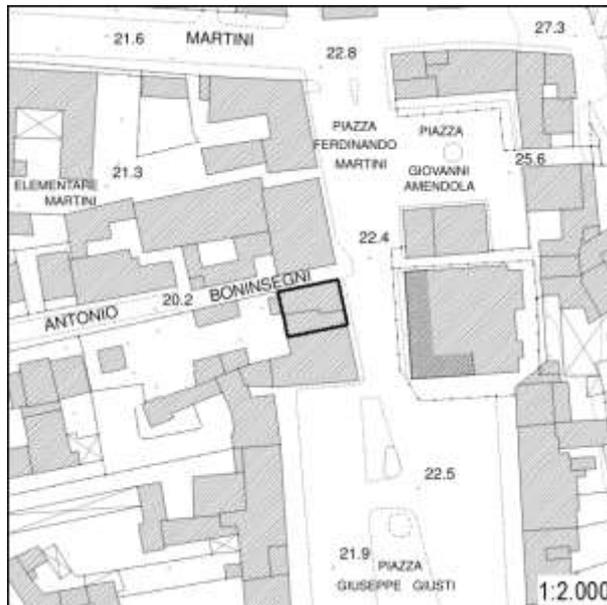
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici alle finestre (foto 1)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 564

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Elaborato Privo di Efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **565**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Giuseppe Giusti; Via Antonio Boninsegni

Numero civico: 437; 25

Foglio catastale: 7 Particella: 163

Nome:

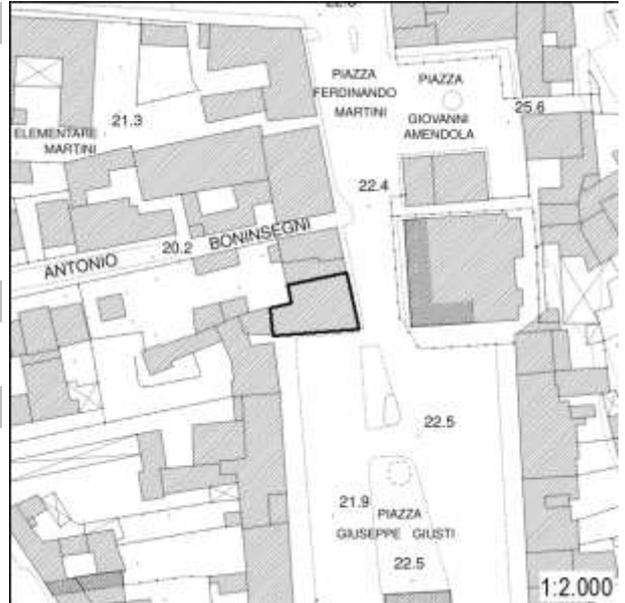
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Marcapiano/marcadavanzali, zoccolature, lesene angolari, cornici alle finestre, balaustre (foto 3)**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 565

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



## Monsummano Terme

Scheda numero: **569**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Giuseppe Giusti**Numero civico: **413**Foglio catastale: **7** Particella: **170, 174**

Nome:

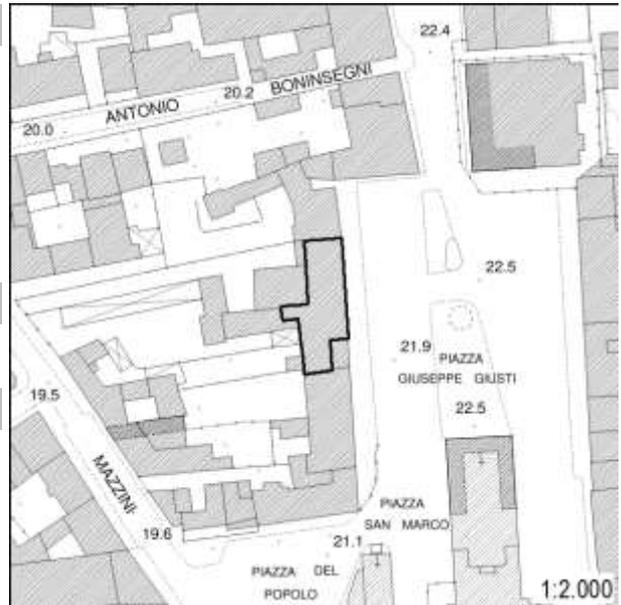
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, cornici marcapiano/marcadavanzale, lesene angolari, cornici alle finestre, balaustre (foto 1)**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 569

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4



## Monsummano Terme

Scheda numero: **571**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Giusti**Numero civico: **373-377**Foglio catastale: **7** Particella: **176, 177**

Nome:

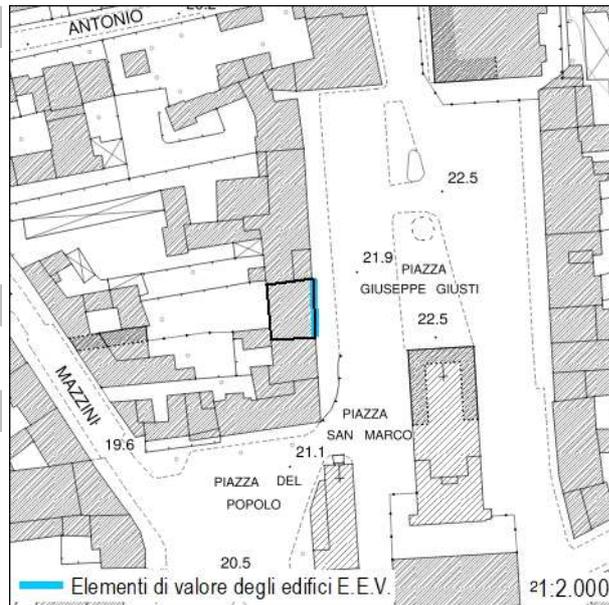
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate principali e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Elementi di valore: Balaustre, portale d'ingresso**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 571

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **575**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza del popolo; Piazza Giuseppe Mazzini

Numero civico: 239, 245; 349

Foglio catastale: 7 Particella: 186

Nome:

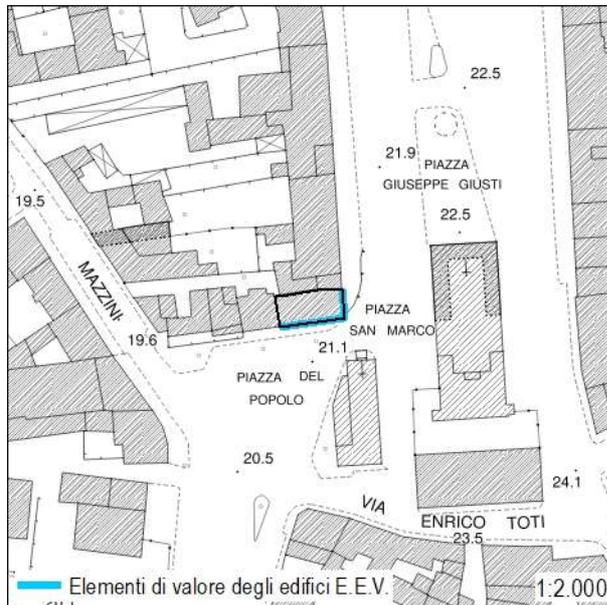
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre e alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 2 e 3), l'impaginato regolare della facciata secondaria (foto 1) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici al portone d'ingresso e alle finestre (foto 3)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 575

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **576**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza del Popolo**Numero civico: **233**Foglio catastale: **7** Particella: **183**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Portale; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

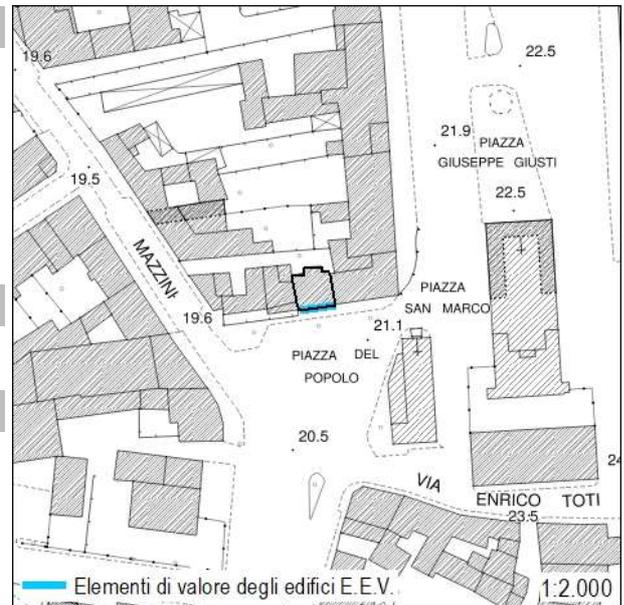
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici al portone d'ingresso e alla finestre. Balastra del terrazzo.**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Foto 1



## Monsummano Terme

Scheda numero: **577**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Giusti**Numero civico: **169**Foglio catastale: **7** Particella: **204**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

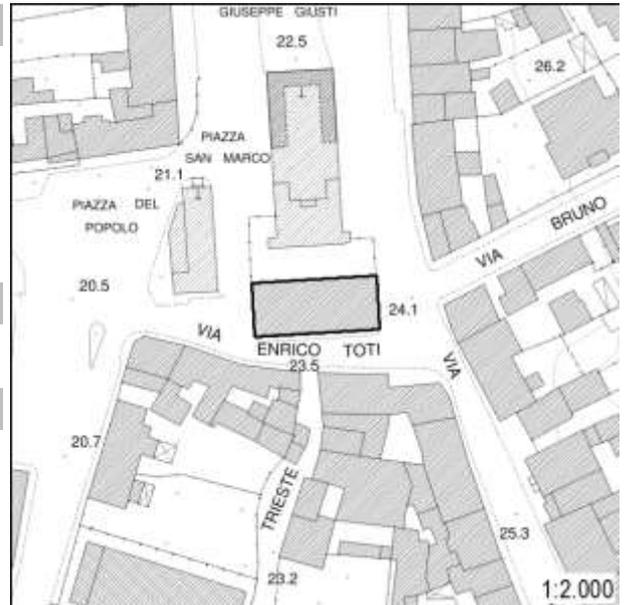
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: cornici in pietra alle finestre**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa di Santa Maria a Fontenuova" **istituito il 17.02.2012.**

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 577

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



## Monsummano Terme

Scheda numero: **578**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Giuseppe Giusti

Numero civico: 38C

Foglio catastale: 7 Particella: B, 203

Nome: Chiesa di Santa Maria a Fontenuova

## Tipologia edificio

Edificio specialistico

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Sedute; Loggia; Stemma; Timpanature; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Porzioni murarie decorate; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

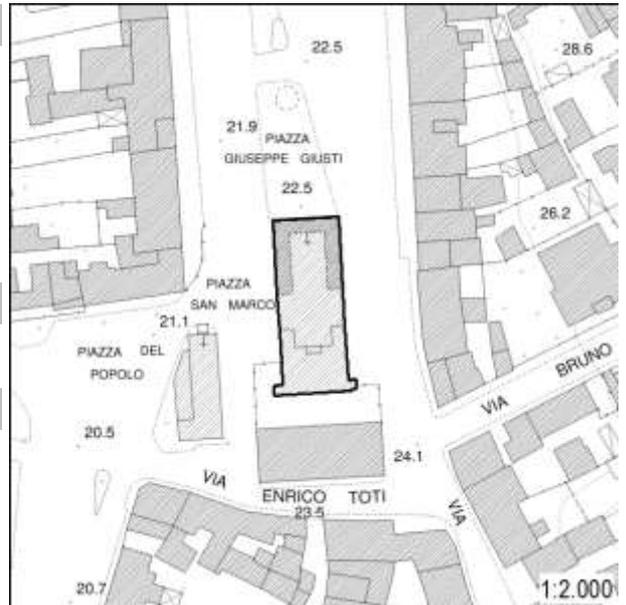
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa di Santa Maria a Fontenuova" (istituito il 17.02.2012. Gli elementi storico architettonici (lapidi e stemmi) presenti sulla facciata principale sono soggetti a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 578

Foto 1

Foto 2

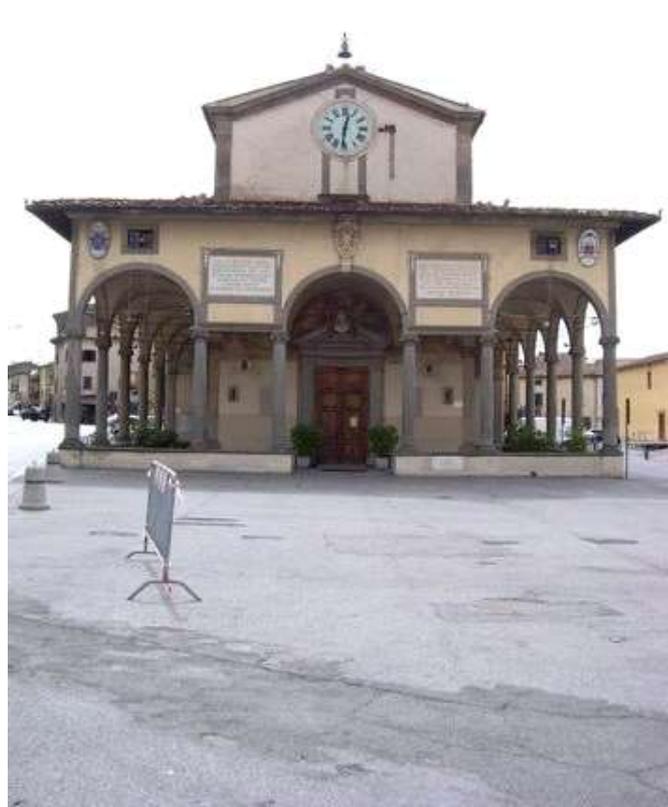


Foto 3

Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Foto 9



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **583**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Giusti**Numero civico: **73-75**Foglio catastale: **7** Particella: **192**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Angolari; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

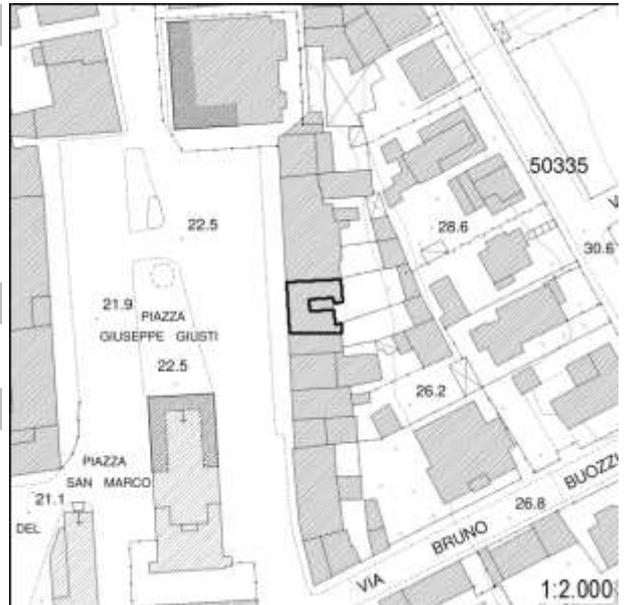
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, lesene angolari, marcapiani/marcadavanzali, cornici alle finestre ed al portone d'ingresso, balaustra del terrazzo.

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 583

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato Priolo di Efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero:

**584**

Data rilievo: 15/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Giuseppe Giusti

Numero civico: 55; 57; 65

Foglio catastale: 7 Particella: 190

Nome:

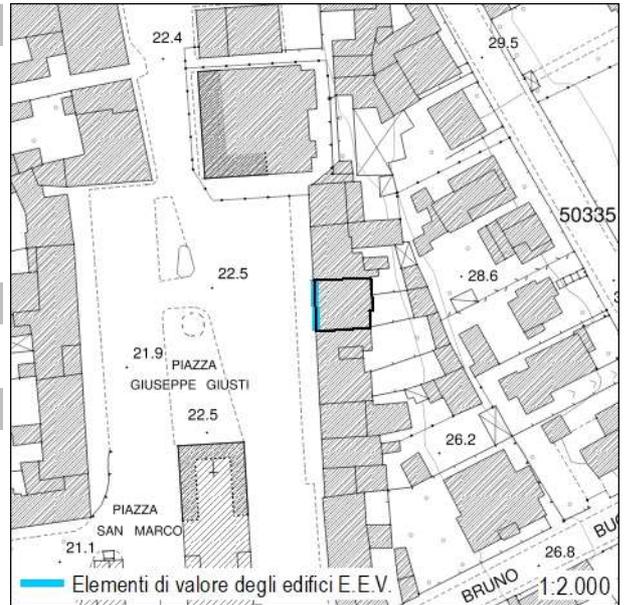
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale, gli elementi decorativi e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici marcapiano e cornici alle finestre**

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

**Monsummano Terme**

Documentazione fotografica della scheda numero: **584**

Foto 1



## Monsummano Terme

Scheda numero: **594**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti; Via Bruno Buozzi

Numero civico: 1-5; 12

Foglio catastale: 7 Particella: 209

Nome:

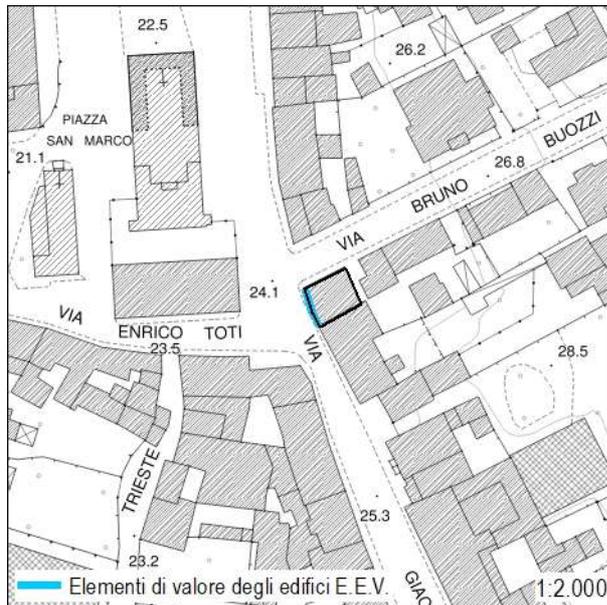
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 2) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**Elementi di valore: marcapiano e cornici alle finestre ed al portone principale.**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 594

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **596**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 27

Foglio catastale: 7 Particella: 237

Nome:

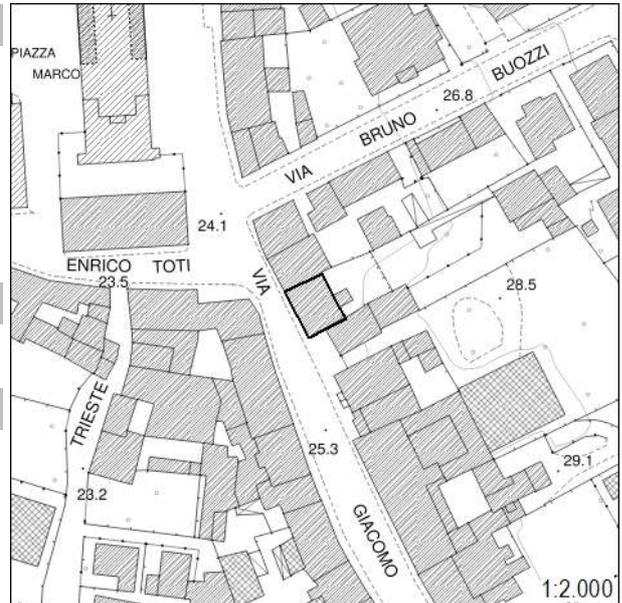
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Lesene; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, lesene, cornici marcapiano, zoccolature, cornici alle finestre, balastra del terrazzo e portale d'ingresso

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 596

Foto 1



Foto 2



Elaborato dal  
Ufficio  
Pianificazione  
Urbanistica  
fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **597**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Enrico Toti; Via Giacomo Matteotti

Numero civico: 7, 9; 8

Foglio catastale: 7 Particella: 230

Nome:

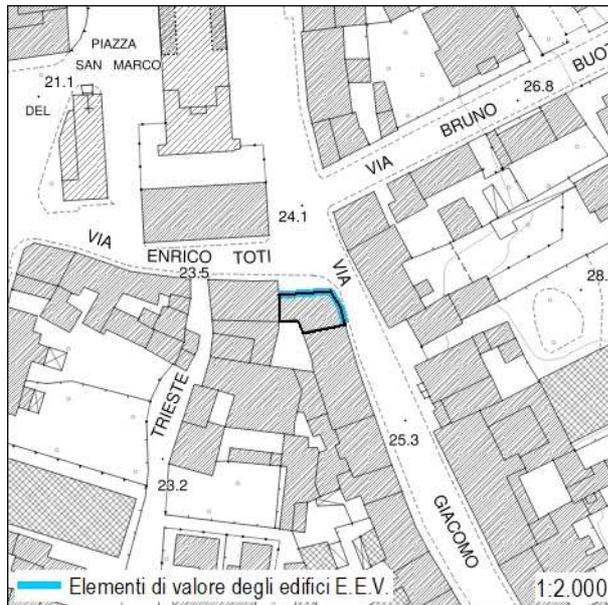
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Sottogronda decorato

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Sottogronda decorato e portale dell'ingresso principale.**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 597

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **598**

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Enrico Toti

Numero civico: 33

Foglio catastale: 7 Particella: 226, 227

Nome:

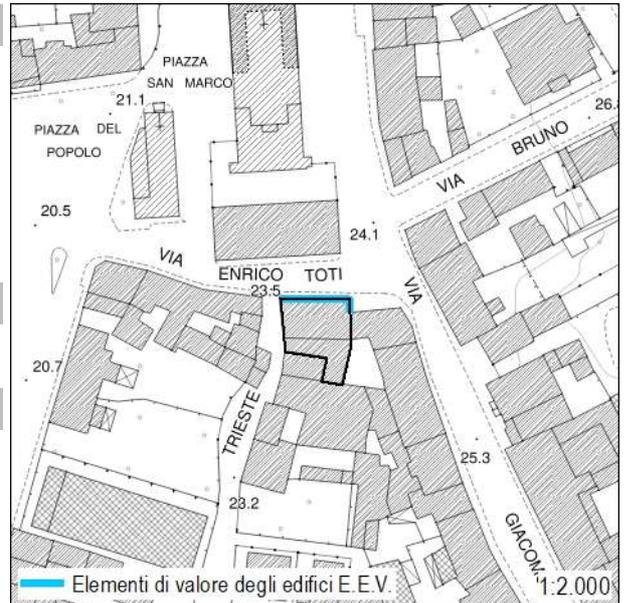
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Porzioni murarie decorate

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi decorativi: Sottogronda decorato (foto 3)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 598



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5

