

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto



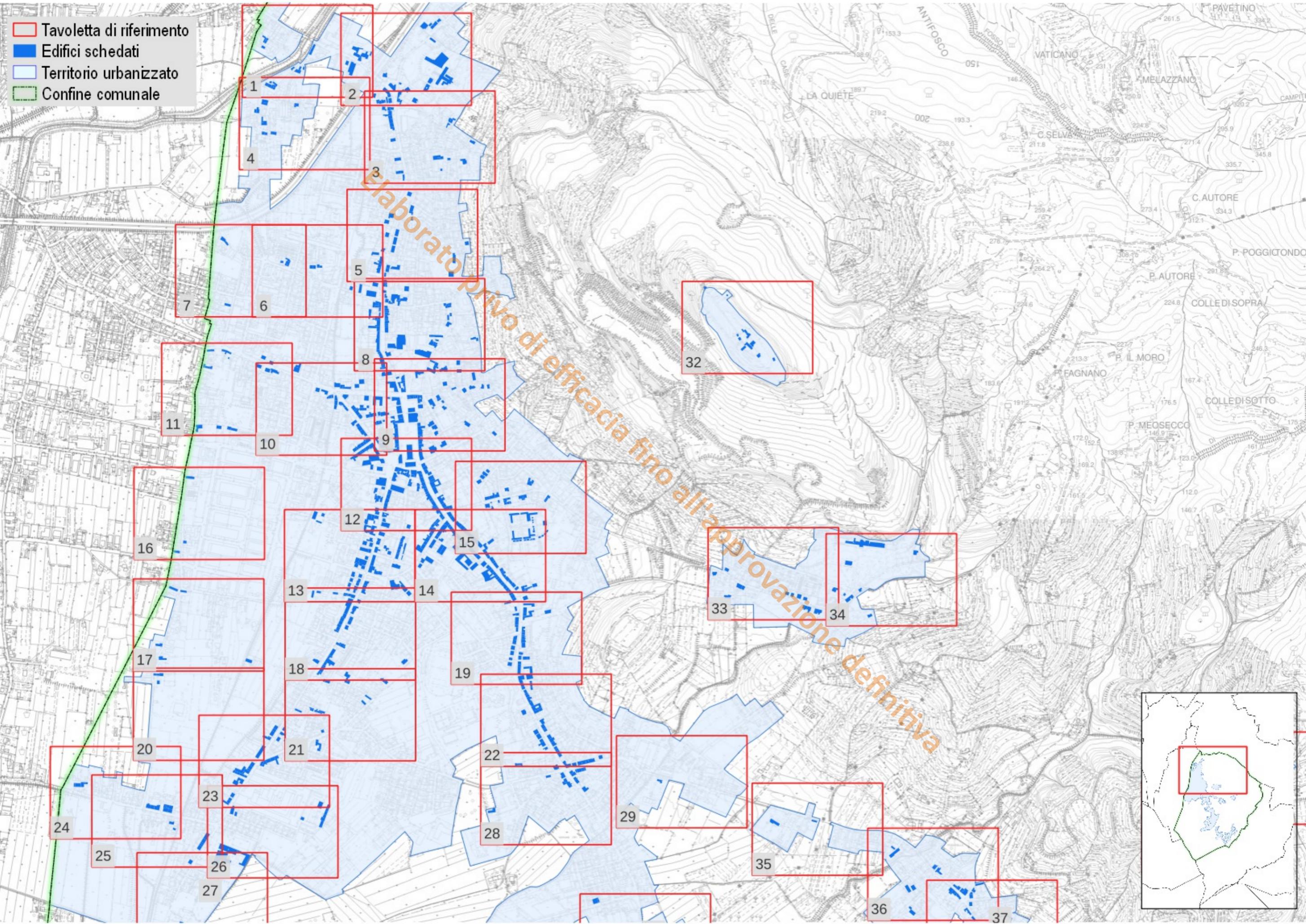
All. A2
**Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente urbano
CINTOLESE**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

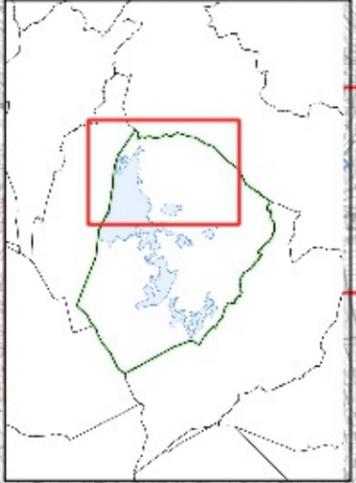
Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025

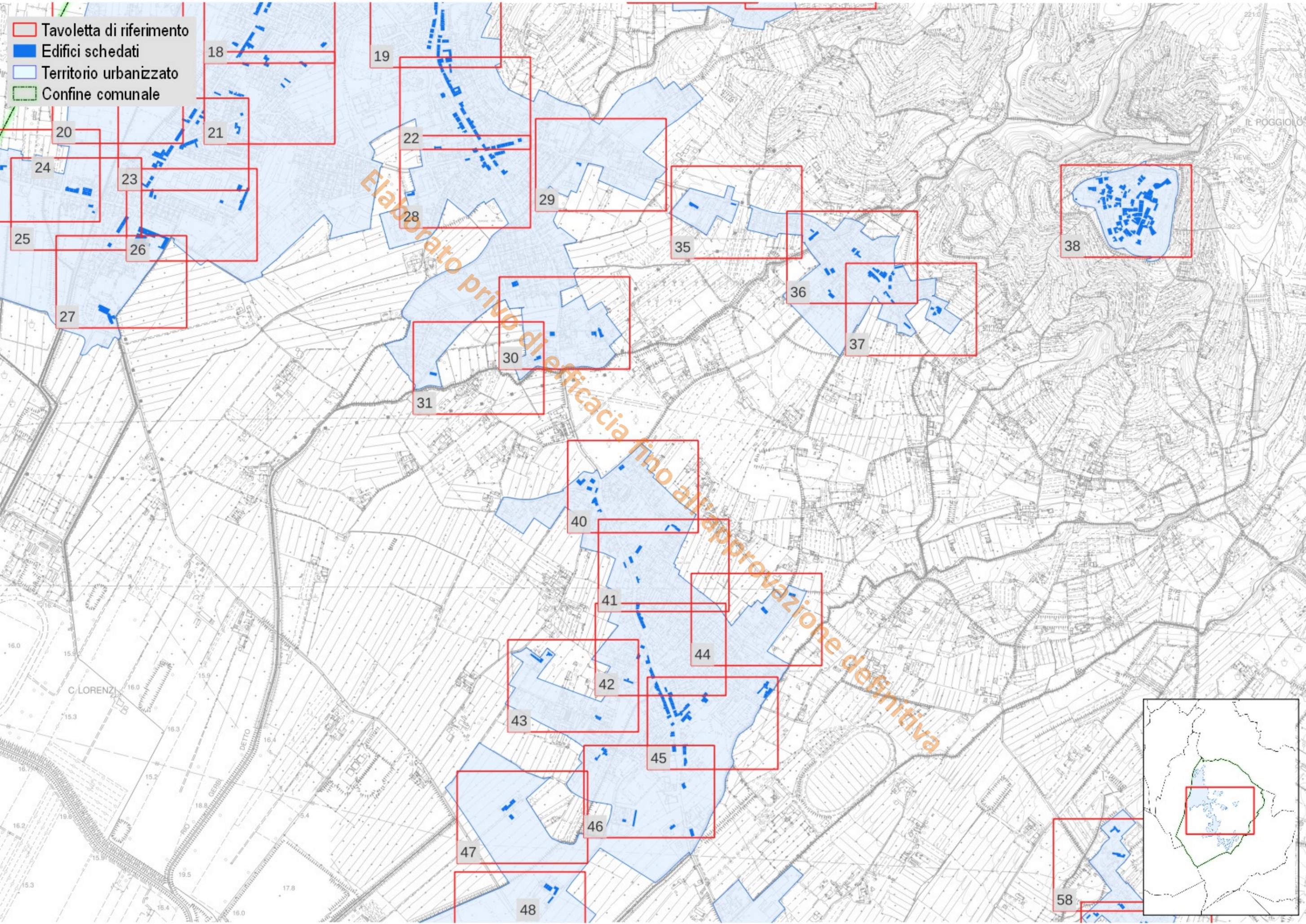
- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale



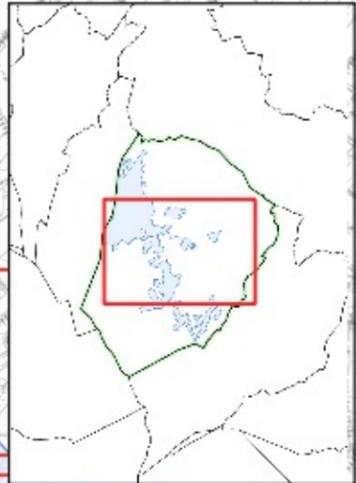
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

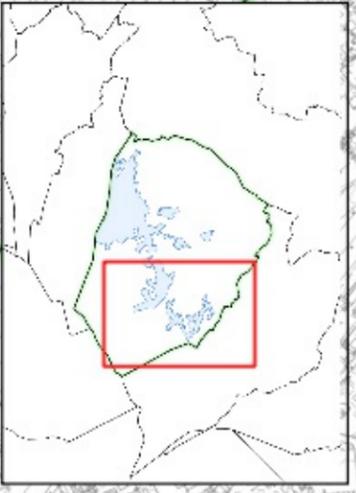
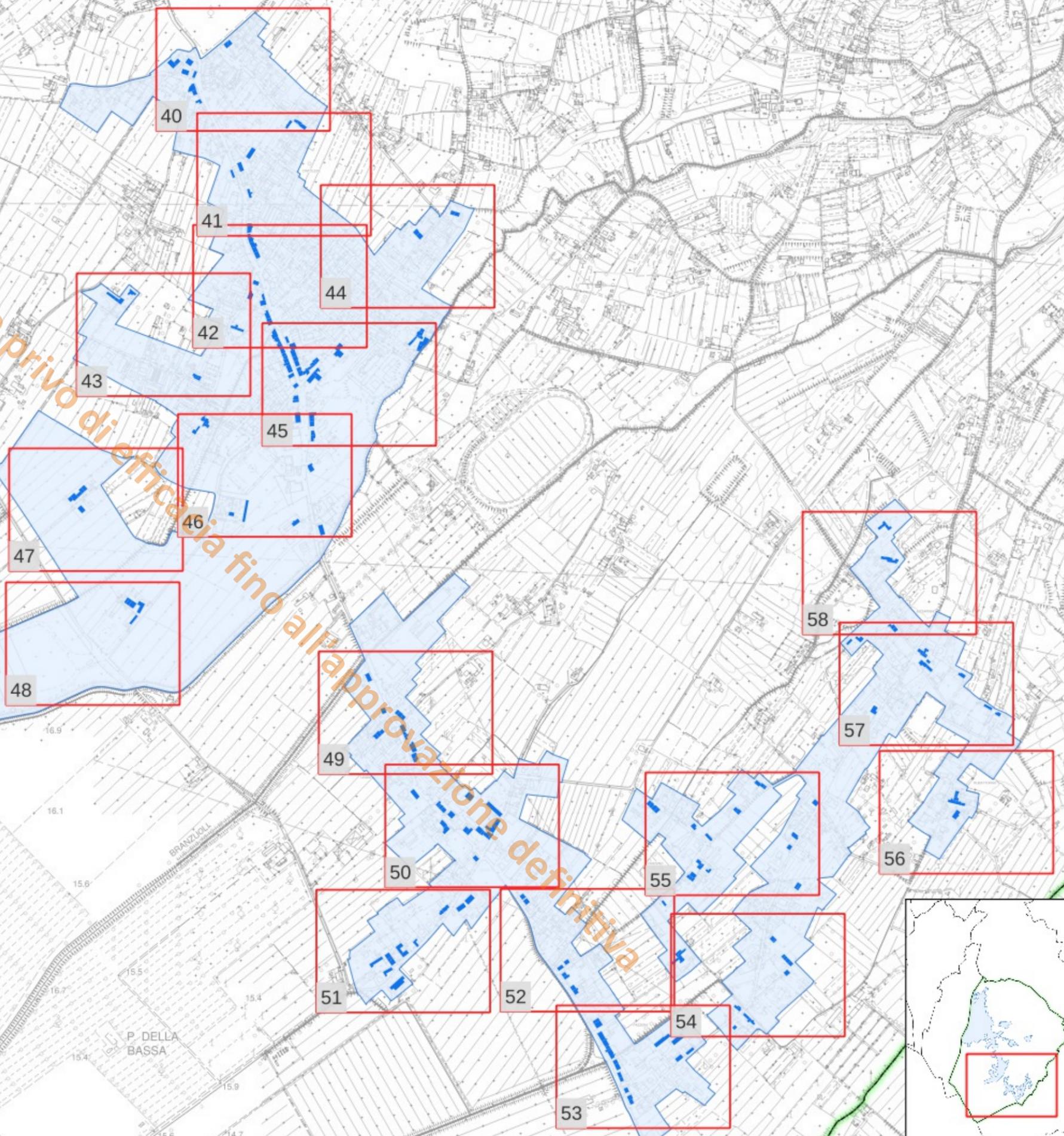


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



- Tavoletta di riferimento
- Edifici schedati
- Territorio urbanizzato
- Confine comunale

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



VIOLI

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

(N.436)

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

28.6

1016

1017

1018

1021

1022

1023

1024

1025

1019

1020

1030

1031

1032

1033

1034

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

LA NASINA DI SOTTO CINTOLESE

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

27.8

25.0

27.3

1026

1027

1028

1029

1031

1032

1033

1030

1034

1035

1036

1037

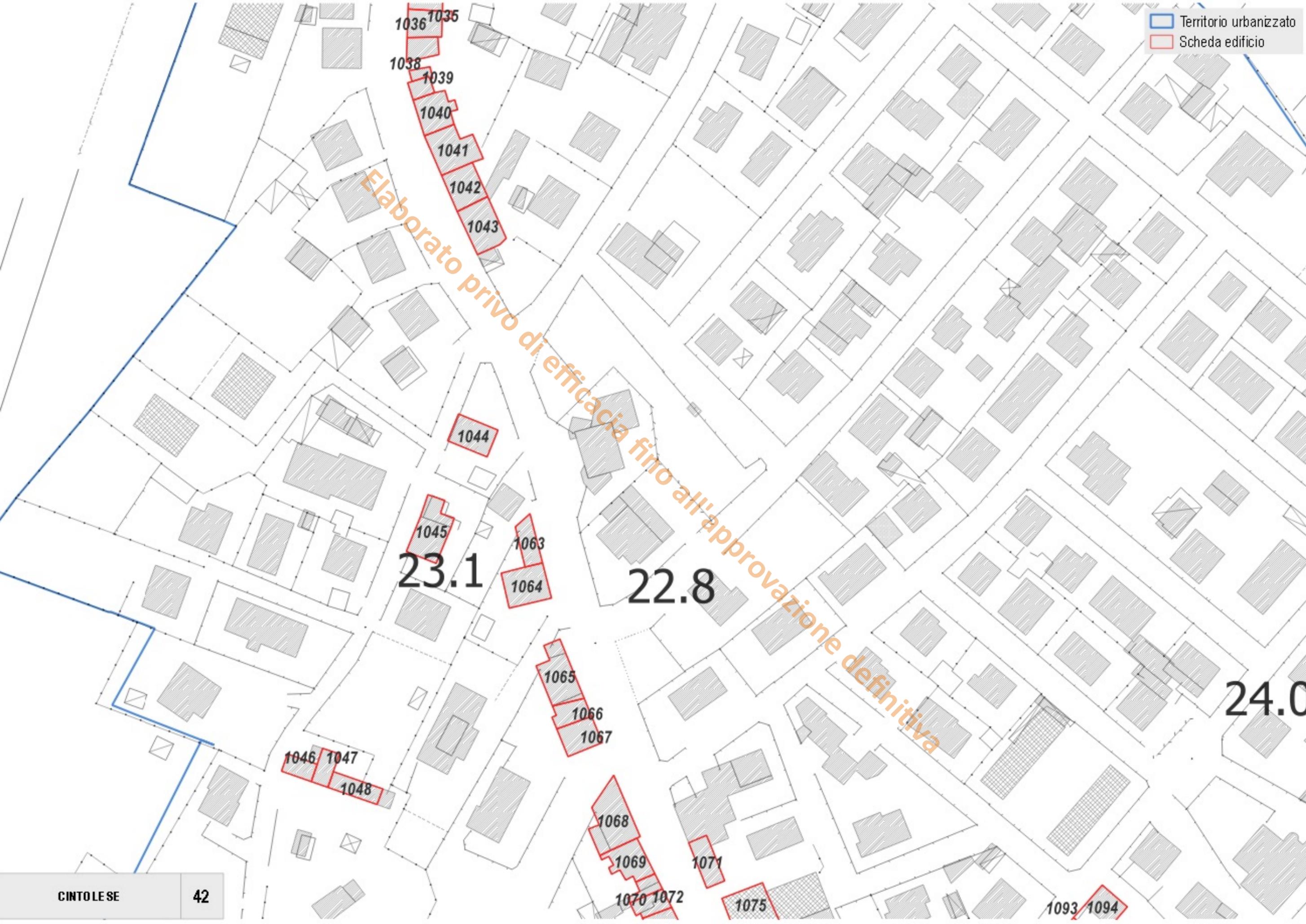
1039

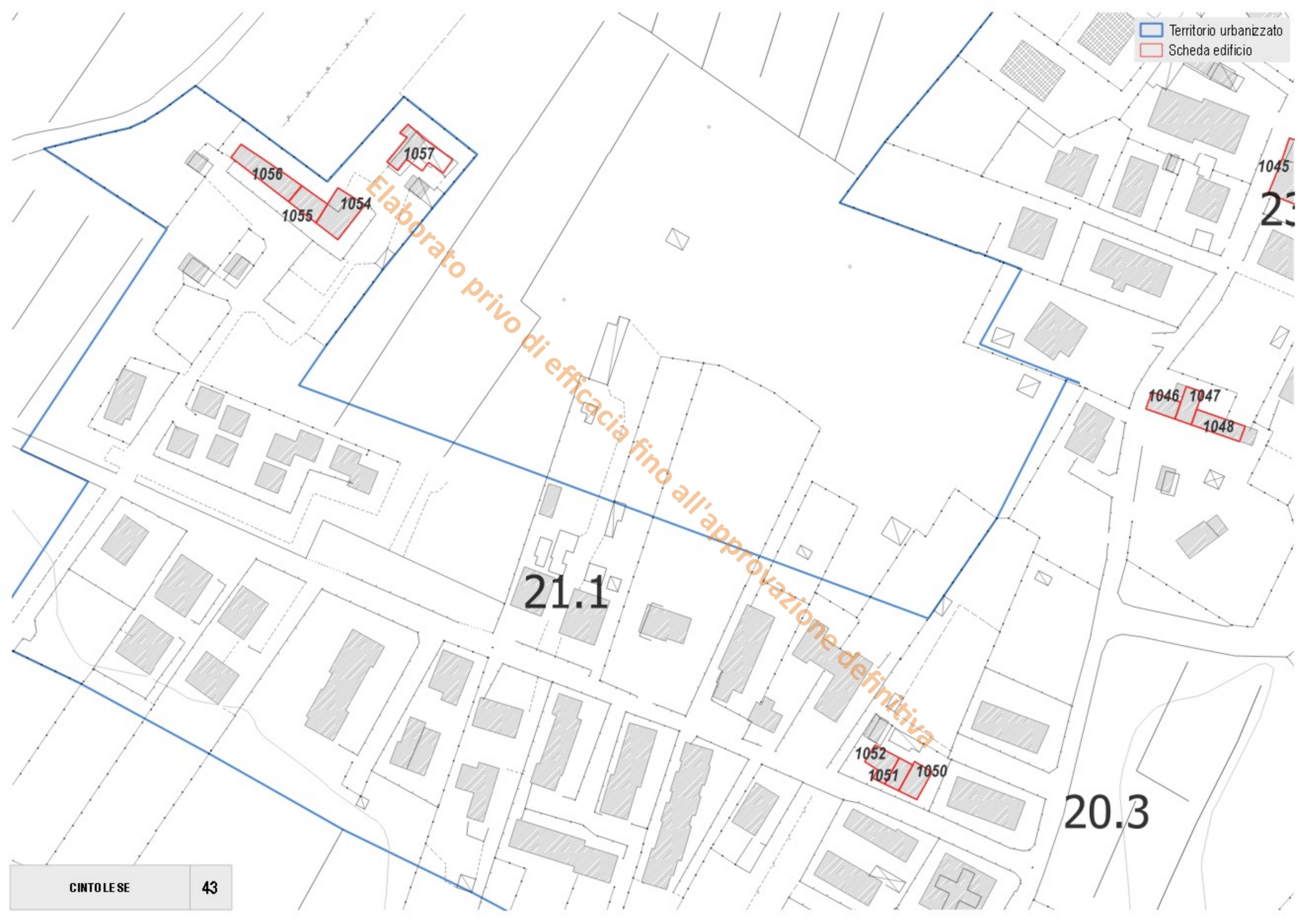
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

23.1

22.8

24.0





21.1

20.3

1045
23



26.1

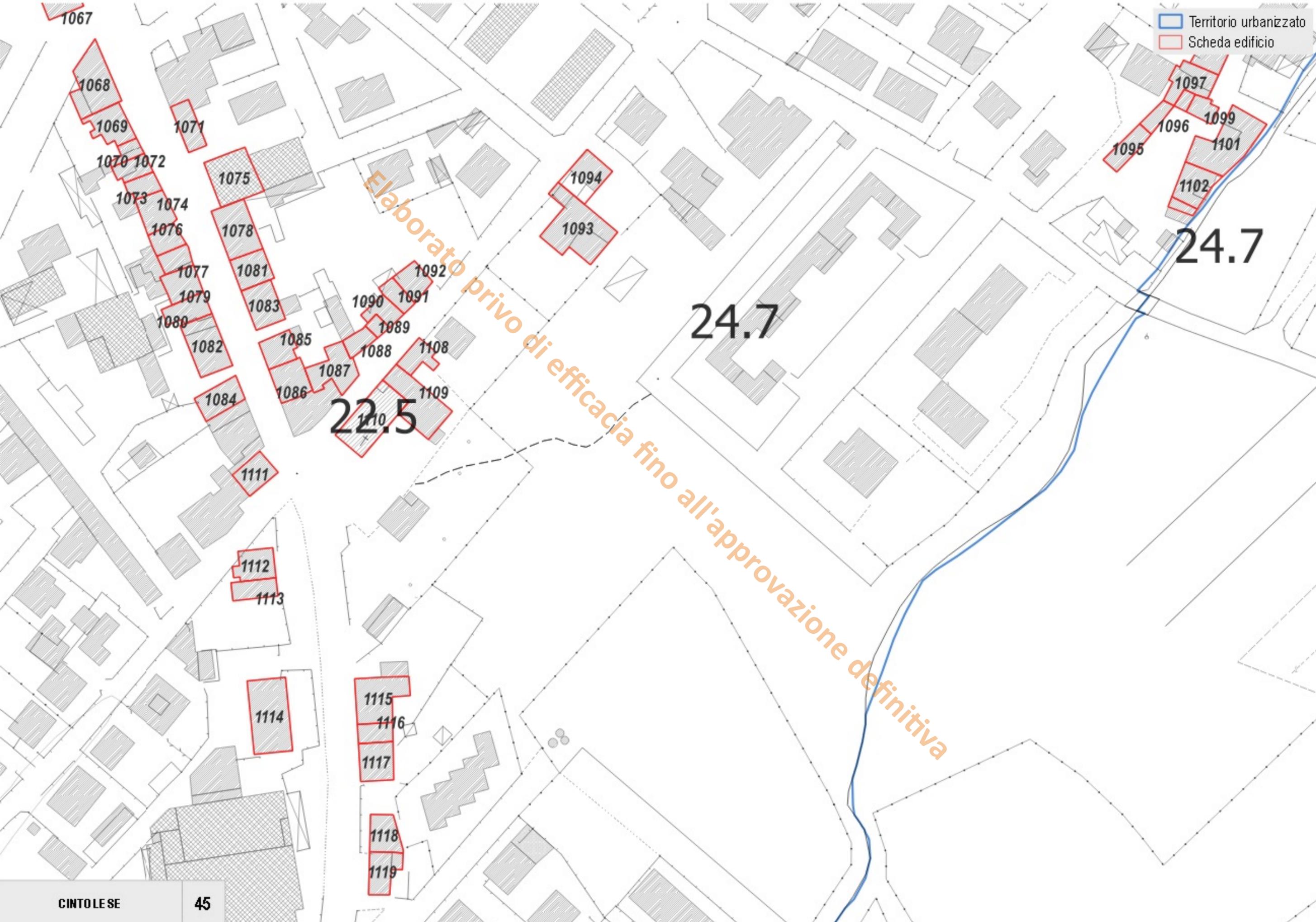
28.8

1105
1104

1106 1107

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio



Territorio urbanizzato
Scheda edificio

19.1

1058

1059

1060

1061

1062

1114

1115

1116

1117

1118

1119

19.2

1120

18.9

21.9

18.8

1123

1122

1121

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CARRO

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

CASATO BORGHESE

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

19.1

17.1

17.7

17.5

18.6

DEL

- 1136
- 1133
- 1134
- 1132
- 1131

- Territorio urbanizzato
- Scheda edificio

17.3 RIO

FATT
MIN

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

1128
1127 1126
1124
1125

20.5

CintoleseScheda numero: **1016**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Frasso**Numero civico: **60, 64, 54A, 54B**Foglio catastale: **22** Particella: **68**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

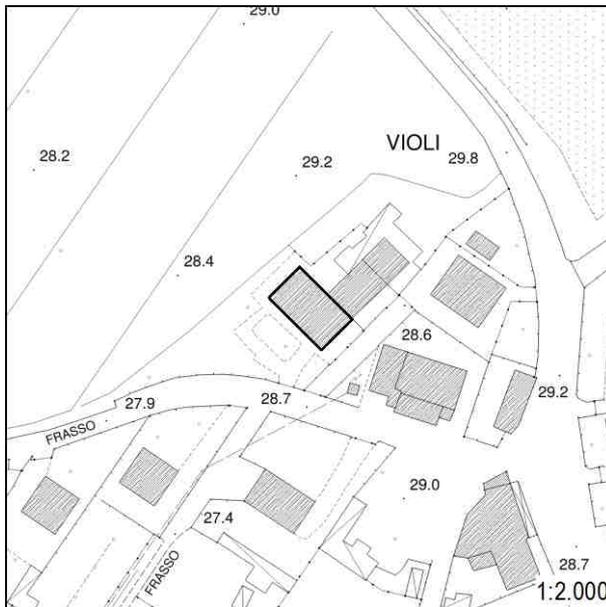
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1016



CintoleseScheda numero: **1017**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Frasso**Numero civico: **54C, 54D, 54E**Foglio catastale: **22** Particella: **68**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Angolari; Cornici alle finestre

Elementi incongrui

-

Degrado

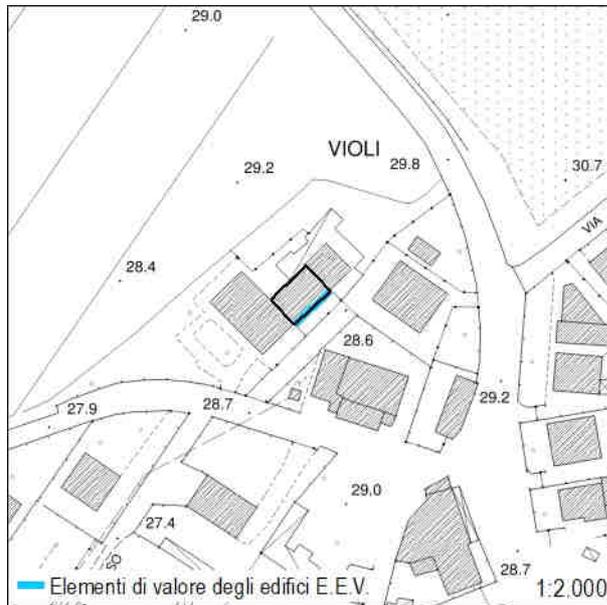
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1017



Foto 3

Foto 1

Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1018**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Frasso

Numero civico: 54F

Foglio catastale: 22 Particella: 54

Nome:

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

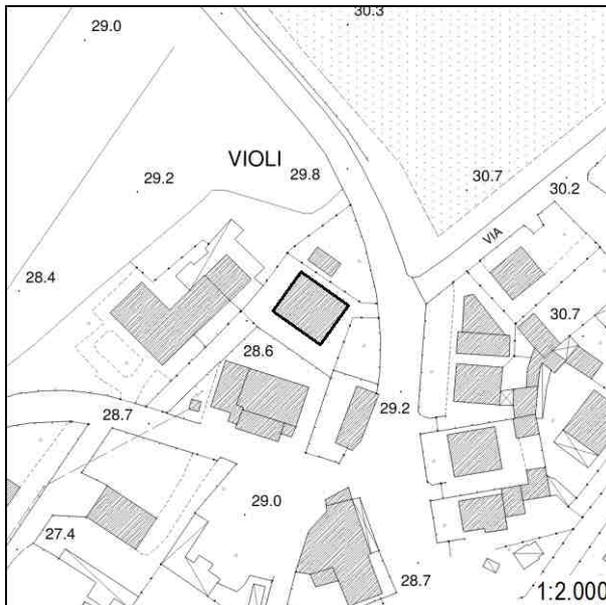
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1018

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



CintoleseScheda numero: **1019**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi; Via del muro**Numero civico: **1021, 13**Foglio catastale: **17** Particella: **80**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

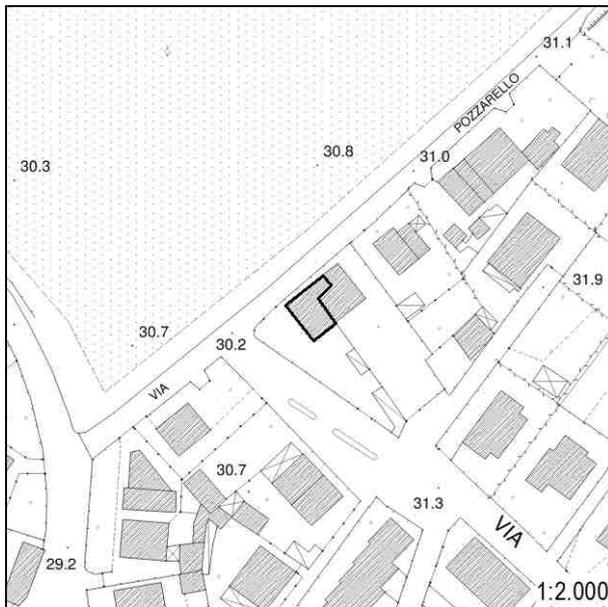
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1019

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1020**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Pozzarello**Numero civico: **995**Foglio catastale: **17** Particella: **80**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falde sfalsate

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata

Degrado

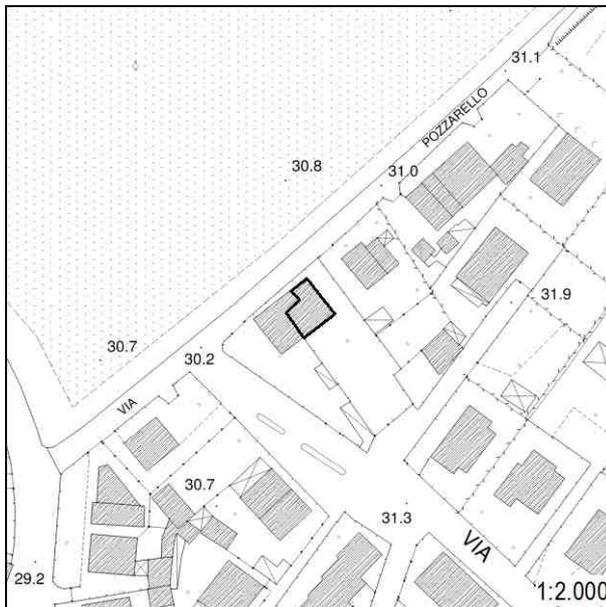
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1020

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Cintolese

Scheda numero: **1021**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Frasso

Numero civico: 18, 14

Foglio catastale: 22 Particella: 4; 53

Nome:

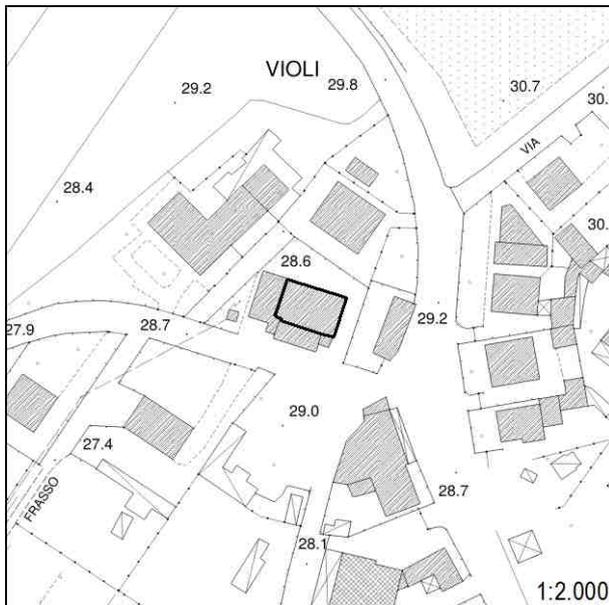
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1021



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato
primo di efficacia
fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1022**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi, Via Frasso**Numero civico: **384, 404; 8**Foglio catastale: **22** Particella: **50**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

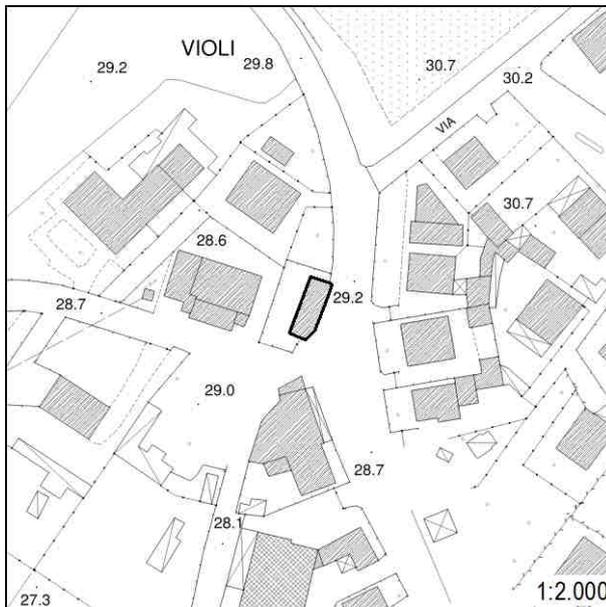
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1022



Cintolese

Scheda numero: **1023**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: 422

Foglio catastale: 29 Particella: 1

Nome:

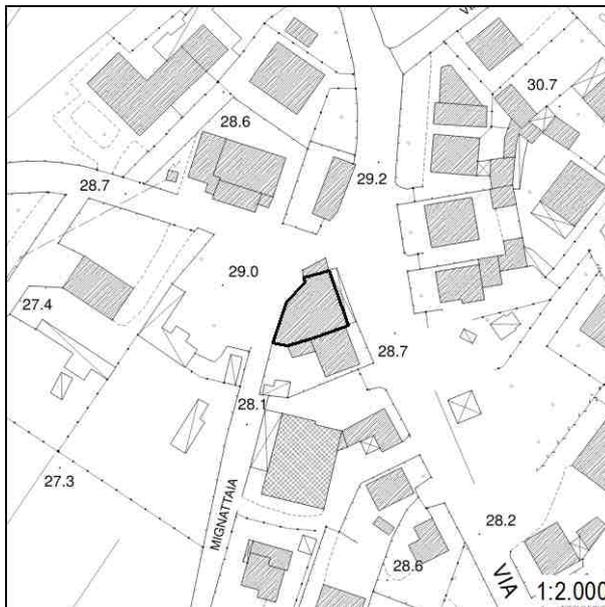
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1023

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1024**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **436**Foglio catastale: **29** Particella: **197**

Nome:

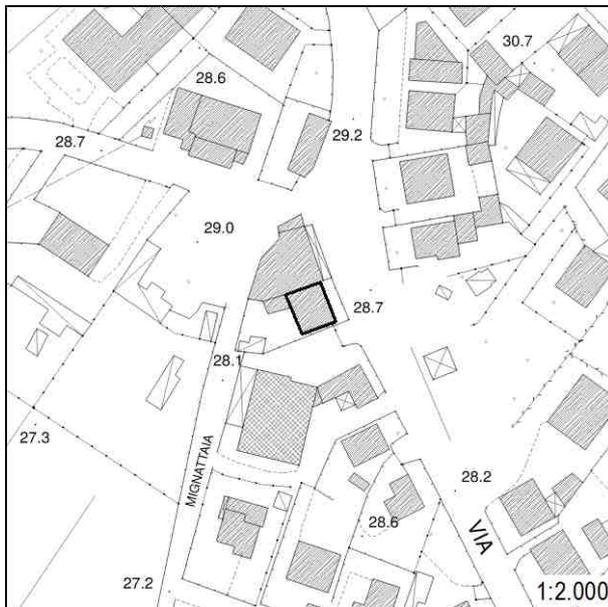
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1024

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1025**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **458**Foglio catastale: **29** Particella: **3**

Nome:

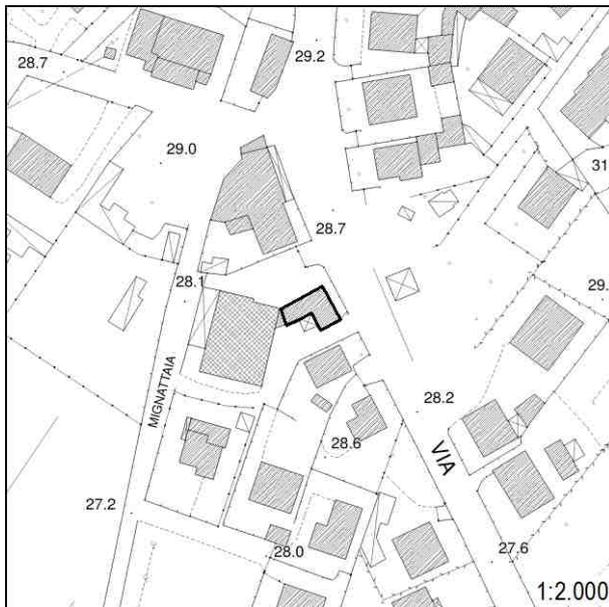
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1025





Cintolese

Scheda numero: **1026**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: 632A

Foglio catastale: 29 Particella: 9

Nome:

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

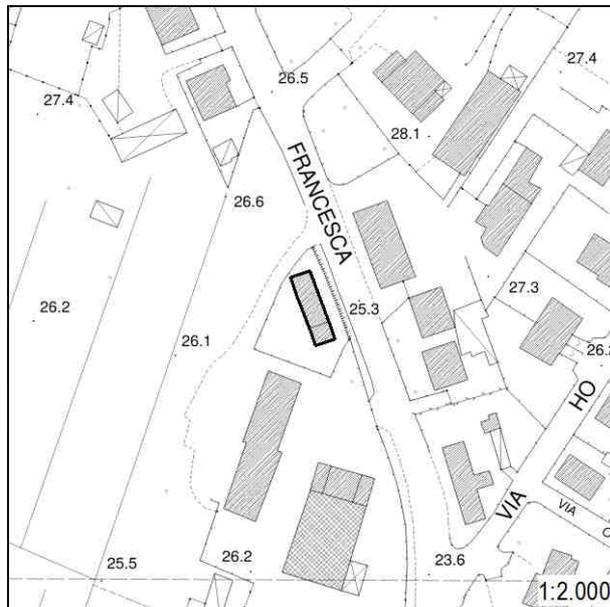
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1026



Foto 5



Foto 6



Elaborato **primo di efficacia** fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1027**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **641**Foglio catastale: **23** Particella: **137**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature; Portale

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

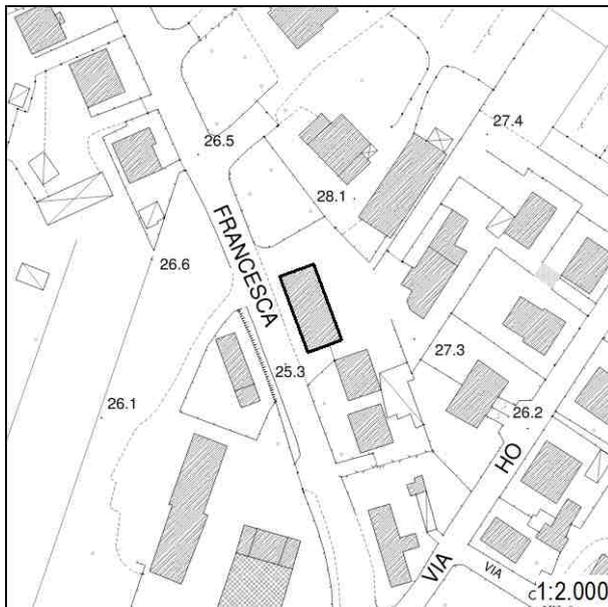
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1028**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: -

Foglio catastale: 23 Particella: 886

Nome:

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale; Produttivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

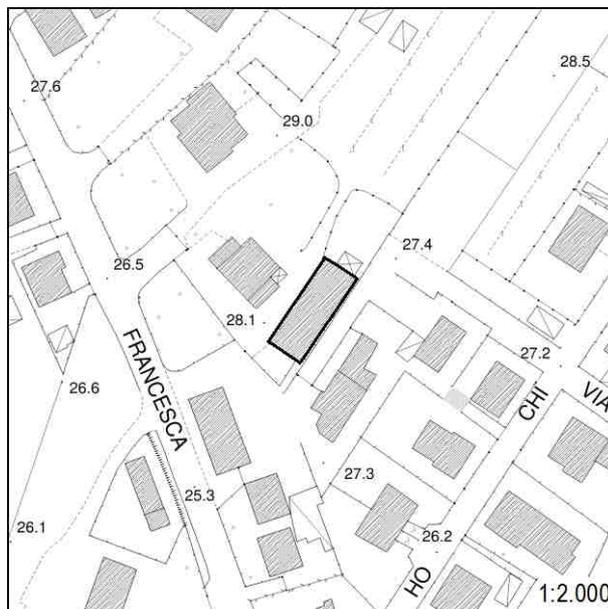
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

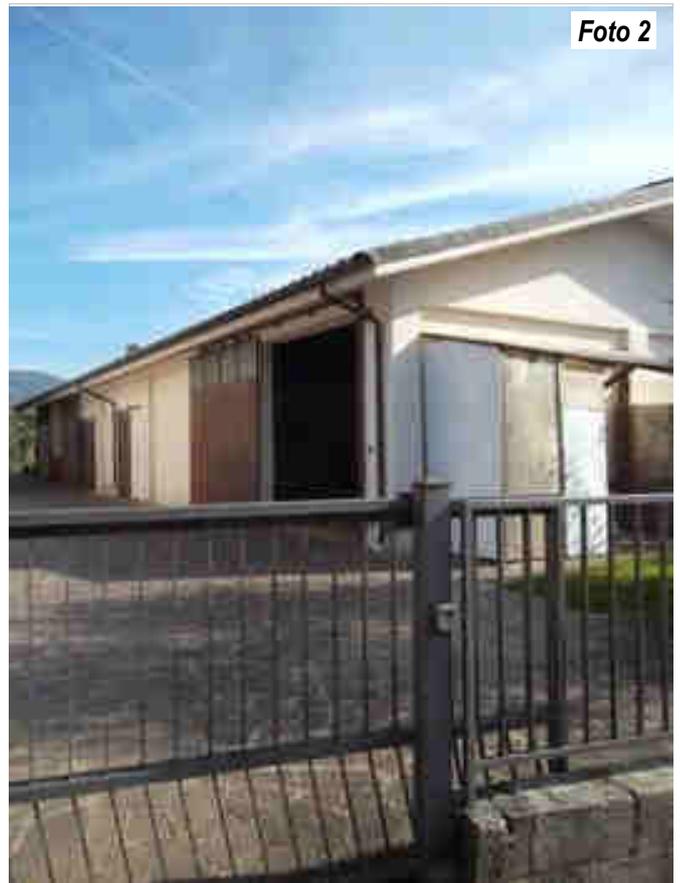
Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1028



CintoleseScheda numero: **1029**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **711**Foglio catastale: **23** Particella: **140**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna; A falda unica

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

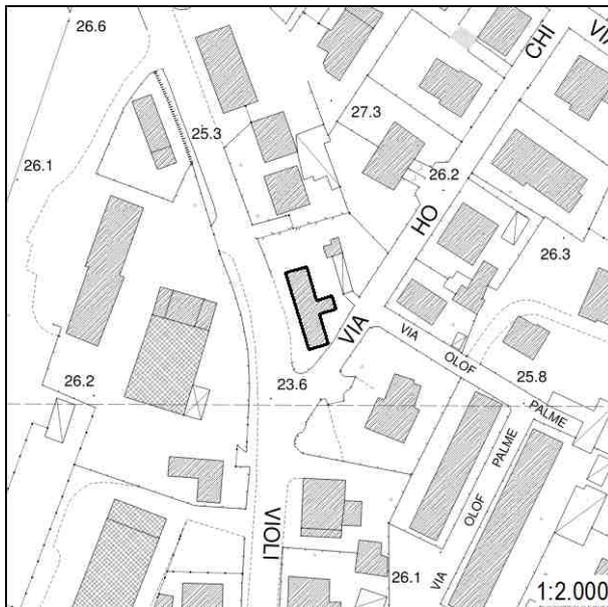
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1029

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1030**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**

Indirizzo: -

Numero civico: -

Foglio catastale: **23** Particella: **86**

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

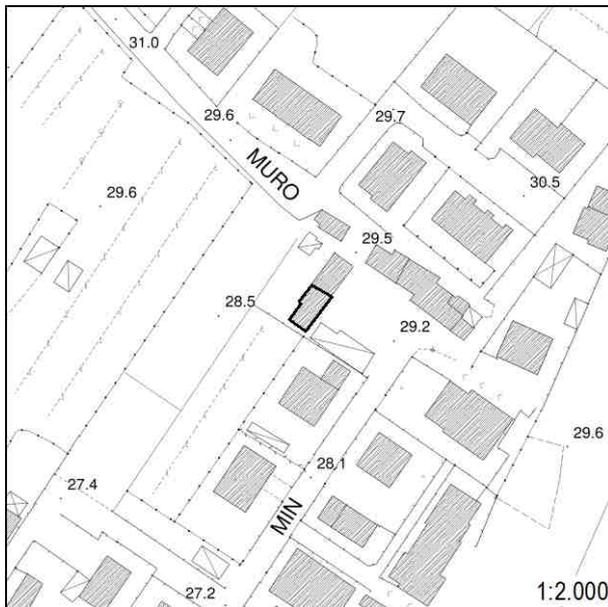
-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

**Numero di piani**

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1031**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: -

Numero civico: -

Foglio catastale: 23 Particella: 86

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

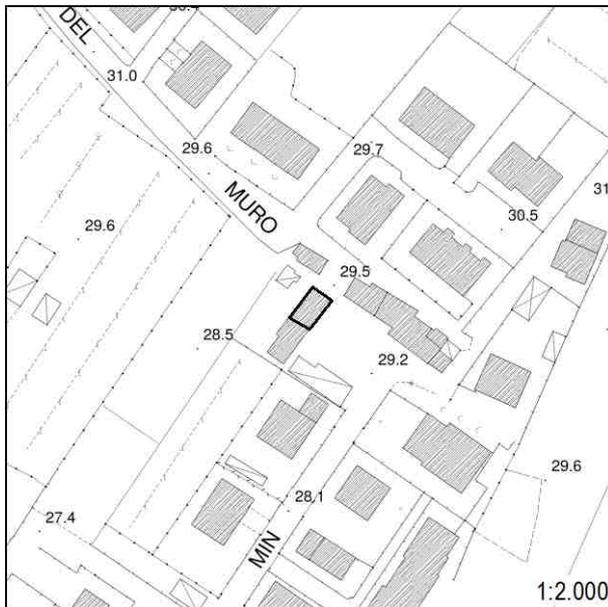
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1032**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: -

Numero civico: -

Foglio catastale: 23 Particella: 87

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

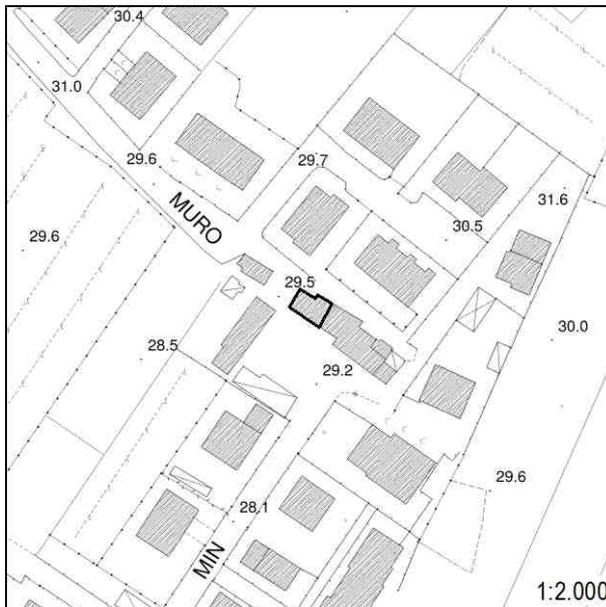
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1033**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Ho Chi Minh**Numero civico: **240**Foglio catastale: **23** Particella: **88**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Paramento murario

Intonaco; Rivestimento in pietra

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

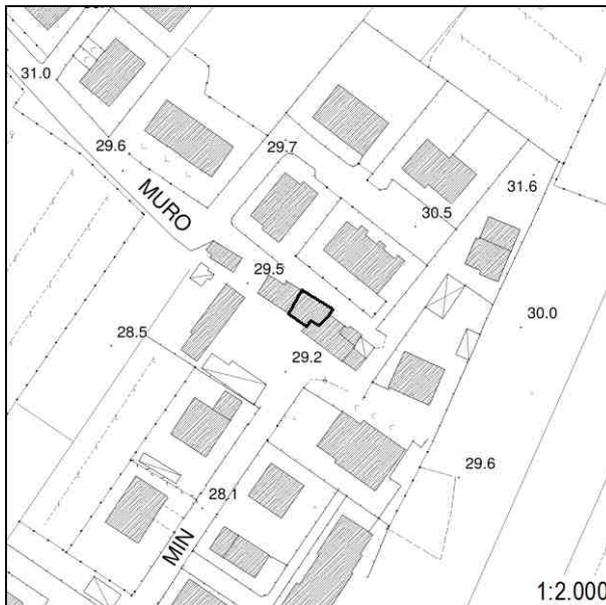
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1033



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1034**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Ho Chi Minh

Numero civico: 230, 236

Foglio catastale: 23 Particella: 90

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

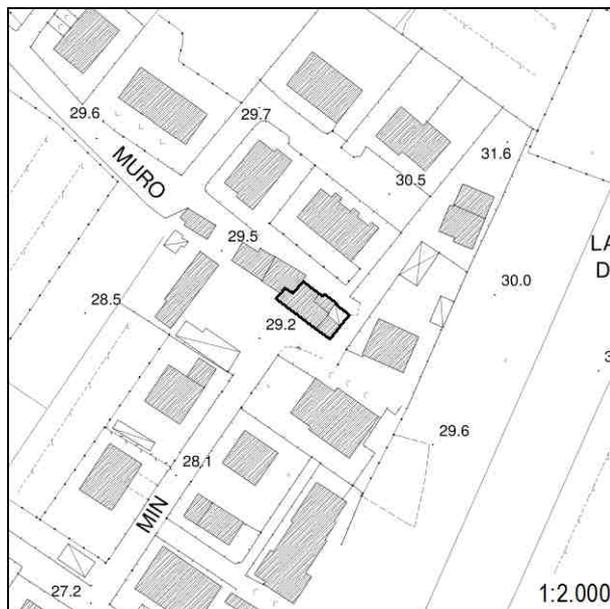
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1034



Foto 1



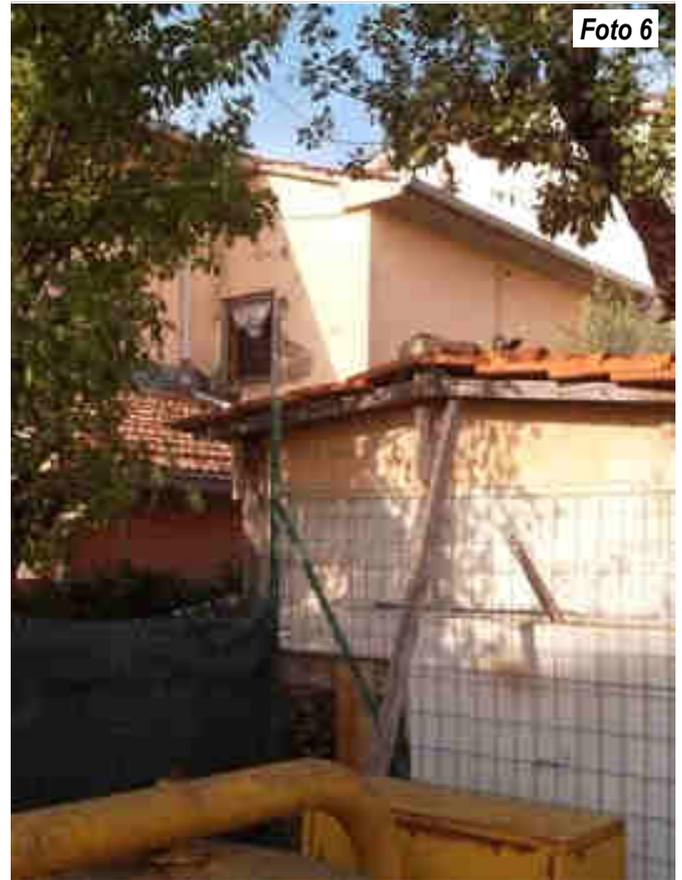
Foto 2



Foto 3



Foto 4



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1035**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: 781

Foglio catastale: 23 Particella: 143

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

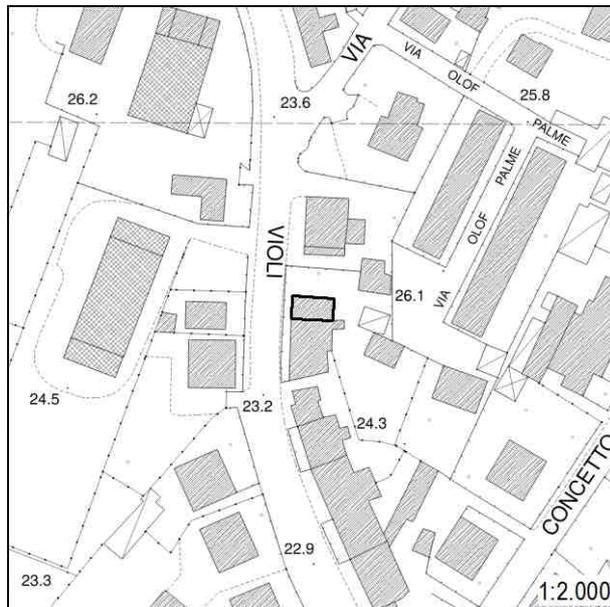
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1035



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1036**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **791**Foglio catastale: **23** Particella: **144**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

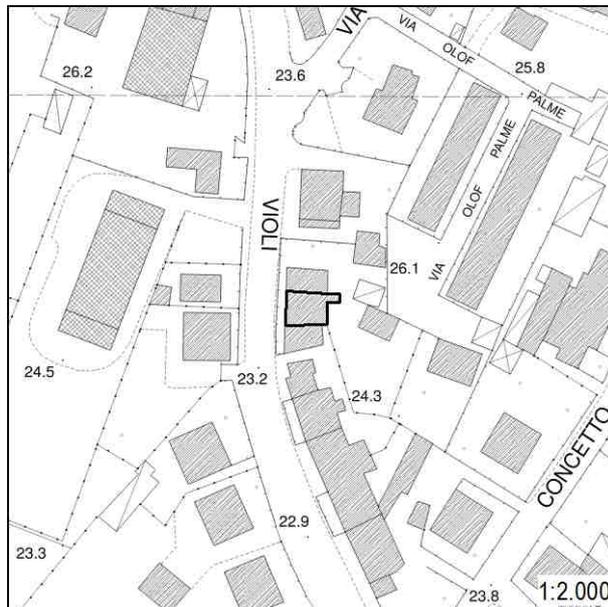
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1036

Foto 1



Foto 2



CintoleseScheda numero: **1037**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **801**Foglio catastale: **23** Particella: **145**

Nome:

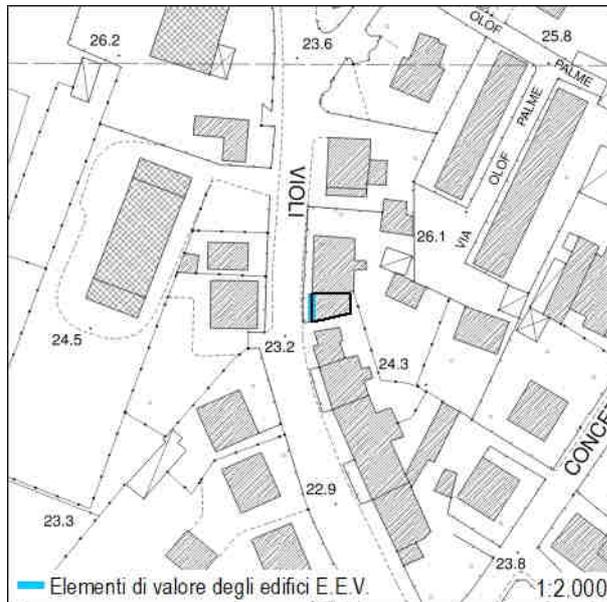
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari; Cornici alle finestre; Portale

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: sottogronda, cornici marcapiano, zoccolature, angolari, cornici alle finestre e portale (foto 1 e 2).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1037

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1038**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **807**Foglio catastale: **23** Particella: **286**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

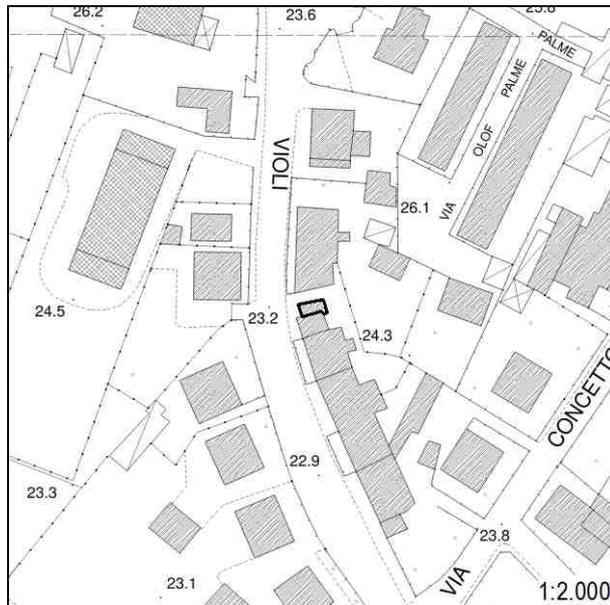
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1038



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1039**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **807**Foglio catastale: **23** Particella: **146**

Nome:

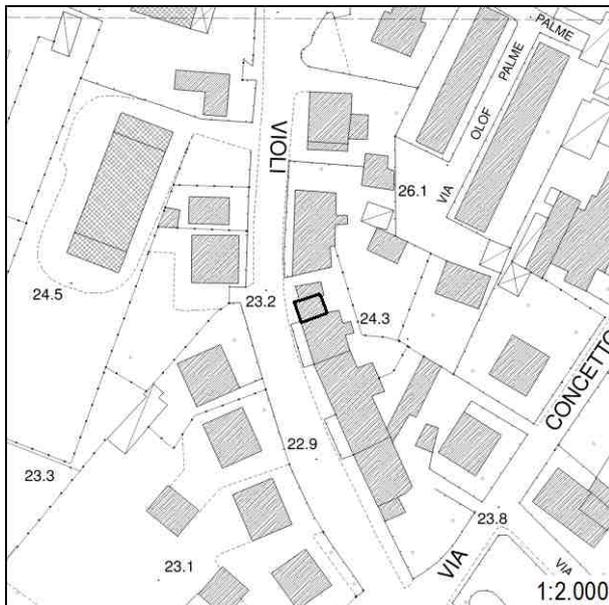
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1039



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1040**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **821**Foglio catastale: **23** Particella: **147, 148**

Nome:

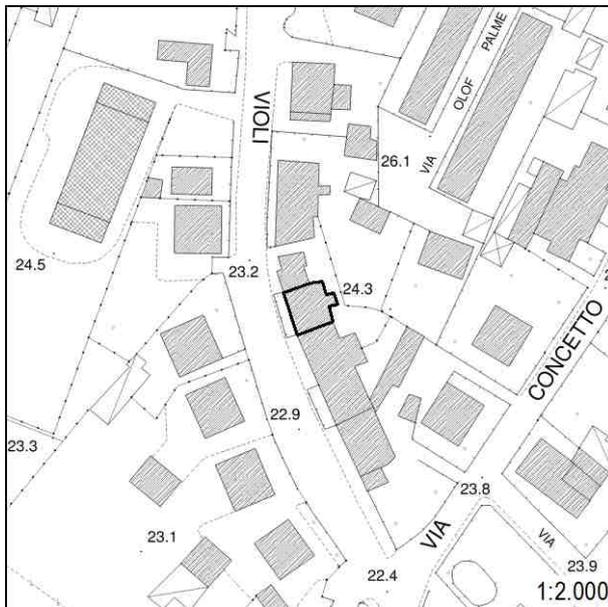
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1040

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1041**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **831, 835, 839**Foglio catastale: **23** Particella: **149**

Nome:

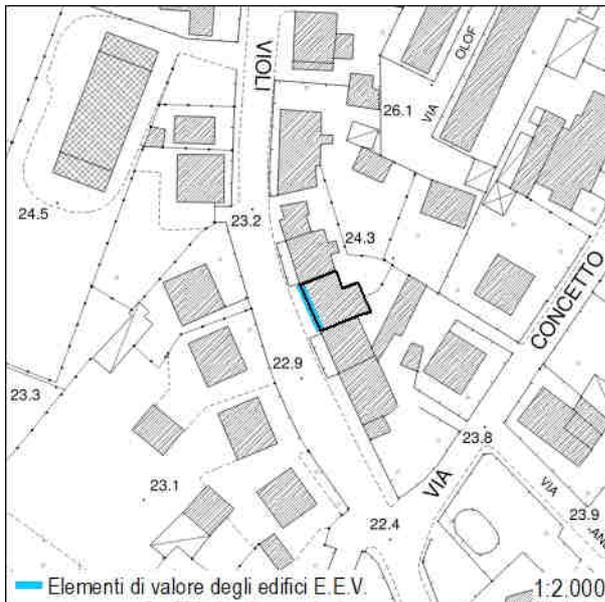
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre e alle porte; tabernacolo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici alle finestre (foto 1 e 2).

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 1 e 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1041

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1042**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **847**Foglio catastale: **23** Particella: **151**

Nome:

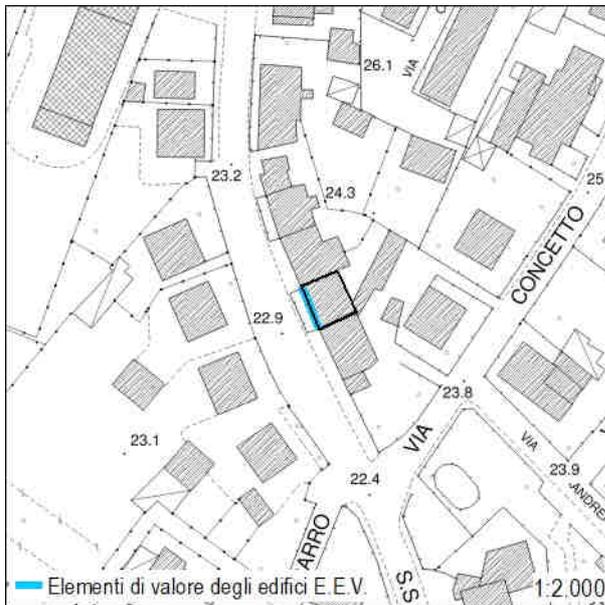
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle finestre (foto 1 e 2).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1042



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1043**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **859, 861**Foglio catastale: **23** Particella: **154**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Zoccolature

Elementi incongrui

-

Degrado

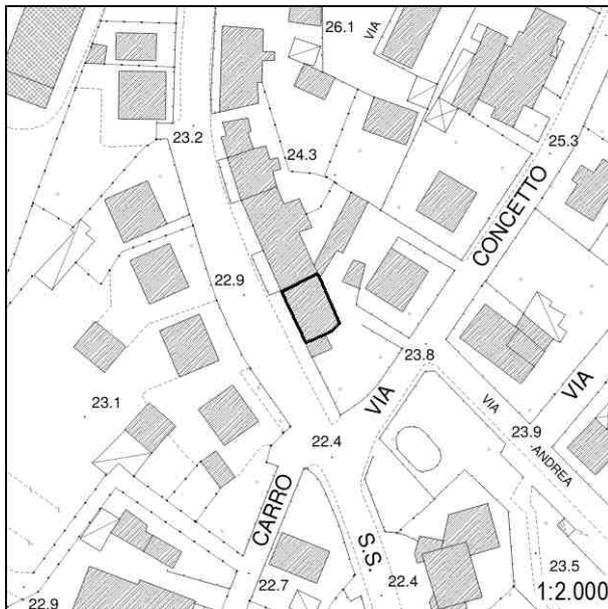
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1043

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Cintolese

Scheda numero: **1044**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: 930

Foglio catastale: 29 Particella: 162

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

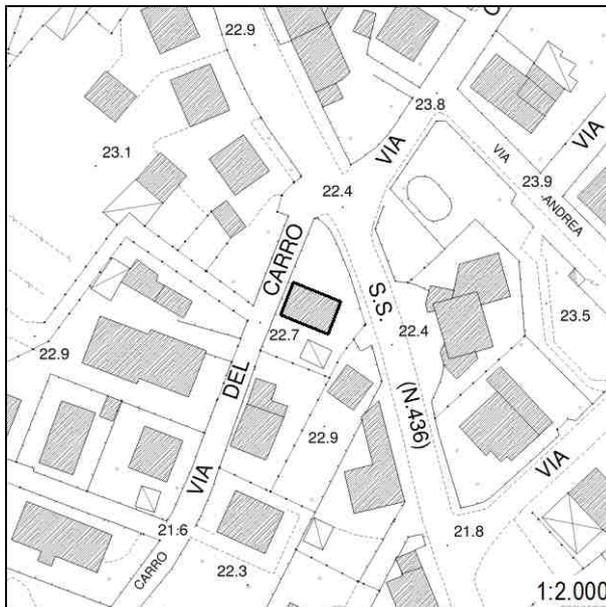
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1044

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1045**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via del carro**Numero civico: **65**Foglio catastale: **29** Particella: **28**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

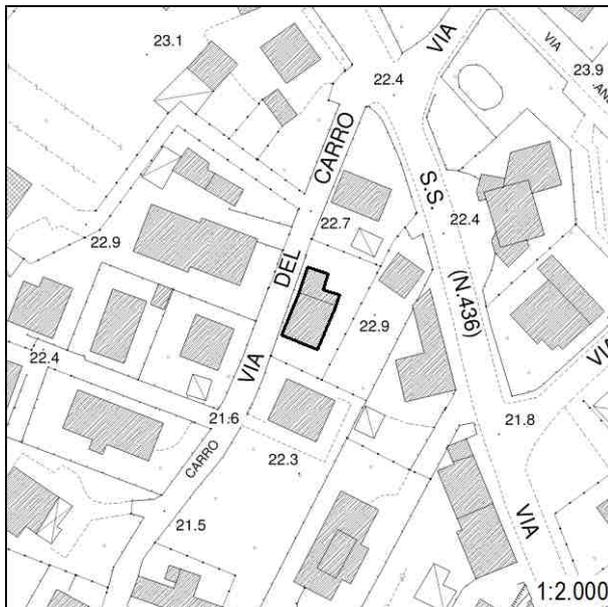
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1045

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1046**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **151A**Foglio catastale: **29** Particella: **34**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

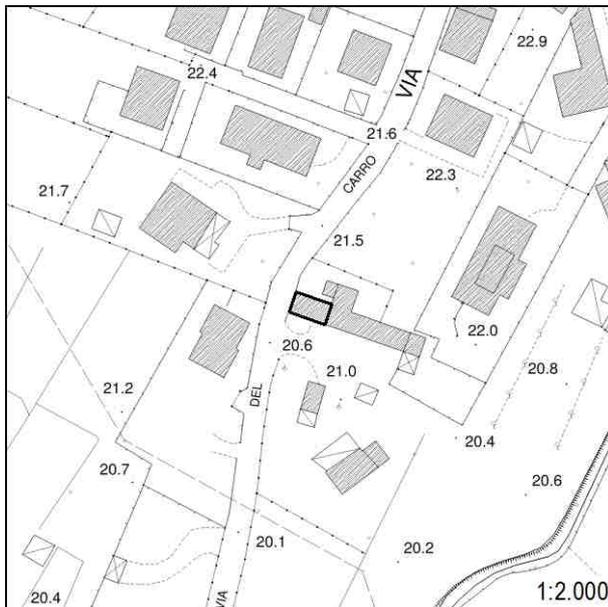
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1046



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CintoleseScheda numero: **1047**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **139, 151 B**Foglio catastale: **23** Particella: **35**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

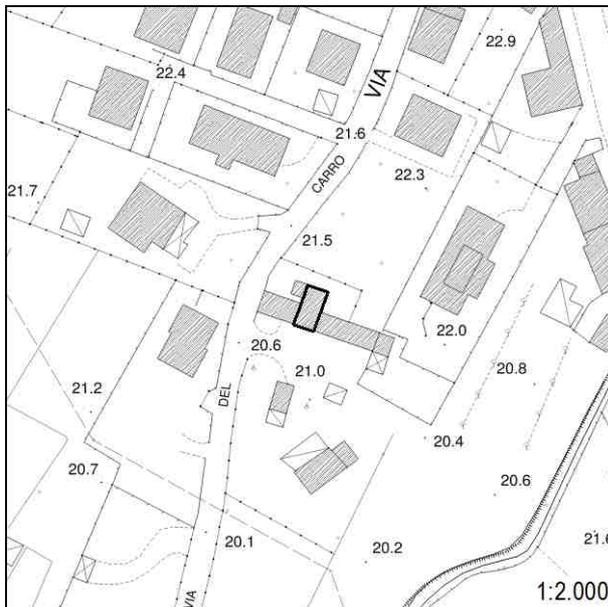
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1047

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1048**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **151 C**Foglio catastale: **29** Particella: **36**

Nome:

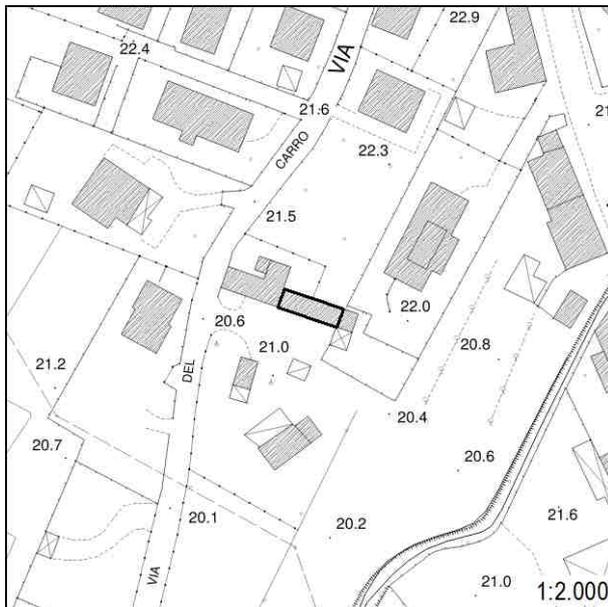
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1048

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Cintolese

Scheda numero: **1050**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Peretola

Numero civico: 36

Foglio catastale: 29 Particella: 46

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

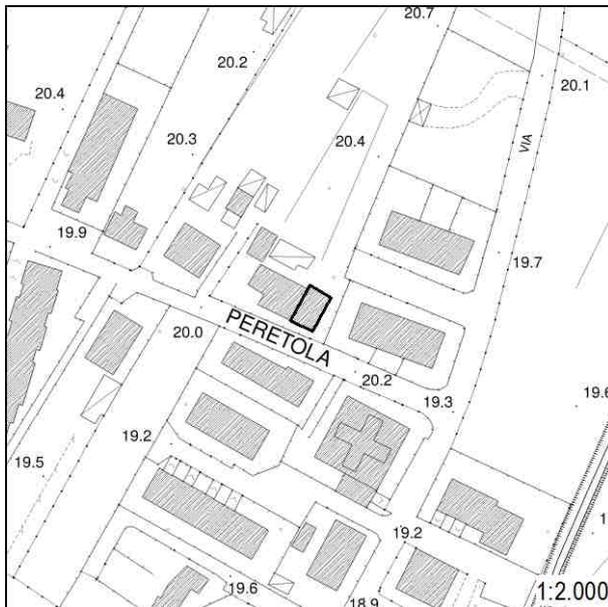
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintoiese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1050

Foto 1



Foto 2



CintoleseScheda numero: **1051**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Peretola**Numero civico: **44**Foglio catastale: **29** Particella: **45**

Nome:

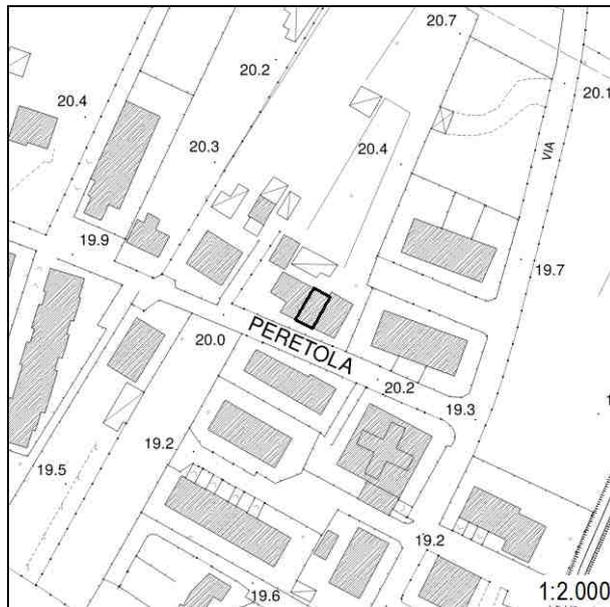
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1051

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1052**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Peretola**Numero civico: **52, 60**Foglio catastale: **29** Particella: **43**

Nome:

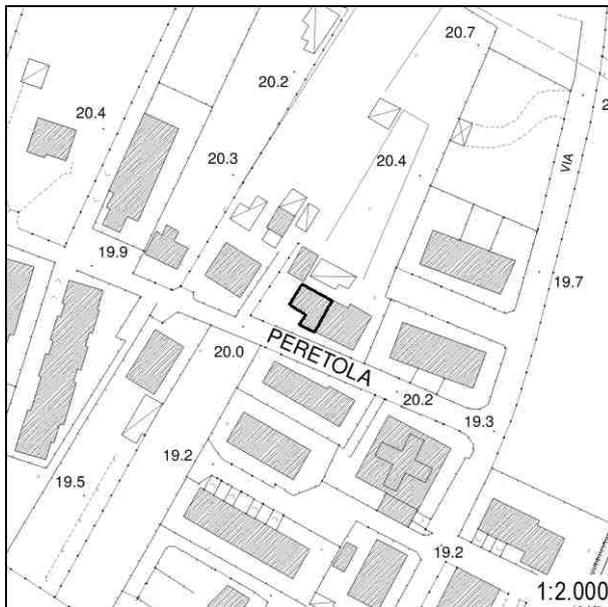
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1052

Foto 1



Foto 2

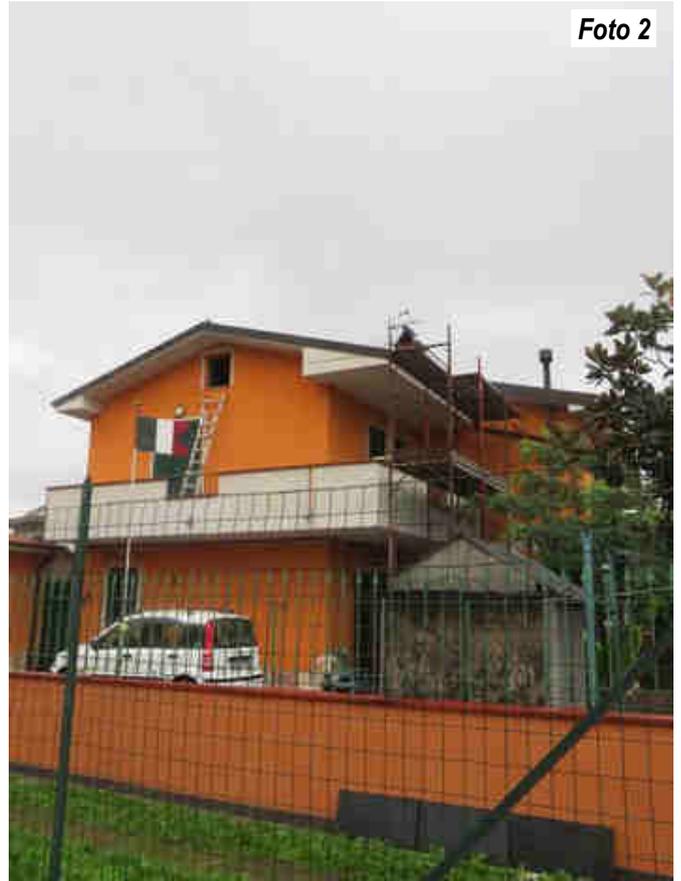


Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1054**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Peretola**Numero civico: **320L**Foglio catastale: **22** Particella: **11**

Nome:

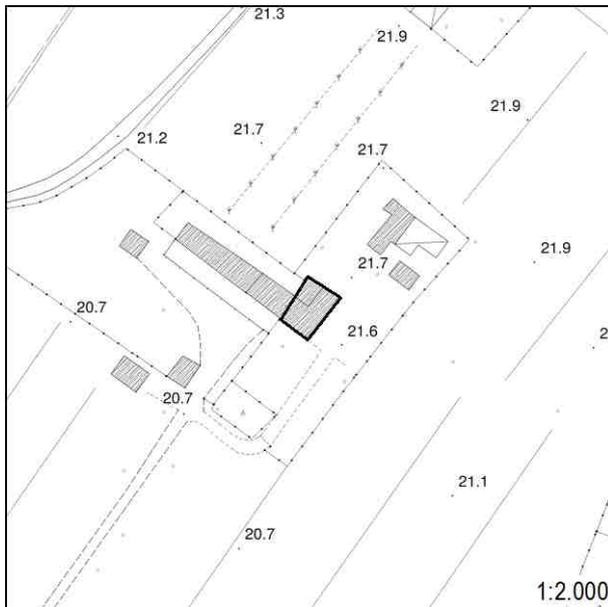
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1054

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1055**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Peretola**Numero civico: **320 H/I**Foglio catastale: **22** Particella: **11**

Nome:

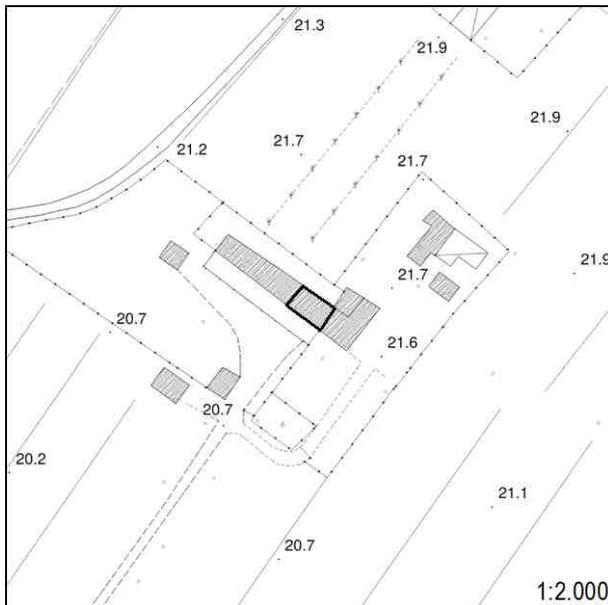
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1055

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1056**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Peretola**Numero civico: **320 E/F/G**Foglio catastale: **22** Particella: **22**

Nome:

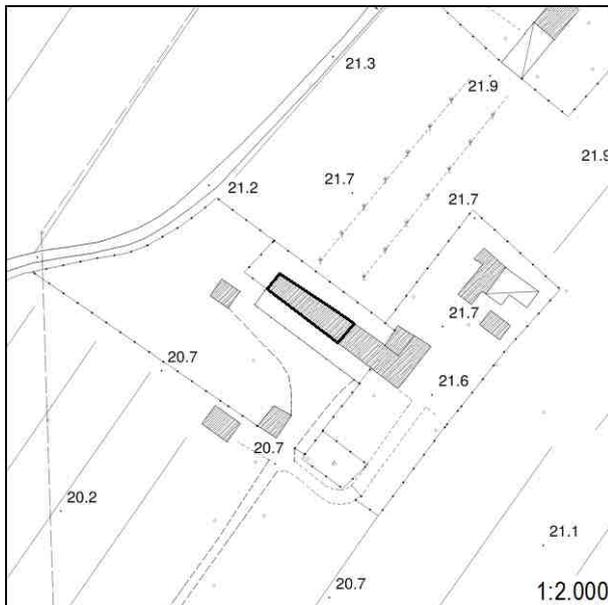
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Cintolese

Scheda numero: **1057**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Peretola

Numero civico: -

Foglio catastale: 22 Particella: 38

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

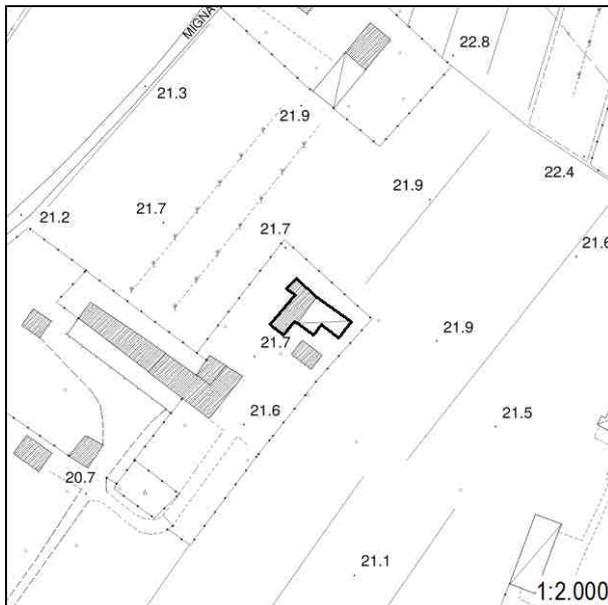
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1058**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **373, 381**Foglio catastale: **29** Particella: **86**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna; A semi-padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

Pompa di calore in facciata

Degrado

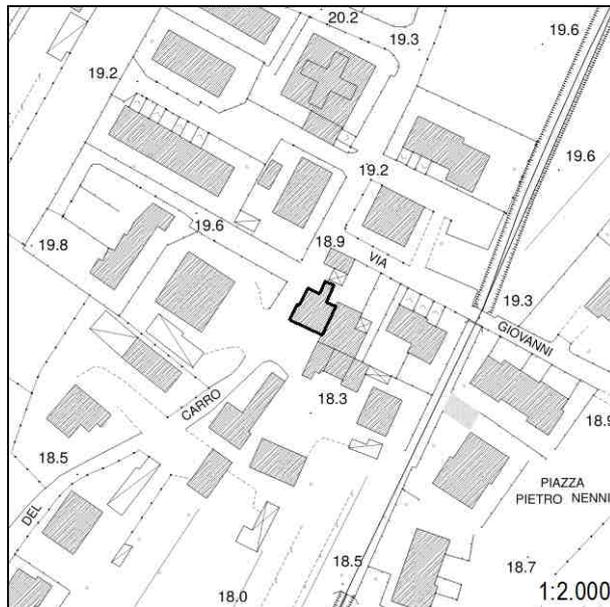
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1058



Cintolese

Scheda numero: **1059**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Giovanni Falcone

Numero civico: 12, 16

Foglio catastale: 29 Particella: 87

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

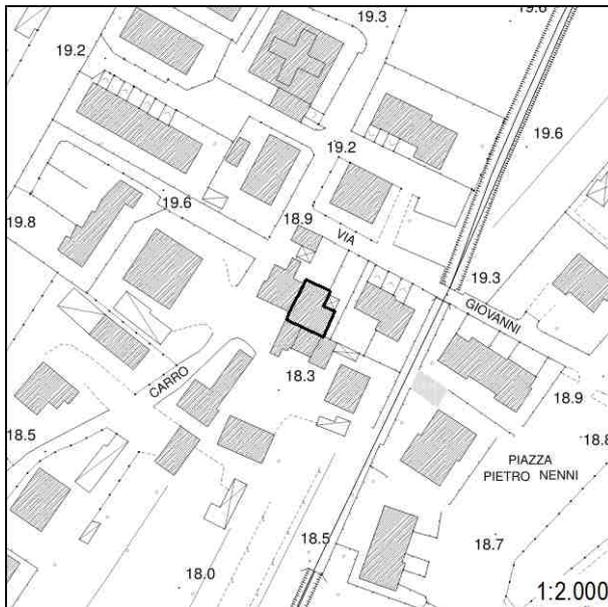
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: Buono

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1059

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1060**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **395 A/B/C**Foglio catastale: **29** Particella: **89, 90, 91, 92, 93**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

Pompe di calore in facciata

Degrado

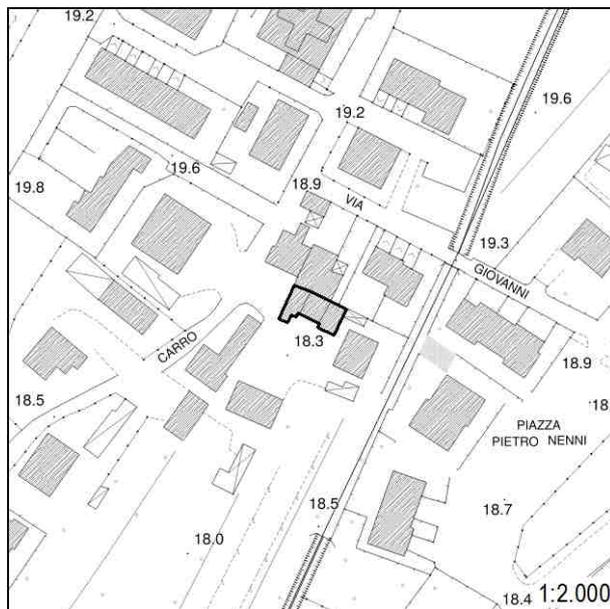
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due/tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1060

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Cintolese

Scheda numero: **1061**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via del carro

Numero civico: 395 L

Foglio catastale: 29 Particella: 97

Nome:

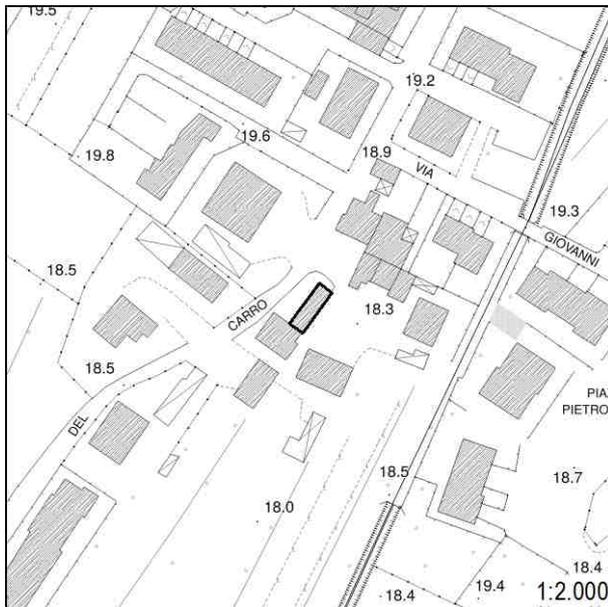
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

Pompe di calore in facciata

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1061

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



CintoleseScheda numero: **1062**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del carro**Numero civico: **417, 425**Foglio catastale: **29** Particella: **97**

Nome:

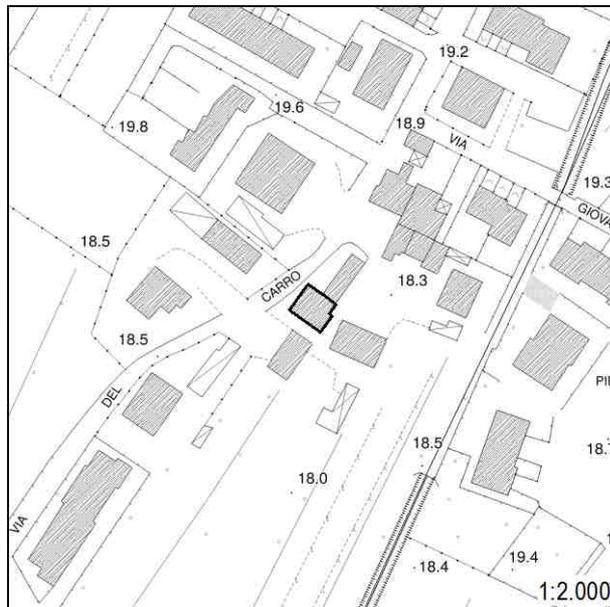
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A falda sfalsata

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

Pompe di calore in facciata

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1062

Foto 1

Foto 2



Foto 3

Foto 4



Foto 5



CintoleseScheda numero: **1063**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Francesca Violi**Numero civico: **964**Foglio catastale: **29** Particella: **29**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Zoccolature; Angolari

Elementi incongrui

-

Degrado

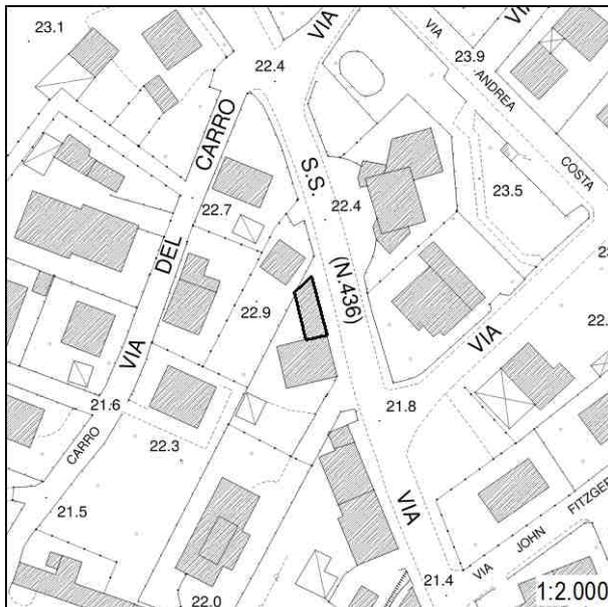
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1063



Cintolese

Scheda numero: **1064**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Violi

Numero civico: 974

Foglio catastale: 29 Particella: 29

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

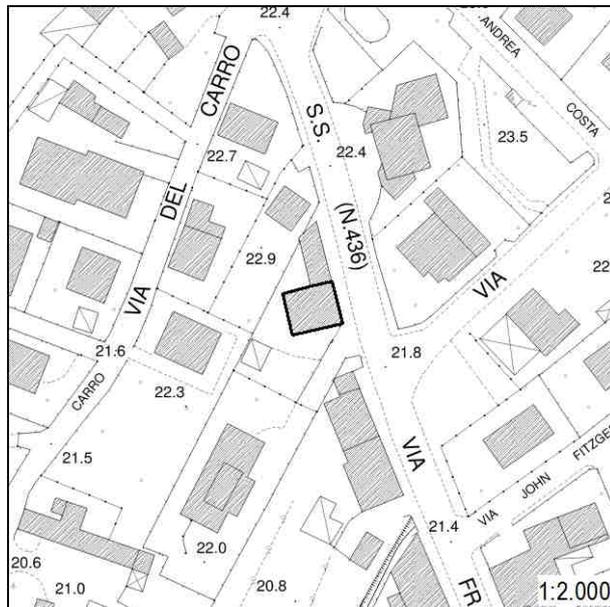
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1064

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Cintolese

Scheda numero: **1065**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 187, 191

Foglio catastale: 29 Particella: 31

Nome:

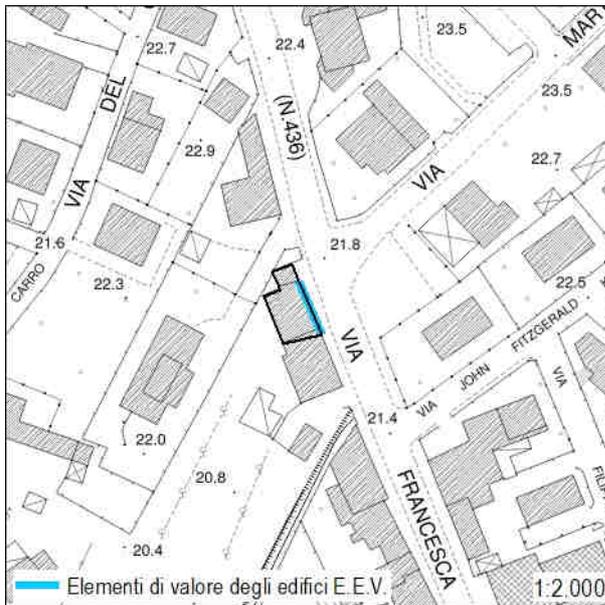
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/Tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Sottogronda con mensole in laterizio

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1065



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CintoleseScheda numero: **1066**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **181**Foglio catastale: **29** Particella: **32**

Nome:

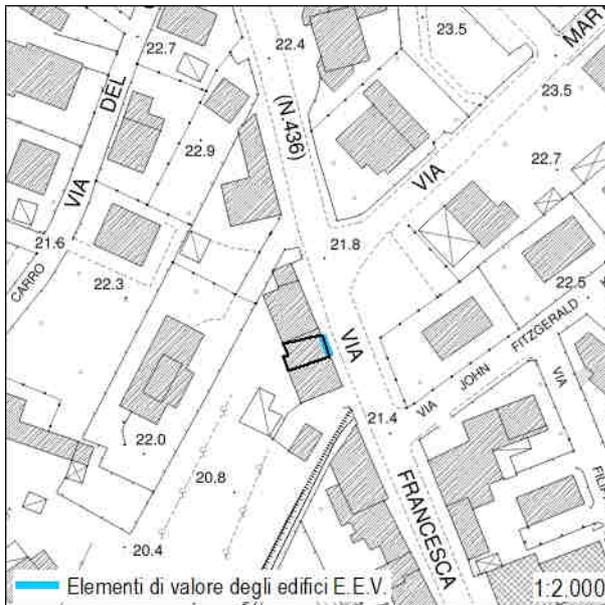
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda con mensole in laterizio

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Gli elementi decorativi della facciata principale rappresentano elementi di valore per l'edificio

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1066



Foto 1



Foto 2



Foto 3

CintoleseScheda numero: **1067**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **169, 171**Foglio catastale: **29** Particella: **32**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

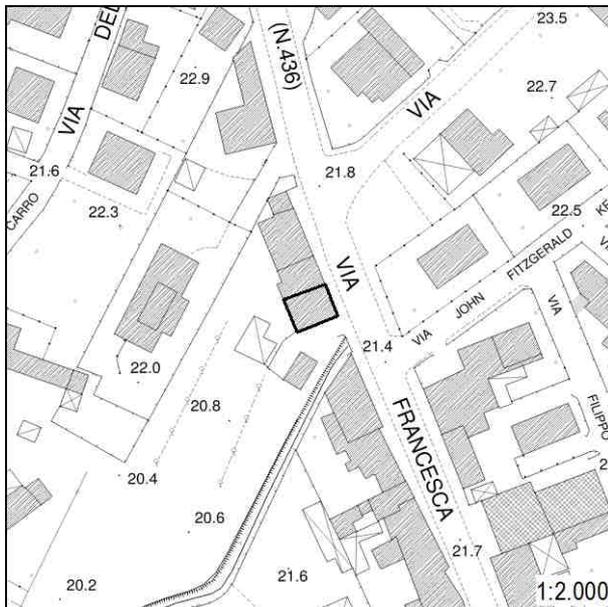
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1067

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Cintolese

Scheda numero: **1068**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 127, 131, 135, 137, 143

Foglio catastale: 29 Particella: 50

Nome:

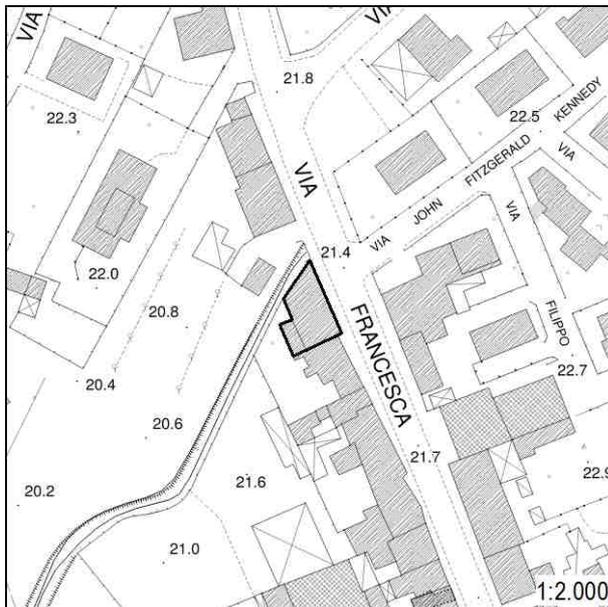
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1068



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CintoleseScheda numero: **1069**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **119, 125**Foglio catastale: **29** Particella: **51, 52, 53**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

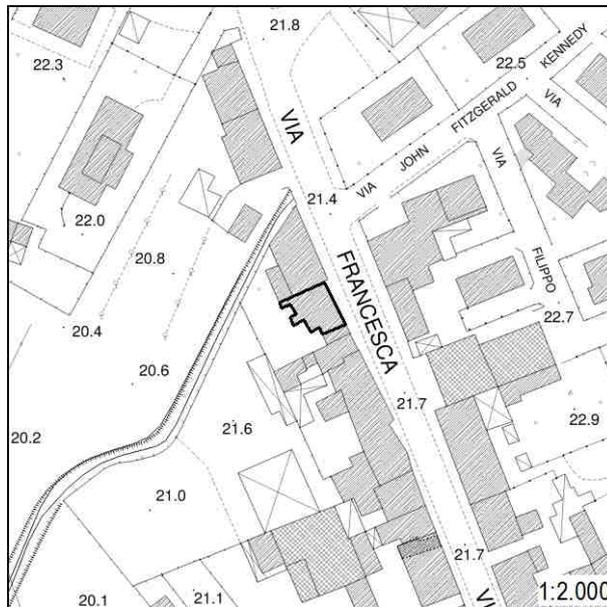
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1069

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1070**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **107**Foglio catastale: **29** Particella: **54**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

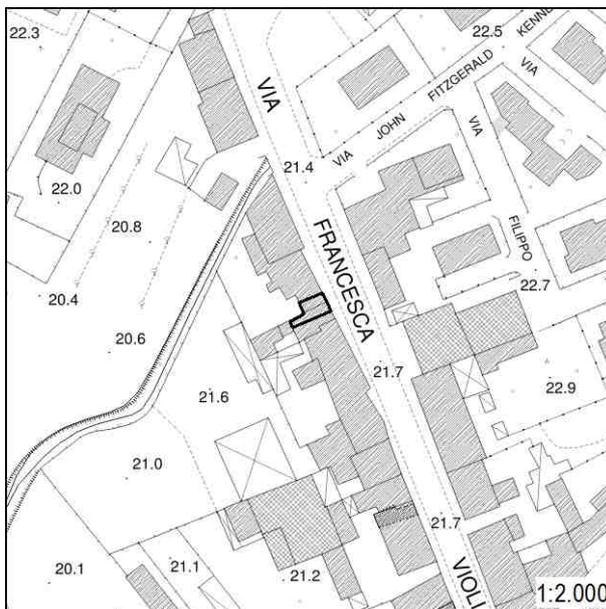
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1070



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1071**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 106, 108, 120

Foglio catastale: 23 Particella: 204

Nome:

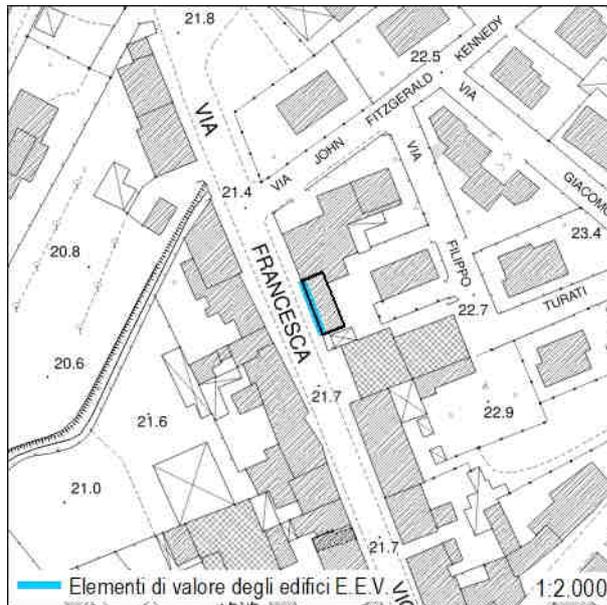
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1071



Cintolese

Scheda numero: **1072**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 101, 105

Foglio catastale: 29 Particella: 55

Nome:

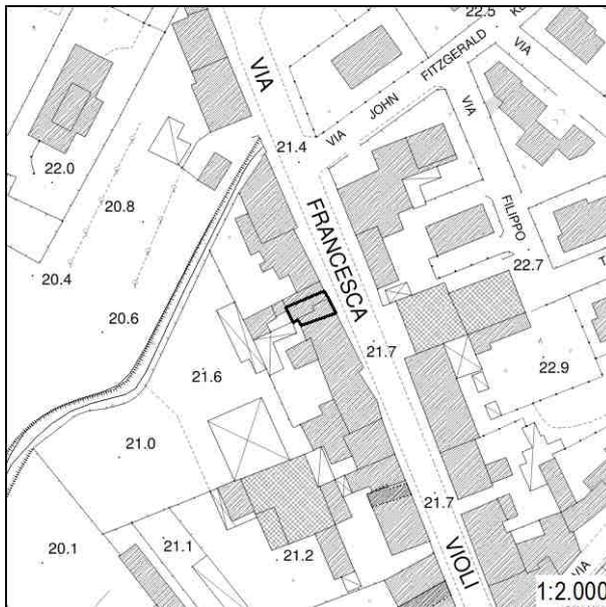
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1072



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1073**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 97

Foglio catastale: 29 Particella: 57

Nome:

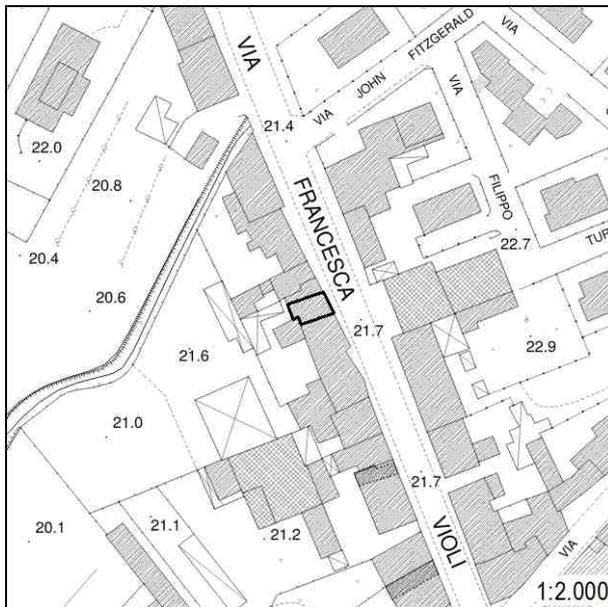
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintoiese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1073



Cintolese

Scheda numero: **1074**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 87

Foglio catastale: 29 Particella: 57

Nome:

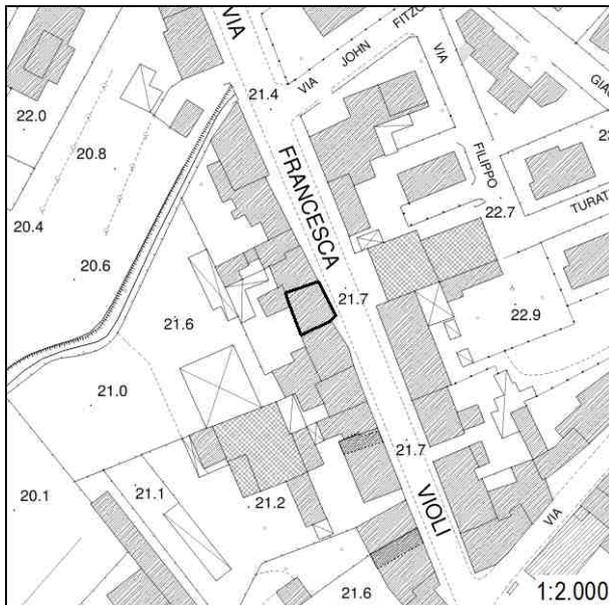
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1074

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1075**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **92, 100**Foglio catastale: **23** Particella: **150, 205**

Nome:

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

Piana

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

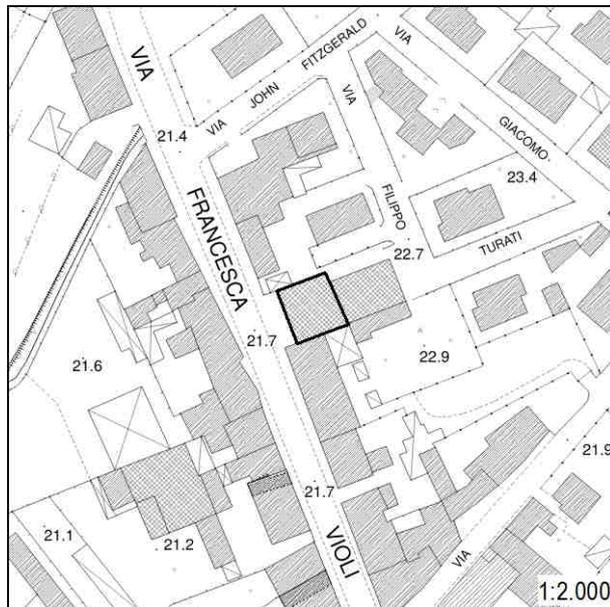
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1075



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1076**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **77, 83**Foglio catastale: **29** Particella: **58**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

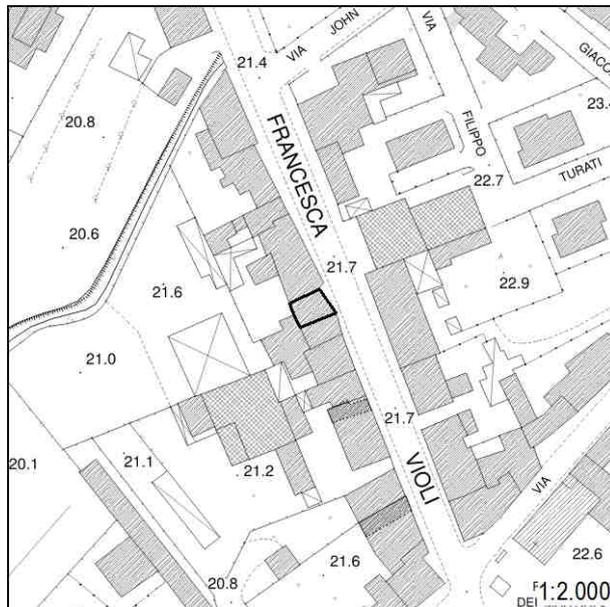
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1076



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1077**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 75

Foglio catastale: 29 Particella: 59, 61

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

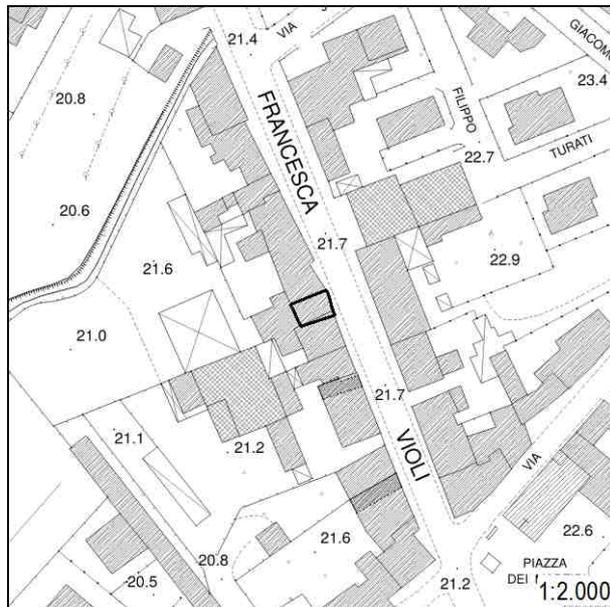
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1077



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1078**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 78, 80, 84

Foglio catastale: 23 Particella: 205

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

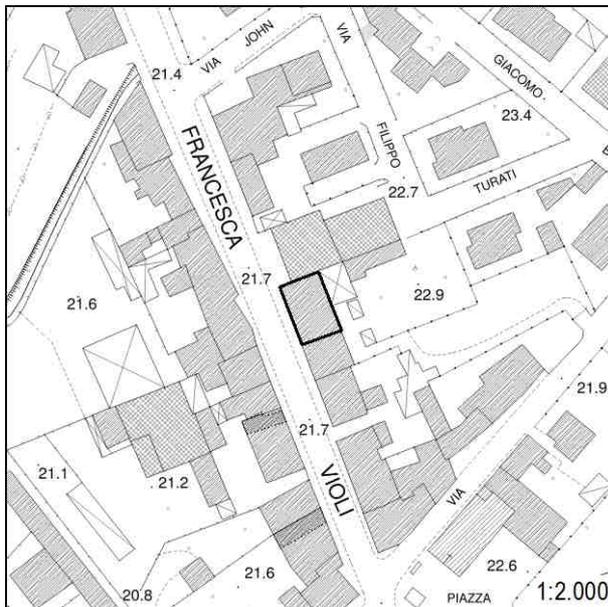
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1078



Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1079**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Brunero Giovannelli

Numero civico: 71

Foglio catastale: 29 Particella: 62

Nome:

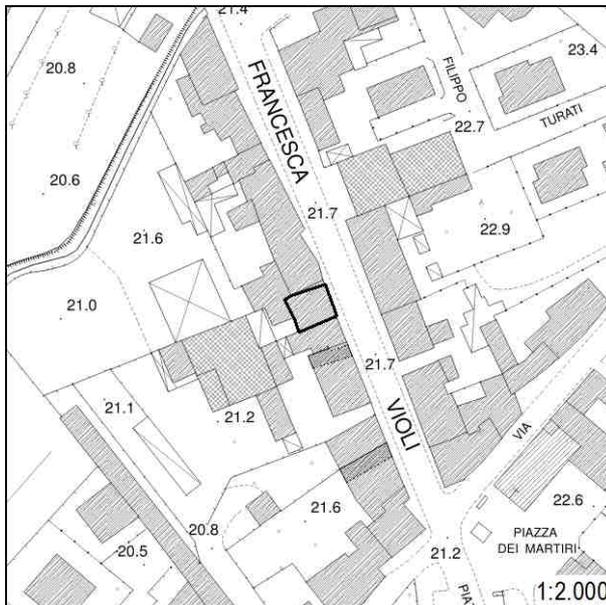
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Rivestimento in cotto

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1079

Foto 1



Foto 2



CintoleseScheda numero: **1080**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **53, 57**Foglio catastale: **29** Particella: **64**

Nome:

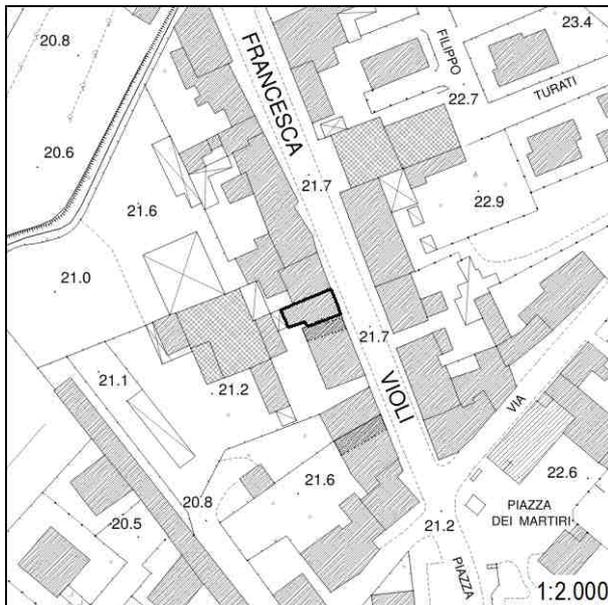
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1080

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1081**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **66**Foglio catastale: **13** Particella: **206**

Nome:

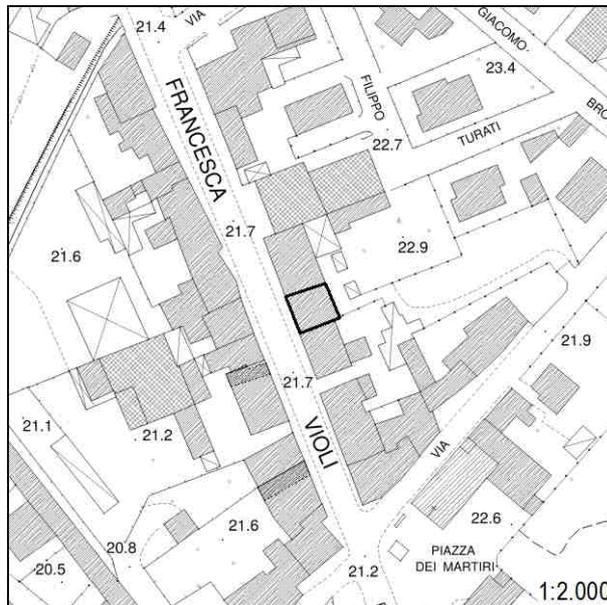
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintoiese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1081



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1082**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **41, 51**Foglio catastale: **29** Particella: **65, 66**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

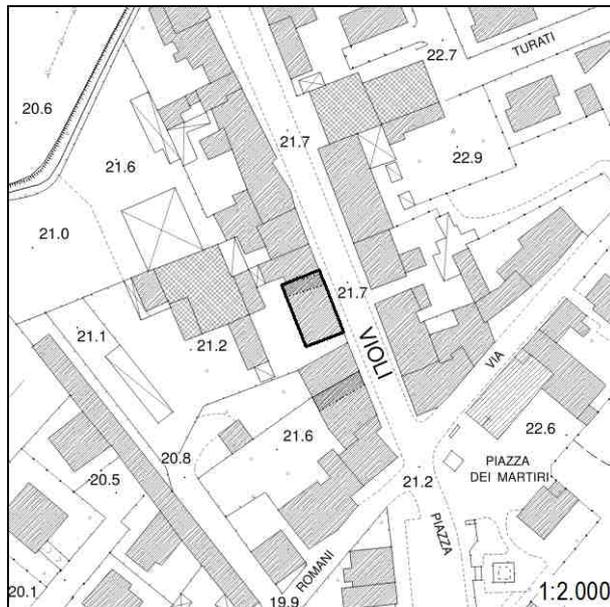
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1082



Foto 1



Foto 2



Foto 3

CintoleseScheda numero: **1083**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **58**Foglio catastale: **23** Particella: **208**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

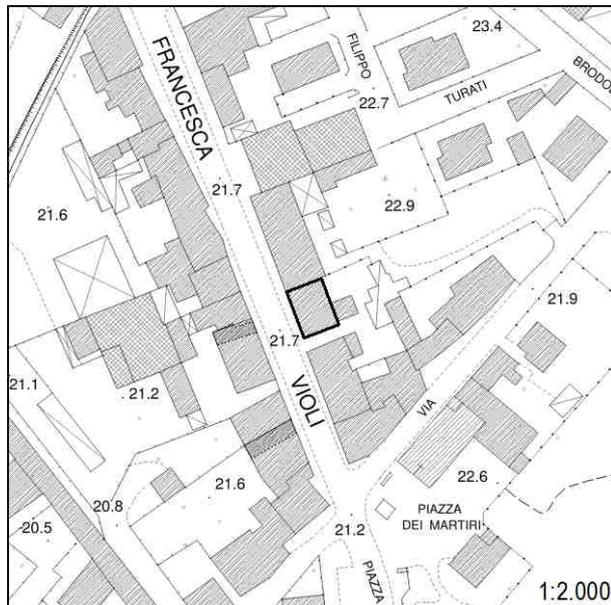
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1083



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1084**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **27**Foglio catastale: **29** Particella: **146**

Nome:

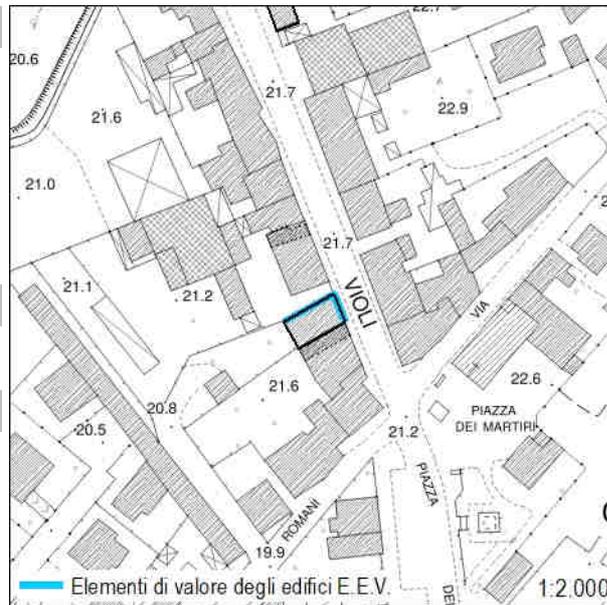
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Balaustre, cancelli, inferriate

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare delle facciate principali e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre, balaustre, cancelli e inferriate (foto 1 e 2)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1084



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1085**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **38**Foglio catastale: **23** Particella: **210, 211**

Nome:

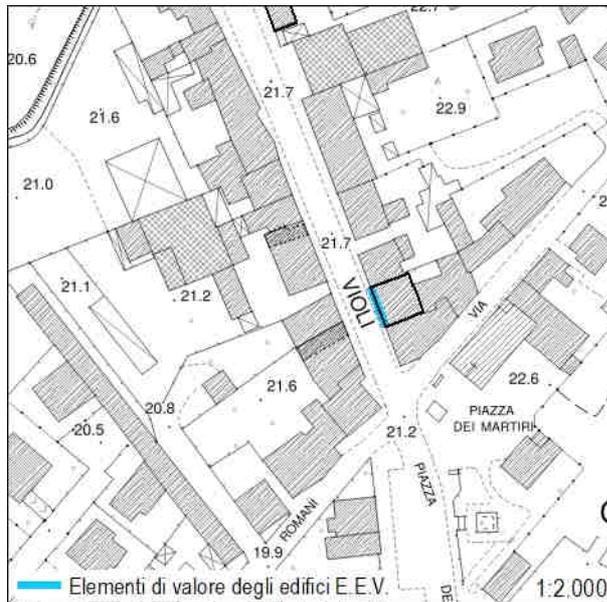
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda con mensole in laterizio

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Sottogronda con mensole in laterizio (foto 3)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1085



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1086**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **28, 30, 32**Foglio catastale: **23** Particella: **211**

Nome:

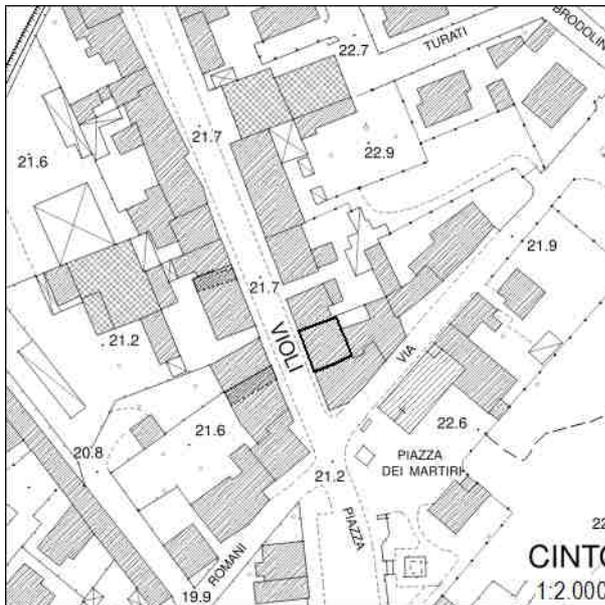
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi valore: Cornici all'ingresso e alle finestre (foto1 e 2).

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1086



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1087**

Data rilievo: 18/01/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**

Numero civico: 1

Foglio catastale: 23 Particella: 211, 213

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

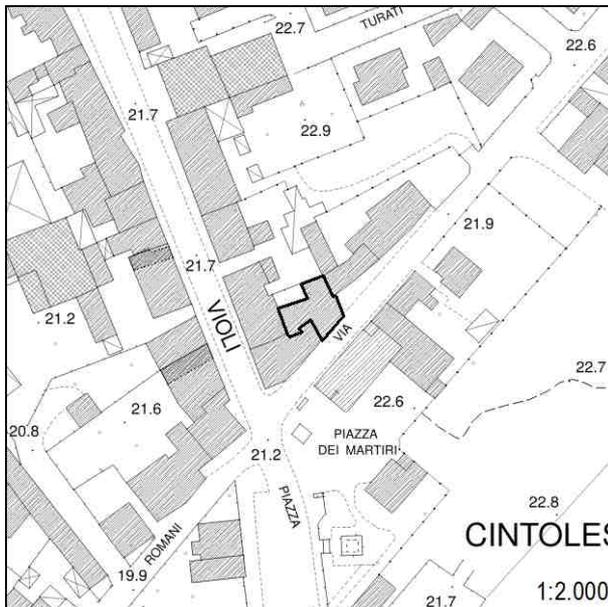
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato

CINTOLESE

1:2.000

22.8

21.7

21.2

21.6

20.8

21.2

21.7

21.9

22.9

21.7

22.7

TURATI

22.6

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Foto 1



Foto 2



Foto 3



CintoleseScheda numero: **1088**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **21**Foglio catastale: **23** Particella: **215**

Nome:

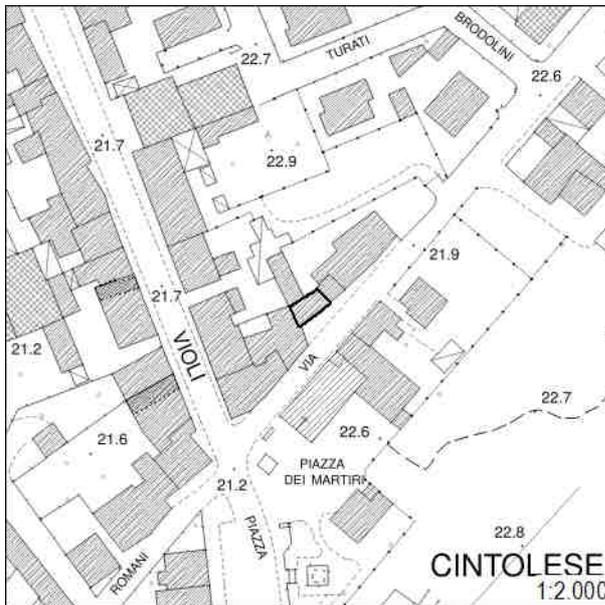
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Non in uso; Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1088

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1089**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **35**Foglio catastale: **23** Particella: **216**

Nome:

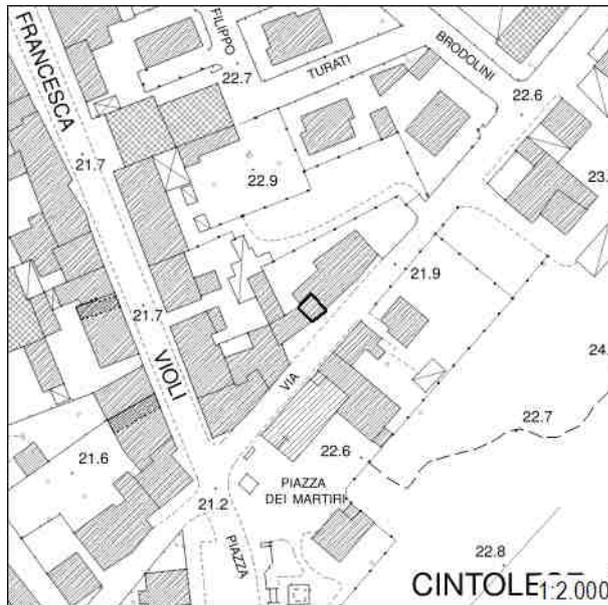
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1089



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1090**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via F. Occhibelli

Numero civico: 37, 39

Foglio catastale: 23 Particella: 216

Nome:

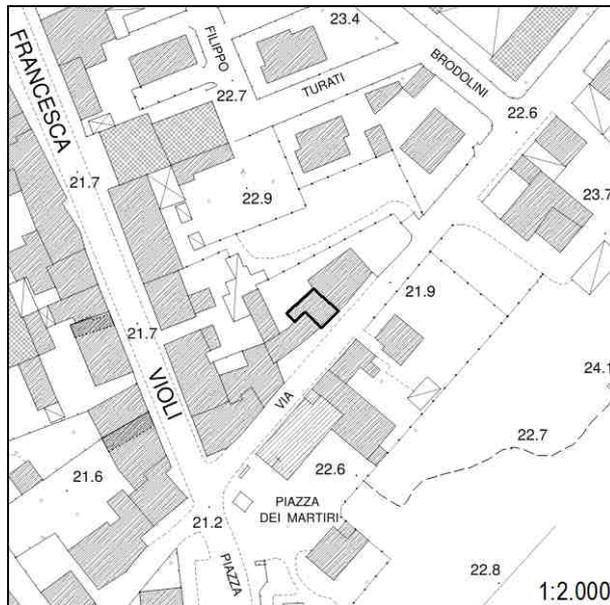
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1090



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1091**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **45**Foglio catastale: **23** Particella: **281**

Nome:

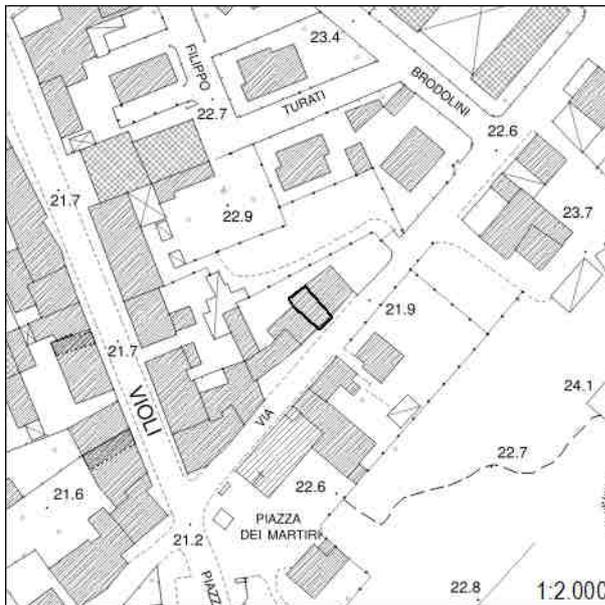
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1091

Foto 1



Foto 2



Elaborazione priva di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1092**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **51**Foglio catastale: **26** Particella: **217**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

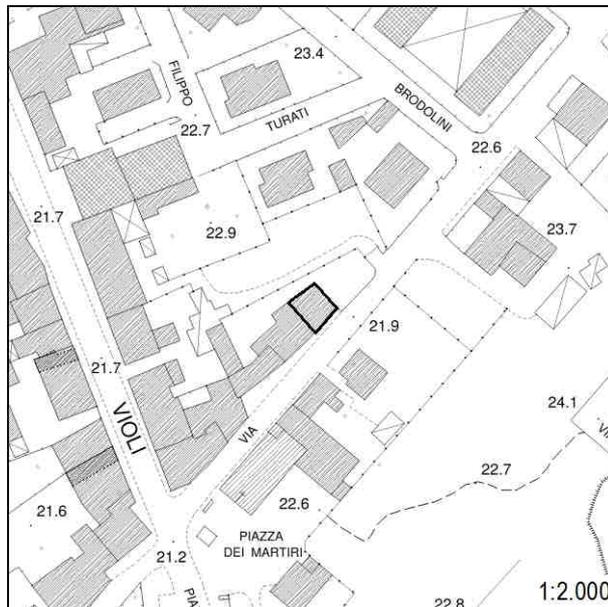
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1092

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Cintolese

Scheda numero: **1093**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via F. Occhibelli

Numero civico: 88, 94, 102

Foglio catastale: 23 Particella: 223, 249

Nome:

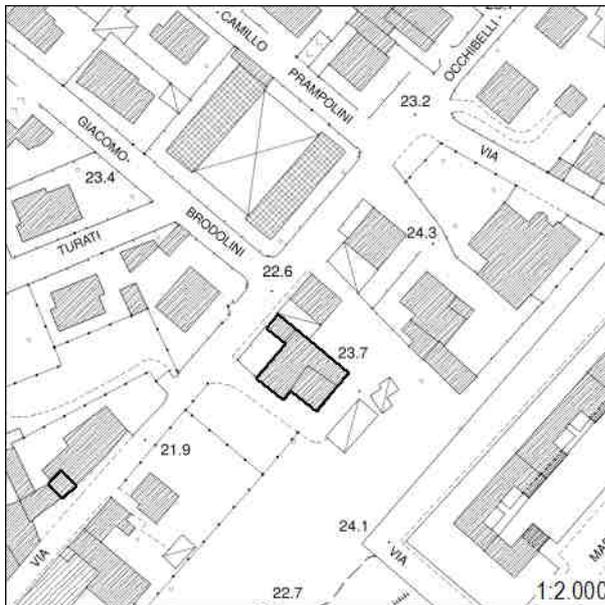
Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A padiglione; Piana

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1093



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Cintolese

Scheda numero: **1094**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via F. Occhibelli

Numero civico: 108, 112

Foglio catastale: 23 Particella: 223

Nome:

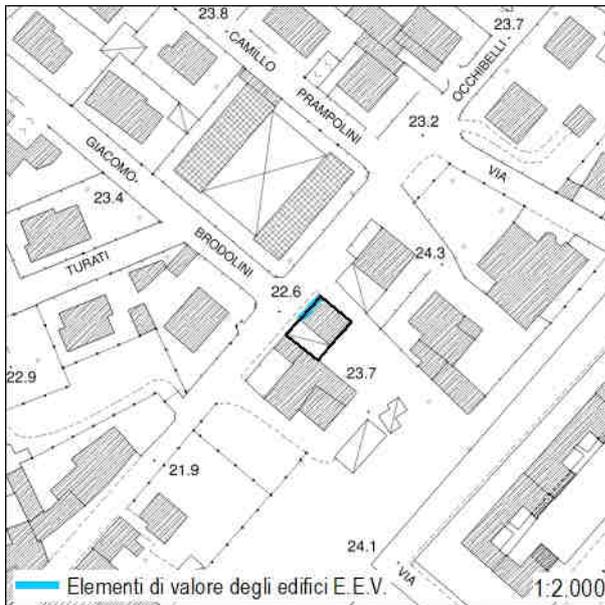
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'impaginato regolare della facciata principale rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1094



CintoleseScheda numero: **1095**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **37, 47**Foglio catastale: **23** Particella: **193**

Nome:

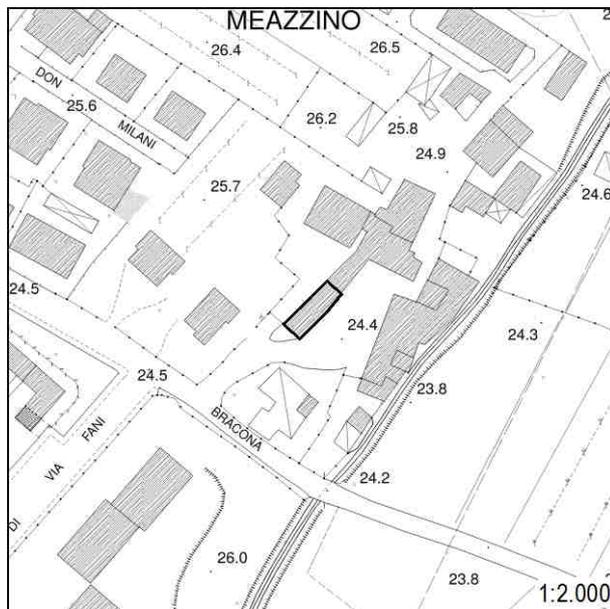
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1095



Cintolese

Scheda numero: **1096**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **53**Foglio catastale: **23** Particella: **192**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

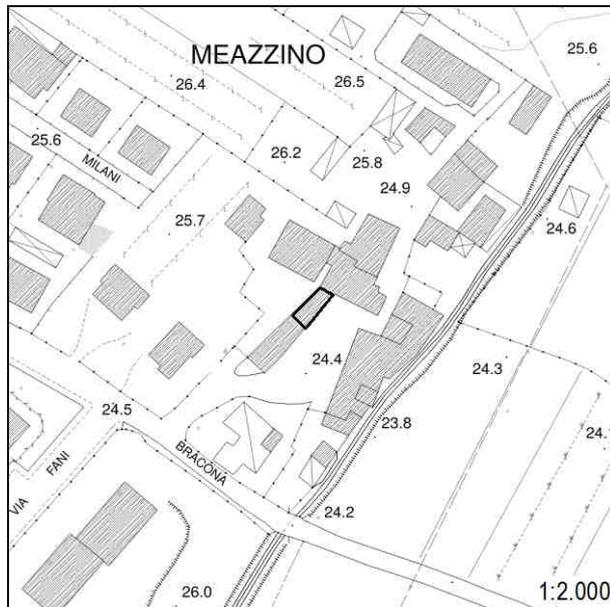
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1096



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1097**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Loc. Meazzino**

Numero civico: 77

Foglio catastale: 23 Particella: 186, 187, 192

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

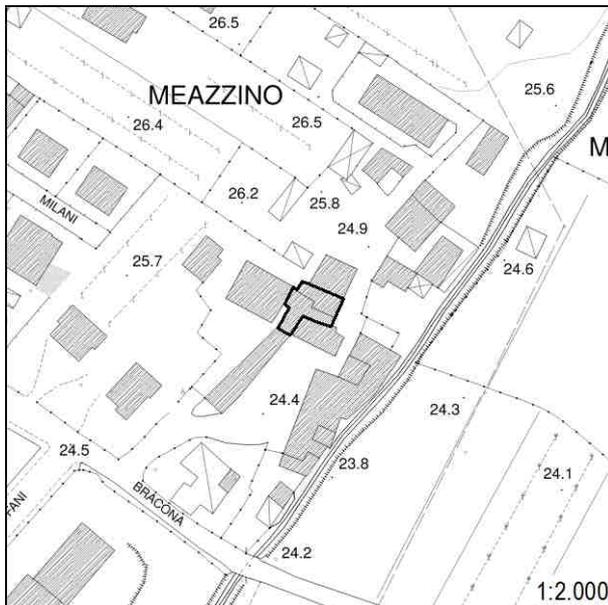
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1097



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1098**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **57**Foglio catastale: **23** Particella: **185**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Assenti

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

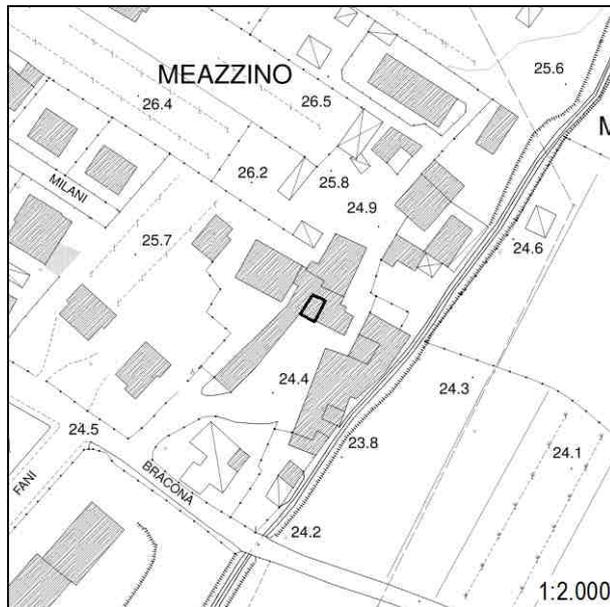
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1098



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di errori fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1099**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **57**Foglio catastale: **23** Particella: **185**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

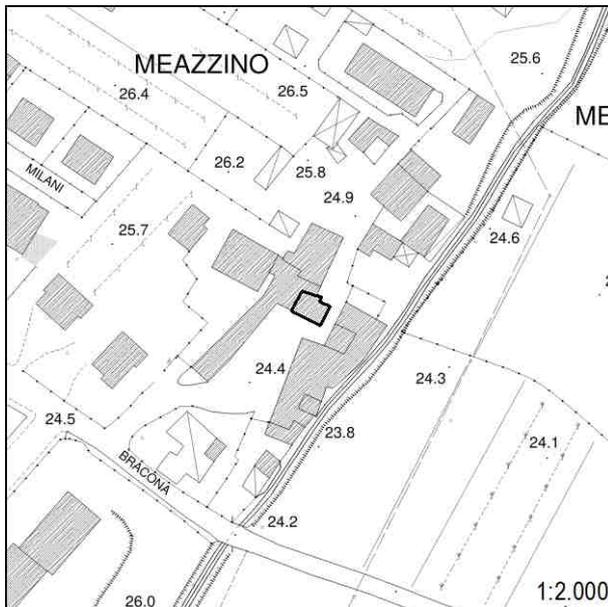
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1099



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1100**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **91 B**Foglio catastale: **23** Particella: **186**

Nome:

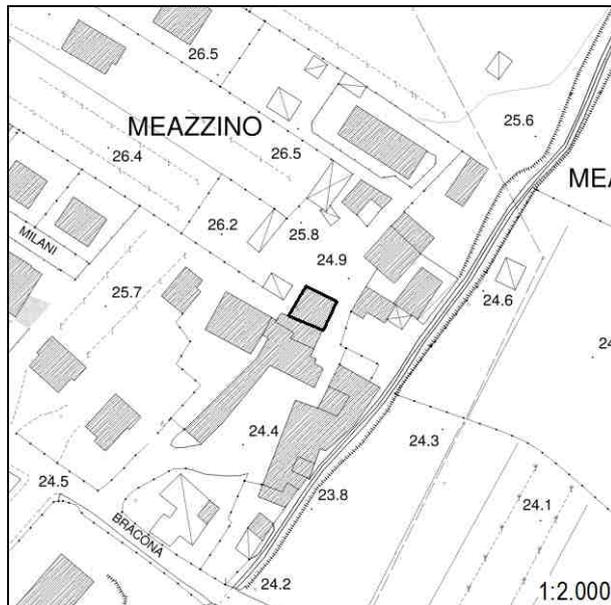
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1100

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Cintolese

Scheda numero: **1101**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **50, 62, 72**Foglio catastale: **23** Particella: **195**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna; A falde sfalsate; Piana

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

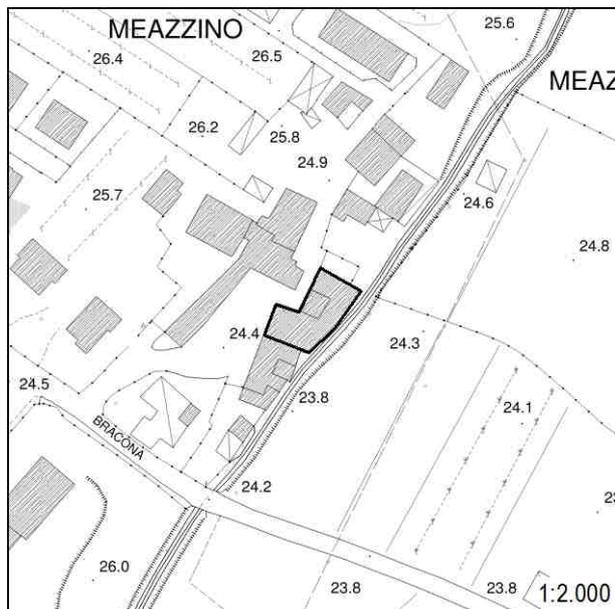
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1101



Foto 1

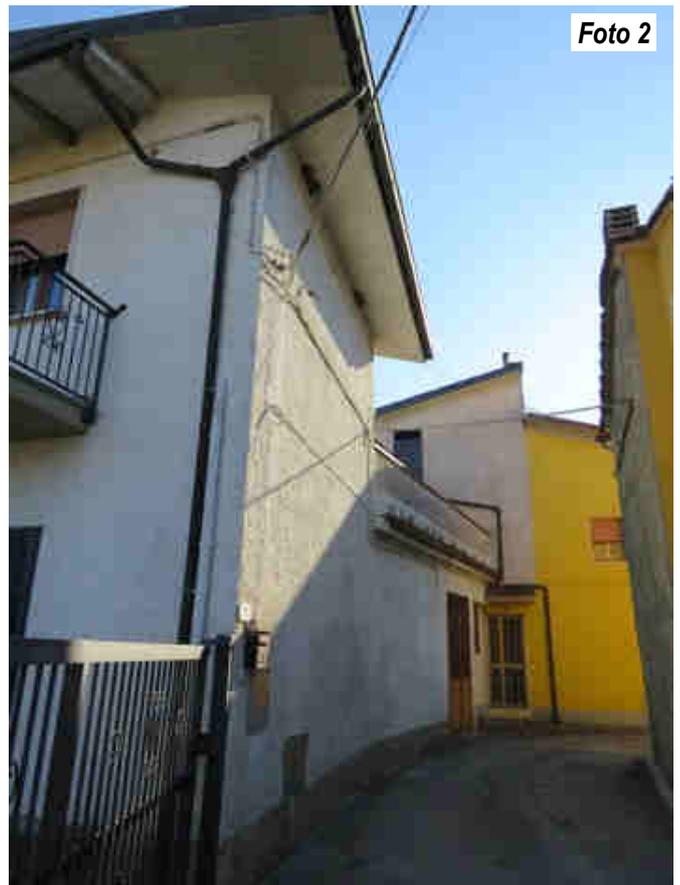


Foto 2



Foto 3

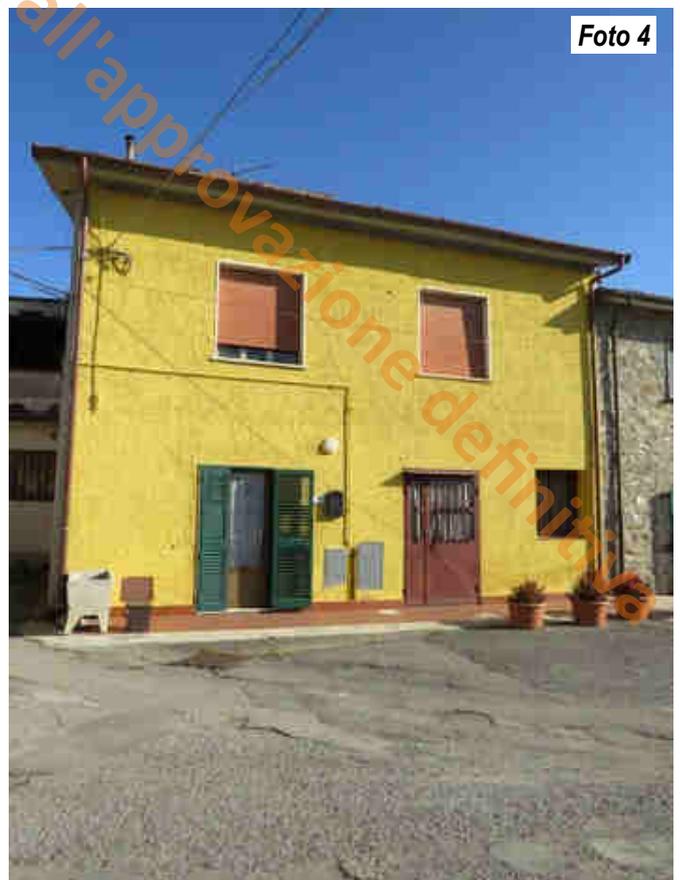


Foto 4



Foto 5



Foto 6

Elaborato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1102**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **38, 40**Foglio catastale: **23** Particella: **195**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Pietra a vista

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

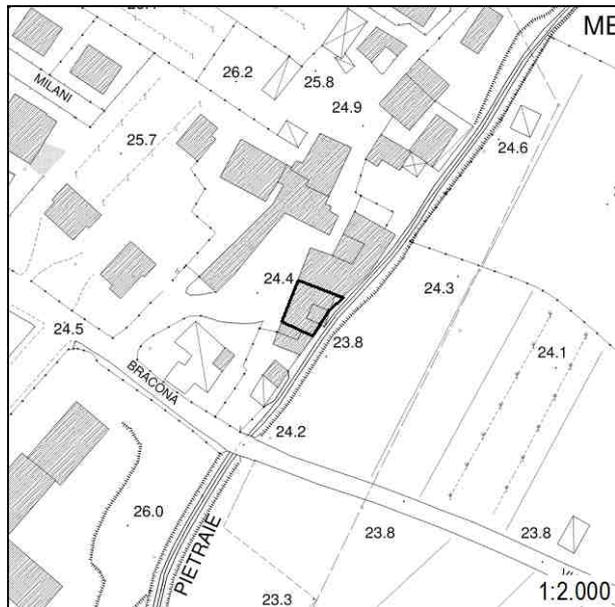
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1102



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1103**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Loc. Meazzino**Numero civico: **38**Foglio catastale: **23** Particella: **195**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1103



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1104**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **427**Foglio catastale: **23** Particella: **164**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

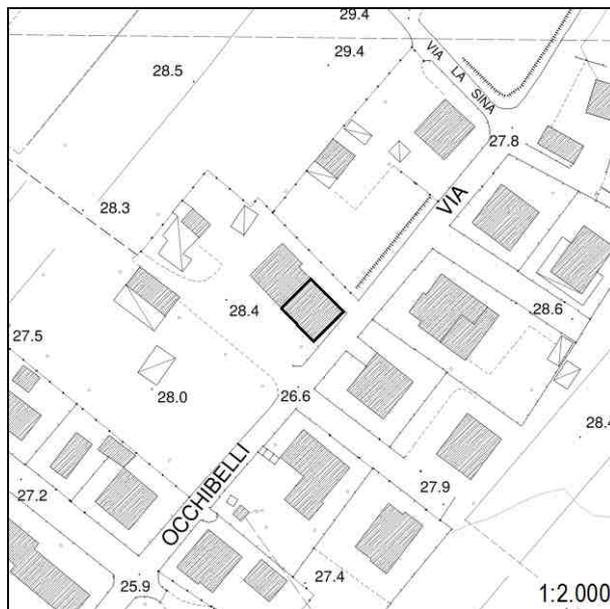
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1104



CintoleseScheda numero: **1105**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **427 B/C**Foglio catastale: **23** Particella: **162, 163**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

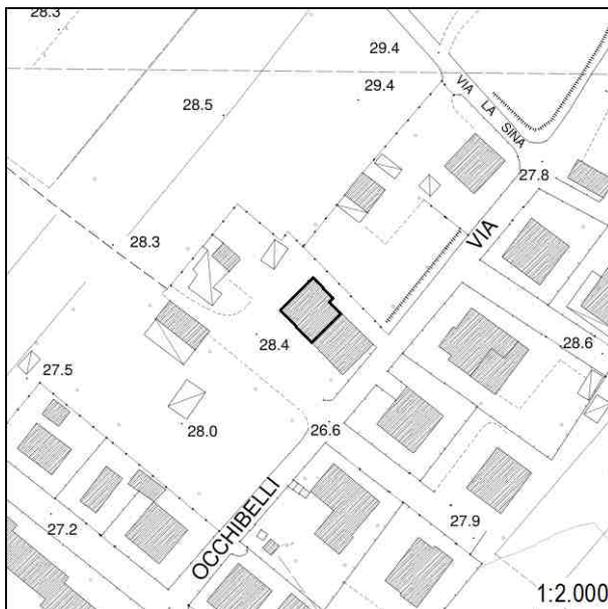
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1105



Cintolese

Scheda numero: **1106**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via F. Occhibelli

Numero civico: 508B

Foglio catastale: 23 Particella: 133

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica; A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

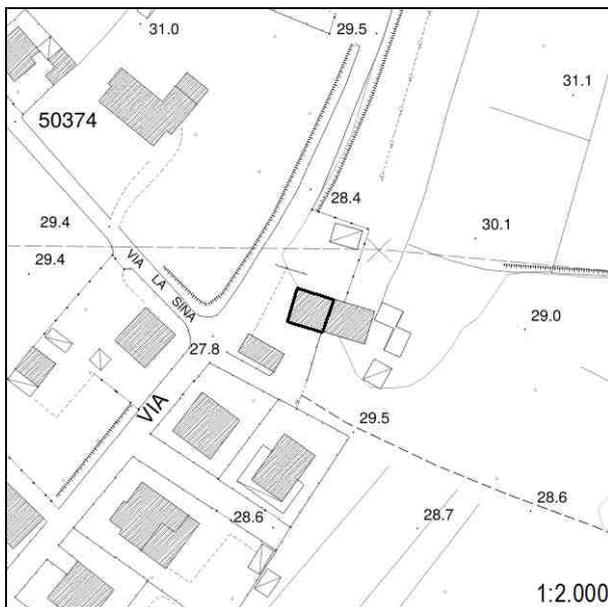
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1106



Cintolese

Scheda numero: **1107**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via F. Occhibelli

Numero civico: 508 D

Foglio catastale: 23 Particella: 133

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

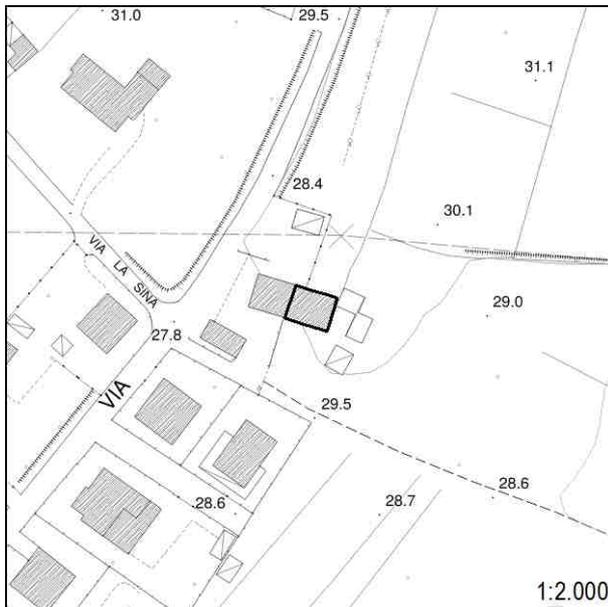
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1107

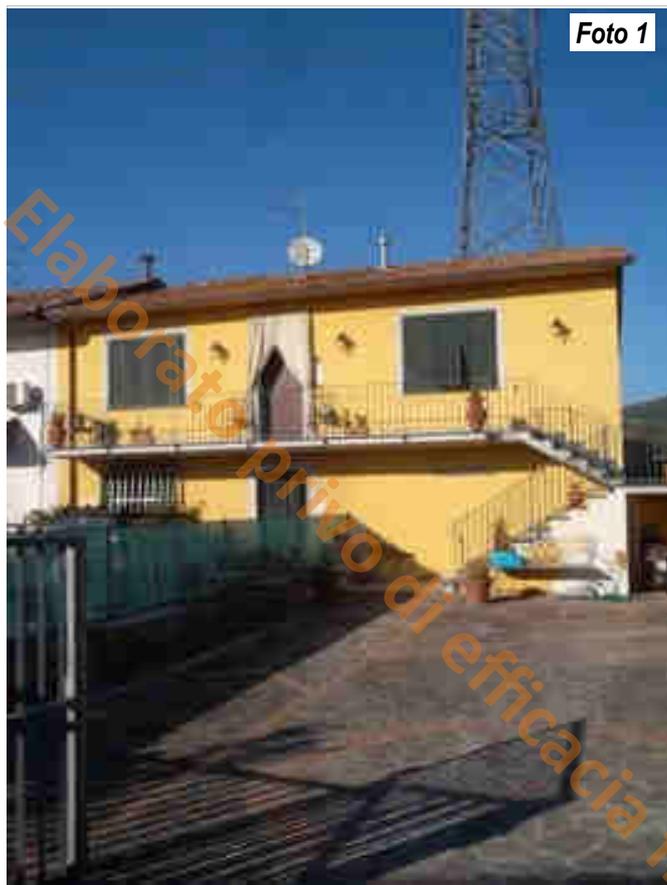


Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CintoleseScheda numero: **1108**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via F. Occhibelli**Numero civico: **32**Foglio catastale: **23** Particella: **219, 221**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

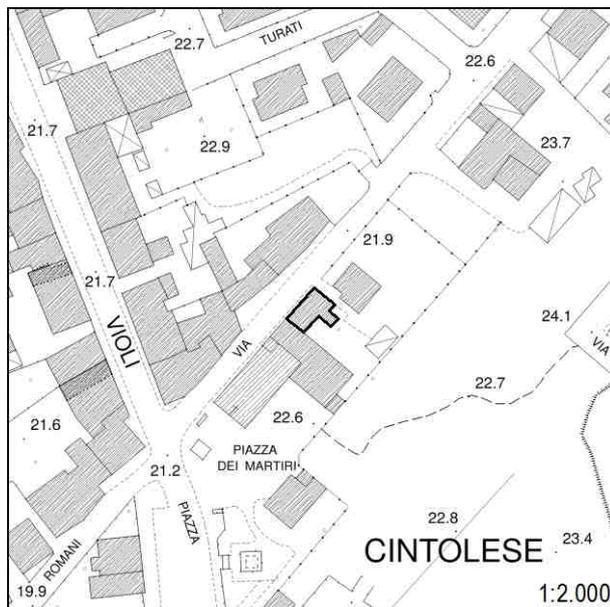
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1108



Foto 1



Foto 2

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1109**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Piazza dei martiri; Via F. Occhiobelli**Numero civico: **57; 26**Foglio catastale: **23** Particella: **221**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Cornici alle porte

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

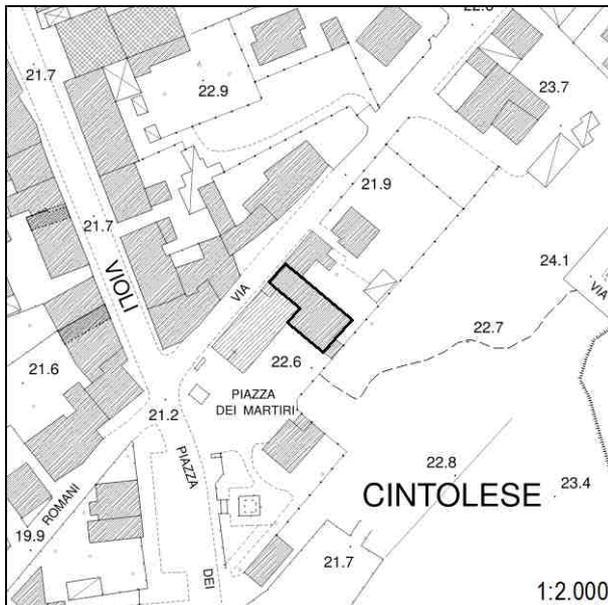
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Cornici alle porte (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa Parrocchiale di San Leopoldo e Fabbricato Annesso" istituito il 29.01.2007. Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1109

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1110**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Piazza dei martiri**

Numero civico: -

Foglio catastale: **23** Particella: **A**Nome: **Chiesa di San Leopoldo****Tipologia edificio**

Edificio specialistico: Chiesa

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Elementi decorativi

Porzioni murarie decorate

Elementi incongrui

-

Degrado

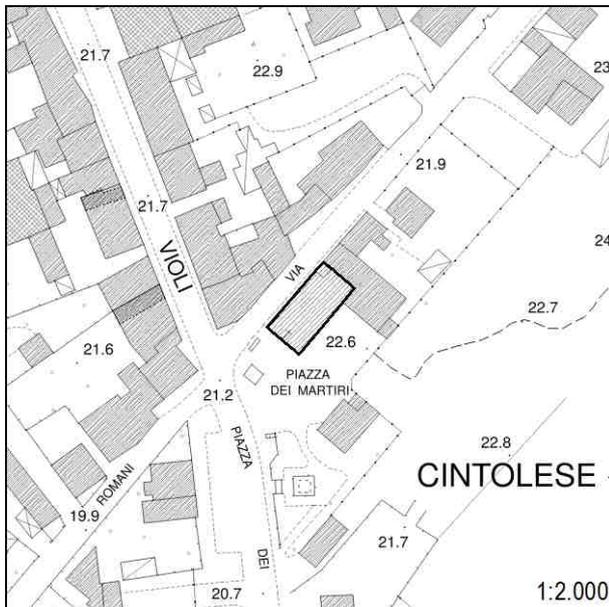
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Sottogronda decorato, lunetta, immagine sacre (lunetta e rosone)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Chiesa Parrocchiale di San Leopoldo e Fabbricato Annesso" istituito il 29.01.2007. L'elemento storico architettonico (lapide) presente nella foto 1 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1110

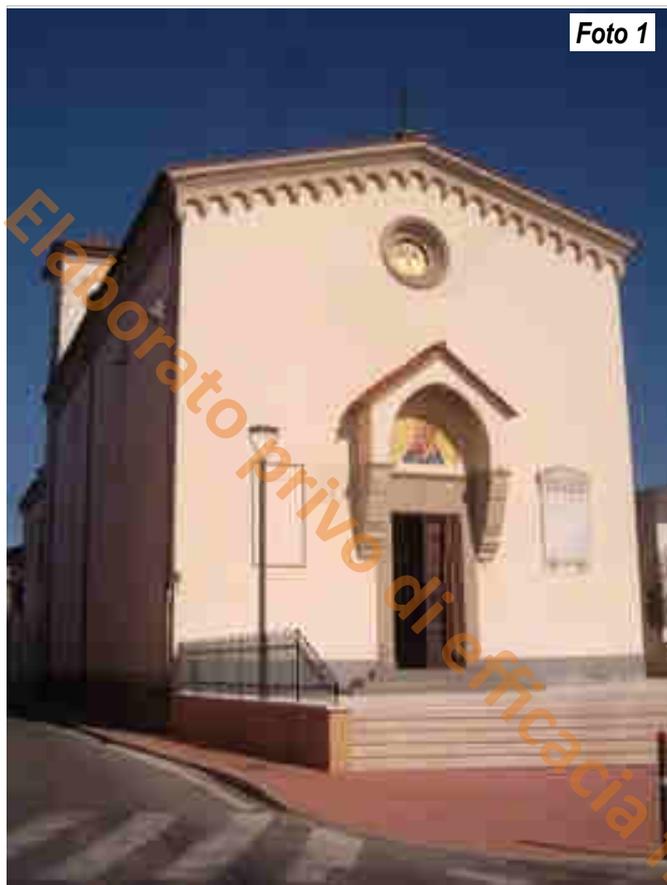


Foto 1



Foto 2

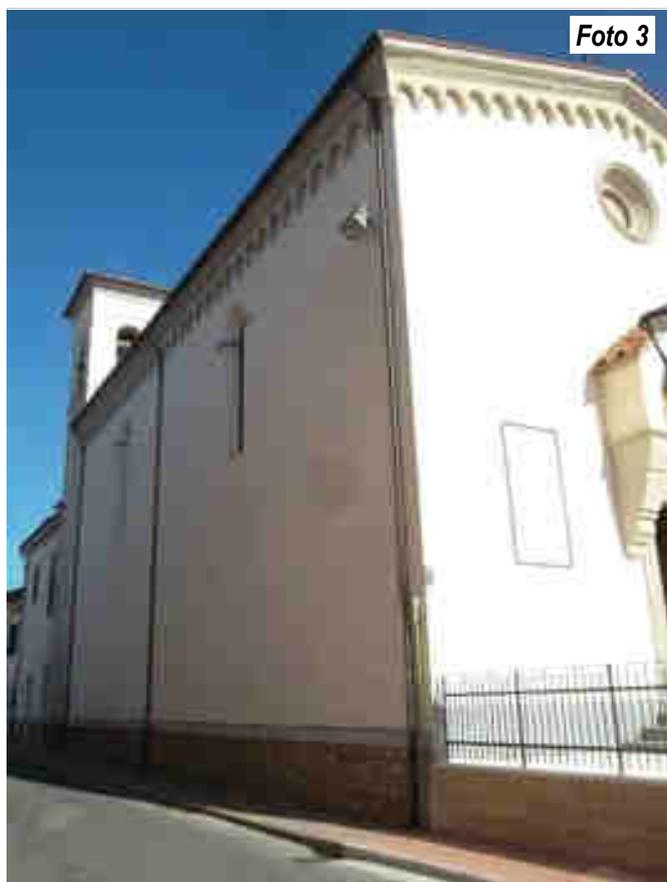


Foto 3



Foto 4

Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1111**Data rilievo: **18/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Brunero Giovannelli**Numero civico: **1**Foglio catastale: **29** Particella: **69**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

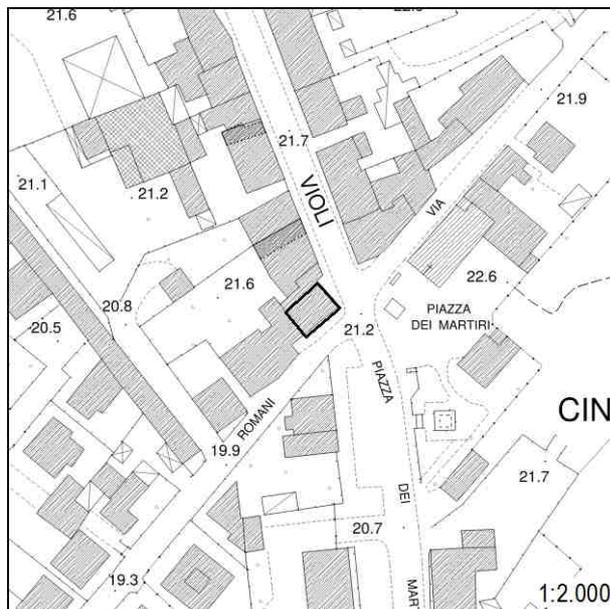
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1111



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1112**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via dei martiri**Numero civico: **273**Foglio catastale: **29** Particella: **82**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

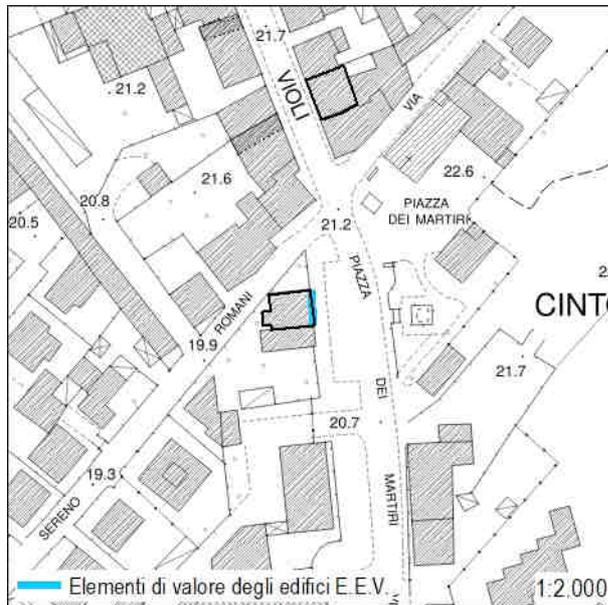
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 1) rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1112



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

CintoleseScheda numero: **1113**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Piazza dei martiri**Numero civico: **263**Foglio catastale: **29** Particella: **82**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Infissi

Infissi in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

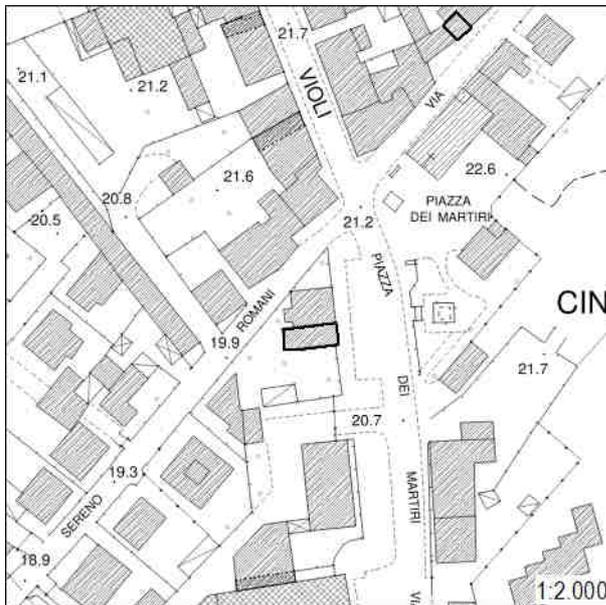
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **-**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1113



Cintolese

Scheda numero: **1114**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza dei martiri**Numero civico: **205**Foglio catastale: **29** Particella: **104**

Nome:

Tipologia edificio

Edificio specialistico: **scuola**

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A padiglione

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo

Elementi decorativi

Cornici alle finestre e porte

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

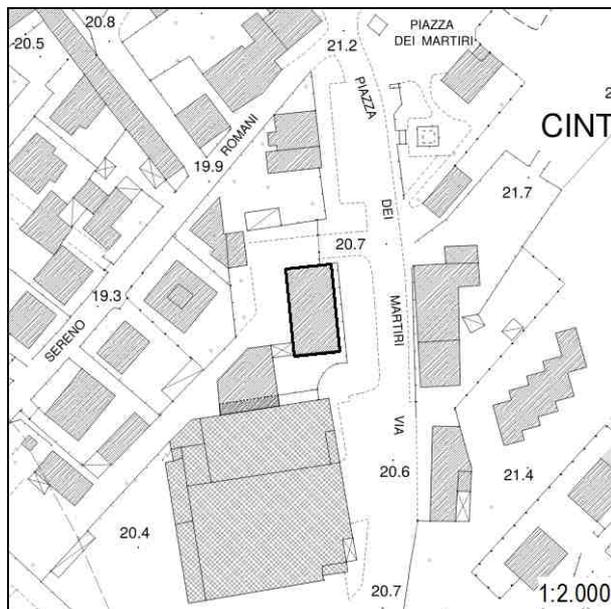
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1114



CintoleseScheda numero: **1115**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Piazza dei martiri**Numero civico: **163, 167, 171**Foglio catastale: **23** Particella: **231**

Nome:

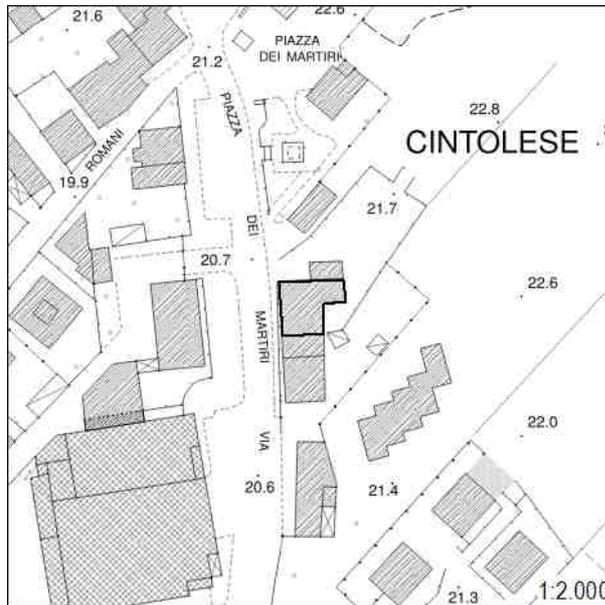
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1115



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1116**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Piazza dei martiri**Numero civico: **175, 179**Foglio catastale: **23** Particella: **233**

Nome:

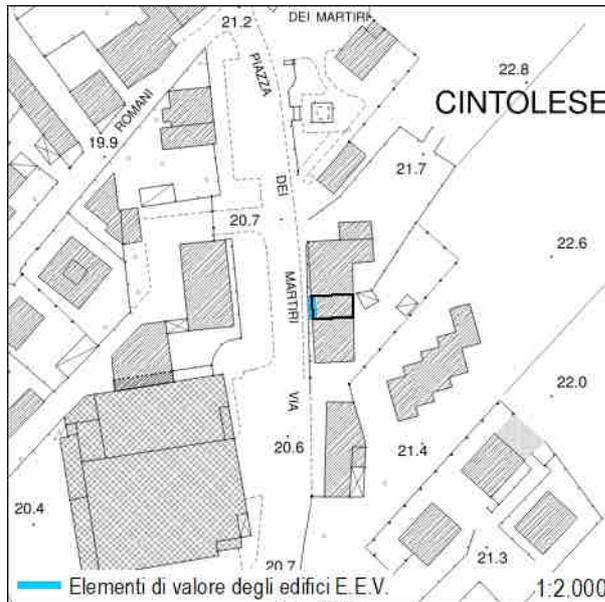
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre e porte

Stato di conservazione: **Buono****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici marcapiano e cornici alle finestre e porte (foto 1)

NOTE

Modificata con l'osservazione nr. 193

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1116



Cintolese

Scheda numero: **1117**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: **Piazza dei martiri**Numero civico: **185**Foglio catastale: **23** Particella: **234**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in metallo; Avvolgibili

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

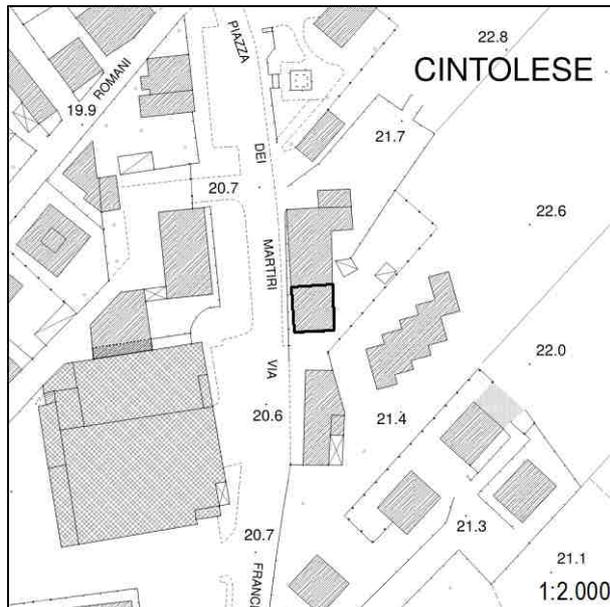
Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1117



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1118**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Cintolese**Numero civico: **15**Foglio catastale: **23** Particella: **235**

Nome:

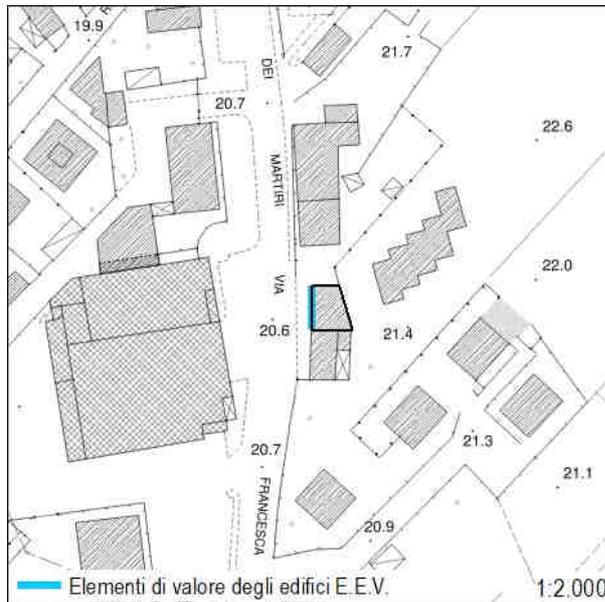
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 1 e 2) rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1118



CintoleseScheda numero: **1119**

Data rilievo: 18/10/2021

LocalizzazioneIndirizzo: **Via Francesca Cintolese**Numero civico: **29**Foglio catastale: **23** Particella: **236**

Nome:

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale; Commerciale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A semi-padiglione; Piana

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Tabernacoli; Cornici alle finestre e porte; Comignoli in laterizio

Elementi incongrui

-

Degrado

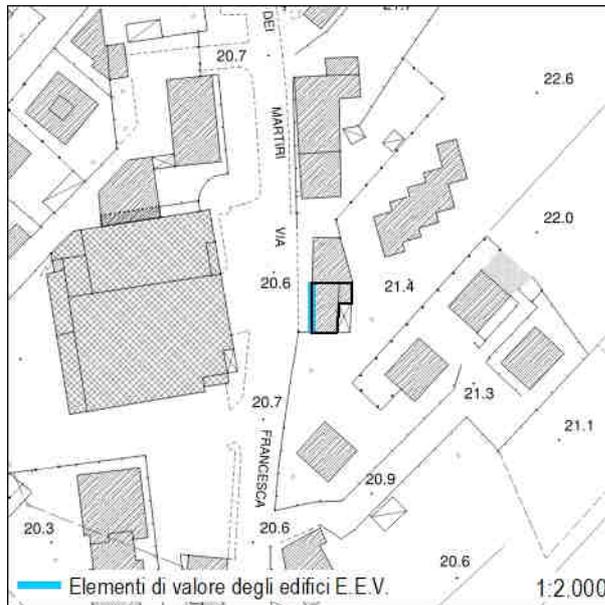
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico della facciata principale e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio.
Elementi di valore: Tabernacolo, cornici alle finestre e porte e comignoli in laterizio (foto 2 e 4).

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

**Numero di piani**

Uno/Tre piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1119

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Foto 5



Foto 6



Foto 7

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1120**

Data rilievo: 18/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Cintolese

Numero civico: 93 A/B, 97, 103, 109

Foglio catastale: 23 Particella: 240, 1016

Nome:

Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

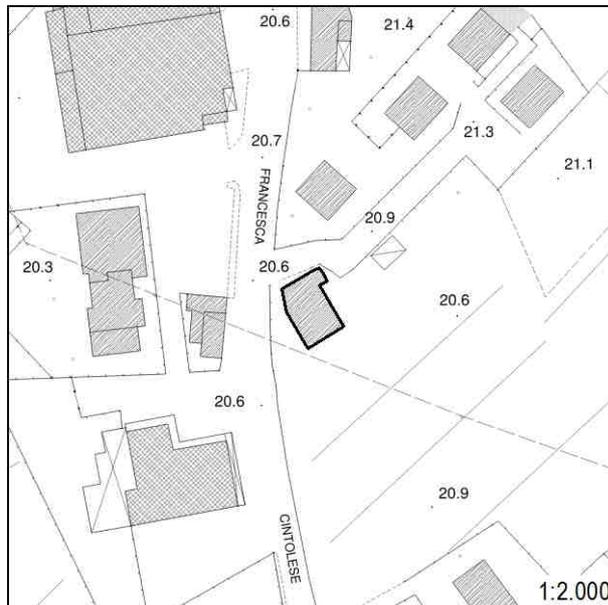
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia dell'edificio rappresenta elemento di valore per il fabbricato

NOTE

-



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Medio; Pessimo**Stato di conservazione: **Pessimo**Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1120

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4





Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

CintoleseScheda numero: **1121**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Francesca Cintolese**Numero civico: **277**Foglio catastale: **23** Particella: **246**

Nome:

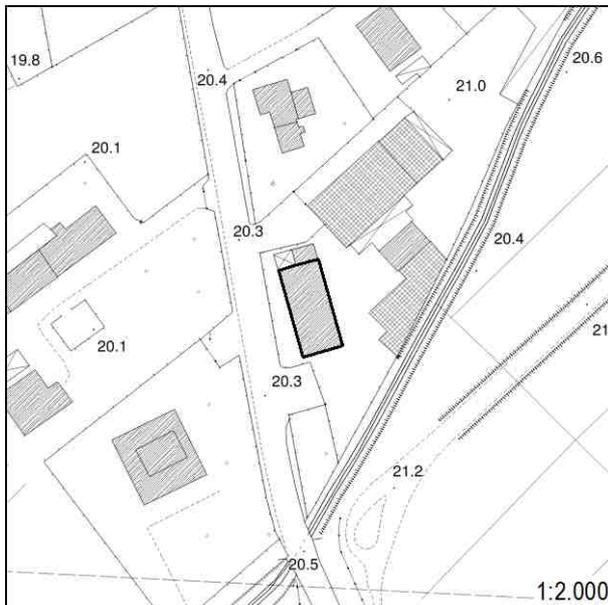
Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintoiese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1121



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1122**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Francesca Cintolese

Numero civico: 214

Foglio catastale: 29 Particella: 118

Nome:

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

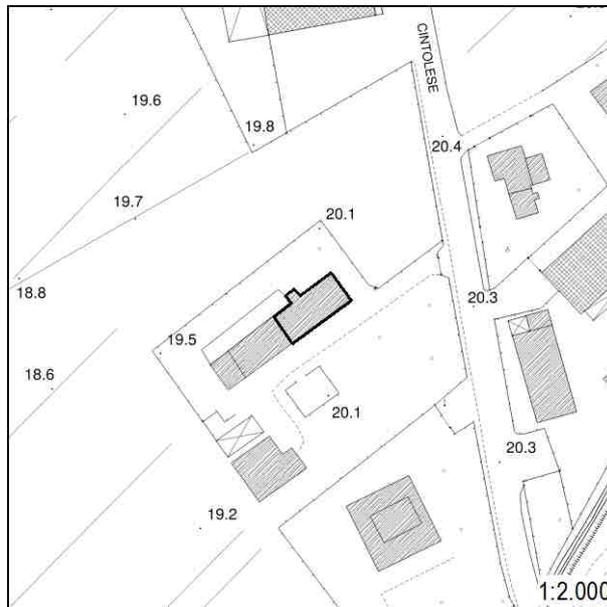
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1123**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Sereno Romani

Numero civico: 365

Foglio catastale: 29 Particella: A

Nome:

Tipologia edificio

Edificio specialistico: Cimitero con cappella

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A falda unica; A capanna; Piana

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Elementi decorativi

Cornici marcapiano; Cornici alle finestre; Portale; Lesene

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

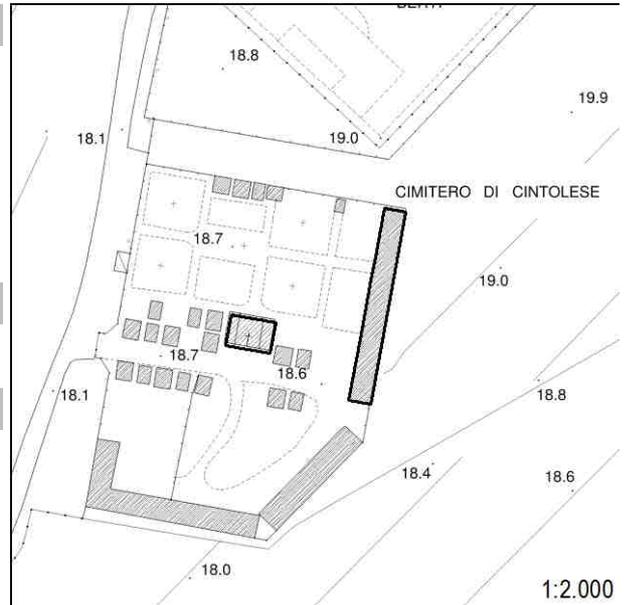
Elementi di valore e prescrizioni particolari

Elementi di valore: Cornici marcapiano, cornici alle finestre, portale e lesene (foto 3 e 5)

NOTE

L'elemento storico architettonico (lapidi) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Modificata con l'osservazione nr. 193



Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1123

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1124**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Sereno Romani

Numero civico: 686 A/B

Foglio catastale: 29 Particella: 329

Nome: Fattoria Minetti

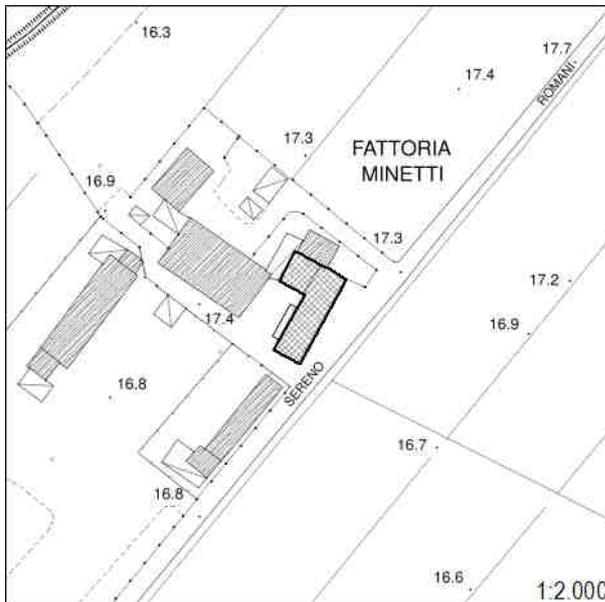
Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A falda unica; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1124

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1125**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Sereno Romani

Numero civico: 726

Foglio catastale: 29 Particella: 328

Nome: Fattoria Minetti

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Copertura

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

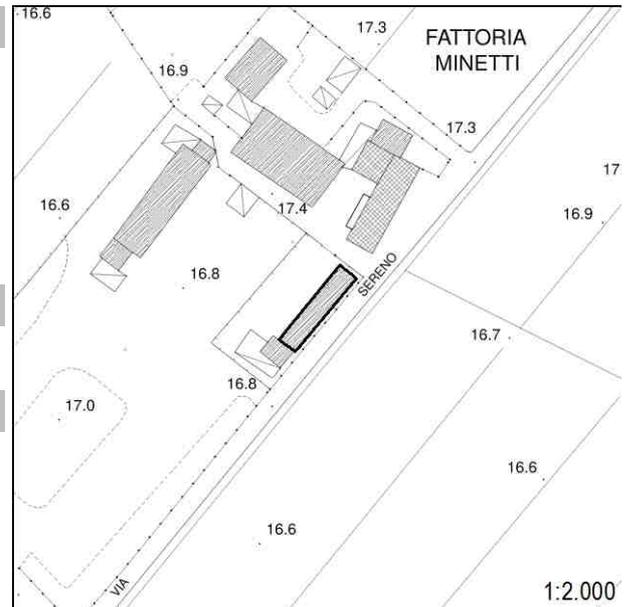
Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento



Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1126**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Sereno Romani

Numero civico: 686 C

Foglio catastale: 29 Particella: 324, 331

Nome: Fattoria Minetti

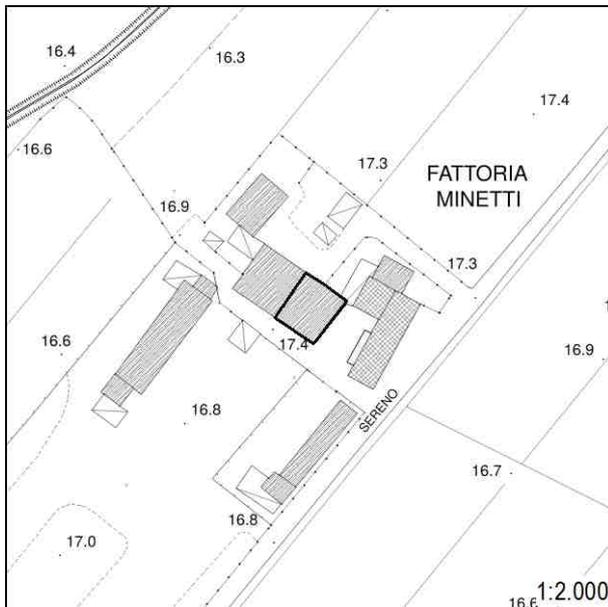
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A semi-padiglione

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1126

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Cintolese

Scheda numero: **1127**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via Sereno Romani

Numero civico: 686 D

Foglio catastale: 29 Particella: 324

Nome: Fattoria Minetti

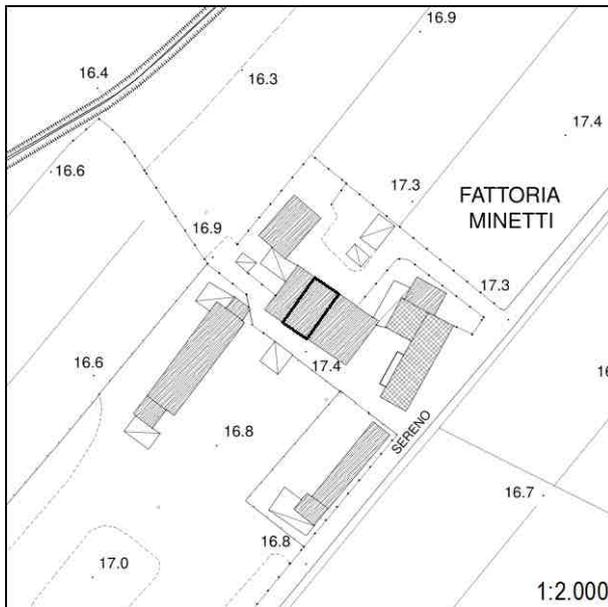
Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

A capanna

Stato di conservazione: **Buono**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio**

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1127



Foto 1



Foto 2



Foto 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

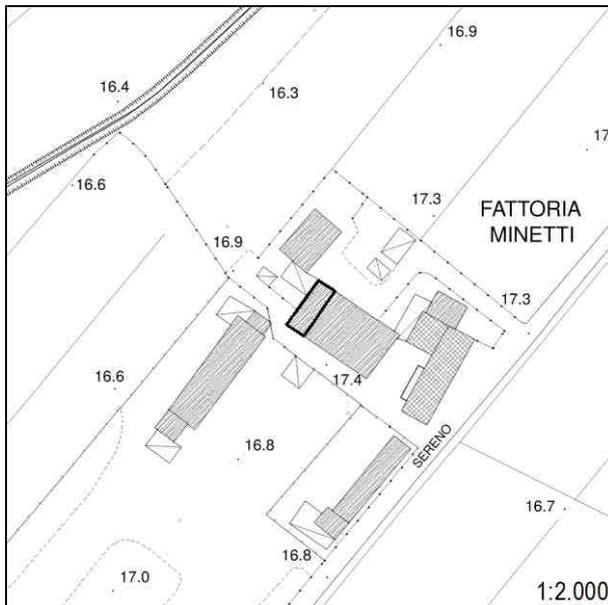
CintoleseScheda numero: **1128**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via Sereno Romani**Numero civico: **686 F**Foglio catastale: **29** Particella: **324**Nome: **Fattoria Minetti****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1128



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

Cintolese

Scheda numero: **1131**Data rilievo: **21/10/2021**

Localizzazione

Indirizzo: **Via del Fossetto**

Numero civico: -

Foglio catastale: **29** Particella: **909**

Nome:

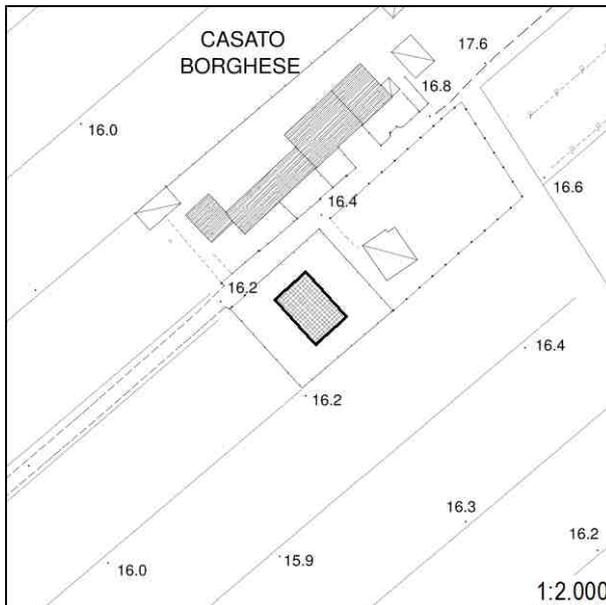
Tipologia edificio

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.



Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato

Copertura

Piana

Stato di conservazione: **Medio**

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio**

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo**

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi incongrui

-

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1131

Foto 1



Foto 2



Foto 3



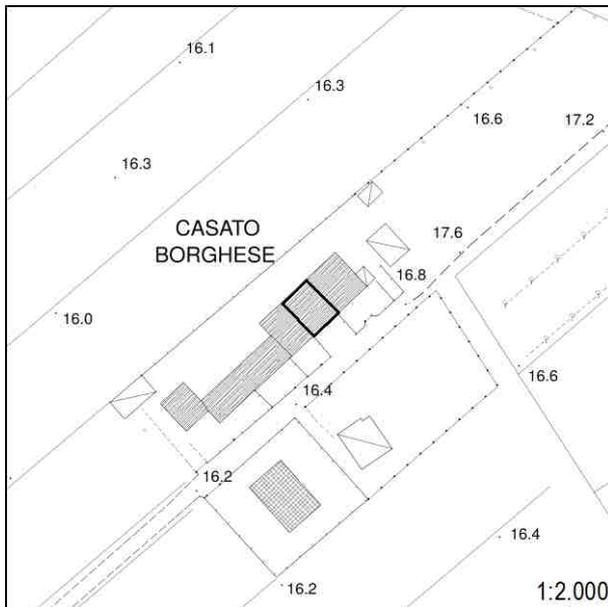
CintoleseScheda numero: **1132**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via fossetto**Numero civico: **210 H**Foglio catastale: **29** Particella: **515**Nome: **Casato Borghese****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto il Carro"

Cintoiese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1132

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

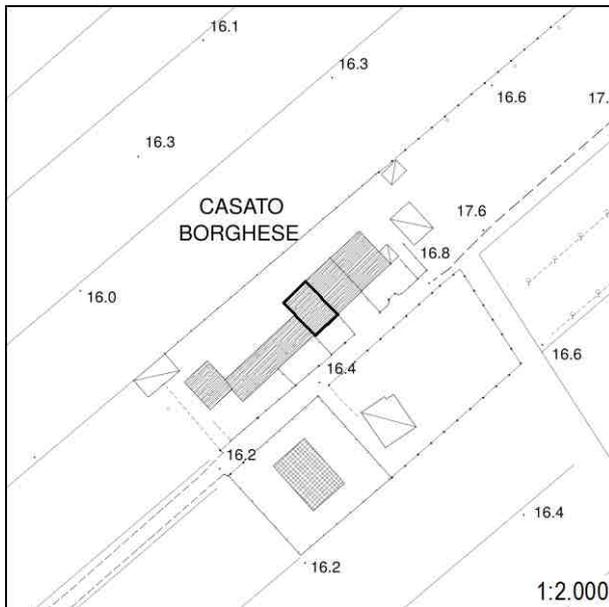
CintoleseScheda numero: **1133**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via fossetto**Numero civico: **2101 F**Foglio catastale: **29** Particella: **484**Nome: **Casato Borghese****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto il Carro"

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1133

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Cintolese

Scheda numero: **1134**

Data rilievo: 21/10/2021

Localizzazione

Indirizzo: Via fossetto

Numero civico: 2101

Foglio catastale: 29 Particella: 430

Nome: Casato Borghese

Tipologia edificio

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Copertura

A capanna

Paramento murario

Intonaco

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Elementi decorativi

Assenti

Elementi incongrui

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

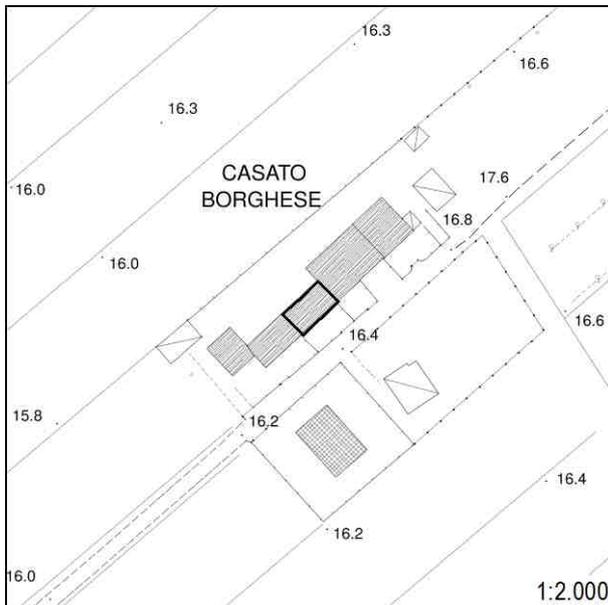
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto il Carro"



Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - InterratoStato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**Stato di conservazione: **Buono**

Stato di conservazione: -

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1134

Foto 1



Foto 2



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

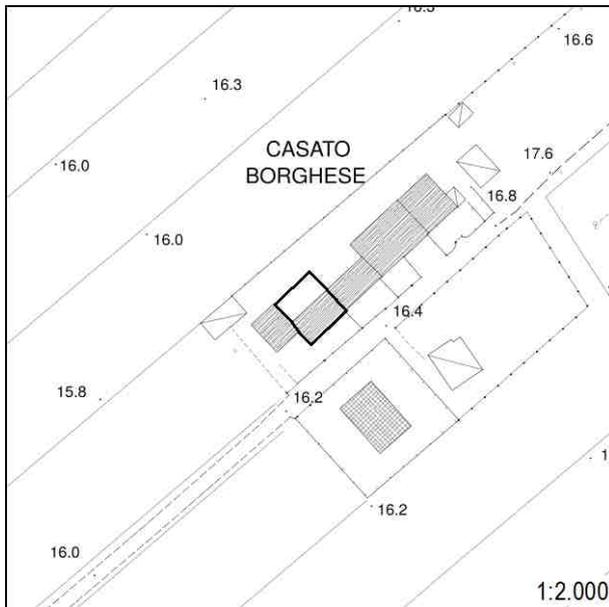
CintoleseScheda numero: **1135**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via fossetto**Numero civico: **2101B**Foglio catastale: **29** Particella: **431**Nome: **Casato Borghese****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1135

Foto 1



Foto 2



Foto 3



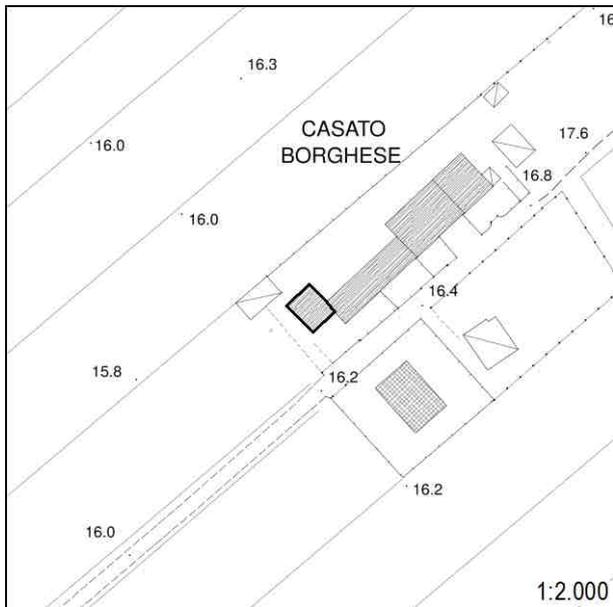
CintoleseScheda numero: **1136**Data rilievo: **21/10/2021****Localizzazione**Indirizzo: **Via del Fossetto**Numero civico: **2101A**Foglio catastale: **29** Particella: **425**Nome: **Casato Borghese****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Elementi incongrui**

-

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

NOTE

-

Cintolese

Documentazione fotografica della scheda numero: 1136

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4

