

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto



All. A1
**Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente rurale
Schede da 201 a 324**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

STATO SOVRAPPOSTO

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025

XXXXXXX

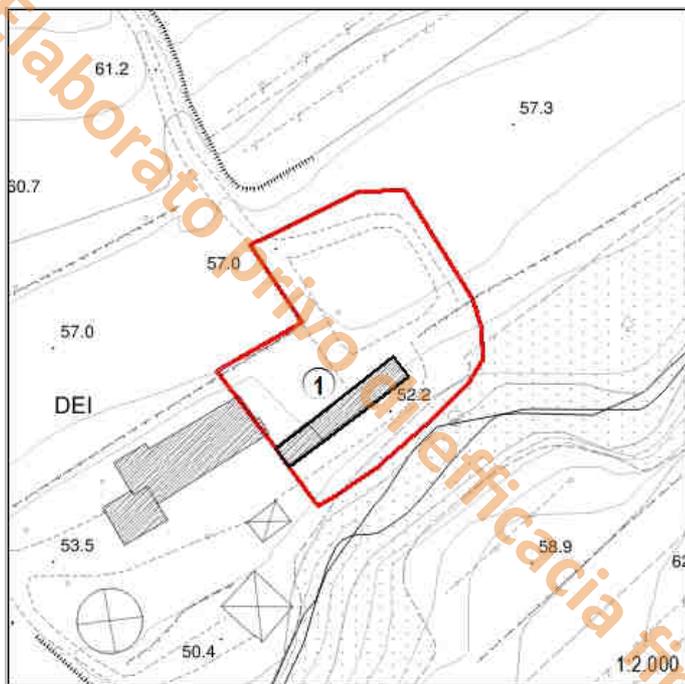
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXX

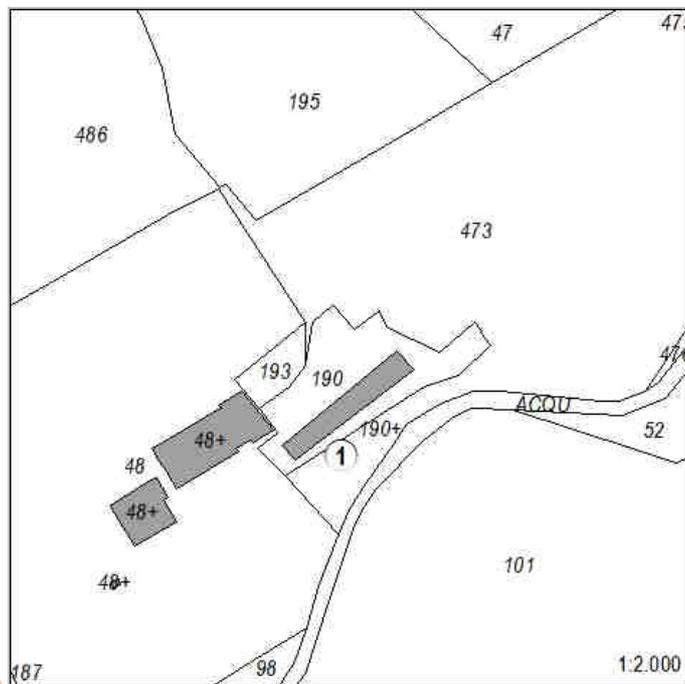
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Molino dei Cagnacci**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **190**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Al Molino de Cagnani".

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Mulino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR, la tipologia del fabbricato (mulino) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Elementi di valore: Cornici a porte e finestre (foto 1 e 2)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

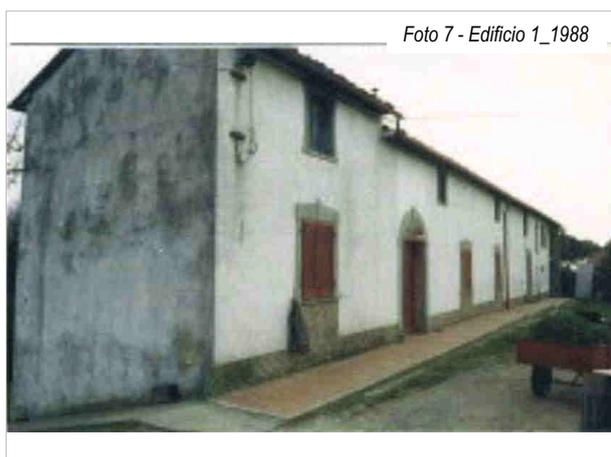


Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988



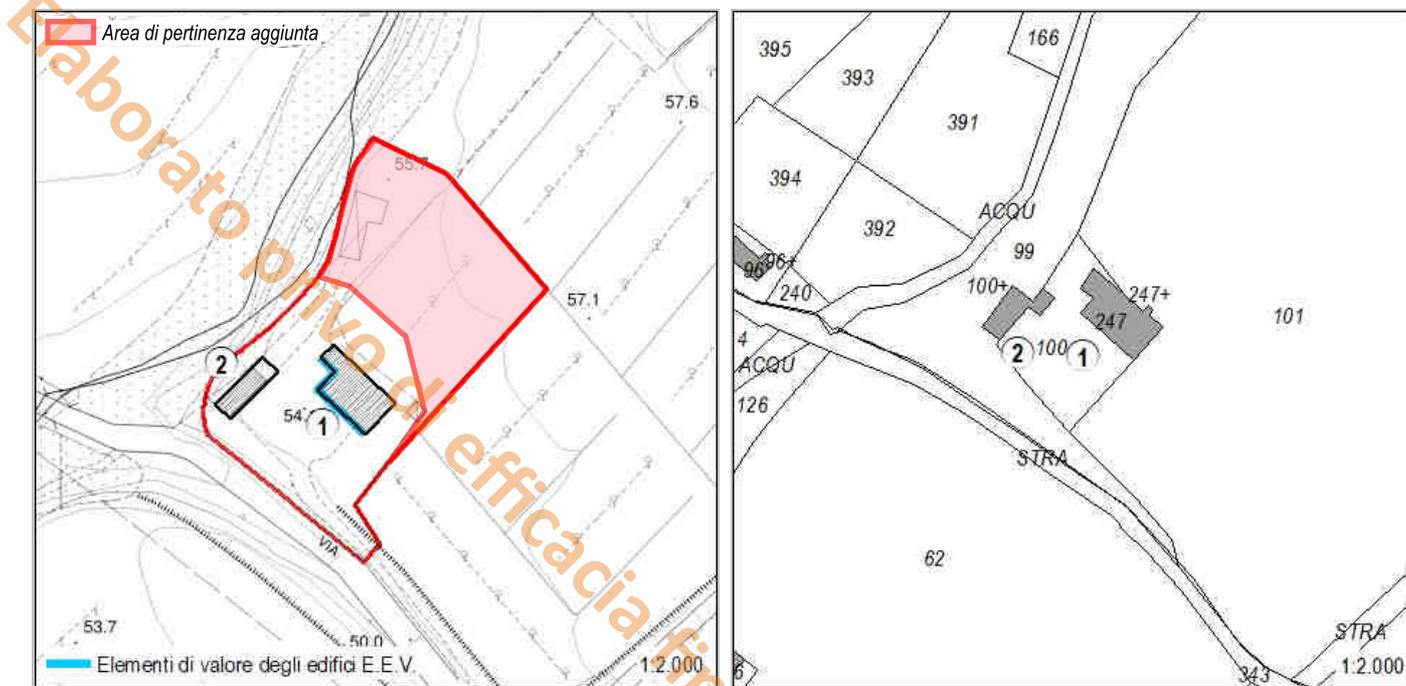
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 247



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere**Destinazione d'uso:** Residenziale; Non in uso**Vincoli:**

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra.

Modificata con l'osservazione nr. 133

Scheda numero: **252**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e il fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 252



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



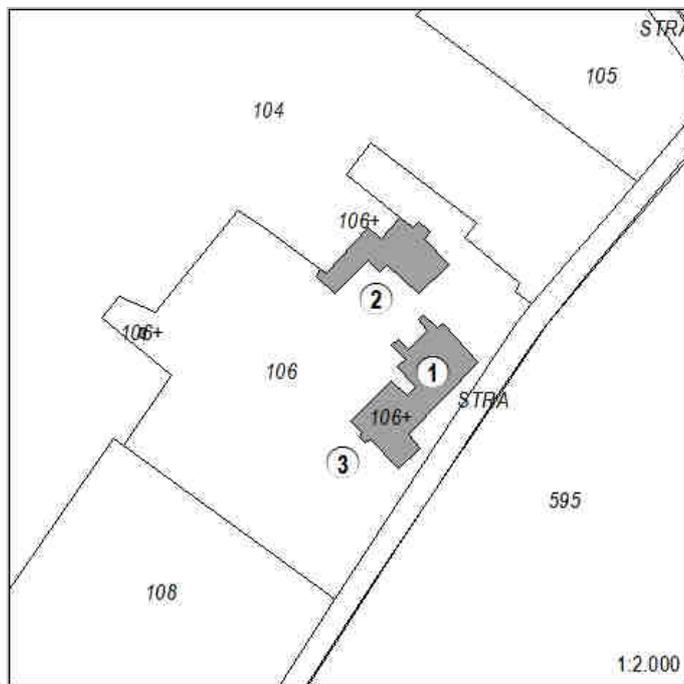
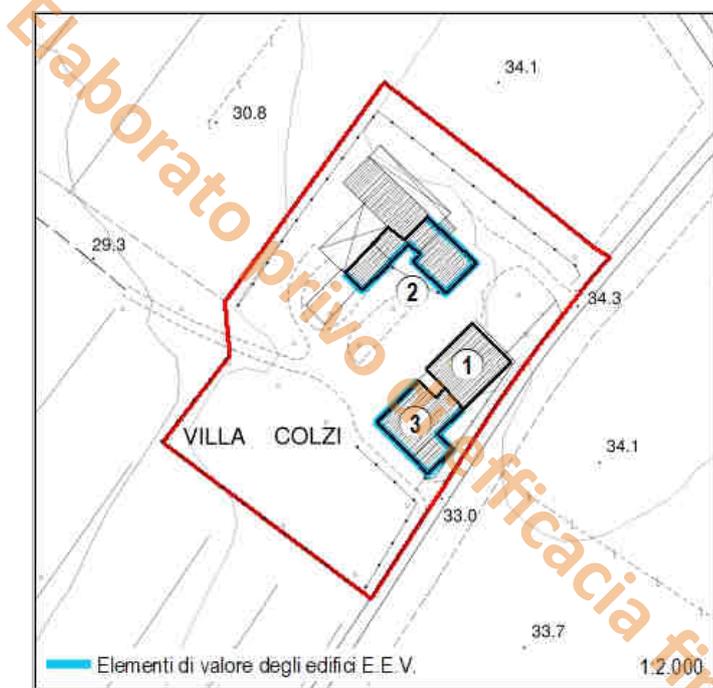
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa Colzi**

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **30** Particella: **106**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano".

Modificata con l'osservazione nr. 193

Scheda numero: **285**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E. Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: cornice in pietra dell'ingresso (foto 2)****NOTE**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 285





Foto 17 - Edificio 3_1988



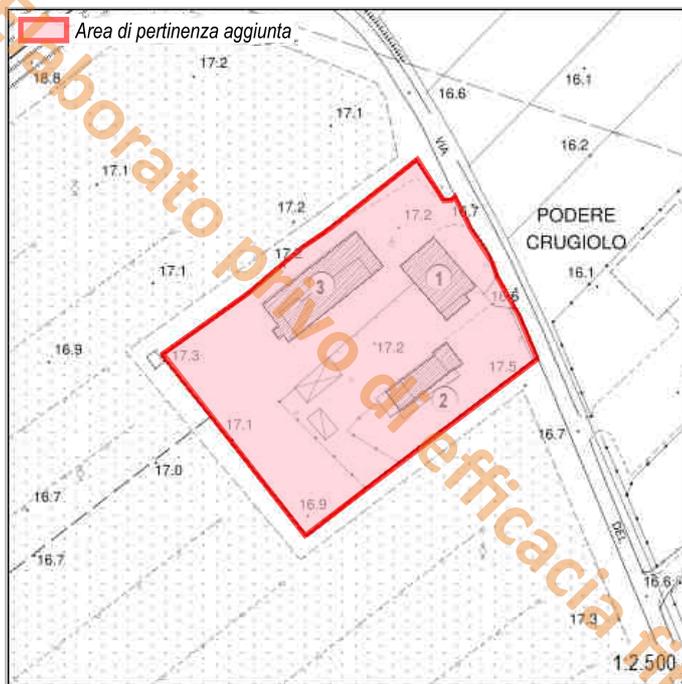
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **33** Particella: **20, 57**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casa del Pescatino".

Modificata con l'osservazione nr. 113 e nr. 181

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 306

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 2_1988



Foto 3 - Edificio 3_1988

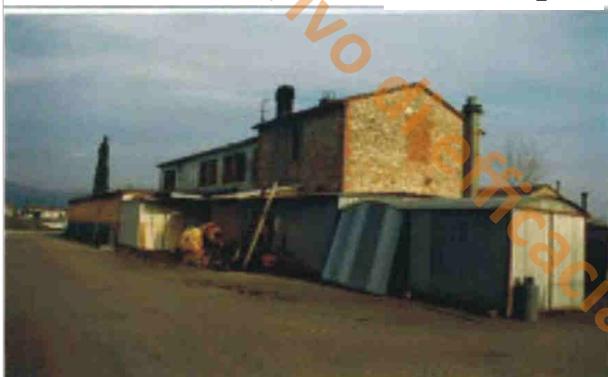


Foto 4 - Edificio 3_1988



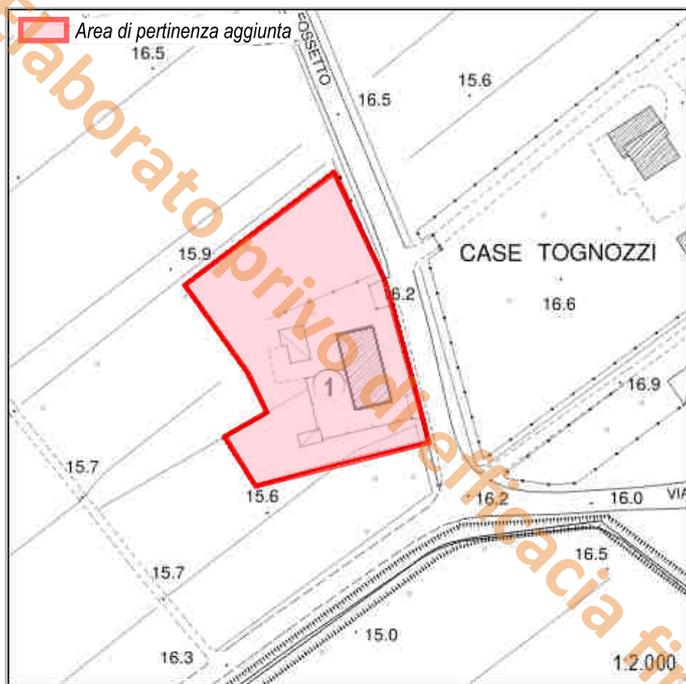
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

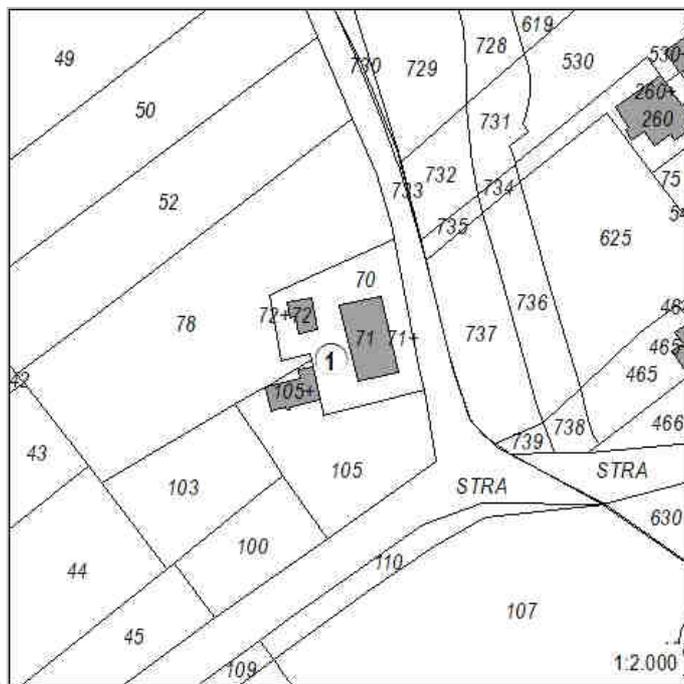
Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **33** Particella: **71**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Modificata con l'osservazione nr. 113 e nr. 181

Scheda numero: **307**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

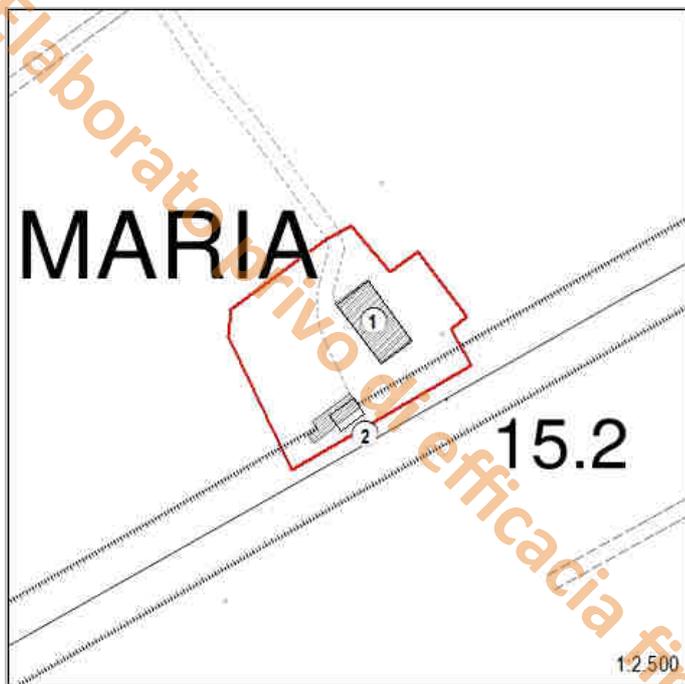
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

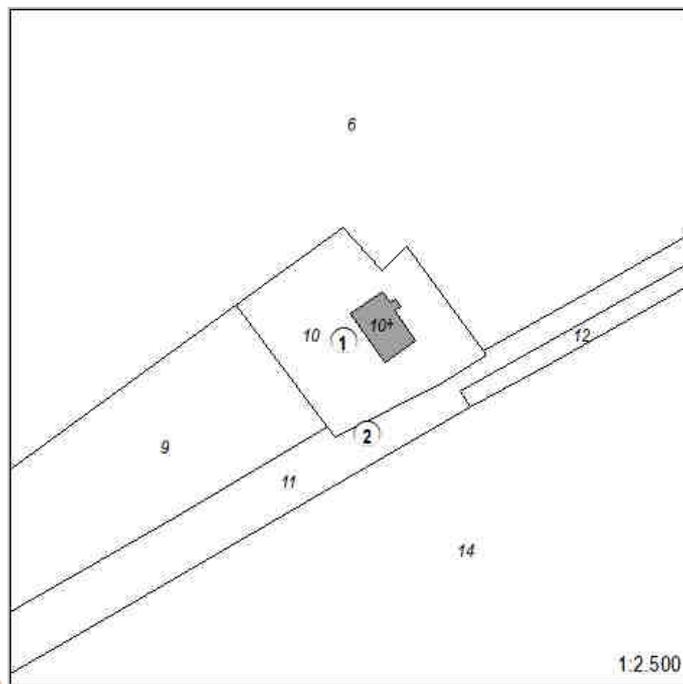


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Maria Grazia**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **37** Particella: **10**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Stemma in pietra; Targa commemorativa

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: Stemma in pietra (foto 2) e lapide commemorativa (foto 6)****NOTE**

Gli elementi storico architettonici (stemma e lapide) presenti nelle foto 2 e 6 sono soggetti a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

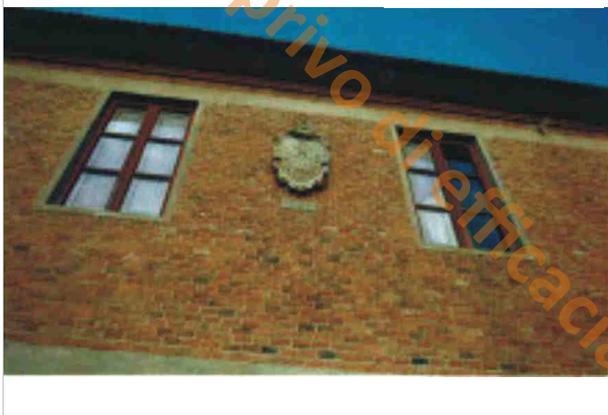
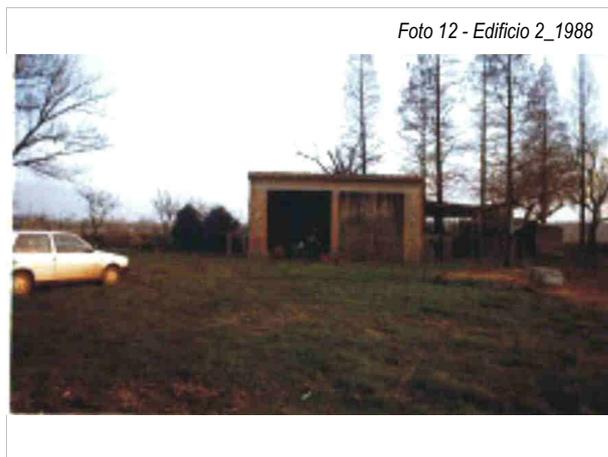


Foto 12 - Edificio 2_1988



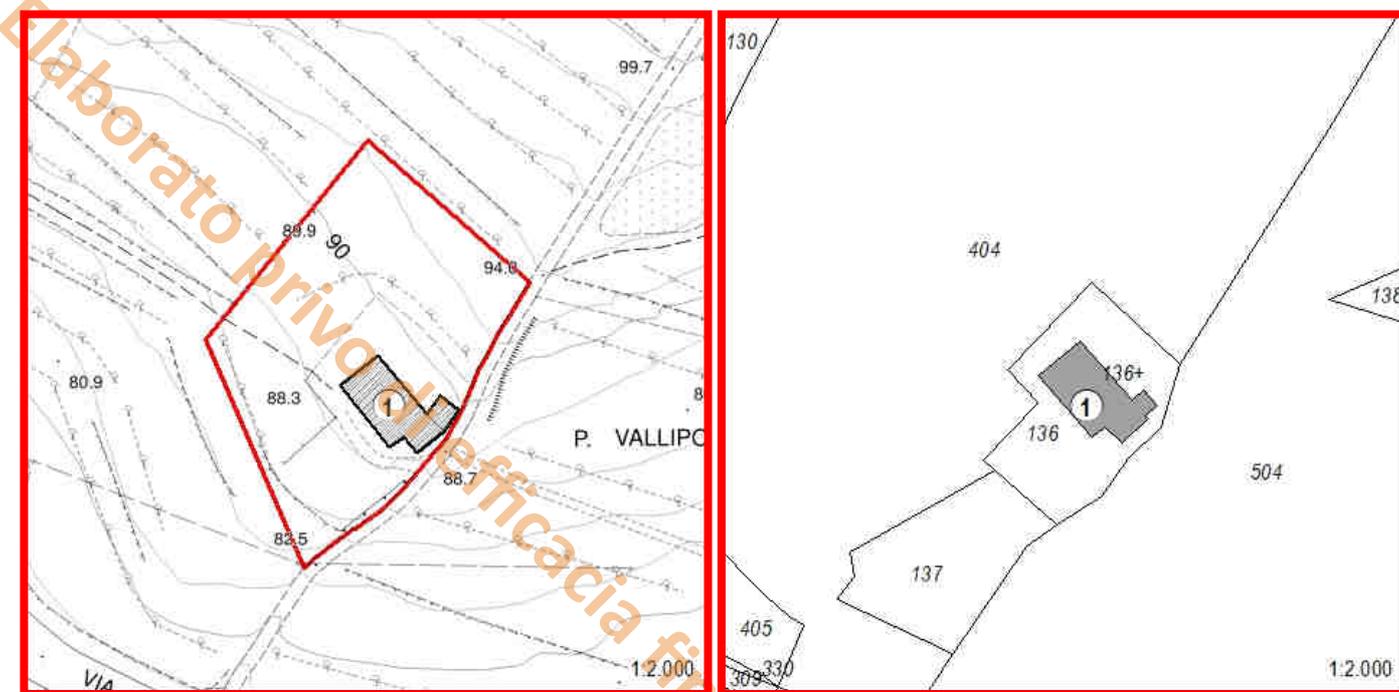
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: 04/11/2021

Foglio catastale: 10 Particella: 136



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 148 e nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Valiponi o Piastrelle".



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



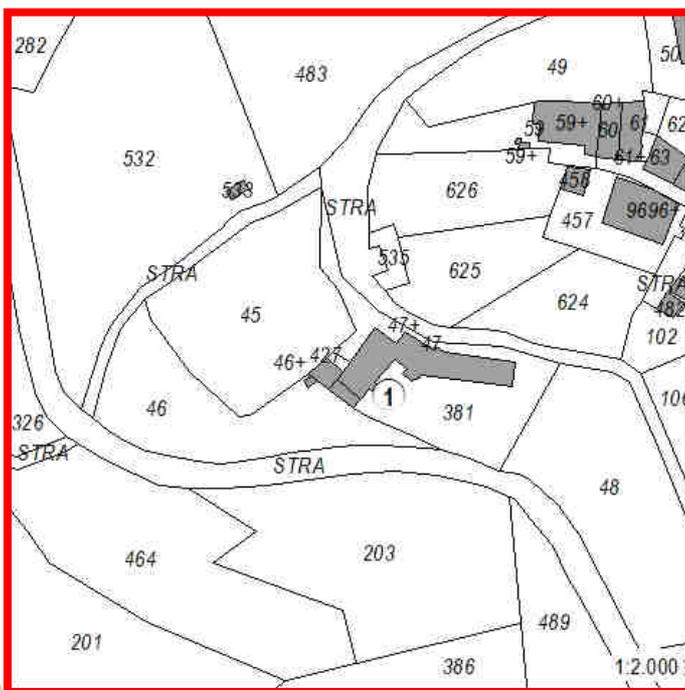
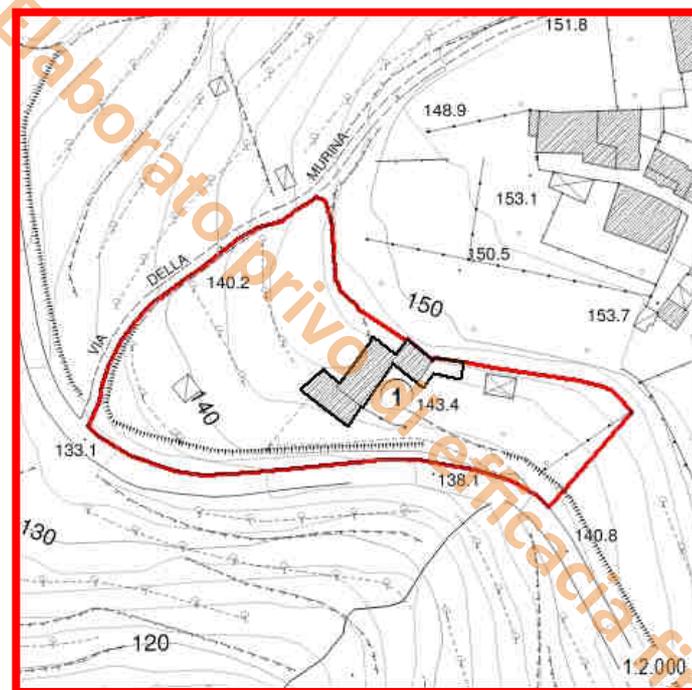
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 18 Particella: 47, 382, 427



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input checked="" type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; a capanna; piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

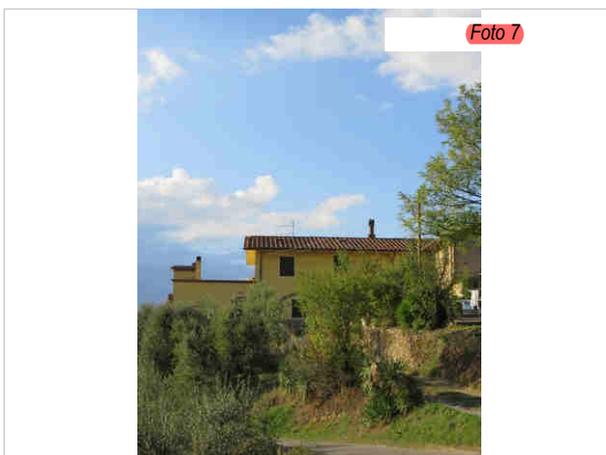
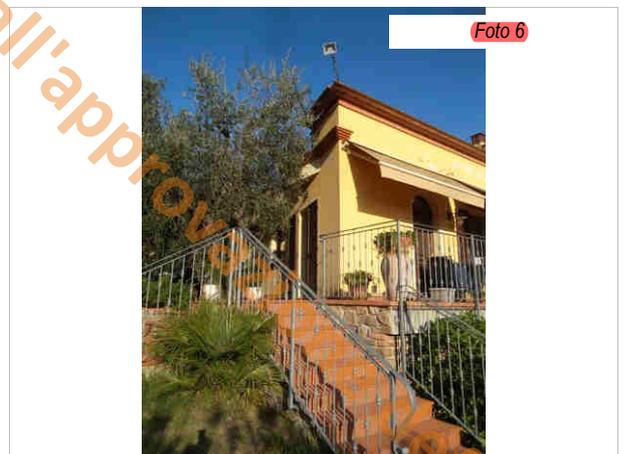
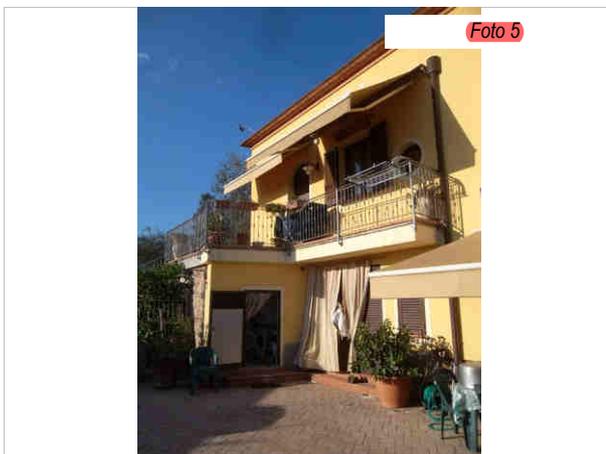
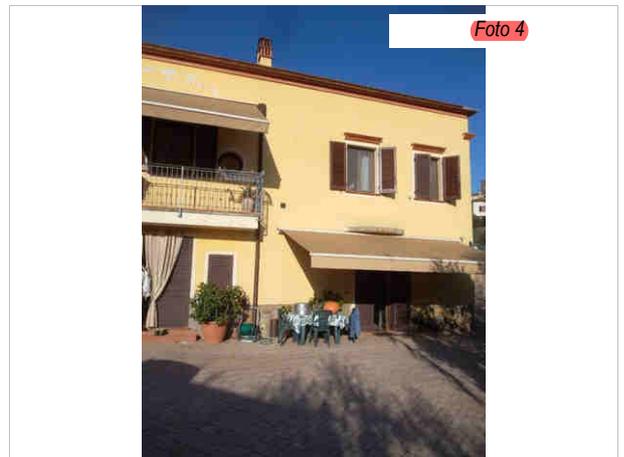
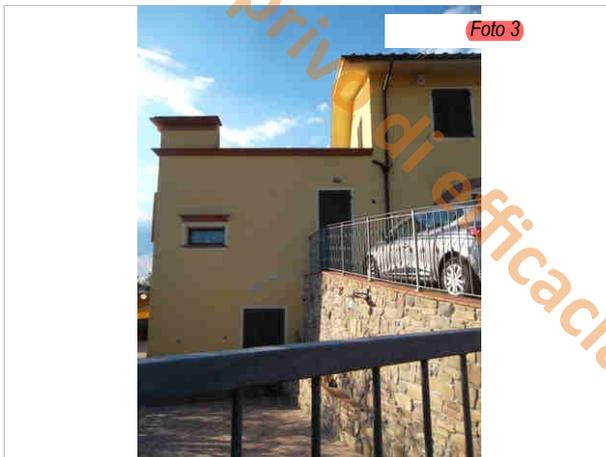
Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva della porzione originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

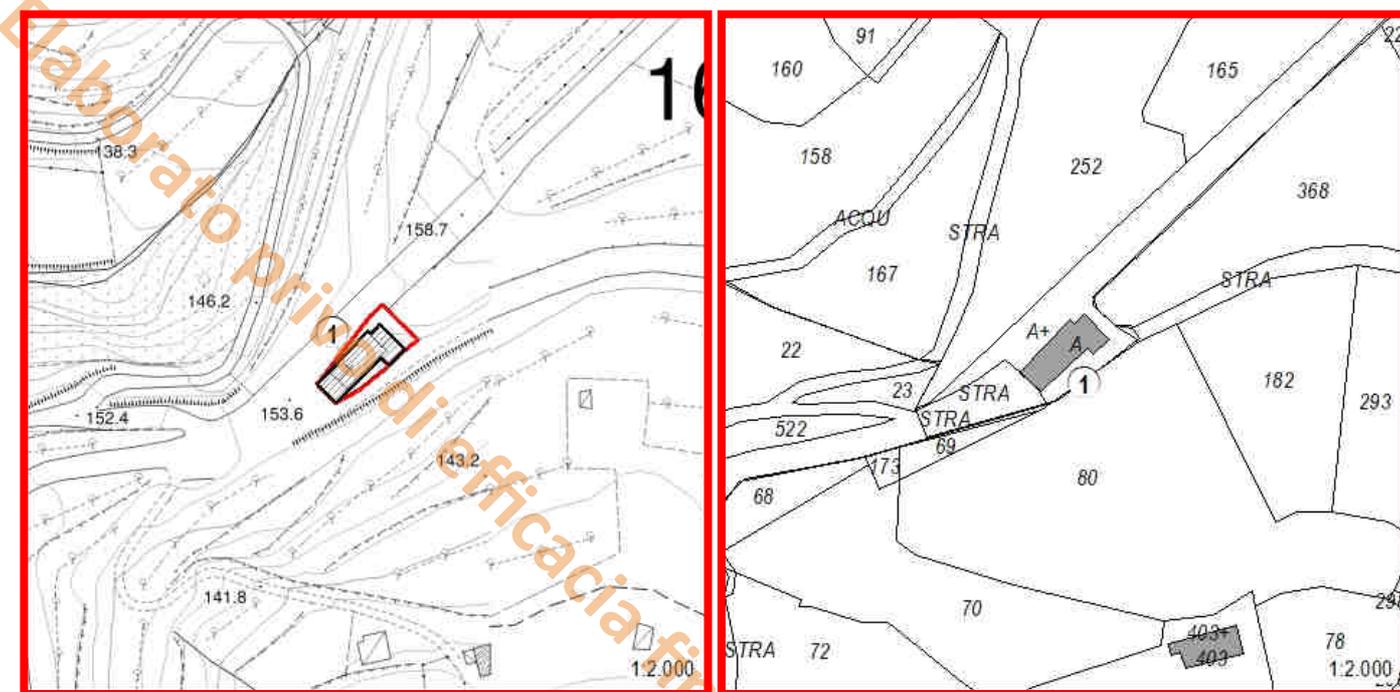
Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Oratorio della Madonna della Neve**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **A**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Edificio Isolato**Destinazione d'uso: **Religioso**

Vincoli: Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Oratorio della Madonna della Neve" istituito il 04.06.1993

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada provinciale**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Religioso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

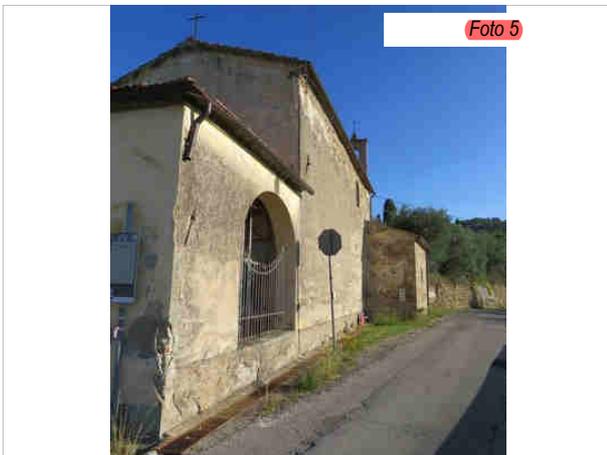
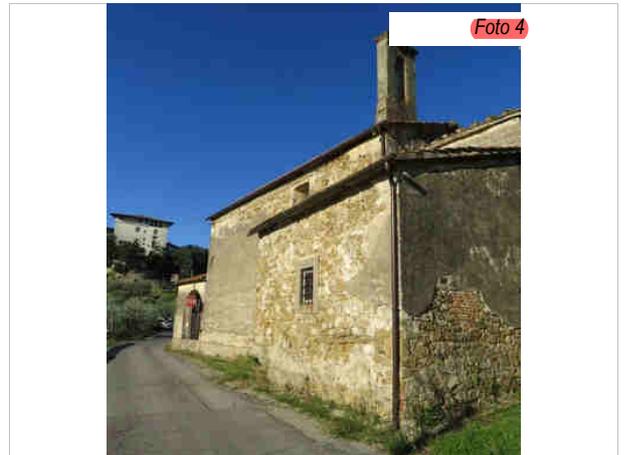
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva