

# Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**  
Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto



---

### All. A1

## Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale

### Schede da 101 a 200

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

**STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n.      del  
Approvato con Del. C.C. n.      del

**Marzo 2025**

XXXXXXXX - XXXXXXXX

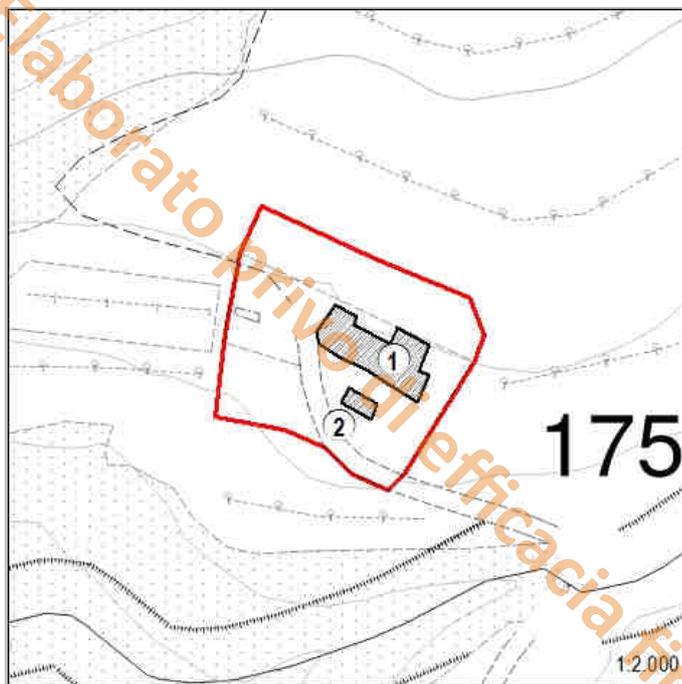
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

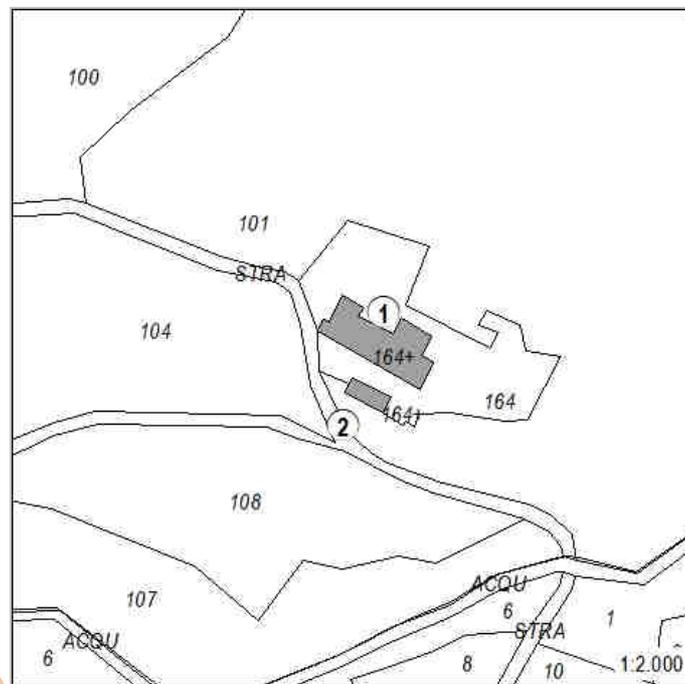
Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Colle di Sotto**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **11** Particella: **164**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Colli di Sotto".

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: Stemma in pietra (foto 9)****NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino. **L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2

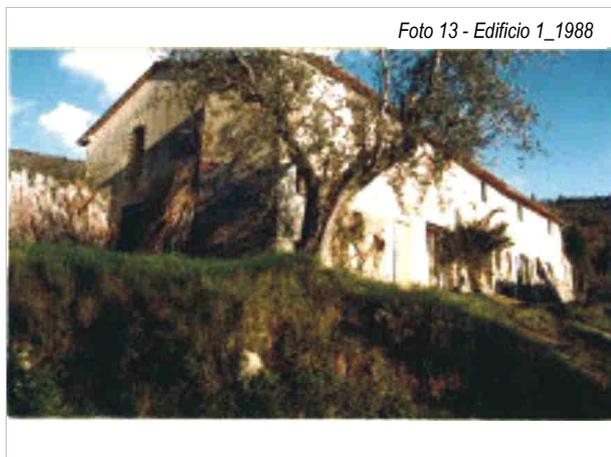


Foto 13 - Edificio 1\_1988



Foto 14 - Edificio 1\_1988



Foto 15 - Edificio 1\_1988



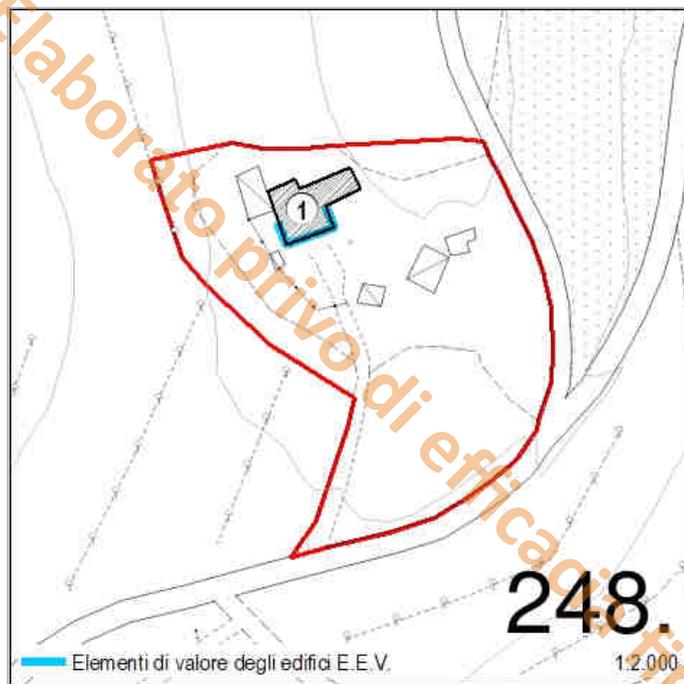
Foto 16 - Edificio 1\_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

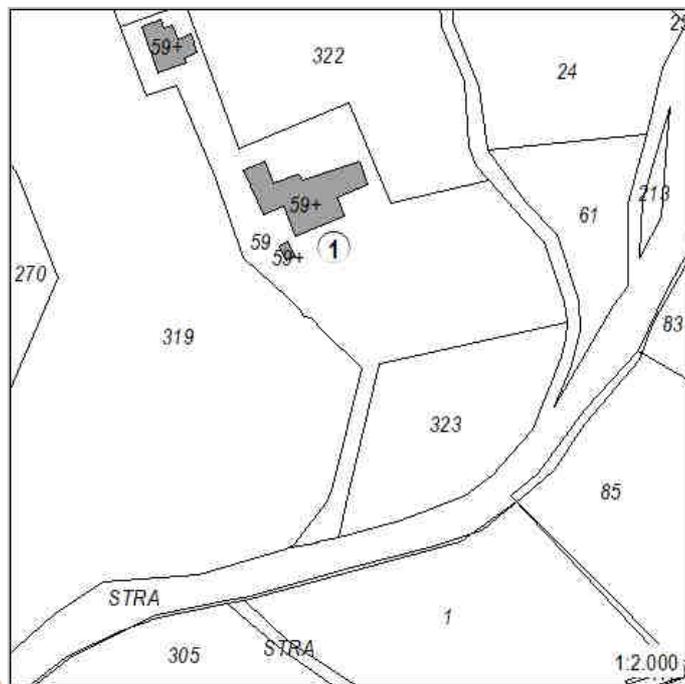
## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **San Martino**Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: 13 Particella: 59



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Villa - Villino

**Destinazione d'uso**

Residenziale; Turistico-ricettivo

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 1) e regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Sottogronda decorata e portale dell'ingresso (foto 1).**

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1



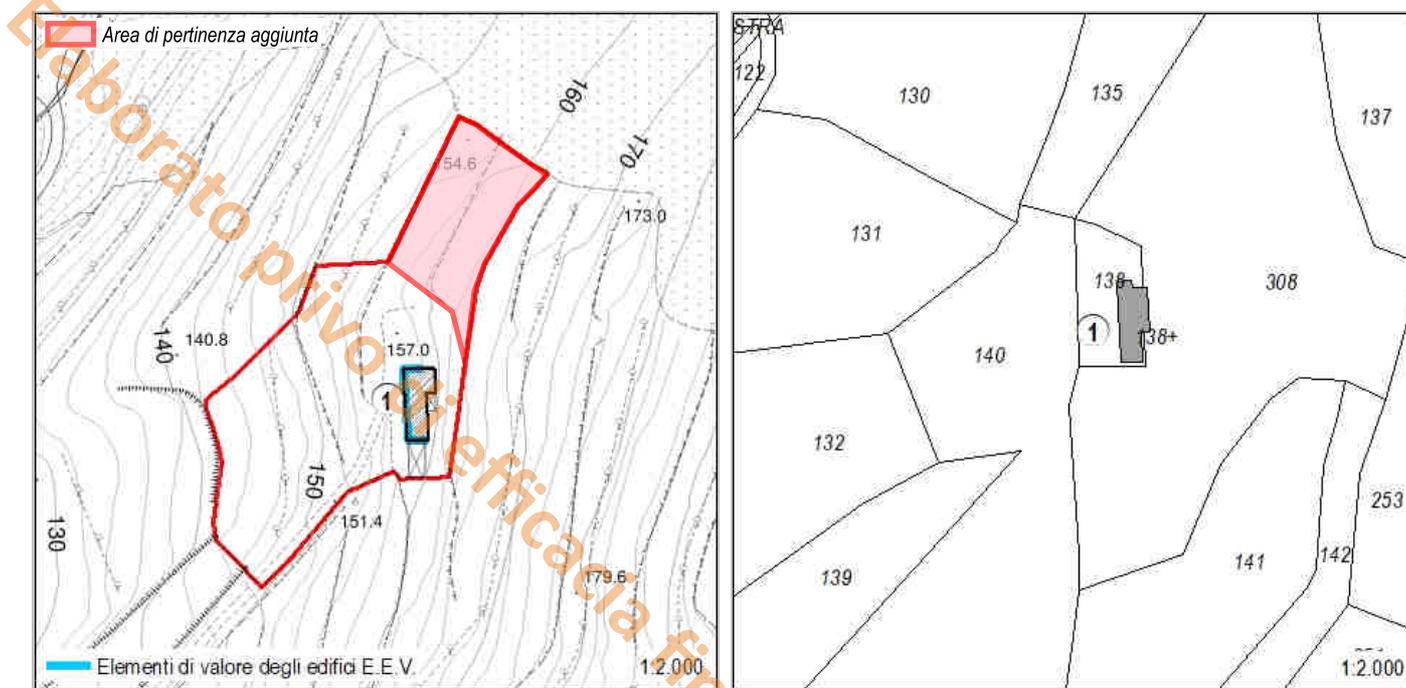
Foto 12 - Edificio 1\_1988



Foto 13 - Edificio 1\_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Ciampa**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **138**

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 106 e nr. 110

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Inferriate

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lavori in corso

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

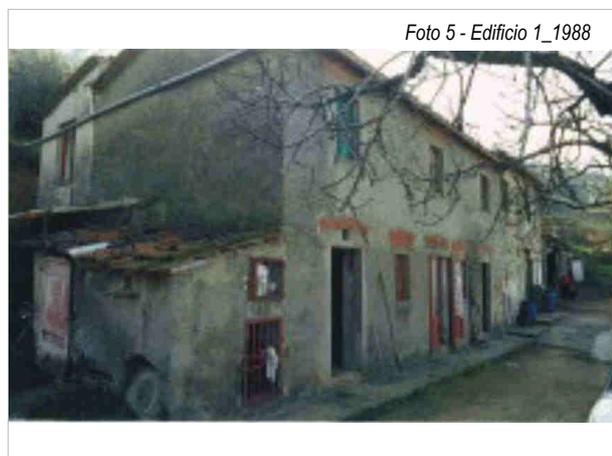
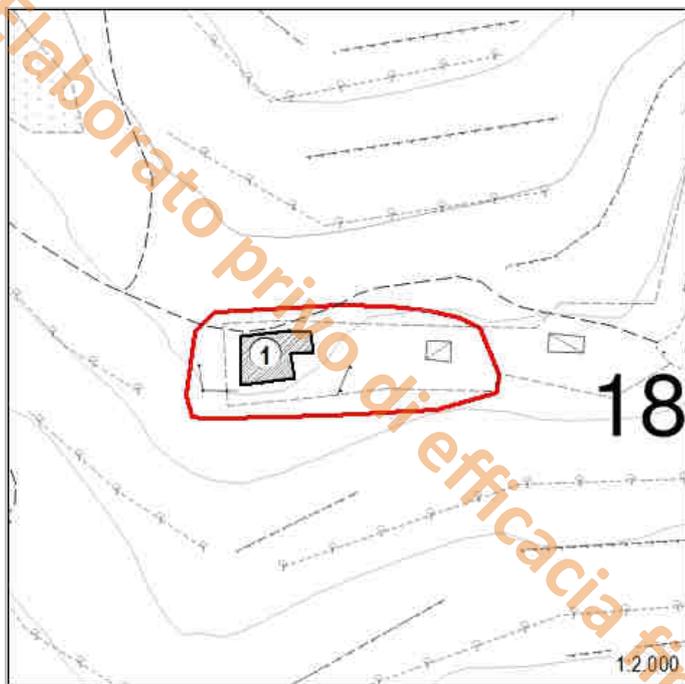


Foto 5 - Edificio 1\_1988

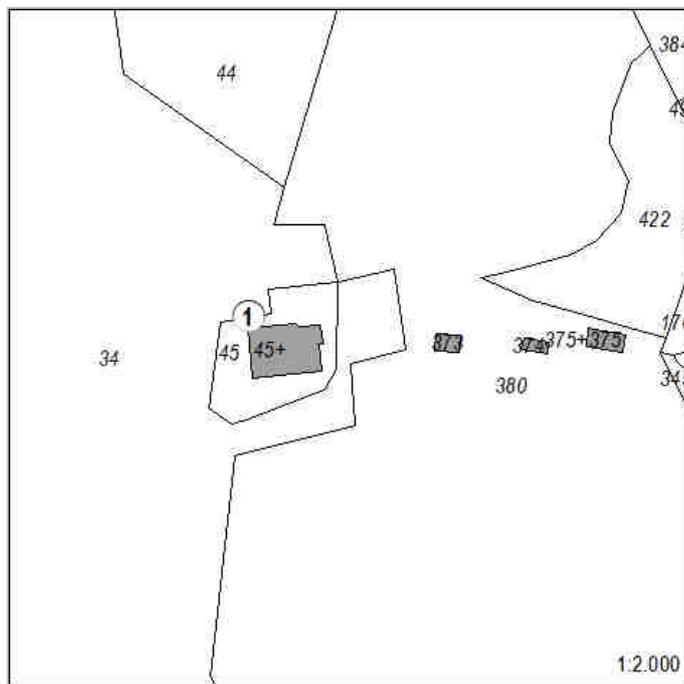


Foto 6 - Edificio 1\_1997

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Bondi**Data rilievo: **27/07/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **45**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Edificio Isolato

**Destinazione d'uso:** Non in uso

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

**Accessibilità:** Strada privata

**Percorribilità:** Pedonale

**Caratteristica resede:**

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto Bondi".

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Cornici alle porte; Stemma in pietra

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: Portale d'ingresso in pietra (foto 1)****NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

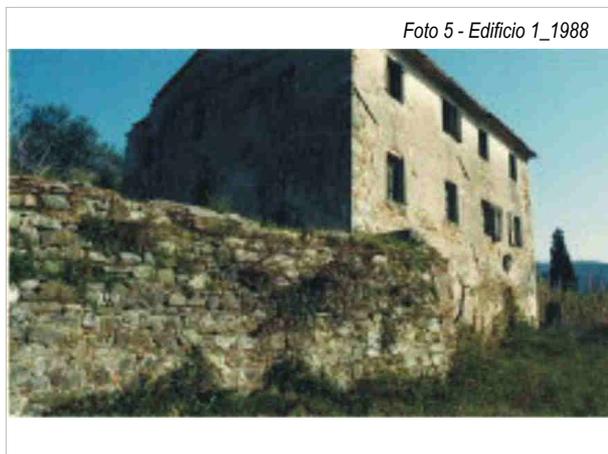


Foto 5 - Edificio 1\_1988



Foto 6 - Edificio 1\_1988



Foto 7 - Edificio 1\_1988



Foto 8 - Edificio 1\_1988

Foto 9 - Edificio 1\_1988



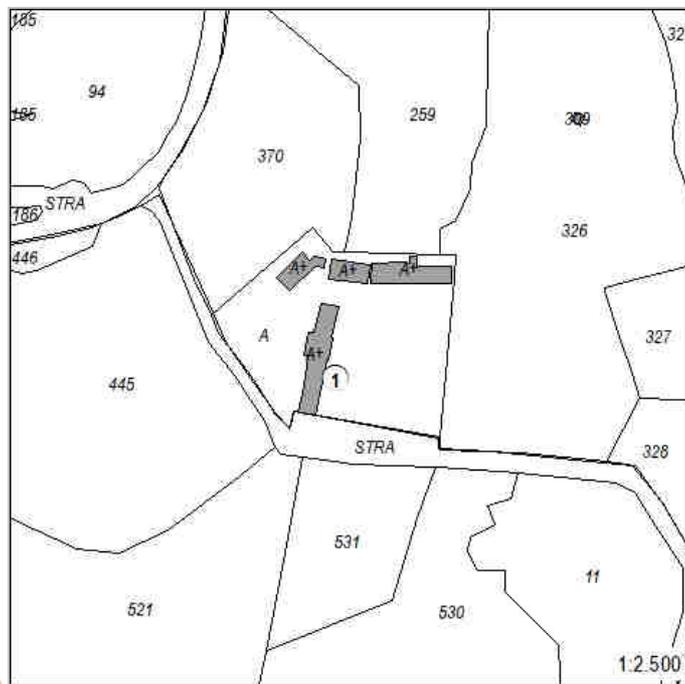
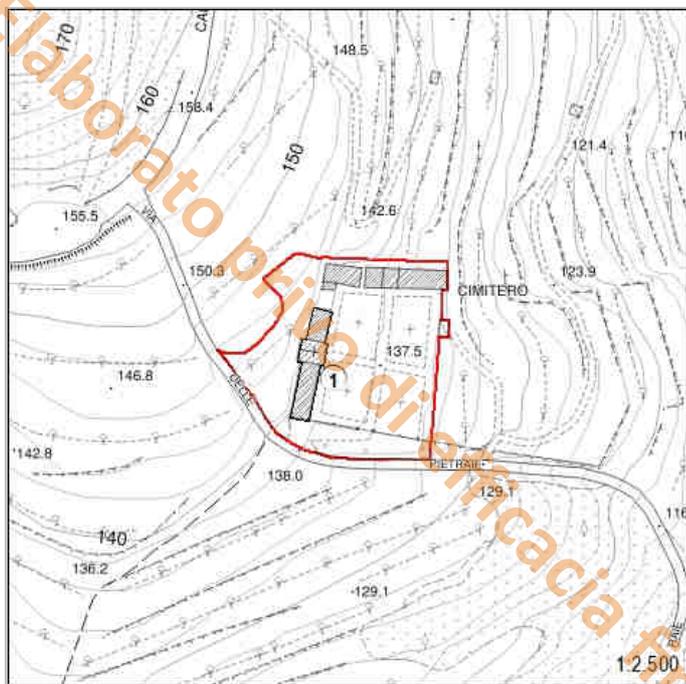
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**SEZIONE GENERALE**

Toponimo: **Cimitero di Montevettolini**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastrale: **19** Particella: **A**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

**Tipologia Insediativa:** Edificio Isolato

**Destinazione d'uso:** Di servizio

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |  |  |  |                                  |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco          | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature  | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto    |
| <input type="checkbox"/> Incolto               | <input type="checkbox"/> Piscina                   | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta          | <input type="checkbox"/> Aia     |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree  | <input type="checkbox"/> Bosco                     |  |                                  |

**ANNOTAZIONI**

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio religioso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Timpano; Lesene; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: Timpani, lesene, rosone e cornici alle porte.****NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

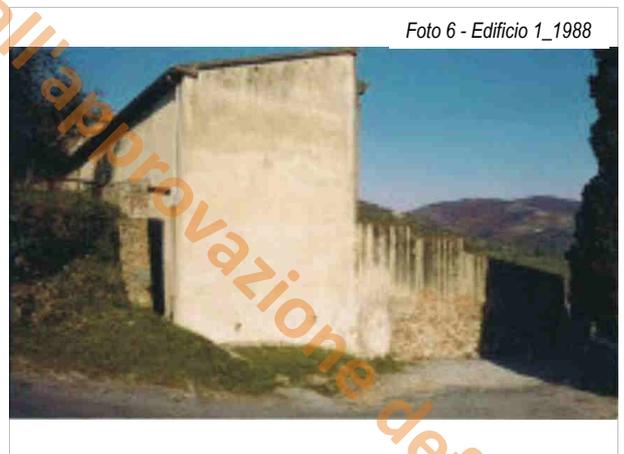


Foto 6 - Edificio 1\_1988

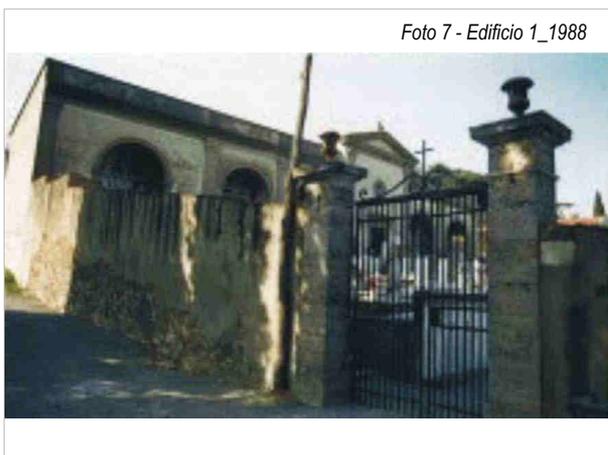


Foto 7 - Edificio 1\_1988

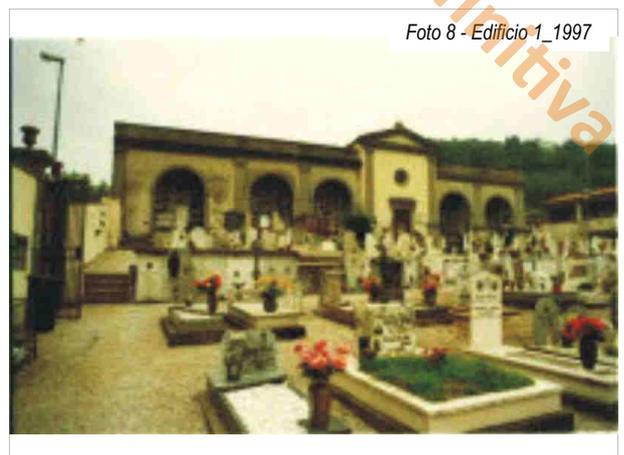


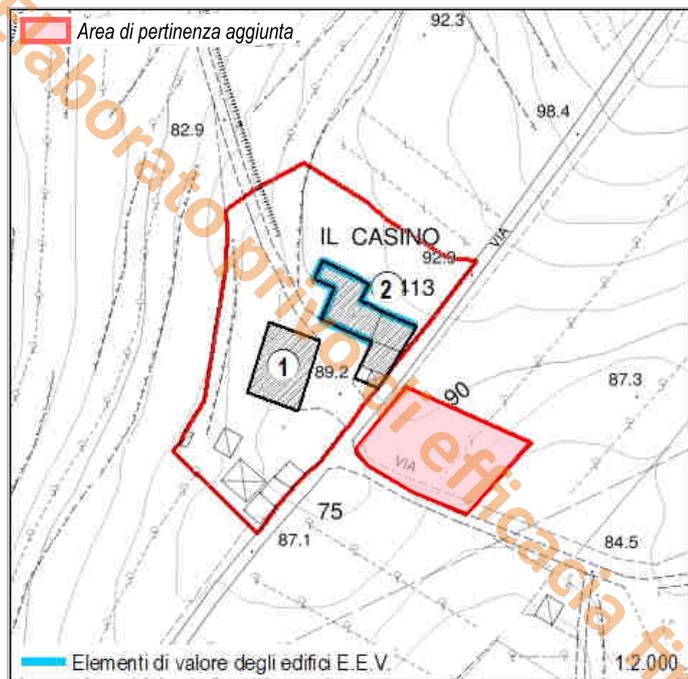
Foto 8 - Edificio 1\_1997

**SEZIONE GENERALE**

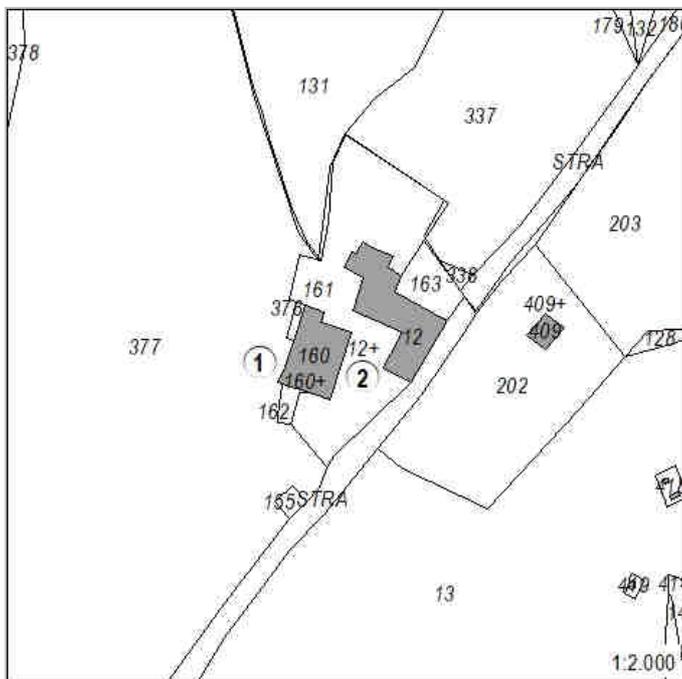
Toponimo: **Il Casino**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **25** Particella: **12, 160**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Edifici in aggregato

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada vicinale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile        |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature             | <input type="checkbox"/> Alberi isolati   | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto           |
| <input type="checkbox"/> Incolto                          | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta          | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree             | <input type="checkbox"/> Bosco            |  |   |

**ANNOTAZIONI**

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Brozoli". Aia in pietra.

**Modificata con l'osservazione nr. 74**

Scheda numero: **160**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 1\_1988



Foto 13 - Edificio 2\_1988



Foto 14 - Edificio 2\_1988



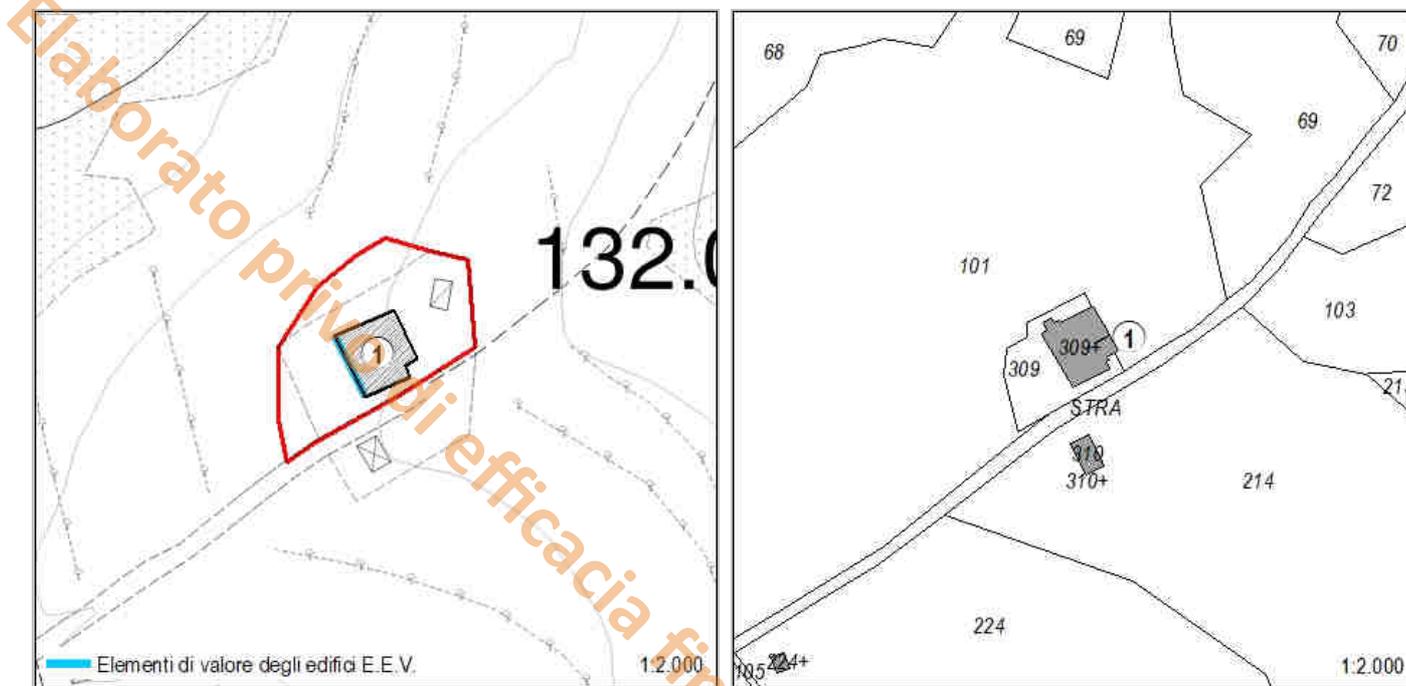
Foto 15 - Edificio 2\_1988

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 309



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Edificio Isolato

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

**Caratteristica resede:**

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Robbiana

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e l'impaginato della facciata principale indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Immagine sacra del tabernacolo (foto 2)**

**NOTE**

**L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

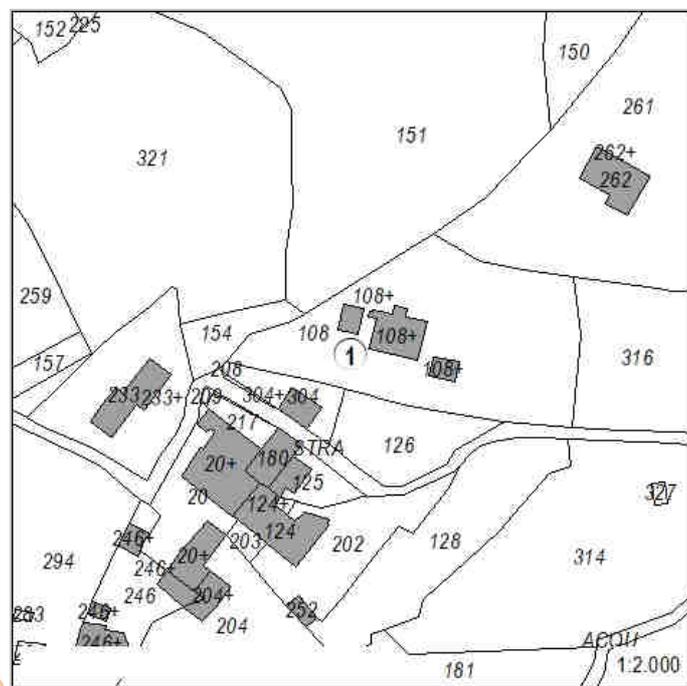
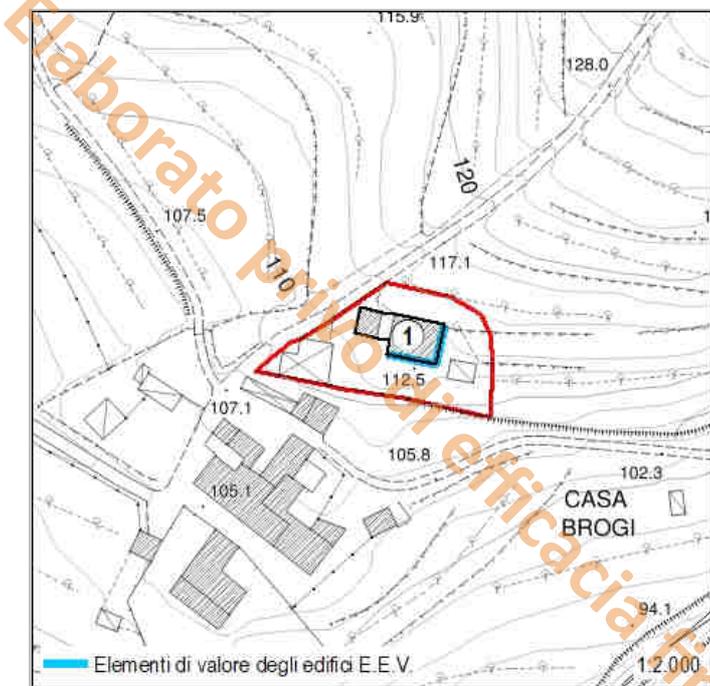


**SEZIONE GENERALE**

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 108



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Edificio Isolato

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |   |   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature             | <input type="checkbox"/> Alberi isolati   | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto    |
| <input type="checkbox"/> Incolto                          | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input type="checkbox"/> Oliveta                     | <input type="checkbox"/> Aia     |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree             | <input type="checkbox"/> Bosco            |  |                                  |

**ANNOTAZIONI**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Villa - Villino

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

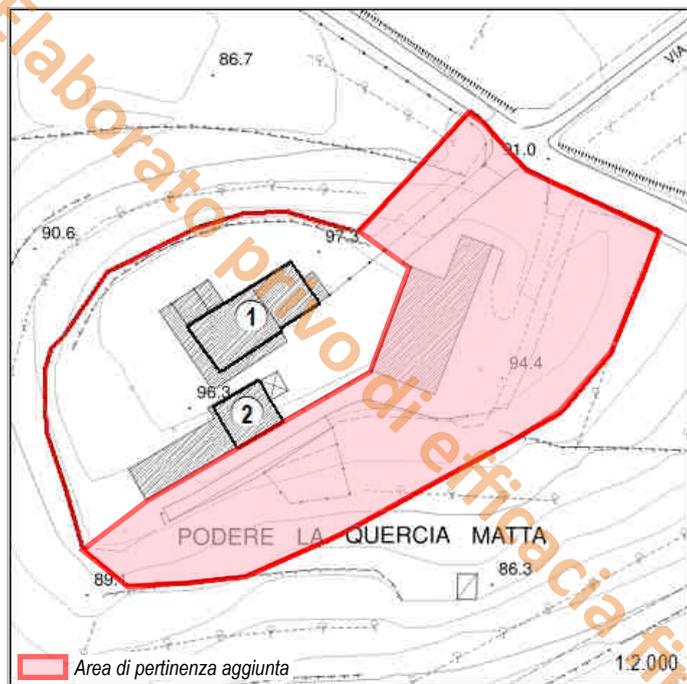
L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate indicate nell'estratto di CTR e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Cornici alla porta d'ingresso (foto 3).**

**NOTE**

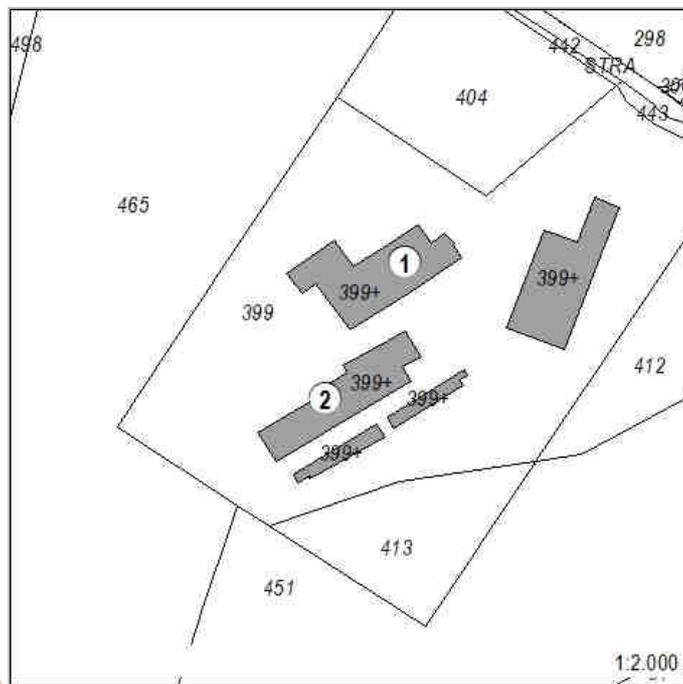
-



## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere La Quercia Matta**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **399**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Presenza di aia in cotto.

**Modificata con l'osservazione nr. 120**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10



Foto 11 - Edificio 1\_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva