

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto



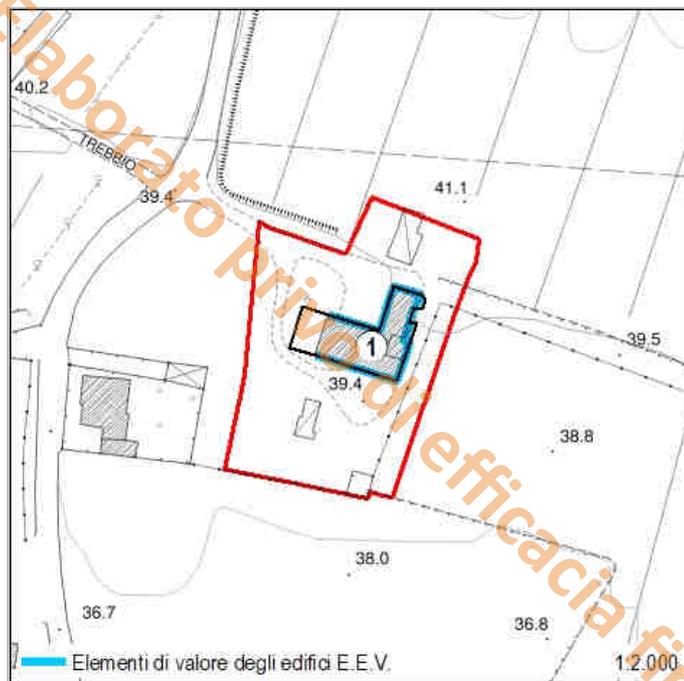
All. A1
Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente rurale
Schede da 201 a 324

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

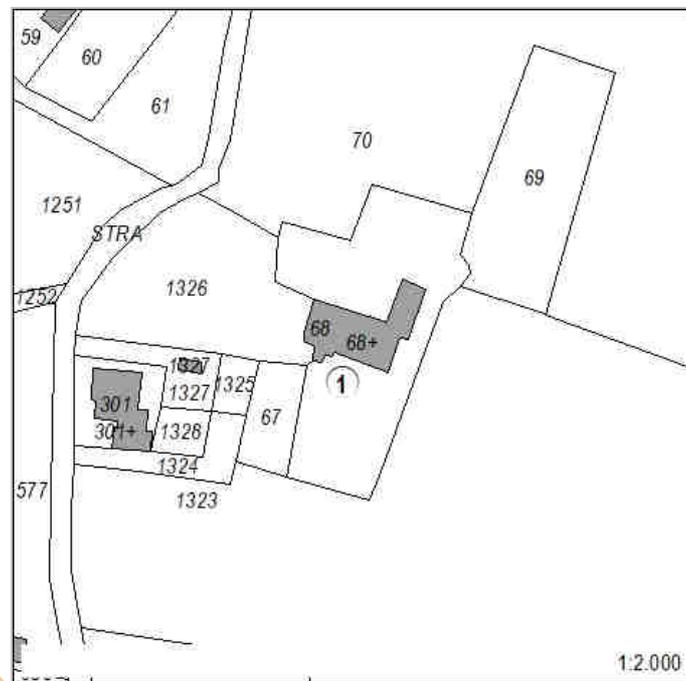
Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

Marzo 2025

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Treppio**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **68**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato, l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 201



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

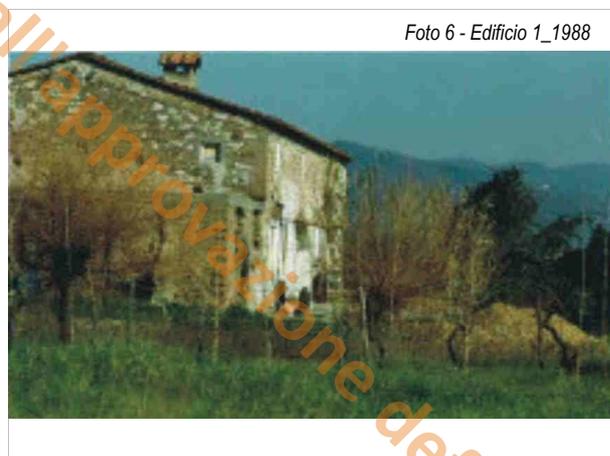


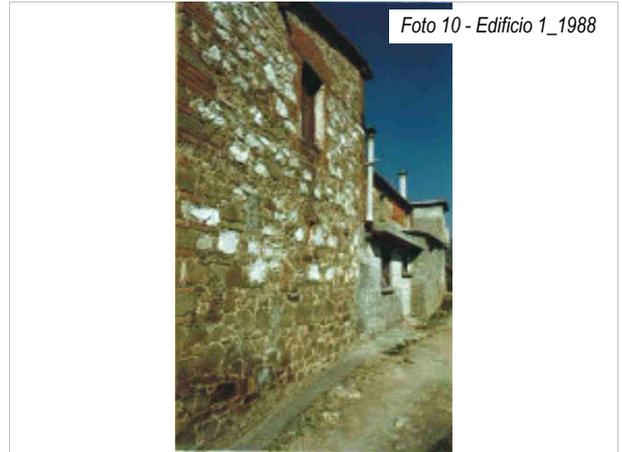
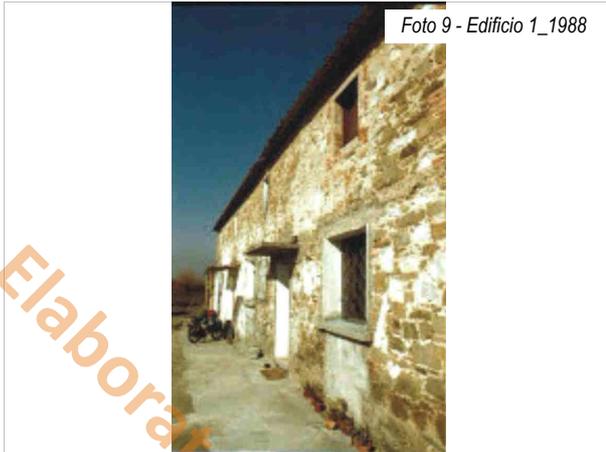
Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988



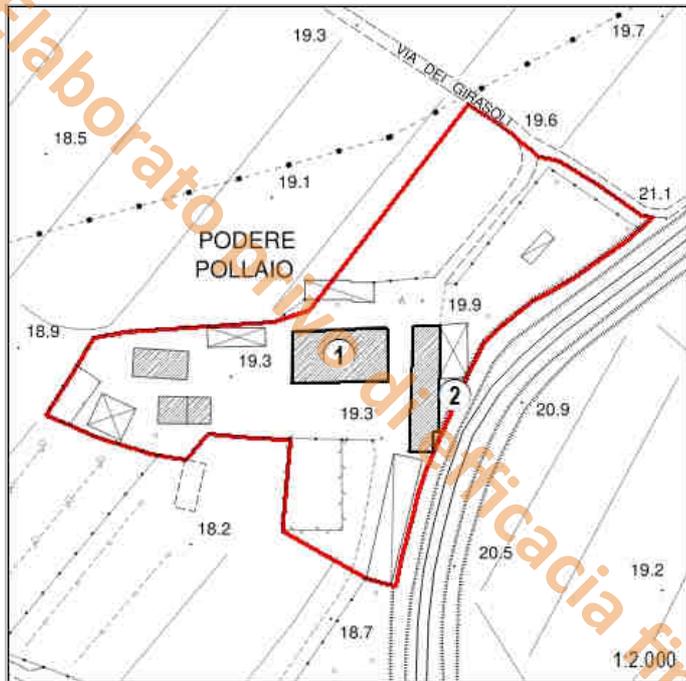
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

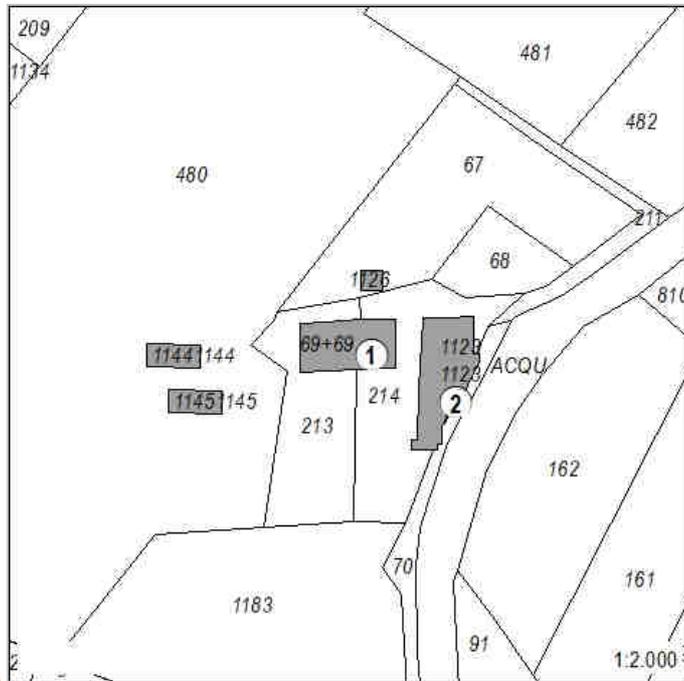
Toponimo: **Podere Pollaio**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **69, 1123**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988



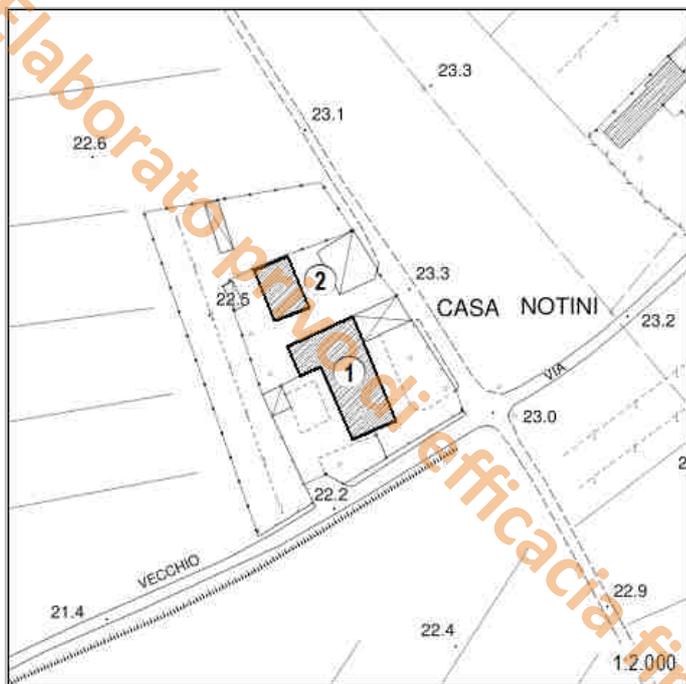
Foto 8 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

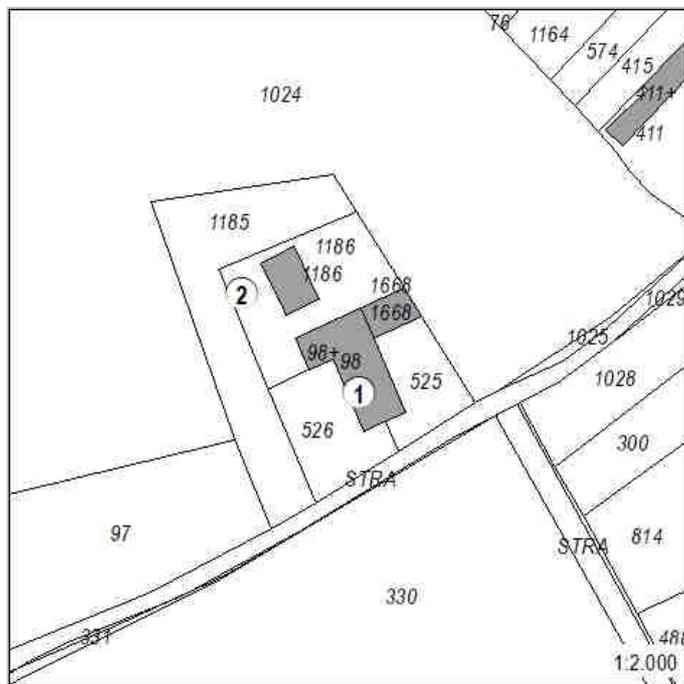
Toponimo: **C. Notini**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastrale: **16** Particella: **98, 1168, 1186**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

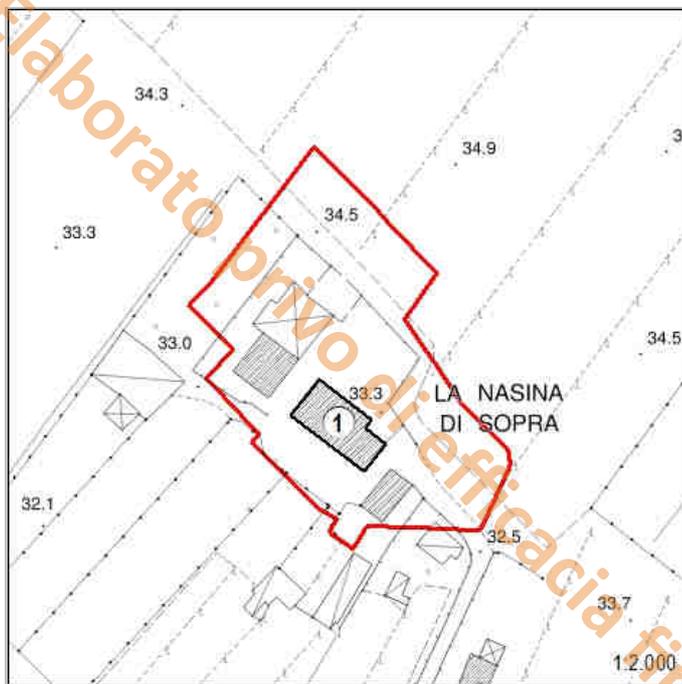
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

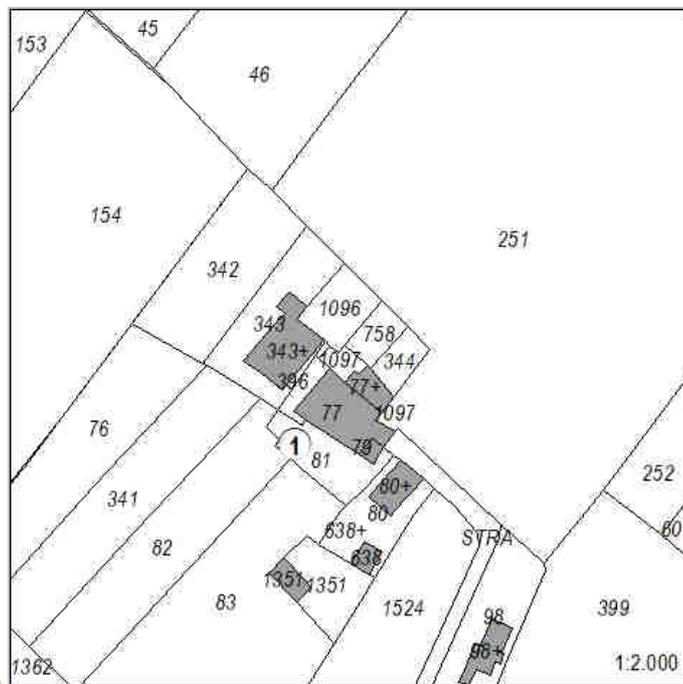


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Nasina di Sopra**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **17** Particella: **77, 79, 80, 343, 638, 1097, 1351**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Cortina"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

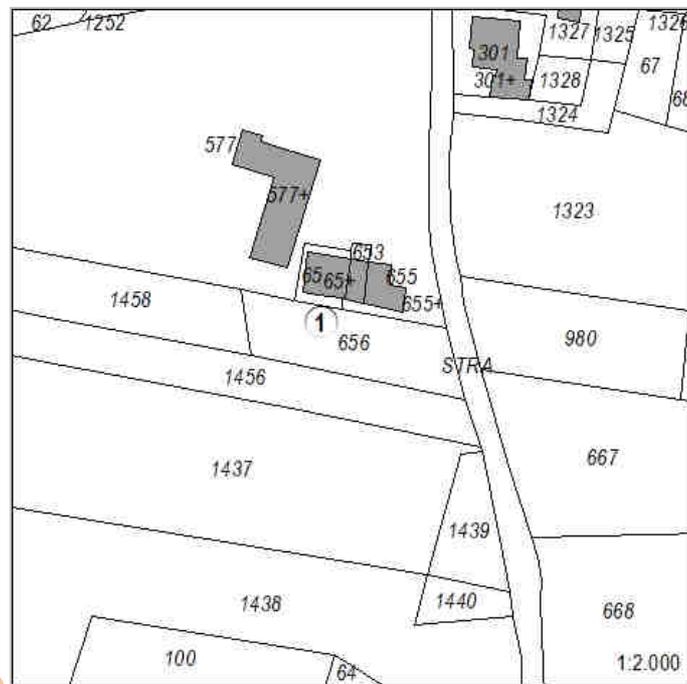
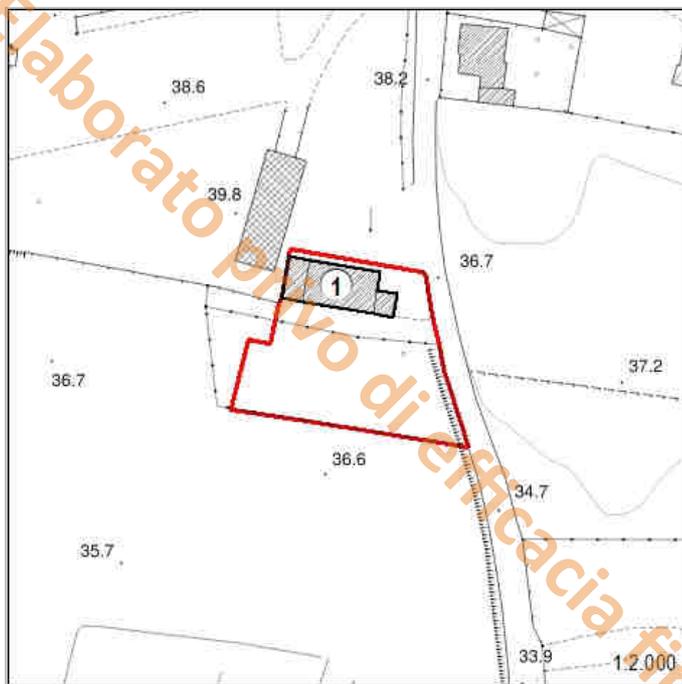
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 23 Particella: 65, 577, 653, 655



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Treppio"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 205



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

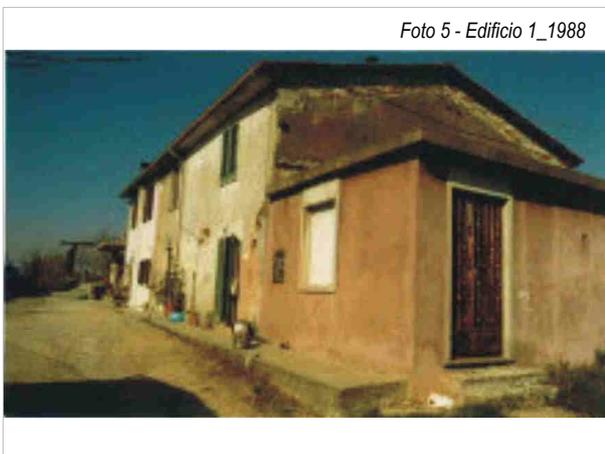


Foto 5 - Edificio 1_1988

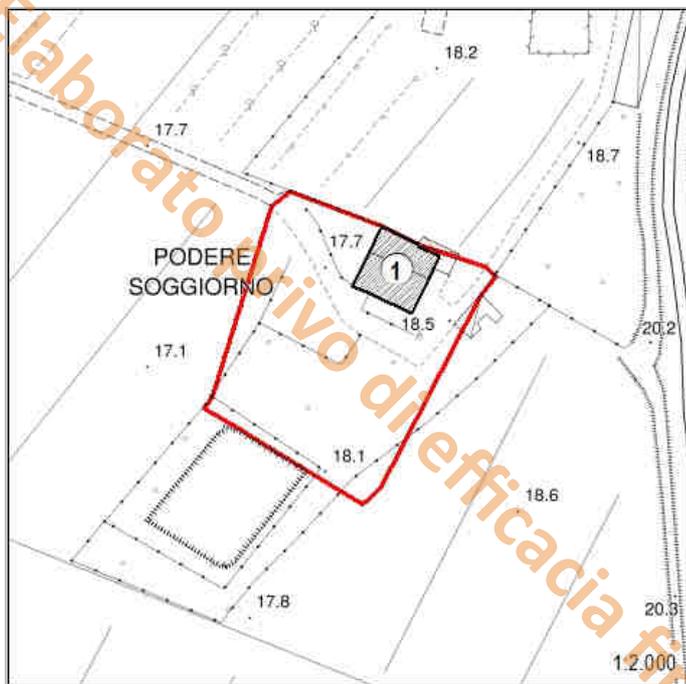
Elaborato in base a dati di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Soggiorno**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **21** Particella: **3**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

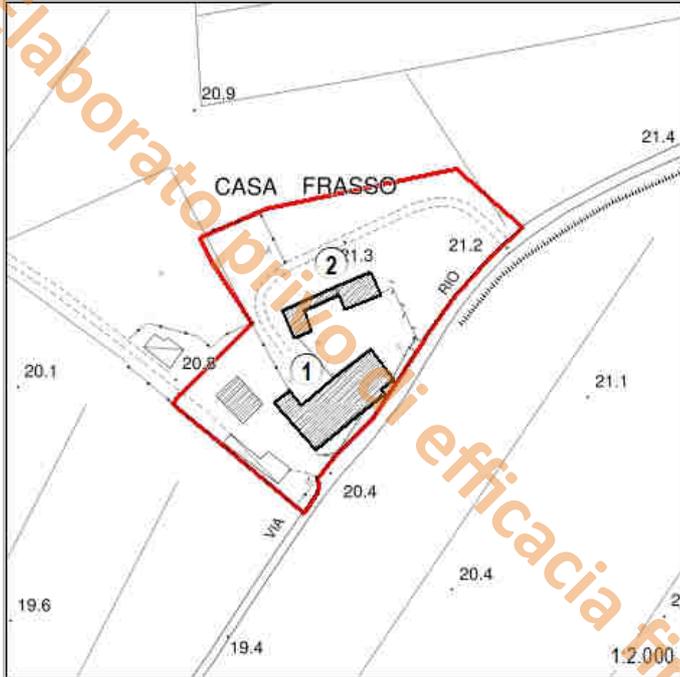
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

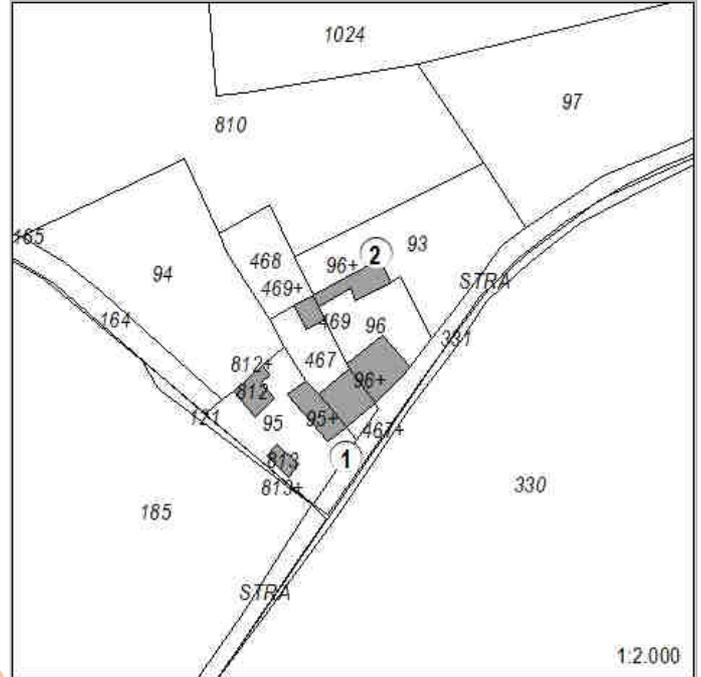
Toponimo: **Casa Frasso**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastrale: **16** Particella: **95, 96, 467, 469, 812, 813**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

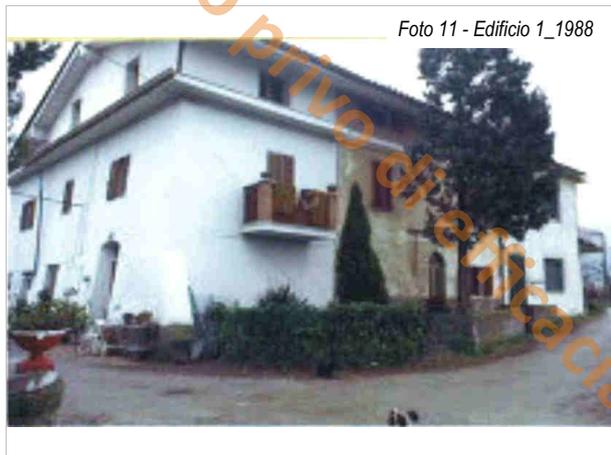
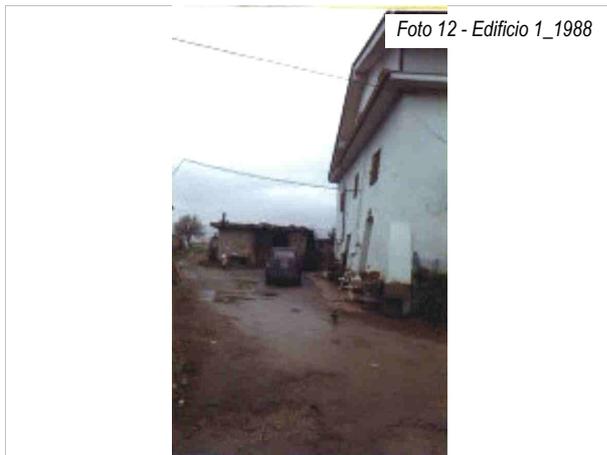


Foto 12 - Edificio 1_1988



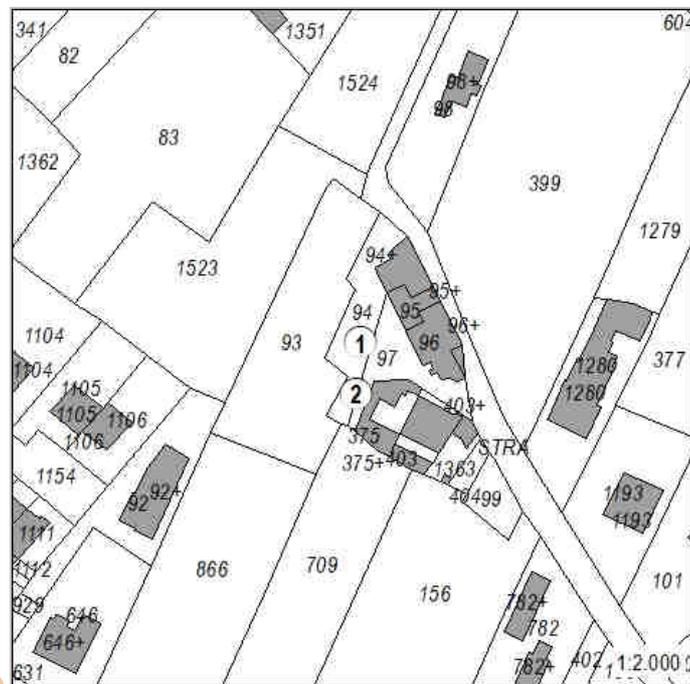
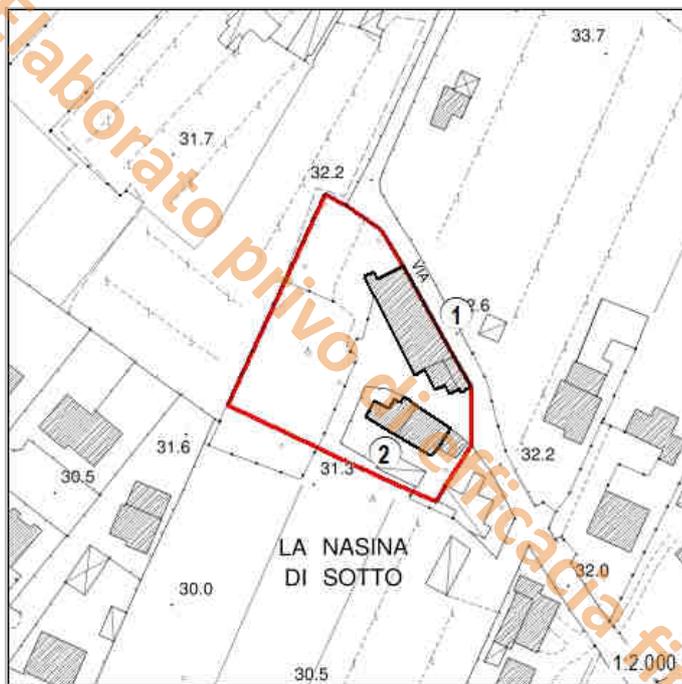
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Nasina di sotto**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **94, 95, 96, 375, 403**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 9 - Edificio 1_1988

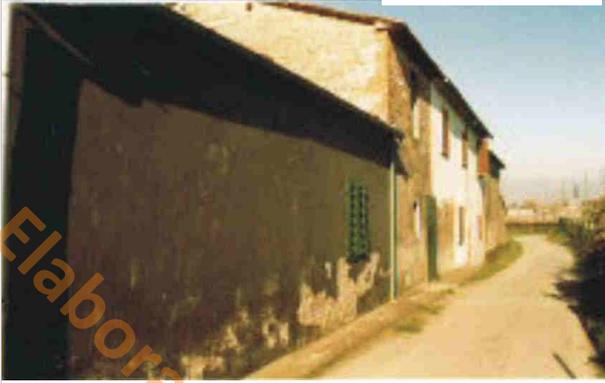


Foto 10 - Edificio 2_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

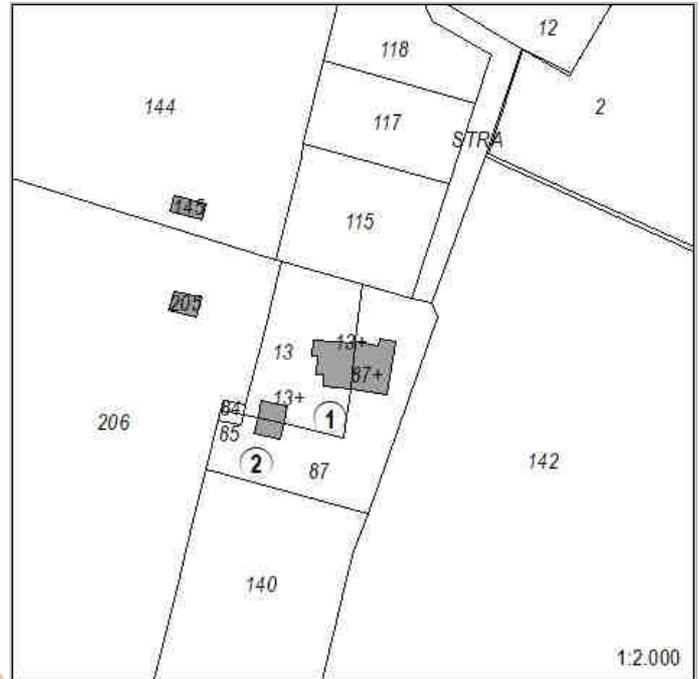
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 21 Particella: 13, 87



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 209



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Resede



Foto 8 - Edificio 1_1988



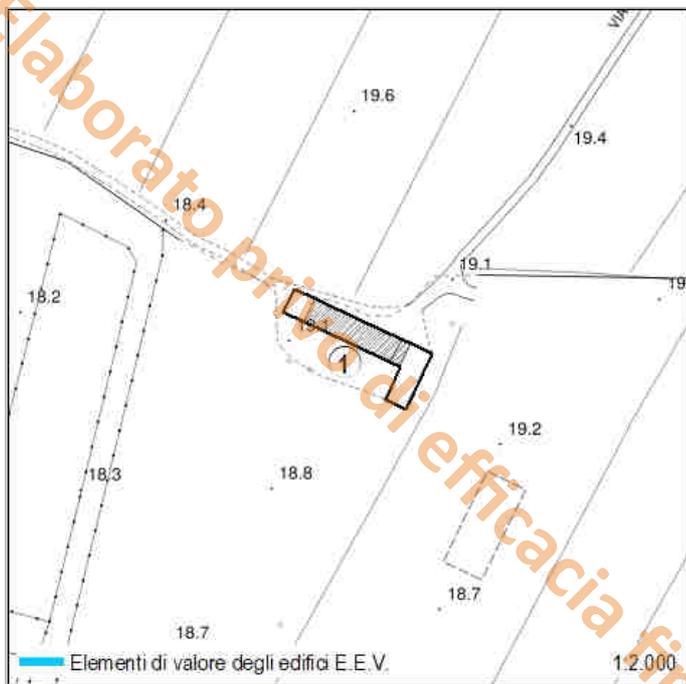
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

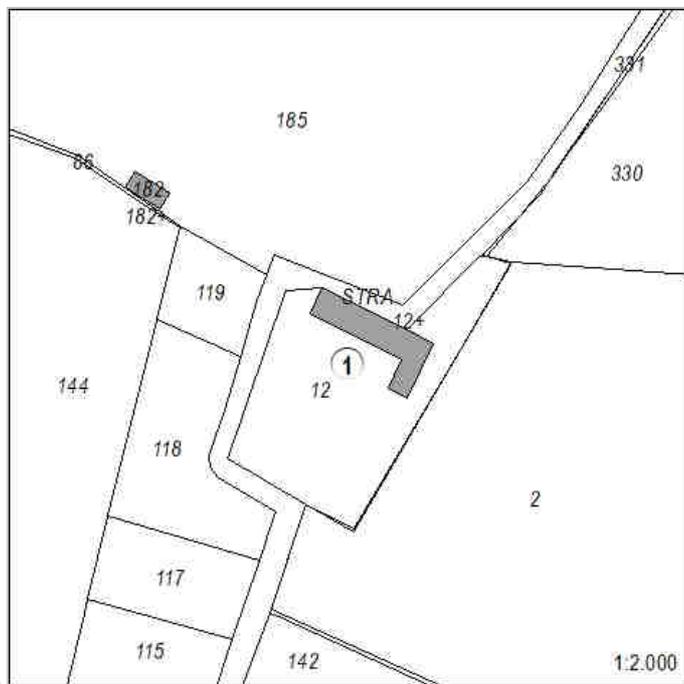
Toponimo: **C. Frasso**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastale: **21** Particella: **12**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 210

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



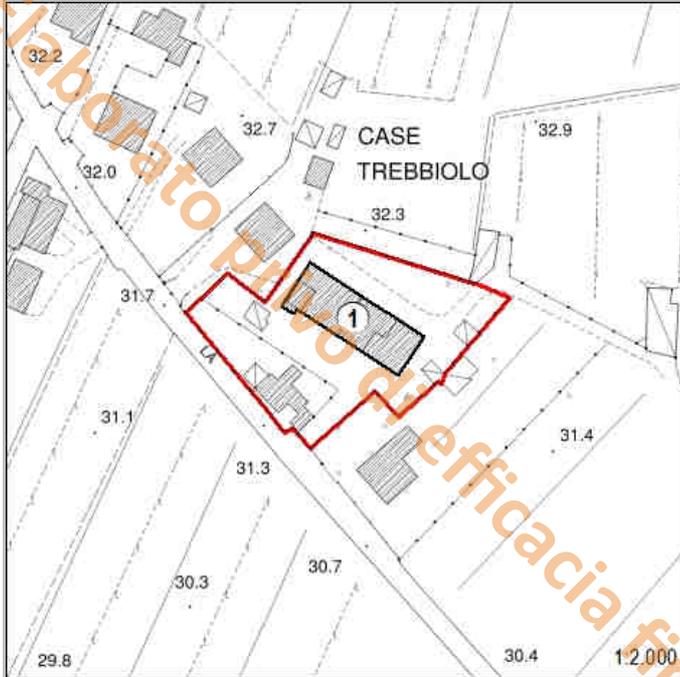
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

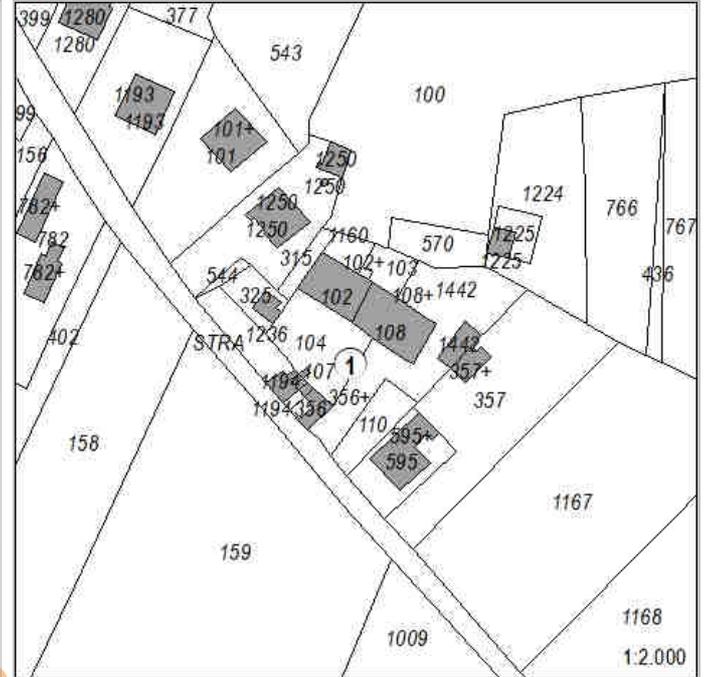
Toponimo: **Case Trebbiolo**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **102, 105-108, 325, 326, 595, 1194**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Trebbiolo o Carro"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 211



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

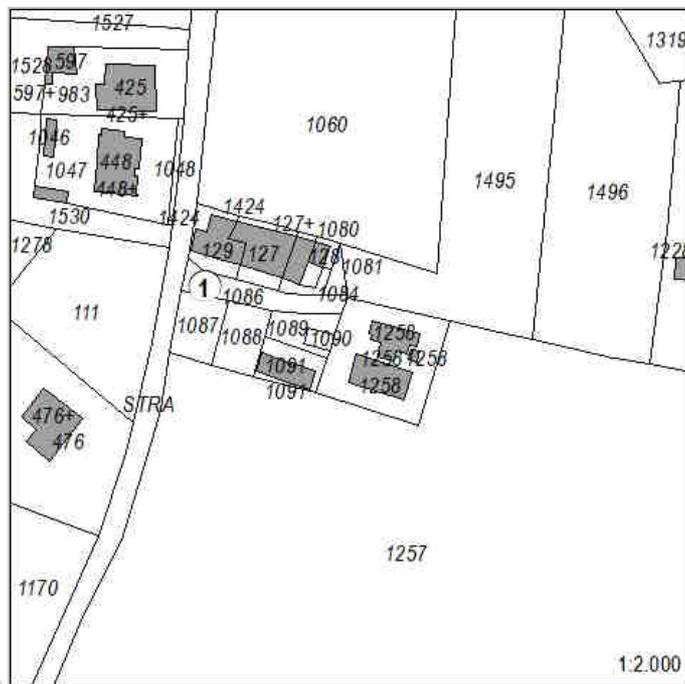
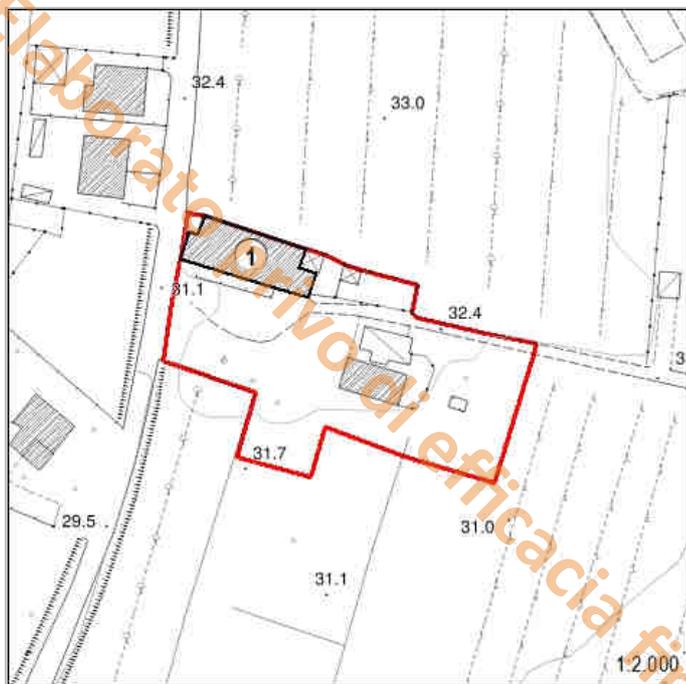
Elaborato
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Cintolese**

Data rilievo:

Foglio catastale: **23** Particella: **127, 128, 1082, 1091, 1258, 1424**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 212



Foto 1 - Edificio 1



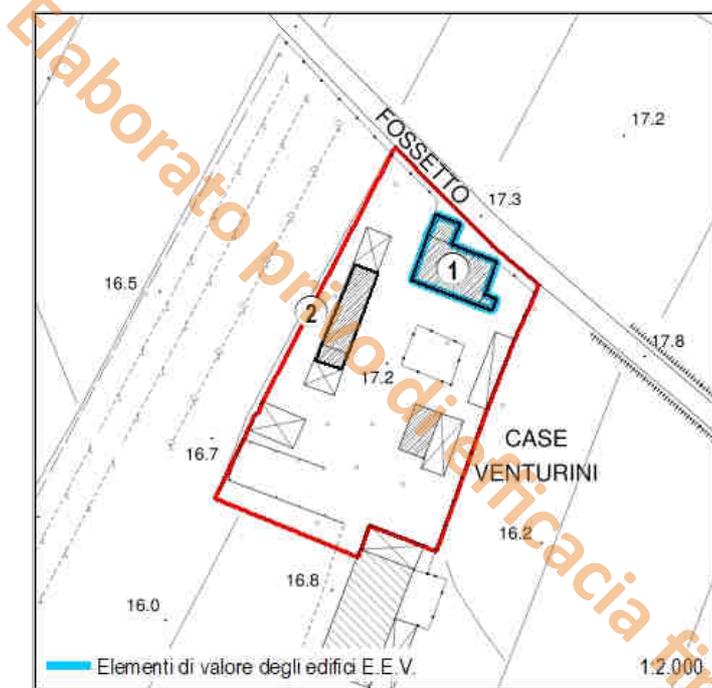
Foto 2 - Edificio 1



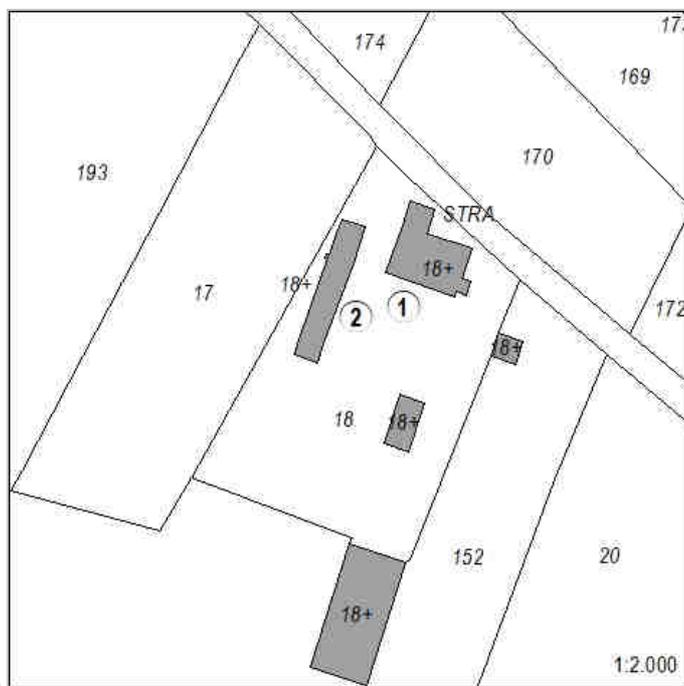
Foto 3 - Edificio 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Case Venturini**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **27** Particella: **17, 18**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2

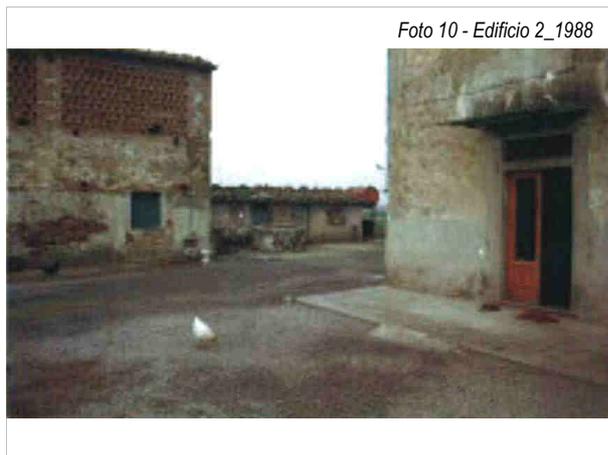


Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988

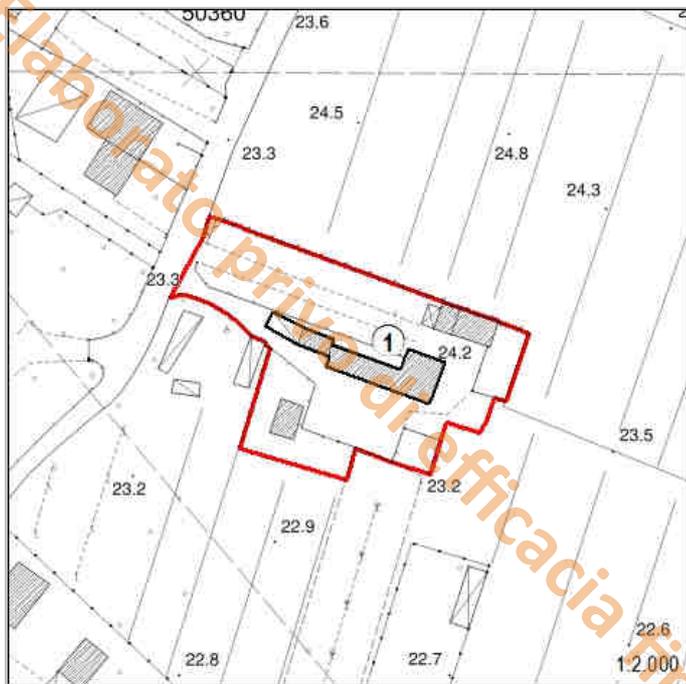


SEZIONE GENERALE

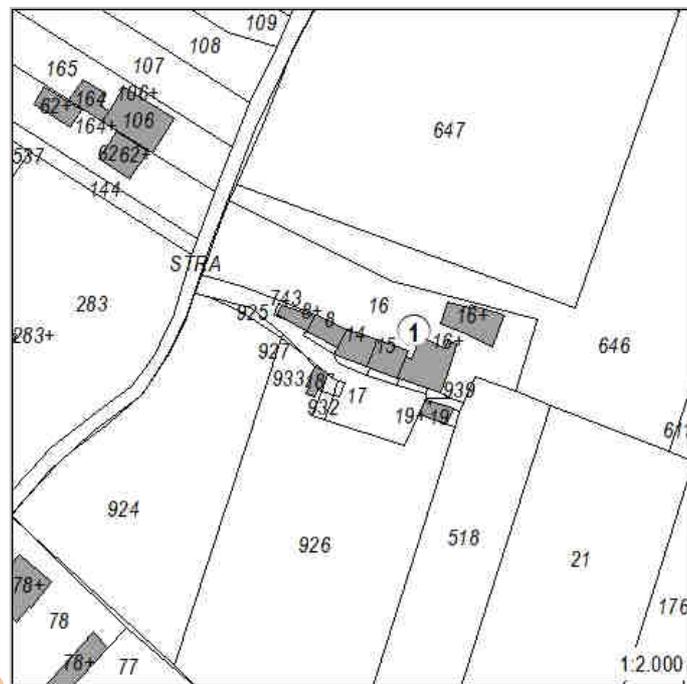
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastrale: 29 Particella: 8, 14, 15, 16, 18, 19, 743



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 214



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



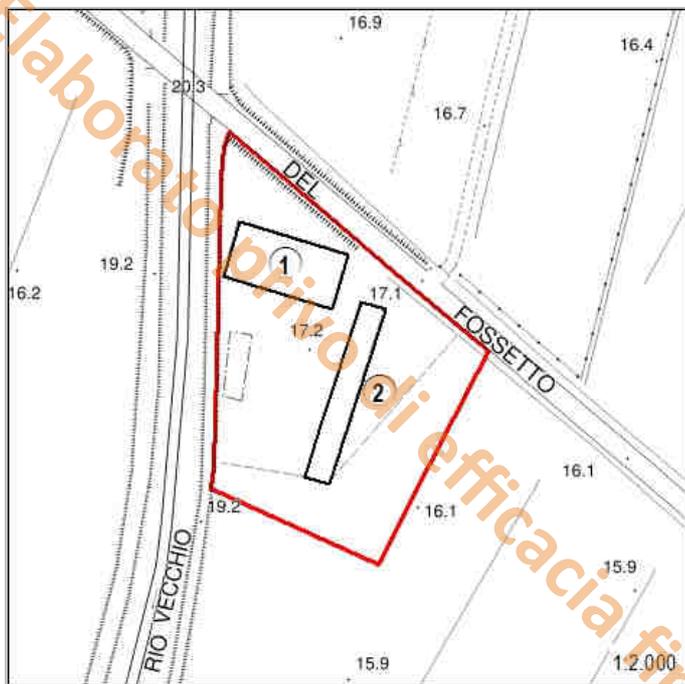
Foto 4 - Edificio 1_1988



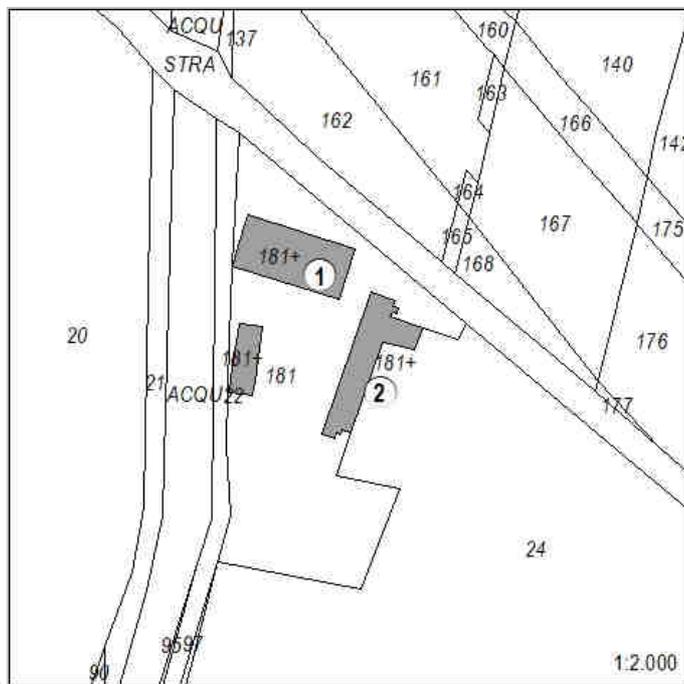
Foto 5 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Vernaccini**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastale: **21** Particella: **181**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 215



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 2_1988



Foto 8 - Edificio 2_1988

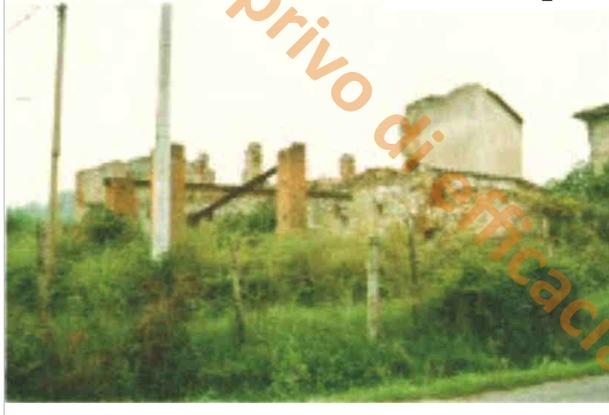
Foto 9 - Edificio 2_1988



Foto 10 - Edificio 1_1997



Foto 11 - Edificio 2_1997



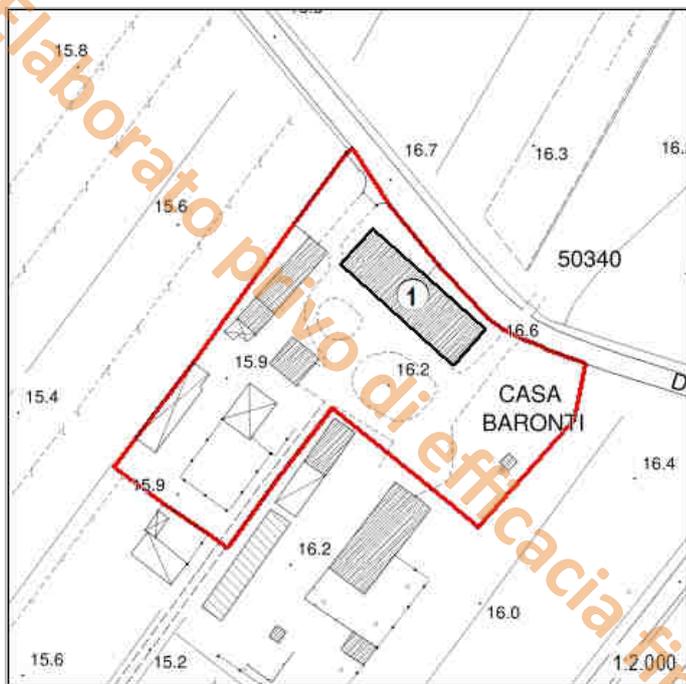
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

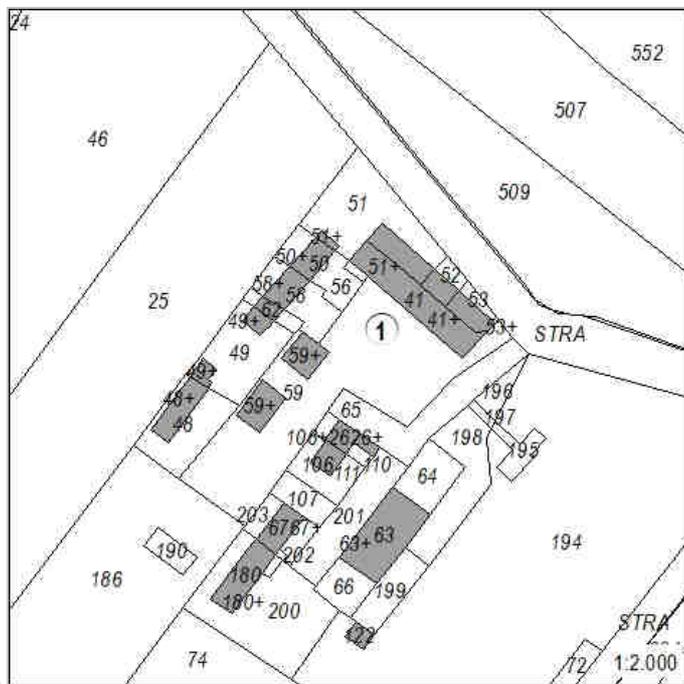
Toponimo: **Casa Baronti**

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **21** Particella: **26, 41, 48/53, 58, 59, 62, 63, 67**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in cotto

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 216



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

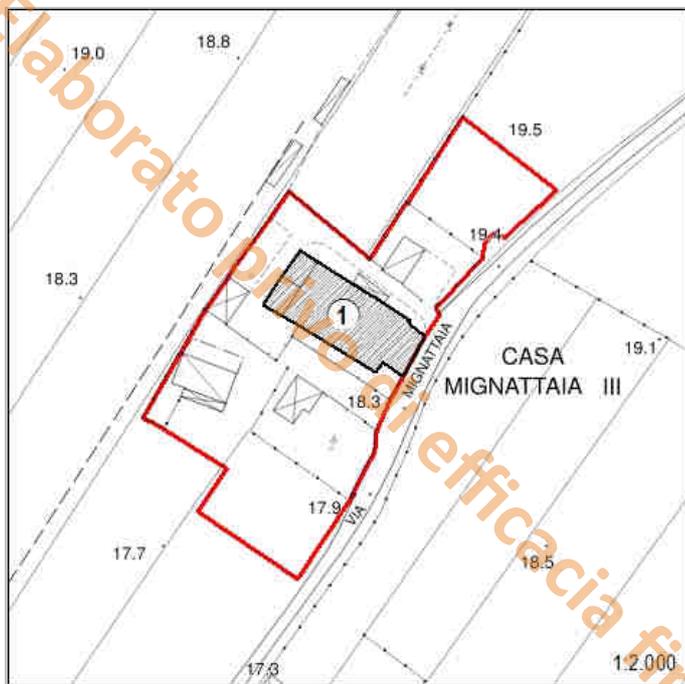
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Mignattaia III**

Data rilievo: **19/10/2021**

Foglio catastrale: **22** Particella: **9, 176, 178, 511**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 217



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

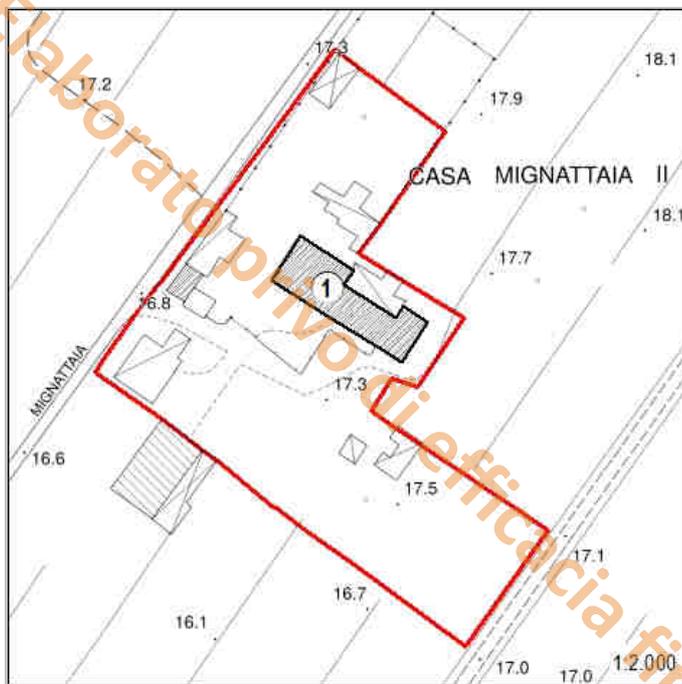
Elaborato privo di licenza fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

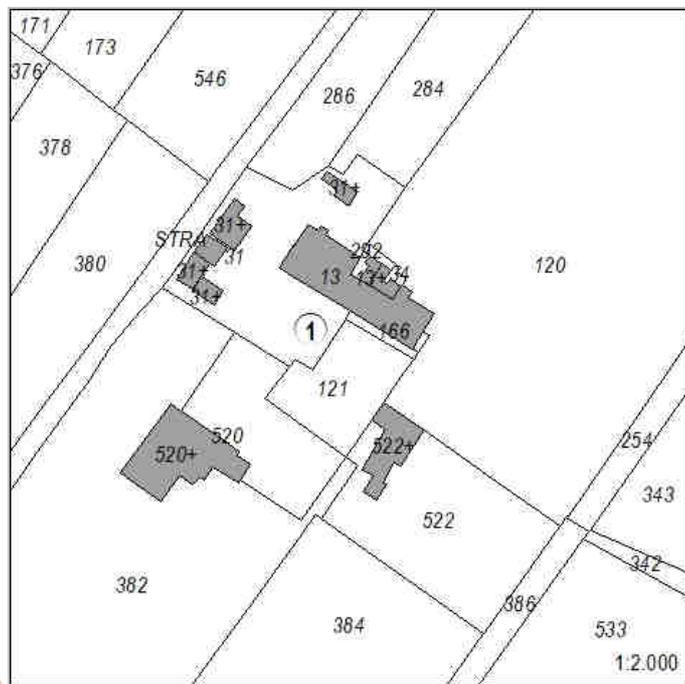
Toponimo: **Casa Mignattaia II**

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **22** Particella: **13, 31, 34, 292**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



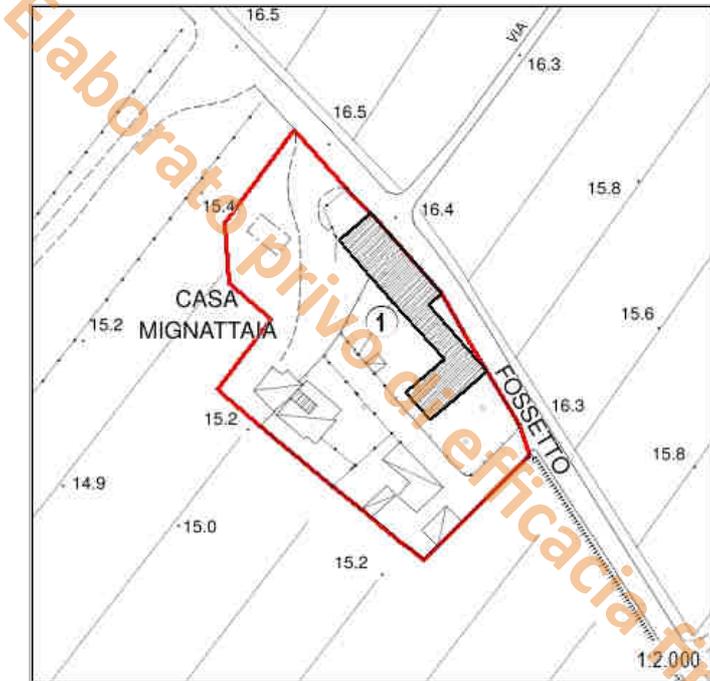
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

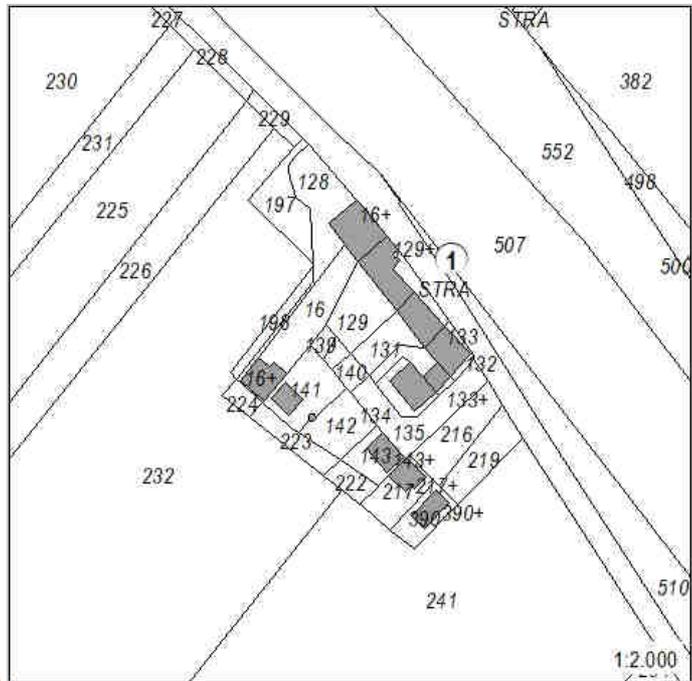
Toponimo: **Casa Mignattaia**

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **22** Particella: **16, 129, 131/134, 141, 143, 217**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1

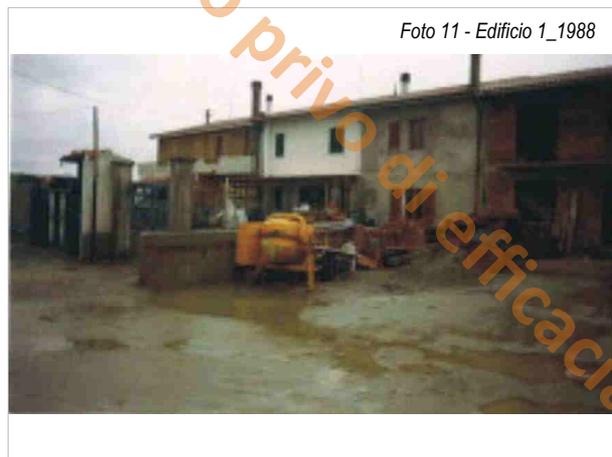


Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988

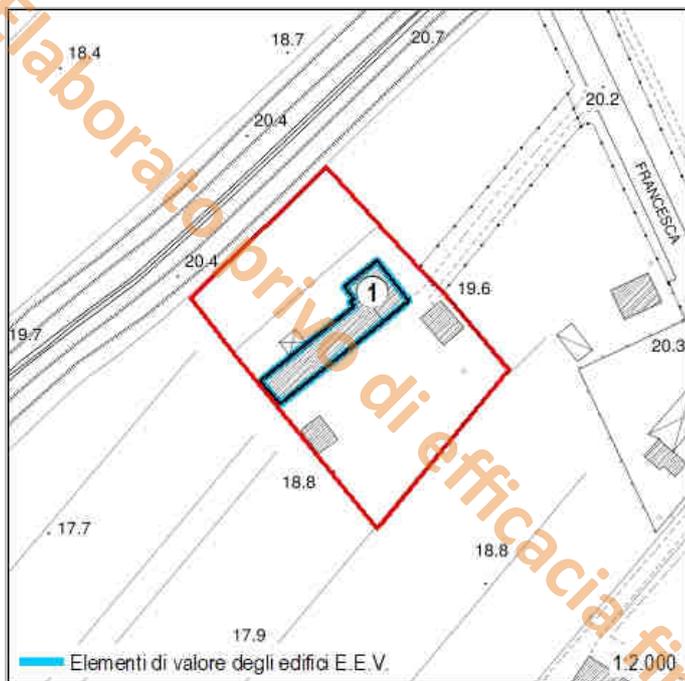
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

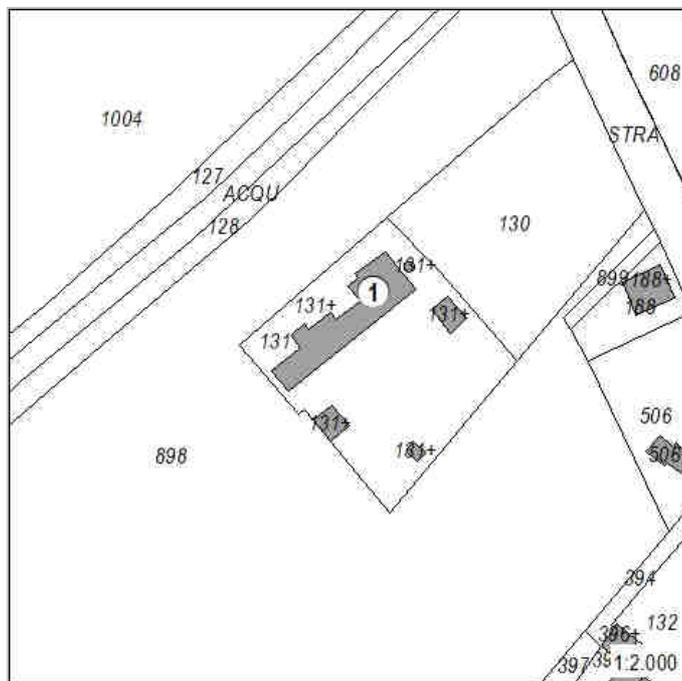
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 29 Particella: 131



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

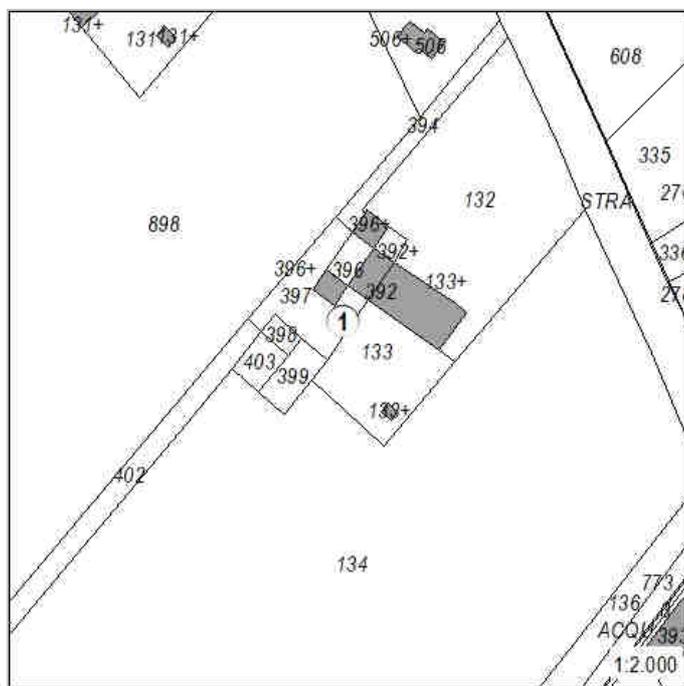
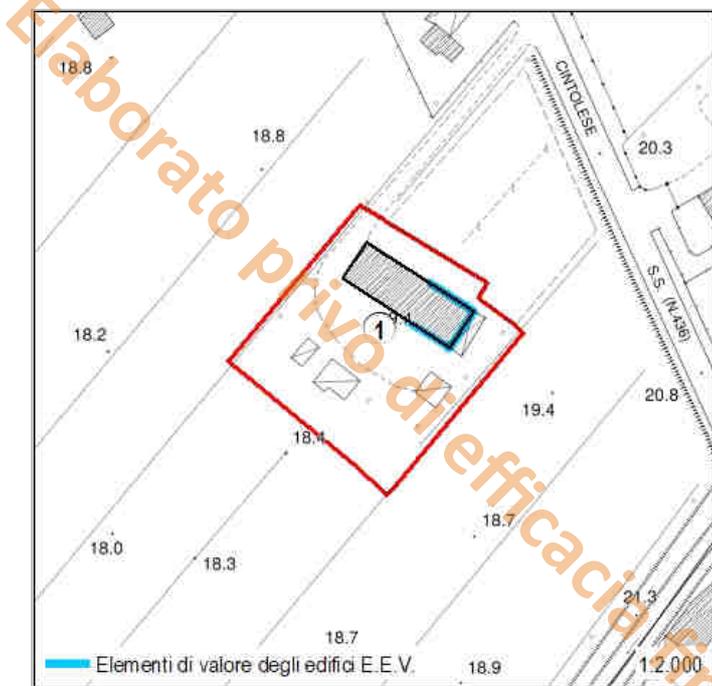


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **01/06/140**

Foglio catastrale: **29** Particella: **133, 392, 396**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 221



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



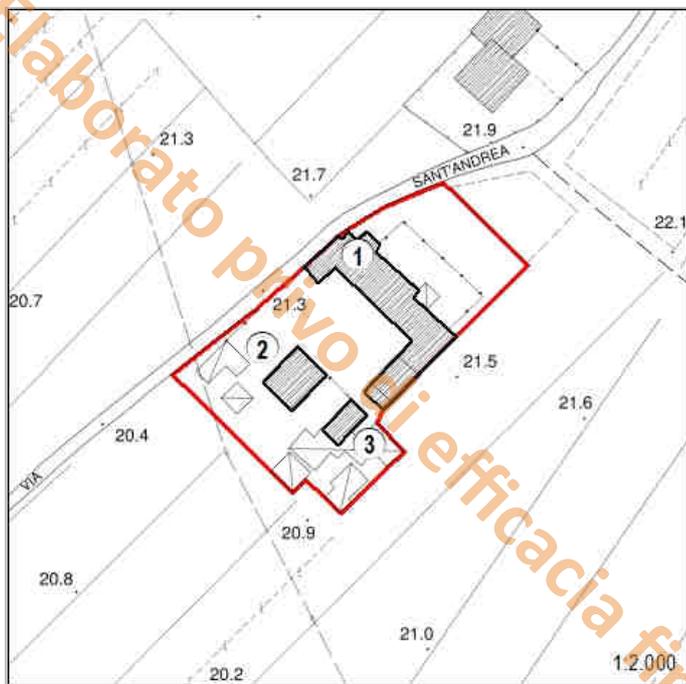
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Simoni**

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastale: **30** Particella: **147/150, 153, 186, 566**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "All'Uggia". Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 222



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11

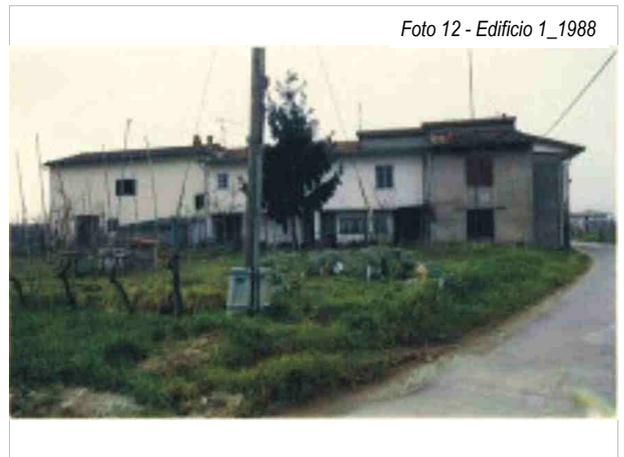


Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 2_1988



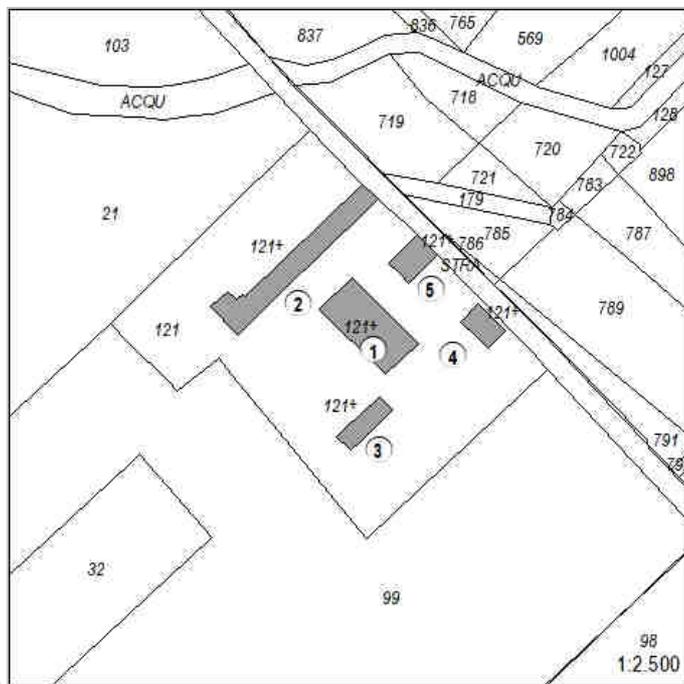
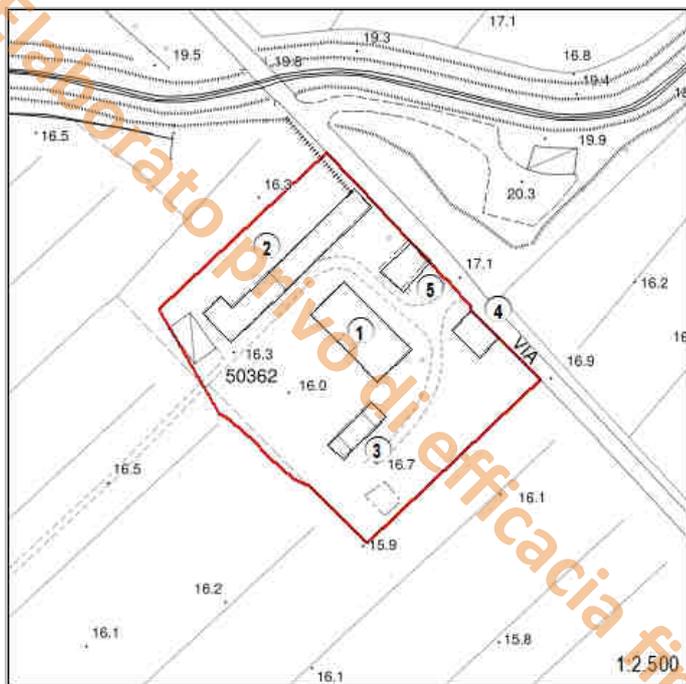
Foto 16 - Edificio 1,3,2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **28** Particella: **121**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani- Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **5****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 223



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 3



Foto 7 - Edificio 4

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



Foto 8 - Edificio 4



Foto 9 - Edificio 5



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 1_1988

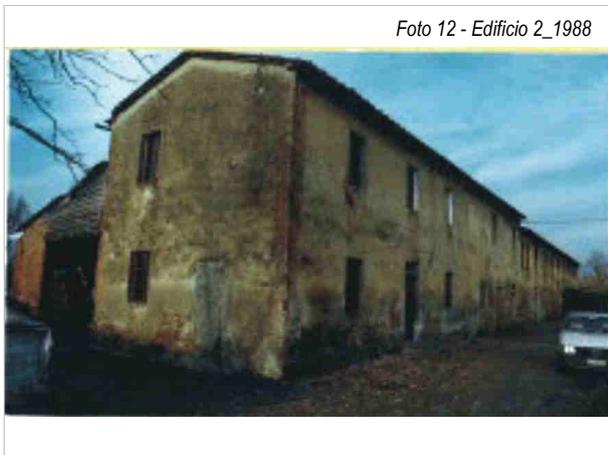


Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13 - Edificio 4_1988



Foto 14 - Edificio 5_1988



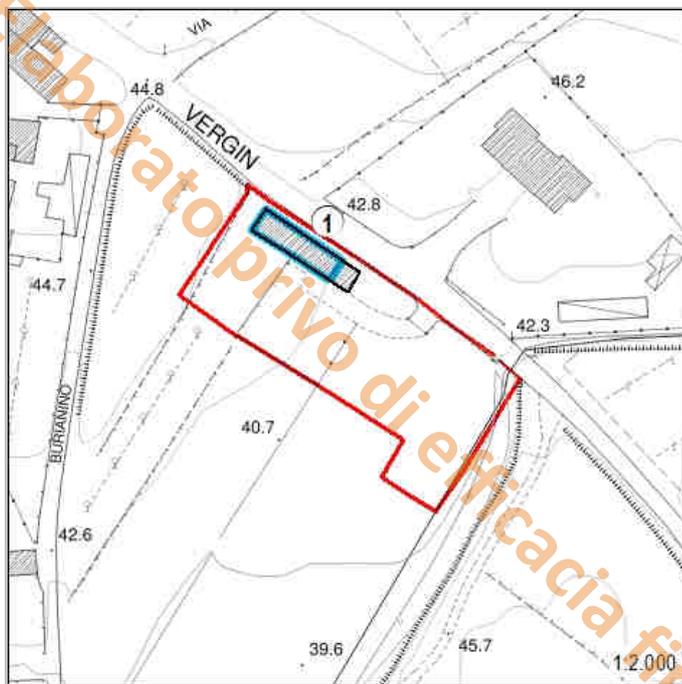
Foto 15 - Edificio 1,2,5,4_1988

SEZIONE GENERALE

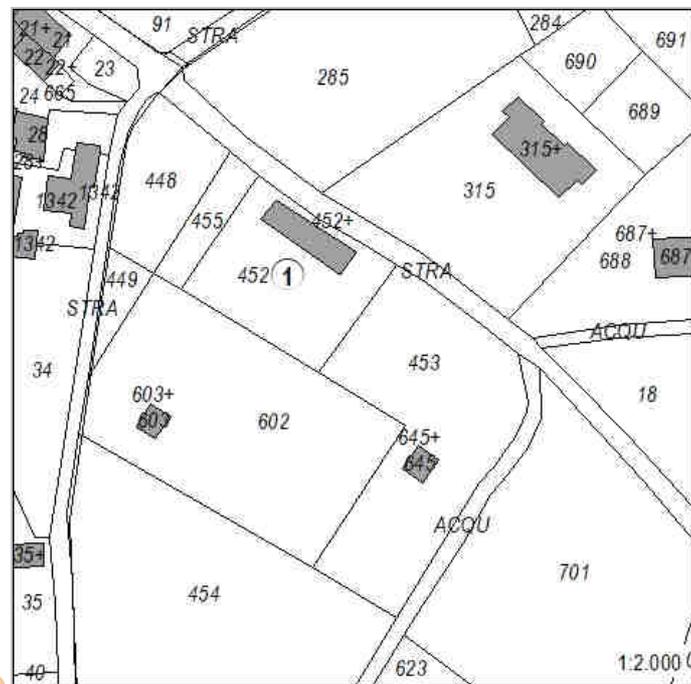
Toponimo: -

Data rilievo: **26/08/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **452**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"
 (fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici) D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato e l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 224



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

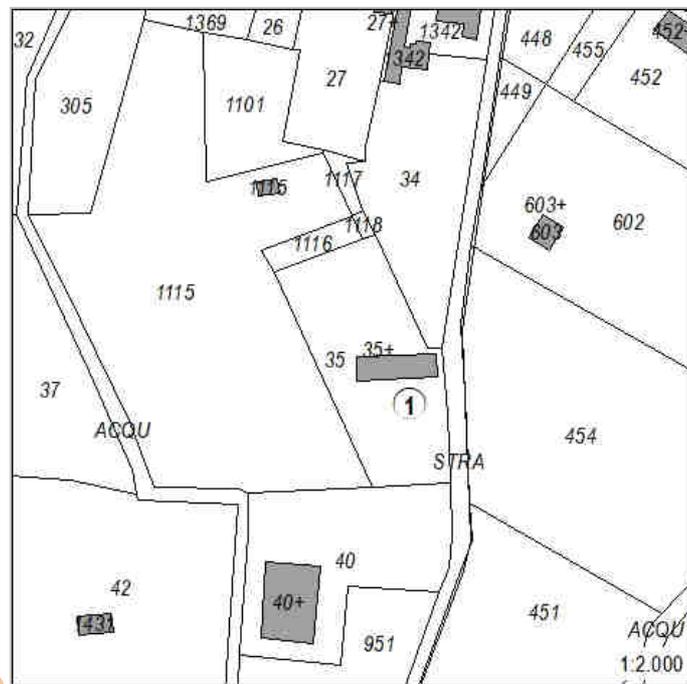
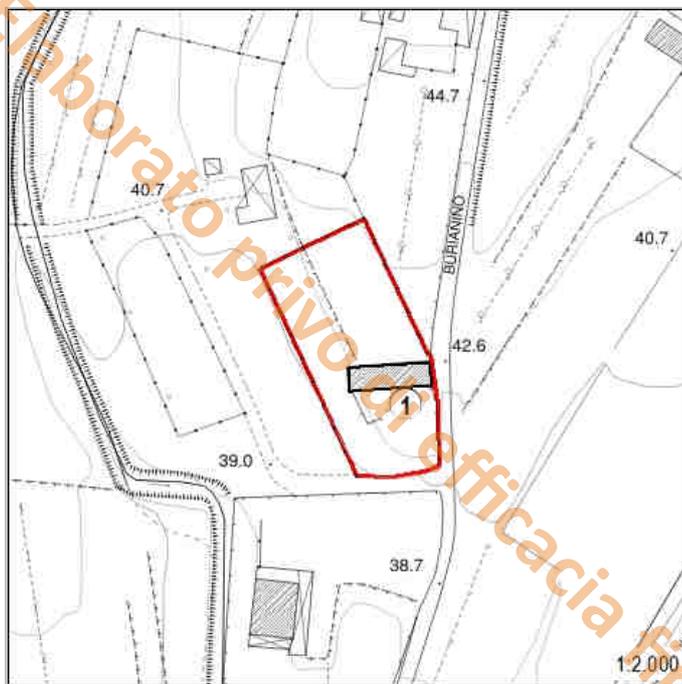
Elaborato
privo di efficacia
fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 23 Particella: 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 225



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

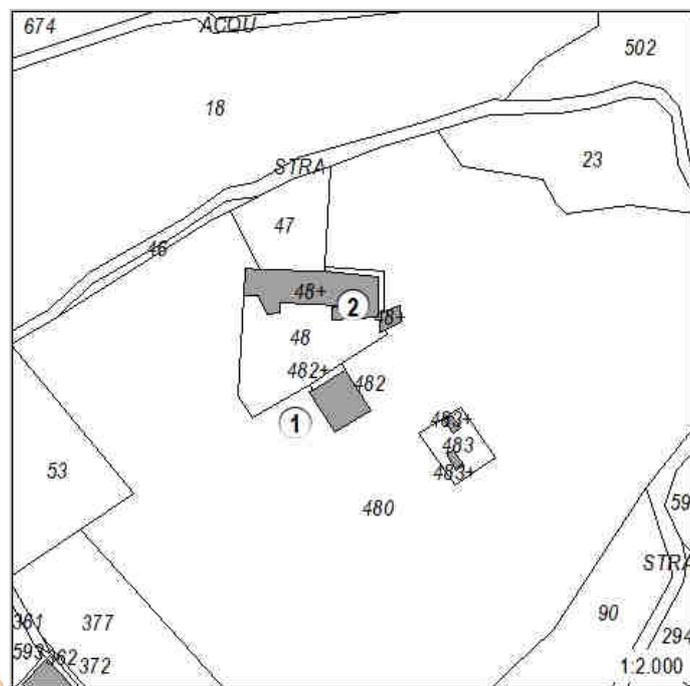
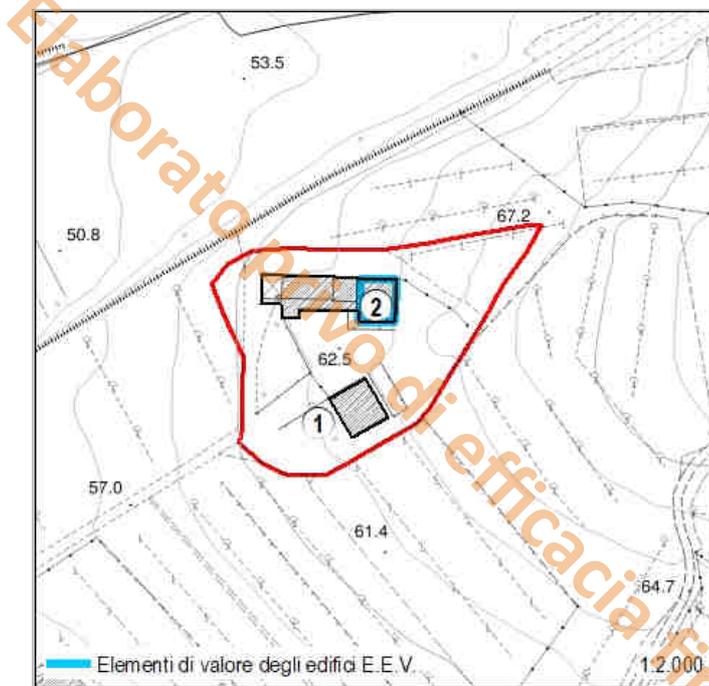
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 48, 482



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio originario.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. La porzione di edificio non originaria (foto 6 e 7) è da considerarsi di scarso valore (E.S.V.)

Documentazione fotografica della scheda numero: 226



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2_1988



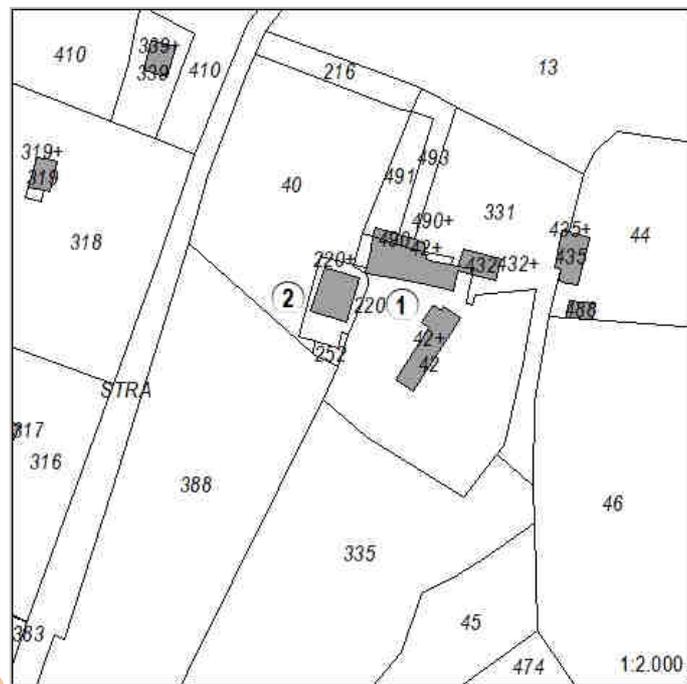
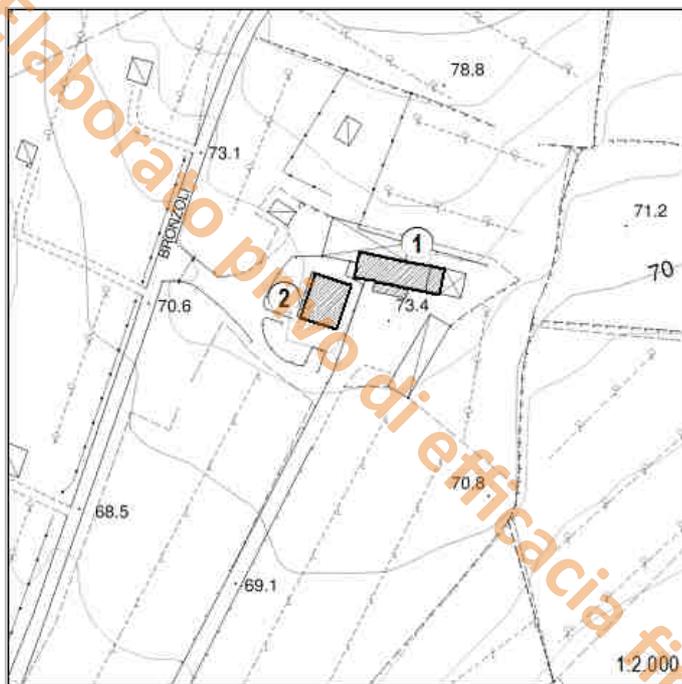
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 42, 220, 432, 490



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

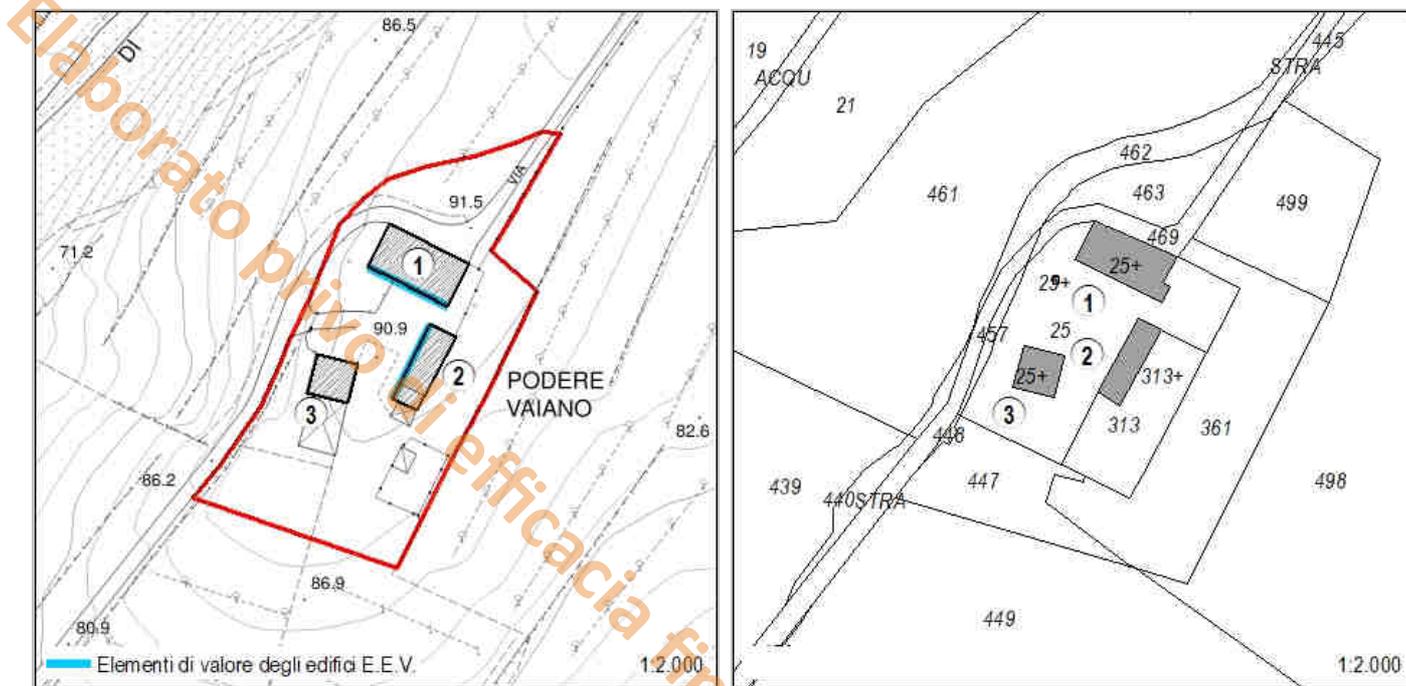


Foto 2 - Edificio 2_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Vaiano**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **25, 313**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere la Quercia Matta"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 3

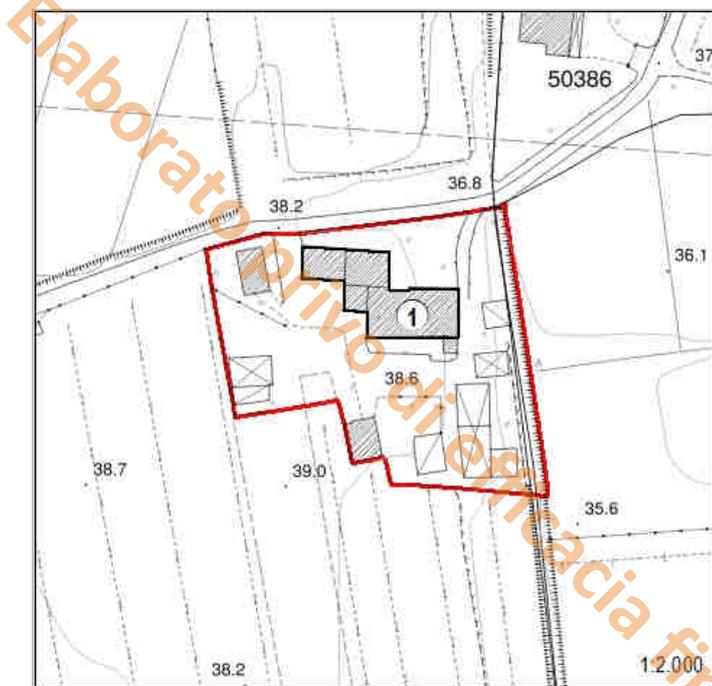


Foto 7 - Edificio 3

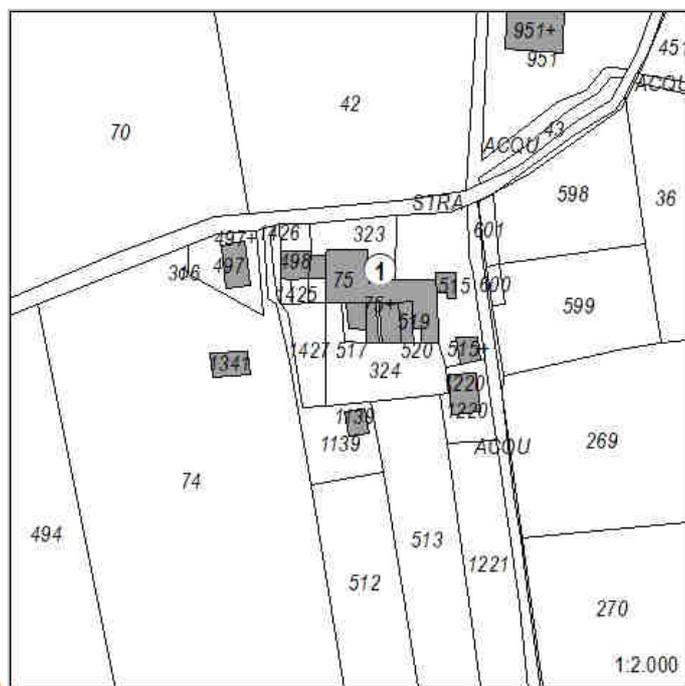


Foto 8 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Moraia**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **75, 497/499, 515, 517/520, 1120**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Moraja"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



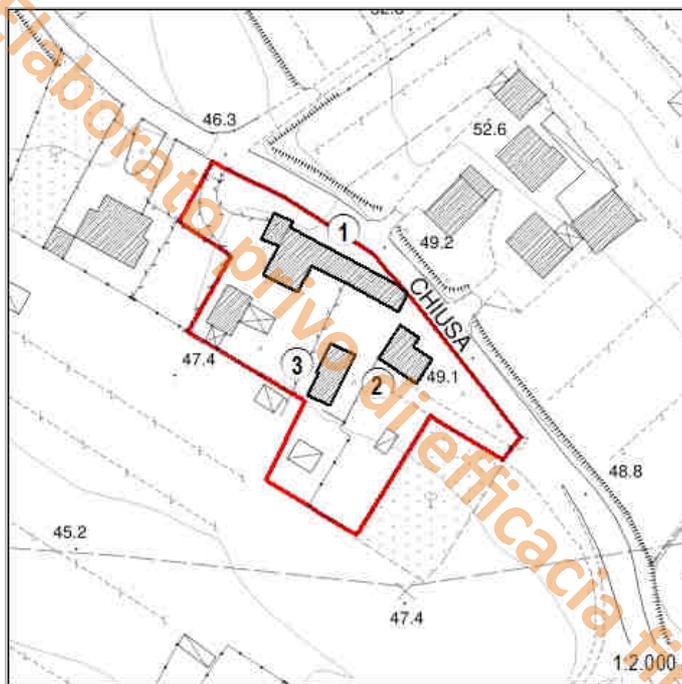
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

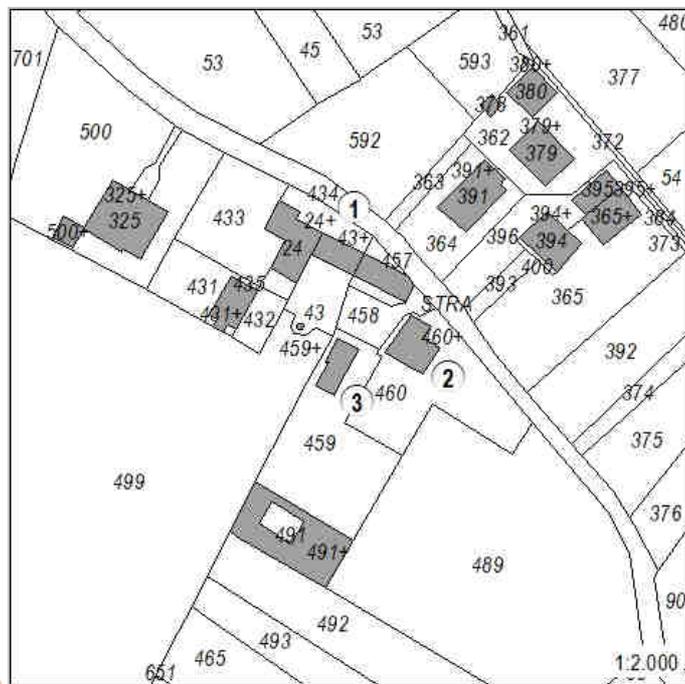
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 24, 43, 431, 457, 460



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 3



Foto 8 - Edificio 3



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

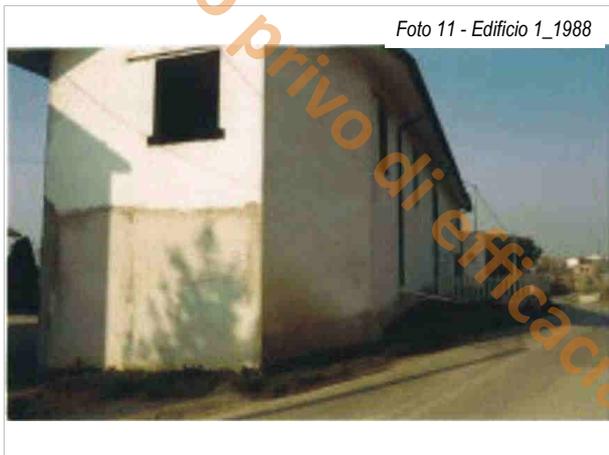
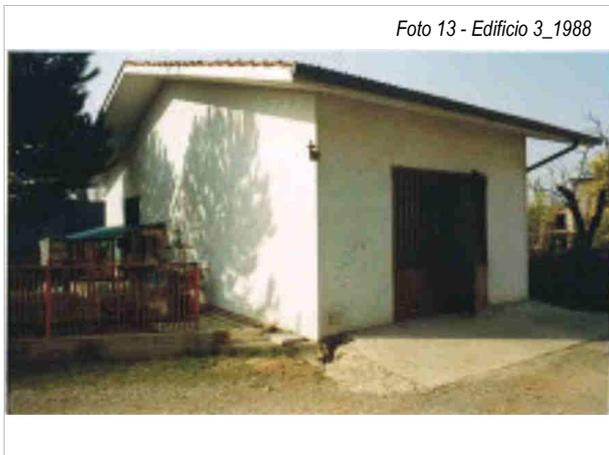


Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13 - Edificio 3_1988



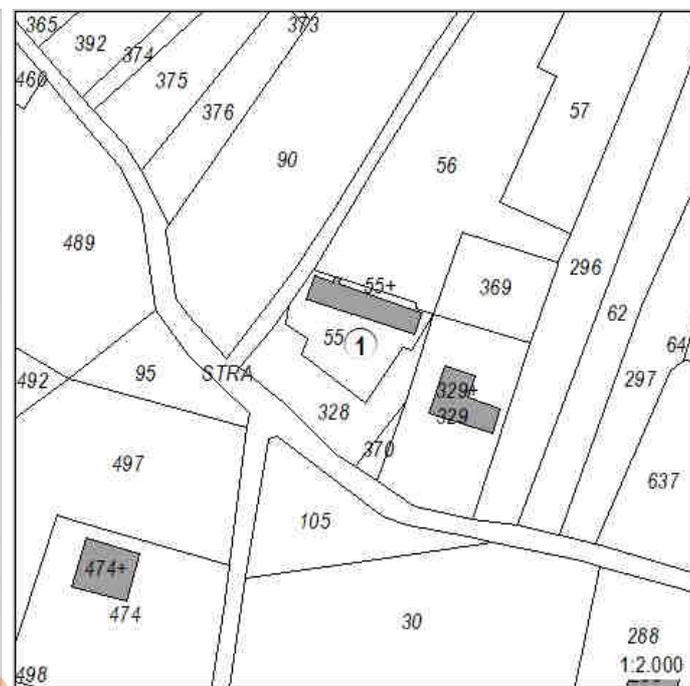
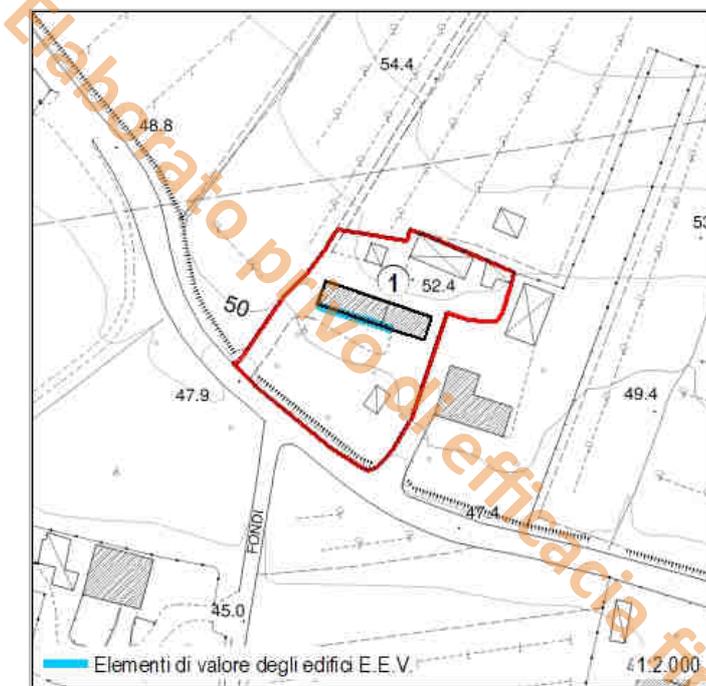
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 55, 329



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato e l'impaginato della facciata principale indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 231



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



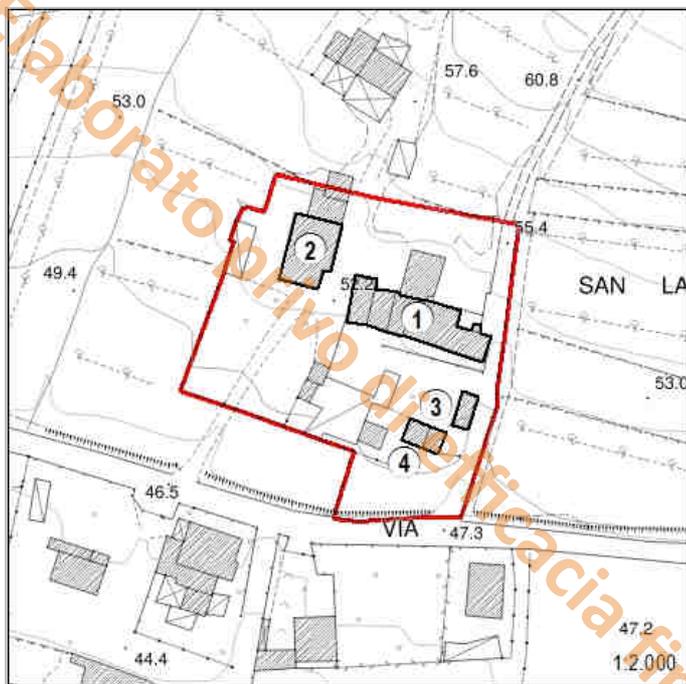
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

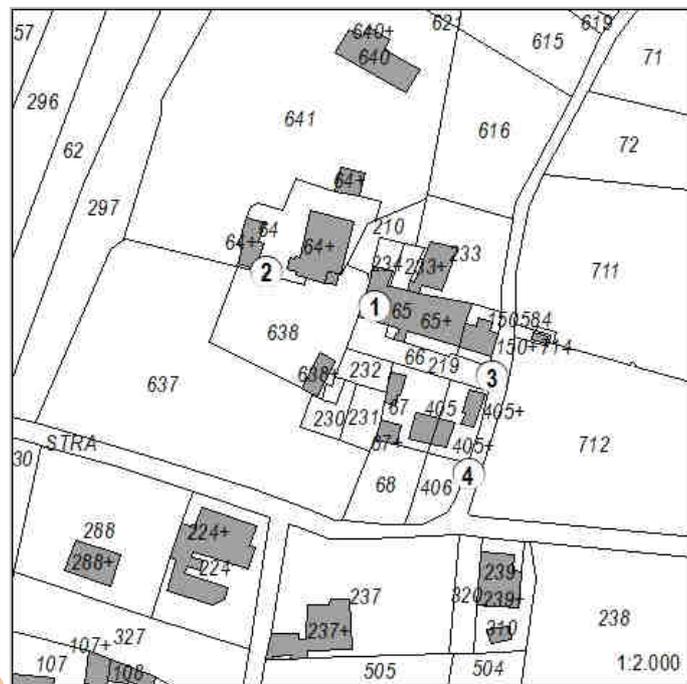
Toponimo: **San Lazzaro**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **64, 65, 67, 150, 405, 638**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 4



Foto 13 - Edificio 4



Foto 14 - Edificio 1_1988

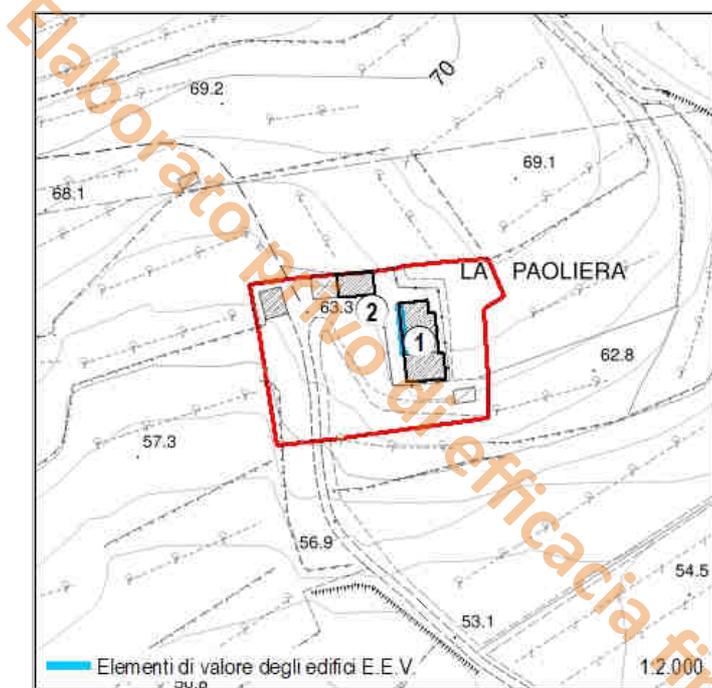


Foto 15 - Edificio 2_1988

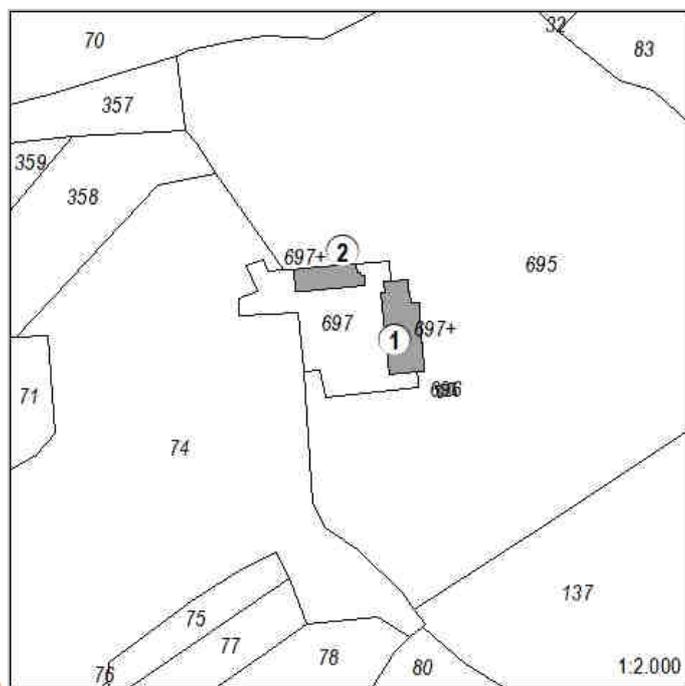


Foto 16 - Edificio 3_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Paoliera**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **697**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato originario la facciata indicata nell'estratto CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato rappresenta elemento di valore per l'edificio

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8

Foto 9 - Edificio 2_1988



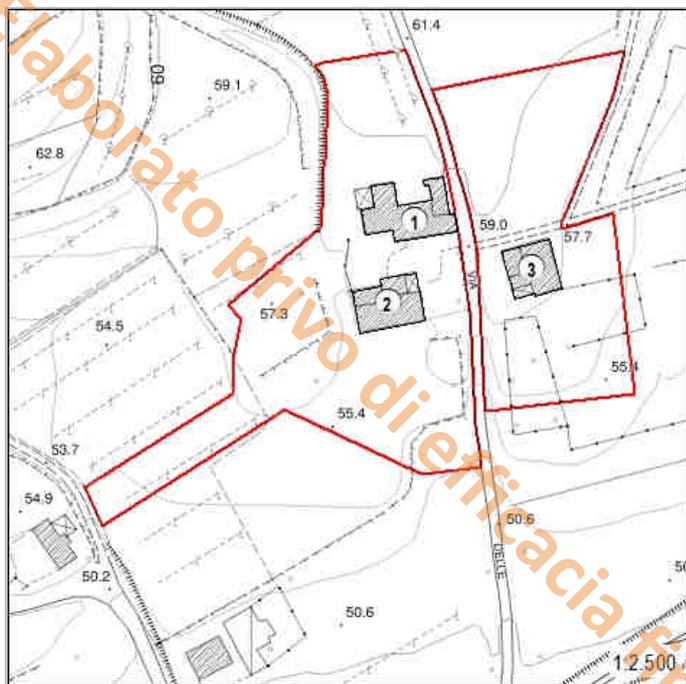
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

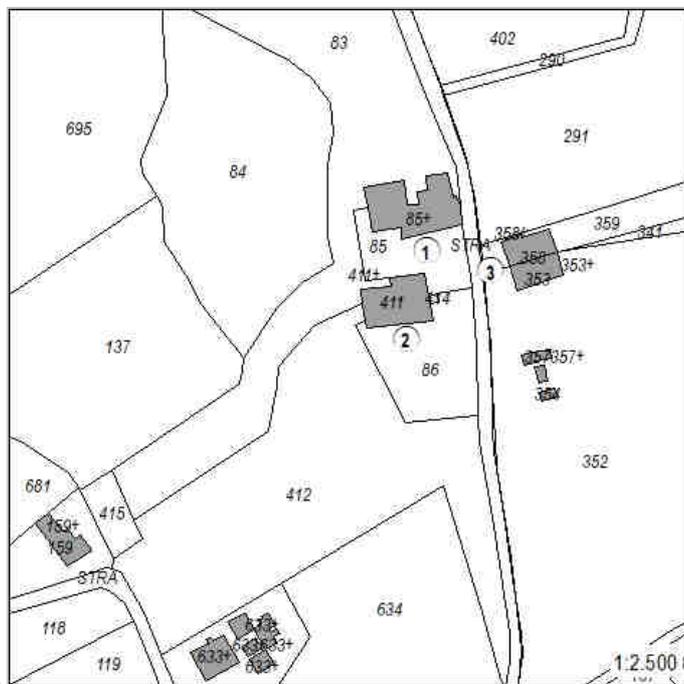
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 85, 411



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna con falde sfalsate

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

-

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

-

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 234

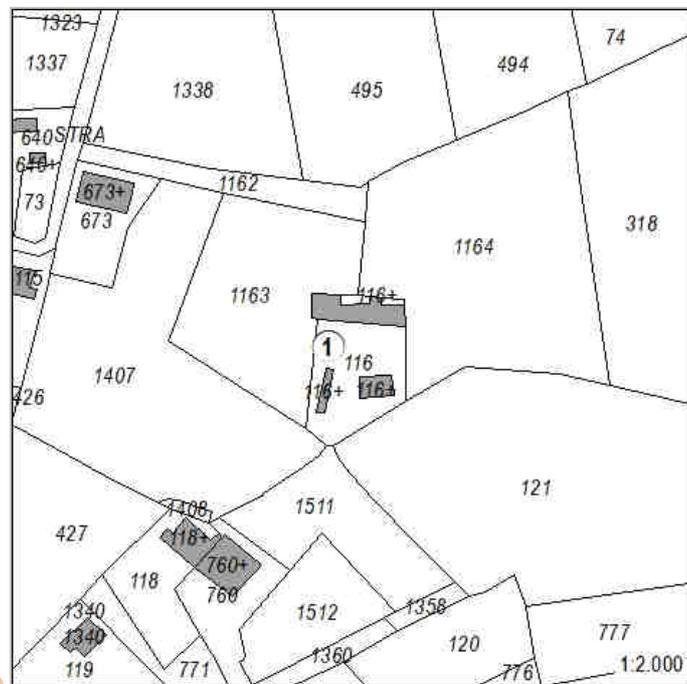
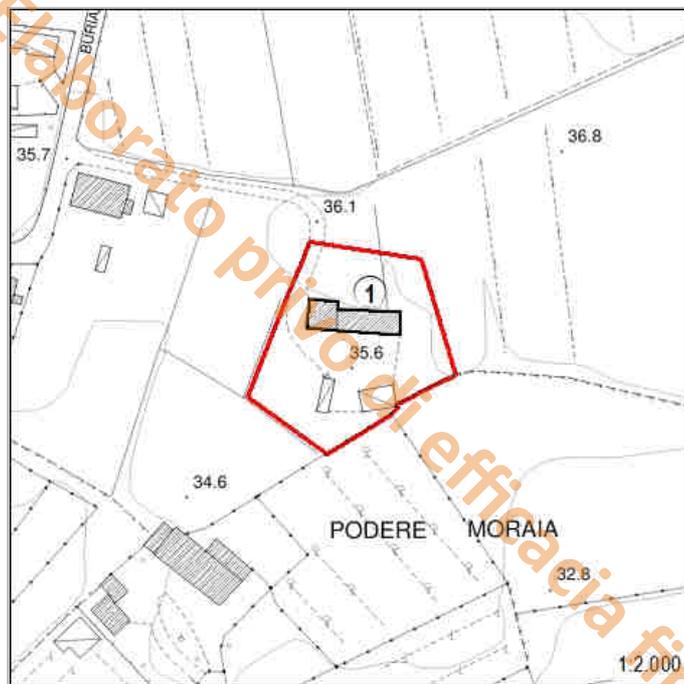


SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Consuma**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **116**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



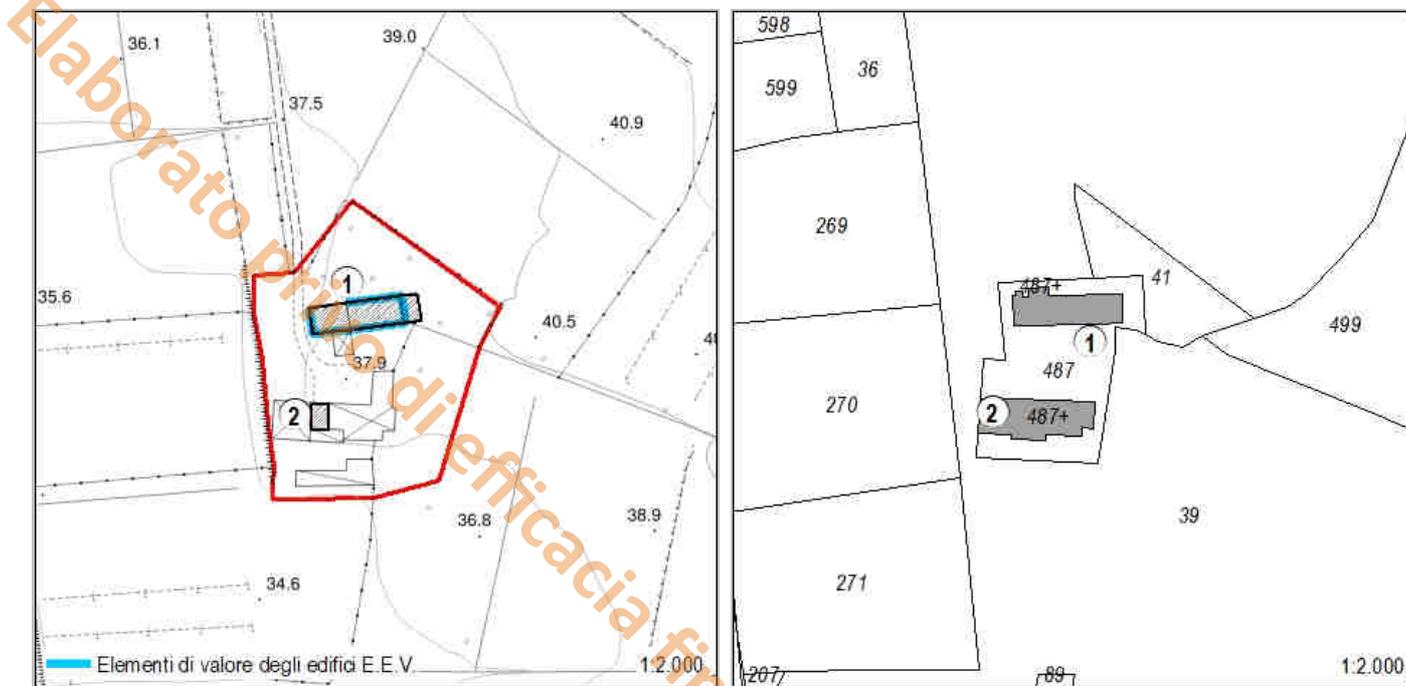
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 487



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Moraja"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare e simmetrico della facciata principale (foto 6), i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



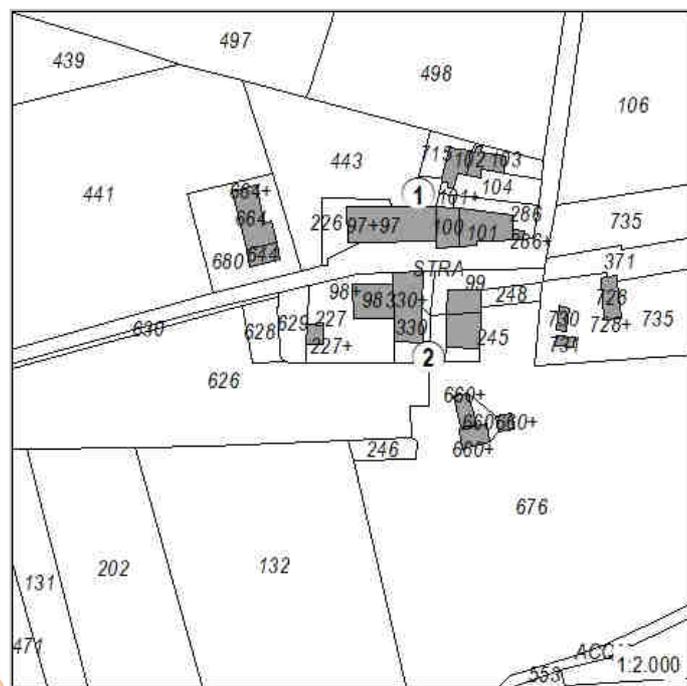
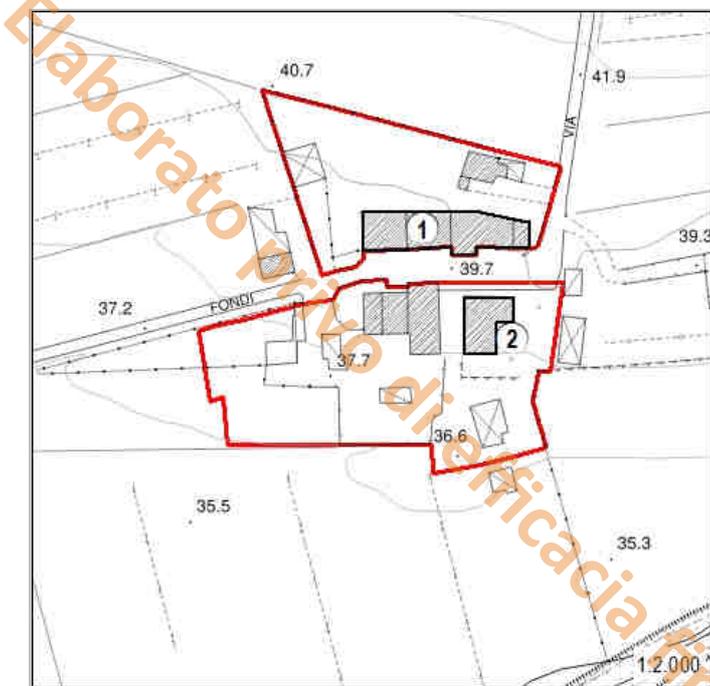
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Civettaia**

Data rilievo: **17/09/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **97, 98, 99, 245, 330**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Civettaja". Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 237



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988

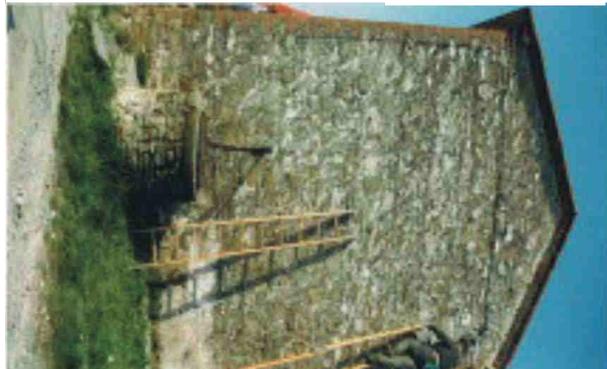


Foto 11 - Edificio 2_1988



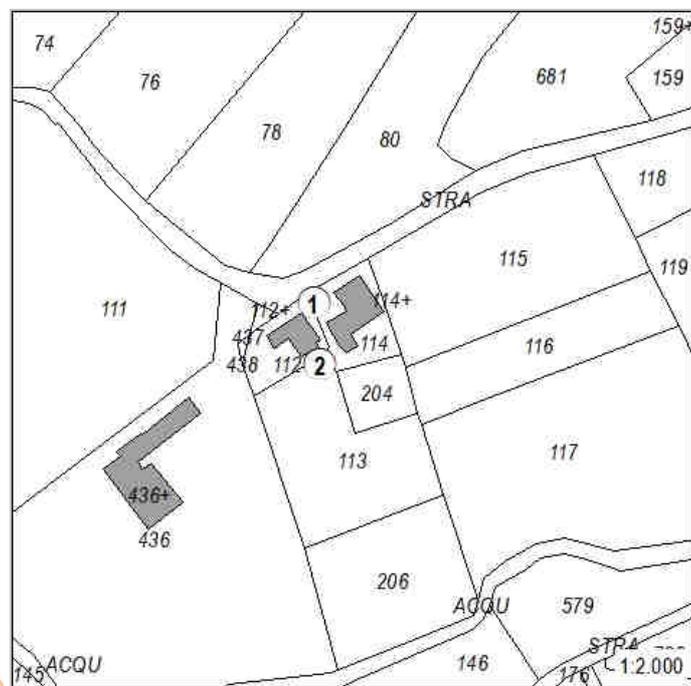
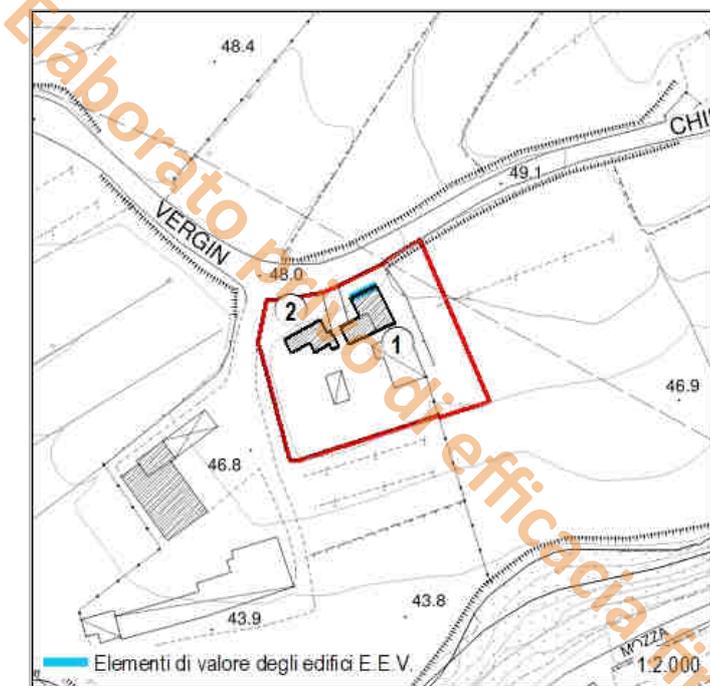
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 112, 114



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronte indicato nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

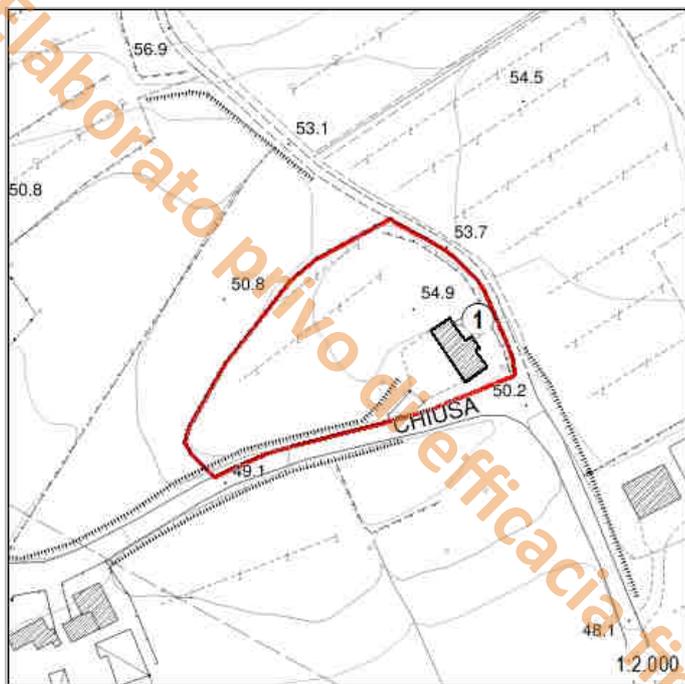
-

NOTE

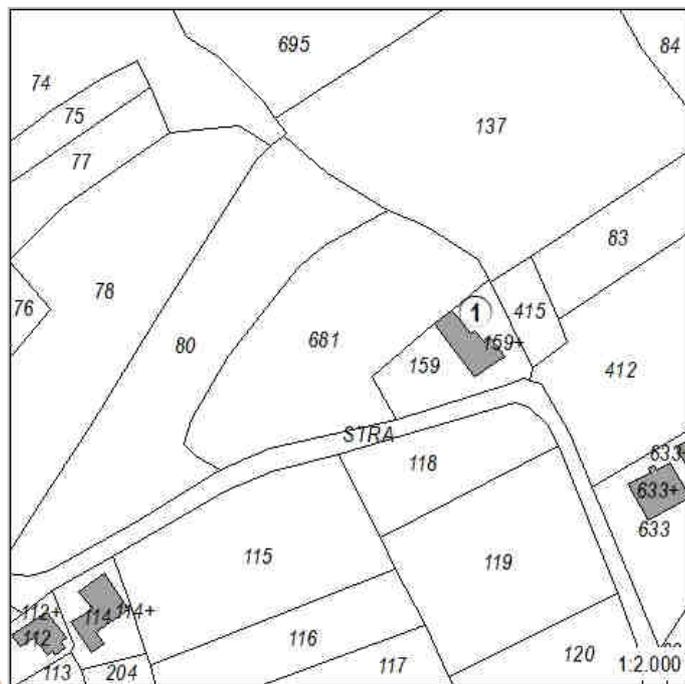
-



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **San Lazzaro**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **159**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La facciata principale rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 239



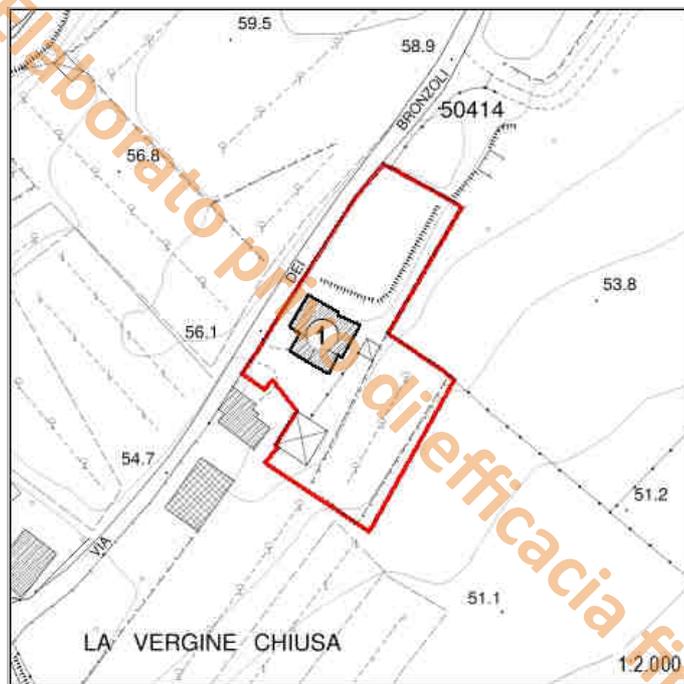
Elaborazione grafica
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

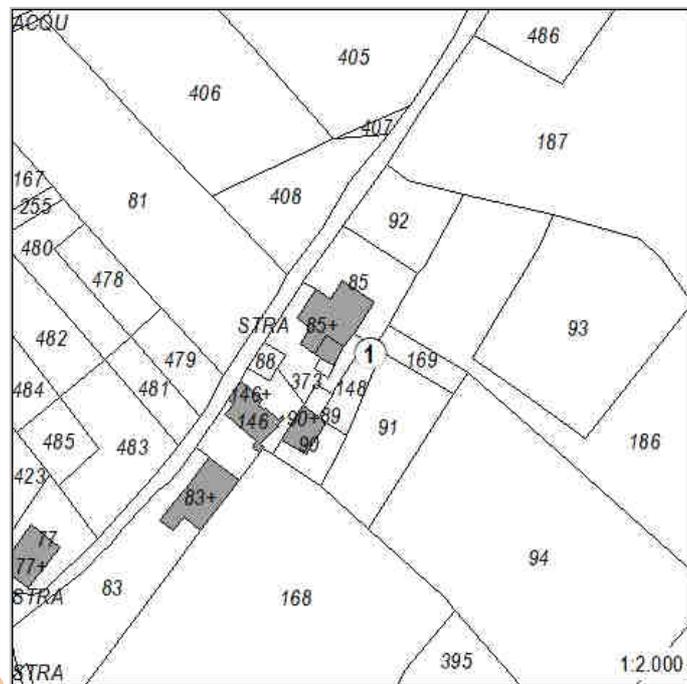
Toponimo: **Molino dei Cagnacci**

Data rilievo: **31/08/2021**

Foglio catastale: **25** Particella: **85**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



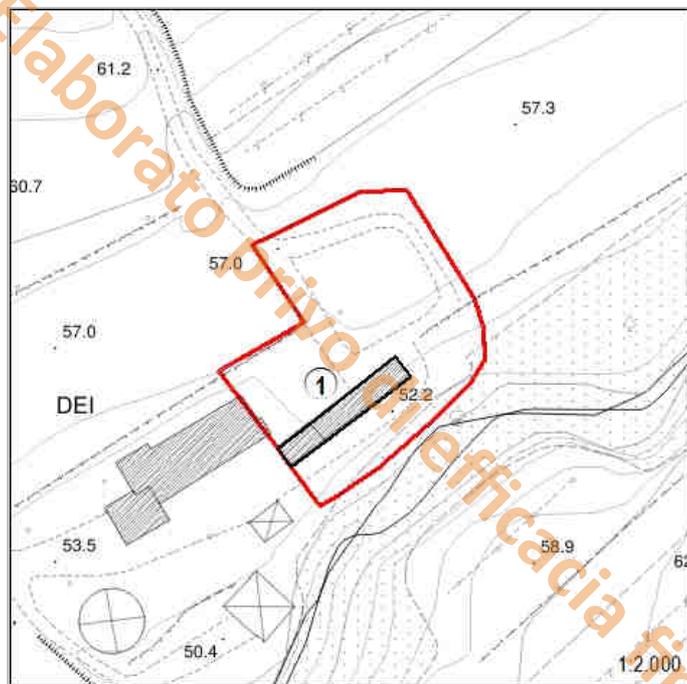
Foto 4 - Edificio 1



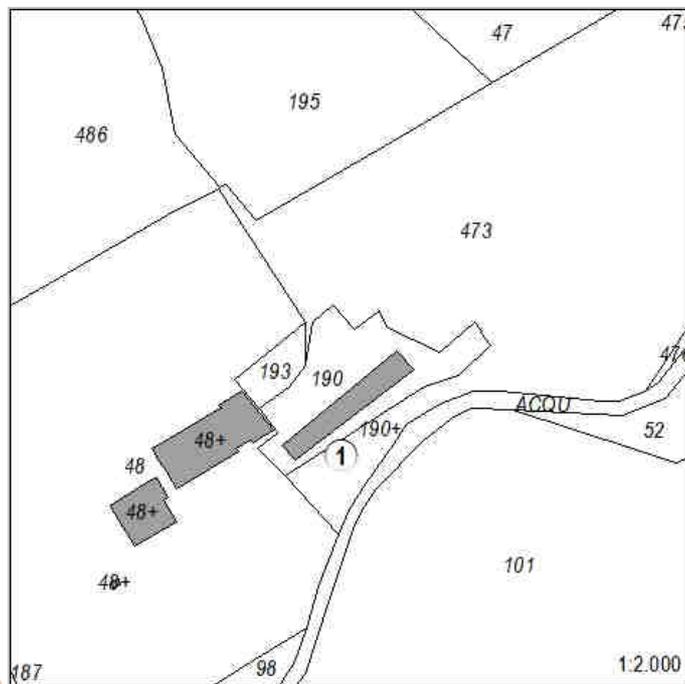
Foto 5 - Edificio 1_1988

privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Molino dei Cagnacci**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **190**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Al Molino de Cagnani".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Mulino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR, la tipologia del fabbricato (mulino) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Elementi di valore: Cornici a porte e finestre (foto 1 e 2)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

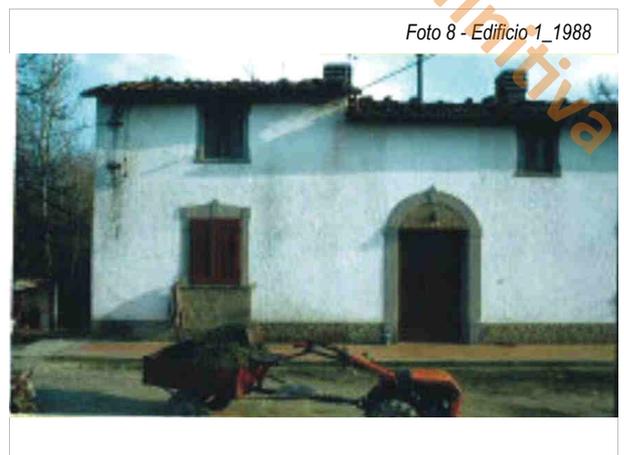
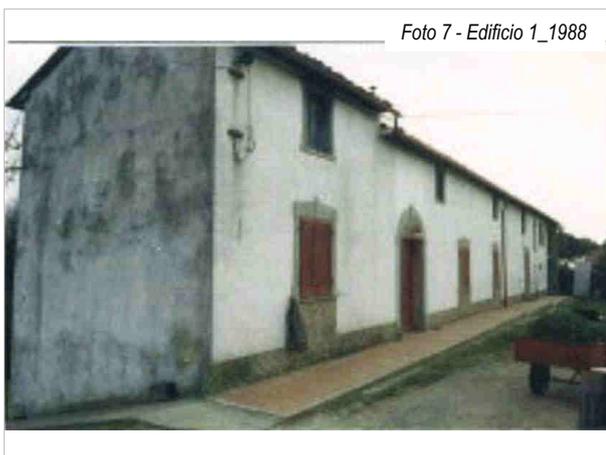


Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988

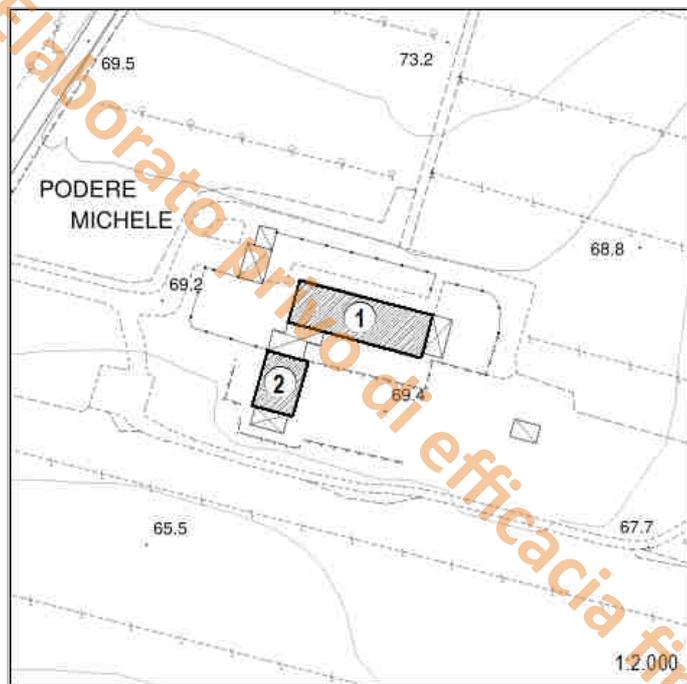


Foto 13 - Edificio 1_1988

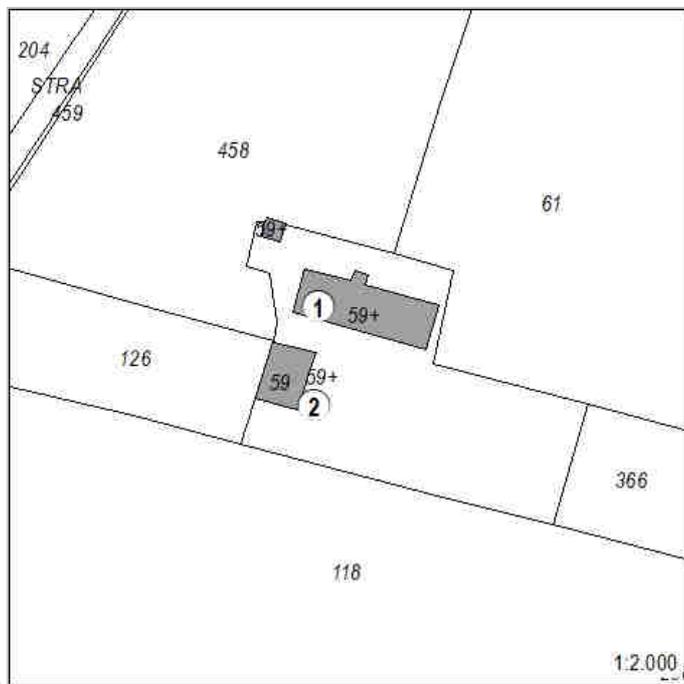


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere San Michele**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **59**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Non accessibile. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Podere Nuovo"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



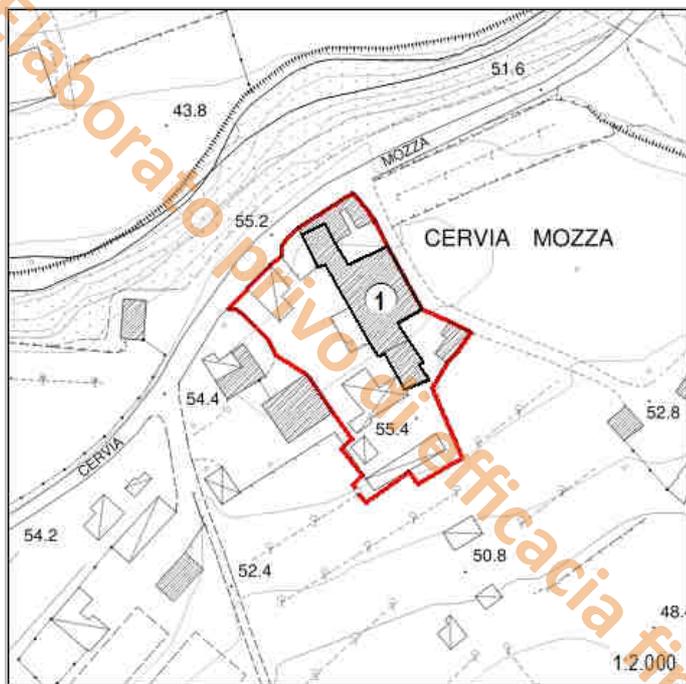
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

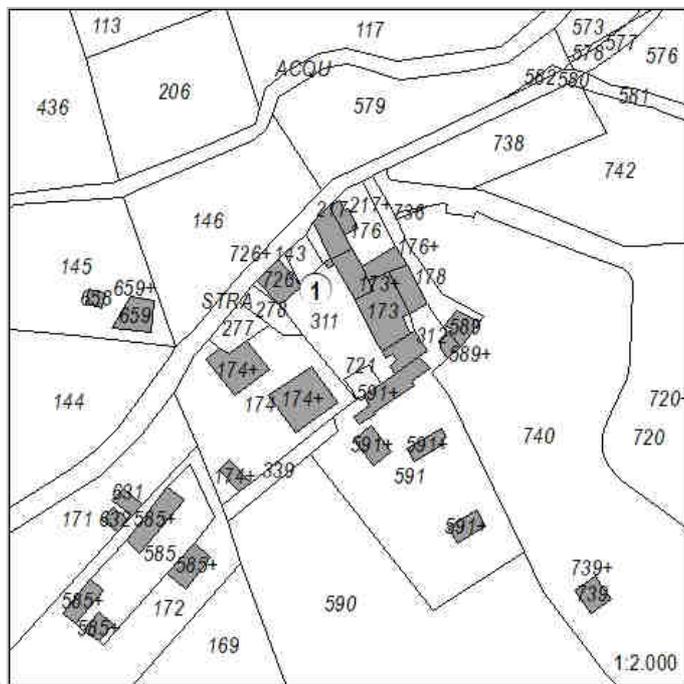
Toponimo: **Cervia Mozza**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **173/178, 217, 312, 589, 726**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cervia Mozza"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

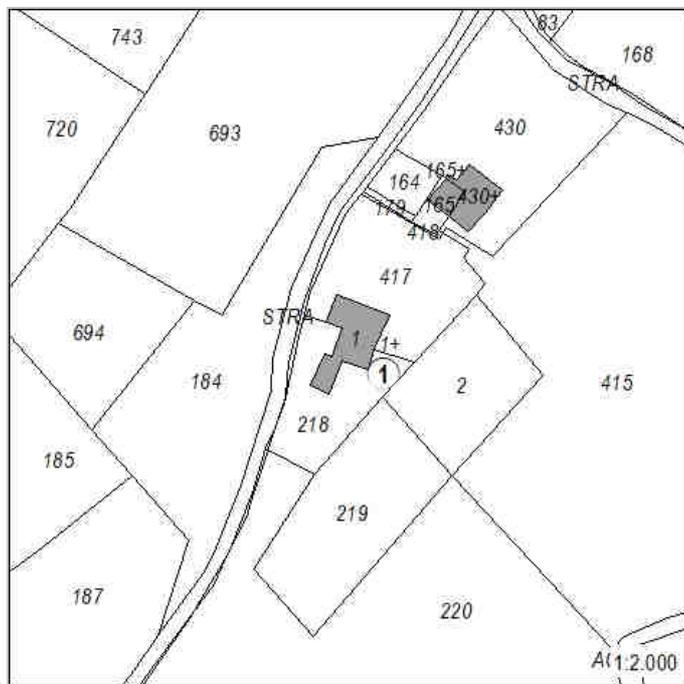
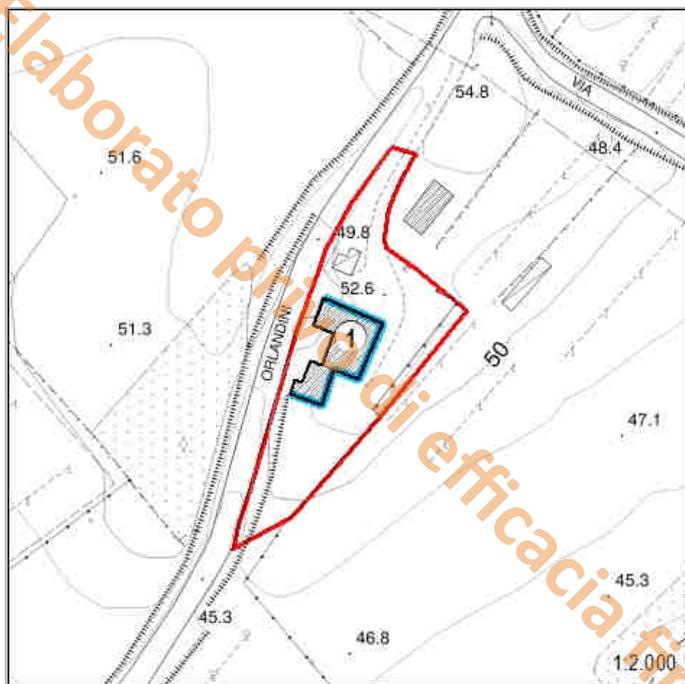


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 1



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 244



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



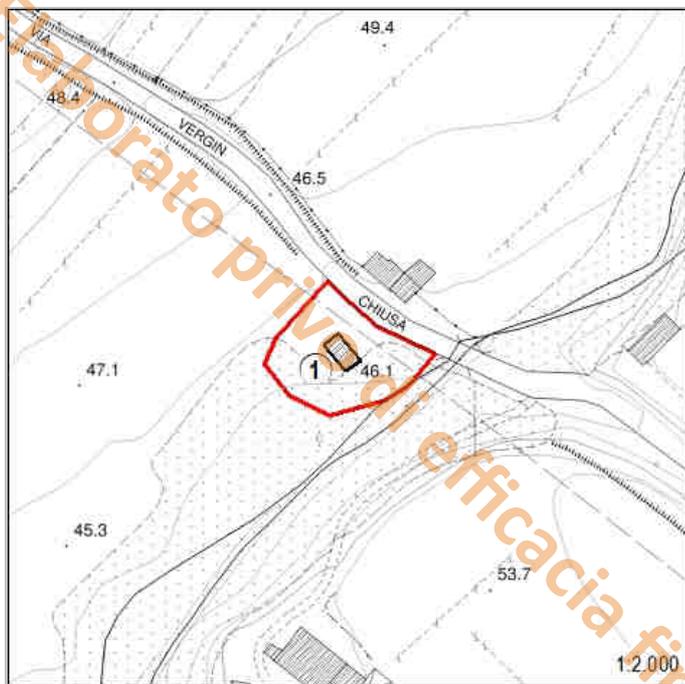
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

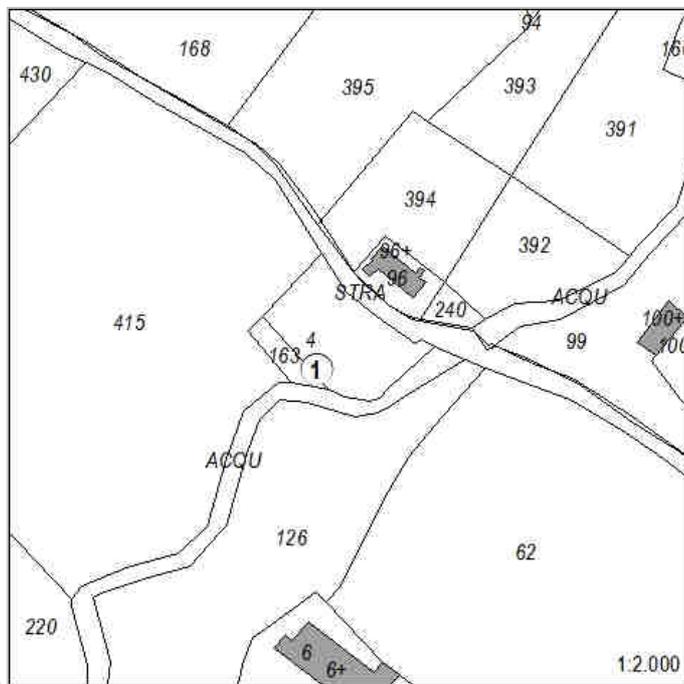
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 4



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"
 (fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici) D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 245



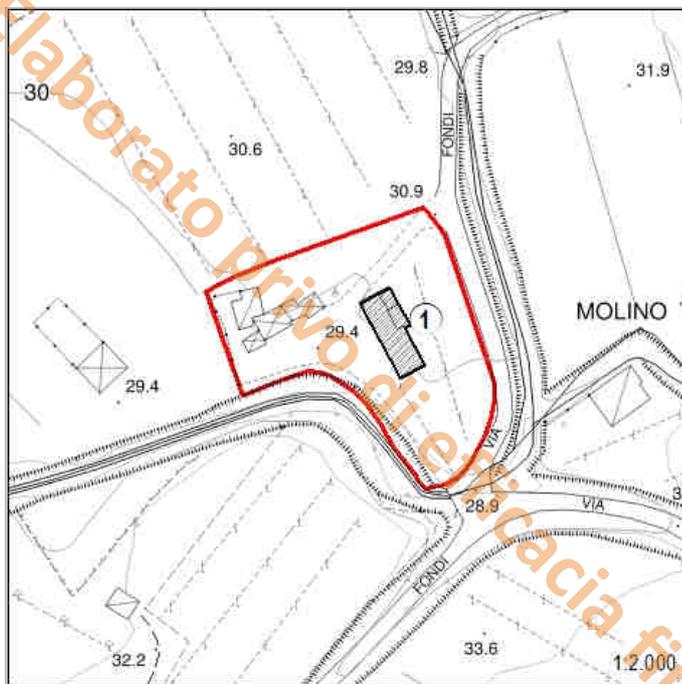
Foto 1 - Edificio 1



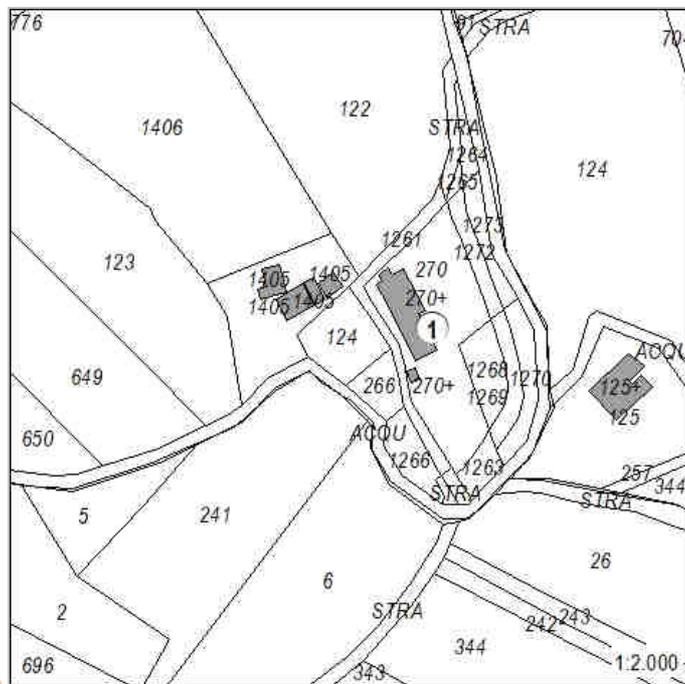
Foto 2 - Edificio 1

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Molino de' Fondi**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **23** Particella: **270, 1405**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 246



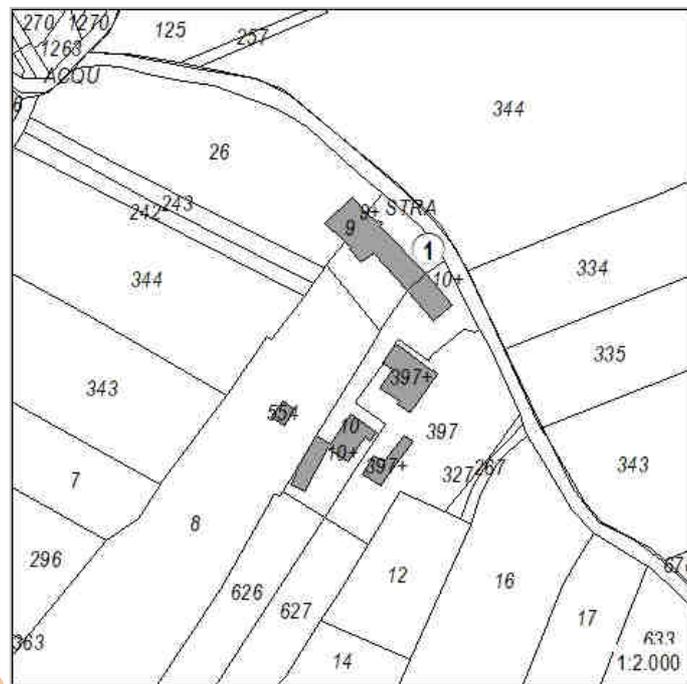
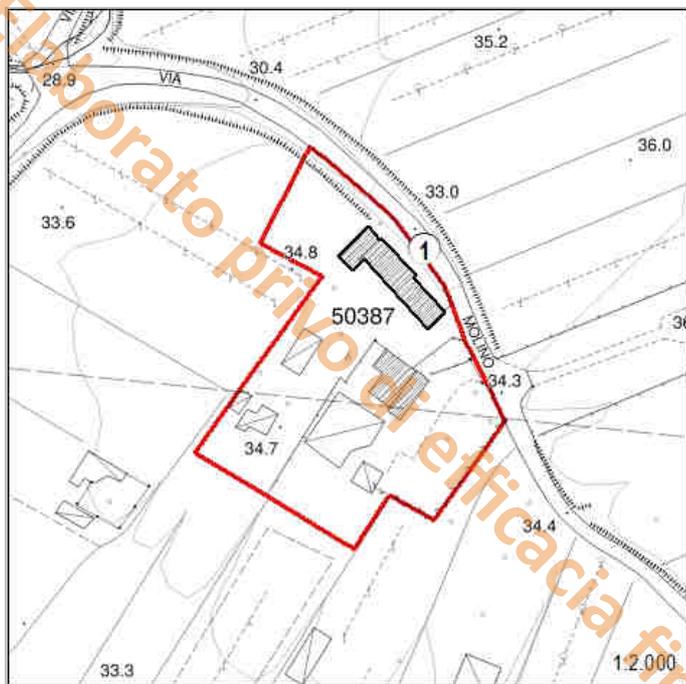
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 9, 10, 397, 554



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 247



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

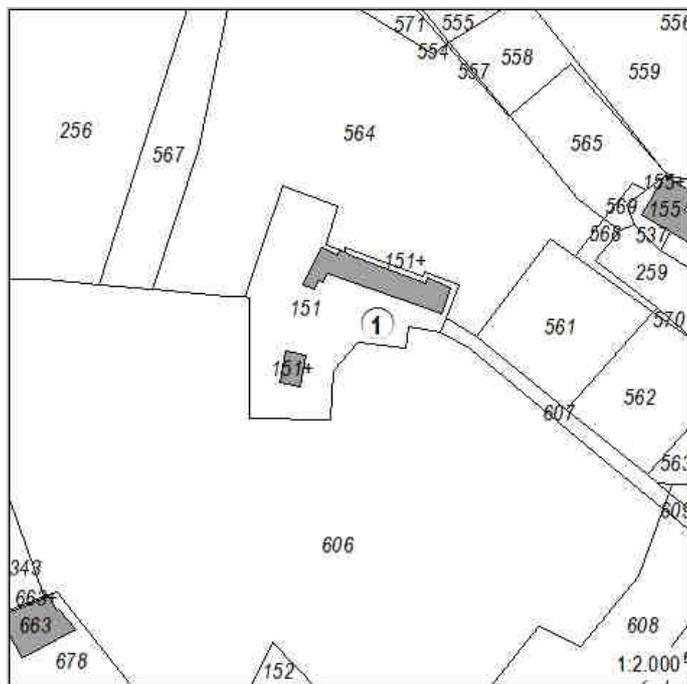
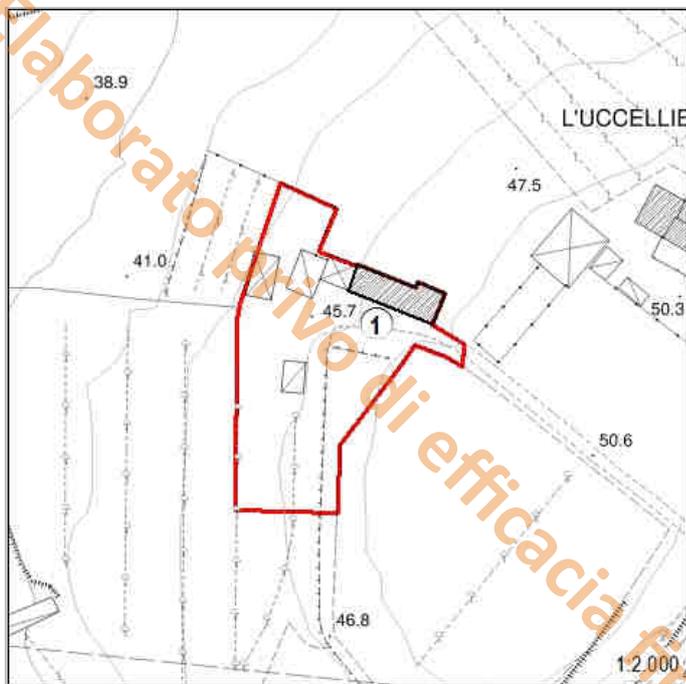
Elaborato prima di officia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 151



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 248

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



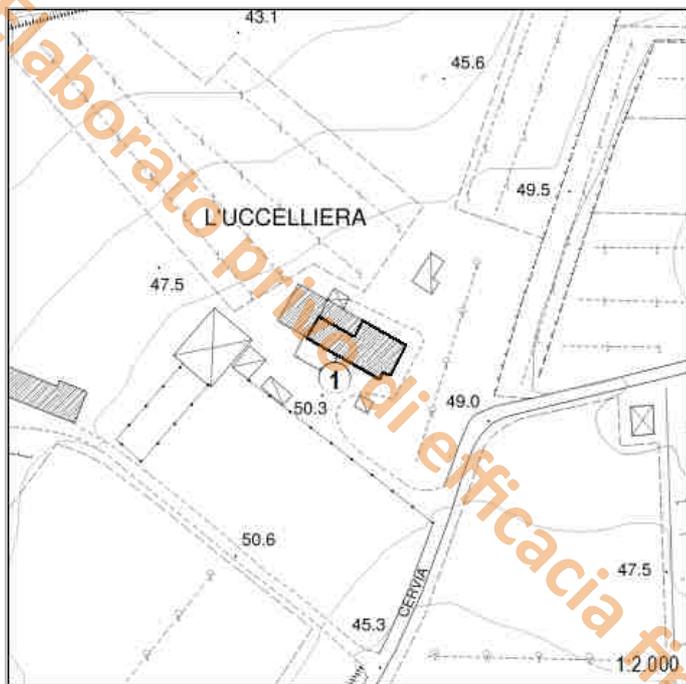
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

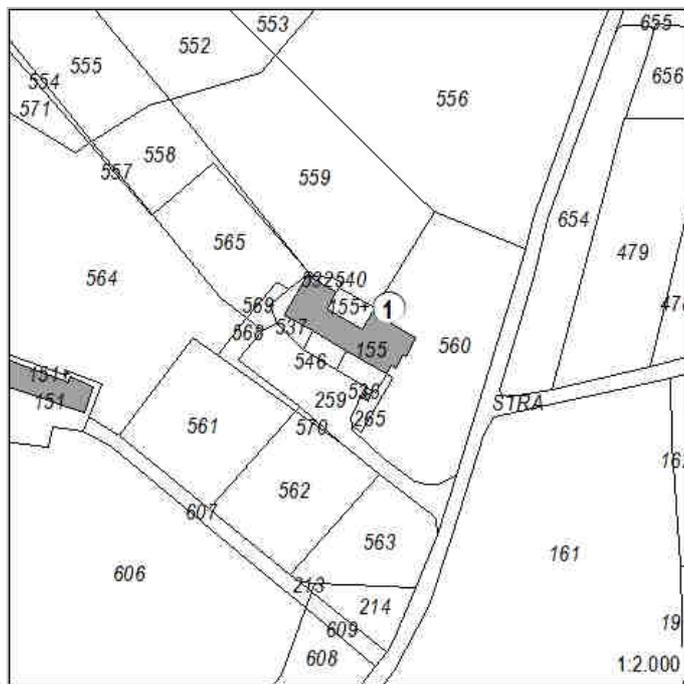
Toponimo: **L'Uccelliera**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastrale: **24** Particella: **155**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



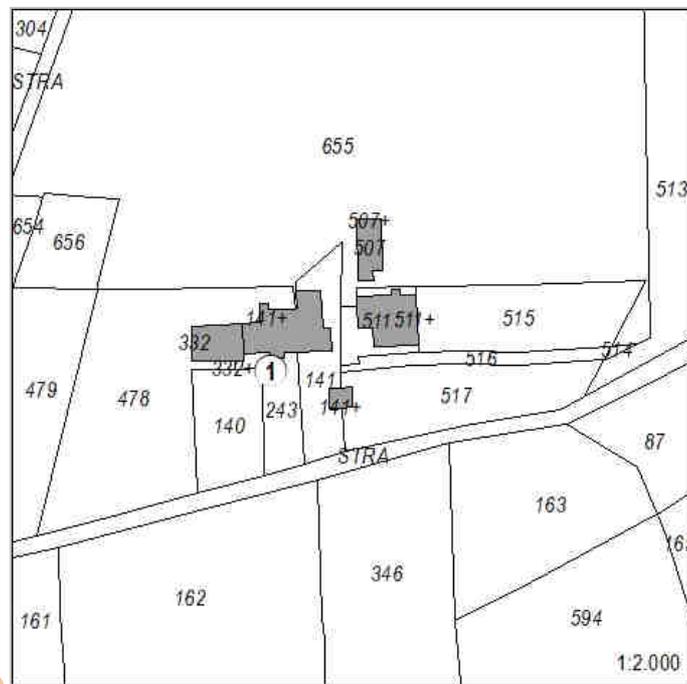
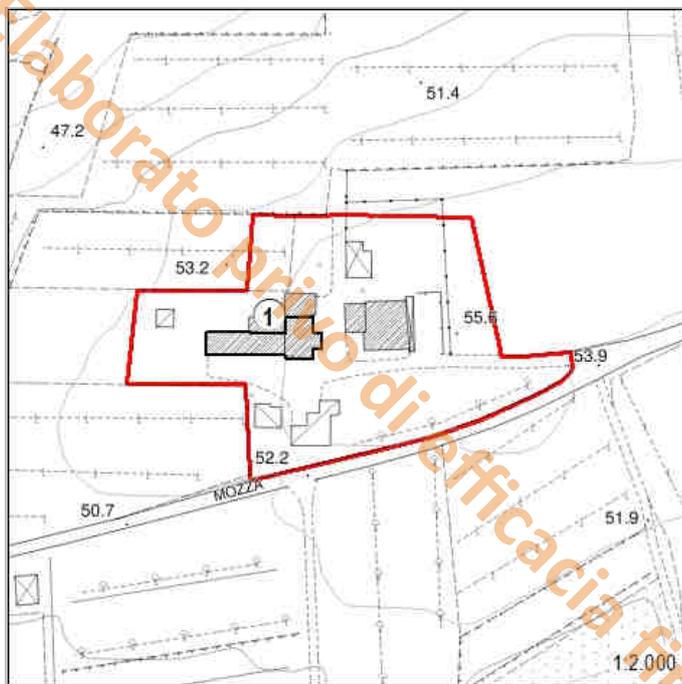
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 141, 332, 511



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 250



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

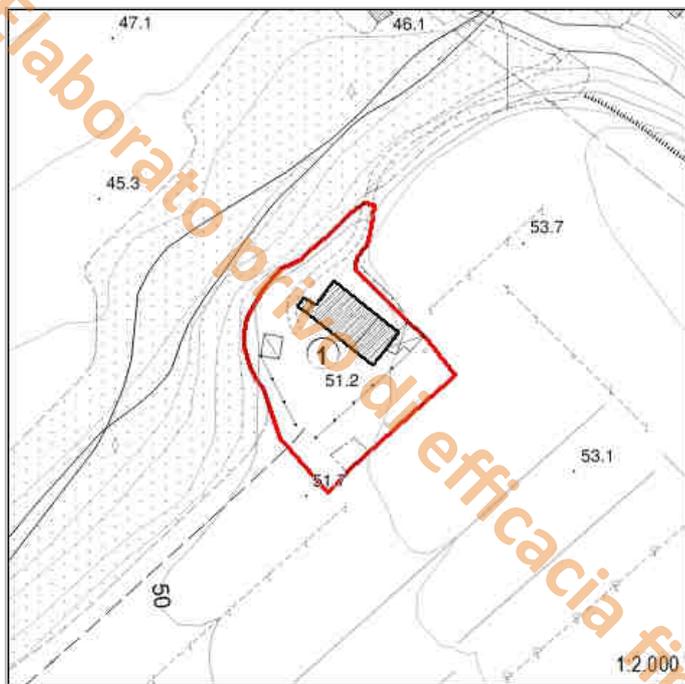
Privo di esecuzioni fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 6



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'impianto planivolumetrico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



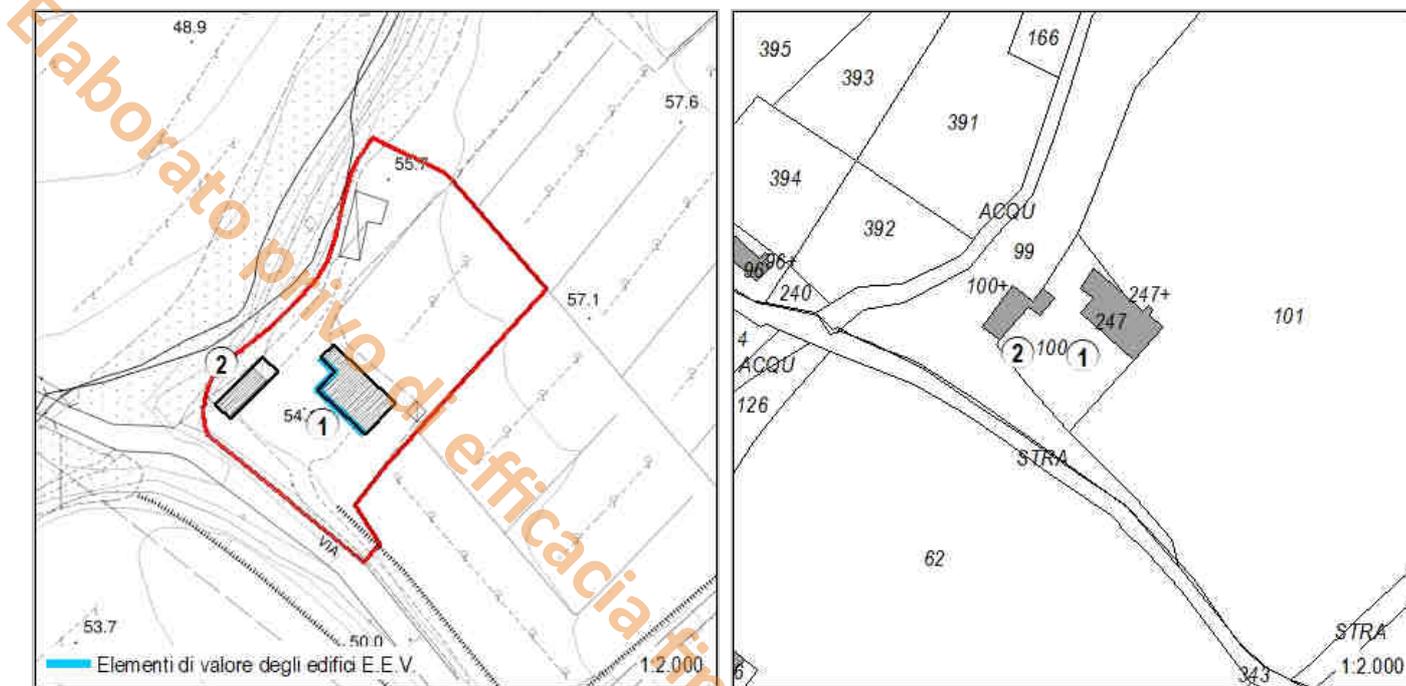
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 247



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra.

Modificata con l'osservazione nr. 133

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e il fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 252



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988



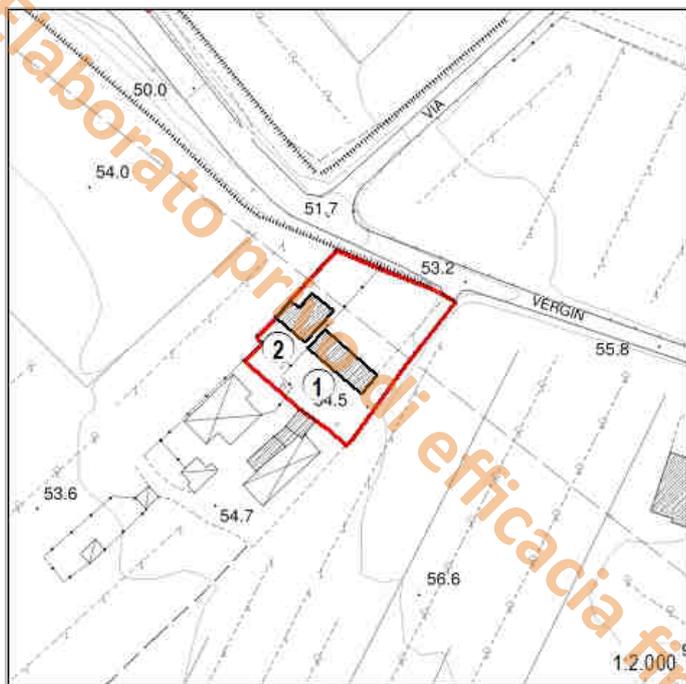
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 11, 12



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988



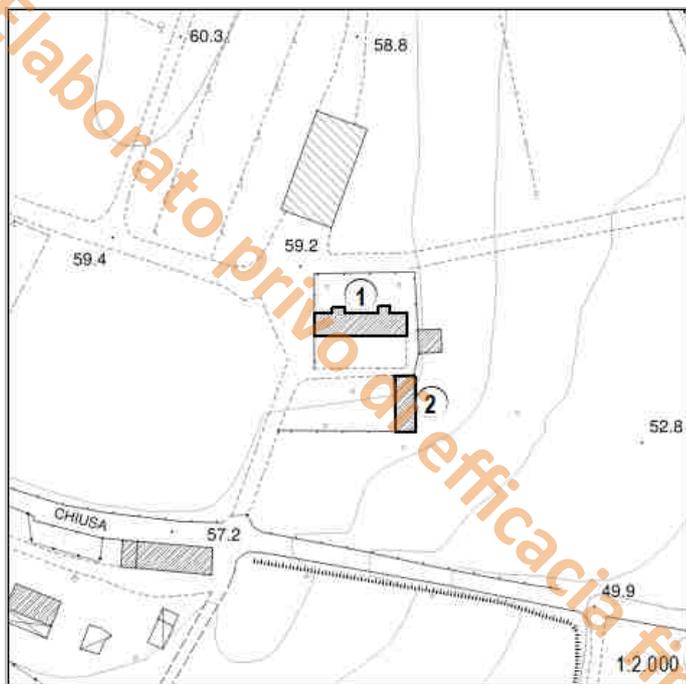
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

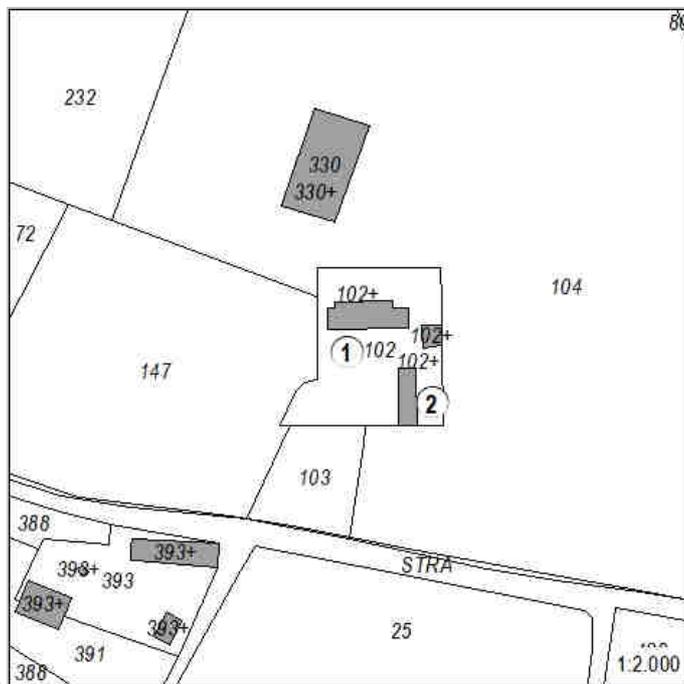
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 102



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



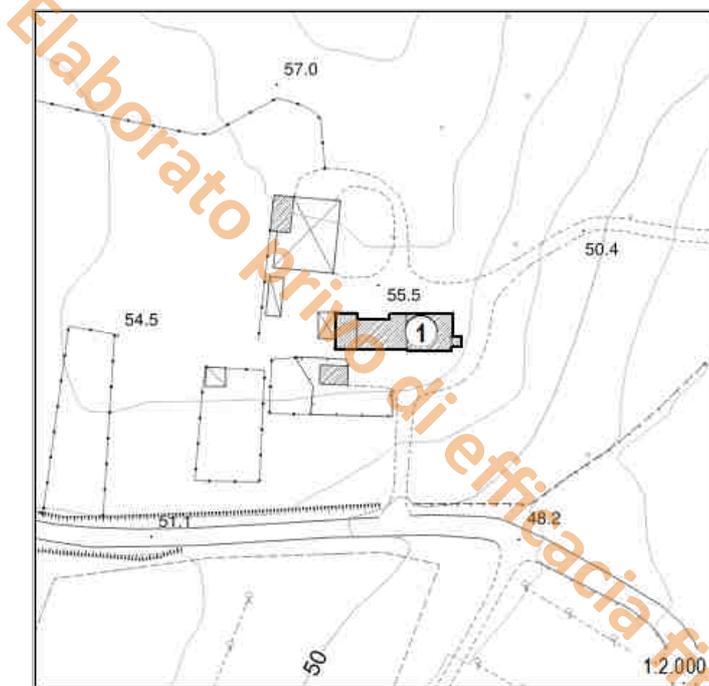
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

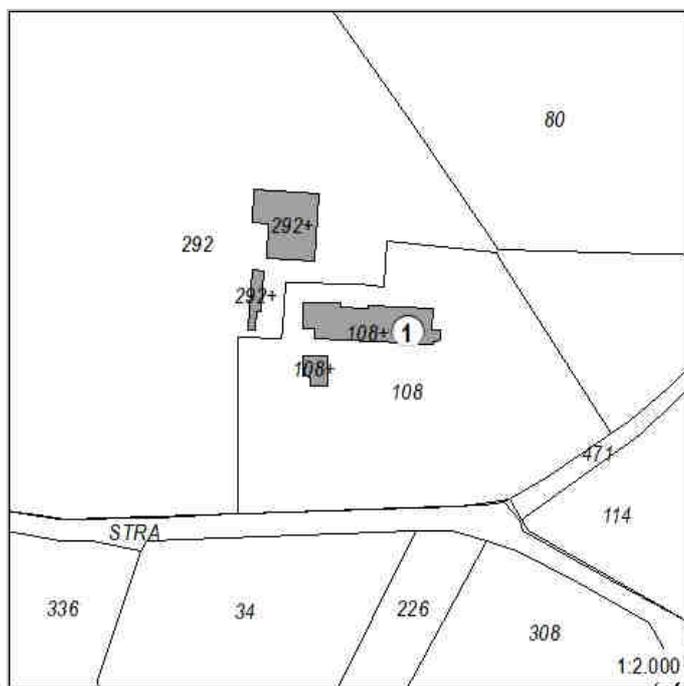
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 108



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



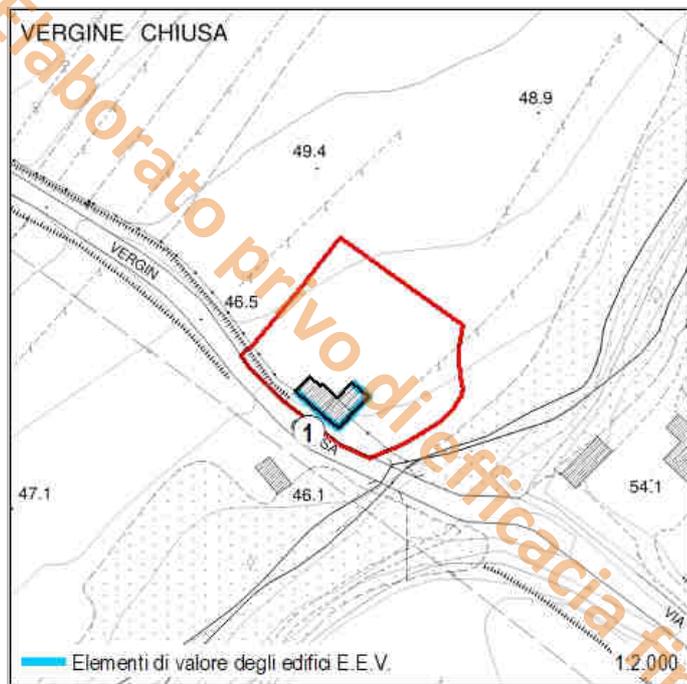
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

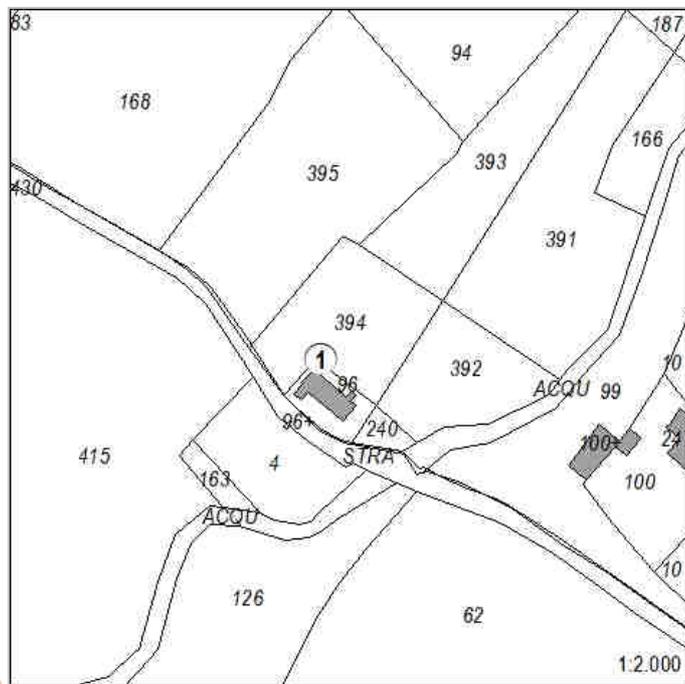
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 25 Particella: 96



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Classe di valore RU: Verde; Demolito e ricostruito almeno parzialmente



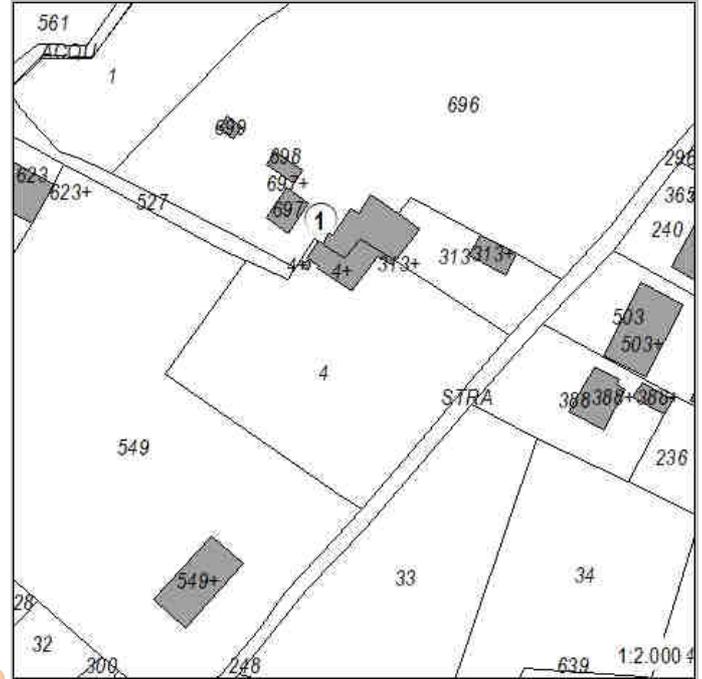
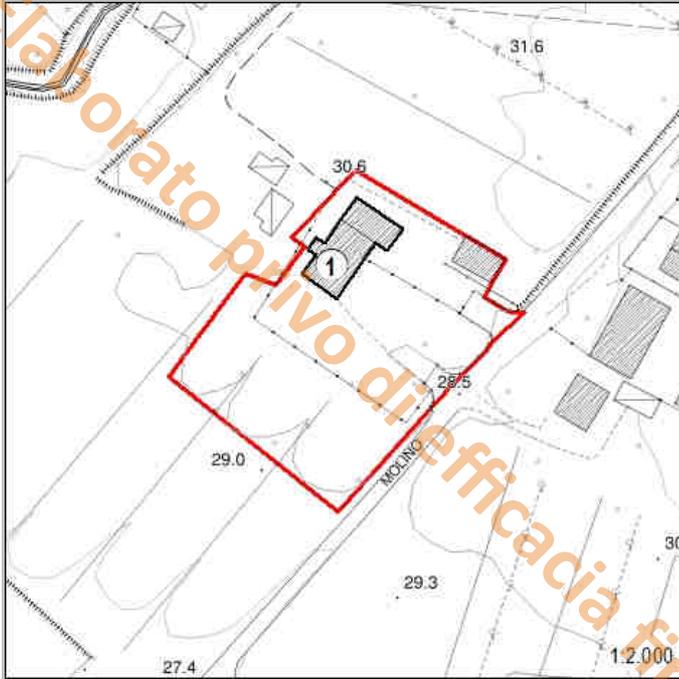
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **30** Particella: **4, 313**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 257



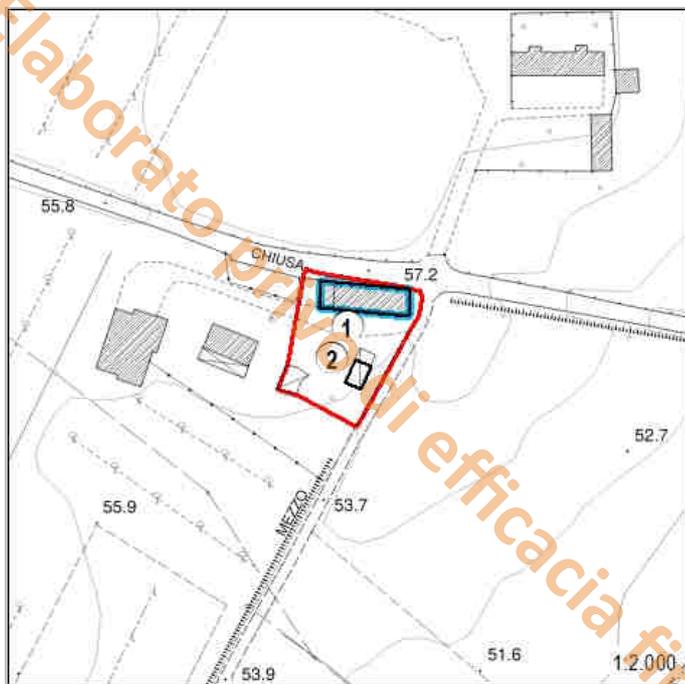
Elaborato
privo di efficacia
fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

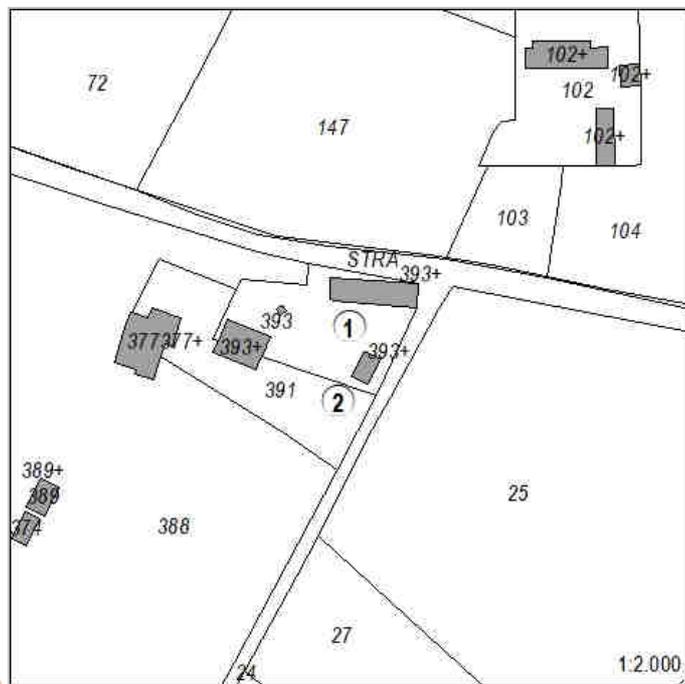
Toponimo: -

Data rilievo: 07/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 393



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Di servizio; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Di servizio; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'impianto planivolumetrico originario rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



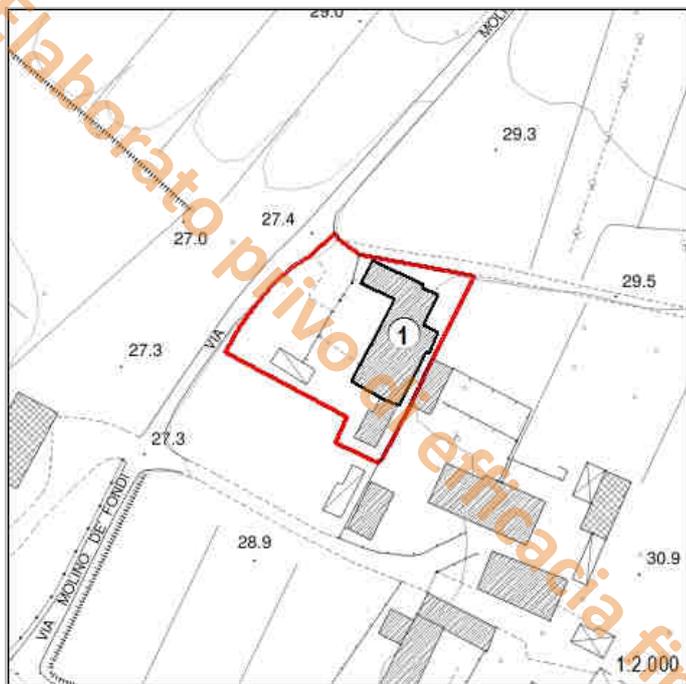
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

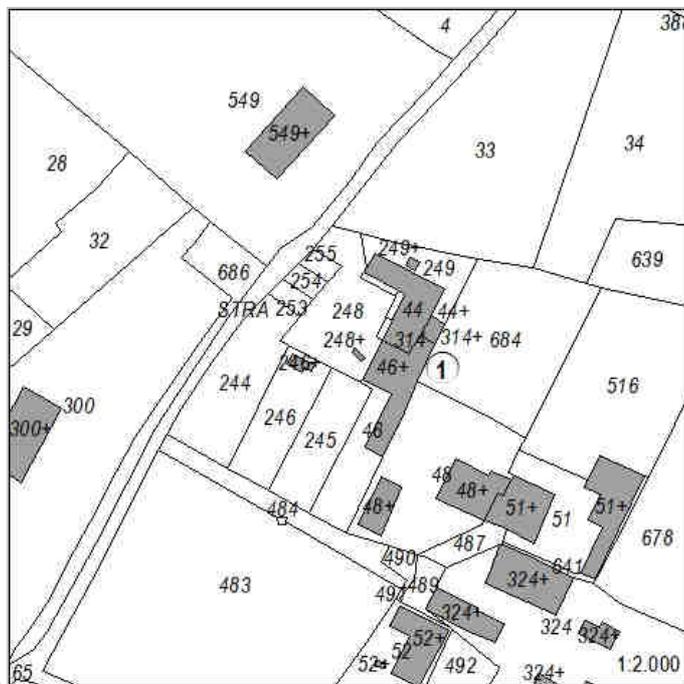
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 44, 46, 246, 249, 314



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 259



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



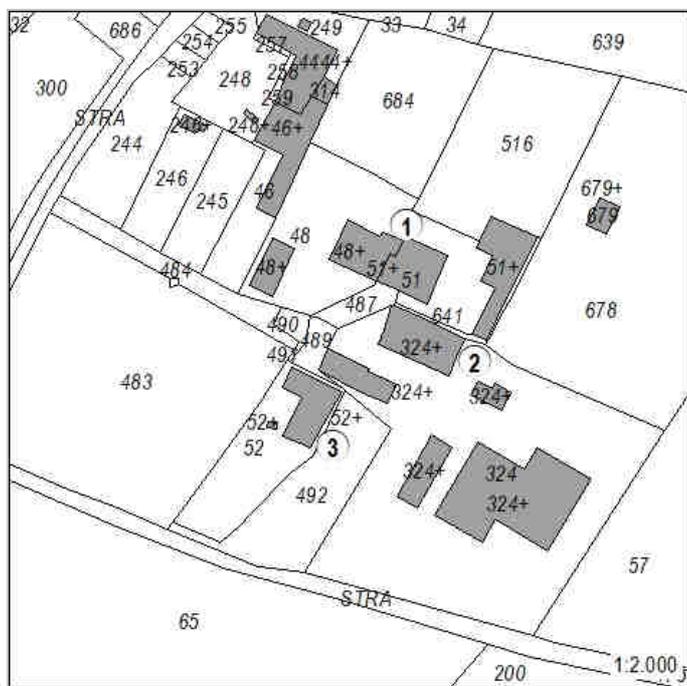
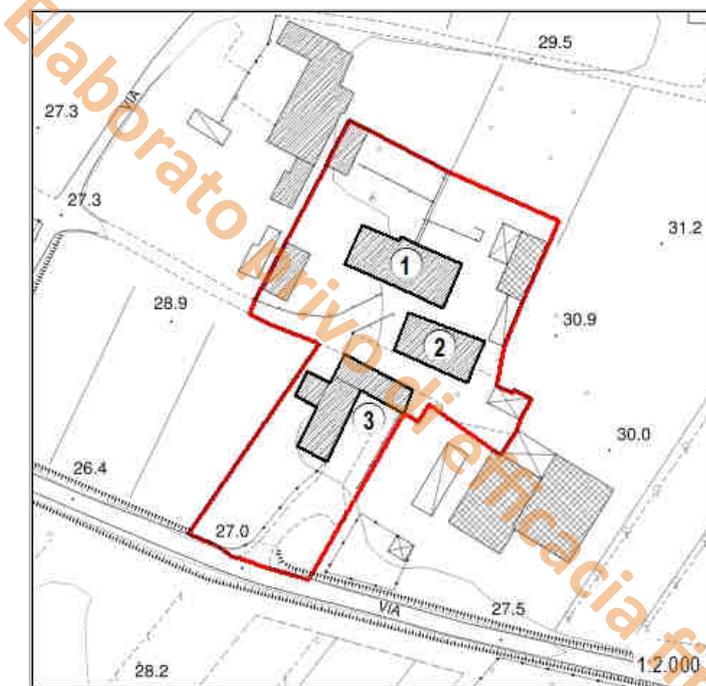
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 46, 48, 51, 52, 324



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 3



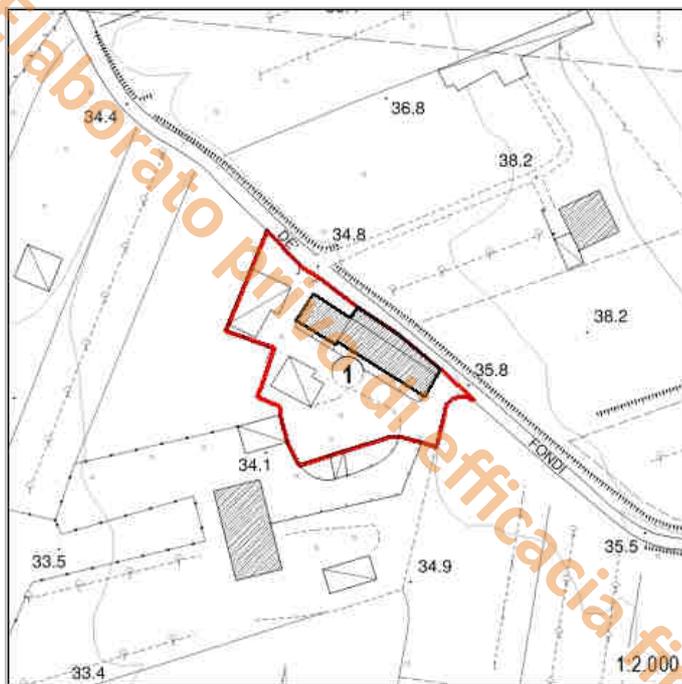


SEZIONE GENERALE

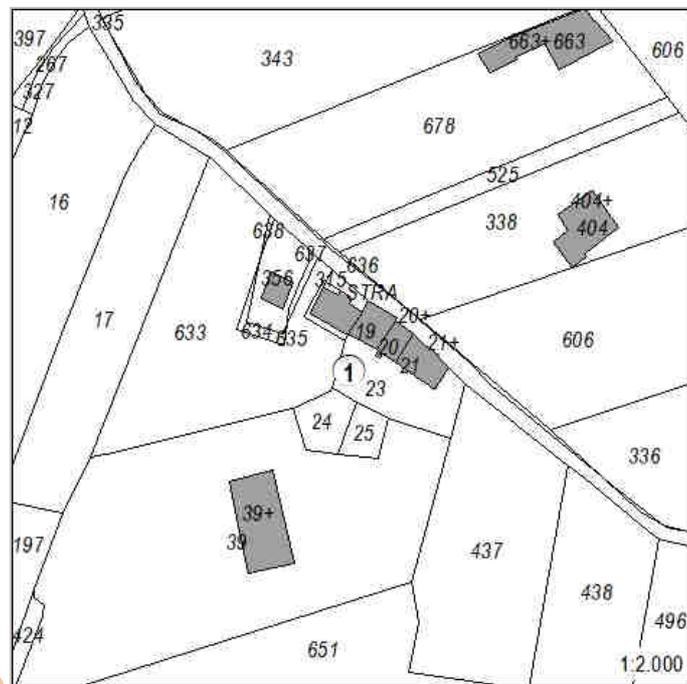
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 19, 20, 21, 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

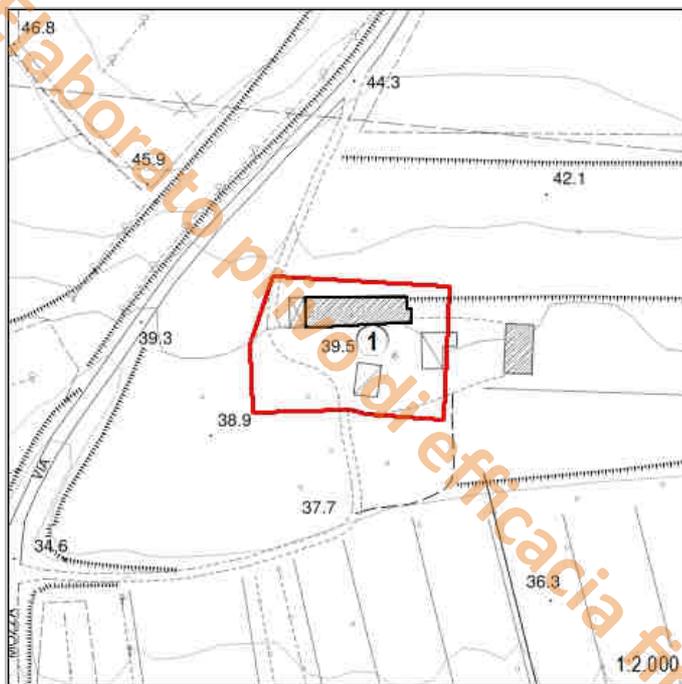


SEZIONE GENERALE

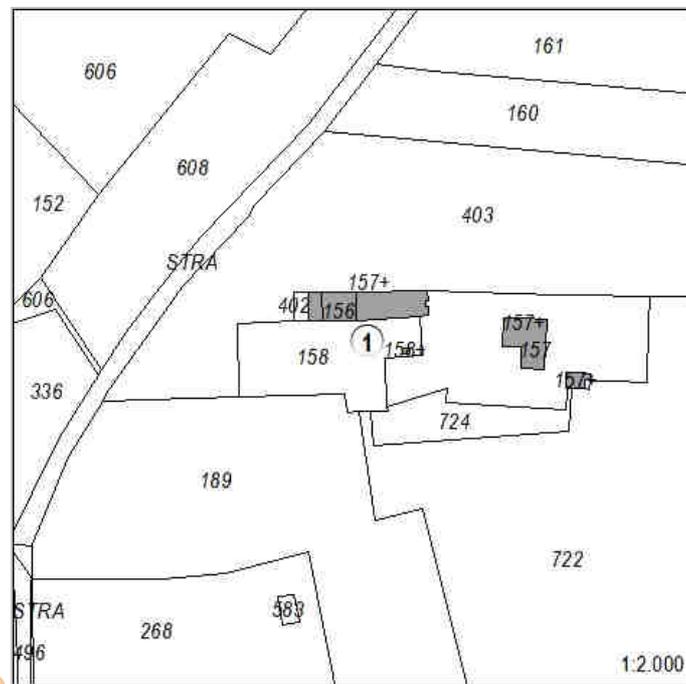
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 24 Particella: 156, 157, 402



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

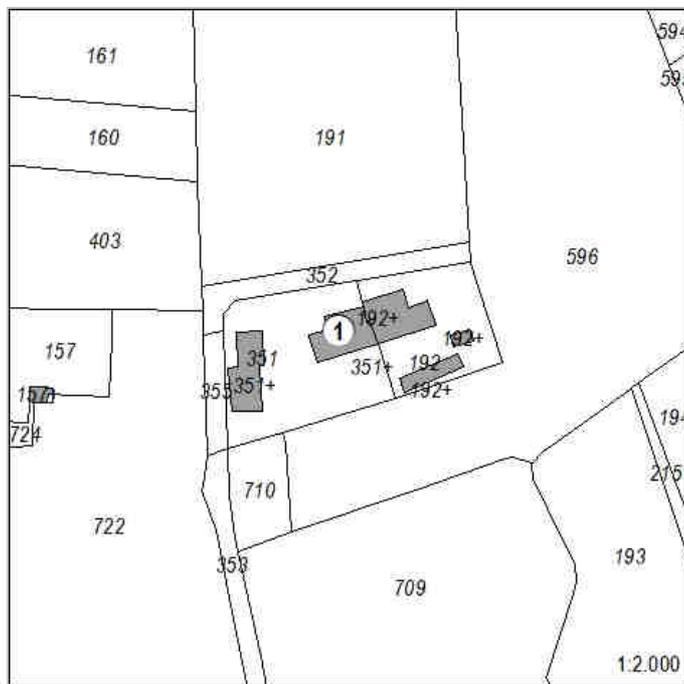
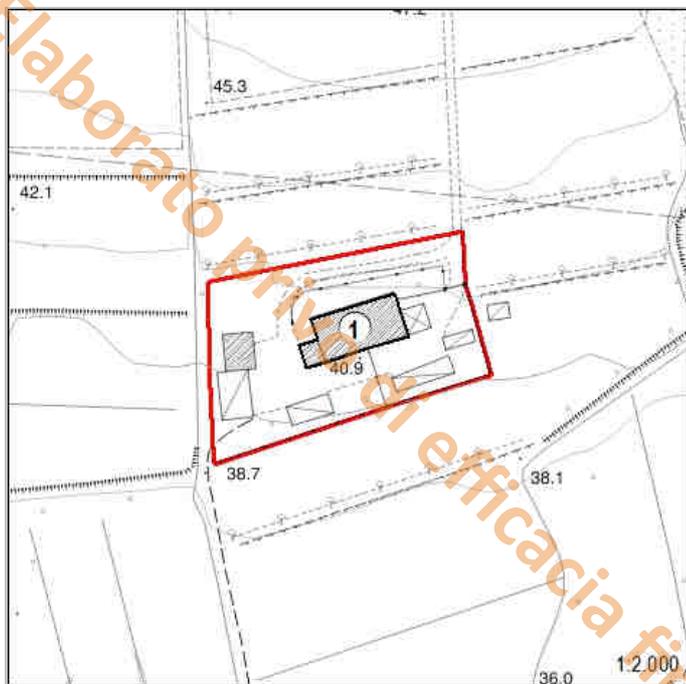
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastrale: **24** Particella: **192, 351**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 263



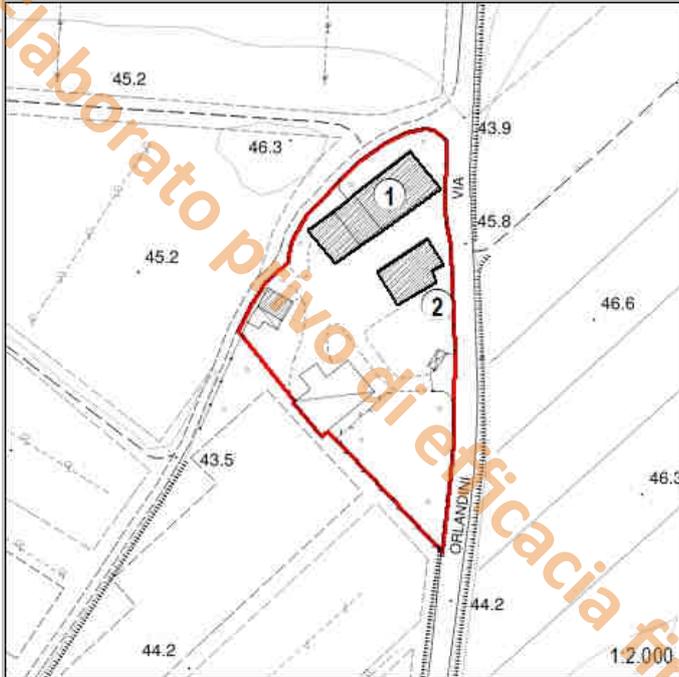
Disegnato Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 270; 375; 405



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 2_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Chille**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastrale: **31** Particella: **53, 54, 55, 292, 360**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 265



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

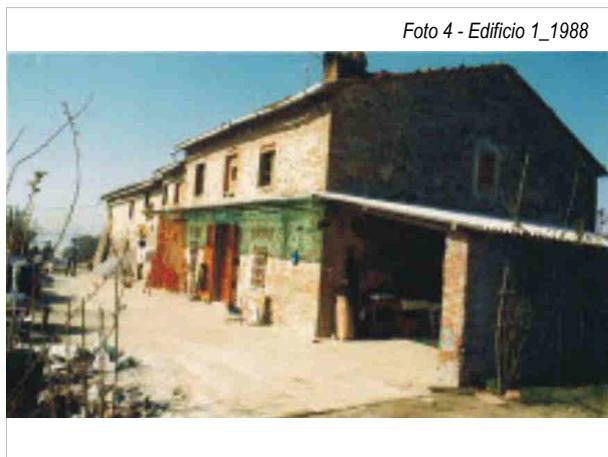


Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 2_1988

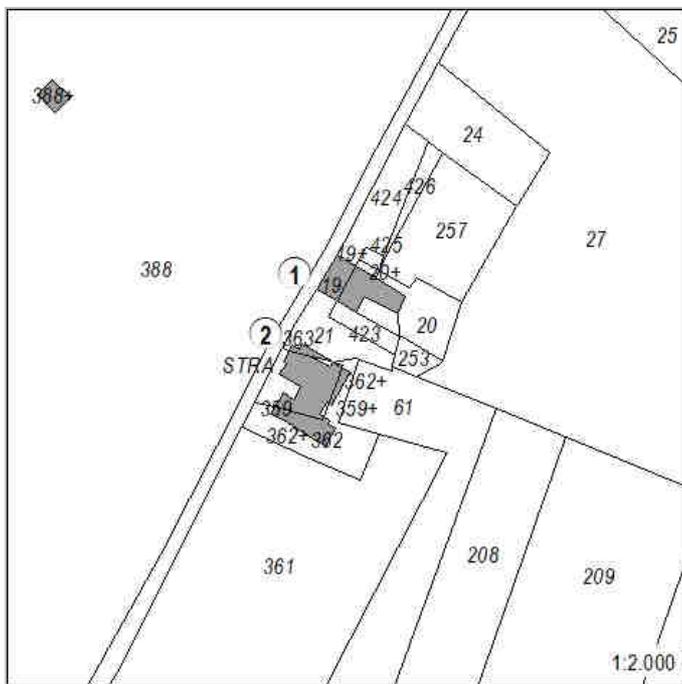
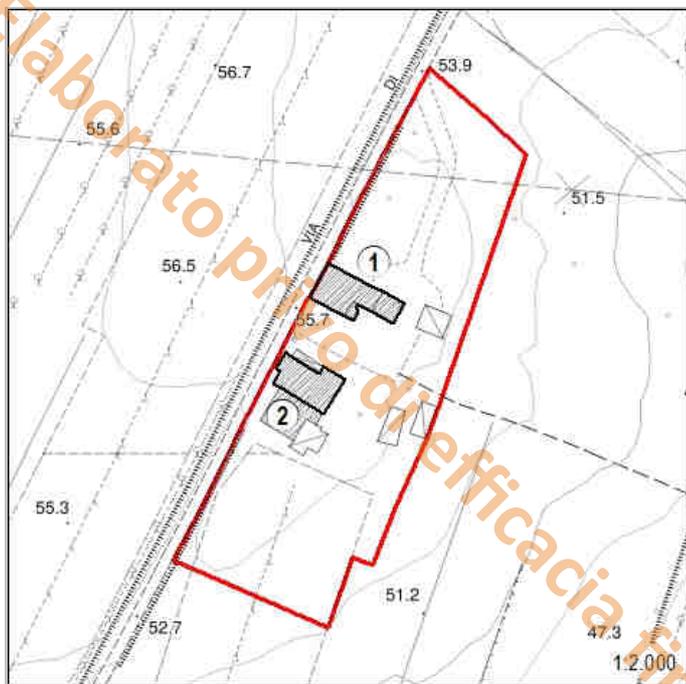
Elaborato prima della approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 19, 20, 359, 362, 363



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2

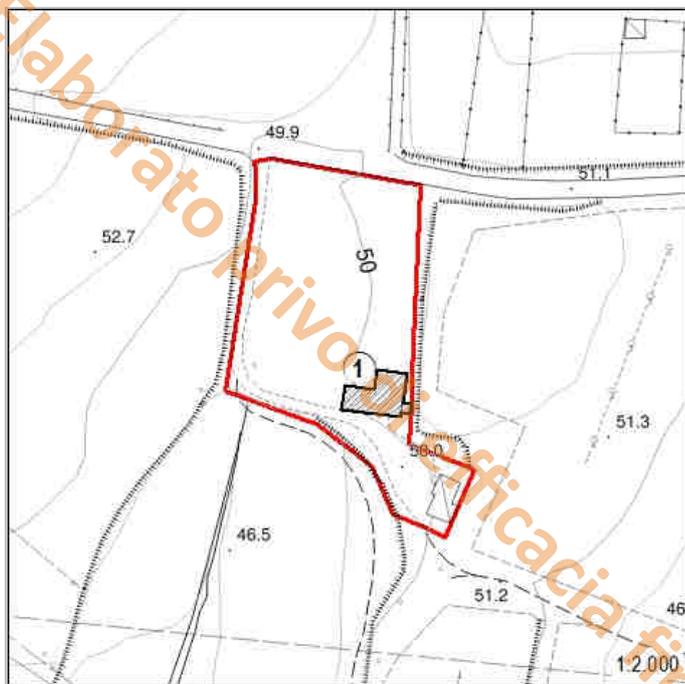


Foto 8 - Edificio 2

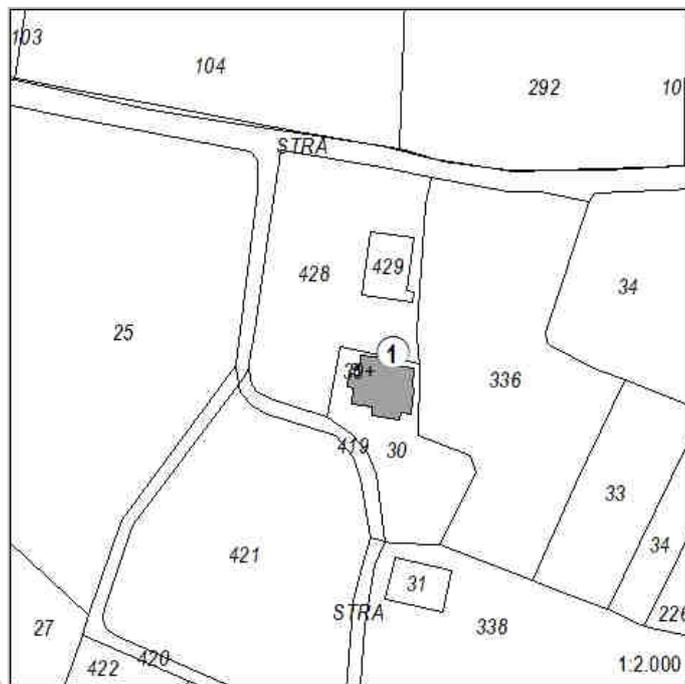


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Pozzo Fatato**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **31** Particella: **30**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



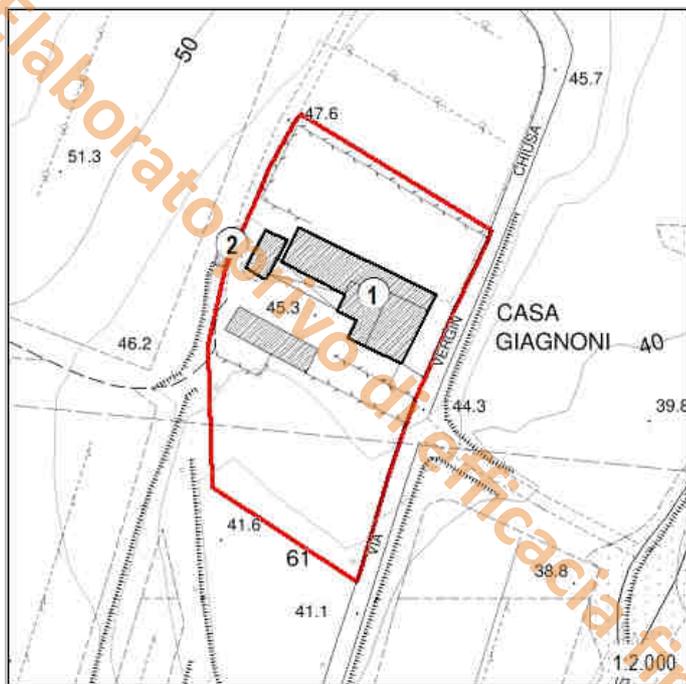
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

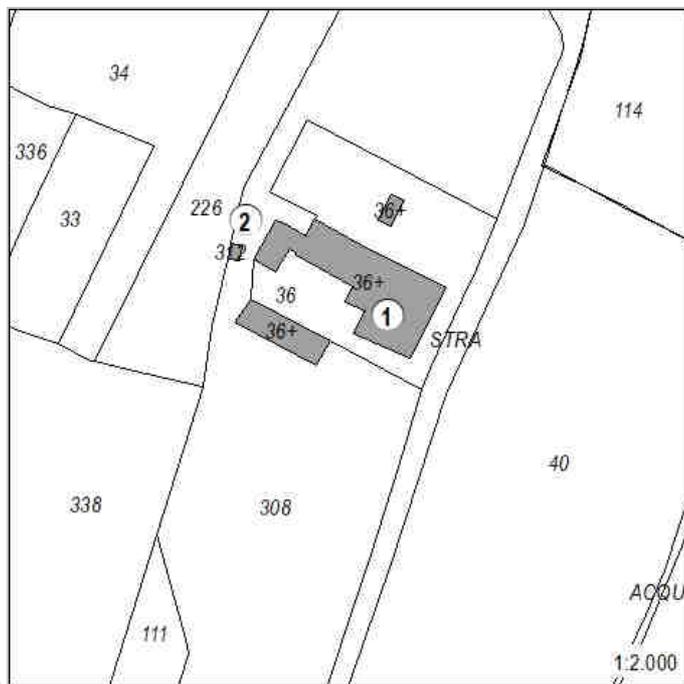
Toponimo: **C. Giagnoni**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **31** Particella: **36**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10 - Edificio 1_1988

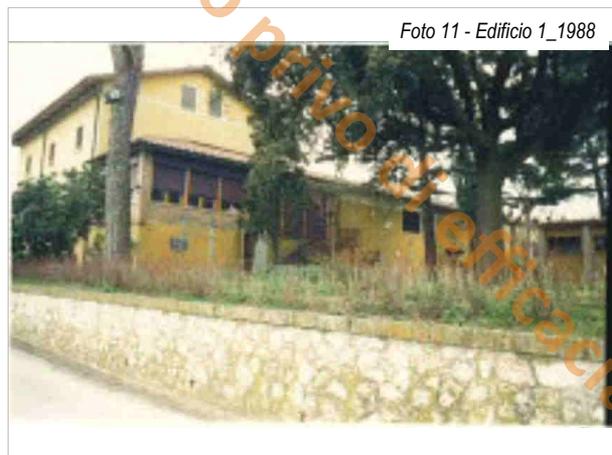


Foto 11 - Edificio 1_1988

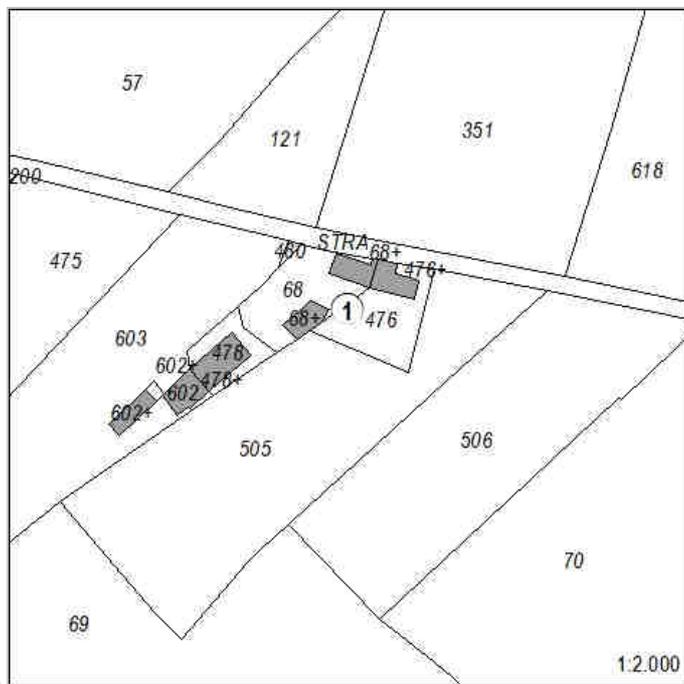
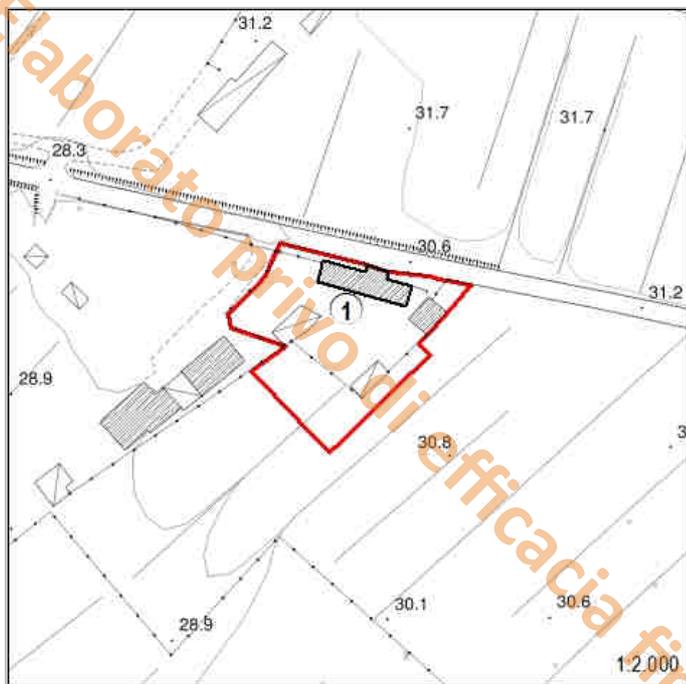
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 68, 476



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- Giardino - area verde
 - Gruppi di alberature
 - Incolto
 - Coltivazioni arboree
 - Giardino - parco
 - Alberi isolati
 - Piscina
 - Bosco
 - Area pavimentata
 - Terrazzamenti
 - Oliveta
 - Cortile
 - Orto
 - Aia

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

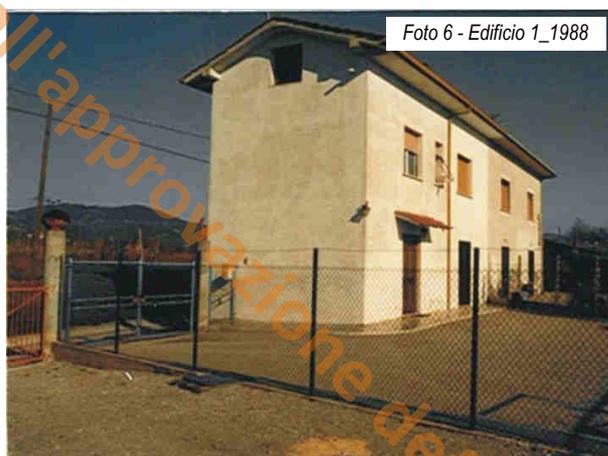


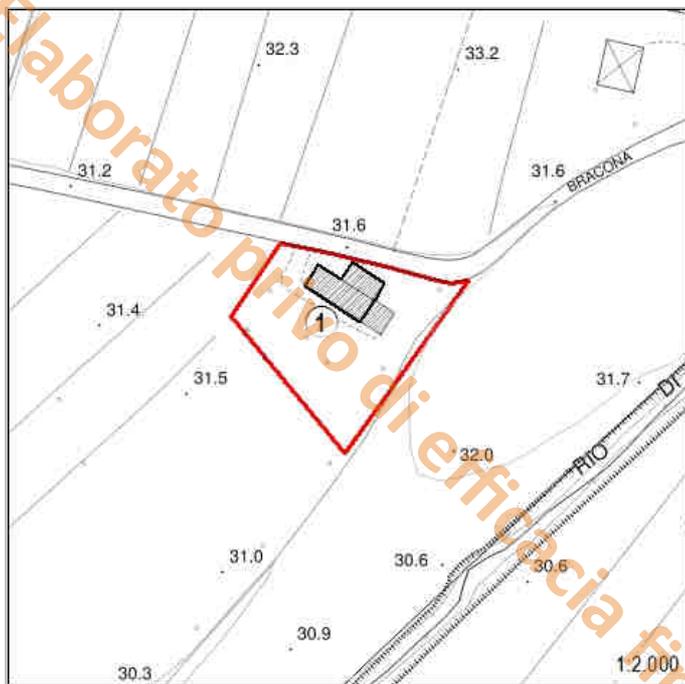
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

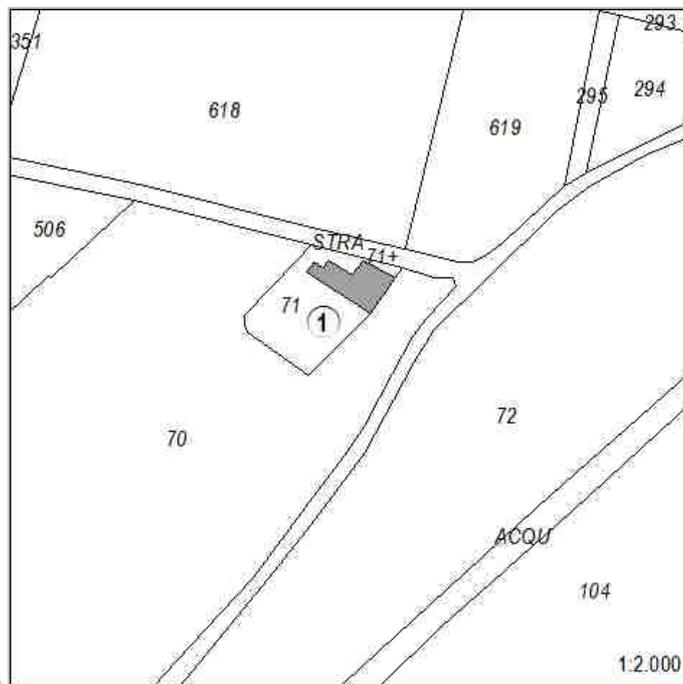
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 71



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 270



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

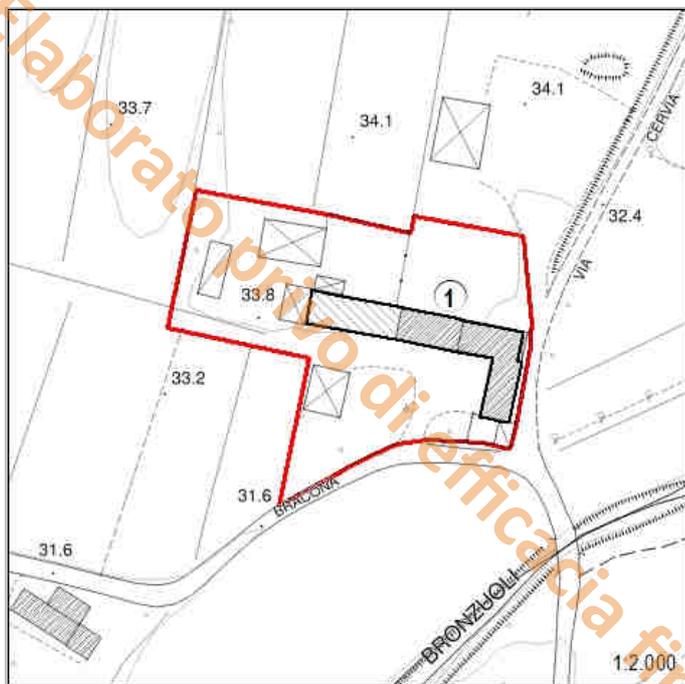


Foto 5 - Edificio 1_1988

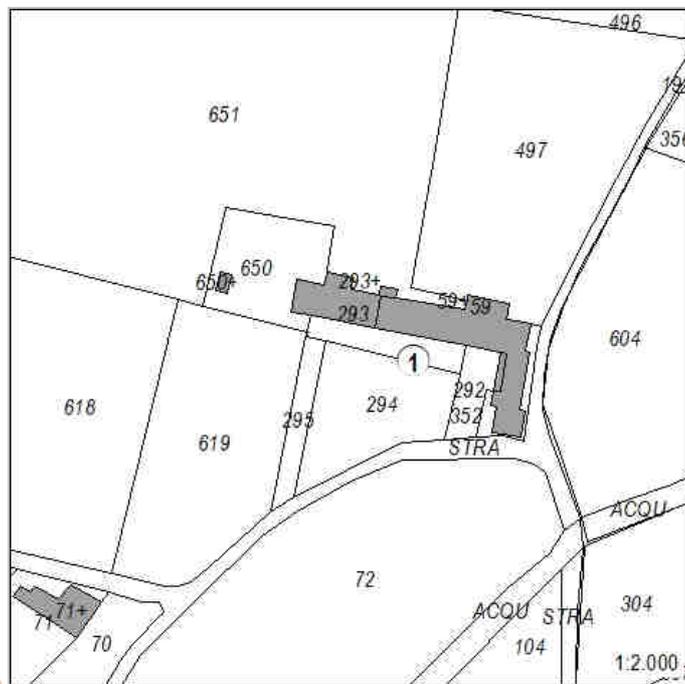


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Colzi**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastrale: **30** Particella: **59, 292, 293, 650**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano". Presenza di aia pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali; In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

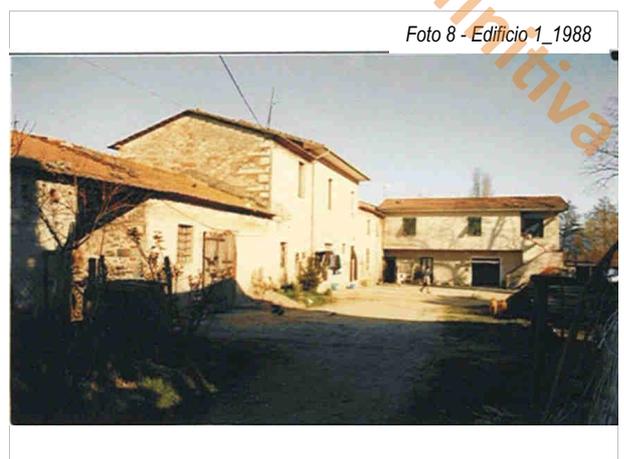


Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



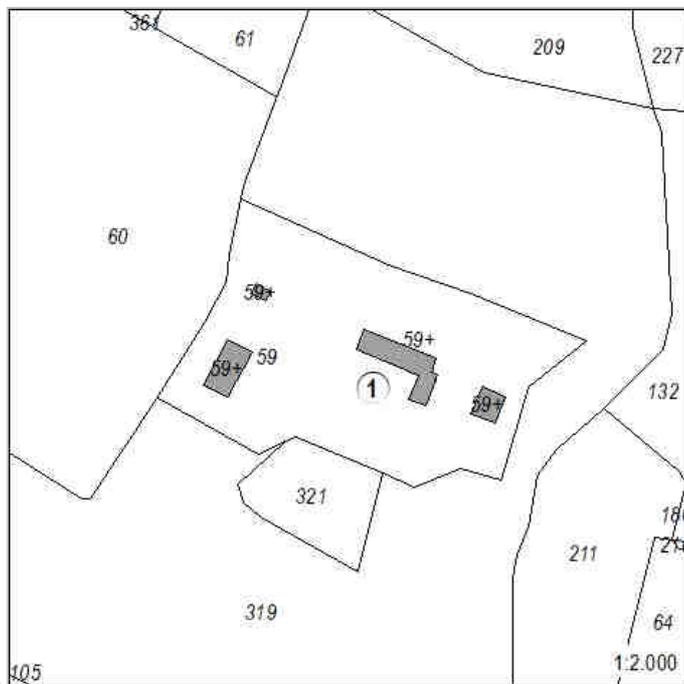
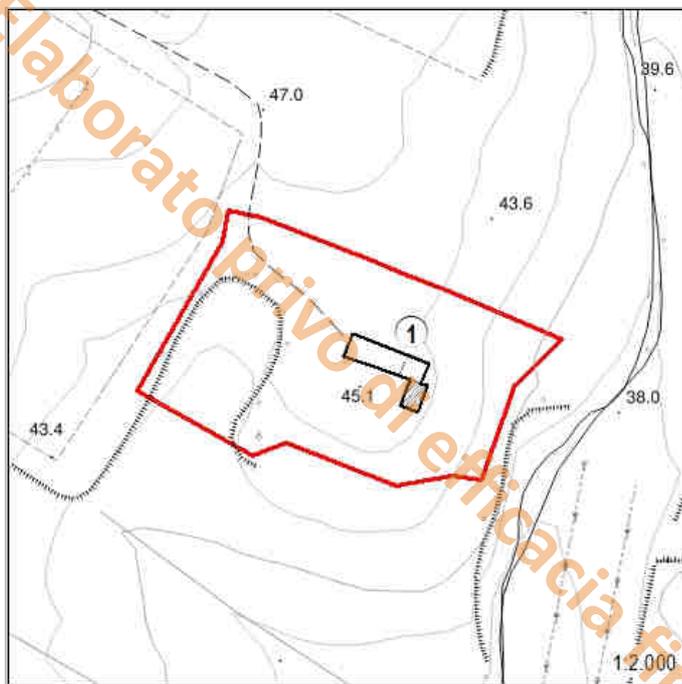
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 59



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

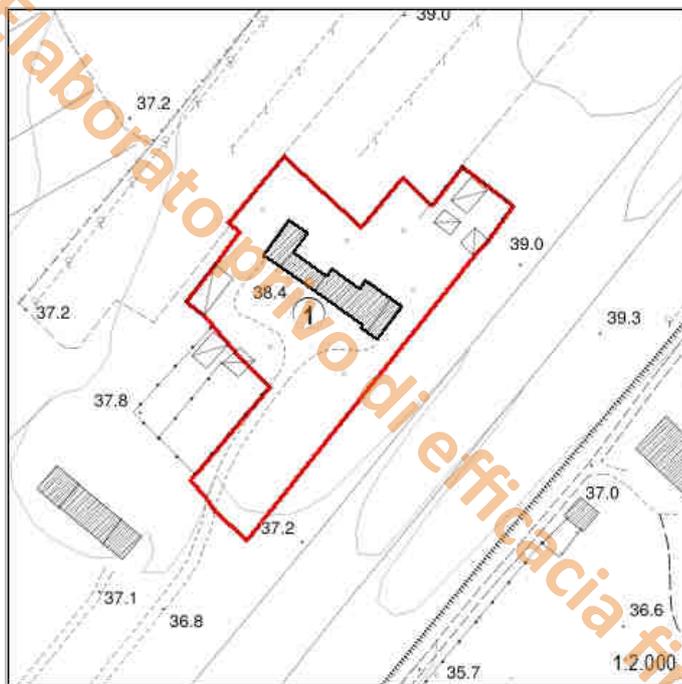


SEZIONE GENERALE

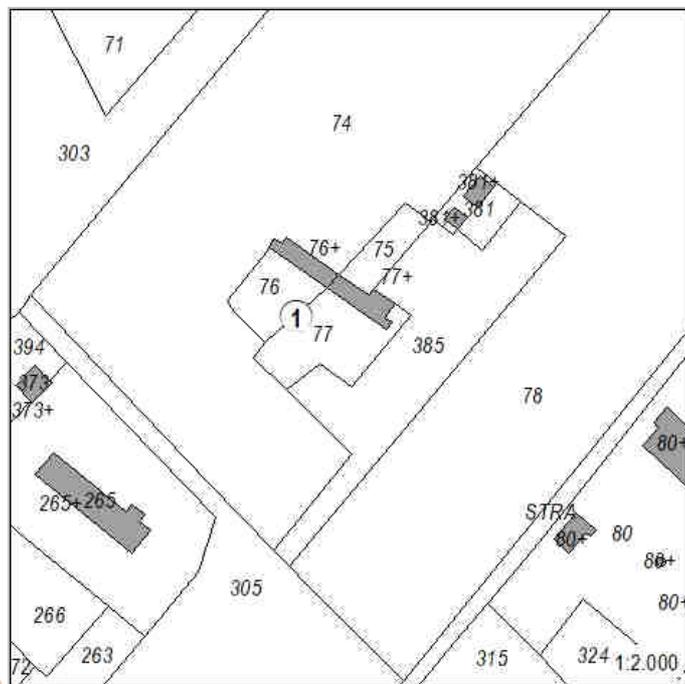
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 76; 77



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 273



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



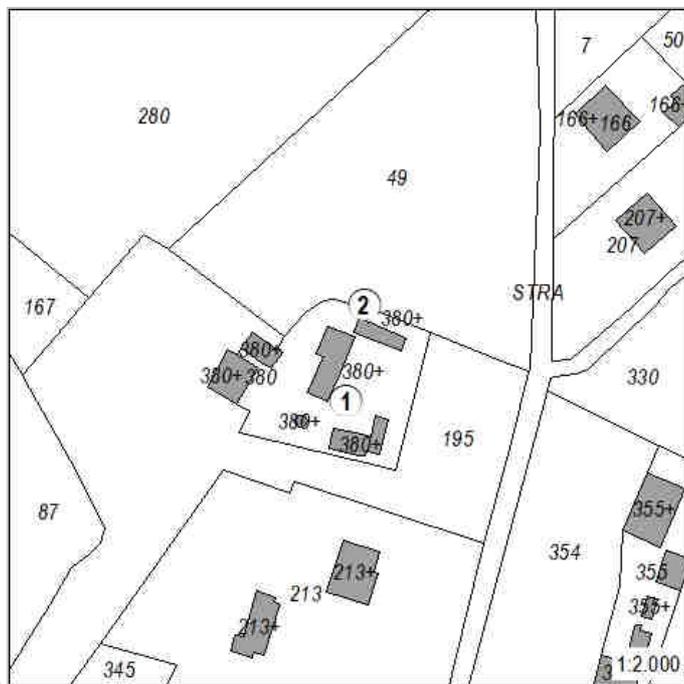
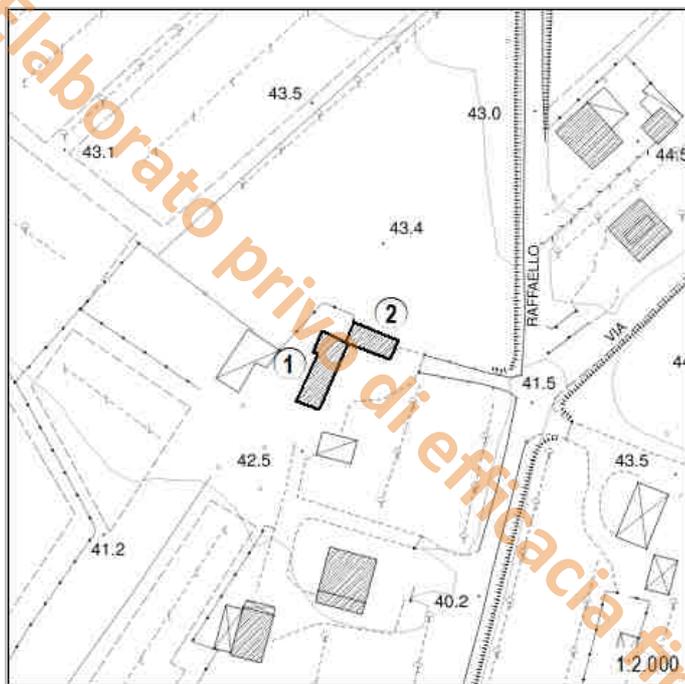
Foto 6_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 380



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1e2_1988



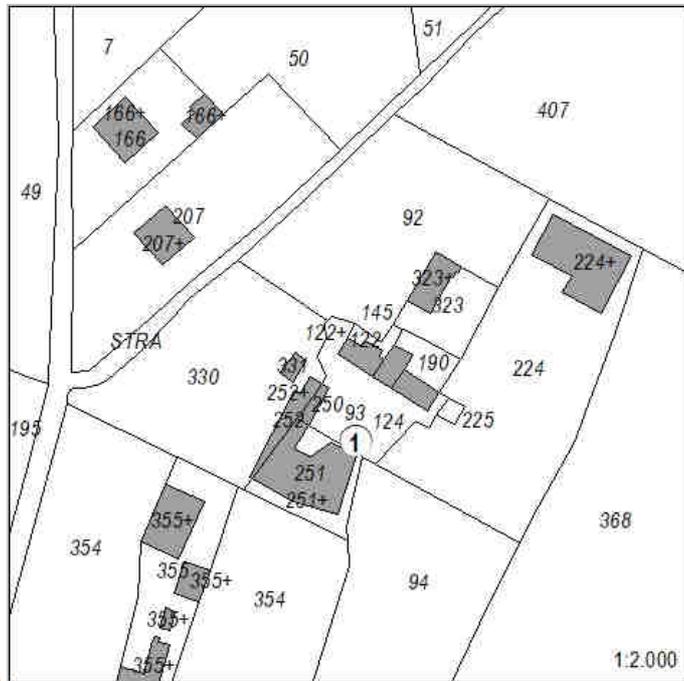
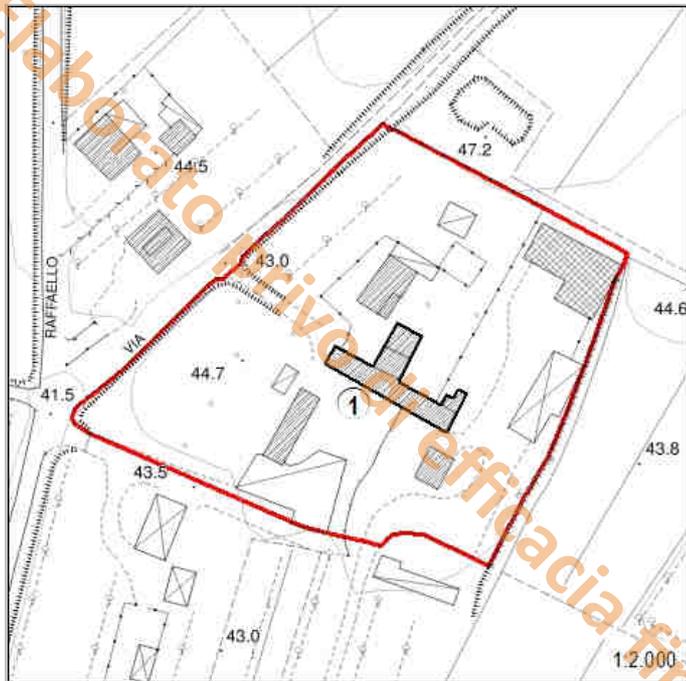
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 122-124, 250-252, 331



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 275

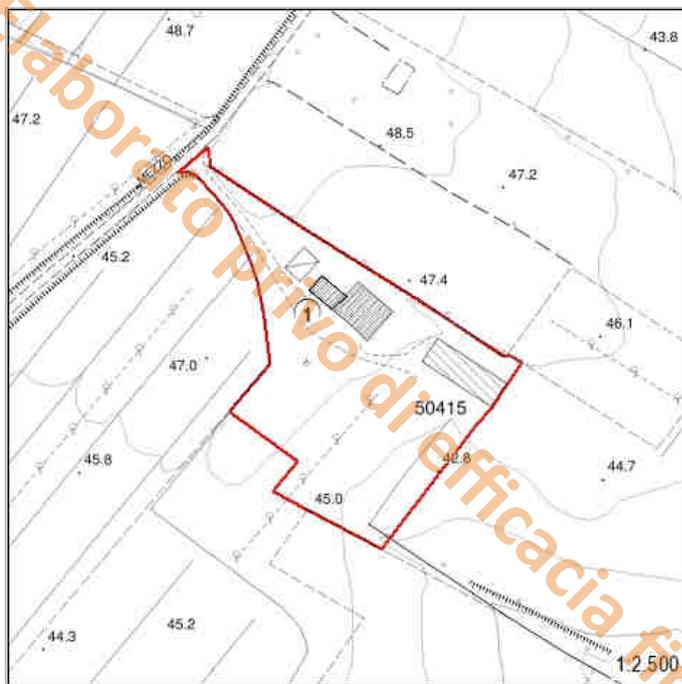


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 100



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6



Foto 7



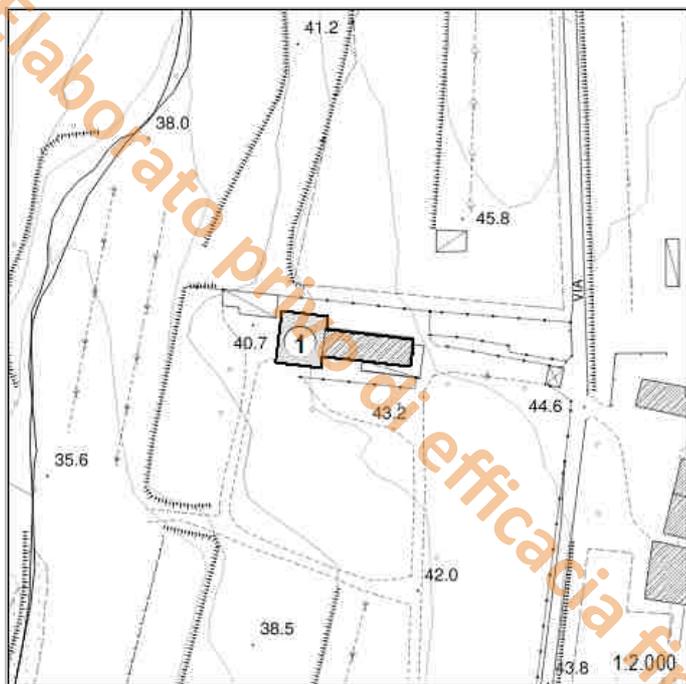
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

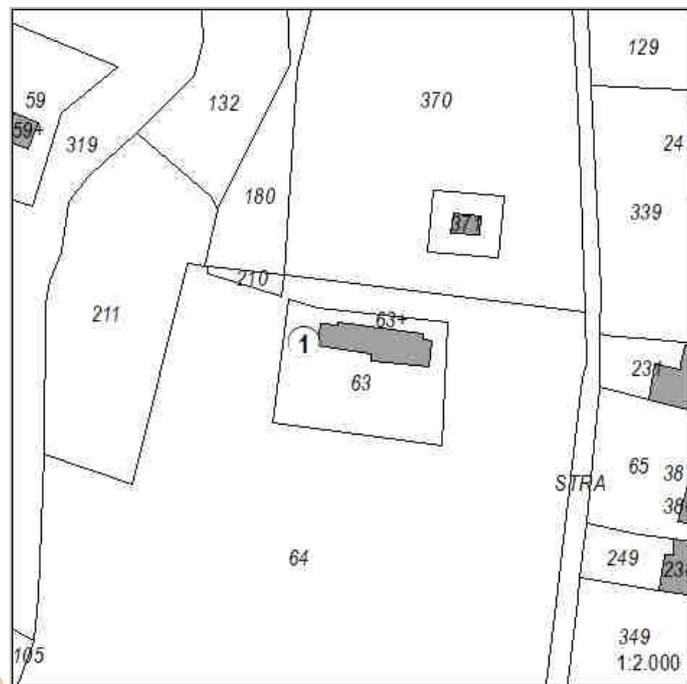
Toponimo: -

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastrale: **31** Particella: **63**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1 - Edificio 1_1988



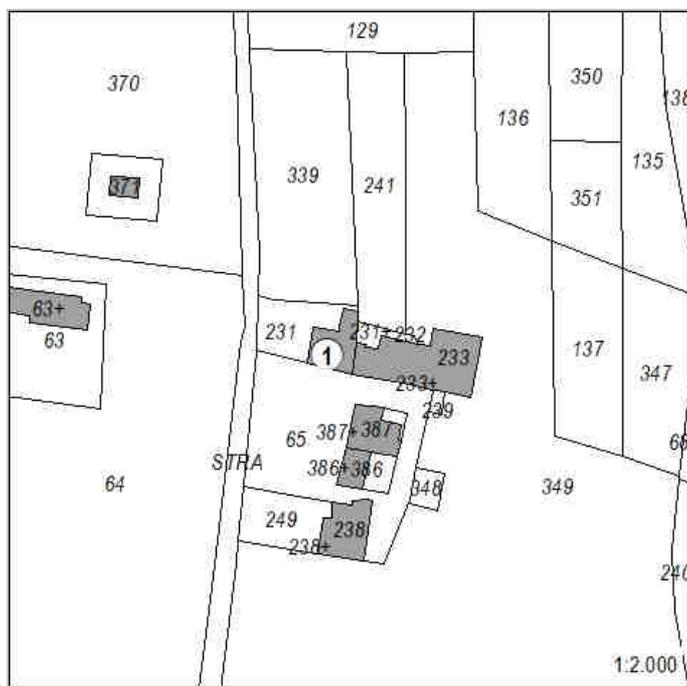
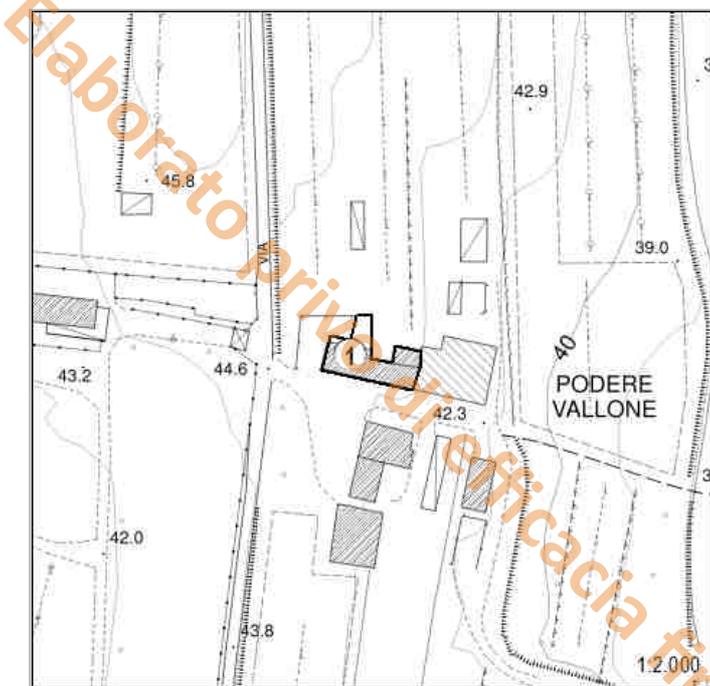
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Vallone**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **31** Particella: **231; 233**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento.

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Foto 1 - Edificio 1_1988



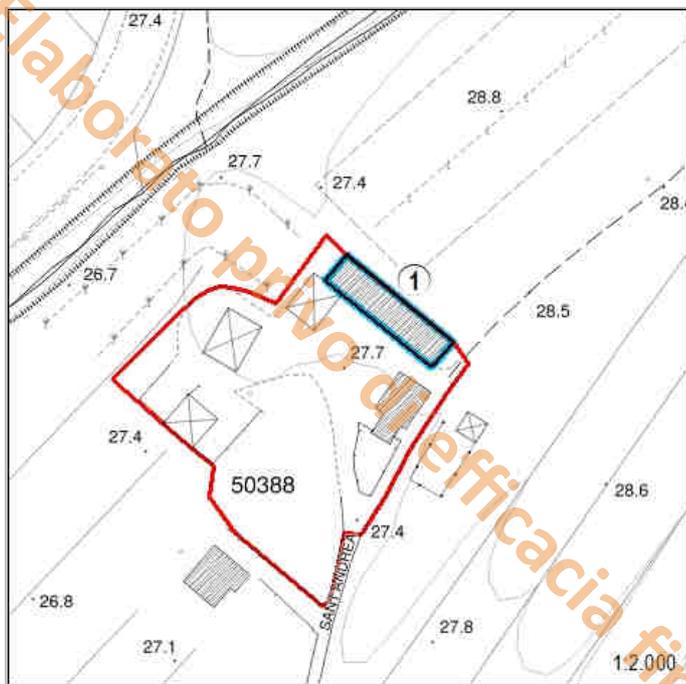
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 680



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Al Bartoli"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 279



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



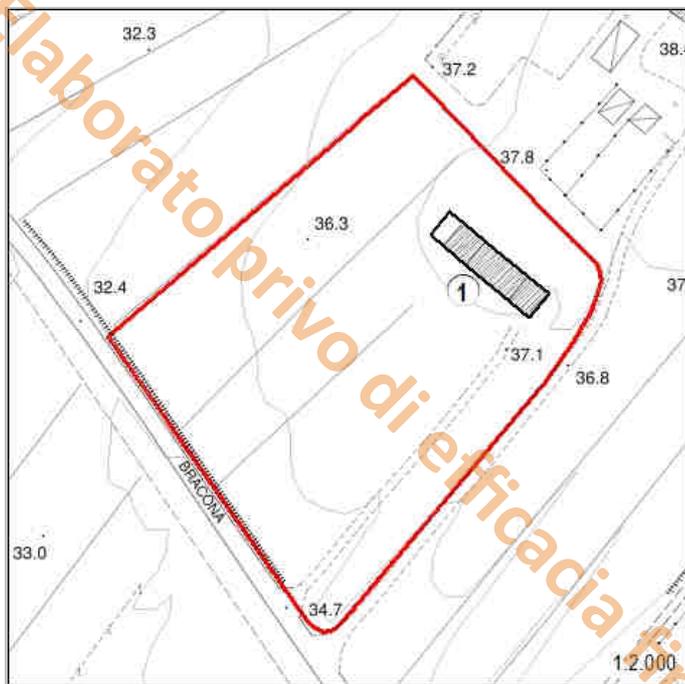
Foto 8 - Edificio 1_1997

SEZIONE GENERALE

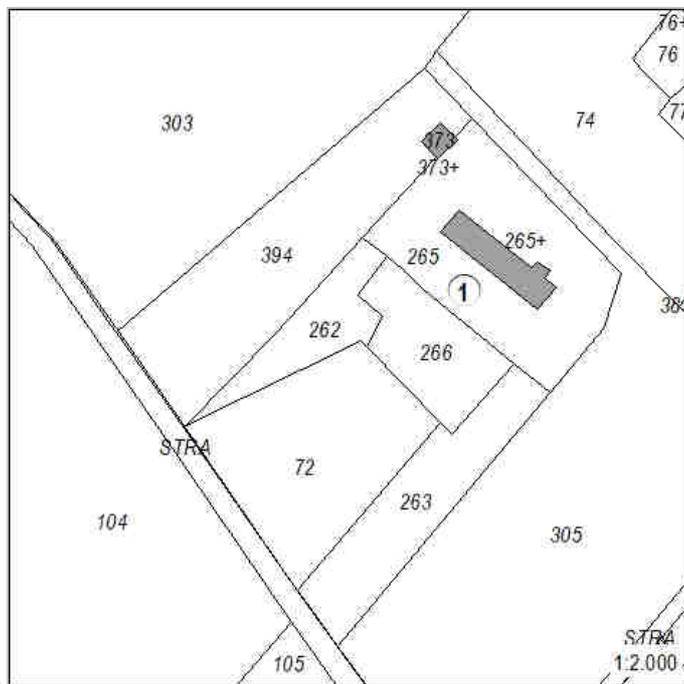
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 265



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre e alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1





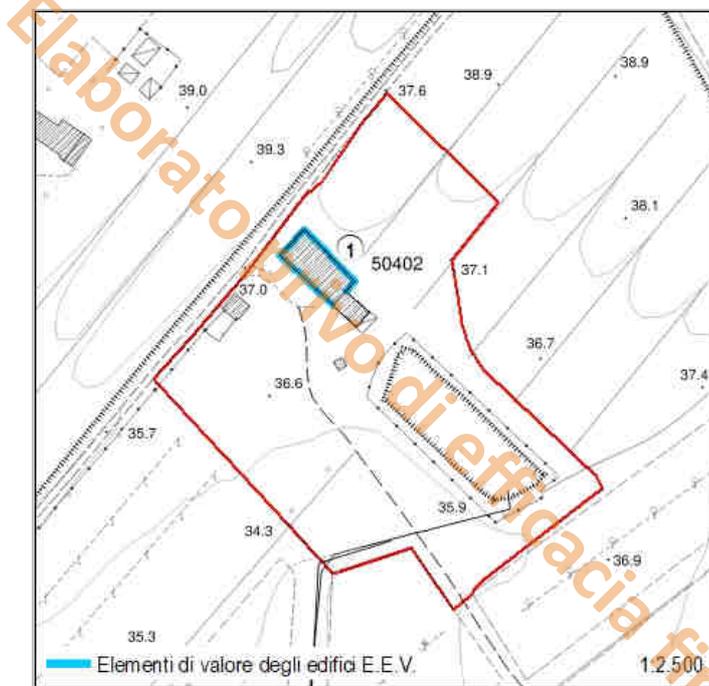
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 80



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Agricolo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 281



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988

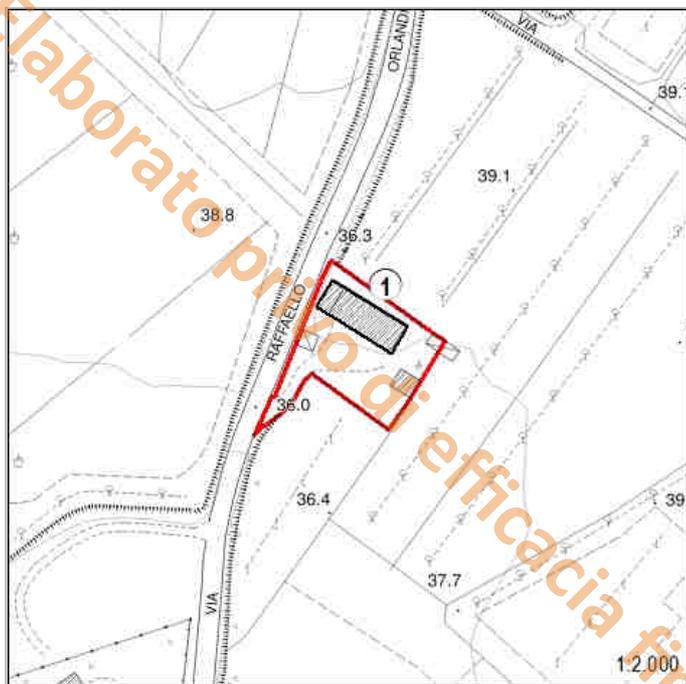
laborato
Pistoia
fina fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

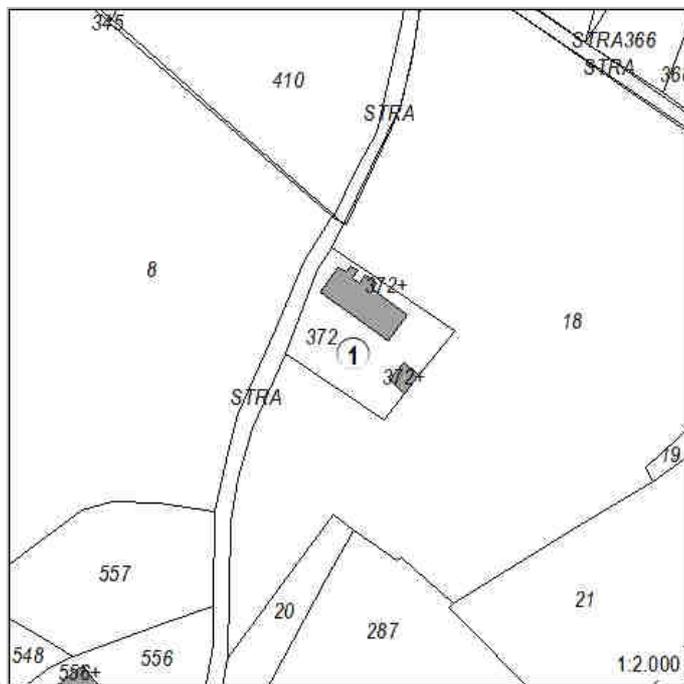
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 372



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 282



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

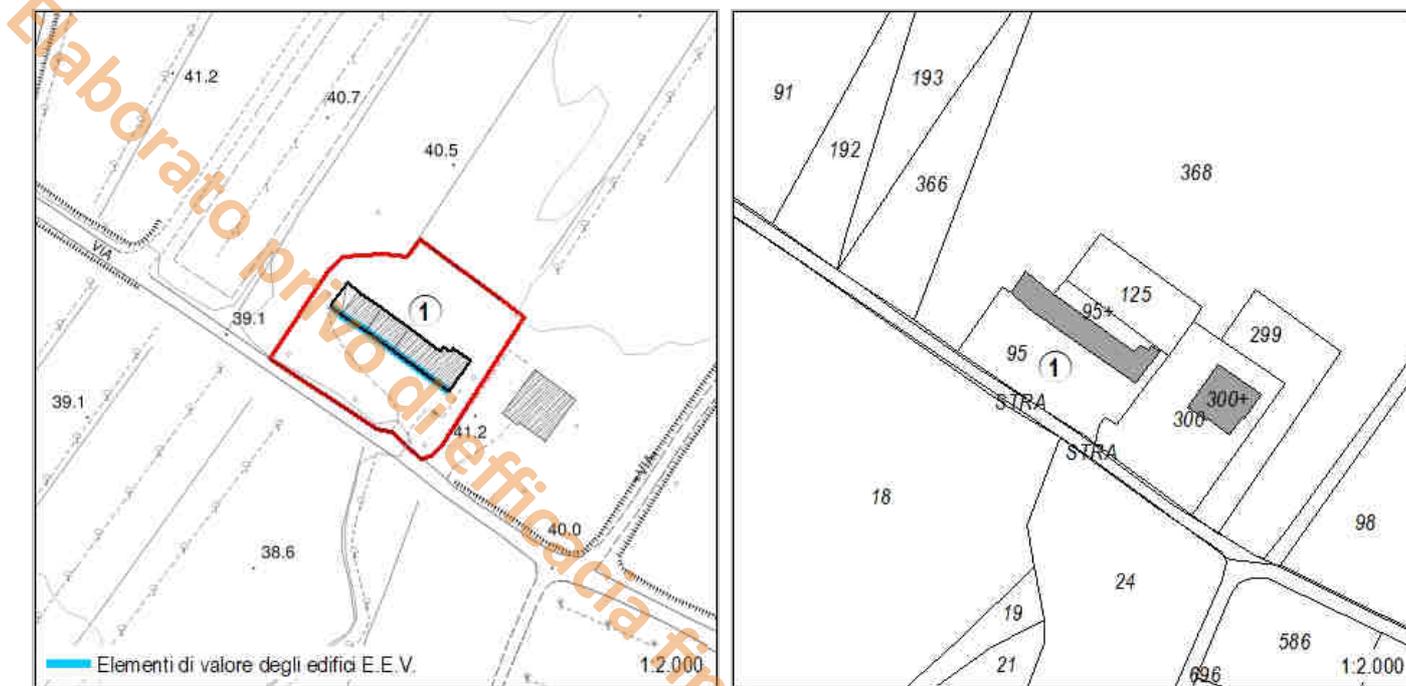
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 95



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico originario e l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

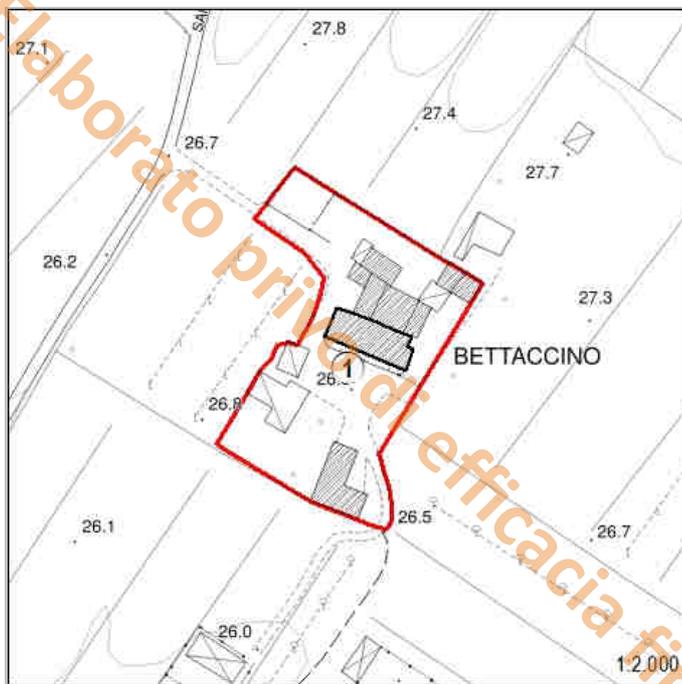


SEZIONE GENERALE

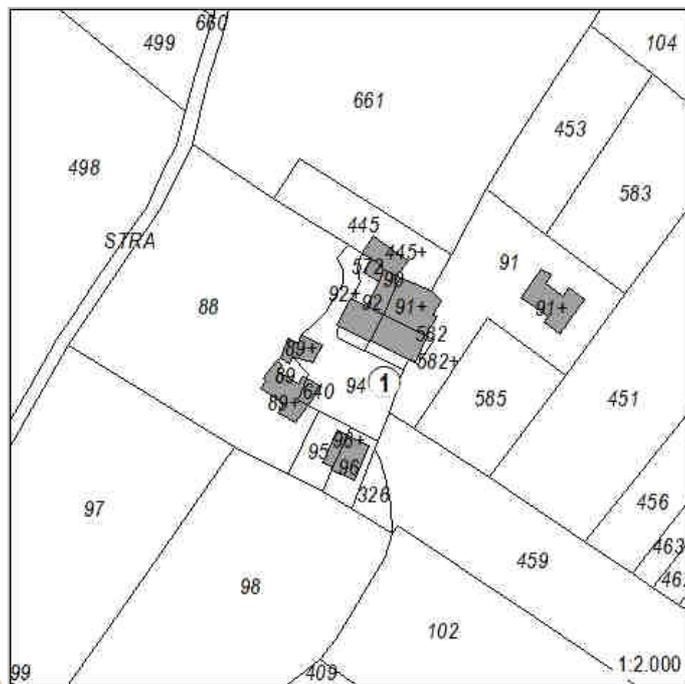
Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 30 Particella: 89/92, 95, 96, 572, 582, 640



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

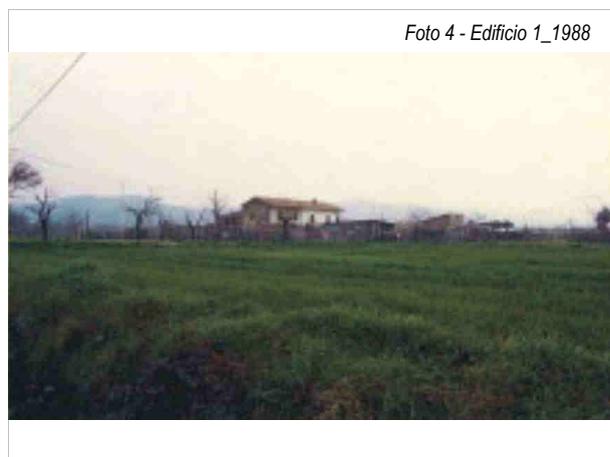
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 284

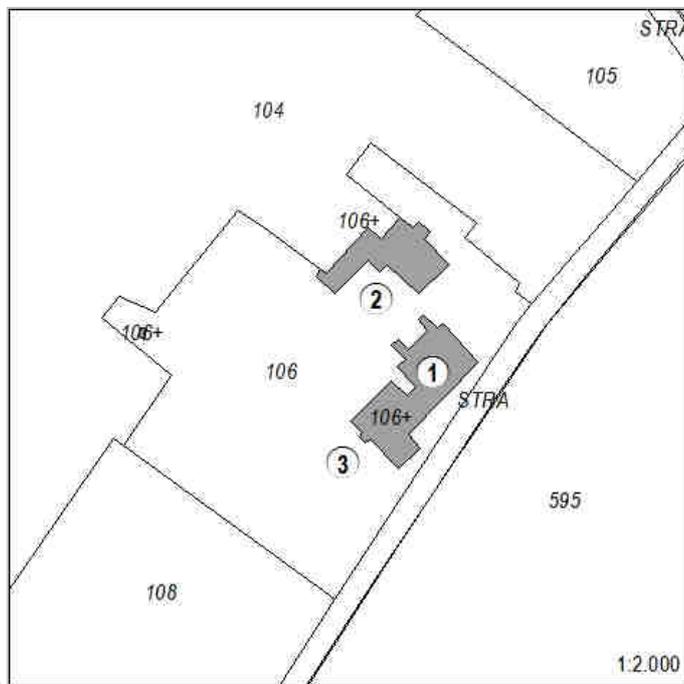
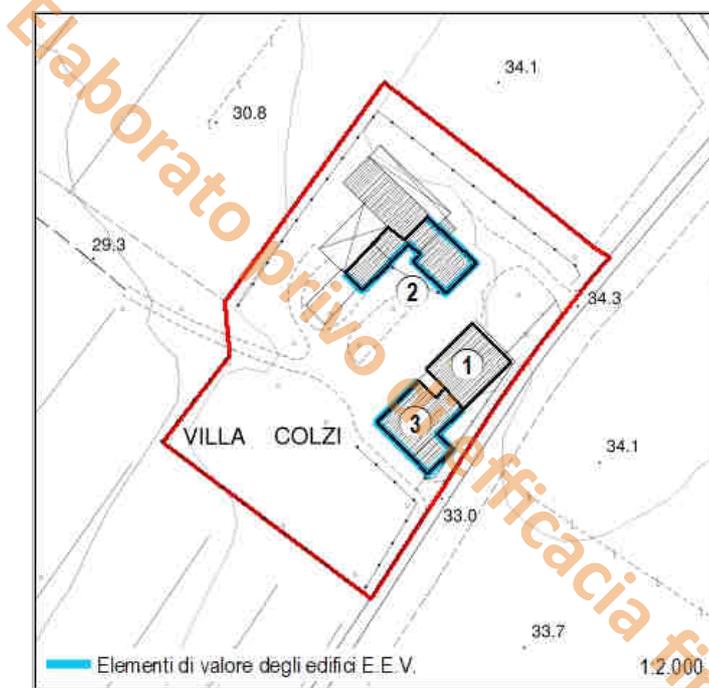


SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa Colzi**

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **30** Particella: **106**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Caliano".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Scheda numero: **285**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Palazzo signorile

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E. Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: cornice in pietra dell'ingresso (foto 2)

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 3



Foto 4 - Edificio 3



Foto 5 - Edificio 1, 2 e 3



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 17 - Edificio 3_1988



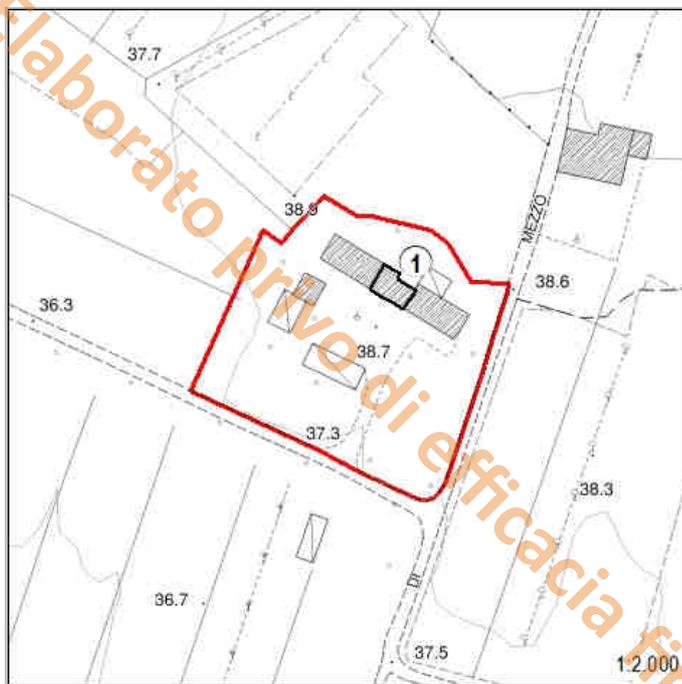
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

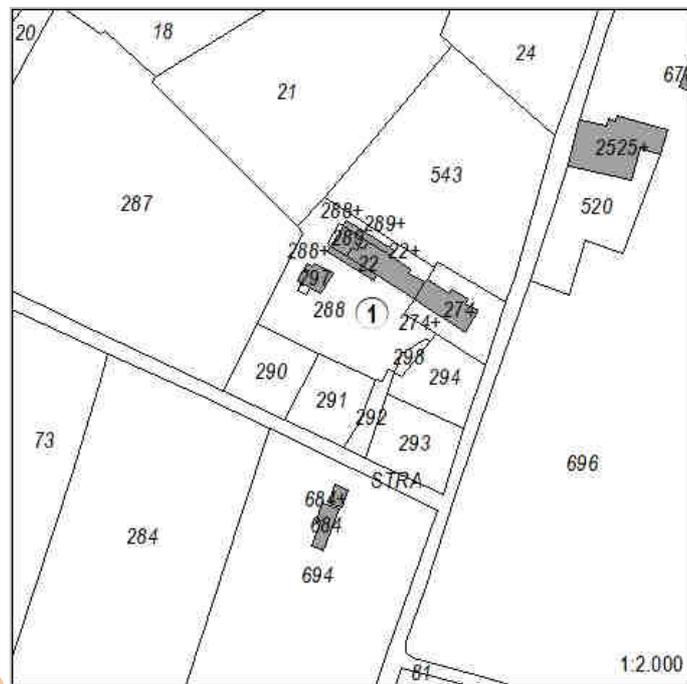
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastrale: 32 Particella: 22, 274, 289, 297



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 286



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

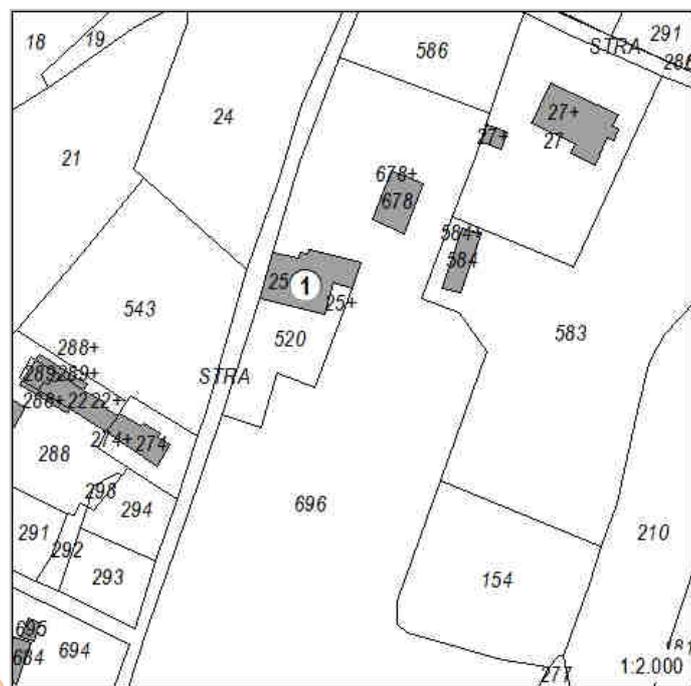
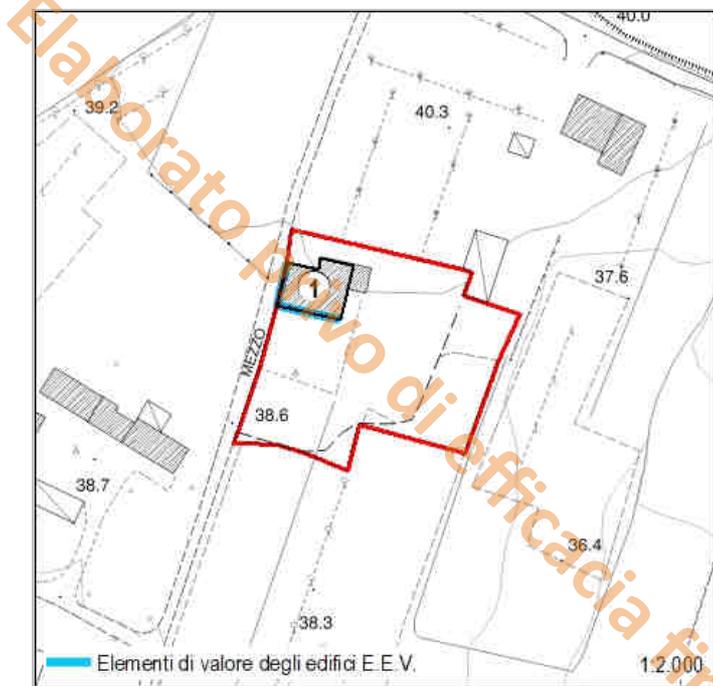
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 25



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

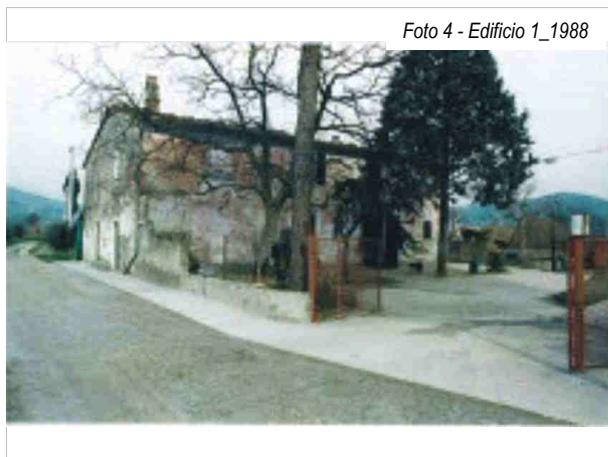
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 287



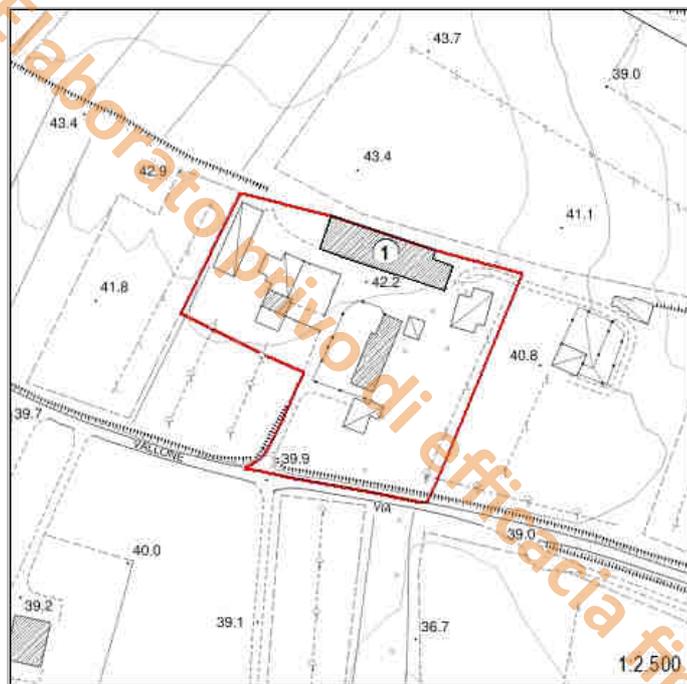
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

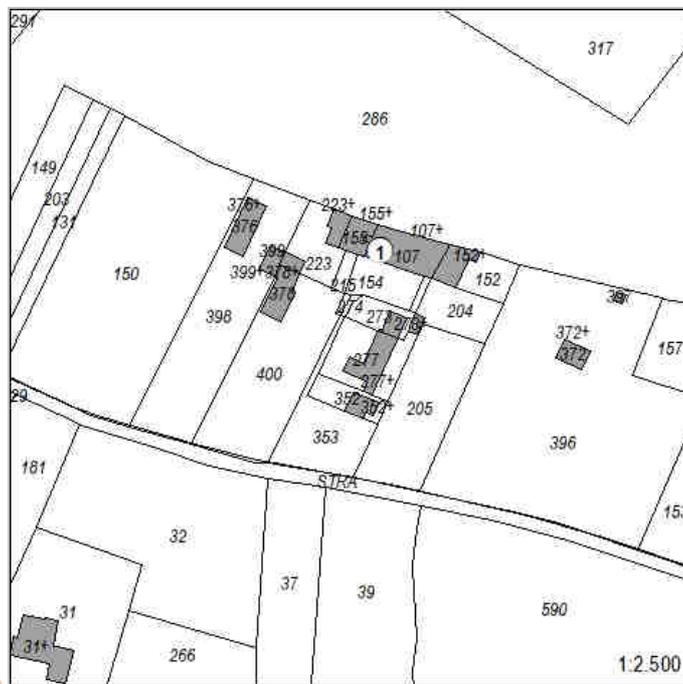
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 31 Particella: 107, 152, 155, 223



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Cerreti"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



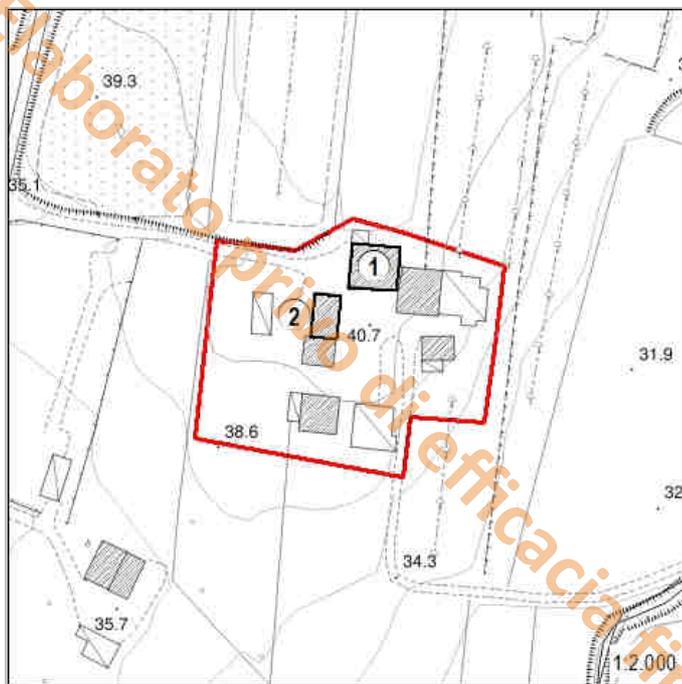
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

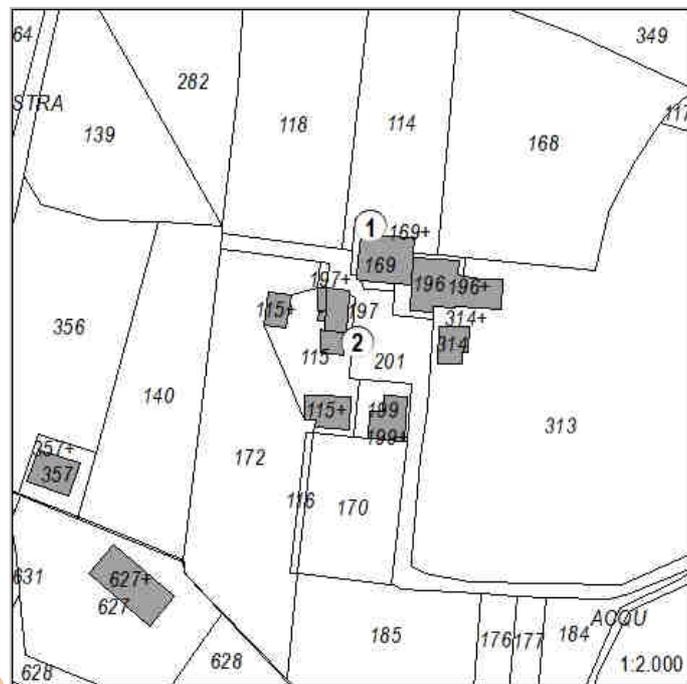
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastrale: 31 Particella: 115, 169, 196, 197, 199, 314



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988



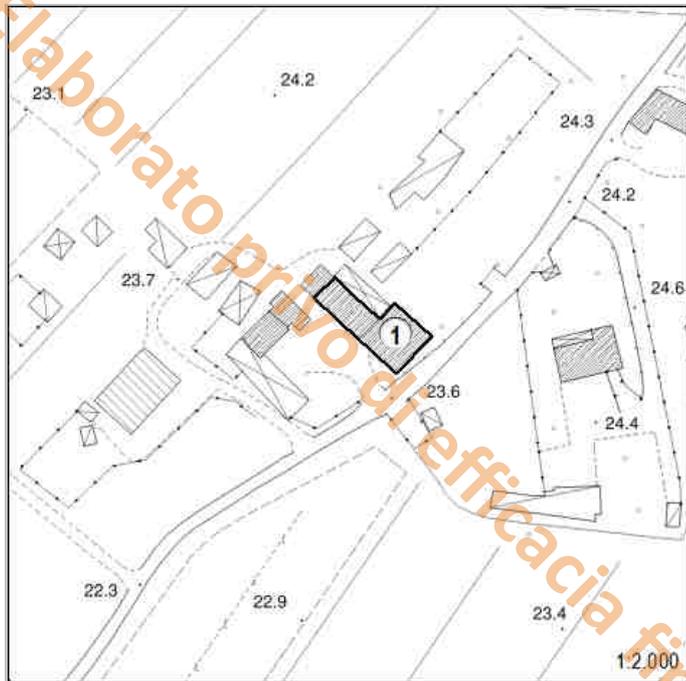
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

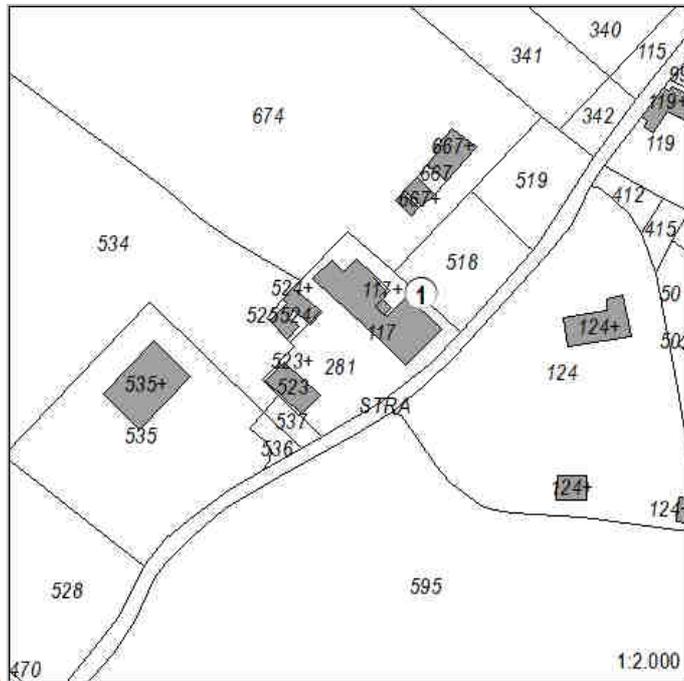
Toponimo: -

Data rilievo: **29/09/2021**

Foglio catastale: **30** Particella: **117, 523, 524**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988

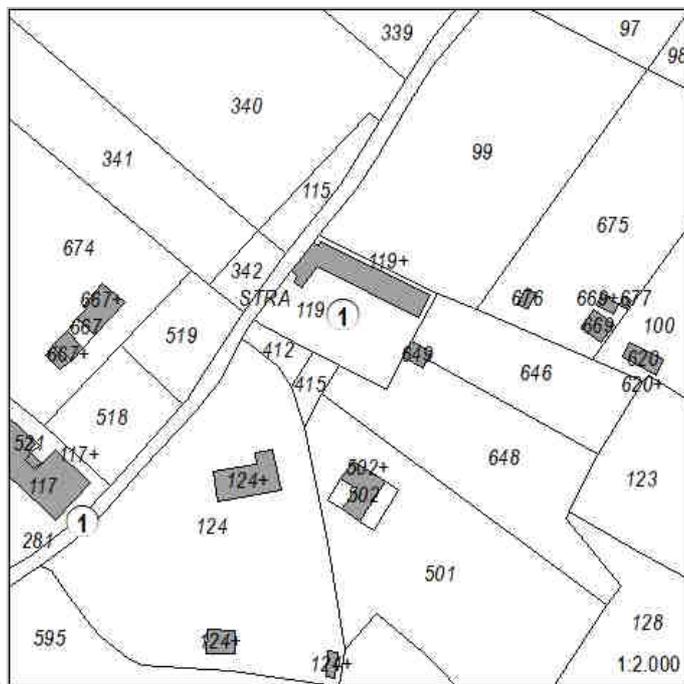
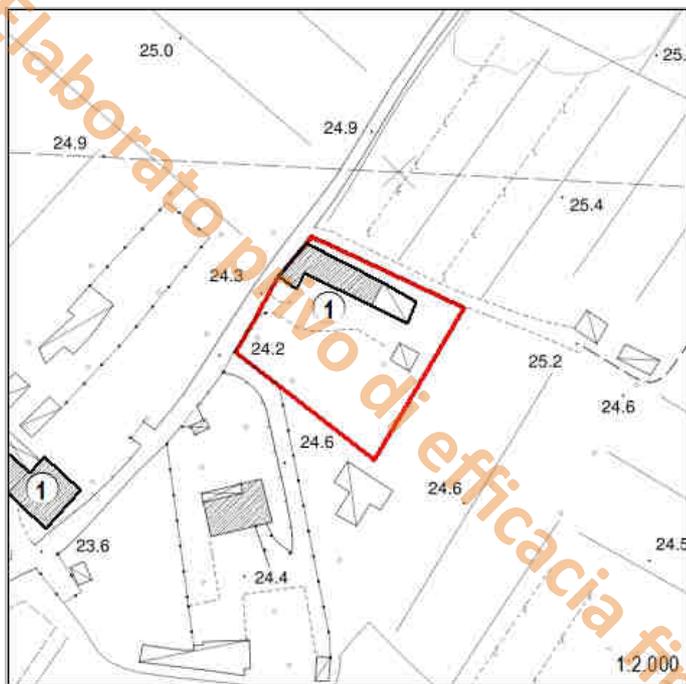


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastale: **30** Particella: **119**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 291



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



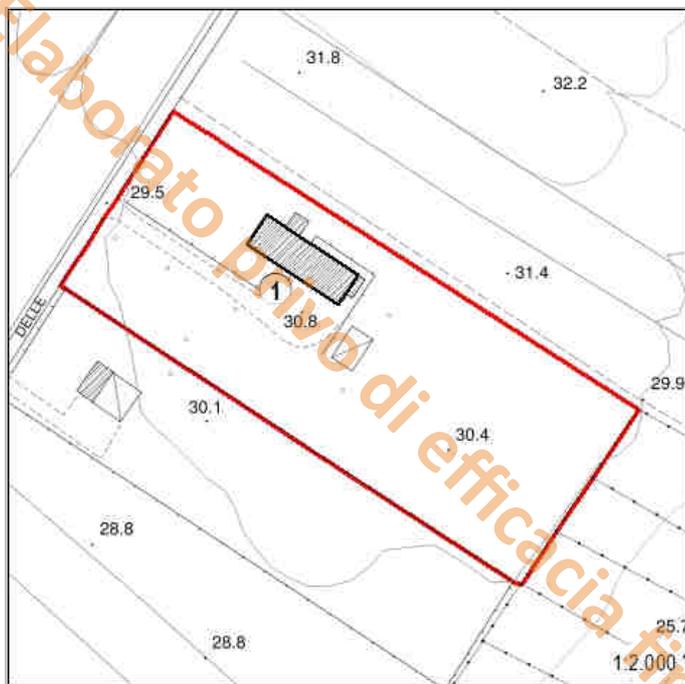
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

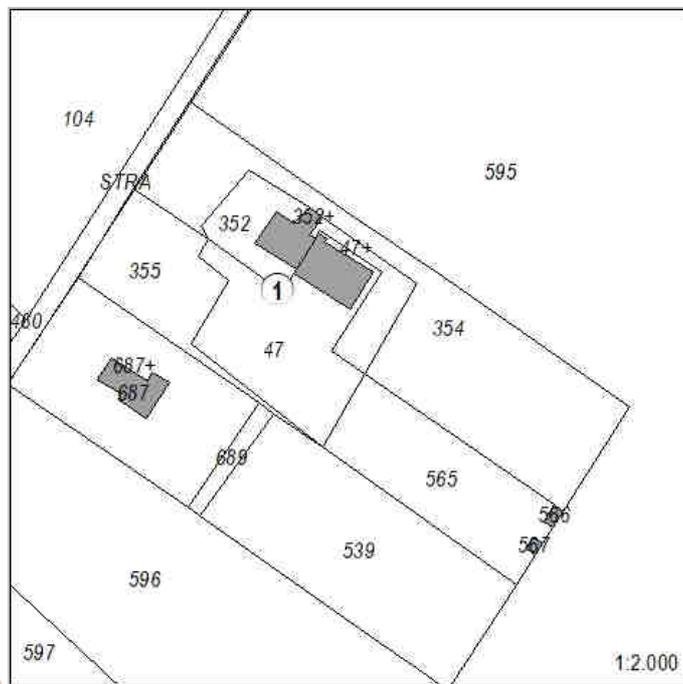
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastrale: 32 Particella: 47, 352, 687



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 292



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 1_1988

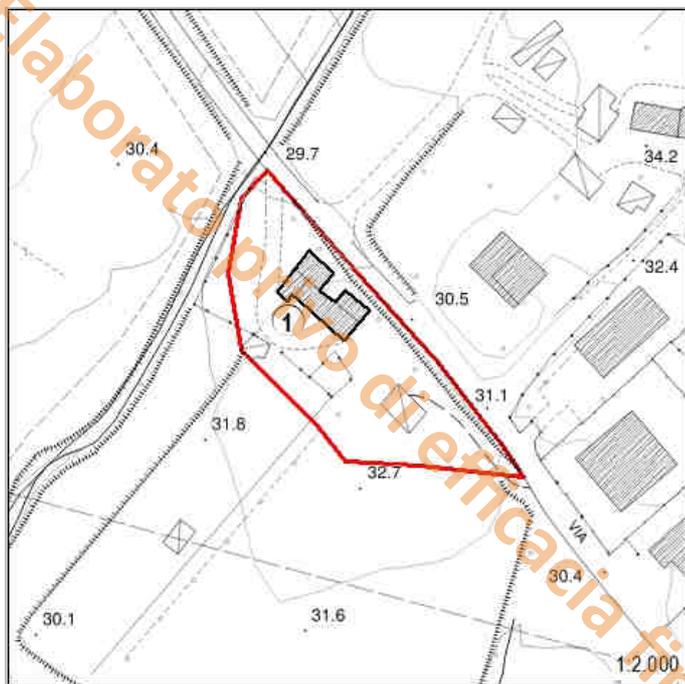
Elaborato
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

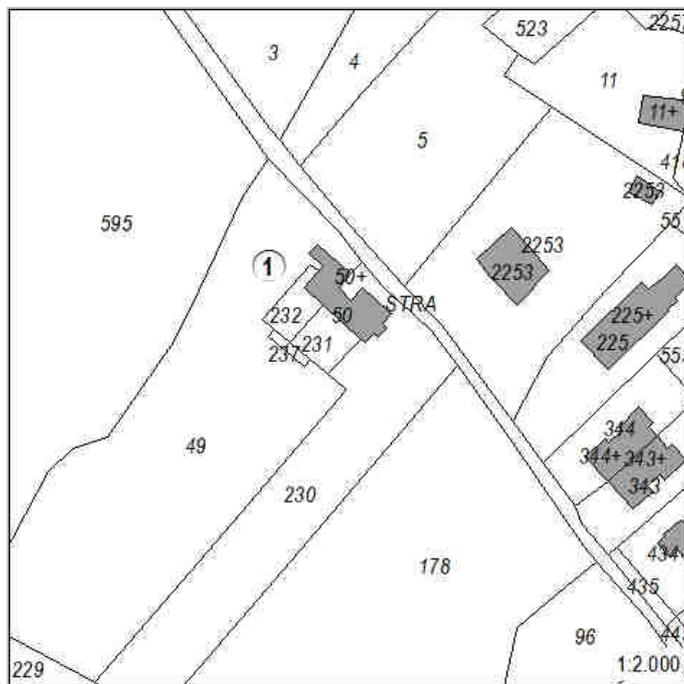
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 50



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

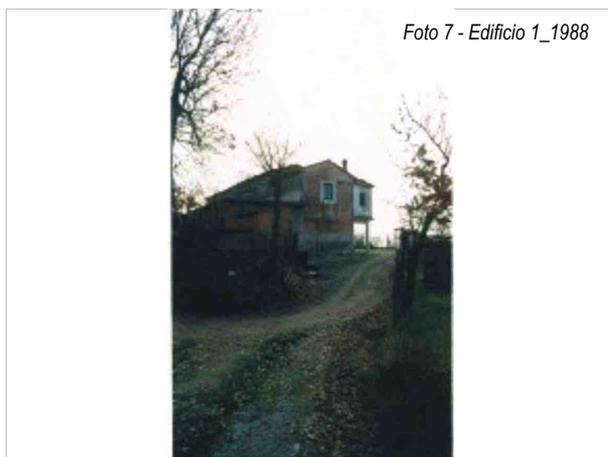
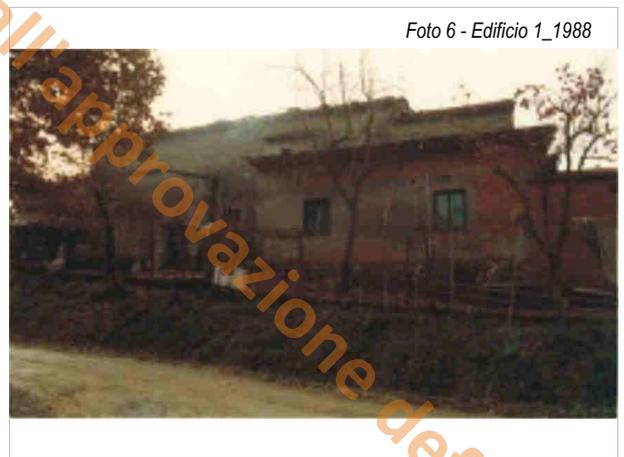
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

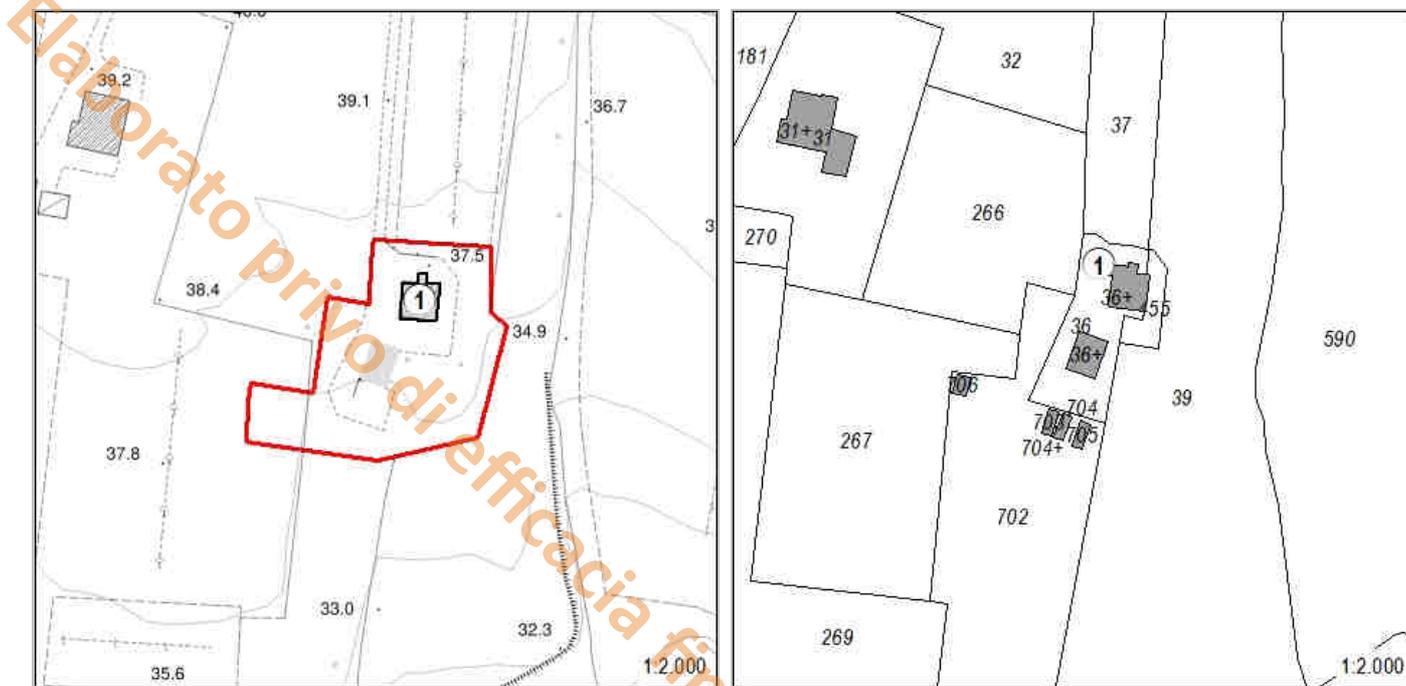


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 36



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Inferriate

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



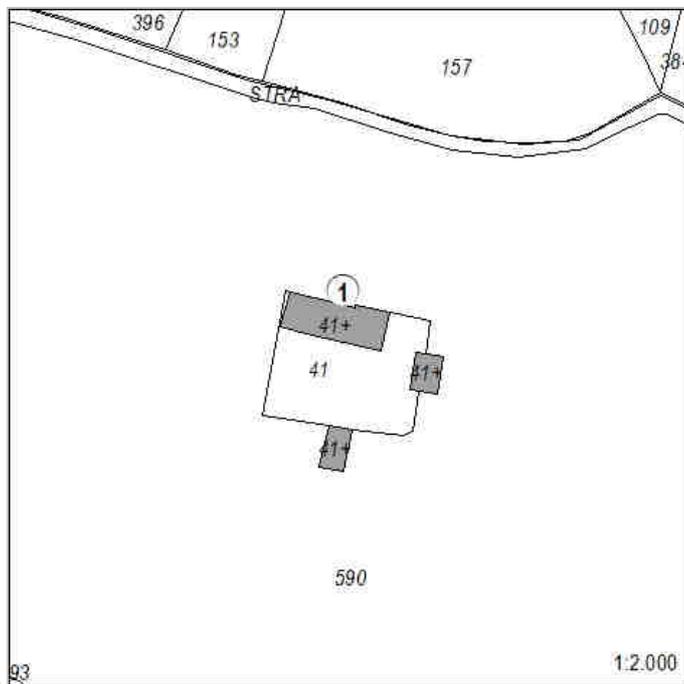
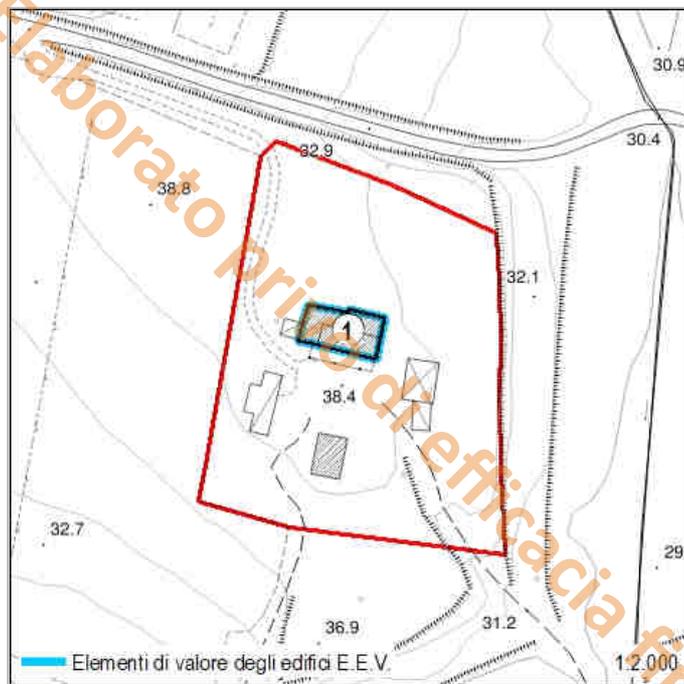
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 41



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



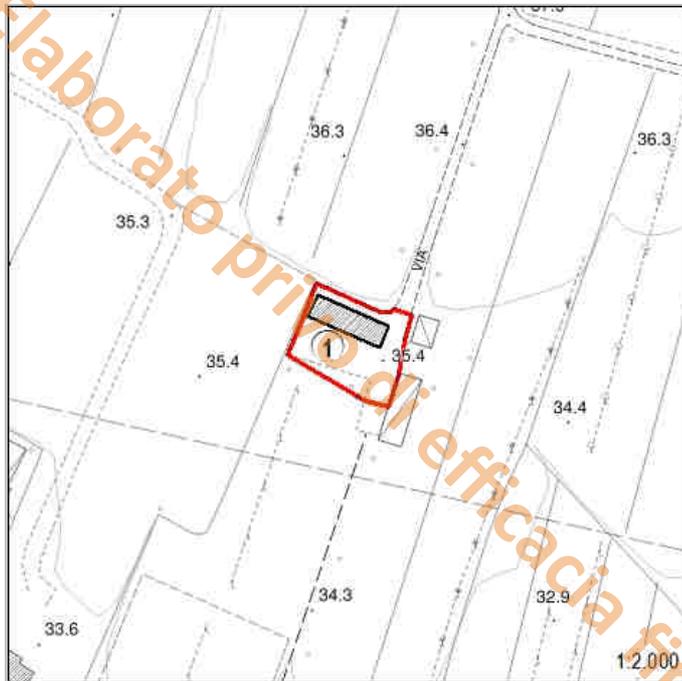
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

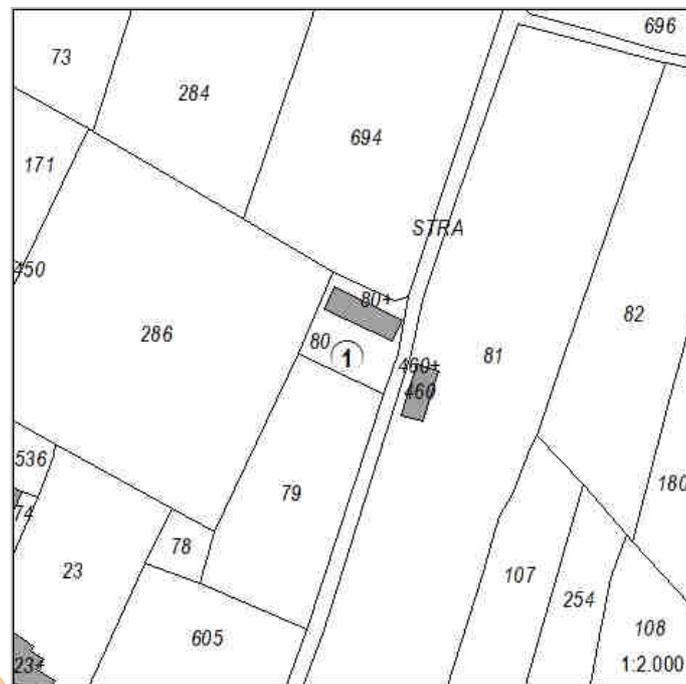
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 80



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 296



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino.

Documentazione fotografica della scheda numero: 297

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1997

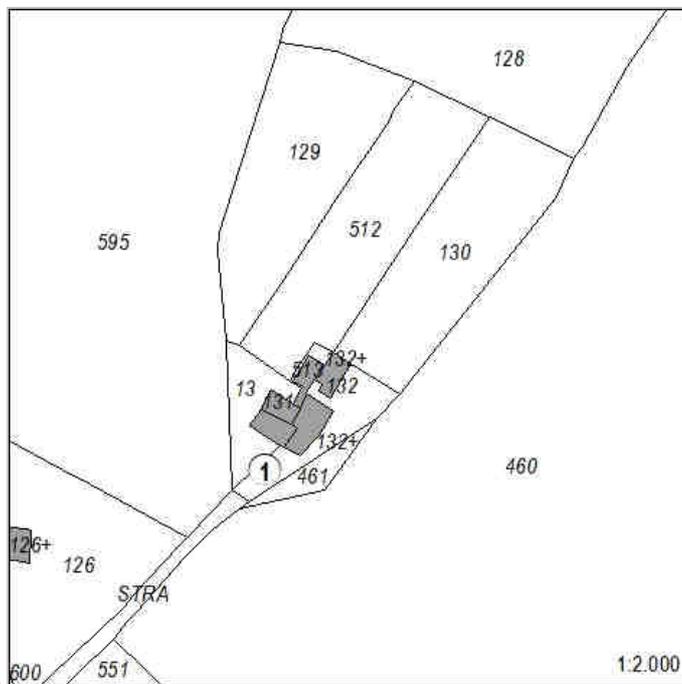
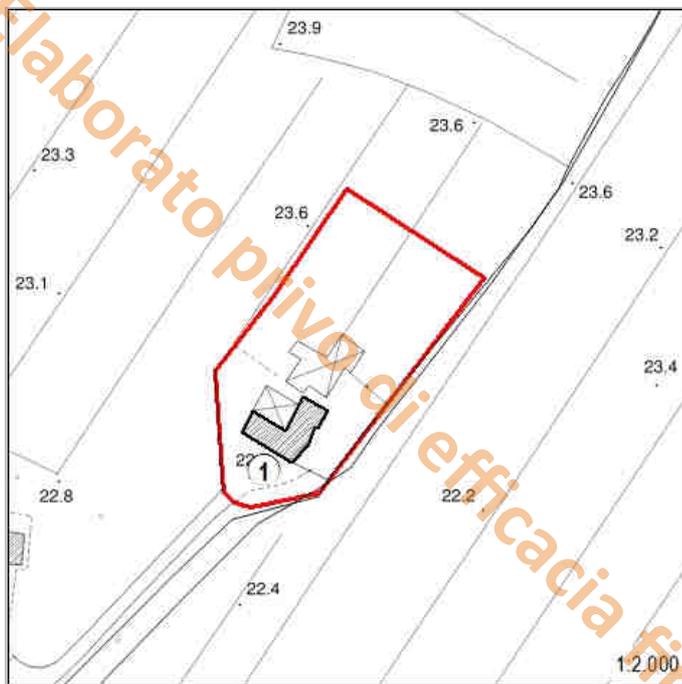


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 131, 132, 511, 513



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1

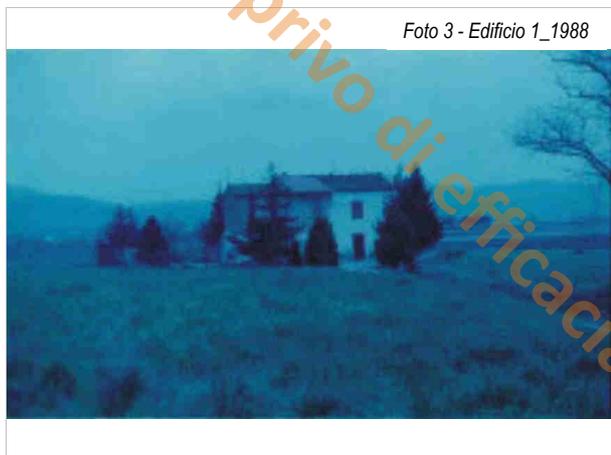


Foto 3 - Edificio 1_1988

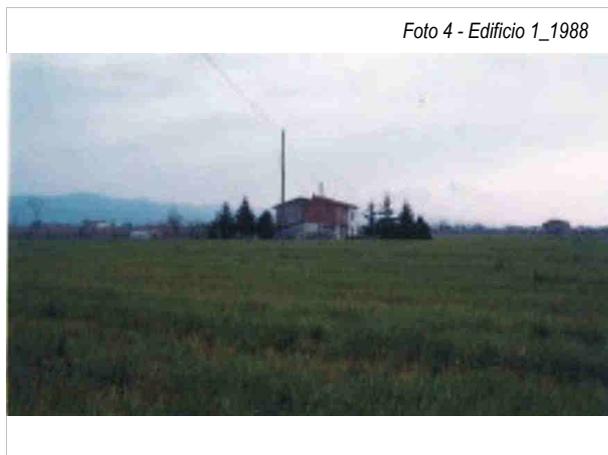


Foto 4 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 35 Particella: 2, 852



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

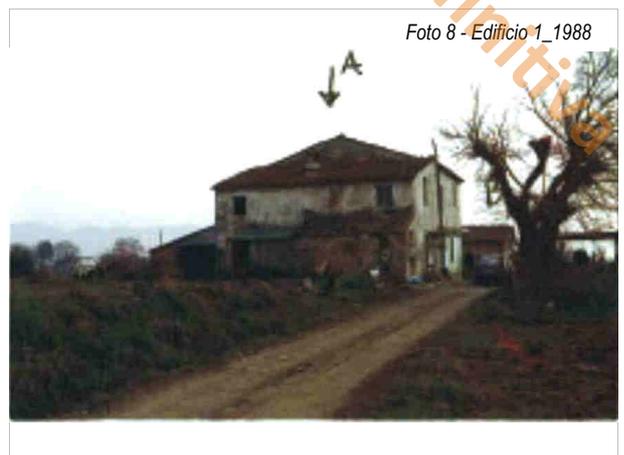


Foto 9 - Edificio 1_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

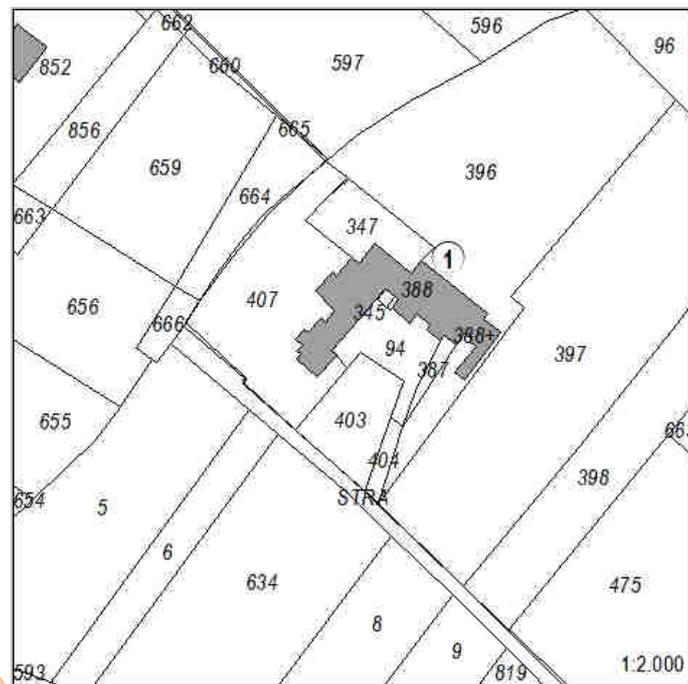
Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastrale: 32 Particella: 388



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 300



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

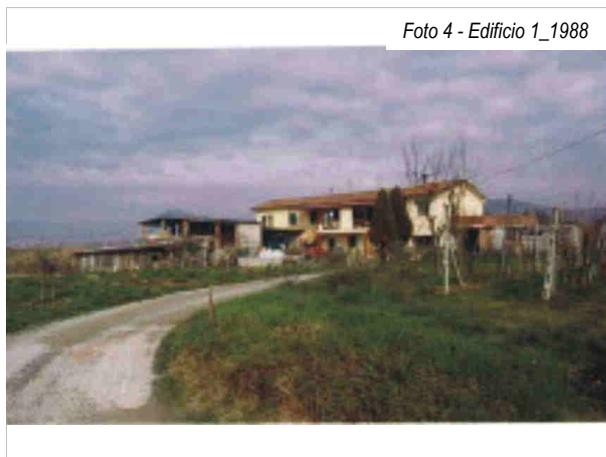


Foto 4 - Edificio 1_1988

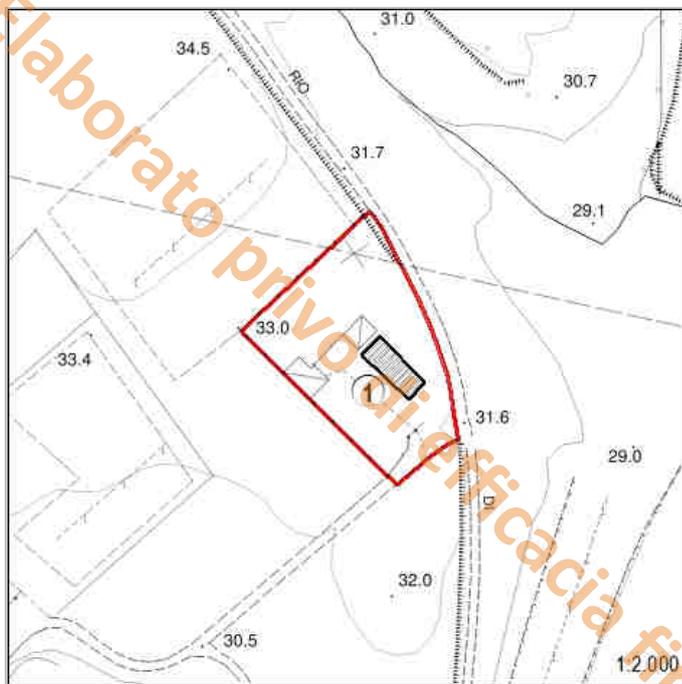
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

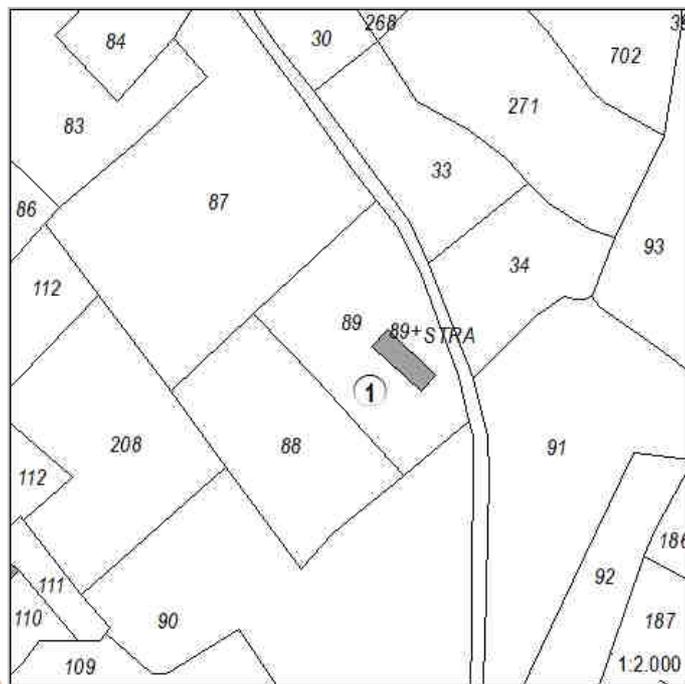
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 89



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 301



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

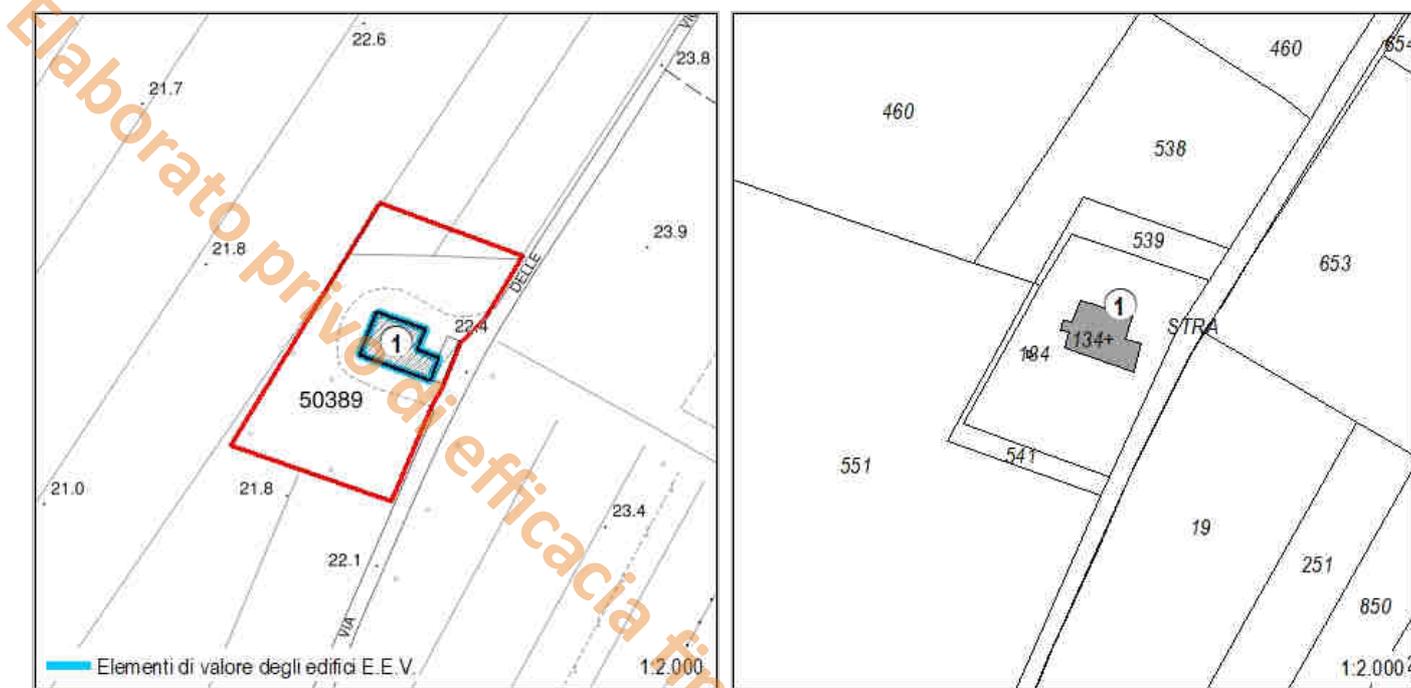
Elaborato
Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastrale: 30 Particella: 134



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

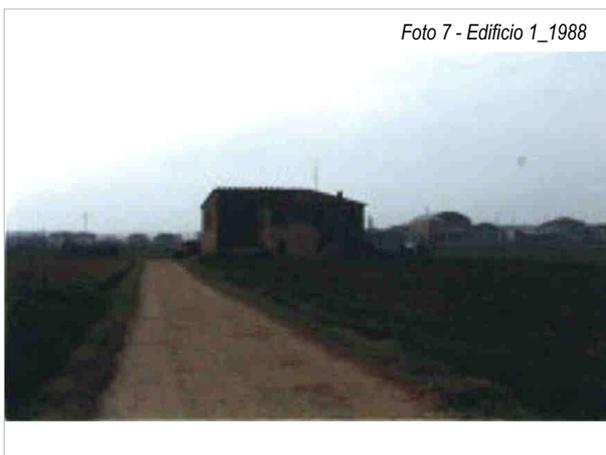
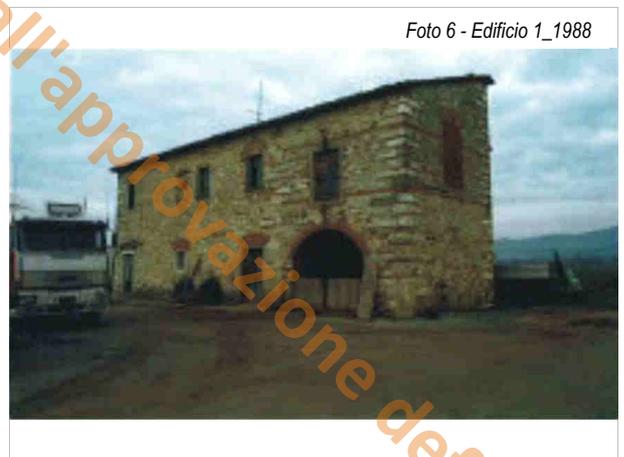
Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

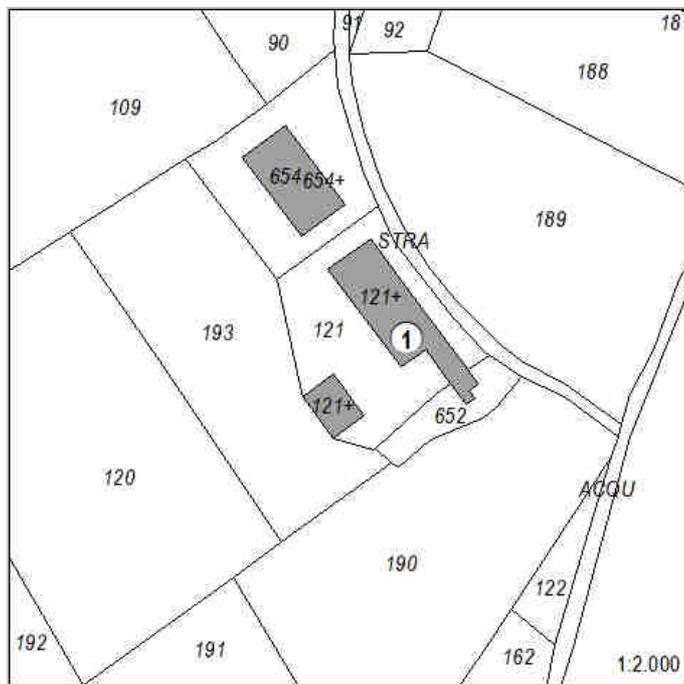
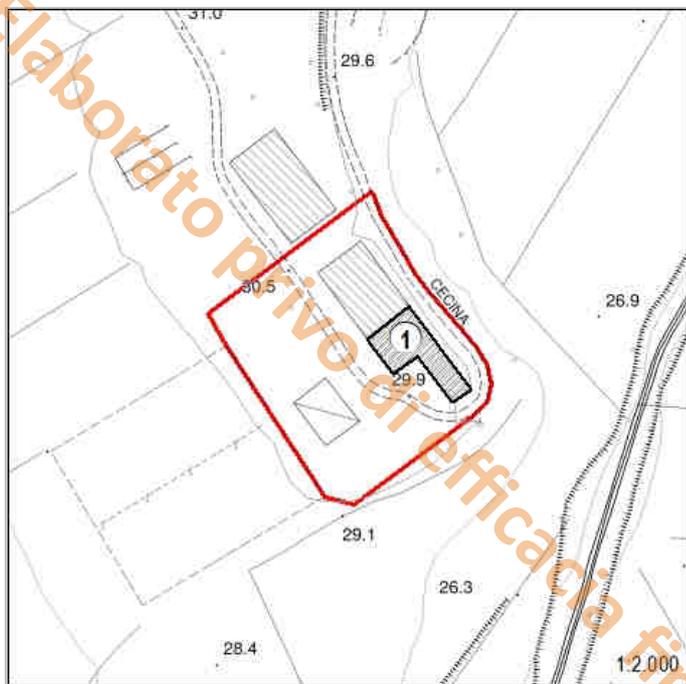


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 32 Particella: 121



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

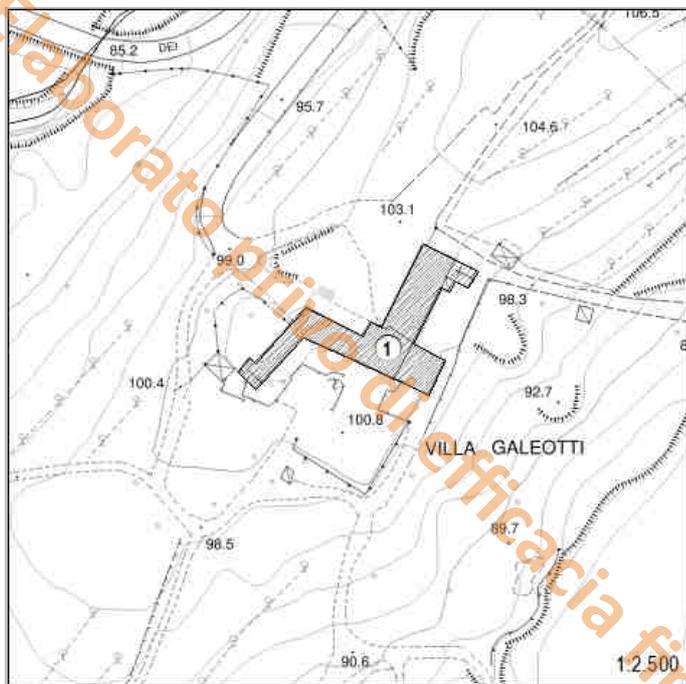


SEZIONE GENERALE

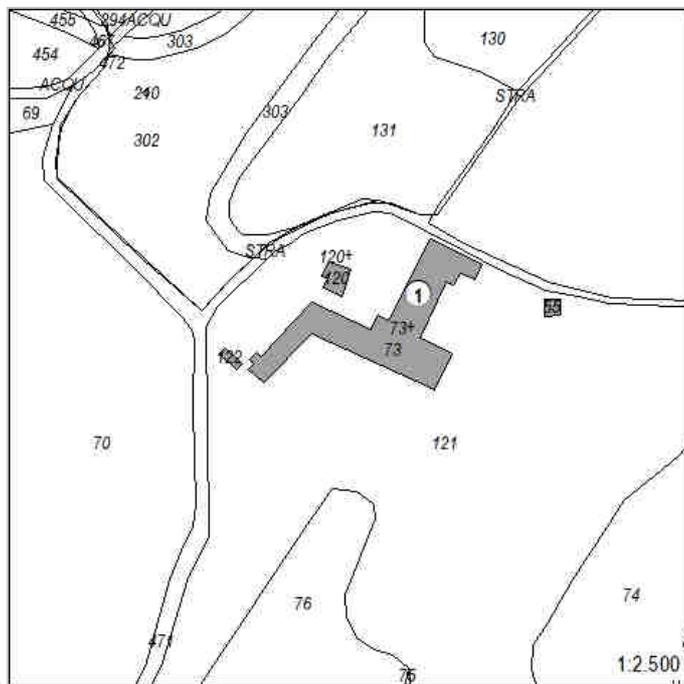
Toponimo: **Villa Galeotti**

Data rilievo: **31/08/2021**

Foglio catastale: **25** Particella: **73, 120, 122**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Resti riferibili al periodo romano, tardo-antico e medievale"
(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 304

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988

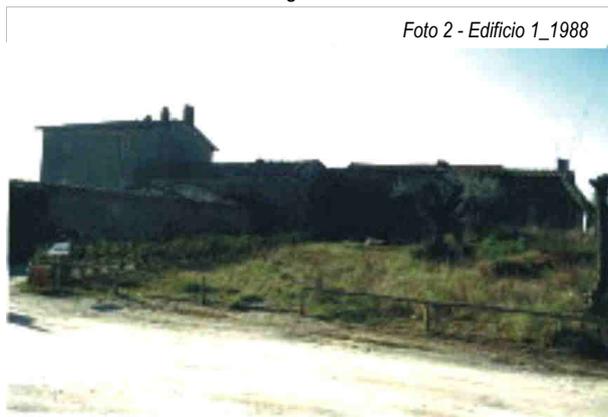


Foto 3 - Edificio 1_1988



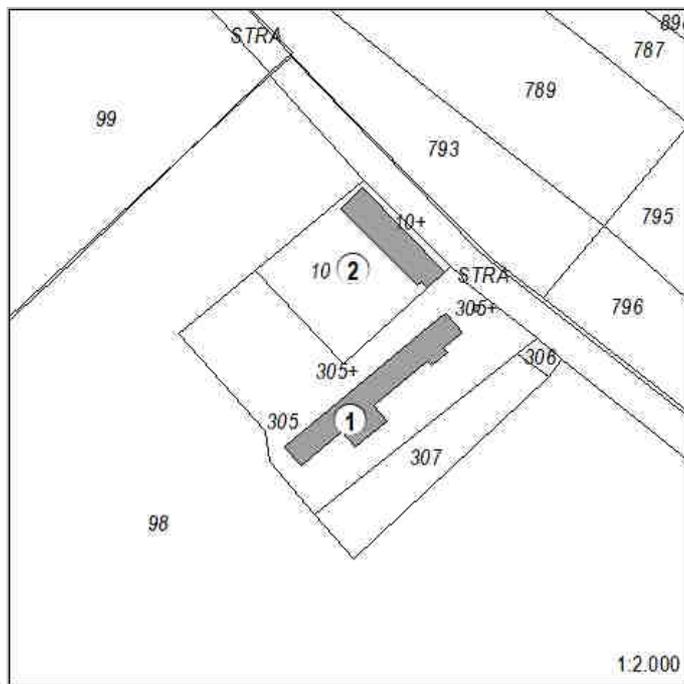
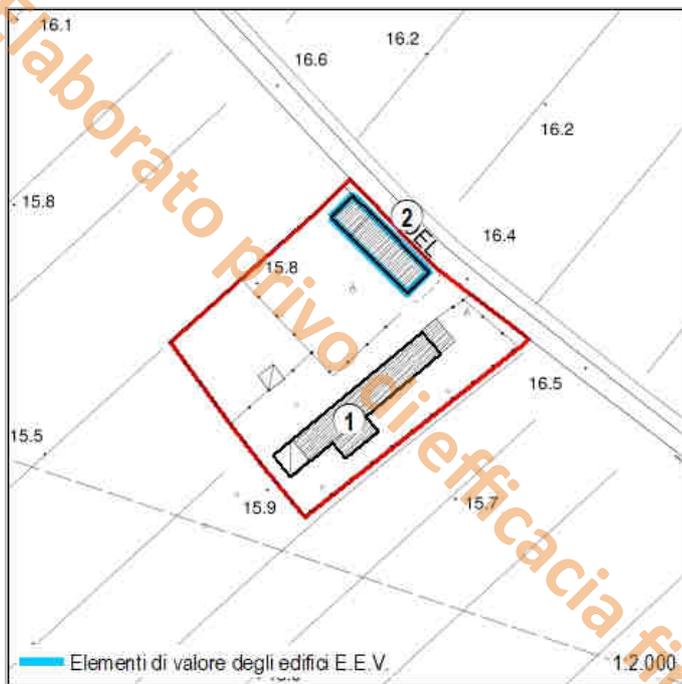
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Stradone**

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **33** Particella: **10, 305**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico ed insediativo, la tipologia edilizia originaria e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico ed insediativo, la tipologia edilizia originaria i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 1



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 2_1988

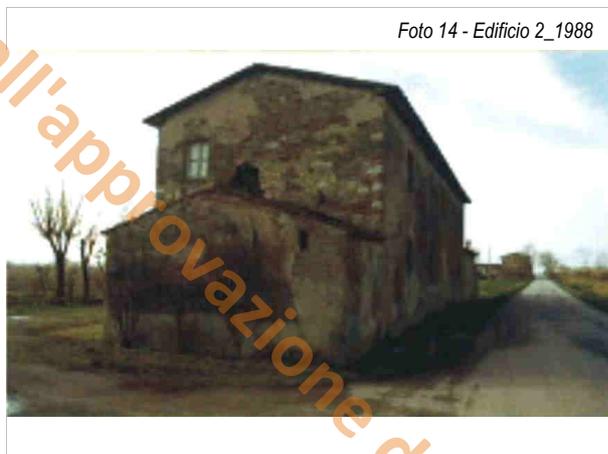


Foto 15 - Edificio 2_1988

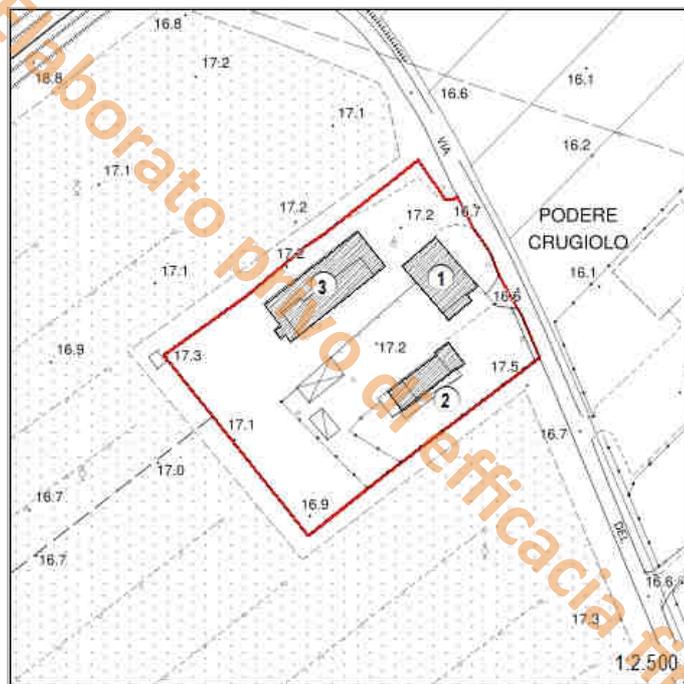


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 06/10/2021

Foglio catastale: 33 Particella: 20, 57



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casa del Pescatino".
Modificata con l'osservazione nr. 113 e nr. 181

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 306

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 2_1988



Foto 3 - Edificio 3_1988

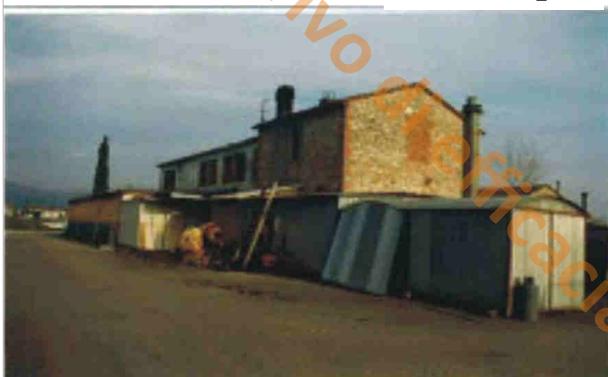


Foto 4 - Edificio 3_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Scheda numero: **307**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

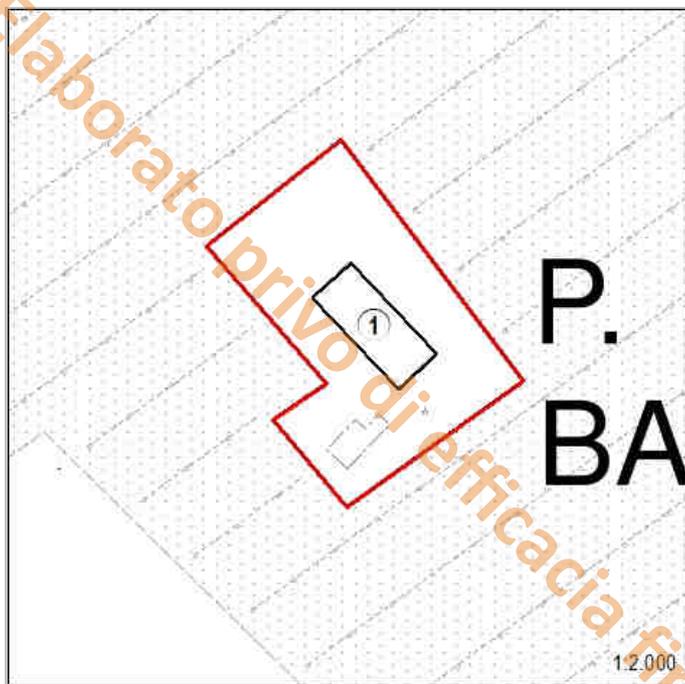
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. della Bassa**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **33** Particella: **25**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988

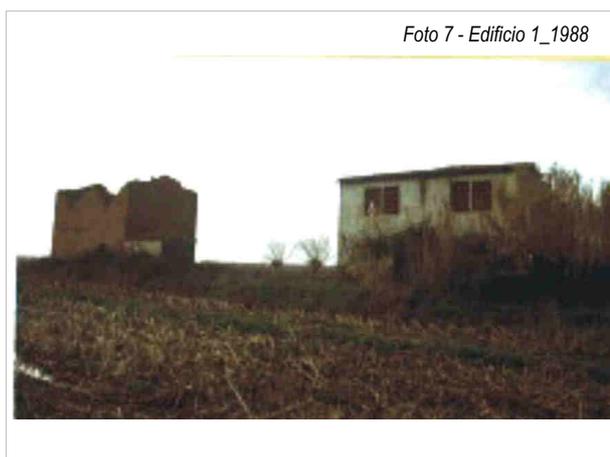


Foto 7 - Edificio 1_1988



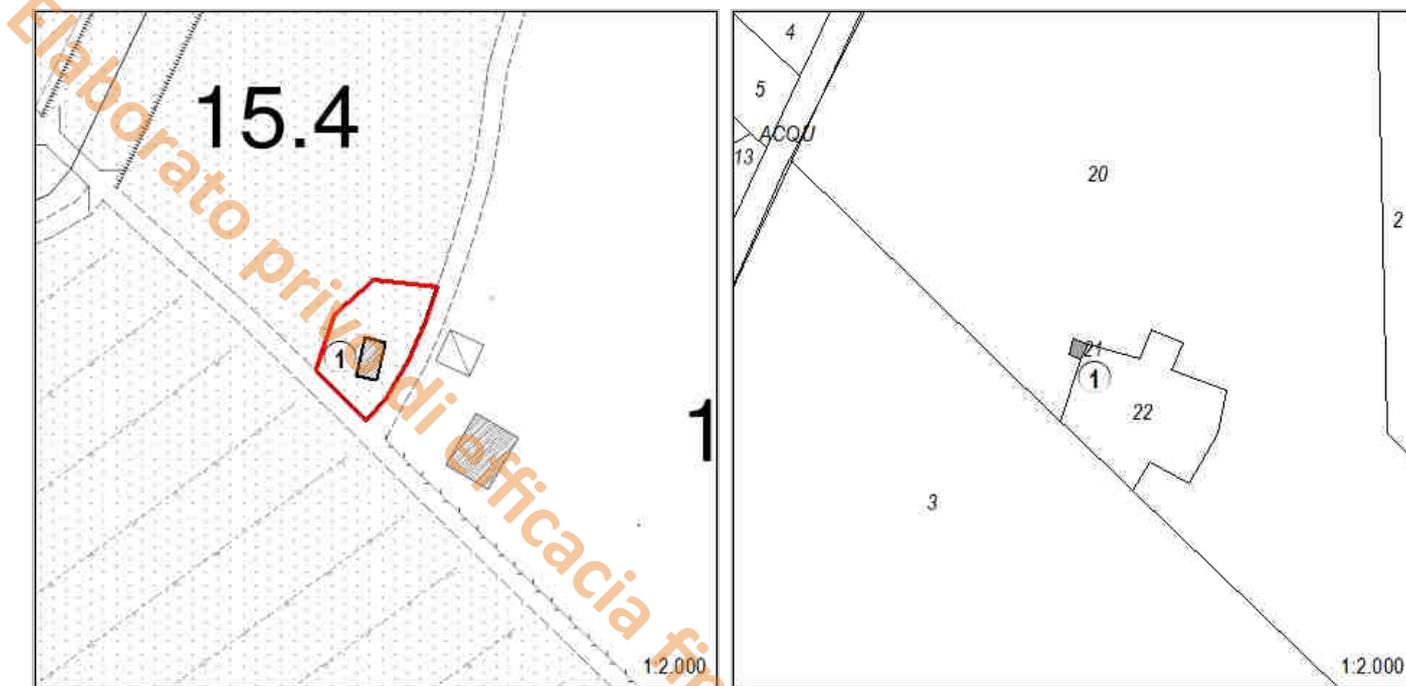
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 37 Particella: 21, 22



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

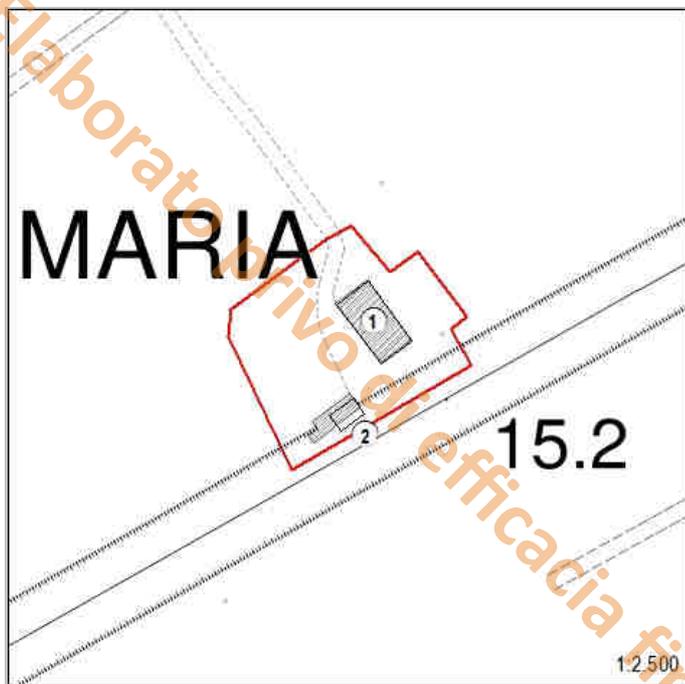
-

Documentazione fotografica della scheda numero: 309

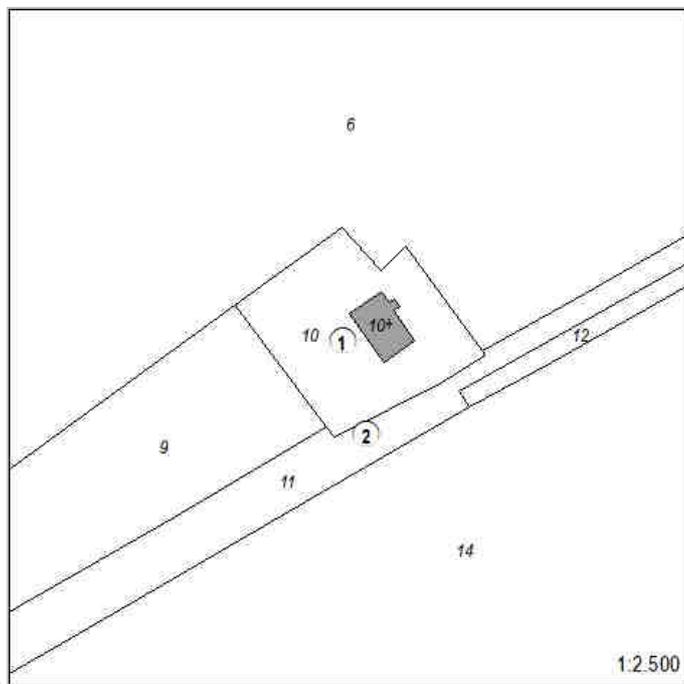


Privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Maria Grazia**Data rilievo: **19/10/2021**Foglio catastale: **37** Particella: **10**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Stemma in pietra; Targa commemorativa

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Stemma in pietra (foto 2) e lapide commemorativa (foto 6)

NOTE

Gli elementi storico architettonici (stemma e lapide) presenti nelle foto 2 e 6 sono soggetti a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

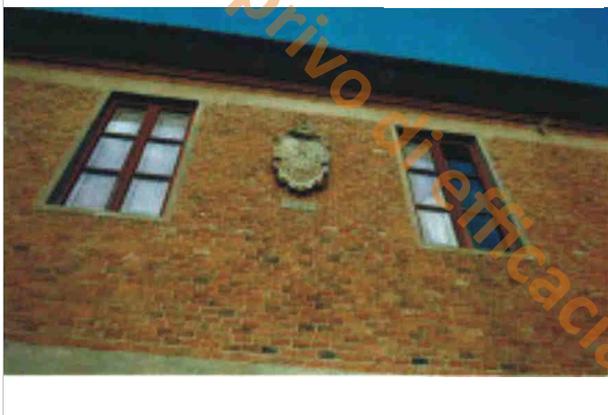
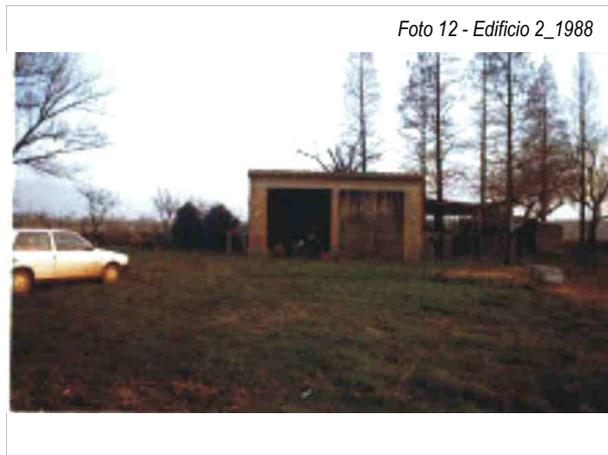


Foto 12 - Edificio 2_1988



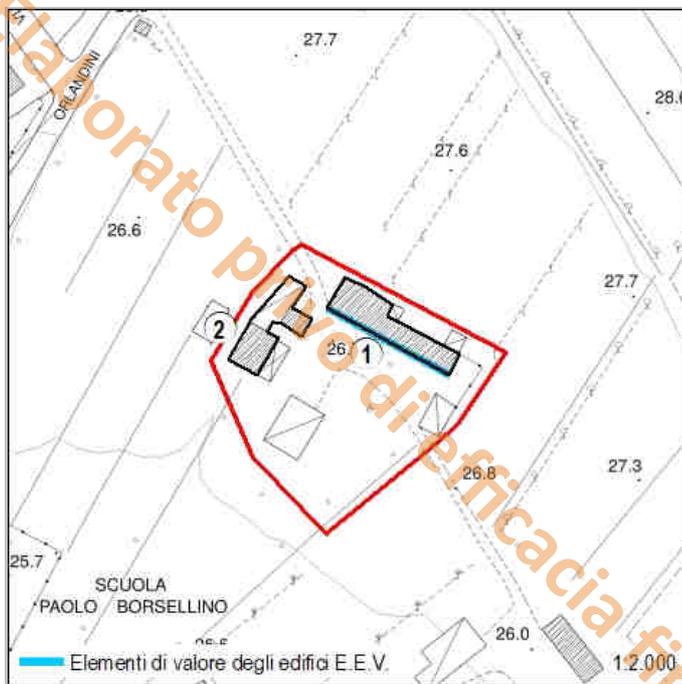
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 01/06/2000

Foglio catastrale: 32 Particella: 85, 124, 634, 637



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'impaginato del fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988



Foto 13_1988



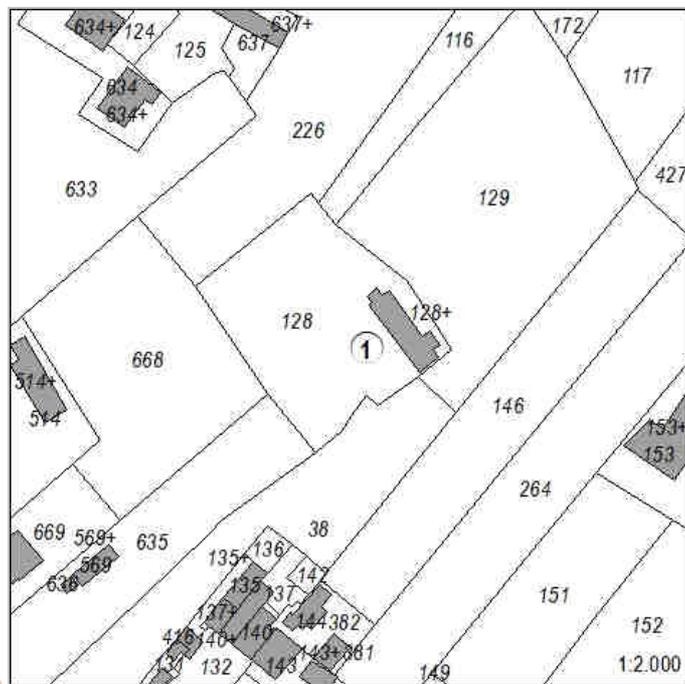
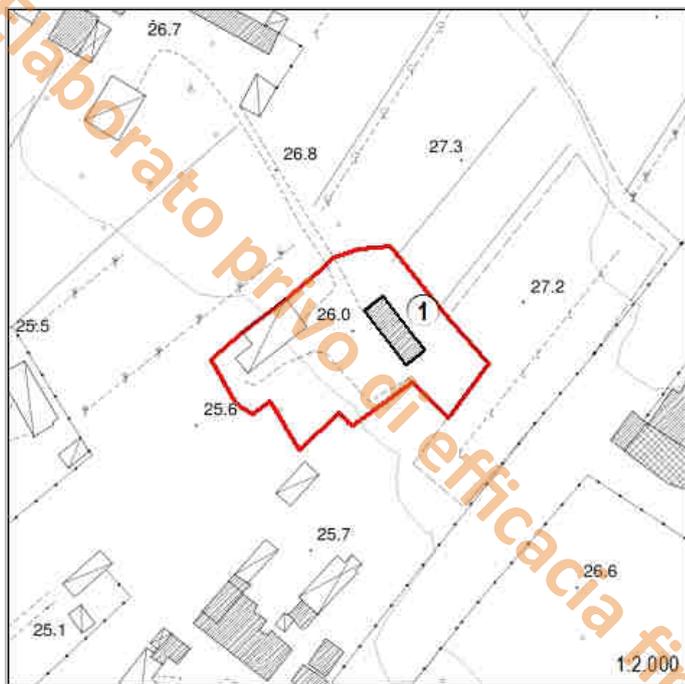
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastale: **32** Particella: **128**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- Giardino - area verde
 - Gruppi di alberature
 - Incolto
 - Coltivazioni arboree
 - Giardino - parco
 - Alberi isolati
 - Piscina
 - Bosco
 - Area pavimentata
 - Terrazzamenti
 - Oliveta
 - Cortile
 - Orto
 - Aia

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 312



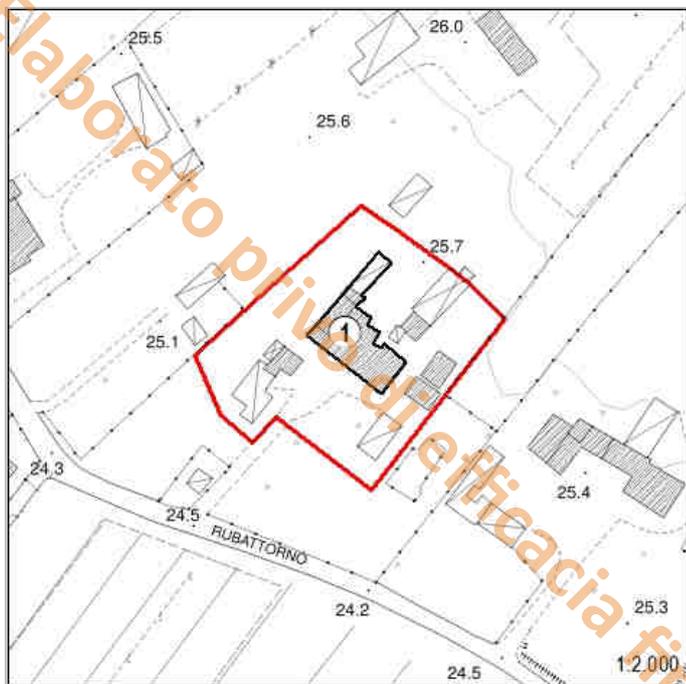
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

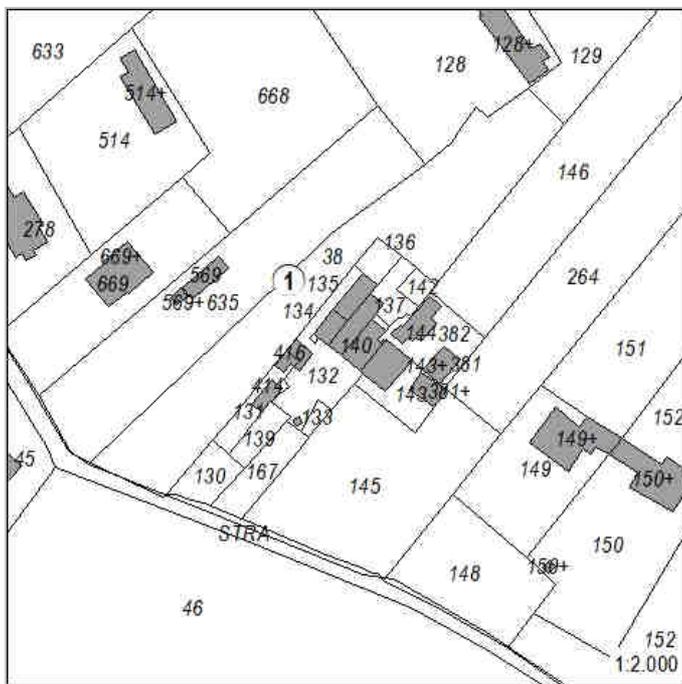
Toponimo: -

Data rilievo: **06/10/2021**

Foglio catastrale: **32** Particella: **134, 135, 137, 140, 143, 144, 381**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

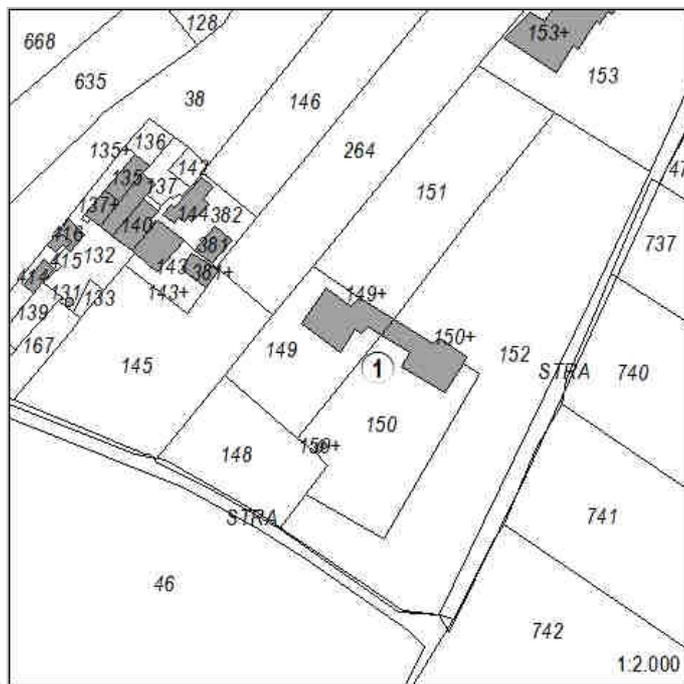
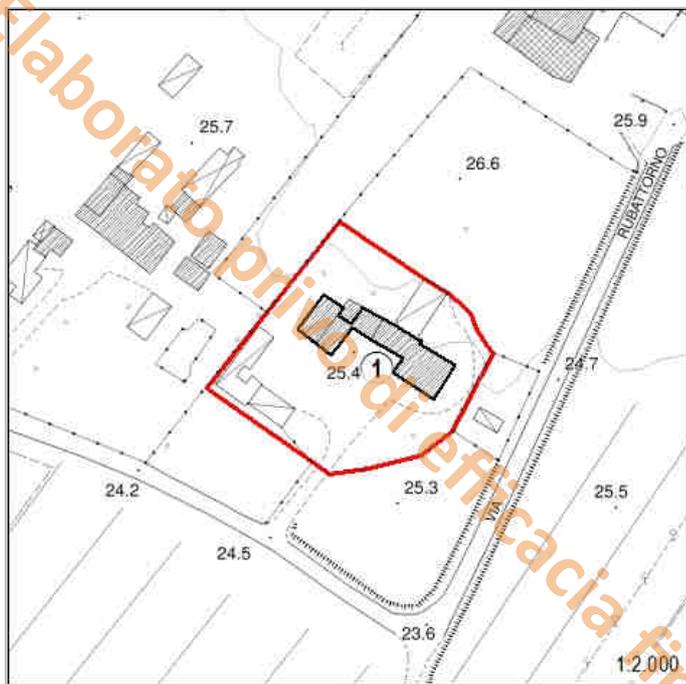


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastrale: 32 Particella: 149; 150



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

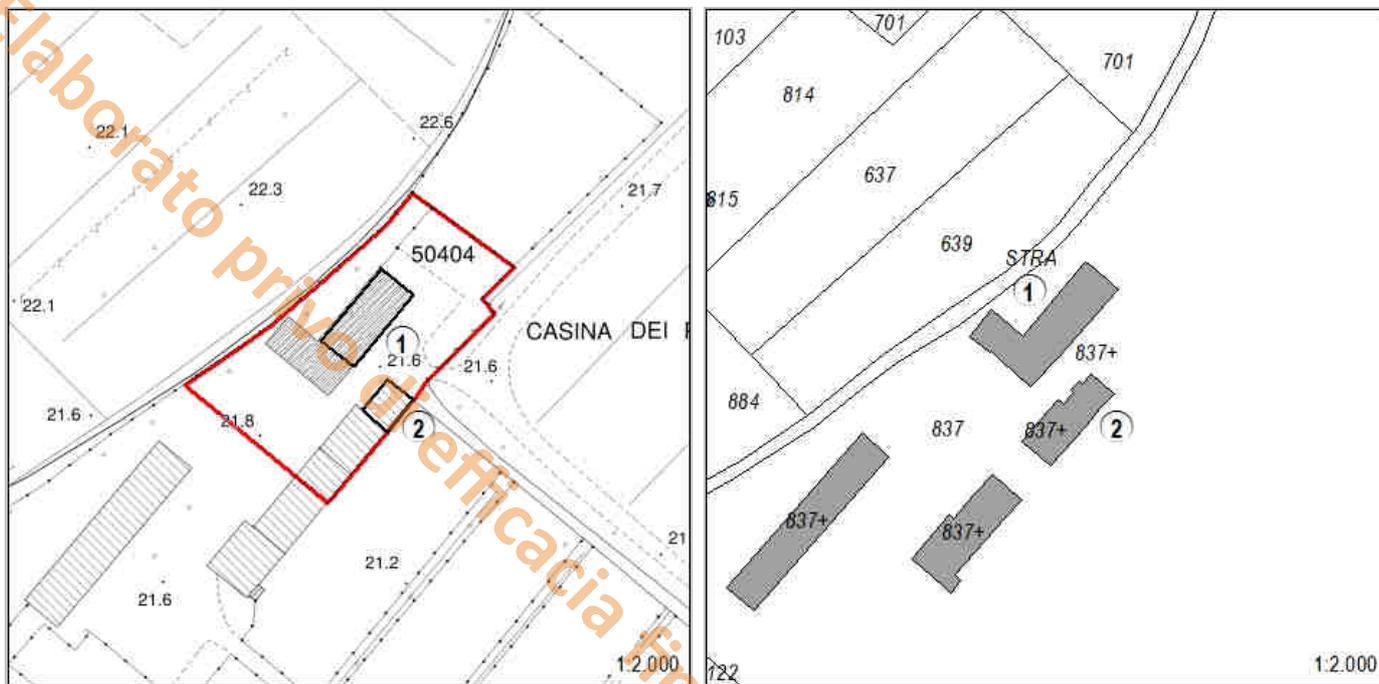


Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. dei Pimpani**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **35** Particella: **837**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8_1988

Foto 9_1988

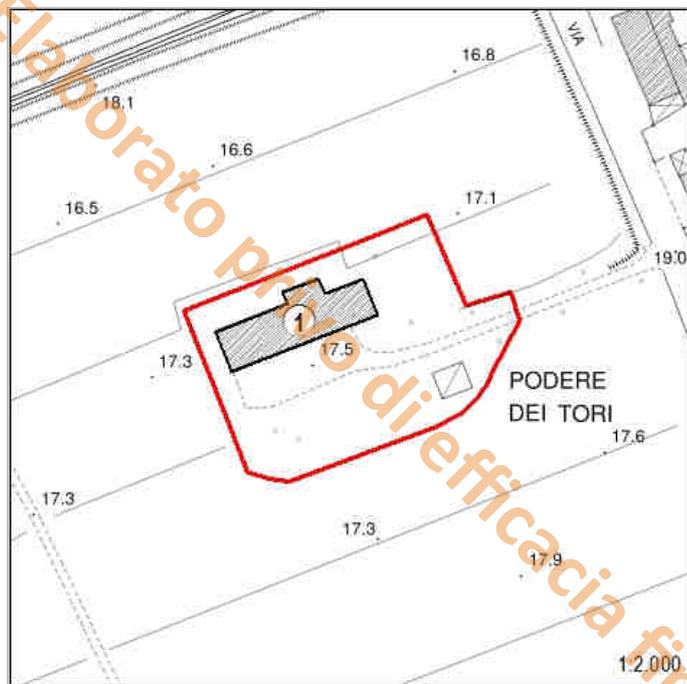


Foto 10_1988

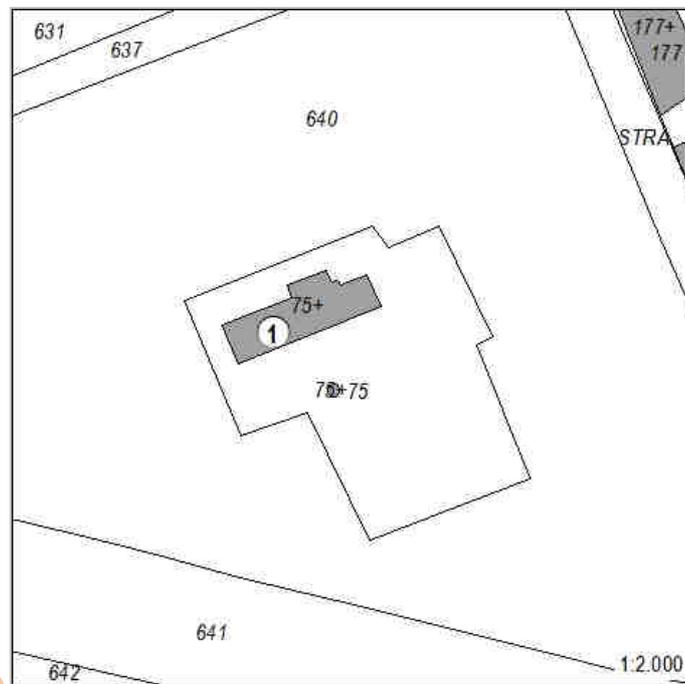


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere dei Tori**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **34** Particella: **75**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Pedonale

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Casa dei tori"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



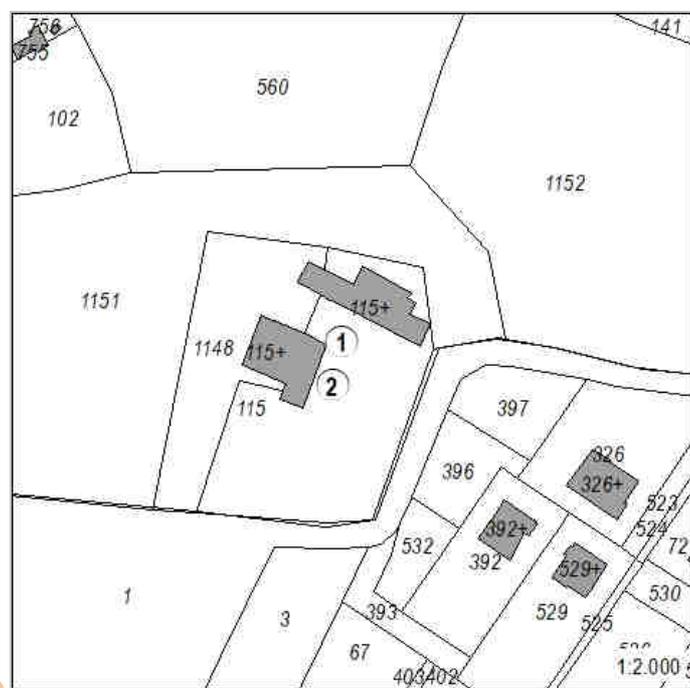
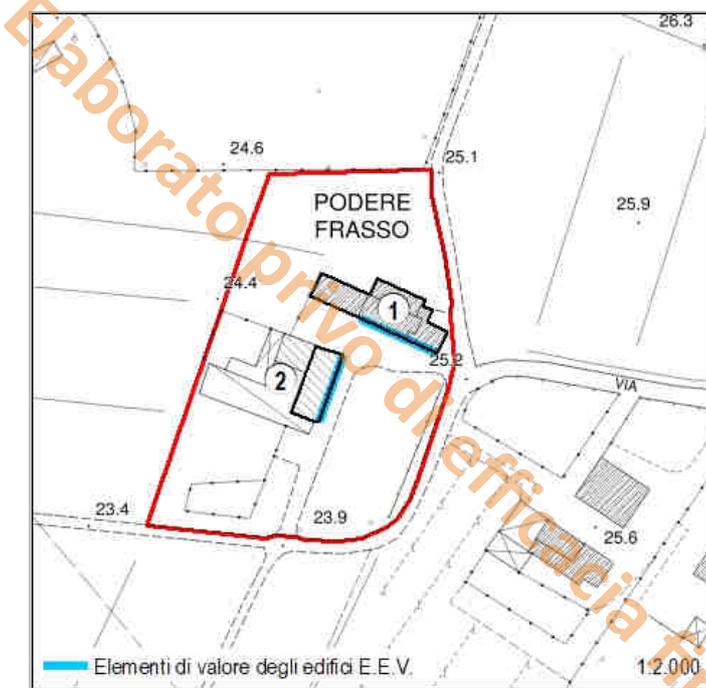
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Frasso**

Data rilievo: **18/10/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **115**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale e originaria (foto 5 e 7), la tipologia insediativa (podere) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso".

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare della facciata principale (foto 9), la tipologia insediativa (podere) e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Frasso".
Modificata con l'osservazione nr. 159





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 2



Foto 14 - Edificio 2

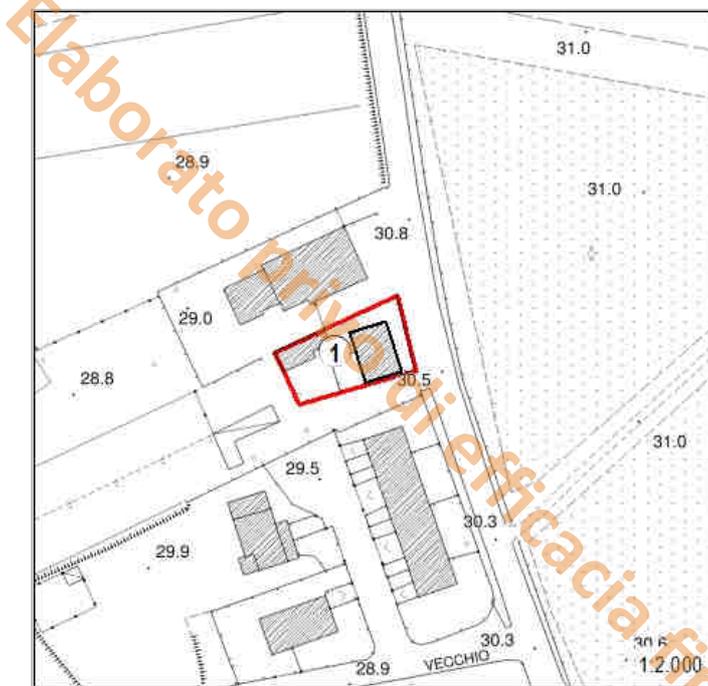
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: 18/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 169



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiUn piano Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****NOTE**

Documentazione fotografica della scheda numero: 318



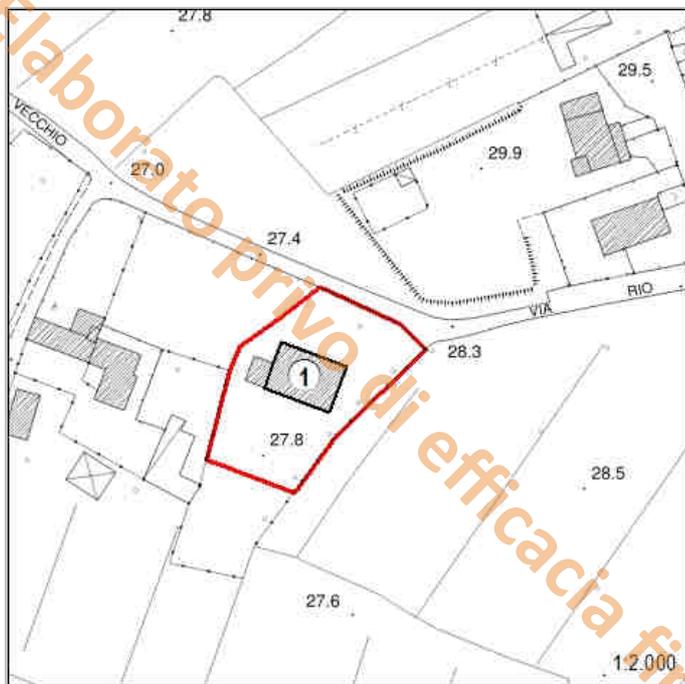
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

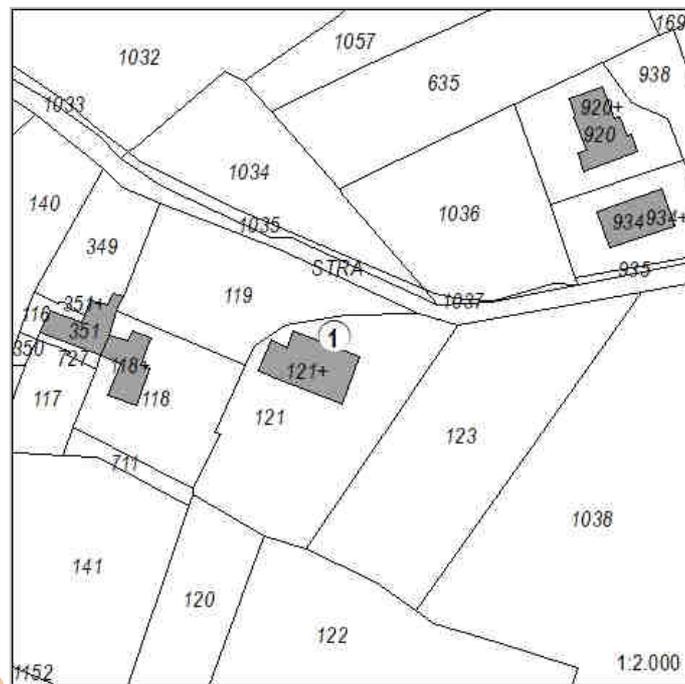
Toponimo: -

Data rilievo: 18/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 121



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato ed il contesto ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Documentazione fotografica della scheda numero: 319



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988

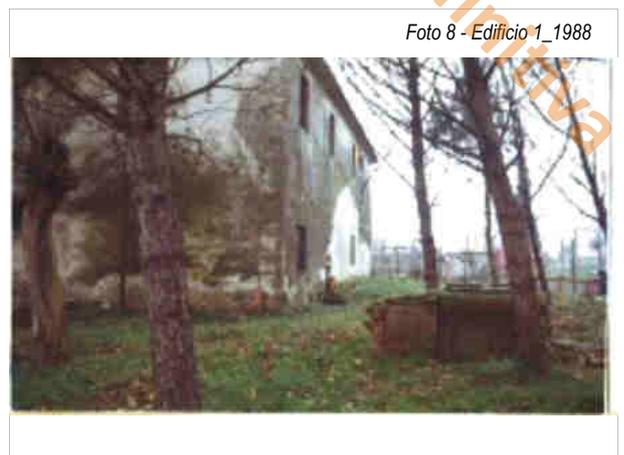


Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



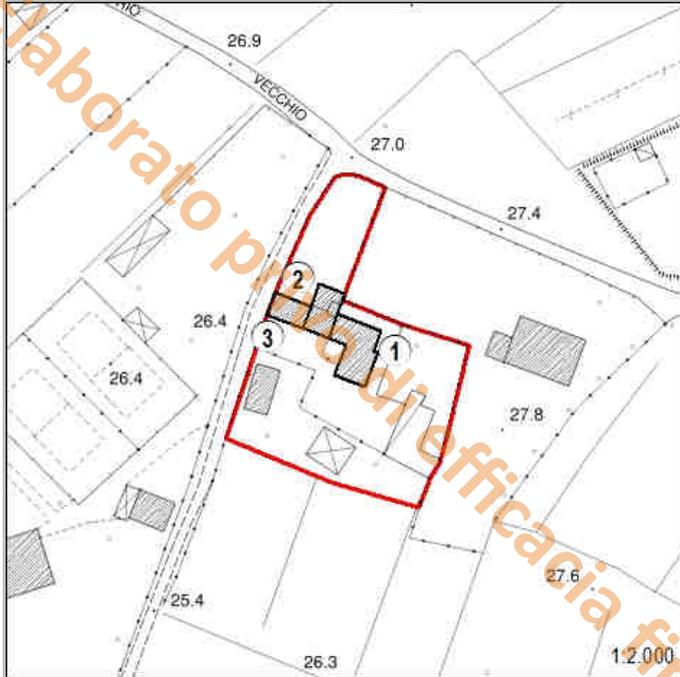
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

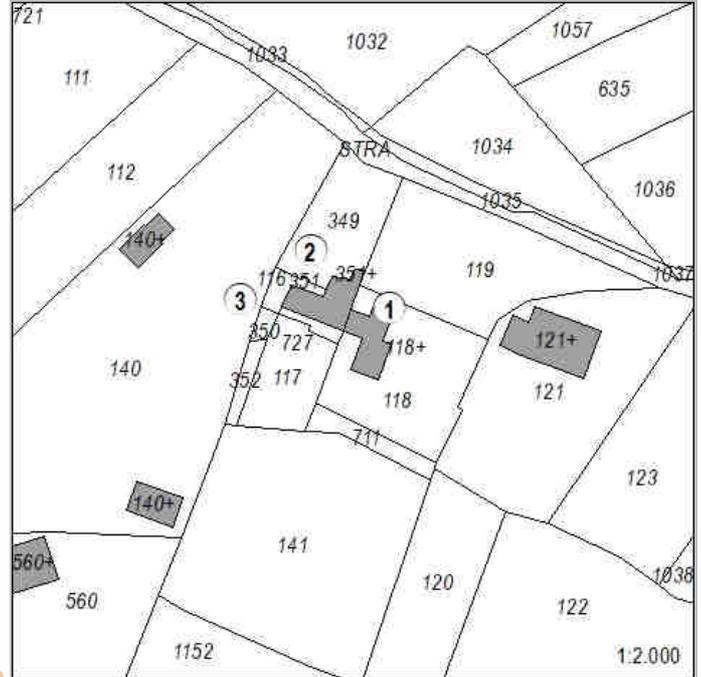
Toponimo: **P. Frasso**

Data rilievo: **18/10/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **118, 351**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input checked="" type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente al tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente al tale periodo.

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



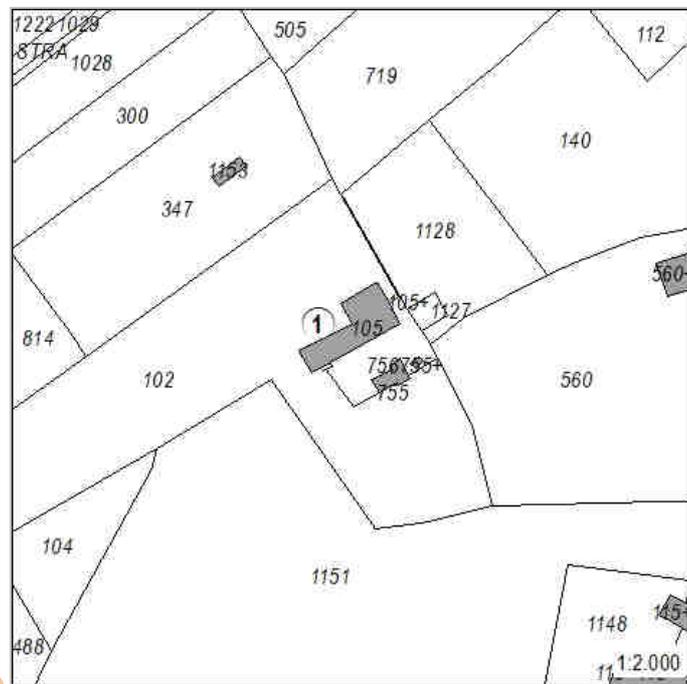
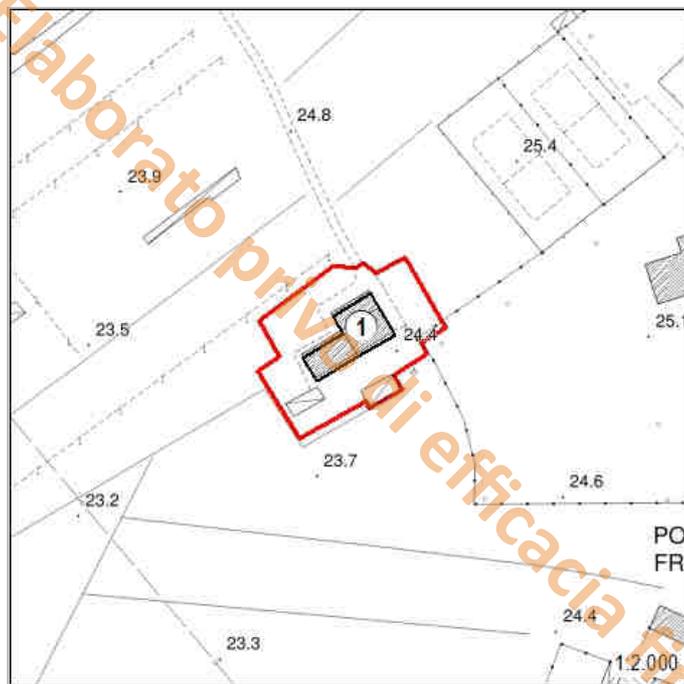
Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 3

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Frasso**Data rilievo: **18/10/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **105**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 321



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

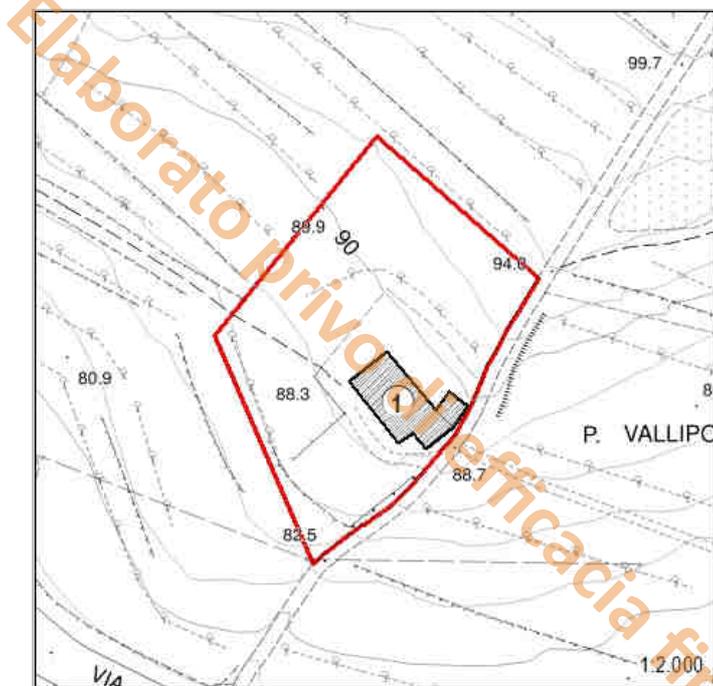
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: **04/11/2021**

Foglio catastale: **10** Particella: **136**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 148 e nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Valiponi o Piastrelle".



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva



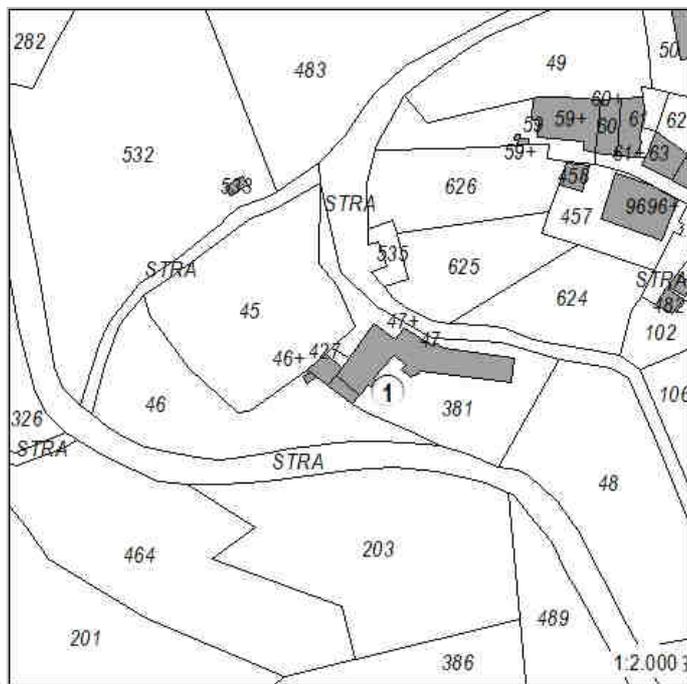
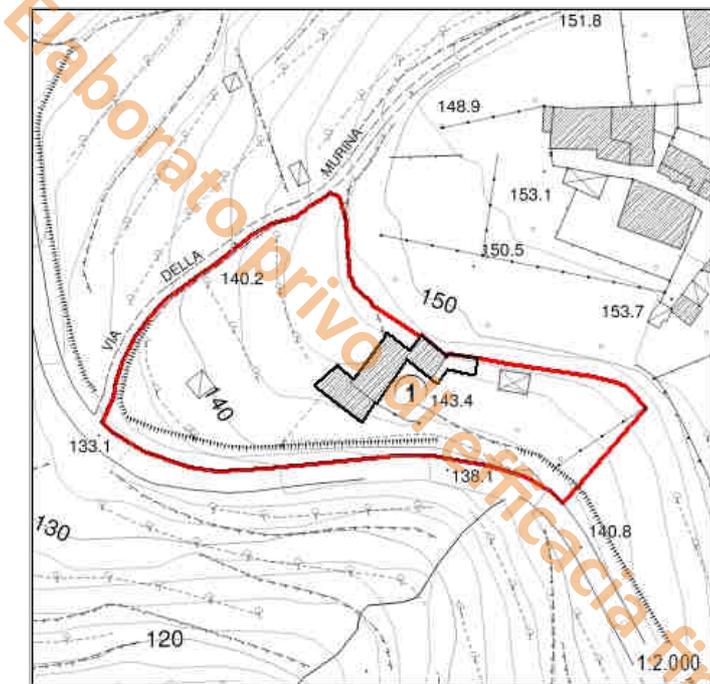
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo:

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 18 Particella: 47, 382, 427



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input checked="" type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; a capanna; piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva della porzione originaria rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

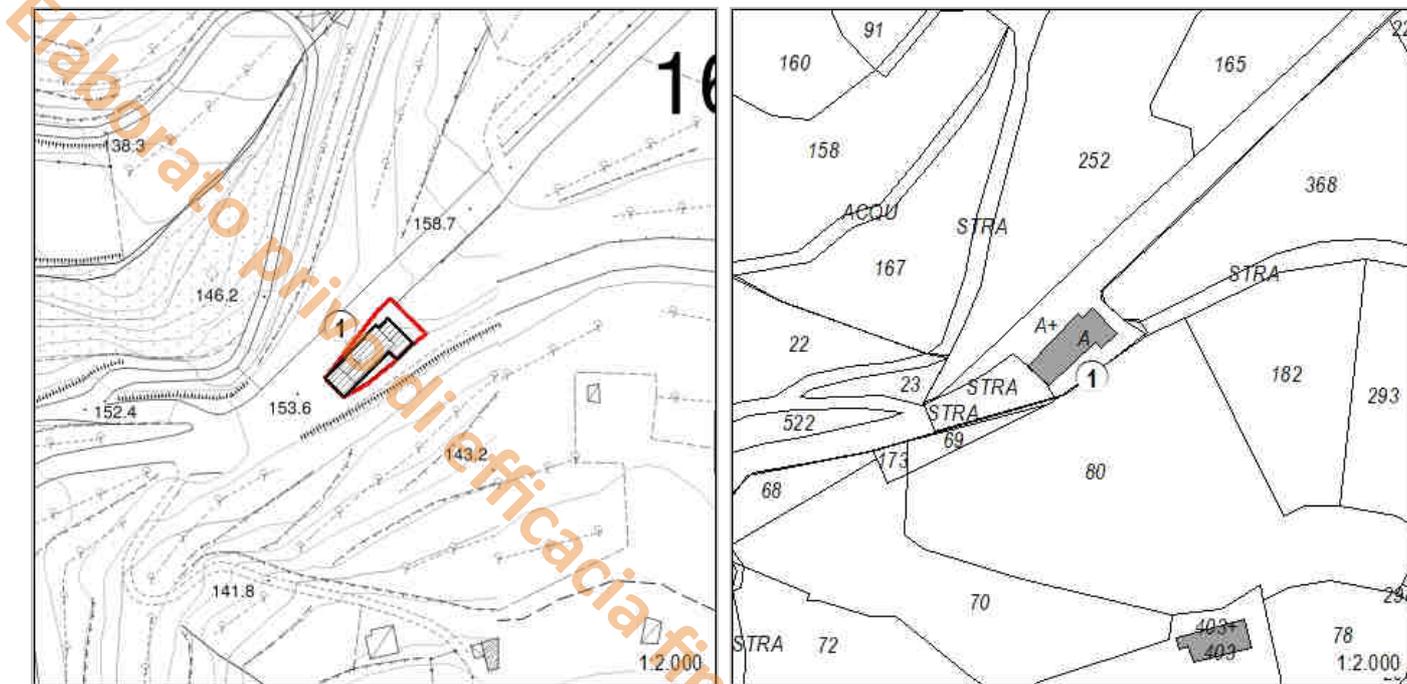
Documentazione fotografica della scheda numero: 323





Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Oratorio della Madonna della Neve**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **A**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato**Destinazione d'uso:** Religioso**Vincoli:** Beni architettonici tutelati ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/2004: "Oratorio della Madonna della Neve" istituito il 04.06.1993

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Aggiunta con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Religioso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di rilevante valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.R.V.) - art. 27.1 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva