

**Comune di Monsummano Terme**

Provincia di Pistoia

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**  
Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto

---

All. A2  
**Schedatura del Patrimonio  
Edilizio Esistente urbano  
GROTTA GIUSTI – POZZARELLO – MONTEVETTOLINI**

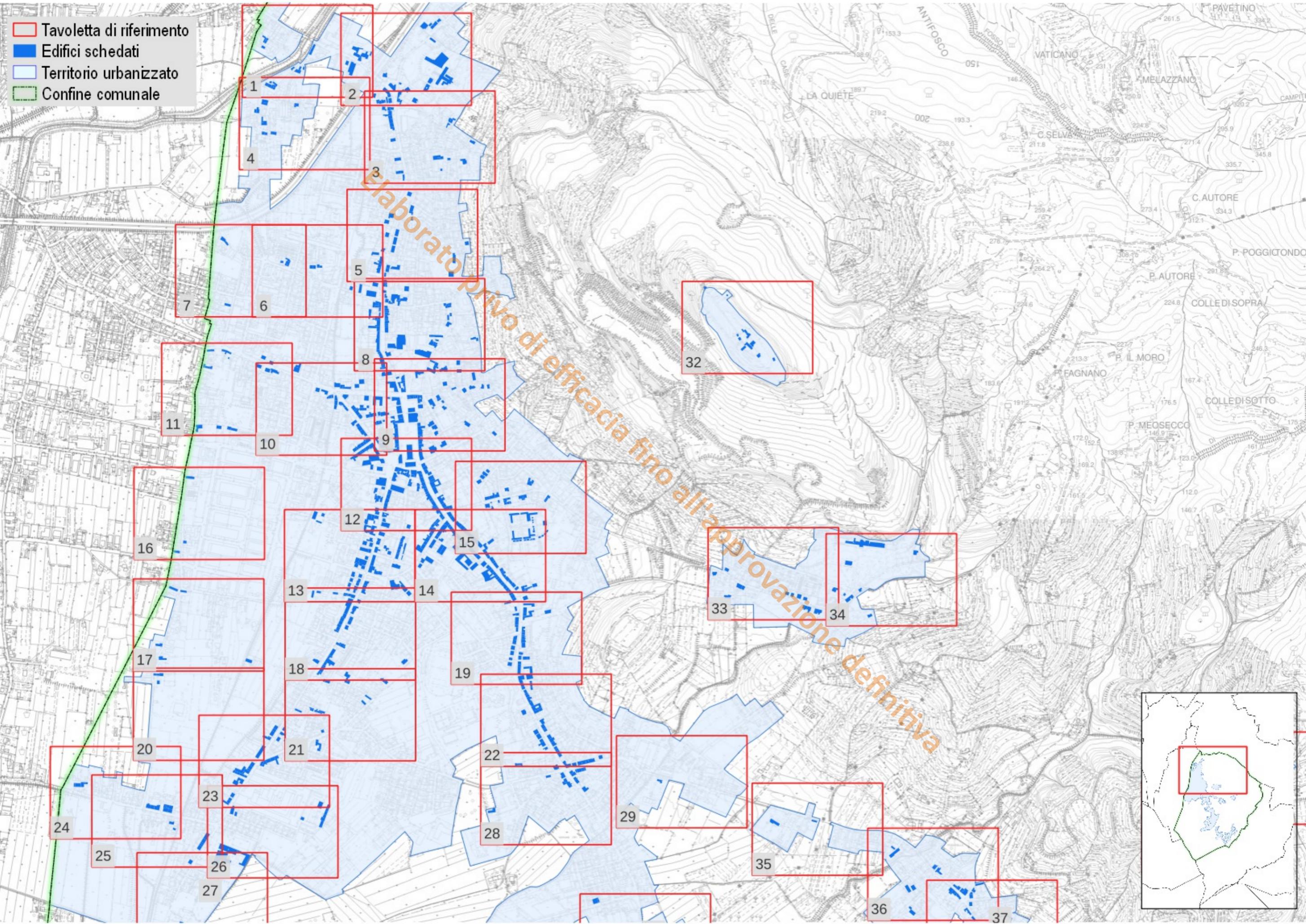
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Adottato con Del. C.C. n.            del  
Approvato con Del. C.C. n.        del

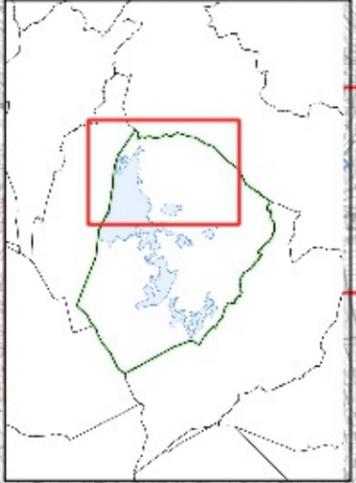
**Marzo 2025**



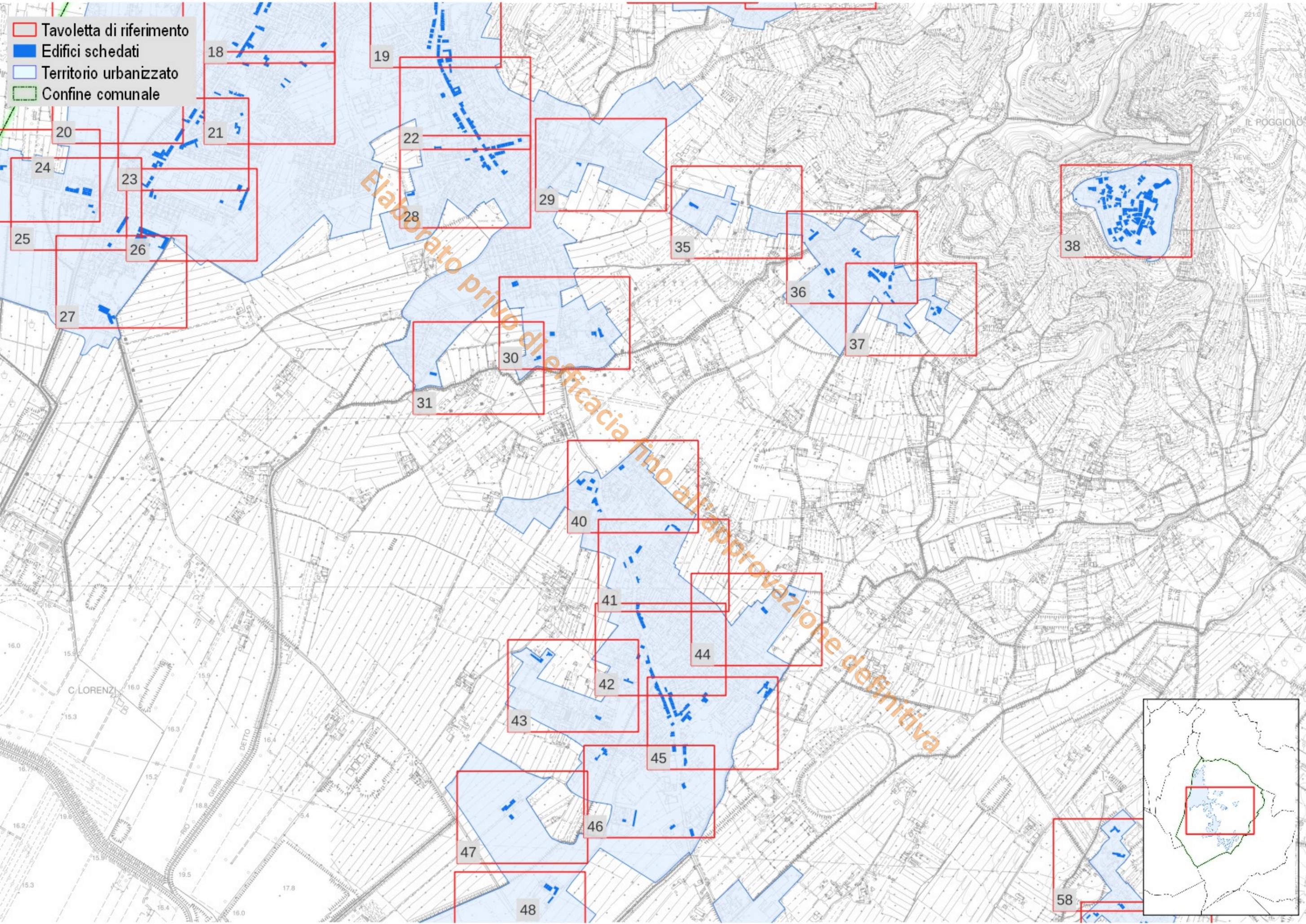
- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



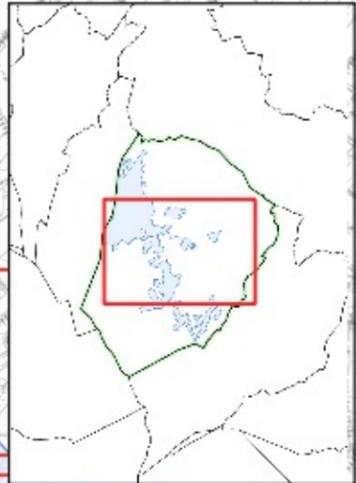
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

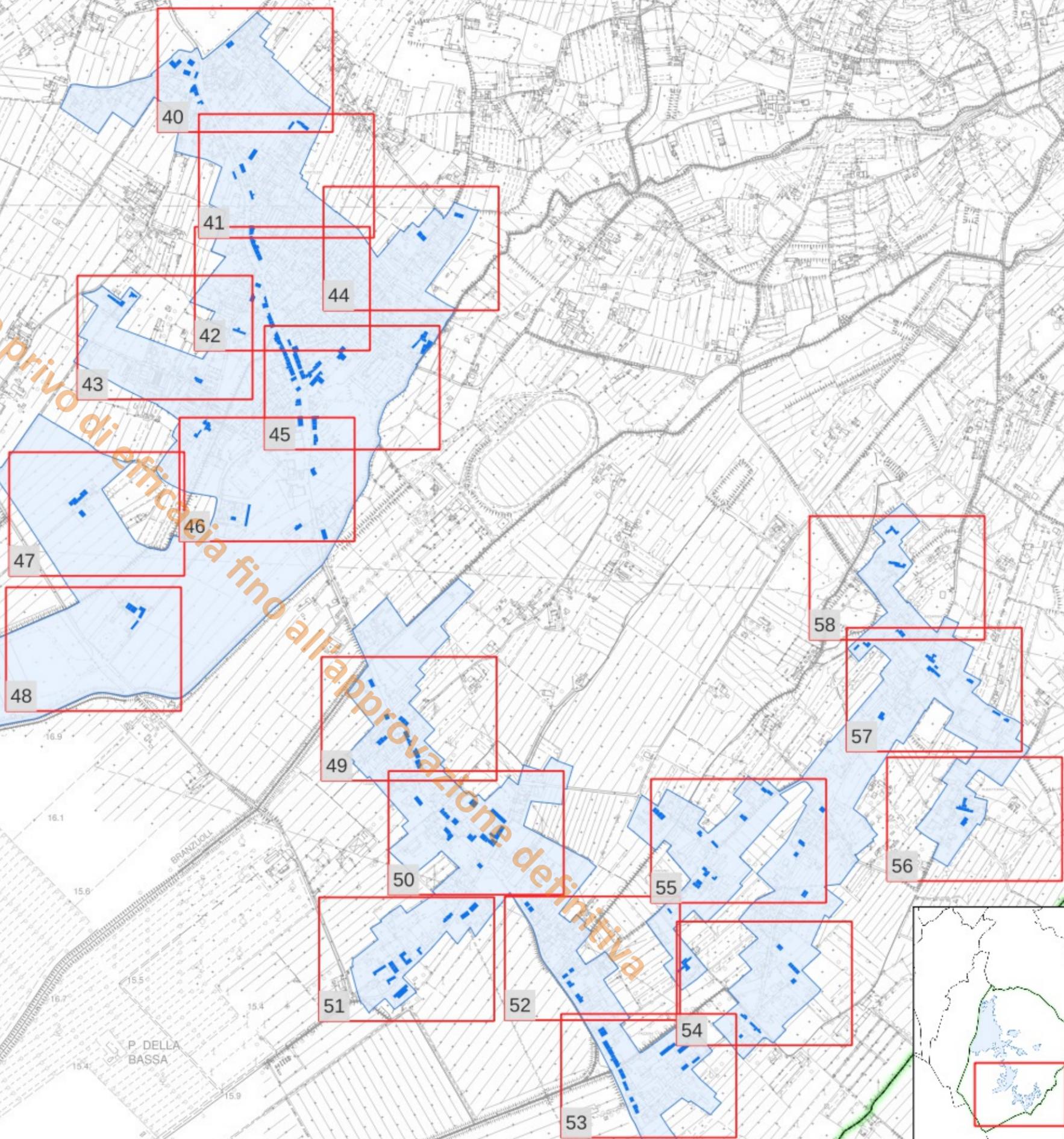


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



LA VETRICINA

Territorio urbanizzato  
Scheda edificio

88.4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

62.3

57.8



- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



41.0

*Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva*

44.6

0898

0899



10 S.P.

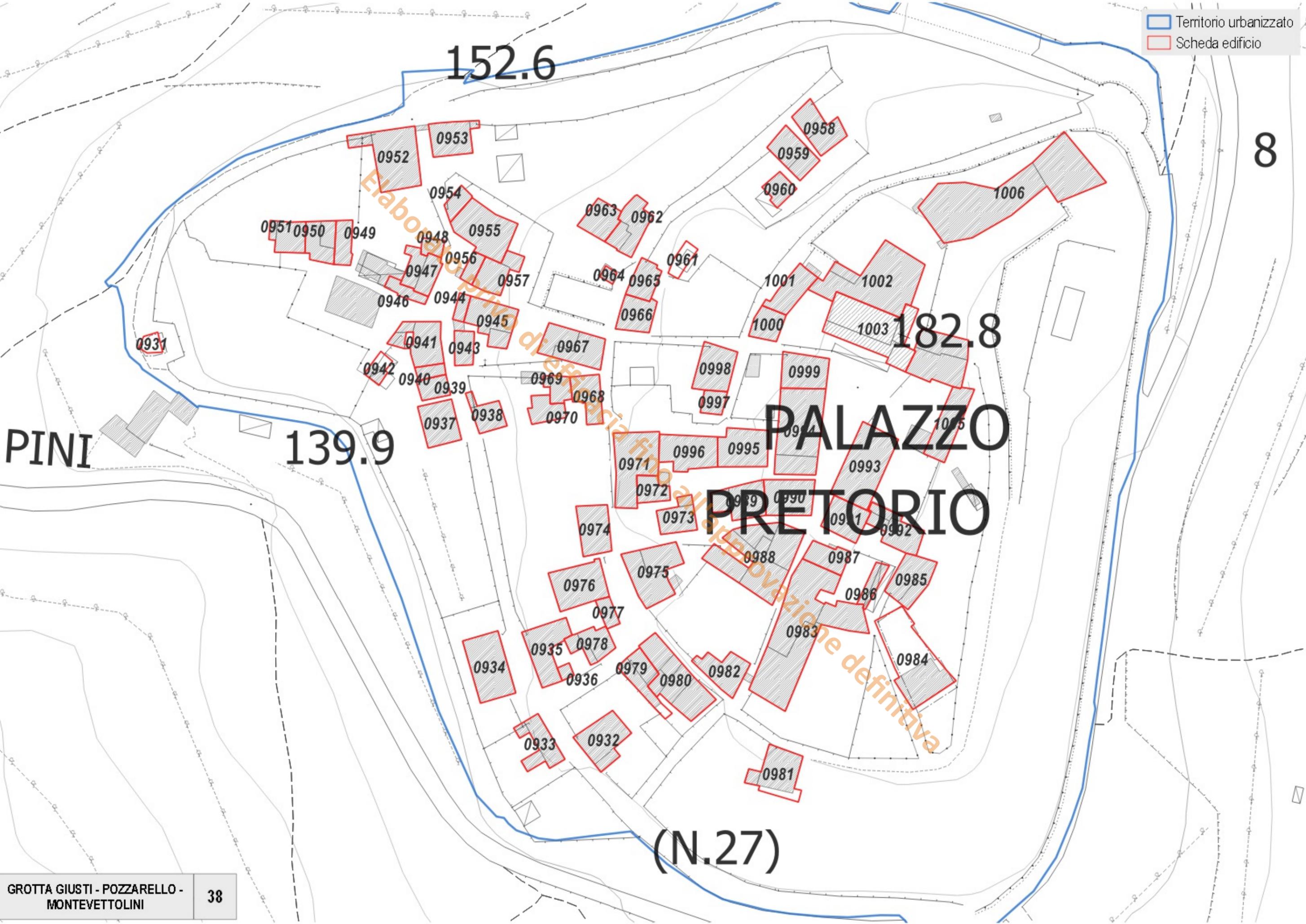
52.0

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

S.P.

C. TOIANO  
POZZARELLO

44.3



PINI

152.6

139.9

PALAZZO  
PRETORIO

182.8

(N.27)

8

**Grotta Giusti**Scheda numero: **872**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **914, 924A**Foglio catastale: **12** Particella: **226**

Nome:

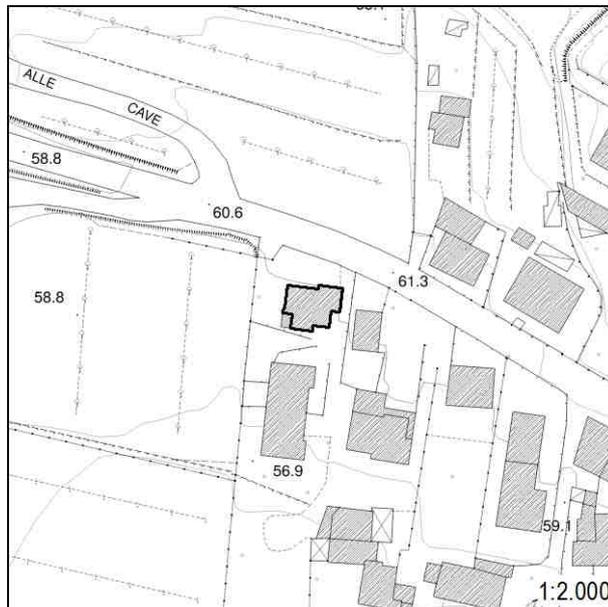
**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 872

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



# Grotta Giusti

Scheda numero: **873**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **961, 971**Foglio catastale: **10** Particella: **134**

Nome:

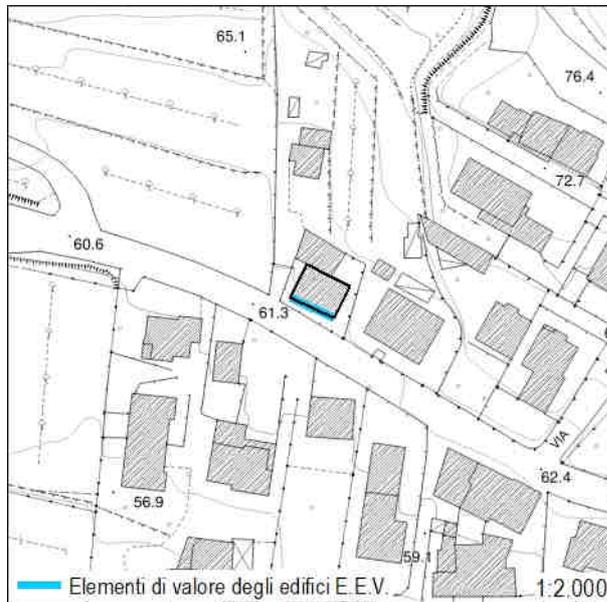
**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici alle finestre (foto 1)

**NOTE**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 873



# Grotta Giusti

Scheda numero: **874**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1000, 1002, 1010**Foglio catastale: **12** Particella: **A, 240, 241**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

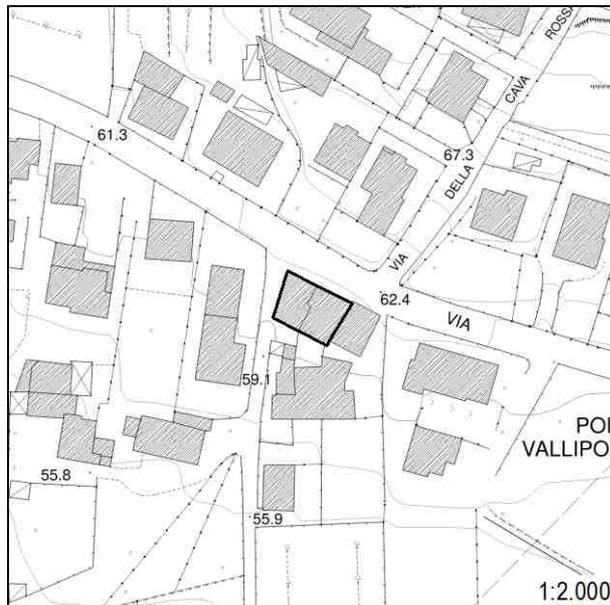
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 874

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Grotta Giusti

Scheda numero: **875**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1026, 1026 A

Foglio catastale: 12 Particella: 244

Nome:

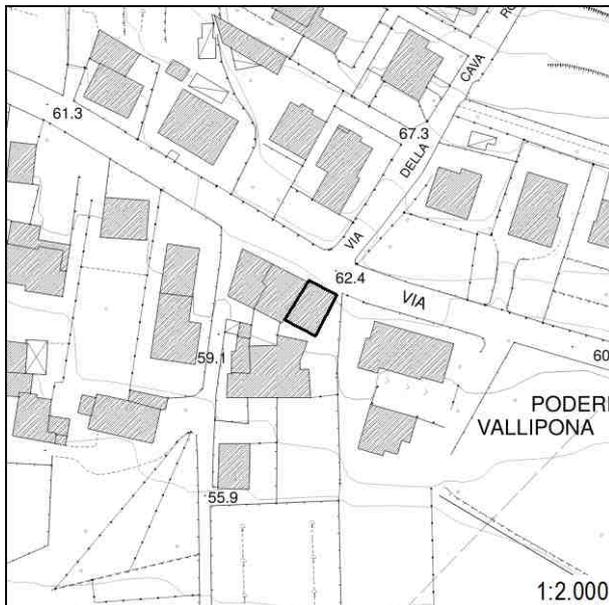
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 875

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



# Grotta Giusti

Scheda numero: **876**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **994F, 994G, 994H**Foglio catastale: **12** Particella: **2**

Nome:

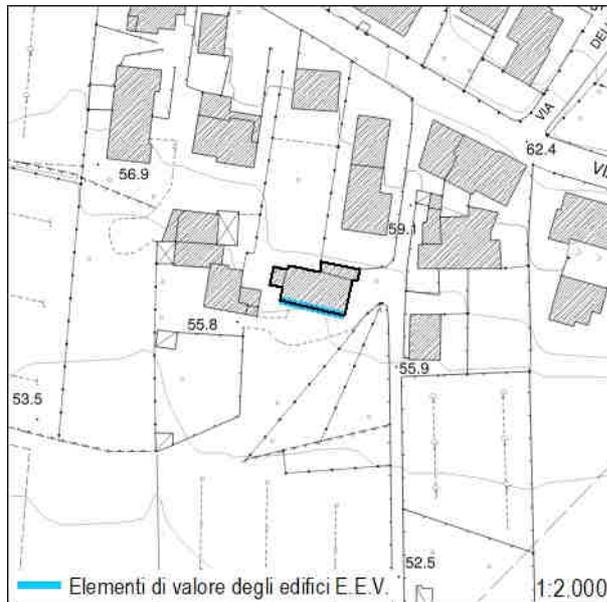
**Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

**Destinazione d'uso**

Turistico-ricettivo

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casanuova"

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 876



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



## Grotta Giusti

Scheda numero: **877**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1163, 1171

Foglio catastale: 10 Particella: 249

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

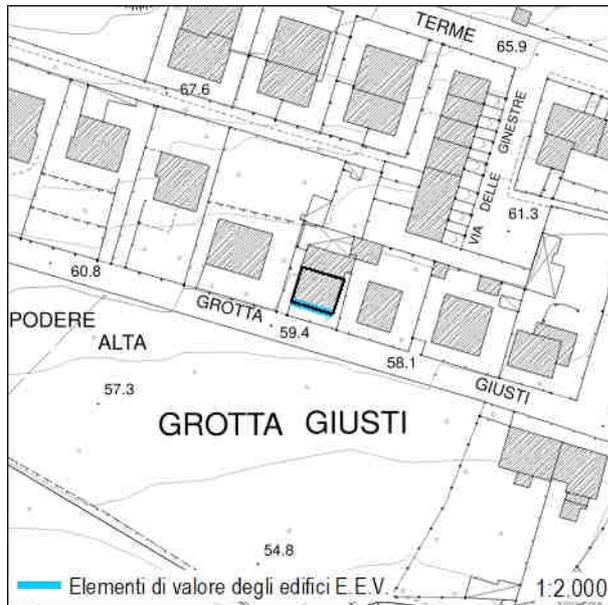
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 877



# Grotta Giusti

Scheda numero: **878**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1181, 1189**Foglio catastale: **10** Particella: **149**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna; Piana

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

**Elementi decorativi**

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

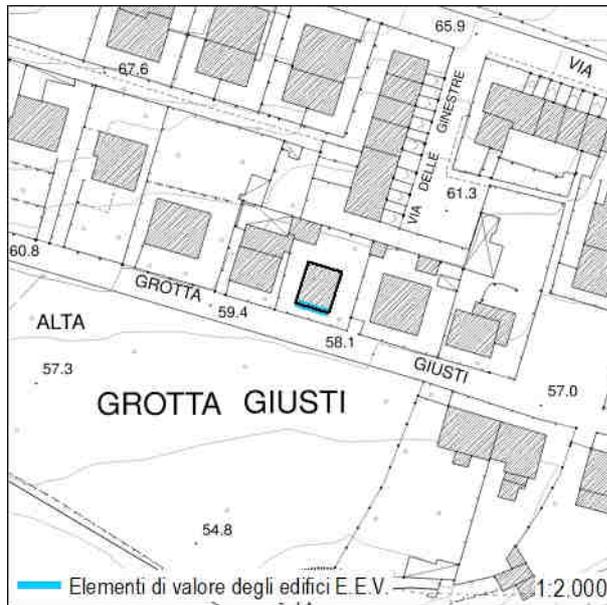
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle finestre (foto 1 e 3).

**NOTE**

Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 878



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Grotta Giusti

Scheda numero: **879**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1209, 1199

Foglio catastale: 10 Particella: 150

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

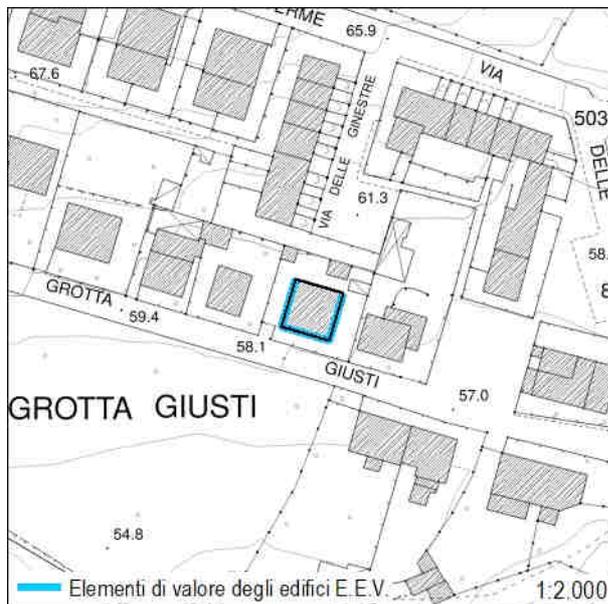
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate sud-est-ovest e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

-



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 879



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Grotta Giusti

Scheda numero: **880**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1241, 1243

Foglio catastale: 10 Particella: 151

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

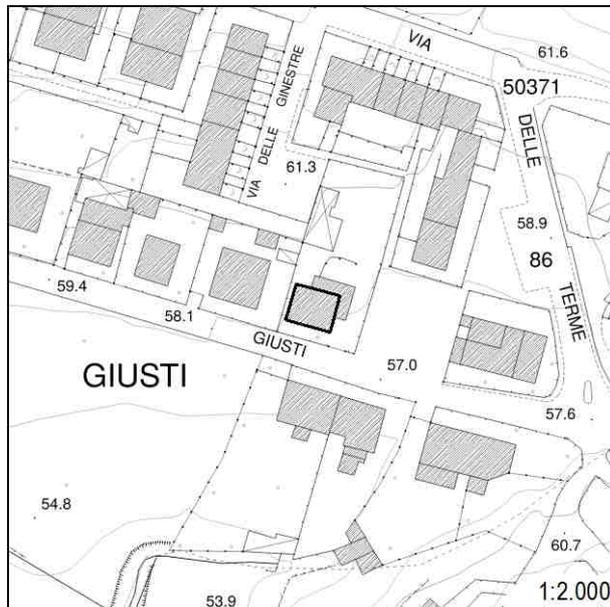
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 880



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## Grotta Giusti

Scheda numero: **881**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1228, 1220

Foglio catastale: 12 Particella: 10

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Cornici alle porte; Balaustre, cancelli, inferriate

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

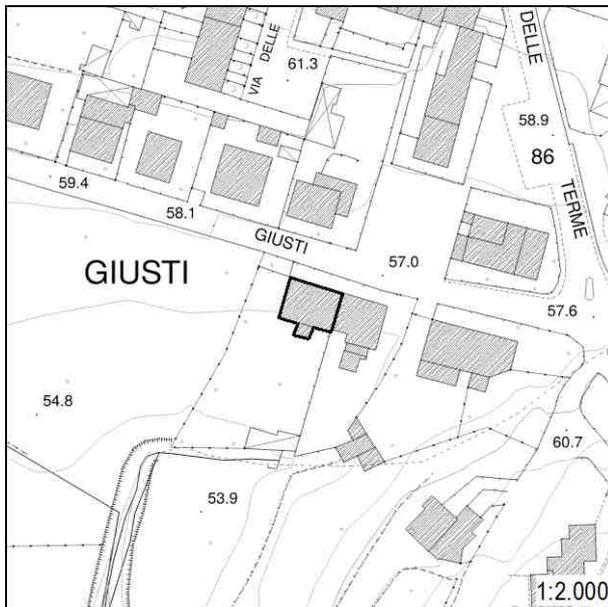
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano/marcadavanzale, zoccolature, cornici alle porte e balaustre (foto 2).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 881



## Grotta Giusti

Scheda numero: **882**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1240, 1248

Foglio catastale: 12 Particella: 13

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

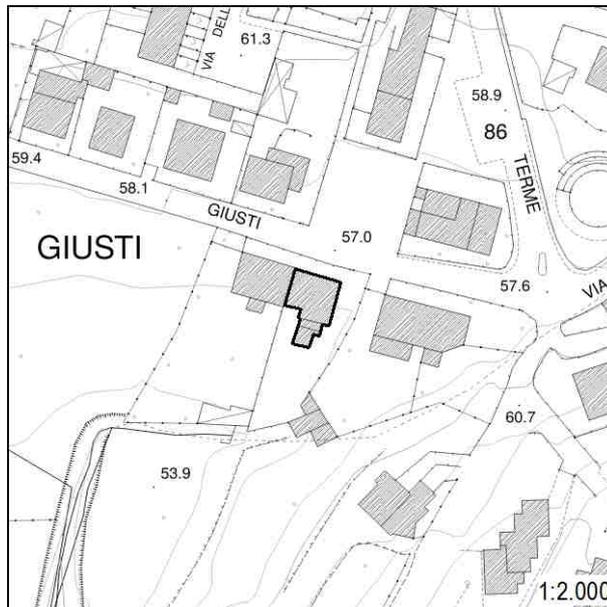
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 882



## Grotta Giusti

Scheda numero: **883**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1274, 1294, 1274 A, 1256

Foglio catastale: 12 Particella: 15

Nome:

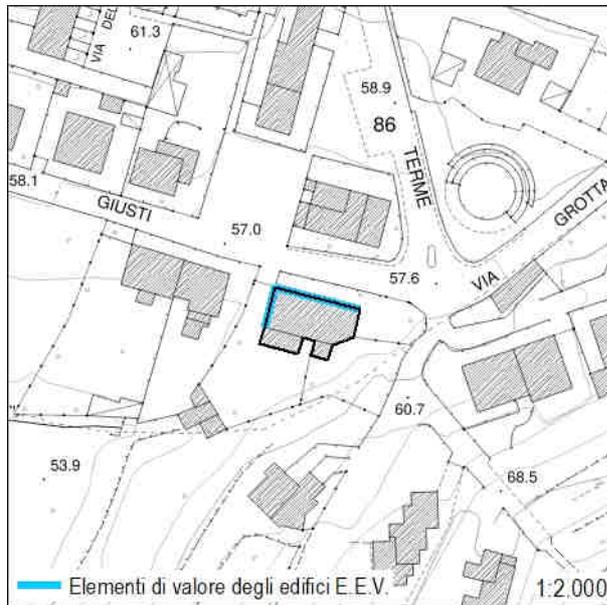
## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcadavanzale; Cornici alle porte e alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate nord e ovest (foto 2, 3 e 4) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: cornici marcadavanzale, cornici alle porte e alle finestre (foto 2 e 4).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 883



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Grotta Giusti

Scheda numero: **884**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1306 P, 1306 O

Foglio catastale: 12 Particella: 18

Nome:

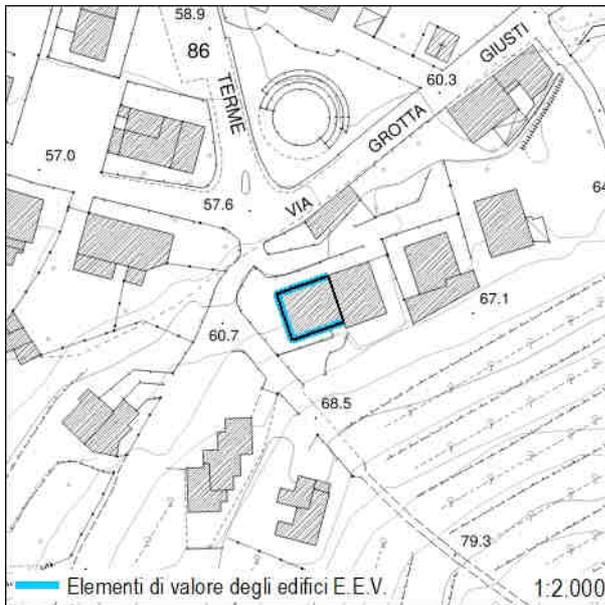
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare delle facciate rappresenta elemento di valore per il fabbricato

## NOTE

-

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 884

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Grotta Giusti**Scheda numero: **885**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1322, 1308, 1306**Foglio catastale: **10** Particella: **216**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A falda unica

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

-

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

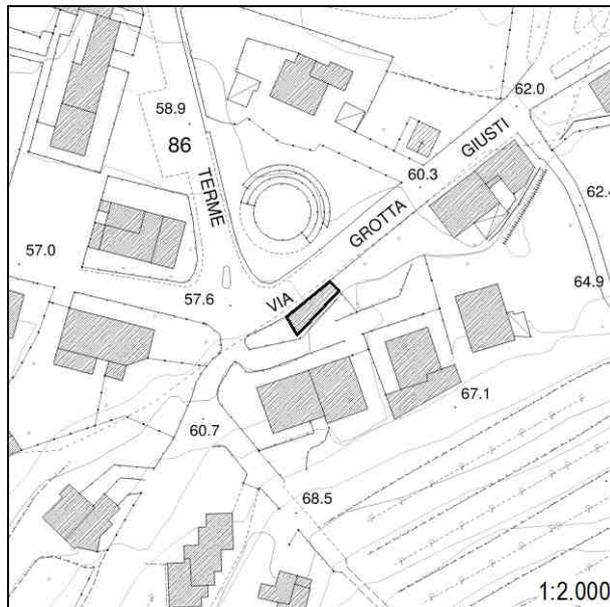
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 885



## Grotta Giusti

Scheda numero: **886**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 90

Foglio catastale: 12 Particella: 197

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Avvolgibili

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

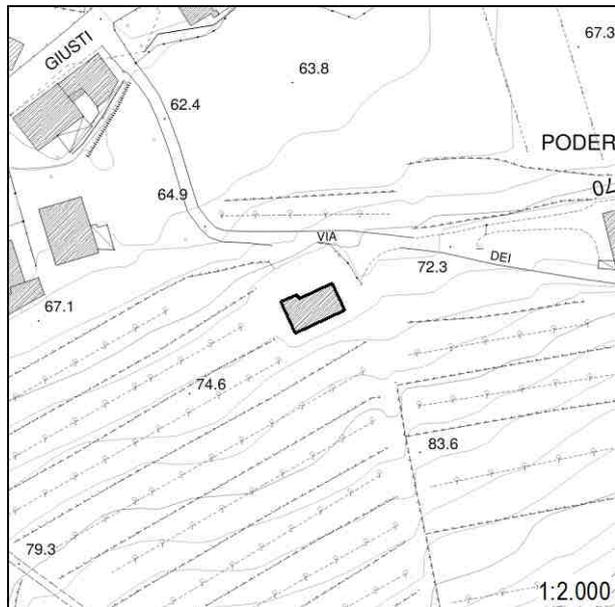
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 886

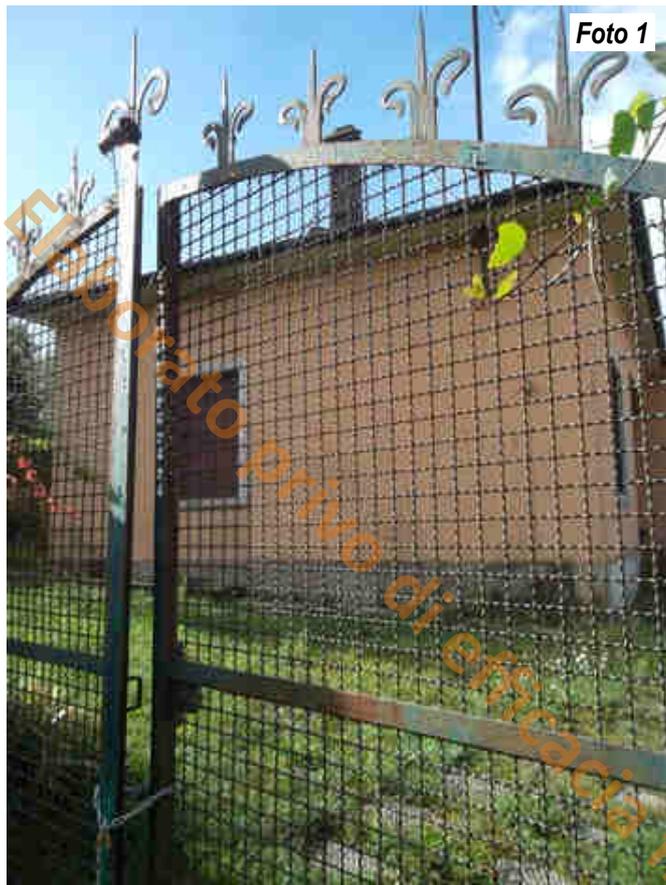


Foto 1



Foto 2



Foto 3

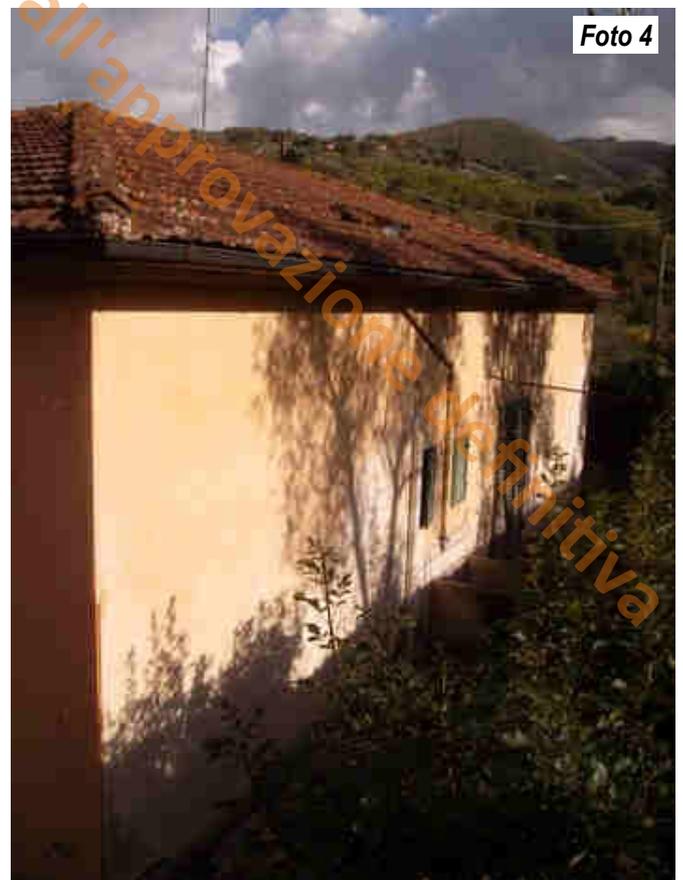


Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Grotta Giusti

Scheda numero: **887**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1372, 1392, 1394**Foglio catastale: **10** Particella: **156**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

**Paramento murario**

Pietra a vista

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

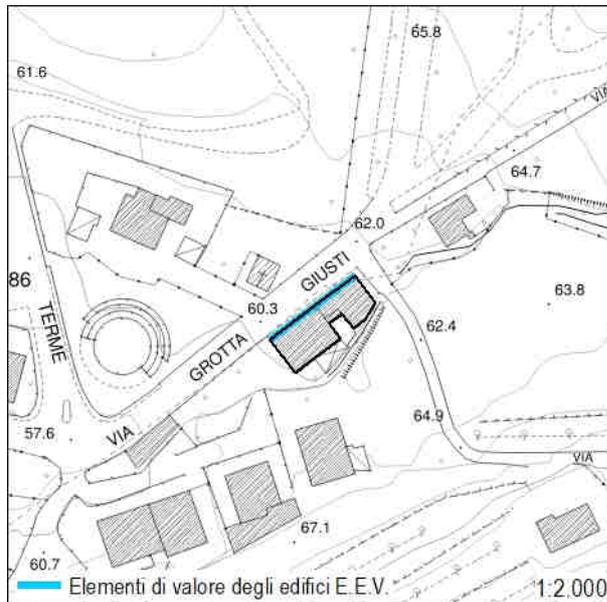
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 887

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Grotta Giusti

Scheda numero: **888**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Grotta Giusti

Numero civico: 1420, 1430

Foglio catastale: 10 Particella: 157

Nome:

## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

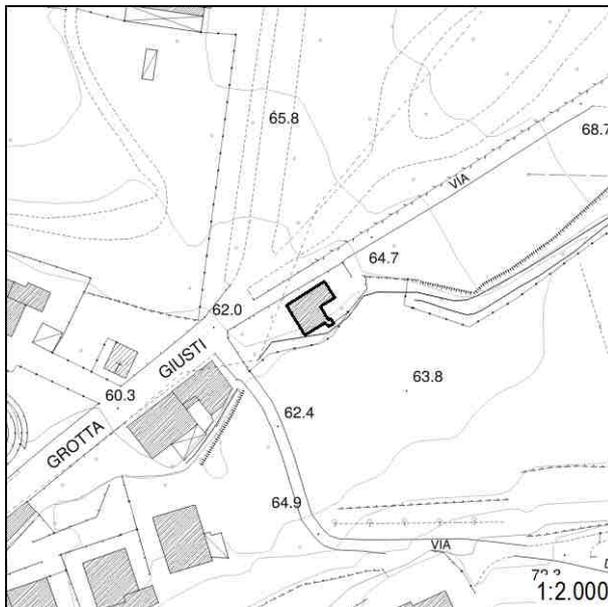
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, angolari, cornici alle finestre, balaustre, cancelli e inferriate (foto 1 e 2).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 888

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Grotta Giusti**Scheda numero: **889**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**

Numero civico: -

Foglio catastale: **10** Particella: **A**Nome: **Oratorio di San'Antonio****Tipologia edificio**

Edificio specialistico: Chiesa

**Destinazione d'uso**

Di servizio: Religioso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A falda unica; A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno

**Elementi decorativi**

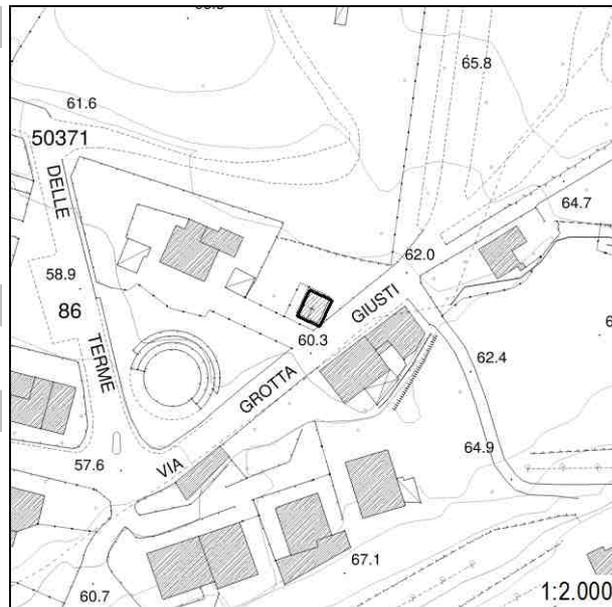
Tabernacoli

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono****CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio. Elementi di valore: Tabernacolo (foto 3)

**NOTE**

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193.

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 889

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Grotta Giusti

Scheda numero: **890**

Data rilievo: 25/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1369**Foglio catastale: **10** Particella: **153**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

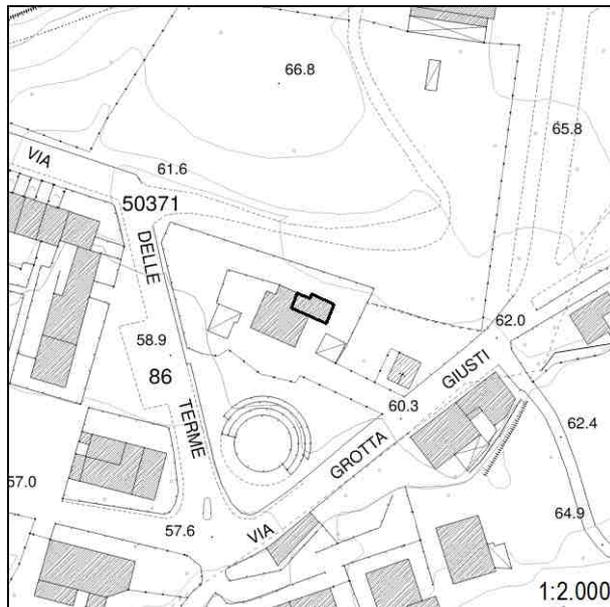
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 890

Foto 1



Foto 2



Foto 3



# Grotta Giusti

Scheda numero: **891**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Grotta Giusti**Numero civico: **1369 C-D**Foglio catastale: **10** Particella: **153**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

**Elementi decorativi**

Cornici alle porte

**Elementi incongrui**

-

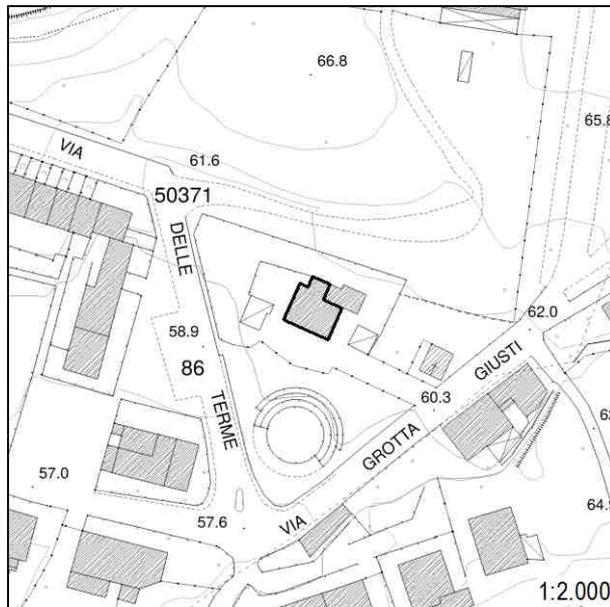
**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

**NOTE****Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 891



## Grotta Giusti

Scheda numero: **892**

Data rilievo: 17/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via delle Terme

Numero civico: 1411

Foglio catastale: 10 Particella: 142

Nome: Terme di Grotta Giusti

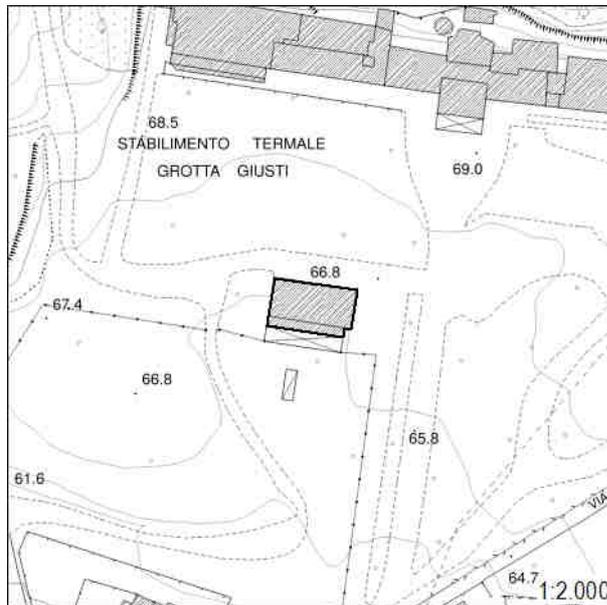
## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso Termale" istituito il 29.10.1985.  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 892

Foto 1

Foto 2



Foto 3



## Grotta Giusti

Scheda numero: **893**

Data rilievo: 17/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: -

Numero civico: -

Foglio catastale: 10 Particella: 163

Nome:

## Tipologia edificio

-

## Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

-

## Copertura

-

Stato di conservazione: -

## Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

## Infissi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

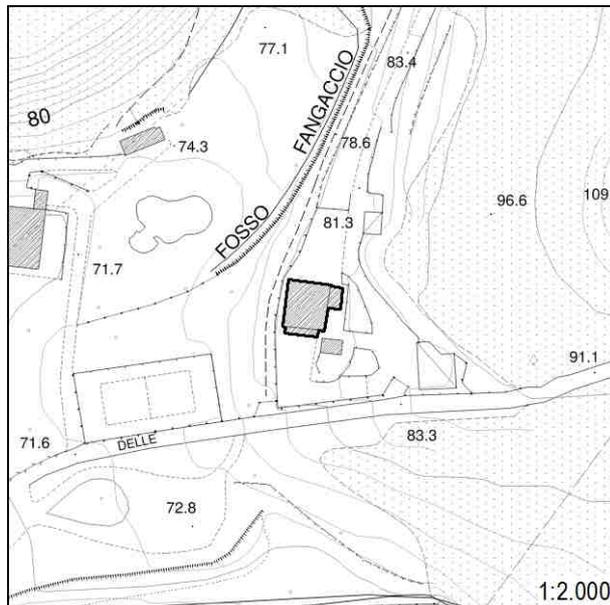
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



## Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**

# Grotta Giusti

Scheda numero: **894**

Data rilievo: 17/11/2021

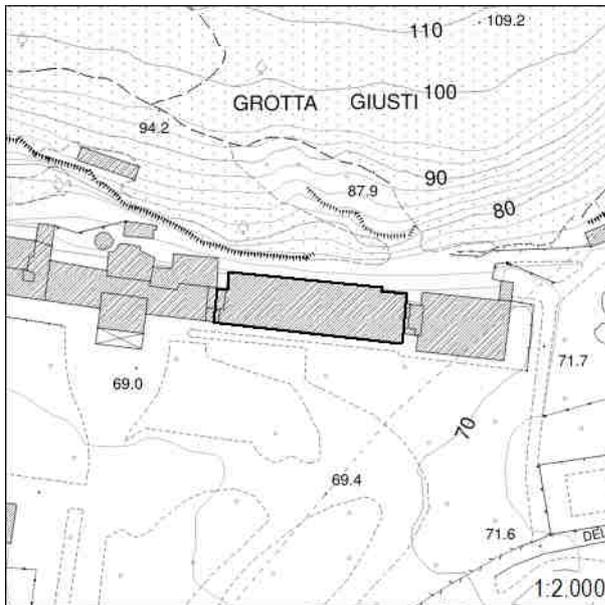
**Localizzazione**Indirizzo: **Via delle Terme**Numero civico: **1411 M**Foglio catastale: **10** Particella: **224**Nome: **Terme di Grotta Giusti****Tipologia edificio**

Edificio specialistico

**Destinazione d'uso**

Turistico-ricettivo; Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle porte e alle finestre (foto 2 e 4).

**NOTE**

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso Termale" istituito il 29.10.1985.  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 894



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Grotta Giusti

Scheda numero: **895**

Data rilievo: 17/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via delle Terme

Numero civico: 1411

Foglio catastale: 10 Particella: 224

Nome: Terme di Grotta Giusti

## Tipologia edificio

Edificio specialistico

## Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo; Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Timpano; Colonnato

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

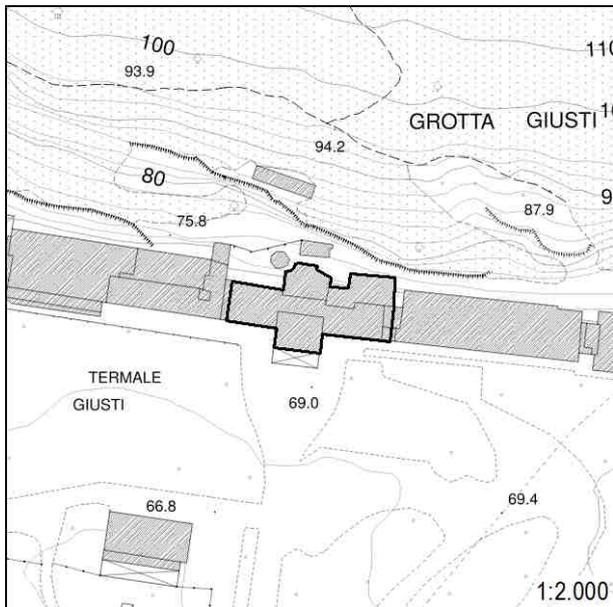
**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Timpano e colonnato (foto 1 e 2).

## NOTE

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso Termale" istituito il 29.10.1985. L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 895



Foto 1

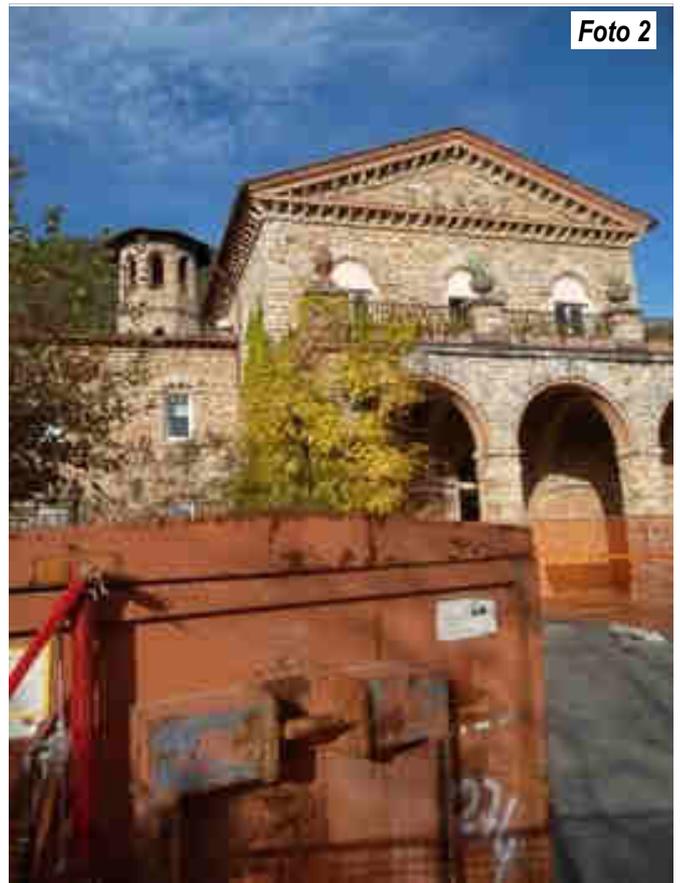


Foto 2



Foto 3

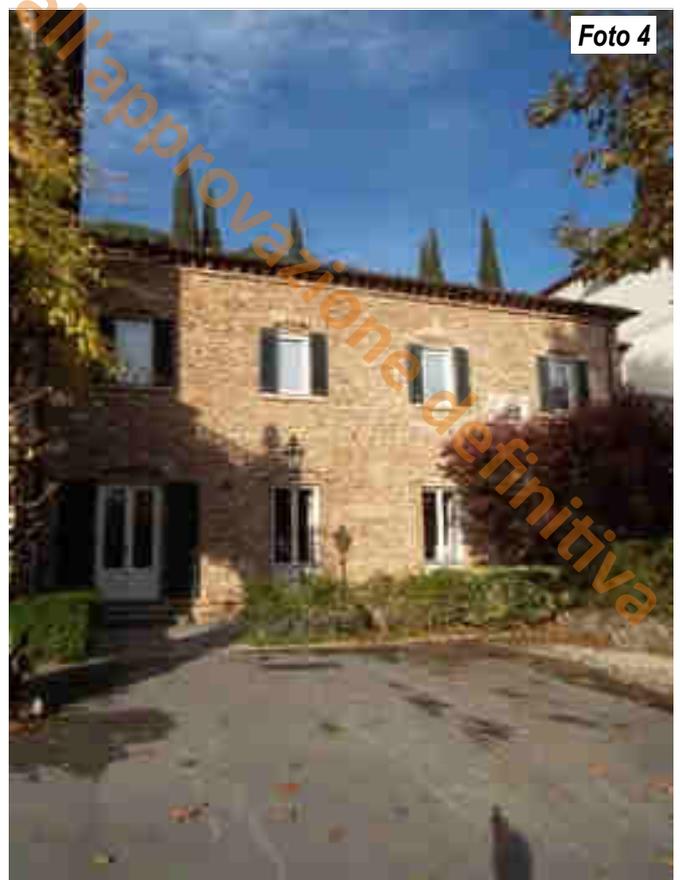


Foto 4

Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Grotta Giusti

Scheda numero: **896**

Data rilievo: 17/11/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via delle Terme**Numero civico: **1411**Foglio catastale: **10** Particella: **224**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio specialistico

**Destinazione d'uso**

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

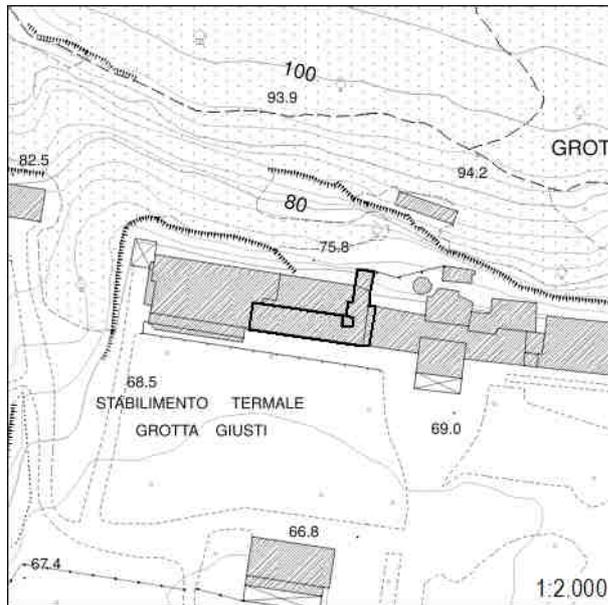
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso Termale" istituito il 29.10.1985.  
Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Grotta Giusti

Documentazione fotografica della scheda numero: 896



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato Piano di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **898**

Data rilievo: 11/10/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **742**Foglio catastale: **17** Particella: **702**

Nome:

**Tipologia edificio**

-

**Destinazione d'uso**

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

-

**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

**Paramento murario**

-

Stato di conservazione: -

**Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: -

**Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

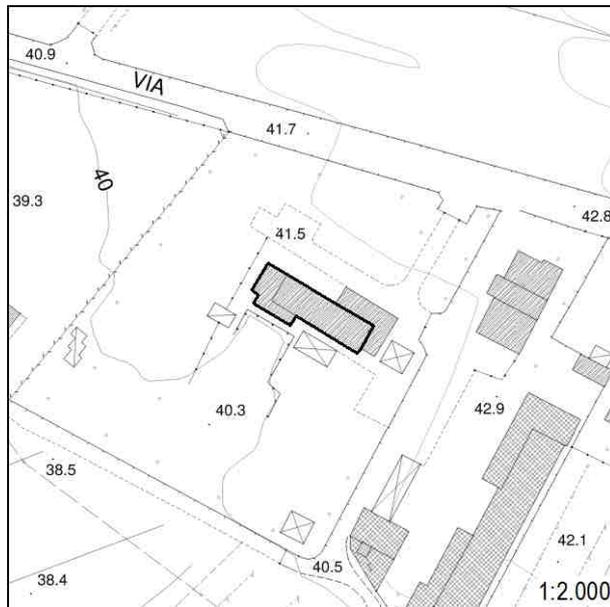
-

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

Non è stato possibile effettuare il censimento

**Numero di piani**

-

 Seminterrato - Interrato

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**

## Pozzarello

Scheda numero: **899**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 846 D, 846 B, 846 C

Foglio catastale: 17 Particella: 32

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

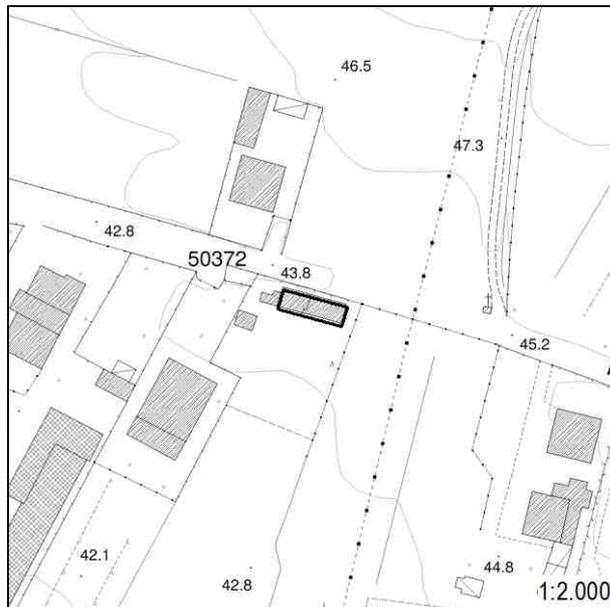
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 899

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

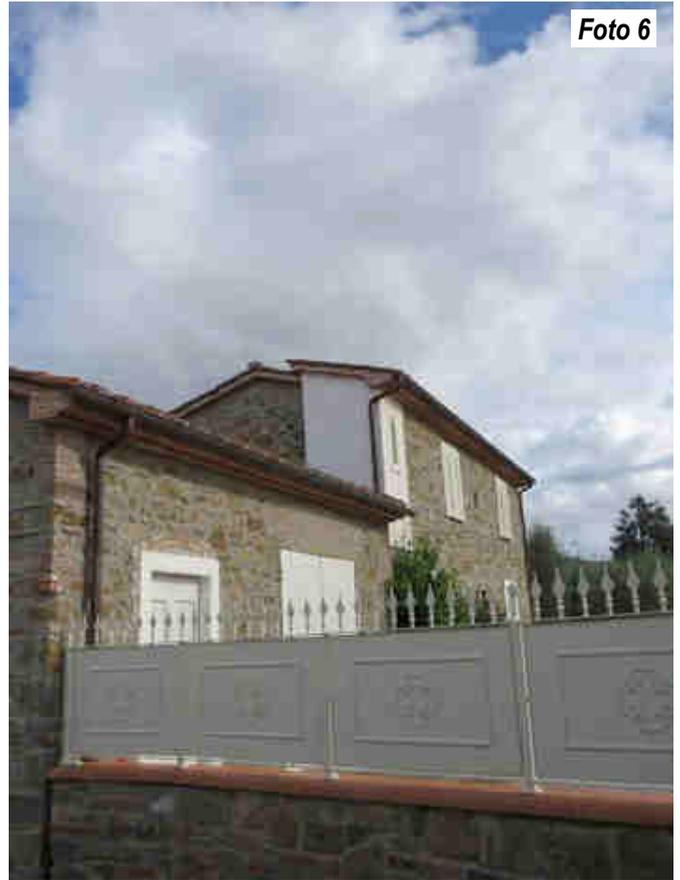


Foto 7



**Pozzarello**Scheda numero: **900**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1122 D**Foglio catastale: **17** Particella: **184**

Nome:

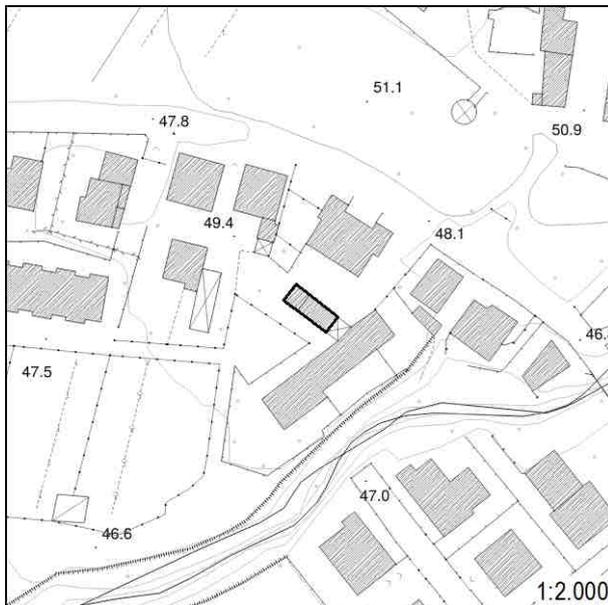
**Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 900





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **901**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1126 A-B-C-D-E-F-G-H-I-L

Foglio catastale: 17 Particella: 37; 628

Nome:

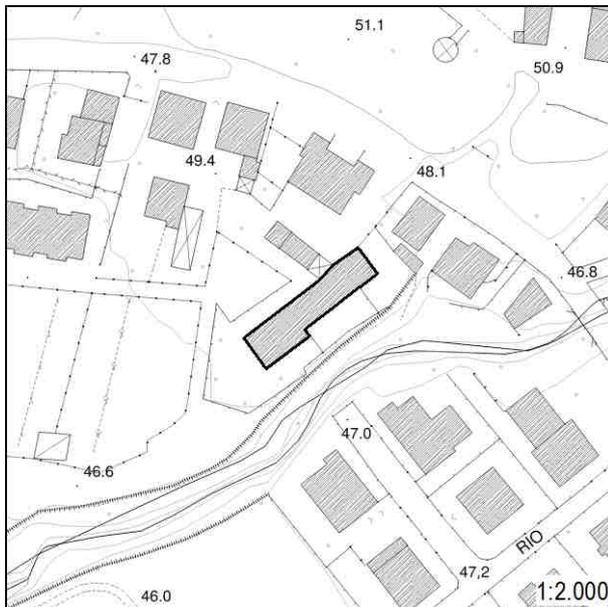
## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 901



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **902**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1245; 1257**Foglio catastale: **18** Particella: **188**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Pietra a vista

**Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

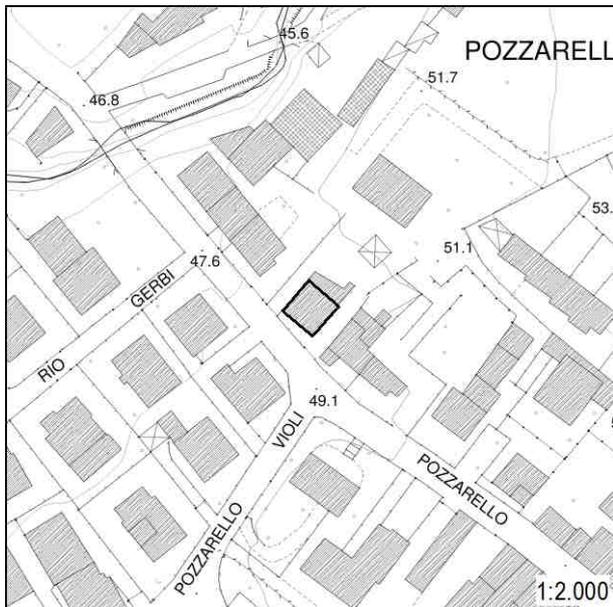
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 902



**Pozzarello**Scheda numero: **903**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **145**Foglio catastale: **18** Particella: **188**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A falda unica; A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

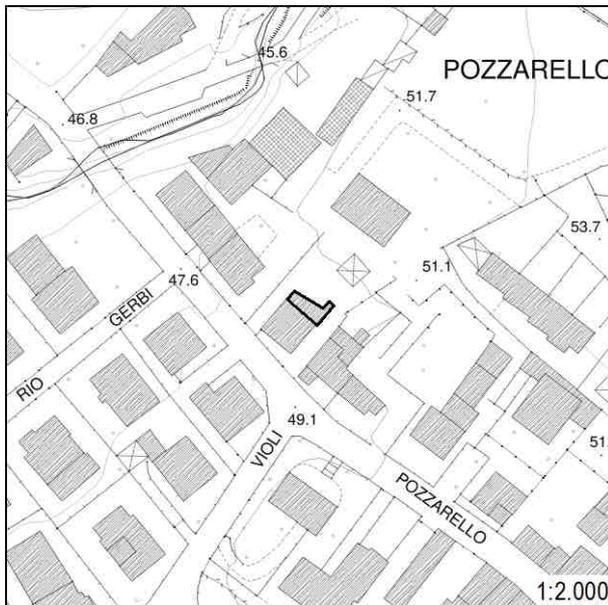
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 903



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Pozzarello

Scheda numero: **904**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1289 A, 1289 B

Foglio catastale: 18 Particella: 204; 417

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione; A falde sfalsate

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

## NOTE

-



## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 904

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **905**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1275**Foglio catastale: **18** Particella: **204**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 905



**Pozzarello**Scheda numero: **906**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **90 A, 90 B, 90 C**Foglio catastale: **17** Particella: **52**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

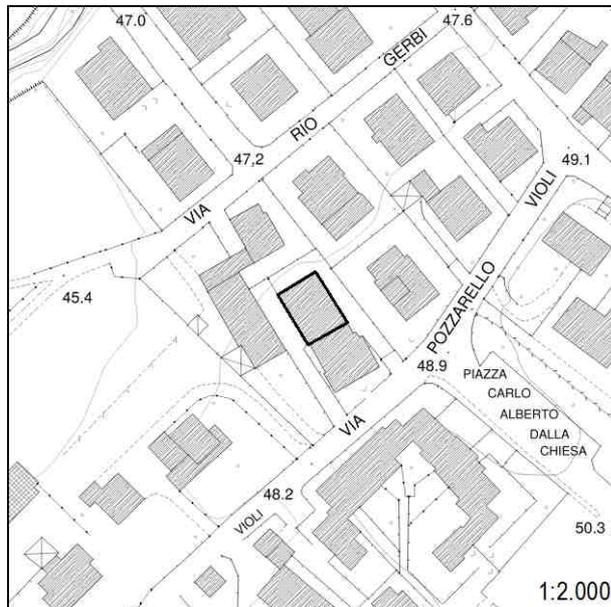
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 906



## Pozzarello

Scheda numero: **907**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 90 E-F

Foglio catastale: 17 Particella: 49; 434

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

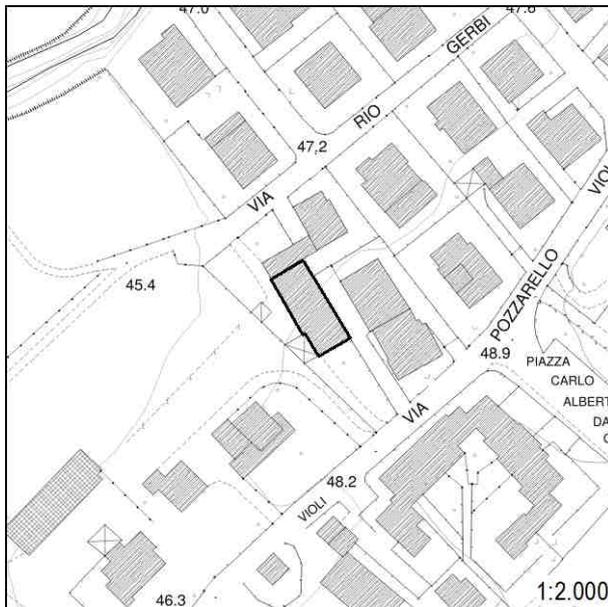
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Uno/due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 907



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **908**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 137 A-B-C-D-E

Foglio catastale: 23 Particella: 2

Nome:

## Tipologia edificio

Casa colonica

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

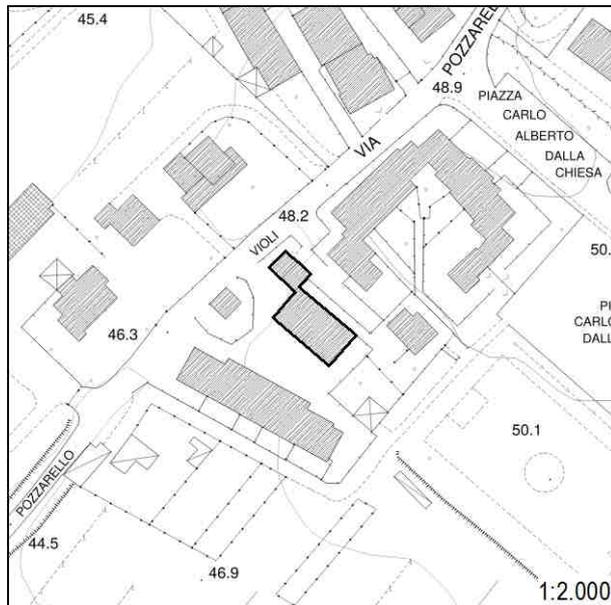
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 908



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8





Elaborato fino di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **909**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1339, 1341**Foglio catastale: **18** Particella: **212**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 909



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**Pozzarello**Scheda numero: **910**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1347**Foglio catastale: **18** Particella: **214**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

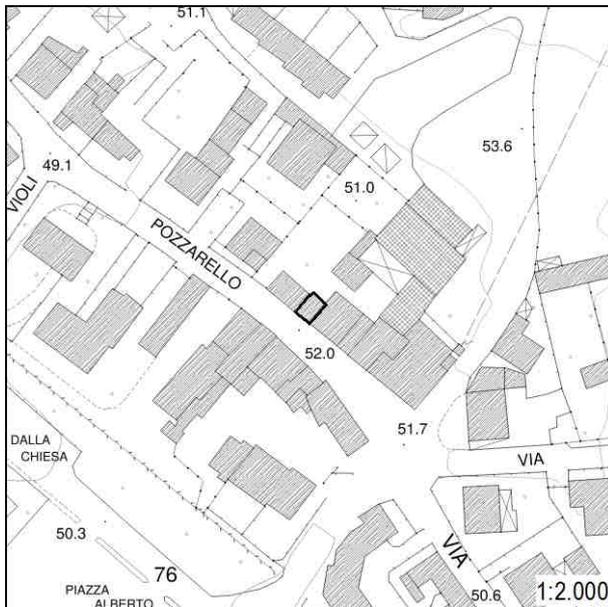
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 910



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **911**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1355, 1351**Foglio catastale: **18** Particella: **214**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Commerciale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

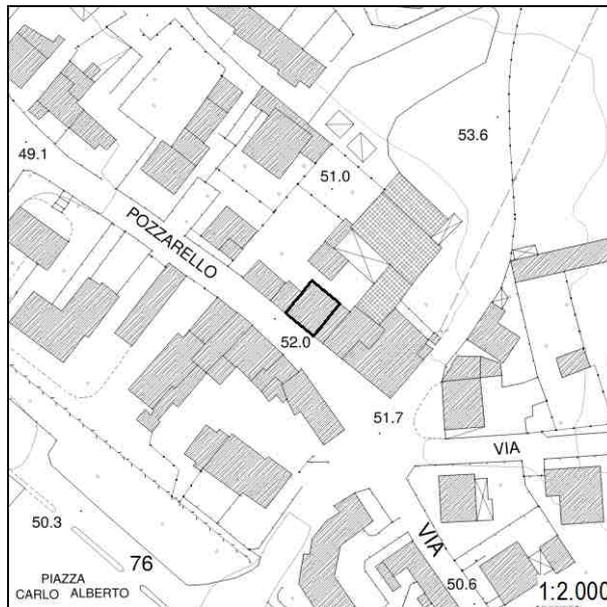
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 911

Foto 1



Foto 2



Elaborato fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero:

912

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1365

Foglio catastale: 18 Particella: 216

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

Piana

Stato di conservazione: -

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

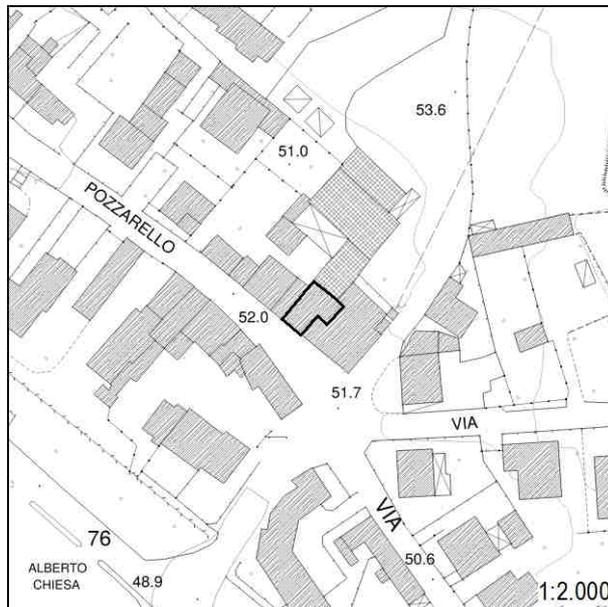
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 912



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**

Scheda numero:

**913**

Data rilievo: 04/11/2021

**Localizzazione**

Indirizzo: Via la rave

Numero civico: 23

Foglio catastale: 18 Particella: 45; 261

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A padiglione

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 913

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



**Pozzarello**Scheda numero: **914**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1397, 1401, 1403**Foglio catastale: **18** Particella: **228**

Nome:

**Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Commerciale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A padiglione

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Cornici marcapiano

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

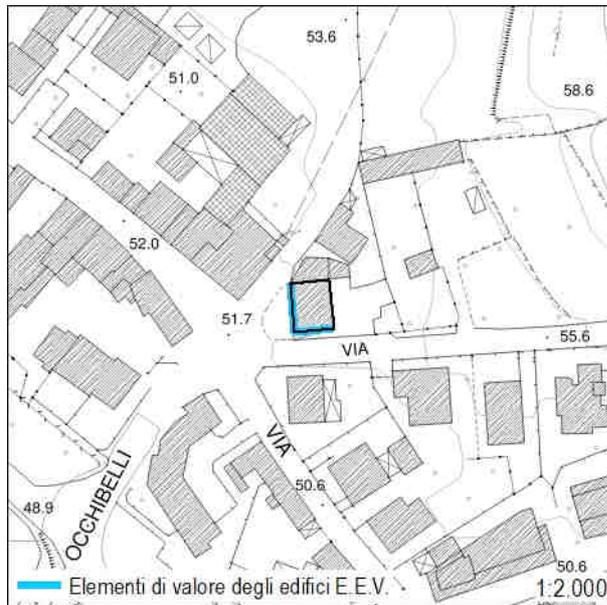
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciate (foto 1 e 2) rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 914

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Pozzarello

Scheda numero: **915**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via la rave

Numero civico: 19

Foglio catastale: 18 Particella: 228

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

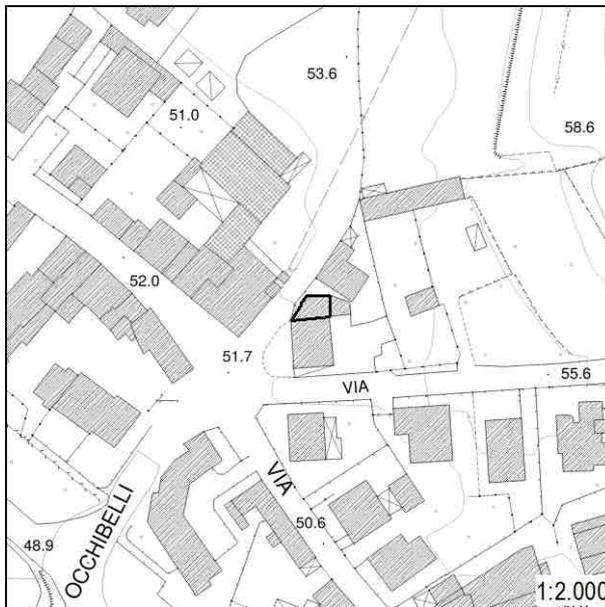
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 915

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4



## Pozzarello

Scheda numero: **916**Data rilievo: **04/11/2021**

## Localizzazione

Indirizzo: **Via la rave**Numero civico: **28**Foglio catastale: **18** Particella: **262; 273**

Nome:

## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 916



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

**Pozzarello**Scheda numero: **917**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1453**Foglio catastale: **18** Particella: **230**

Nome:

**Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

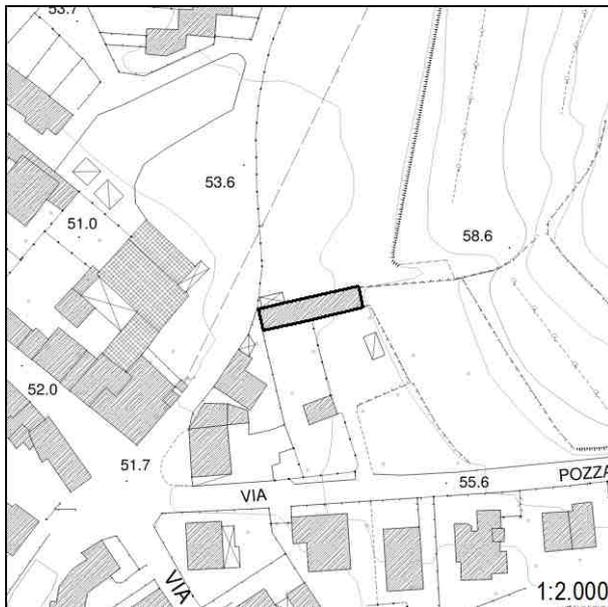
Carenza di manutenzione; Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 917

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **918**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1342; 1332

Foglio catastale: 23 Particella: 4; 262

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 918



## Pozzarello

Scheda numero: **919**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1350, 1354

Foglio catastale: 23 Particella: 4

Nome:

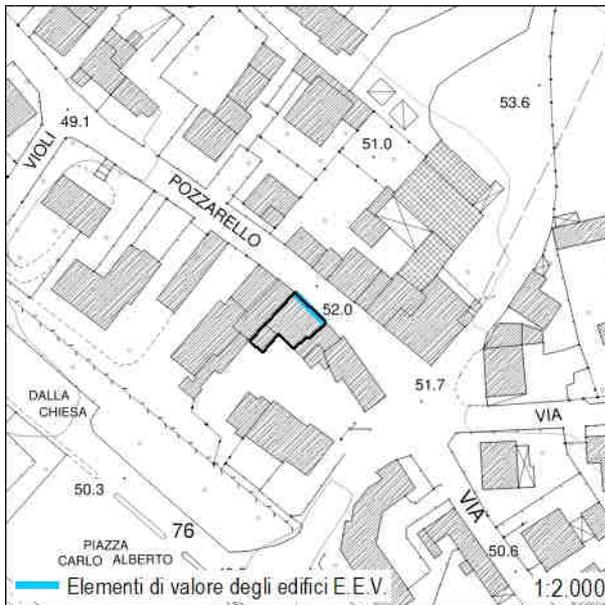
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato simmetrico della facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio

## NOTE

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 919



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Pozzarello

Scheda numero: **920**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Pozzarello

Numero civico: 1358, 1356 O

Foglio catastale: 23 Particella: 5

Nome:

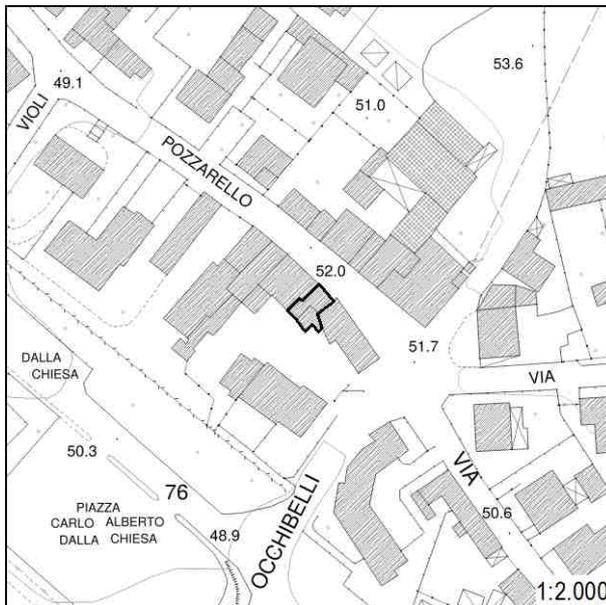
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 920

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



**Pozzarello**Scheda numero: **921**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **1378, 1374, 1370, 1368**Foglio catastale: **23** Particella: **5**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Commerciale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

**Degrado**

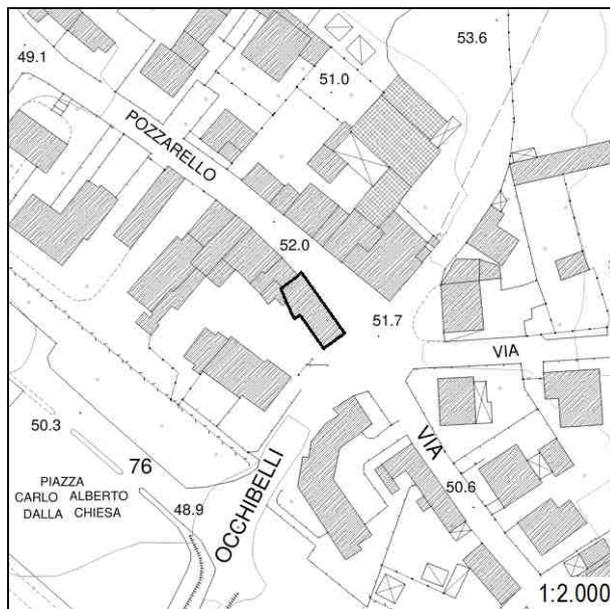
Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 921

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Pozzarello

Scheda numero: **922**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: S.P. Pozzarello

Numero civico: 9

Foglio catastale: 18 Particella: 234

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 922



Elaborato PRIMO di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **923**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Vergin Chiusa

Numero civico: 20

Foglio catastale: 23 Particella: 8

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 923

Foto 1



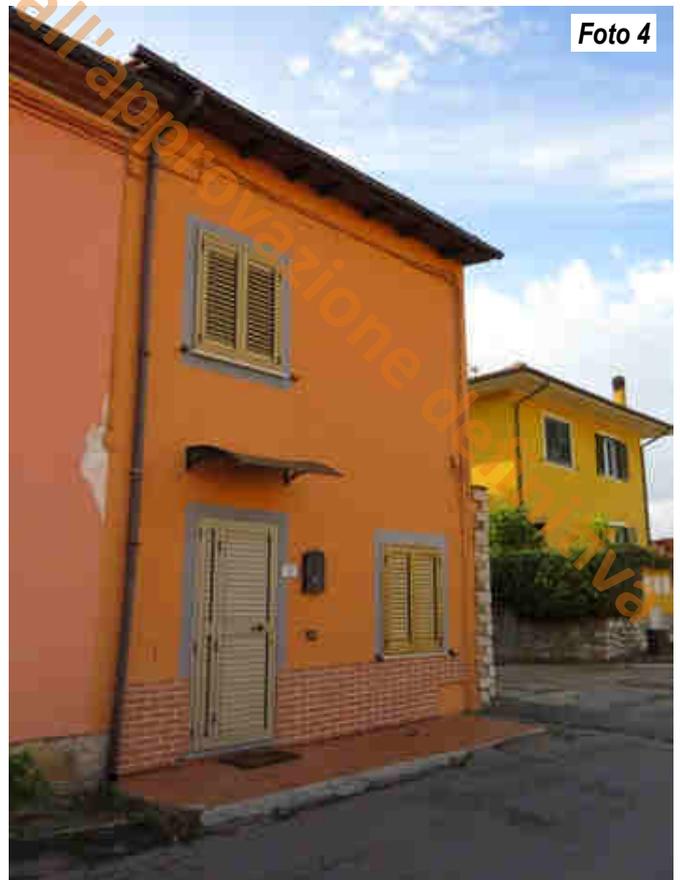
Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Pozzarello

Scheda numero: **924**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Vergin Chiusa

Numero civico: 26, 34, 48

Foglio catastale: 23 Particella: 9

Nome:

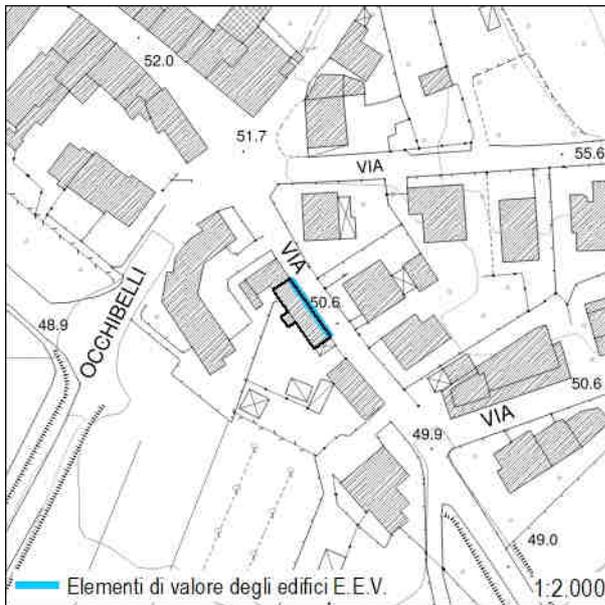
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

## NOTE

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 924



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **925**Data rilievo: **04/11/2021**

## Localizzazione

Indirizzo: **Via Vergin Chiusa**Numero civico: **70, 70 A, 70 B**Foglio catastale: **23** Particella: **11**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

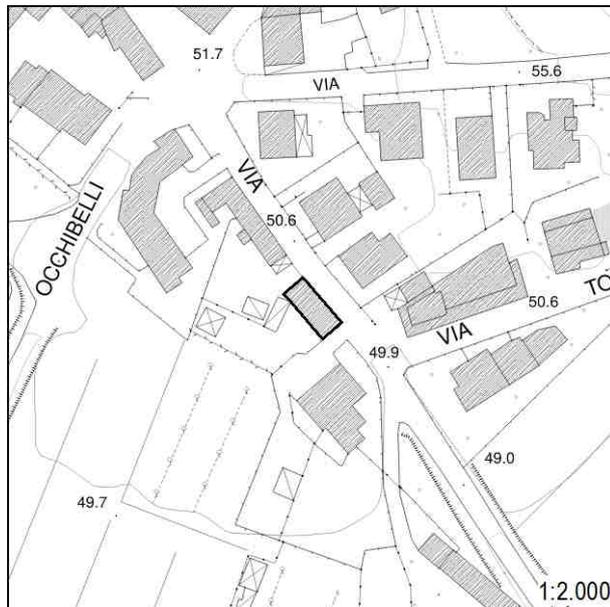
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 925

Foto 1



Foto 2



Foto 3



## Pozzarello

Scheda numero: **926**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Vergin Chiusa

Numero civico: 98, 98A

Foglio catastale: 23 Particella: 15

Nome:

## Tipologia edificio

-

## Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

-

## Copertura

-

Stato di conservazione: -

## Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

## Infissi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

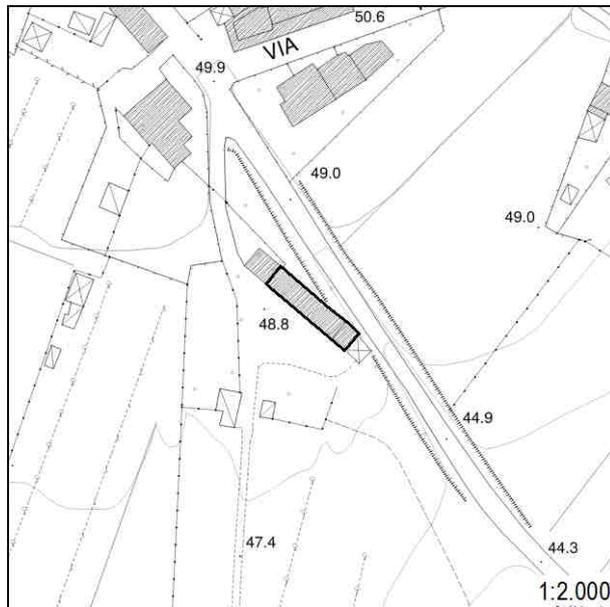
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



## Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**

## Pozzarello

Scheda numero: **927**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Toiano

Numero civico: 78 C

Foglio catastale: 18 Particella: 239

Nome:

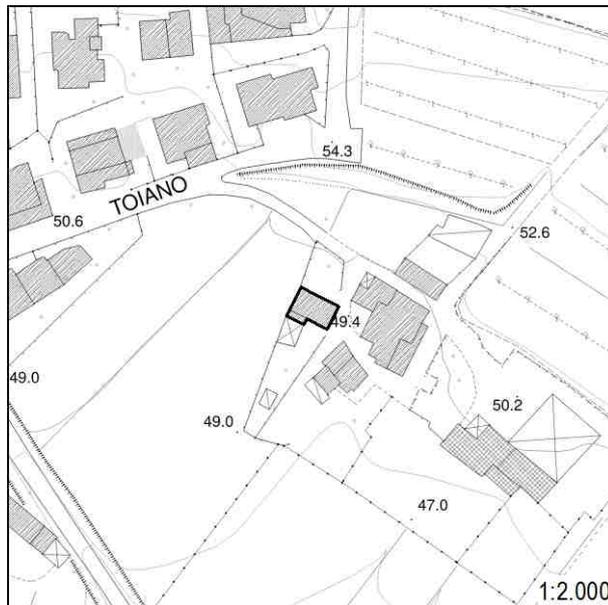
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 927



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Pozzarello

Scheda numero: **928**

Data rilievo: 04/11/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Toiano

Numero civico: 149

Foglio catastale: 18 Particella: 242

Nome:

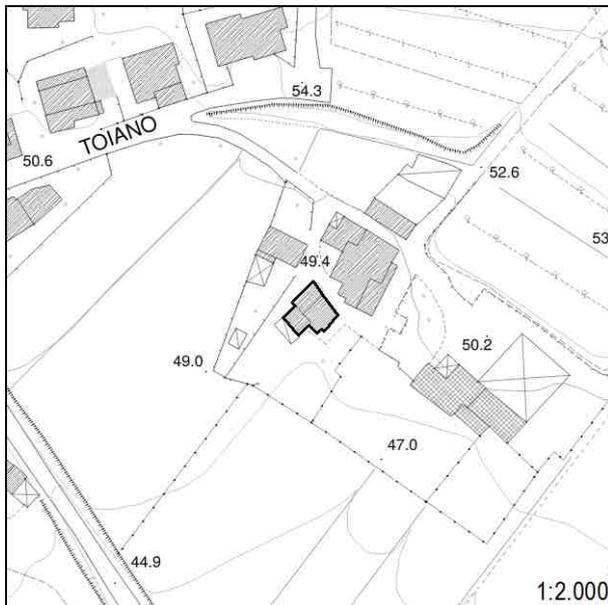
## Tipologia edificio

Casa colonica

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 928

Foto 2



Foto 1



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**Pozzarello**Scheda numero: **929**Data rilievo: **04/11/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Toiano**Numero civico: **78 G, 78 F, 78 I**Foglio catastale: **18** Particella: **241**

Nome:

**Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Copertura**

A falda unica; A capanna

**Paramento murario**

Intonaco

**Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

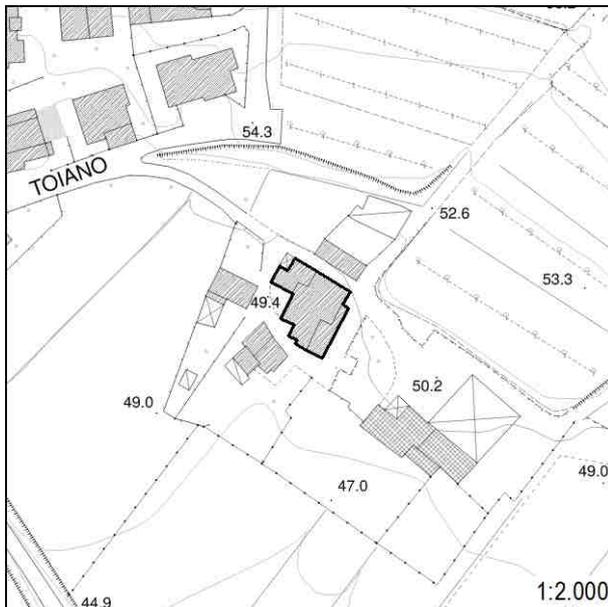
Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pozzarello"

**Numero di piani**

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Pozzarello

Documentazione fotografica della scheda numero: 929

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

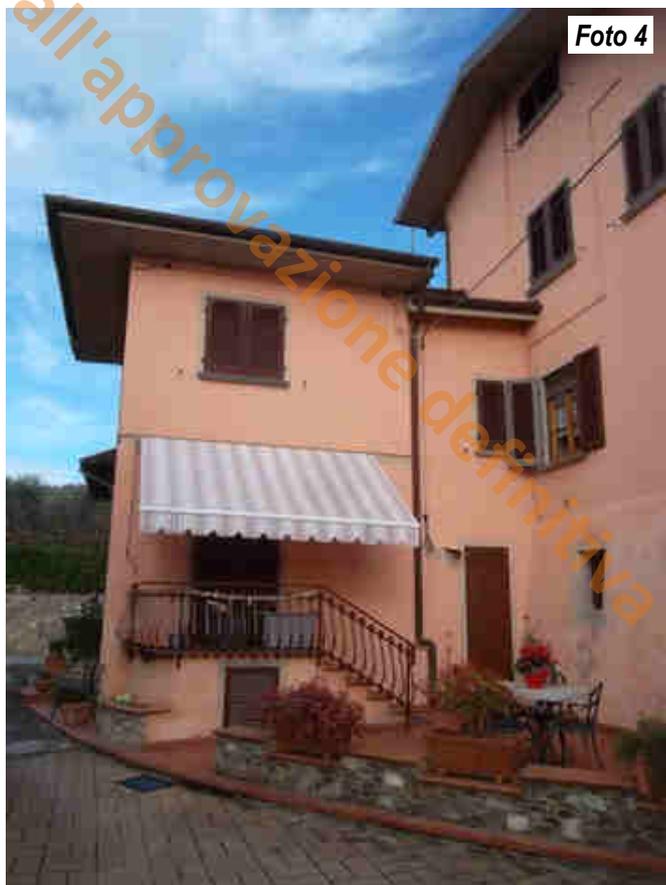




Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

## Montevettolini

Scheda numero: **931**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via delle Murina

Numero civico: -

Foglio catastale: 18 Particella: 535

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio specialistico: Torre

## Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edifici di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

Assente

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Assenti

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Rudere

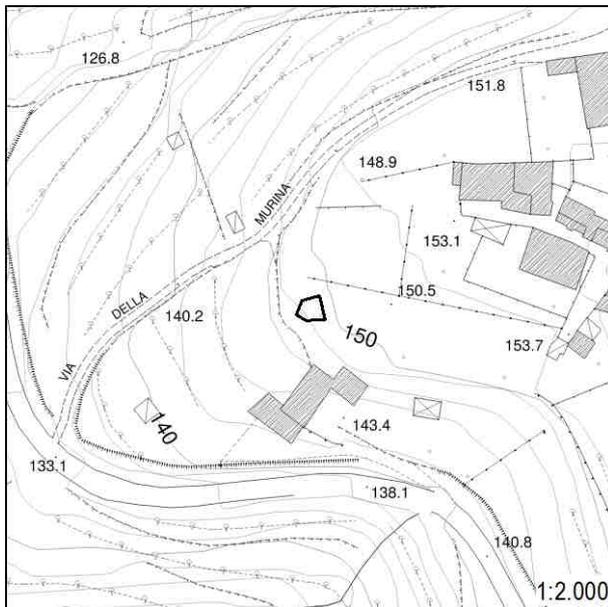
## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

## NOTE

Torre di guardia mura/bastione.



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: -

Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 931



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

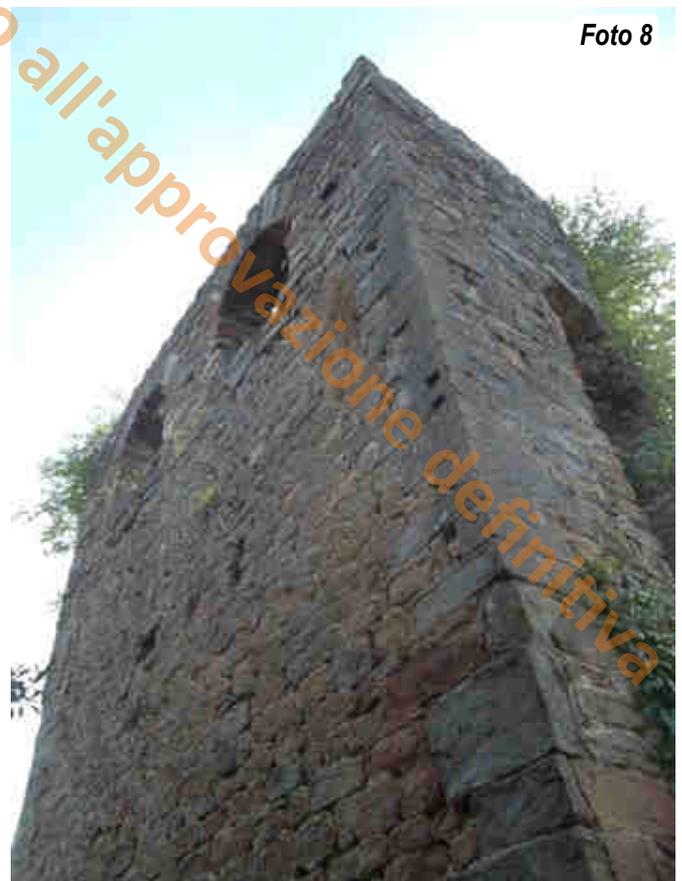
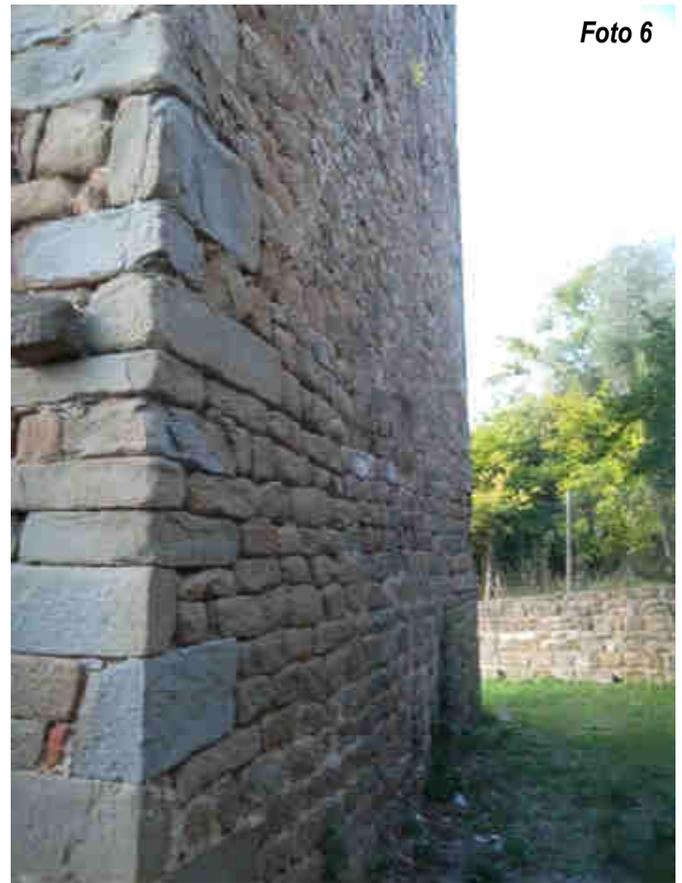


Foto 9



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Montevettolini

 Scheda numero: **932**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

 Indirizzo: **Via della gita**

 Numero civico: **12**

 Foglio catastale: **18** Particella: **145**

 Nome: **Villa Mori**

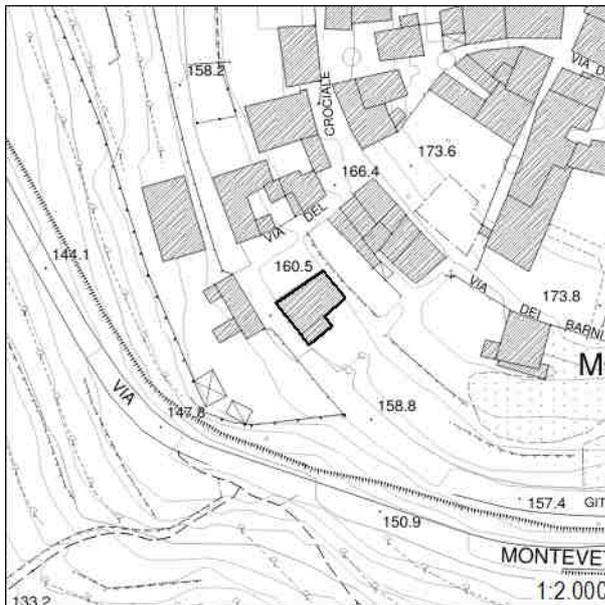
## Tipologia edificio

Villa - Villino

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione; Piana

 Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

 Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

 Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

 Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle porte e alle finestre e balaustre (foto 4 e 6).

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 932



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **933**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 5, 7, 9, 11

Foglio catastale: 18 Particella: 110

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

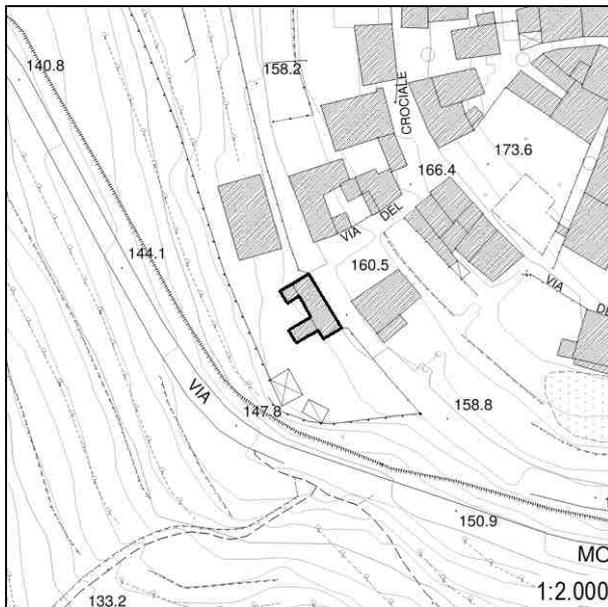
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo ed ambientale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

## NOTE

-



Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 933



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Montevettolini

Scheda numero: **934**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via della gita**Numero civico: **13, 15**Foglio catastale: **18** Particella: **107**

Nome:

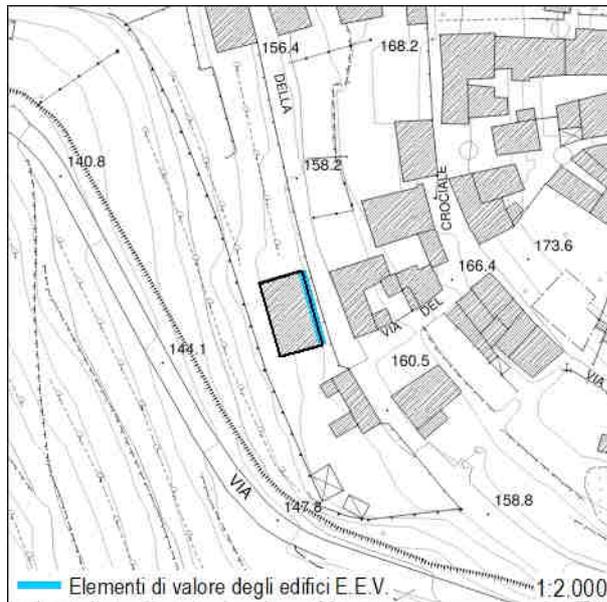
## Tipologia edificio

Edificio specialistico: **Scuola elementare**

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Lavori in corso**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

In costruzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo ed ambientale, l'impaginato regolare della facciata principale (foto 3) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici alle finestre (foto 3)

## NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 934

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **935**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita; Via San Bartolomeo

Numero civico: 16, 18, 20; 24

Foglio catastale: 18 Particella: 134

Nome:

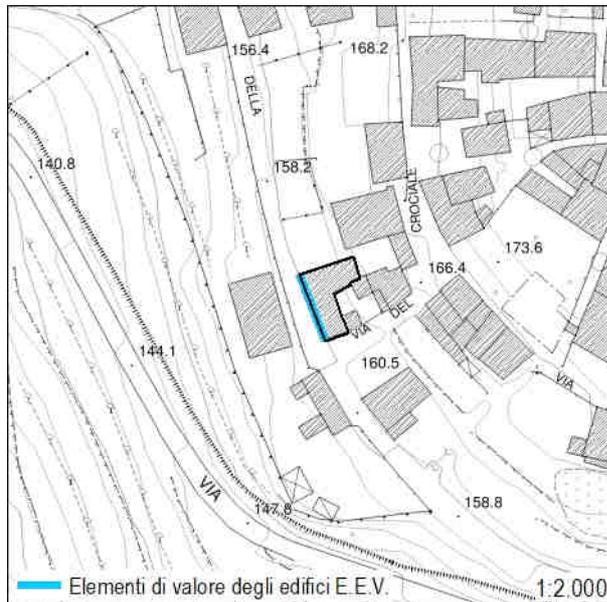
## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo ed ambientale, l'epoca costruttiva, l'impaginato regolare della facciata principale (foto 2 e 3) rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 935



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **936**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via San Bartolomeo**Numero civico: **26**Foglio catastale: **18** Particella: **134**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

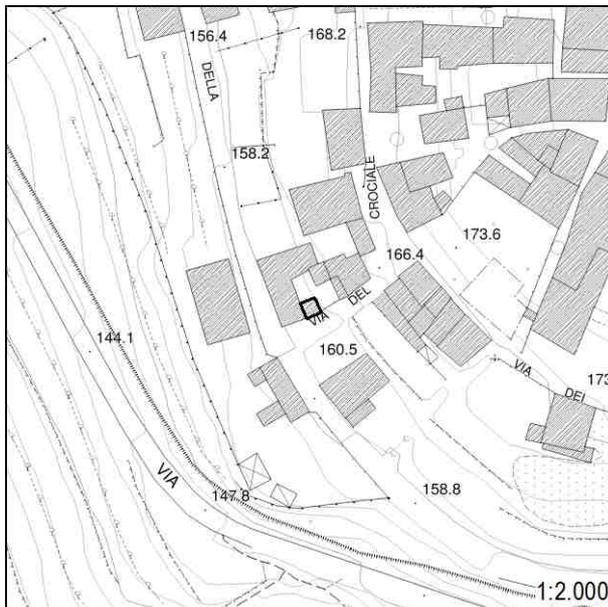
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato.

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 936



Elaborato ~~privo~~ di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **937**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via della gita**Numero civico: **23, 25**Foglio catastale: **18** Particella: **105**

Nome:

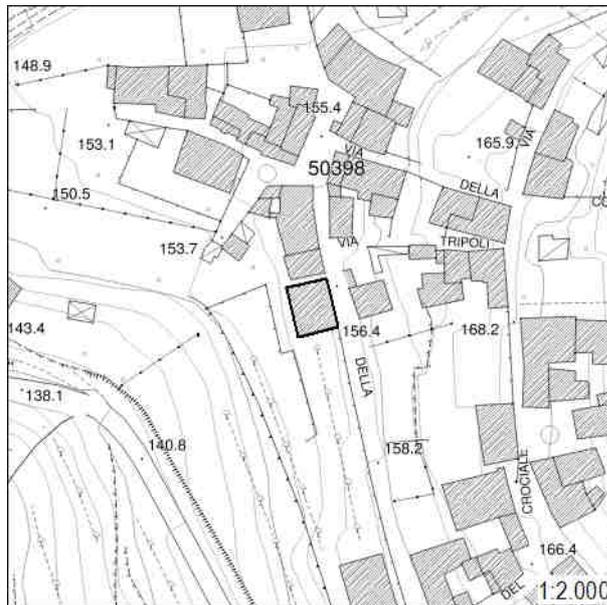
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elemento di valore: Cornice in pietra dell'ingresso (foto 1)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 937



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **938**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 28, 30

Foglio catastale: 18 Particella: 118

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 938



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **939**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 27

Foglio catastale: 18 Particella: 162

Nome:

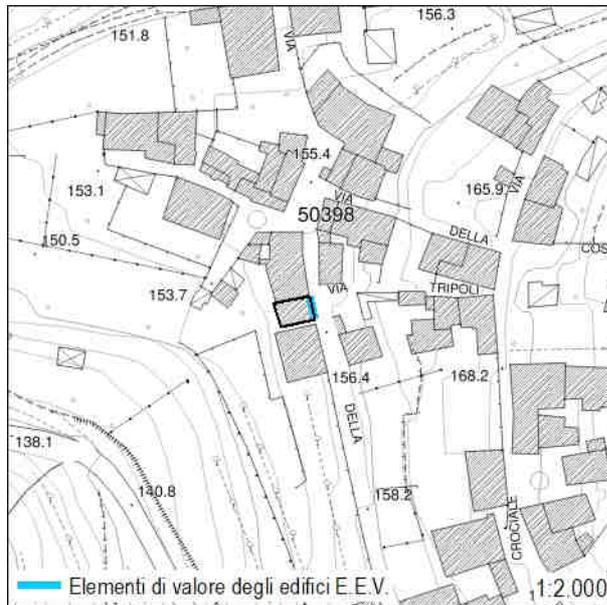
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alla porta

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elemento di valore: Cornice in pietra dell'ingresso (foto 4)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 939



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **940**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via della gita**Numero civico: **29**Foglio catastale: **18** Particella: **101**

Nome:

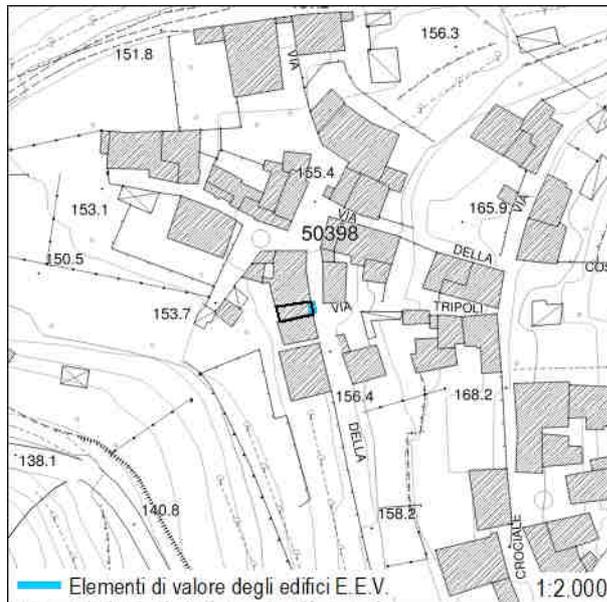
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alla porta

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale, il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elemento di valore: Cornice dell'ingresso (foto 1)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 940



Foto 1



Foto 2



Foto 3

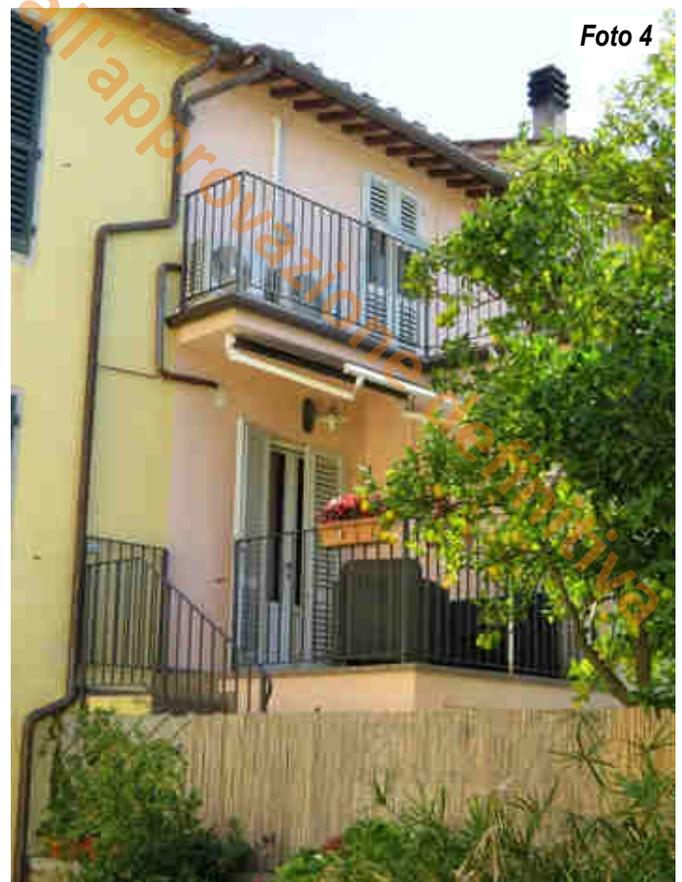


Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **941**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza malacoda; Via della gita

Numero civico: 1, 2; 31

Foglio catastale: 18 Particella: 98

Nome:

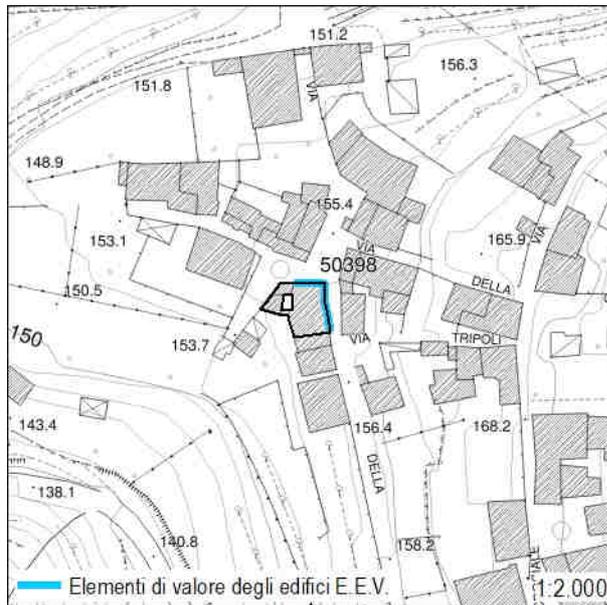
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare delle facciate principali (foto 3, 4 e 5), gli elementi decorativi e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato. Elemento di valore: Cornice in pietra dell'ingresso (foto 5)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 941

Foto 1



Foto 2

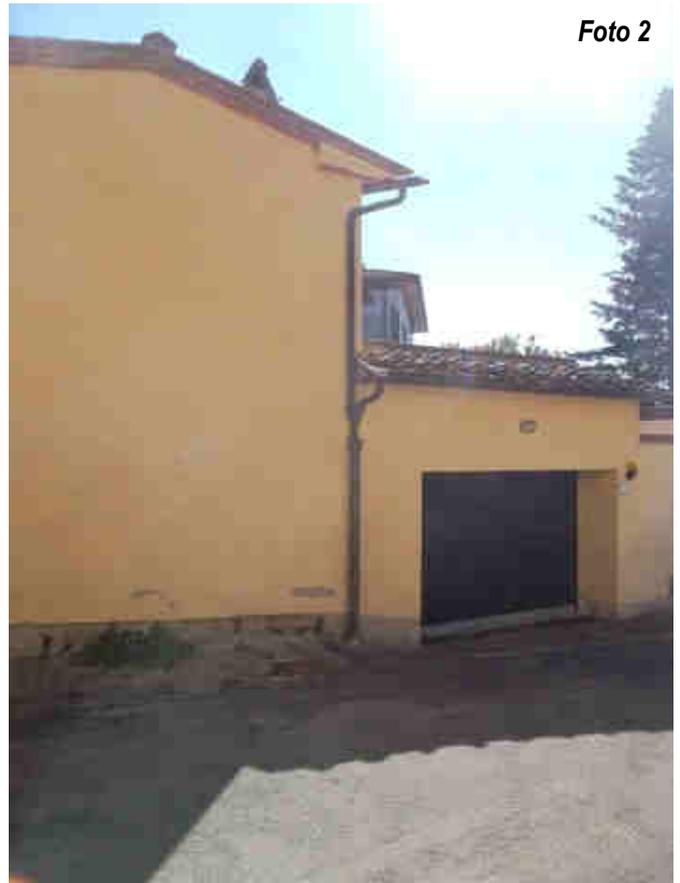


Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **942**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza malacoda

Numero civico: 4

Foglio catastale: 18 Particella: 101, 482

Nome:

## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

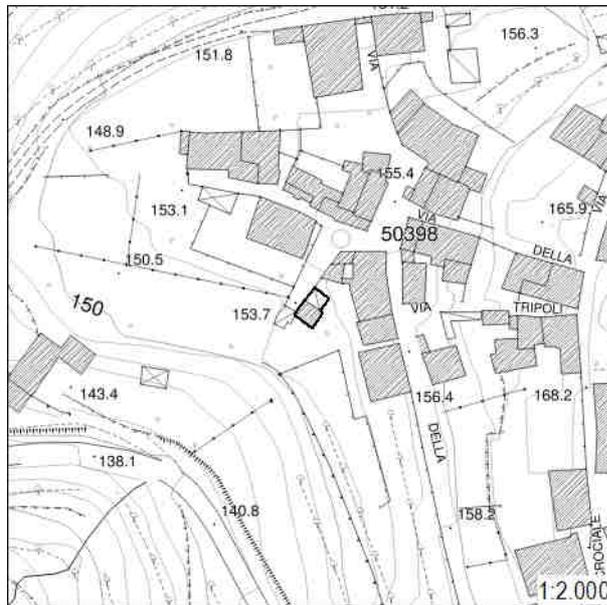
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 942



Foto 1



Foto 2



Foto 3

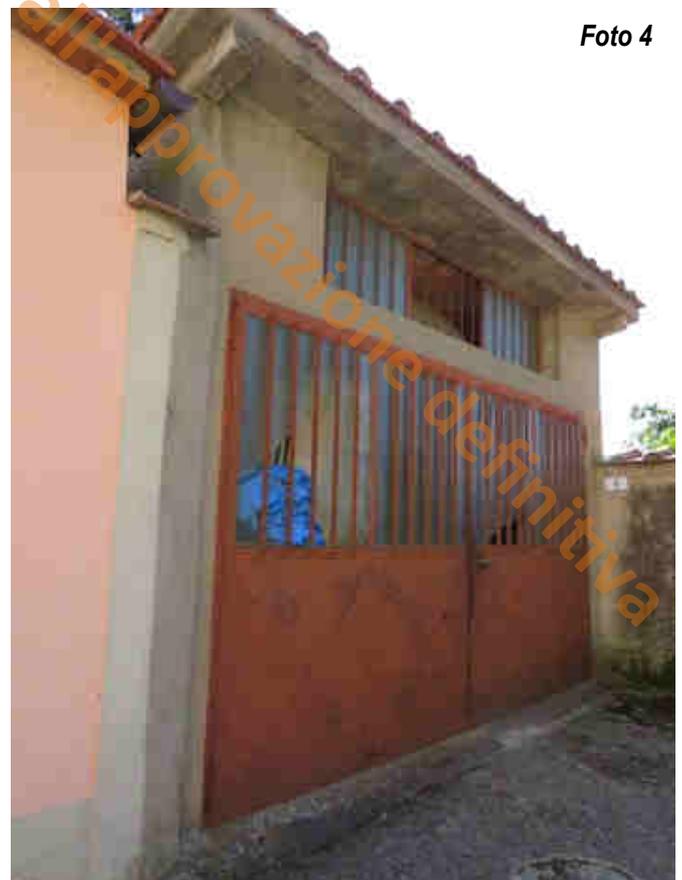


Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **943**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 32, 34

Foglio catastale: 18 Particella: 113

Nome:

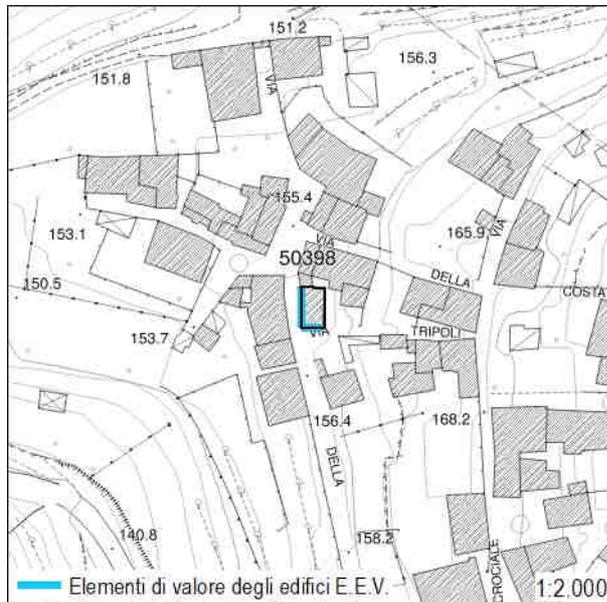
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

Portone in metallo al piano terreno

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare delle facciate principali (foto 2, 3 e 4) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 943



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **944**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della costa; Via della gita

Numero civico: 15; 36, 38, 40

Foglio catastale: 18 Particella: 112

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna; Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

Avvolgibili

## Degrado

Assente

### CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

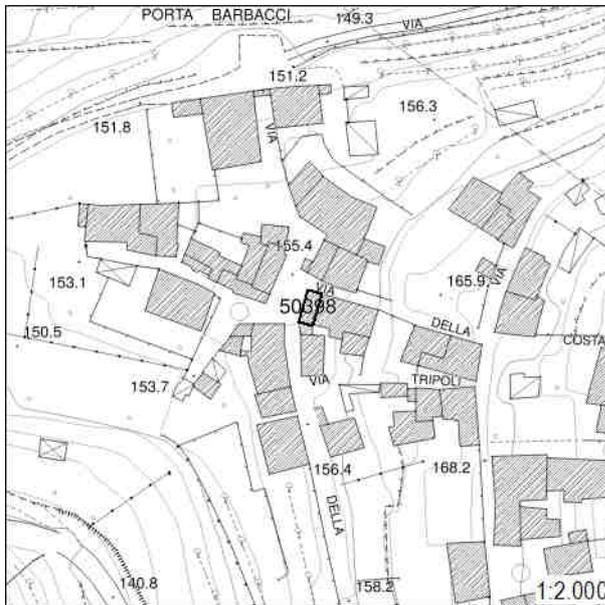
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

#### Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

#### NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 944



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **945**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Tripoli; Via della costa

Numero civico: 6; 11, 13

Foglio catastale: 18 Particella: 112, 114

Nome:

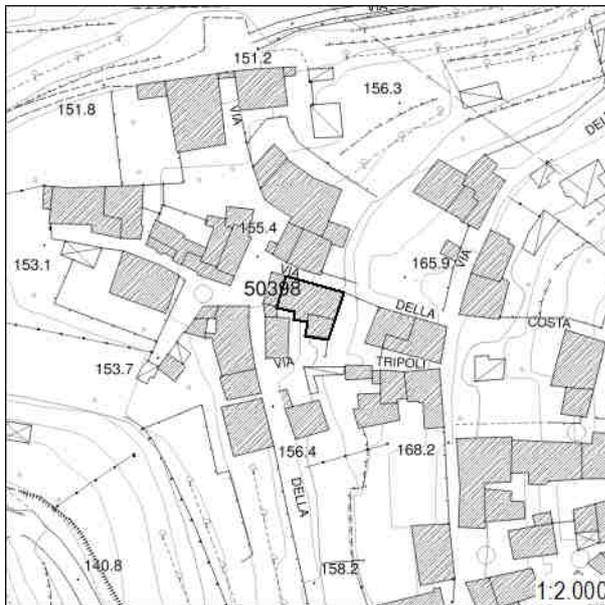
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elemento di valore: Cornice in pietra dell'ingresso (foto 8)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 945



Foto 1



Foto 2

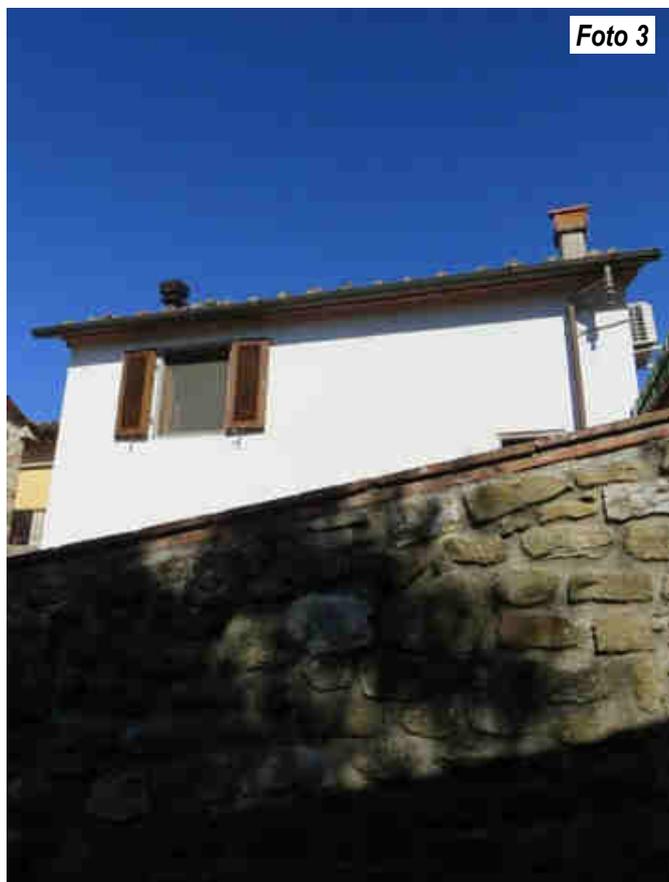


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

## Montevettolini

Scheda numero: **946**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza malacoda

Numero civico: 14

Foglio catastale: 18 Particella: 65

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

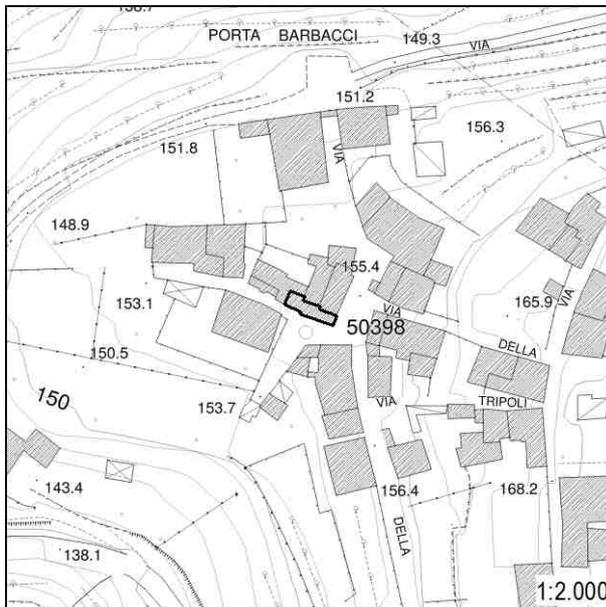
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 946



## Montevettolini

Scheda numero: **947**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 37, 39

Foglio catastale: 18 Particella: 65

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

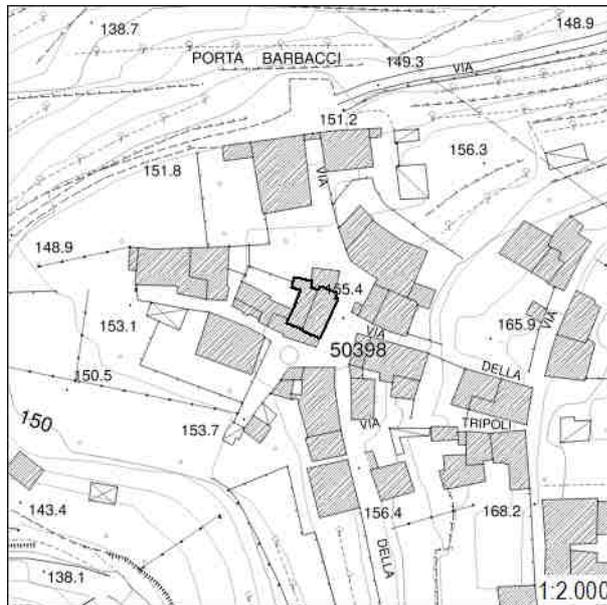
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 947



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **948**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 41

Foglio catastale: 18 Particella: 66

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

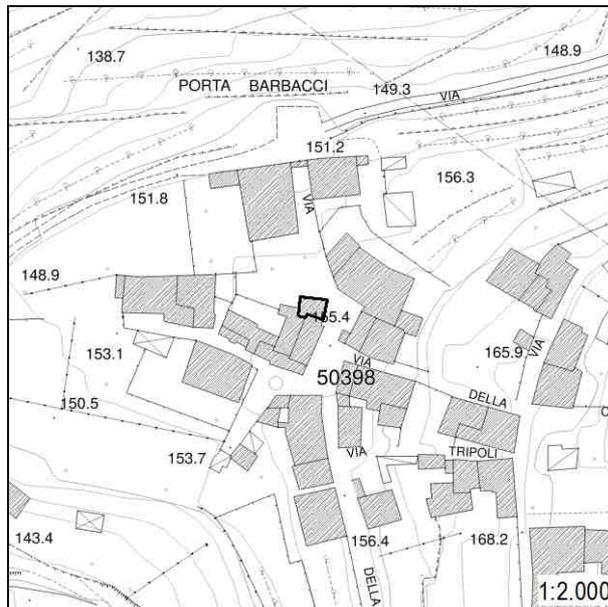
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 948



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **949**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza malacoda**Numero civico: **11, 12**Foglio catastale: **18** Particella: **61**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

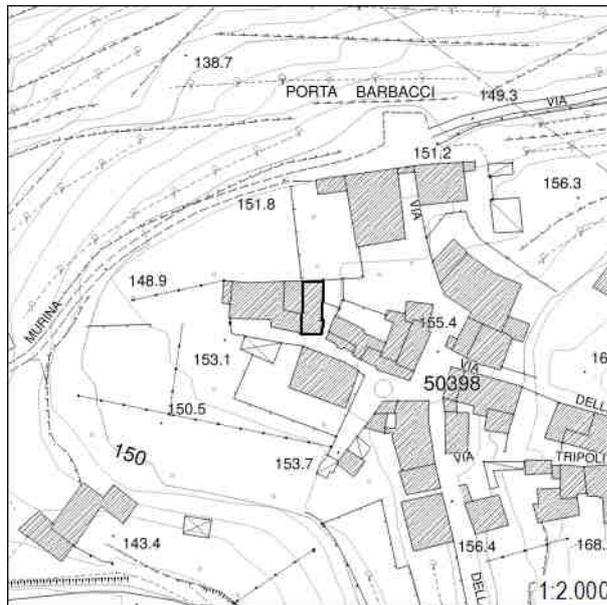
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 949



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **950**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza malacoda**Numero civico: **10**Foglio catastale: **18** Particella: **60**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

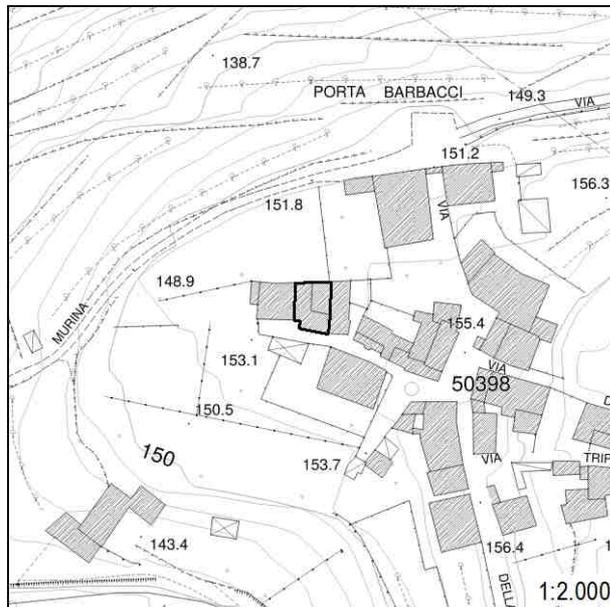
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

-

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 950



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato prima di essere approvato fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **951**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza malacoda**Numero civico: **9**Foglio catastale: **18** Particella: **59**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

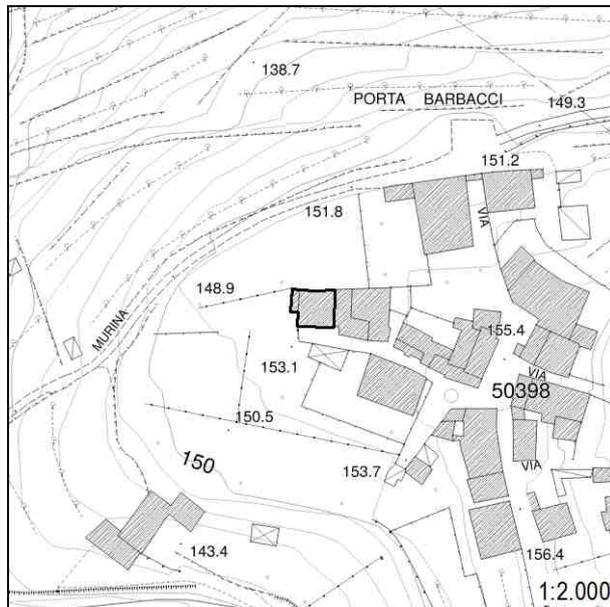
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 951



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **952**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via delle murina; Via della gita

Numero civico: 1; 43

Foglio catastale: 18 Particella: 50

Nome:

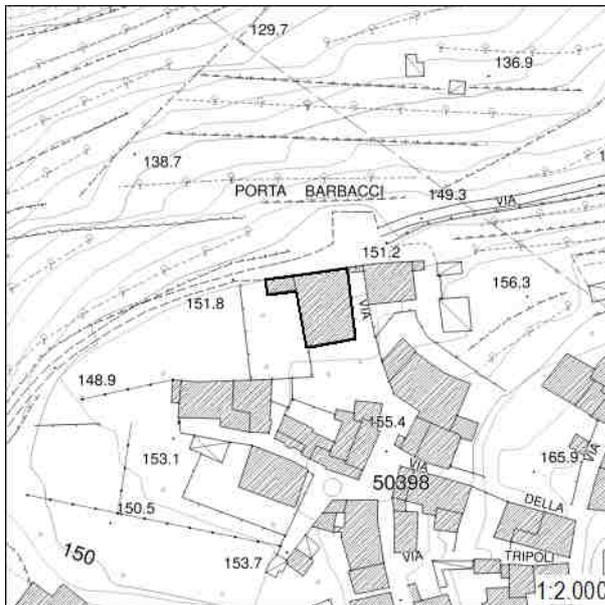
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 952



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **953**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 52

Foglio catastale: 18 Particella: 51

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

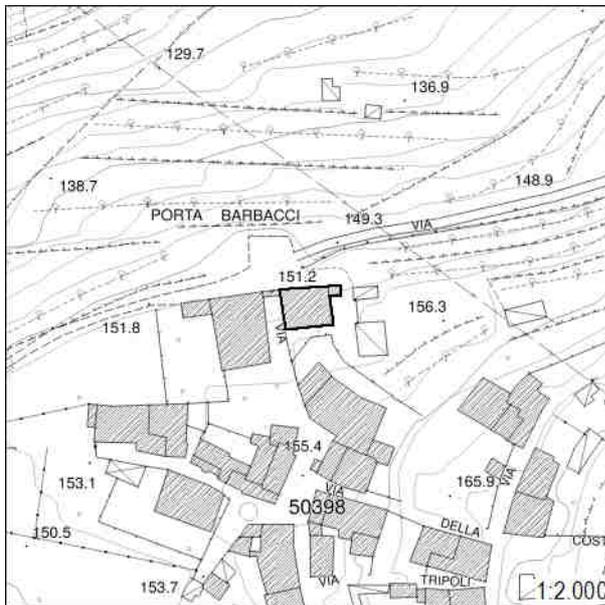
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 953

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **954**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della gita

Numero civico: 48

Foglio catastale: 18 Particella: 67

Nome:

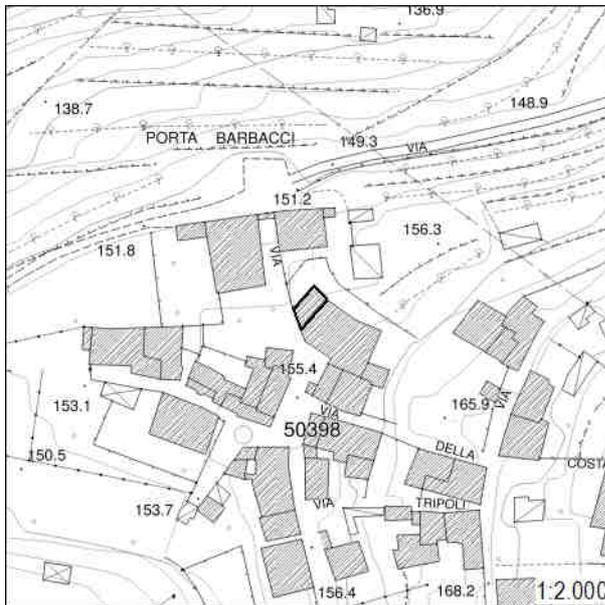
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 954



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **955**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via della gita**Numero civico: **44, 46**Foglio catastale: **18** Particella: **68; 69**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

Dimensioni e materiali dei portoni al piano terreno (foto 1 e 4)

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

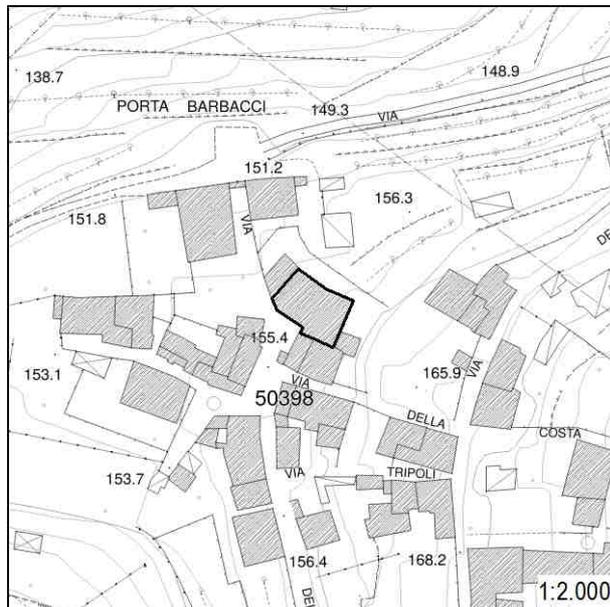
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **-**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 955

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



## Montevettolini

Scheda numero: **956**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della costa; Via della gita

Numero civico: 18; 42

Foglio catastale: 18 Particella: 70

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Tabernacolo

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

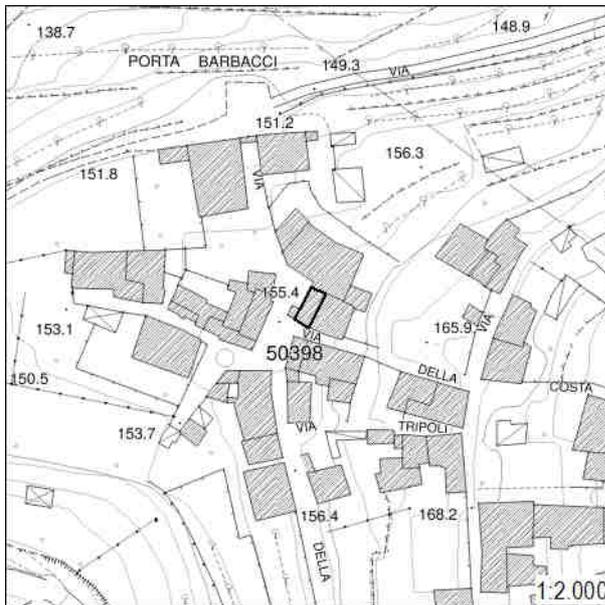
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Quattro piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 956



Foto 1



Foto 2



Foto 3

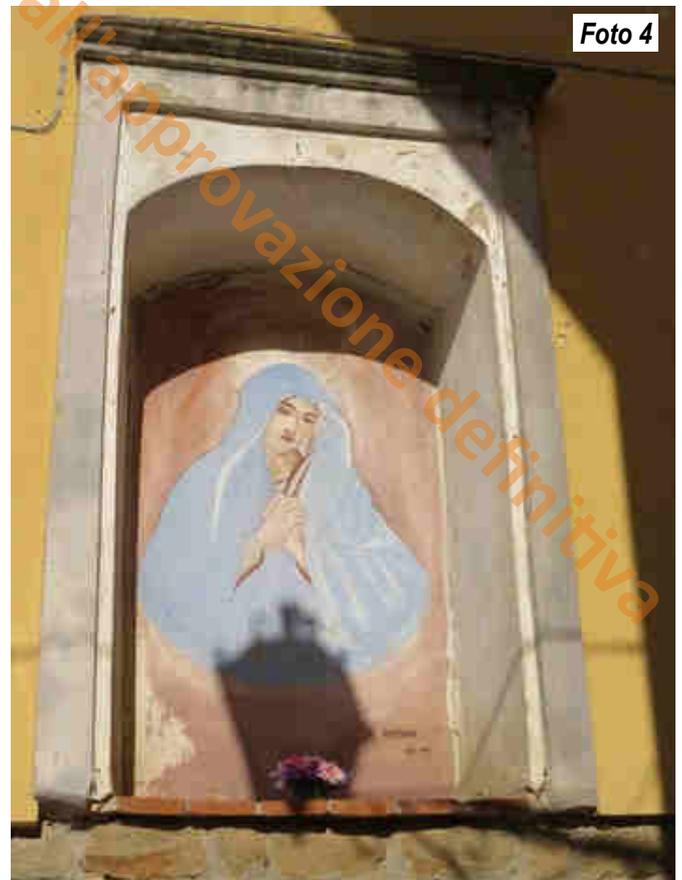


Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **957**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della costa

Numero civico: 16, 14, 12

Foglio catastale: 18 Particella: 70; 71

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

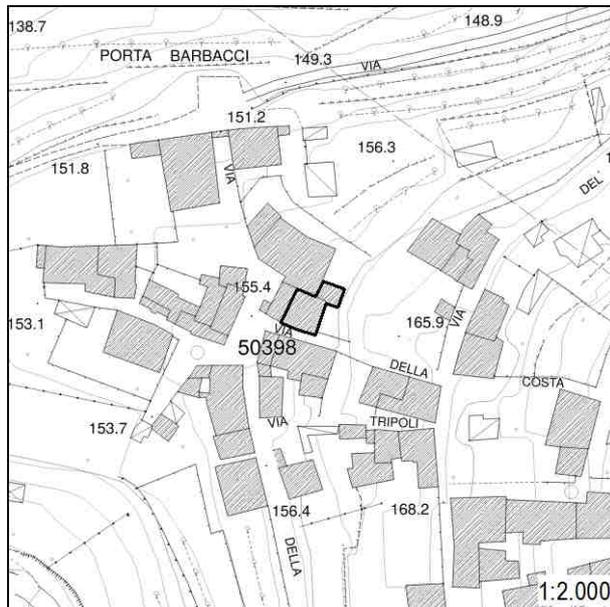
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Presenza di cortile in cotto



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 957



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **958**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 12, 16, 18, 20

Foglio catastale: 18 Particella: 54, 55

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

Pompe di calore in facciata (foto 4)

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

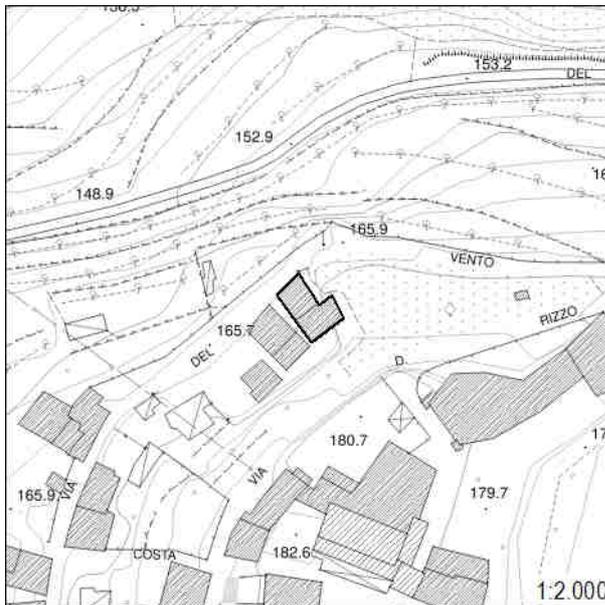
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Uno/due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 958



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Foto 9



Elaborato prima efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **959**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 10

Foglio catastale: 18 Particella: 77

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

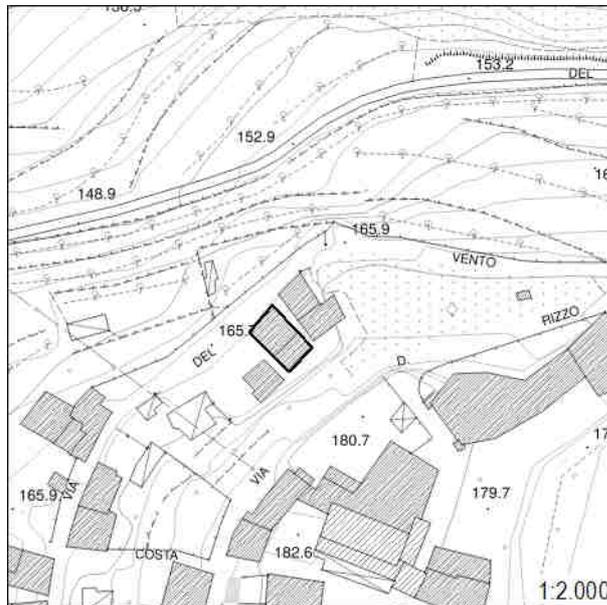
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 959



Foto 5



Foto 6



Foto 7



## Montevettolini

Scheda numero: **960**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via del vento**Numero civico: **10**Foglio catastale: **18** Particella: **76**

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

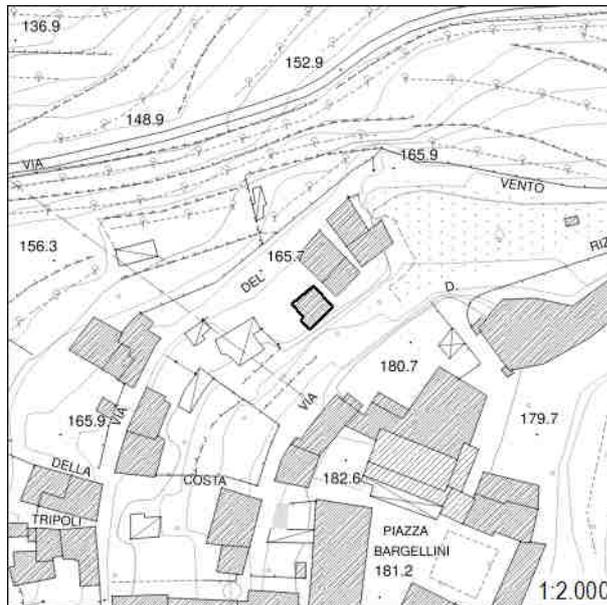
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **-**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 960

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Montevettolini

Scheda numero: **961**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 6

Foglio catastale: 18 Particella: 80

Nome:

## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

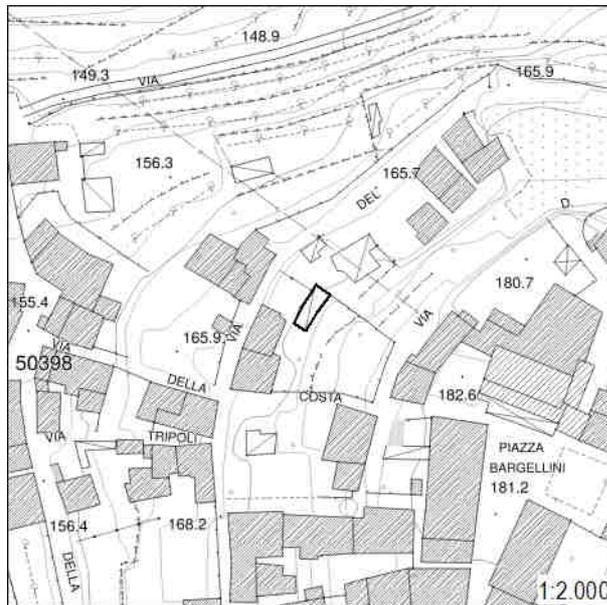
**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 961

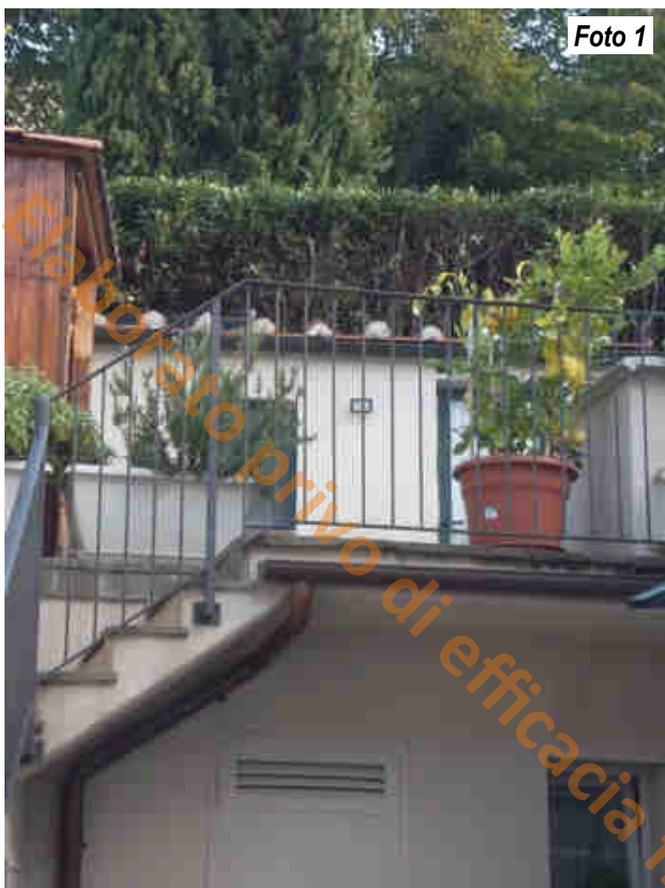


Foto 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **962**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 9

Foglio catastale: 18 Particella: 73, 74

Nome:

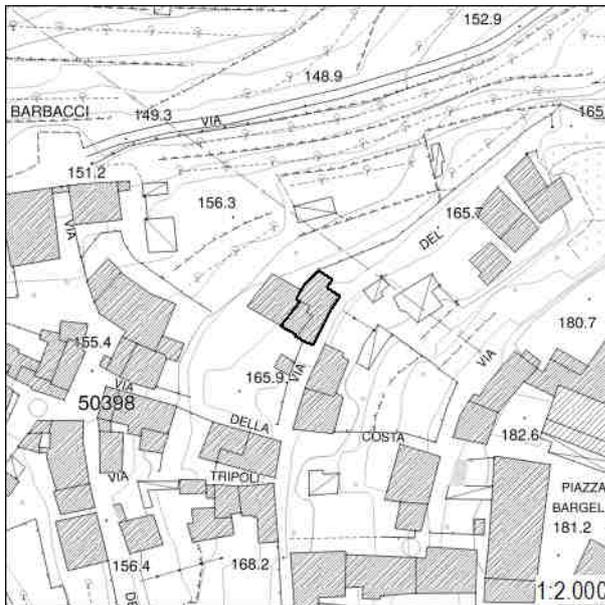
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 962



## Montevettolini

Scheda numero: **963**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 5

Foglio catastale: 18 Particella: 72

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

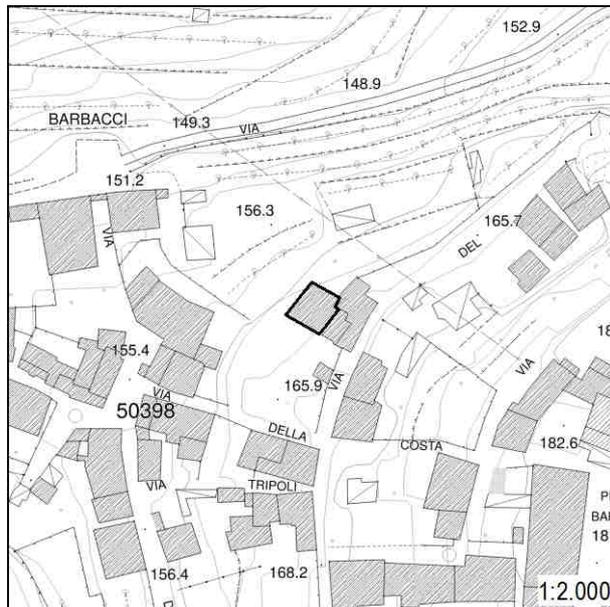
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 963



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **964**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 5

Foglio catastale: 18 Particella: 373

Nome:

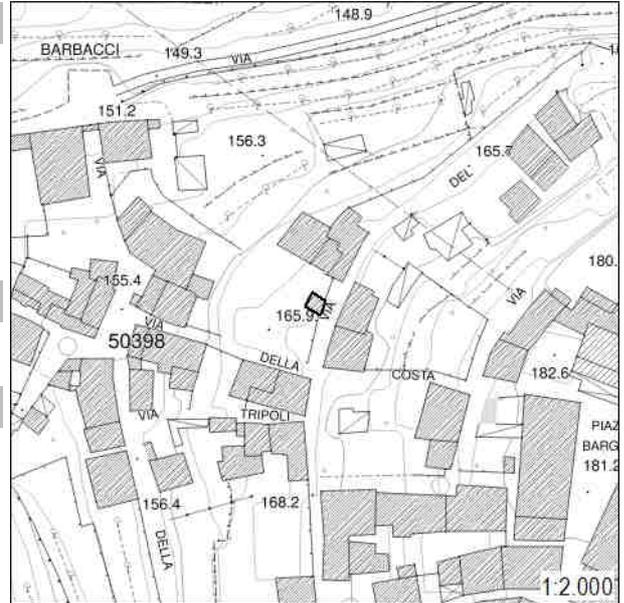
## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 964

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **965**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del vento

Numero civico: 2, 4, 6

Foglio catastale: 18 Particella: 81

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

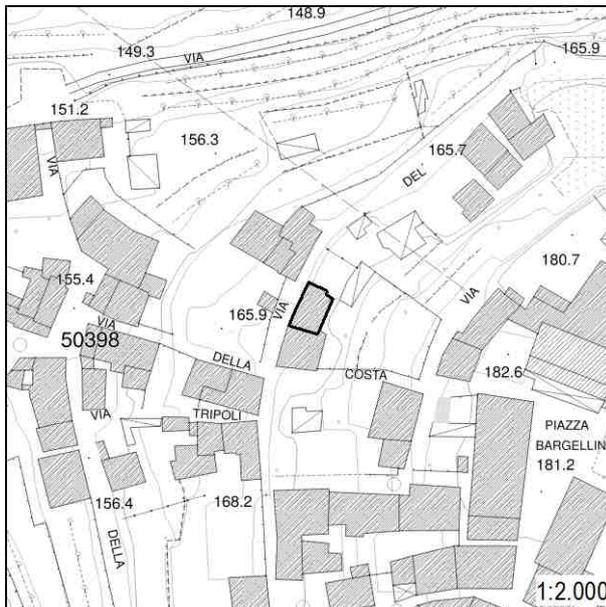
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 965



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **966**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via della costa

Numero civico: 8

Foglio catastale: 18 Particella: 82

Nome:

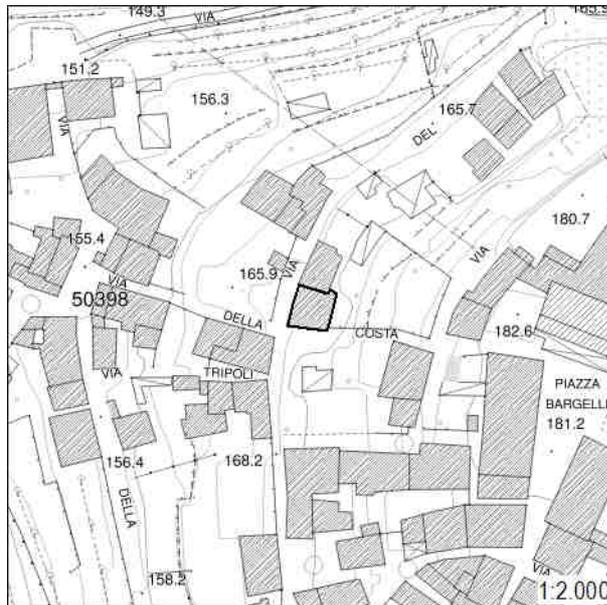
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

-

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 966

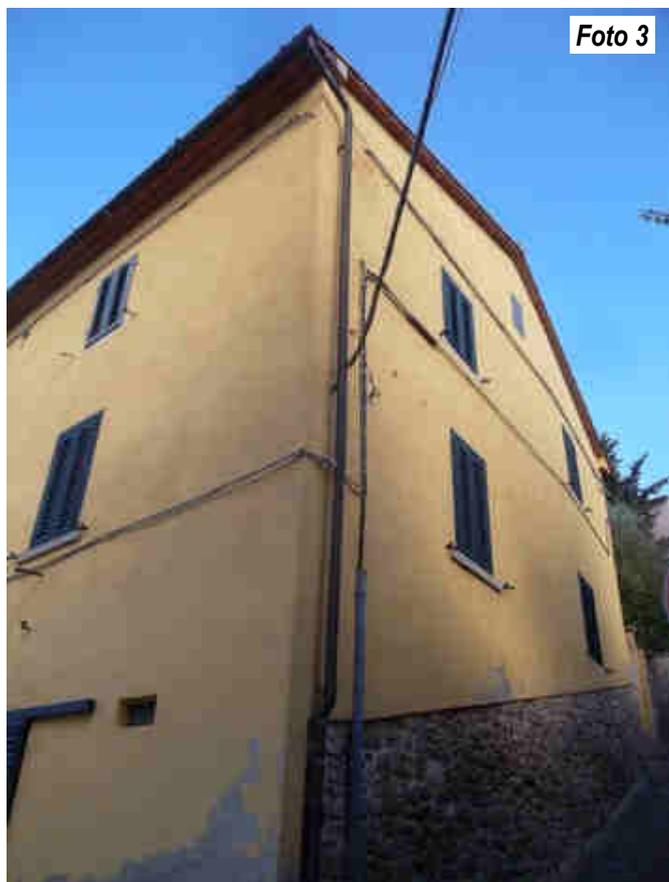


Foto 5



## Montevettolini

Scheda numero: **967**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via Tripoli; Via del crociale; Via della costa

Numero civico: 2; 2; 9

Foglio catastale: 18 Particella: 116

Nome:

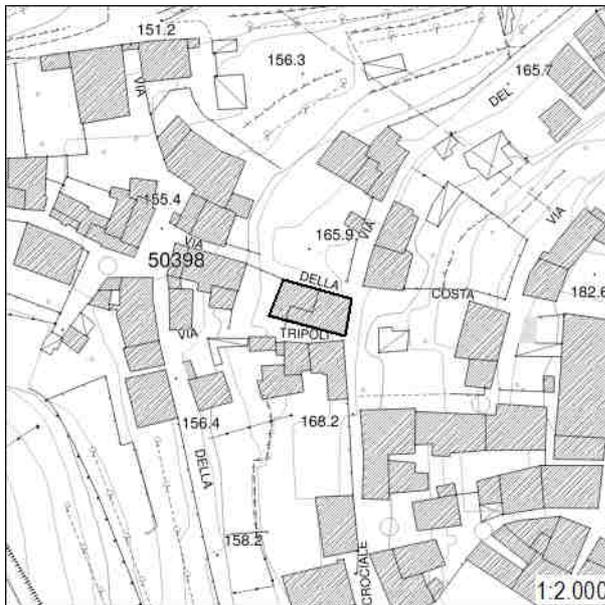
## Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 967



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 9



Foto 10

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **968**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del crociale; Via Tripoli

Numero civico: 4, 6; 1

Foglio catastale: 18 Particella: 120

Nome:

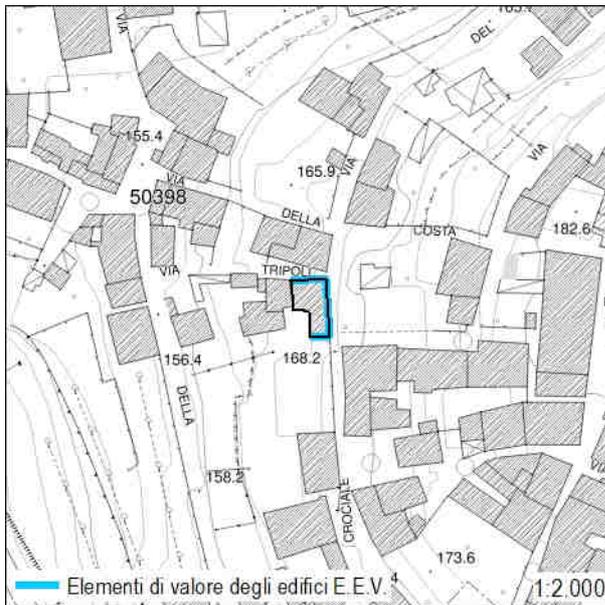
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato delle facciate principali e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 968





Foto 5



Foto 6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Montevettolini

 Scheda numero: **969**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

 Indirizzo: **Via Tripoli**

 Numero civico: **3, 5**

 Foglio catastale: **18** Particella: **120**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A falda unica; Piana

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

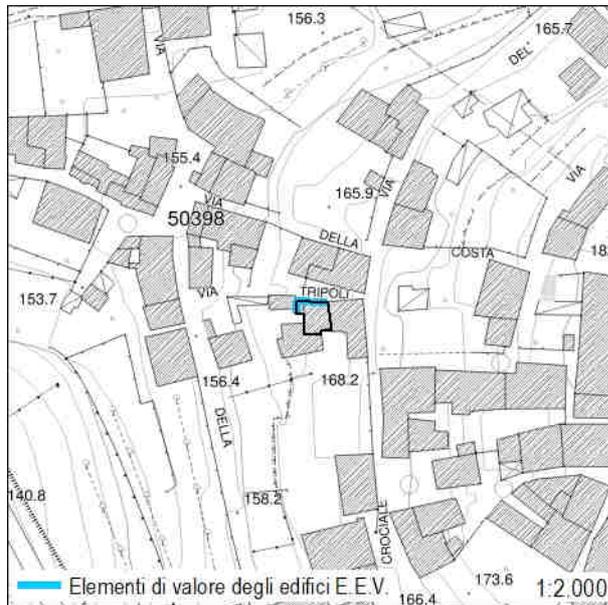
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato delle facciate principali (foto 1 e 2) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

 Stato di conservazione: **Buono**

 Stato di conservazione: **Buono**

 Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 969



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **970**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via del Crociale**Numero civico: **8**Foglio catastale: **18** Particella: **122**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

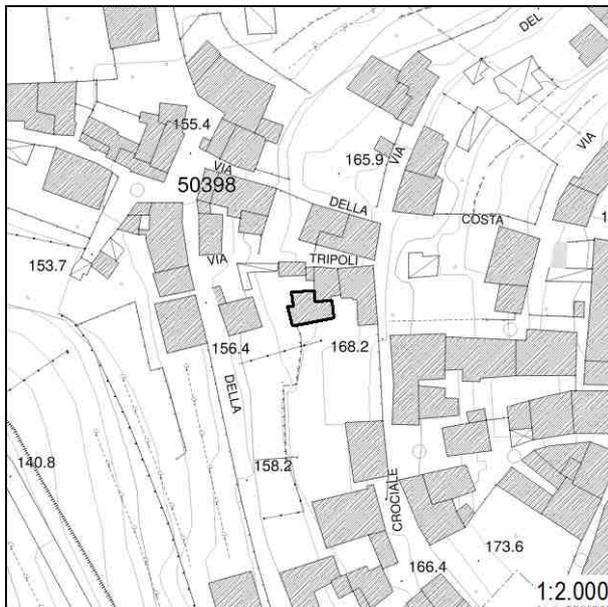
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 970



Foto 1



Foto 2



Foto 3

## Montevettolini

Scheda numero: **971**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza San Bartolomeo; Via del Crociale; Via dei Cavalieri**Numero civico: **3; 3,5,7,9; 27**Foglio catastale: **18** Particella: **161**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

## Elementi decorativi

Stemma; Cornice alla porta

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

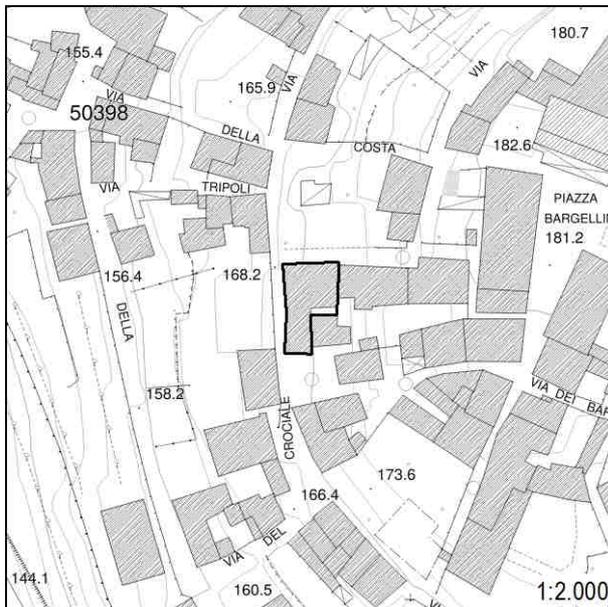
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Stemma e cornici in pietra agli ingressi (foto 1 e 8)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. L'elemento storico architettonico (stemmi) presente nella foto 1 e 8 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 971



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **972**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza San Bartolomeo**Numero civico: **4, 5**Foglio catastale: **18** Particella: **165**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

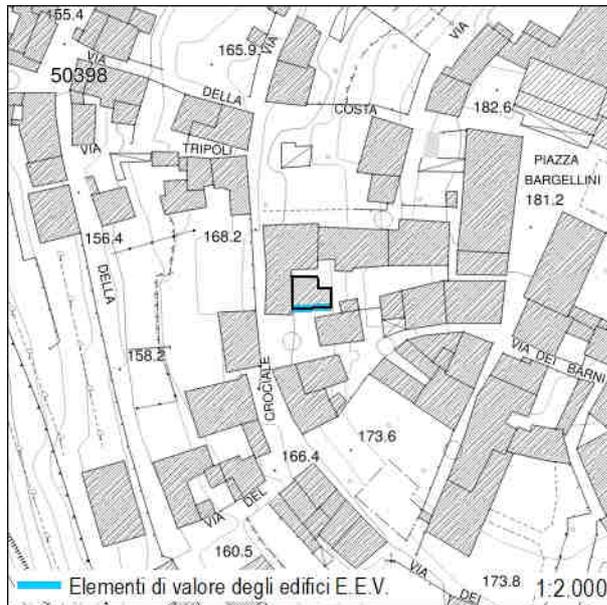
**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 972



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **973**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via San Bartolomeo**Numero civico: **6, 7**Foglio catastale: **18** Particella: **167**

Nome:

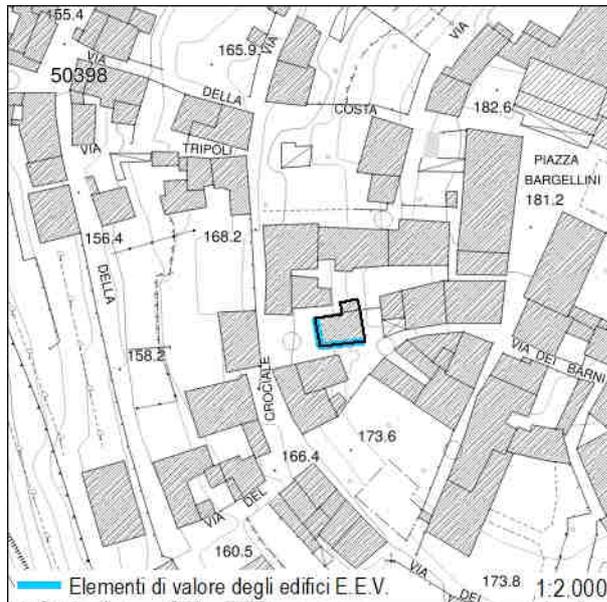
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare delle facciate principali (foto 1, 2 e 3) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per il fabbricato.

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 973



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **974**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza San Bartolomeo; Via San Bartolomeo; Via del crocione**Numero civico: **1, 2; 12; 12**Foglio catastale: **18** Particella: **129**

Nome:

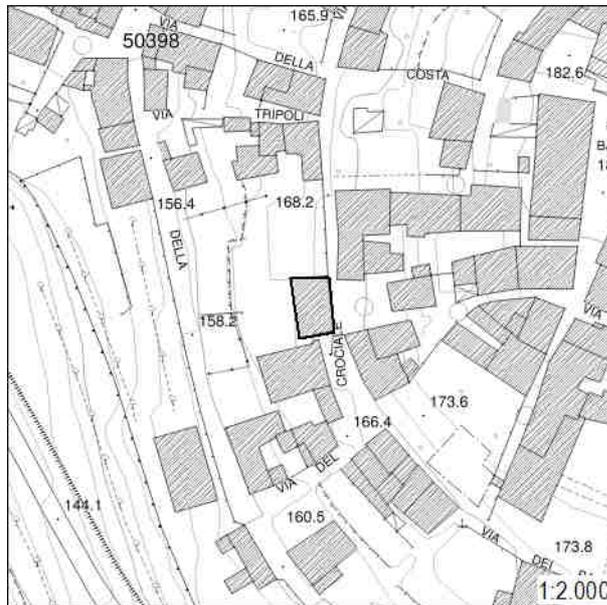
## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo ed ambientale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 974





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **975**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni; Via San Bartolomeo

Numero civico: 18; 7

Foglio catastale: 18 Particella: 170

Nome:

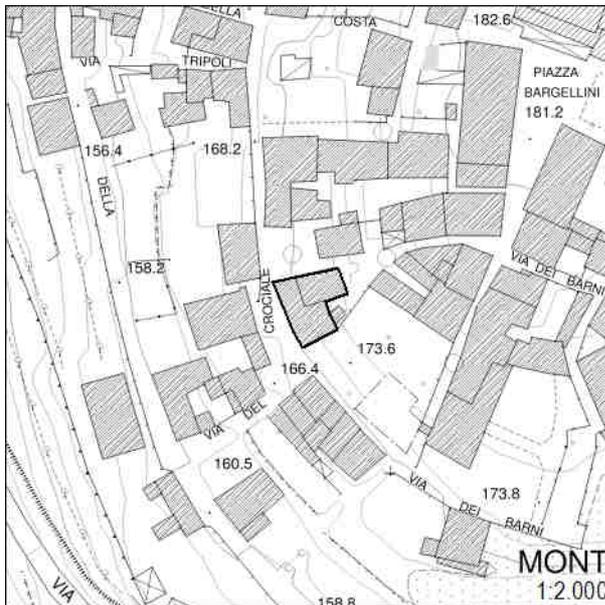
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 975





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **976**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via San Bartolomeo**Numero civico: **14**Foglio catastale: **18** Particella: **133**

Nome:

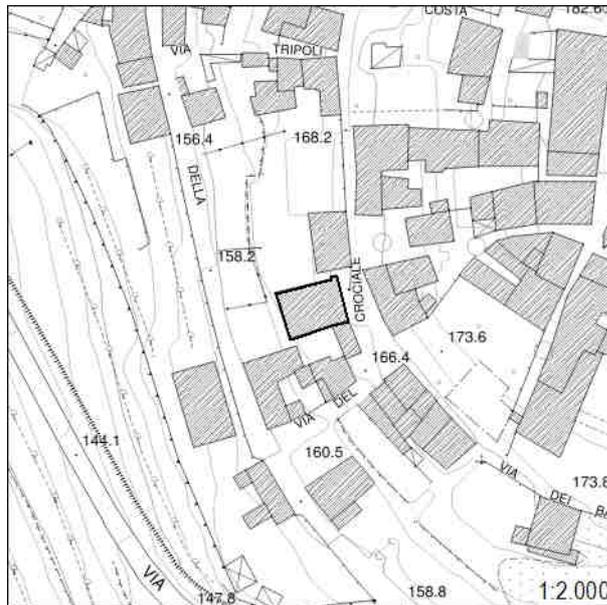
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 976



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **977**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via San Bartolomeo

Numero civico: 16, 18

Foglio catastale: 18 Particella: 138

Nome:

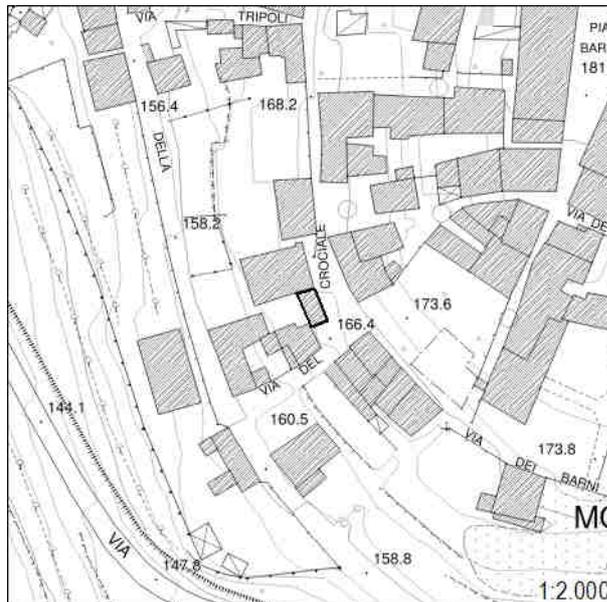
## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

## Infissi

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

-

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 977



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **978**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via San Bartolomeo

Numero civico: 20, 22

Foglio catastale: 18 Particella: 134, 139

Nome:

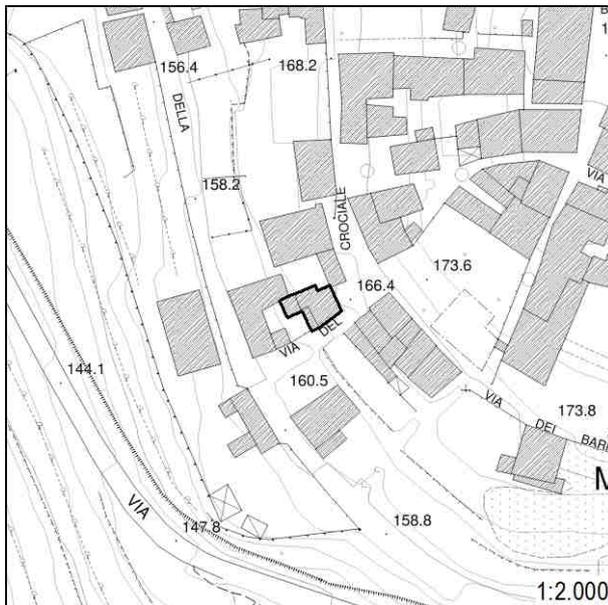
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica; A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Pessimo**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Pessimo**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 978



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **979**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via San Bartolomeo**Numero civico: **13**Foglio catastale: **18** Particella: **141**

Nome:

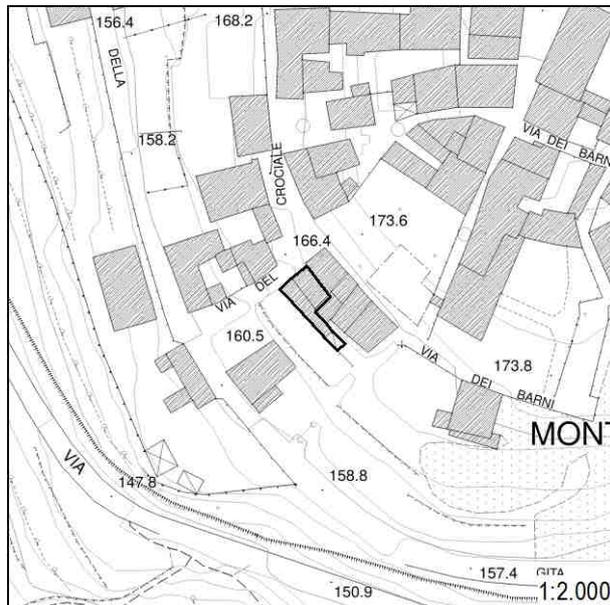
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 979

Foto 1



Foto 2

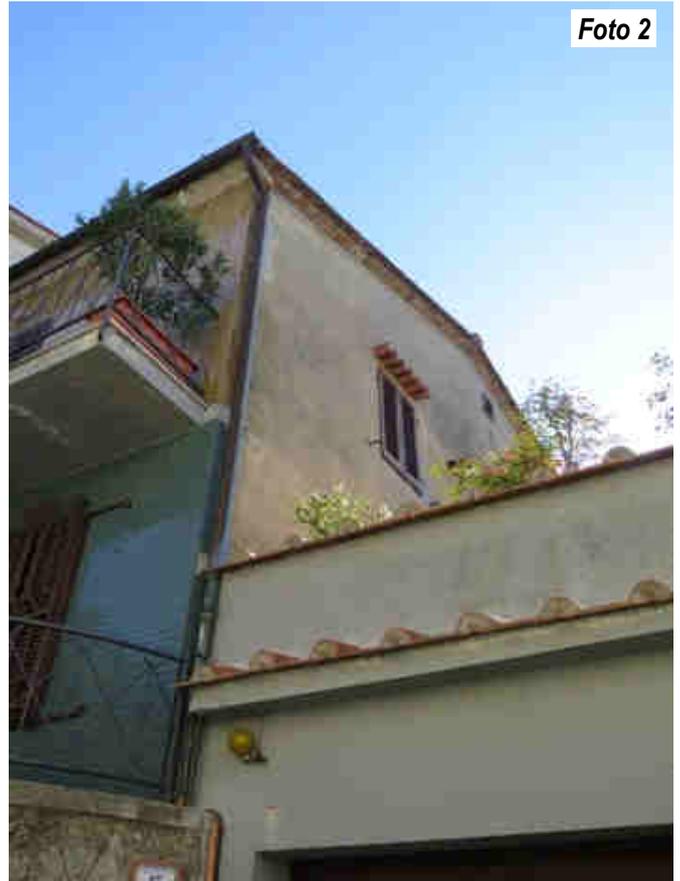


Foto 3



## Montevettolini

Scheda numero: **980**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni

Numero civico: 23, 25, 27

Foglio catastale: 18 Particella: 141, 144

Nome:

## Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A capanna

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

## Elementi decorativi

Tabernacoli

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

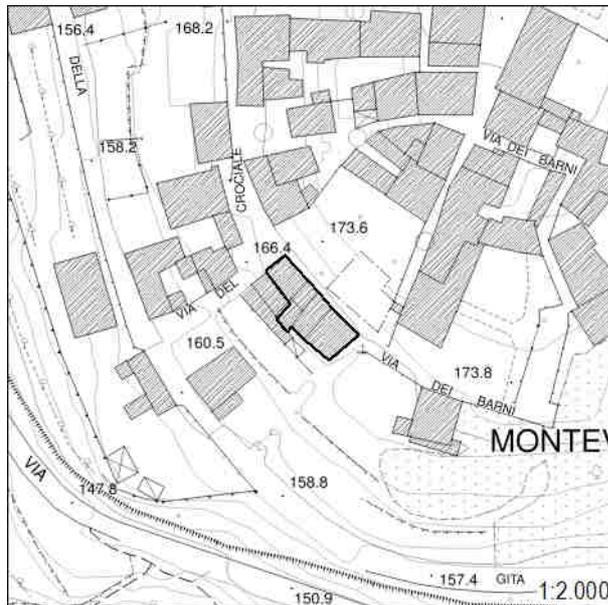
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elemento di valore: Tabernacolo (foto 3)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 980



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

# Montevettolini

Scheda numero: **981**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via dei Barni**Numero civico: **21**Foglio catastale: **18** Particella: **184**

Nome:

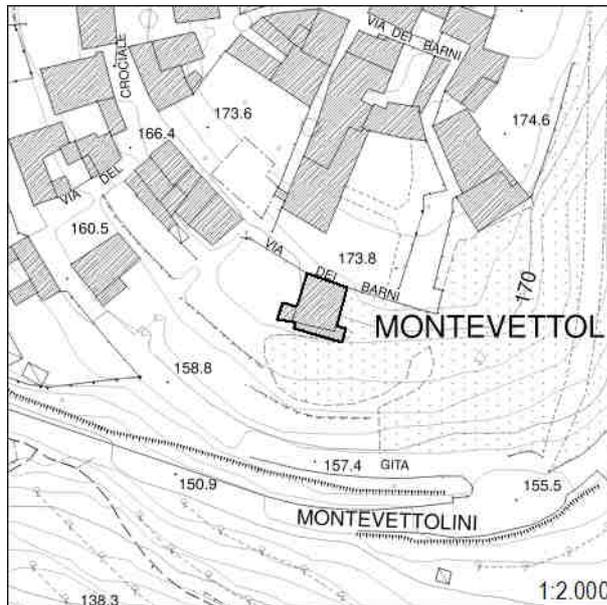
## Tipologia edificio

Casa colonica

## Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

## Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle finestre (foto 1, 2, 3)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Villa Medicea di Montevettolini" istituito il 24.05.1991.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 981

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **982**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni

Numero civico: 16

Foglio catastale: 18 Particella: 115

Nome:

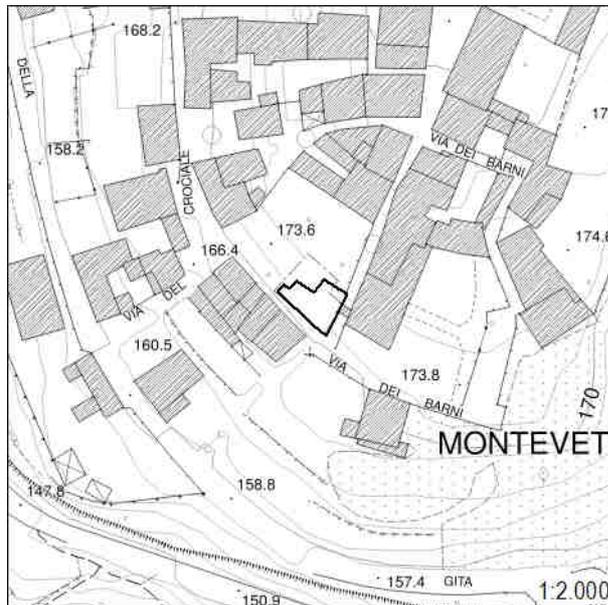
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 982



# Montevettolini

 Scheda numero: **983**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

 Indirizzo: **Via dei Palazzi**

 Numero civico: **1, 3**

 Foglio catastale: **18**      Particella: **180**

Nome:

## Tipologia edificio

-

## Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

-

## Copertura

-

Stato di conservazione: -

## Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

## Infissi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

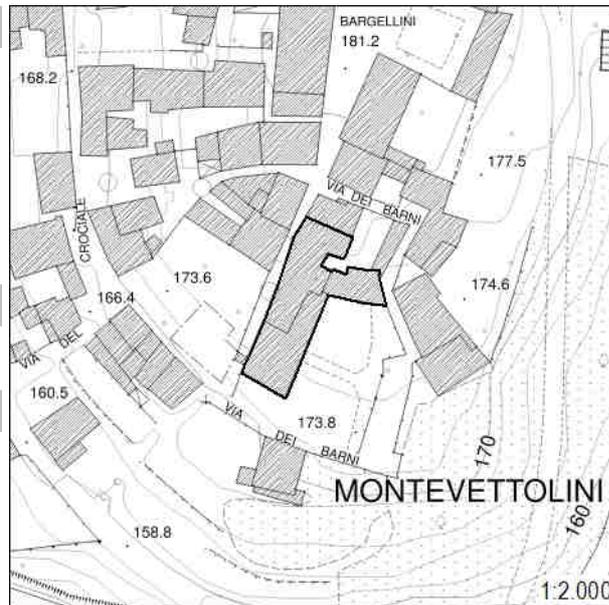
**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**

# Montevettolini

Scheda numero: **984**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via dei Barni**Numero civico: **13, 15**Foglio catastale: **18** Particella: **126, 183**

Nome:

## Tipologia edificio

Casa colonica

## Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Copertura

A capanna; A padiglione

## Paramento murario

Intonaco

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Rudere

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

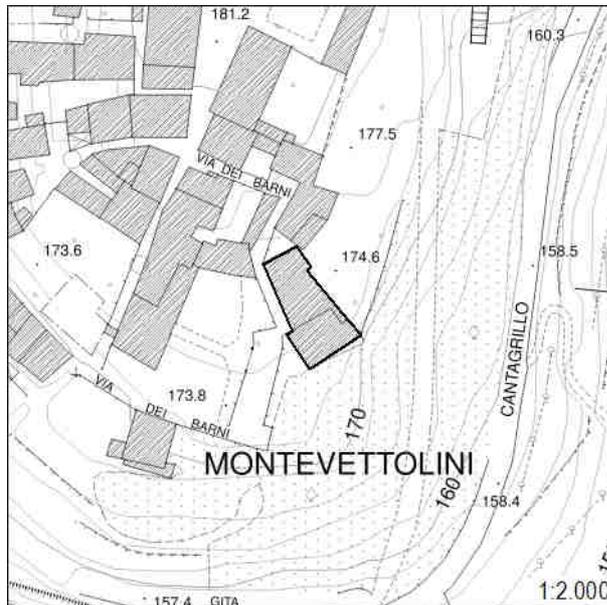
-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Villa Medicea di Montevettolini" istituito il 24.05.1991.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

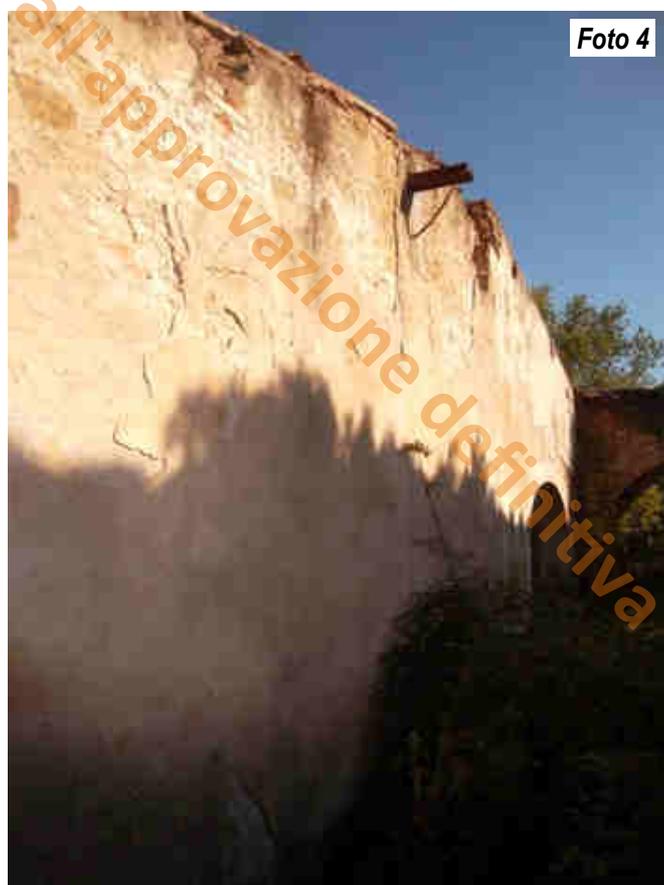
Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Pessimo**Stato di conservazione: **Pessimo**Stato di conservazione: **Pessimo**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 984





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

# Montevettolini

Scheda numero: **985**

Data rilievo: 13/10/2021

**Localizzazione**Indirizzo: **Via dei Barni**Numero civico: **7, 9**Foglio catastale: **18** Particella: **176, 179**

Nome:

**Tipologia edificio**

Schiera

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Copertura**

A capanna

**Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

**Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

**Elementi decorativi**

Assenti

**Elementi incongrui**

-

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

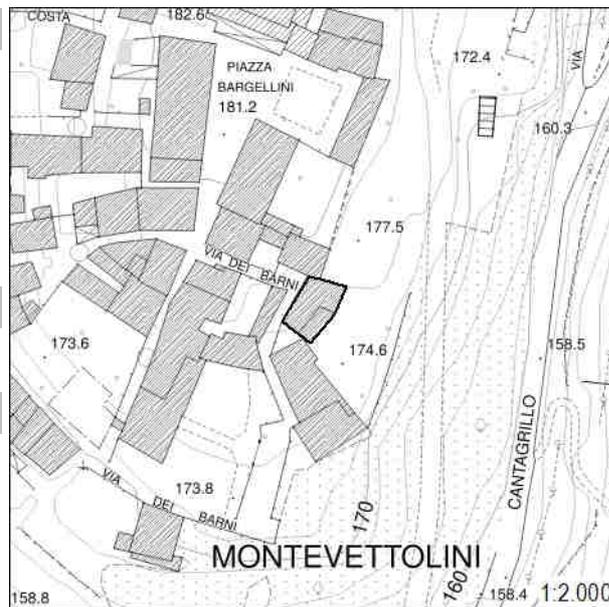
-

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Villa Medicea di Montevettolini" istituito il 24.05.1991.

Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 985



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **986**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni

Numero civico: 4

Foglio catastale: 18 Particella: 181

Nome:

## Tipologia edificio

Annesso

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A falda unica

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Avvolgibili

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

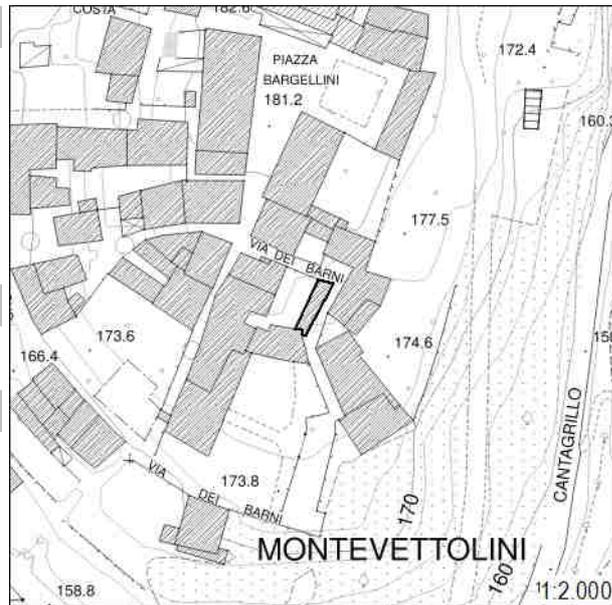
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 986

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **987**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni

Numero civico: 4, 2

Foglio catastale: 18 Particella: 180

Nome:

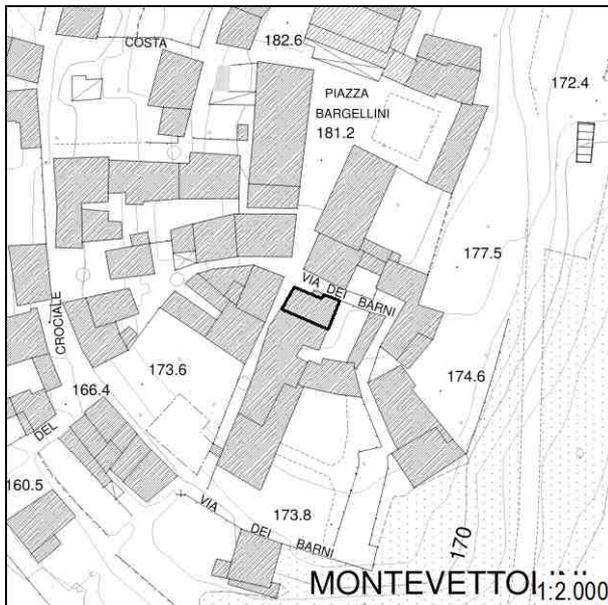
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 987



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **988**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via San Bartolomeo; Via dei palazzi

Numero civico: 1, 3; 2

Foglio catastale: 18 Particella: 171

Nome:

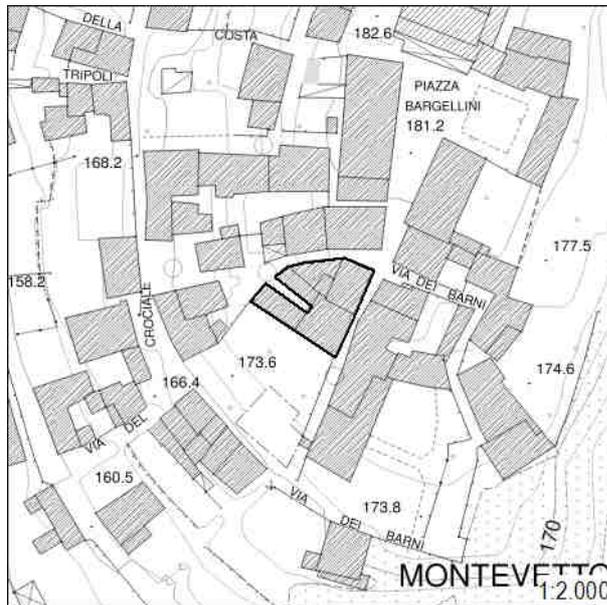
## Tipologia edificio

Edificio specialistico: Istituto delle suore passioniste

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono; Medio

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso Convettuale di Montevettolini" istituito il 19.04.2010.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 988





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **989**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Via San Bartolomeo**Numero civico: **4, 6, 10**Foglio catastale: **18** Particella: **168**

Nome:

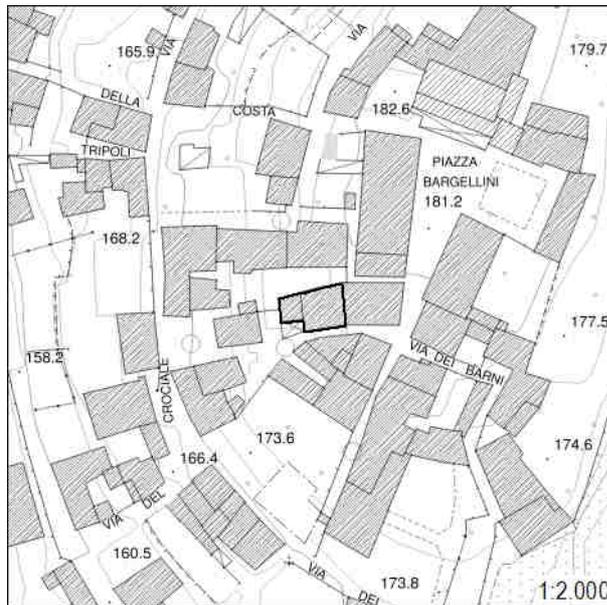
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: **-**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

## NOTE

La porzione di edificio della foto 4 è da ritenersi quale "Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.)"

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 989



Foto 1



Foto 2



Foto 3

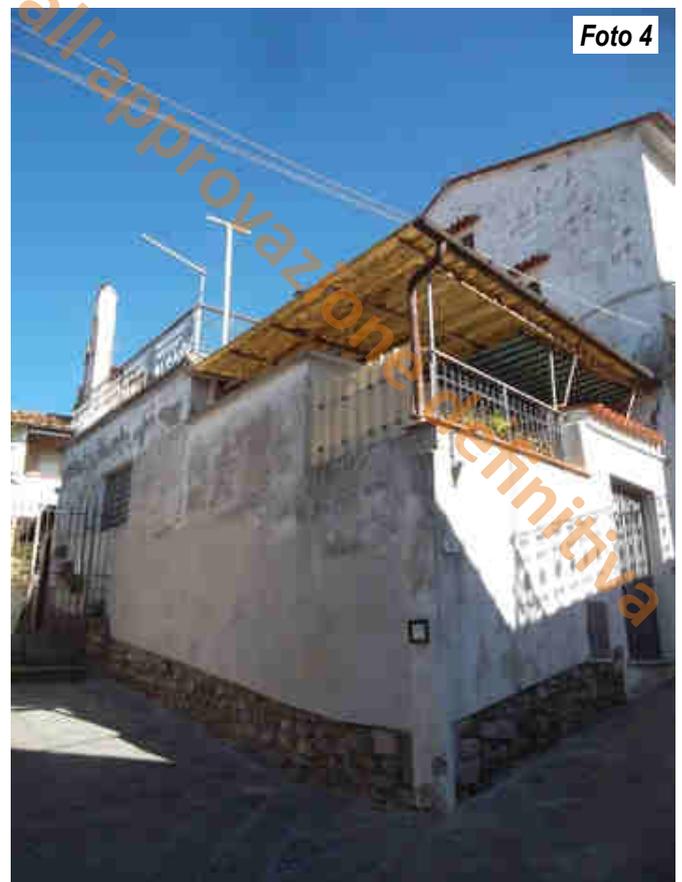


Foto 4



Foto 5

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **990**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini; Via San Bartolomeo**Numero civico: **9; 2**Foglio catastale: **18** Particella: **169**

Nome:

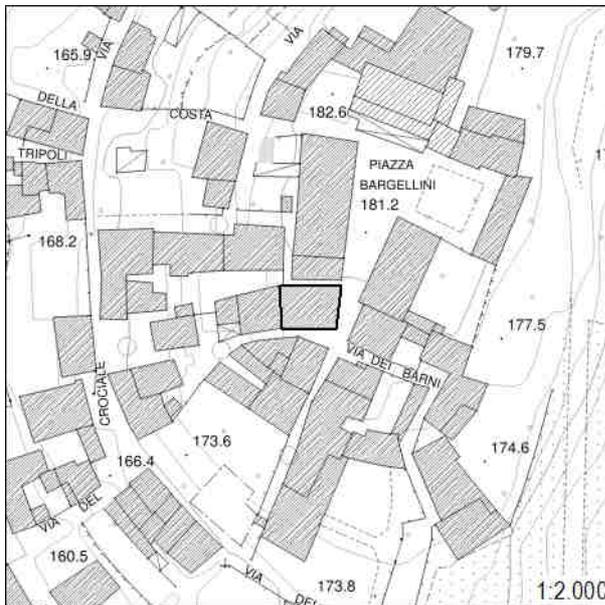
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre e portale (foto 3)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 990



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **991**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini**Numero civico: **6, 7, 8**Foglio catastale: **18** Particella: **177**Nome: **Palazzo comunale**

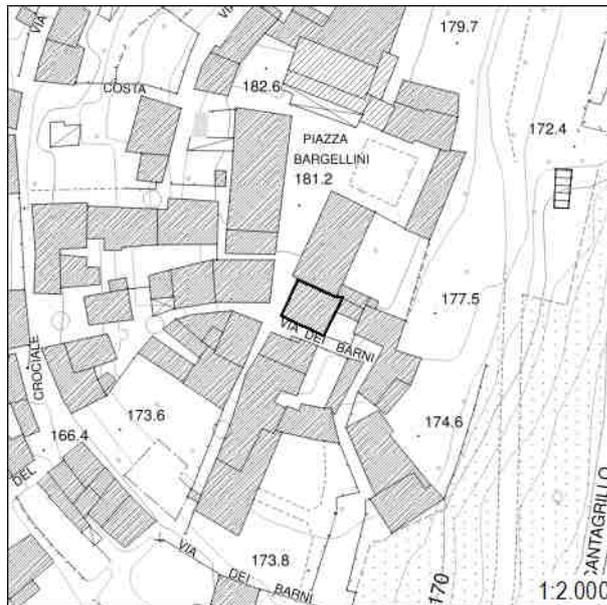
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Stemmi

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano e stemmi (foto 1 e 2)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Palazzo Comunale" istituito il 16.04.1985.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 991



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



## Montevettolini

Scheda numero: **992**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Barni

Numero civico: 3, 5

Foglio catastale: 18 Particella: 176

Nome:

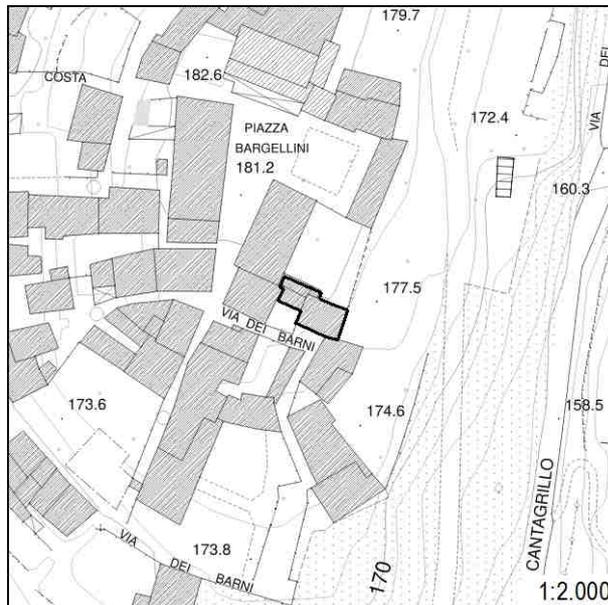
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 992



## Montevettolini

Scheda numero: **993**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini**Numero civico: **5**Foglio catastale: **18** Particella: **174**

Nome:

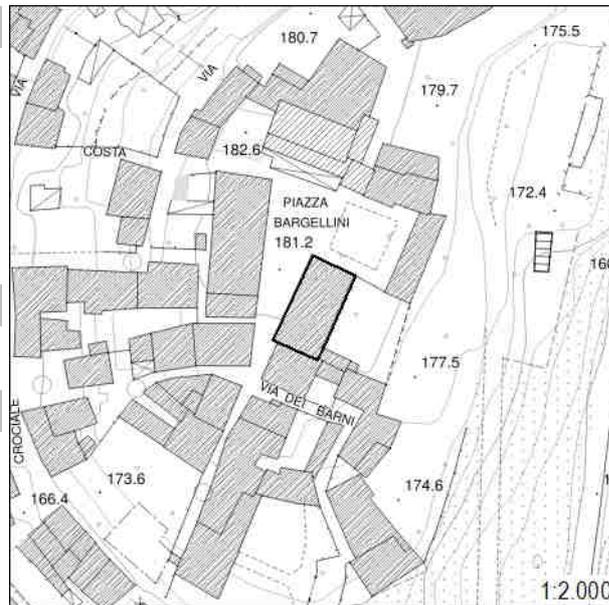
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elemento di valore: Cornice in pietra alle finestre e all'ingresso (foto 1, 2, 3, 4)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 993



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **994**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Bargellini; Via dei cavalieri

Numero civico: 10,11,12,13; 5, 7, 9, 11, 13

Foglio catastale: 18 Particella: 160

Nome:

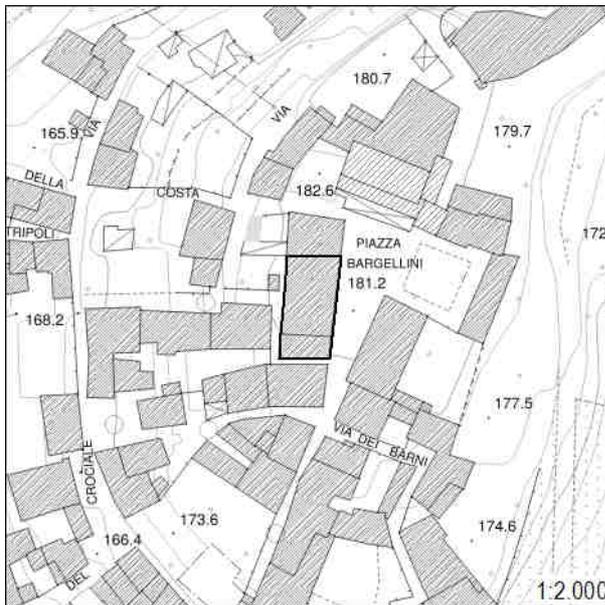
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici in pietra alla finestra e all'ingresso al PT (foto 2)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 994





Foto 5



Foto 6



Foto 7

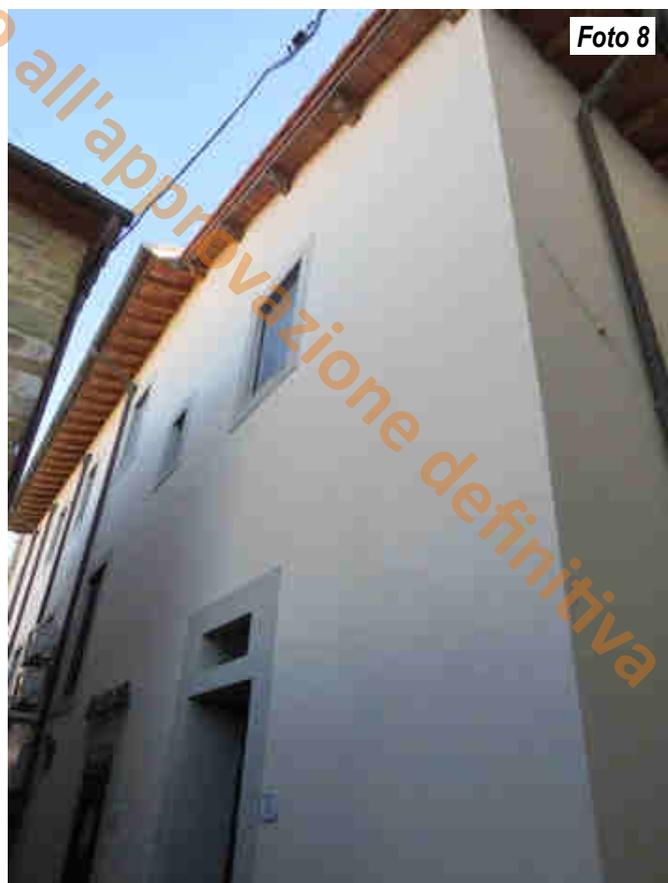


Foto 8



## Montevettolini

Scheda numero: **995**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Cavalieri

Numero civico: 19, 21

Foglio catastale: 18 Particella: 164

Nome:

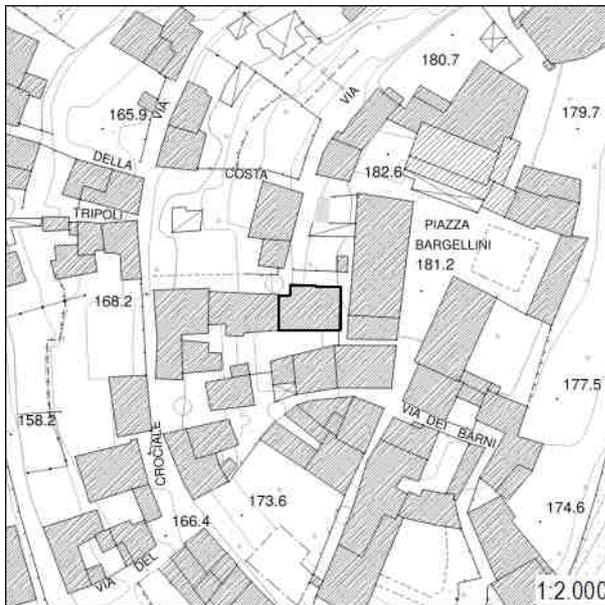
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 995



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **996**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Cavalieri

Numero civico: 21, 23

Foglio catastale: 18 Particella: 162

Nome:

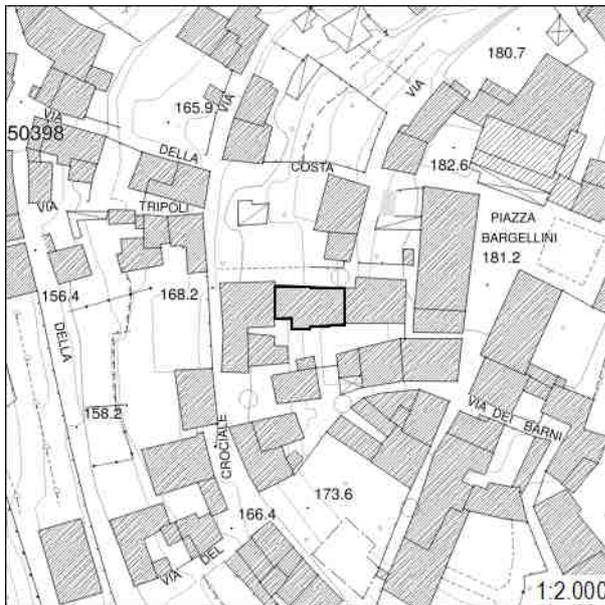
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 996



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Elaborato in riferimento di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **997**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Cavalieri

Numero civico: 8

Foglio catastale: 18 Particella: 148

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per il fabbricato

## NOTE

-

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 997



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **998**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via dei Cavalieri

Numero civico: 2, 4

Foglio catastale: 18 Particella: 148

Nome:

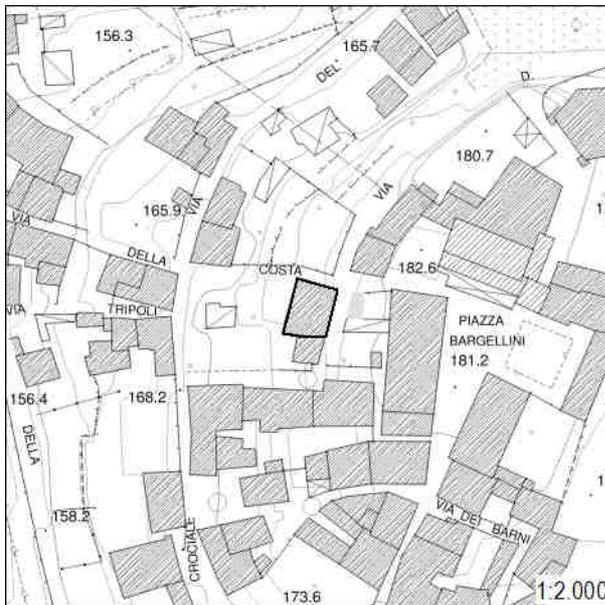
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: Buono

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici alle finestre e agli ingressi (foto 2)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.  
Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 998



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **999**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini**Numero civico: **14**Foglio catastale: **18** Particella: **157**

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Copertura

A semi-padiglione; Piana

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

## Elementi decorativi

Assenti

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

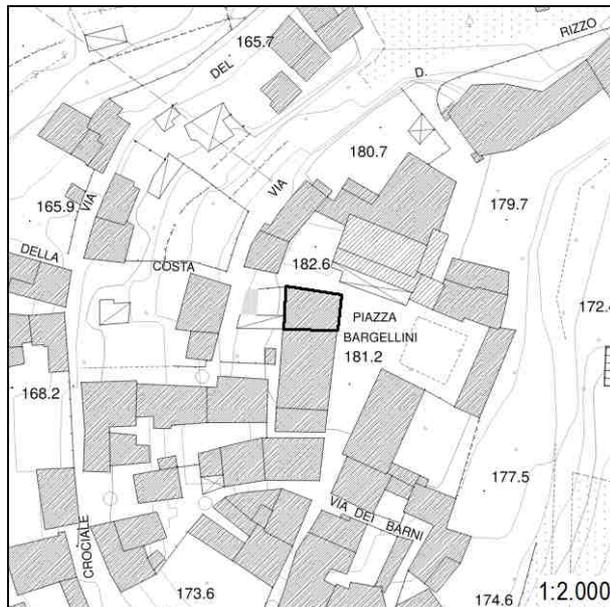
**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



## Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 999



## Montevettolini

Scheda numero: **1000**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Bargellini; Via di Rizzo

Numero civico: 15, 16; 2

Foglio catastale: 18 Particella: 88

Nome:

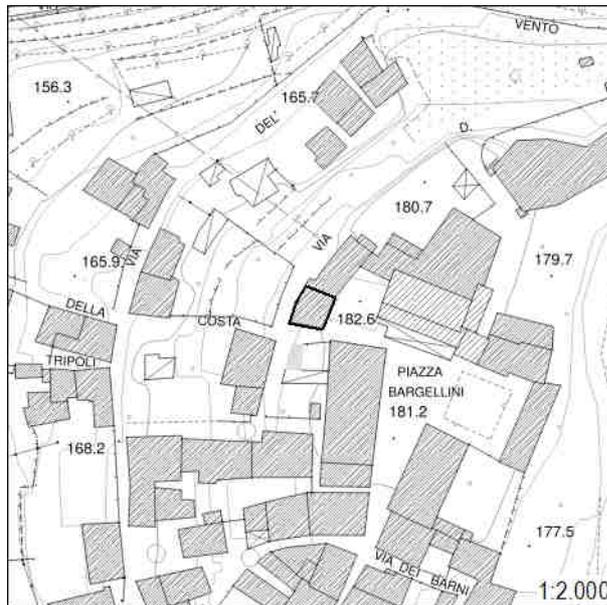
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due/Quattro piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: Buono

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono; Lavori in corso

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente; In costruzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Edificio sottoposto a vincolo architettonico "Complesso parrocchiale di San Michele Arcangelo"

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1000



Foto 5



Elaborato presso l'efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **1001**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Bargellini; Via di Rizzo

Numero civico: 16; 2

Foglio catastale: 18 Particella: 87

Nome:

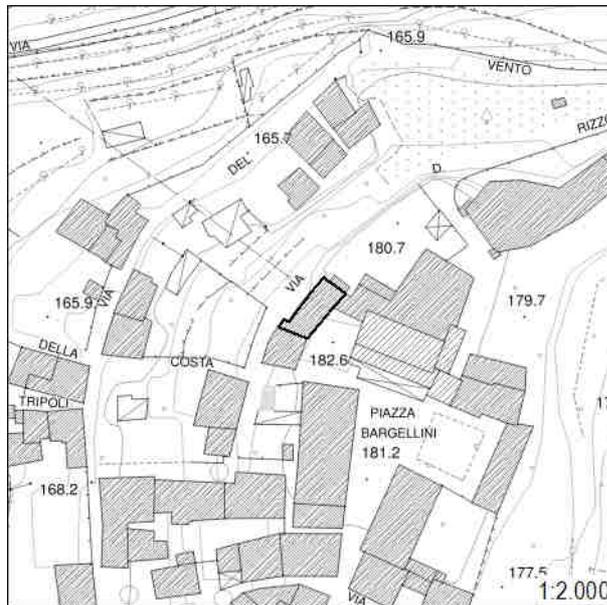
## Tipologia edificio

Edificio specialistico: Compagnia

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Uno/Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

## Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornice e timpano in pietra al portone di ingresso (foto 1)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso parrocchiale di San Michele Arcangelo" istituito il 22.03.2010. L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1001



Foto 1



Foto 2



Foto 3

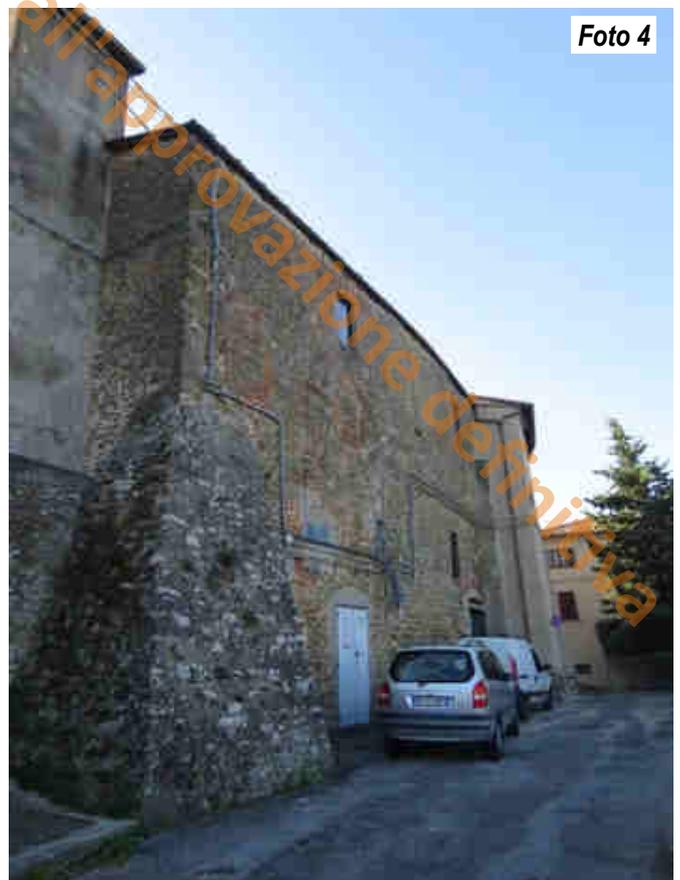


Foto 4

## Montevettolini

Scheda numero: **1002**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del Portone; Piazza Bargellini

Numero civico: 1; 17

Foglio catastale: 18 Particella: 85; 86

Nome:

## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

Canna fumaria in cls (foto 6)

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

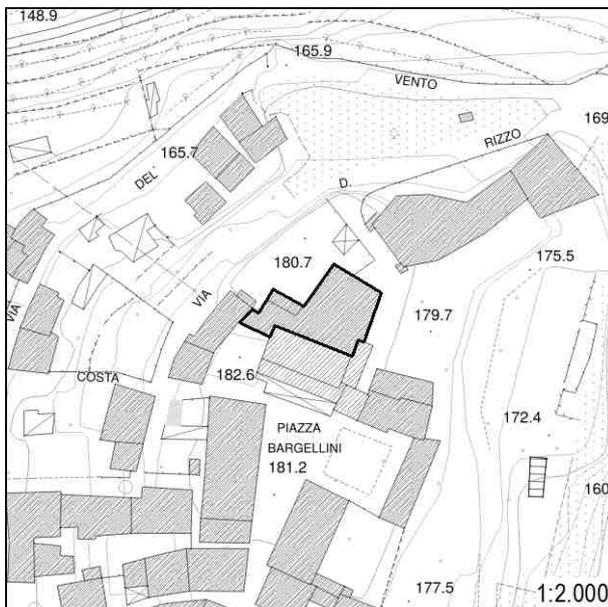
## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornice in pietra alle finestre al portone di ingresso (foto 1)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso parrocchiale di San Michele Arcangelo" istituito il 22.03.2010. Modificata con l'osservazione nr. 193



Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1002





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **1003**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Piazza Bargellini

Numero civico: -

Foglio catastale: 18 Particella: A

Nome: Chiesa dei Santi Michele arcangelo e Lorenzo martir

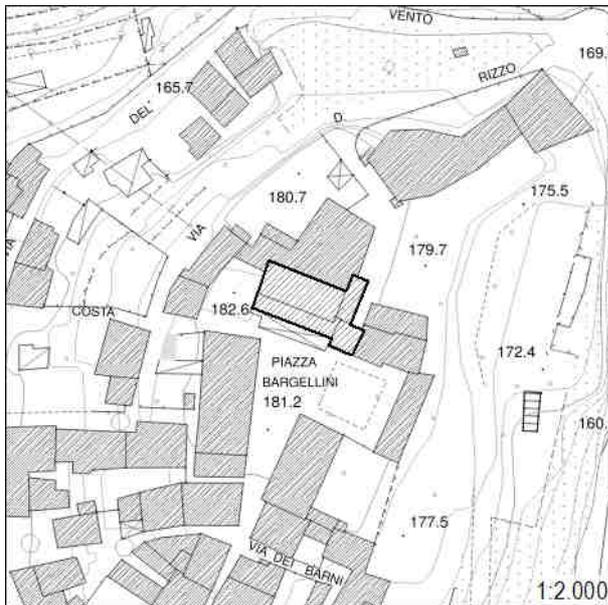
## Tipologia edificio

Edificio specialistico: Chiesa

## Destinazione d'uso

Di servizio: Religioso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi decorativi

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Complesso parrocchiale di San Michele Arcangelo" istituito il 22.03.2010. Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1003



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 9



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## Montevettolini

Scheda numero: **1004**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini**

Numero civico: 1

Foglio catastale: 18 Particella: 93

Nome:

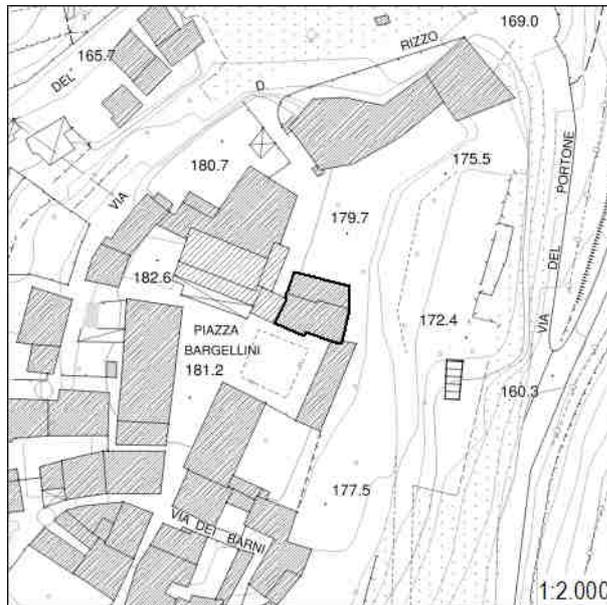
## Tipologia edificio

Schiera

## Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

## Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

## Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Carenza di manutenzione

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

## NOTE

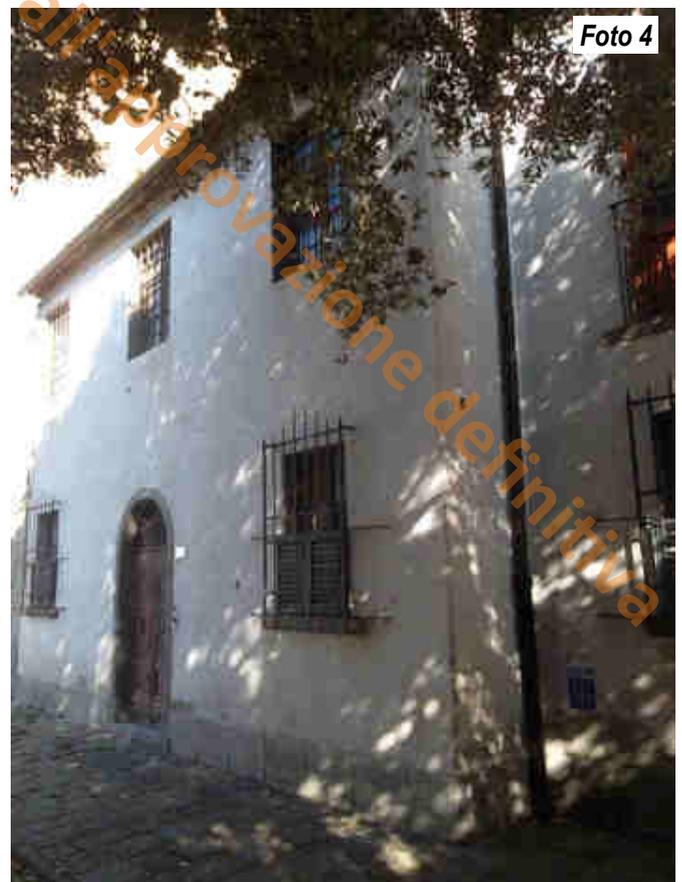
Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Villa Medicea di Montevettolini" istituito il 24.05.1991.

Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1004



## Montevettolini

Scheda numero: **1005**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: **Piazza Bargellini**Numero civico: **3, 4**Foglio catastale: **18** Particella: **B**Nome: **Oratorio Confraternita del Corpus Domini**

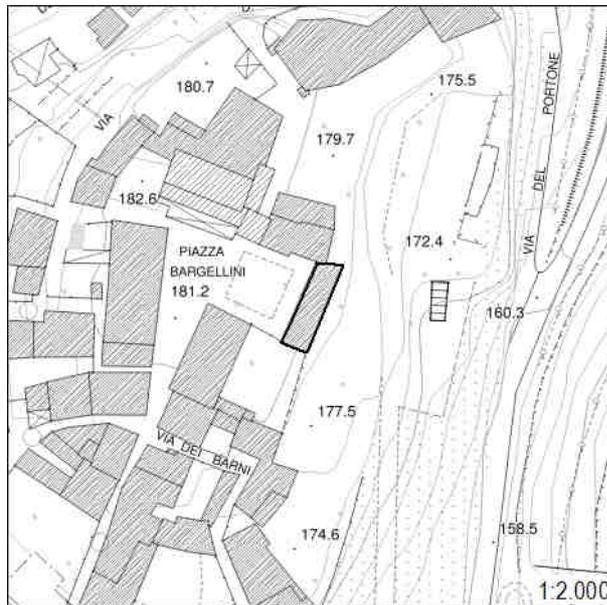
## Tipologia edificio

Edificio specialistico

## Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



## Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

## Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato

## Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

## Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

## Infissi

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio**

## Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

## Elementi incongrui

-

## Degrado

Assente

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA**

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornice in pietra agli ingressi (foto 1)

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Oratorio della Confraternita del Corpus Domini" istituito il 15.03.2011. Modificata con l'osservazione nr. 193

Montevettolini

Documentazione fotografica della scheda numero: 1005



## Montevettolini

Scheda numero: **1006**

Data rilievo: 13/10/2021

## Localizzazione

Indirizzo: Via del portone

Numero civico: -

Foglio catastale: 18 Particella: 90

Nome:

## Tipologia edificio

-

## Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

## Inserimento ambientale

-

## Copertura

-

Stato di conservazione: -

## Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

## Infissi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

## Elementi incongrui

-

## Degrado

-

## CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

## Elementi di valore e prescrizioni particolari

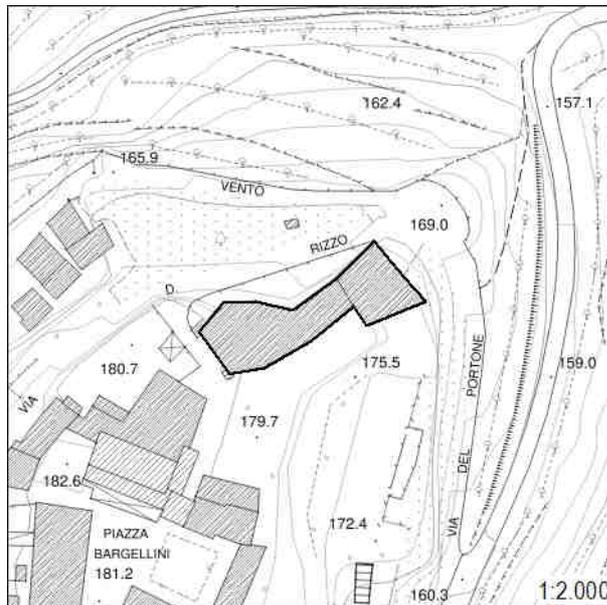
-

## NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Villa Medicea di Montevettolini" istituito il 24.05.1991.

Modificata con l'osservazione nr. 193



## Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

**Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva**