

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

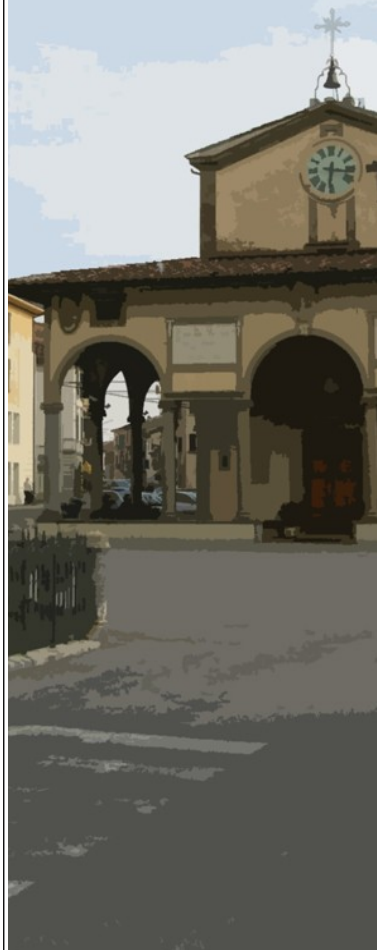
All. A2
Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente urbano
MONSUMMANO
Schede da 200 a 399

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025



XXXXXXXX - XXXXXXXX

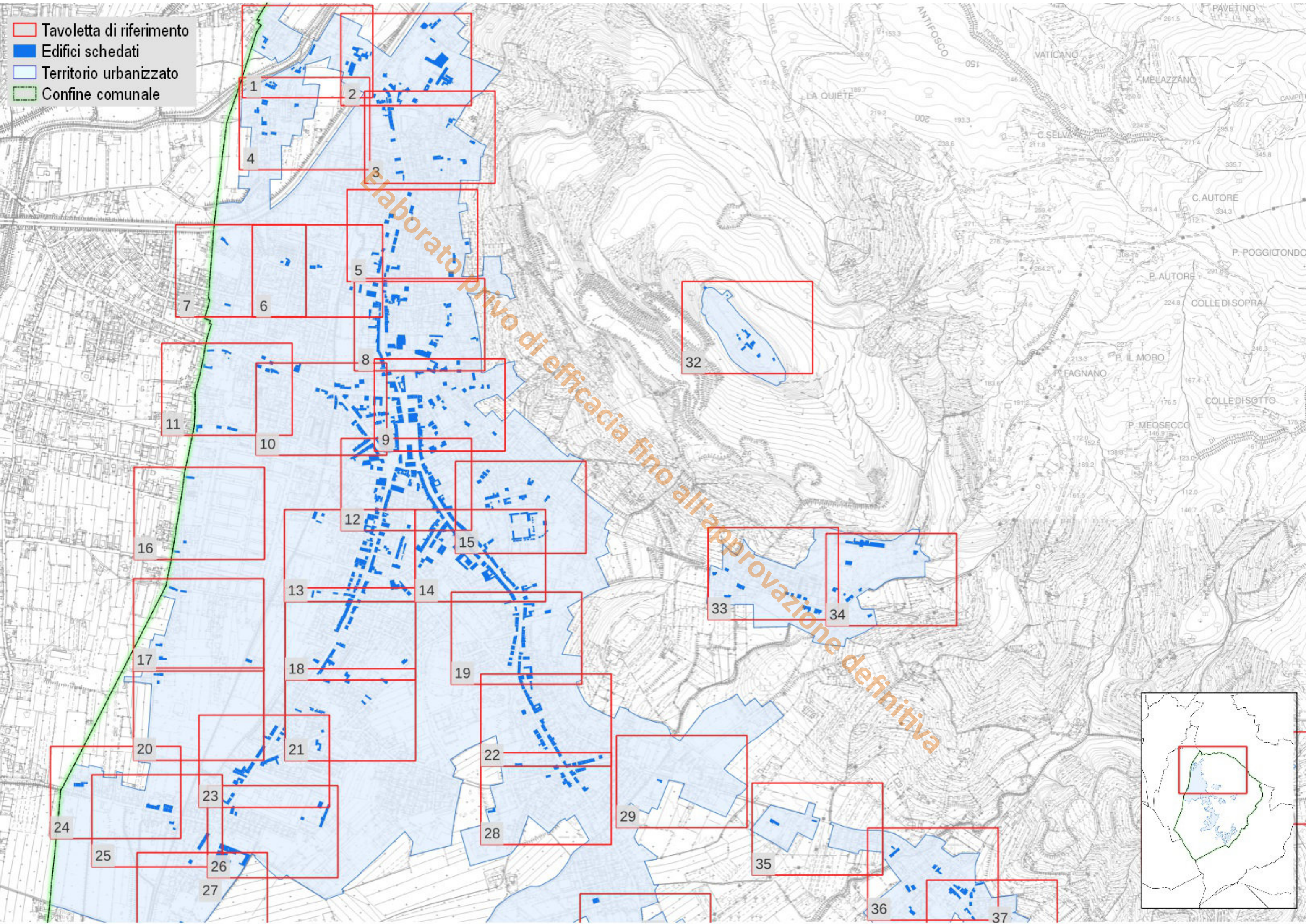
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

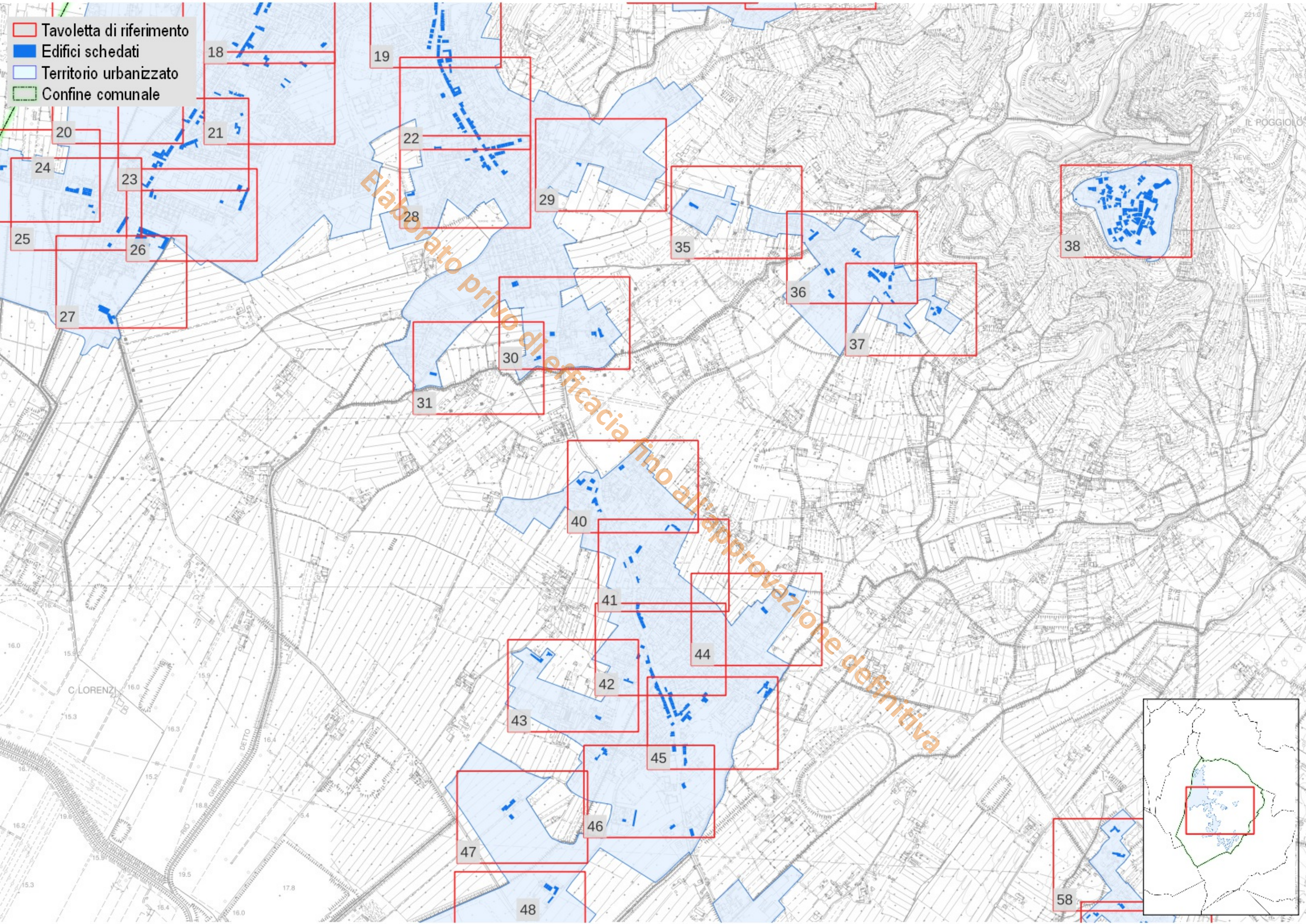
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

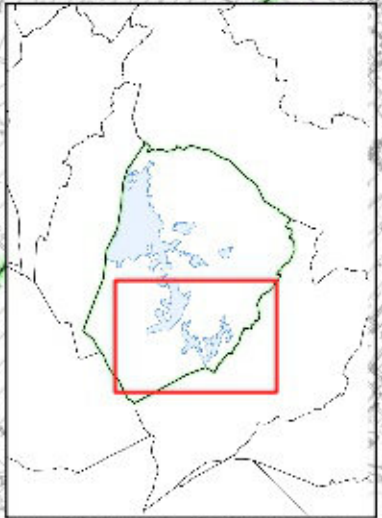


- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



PONTE A GORA

30.9

31.0

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

1

0001 0002
0003 0004
0005

0054
0055
0056

0053
0052 0050 0051
0049

0048
0047

0060 0058 0057
0059

0062 0061
0067 0066 0063
0065 0064

28.7

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

37

31.0



0061
0062
0063
0064
0065
0066
0067

0070
0071

0072
0073

0074
0075

0076
0077

0078

0068
0069

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

24.9

25.2

Elaborato in
brivo di efficacia fino all'approvazione definitiva

V. MARTINI

21.1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

21.7

0139
0140
0138
0137

0136
0135
0134
0133

0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109

0132
0131
0117
0130
0118

0146
0147
0149
0150
0151
0154
0155
0153
0144
0148
0152

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0142

0141

0139

0140

0137

0138

0143

45.8

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

22.1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

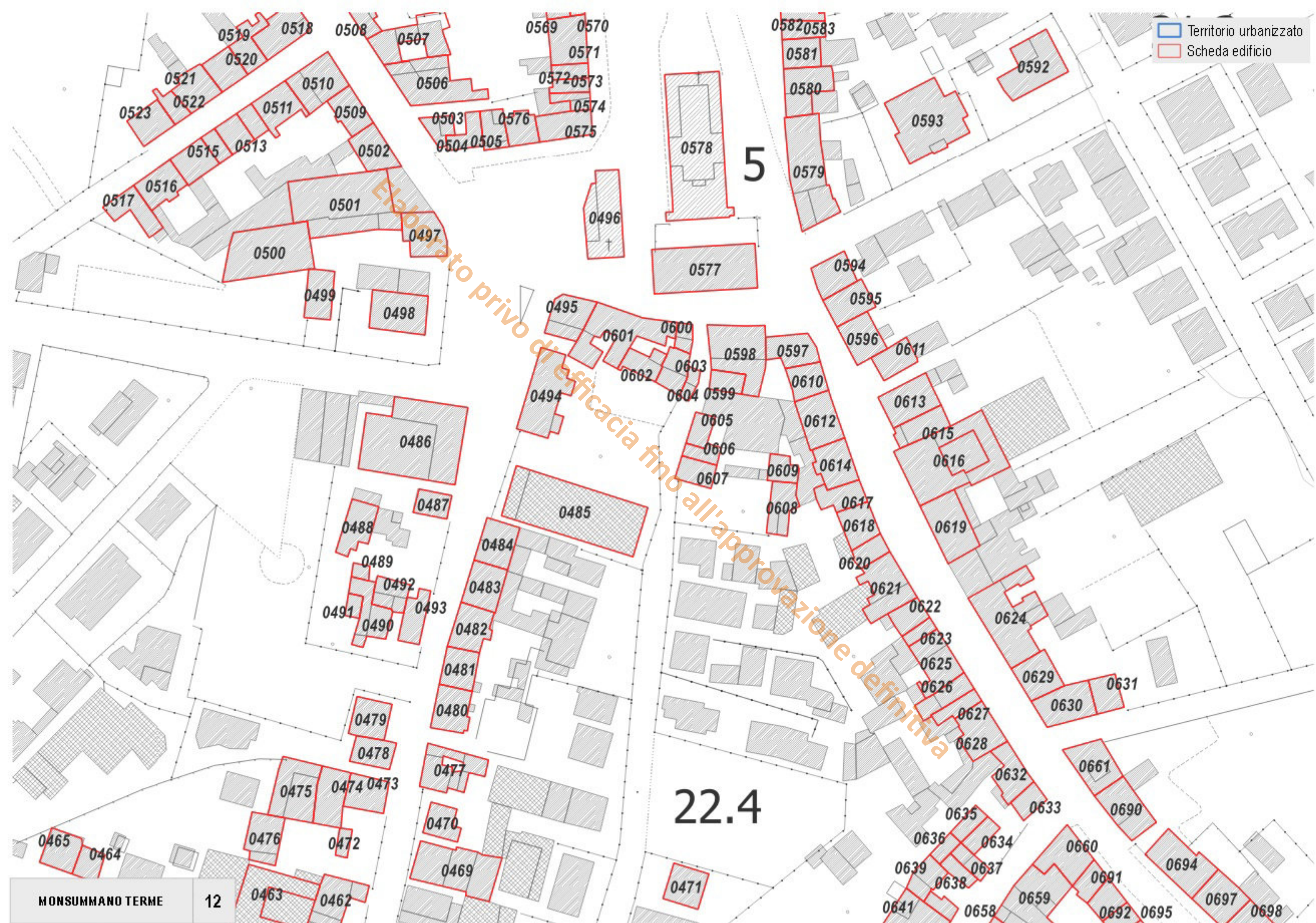


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.7



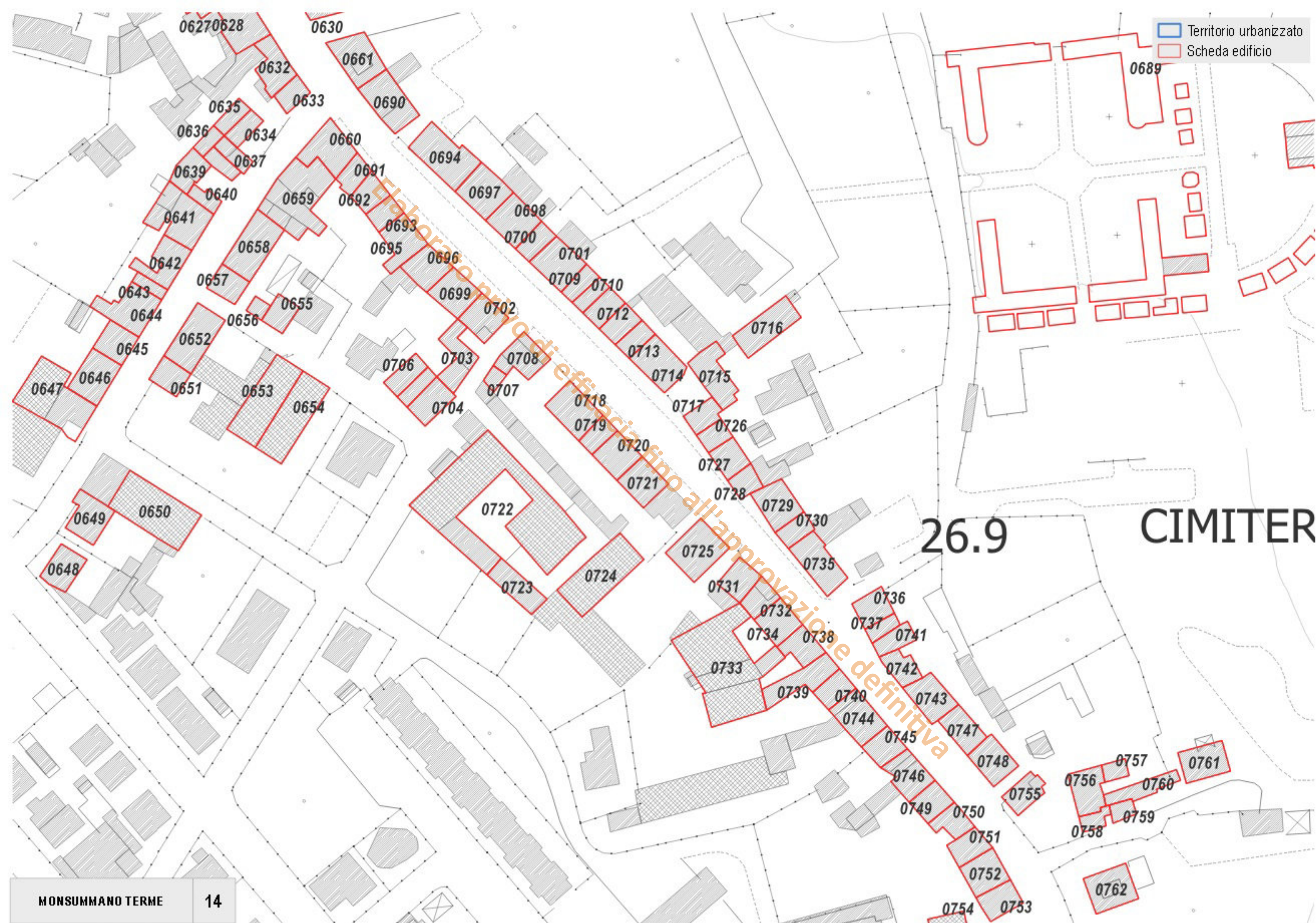
18.9

22.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

22.6

19.0



38.2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



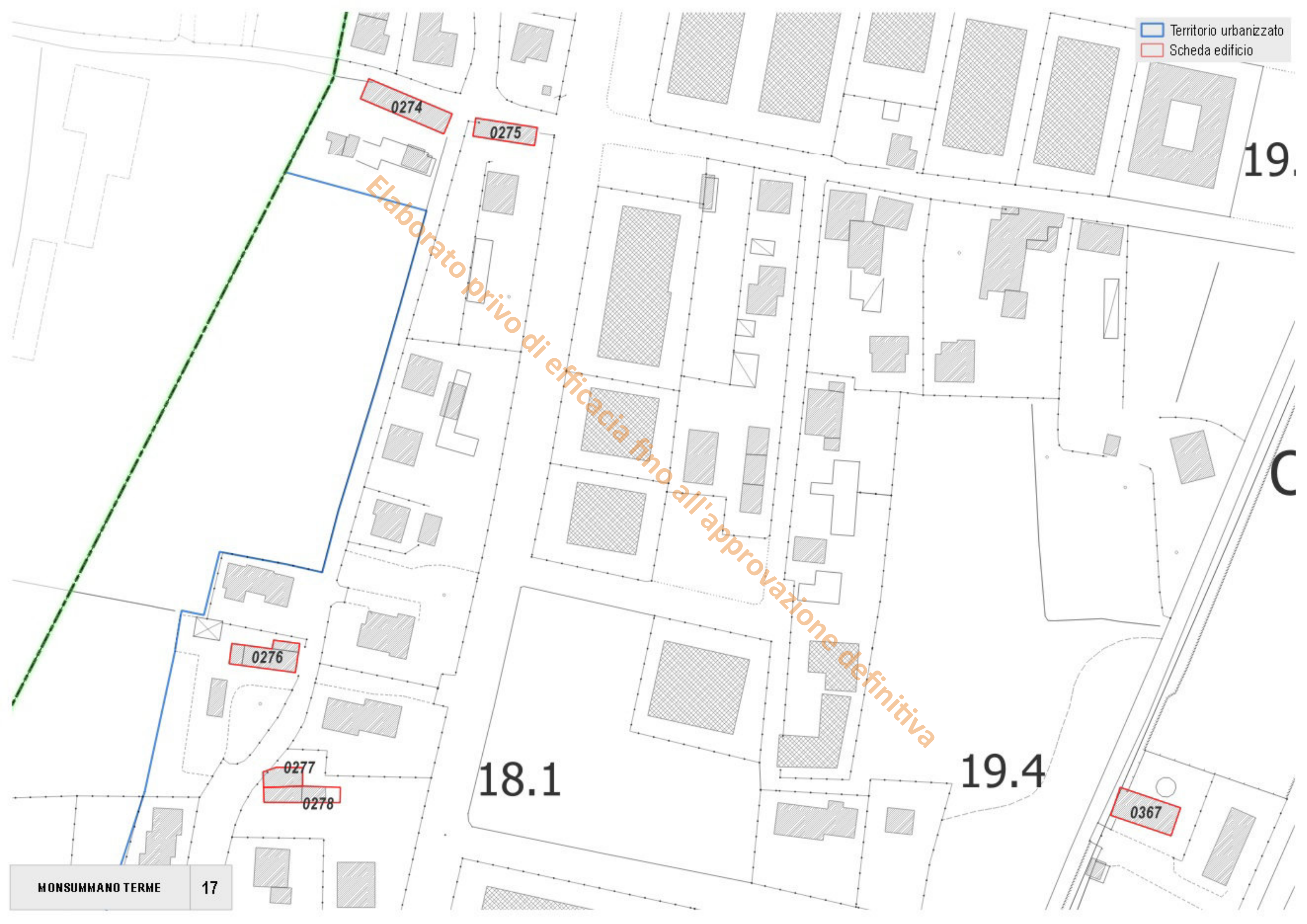
0271

17.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0272

0273



 Territorio urbanizzato
 Scheda edificio

19.0

21.1

19.8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

33.5

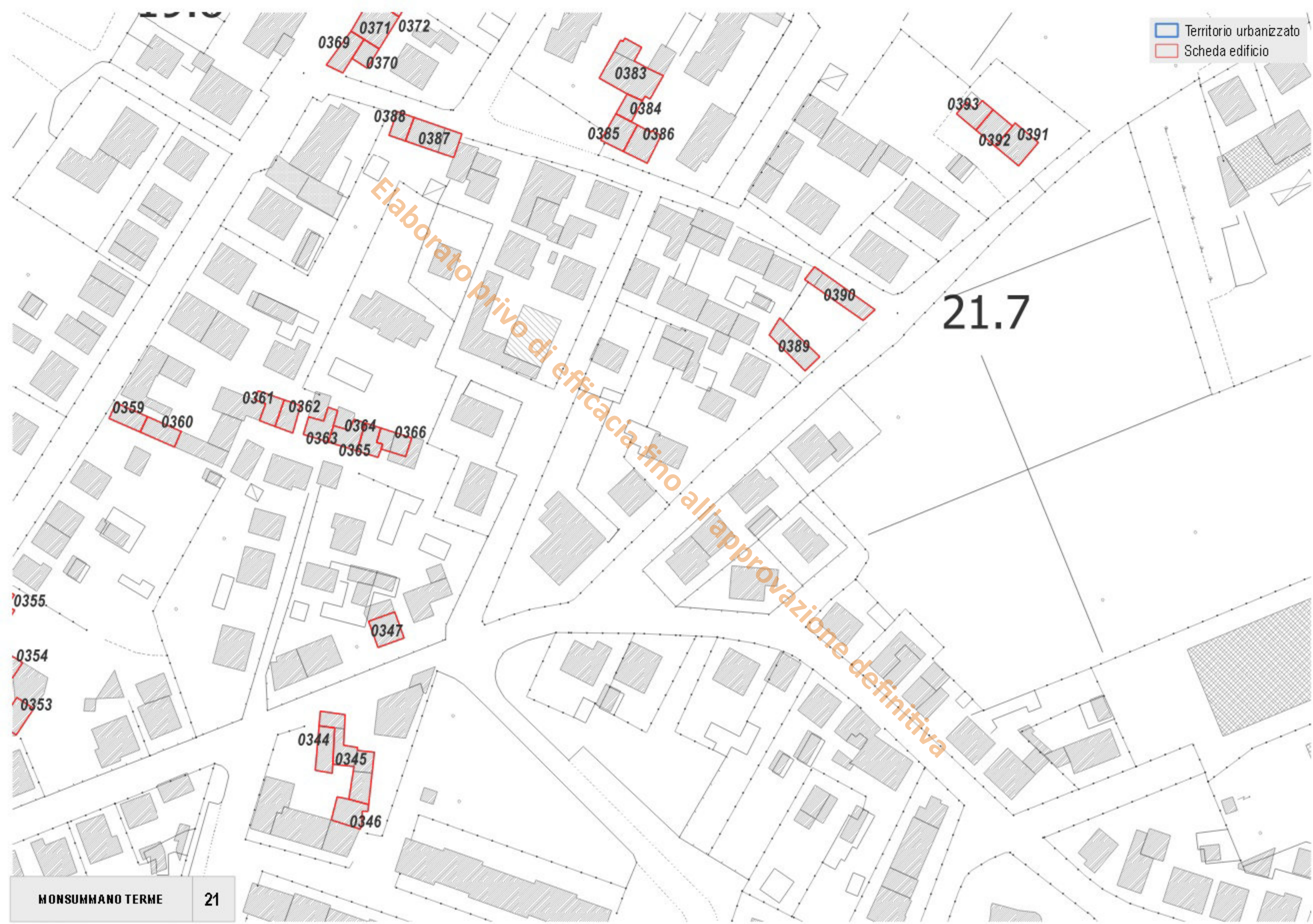
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

FOSSO

0279
0280
0281
0282

0283

0349
0348



27.1

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

6

0830

0838

0837

0841

0842

0843

0844

0845

0846

0847

0836

0835

0833

0832

0831

0826

0827

0825

0824

0823

0822

0821

0820

0819

0817

0818

0816

0814

0813

0812

0811

0810

0809

0808

0807

0806

0801

0802

0803

0804

0805

FOSSO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

17.2

0288 0287 0285 0284 0286

0283

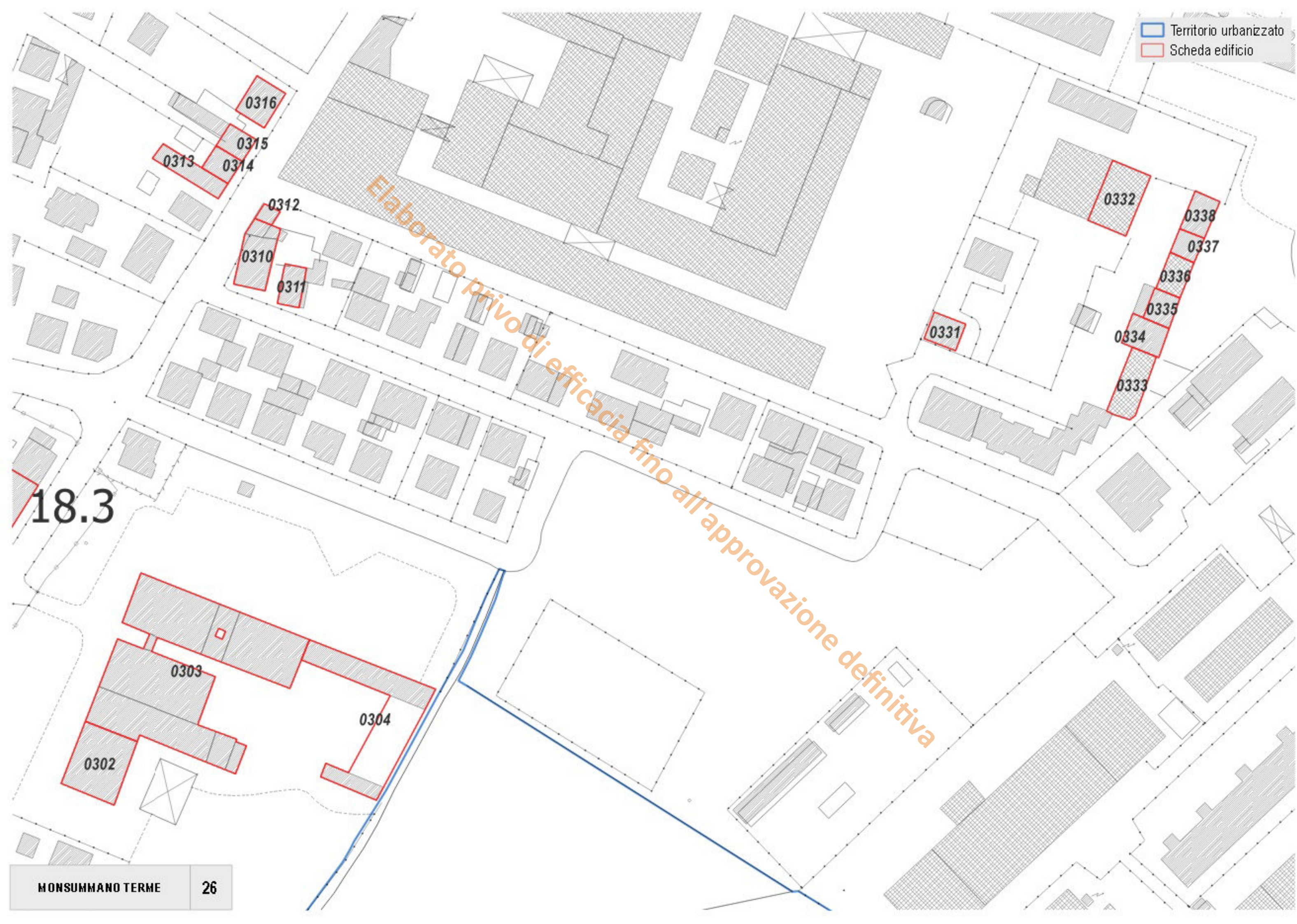
0289 0290 0291 0296 0295 0294 0292 0293

0297

0298

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

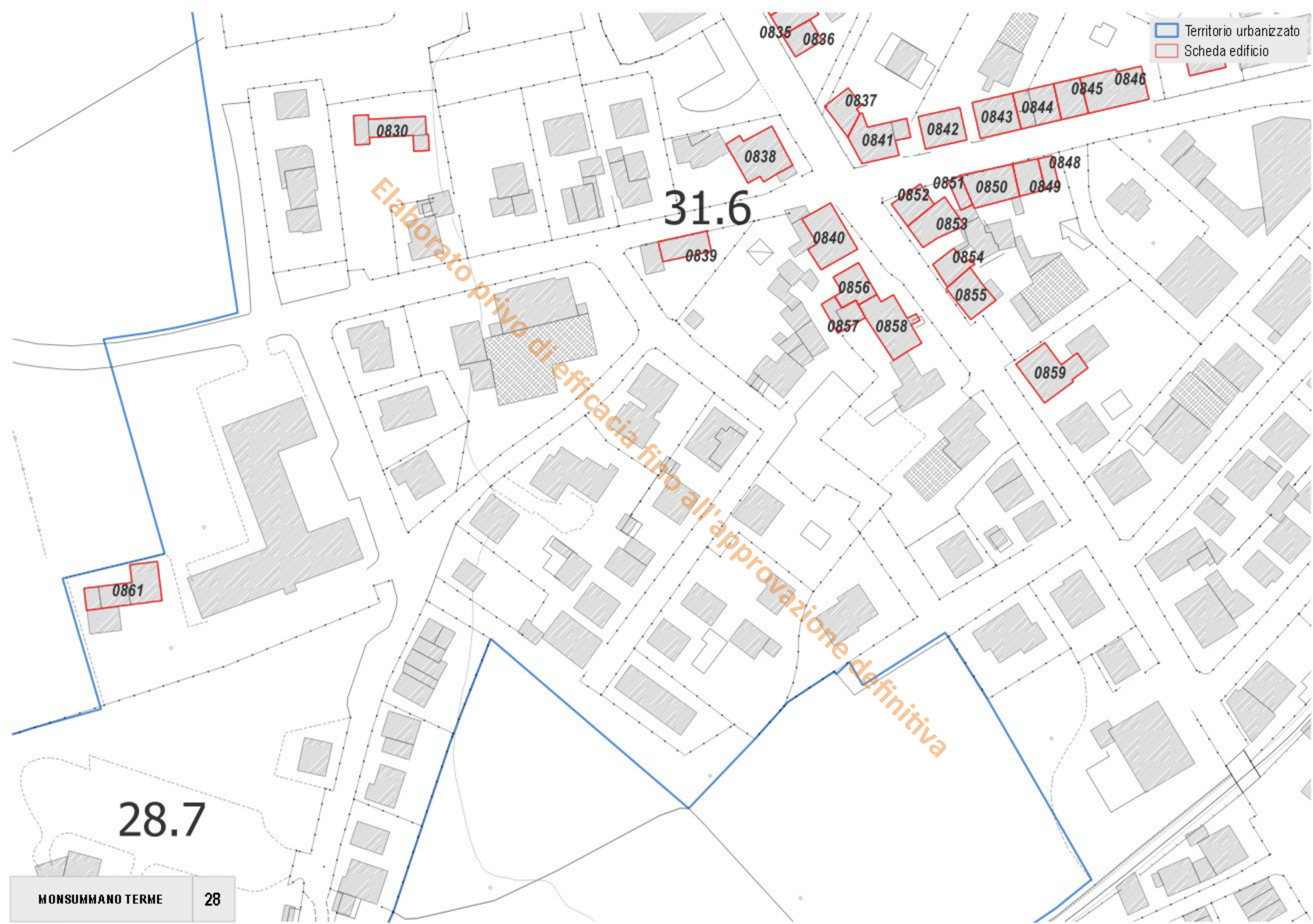
18.3



VECCHIO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

FATTORIA
VECCHIA



37.1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0860

37.6



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0862

0871 0870

DETTO

316.1

1290

1291

CIMITERO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

MONSUMMANO

ALTO

340.7

1299

1300

PIEVE

DI

SAN

NICOLAO

Monsummano Terme

Scheda numero: **216**

Data rilievo: 09/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Marescotti

Numero civico: 136

Foglio catastale: 6 Particella: 119

Nome:

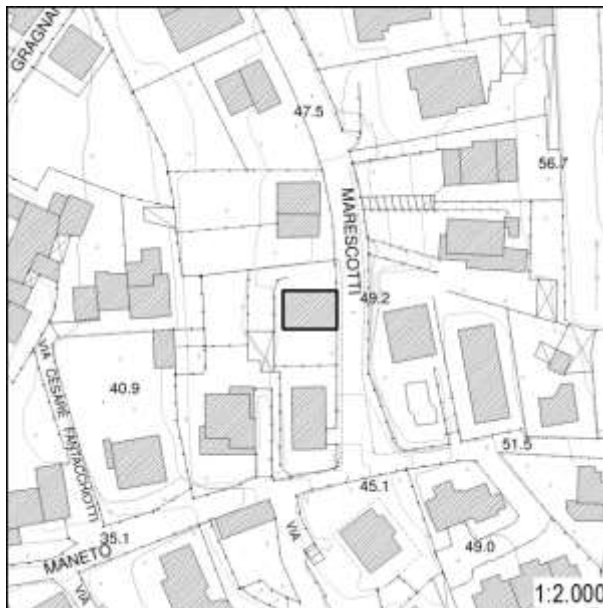
Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Stemma; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, cornici marcapiano, alle porte e alle finestre (foto 1 e 2)

NOTE

L'elemento storico architettonico (meridiana in ceramica) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 216



Monsummano Terme

Scheda numero: **218**

Data rilievo: 09/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Maneto

Numero civico: 85

Foglio catastale: 7 Particella: 100

Nome:

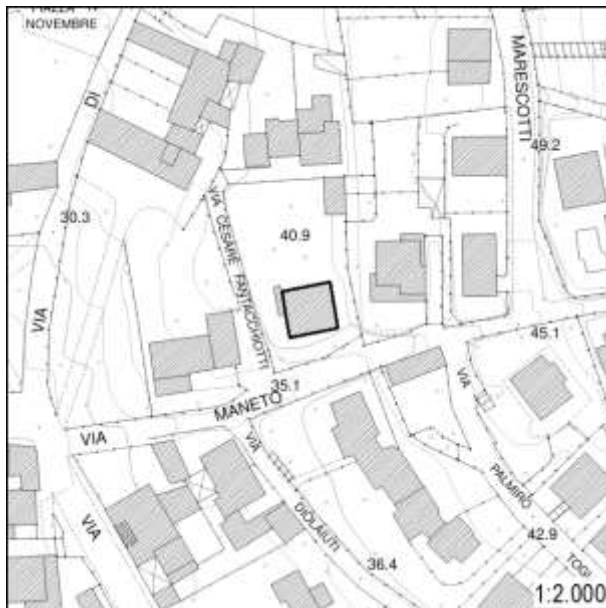
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, angolari e cornici alle finestre, balaustre (foto 1).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 218



Monsummano Terme

Scheda numero:

229

Data rilievo: 30/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Lorenzo Ventavoli

Numero civico: 33, 37, 43

Foglio catastale: 7 Particella: 149, 668

Nome:

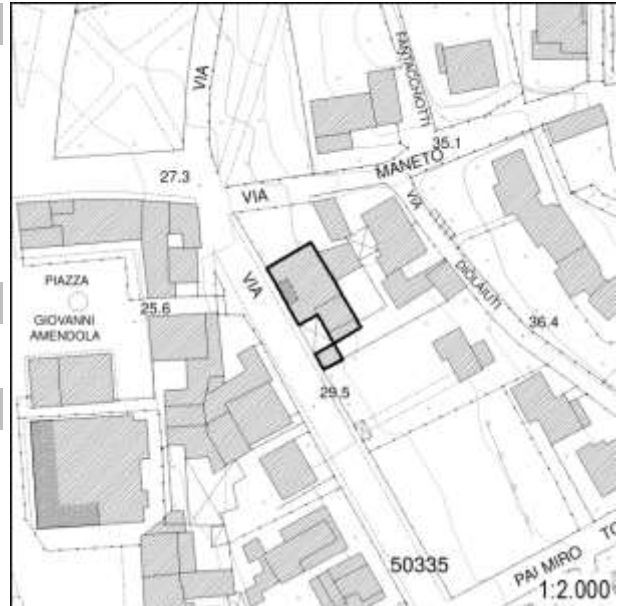
Tipologia edificio

Edificio specialistico: Pronto soccorso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono; Medio

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Cornici e porte; Colonne

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle porte e alle finestre e timpani alle finestre (foto 1 e 2)

NOTE

La porzione del complesso edilizio rappresentato nella foto 1 è da considerarsi quale "Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.)" ed il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per quella porzione di fabbricato. L'elemento storico architettonico (lapidi e stemma) presente nella foto 3 e 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 229

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **232**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Piazza Fernando Martini; Piazza IV Novembre

Numero civico: 29, 31, 33; 153, 157

Foglio catastale: 7 Particella: 135

Nome:

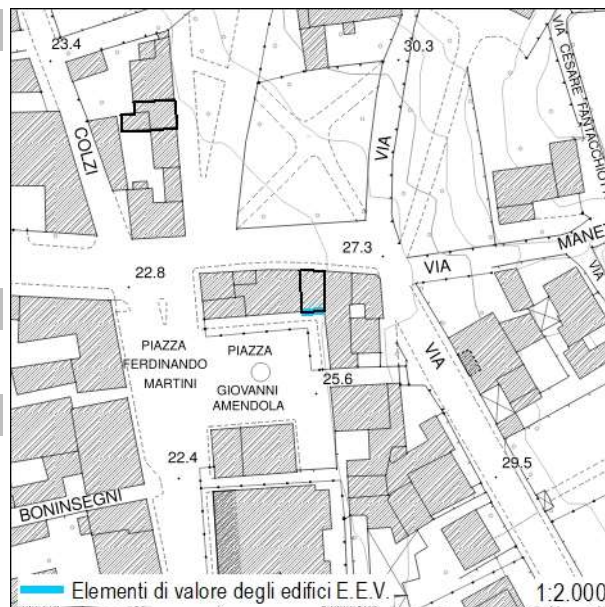
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono; Medio

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 1) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

Elementi di valore: cornici alle finestre ed al portale d'ingresso (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 232



Monsummano Terme

Scheda numero: **235**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Piazza Fernando Martini; Piazza IV Novembre

Numero civico: 27, 29; 175

Foglio catastale: 7 Particella: 128

Nome:

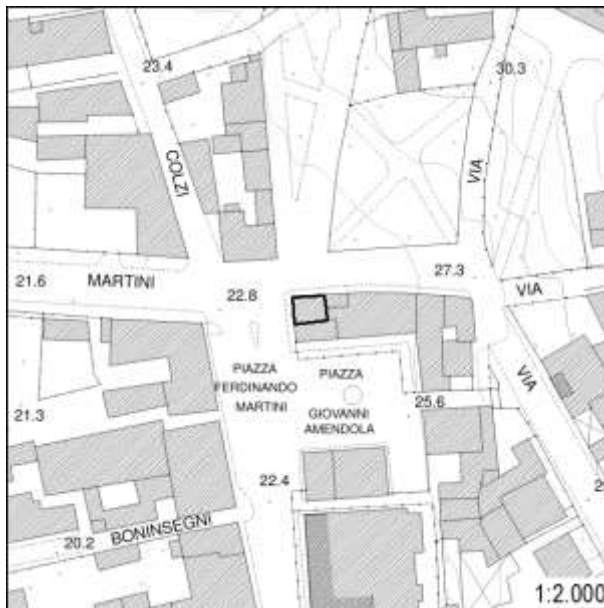
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcadavanzale e alle finestre (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **Modificata con l'osservazione nr. 193**

Foto 1



Monsummano Terme

Scheda numero: **236**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Piazza Ferdinando Martini

Numero civico: 31

Foglio catastale: 7 Particella: 129

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato e comignolo (foto 2)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Modificata con l'osservazione nr. 193

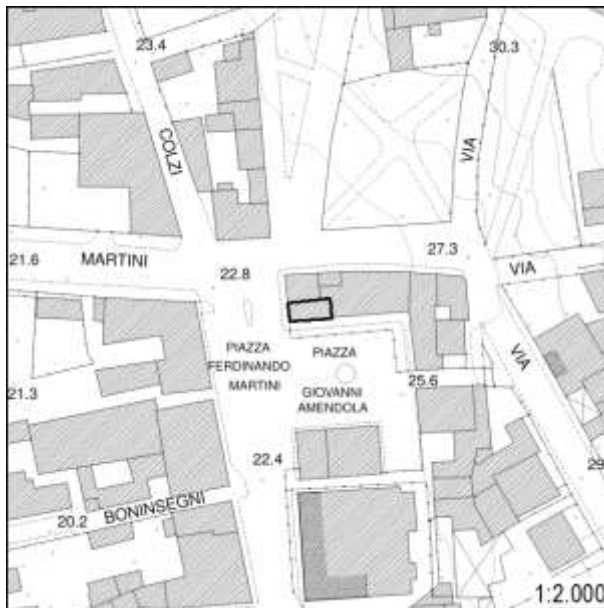


Foto 1

Foto 2



Foto 3



Monsummano Terme

Scheda numero: **237**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Piazza Ferdinando Martini

Numero civico: 187

Foglio catastale: 7 Particella: 121

Nome:

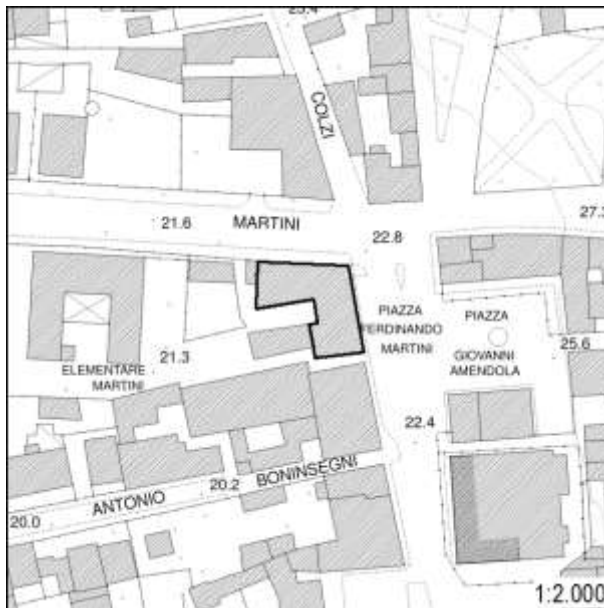
Tipologia edificio

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono; Medio

Elementi decorativi

Sottogronda; Timpanature; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alla finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, timpanature, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alla finestre e portale (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **Modificata con l'osservazione nr. 193**

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

239

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vincenzo Martini

Numero civico: 61

Foglio catastale: 7 Particella: 110

Nome:

Tipologia edificio

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici marcapiano e marcadavanzale, cornici alle finestre e portali d'ingresso (foto 4)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 239



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Monsummano Terme

Scheda numero: **240**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vincenzo Martini

Numero civico: 109

Foglio catastale: 7 Particella: 108

Nome:

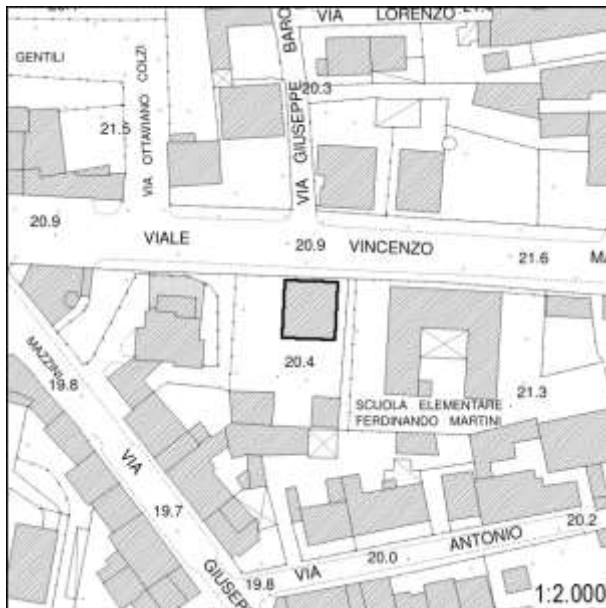
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Medio

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Medio

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle finestre, balaustre (terrazzo 1° piano - foto 4) e portale d'ingresso (foto 1)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 240



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **241**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Viale Vincenzo Martini

Numero civico: 177

Foglio catastale: 7 Particella: 101

Nome:

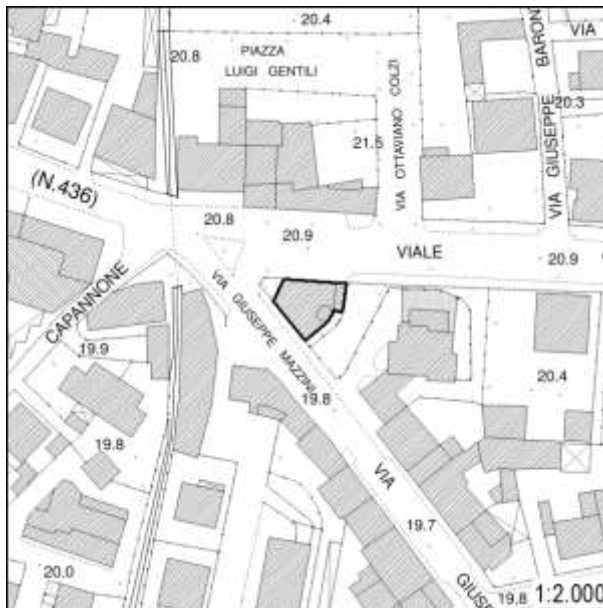
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Sottogronda; Bifore; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Aperture a bifora, cornici marcapiano, cornici alle finestre e balaustre.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 241

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

242

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vincenzo Martini

Numero civico: 136

Foglio catastale: 7 Particella: 92

Nome:

Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

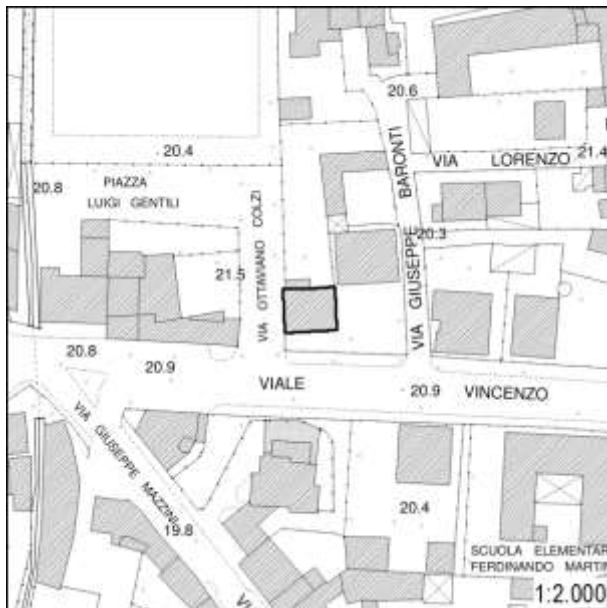
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, cornici marcapiano e marcadavanzale, zoccolature, cornici alle finestre e balaustre.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono; Medio

Stato di conservazione: Medio

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 242

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **243**

Data rilievo: 15/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Vincenzo Martini

Numero civico: 118

Foglio catastale: 7 Particella: 92

Nome:

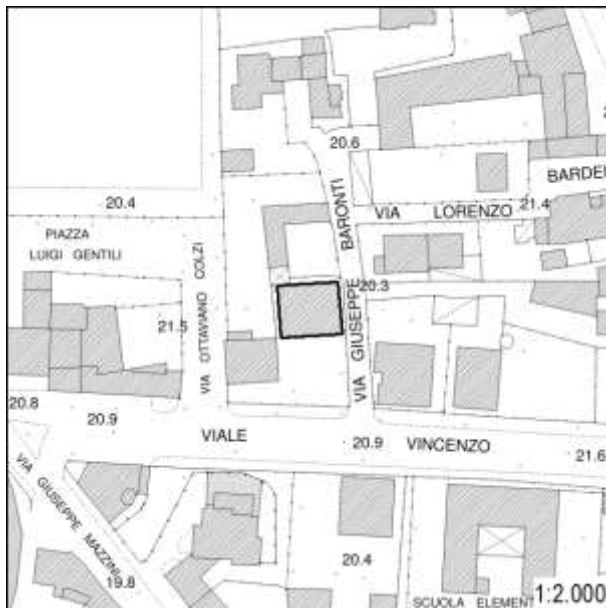
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre/quattro piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Lesene angolari, cornici alle finestre, timpani, balaustre, cancelli e inferriate (foto 4)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 243



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Monsummano Terme

Scheda numero: **253**

Data rilievo: 20/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Empolese

Numero civico: 200

Foglio catastale: 5 Particella: 203

Nome:

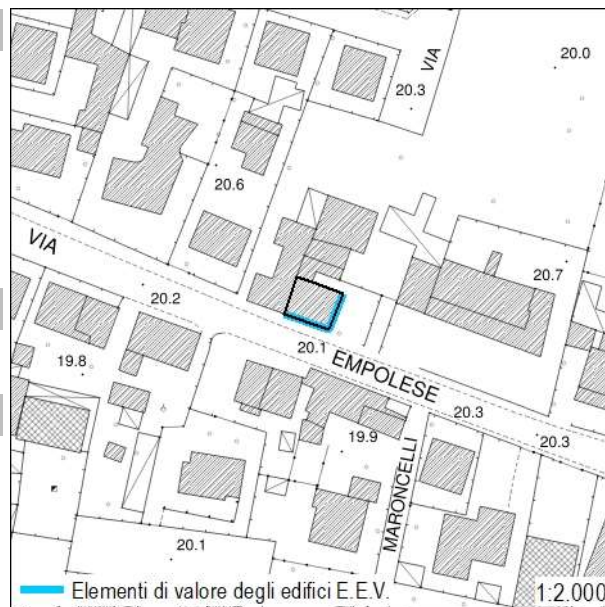
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata (foto 3)

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate principali (foto 1 e 2) con i loro elementi decorativi rappresenta elemento di valore per il fabbricato. **Elementi di valore: sottogronda decorato, cornici marcapiano, cornici alle finestre e portale (foto 2)**

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 253

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **271**

Data rilievo: 27/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Pratovecchio

Numero civico: 423

Foglio catastale: 8 Particella: 3

Nome:

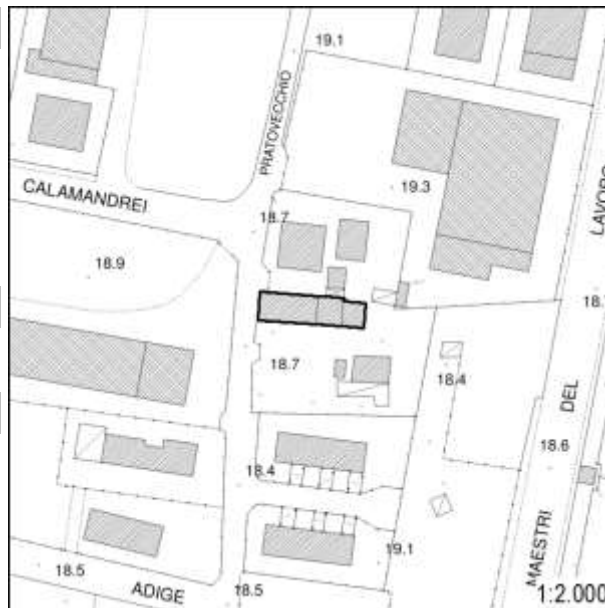
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Medio

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: Medio

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: Pessimo

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

- La tipologia dell'edificio e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Presenza di aia in pietra (foto 4). Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Modificata con l'osservazione nr. 142

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **272**

Data rilievo: 27/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Pratovecchio

Numero civico: 611

Foglio catastale: 8 Particella: 16

Nome:

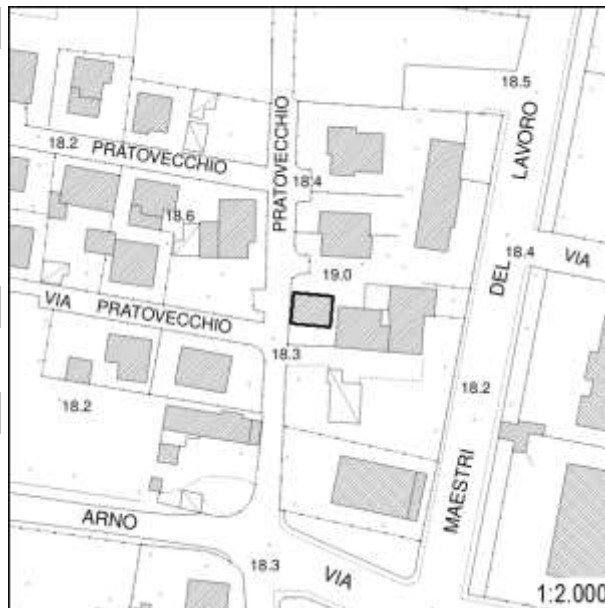
Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 272

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6

Elaborazione di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **274**

Data rilievo: 27/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Del Catano

Numero civico: 778 A/B

Foglio catastale: 8 Particella: 111, 112

Nome:

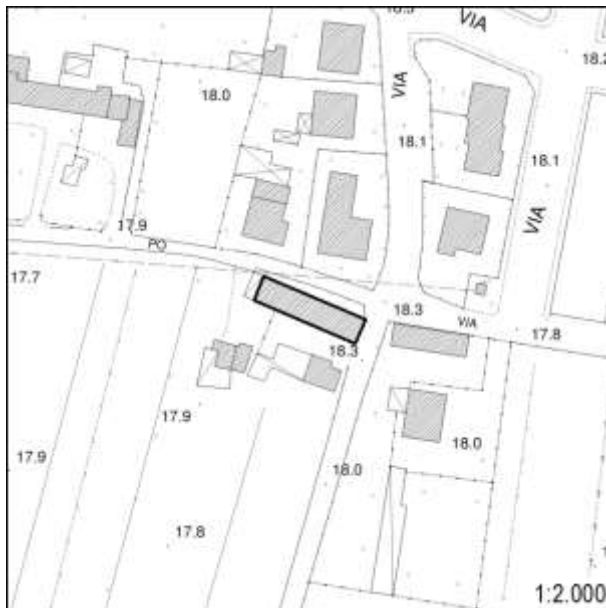
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

Avvolgibili

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Immagine sacra in terracotta (foto 6)**

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 6 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 274

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Monsummano Terme

Scheda numero: **276**

Data rilievo: 27/09/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Pratovecchio

Numero civico: 992

Foglio catastale: 8 Particella: 116

Nome:

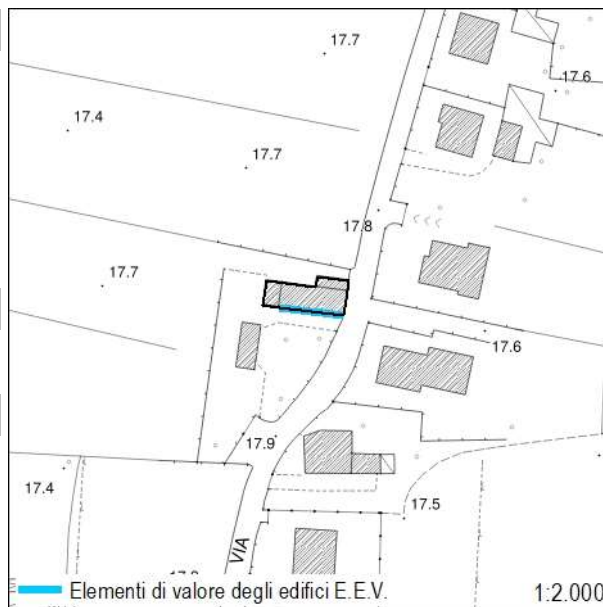
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato (foto 3). Elemento di valore: tabernacolo (foto 2).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 276

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Monsummano Terme

Scheda numero: **300**

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 1537 C/D

Foglio catastale: 15 Particella: 84

Nome: Fattoria Vecchia

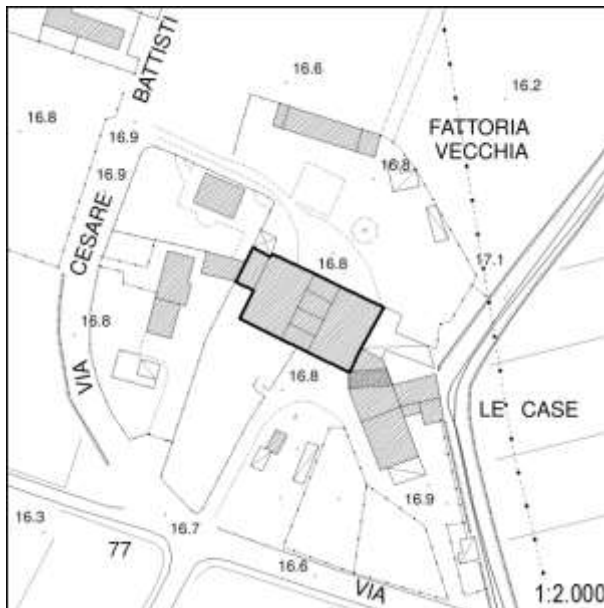
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

Assente; A falda unica

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Assenti

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Elementi decorativi

Stemma

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente; Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Stemmi medicei in pietra (foto 4 e 9)

NOTE

L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 4 e 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 10



Monsummano Terme

Scheda numero:

302

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 1349

Foglio catastale: 15 Particella: 483

Nome: Fattoria Medicea

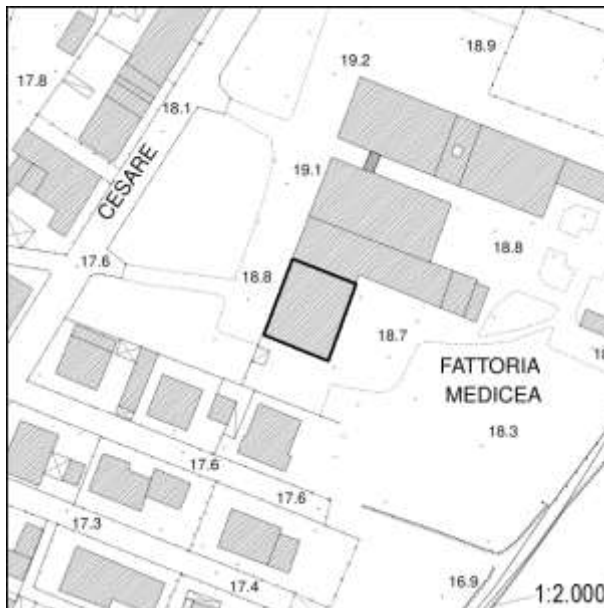
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: Medio

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale; Sottogronda

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, angolari, cornici alle finestre, portale degli ingressi.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" (istituito il 30.03.1996).

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 302

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

303

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 1297

Foglio catastale: 15 Particella: 75, 483

Nome: Fattoria Medicea

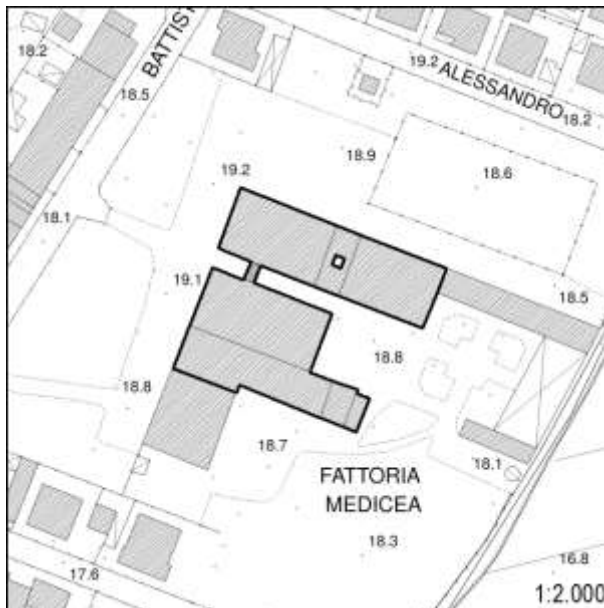
Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: Medio

Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici in pietra alle finestre e portali e cornici in pietra agli ingressi al PT

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" istituito il 30.03.1996.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 303



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12





Monsummano Terme

Scheda numero:

304

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Alessandro Volta

Numero civico: 1297

Foglio catastale: 15 Particella: 75

Nome: Fattoria Medicea

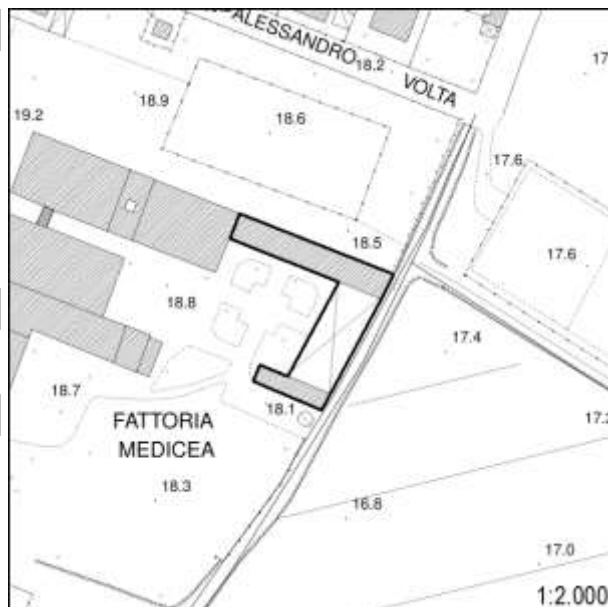
Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: Medio

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: lesene (foto 4)

NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" istituito il 30.03.1996.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 304





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Monsummano Terme

Scheda numero: **318**

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Cesare Battisti

Numero civico: 1042 A; 1052

Foglio catastale: 8 Particella: 328

Nome:

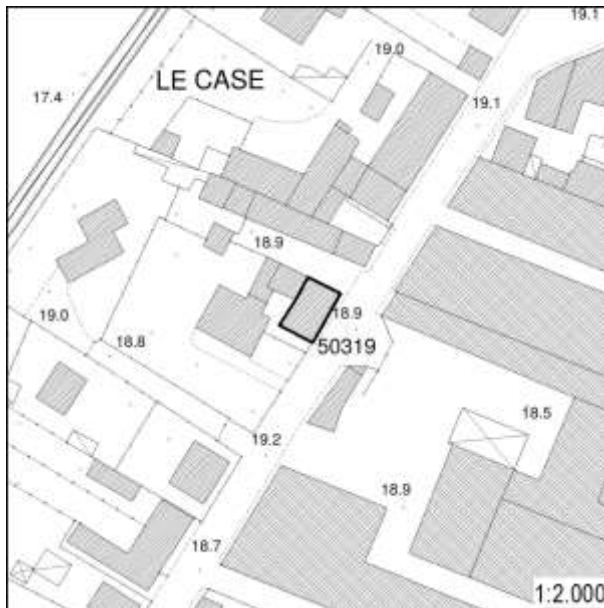
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono; Medio

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: Buono

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, cornici marcapiano/marciadavanzale, cornici alle finestre, balaustre (foto 1)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 318





Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero:

332

Data rilievo: 11/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Bruno Pontecorvo

Numero civico: 61F

Foglio catastale: 8 Particella: 996

Nome:

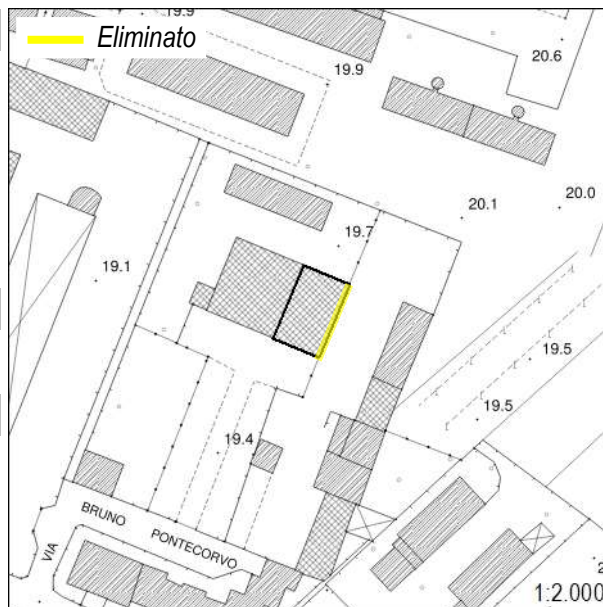
Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Produttivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Medio

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio; Pessimo

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA
 Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

- Le aperture originarie della facciata sud-est rappresentano elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 111

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 332

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

