

# Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**  
Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

---

### All. A2

## Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano MONSUMMANO Schede da 1 a 199

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

**STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n.      del  
Approvato con Del. C.C. n.      del

**Marzo 2025**



XXXXXXXX - XXXXXXXX

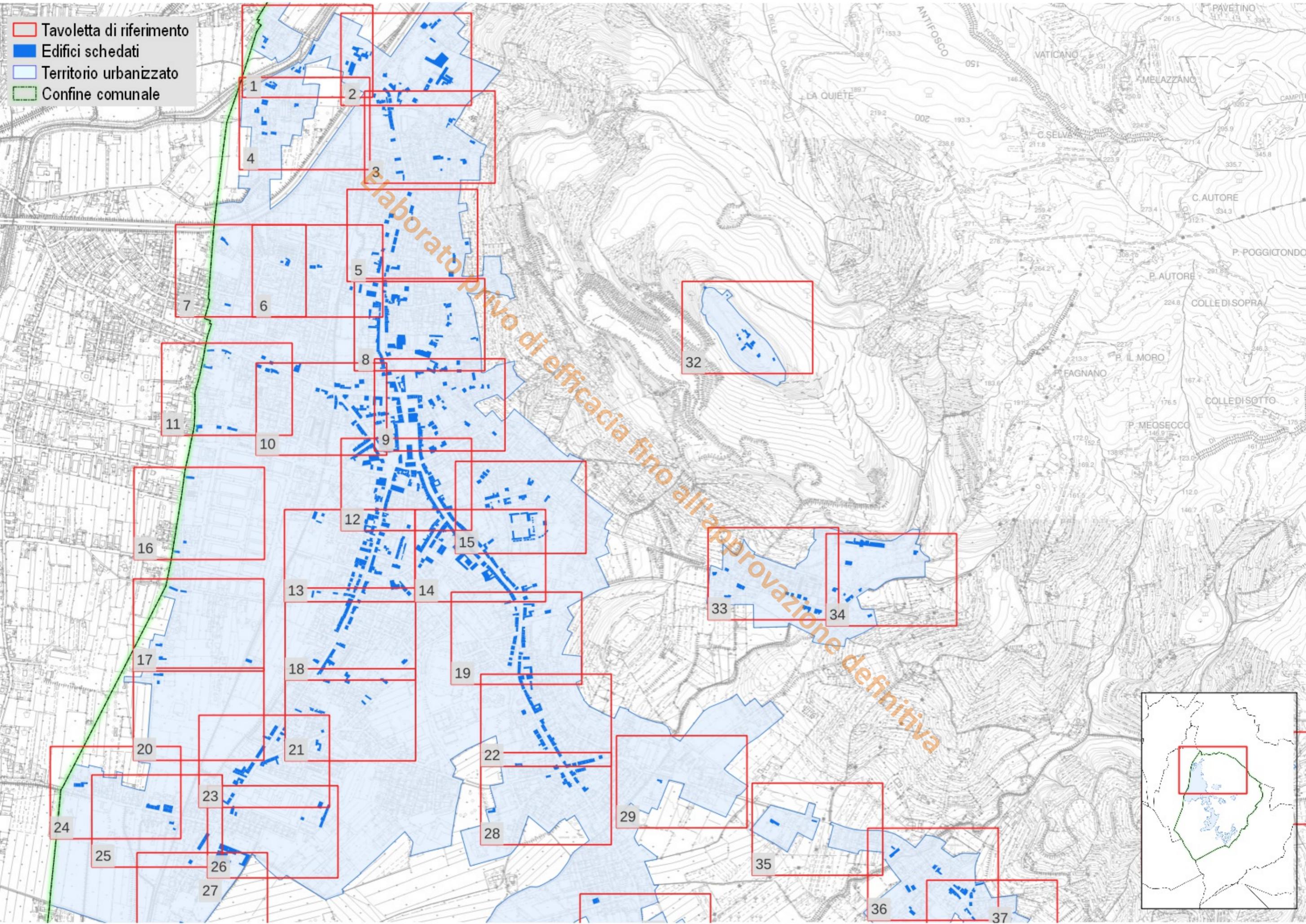
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

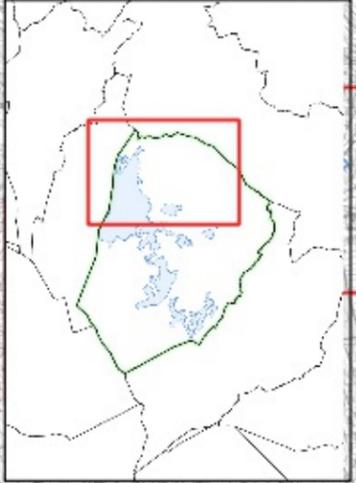
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

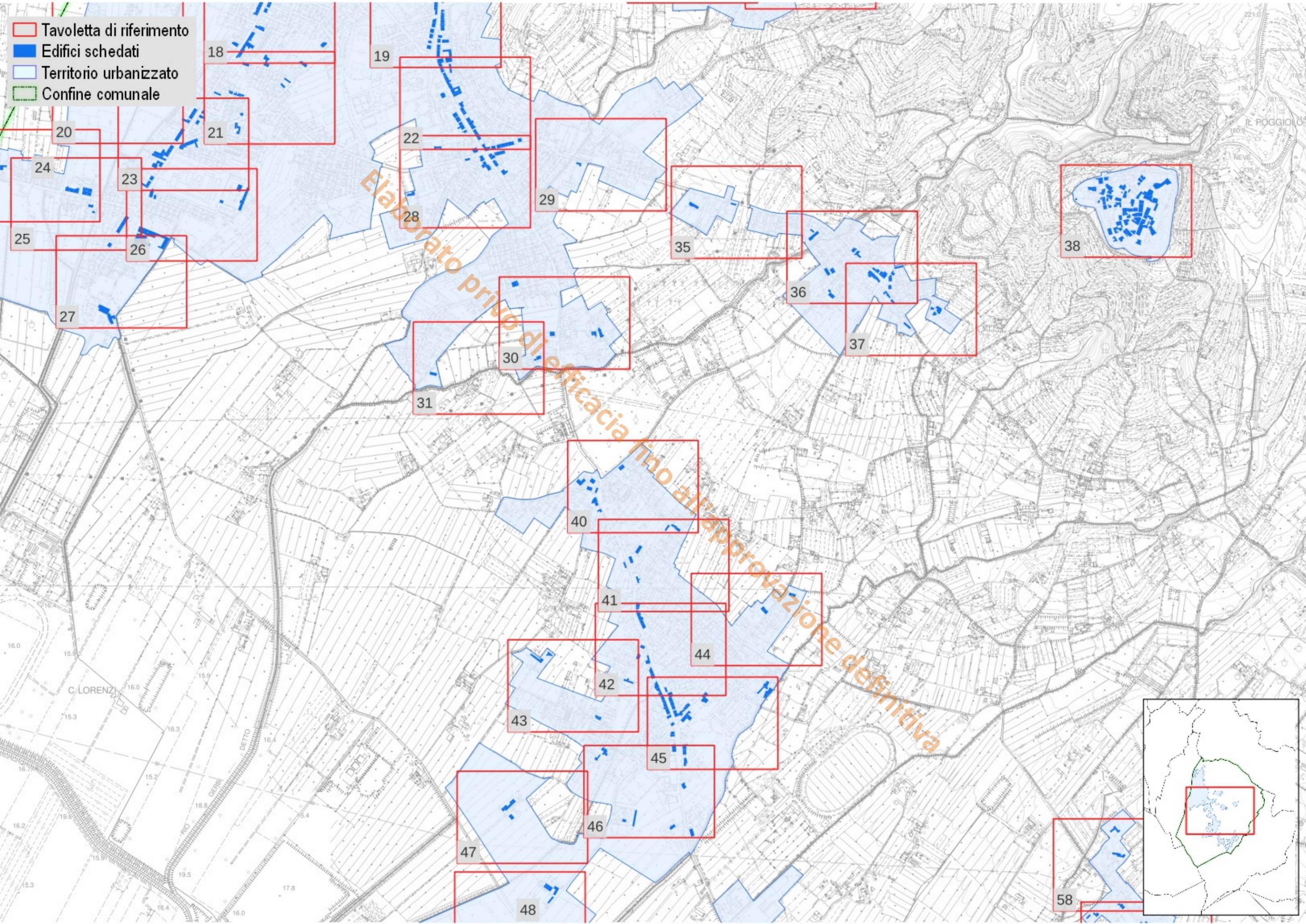
- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



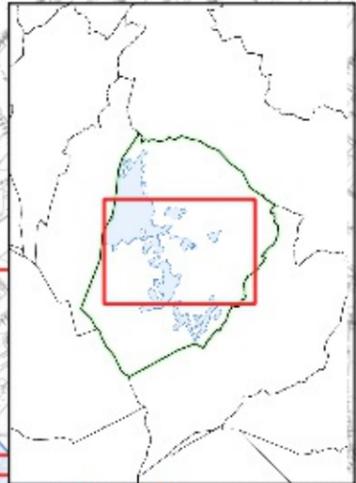
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

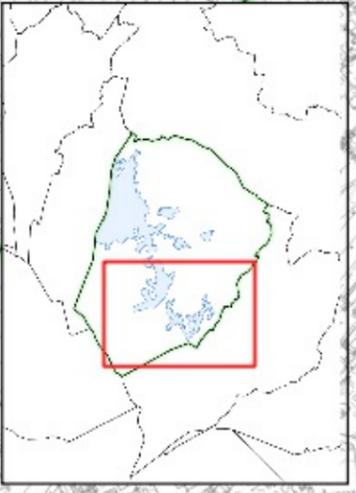
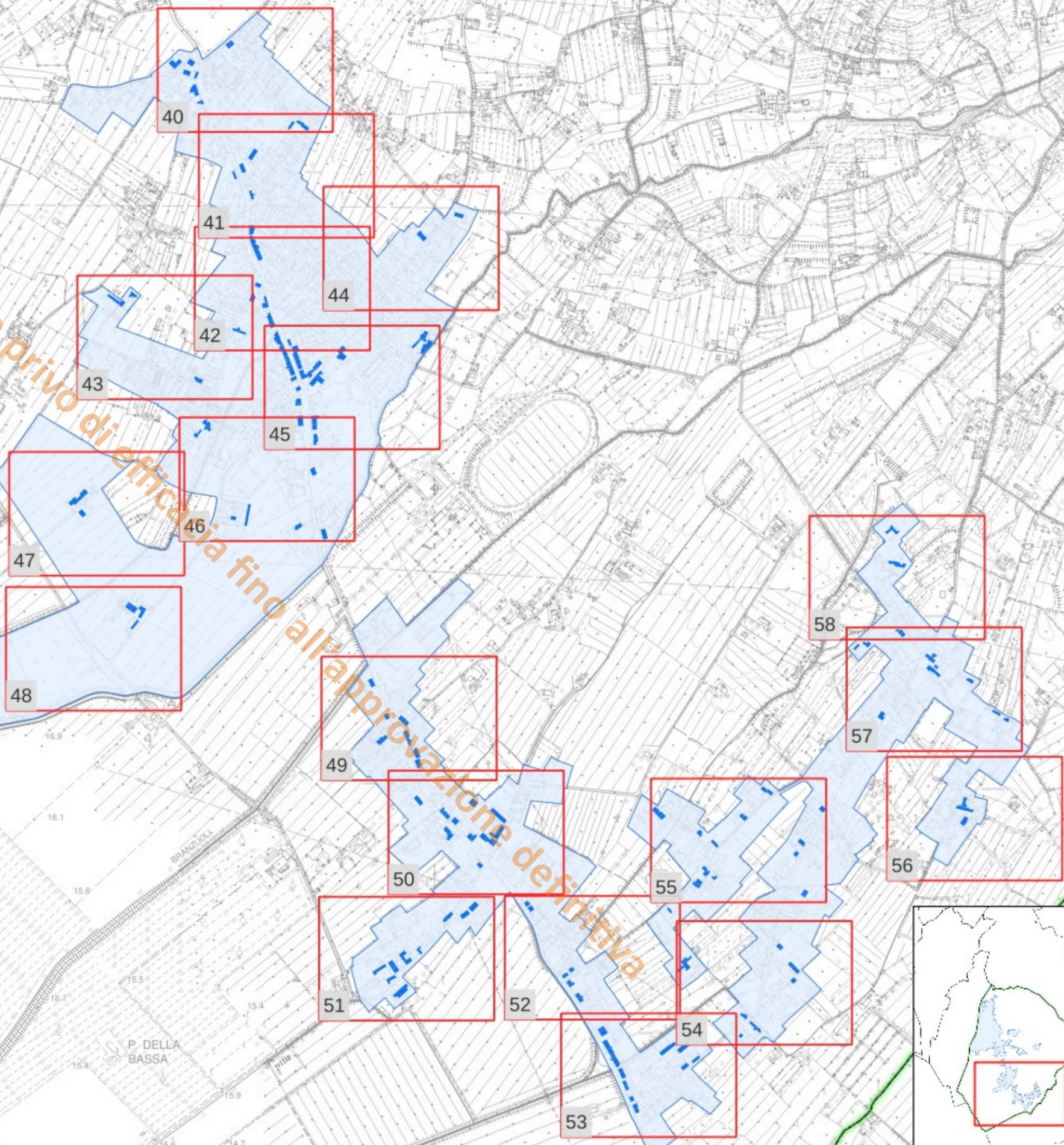


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



LA VETRICINA

P DELLA BASSA

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

# PONTE A GORA

1

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

30.9

31.0

0001 0002  
0003 0004

0005

0054  
0055  
0056

0053  
0052 0050 0051  
0049

0048  
0047

0060  
0058 0057  
0059

0062 0061  
0067 0066 0063  
0065 0064

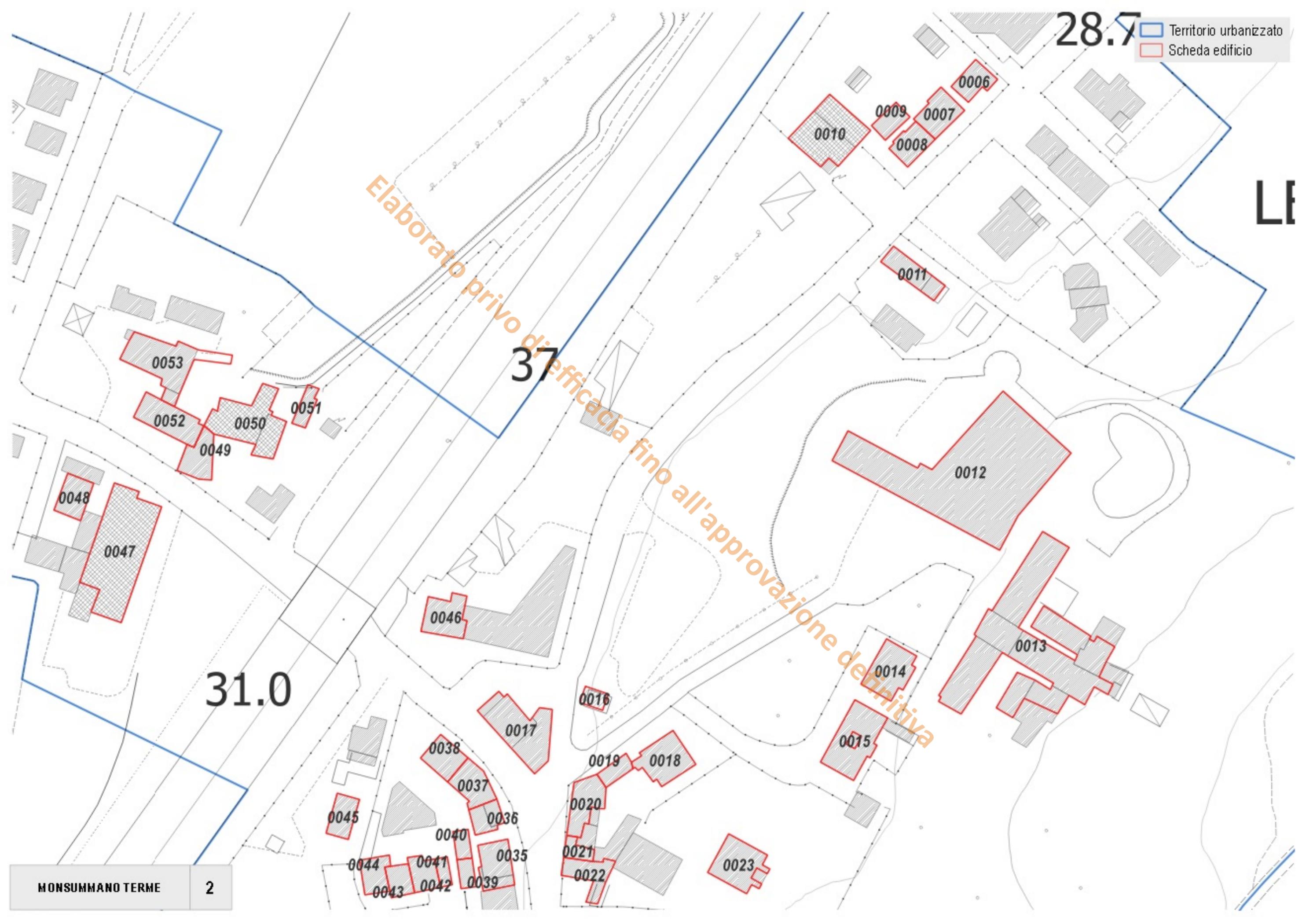
28.7

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

37

31.0

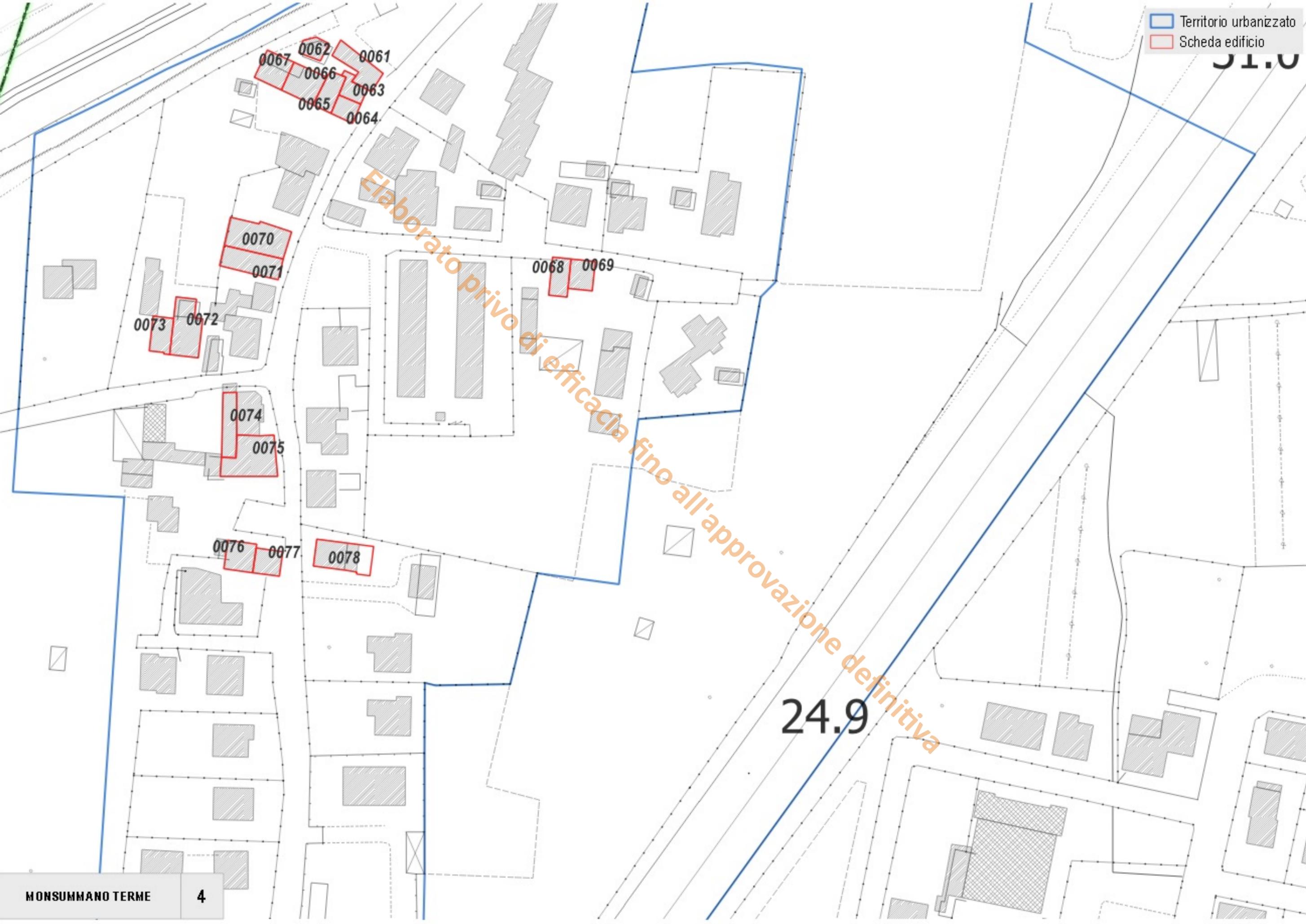


- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

31.0



24.9



21.1

21.7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0139  
0140  
0138  
0137

0136  
0135  
0134  
0133

0103  
0104  
0105  
0106  
0107  
0108  
0109

0117  
0132  
0131  
0130  
0118

0146  
0147  
0149  
0150  
0151  
0154  
0155  
0153  
0152

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0142 0141

0139  
0140 0137  
0138

0143

45.8

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

22.1

privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio





Territorio urbanizzato  
Scheda edificio

20.9

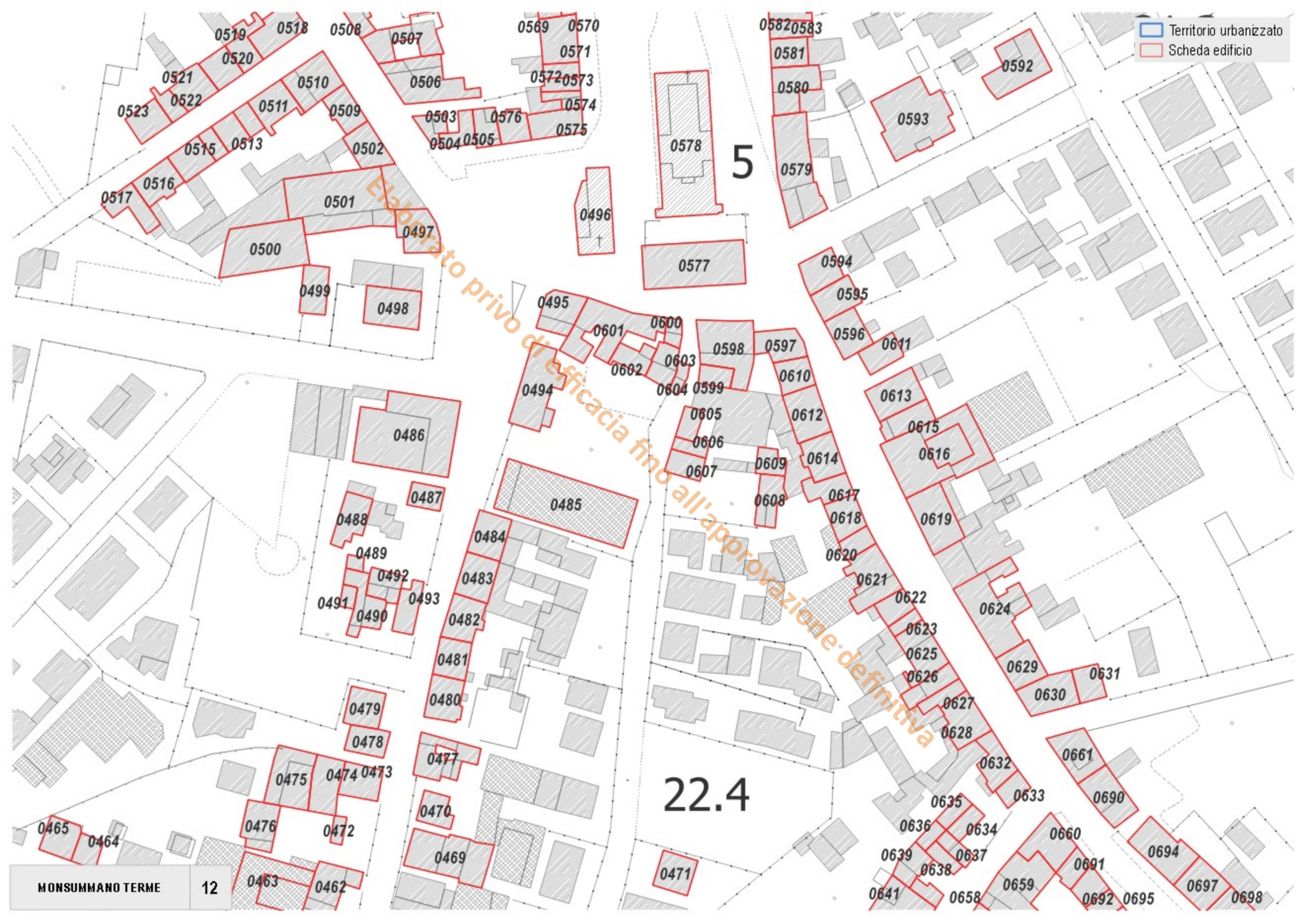
19.0

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

18.7

Territorio urbanizzato  
Scheda edificio



Territorio urbanizzato  
 Scheda edificio

18.9

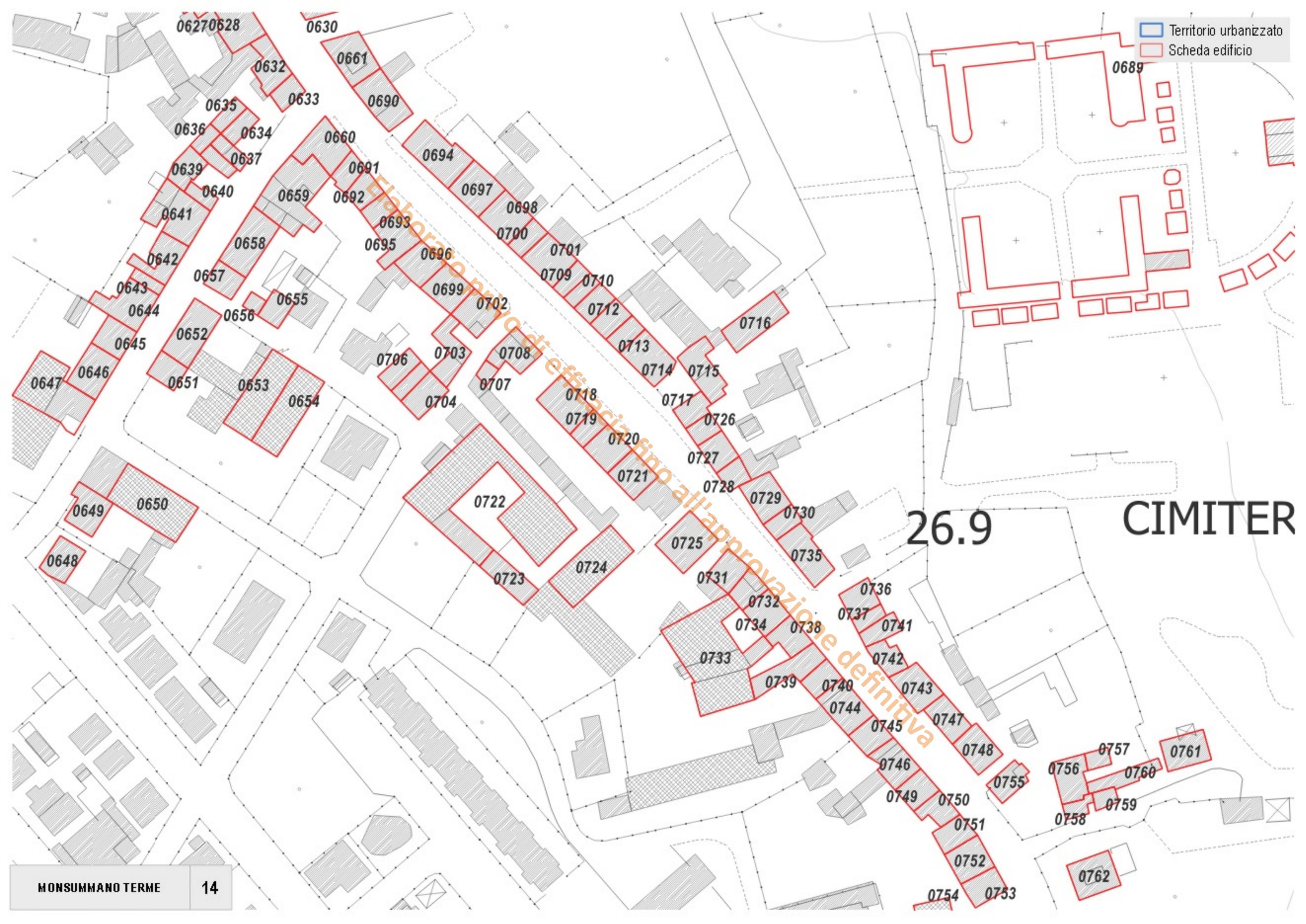
22.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

22.6

19.0

Territorio urbanizzato  
 Scheda edificio



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

38.2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



0271

17.4

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0272

0273

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0274

0275

0276

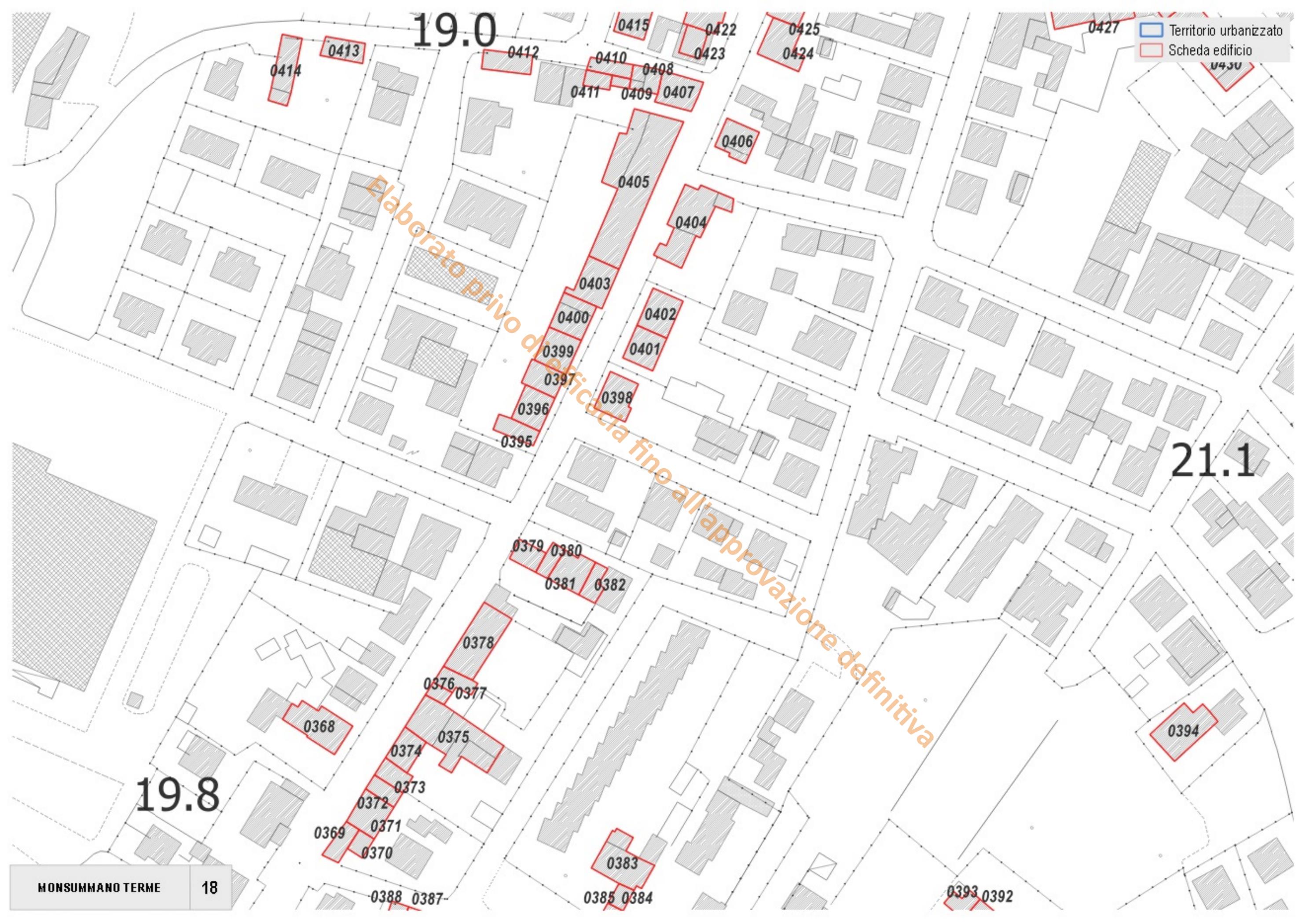
0277  
0278

0367

19.

18.1

19.4



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

19.0

21.1

19.8

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

Elaborato privo di efficacia fino alla approvazione definitiva

33.5

0750 0751  
0752  
0753  
0754

0762

0763

0764

0765

0772

0773

0767 0766

0768

0771

0769 0770

0774

0775

0776

0777

0778

0779

0780

0781

0782

0784

0786

0787

0783

0785

0788

0789

0794

0795

0790

0793

0792

0791

0796

0797

0798

0799

0800

0806

0801

0807

0808

0802

0803

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

0279 0280 0281

0282

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

**FOSSO**

0349

0348

0283

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

21.7

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0369 0371 0372  
0370

0383  
0384  
0385 0386

0393  
0392 0391

0388  
0387

0390  
0389

0359 0360  
0361 0362  
0363 0364 0366  
0365

0347

0344  
0345  
0346

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

27.1

Elaborato fino all'efficacia fino all'approvazione definitiva

6



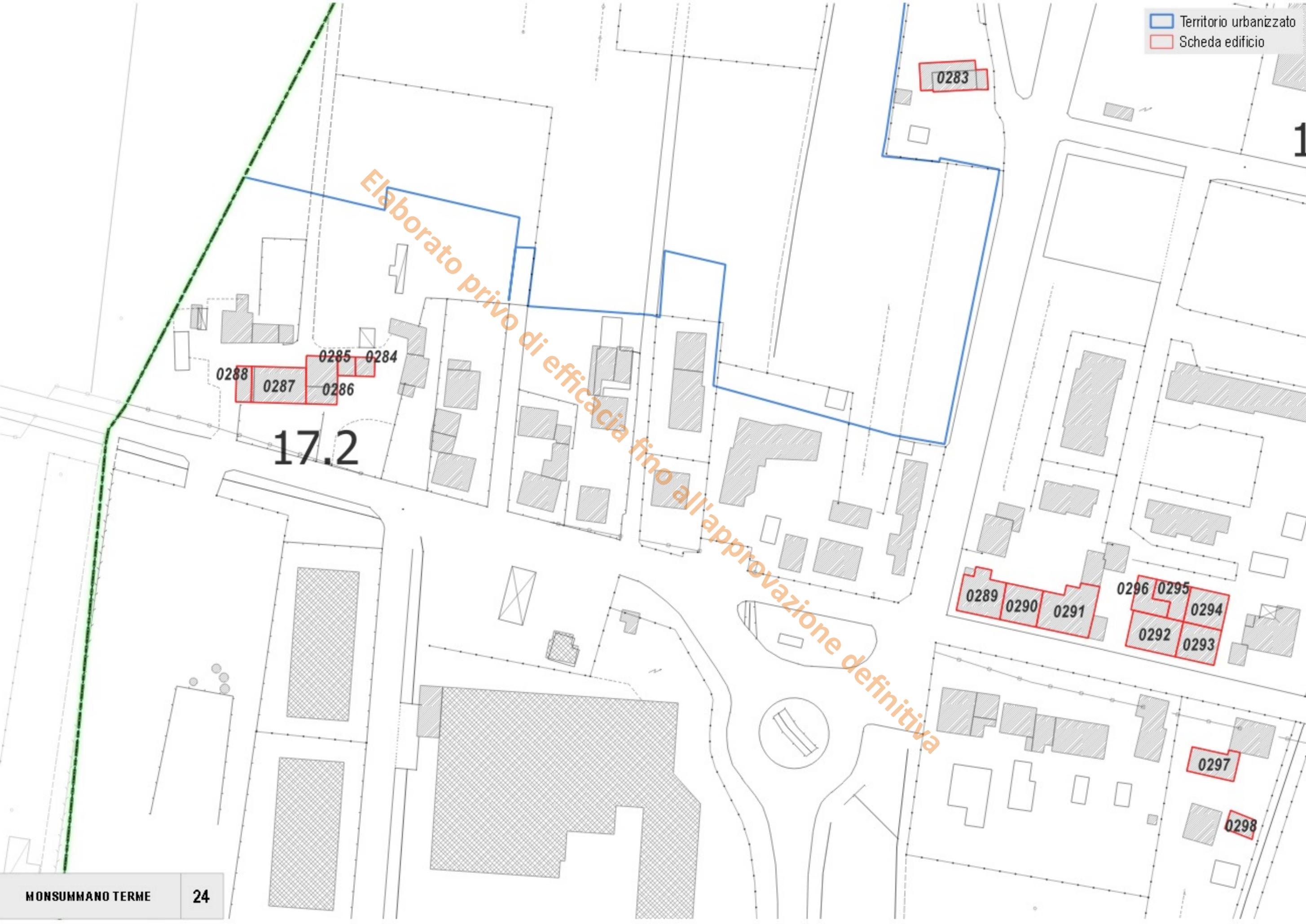
- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

FOSSO

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

18.6





- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0289 0290 0291 0296 0295 0294 0292 0293

0297 0298

0309 18.3 0308 0307 0306 0305 0303 0302 0301

0313

18.3

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0316  
0315  
0314  
0313

0312  
0310  
0311

0332  
0338  
0337  
0336  
0335  
0334  
0333  
0331

0303  
0304  
0302

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

VECCHIO

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

FATTORIA  
VECCHIA

0301

0302

0303

0304

0300

0299

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

31.6

28.7

0861

0830

0838

0835 0836

0837 0841

0842

0843 0844

0845 0846

0852 0851 0850 0849

0853

0854

0855

0856

0857 0858

0859

0839

0840

37.1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

0860

37.6

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



0863 0864

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

S.R.

0865

0866 0867

0868

0869

30.4

0871 0870

RI

-  Territorio urbanizzato
-  Scheda edificio

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

0862

0871 0870

DETTO

316.1

300

1290

1291

CIMITERO

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

MONSUMMANO

ALTO

300

1296

1295

1297

1298

1292

1294

1293

340.7

1299

1300

PIEVE

DI

SAN

NICOLAO

## Monsummano Terme

Scheda numero:

8

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Tre Fontane

Numero civico: 223/G, 235

Foglio catastale: 1 Particella: 172

Nome:

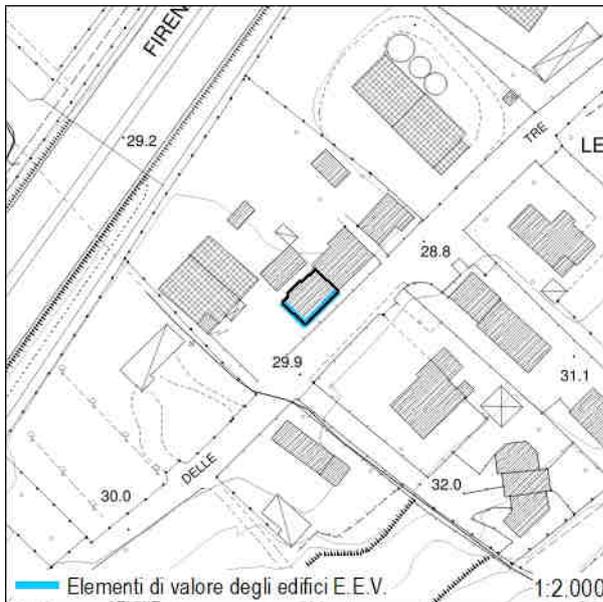
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

La facciata principale (foto 3 e 4) e laterale (foto 2) rappresentano elementi di valore per il fabbricato. **Elementi di valore:** Marcapiano, cornici alle porte e alle finestre (foto 3 e 4).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 8



## Monsummano Terme

Scheda numero:

14

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Parlanti

Numero civico: 118

Foglio catastale: 1 Particella: 135

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

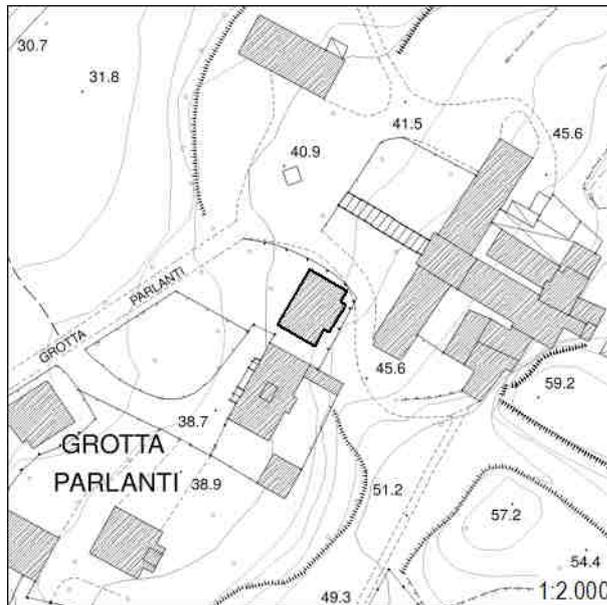
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle finestre (foto 1)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 14



## Monsummano Terme

Scheda numero:

15

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Parlanti

Numero civico: 102

Foglio catastale: 1 Particella: 137

Nome:

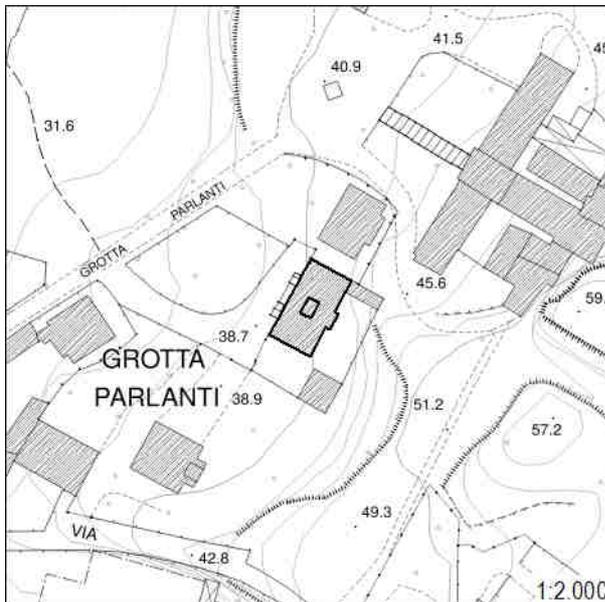
## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Medio; Pessimo

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, Cancelli; Inferriate; Portale

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, zoccolature, cornici alle finestre, balaustre e portale (foto 1 e 3)

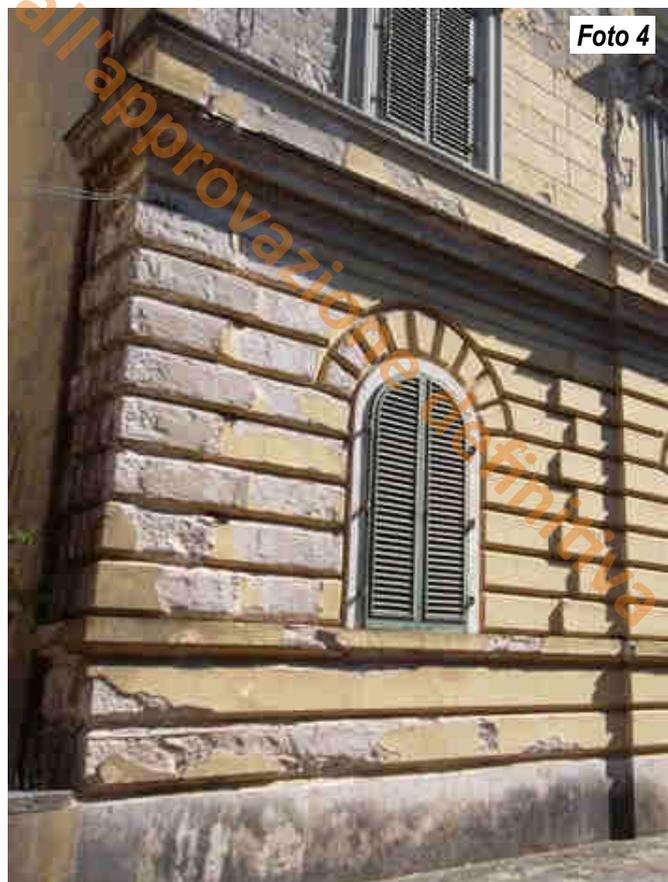
## NOTE

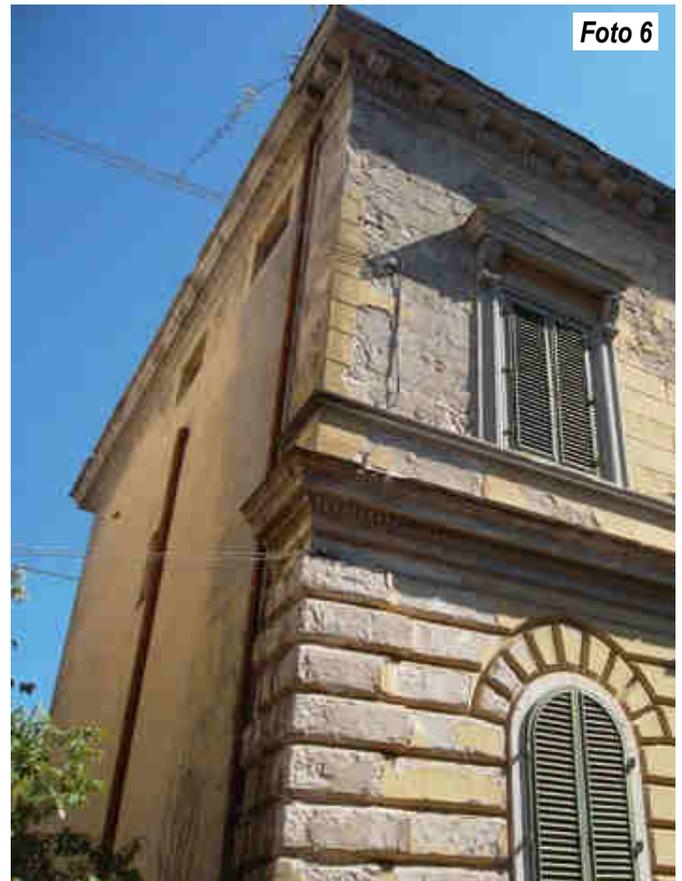
L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 15





## Monsummano Terme

Scheda numero:

23

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Gobbi; Via Grotta Parlanti

Numero civico: 49; 84

Foglio catastale: 1 Particella: 150

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A padiglione; Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Balaustre, Cancelli; Inferriate

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

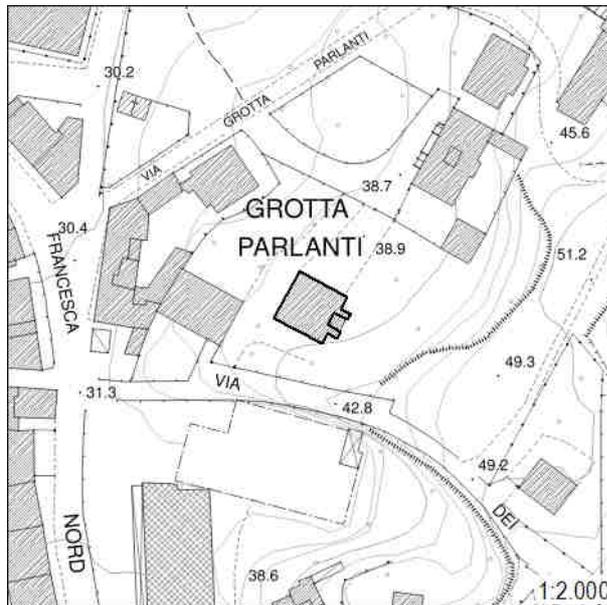
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, lesene, timpani, zoccolature, cornici alle finestre e balaustre, cancelli e inferriate (foto 1 e 3).

## NOTE

L'elemento storico architettonico (stemmi) presente nella foto 3 e 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Medio

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 23



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero:

38

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 693, 703, 707

Foglio catastale: 5 Particella: 81

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

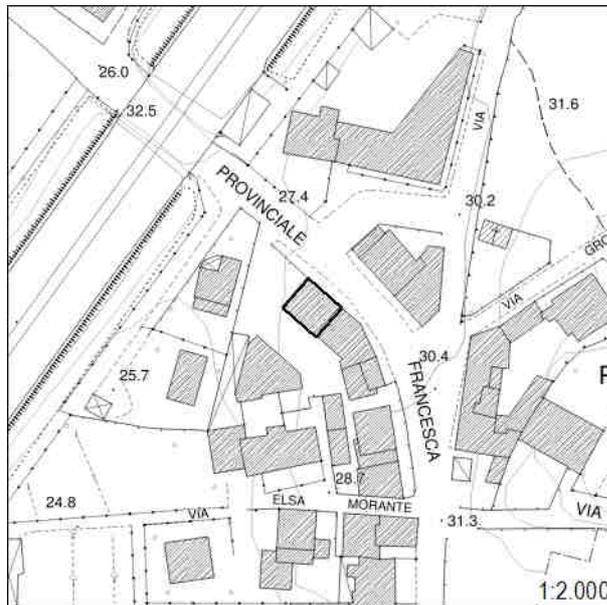
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di Valore: Cornici alle finestre e alle porte (foto1 e 3)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Medio

Stato di conservazione: Medio

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 38



## Monsummano Terme

Scheda numero:

46

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 734

Foglio catastale: 5 Particella: 128

Nome:

## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Angolari; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

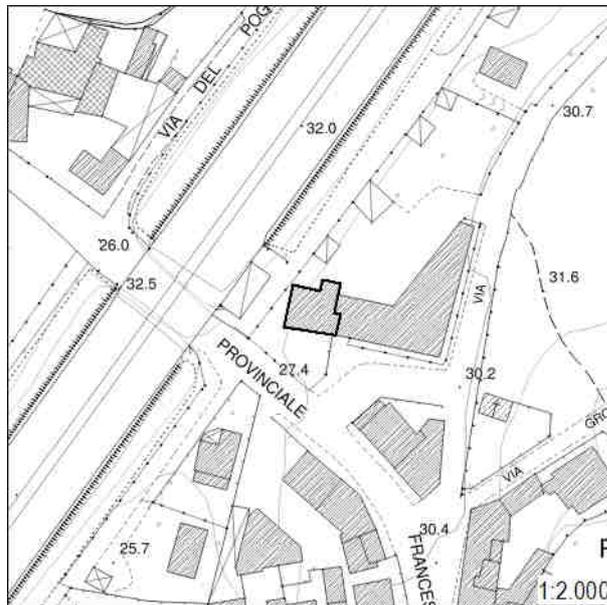
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Angolari, lesene e cornici marcapiano e alle finestre (foto 2)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 46

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **75**

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Ribocco

Numero civico: 340

Foglio catastale: 5 Particella: 117

Nome:

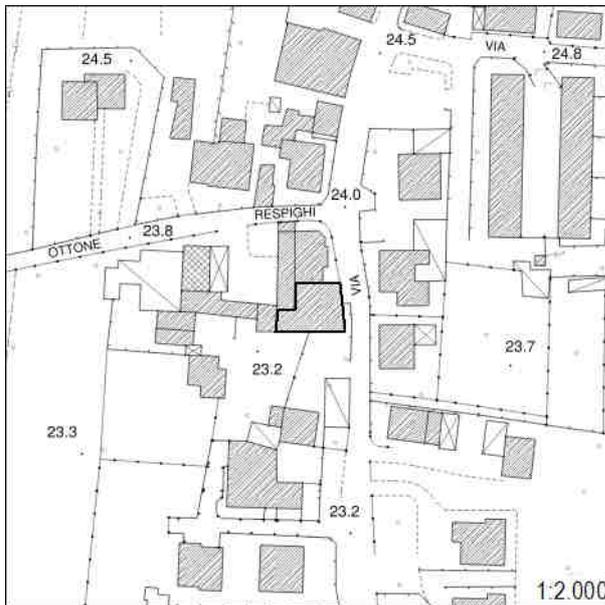
## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Tabernacoli

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 75



Foto 1



Foto 2



Foto 3

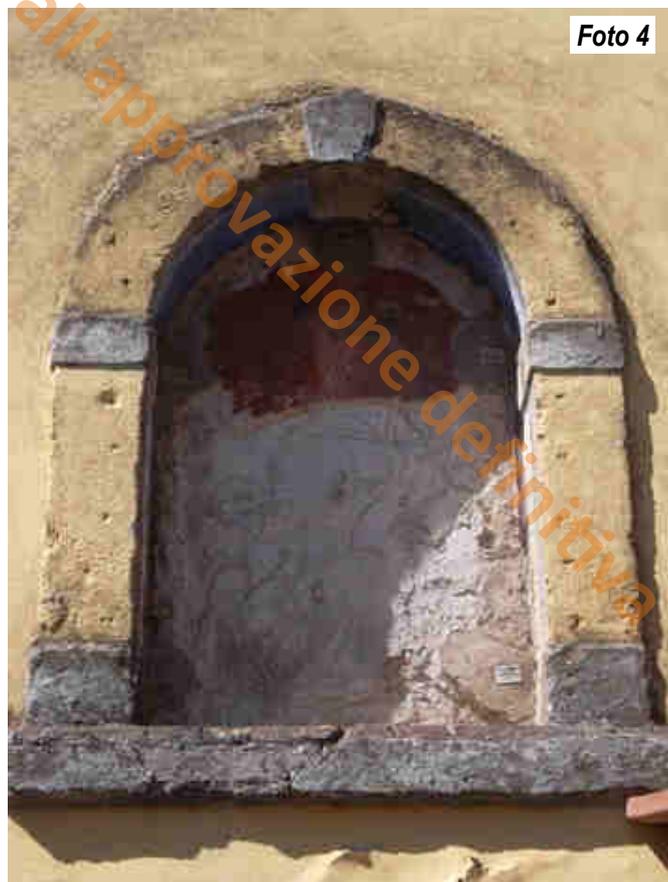


Foto 4



Elaborato privo di responsabilità fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero:

88

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 457

Foglio catastale: 5 Particella: 157

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Tabernacoli

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

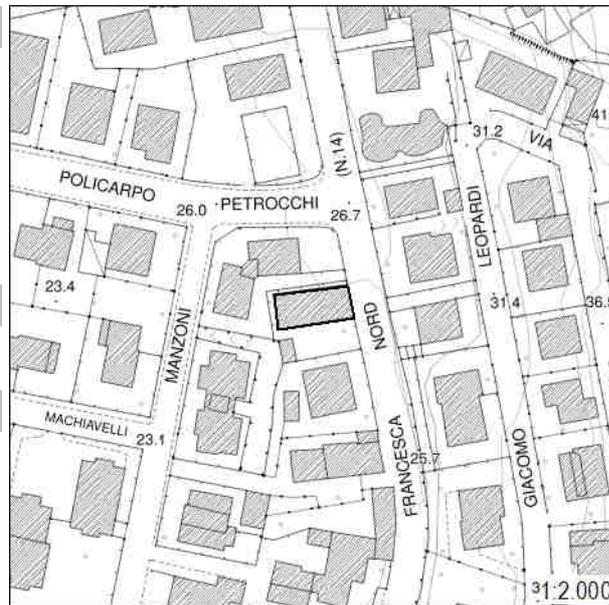
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 e 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 88

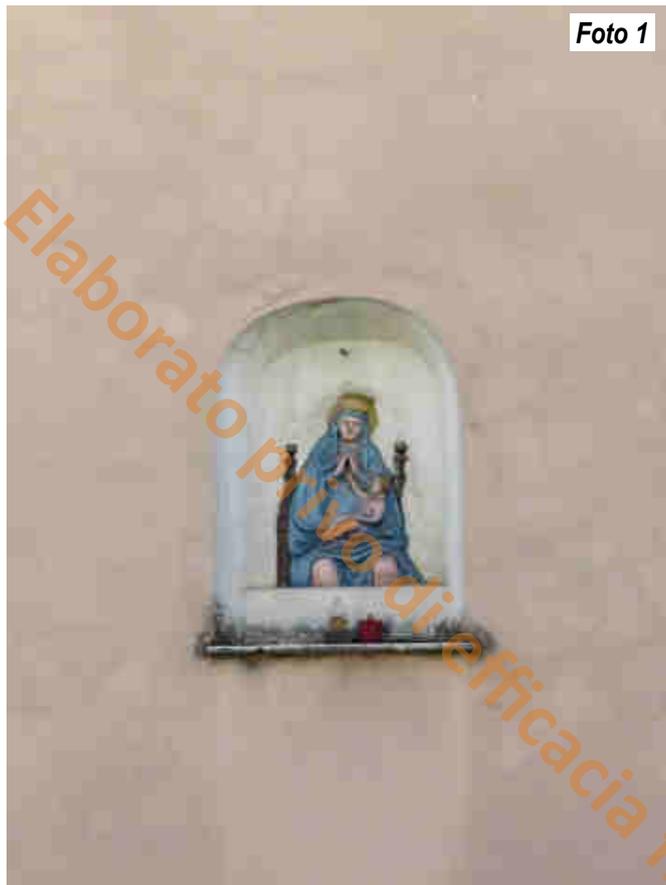


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero:

92

Data rilievo: 02/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Giuseppe Ungaretti

Numero civico: 19

Foglio catastale: 6 Particella: 14

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

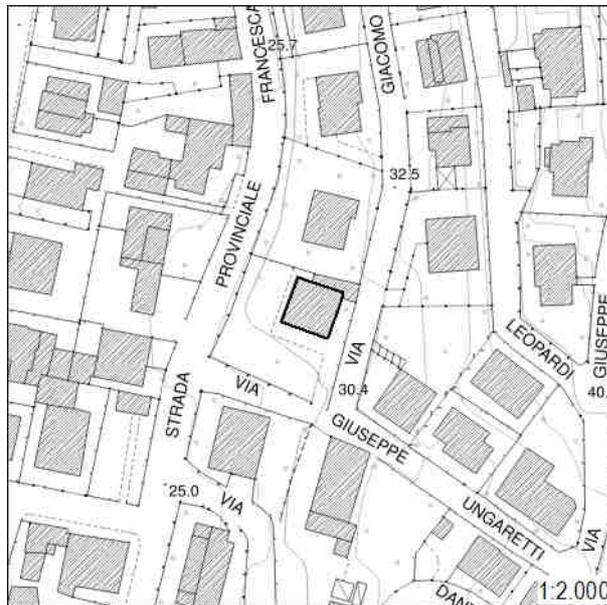
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle finestre e alle porte, lesene, serliana al 1° piano, balaustre e portale d'ingresso (foto 2)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 92



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero:

98

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 263

Foglio catastale: 5 Particella: 174

Nome:

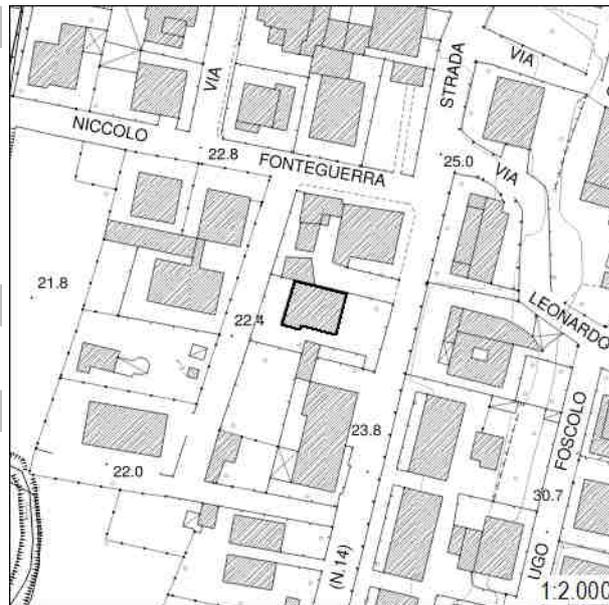
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, alle finestre e alle porte (foto 1 e 3)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 98



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero: **105**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 137

Foglio catastale: 5 Particella: 376

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

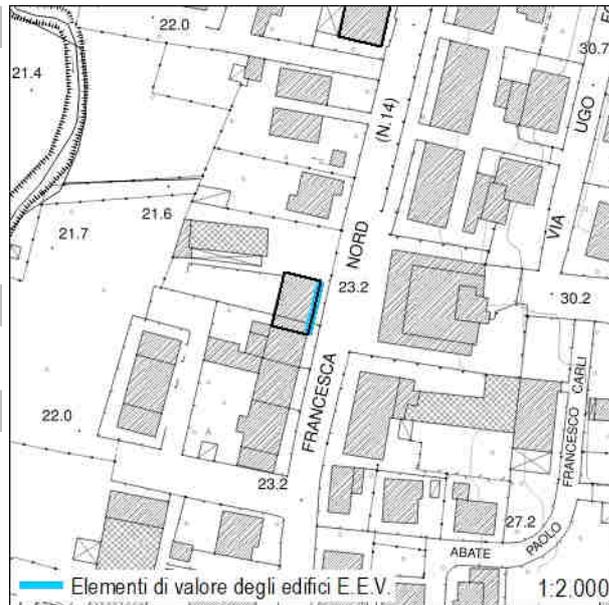
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Sottogronda, cornici marcapiano agli ingressi e alle finestre (foto 1 e 3).**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 105



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero: **108**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 115, 119

Foglio catastale: 5 Particella: 338

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

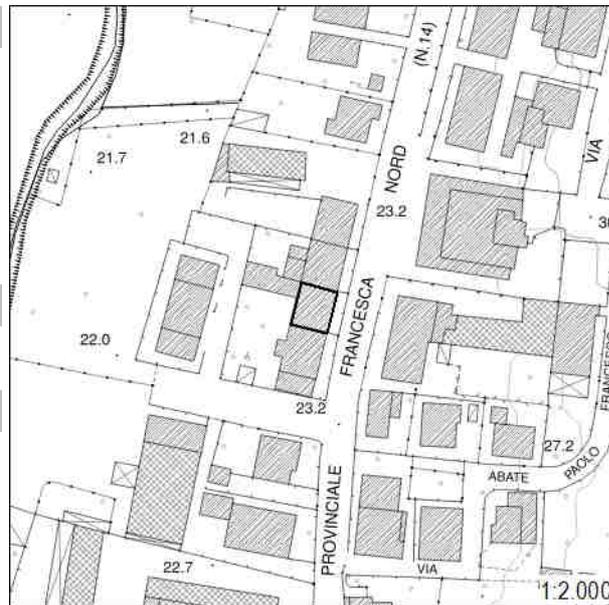
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle finestre e agli ingressi, balaustre (foto 3 e 4)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 108



## Monsummano Terme

Scheda numero: **109**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 95; 103

Foglio catastale: 5 Particella: 331

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Porzioni murarie decorate; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

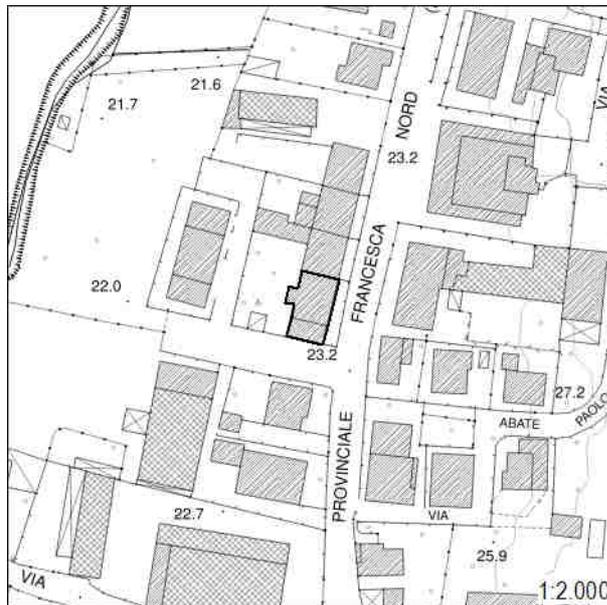
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi valore: Sottogronda, cornici marcapiano, cornici alle finestre e alle porte, porzioni murarie decorate, balaustre, cancelli, inferriate e portale (foto 5).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 109



Foto 5



Foto 6



Elaborato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **113**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 92

Foglio catastale: 6 Particella: 46

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

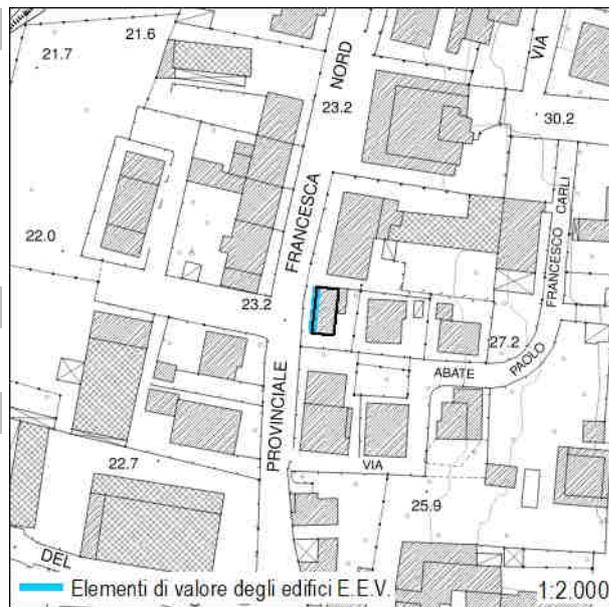
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore: cornici alle finestre e all'ingresso (foto 1 e 4)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 113

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Monsummano Terme

Scheda numero: **119**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 12, 28

Foglio catastale: 6 Particella: 53, 56

Nome:

## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

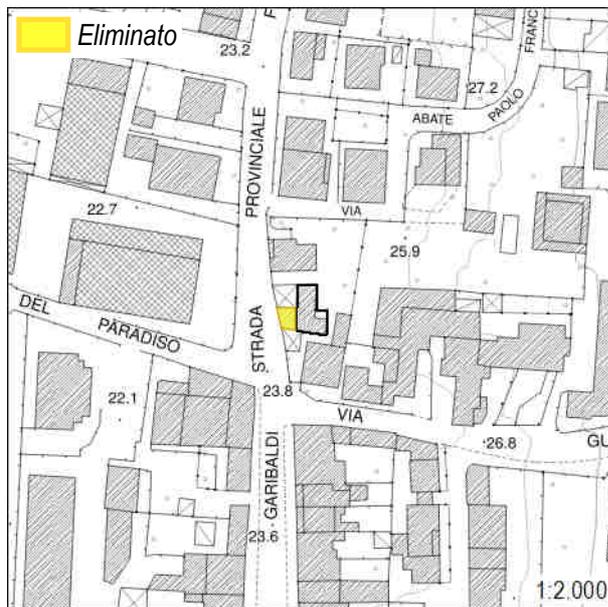
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 101



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 119



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **127**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Gragnano

Numero civico: 349

Foglio catastale: 6 Particella: 71

Nome: Villa Martini

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Trifora; Stemma; Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle finestre; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

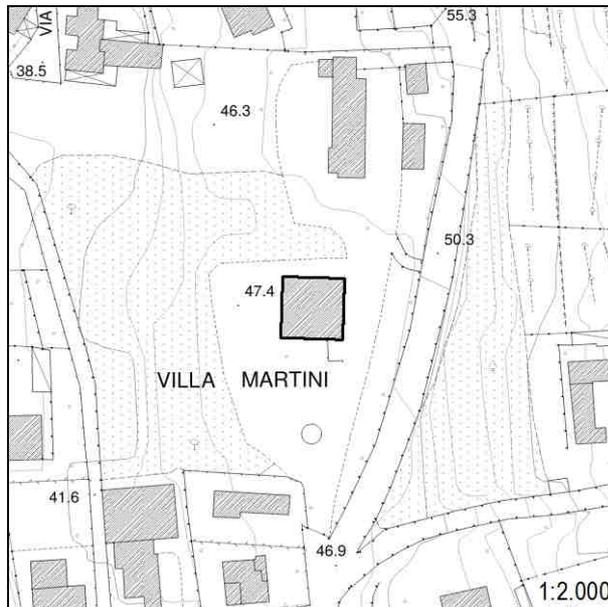
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Sottogronda decorato, trifora, cornici marcapiano, zoccolature, cornici alle finestre, portale (foto 4 e 5)**

## NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Casa di F. Martini" istituito il 19.04.1979.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 127



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

## Monsummano Terme

Scheda numero: **130**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Nord

Numero civico: 29

Foglio catastale: 5 Particella: 185

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio specialistico

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista; Laterizio a vista

## Infissi

Infissi in metallo; Assenti

## Elementi decorativi

Angolari; Cornici a porte e finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

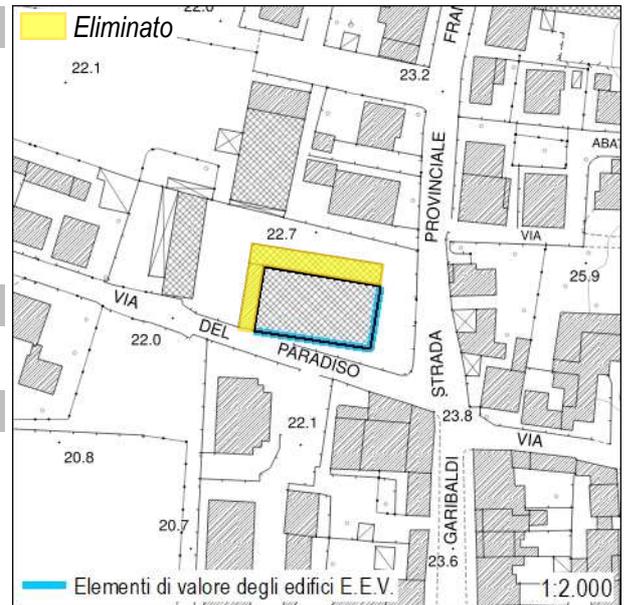
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato, l'impaginato e la tipologia delle aperture rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 108



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 130



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato fino di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero:

148

Data rilievo: 20/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi

Numero civico: 121E

Foglio catastale: 7 Particella: 5

Nome:

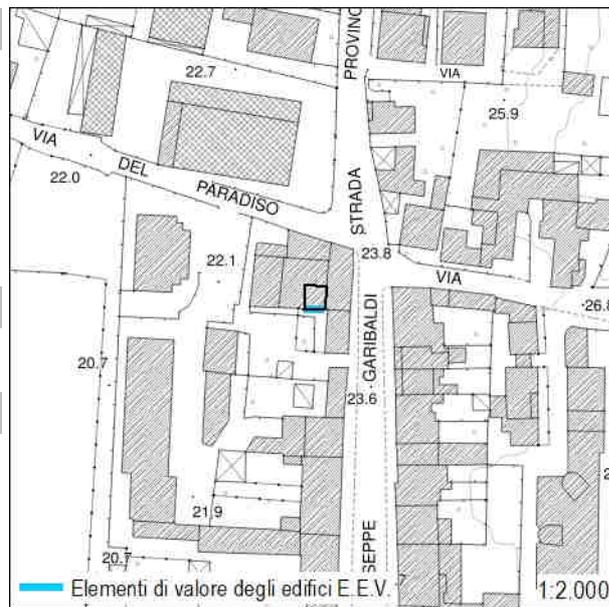
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Medio

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva e la facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Loggiato del piano terreno e impronta del loggiato del 1° piano (foto 1)**

## NOTE

Loggia piano terra, loggiato tamponato piano primo

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

**Monsummano Terme**

Documentazione fotografica della scheda numero: 148



## Monsummano Terme

Scheda numero: **168**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Giuseppe Garibaldi

Numero civico: 56, 60, 64, 68

Foglio catastale: 7 Particella: 28

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

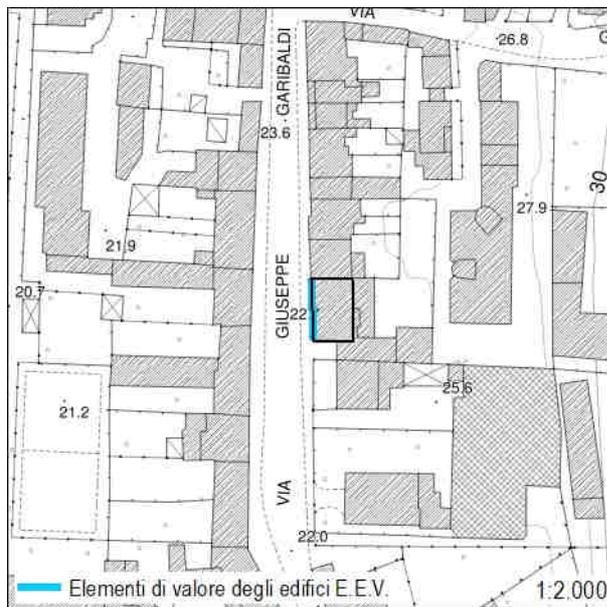
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare della facciata principale rappresentano elementi di valore per il fabbricato. **Elementi di valore: Sottogronda decorato e cornici alle finestre e al portone d'ingresso (foto 4)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 168

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Monsummano Terme

Scheda numero: **173**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Giuseppe Garibaldi**Numero civico: **1 > 19**Foglio catastale: 7 Particella: **36, 37**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

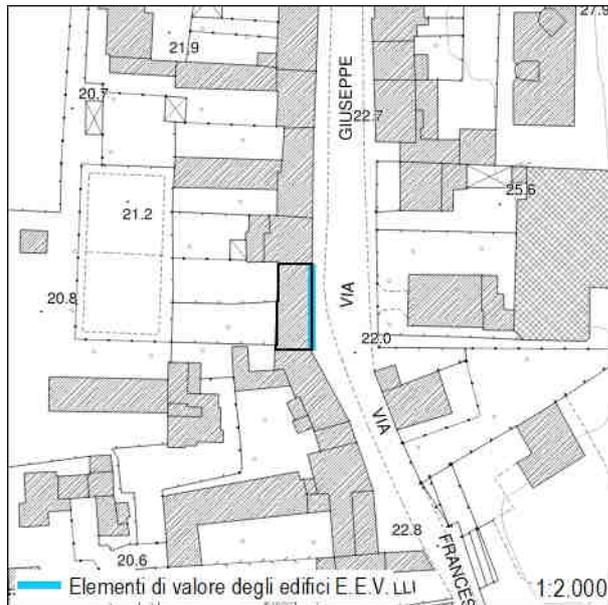
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'impaginato simmetrico della facciata principale rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

**Elementi di valore: Cornici a finestre e porte, zoccolature, marcapiano (foto 3)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

## Numero di piani

Tre/quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 173

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **179**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesco Colzi

Numero civico: 121, 125

Foglio catastale: 7 Particella: 63

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Tabernacoli; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

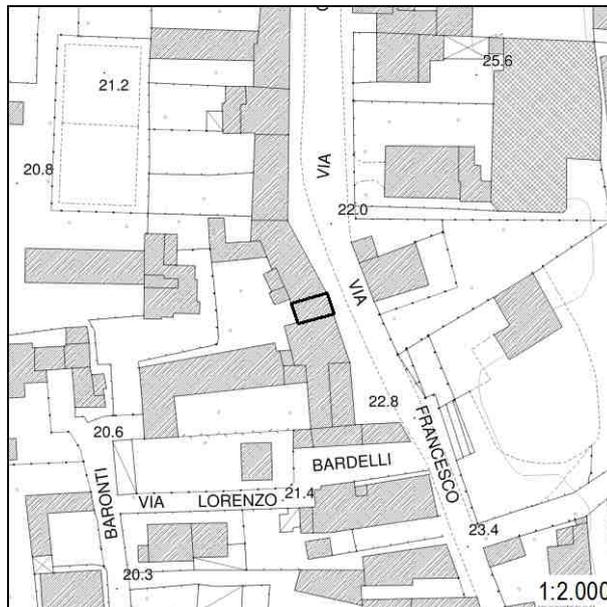
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 e 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



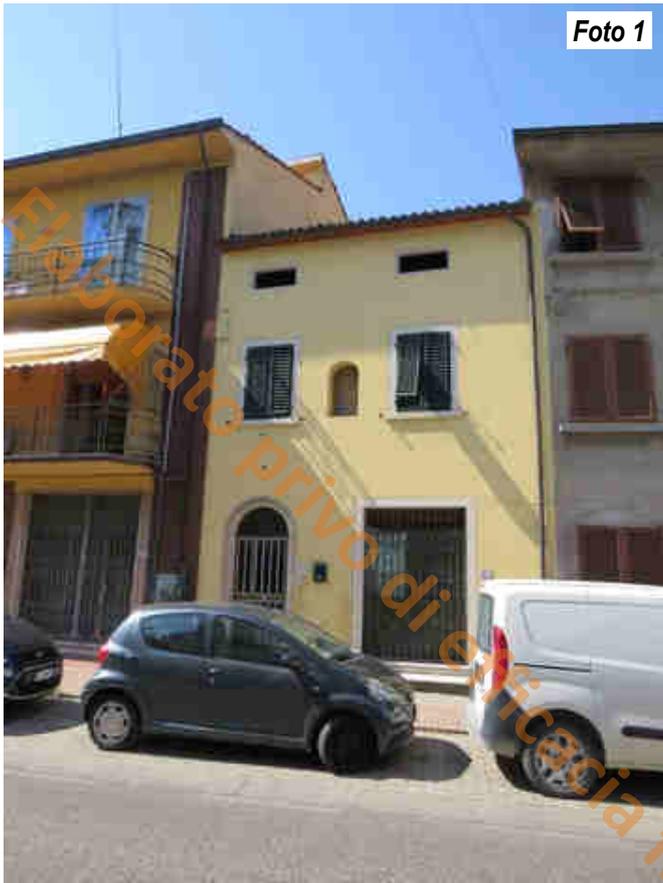
## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 179



Esaurato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **180**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesco Colzi

Numero civico: 8

Foglio catastale: 7 Particella: 40

Nome:

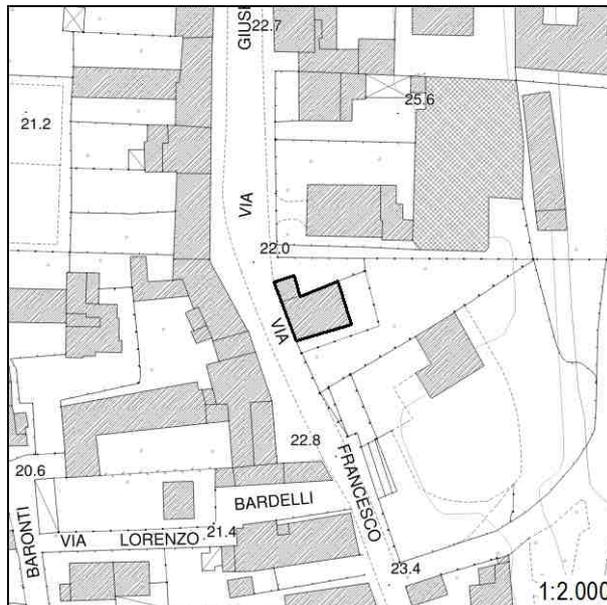
## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre; Porzioni murarie decorate

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

**Elementi di valore: Cornici in pietra alle finestre (1° e 2° piano) e porzioni murarie decorate del sottogronda (foto 1)**

## NOTE

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 180



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Monsummano Terme

Scheda numero: **182**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesco Colzi

Numero civico: 101

Foglio catastale: 7 Particella: 574

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edifici di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna; Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Sottogronda; Angolari; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

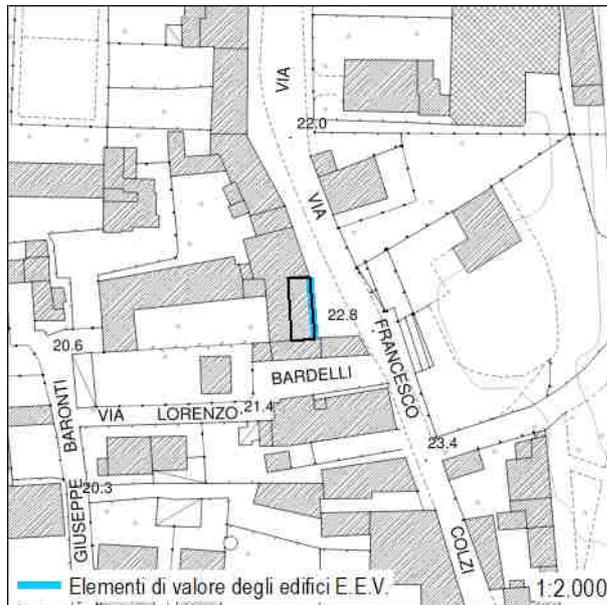
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare della facciata principale rappresentano elementi di valore per il fabbricato. **Elementi di valore: immagine sacra del tabernacolo**

## NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

**Monsummano Terme**

Documentazione fotografica della scheda numero: 182

Foto 1



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **184**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Lorenzo Bardelli

Numero civico: 1

Foglio catastale: 7 Particella: 71

Nome:

## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

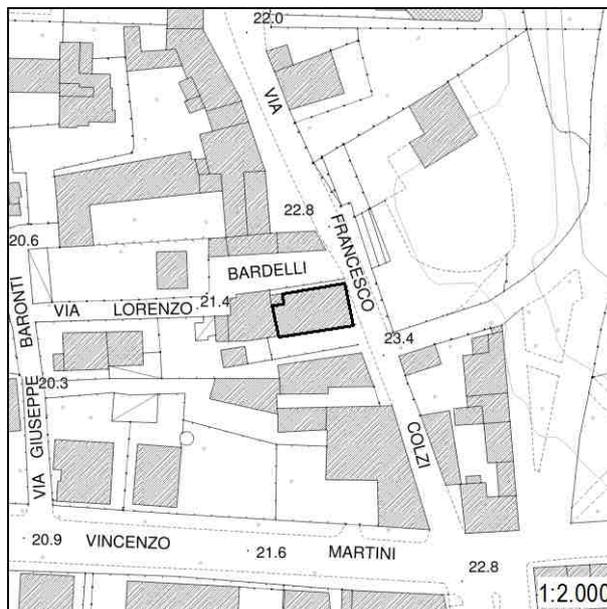
Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre e alle porte (foto 2)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 184

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Monsummano Terme

Scheda numero: **188**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Francesco Colzi

Numero civico: 5, 15

Foglio catastale: 7 Particella: 96

Nome:

## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre; Portale

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

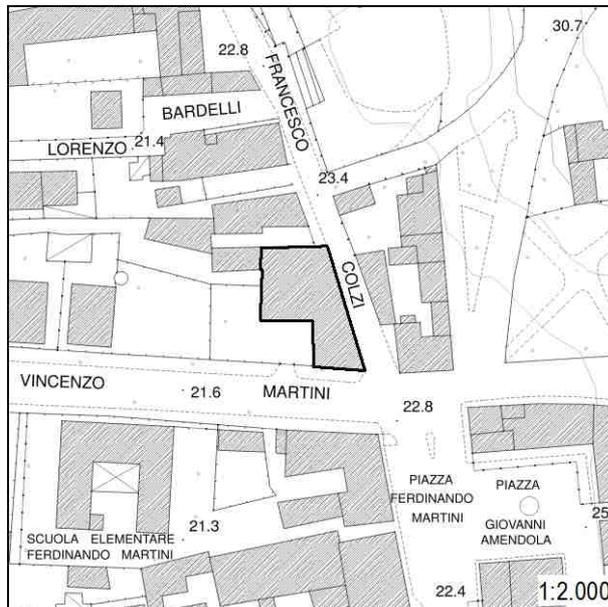
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi valore: Cornici alle finestre, portale d'ingresso (foto 4)

## NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Palazzo (Casa natale di G. Giusti)" istituito il 06.07.1971.

L'elemento storico architettonico (lapide e stemma) presente nella foto 1 e 10 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 188



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Monsummano Terme

Scheda numero: **195**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Gragnano

Numero civico: 66, 98

Foglio catastale: 7 Particella: 78

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

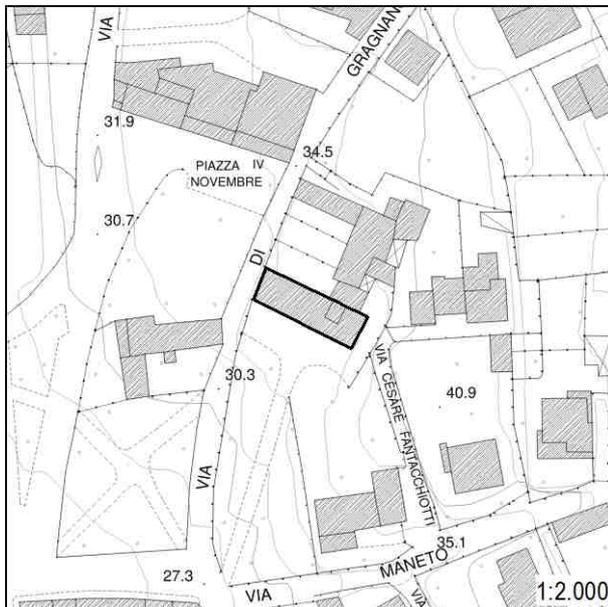
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: -

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 195



## Monsummano Terme

Scheda numero: **199**

Data rilievo: 09/09/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza IV Novembre

Numero civico: 75

Foglio catastale: 7 Particella: 74

Nome:

## Tipologia edificio

Palazzo signorile

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna; Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

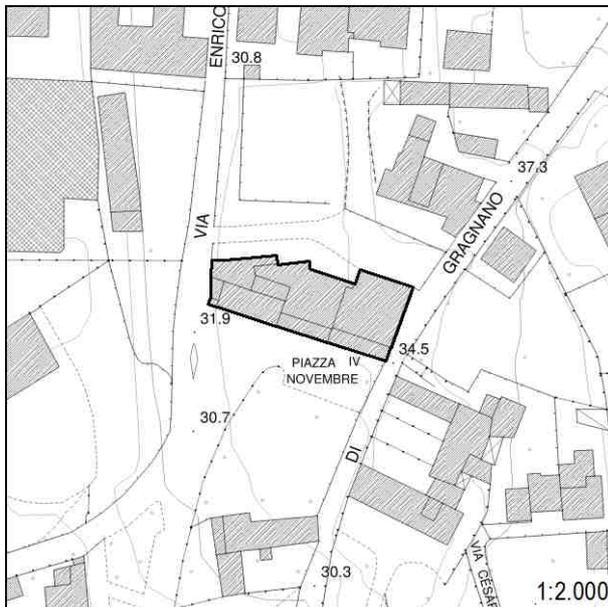
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, angolari, cornici alle finestre, timpani, lesene (foto 1 e 8)

## NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Palazzo Comunale" (istituito il 15.07.1985. L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Monsummano Terme

Documentazione fotografica della scheda numero: 199

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7

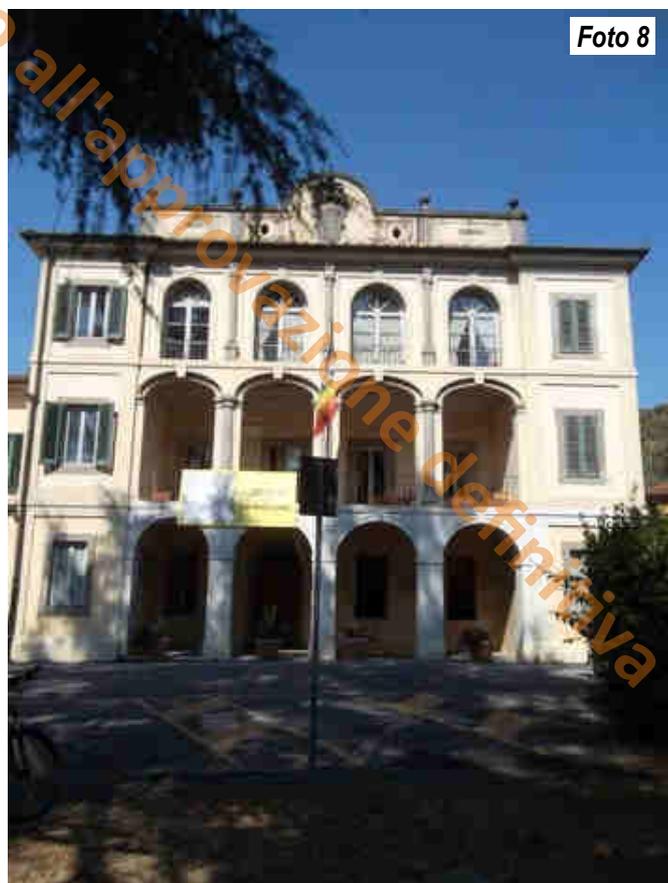


Foto 8



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva