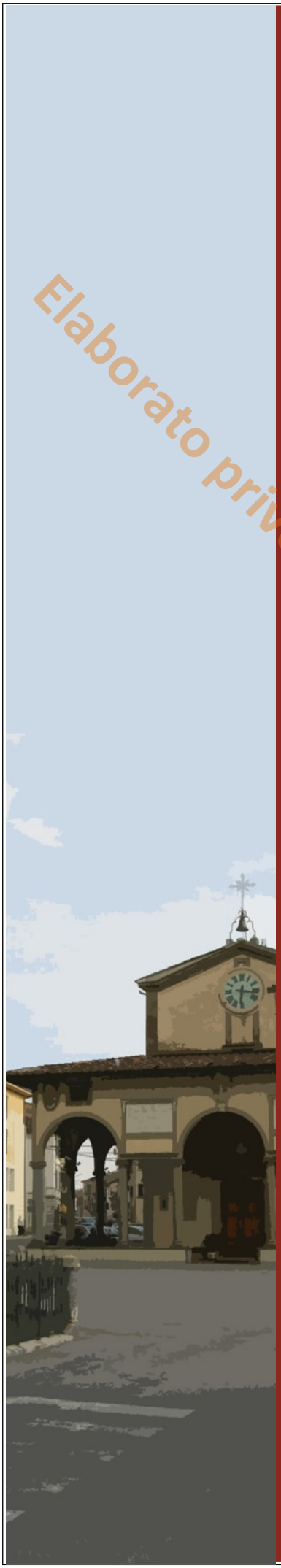


Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

All. **A2**

Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano

MONSUMMANO

Schede da 200 a 399

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

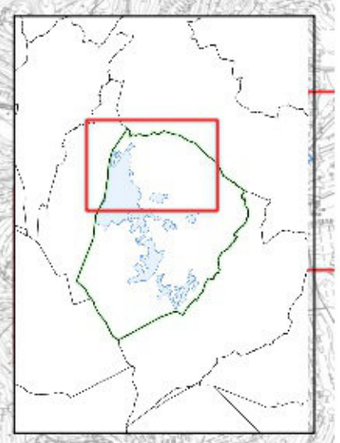
Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025

Tavoletta di riferimento
Edifici schedati
Territorio urbanizzato
Confine comunale

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
32
33
34
35
36
37

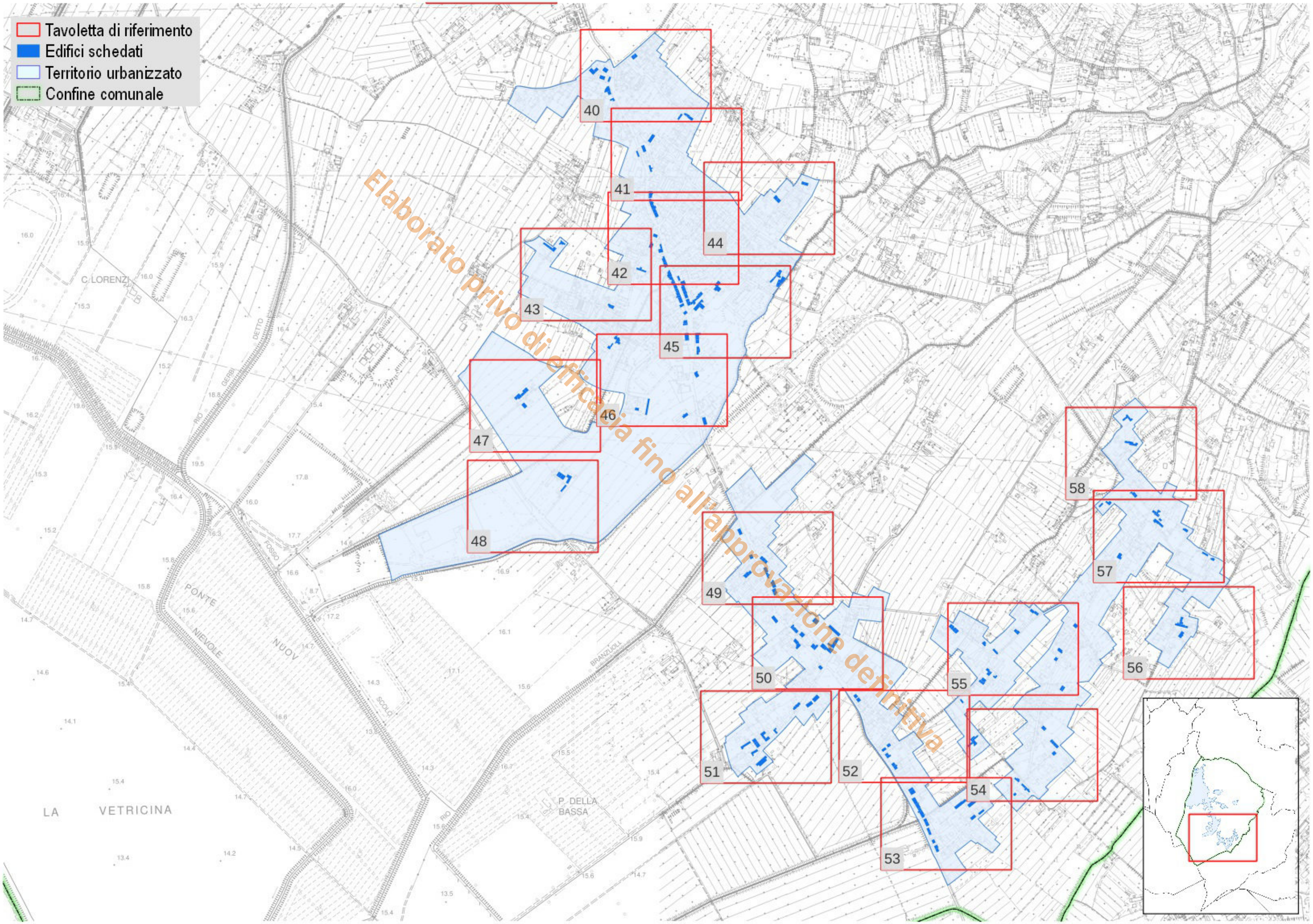
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Tavoletta di riferimento
Edifici schedati
Territorio urbanizzato
Confine comunale

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
35
36
37
38
40
41
42
43
44
45
46
47
48
58

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

PONTE
A GORA

1

30.9

31.0

0001 0002 0003 0004 0005

0054 0055 0056

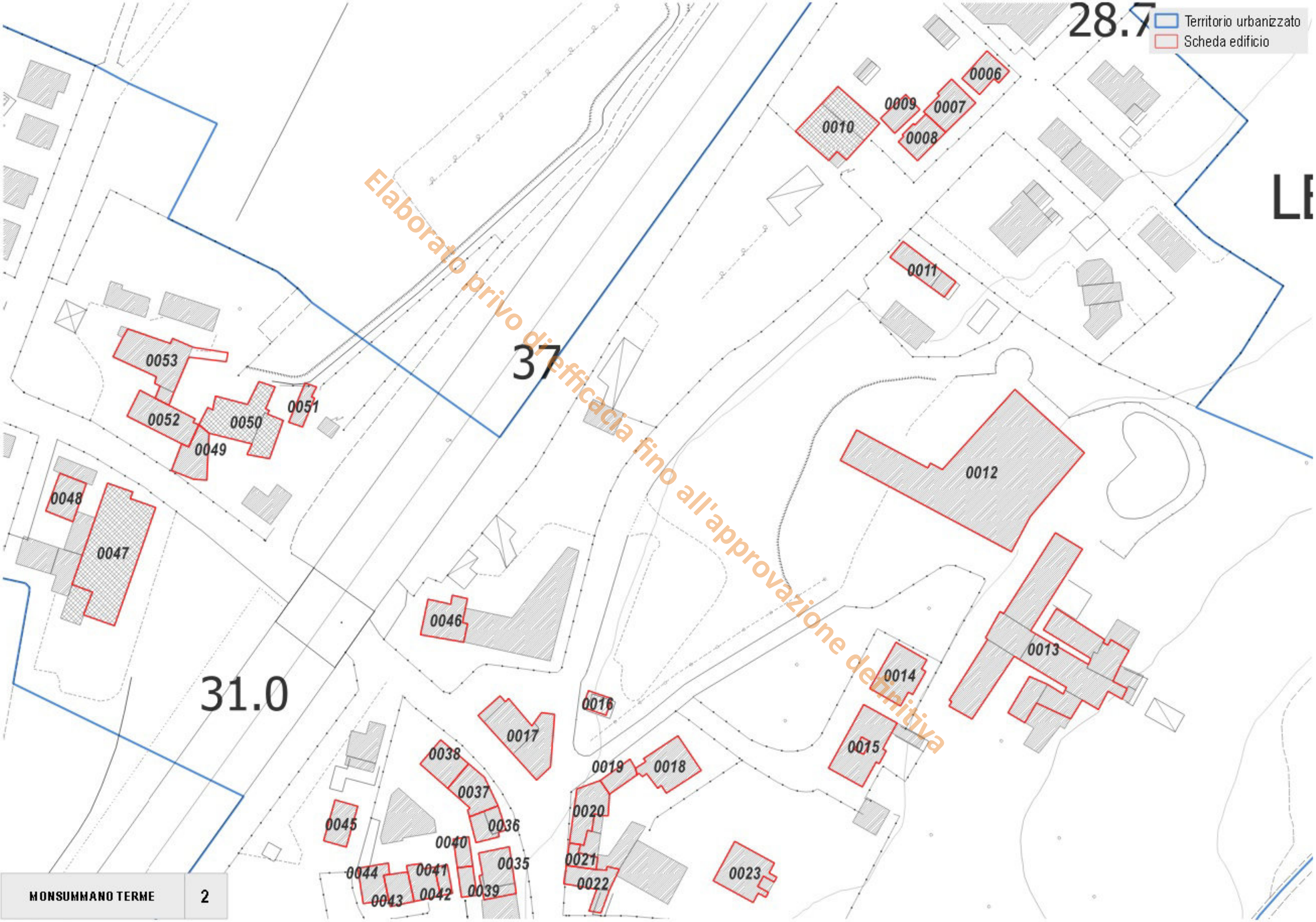
0053 0052 0050 0051 0049

0048 0047

0060 0058 0057 0059

0062 0061 0067 0066 0063 0065 0064

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


28.7
Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0006
0009
0007
0010
0008
0011
0012
0013
0014
0015
0016
0017
0018
0019
0020
0021
0022
0023
0035
0036
0037
0038
0039
0040
0041
0042
0043
0044
0045
0046
0047
0048
0049
0050
0051
0052
0053
37
31.0
LE
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva
MONSUMMANO TERME
2

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

30.8

0038 0037 0045 0036 0040 0035 0044 0041 0043 0042 0039
0019 0018 0020 0021 0022 0023 0015
0081 0080 0079 0082 0083 0084 0085 0086
0026 0028 0027 0025 0024
0029
0087
0088
0030 0031 0032
0033
0034
0089 0090 0091

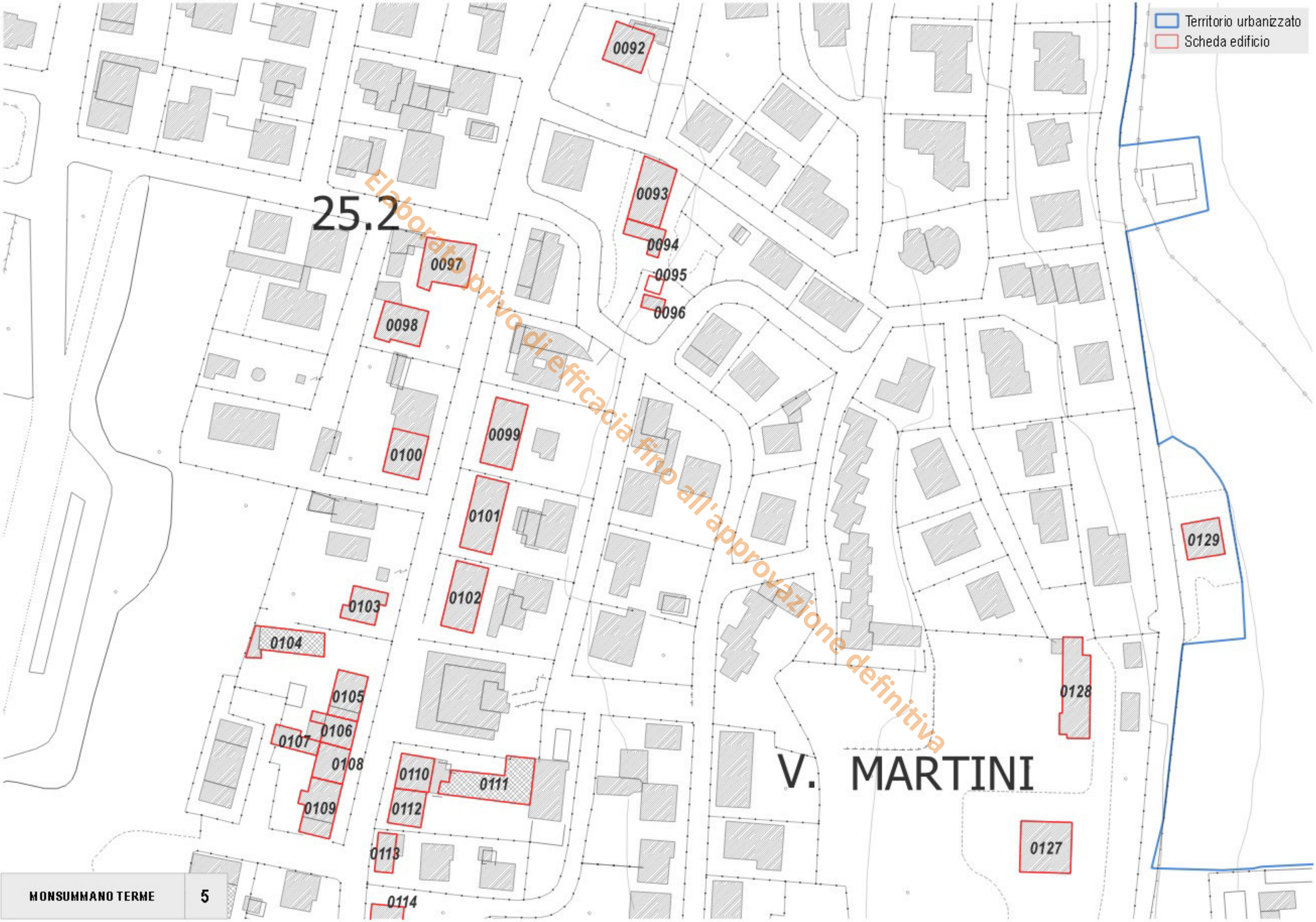
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0062
0061
0067
0066
0063
0065
0064
0070
0071
0068
0069
0073
0072
0074
0075
0076
0077
0078

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

24.9


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
25.2
0092
0093
0094
0095
0096
0097
0098
0099
0100
0101
0102
0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0110
0111
0112
0113
0114
0127
0128
0129
V. MARTINI
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

21.1

21.7

0103
0104
0105
0106
0107
0108
0109
0117
0118
0130
0131
0132
0133
0134
0135
0136
0137
0138
0139
0140
0144
0146
0147
0149
0150
0151
0152
0153
0154
0155

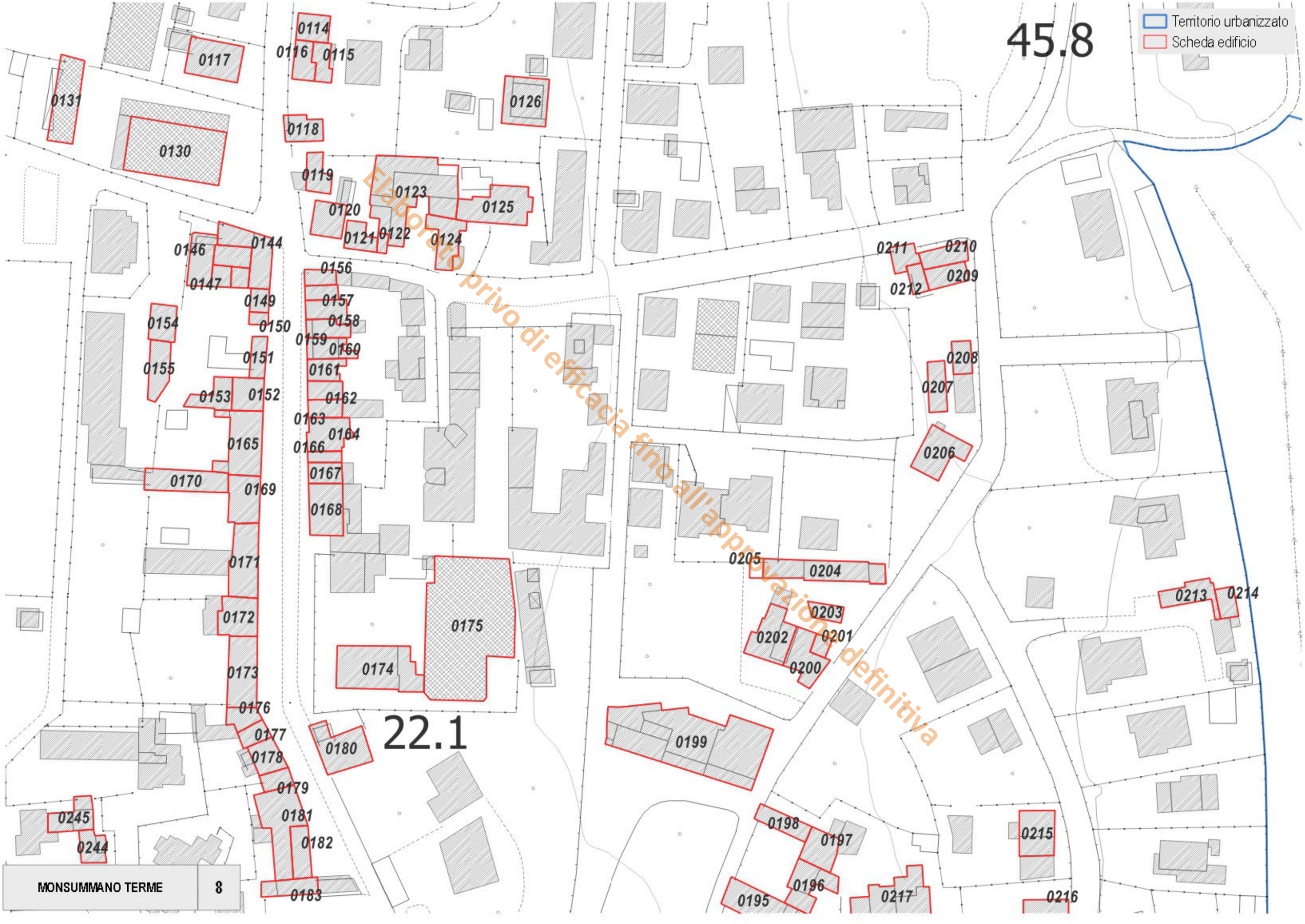
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

38

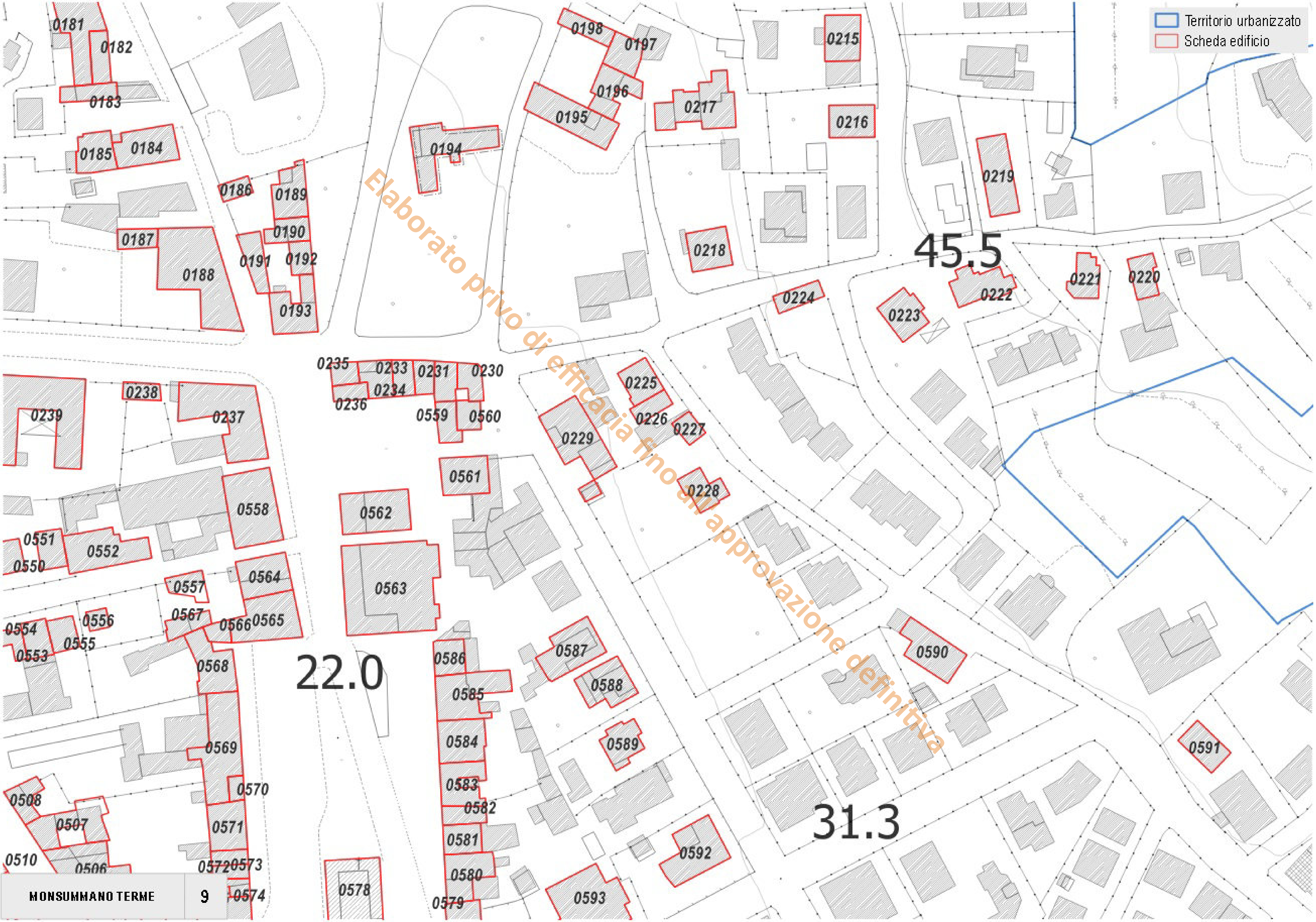
Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0142
0141
0139
0140
0137
0138
0143

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva
45.5
22.0
31.3
0181
0182
0183
0184
0185
0186
0187
0188
0189
0190
0191
0192
0193
0194
0195
0196
0197
0198
0215
0216
0217
0218
0219
0220
0221
0222
0223
0224
0225
0226
0227
0228
0229
0230
0231
0233
0234
0235
0236
0237
0238
0239
0550
0551
0552
0553
0554
0555
0556
0557
0558
0559
0560
0561
0562
0563
0564
0565
0566
0567
0568
0569
0570
0571
0572
0573
0574
0578
0579
0580
0581
0582
0583
0584
0585
0586
0587
0588
0589
0590
0591
0592
0593
0506
0507
0508
0510

Territorio urbanizzato
Scheda edificio
19.0
20.9
0255
0253
0252
0251
0250
0249
0244
0183
0184
0185
0187
0243
0242
0248
0247
0246
0540
0539
0538
0536
0537
0535
0241
0240
0238
0239
0534
0532
0531
0530
0533
0529
0546
0547
0541
0545
0542
0543
0544
0549
0550
0551
0552
0548
0554
0556
0553
0555
0528
0527
0526
0525
0524
0508
0518
0519
0507
0520
0521
0510
0506
0523
0522
0512
0511
0509
0503
0513
0502
0516
0515
0501
0504
0270
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0261 0260 0258 0257 0256 0259 0254 0253 0262 0263 0264 0255 0252 0251

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.7

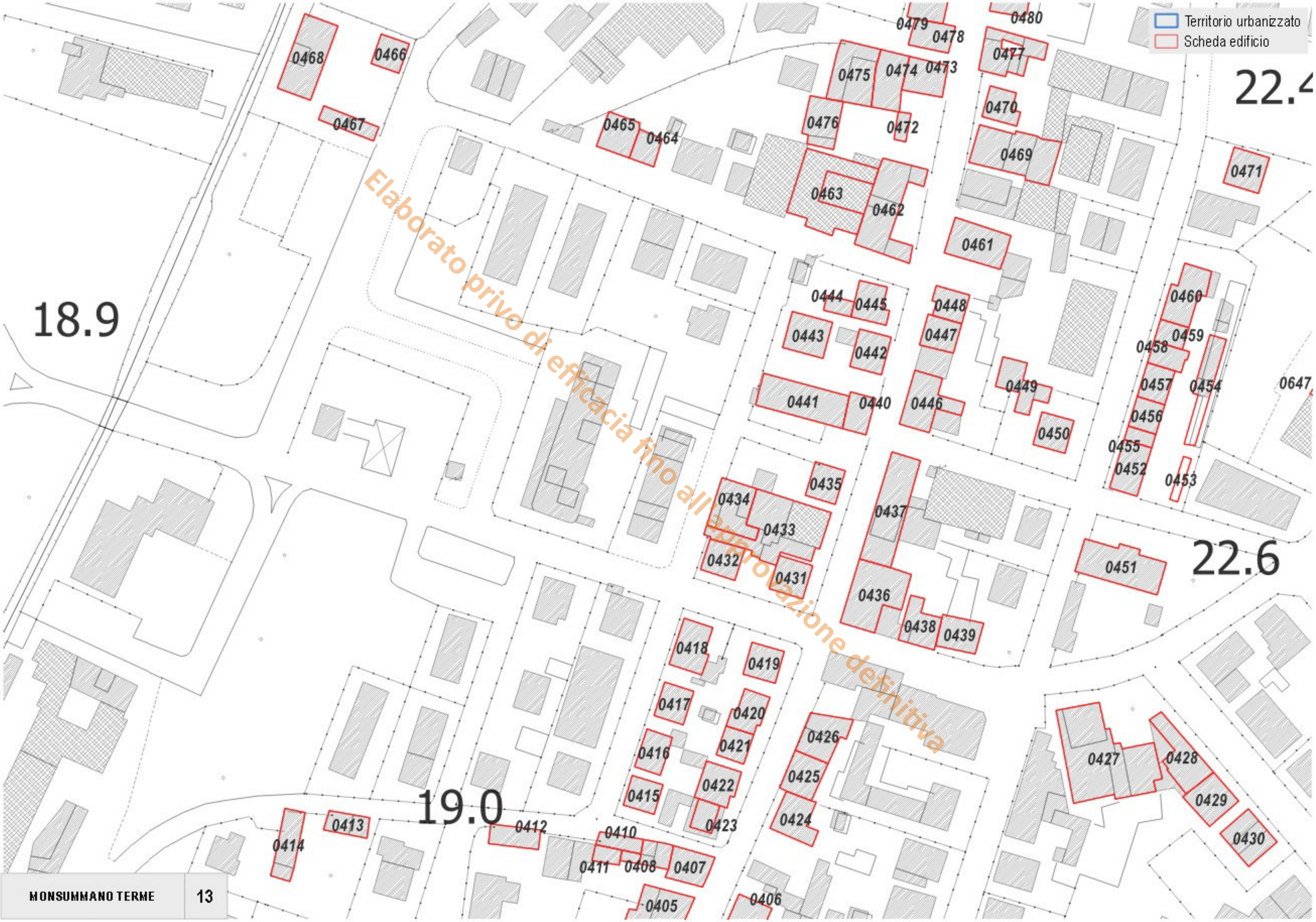
0265 0266 0267 0268 0269

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

5

22.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

26.9 CIMITER

Territorio urbanizzato
Scheda edificio
38.2
0662
0663
0664
0665
0666
0667
0668
0669
0670
0671
0672
0673
0674
0675
0676
0677
0678
0679
0680
0681
0682
0683
0684
0685
0686
0687
0688
0689
0690
0694
0695
0696
0697
0698
0699
0700
0701
0702
0703
0705
0706
0707
0708
0709
0710
0711
0712
0713
0714
0715
0716
0717
0726
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

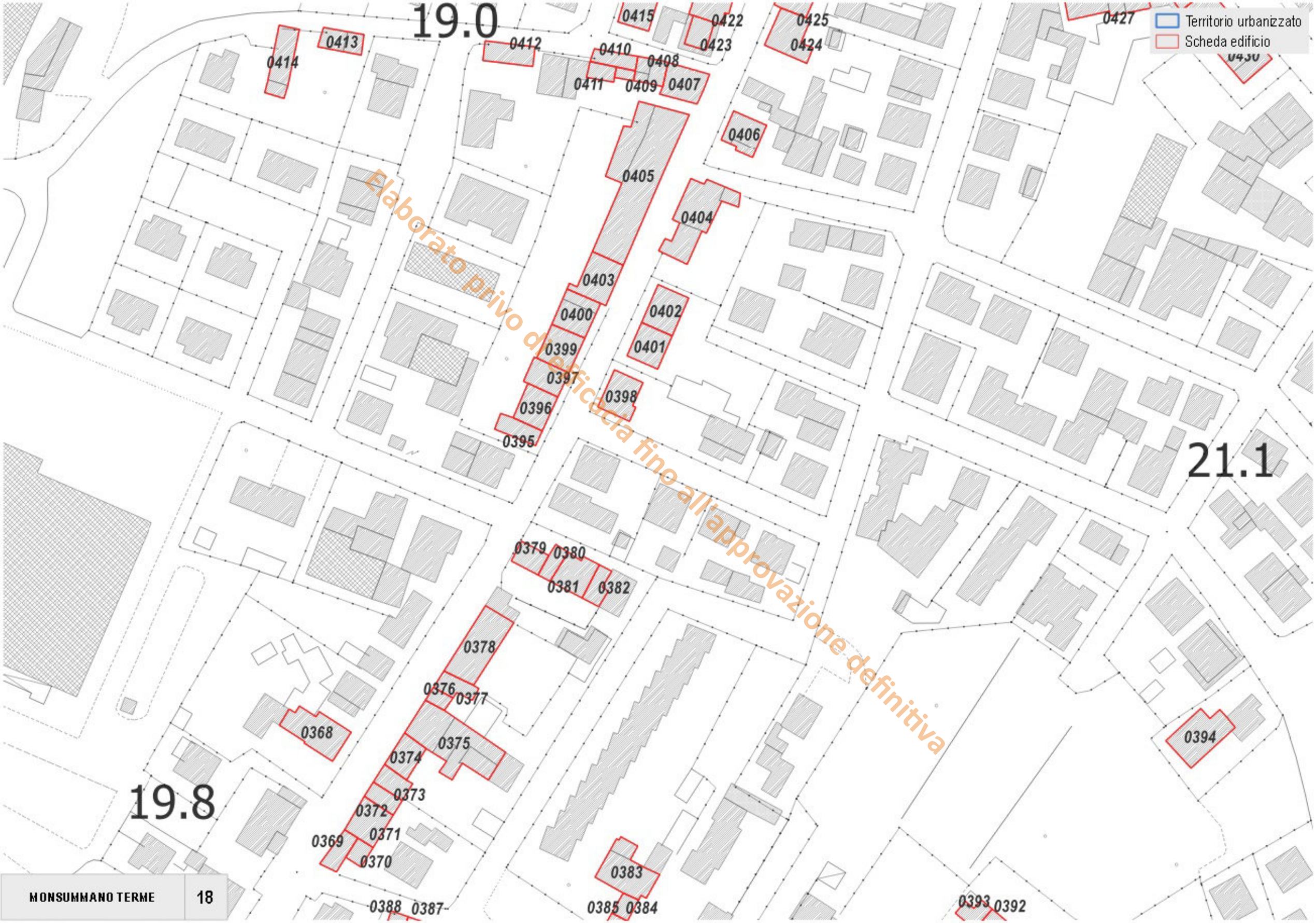
Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0271
17.4
0272
0273
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

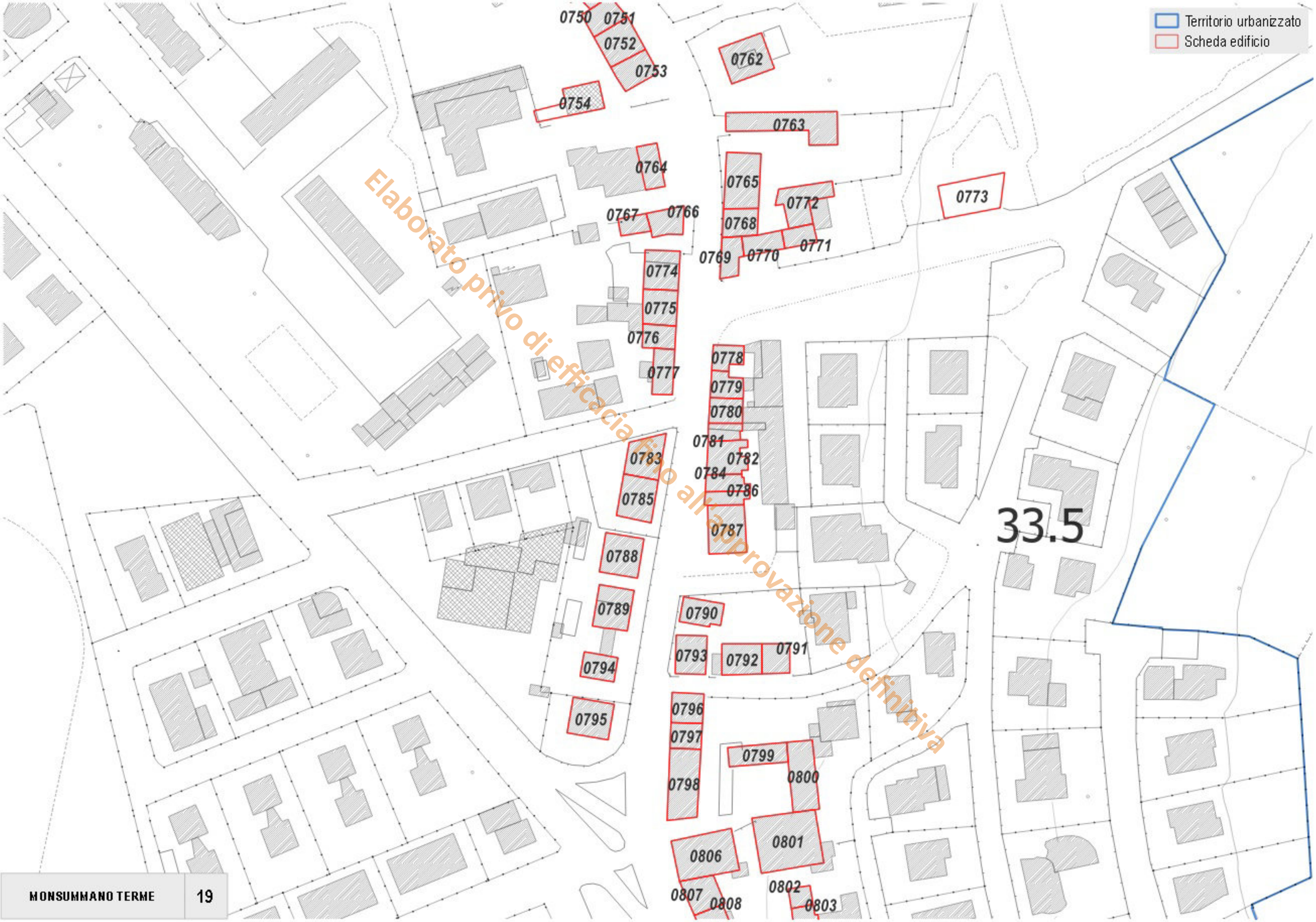
0274
0275
0276
0277
0278
0367

18.1
19.4
19.
C

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

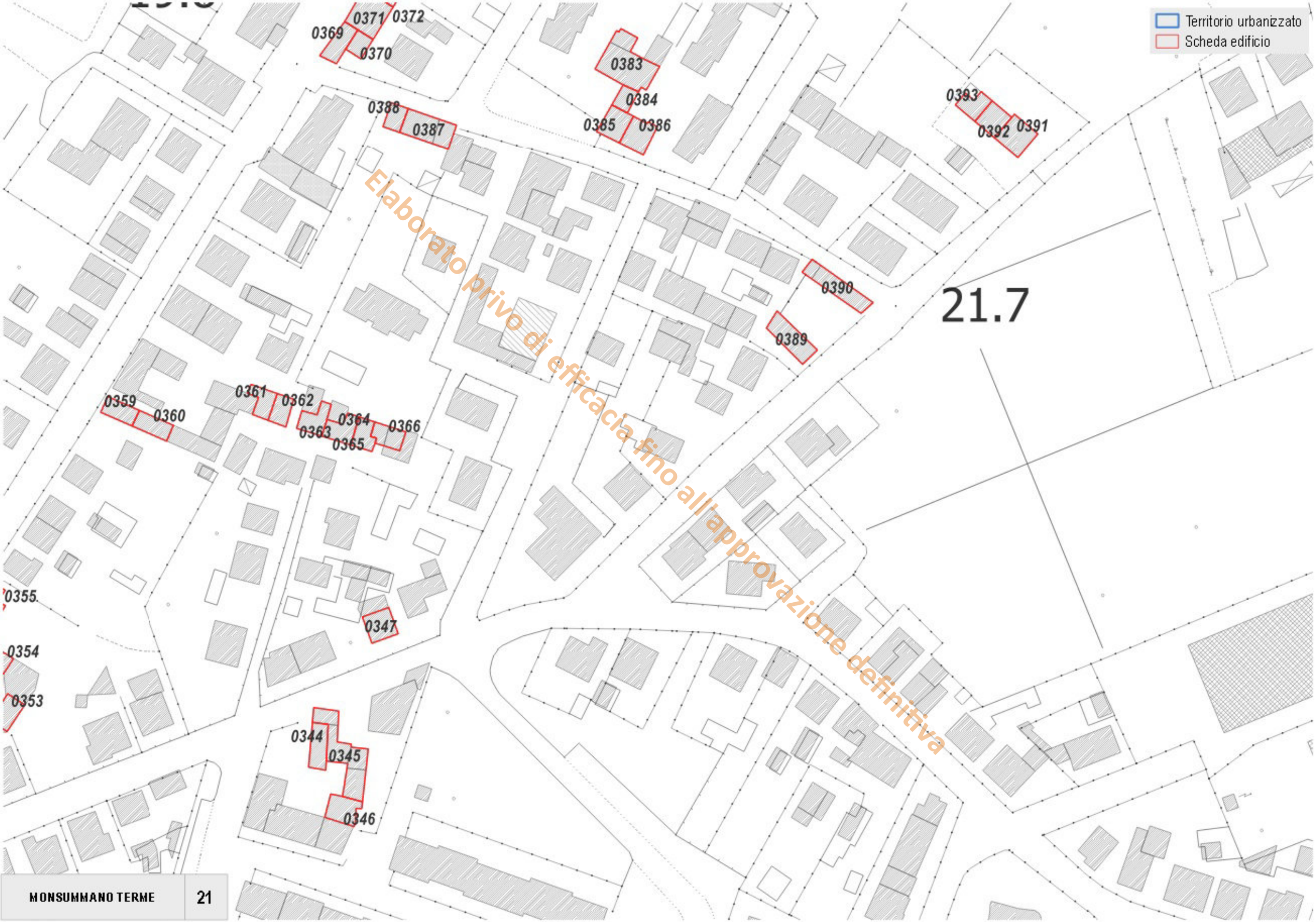

Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0750
0751
0752
0753
0754
0762
0763
0764
0765
0766
0767
0768
0769
0770
0771
0772
0773
0774
0775
0776
0777
0778
0779
0780
0781
0782
0783
0784
0785
0786
0787
0788
0789
0790
0791
0792
0793
0794
0795
0796
0797
0798
0799
0800
0801
0802
0803
0806
0807
0808
33.5
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

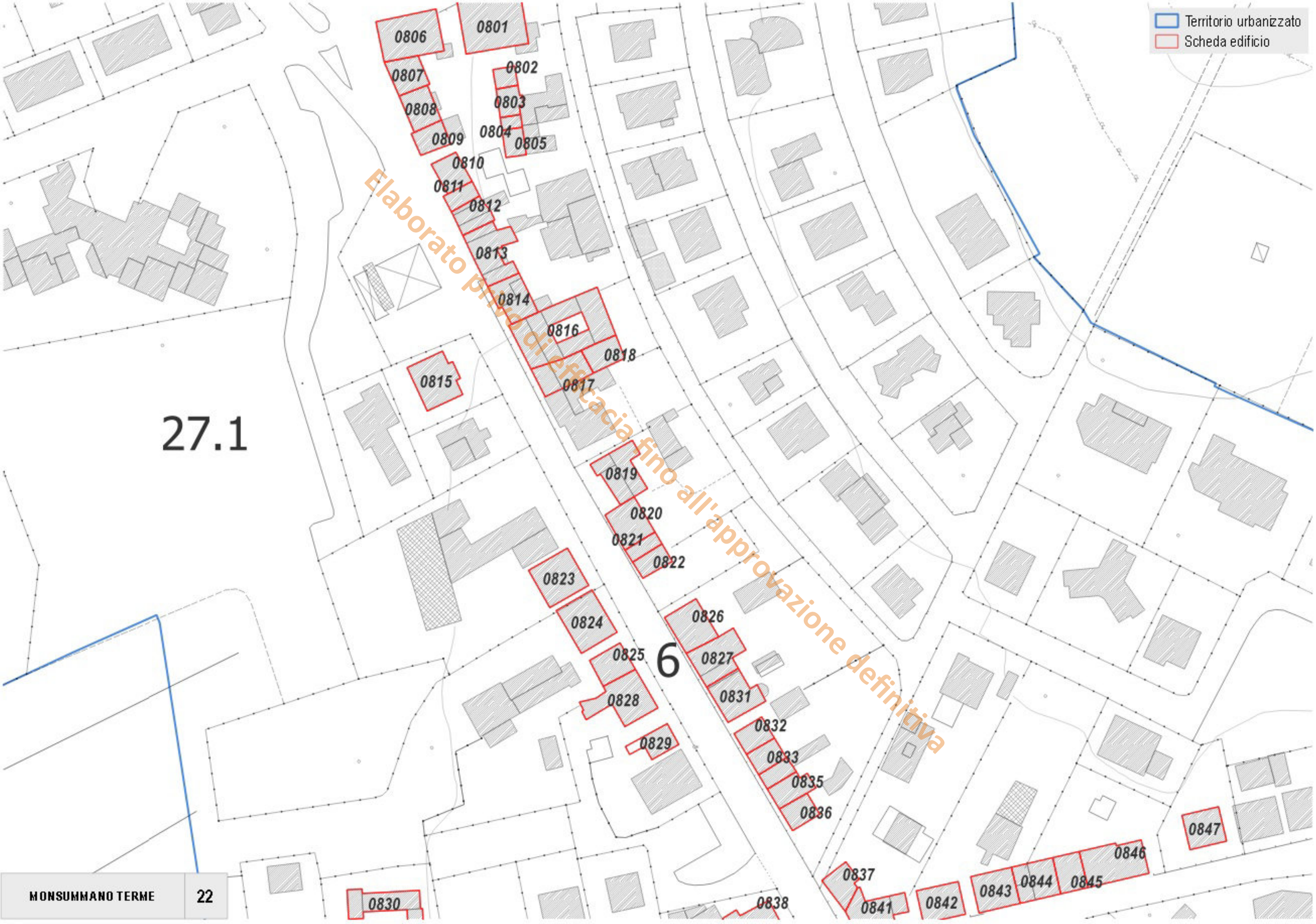
Territorio urbanizzato
Scheda edificio

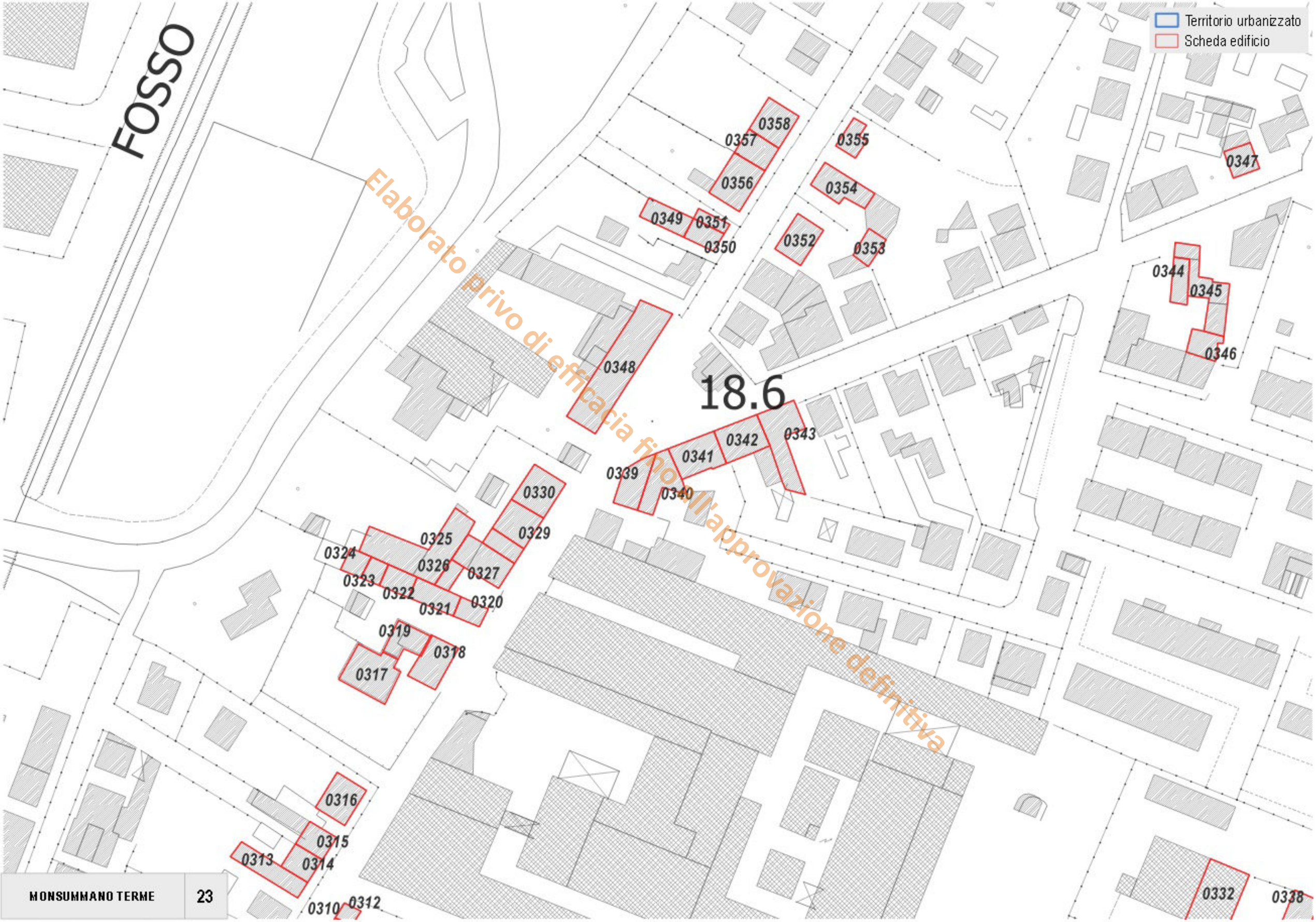
0279
0280
0281
0282
0283
0348
0349

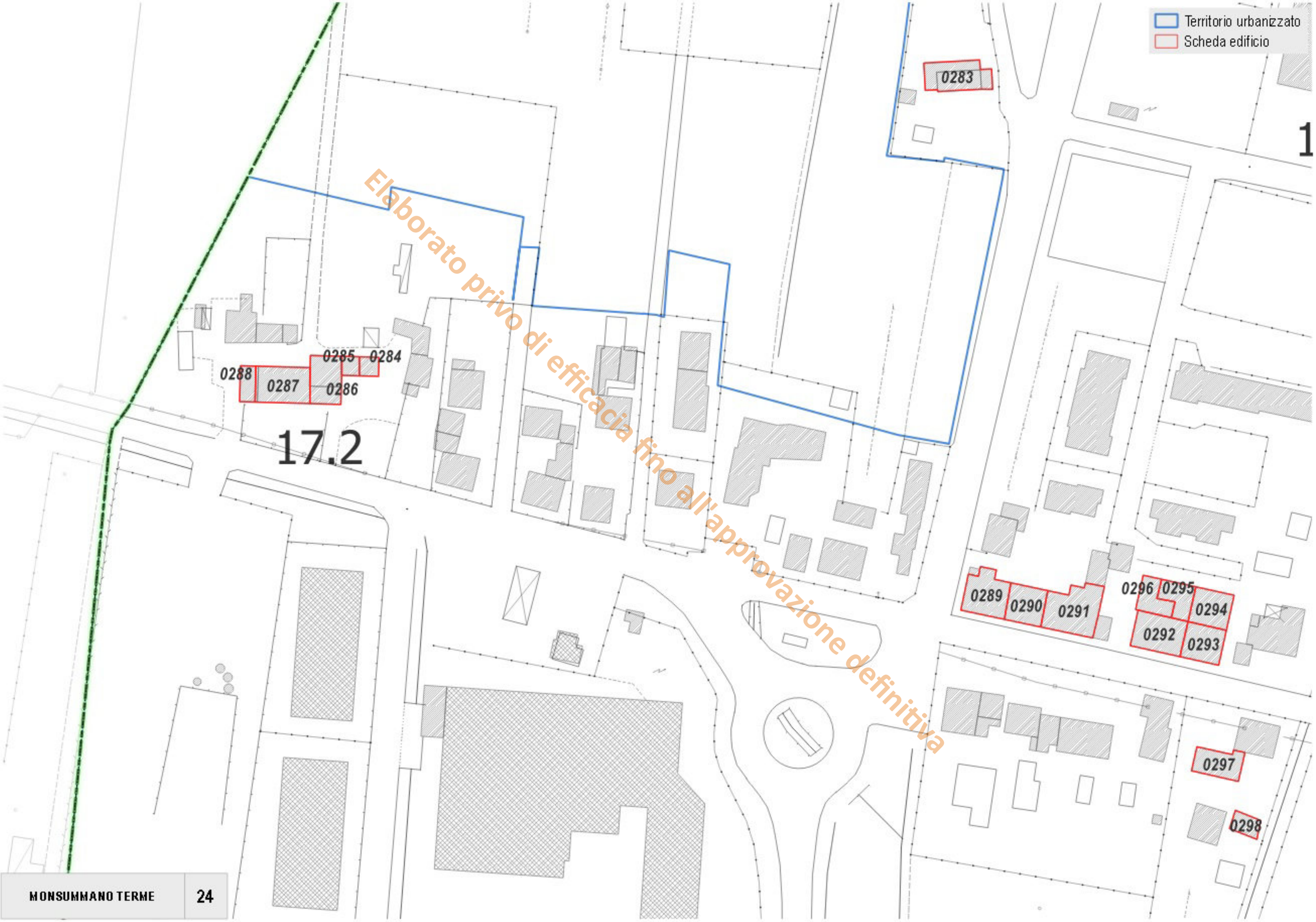
FOSSO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0371
0372
0369
0370
0383
0384
0385
0386
0388
0387
0393
0392
0391
0390
0389
21.7
0359
0360
0361
0362
0364
0366
0363
0365
0355
0347
0354
0353
0344
0345
0346
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0801
0802
0803
0804
0805
0806
0807
0808
0809
0810
0811
0812
0813
0814
0815
0816
0817
0818
0819
0820
0821
0822
0823
0824
0825
0826
0827
0828
0829
0830
0831
0832
0833
0835
0836
0837
0838
0841
0842
0843
0844
0845
0846
0847
27.1
6
MONSUMMANO TERME
22
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
FOSSO
18.6
0358
0357
0356
0355
0354
0349
0351
0350
0352
0353
0347
0344
0345
0346
0348
0343
0342
0341
0339
0340
0330
0329
0325
0324
0326
0327
0323
0322
0321
0320
0319
0318
0317
0316
0315
0313
0314
0310
0312
0332
0338
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0283
0285
0284
0288
0287
0286
17.2
0289
0290
0291
0296
0295
0294
0292
0293
0297
0298
1
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0289
0290
0291
0296
0295
0294
0292
0293
0313
0297
0298
0309
0308
0307
0306
0305
18.3
0303
0301
0302

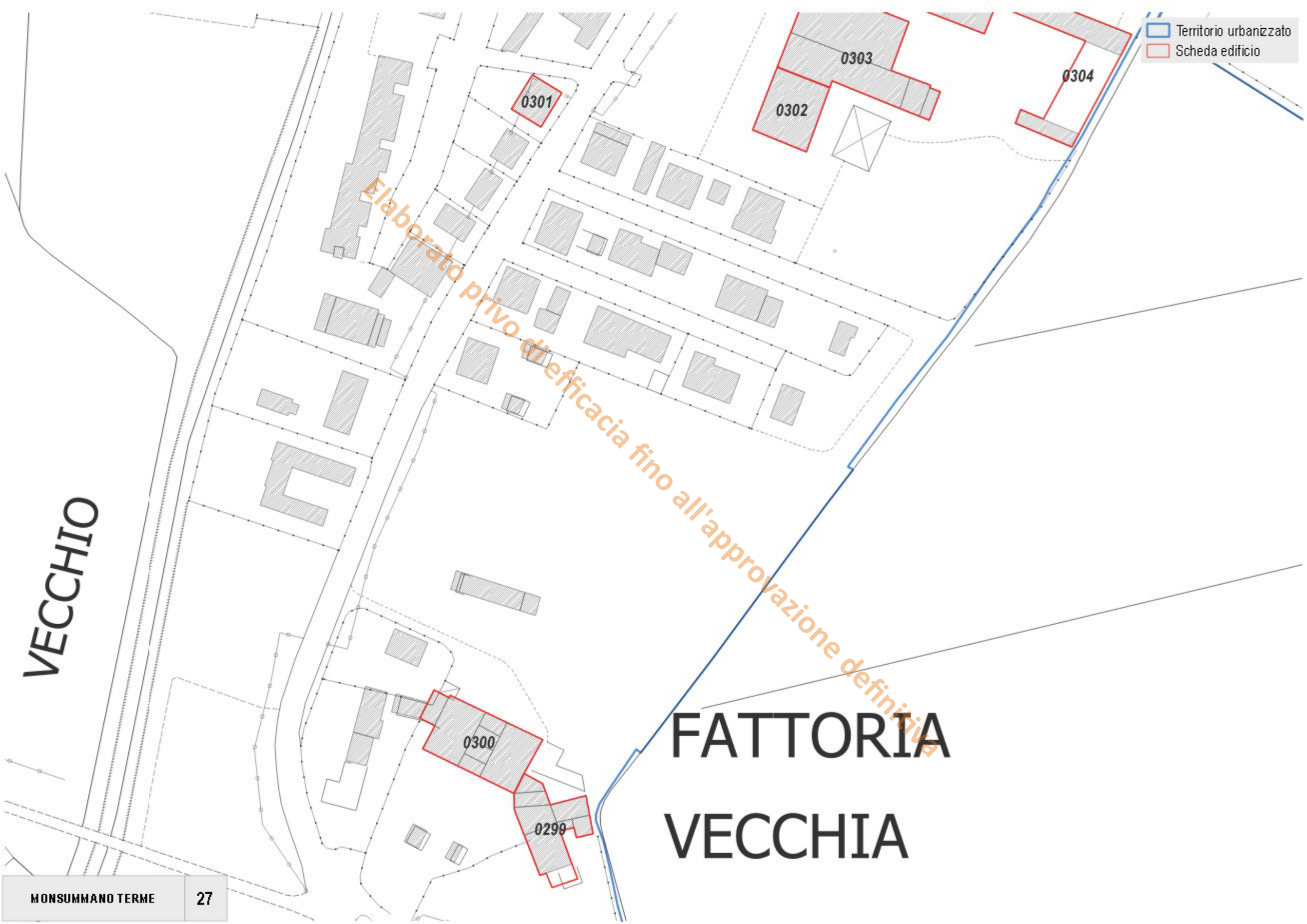
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

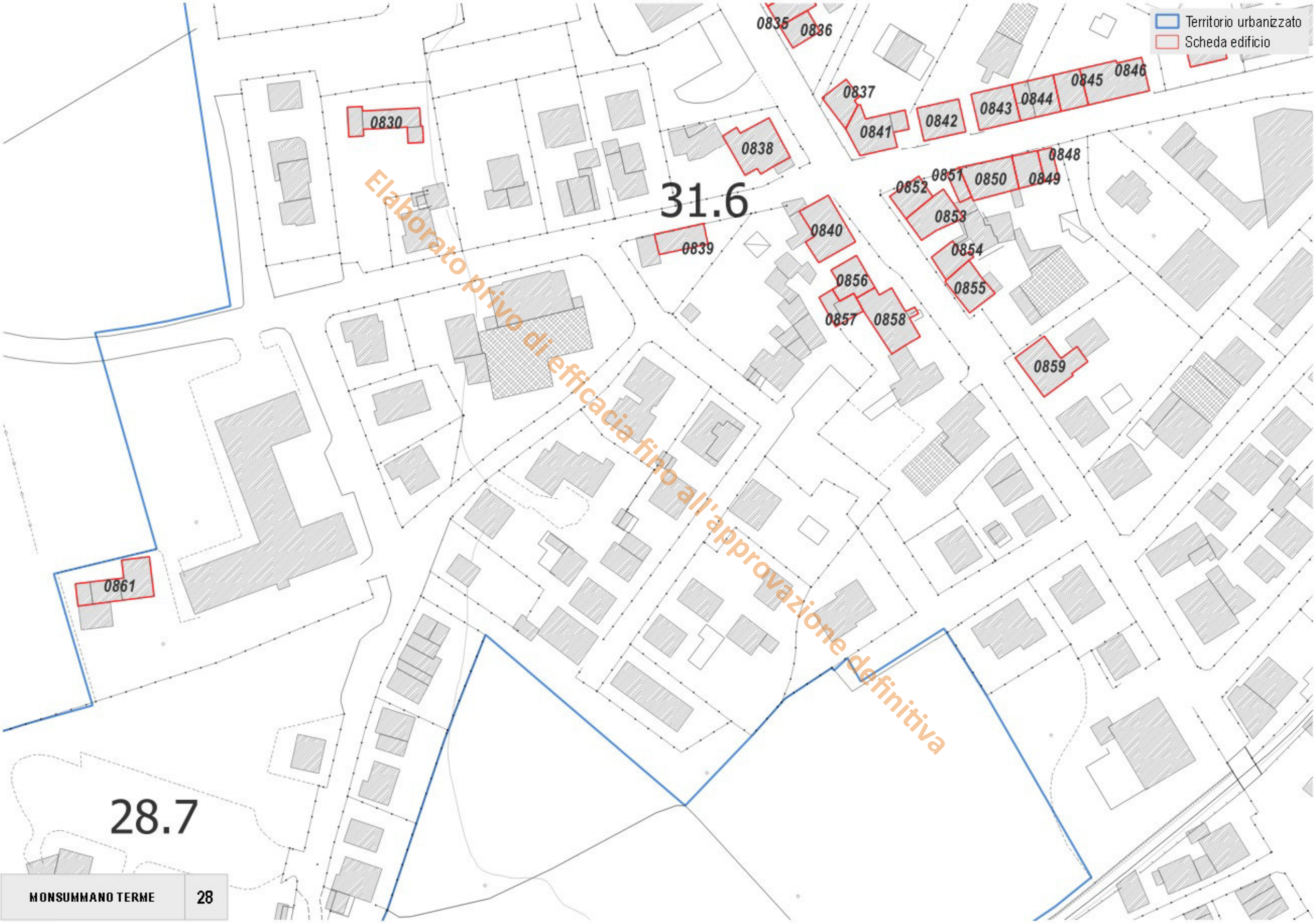
0316
0315
0313
0314
0312
0310
0311
0332
0338
0337
0336
0335
0331
0334
0333
0303
0304
0302

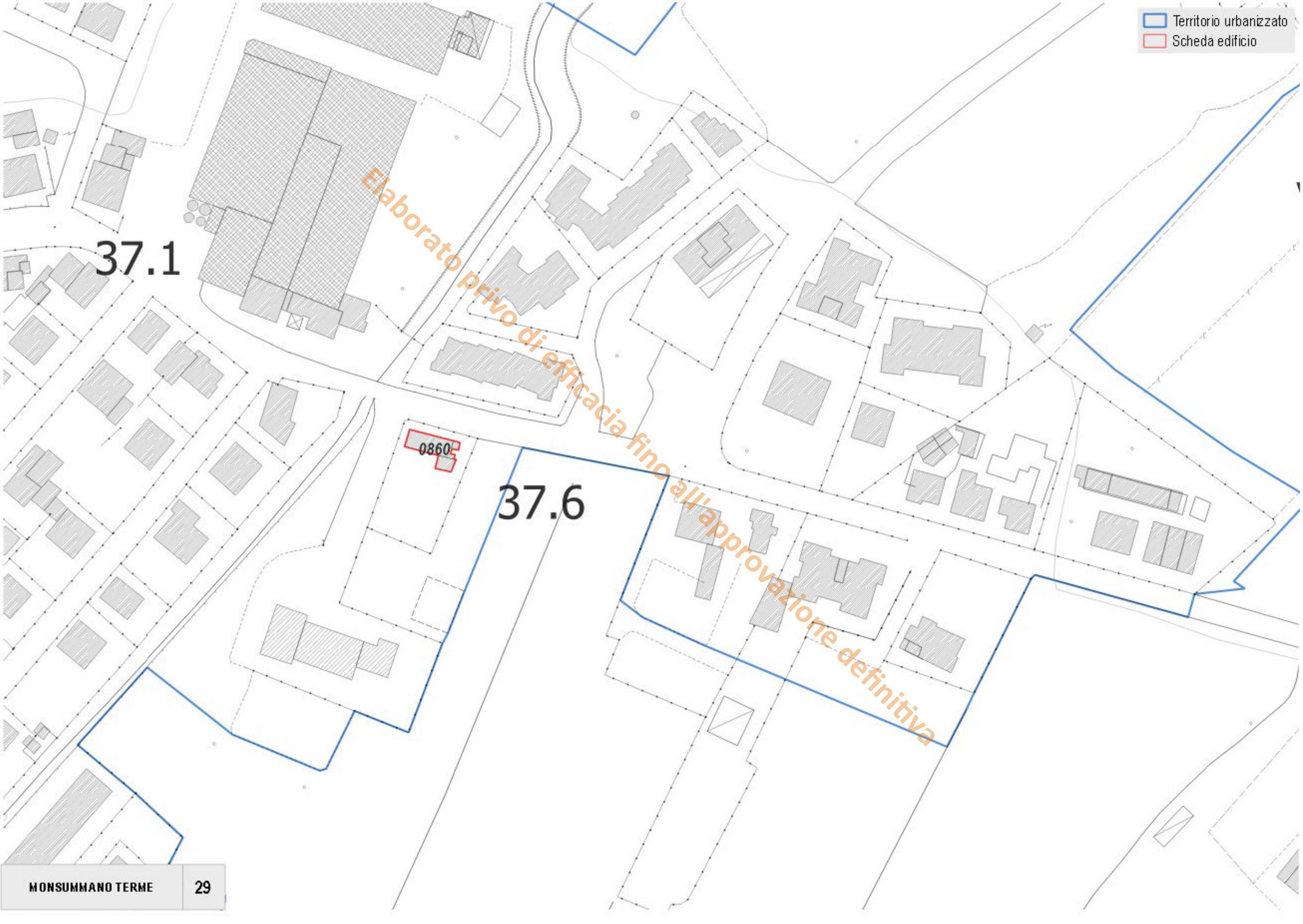
18.3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
0835
0836
0837
0841
0842
0843
0844
0845
0846
0830
0838
31.6
0839
0840
0848
0851
0852
0850
0849
0853
0854
0855
0856
0857
0858
0859
0861
28.7
MONSUMMANO TERME
28
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva


Territorio urbanizzato
Scheda edificio
37.1
0860
37.6
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0863
0864
0865
0866
0867
0868
0869
0870
0871

S.R.

30.4

RI

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

0862

0871

0870

DETTO

Territorio urbanizzato
Scheda edificio

316.1

300

1290

1291

CIMITERO

MONSUMMANO

ALTO

300

340.7

1297

1298

1296

1295

1294

1292

1293

1299

1300

PIEVE DI SAN NICOLAO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **200**

Data rilievo: **09/09/2021**

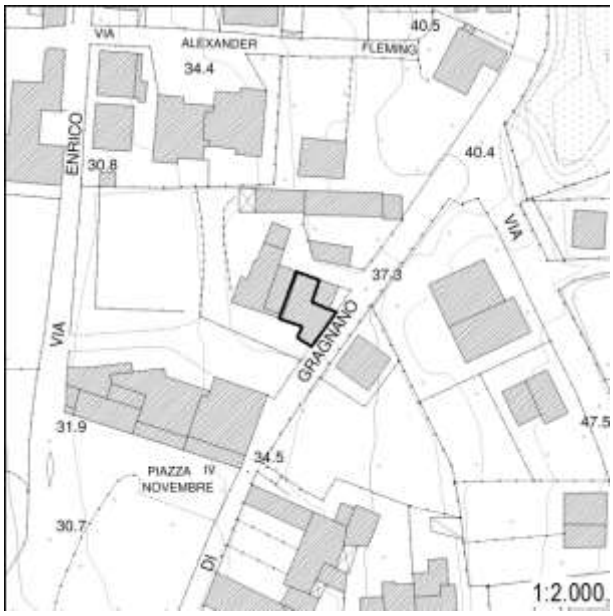
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **151**

Foglio catastale: **7** Particella: **46, 49**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **200**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **201**

Data rilievo: **09/09/2021**

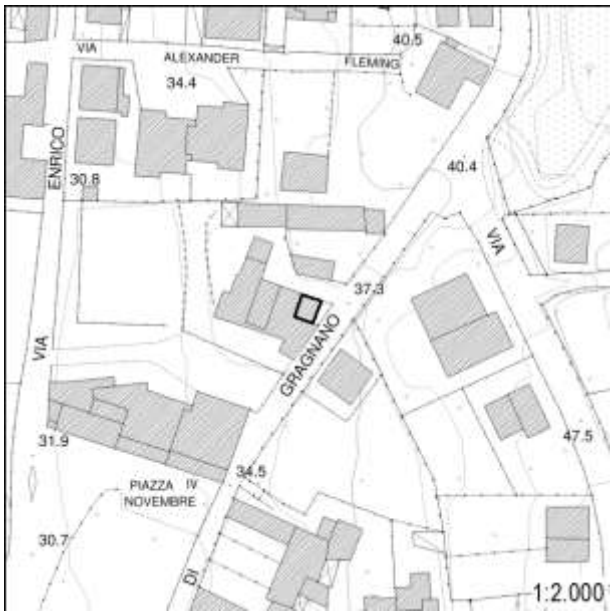
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **167**

Foglio catastale: **7** Particella: **48**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **201**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **202**

Data rilievo: **09/09/2021**

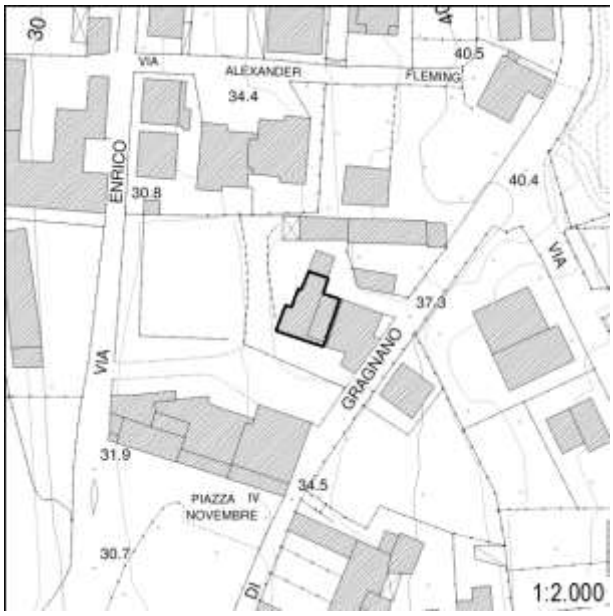
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **151B**

Foglio catastale: **6** Particella: **46**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **202**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **203**

Data rilievo: **09/09/2021**

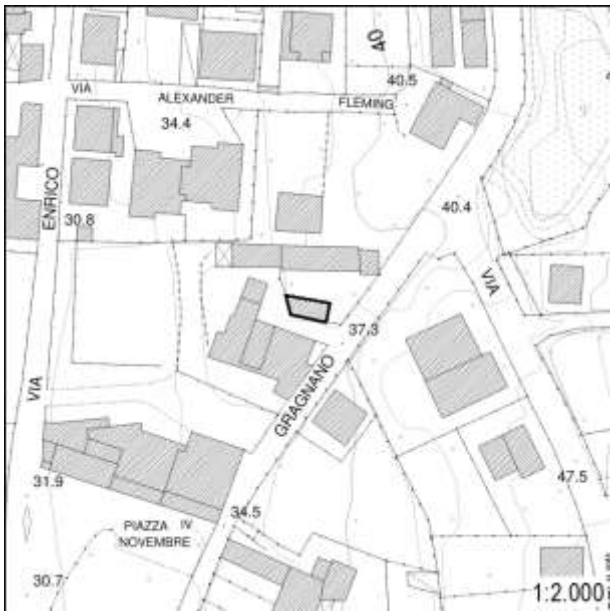
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **187**

Foglio catastale: **6** Particella: **43**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **203**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **204**

Data rilievo: **09/09/2021**

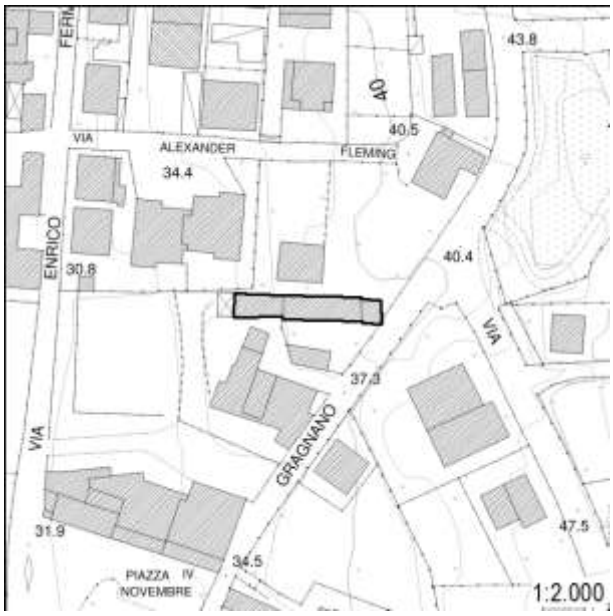
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **187**

Foglio catastale: **6** Particella: **42, 43**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **204**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **205**

Data rilievo: **09/09/2021**

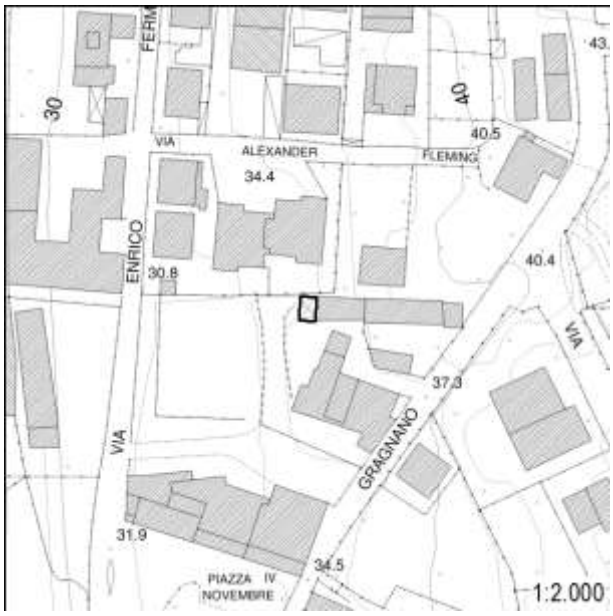
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **177**

Foglio catastale: **7** Particella: **41, 42**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente incongruo

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **205**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **206**

Data rilievo: **09/09/2021**

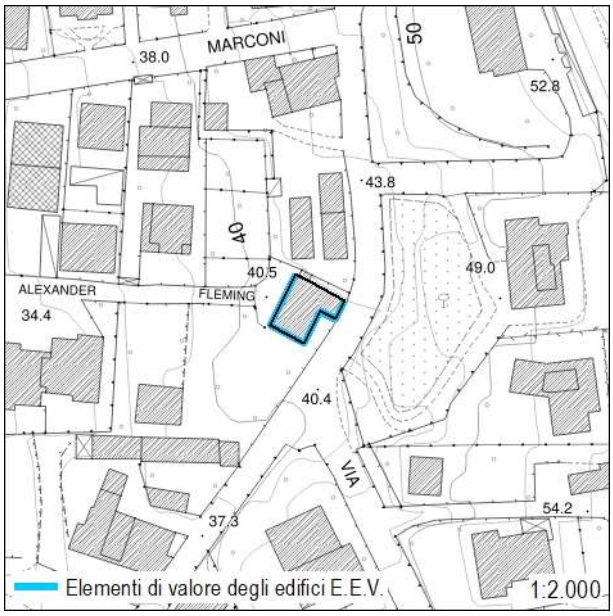
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **239**

Foglio catastale: **6** Particella: **86**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☑ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico delle facciate principali rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **206**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **207**

Data rilievo: **09/09/2021**

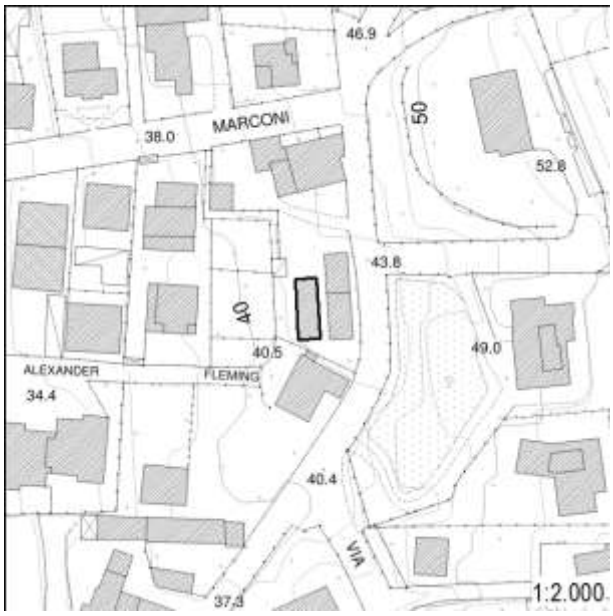
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **259**

Foglio catastale: **6** Particella: **83**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **207**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **208**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **277**

Foglio catastale: **6** Particella: **84**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **208**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **209**

Data rilievo: **09/09/2021**

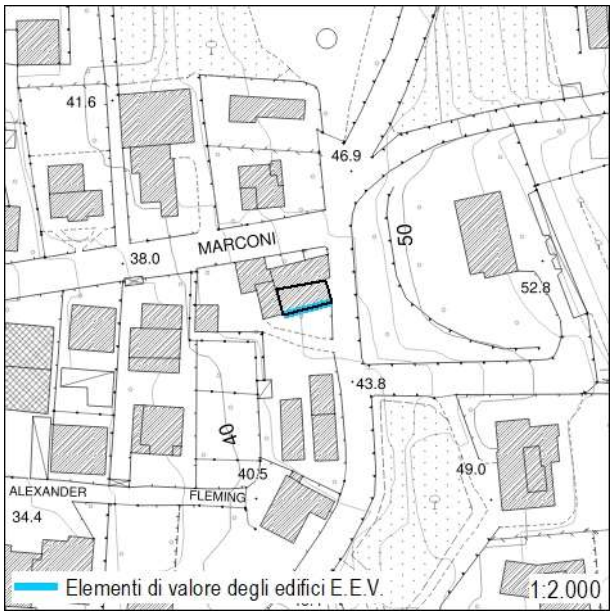
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **291C**

Foglio catastale: **6** Particella: **79**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 3) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Presenza di aia in pietra. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **209**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **210**

Data rilievo: **09/09/2021**

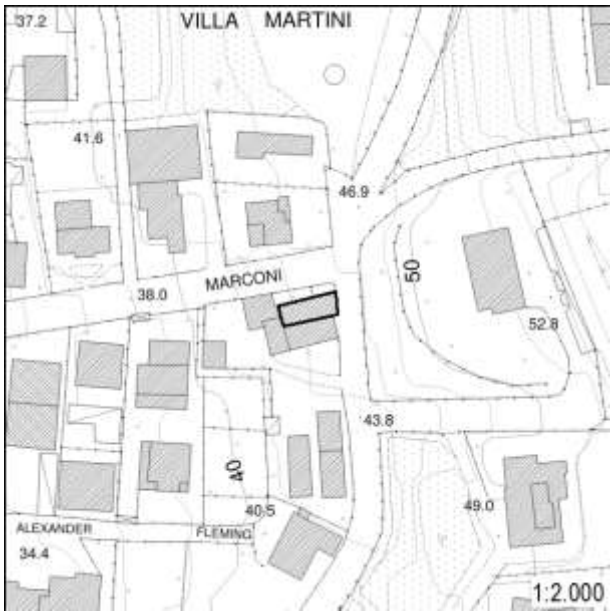
Localizzazione

Indirizzo: **Via Guglielmo Marconi**

Numero civico: **212**

Foglio catastale: **6** Particella: **80**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☑ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **210**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **211**

Data rilievo: **09/09/2021**

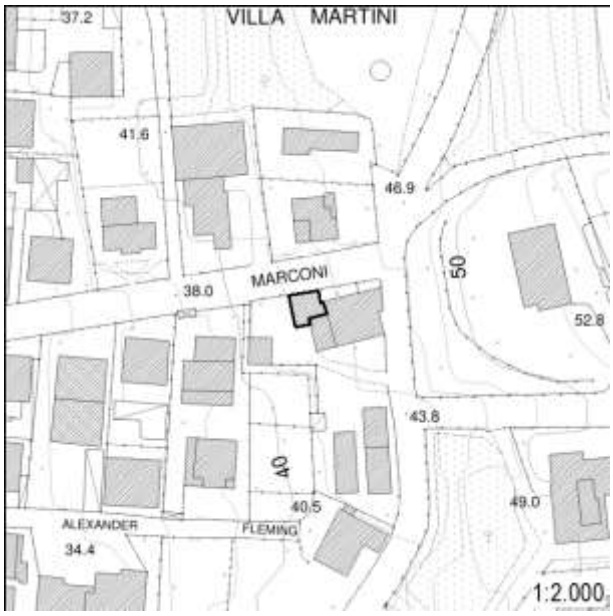
Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **291C**

Foglio catastale: **6** Particella: **79**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **211**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **212**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Gragnano**

Numero civico: **291F; 291E**

Foglio catastale: **6** Particella: **79**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **212**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **213**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Marescotti**

Numero civico: **31G**

Foglio catastale: **6** Particella: **110**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **213**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **214**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Marescotti**

Numero civico: **31H**

Foglio catastale: **6** Particella: **111**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **214**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **215**

Data rilievo: **09/09/2021**

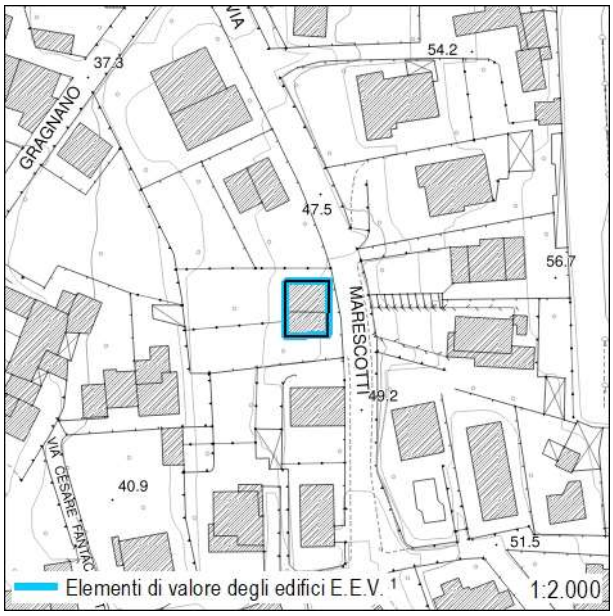
Localizzazione

Indirizzo: **Via Marescotti**

Numero civico: **96, 112**

Foglio catastale: **6** Particella: **118**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate principali e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **215**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **216**

Data rilievo: **09/09/2021**

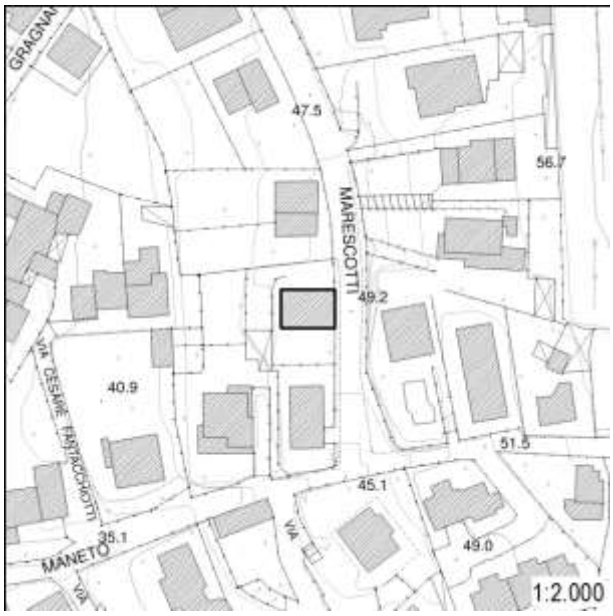
Localizzazione

Indirizzo: **Via Marescotti**

Numero civico: **136**

Foglio catastale: **6** Particella: **119**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Stemma; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, cornici marcapiano, alle porte e alle finestre (foto 1 e 2)

NOTE

L'elemento storico architettonico (meridiana in ceramica) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.
Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **216**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **217**

Data rilievo: **09/09/2021**

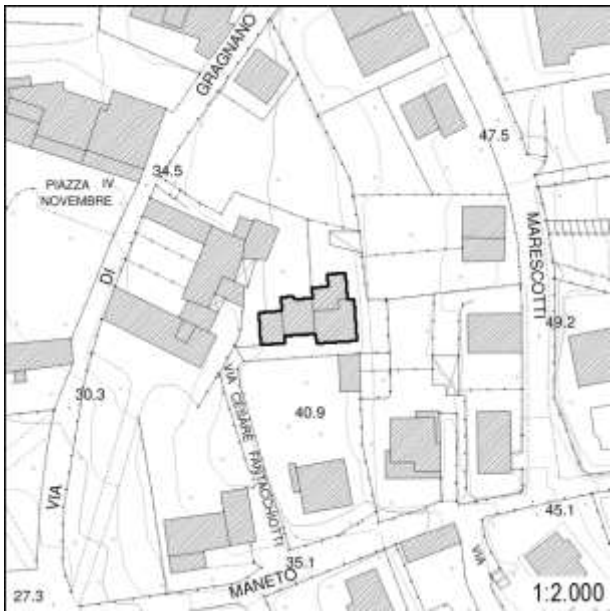
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **7** Particella: **82, 83, 84, 85**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **218**

Data rilievo: **09/09/2021**

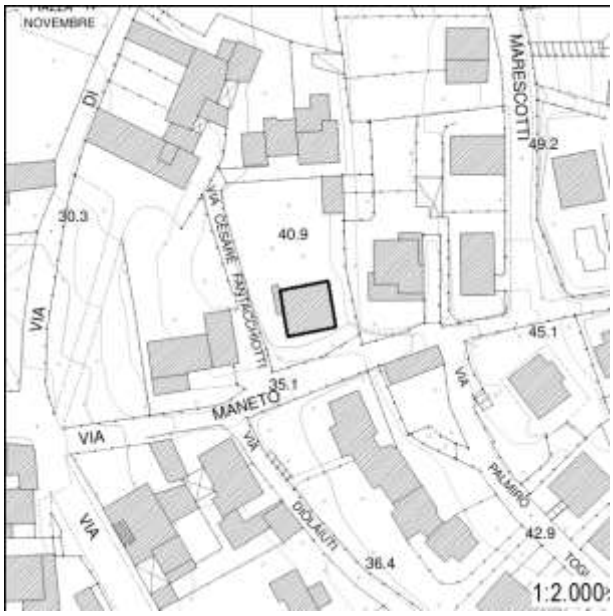
Localizzazione

Indirizzo: **Via Maneto**

Numero civico: **85**

Foglio catastale: **7** Particella: **100**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, angolari e cornici alle finestre, balaustre (foto 1).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **218**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **219**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **6** Particella: **270**

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **220**

Data rilievo: **09/09/2021**

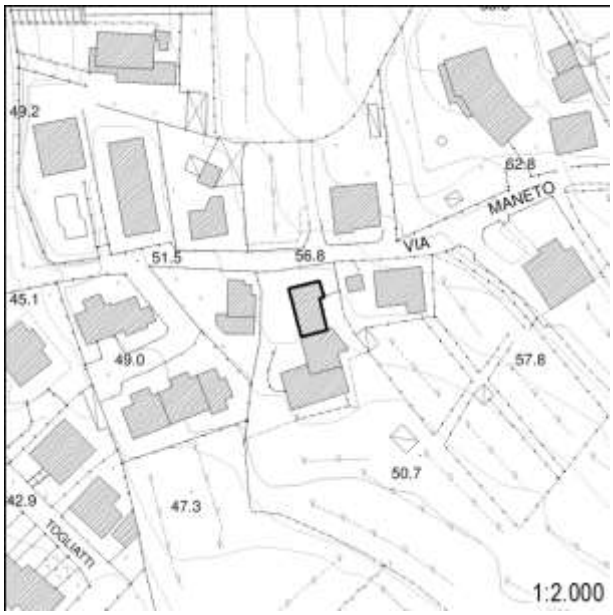
Localizzazione

Indirizzo: **Via Maneto**

Numero civico: **198**

Foglio catastale: **9** Particella: **22**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Angolari

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **220**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **221**

Data rilievo: **09/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Maneto**

Numero civico: **186**

Foglio catastale: **9** Particella: **474**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **221**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **222**

Data rilievo: **09/09/2021**

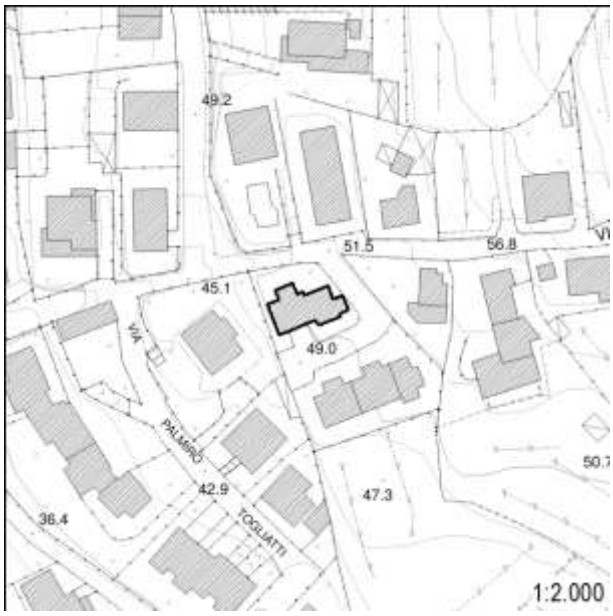
Localizzazione

Indirizzo: **Via Maneto**

Numero civico: **150, 152, 162, 162A**

Foglio catastale: **9** Particella: **18**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☑ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **222**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **223**

Data rilievo: **09/09/2021**

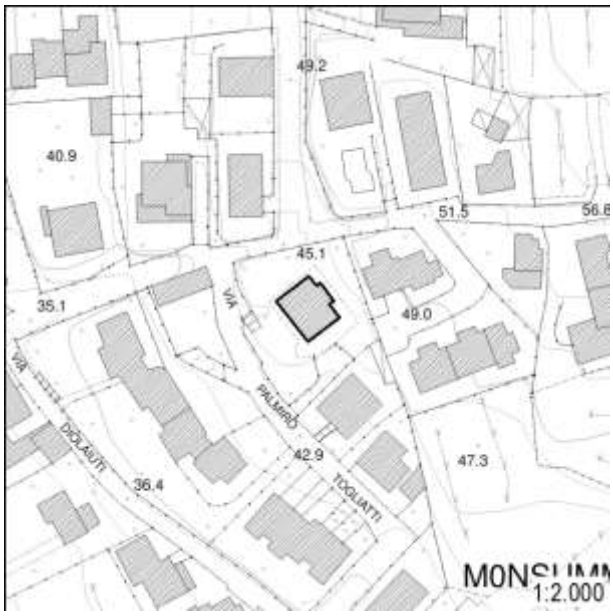
Localizzazione

Indirizzo: **Via Maneto**

Numero civico: **138**

Foglio catastale: **9** Particella: **14**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **223**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **224**

Data rilievo: **09/09/2021**

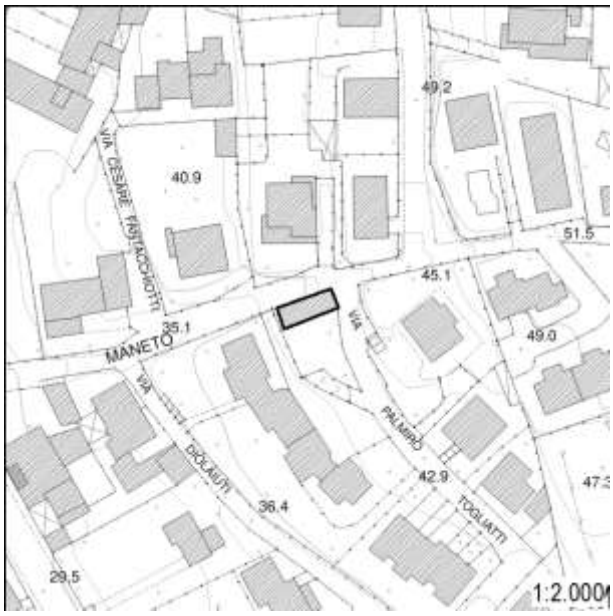
Localizzazione

Indirizzo: **Via Togliatti**

Numero civico: **193**

Foglio catastale: **9** Particella: **1**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **224**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **225**

Data rilievo: **09/09/2021**

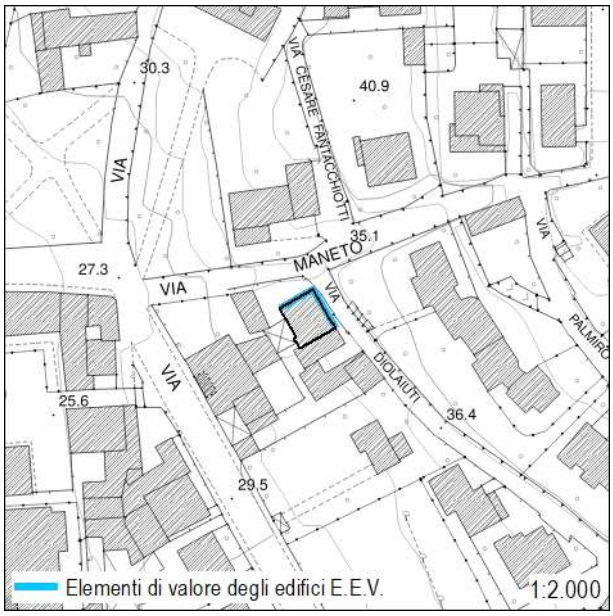
Localizzazione

Indirizzo: **Via Diolaiuti**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **7** Particella: **148**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciate (foto 1, 2 e 3) rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **225**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **226**

Data rilievo: **09/09/2021**

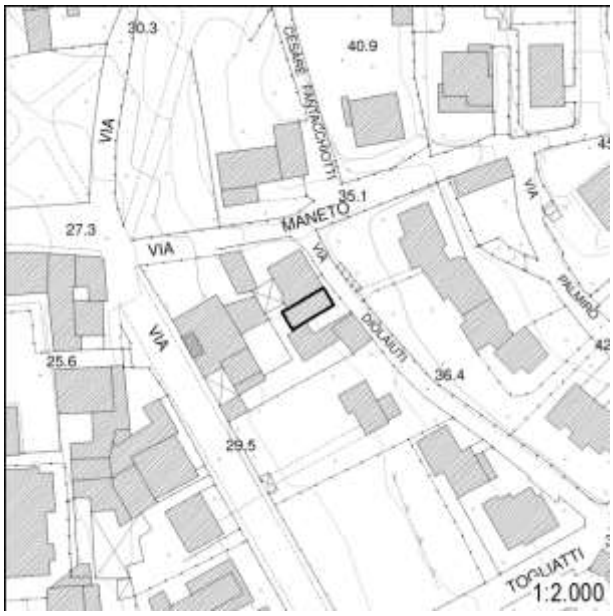
Localizzazione

Indirizzo: **Via Diolaiuti**

Numero civico: **20; 22**

Foglio catastale: **7** Particella: **150**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **226**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **227**

Data rilievo: **09/09/2021**

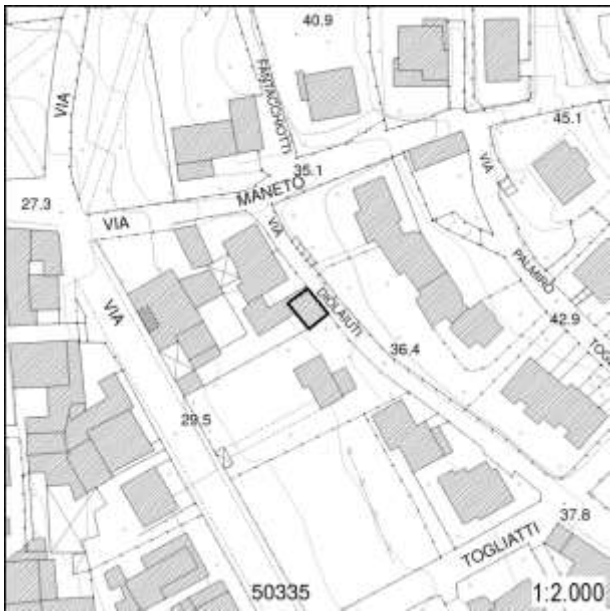
Localizzazione

Indirizzo: **Via Diolaiuti**

Numero civico: **30**

Foglio catastale: **7** Particella: **292**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **227**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **228**

Data rilievo: **09/09/2021**

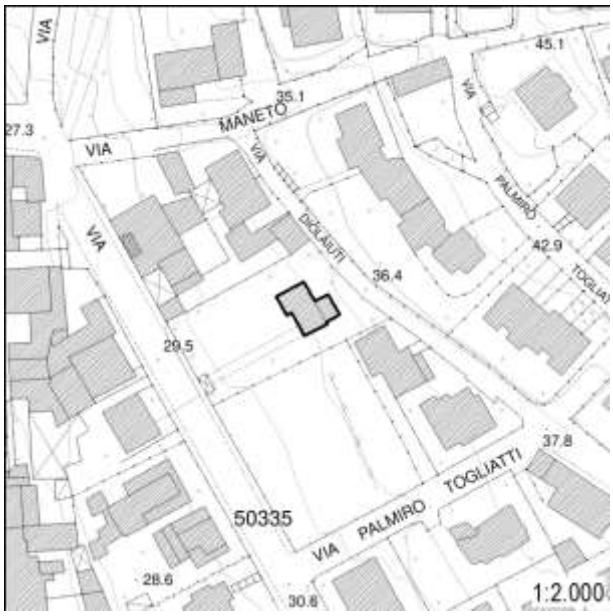
Localizzazione

Indirizzo: **Via Diolaiuti**

Numero civico: **44**

Foglio catastale: **7** Particella: **152**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **228**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato fino di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **229**

Data rilievo: **30/09/2021**

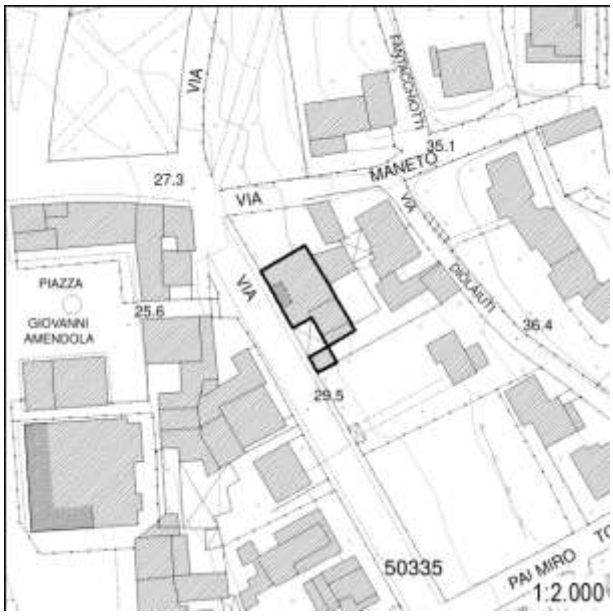
Localizzazione

Indirizzo: **Via Lorenzo Ventavoli**

Numero civico: **33, 37, 43**

Foglio catastale: **7** Particella: **149, 668**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio specialistico: Pronto soccorso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici e porte; Colonne

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle porte e alle finestre e timpani alle finiestre (foto 1 e 2)

NOTE

La porzione del compelsso edilizio rappresentato nella foto 1 è da considerarsi quale "Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.)" ed il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per quella porzione di fabbricato. L'elemento storico architettonico (lapidi e stemma) presente nella foto 3 e 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **229**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **230**

Data rilievo: **15/09/2021**

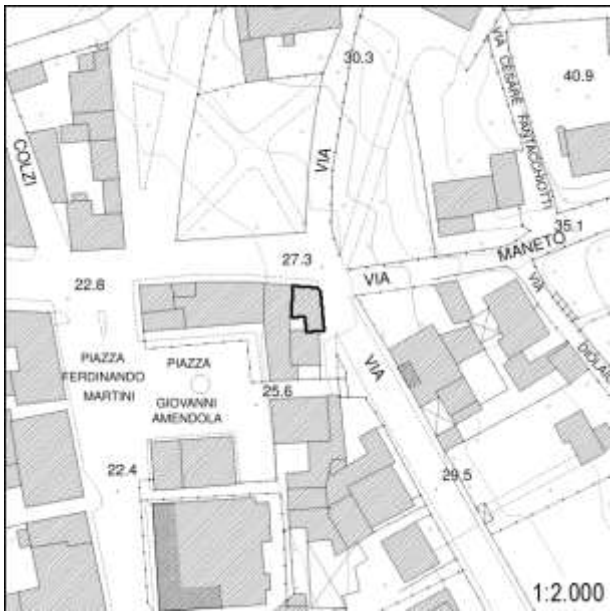
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza IV Novembre**

Numero civico: **141**

Foglio catastale: **7** Particella: **137**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **230**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **231**

Data rilievo: **15/09/2021**

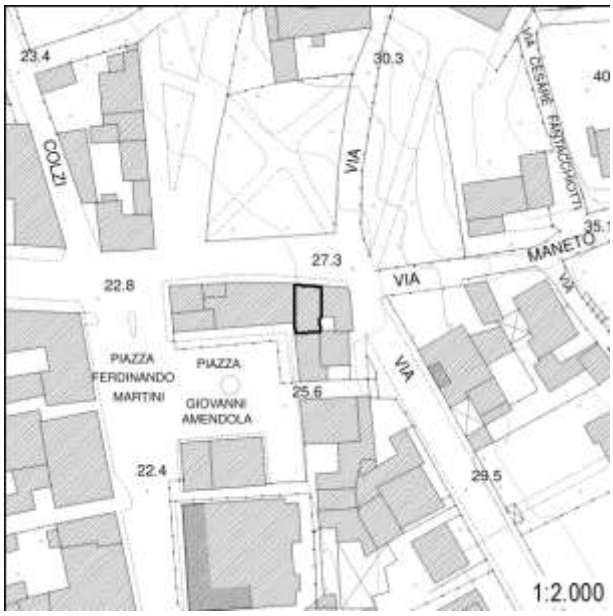
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza IV Novembre**

Numero civico: **143; 147**

Foglio catastale: **7** Particella: **137**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **231**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **232**

Data rilievo: **15/09/2021**

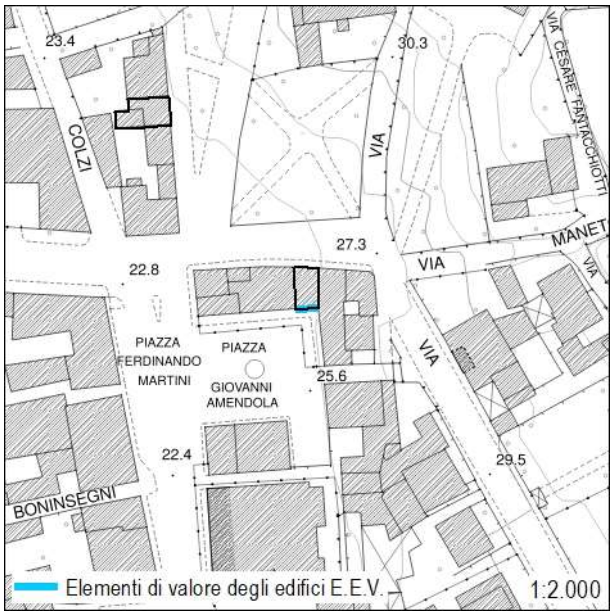
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Fernando Martini; Piazza IV Novembre**

Numero civico: **29, 31, 33; 153, 157**

Foglio catastale: **7** Particella: **135**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 1) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.
Elementi di valore: cornici alle finestre ed al portale d'ingresso (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **232**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **233**

Data rilievo: **15/09/2021**

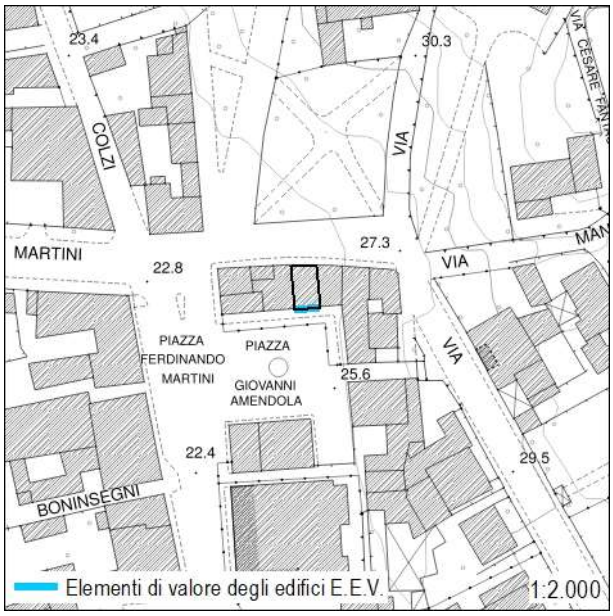
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Giovanni Amendola; Piazza IV Novembre**

Numero civico: **23, 27; 159**

Foglio catastale: **7** Particella: **133, 134**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Pompa di calore (foto 1 e 2)

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 1 e 2) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **233**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **234**

Data rilievo: **15/09/2021**

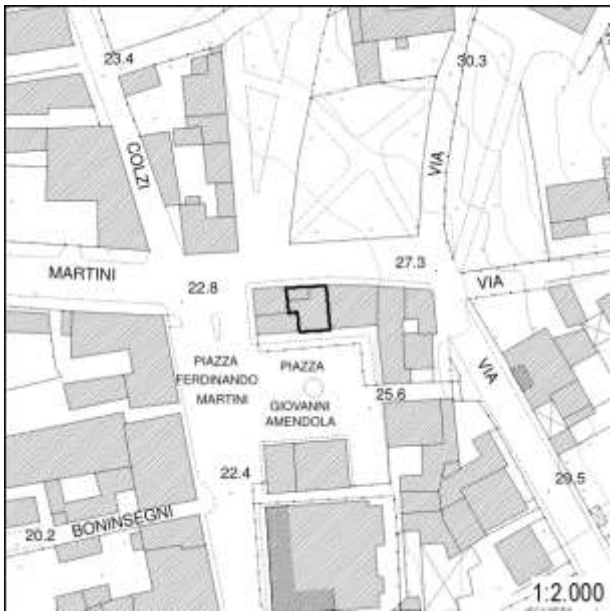
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Giovanni Amendola; Piazza IV Novembre**

Numero civico: **13, 15, 19; 167, 165**

Foglio catastale: **7** Particella: **129, 130, 132**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **234**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **235**

Data rilievo: **15/09/2021**

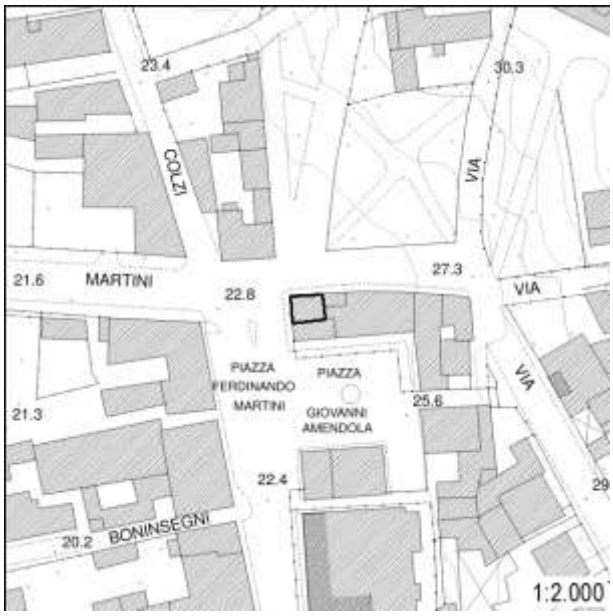
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Fernando Martini; Piazza IV Novembre**

Numero civico: **27, 29; 175**

Foglio catastale: **7** Particella: **128**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcadavanzale e alle finestre (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **235**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **236**

Data rilievo: **15/09/2021**

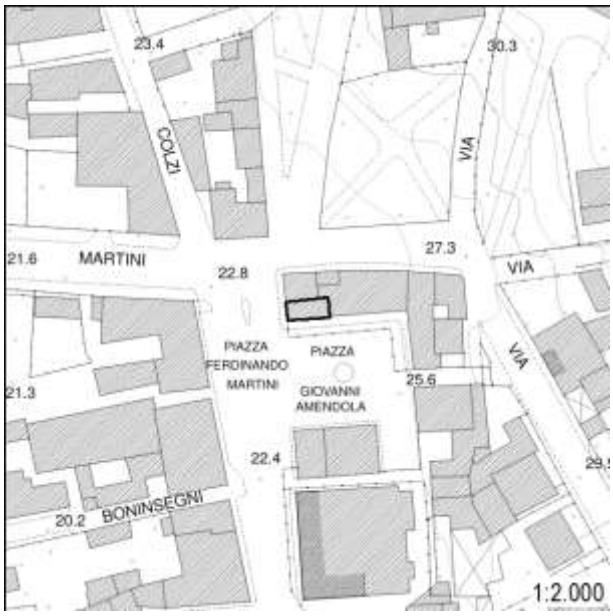
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Ferdinando Martini**

Numero civico: **31**

Foglio catastale: **7** Particella: **129**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato e comignolo (foto 2)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **236**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **237**

Data rilievo: **15/09/2021**

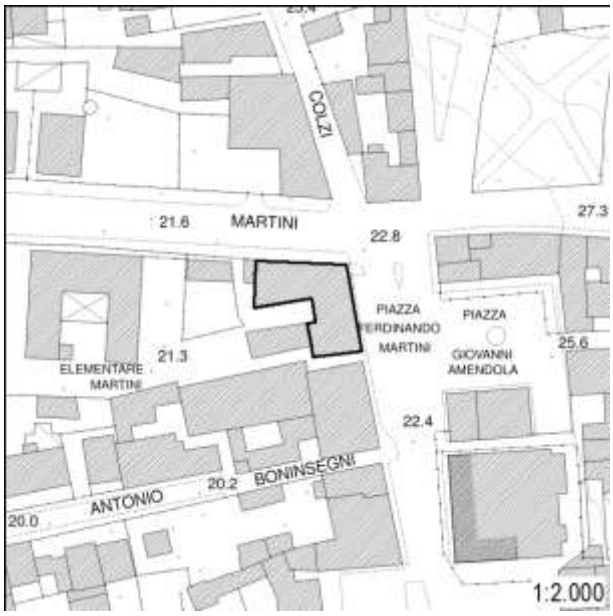
Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Ferdinando Martini**

Numero civico: **187**

Foglio catastale: **7** Particella: **121**

Nome:



Tipologia edificio

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Timpanature; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alla finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, timpanature, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alla finestre e portale (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **237**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **238**

Data rilievo: **15/09/2021**

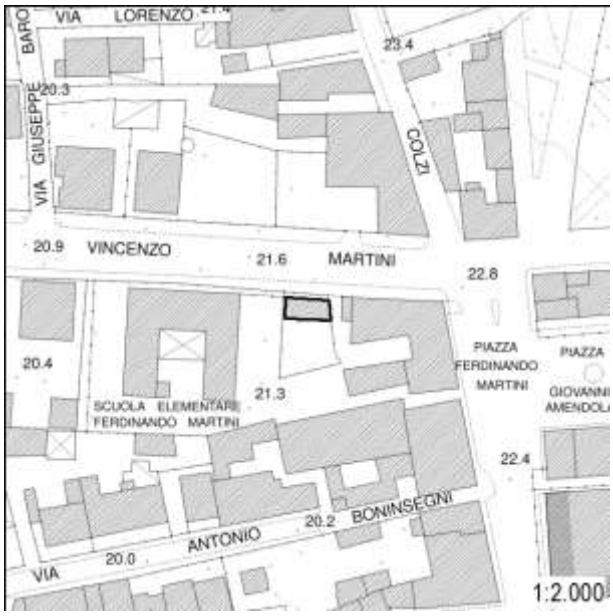
Localizzazione

Indirizzo: **Viale Vincenzo Martini**

Numero civico: **35**

Foglio catastale: **7** Particella: **120**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **238**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **239**

Data rilievo: **15/09/2021**

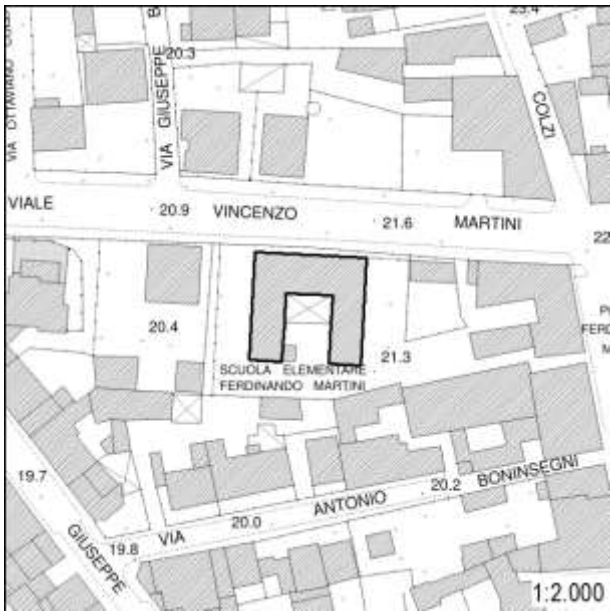
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **61**

Foglio catastale: **7** Particella: **110**

Nome:



Tipologia edificio

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elelemnti di valore: cornici marcapiano e marcadavanzale, cornici alle finestre e portali d'ingresso (foto 4)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **239**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **240**

Data rilievo: **15/09/2021**

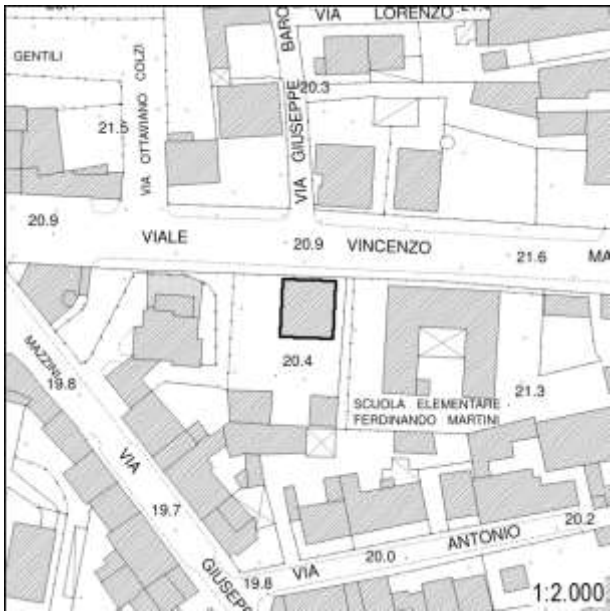
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **109**

Foglio catastale: **7** Particella: **108**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda decorato, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle finestre, balaustre (terrazzo 1° piano - foto 4) e portale d'ingresso (foto 1)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **240**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **241**

Data rilievo: **15/09/2021**

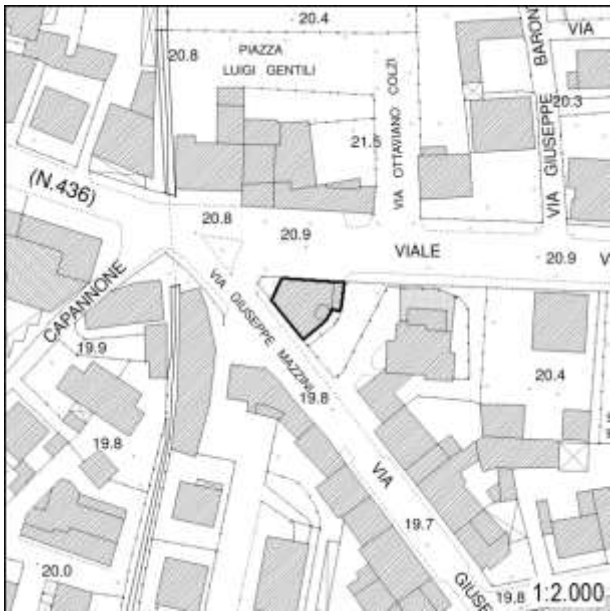
Localizzazione

Indirizzo: **Viale Vincenzo Martini**

Numero civico: **177**

Foglio catastale: **7** Particella: **101**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; Bifore; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Aperture a bifora, cornici marcapiano, cornici alle finestre e balaustre.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **241**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **242**

Data rilievo: **15/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **136**

Foglio catastale: **7** Particella: **92**

Nome:

Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Sottogronda, cornici marcapiano e marcadavanzale, zoccolature, cornici alle finestre e balaustre.

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **242**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **243**

Data rilievo: **15/09/2021**

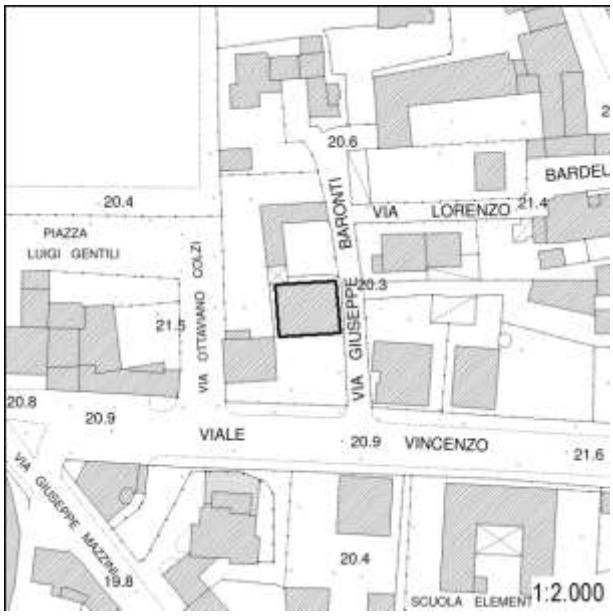
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **118**

Foglio catastale: **7** Particella: **92**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre/quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Lesene angolari, cornici alle finestre, timpani, balaustre, cancelli e inferriate (foto 4)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **243**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **244**

Data rilievo: **15/09/2021**

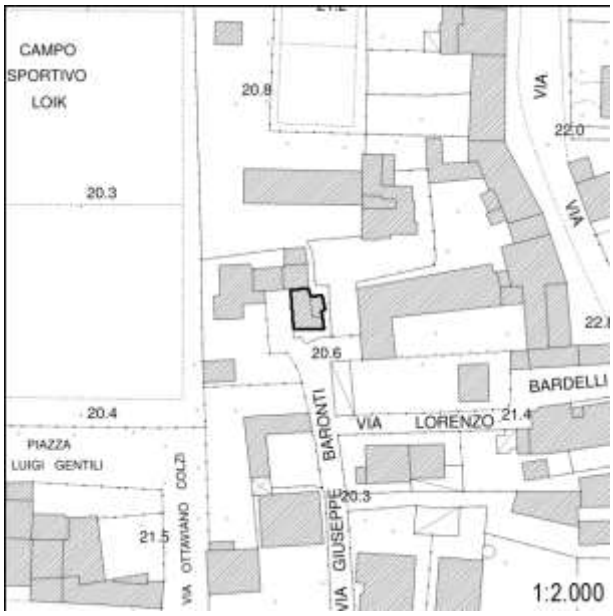
Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Baronti**

Numero civico: **744**

Foglio catastale: **7** Particella: **52**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **244**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **245**

Data rilievo: **15/09/2021**

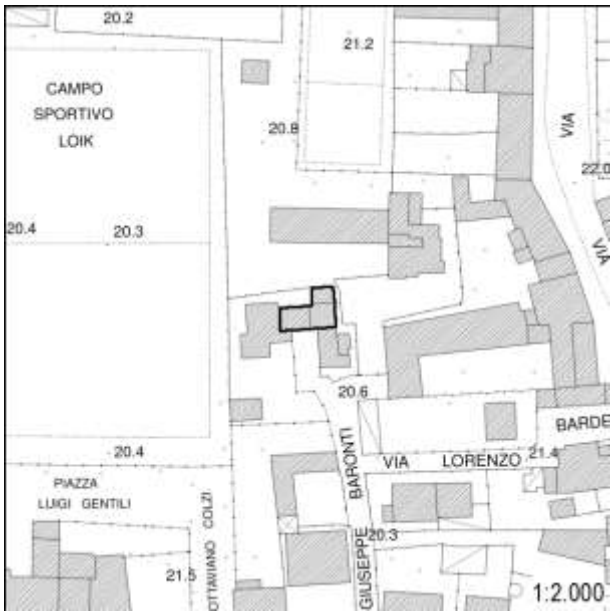
Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Baronti**

Numero civico: **85, 86, 87**

Foglio catastale: **7** Particella: **52**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **246**

Data rilievo: **15/09/2021**

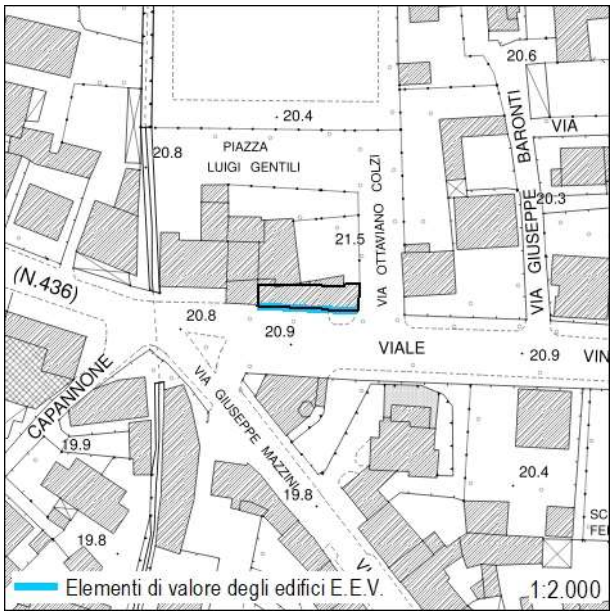
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini, Via Ottaviano Colsi**

Numero civico: **174, 170, 168, 162, 158; 9**

Foglio catastale: **7** Particella: **89; 90**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre/quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 3 e 4) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **246**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **247**

Data rilievo: **15/09/2021**

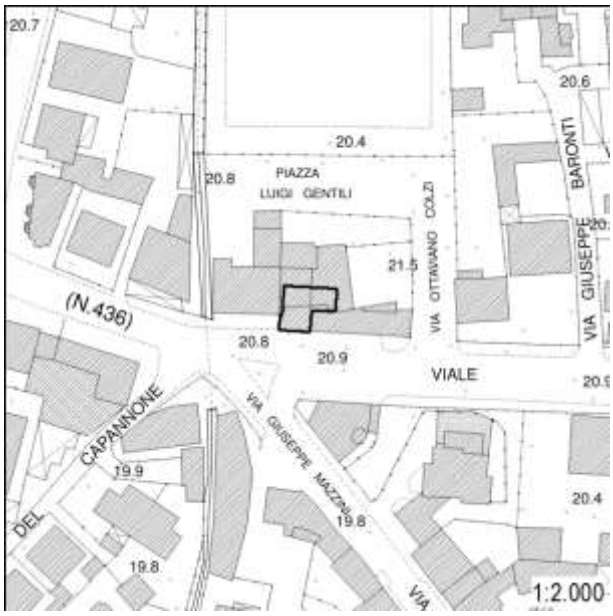
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **186**

Foglio catastale: **7** Particella: **89, 1104**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Mensole; Sottogronda; Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **247**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **248**

Data rilievo: **15/09/2021**

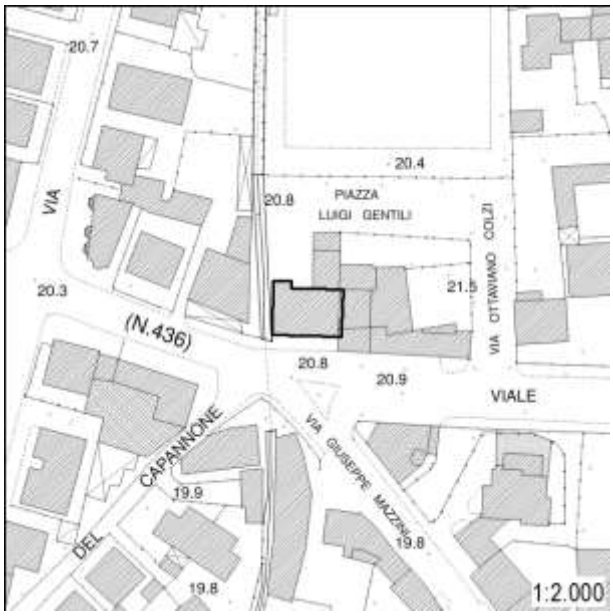
Localizzazione

Indirizzo: **Via Vincenzo Martini**

Numero civico: **192 > 204**

Foglio catastale: **7** Particella: **87**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Cinque piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **248**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **249**

Data rilievo: **20/09/2021**

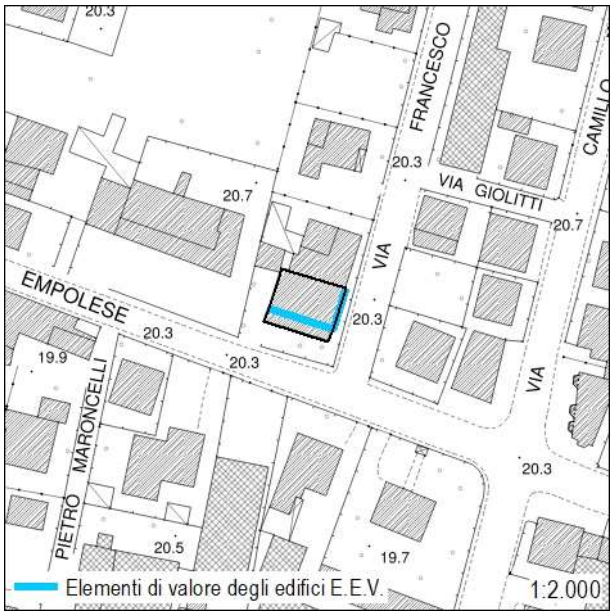
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **132**

Foglio catastale: **5** Particella: **207**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Angolari; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (primo piano) su via Empolese e su via F. Crispi rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **249**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **250**

Data rilievo: **20/09/2021**

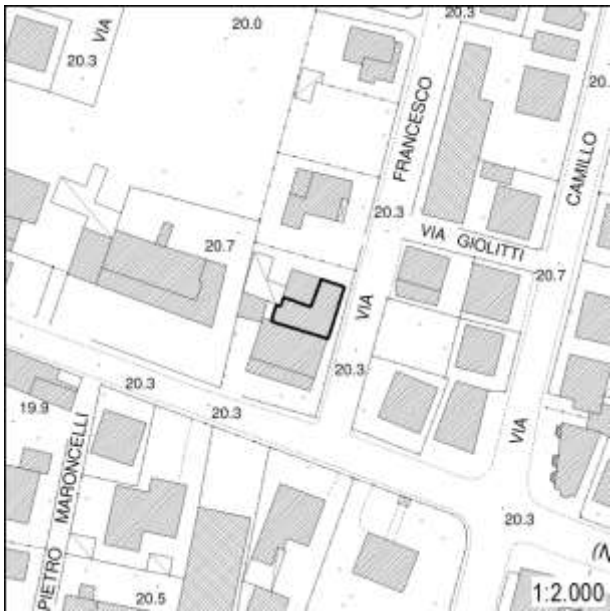
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Crispi**

Numero civico: **25**

Foglio catastale: **5** Particella: **207**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **250**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **251**

Data rilievo: **20/09/2021**

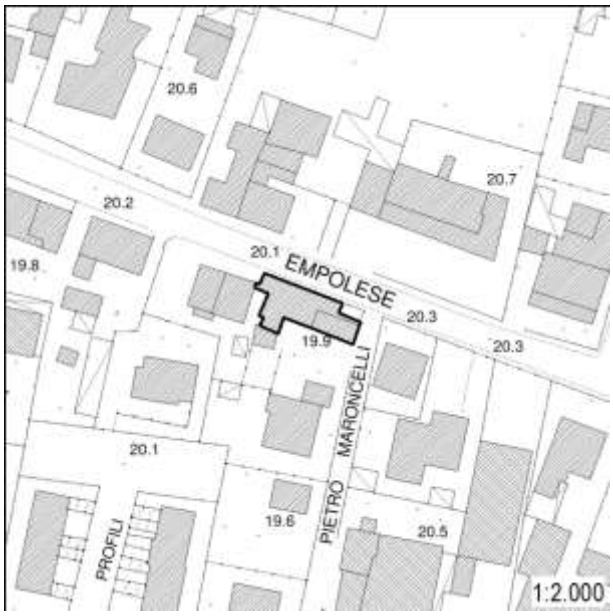
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese; Via Pietro Maroncelli**

Numero civico: **185; 10, 10A**

Foglio catastale: **5** Particella: **225, 226**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A falda sfalsata

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **251**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **252**

Data rilievo: **20/09/2021**

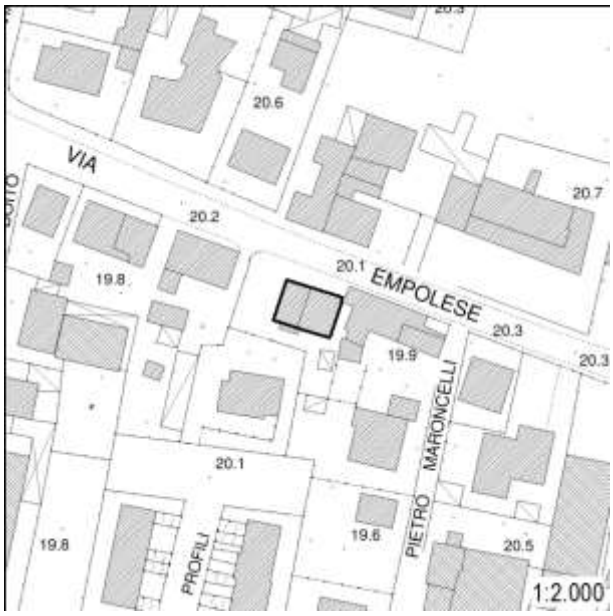
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **205, 207, 213**

Foglio catastale: **5** Particella: **224**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **252**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **253**

Data rilievo: **20/09/2021**

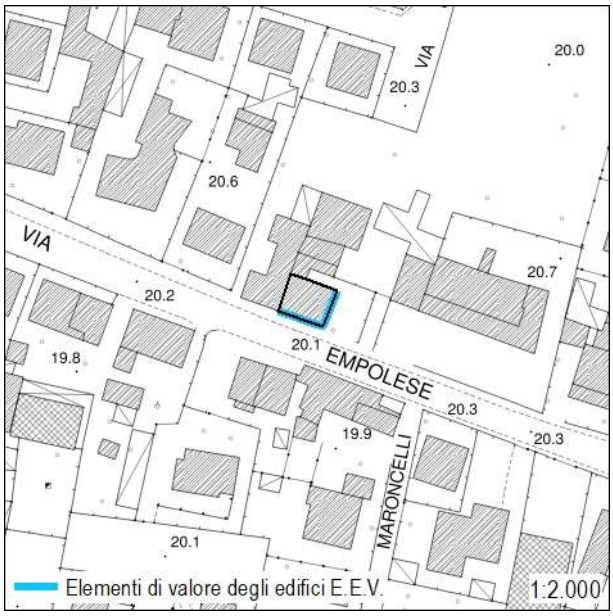
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **200**

Foglio catastale: **5** Particella: **203**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata (foto 3)

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate principali (foto 1 e 2) con i loro elementi decorativi rappresenta elemento di valore per il fabbricato. Elementi di valore: sottogronda decorato, cornici marcapiano, cornici alle finestre e portale (foto 2)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **253**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **254**

Data rilievo: **20/09/2021**

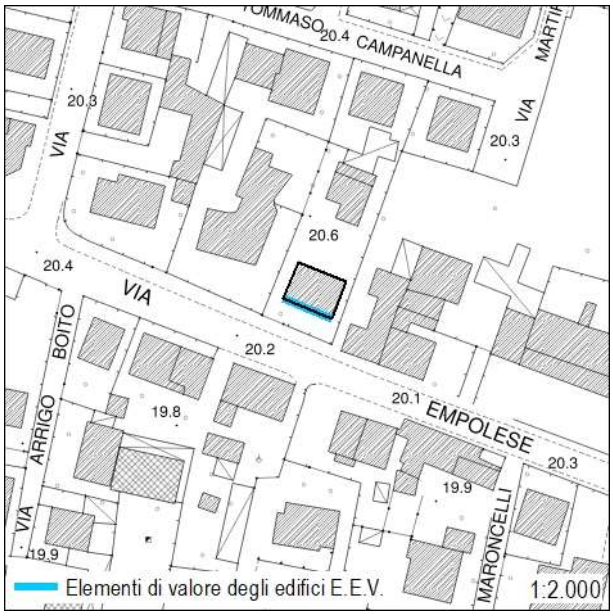
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **240**

Foglio catastale: **5** Particella: **348**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 2) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **254**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **255**

Data rilievo: **20/09/2021**

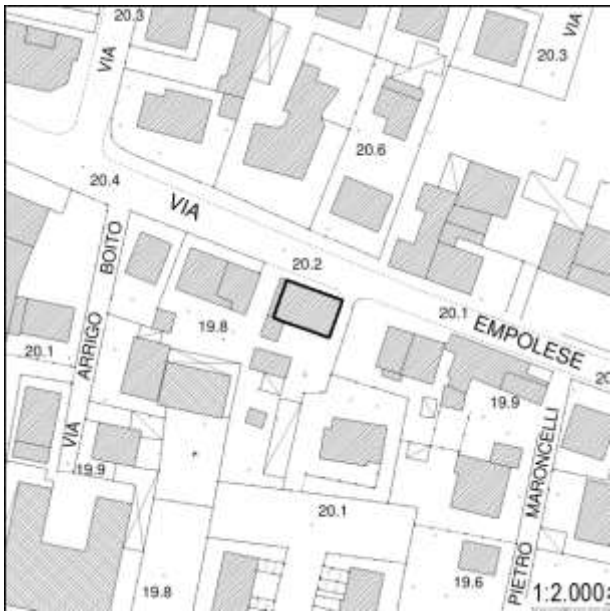
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **235, 235/A, 235/B**

Foglio catastale: **5** Particella: **221, 222**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **255**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **256**

Data rilievo: **20/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **335**

Foglio catastale: **5** Particella: **217**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **256**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **257**

Data rilievo: **20/09/2021**

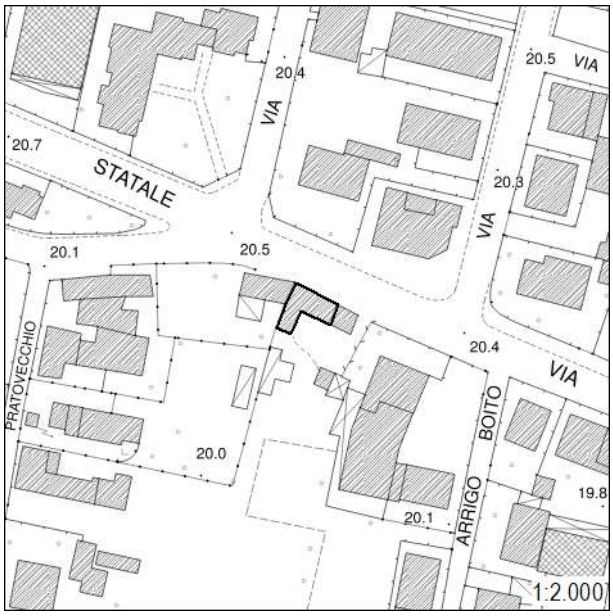
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **335**

Foglio catastale: **5** Particella: **216, 217**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **257**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **258**

Data rilievo: **20/09/2021**

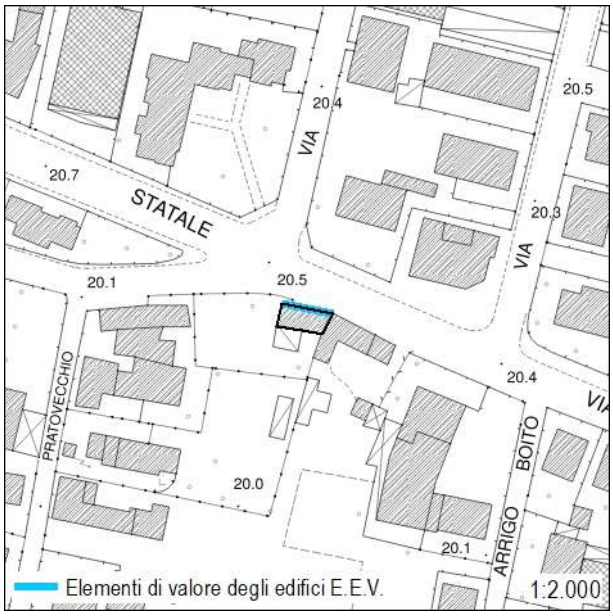
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **363**

Foglio catastale: **5** Particella: **216**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **258**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **259**

Data rilievo: **20/09/2021**

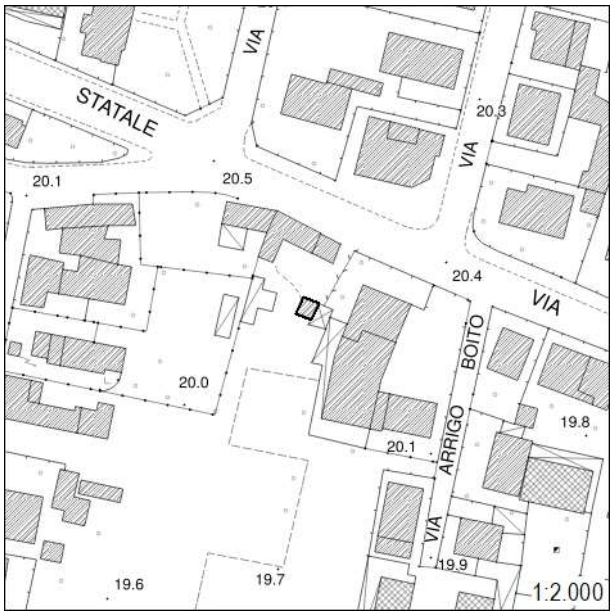
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **335**

Foglio catastale: **5** Particella: **759**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **259**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **260**

Data rilievo: **20/09/2021**

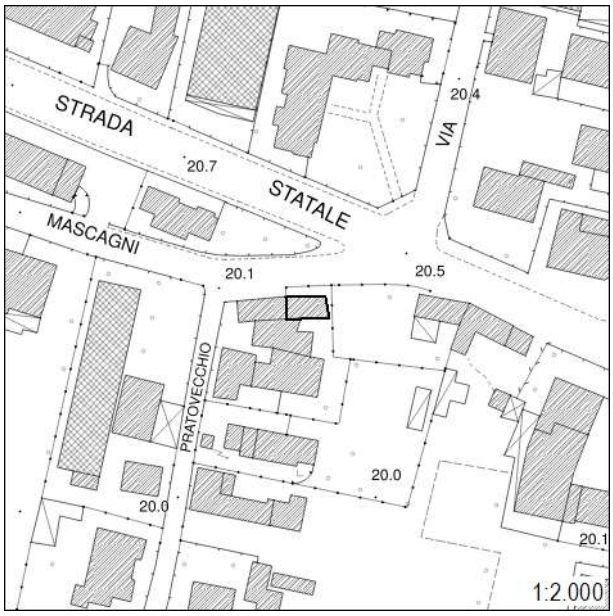
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **395**

Foglio catastale: **5** Particella: **211**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **260**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **261**

Data rilievo: **20/09/2021**

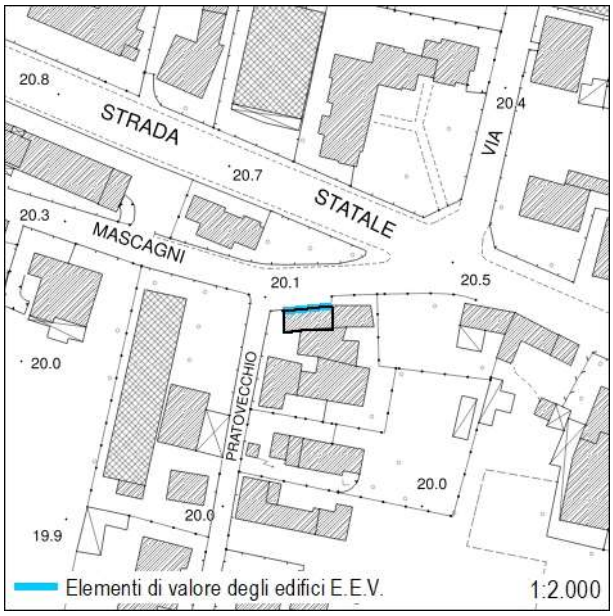
Localizzazione

Indirizzo: **Via Empolese**

Numero civico: **413**

Foglio catastale: **5** Particella: **210**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **261**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **262**

Data rilievo: **20/09/2021**

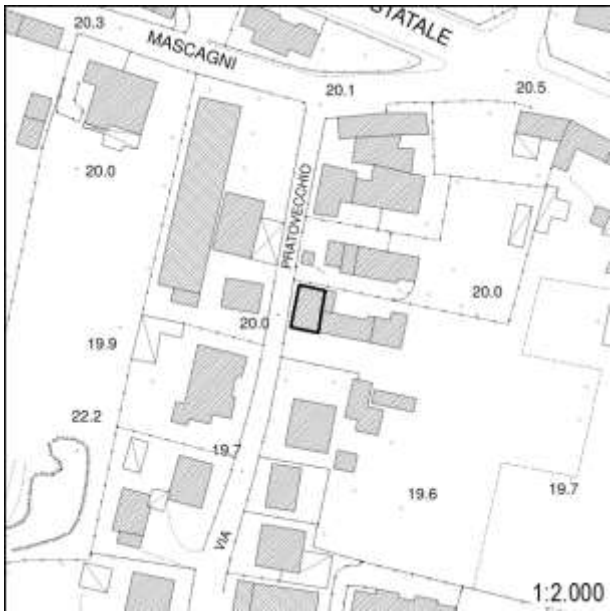
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **47, 55 A**

Foglio catastale: **5** Particella: **213**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Pompe di calore

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **262**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **263**

Data rilievo: **20/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **55/B**

Foglio catastale: **5** Particella: **213**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **263**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **264**

Data rilievo: **20/09/2021**

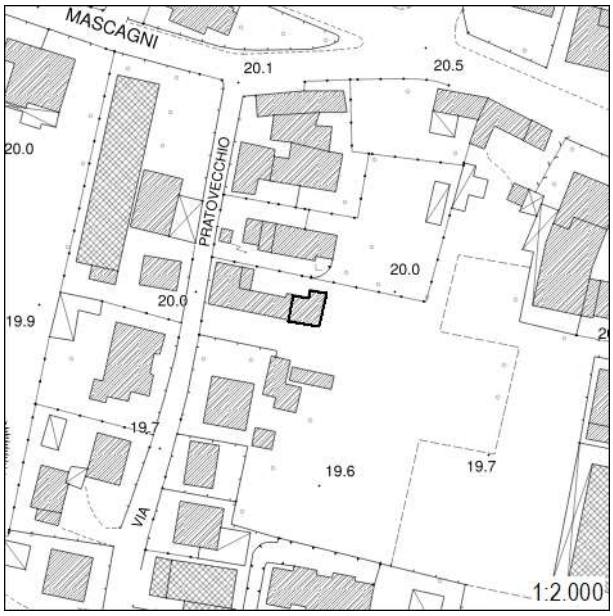
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **55E**

Foglio catastale: **5** Particella: **213, 3025**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **264**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **265**

Data rilievo: **27/09/2021**

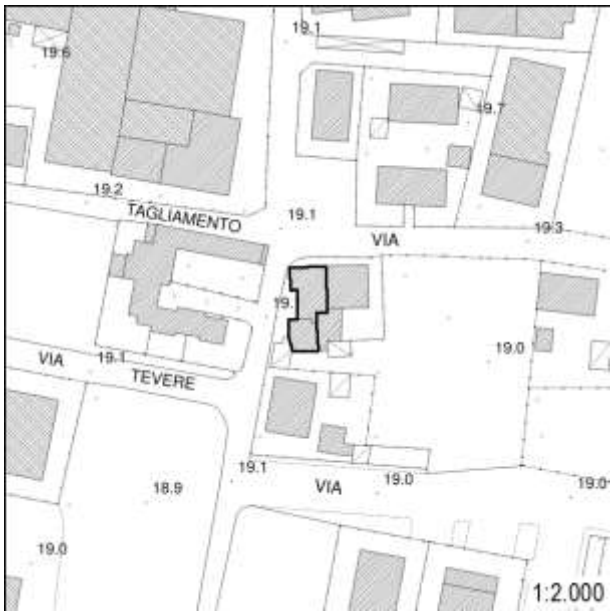
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Capannone**

Numero civico: **483, 493**

Foglio catastale: **5** Particella: **235**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **265**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **266**

Data rilievo: **27/09/2021**

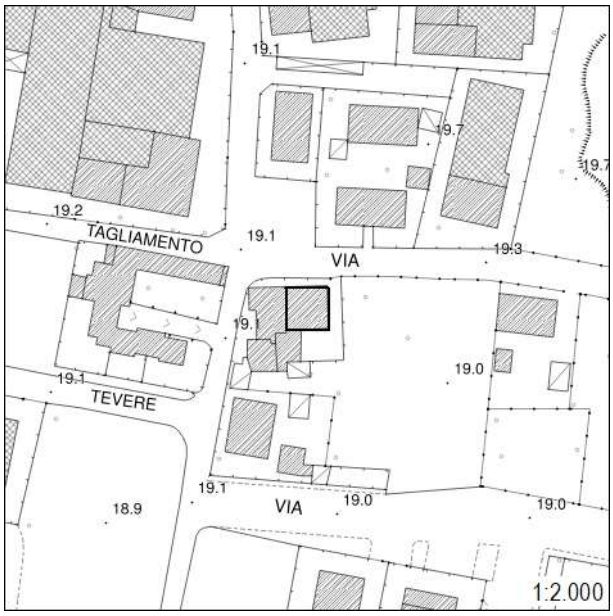
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Capannone; Via Pratovecchio**

Numero civico: **497; 243, 253**

Foglio catastale: **5** Particella: **234**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **266**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **267**

Data rilievo: **27/09/2021**

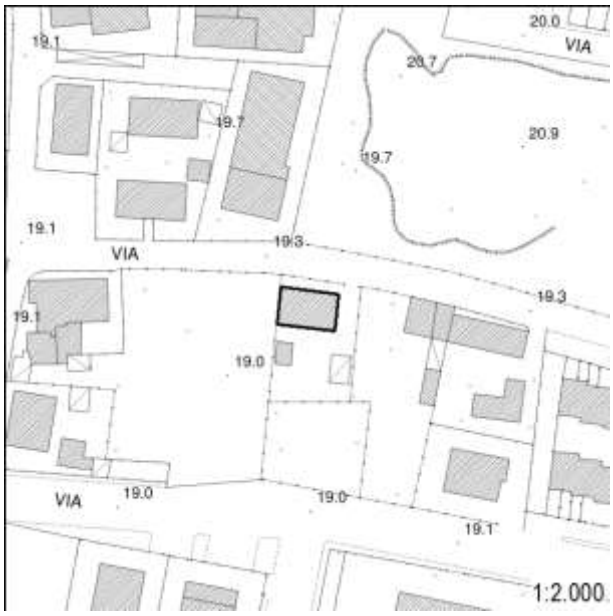
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Capannone**

Numero civico: **419**

Foglio catastale: **5** Particella: **239**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **267**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **268**

Data rilievo: **27/09/2021**

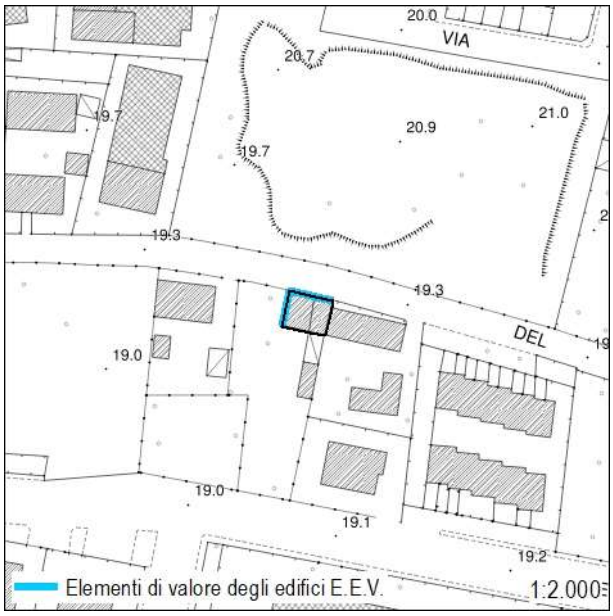
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Capannone**

Numero civico: **411**

Foglio catastale: **5** Particella: **241**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Pessimo**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Sottogronda

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e di quella su via del Capannone rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **268**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **269**

Data rilievo: **27/09/2021**

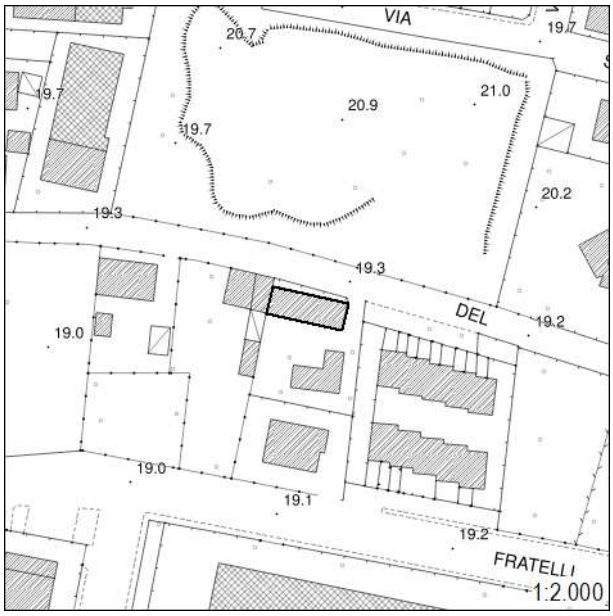
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Capannone**

Numero civico: **367**

Foglio catastale: **5** Particella: **242**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **269**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **270**

Data rilievo: **27/09/2021**

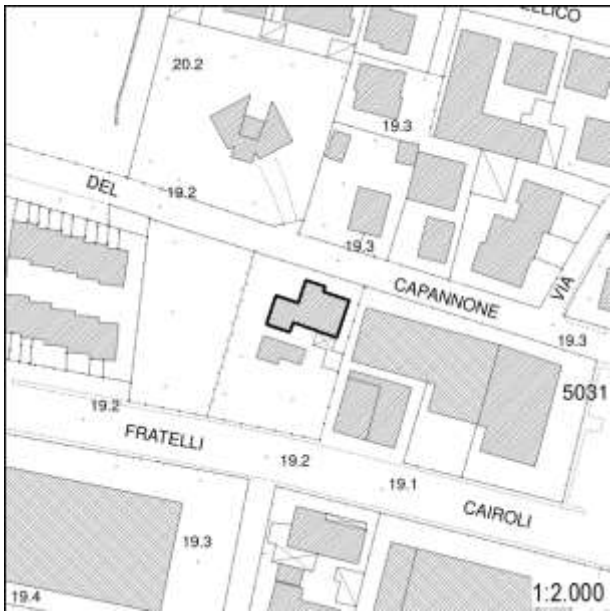
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Capannone**

Numero civico: **273**

Foglio catastale: **5** Particella: **404**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **270**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **271**

Data rilievo: **27/09/2021**

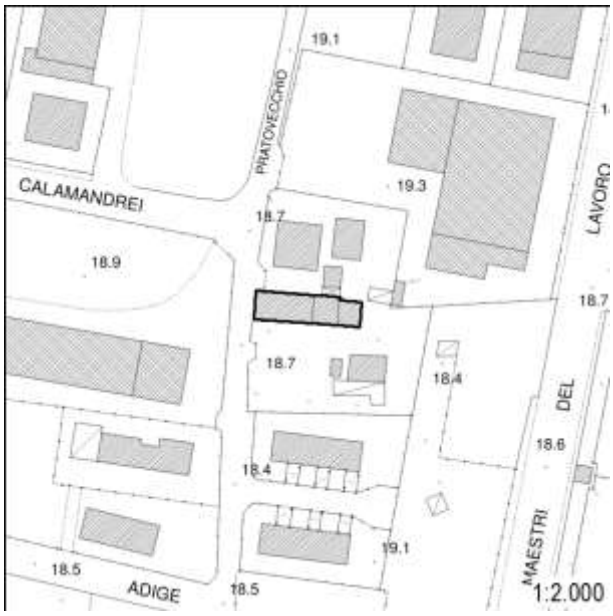
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **423**

Foglio catastale: **8** Particella: **3**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Presenza di aia in pietra (foto 4). Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.
Modificata con l'osservazione nr. 142

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **271**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **272**

Data rilievo: **27/09/2021**

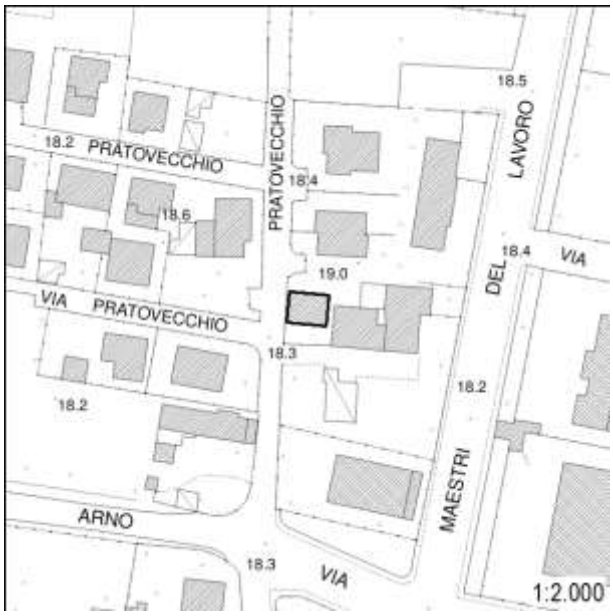
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **611**

Foglio catastale: **8** Particella: **16**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **272**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **273**

Data rilievo: **27/09/2021**

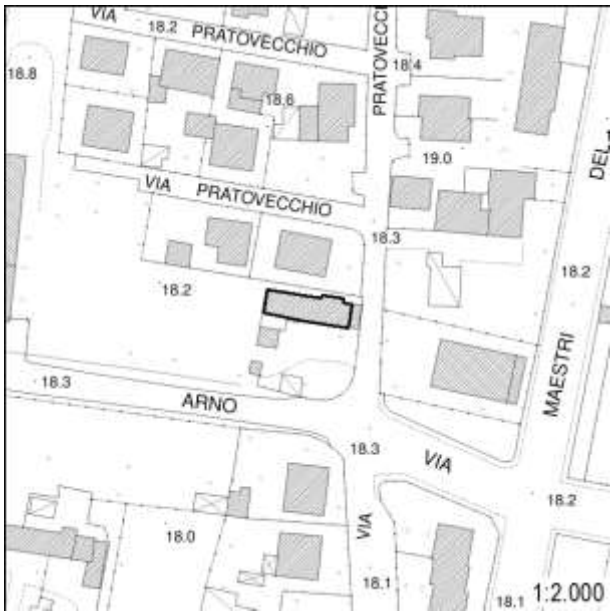
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **658**

Foglio catastale: **8** Particella: **1637**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Lavori in corso**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **273**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino alla approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **274**

Data rilievo: **27/09/2021**

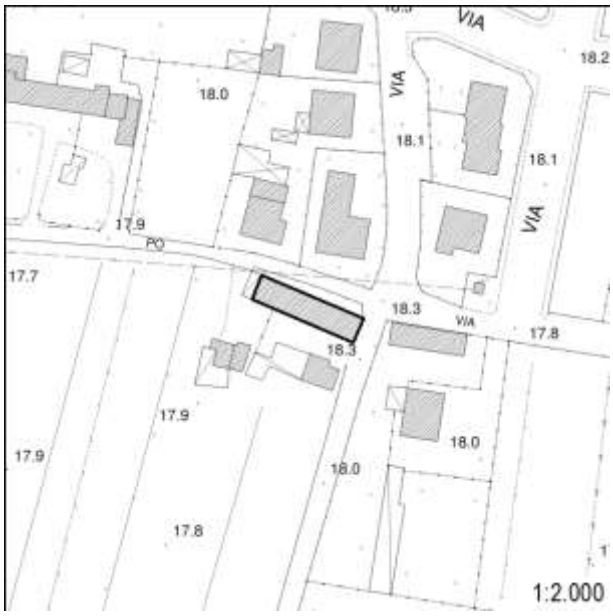
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Catano**

Numero civico: **778 A/B**

Foglio catastale: **8** Particella: **111, 112**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

Avvolgibili

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Immagine sacra in terracotta (foto 6)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 6 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **274**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **275**

Data rilievo: **27/09/2021**

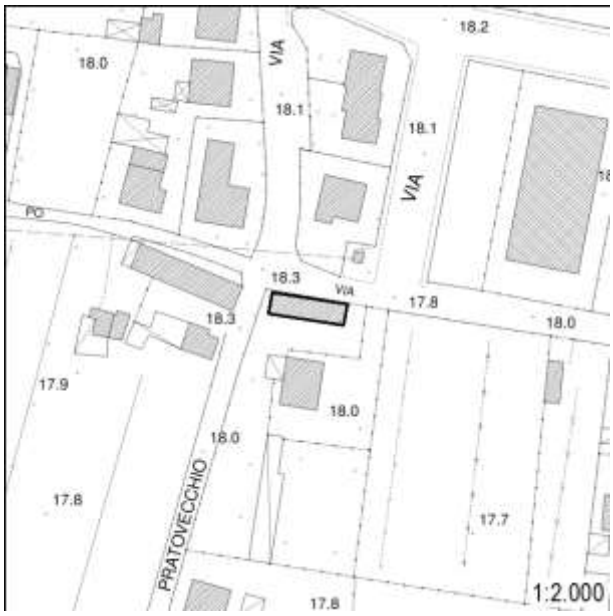
Localizzazione

Indirizzo: **Via Del Catano**

Numero civico: **255**

Foglio catastale: **8** Particella: **117**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **275**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **276**

Data rilievo: **27/09/2021**

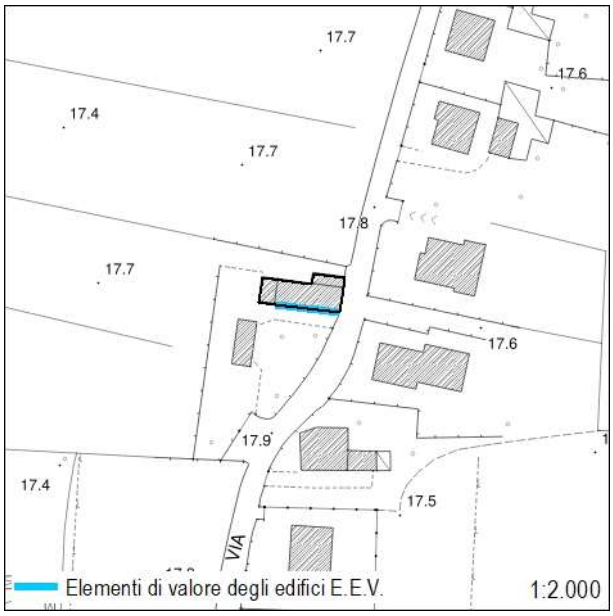
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **992**

Foglio catastale: **8** Particella: **116**

Nome:



Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato (foto 3). Elemento di valore: tabernacolo (foto 2).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **276**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **277**

Data rilievo: **27/09/2021**

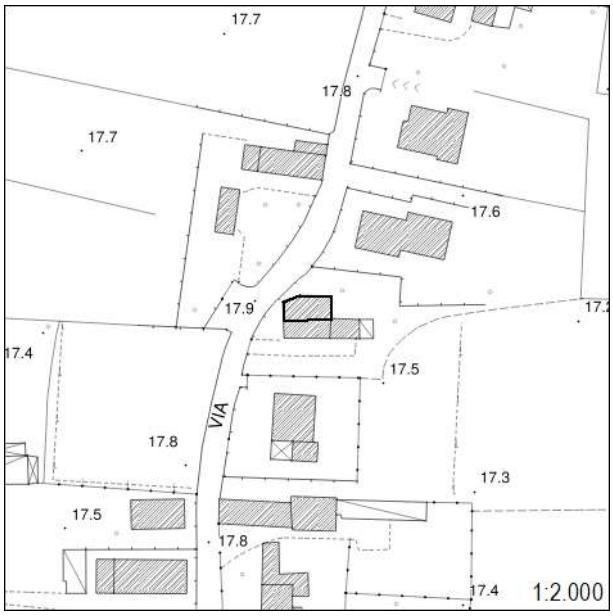
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1007**

Foglio catastale: **8** Particella: **128**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **277**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **278**

Data rilievo: **27/09/2021**

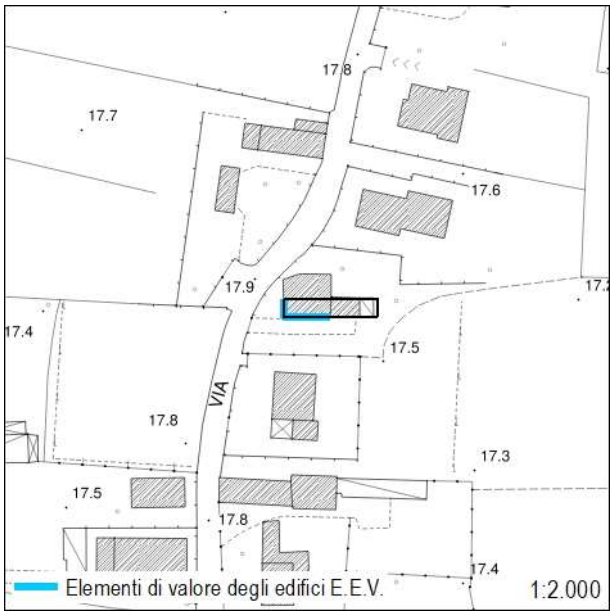
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1011, 1013**

Foglio catastale: **8** Particella: **128**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle due facciate e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **278**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **279**

Data rilievo: **27/09/2021**

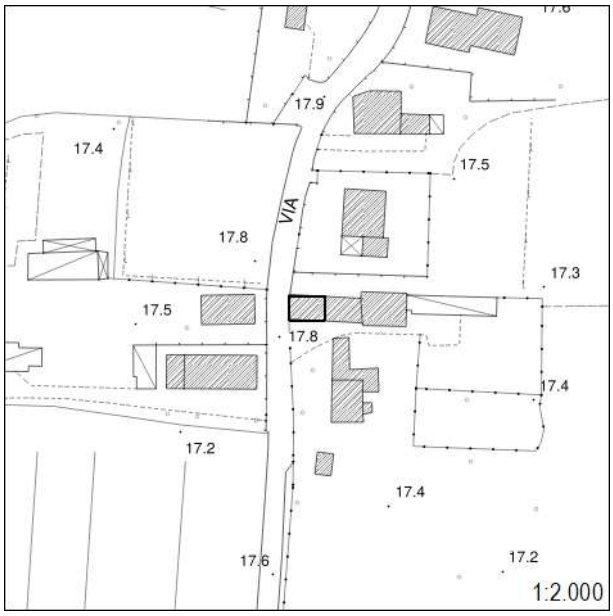
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1057**

Foglio catastale: **8** Particella: **136**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **279**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **280**

Data rilievo: **27/09/2021**

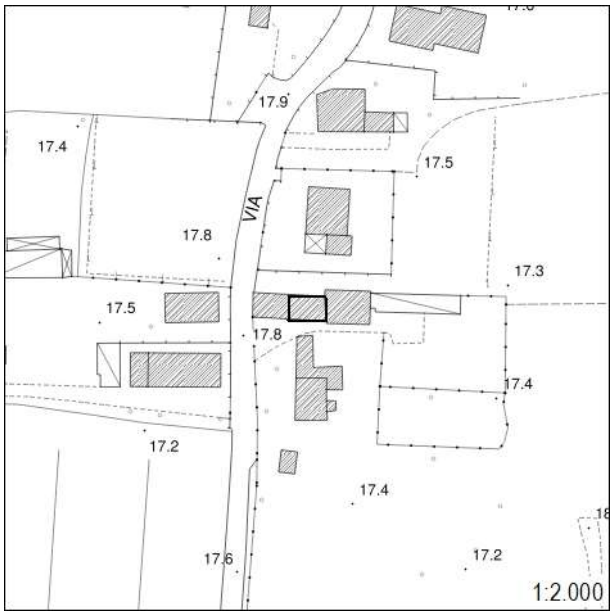
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1057**

Foglio catastale: **8** Particella: **137**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **280**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **281**

Data rilievo: **27/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1057**

Foglio catastale: **8** Particella: **2023**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **281**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **282**

Data rilievo: **27/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1085**

Foglio catastale: **8** Particella: **138**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **282**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **283**

Data rilievo: **27/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Pratovecchio**

Numero civico: **1310**

Foglio catastale: **8** Particella: **176**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **283**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **284**

Data rilievo: **11/10/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **438 D**

Foglio catastale: **8** Particella: **170**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **284**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **285**

Data rilievo: **11/10/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **438 E**

Foglio catastale: **8** Particella: **169**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **285**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **286**

Data rilievo: **11/10/2021**

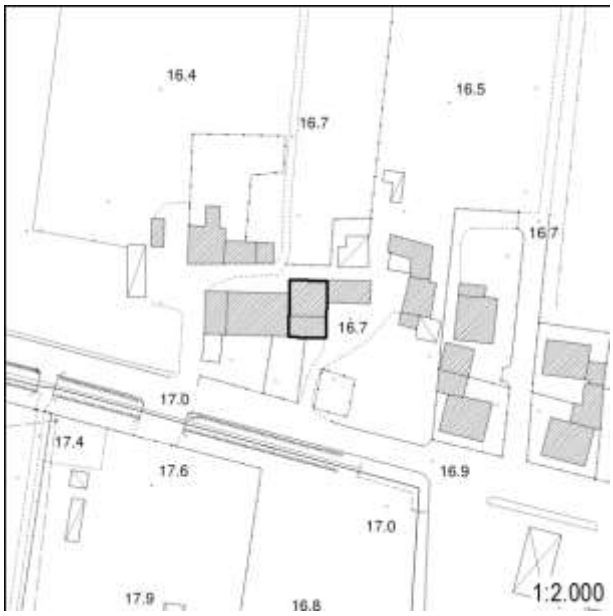
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **438**

Foglio catastale: **8** Particella: **166, 167, 168**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **286**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **287**

Data rilievo: **11/10/2021**

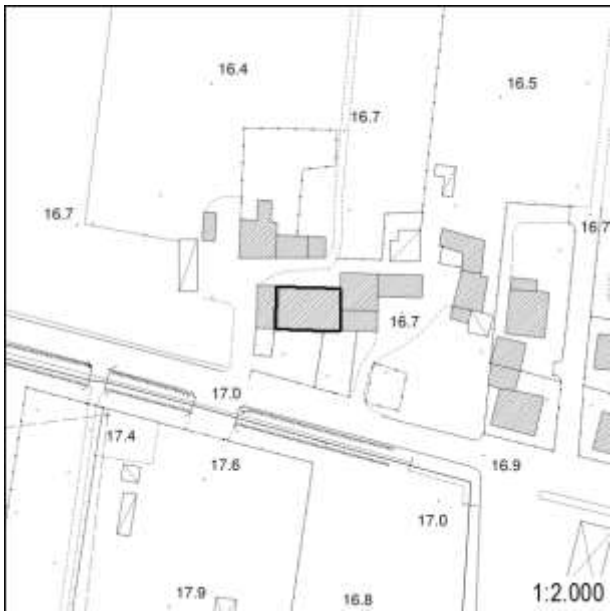
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **452**

Foglio catastale: **8** Particella: **162, 163, 164, 166**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **287**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **288**

Data rilievo: **11/10/2021**

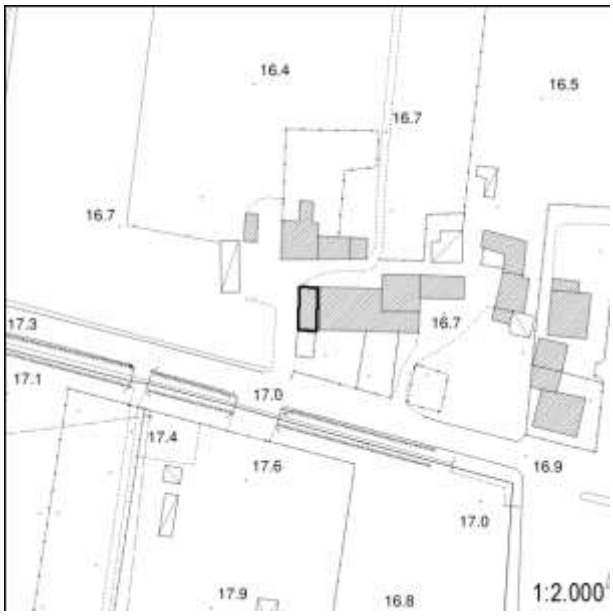
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **466/B**

Foglio catastale: **8** Particella: **162**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **288**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **289**

Data rilievo: **11/10/2021**

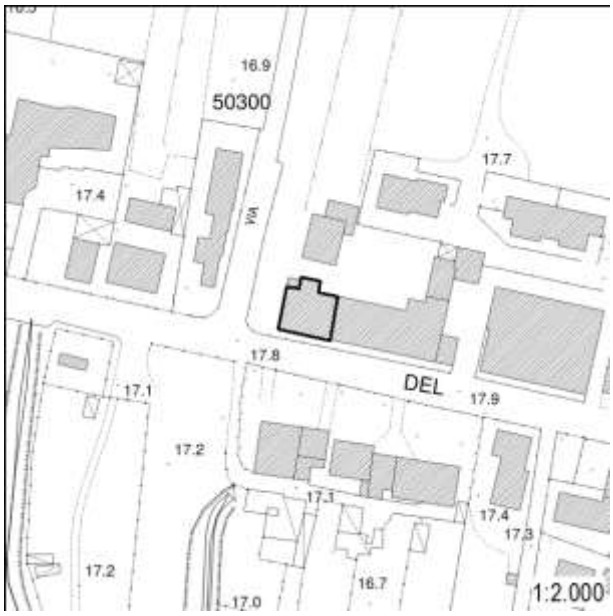
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **222-224**

Foglio catastale: **8** Particella: **187**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **289**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **290**

Data rilievo: **11/10/2021**

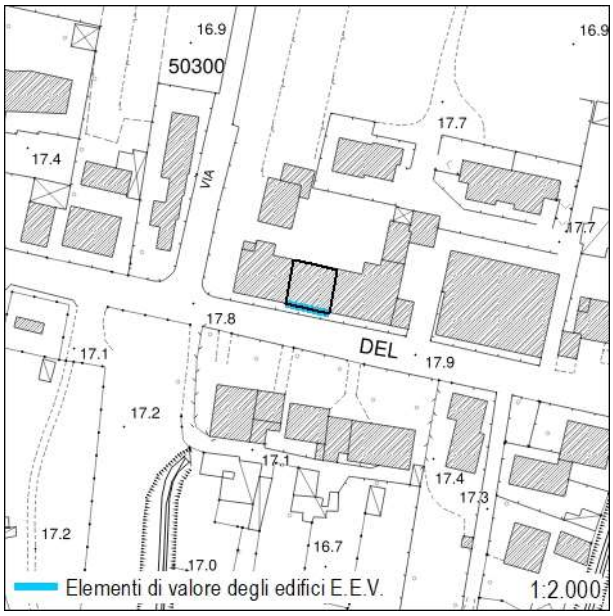
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **187, 905**

Foglio catastale: **8** Particella: **178, 905**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **290**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **291**

Data rilievo: **11/10/2021**

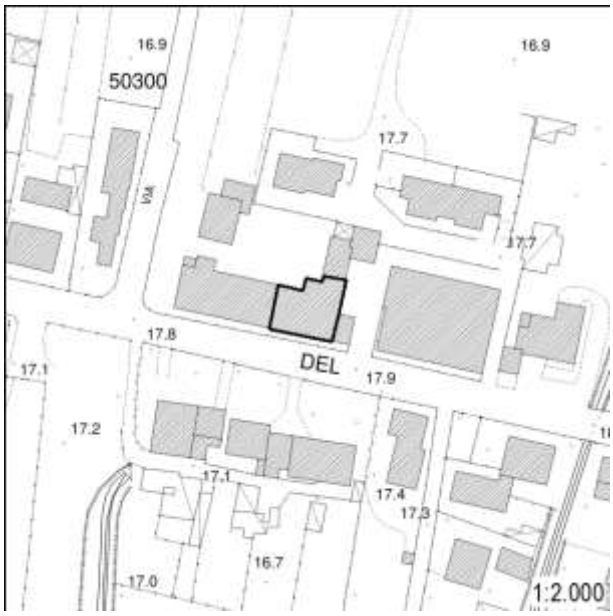
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **196**

Foglio catastale: **8** Particella: **188**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **291**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **292**

Data rilievo: **11/10/2021**

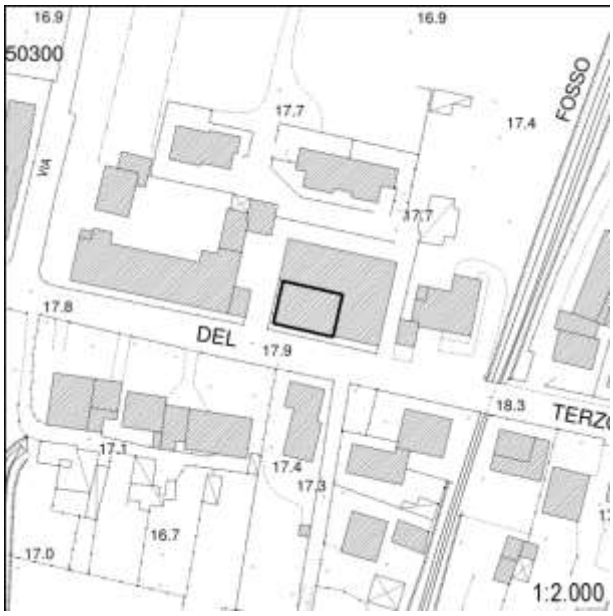
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **166, 172**

Foglio catastale: **8** Particella: **405**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **292**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **293**

Data rilievo: **11/10/2021**

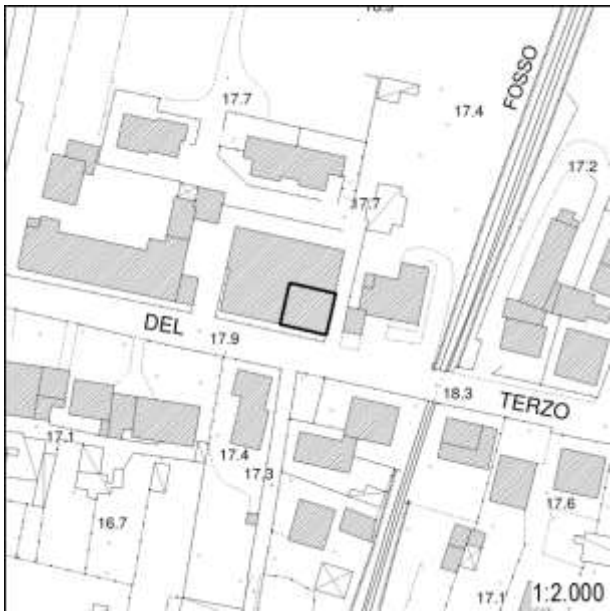
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **148, 154**

Foglio catastale: **8** Particella: **907**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **293**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **294**

Data rilievo: **11/10/2021**

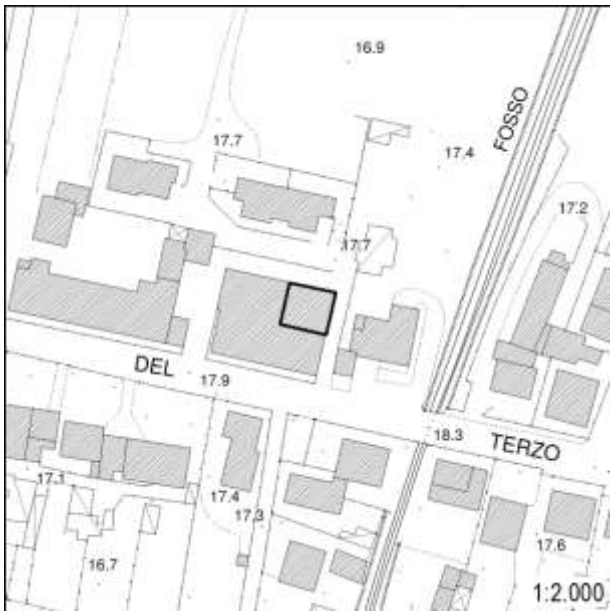
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **144 L/M**

Foglio catastale: **8** Particella: **908**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **294**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **295**

Data rilievo: **11/10/2021**

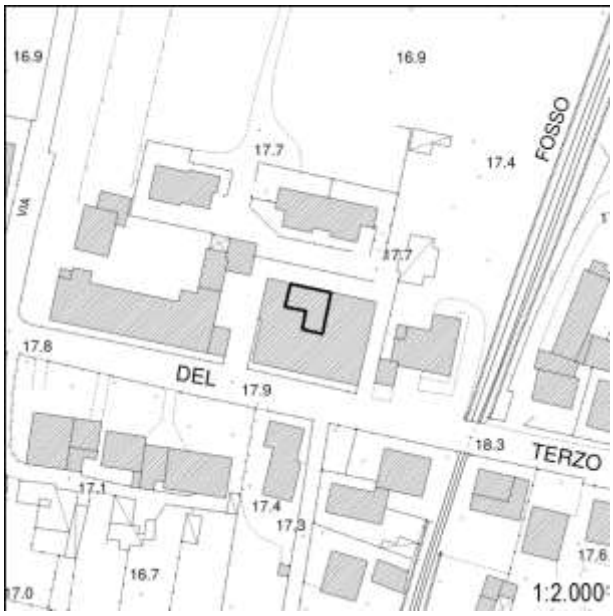
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **176D**

Foglio catastale: **8** Particella: **405**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **295**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **296**

Data rilievo: **11/10/2021**

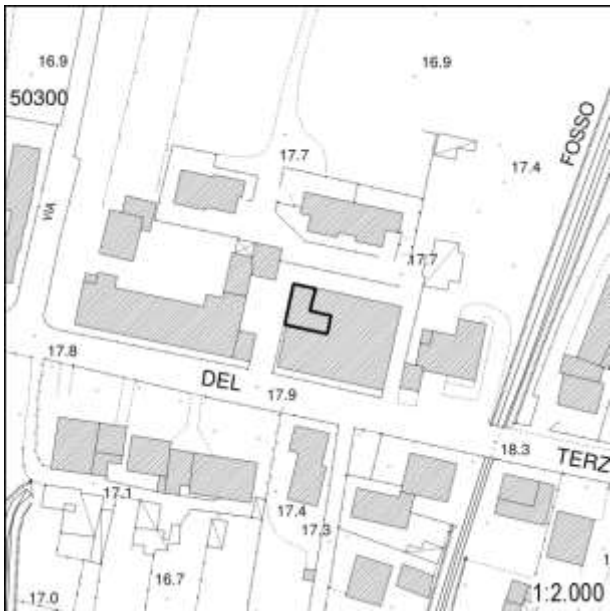
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **176B, 176C**

Foglio catastale: **8** Particella: **405**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **296**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **297**

Data rilievo: **11/10/2021**

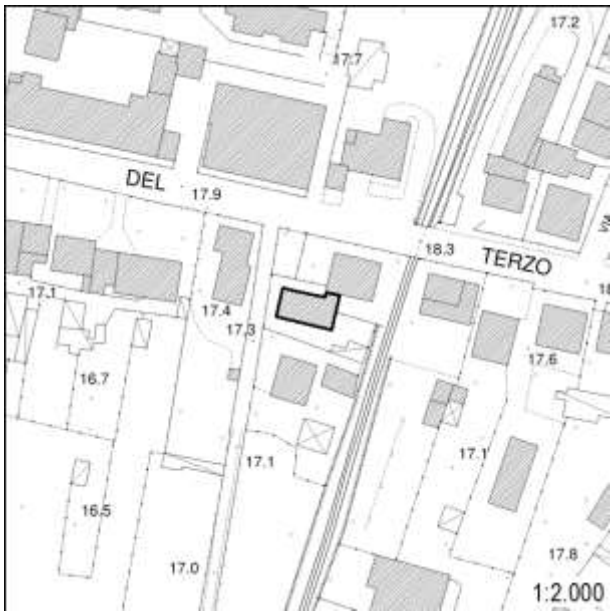
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **149 C**

Foglio catastale: **15** Particella: **68**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **297**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **298**

Data rilievo: **11/10/2021**

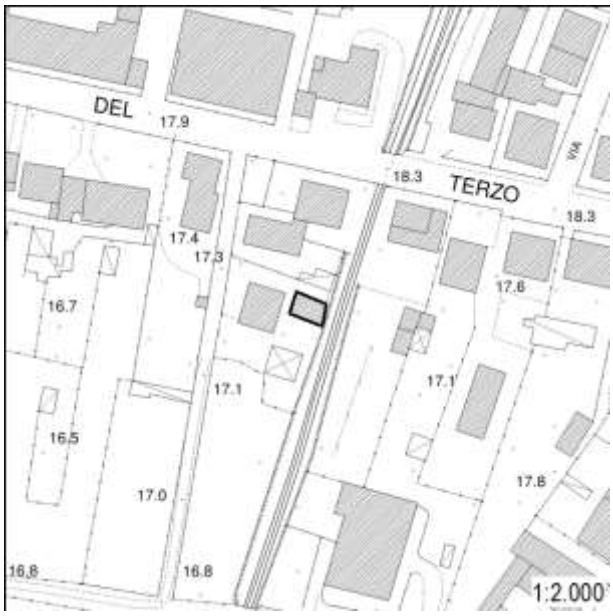
Localizzazione

Indirizzo: **Via del Terzo**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **15** Particella: **276**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **298**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **299**

Data rilievo: **11/10/2021**

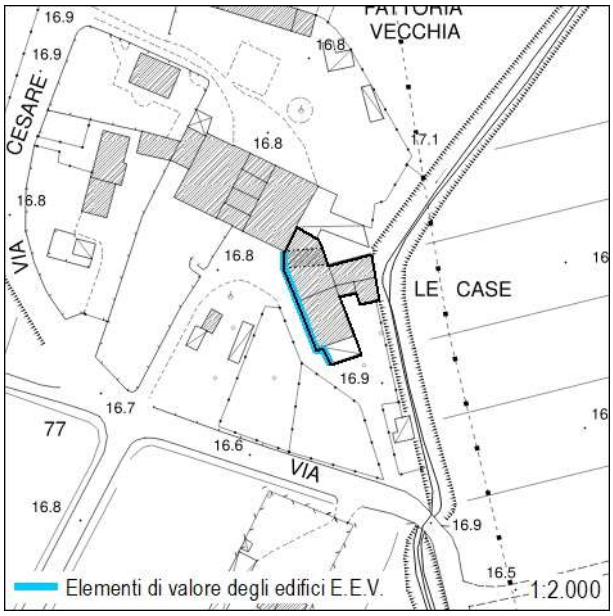
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1651 H/I**

Foglio catastale: **15** Particella: **35, 85, 149**

Nome: **Le Case**



Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare delle aperture della porzione meridionale (foto 2) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **299**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **300**

Data rilievo: **11/10/2021**

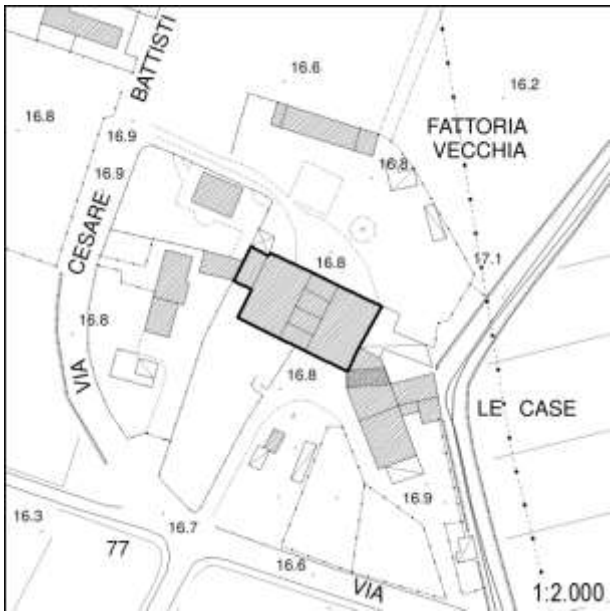
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1537 C/D**

Foglio catastale: **15** Particella: **84**

Nome: **Fattoria Vecchia**



Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Quattro piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

Assente; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Elementi decorativi

Stemma

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente; Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Stemmi medicei in pietra (foto 4 e 9)

NOTE

L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 4 e 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.
Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **300**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 9

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 10

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **301**

Data rilievo: **11/10/2021**

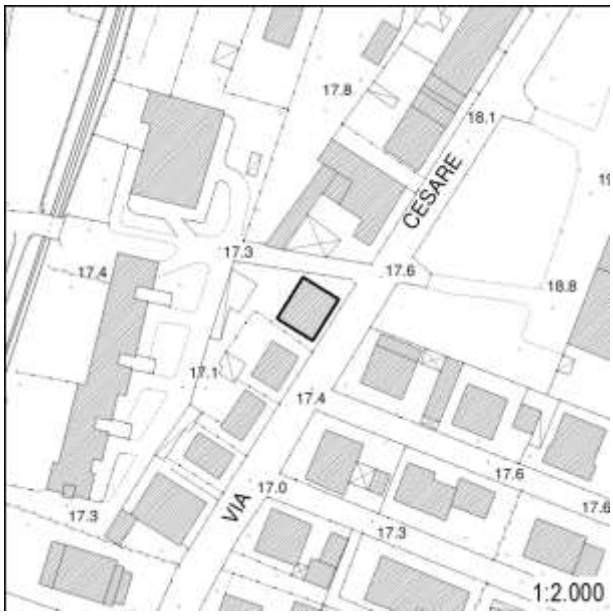
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1358-1364**

Foglio catastale: **15** Particella: **87**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **301**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **302**

Data rilievo: **11/10/2021**

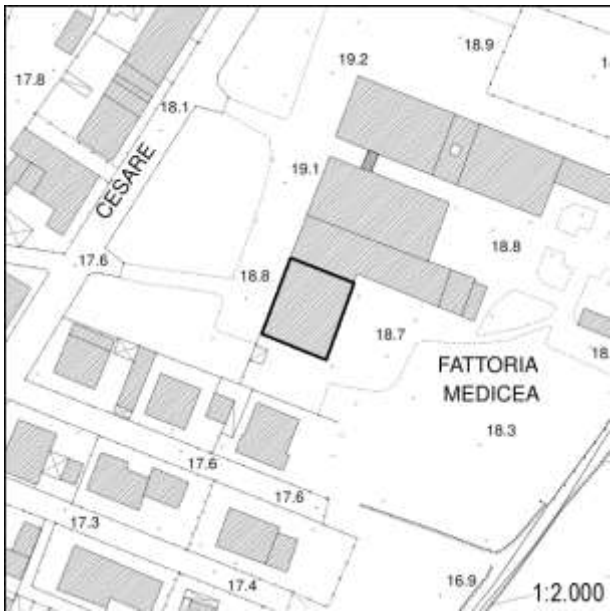
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1349**

Foglio catastale: **15** Particella: **483**

Nome: **Fattoria Medicea**



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale; Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, angolari, cornici alle finestre, portale degli ingressi.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" istituito il 30.03.1996.
Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **302**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **303**

Data rilievo: **11/10/2021**

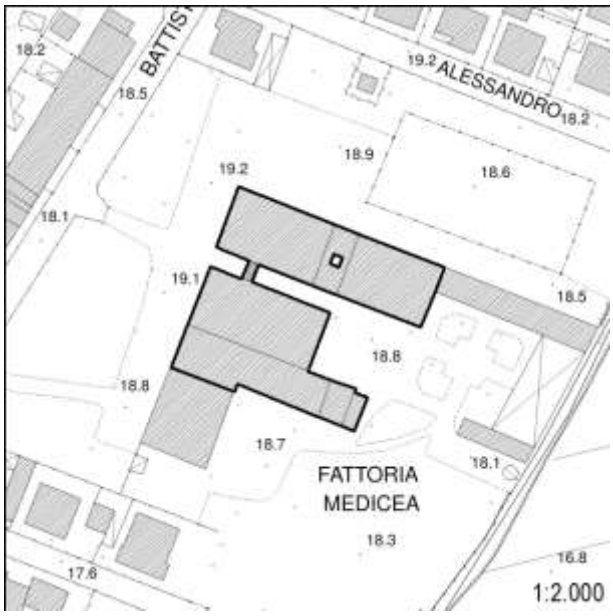
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1297**

Foglio catastale: **15** Particella: **75, 483**

Nome: **Fattoria Medicea**



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: cornici in pietra alle finestre e portali e cornici in pietra agli ingreessi al PT

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.
Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" istituito il 30.03.1996.
Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **303**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 9

Foto 10

Foto 11

Foto 12

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 13

Foto 14

Foto 15

Foto 16

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 17

Foto 18

Foto 19

Foto 20

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **304**

Data rilievo: **11/10/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Alessandro Volta**

Numero civico: **1297**

Foglio catastale: **15** Particella: **75**

Nome: **Fattoria Medicea**

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: lesene (foto 4)

NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Fattoria Medicea Le Case" istituito il 30.03.1996.
Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **304**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Foto 7

Foto 8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **305**

Data rilievo: **11/10/2021**

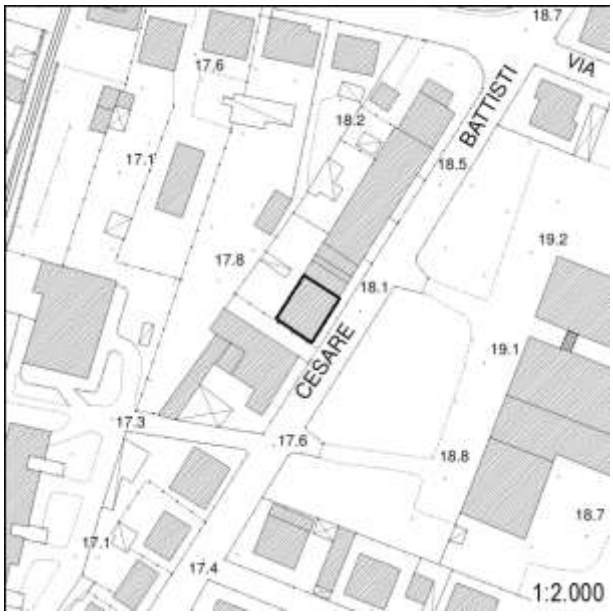
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1304**

Foglio catastale: **15** Particella: **19**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Zoccolature

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **305**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **306**

Data rilievo: **11/10/2021**

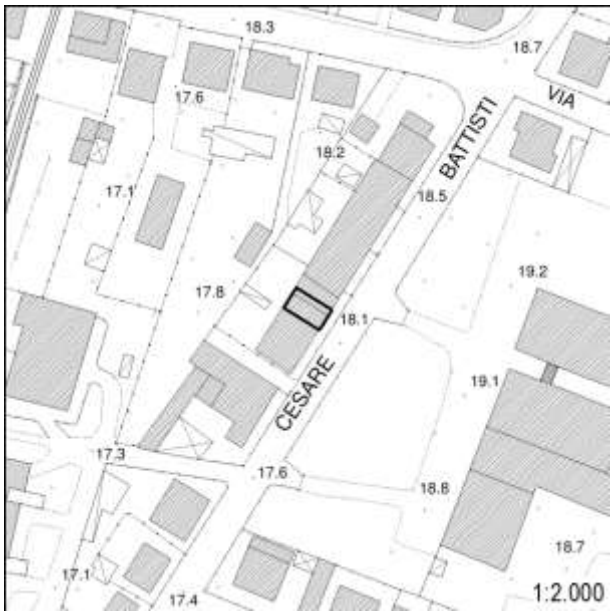
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1290**

Foglio catastale: **15** Particella: **18**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **306**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **307**

Data rilievo: **11/10/2021**

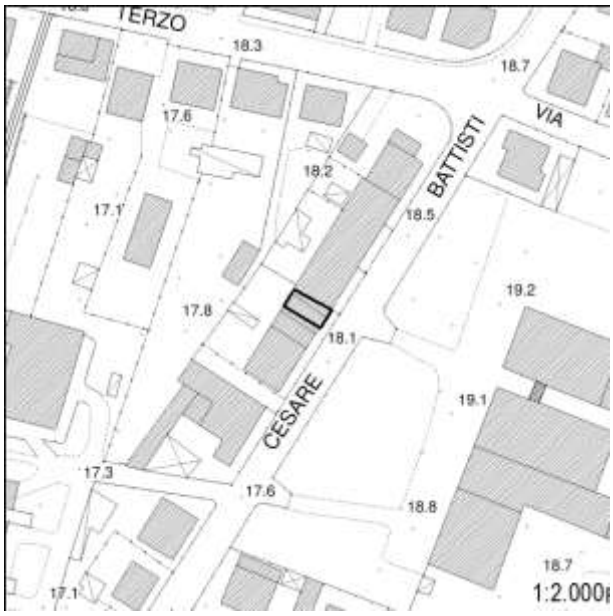
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1282**

Foglio catastale: **15** Particella: **18**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **307**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **308**

Data rilievo: **11/10/2021**

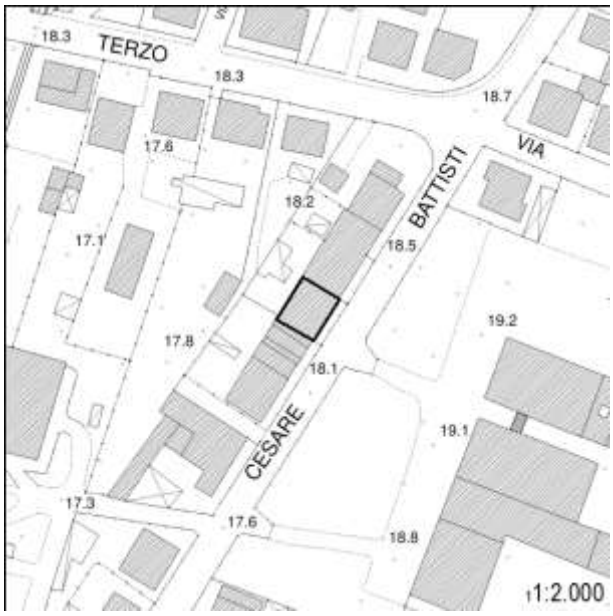
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1272**

Foglio catastale: **15** Particella: **17**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **308**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **309**

Data rilievo: **11/10/2021**

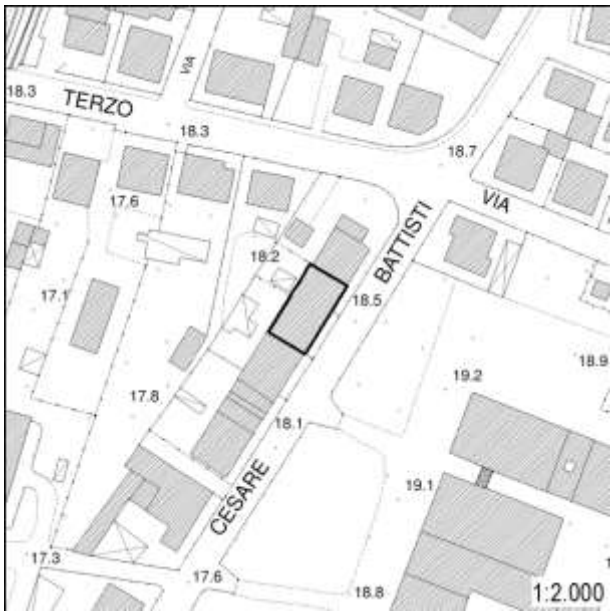
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1260**

Foglio catastale: **15** Particella: **15, 16**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **309**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **310**

Data rilievo: **11/10/2021**

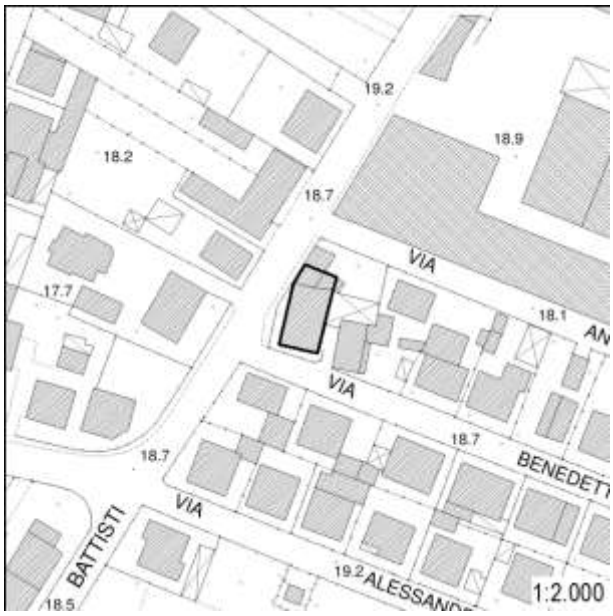
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1153**

Foglio catastale: **15** Particella: **1**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **310**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **311**

Data rilievo: **11/10/2021**

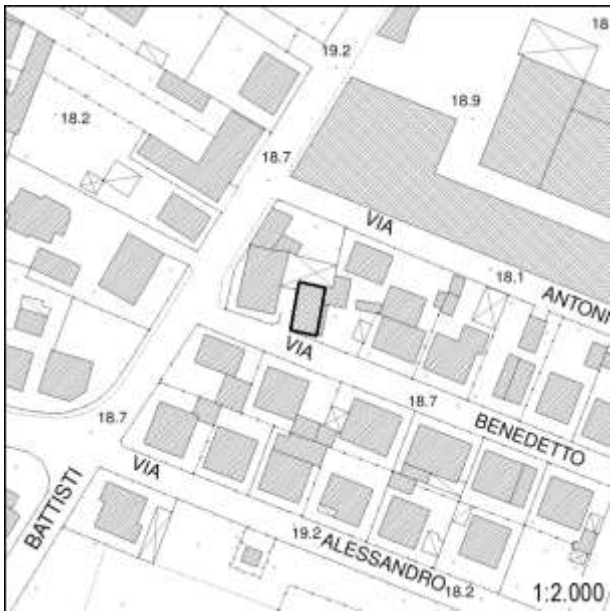
Localizzazione

Indirizzo: **Via Benedetto Carioli**

Numero civico: **31**

Foglio catastale: **15** Particella: **74**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **311**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **312**

Data rilievo: **11/10/2021**

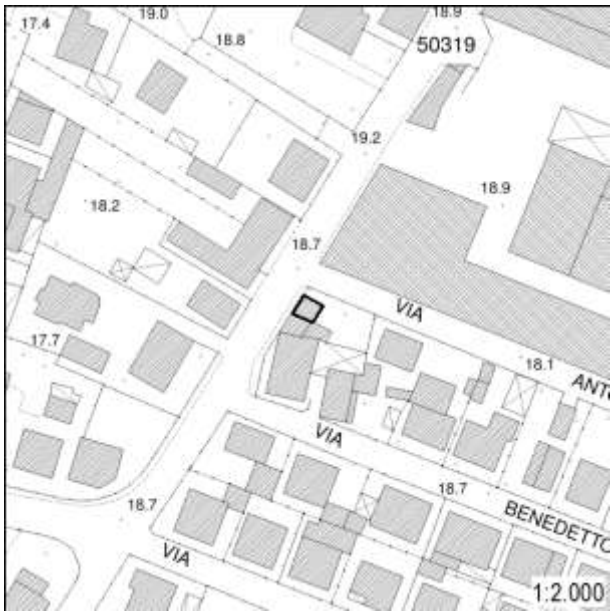
Localizzazione

Indirizzo: **Via Benedetto Cairoli; Via Cesare Battisti**

Numero civico: **15; 1169**

Foglio catastale: **15** Particella: **153**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **312**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **313**

Data rilievo: **11/10/2021**

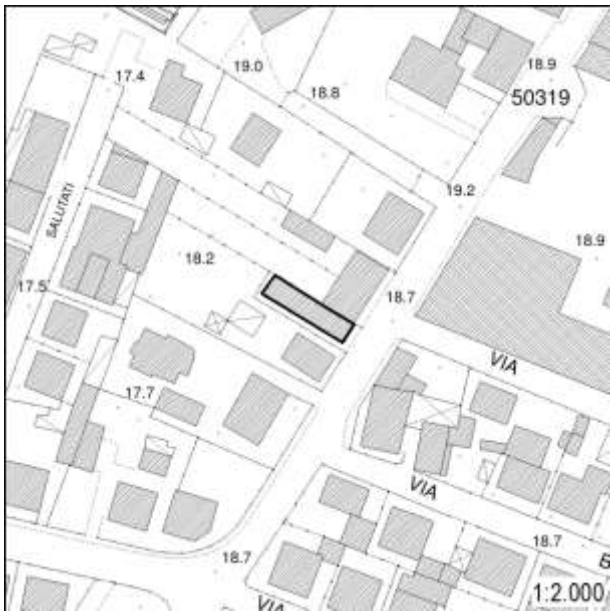
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1134**

Foglio catastale: **8** Particella: **455**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **313**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **314**

Data rilievo: **11/10/2021**

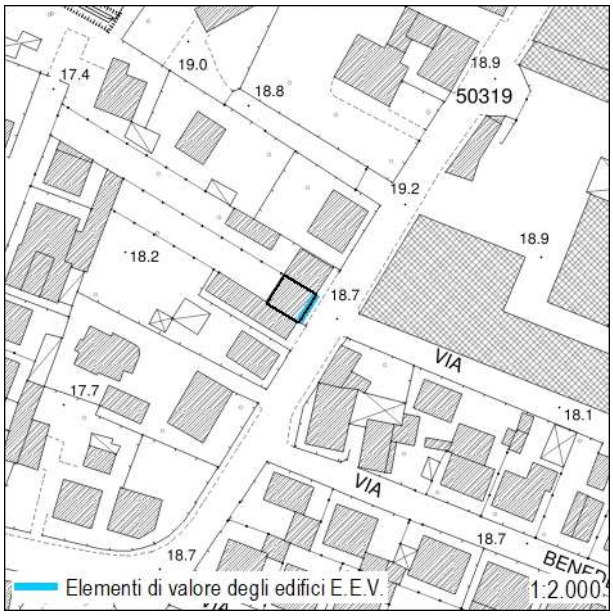
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1130**

Foglio catastale: **8** Particella: **331**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **314**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **315**

Data rilievo: **11/10/2021**

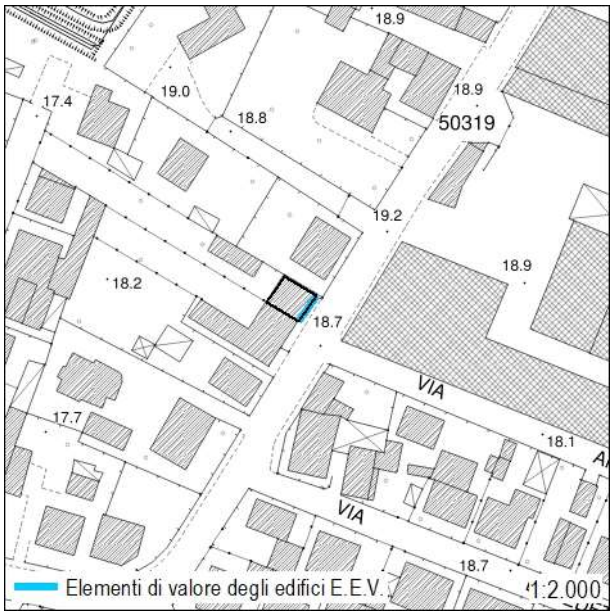
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1116, 1122**

Foglio catastale: **8** Particella: **330**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **315**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **316**

Data rilievo: **11/10/2021**

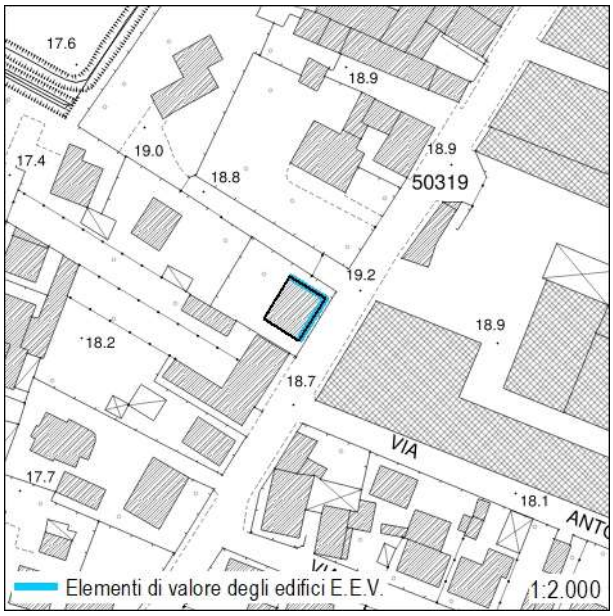
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1096**

Foglio catastale: **8** Particella: **329**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda; zoccolature; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate principali (foto 1 e foto 3) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **316**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **317**

Data rilievo: **11/10/2021**

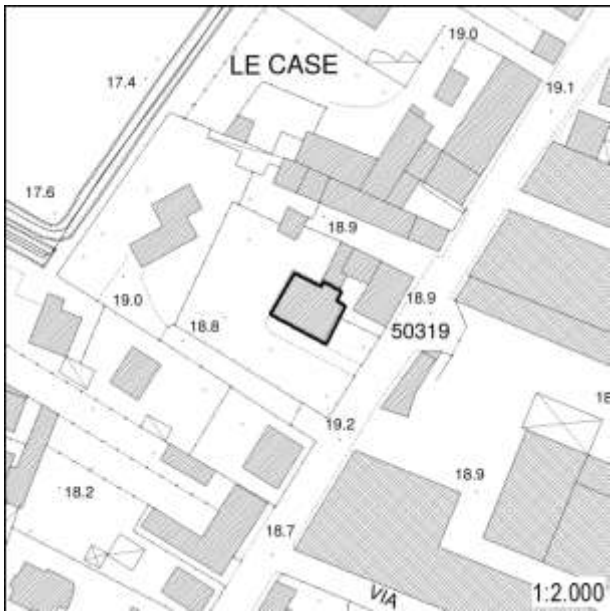
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1072**

Foglio catastale: **8** Particella: **328**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **317**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **318**

Data rilievo: **11/10/2021**

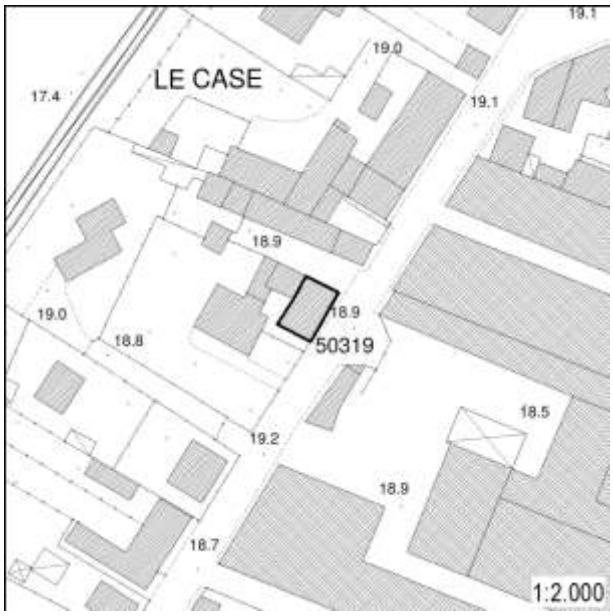
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1042 A; 1052**

Foglio catastale: **8** Particella: **328**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Decorazioni del sottogronda, cornici marcapiano/marciadavanzale, cornici alle finestre, balaustre (foto 1)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **318**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **319**

Data rilievo: **11/10/2021**

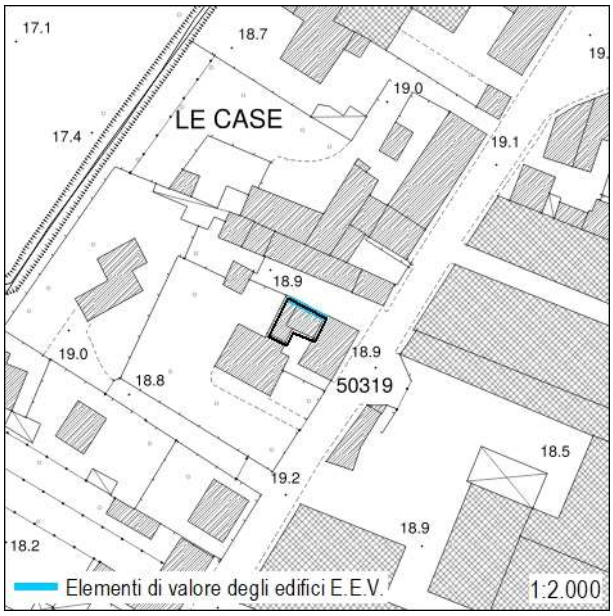
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1042 B**

Foglio catastale: **8** Particella: **328**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Portale

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

Comignolo in metallo sulla facciata principale

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **319**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **320**

Data rilievo: **11/10/2021**

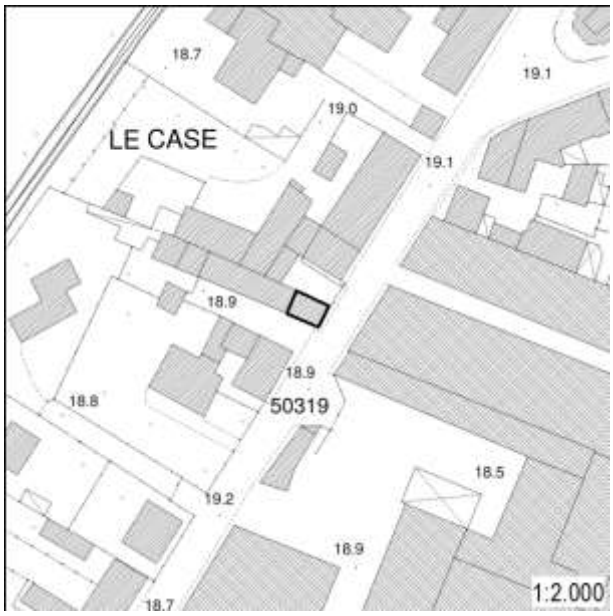
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1030**

Foglio catastale: **8** Particella: **326**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Rivestimento in cotto

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **320**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **321**

Data rilievo: **11/10/2021**

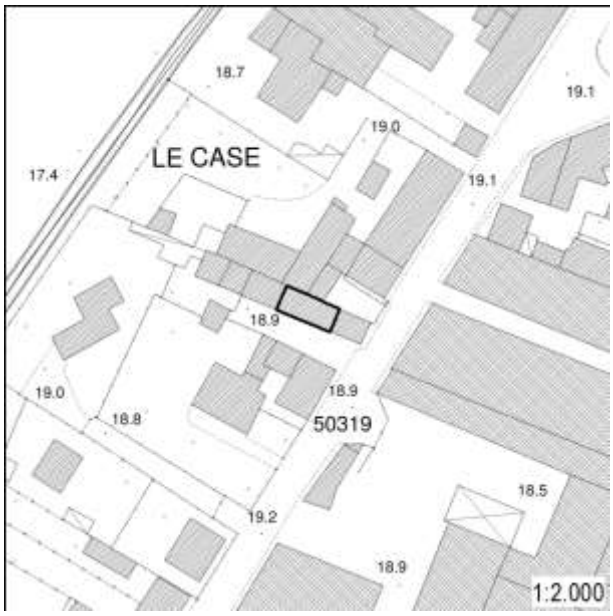
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **8** Particella: **325**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **322**

Data rilievo: **11/10/2021**

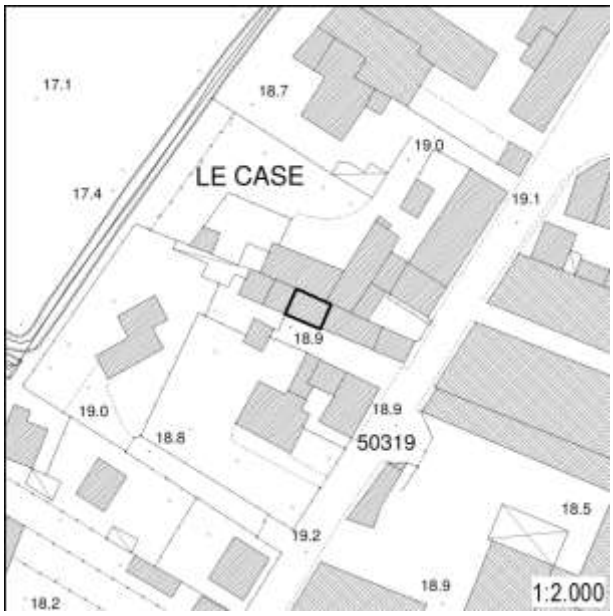
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **8** Particella: **324**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **323**

Data rilievo: **11/10/2021**

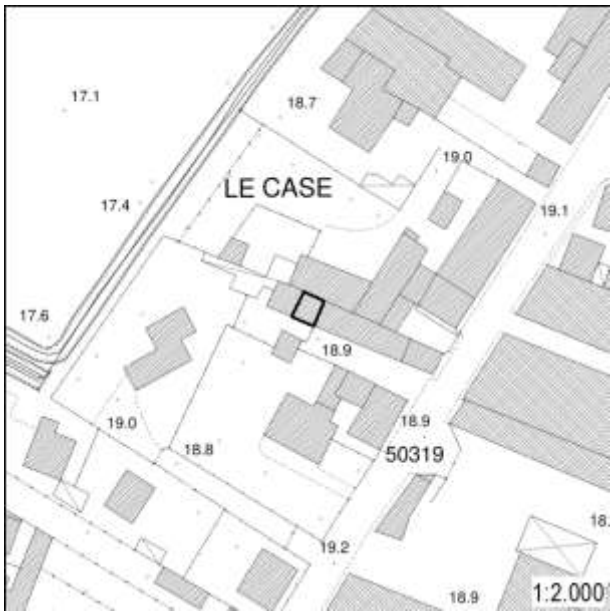
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **8** Particella: **324**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **324**

Data rilievo: **11/10/2021**

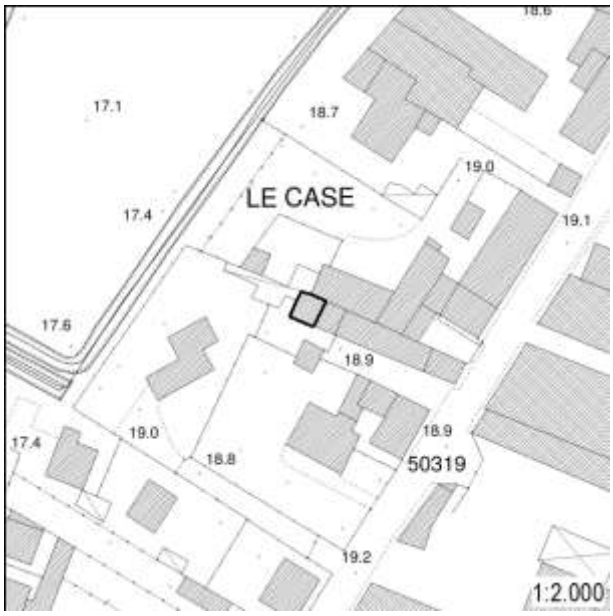
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **8** Particella: **1042**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **325**

Data rilievo: **11/10/2021**

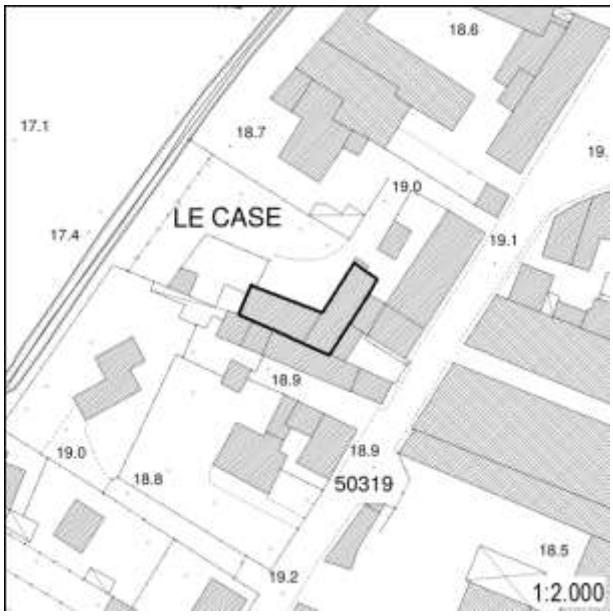
Localizzazione

Indirizzo: **-**

Numero civico: **-**

Foglio catastale: **8** Particella: **819**

Nome:



Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

- ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

-

Stato di conservazione: **-**

Paramento murario

-

Stato di conservazione: **-**

Infissi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **326**

Data rilievo: **11/10/2021**

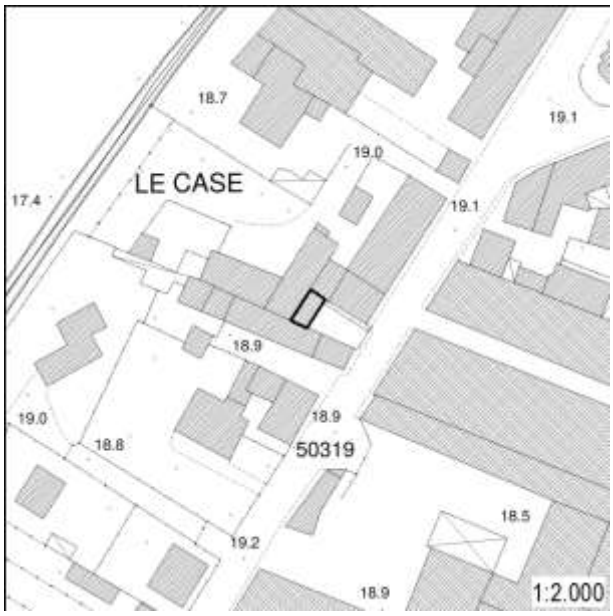
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1024, 1026**

Foglio catastale: **8** Particella: **282**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **326**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **327**

Data rilievo: **11/10/2021**

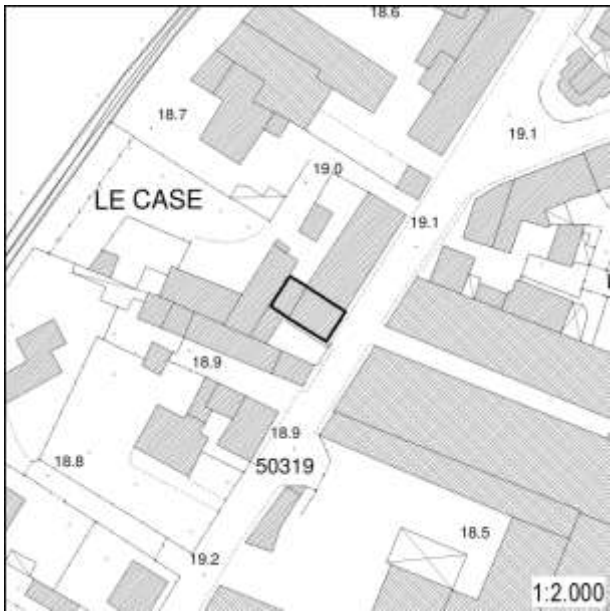
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1012, 1018**

Foglio catastale: **8** Particella: **321**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **327**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **328**

Data rilievo: **11/10/2021**

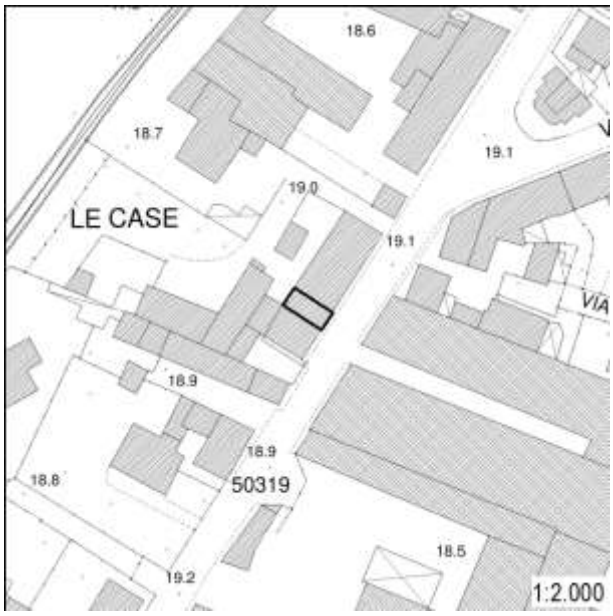
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **1006**

Foglio catastale: **8** Particella: **320**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **328**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **329**

Data rilievo: **11/10/2021**

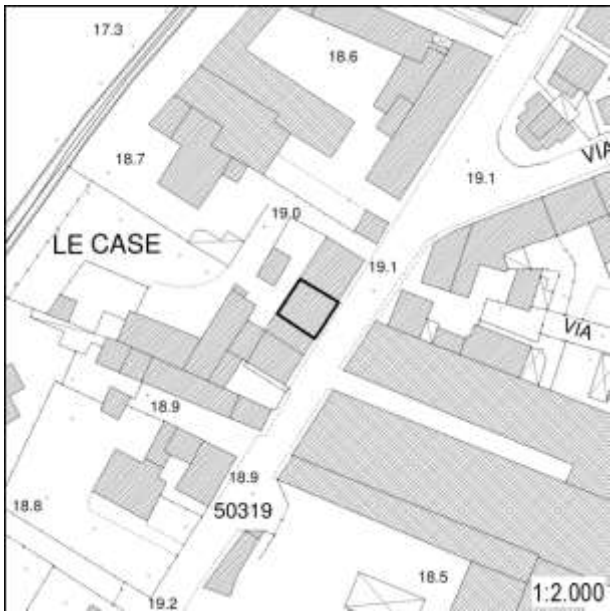
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **996, 1000, 1004**

Foglio catastale: **8** Particella: **383**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **329**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **330**

Data rilievo: **11/10/2021**

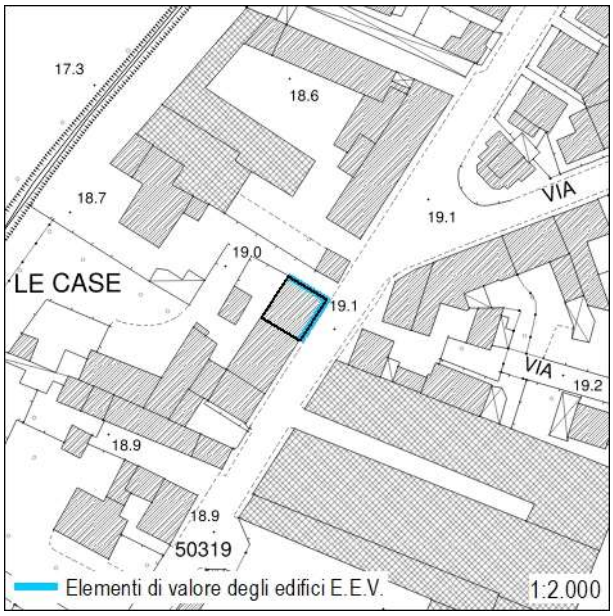
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **988**

Foglio catastale: **8** Particella: **310**

Nome:



Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Sottogronda; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare (foto 3) e simmetrico (foto 1) della facciate principali rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **330**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **331**

Data rilievo: **11/10/2021**

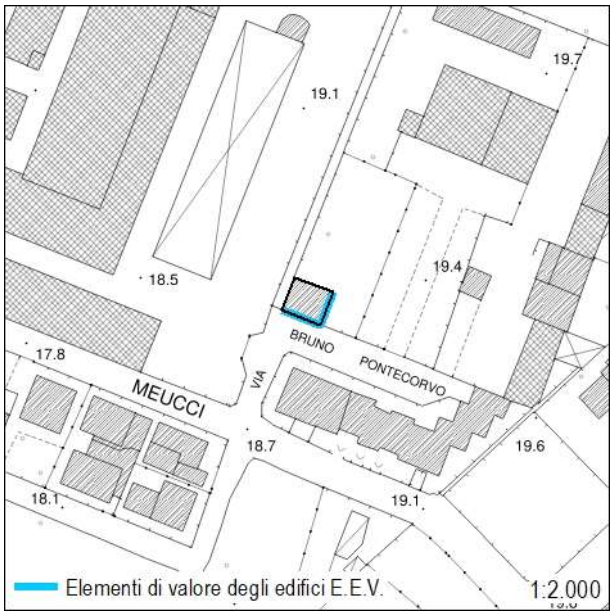
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **43**

Foglio catastale: **8** Particella: **402**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata sud (foto 1 e 4) ed est (foto 2) rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **331**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **332**

Data rilievo: **11/10/2021**

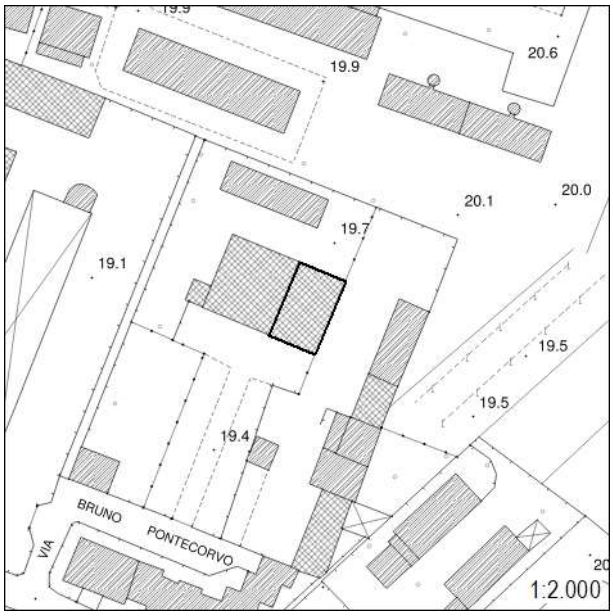
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **61F**

Foglio catastale: **8** Particella: **996**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Produttivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 111

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **332**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **333**

Data rilievo: **11/10/2021**

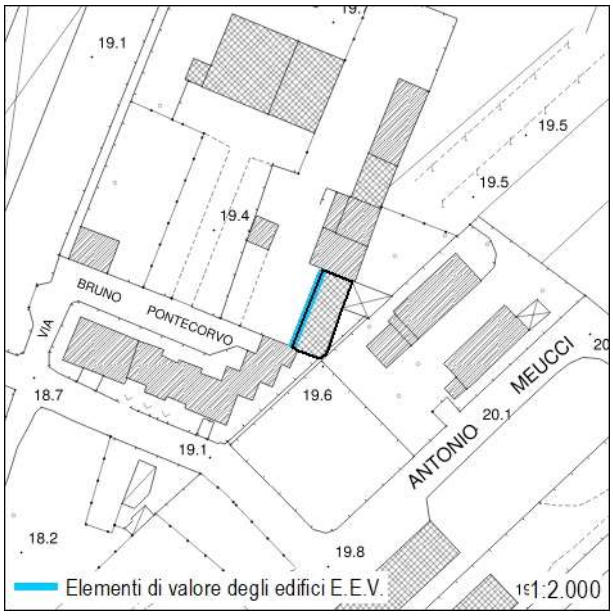
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **86**

Foglio catastale: **8** Particella: **681**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Produttivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Le aperture originarie della facciata nord-ovest rappresentano elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **333**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **334**

Data rilievo: **11/10/2021**

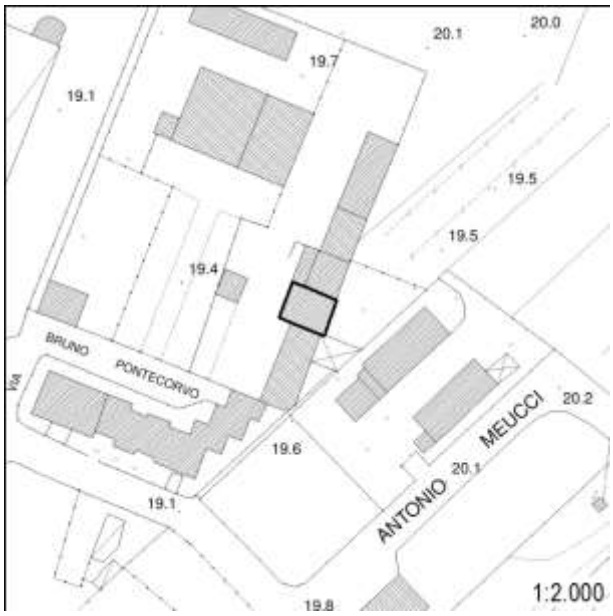
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **102, 108**

Foglio catastale: **8** Particella: **681**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Pompe di calore in facciata

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **334**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **335**

Data rilievo: **11/10/2021**

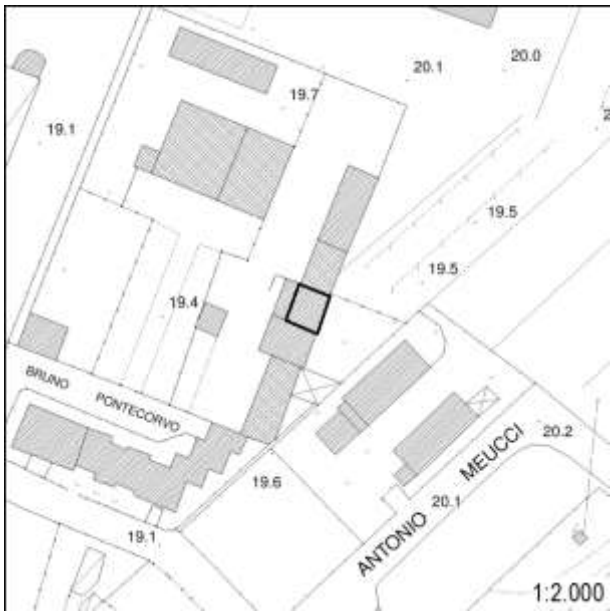
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **110**

Foglio catastale: **8** Particella: **681**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **335**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **336**

Data rilievo: **11/10/2021**

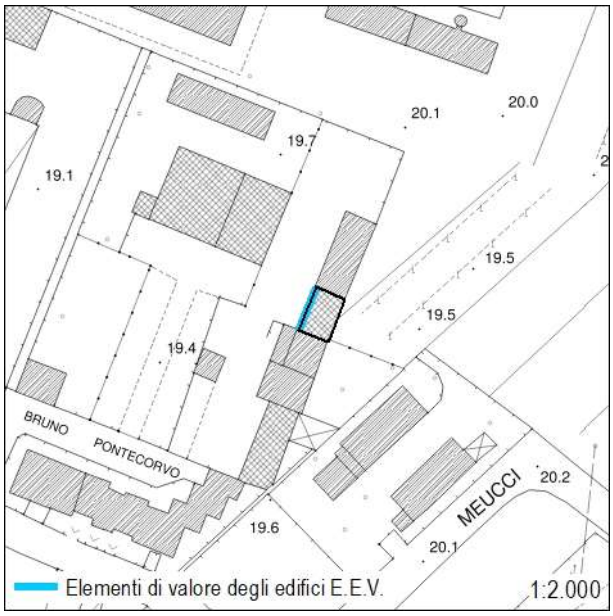
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **132**

Foglio catastale: **8** Particella: **681**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Produttivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Le aperture originarie della facciata nord-ovest rappresentano elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **336**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **337**

Data rilievo: **11/10/2021**

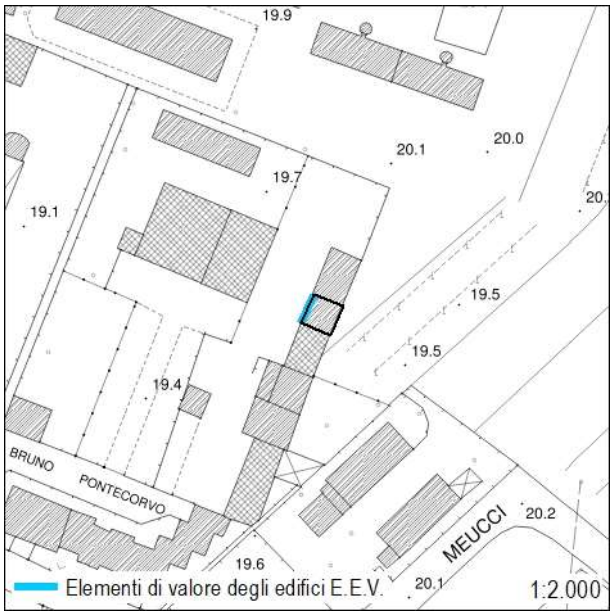
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **138**

Foglio catastale: **8** Particella: **403**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **337**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **338**

Data rilievo: **11/10/2021**

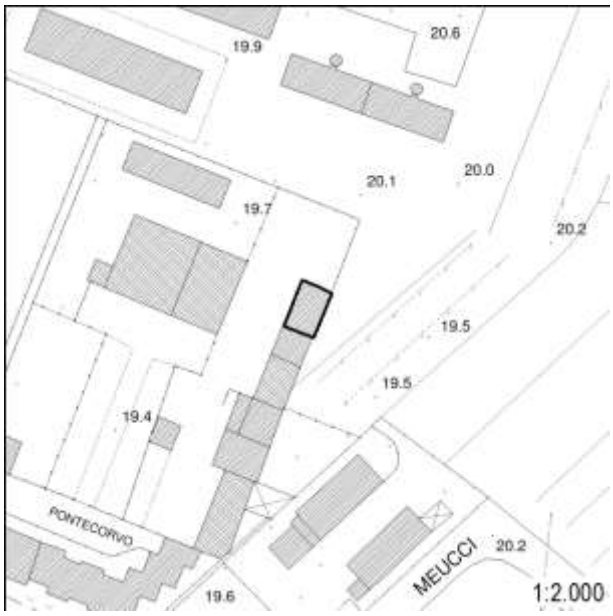
Localizzazione

Indirizzo: **Via Bruno Pontecorvo**

Numero civico: **146**

Foglio catastale: **8** Particella: **403**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **338**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **339**

Data rilievo: **11/10/2021**

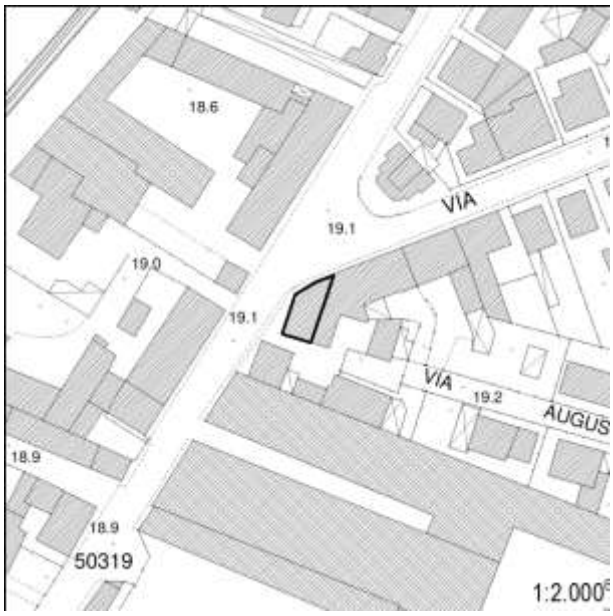
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **969**

Foglio catastale: **8** Particella: **336**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **339**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato adottato di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **340**

Data rilievo: **11/10/2021**

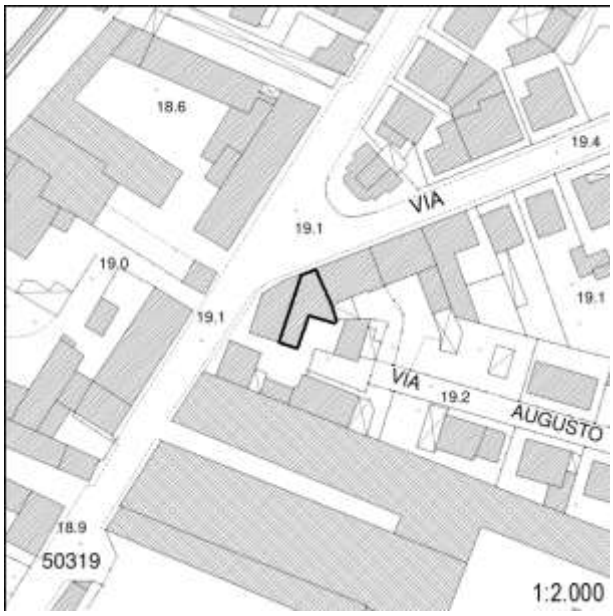
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **965, 989 B/C**

Foglio catastale: **8** Particella: **336, 337**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **340**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **341**

Data rilievo: **11/10/2021**

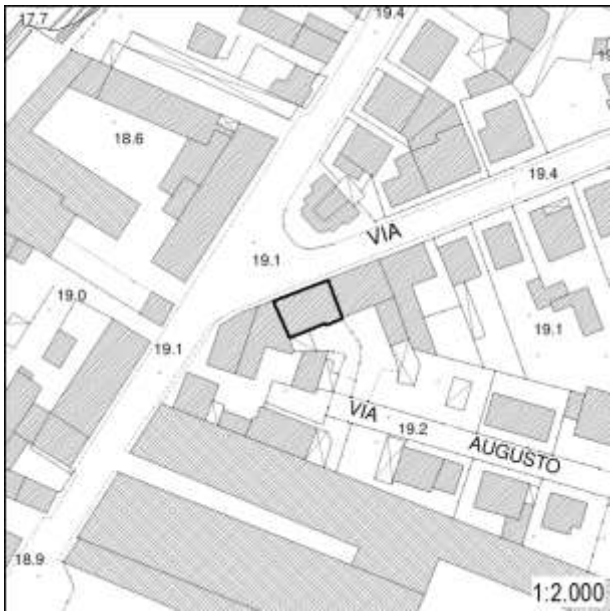
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **953**

Foglio catastale: **8** Particella: **638**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **341**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **342**

Data rilievo: **11/10/2021**

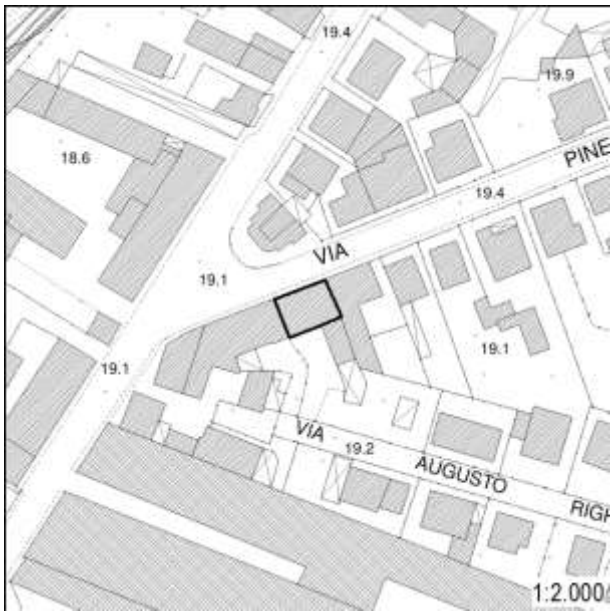
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pineta**

Numero civico: **989, 991, 999**

Foglio catastale: **8** Particella: **340**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **342**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **343**

Data rilievo: **11/10/2021**

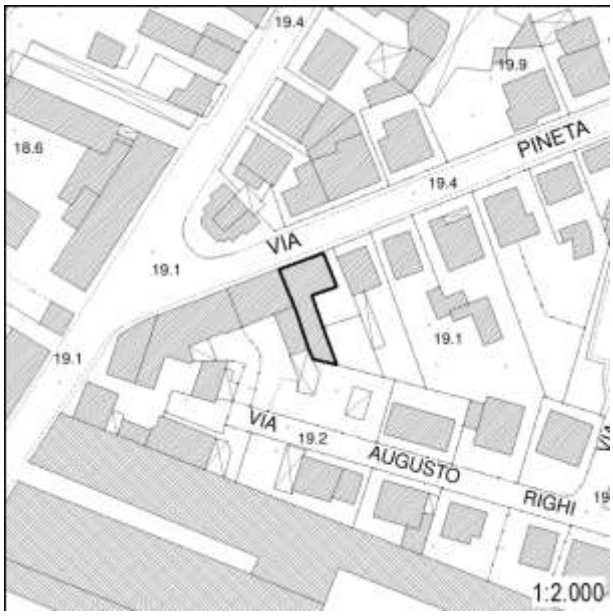
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pineta**

Numero civico: **981**

Foglio catastale: **8** Particella: **341**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **343**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **344**

Data rilievo: **11/10/2021**

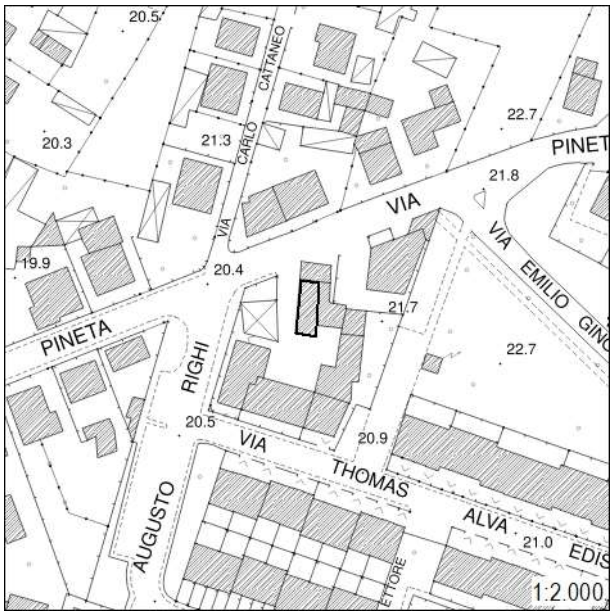
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pineta**

Numero civico: **843 B, 843 C**

Foglio catastale: **8** Particella: **350, 351**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **344**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **345**

Data rilievo: **27/09/2021**

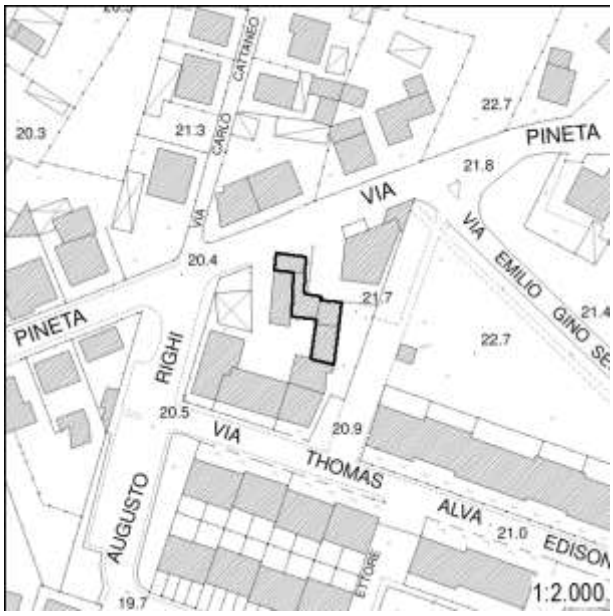
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pineta**

Numero civico: **839-843**

Foglio catastale: **8** Particella: **349,350, 353, 2222**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Gronda in CA

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **345**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

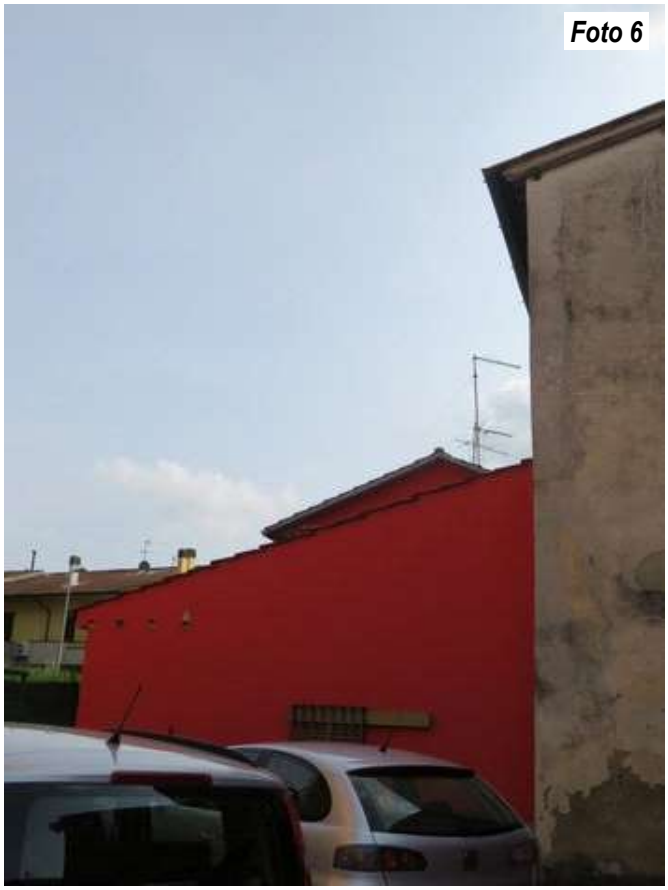


Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **346**

Data rilievo: **11/10/2021**

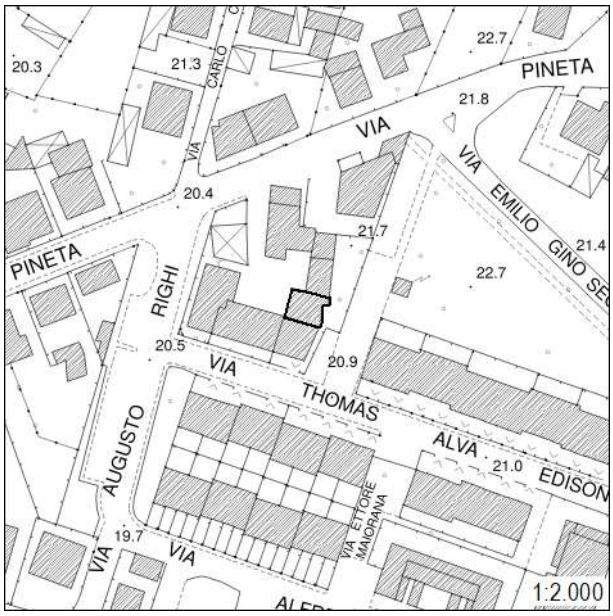
Localizzazione

Indirizzo: **Via Thomas Alva Edison**

Numero civico: **41**

Foglio catastale: **8** Particella: **353**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **346**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **347**

Data rilievo: **27/09/2021**

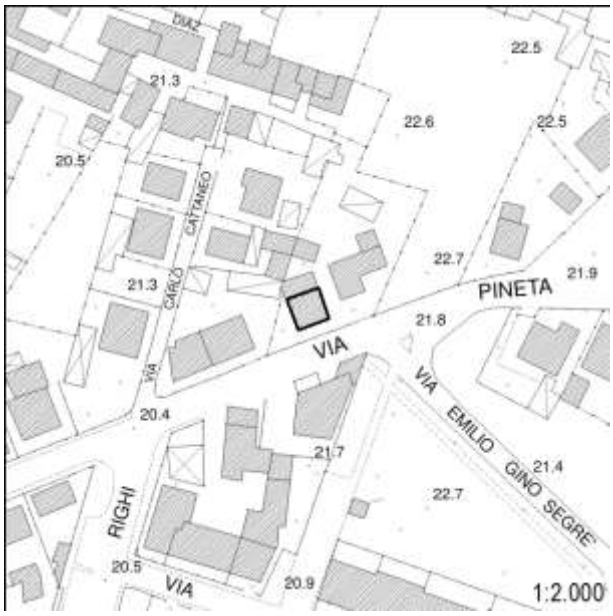
Localizzazione

Indirizzo: **Via Pineta**

Numero civico: **814, 822**

Foglio catastale: **8** Particella: **314**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **347**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **348**

Data rilievo: **11/10/2021**

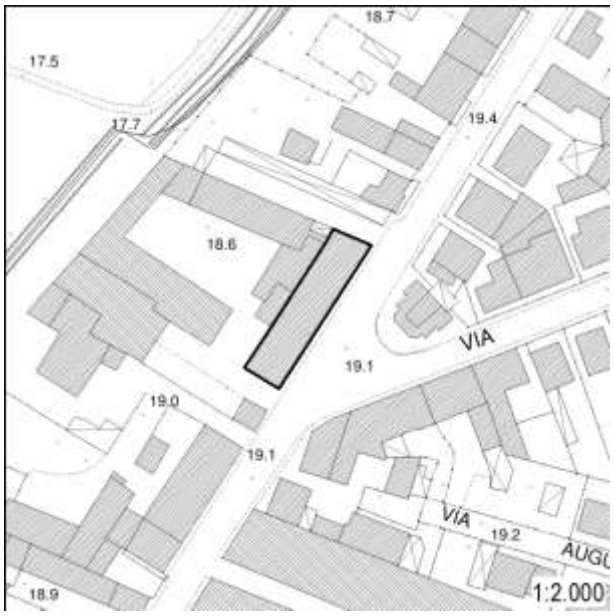
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **924, 932, 940, 944, 956**

Foglio catastale: **8** Particella: **742**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **348**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **349**

Data rilievo: **11/10/2021**

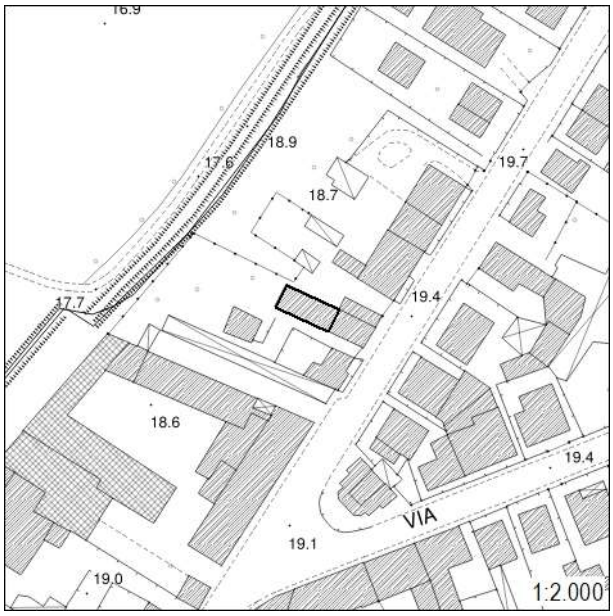
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **894 C**

Foglio catastale: **8** Particella: **301, 302**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **349**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **350**

Data rilievo: **29/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **894 D**

Foglio catastale: **8** Particella: **303**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **350**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **351**

Data rilievo: **29/09/2021**

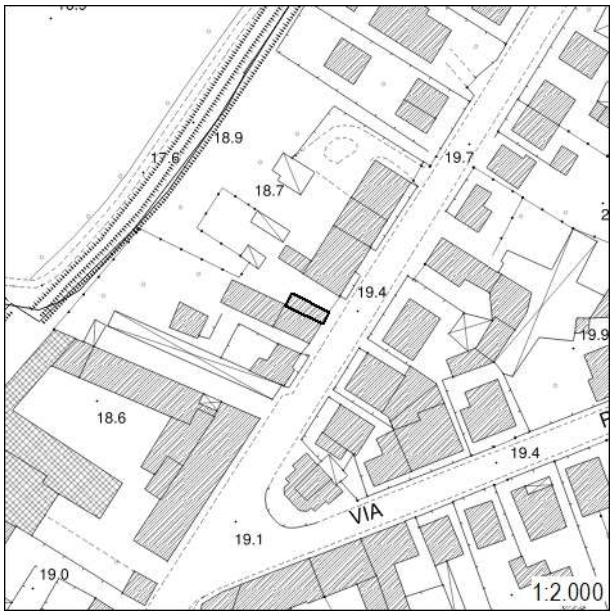
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **884**

Foglio catastale: **8** Particella: **390**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **351**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **352**

Data rilievo: **29/09/2021**

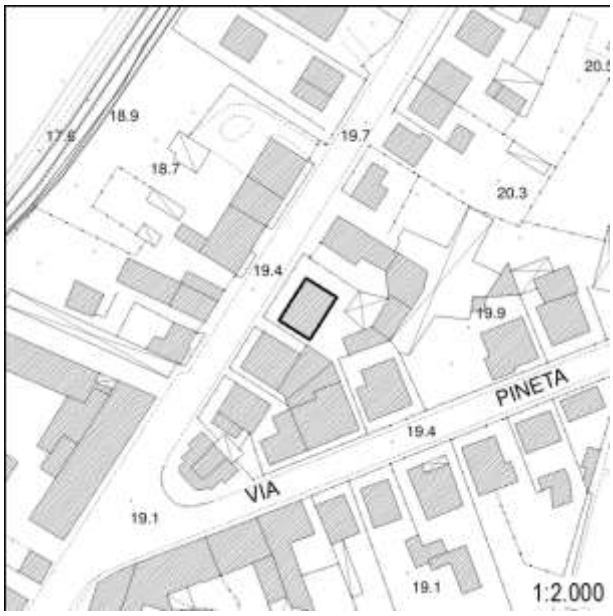
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **875**

Foglio catastale: **8** Particella: **317**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **352**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **353**

Data rilievo: **11/10/2021**

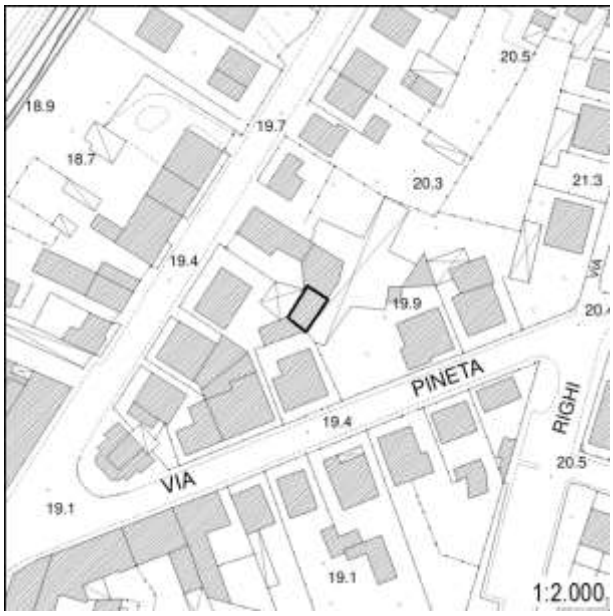
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **867**

Foglio catastale: **8** Particella: **317**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **353**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **354**

Data rilievo: **29/09/2021**

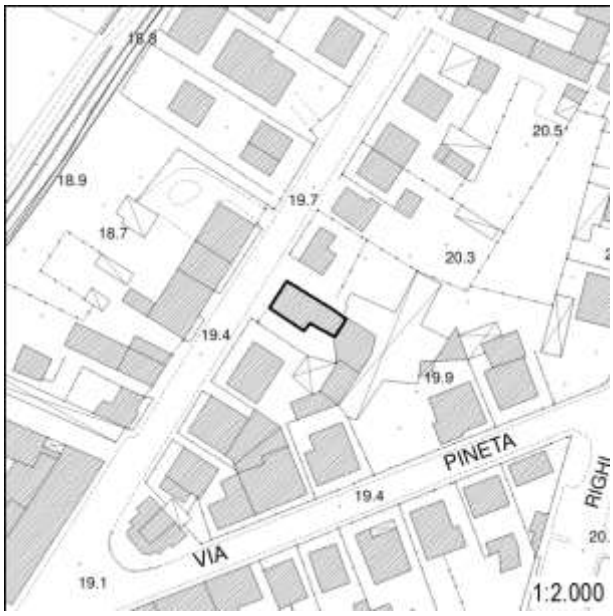
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **859**

Foglio catastale: **8** Particella: **315**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A falda sfalsata

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **354**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **355**

Data rilievo: **29/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **831**

Foglio catastale: **8** Particella: **662**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **355**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **356**

Data rilievo: **29/09/2021**

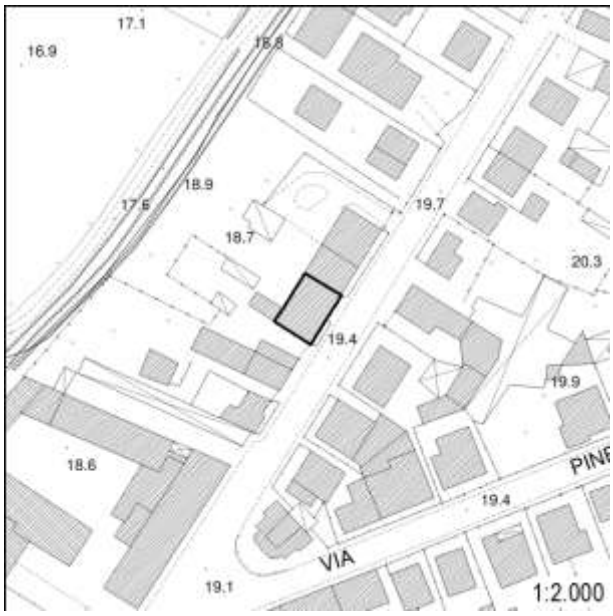
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **808**

Foglio catastale: **8** Particella: **299**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A falda unica; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **356**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **357**

Data rilievo: **29/09/2021**

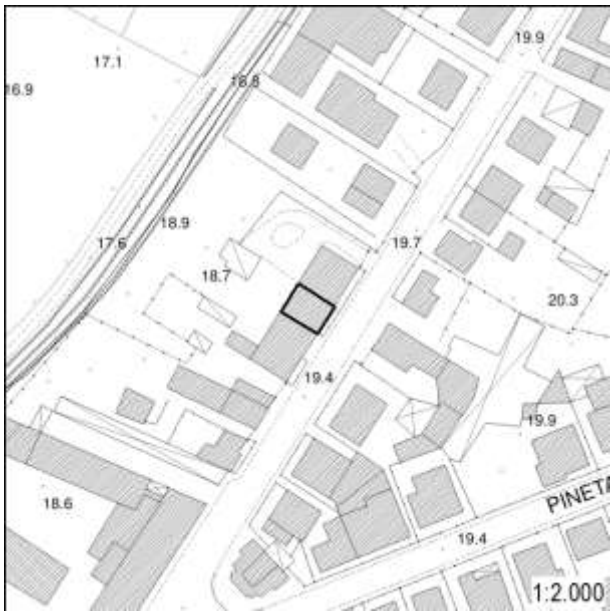
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **854**

Foglio catastale: **8** Particella: **1054**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **357**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **358**

Data rilievo: **29/09/2021**

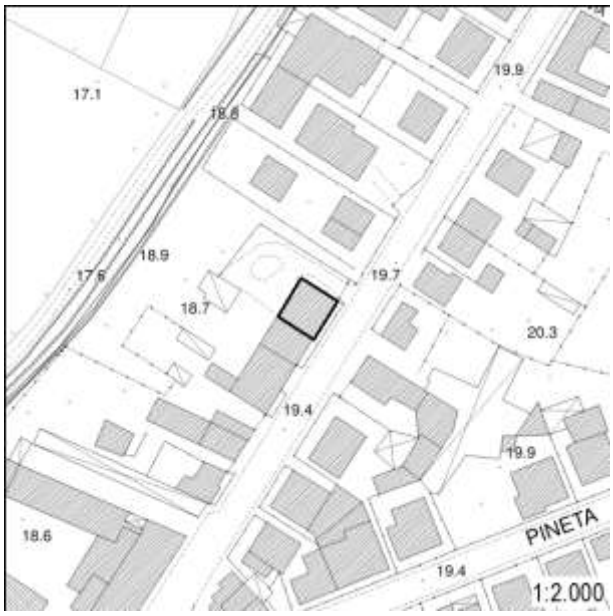
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **846**

Foglio catastale: **8** Particella: **297**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **358**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **359**

Data rilievo: **27/09/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **767**

Foglio catastale: **8** Particella: **406**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **359**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **360**

Data rilievo: **27/09/2021**

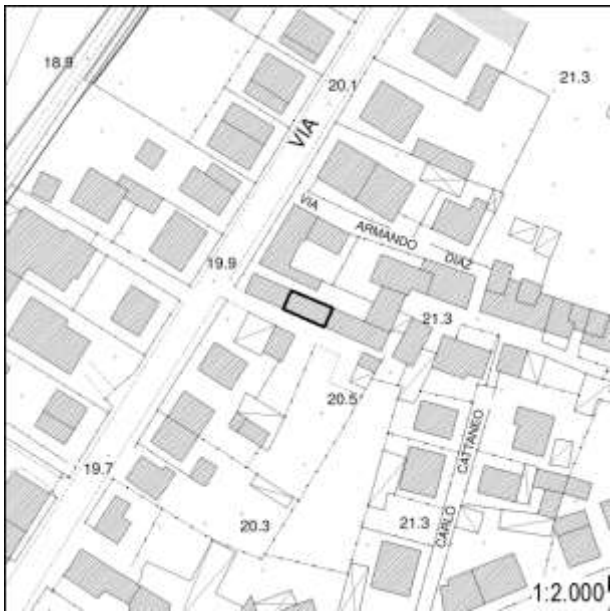
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **771B**

Foglio catastale: **8** Particella: **552**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **360**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **361**

Data rilievo: **27/09/2021**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

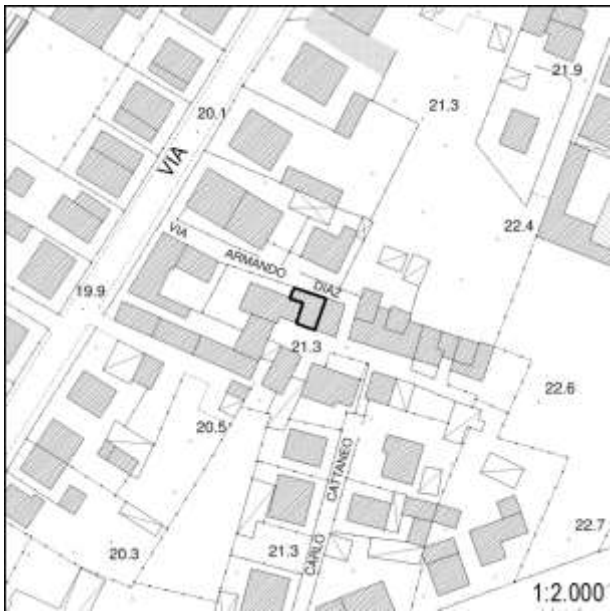
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **80**

Foglio catastale: **8** Particella: **287**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **361**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **362**

Data rilievo: **27/09/2021**

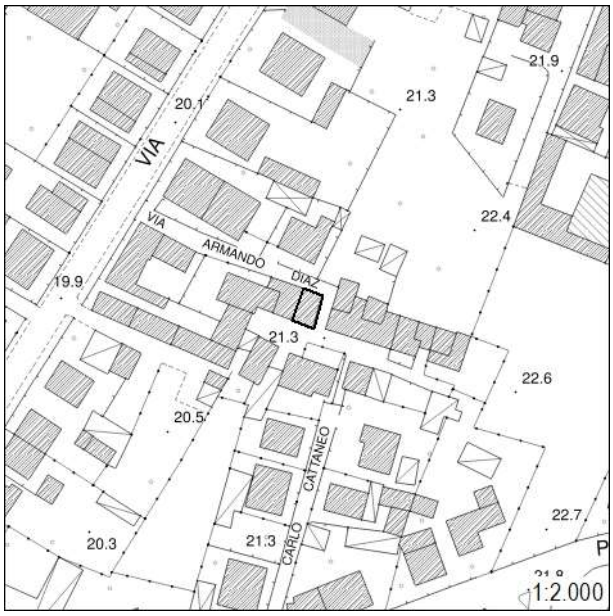
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **74**

Foglio catastale: **8** Particella: **287**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **362**

Foto 1

Foto 2

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **363**

Data rilievo: **27/09/2021**

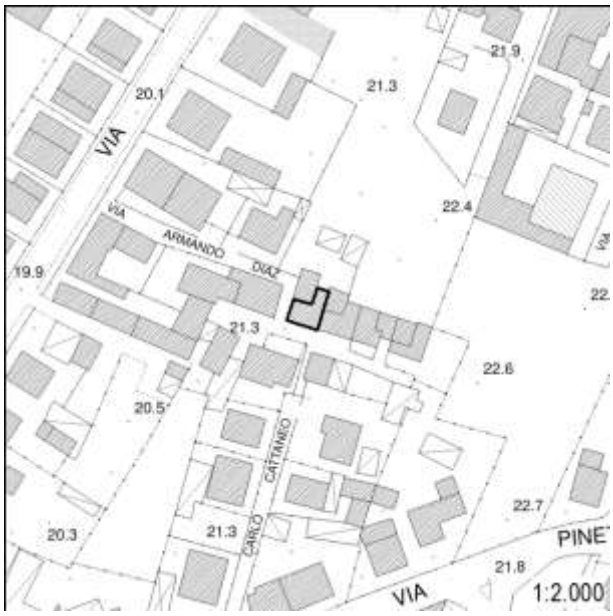
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **107**

Foglio catastale: **8** Particella: **385**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **363**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **364**

Data rilievo: **27/09/2021**

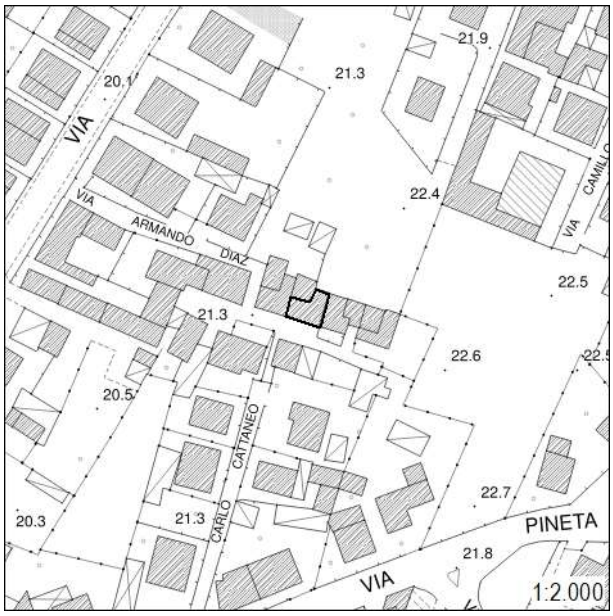
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **115**

Foglio catastale: **8** Particella: **288, 289**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.
L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **364**

Foto 1

Foto 2

Bozza priva di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **365**

Data rilievo: **27/09/2021**

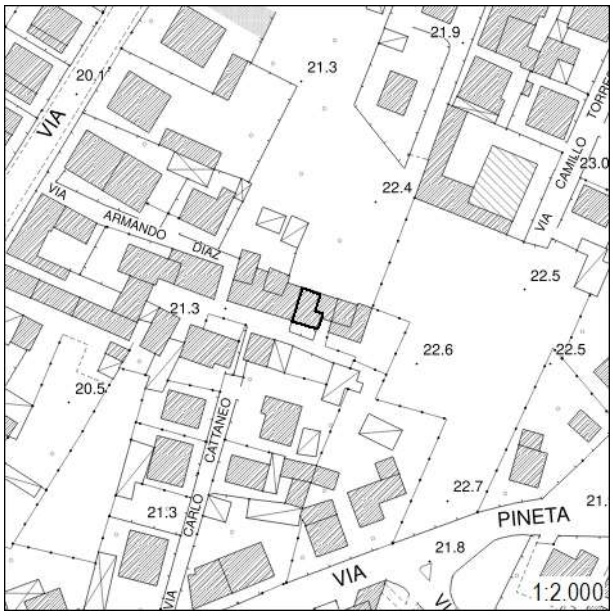
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **123**

Foglio catastale: **8** Particella: **289**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **365**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **366**

Data rilievo: **27/09/2021**

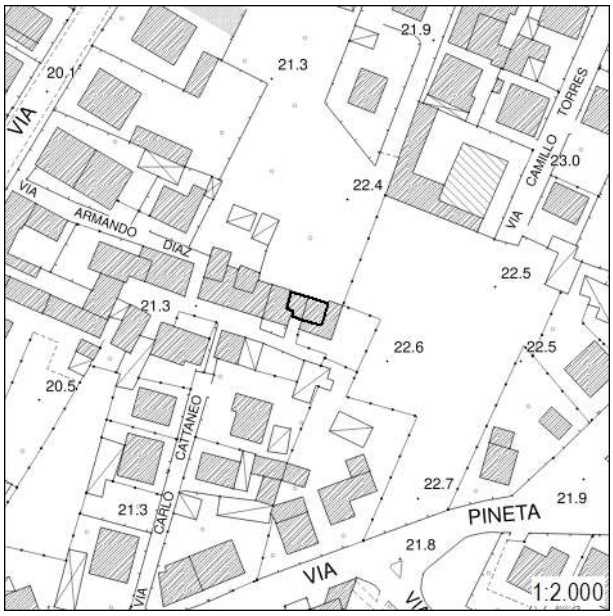
Localizzazione

Indirizzo: **Via Armando Diaz**

Numero civico: **131**

Foglio catastale: **8** Particella: **289**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Lavori in corso**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Lavori in corso**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **Lavori in corso**

Elementi incongrui

-

Degrado

In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **366**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **367**

Data rilievo: **27/09/2021**

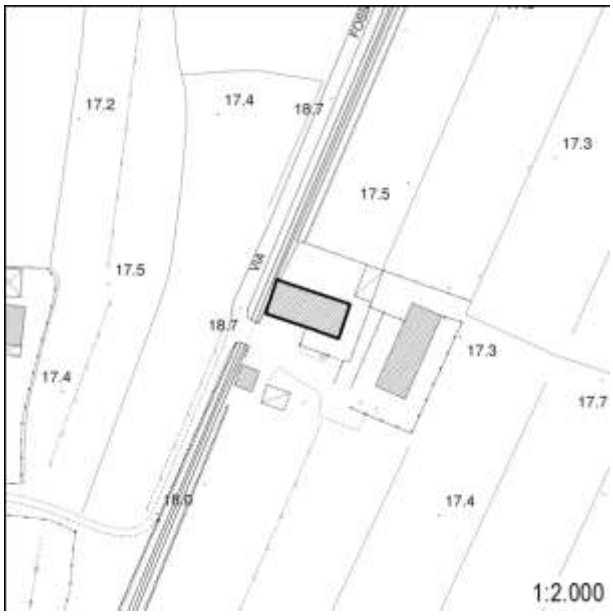
Localizzazione

Indirizzo: **Via Fosso Candalla**

Numero civico: **197/C**

Foglio catastale: **8** Particella: **190**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **367**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **368**

Data rilievo: **27/09/2021**

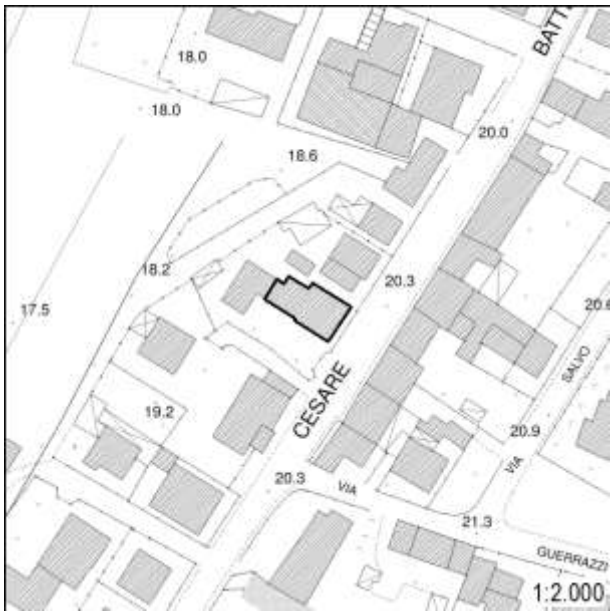
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **598, 600, 612**

Foglio catastale: **8** Particella: **217, 218**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera; Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **368**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **369**

Data rilievo: **27/09/2021**

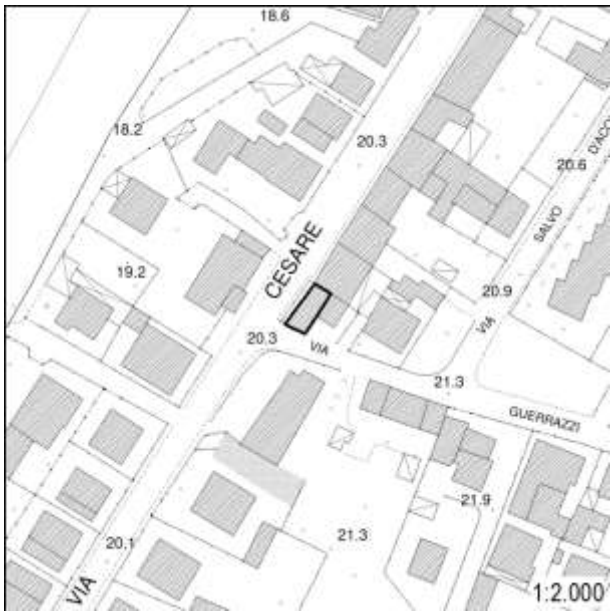
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **627**

Foglio catastale: **8** Particella: **248, 249**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **369**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **370**

Data rilievo: **27/09/2021**

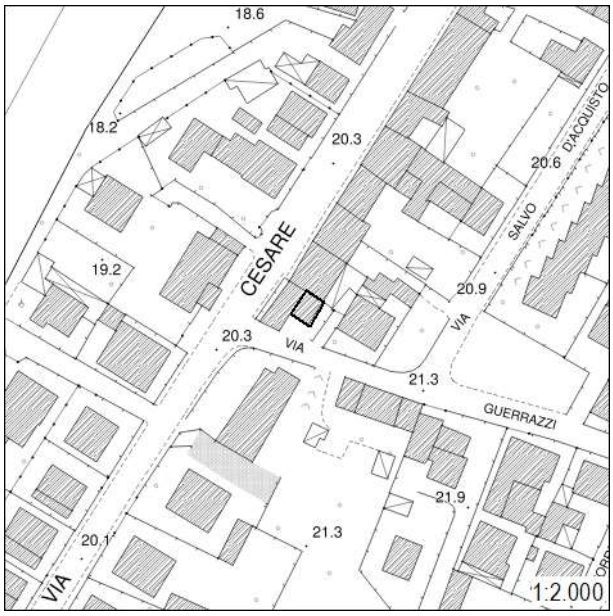
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **s.n.c.**

Foglio catastale: **8** Particella: **248**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **370**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **371**

Data rilievo: **27/09/2021**

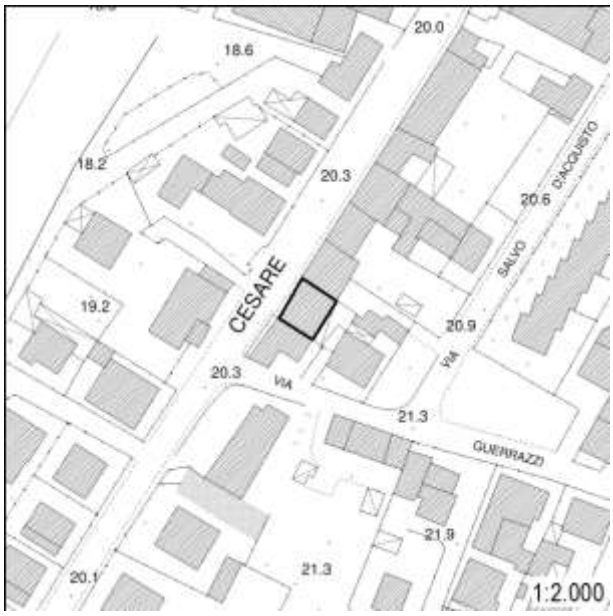
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **615-617**

Foglio catastale: **8** Particella: **248**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **371**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **372**

Data rilievo: **27/09/2021**

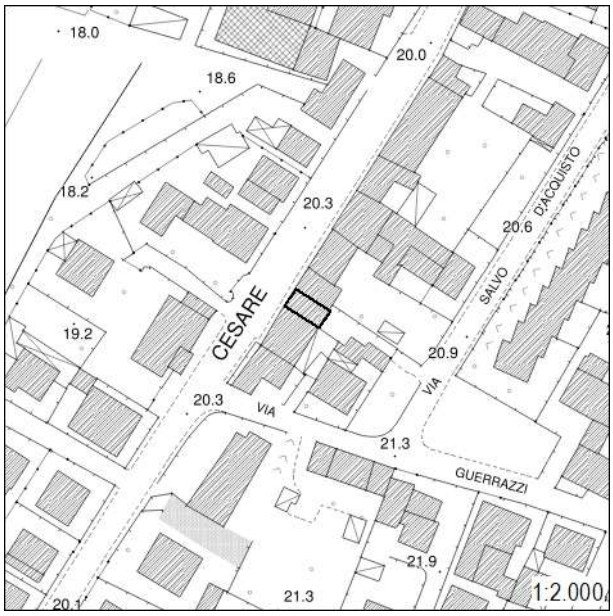
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **603**

Foglio catastale: **8** Particella: **247**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **372**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **373**

Data rilievo: **27/09/2021**

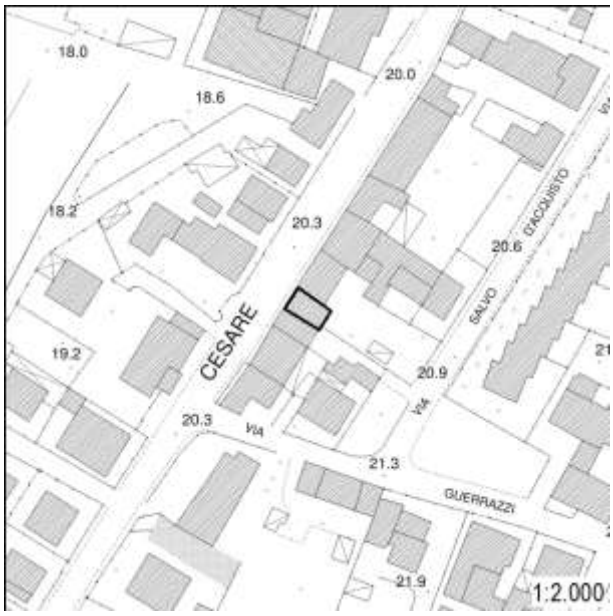
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **601**

Foglio catastale: **8** Particella: **247**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **373**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **374**

Data rilievo: **27/09/2021**

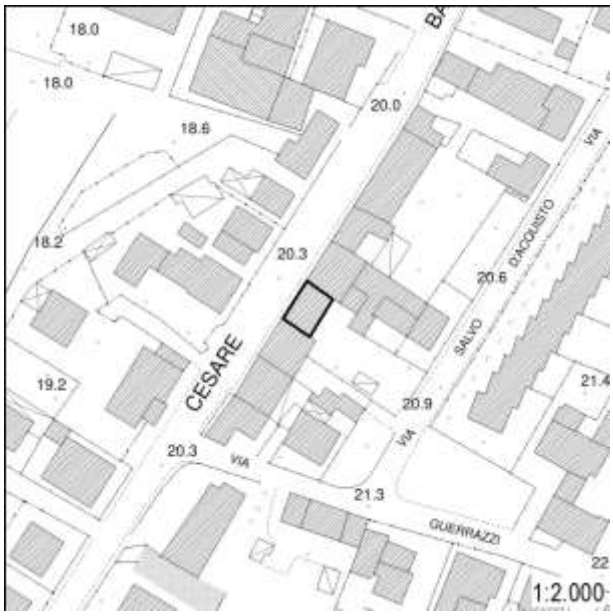
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **587**

Foglio catastale: **8** Particella: **245**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Rivestimento in cotto

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **374**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **375**

Data rilievo: **27/09/2021**

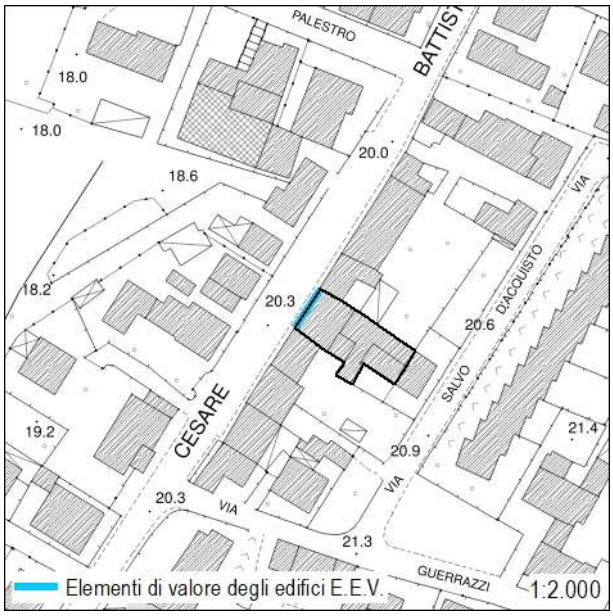
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **577-579-583**

Foglio catastale: **8** Particella: **241, 242, 244, 664**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

Policromia della tinteggiatura

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **375**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **376**

Data rilievo: **27/09/2021**

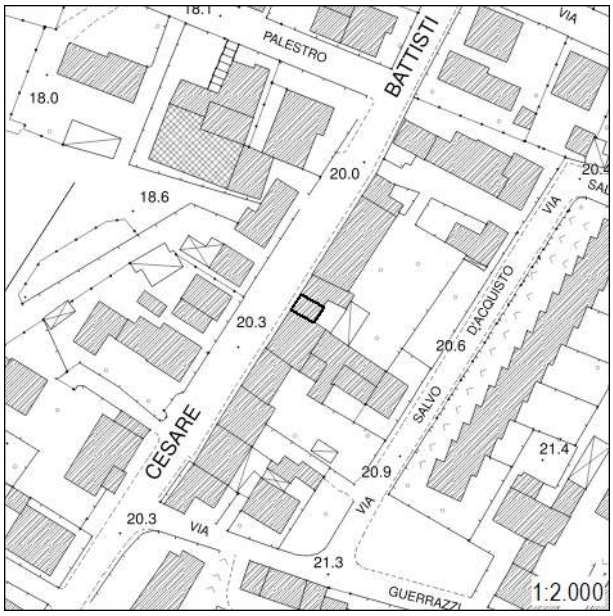
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **571**

Foglio catastale: **8** Particella: **240**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **376**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **377**

Data rilievo: **27/09/2021**

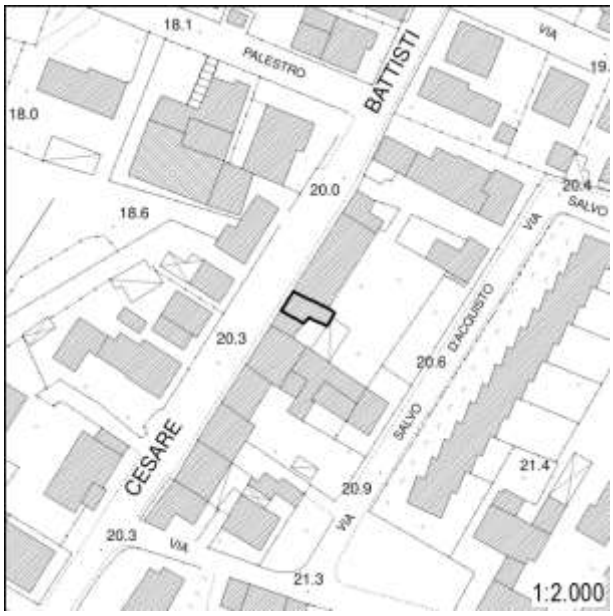
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **567**

Foglio catastale: **8** Particella: **240**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **377**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **378**

Data rilievo: **27/09/2021**

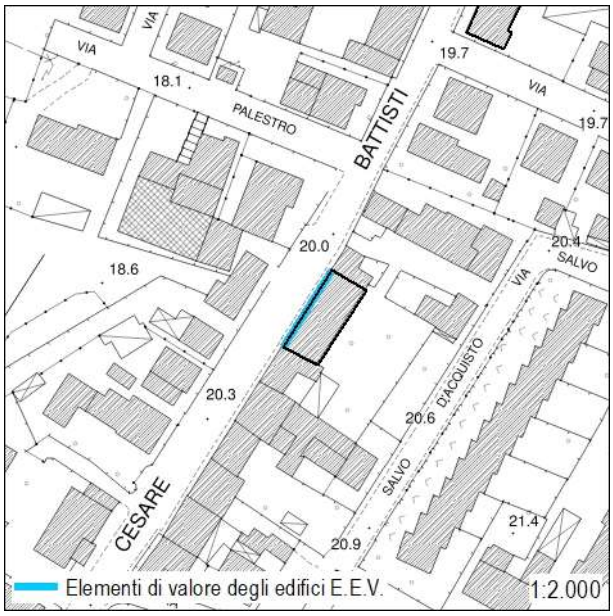
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **543, 557**

Foglio catastale: **8** Particella: **229**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **378**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **379**

Data rilievo: **27/09/2021**

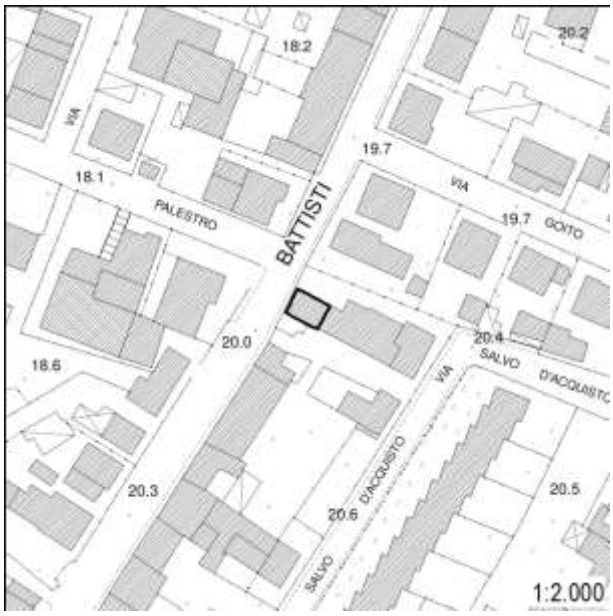
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **515**

Foglio catastale: **8** Particella: **222**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **379**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **380**

Data rilievo: **27/09/2021**

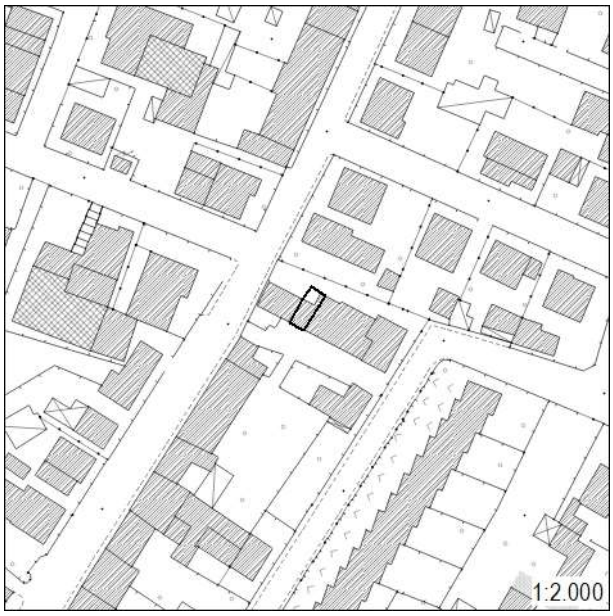
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **527 B**

Foglio catastale: **8** Particella: **222**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature; Porzioni murarie decorate

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **380**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **381**

Data rilievo: **27/09/2021**

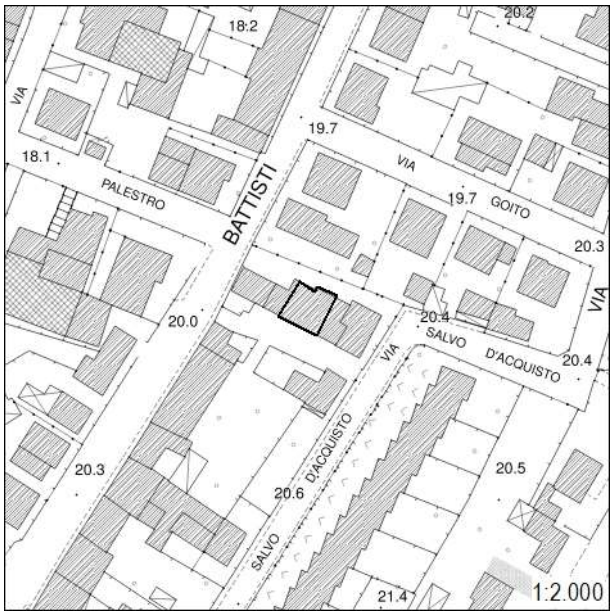
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **527 C-D**

Foglio catastale: **8** Particella: **223**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **381**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **382**

Data rilievo: **27/09/2021**

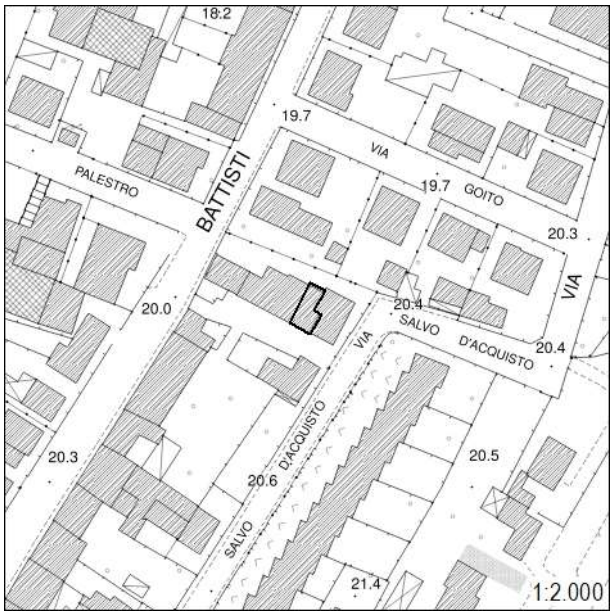
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **527 E**

Foglio catastale: **8** Particella: **224**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **382**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **383**

Data rilievo: **27/09/2021**

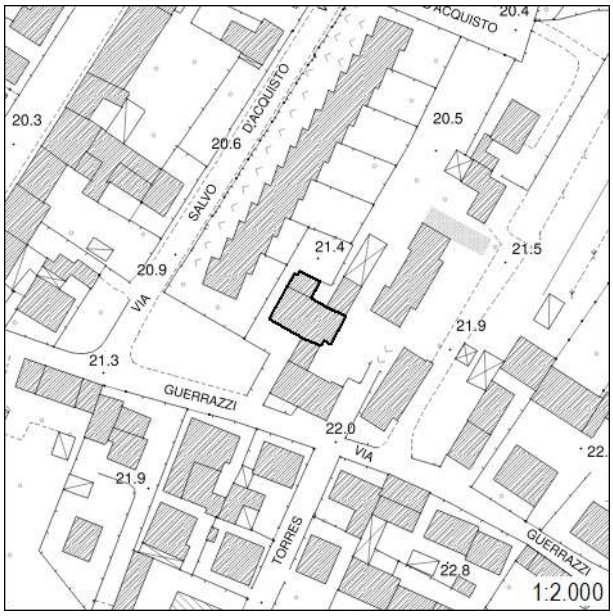
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **87 H**

Foglio catastale: **8** Particella: **252**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **383**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **384**

Data rilievo: **27/09/2021**

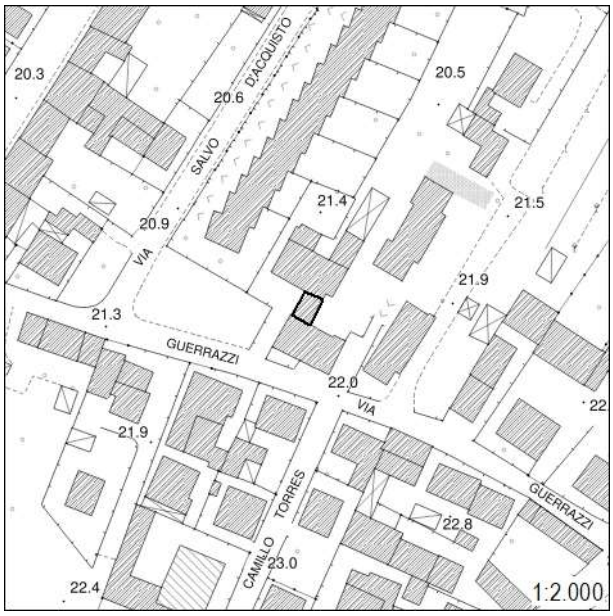
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **87 I**

Foglio catastale: **8** Particella: **252**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **384**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **385**

Data rilievo: **27/09/2021**

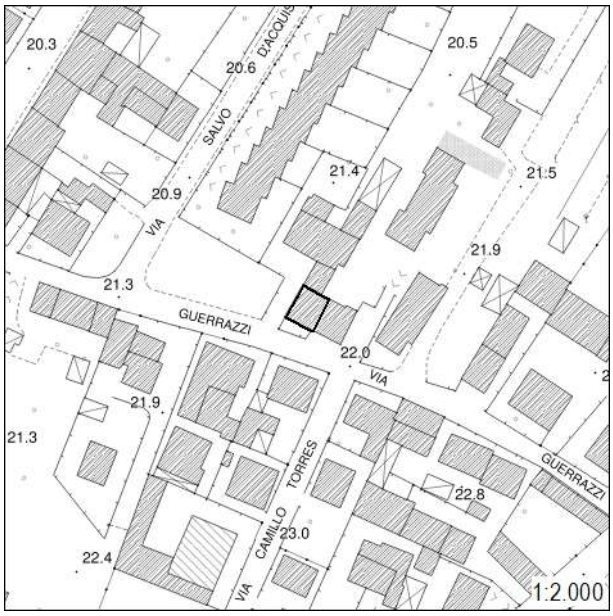
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **99**

Foglio catastale: **8** Particella: **253**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **385**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **386**

Data rilievo: **27/09/2021**

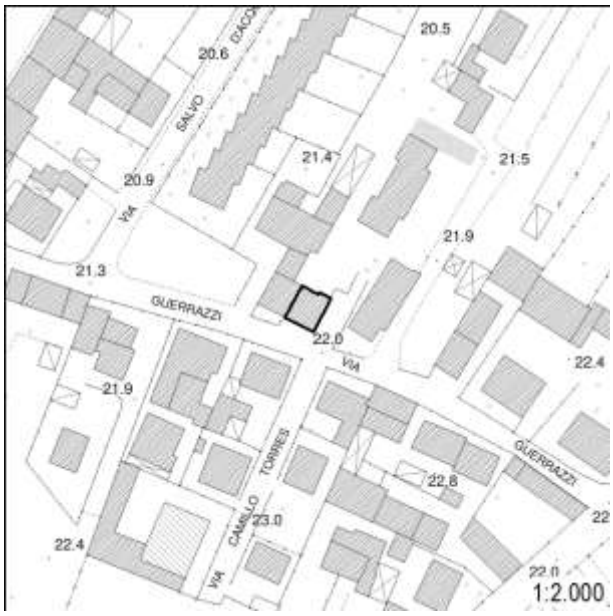
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **107**

Foglio catastale: **8** Particella: **254**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **386**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **387**

Data rilievo: **27/09/2021**

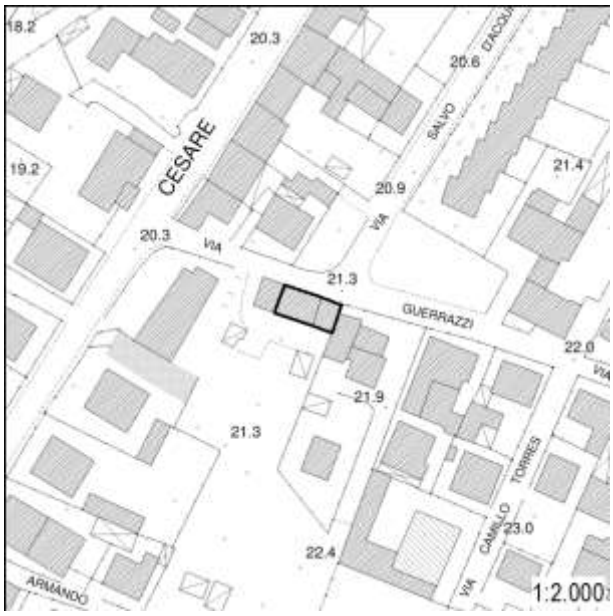
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **26C**

Foglio catastale: **8** Particella: **271**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **387**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **388**

Data rilievo: **27/09/2021**

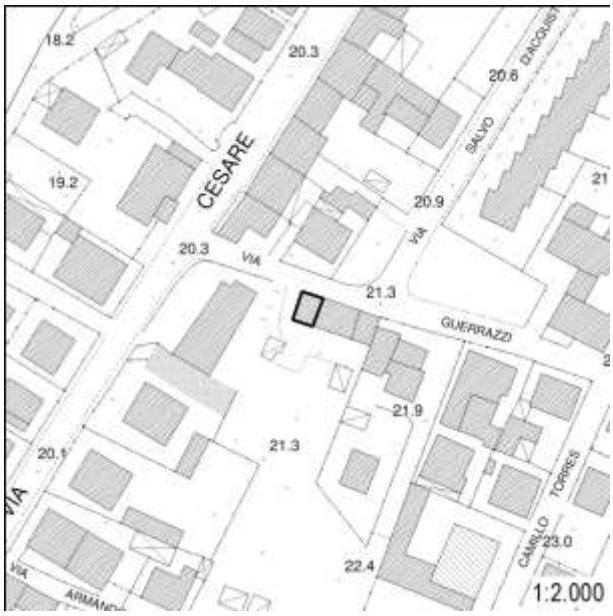
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **26A**

Foglio catastale: **8** Particella: **271**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **388**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **389**

Data rilievo: **27/09/2021**

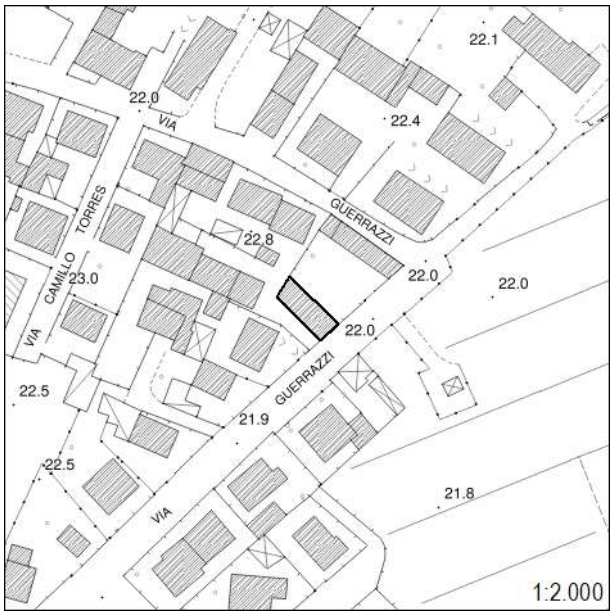
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **220**

Foglio catastale: **8** Particella: **3132**

Nome:



Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **389**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **390**

Data rilievo: **27/09/2021**

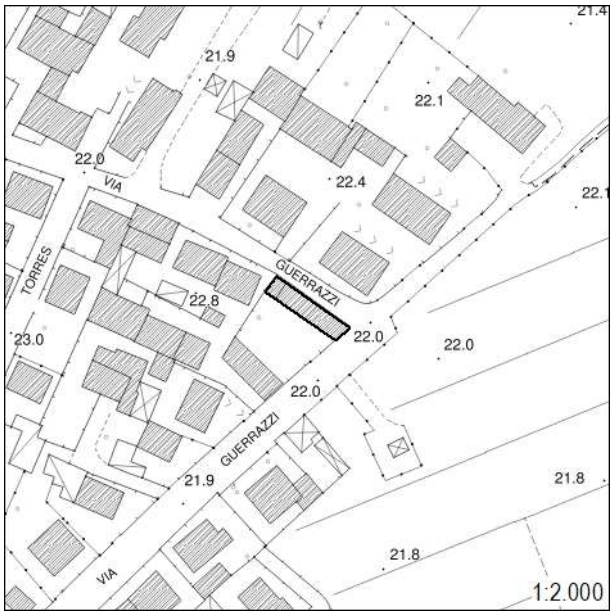
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **220**

Foglio catastale: **8** Particella: **278**

Nome:



Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **390**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5

Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **391**

Data rilievo: **27/09/2021**

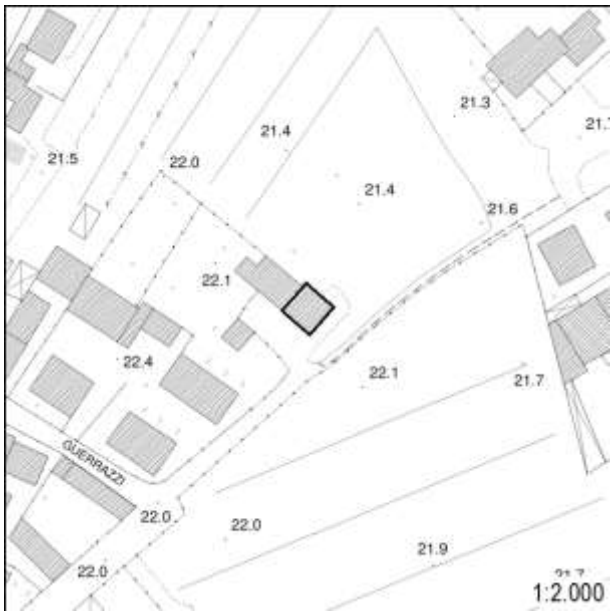
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **201/I**

Foglio catastale: **8** Particella: **239**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **391**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **392**

Data rilievo: **27/09/2021**

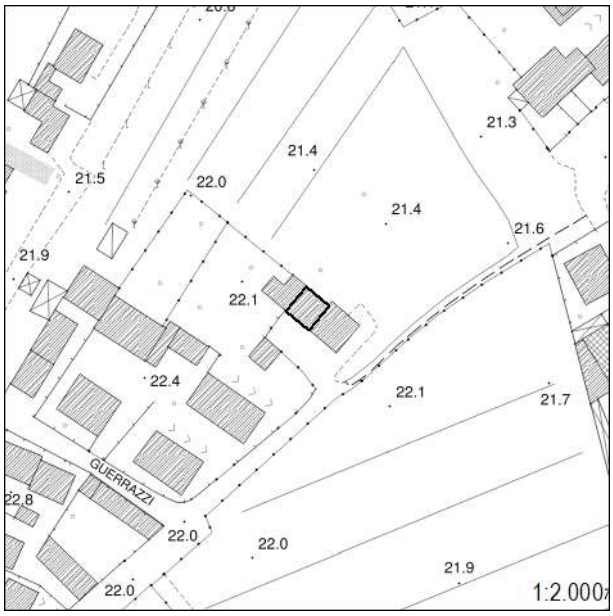
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **201 H**

Foglio catastale: **8** Particella: **239**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **392**

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **393**

Data rilievo: **27/09/2021**

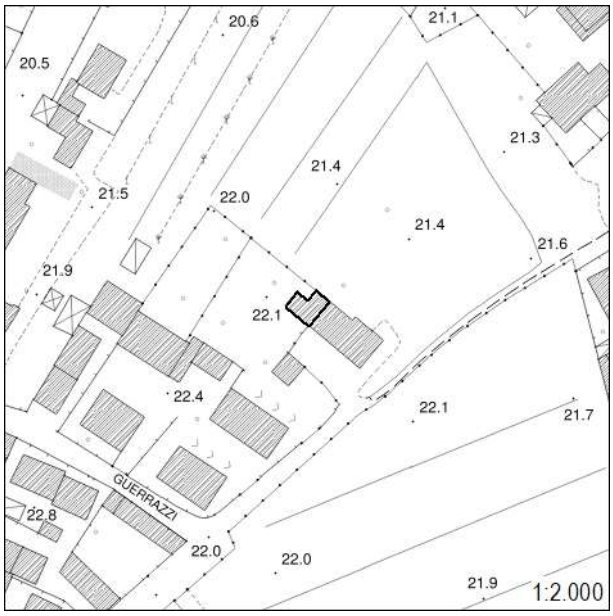
Localizzazione

Indirizzo: **Via Francesco Guerrazzi**

Numero civico: **201 G**

Foglio catastale: **8** Particella: **1191**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio**

Elementi decorativi

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **393**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **394**

Data rilievo: **27/09/2021**

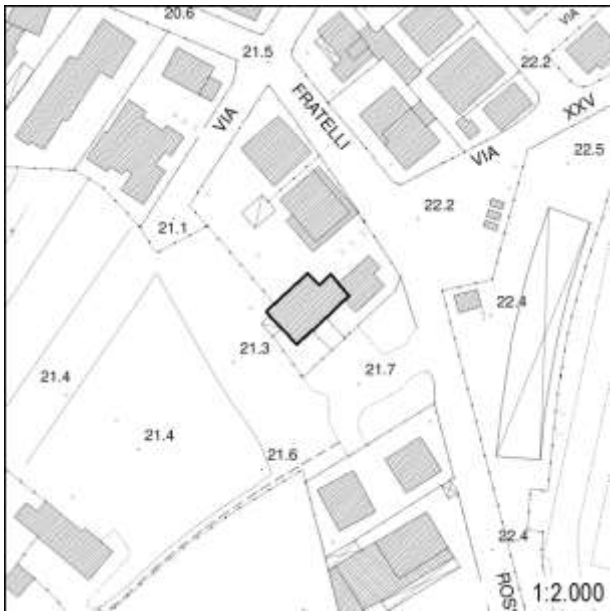
Localizzazione

Indirizzo: **Via Fratelli Rosselli**

Numero civico: **146, 164 A/B/C/D**

Foglio catastale: **8** Particella: **238**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **394**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **395**

Data rilievo: **27/09/2021**

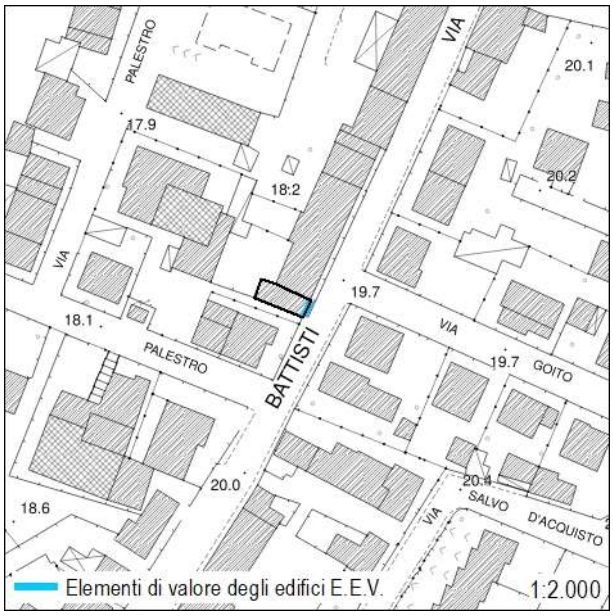
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **988**

Foglio catastale: **8** Particella: **208**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **395**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **396**

Data rilievo: **27/09/2021**

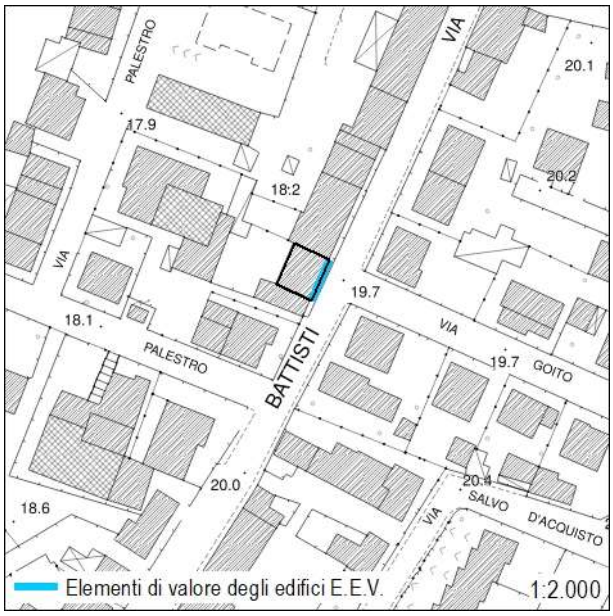
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **476, 478**

Foglio catastale: **8** Particella: **208**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **396**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **397**

Data rilievo: **27/09/2021**

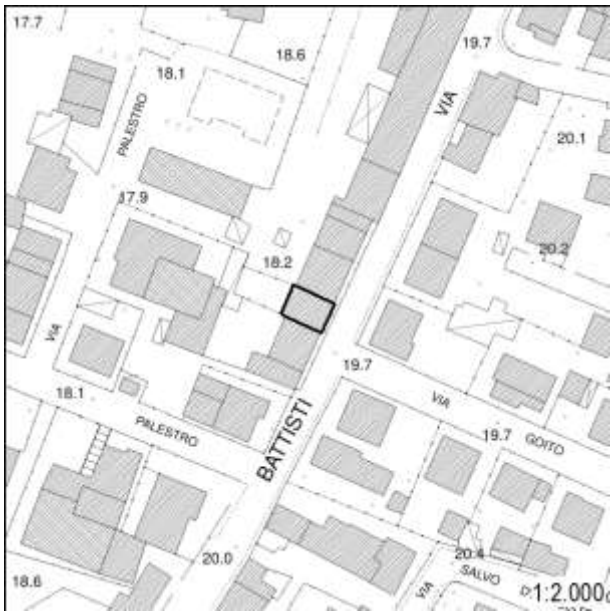
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **466**

Foglio catastale: **8** Particella: **207**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **397**

Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **398**

Data rilievo: **27/09/2021**

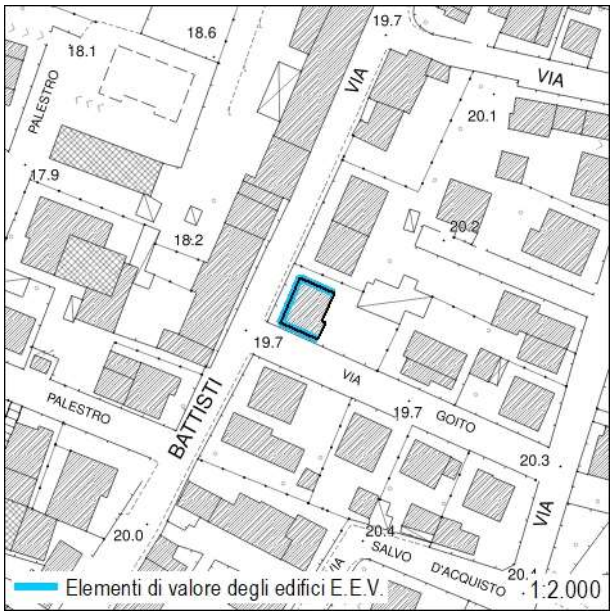
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **451, 459**

Foglio catastale: **8** Particella: **504**

Nome:



Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico delle facciate principali (foto 1 e 2)rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **398**

Foto 1

Foto 2

Foto 3

Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Scheda numero: **399**

Data rilievo: **27/09/2021**

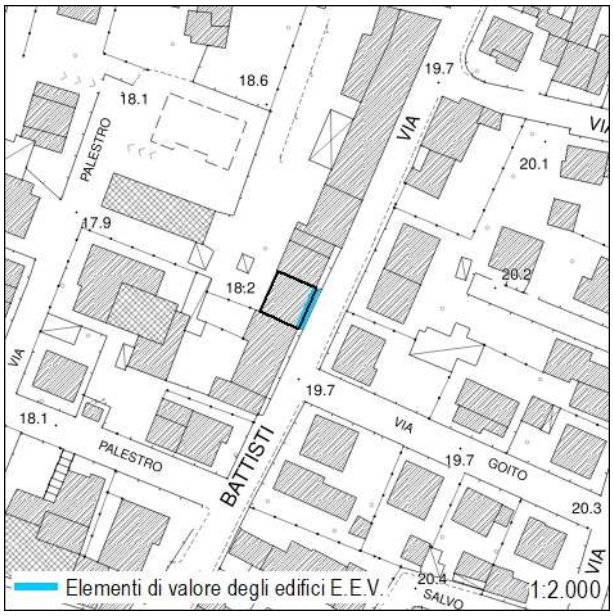
Localizzazione

Indirizzo: **Via Cesare Battisti**

Numero civico: **452**

Foglio catastale: **8** Particella: **205**

Nome:



Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano ☐ Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: **399**

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva