

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto



All. A1
Schedatura del Patrimonio
Edilizio Esistente rurale
Schede da 101 a 200

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

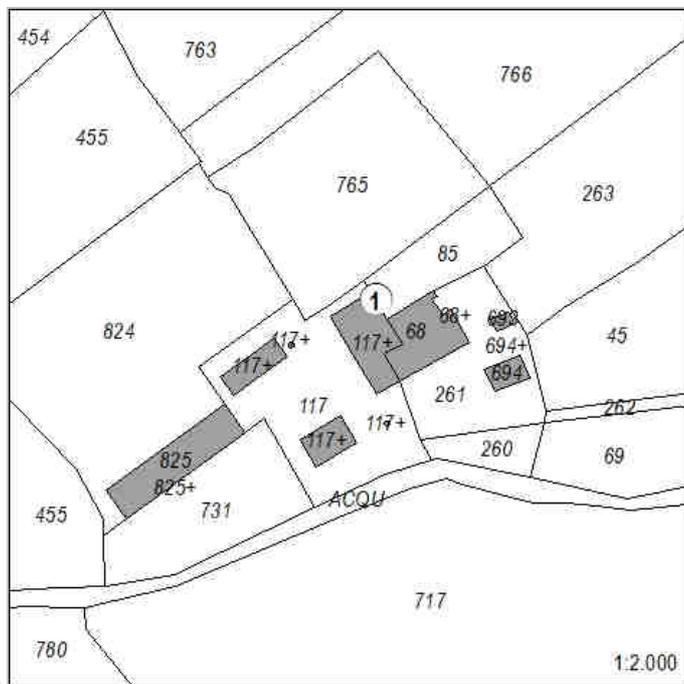
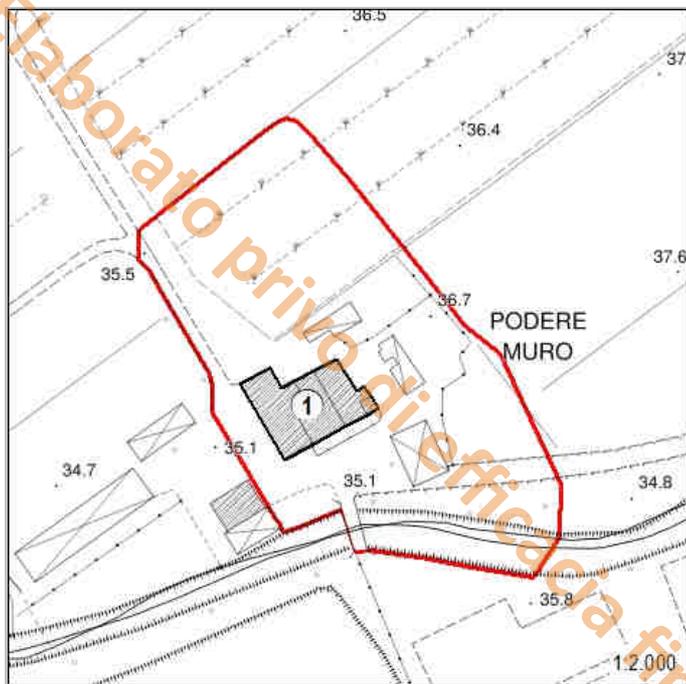
Marzo 2025

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Muro**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **17** Particella: **117**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



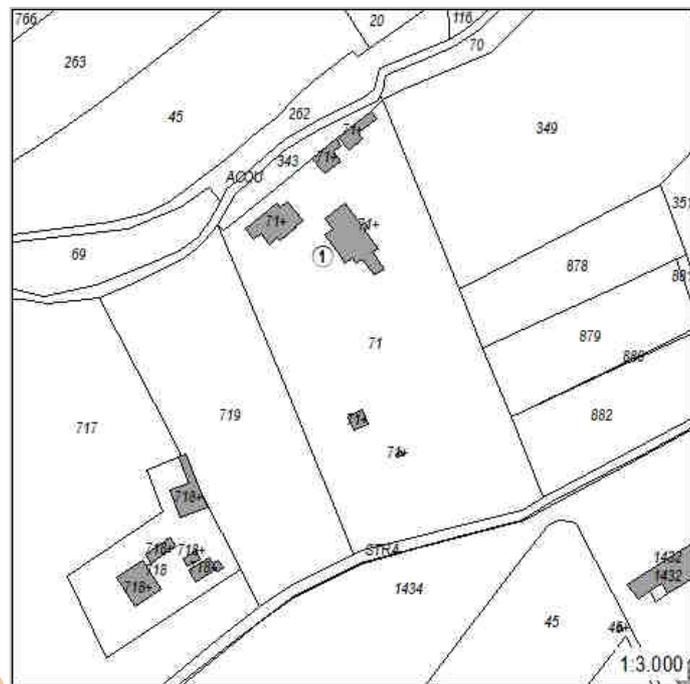
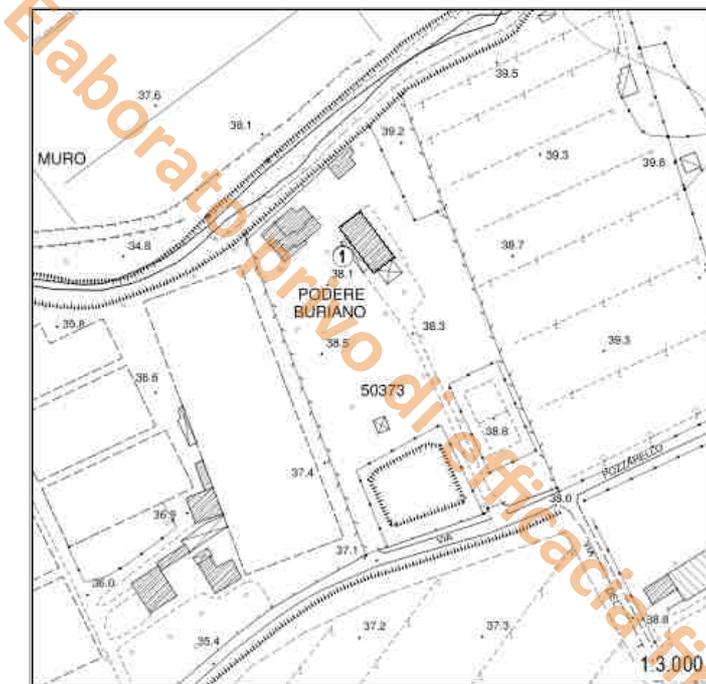
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Buriano**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **17** Particella: **71**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Al Pozzarellino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

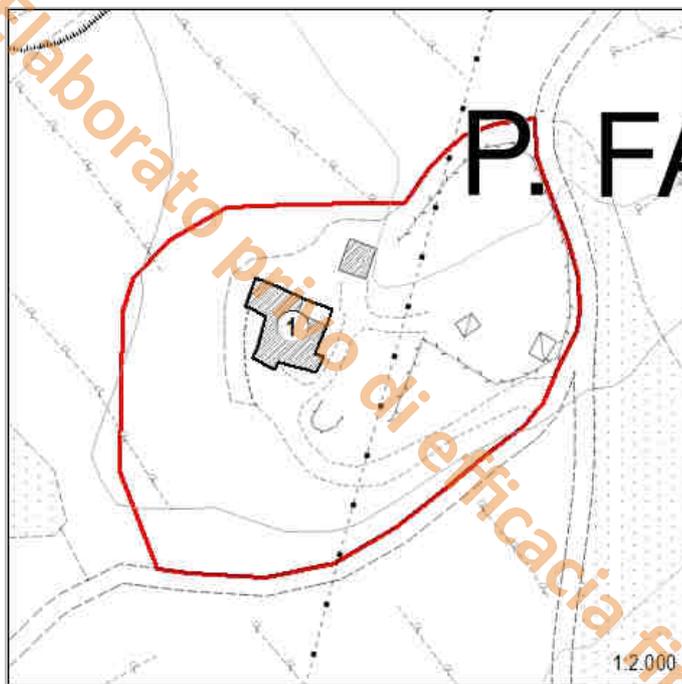
Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988

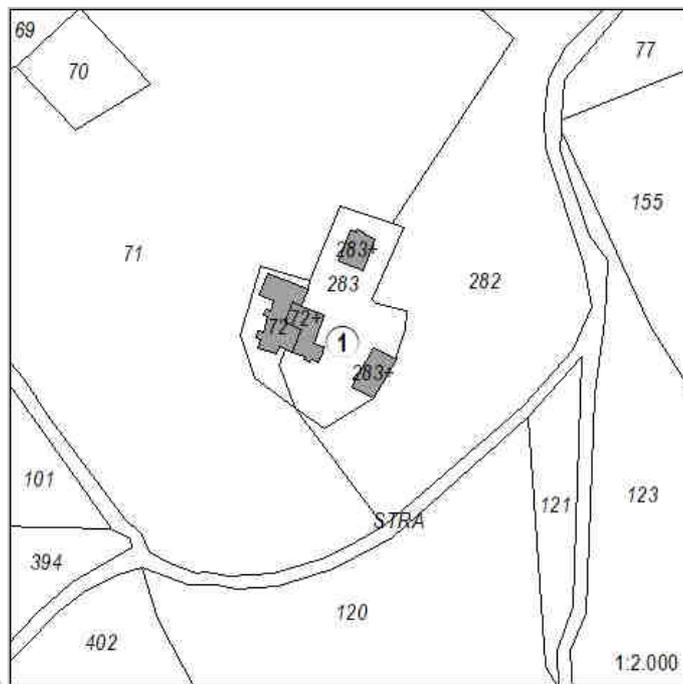


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Fagnano**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **10** Particella: **72, 283**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



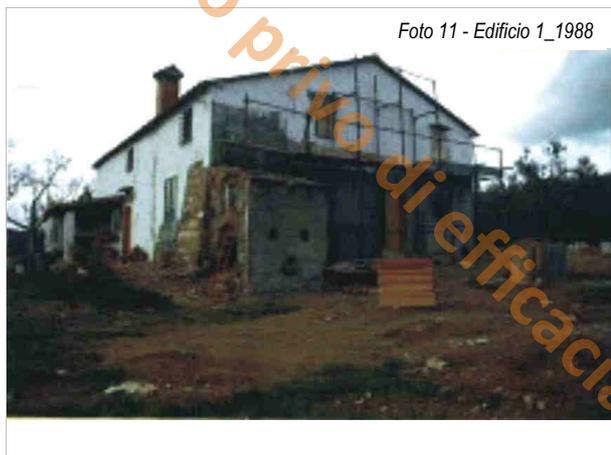
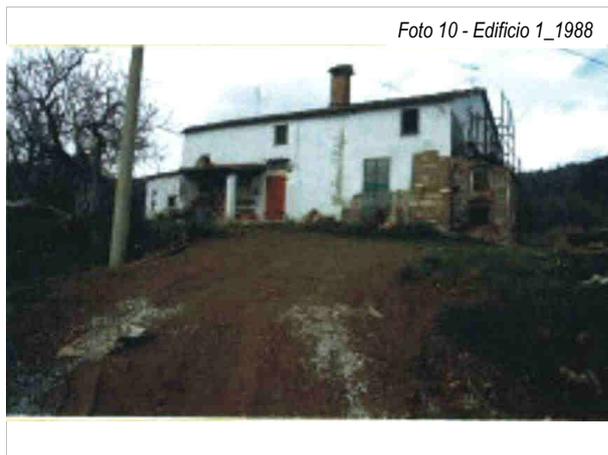
Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

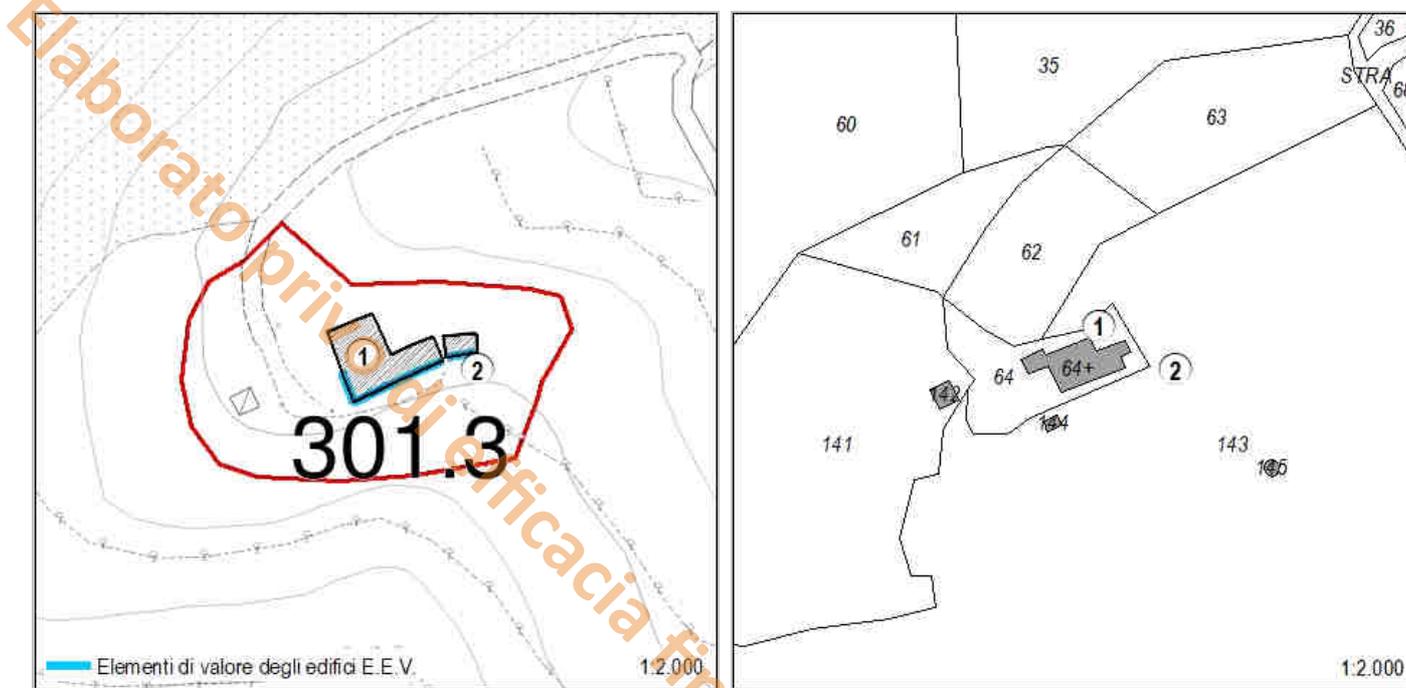


Foto 8 - Edificio 1



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Girone**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: **11** Particella: **64, 142**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Lavori in corso****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale-paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e la facciata i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato simmetrico della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10

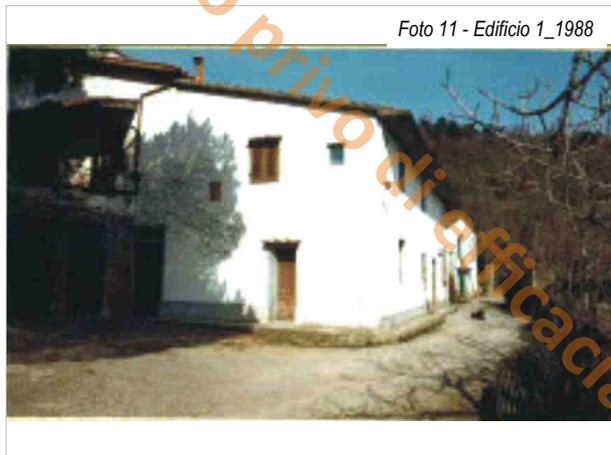


Foto 11 - Edificio 1_1988

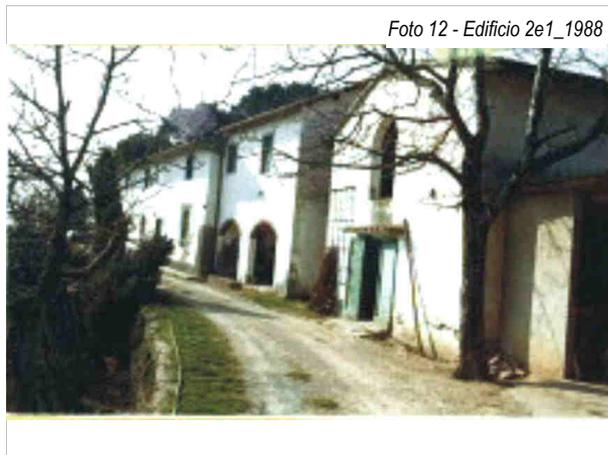


Foto 12 - Edificio 2e1_1988

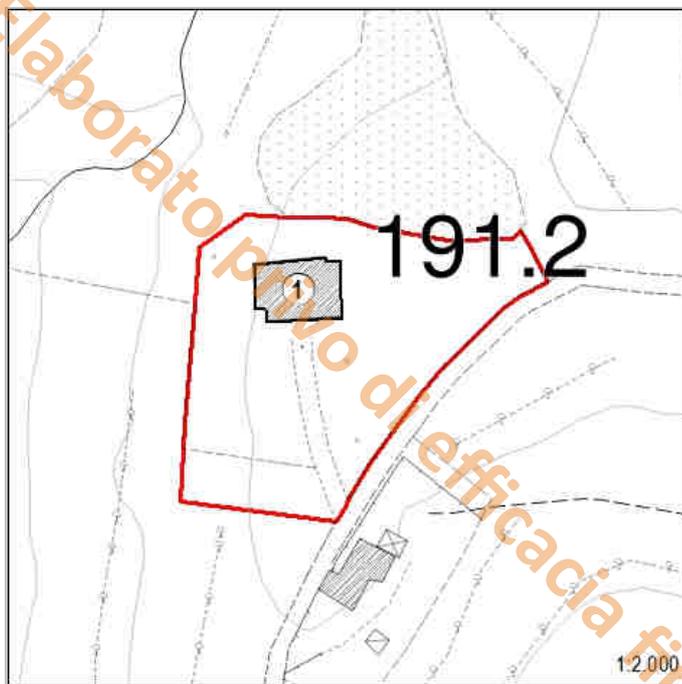
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

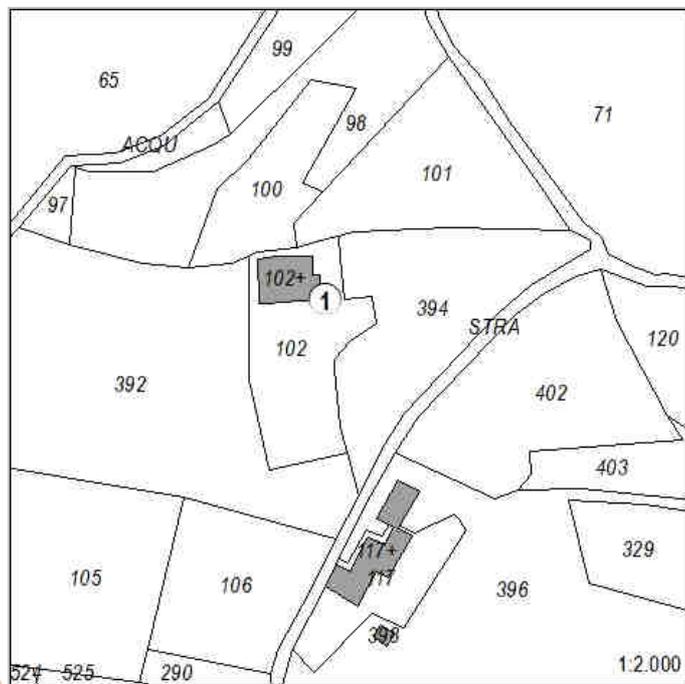
Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **10** Particella: **102**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



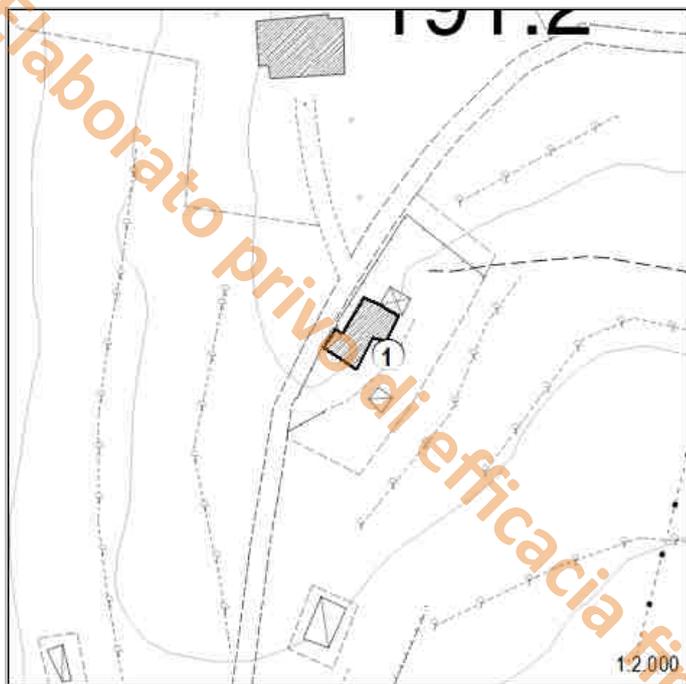
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

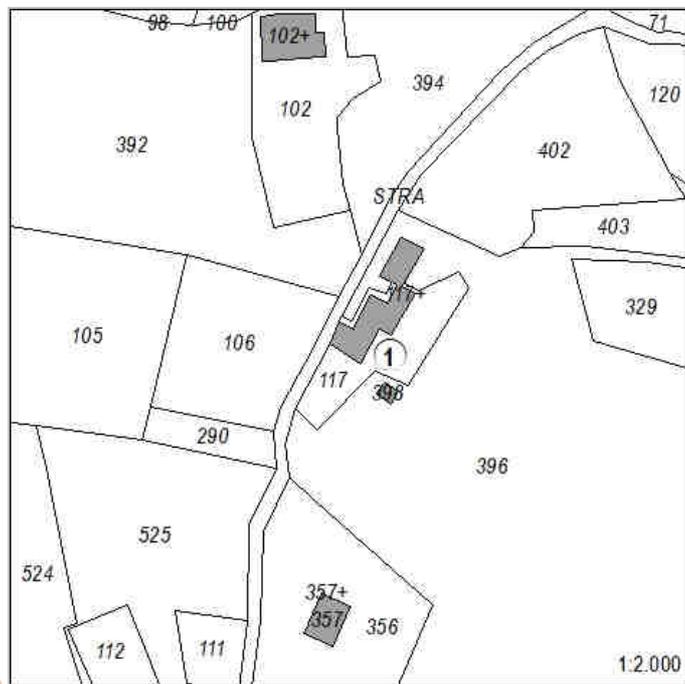
Toponimo: **Le Piastrelle**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **10** Particella: **117**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Piastrelle". Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



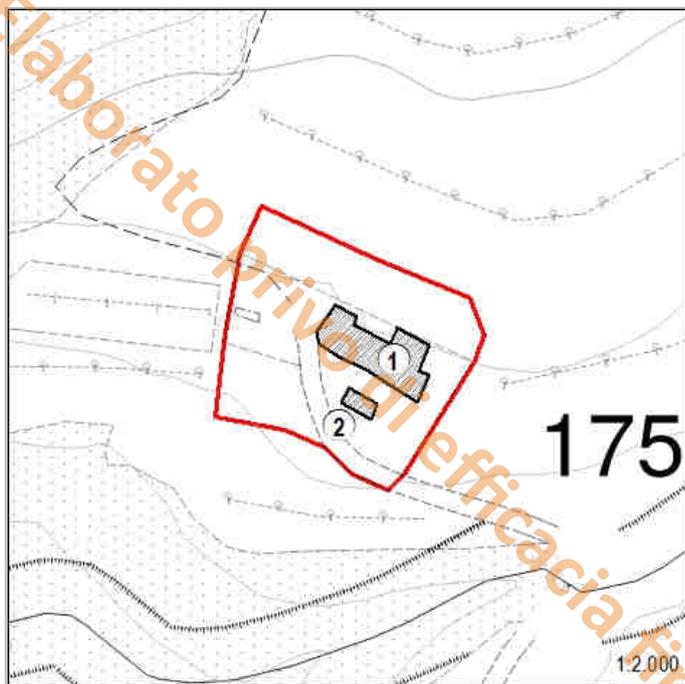
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

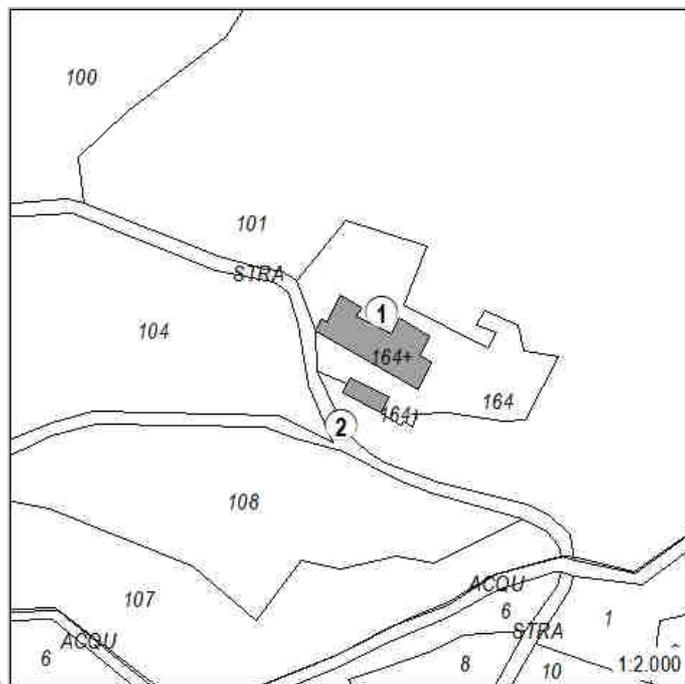
Toponimo: **Colle di Sotto**

Data rilievo: **19/07/2021**

Foglio catastale: **11** Particella: **164**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Colli di Sotto".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Stemma in pietra (foto 9)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2

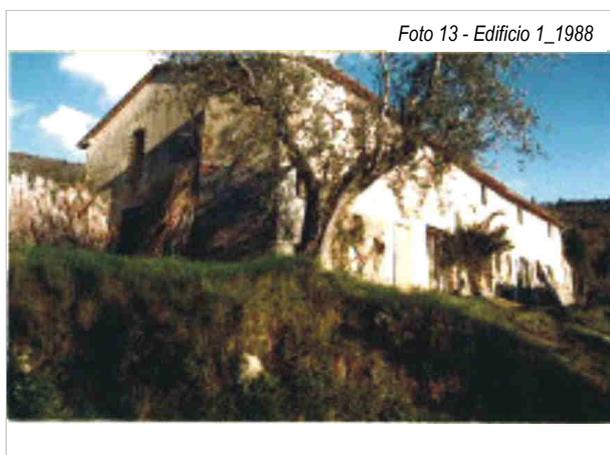


Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 1_1988

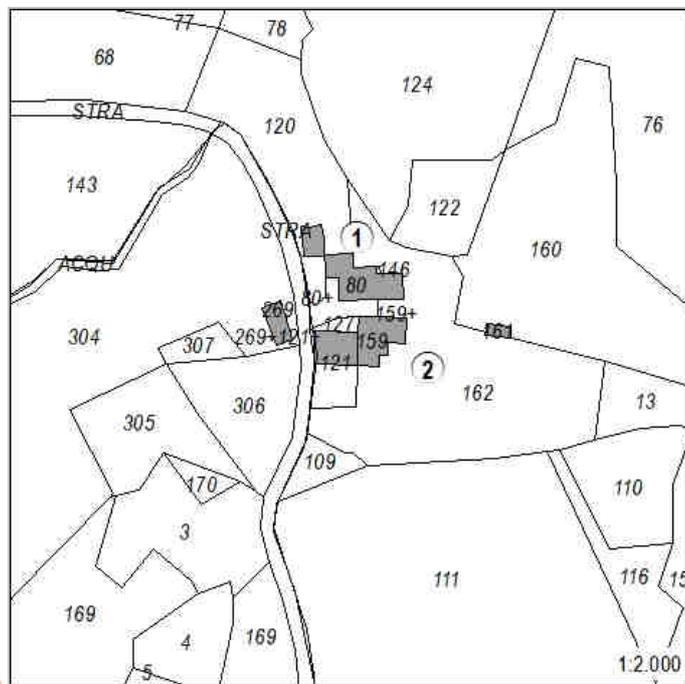
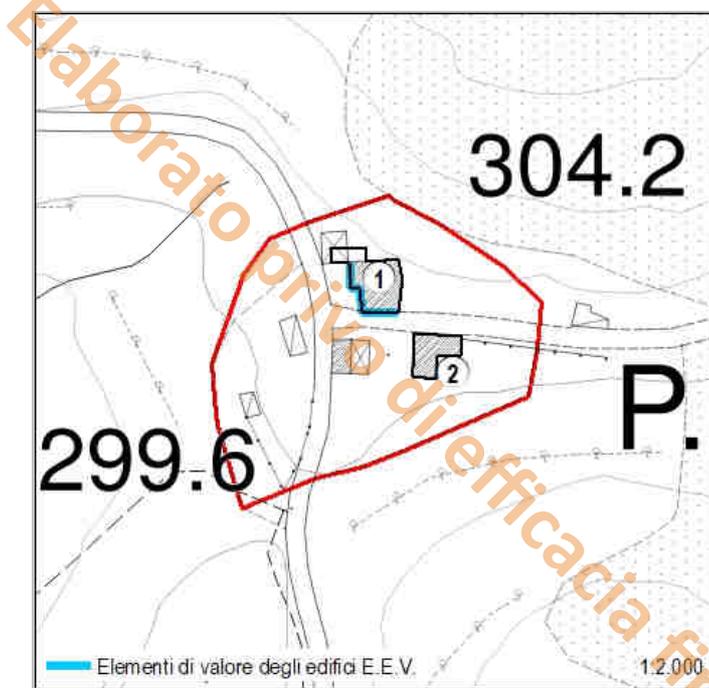
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Sassetto**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: 11 Particella: 80, 121, 59



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "San Martino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Lavori in corso****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



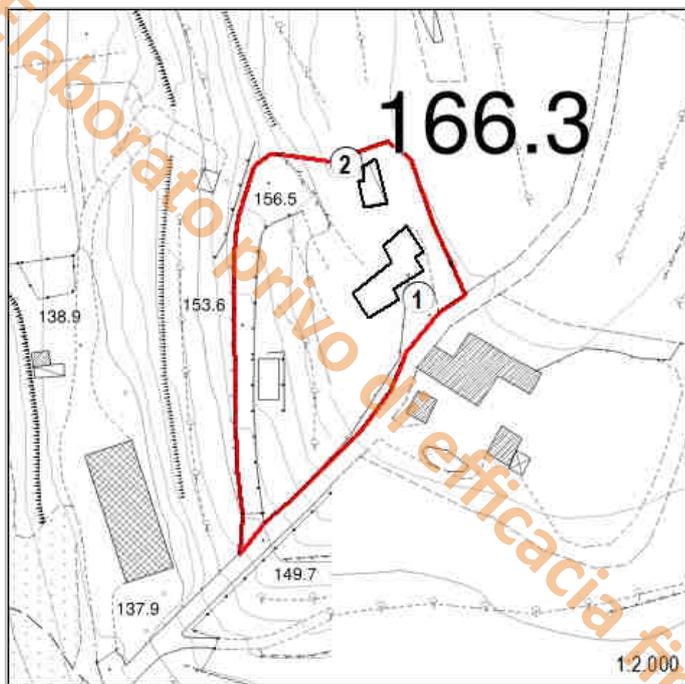
Operato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

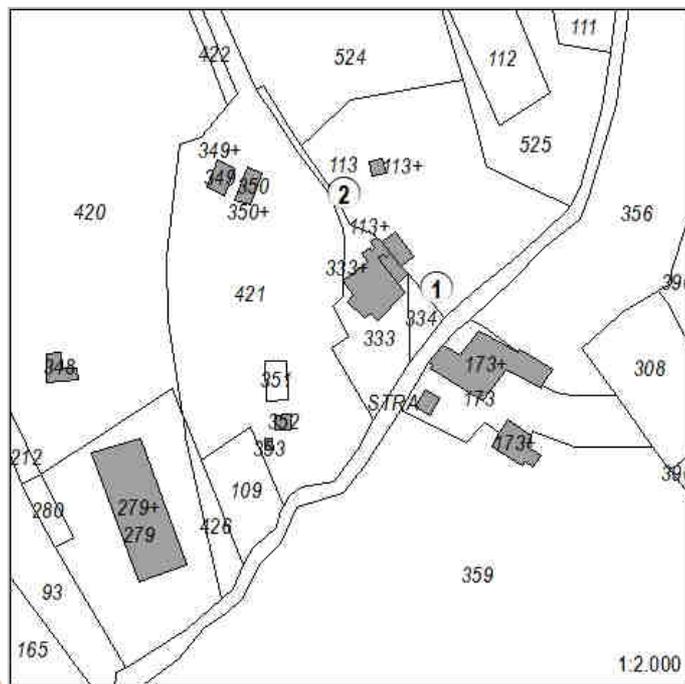
Toponimo: **Le Piastrelle**

Data rilievo: **19/07/2021**

Foglio catastale: **10** Particella: **113, 114, 333**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



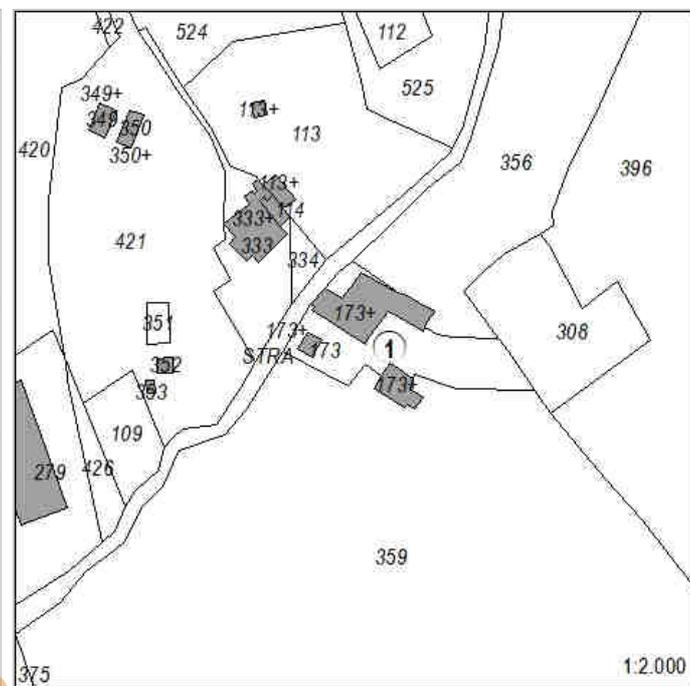
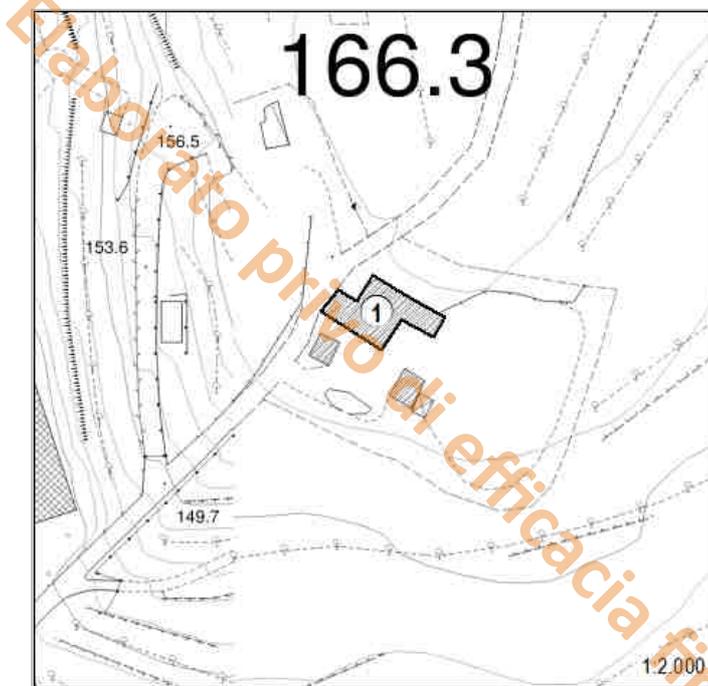
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 10 Particella: 173



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

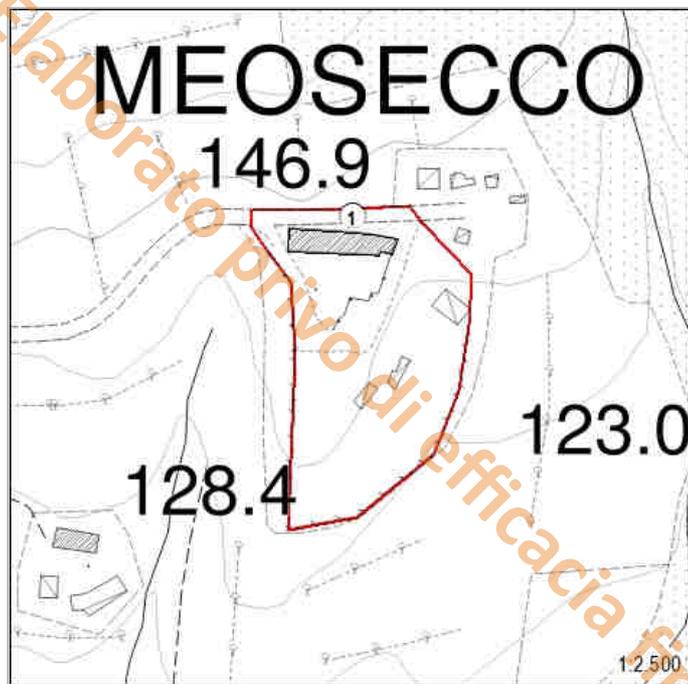
-

Foto 1 - Edificio 1_1988

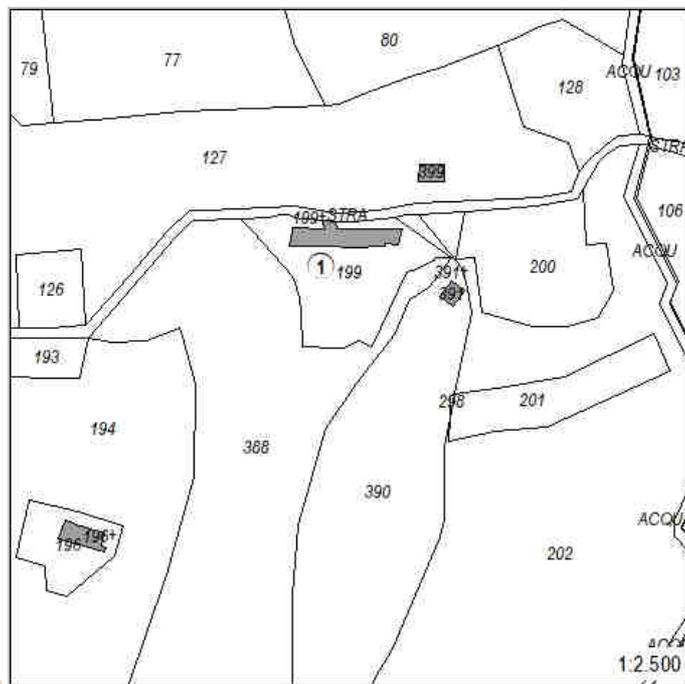


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Meosecco**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **10** Particella: **199**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
	<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
	<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
	<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali dimensioni, caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

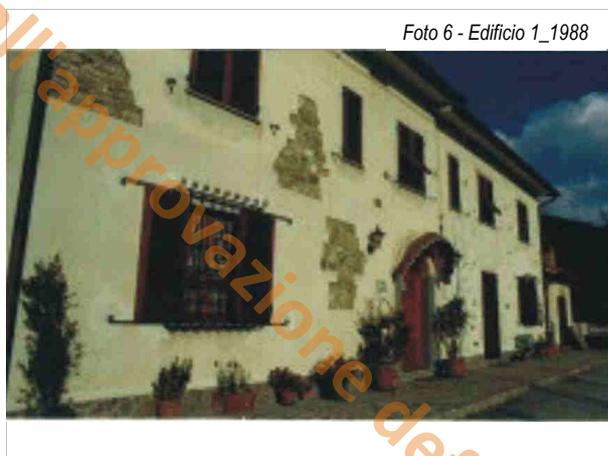


Foto 6 - Edificio 1_1988

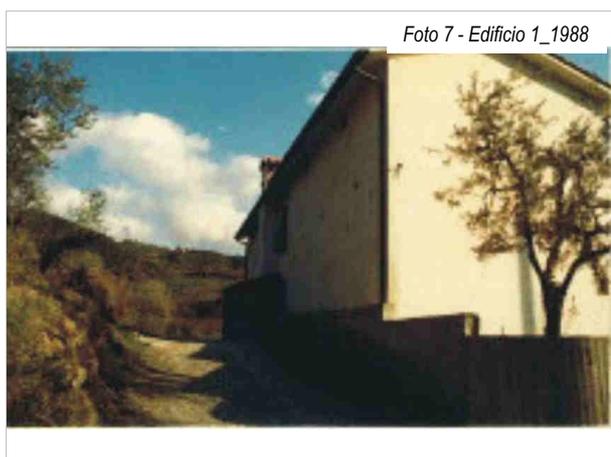


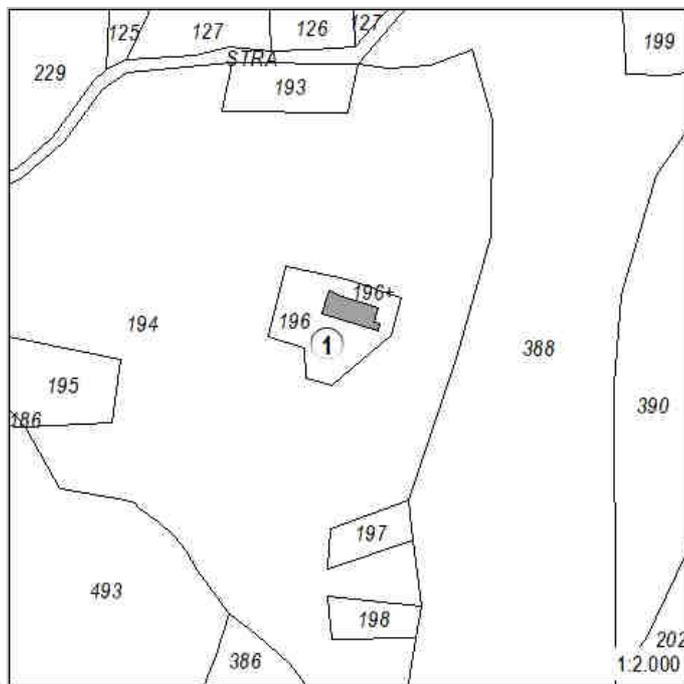
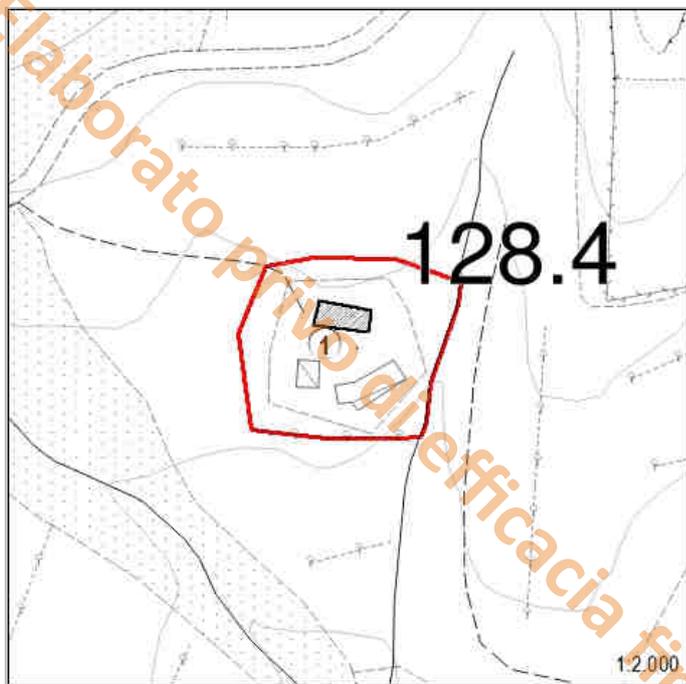
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **10** Particella: **196**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Pedonale

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 112



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



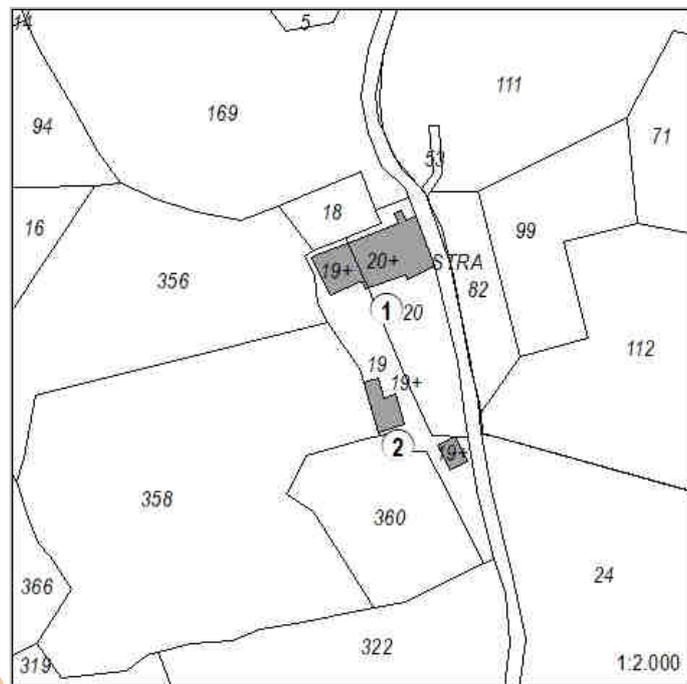
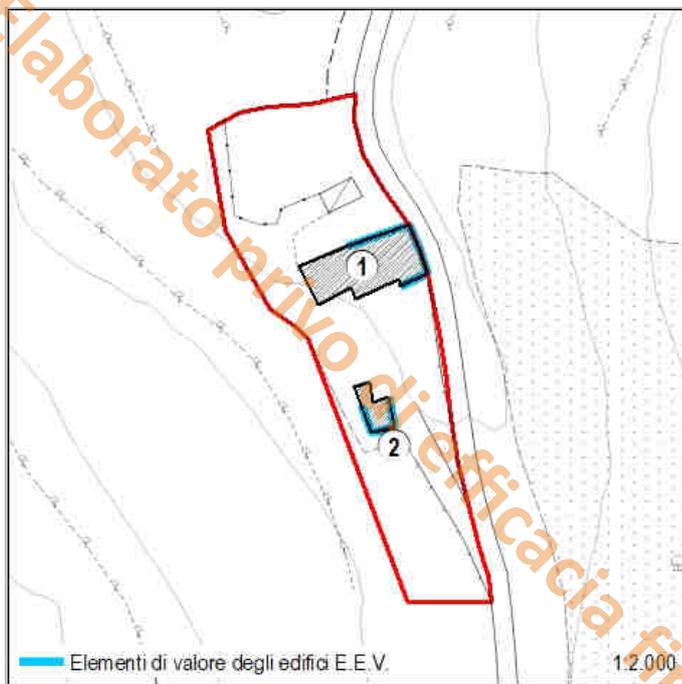
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **S. Martino di Sopra**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: **13** Particella: **18, 19, 20**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti della parte originari indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare e simmetrico dei fronti indicati nell'estratto di CTR e la tipologia del fabbricato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Classe di valore RU: Arancione

Documentazione fotografica della scheda numero: 113



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



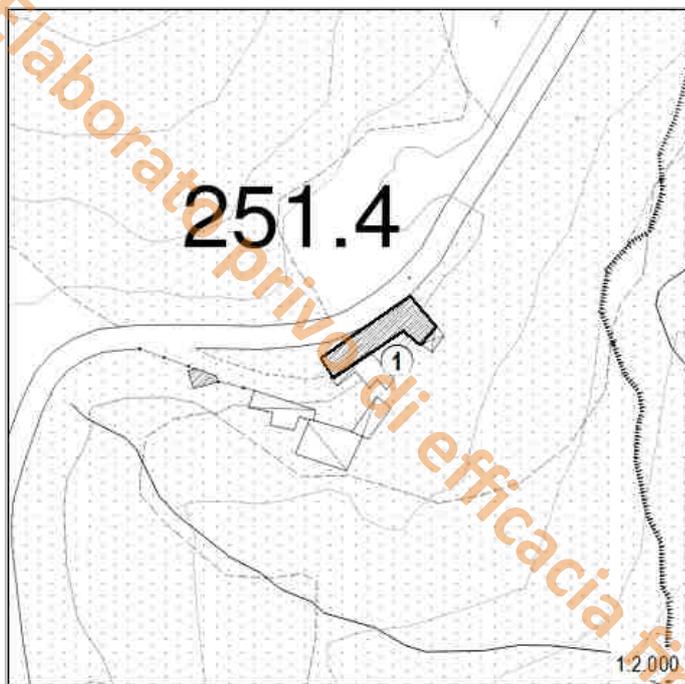
Foto 6 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

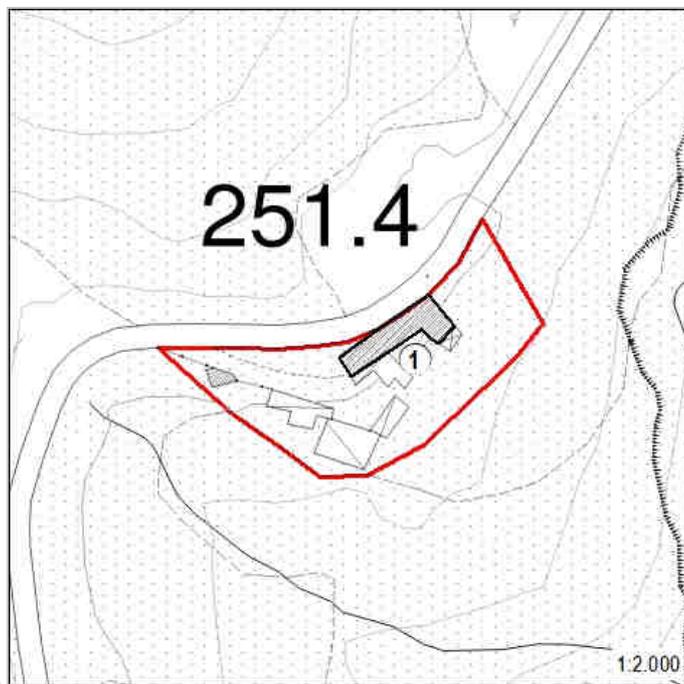
Toponimo: -

Data rilievo: 12/07/2021

Foglio catastale: 14 Particella: 27, 28



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 114



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

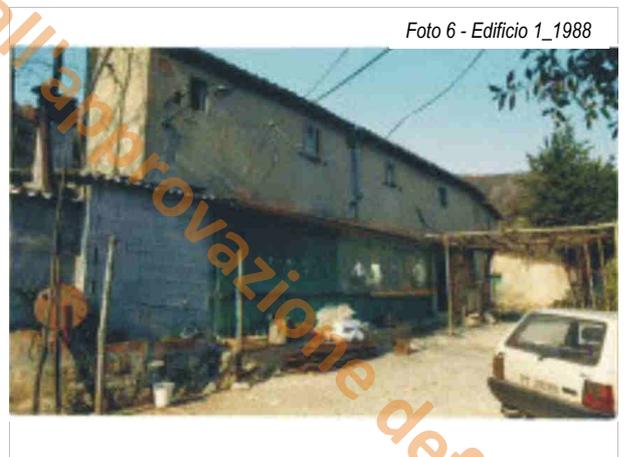


Foto 6 - Edificio 1_1988

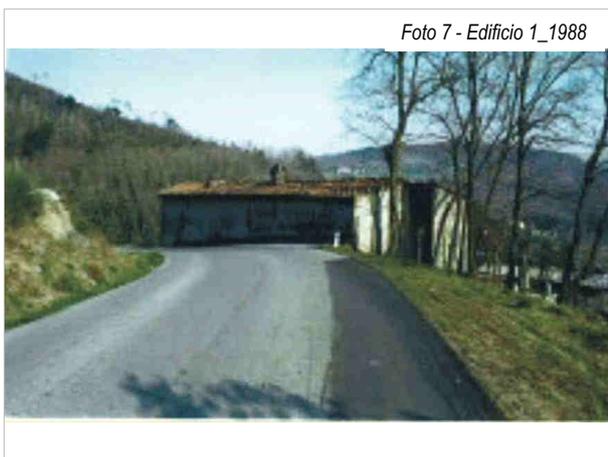
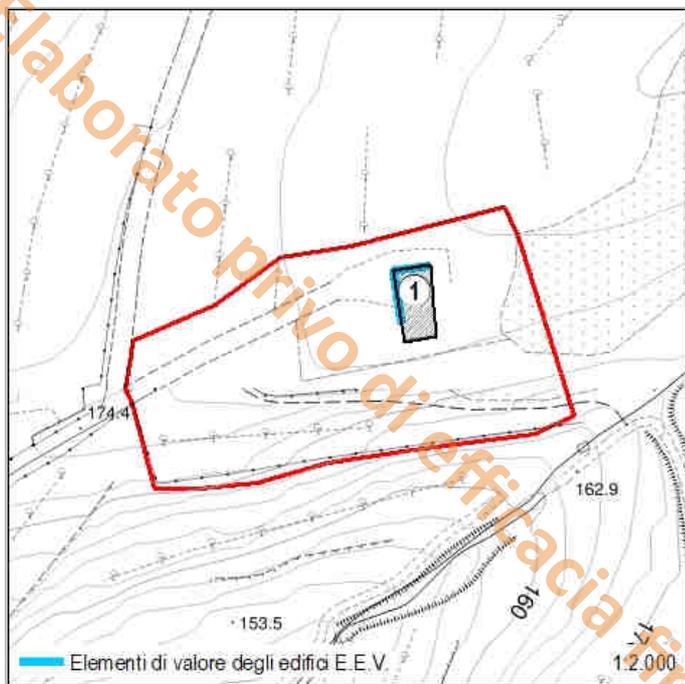
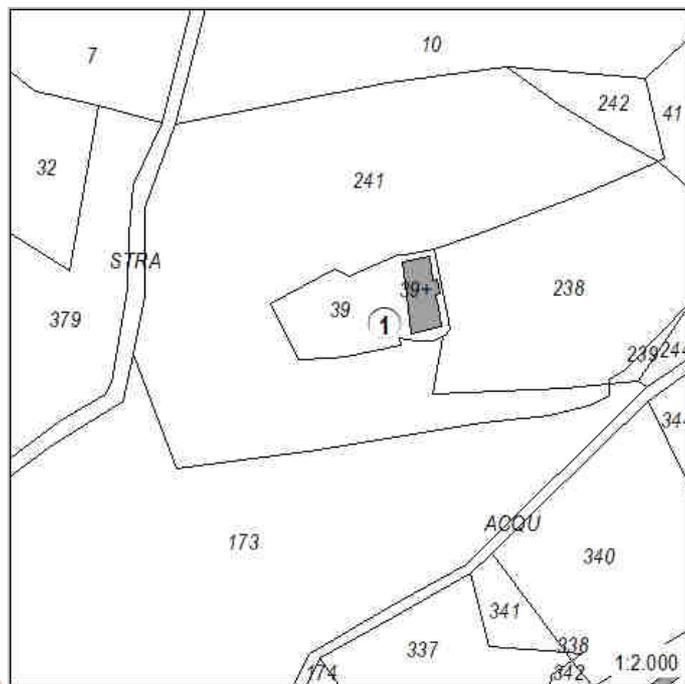


Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Morelli**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **39**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

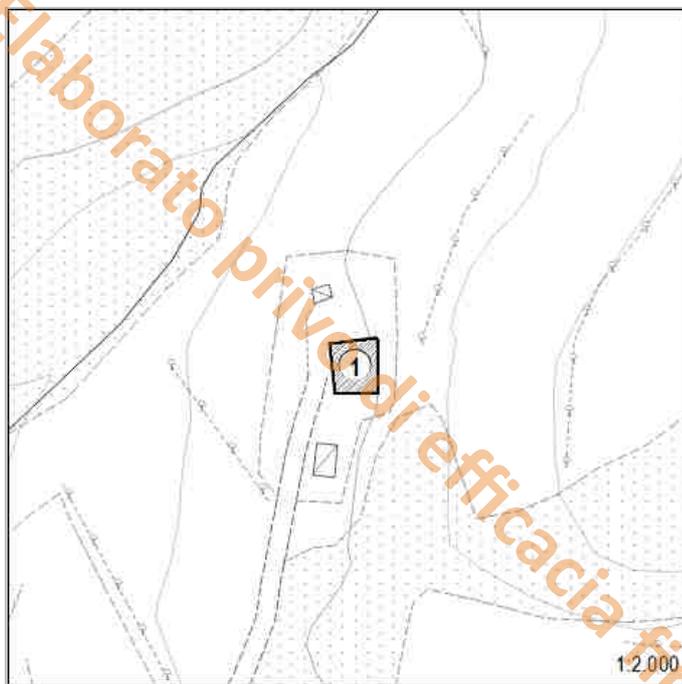
privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

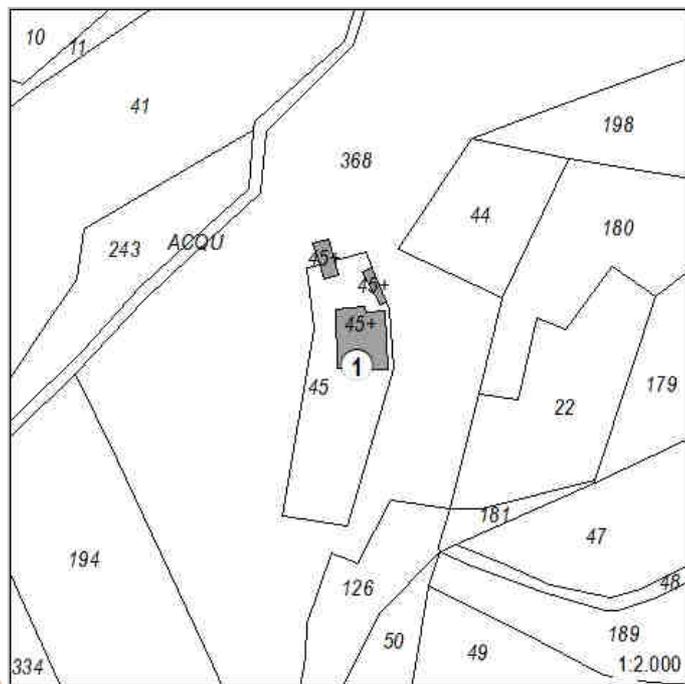
Toponimo: -

Data rilievo: 12/07/2021

Foglio catastale: 13 Particella: 45



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988

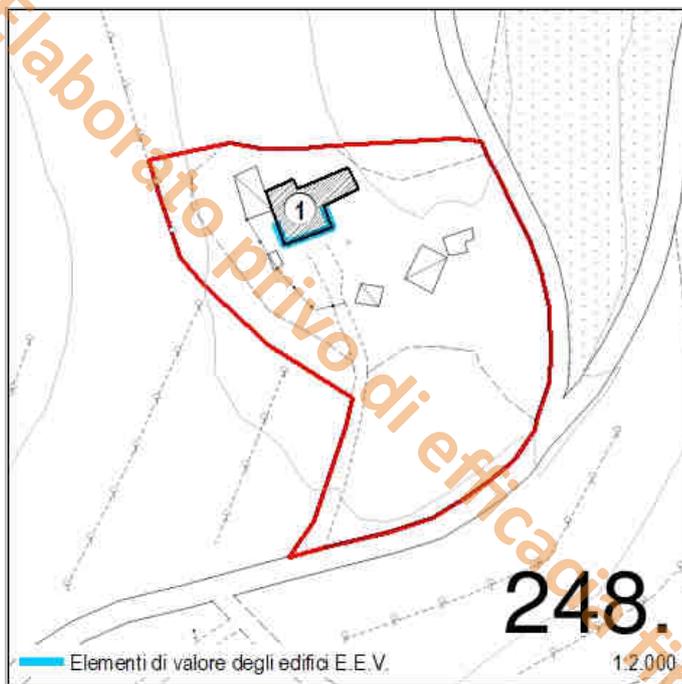


Foto 2 - Edificio 1_1988

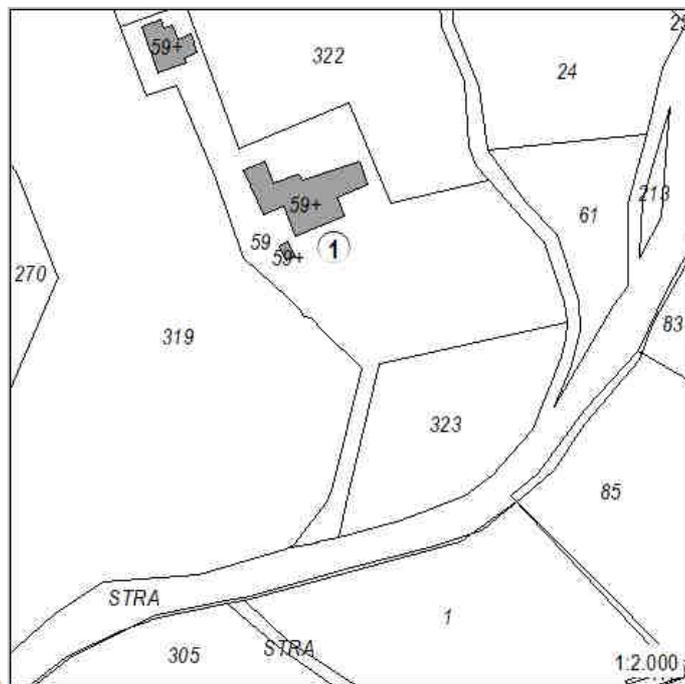


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **San Martino**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **59**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale; Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 1) e regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Sottogronda decorata e portale dell'ingresso (foto 1).

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988

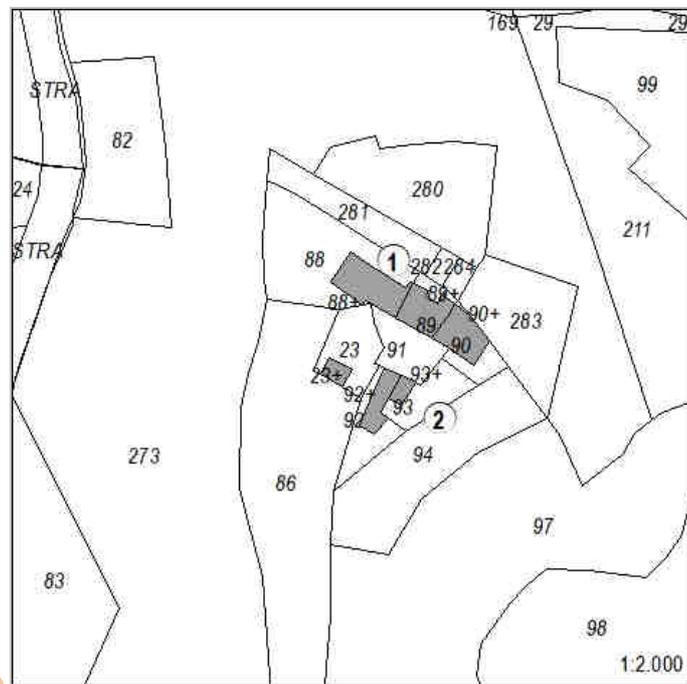
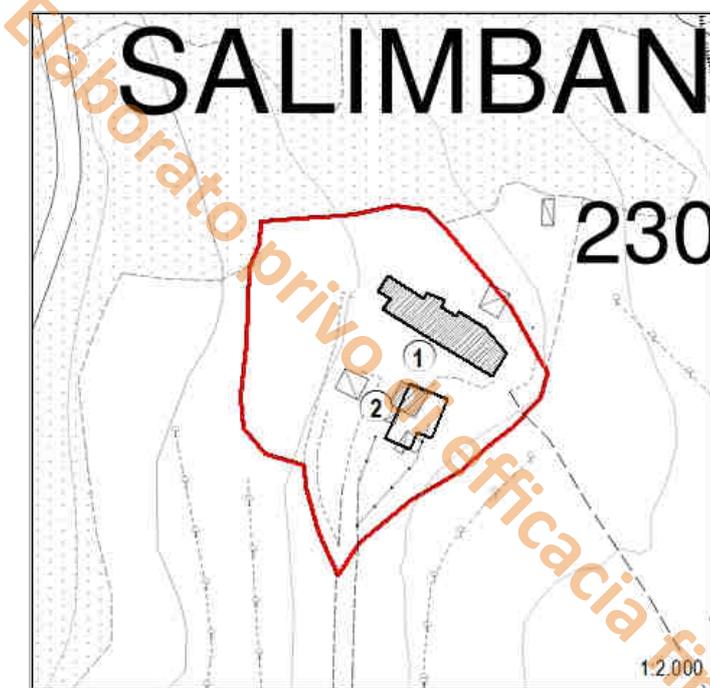
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Salimbani**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastrale: 14 Particella: 23, 88, 89, 90, 92, 93



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto I Sodi"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 1_1988

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 119



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

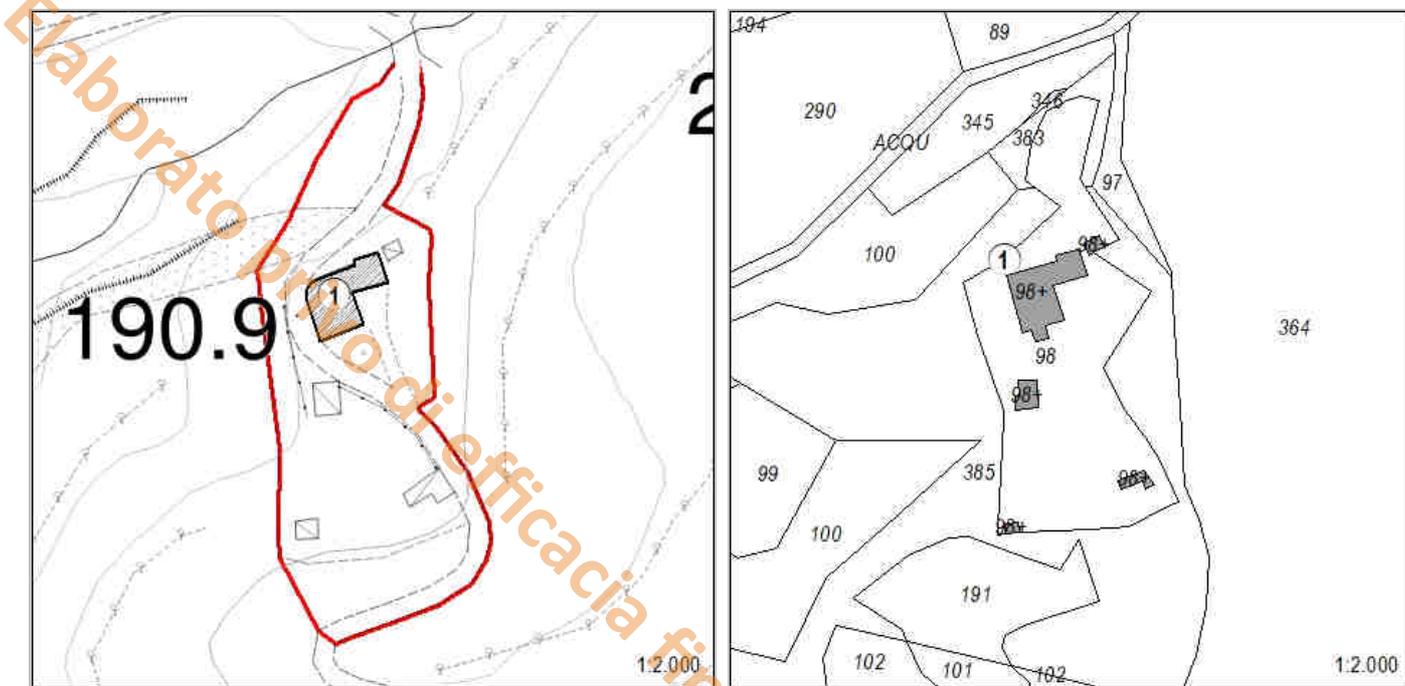
Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Ginepraia**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: **13** Particella: **98**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Verginino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

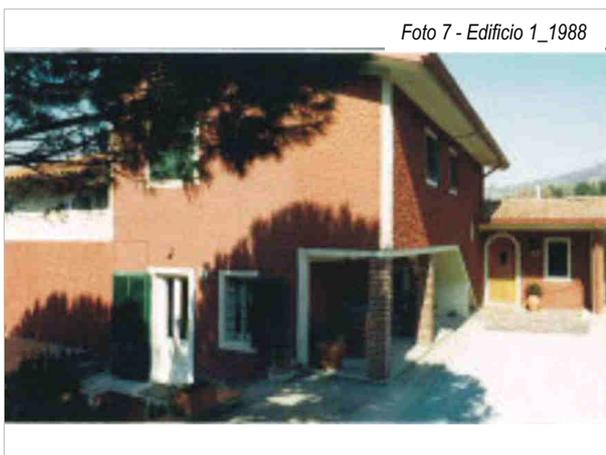


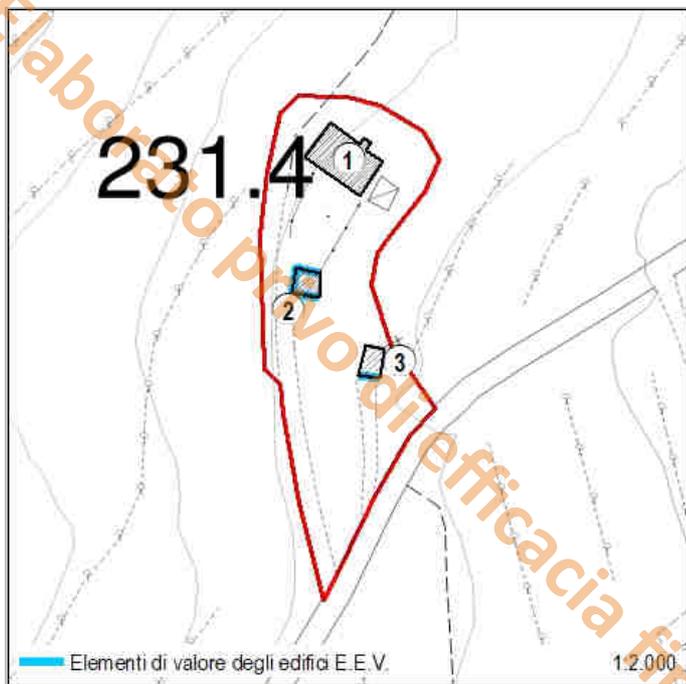
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

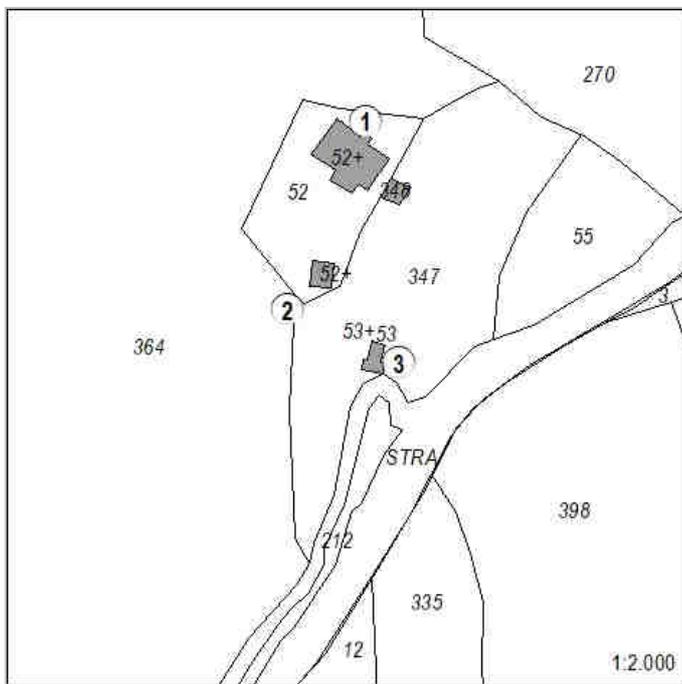
Toponimo: **P. Verginino**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: 13 Particella: 52, 348



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Verginino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato ed i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato, l'epoca costruttiva e la facciata principale indicata nell'estratto di CTR (foto 10) rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 121





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 1_1988

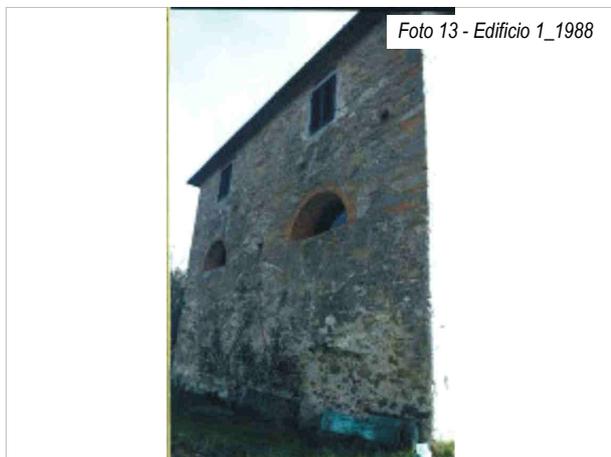


Foto 13 - Edificio 1_1988

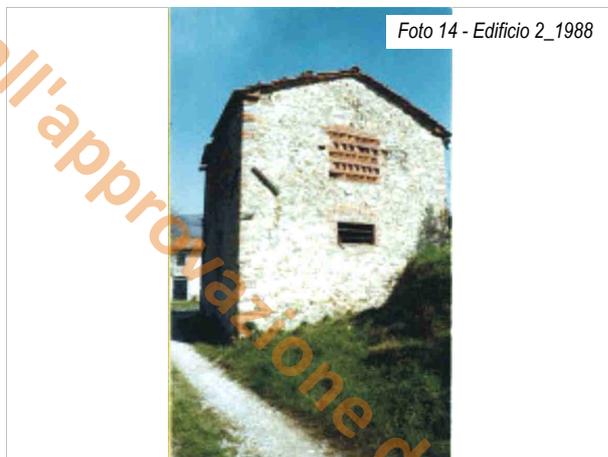


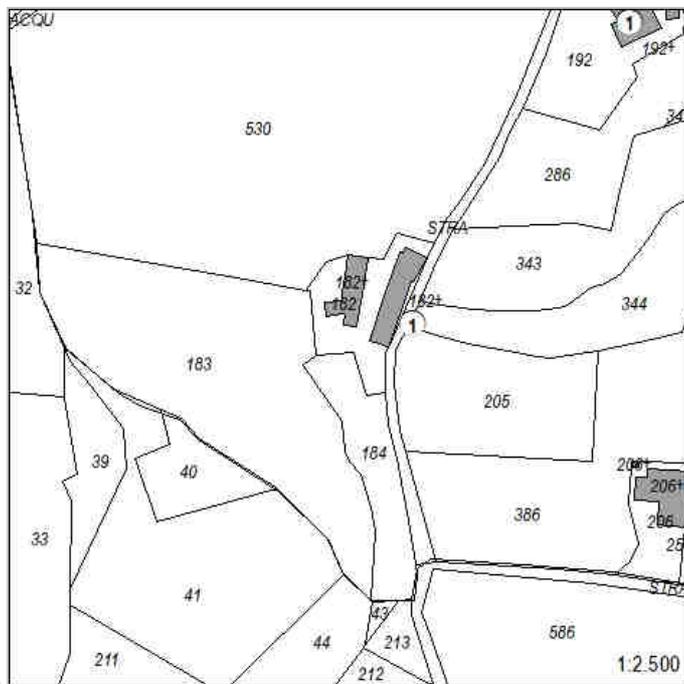
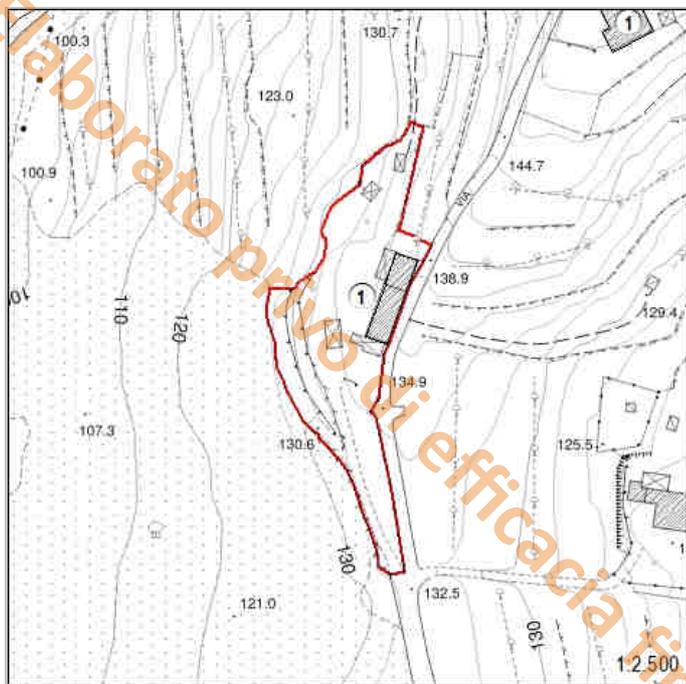
Foto 14 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **10** Particella: **182**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 122



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

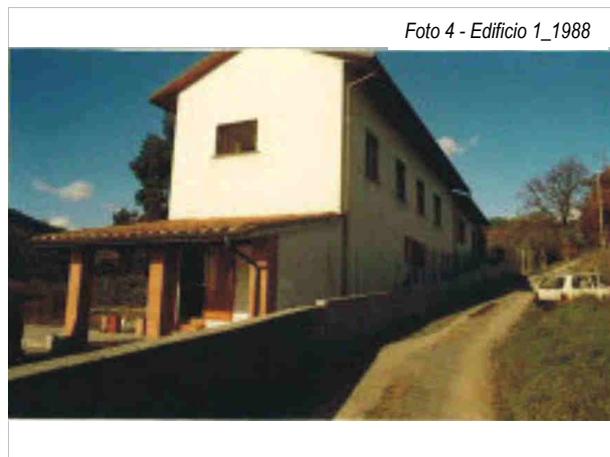


Foto 4 - Edificio 1_1988

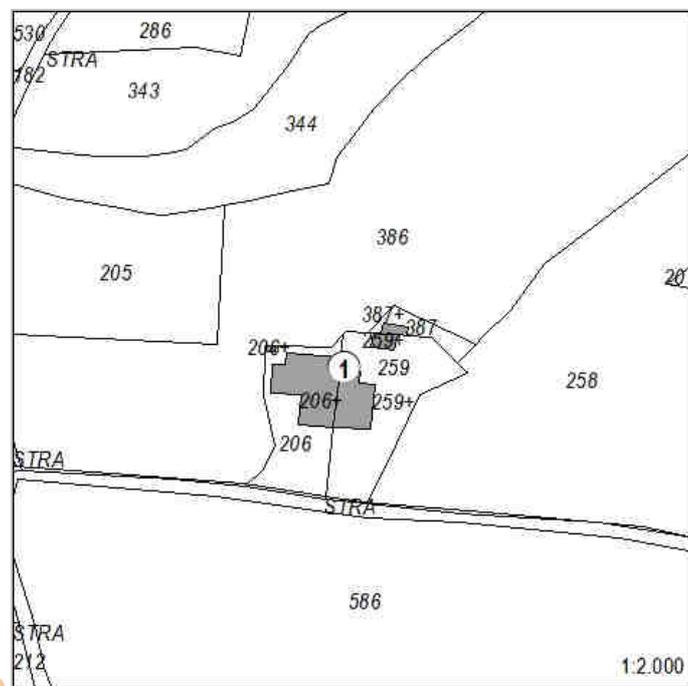
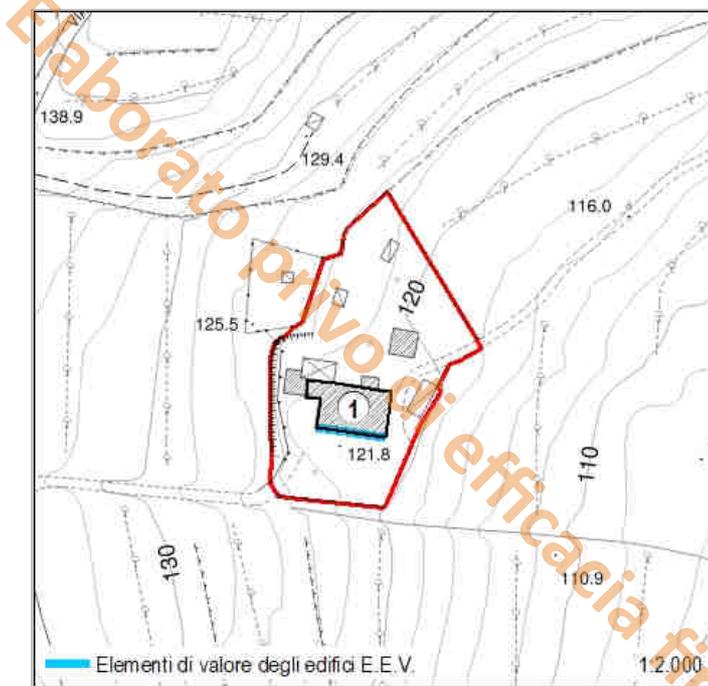
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Corte Bassa**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **10** Particella: **206, 259, 387**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

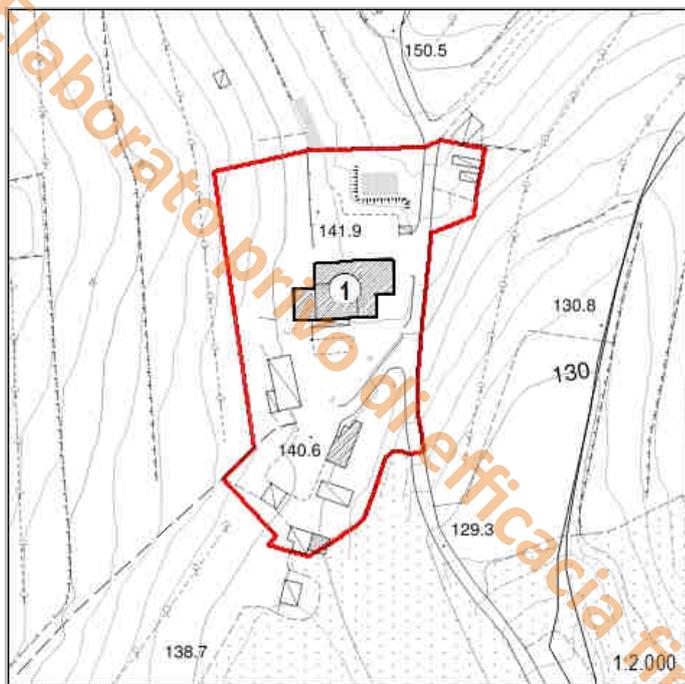
Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato regolare della facciata principale (foto 1) indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

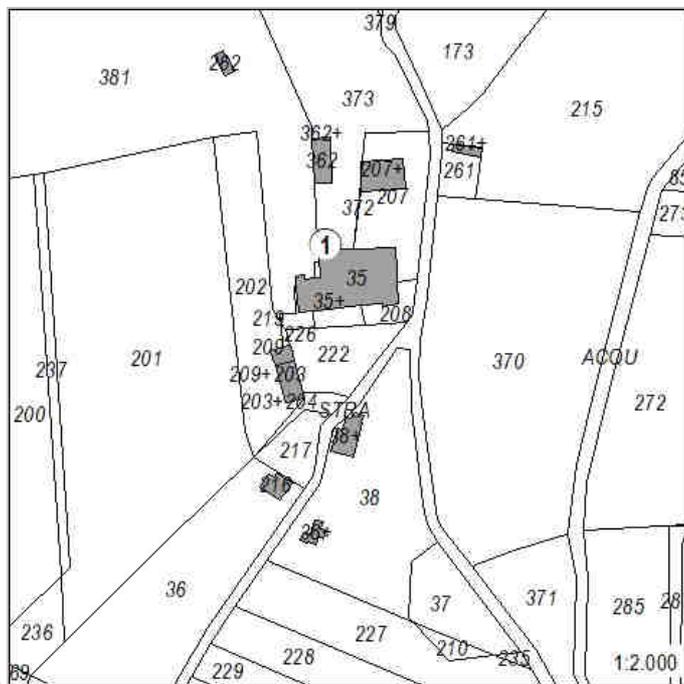
-



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Morellino**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **35**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



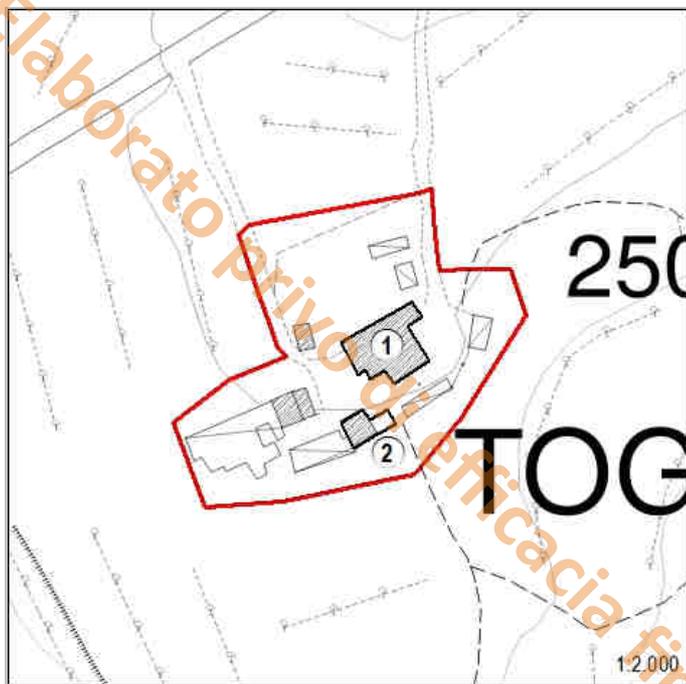
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

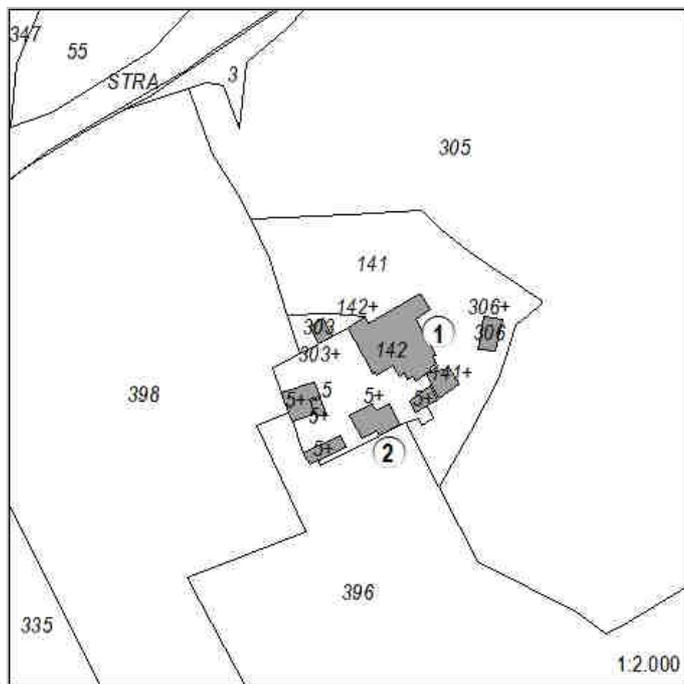
Toponimo: **Tognarino**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: **19** Particella: **5, 142, 303, 306**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

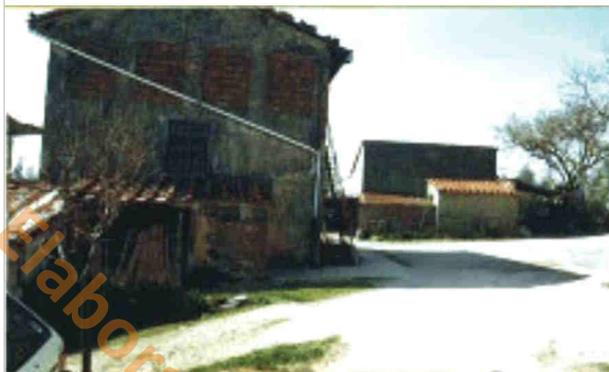
-

NOTE

-



Foto 9 - Edificio 2_1988



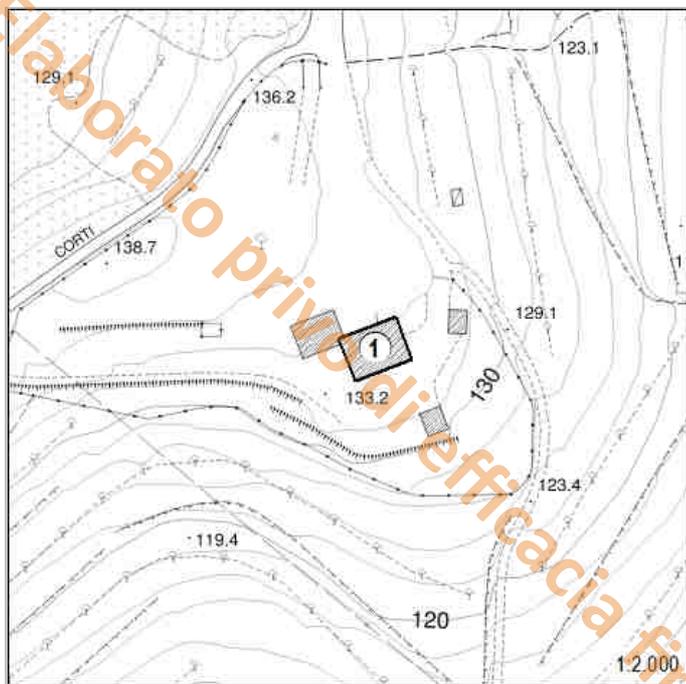
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

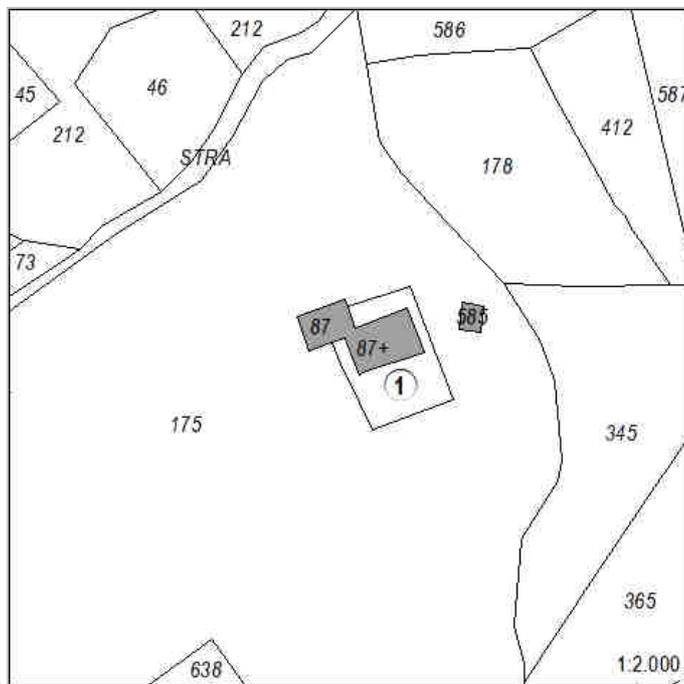
Toponimo: **P. Il Casino**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **12** Particella: **87, 585**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Corte". Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 126

Foto 1 - Edificio 1_1988

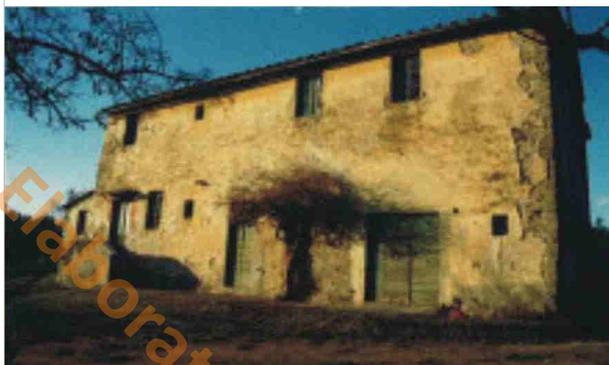


Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



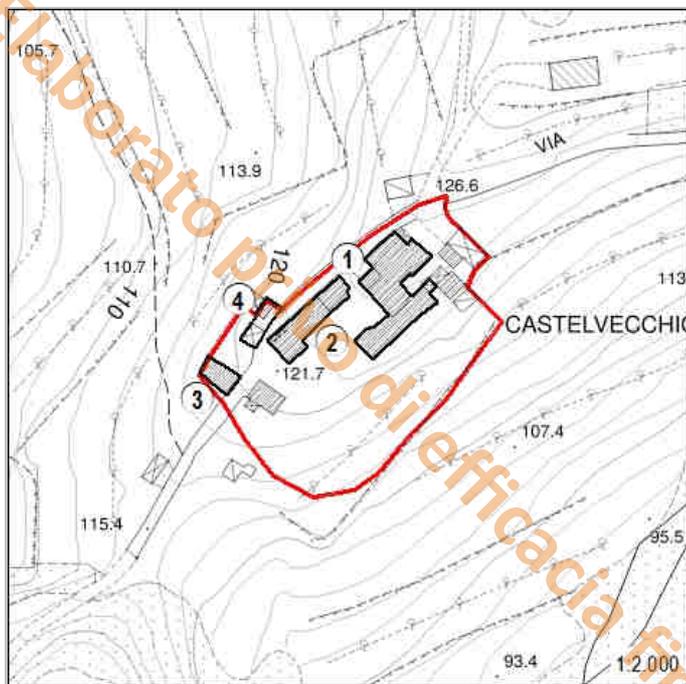
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

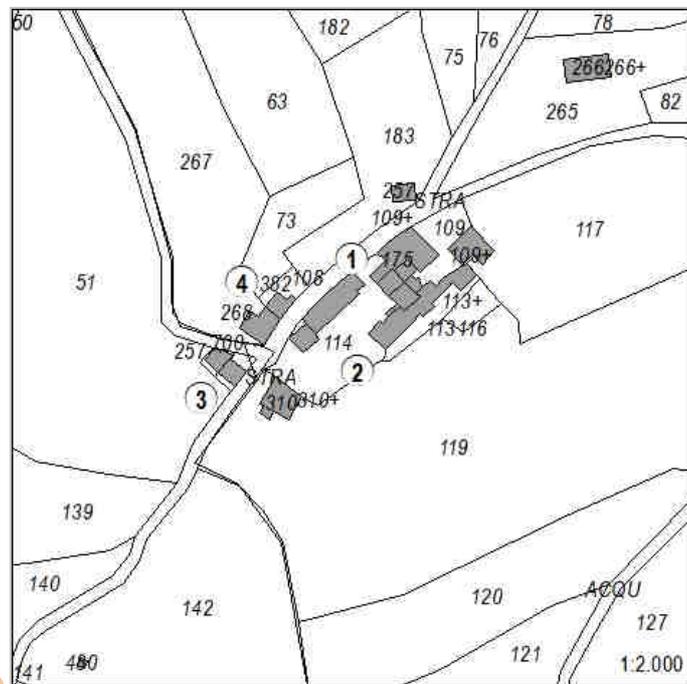
Toponimo: **Castelvecchio**

Data rilievo: **13/10/2021**

Foglio catastale: **12** Particella: **108, 111, 113, 175, 176, 185, 257**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo, Persiane in legno, Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto piano altimetrico originario ed il contesto insediativo ed ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista; Assente

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 127



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 3



Foto 14 - Edificio 3



Foto 15 - Edificio 3



Foto 16 - Edificio 4

Foto 17 - Edificio 4



Foto 18 - Edificio 4



Foto 19 - Edificio 1_1988

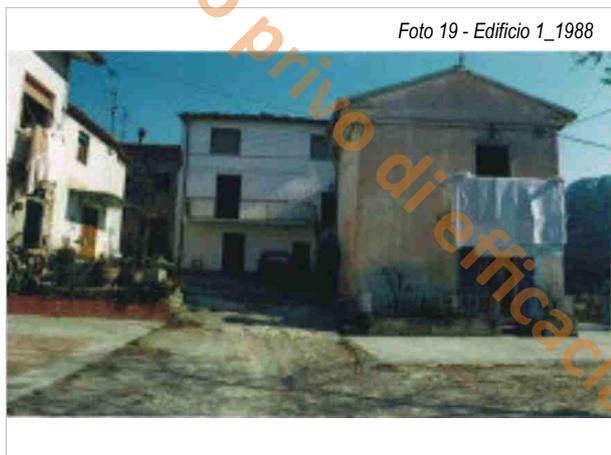


Foto 20 - Edificio 1_1988



Foto 21 - Edificio 1_1988



Foto 22 - Edificio 2_1988

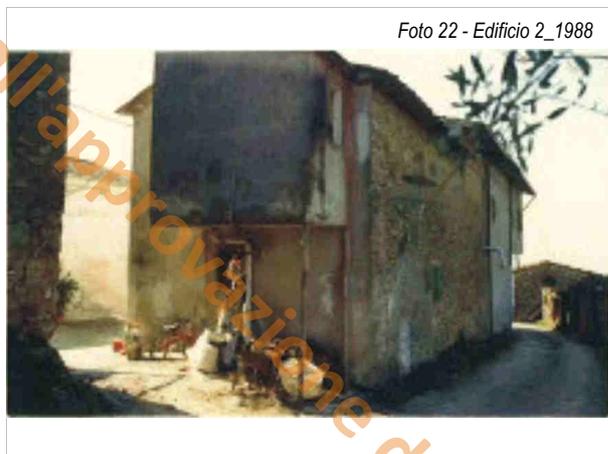


Foto 23 - Edificio 2_1988



Foto 24 - Edificio 3_1988

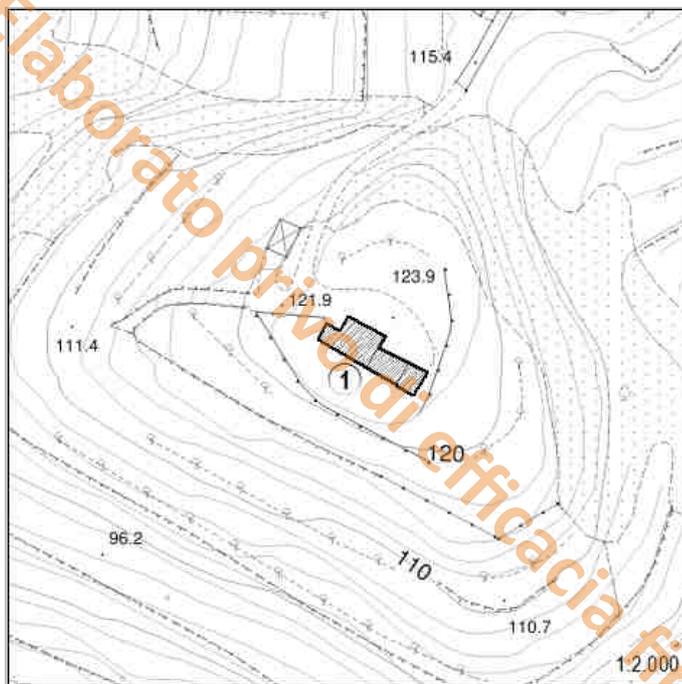


SEZIONE GENERALE

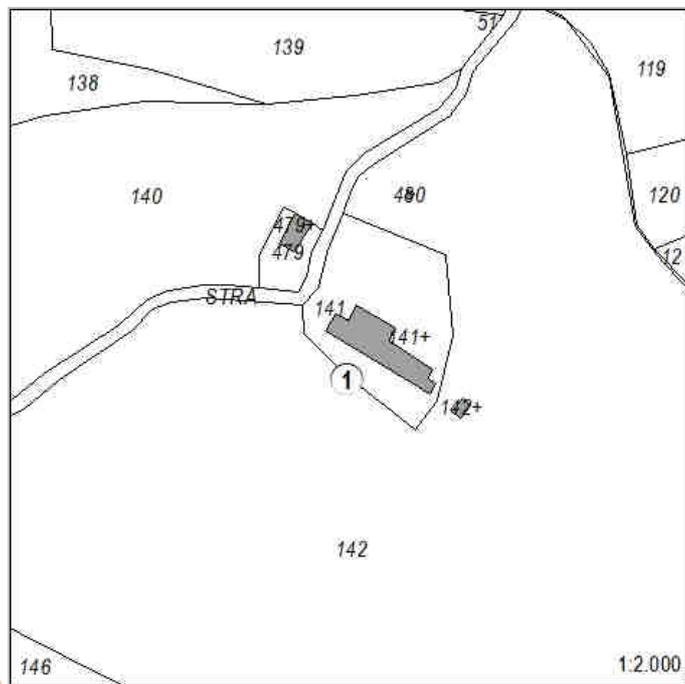
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 12 Particella: 141



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Castel Vecchio". Non è stato possibile effettuare il censimento.

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 128

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988

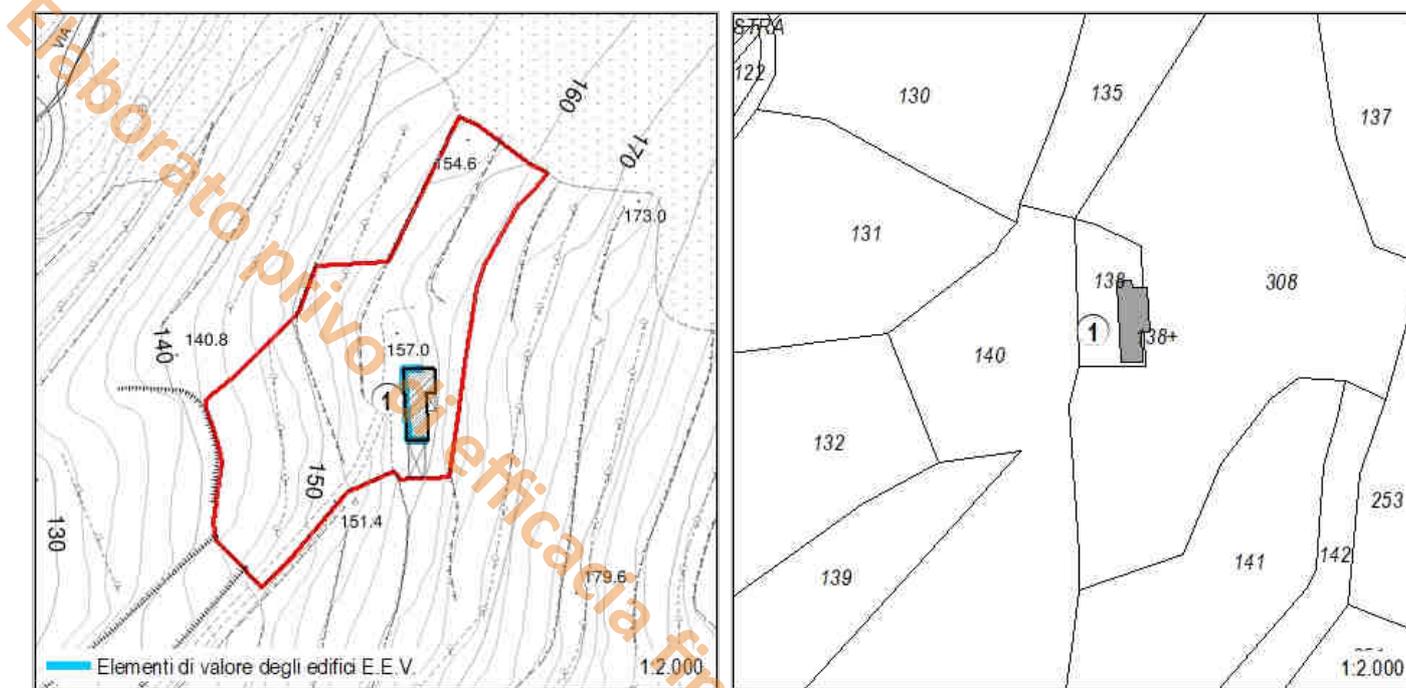


Foto 3 - Edificio 1_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Ciampa**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **138**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 106 e nr. 110

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Inferriate

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

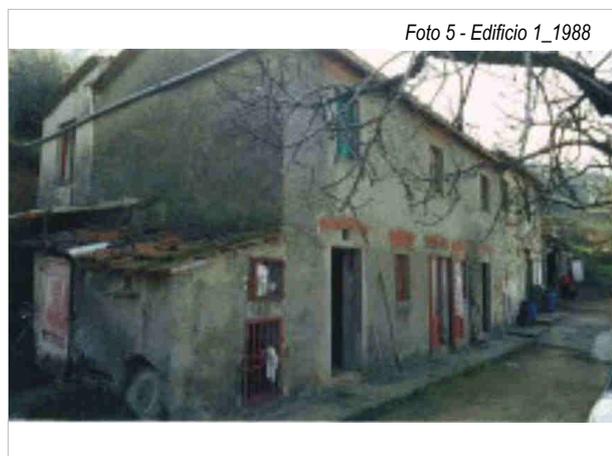
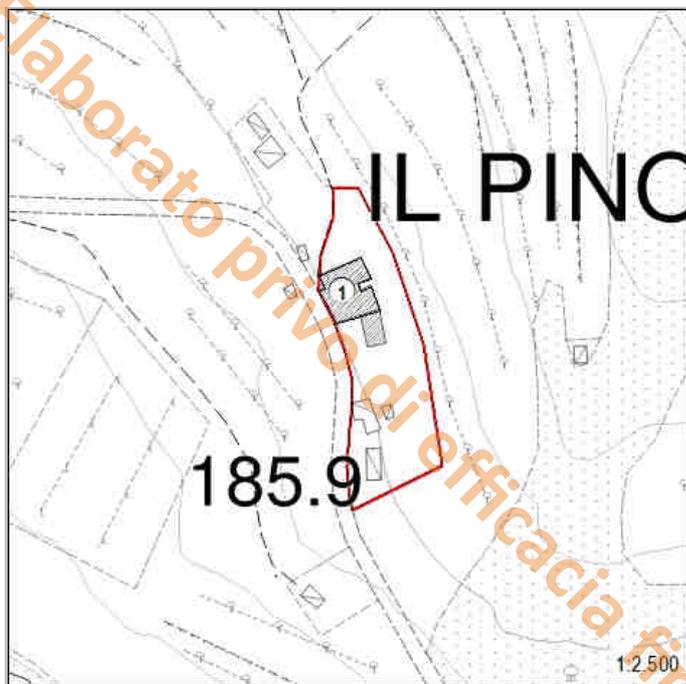


Foto 5 - Edificio 1_1988

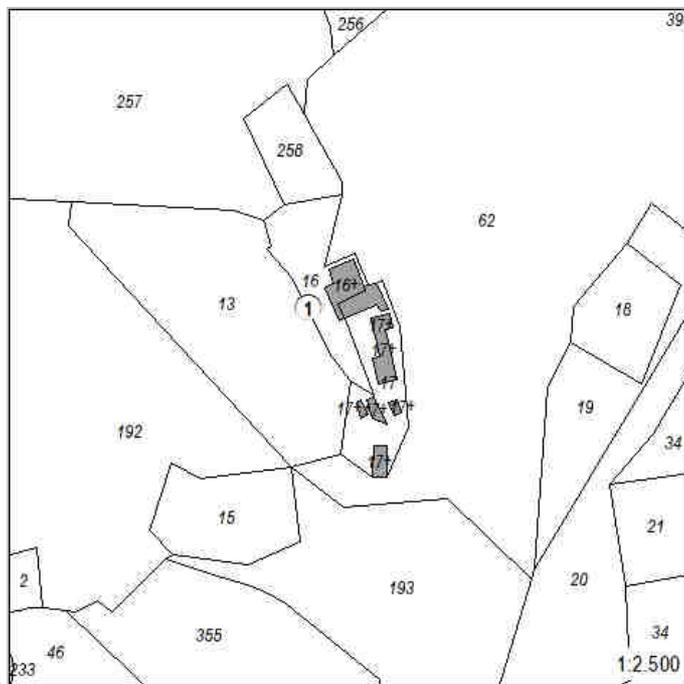


Foto 6 - Edificio 1_1997

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Pino**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **16, 17**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Pino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto plano-volumetrico originario, il contesto ambientale e paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

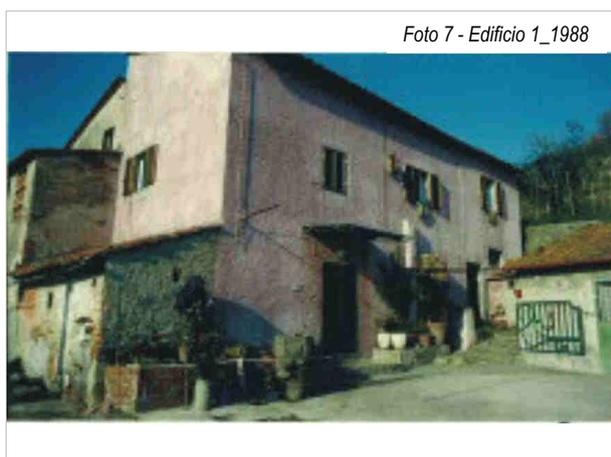


Foto 7 - Edificio 1_1988



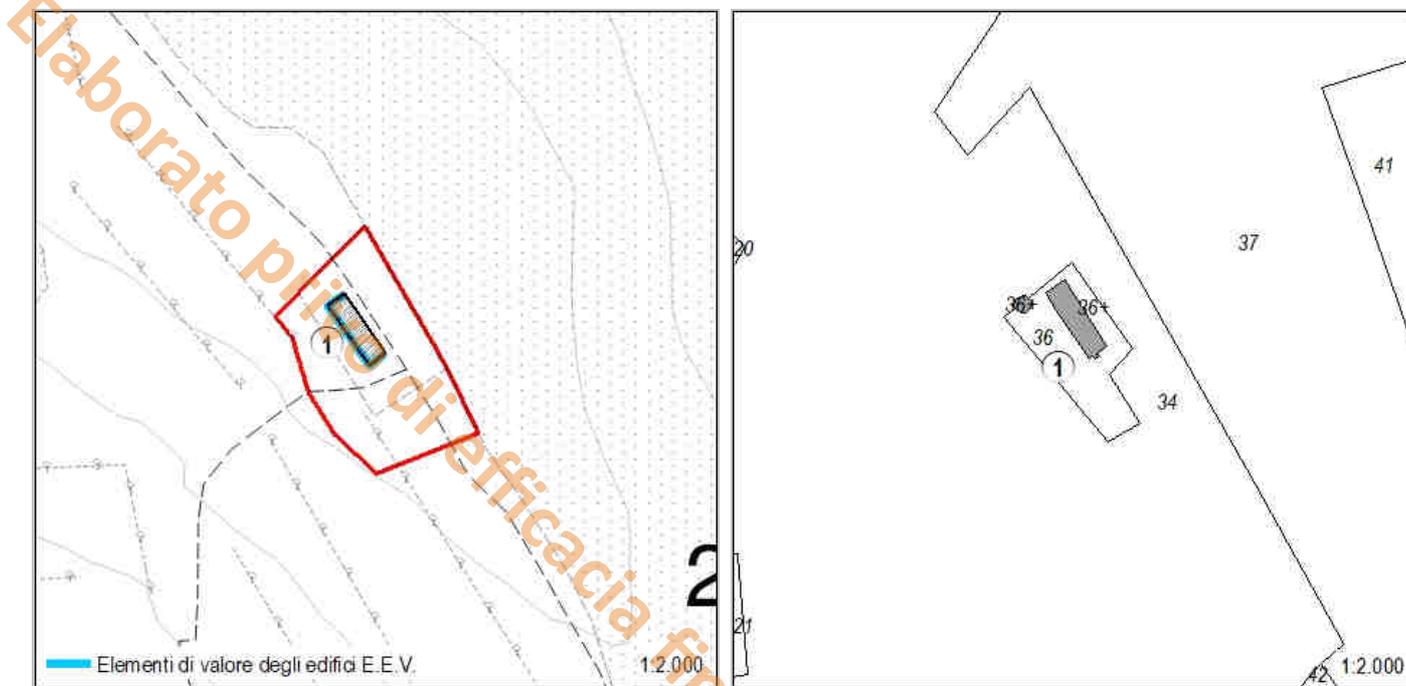
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 19 Particella: 36



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, l'impaginato simmetrico della facciata principale (foto 3) e regolare dei fronti indicati nell'estratto di rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

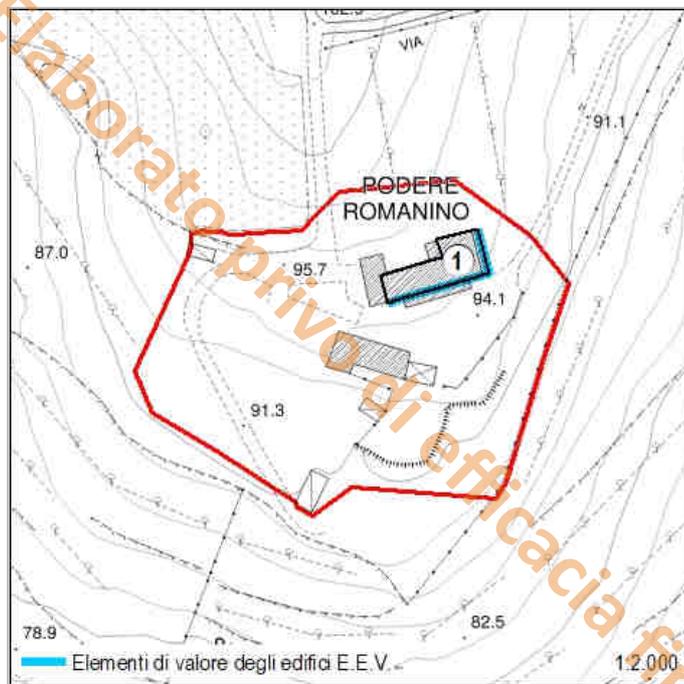


Foto 5 - Edificio 1

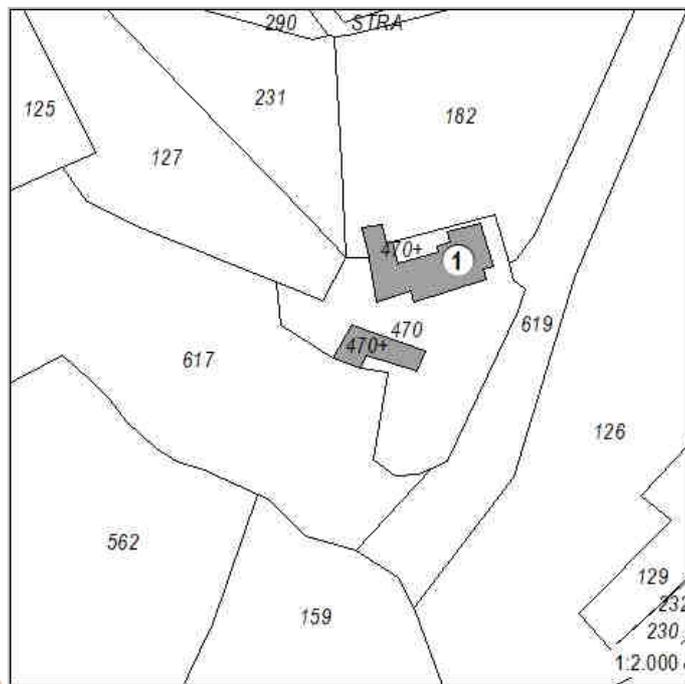


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Romanino**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **470**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato**Destinazione d'uso:** Turistico-ricettivo**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pestellino". Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Produttivo; Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 132



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

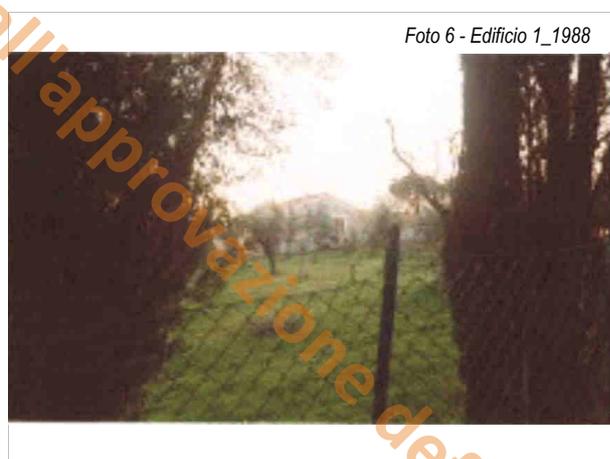
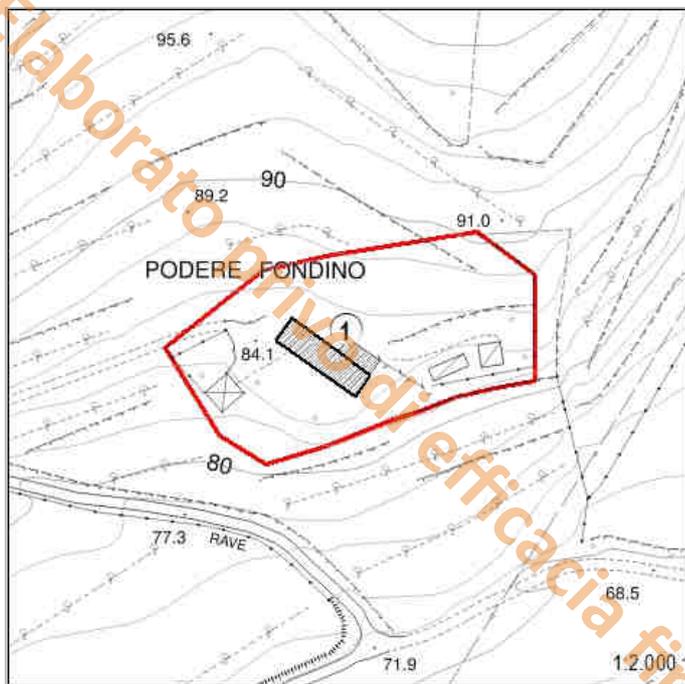
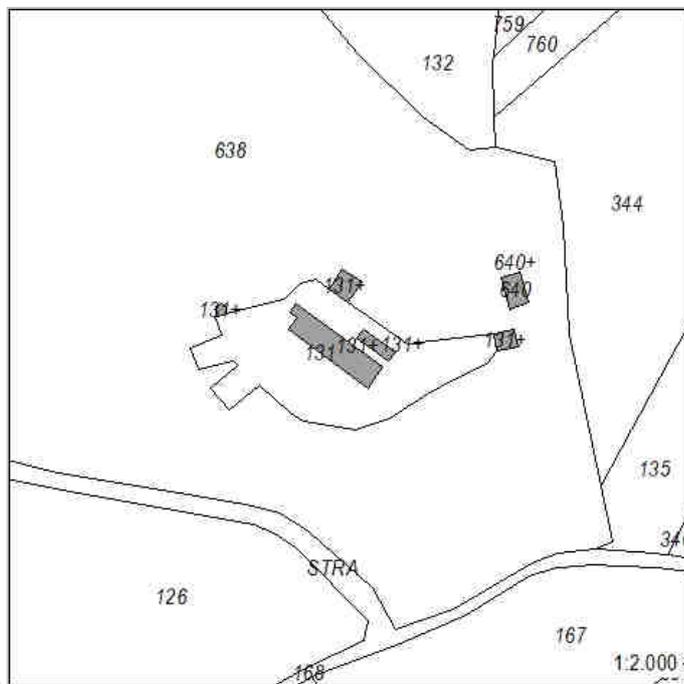


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Fondino**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastrale: **12** Particella: **131, 1640**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Stemma

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 133



Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 134



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

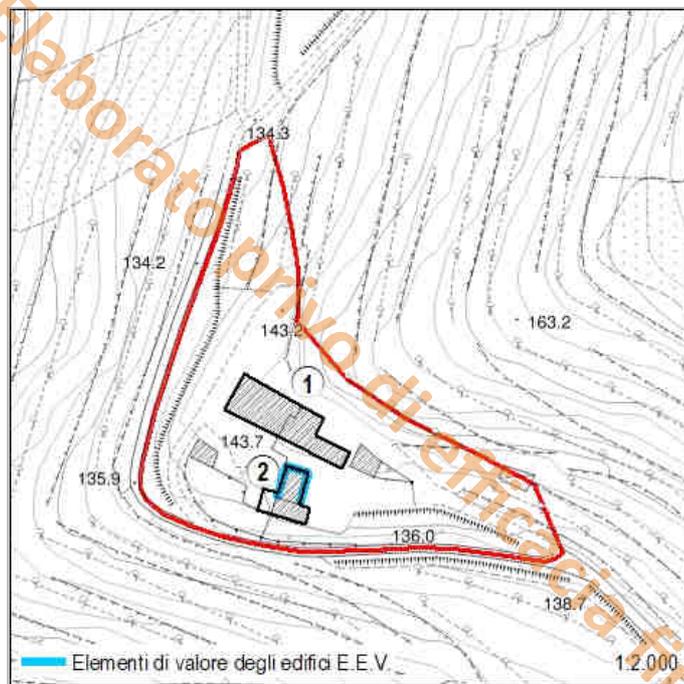


Foto 5 - Edificio 1_1988

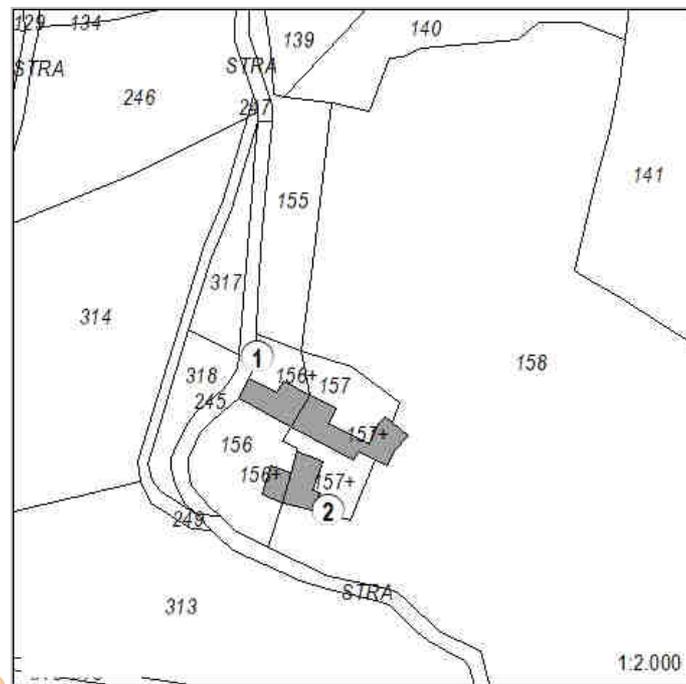


Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. La Polla**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: **13** Particella: **156, 157**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Polla"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato ed i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 135



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1997



Foto 12 - Edificio 2_1997



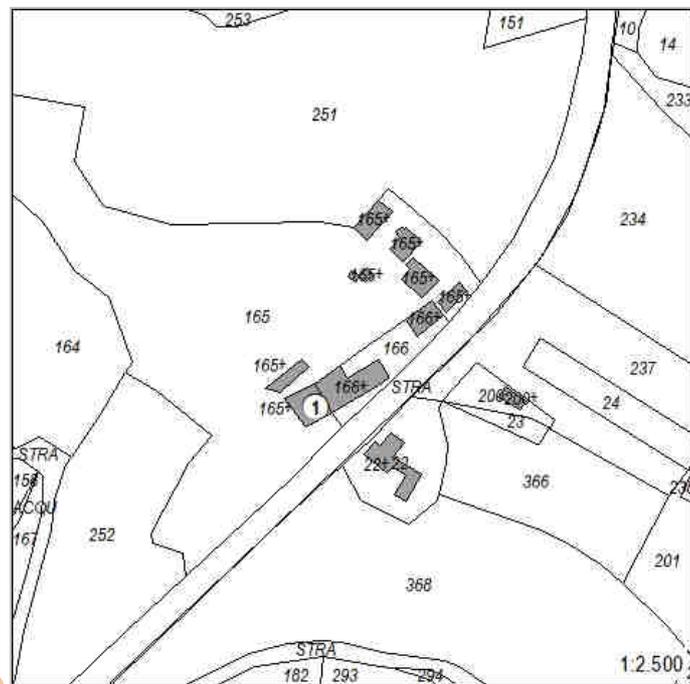
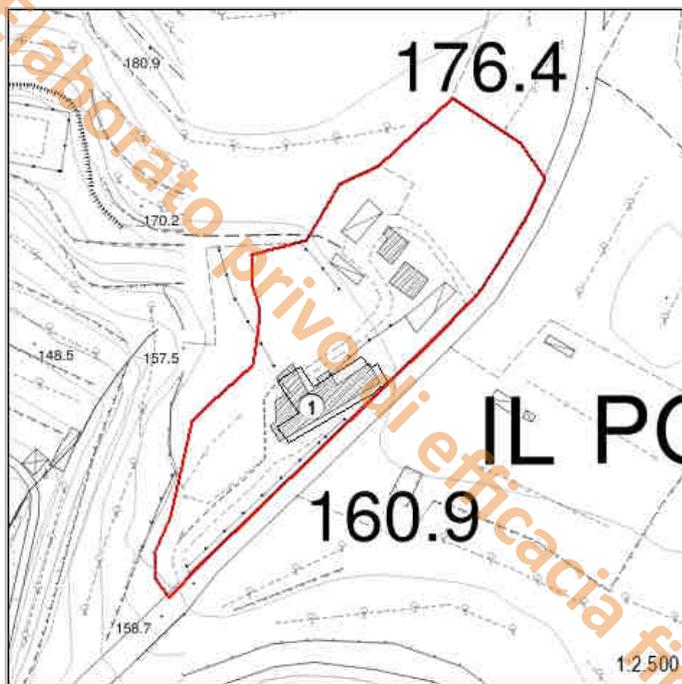
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Poggiolo**

Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastale: **13** Particella: **165, 166**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|--|--|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 136

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1997

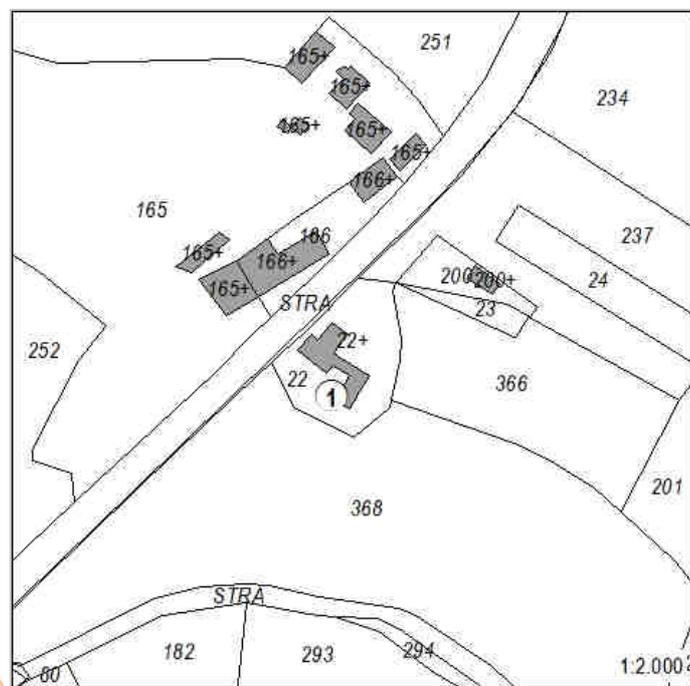
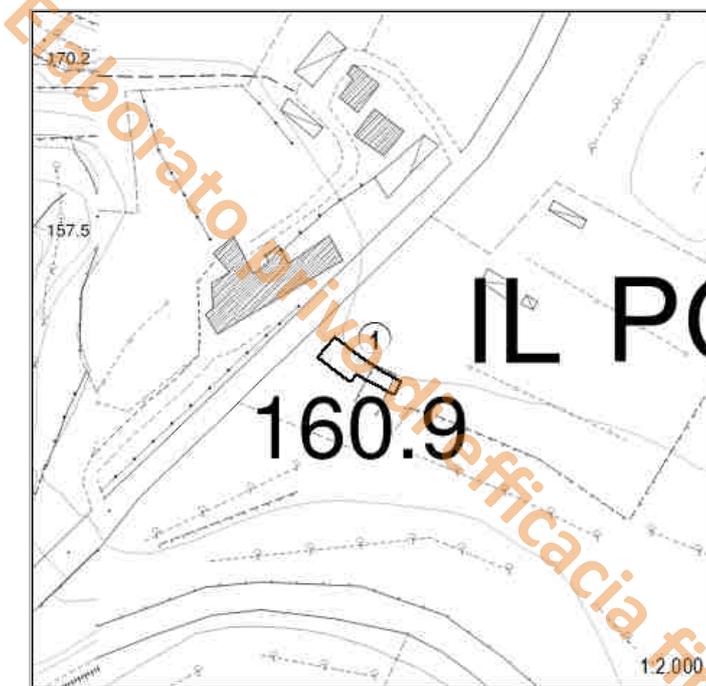


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 12/07/2021

Foglio catastale: 19 Particella: 22



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari****NOTE**

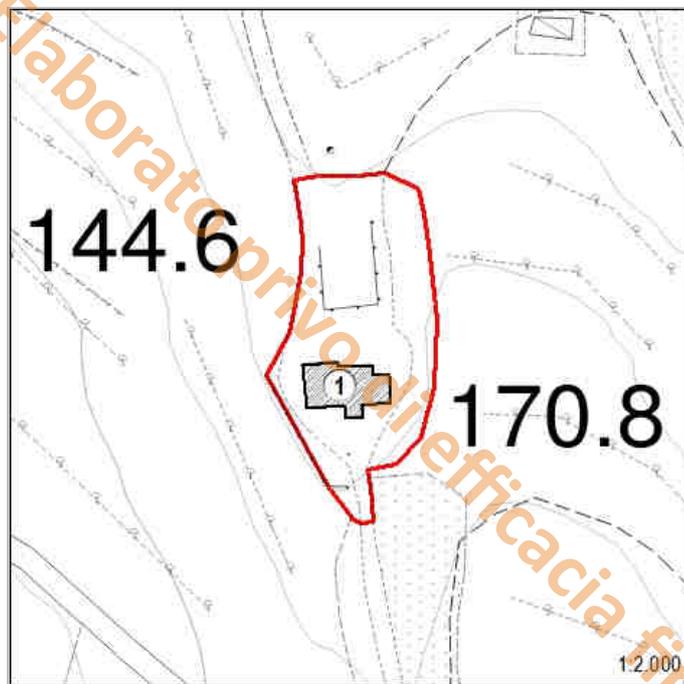
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

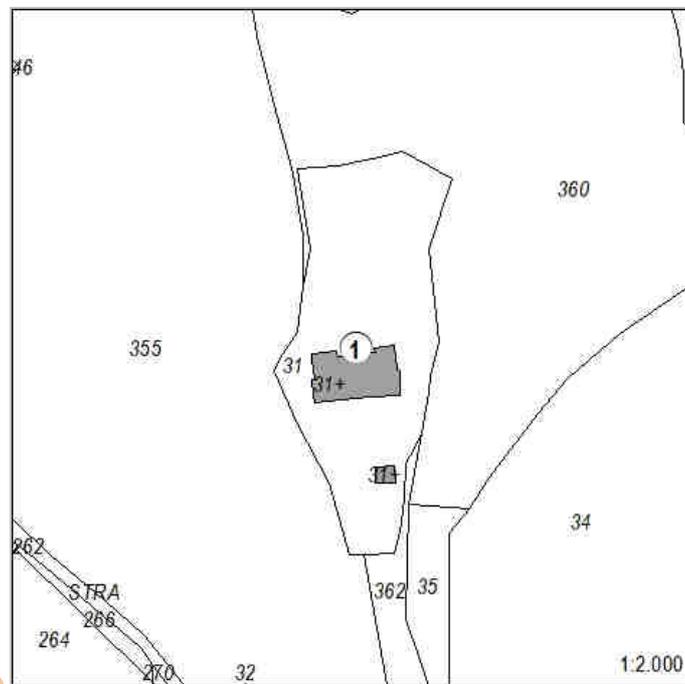


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Pilar**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **31**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

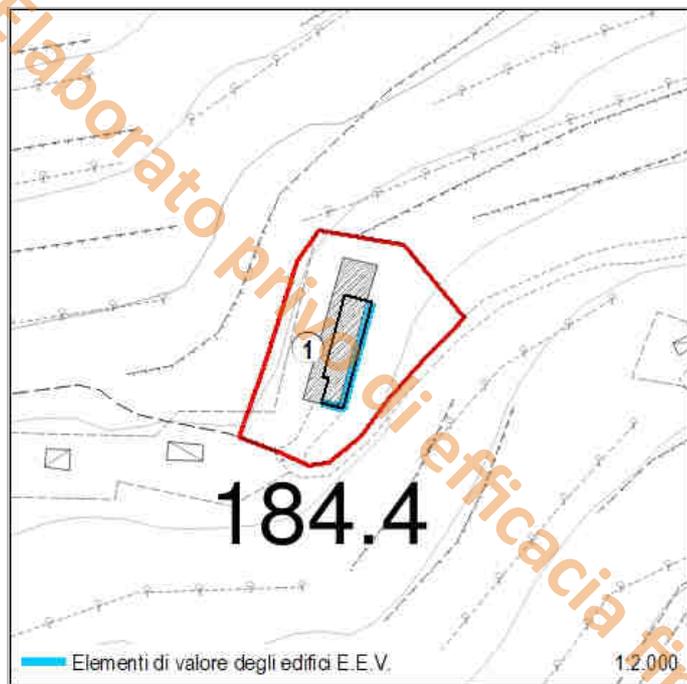


SEZIONE GENERALE

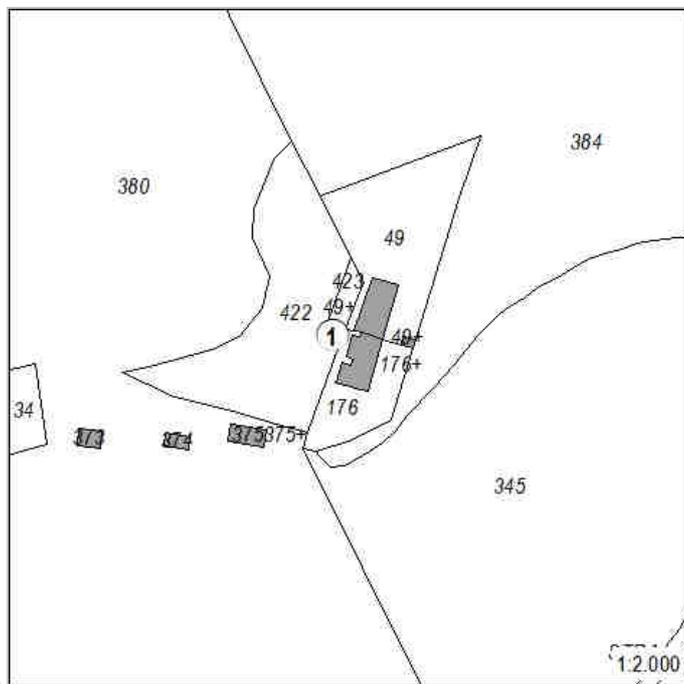
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 19 Particella: 49, 176



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto Bondi"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 139



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

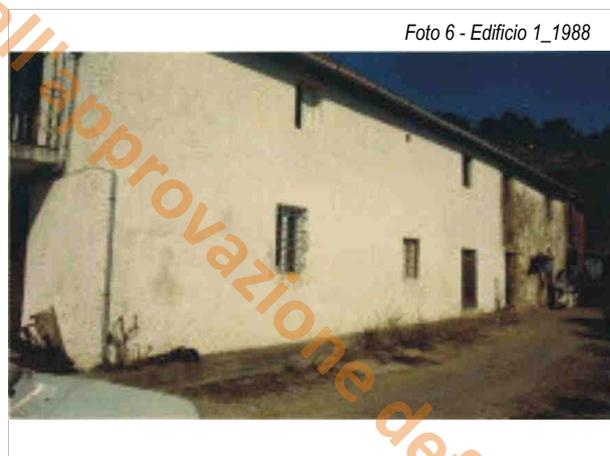


Foto 6 - Edificio 1_1988

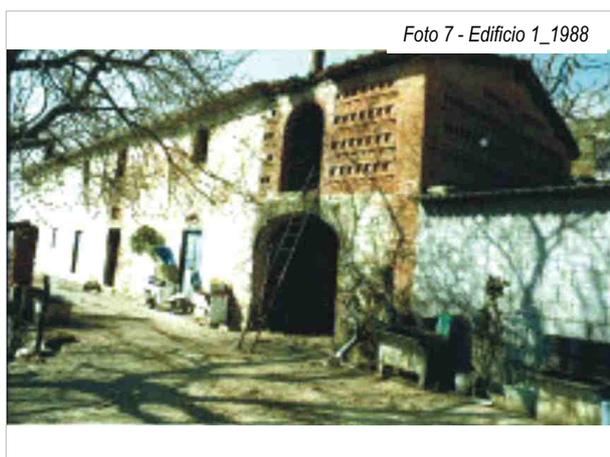


Foto 7 - Edificio 1_1988



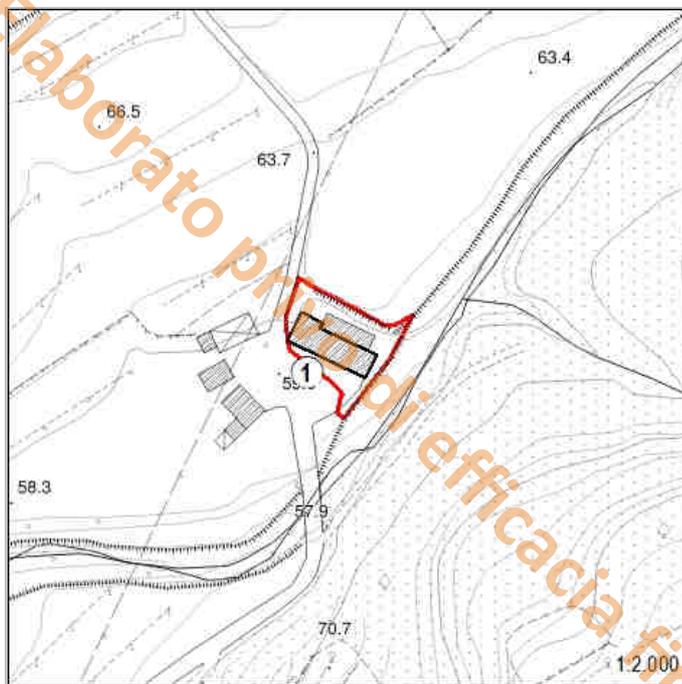
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

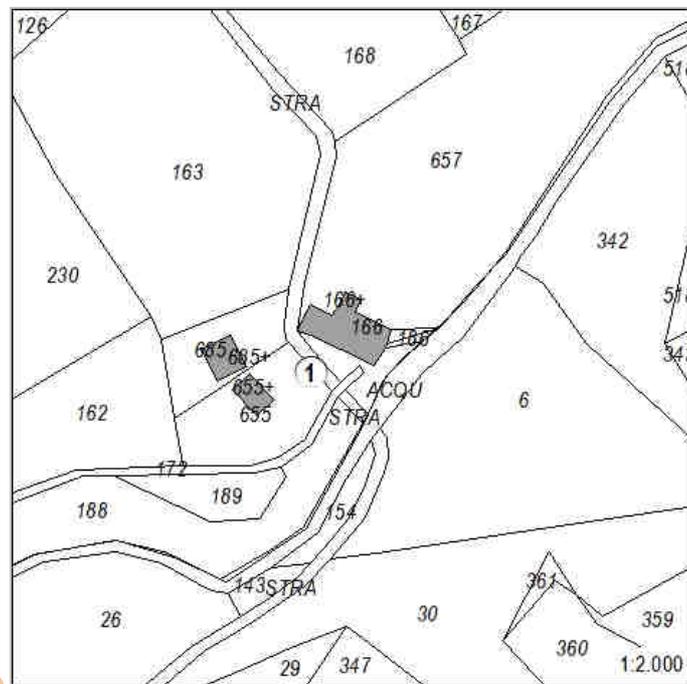
Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **12** Particella: **166, 655, 685**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

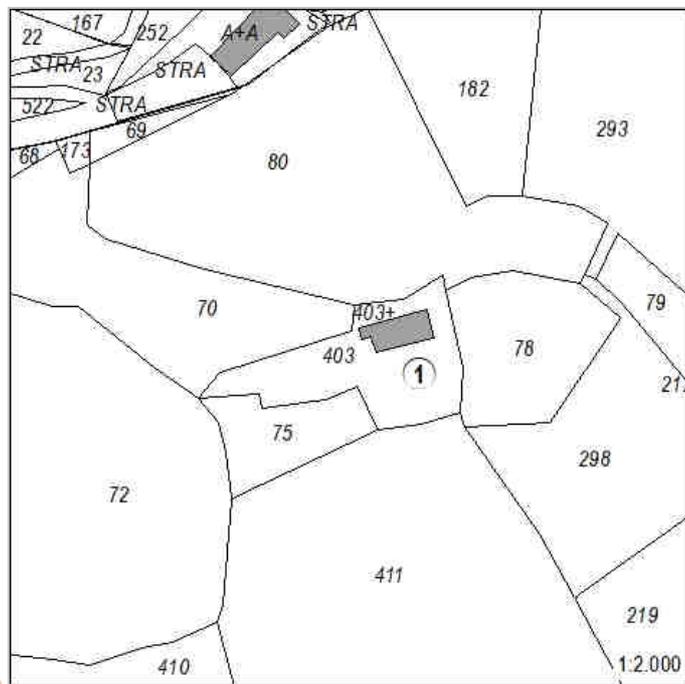
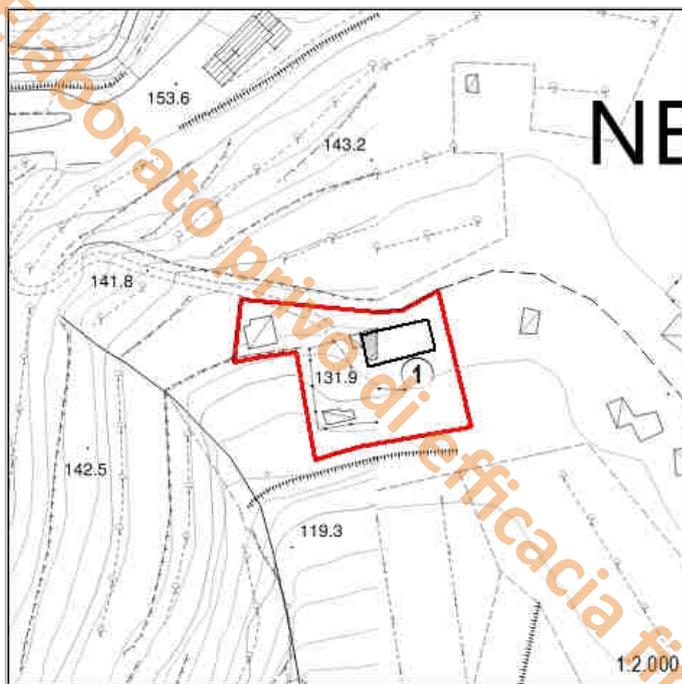
Documento privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **19** Particella: **403**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

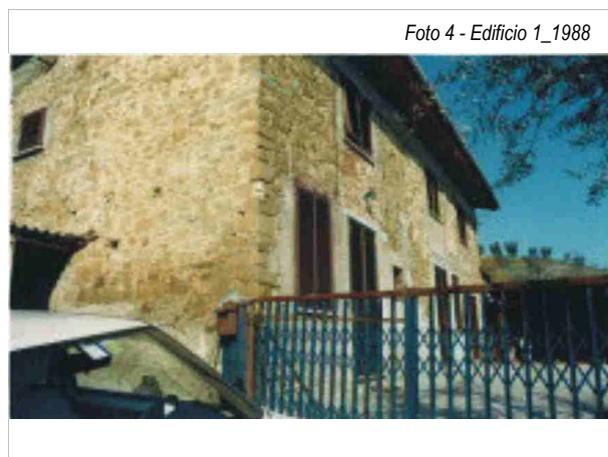


Foto 4 - Edificio 1_1988

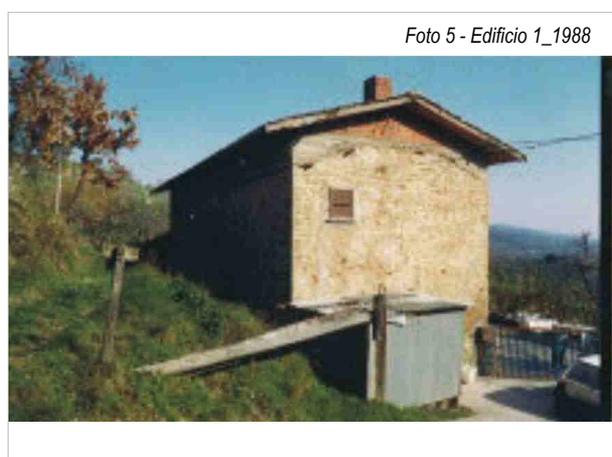
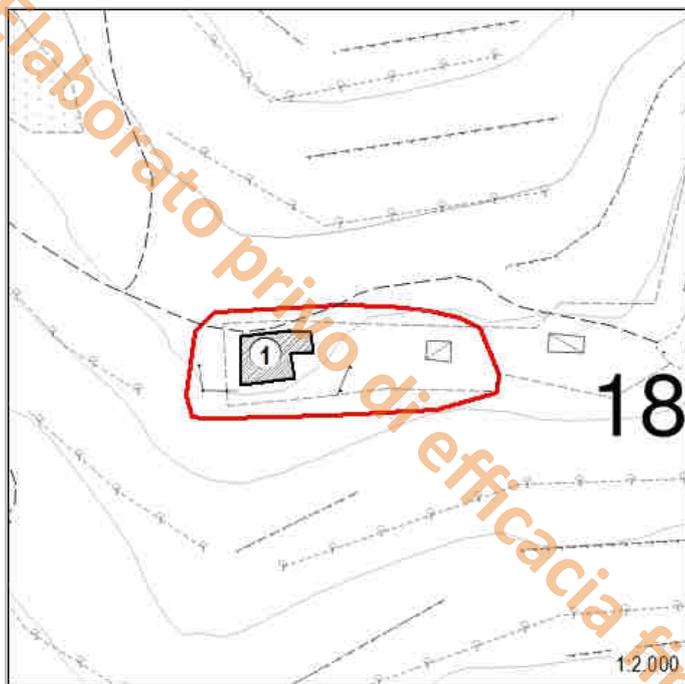


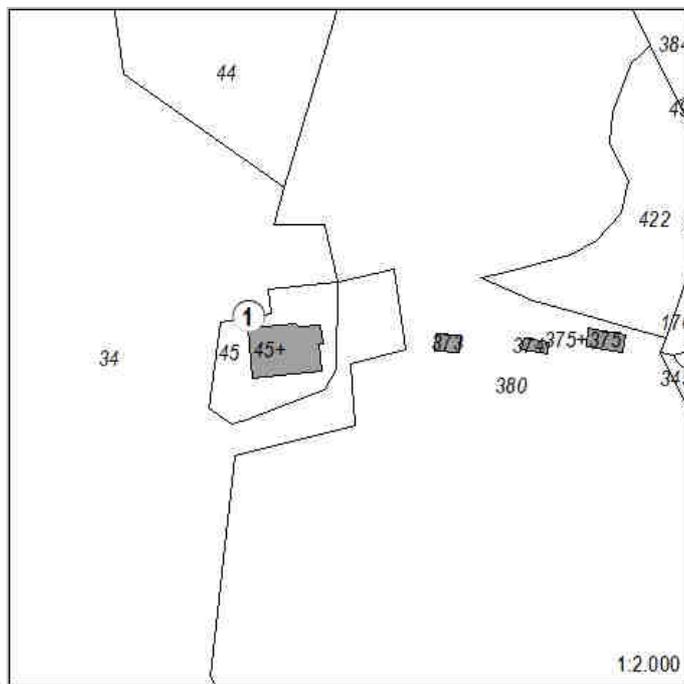
Foto 5 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Bondi**Data rilievo: **27/07/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **45**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Pedonale

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luogo detto Bondi".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Cornici alle porte; Stemma in pietra

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Portale d'ingresso in pietra (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

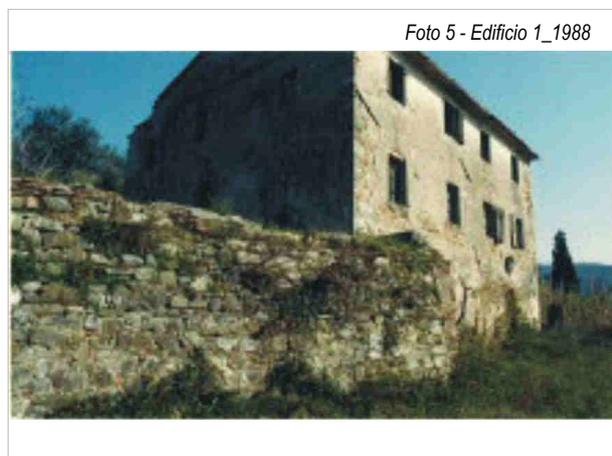


Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



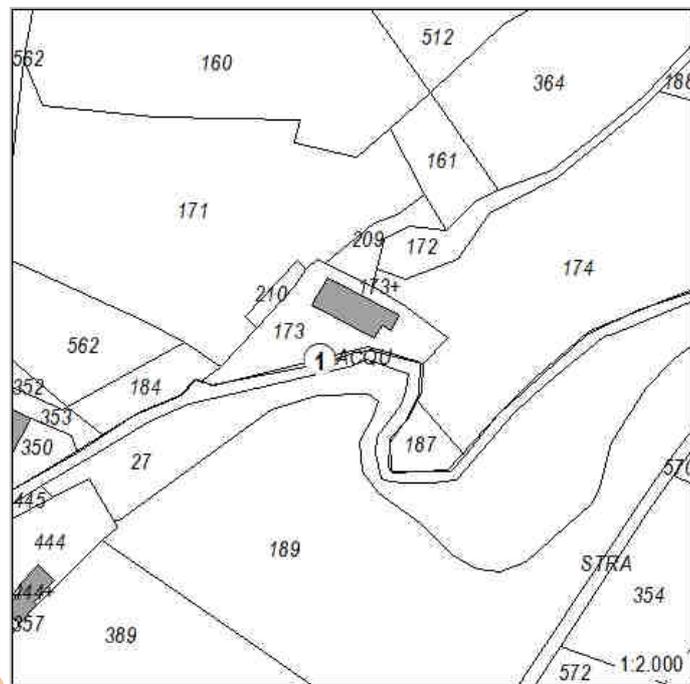
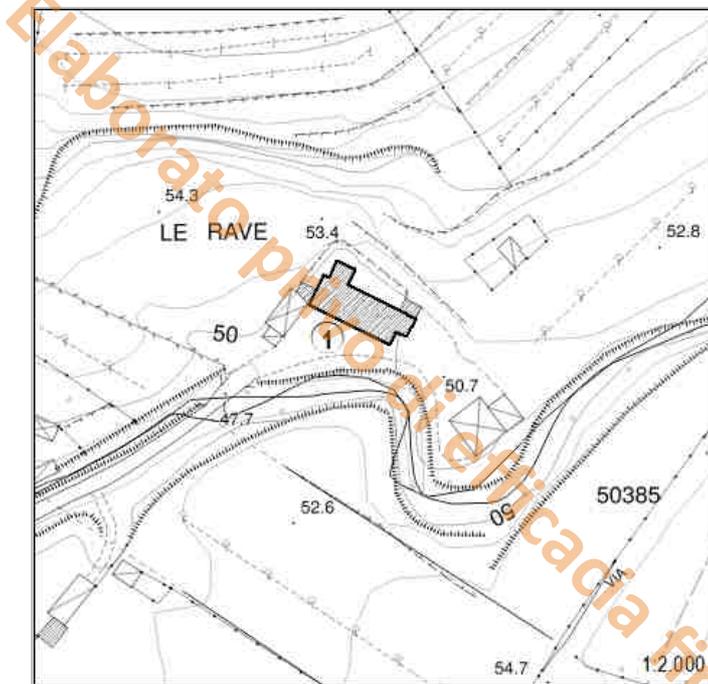
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Le Rave**

Data rilievo: **26/08/2021**

Foglio catastale: **12** Particella: **173**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 143

Foto 1 - Edificio 1_1988

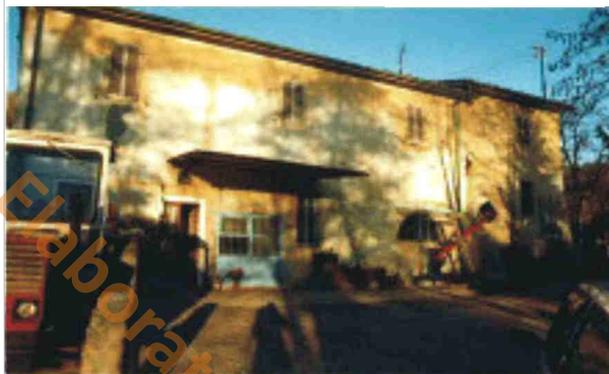


Foto 2 - Edificio 1_1988

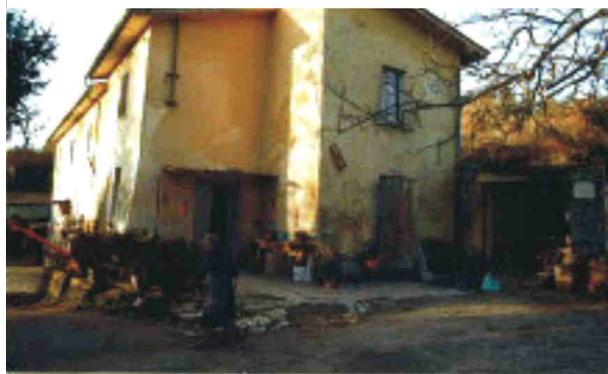


Foto 3 - Edificio 1_1988



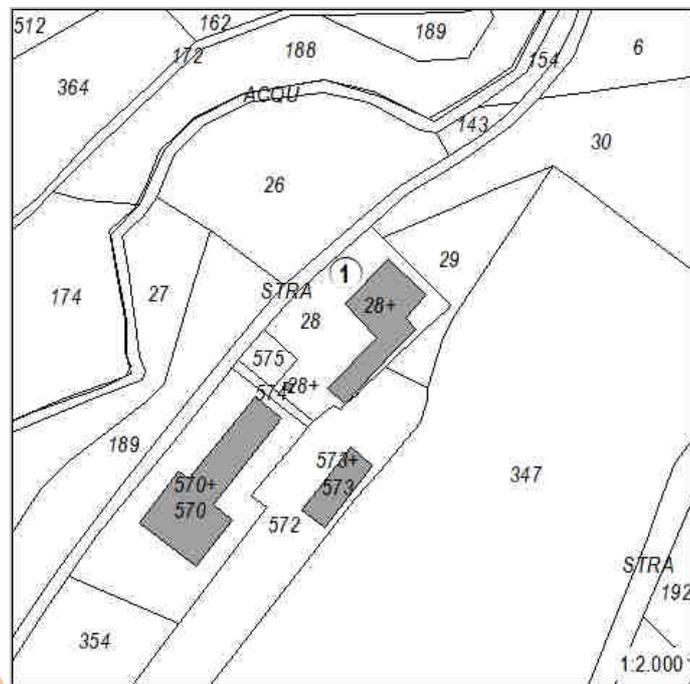
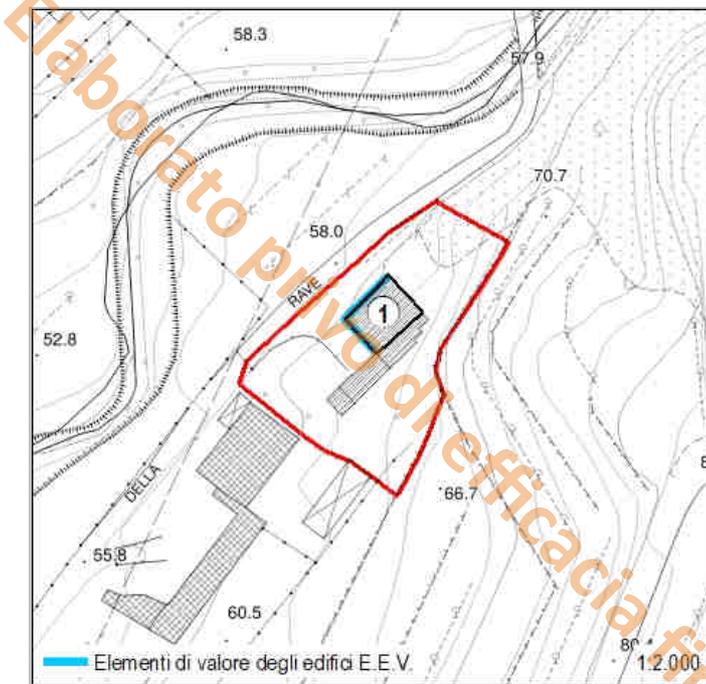
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Le Rave**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **18** Particella: **28**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input checked="" type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Zoccolature

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato del fronte indicato nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

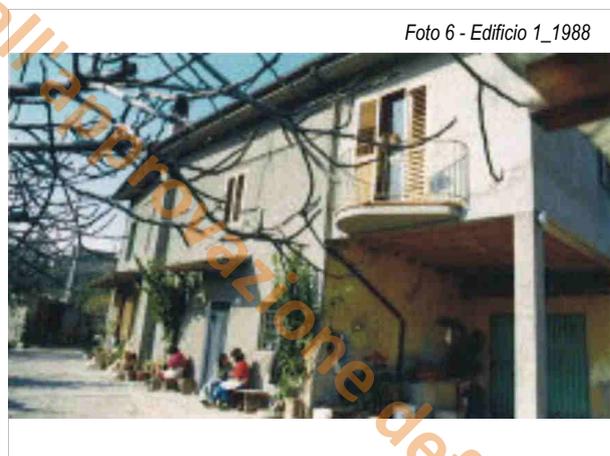


Foto 6 - Edificio 1_1988

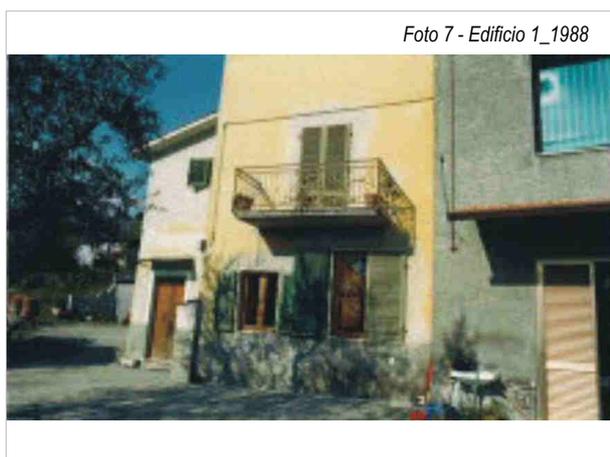


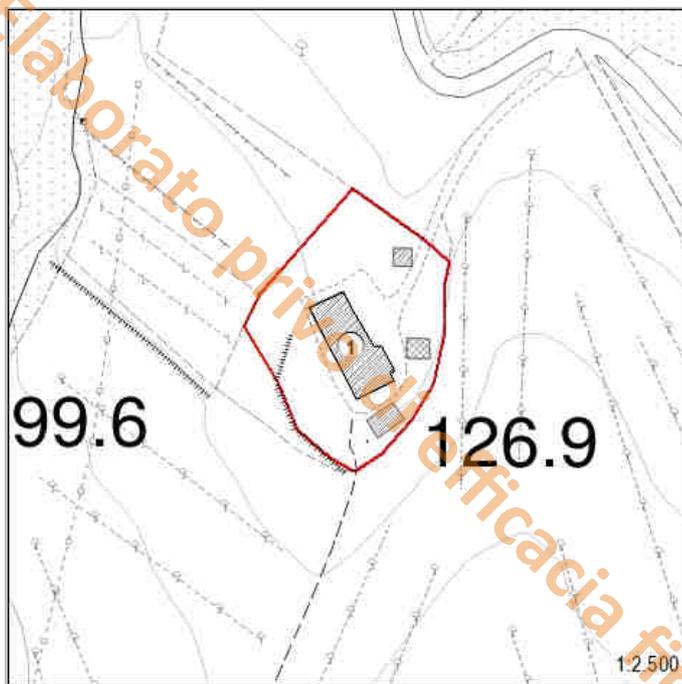
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

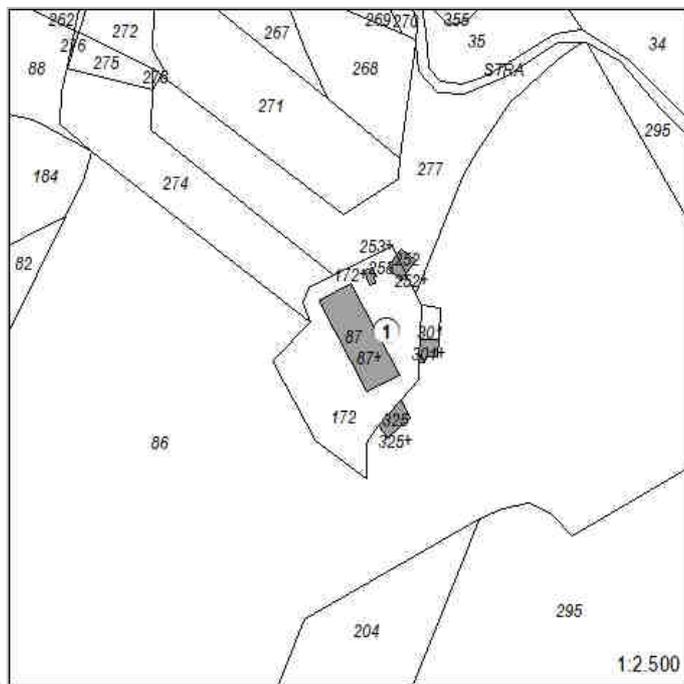
Toponimo: -

Data rilievo: **26/08/2021**

Foglio catastrale: **19** Particella: **87, 253, 301, 325**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Giuncheto"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1997

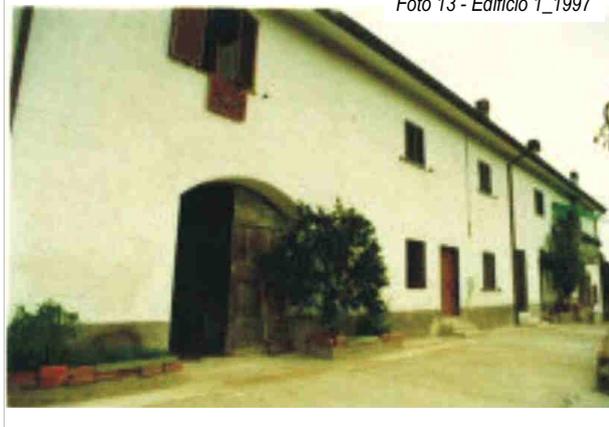


Foto 14 - Edificio 1_1997



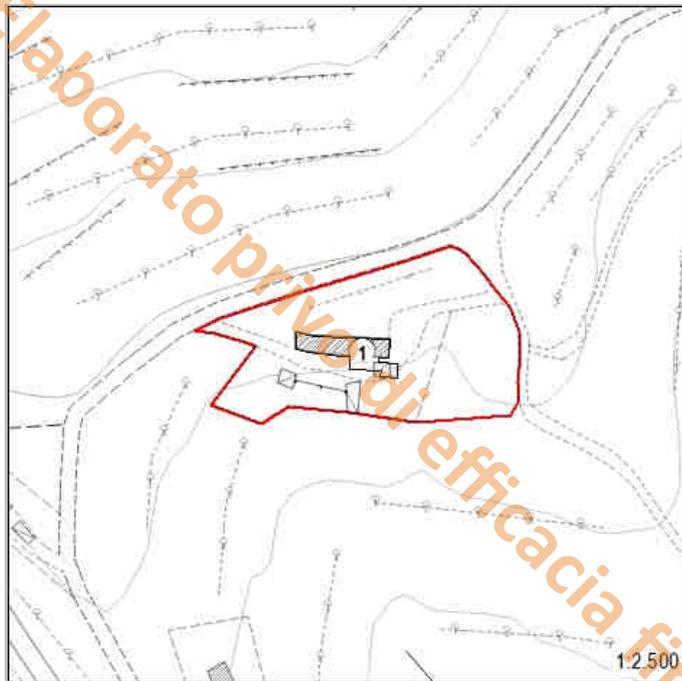
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

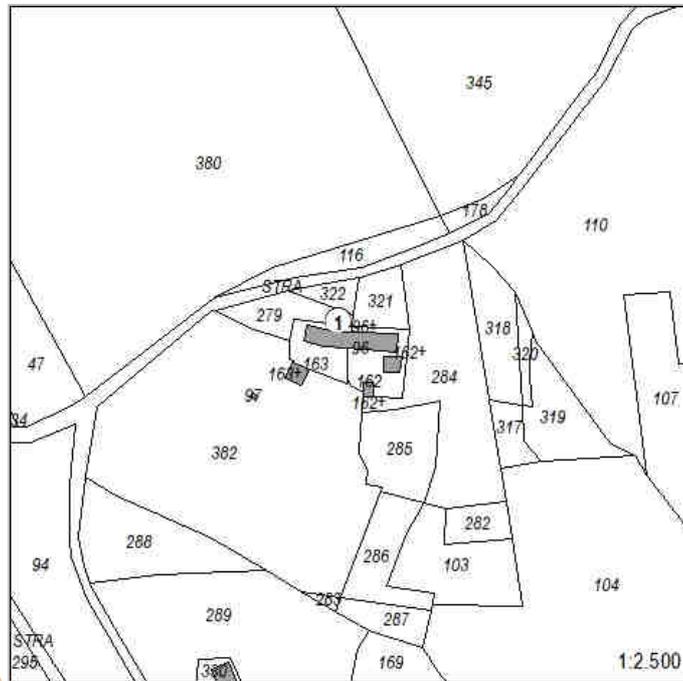
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 19 Particella: 96, 162, 163



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Porcile Basso"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 147



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1997



Foto 11 - Edificio 1_1997



Foto 12 - Edificio 1_1997



Foto 13 - Edificio 1_1997



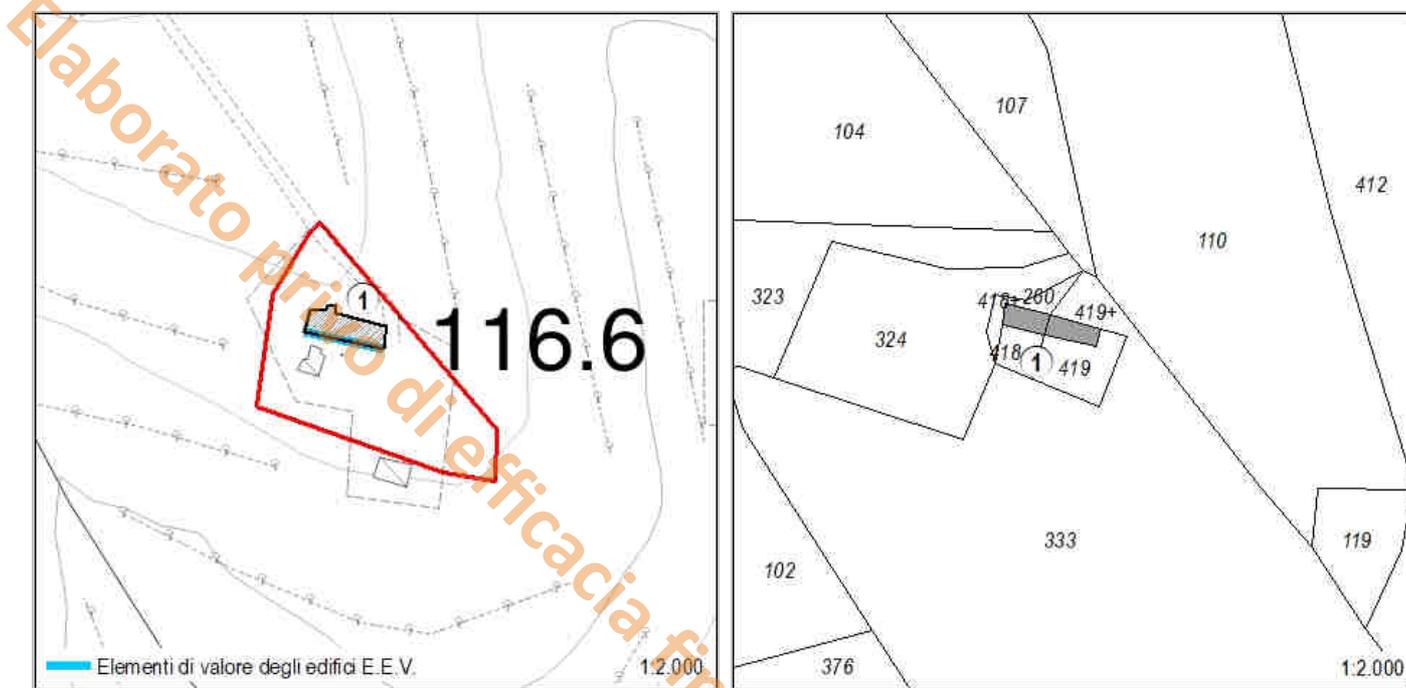
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 19 Particella: 418, 419



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



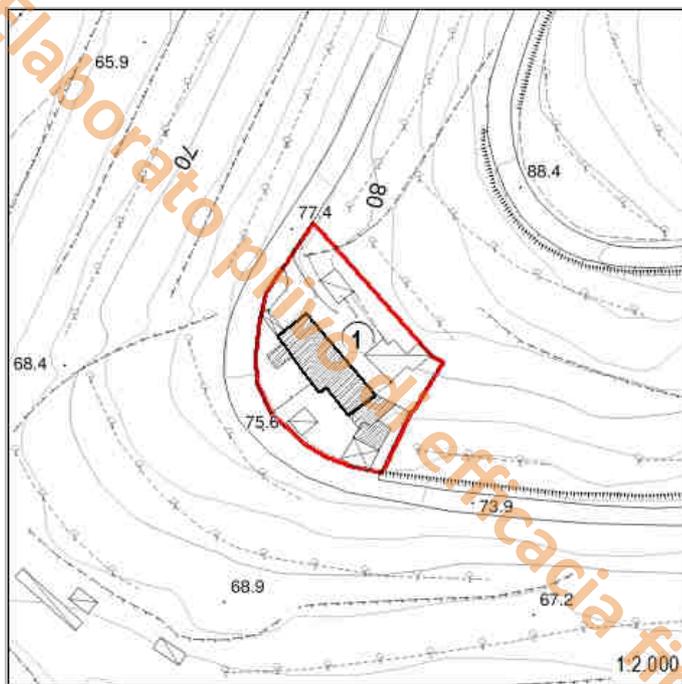
Foto 8 - Edificio 1_1997

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Bronca**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **18** Particella: **156, 222, 257**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

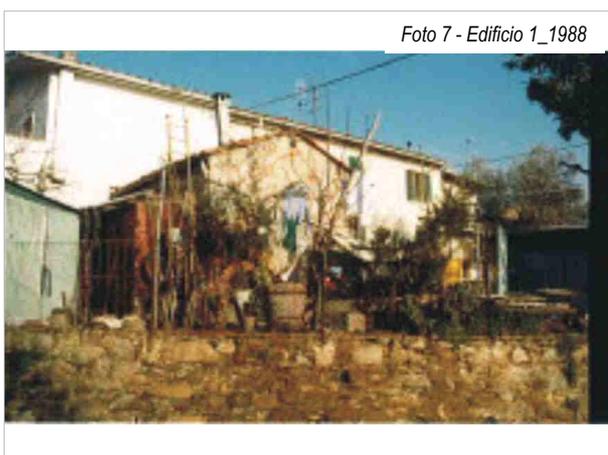


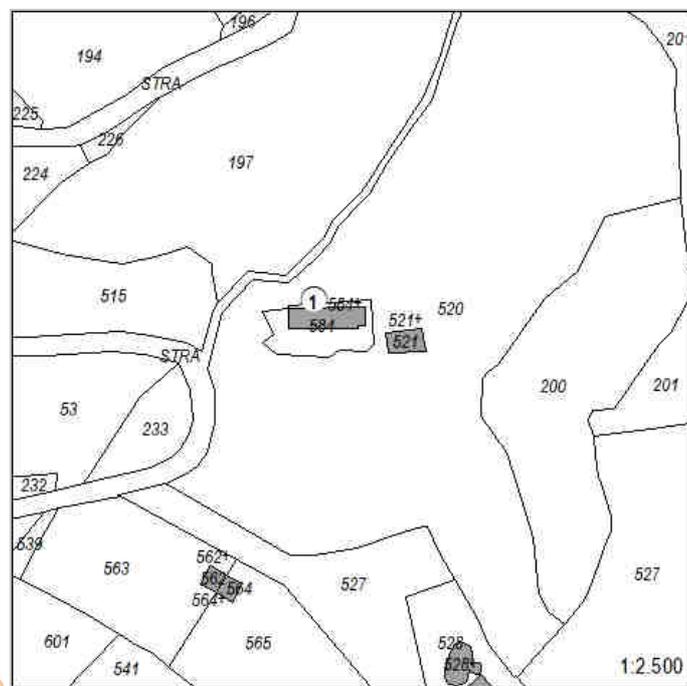
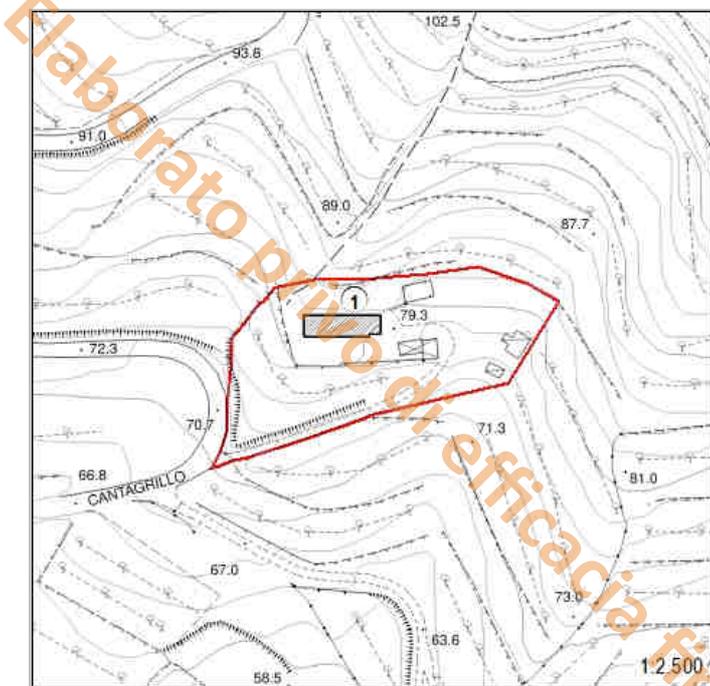
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **18** Particella: **584**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 150



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

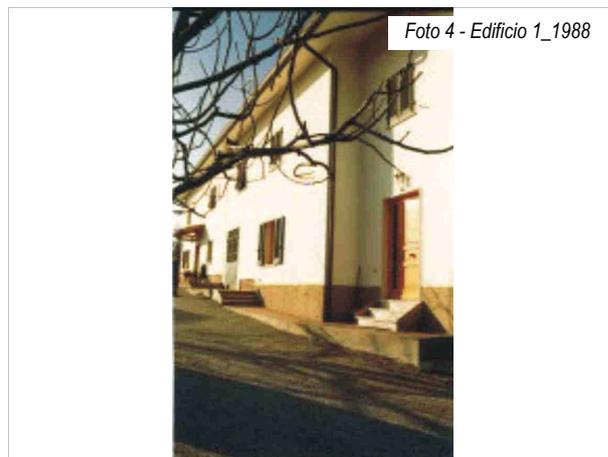
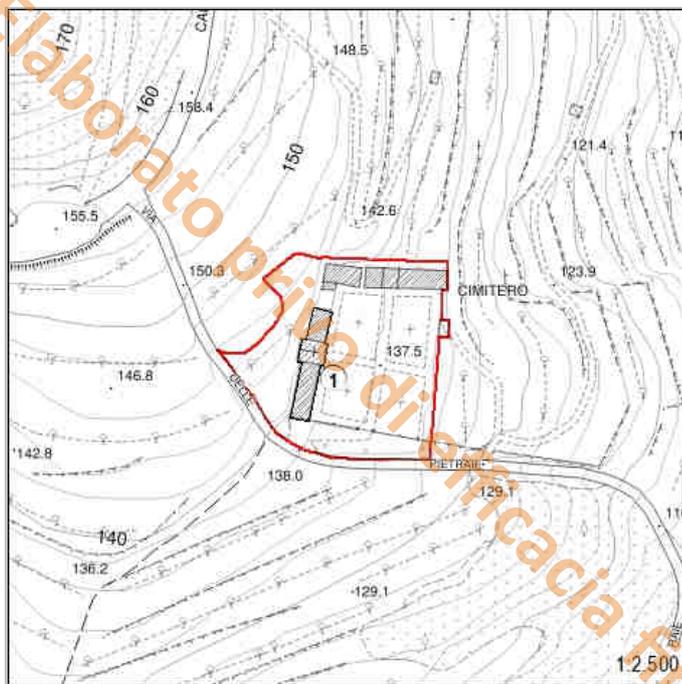


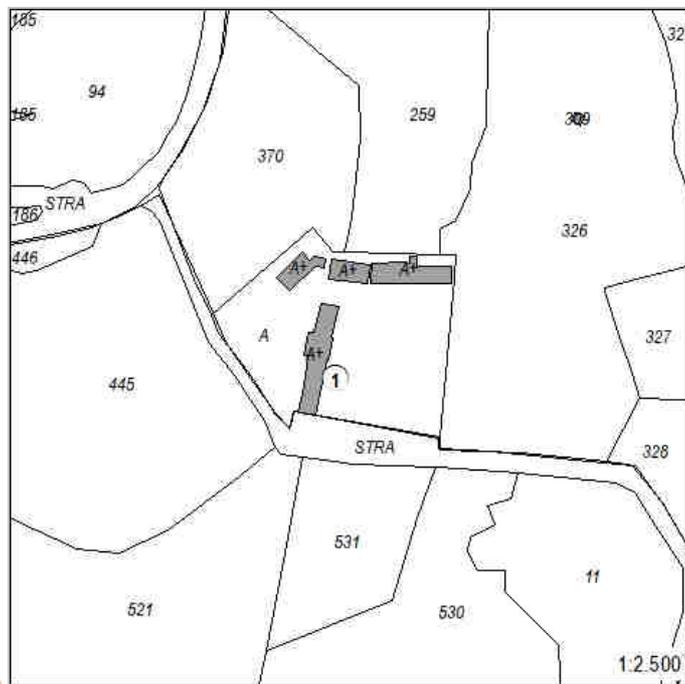
Foto 4 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Cimitero di Montevettolini**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **A**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Di servizio

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio religioso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Timpano; Lesene; Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Timpani, lesene, rosone e cornici alle porte.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

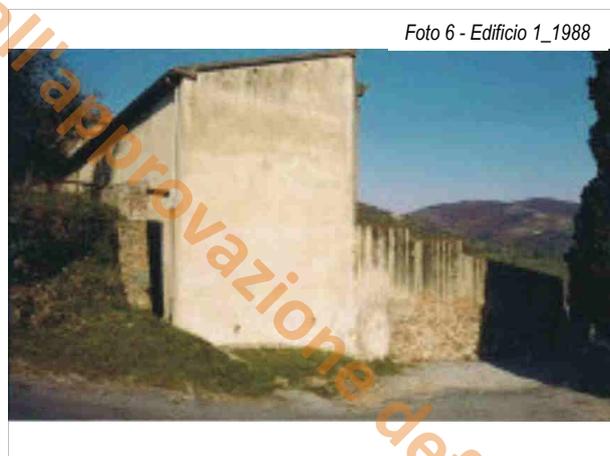


Foto 6 - Edificio 1_1988

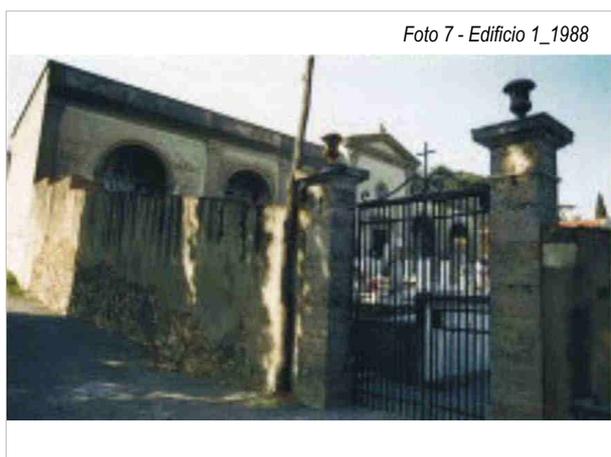
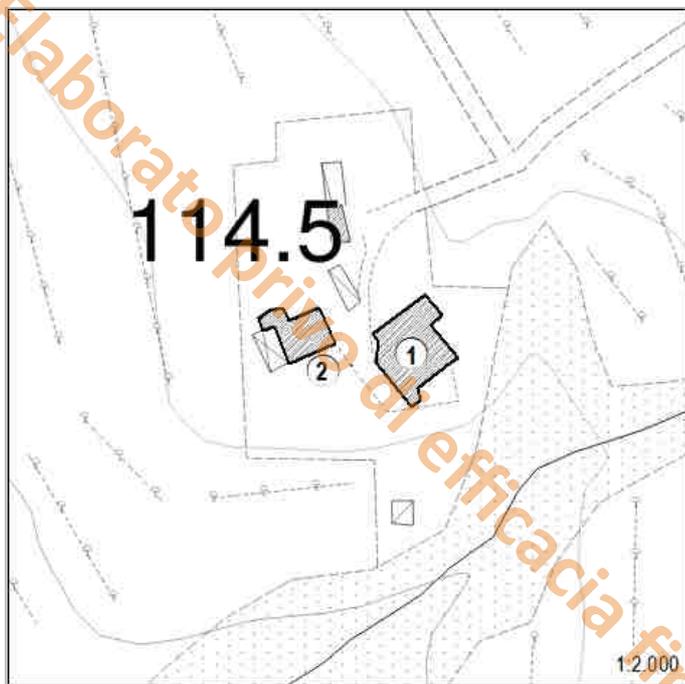


Foto 7 - Edificio 1_1988

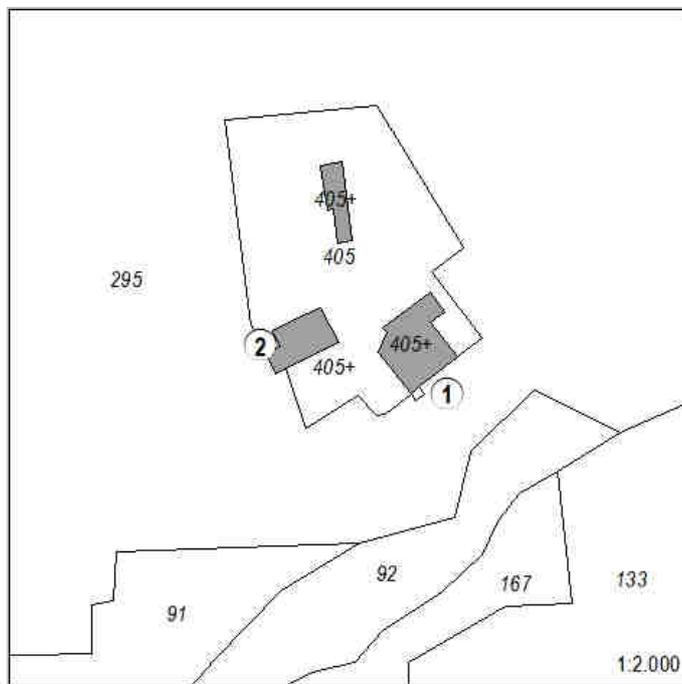


Foto 8 - Edificio 1_1997

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa Lucia**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastrale: **19** Particella: **405**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 152

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 2_1988



Foto 5 - Edificio 1_1997



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastrale: **18** Particella: **221**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 153



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

Elaborato
Piano Operativo
efficacia fino all'approvazione definitiva

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 154



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 1_1997

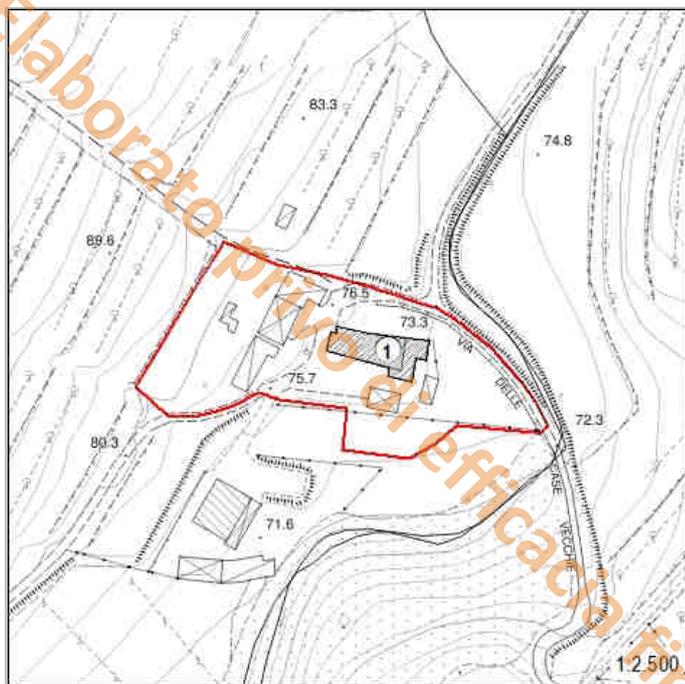
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

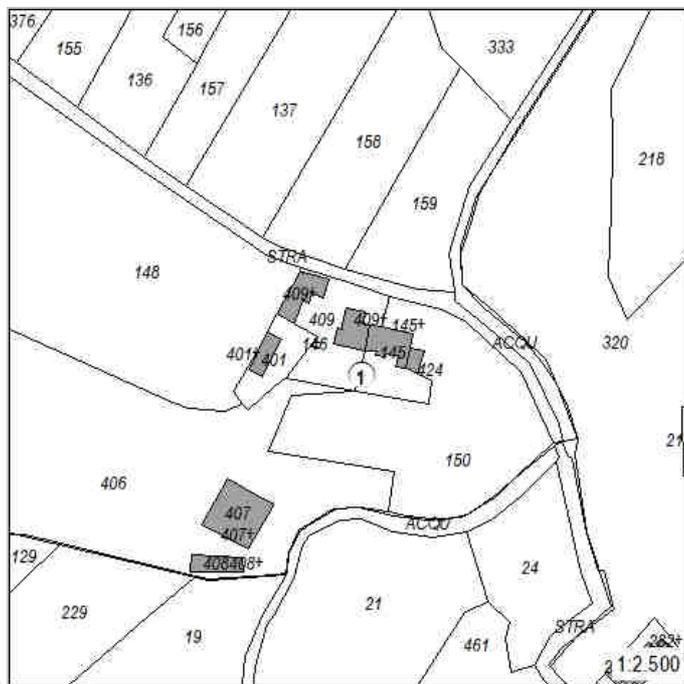
Toponimo: **Vaiano**

Data rilievo: **31/08/2021**

Foglio catastale: **19** Particella: **145, 401, 409**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Bronzoli"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 155



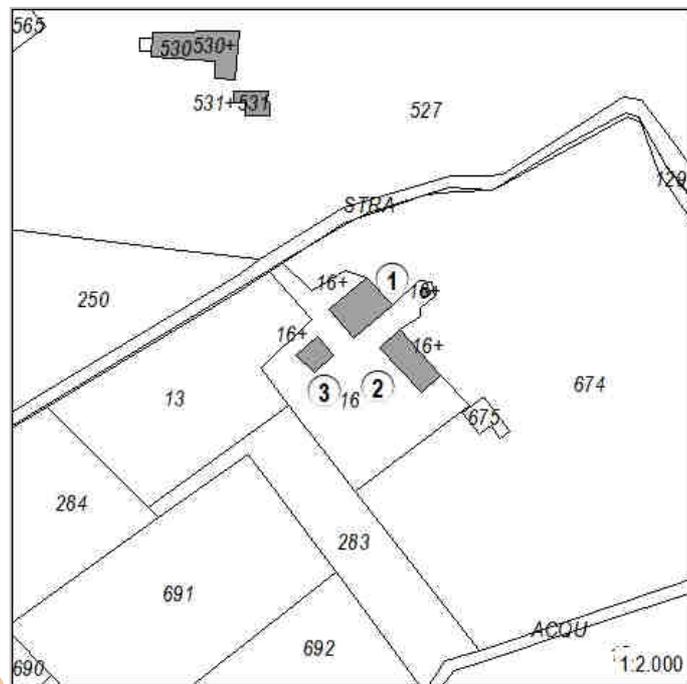
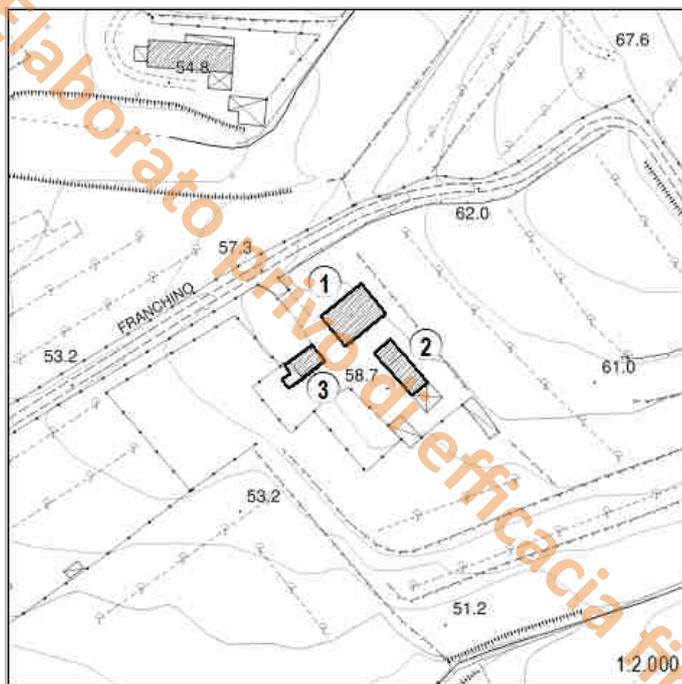
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **26/08/2021**

Foglio catastale: **24** Particella: **16**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

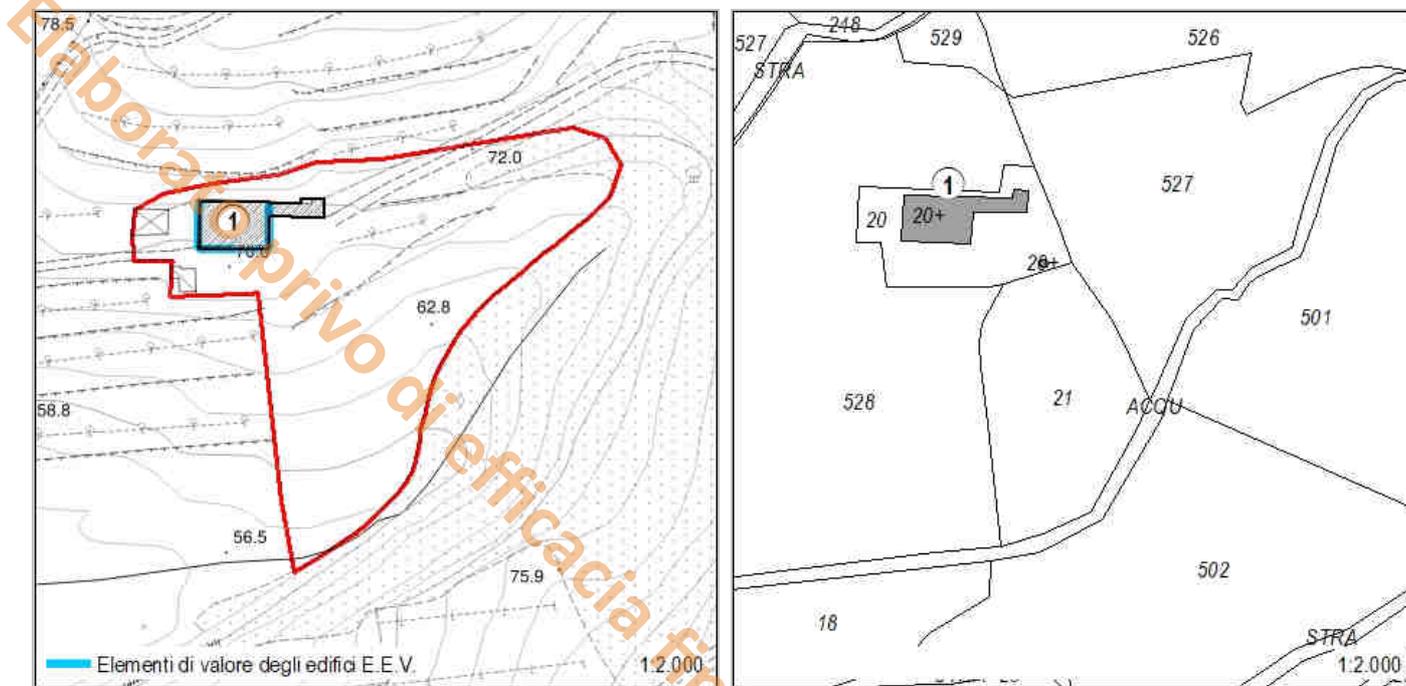
-

Foto 1 - Edificio 1_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Sant'Andrea**Data rilievo: **17/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **20**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 157



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

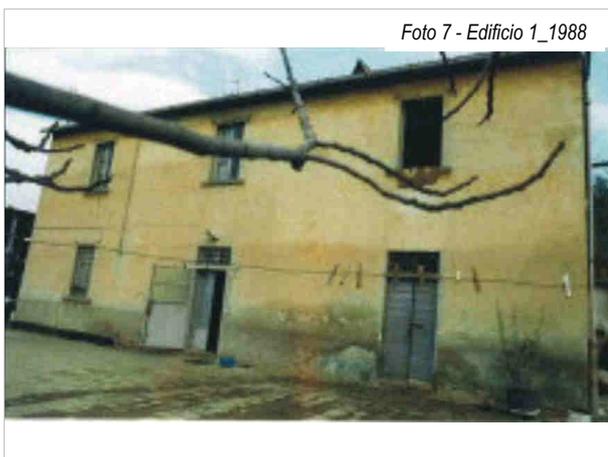
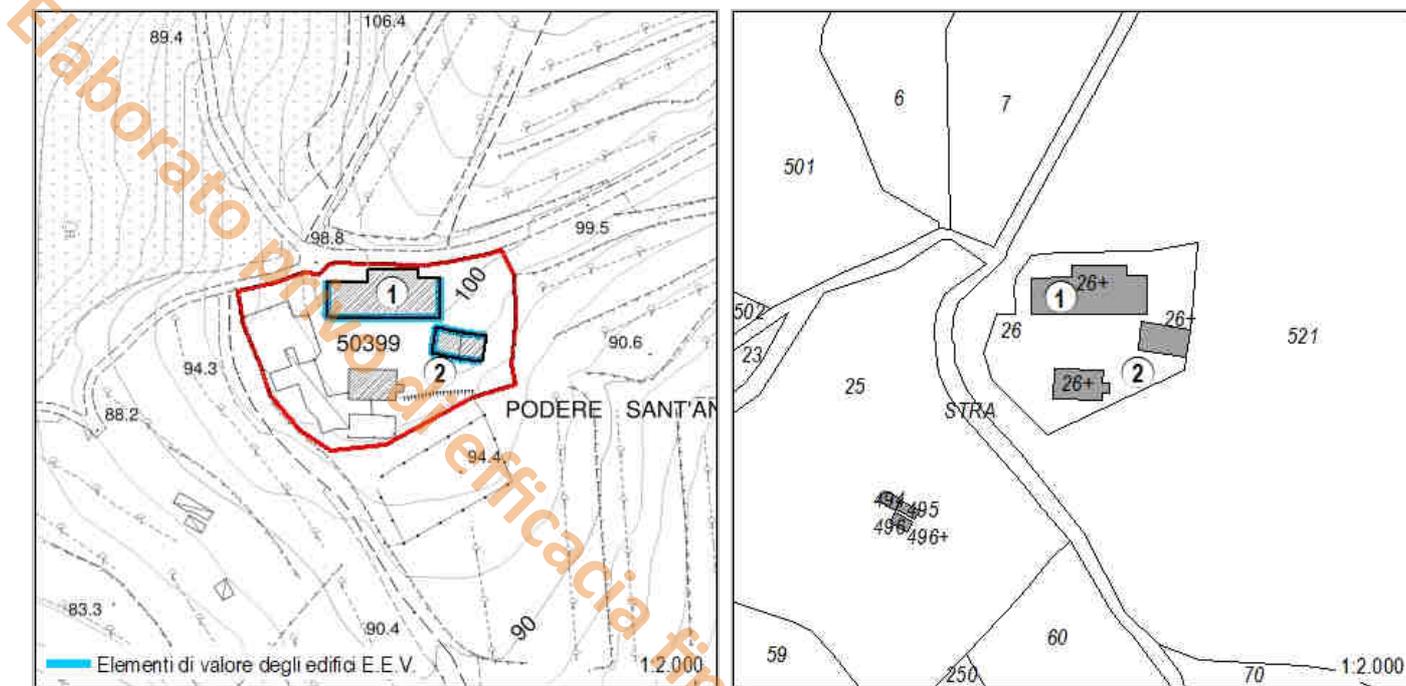


Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Sant'Andrea**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **24** Particella: **26**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "S. Andrea". Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 158



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11

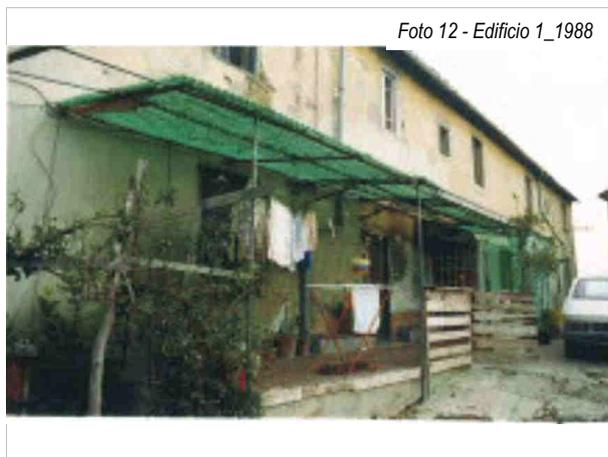
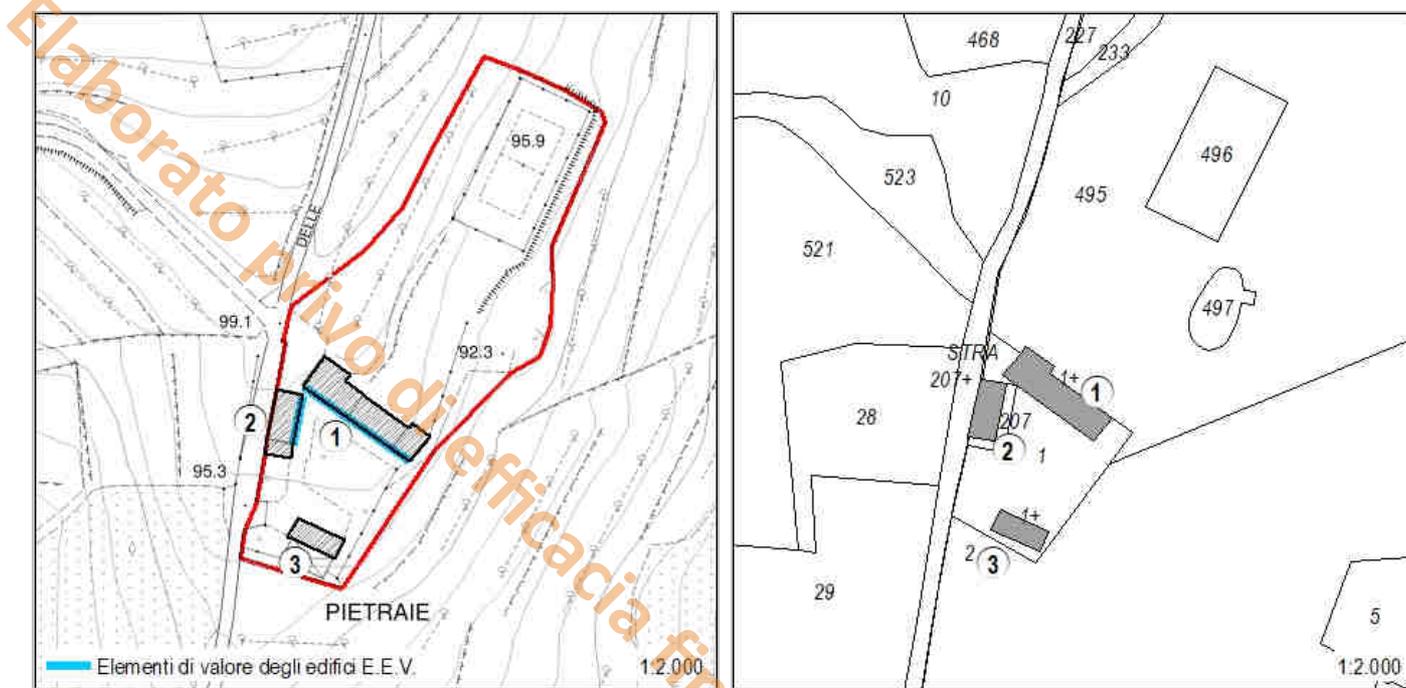


Foto 12 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere alle Pietraie**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **1, 207**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Pietraje"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, il fronte indicato nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, il fronte indicate nell'estratto di CTR e la tipologia del fabbricato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 159



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1,2

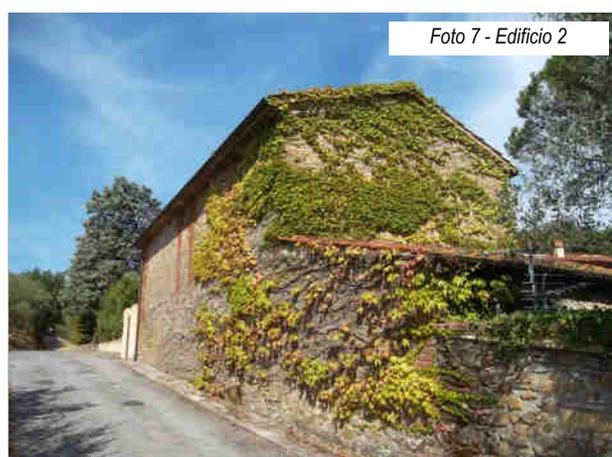


Foto 7 - Edificio 2



Foto 8



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3

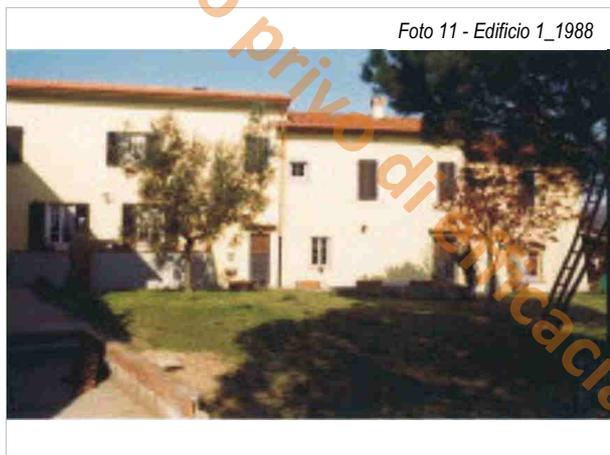


Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988

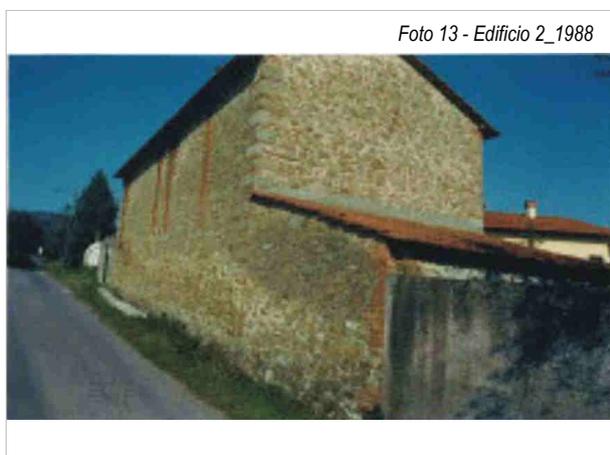


Foto 13 - Edificio 2_1988



Foto 14 - Edificio 2_1988

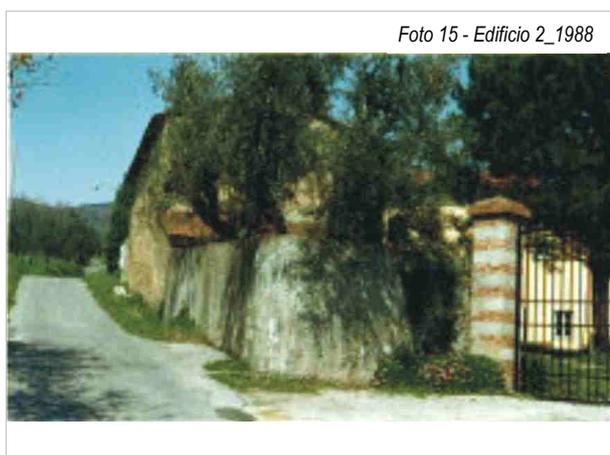


Foto 15 - Edificio 2_1988



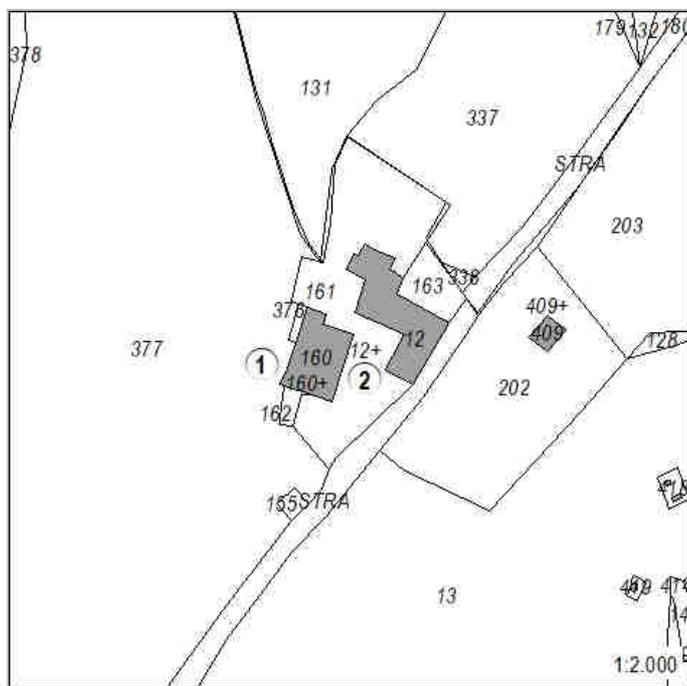
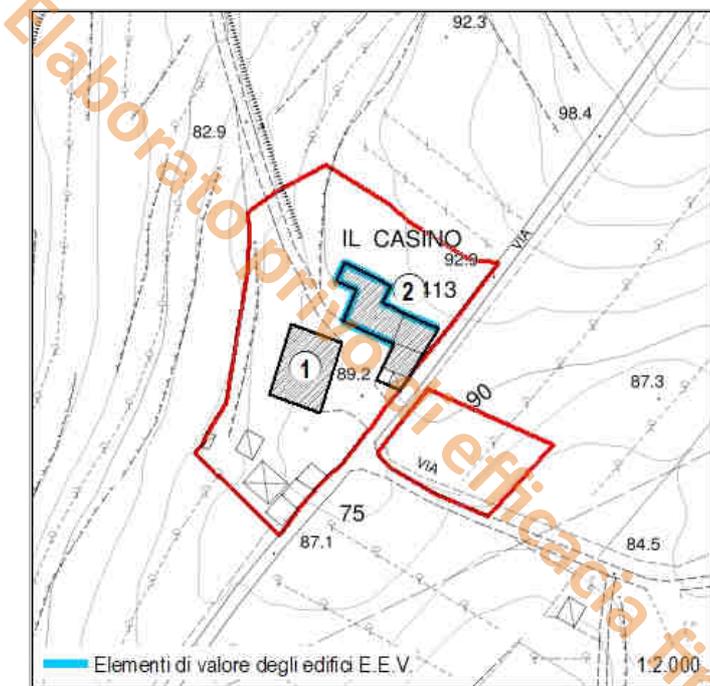
Foto 16 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Casino**

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **25** Particella: **12, 160**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Brozoli". Aia in pietra.
Modificata con l'osservazione nr. 74

Scheda numero: **160**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



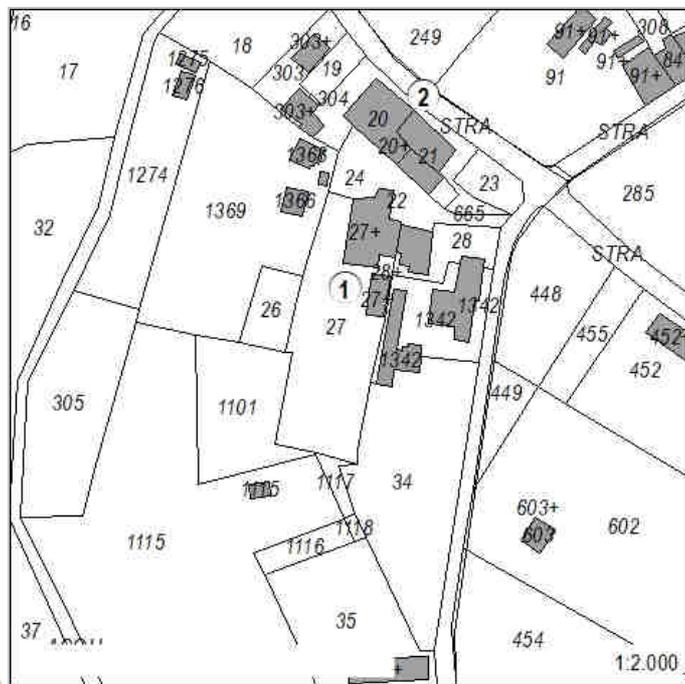
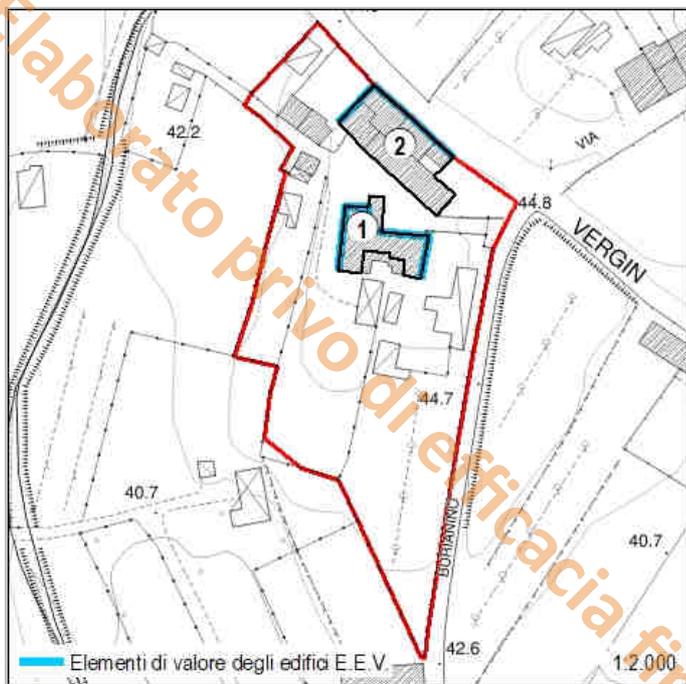
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **07/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **20, 21, 22**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Sottogronda

Stato di conservazione: **Pessimo****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 2_1988



Foto 15 - Edificio 2_1988



Foto 16 - Edificio 2_1988

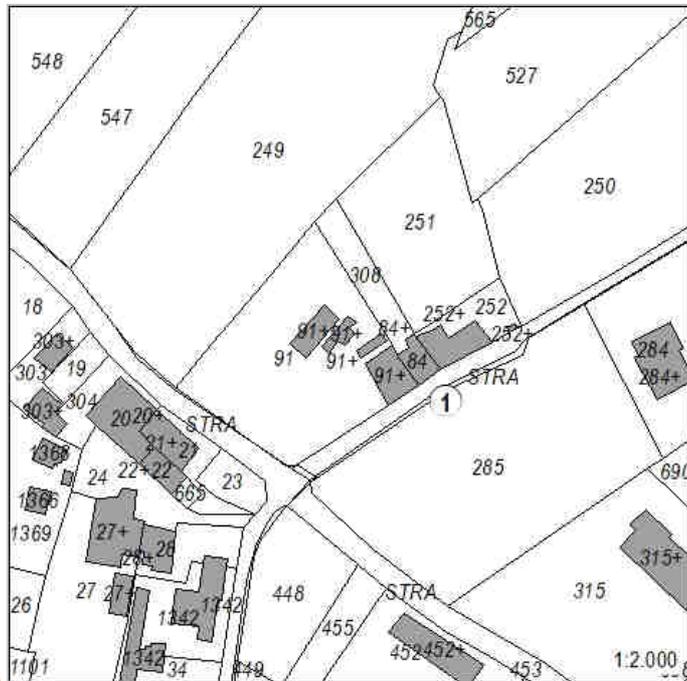
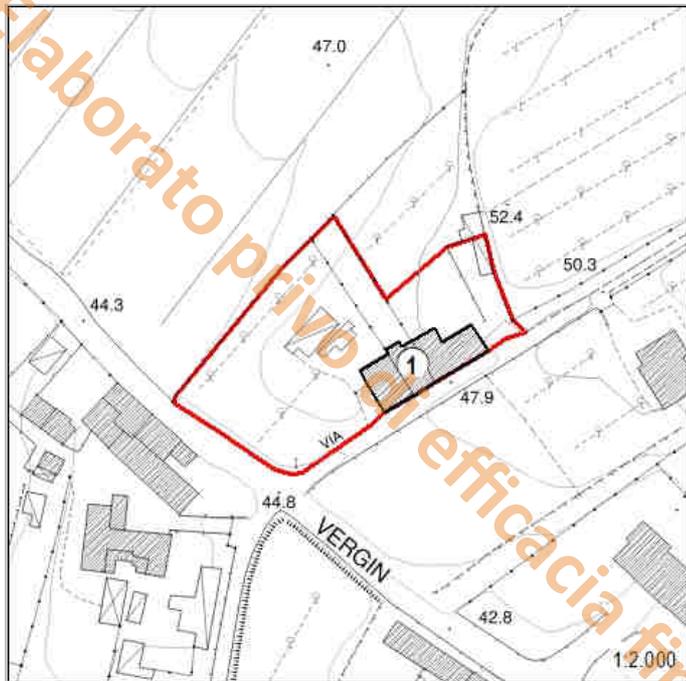


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 18 Particella: 84, 91, 252



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Schiera

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 162



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



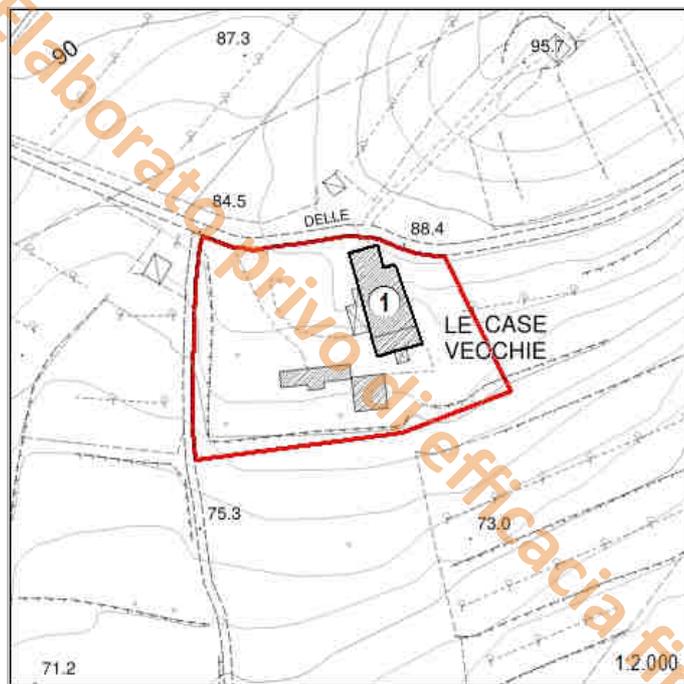
Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Le Case Vecchie**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **14**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Case Vecchie"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



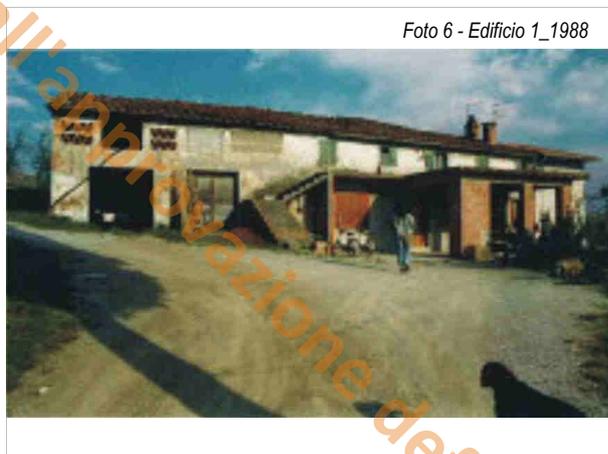
Foto 4 - Edificio 1



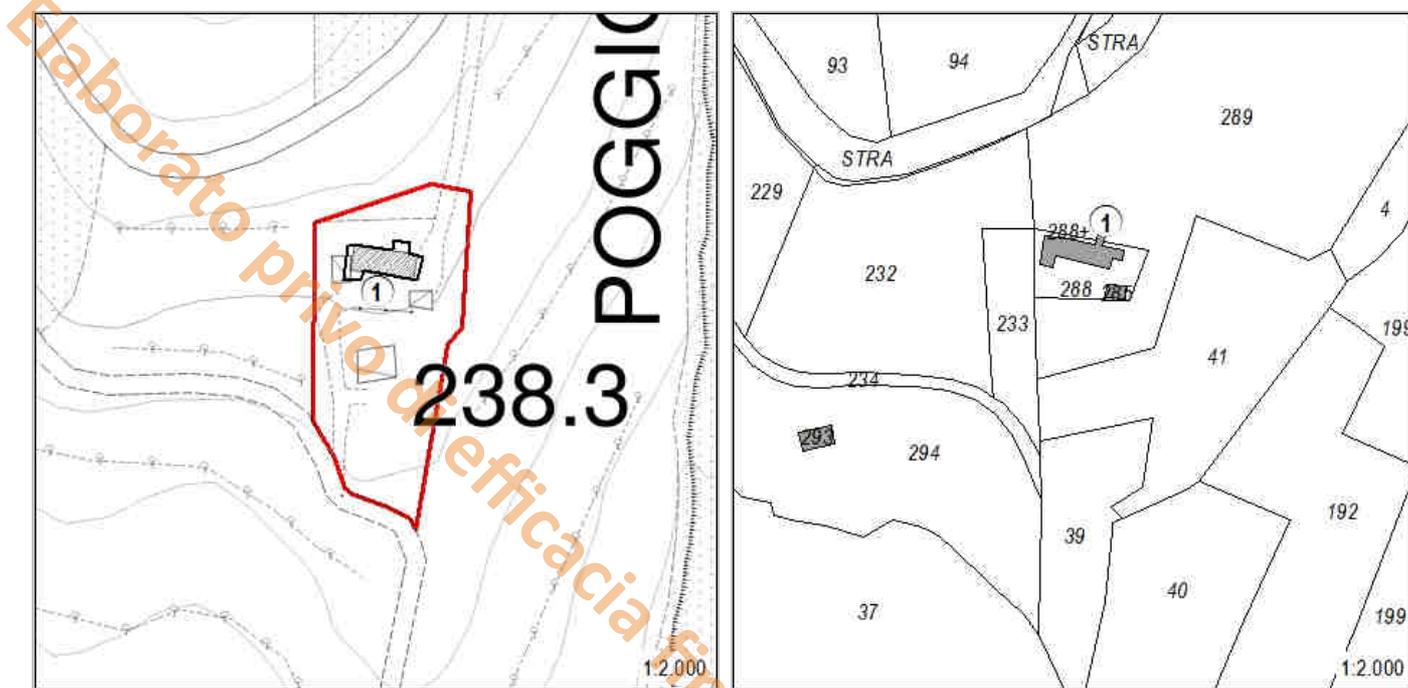
Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Poggiolungo**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: **14** Particella: **285**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista; Blocchi in cemento

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 164



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



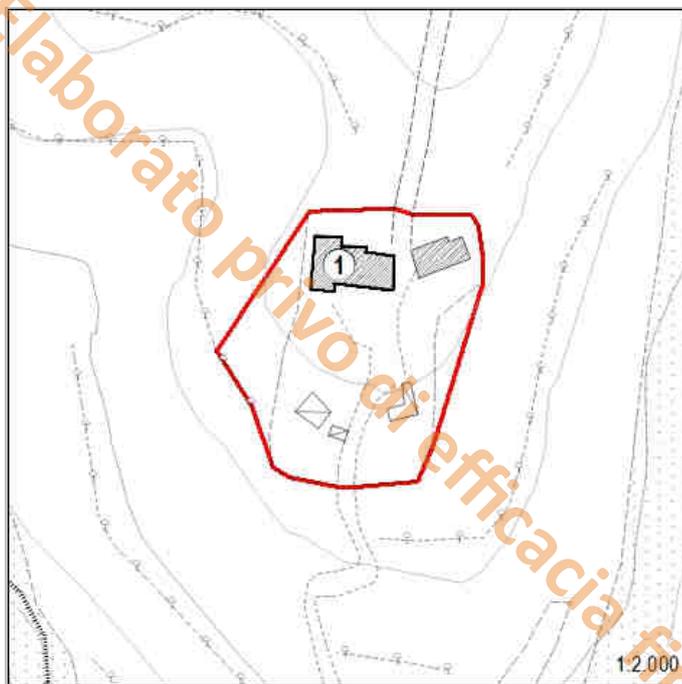
Foto 4 - Edificio 1_1988



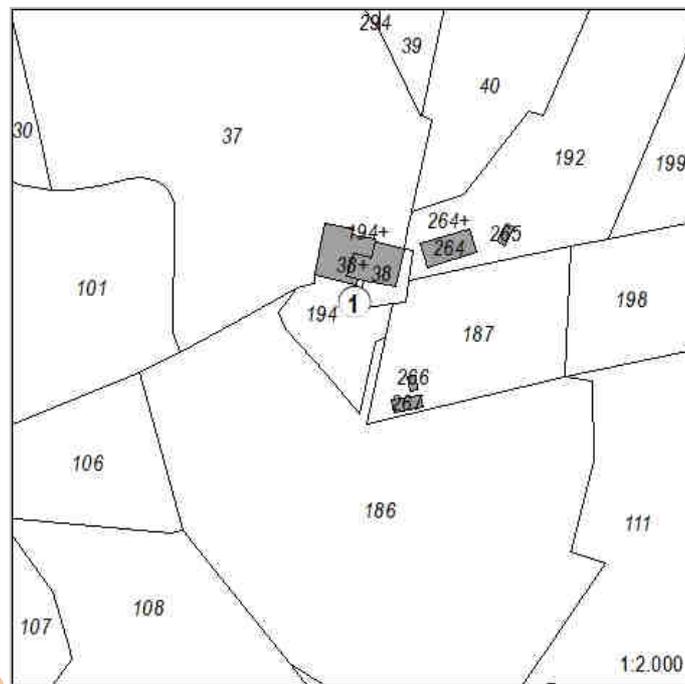
Foto 5 - Edificio 1_1988

Elaborato
privo di esecuzioni
fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Bondi**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastrale: **14** Particella: **38, 194**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 165



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

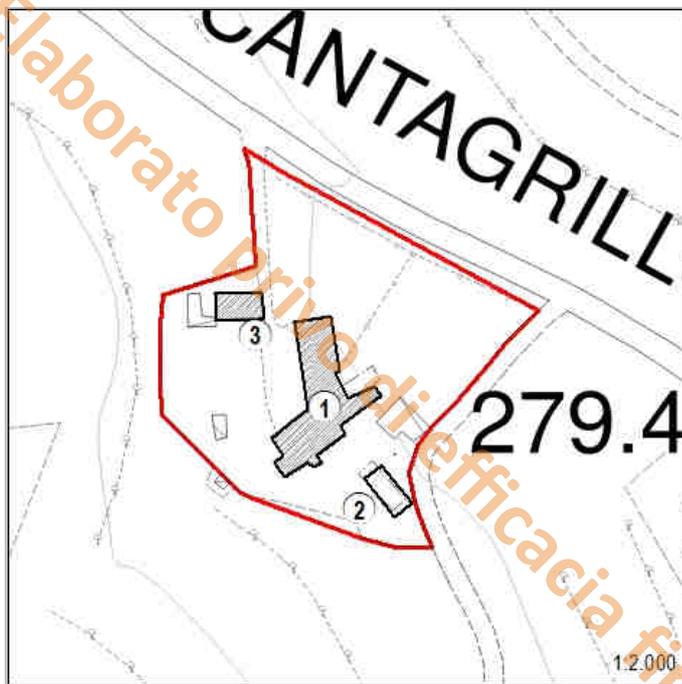


Foto 6 - Edificio 1_1988

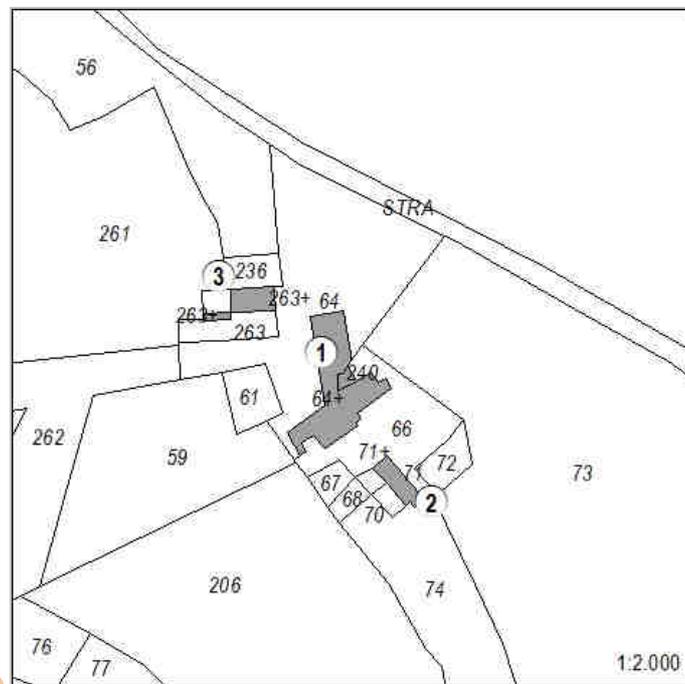
SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Le Casine**Data rilievo: **12/07/2021**

Foglio catastrale: 14 Particella: 64, 71, 240, 263



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 3



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_19--



Foto 14 - Edificio 1_19--

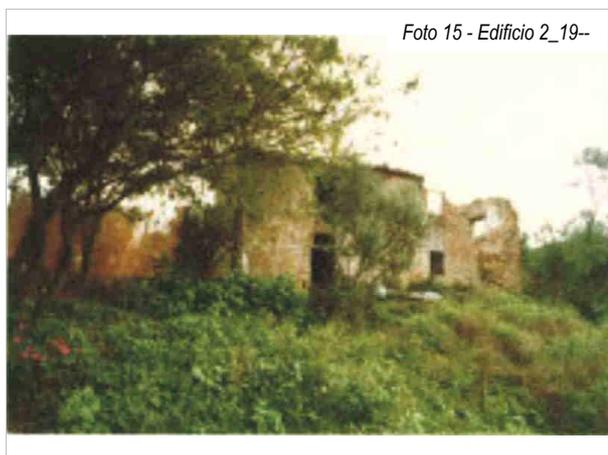
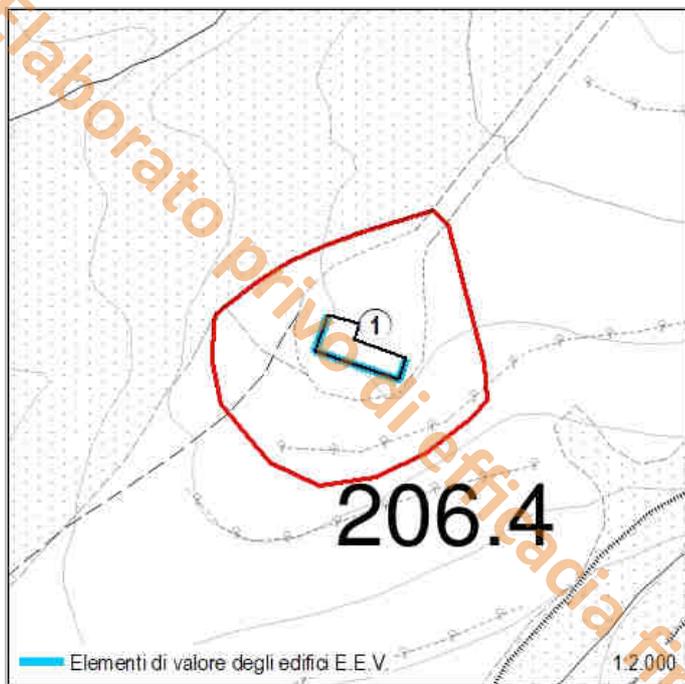


Foto 15 - Edificio 2_19--

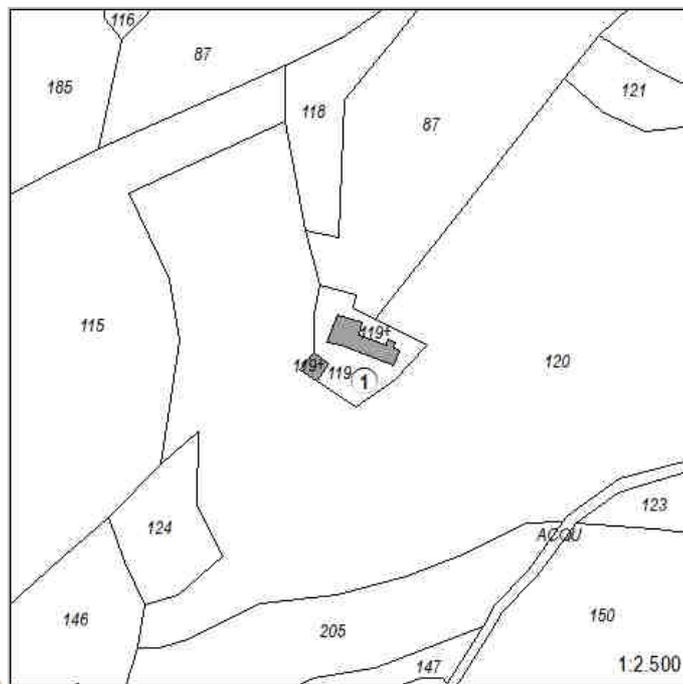


Foto 16 - Edificio 3_19--

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Poggiomozzo**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: **14** Particella: **119**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



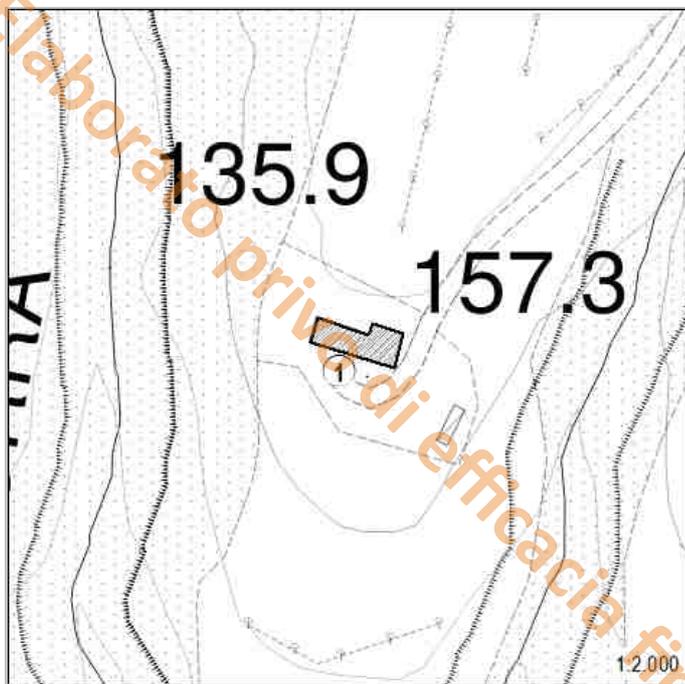
Foto 8 - Edificio 1_19--

SEZIONE GENERALE

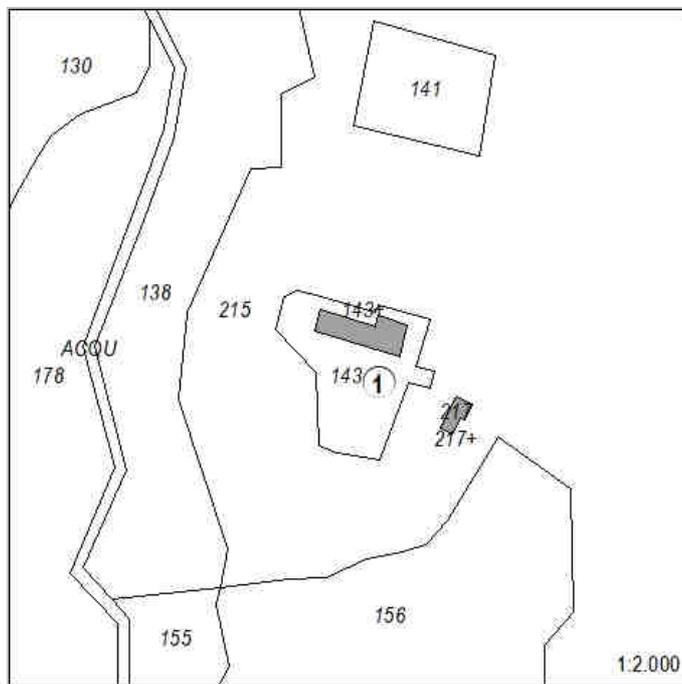
Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 14 Particella: 143, 217



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Poggio Campino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

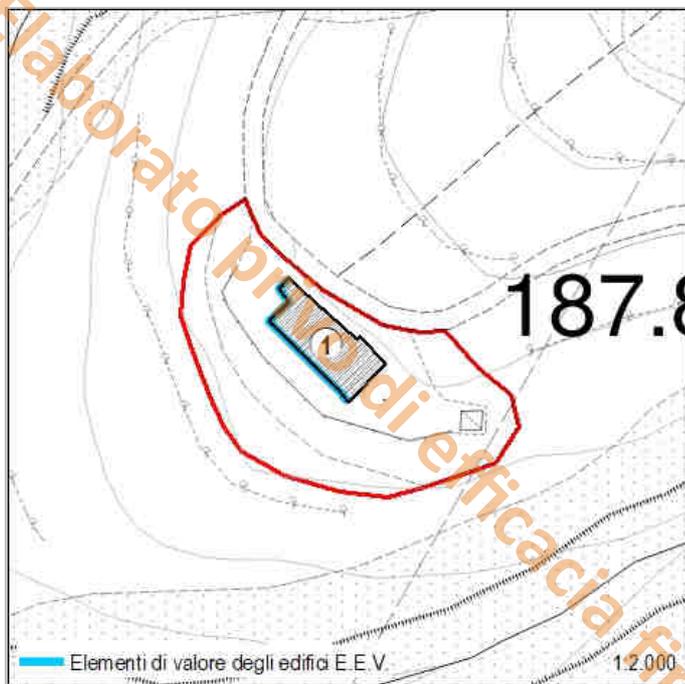
Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988

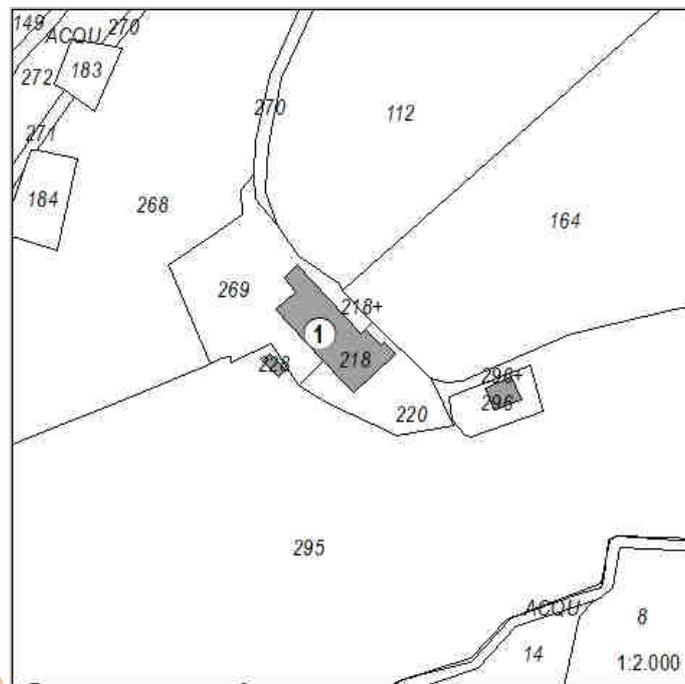


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Poggio Campino**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **14** Particella: **218**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

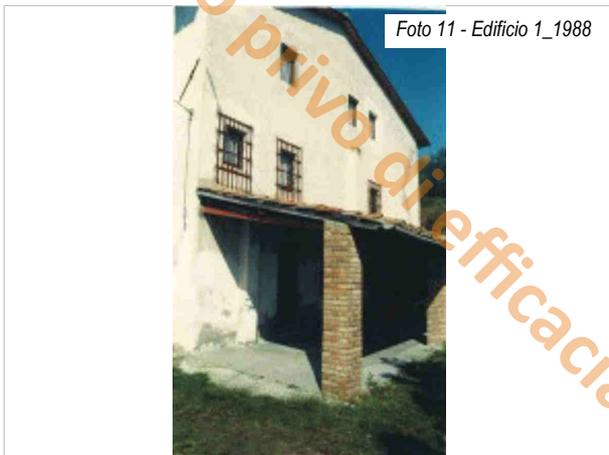
Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988

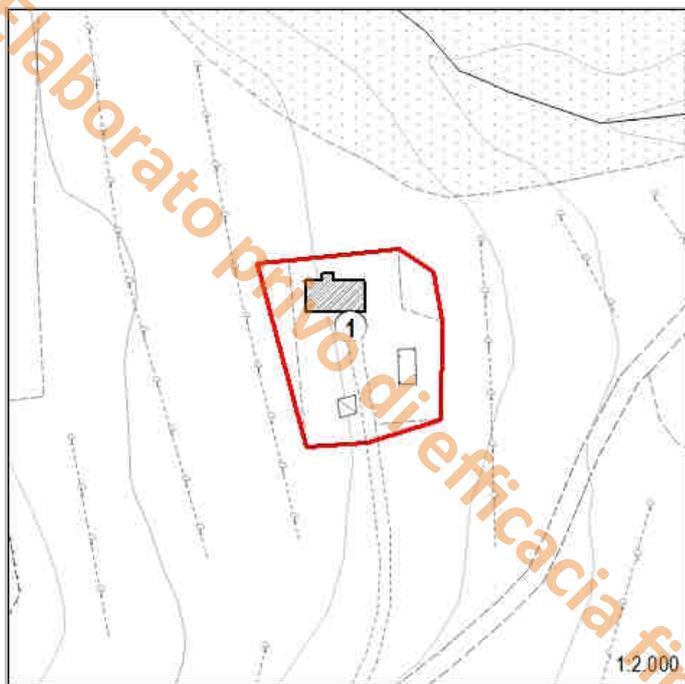


Foto 11 - Edificio 1_1988

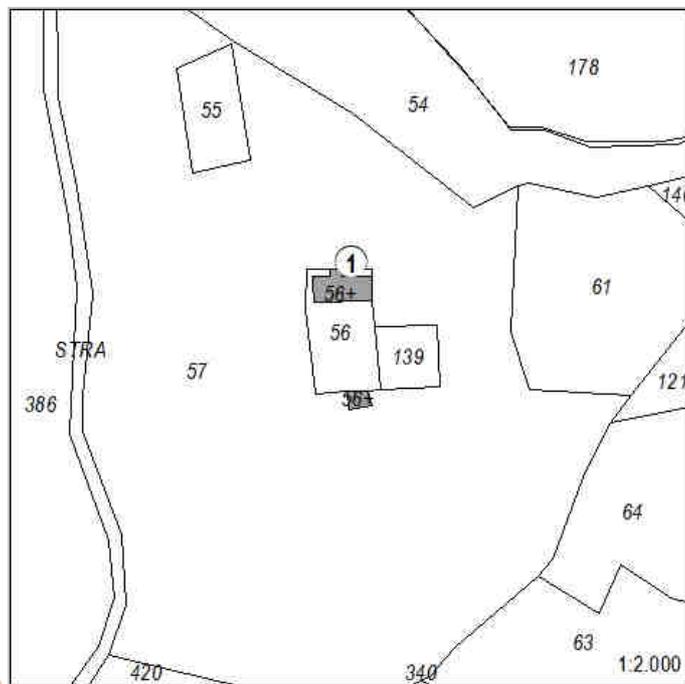


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Le Sorgenti**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **56, 139**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 170



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1

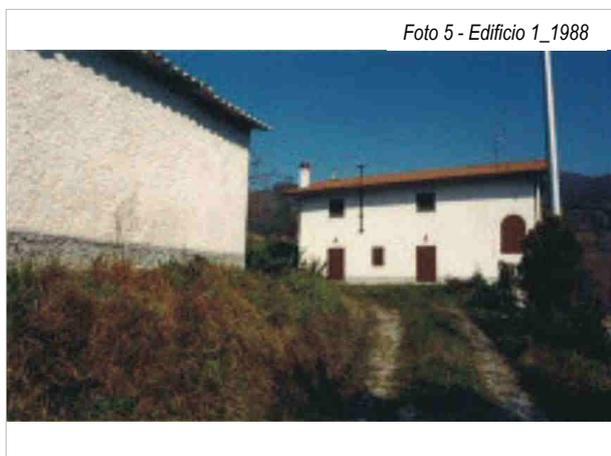


Foto 5 - Edificio 1_1988

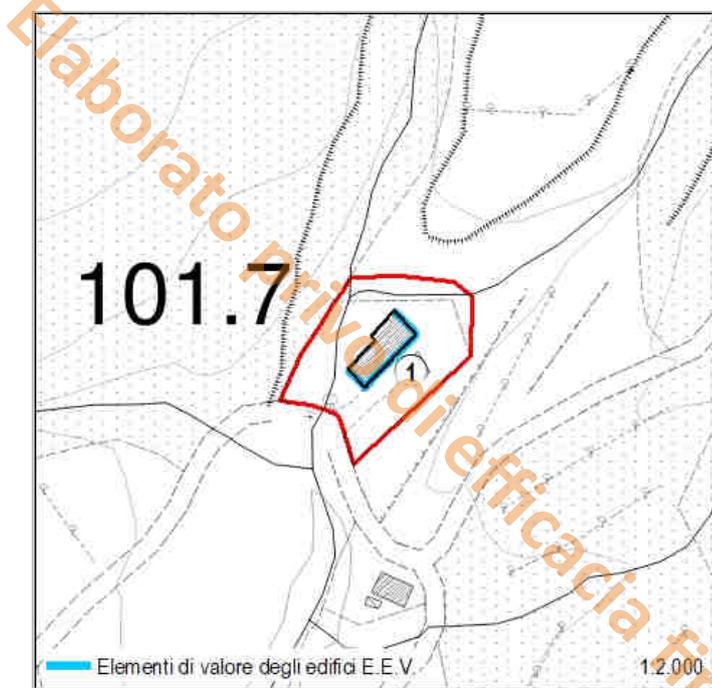
laborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

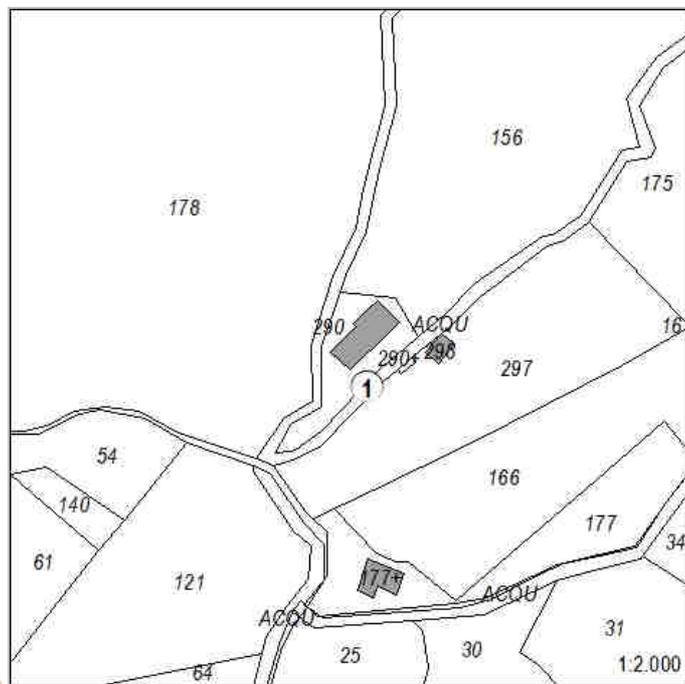
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 14 Particella: 290



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Mulino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

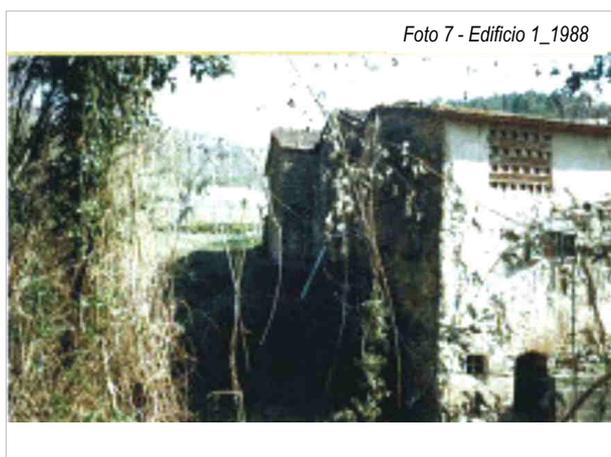
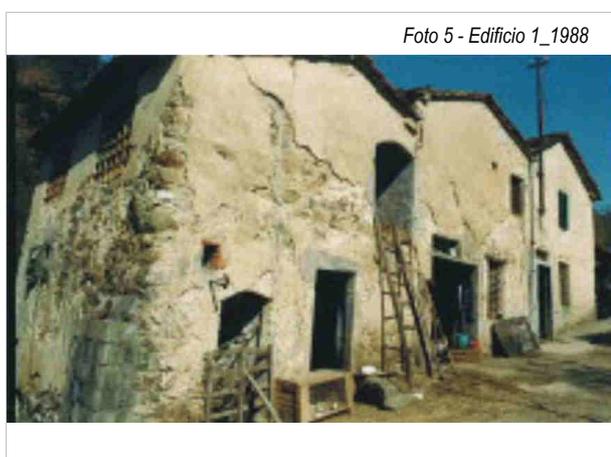
Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e la tipologia del fabbricato rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

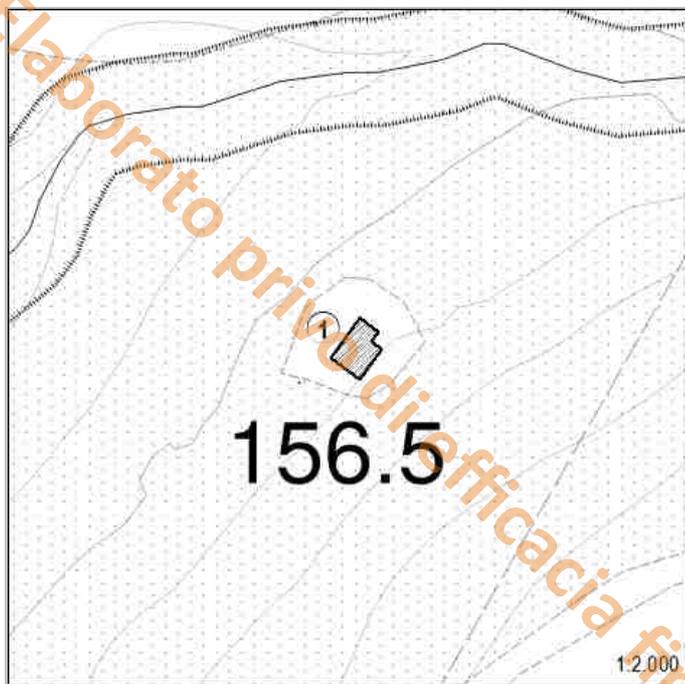


SEZIONE GENERALE

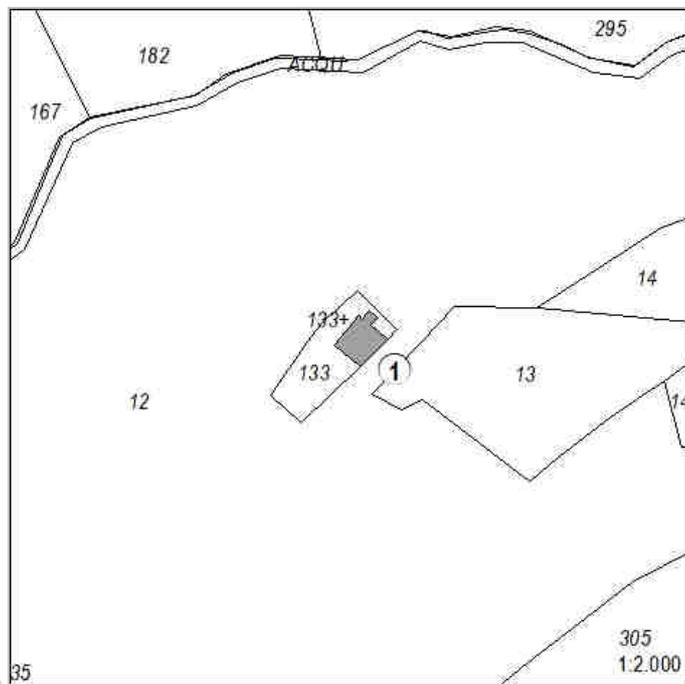
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 133



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO***Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA*****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

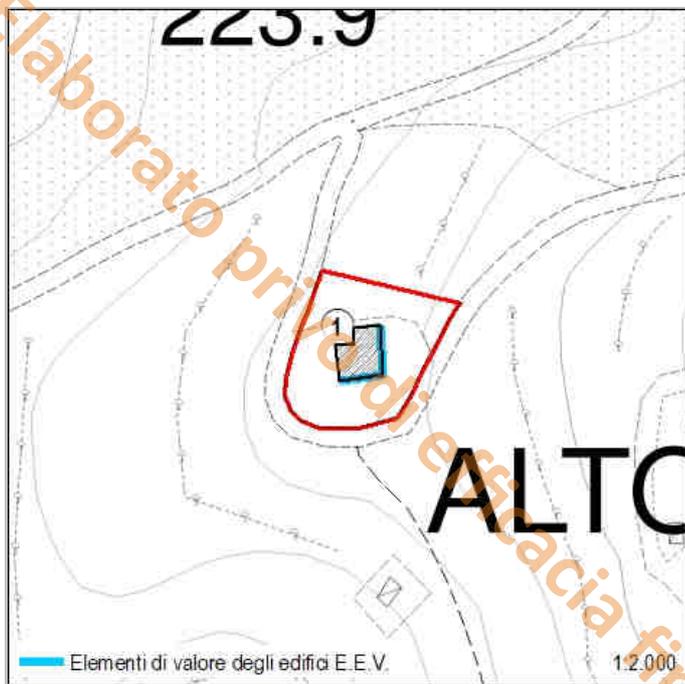


Foto 2 - Edificio 1_1988

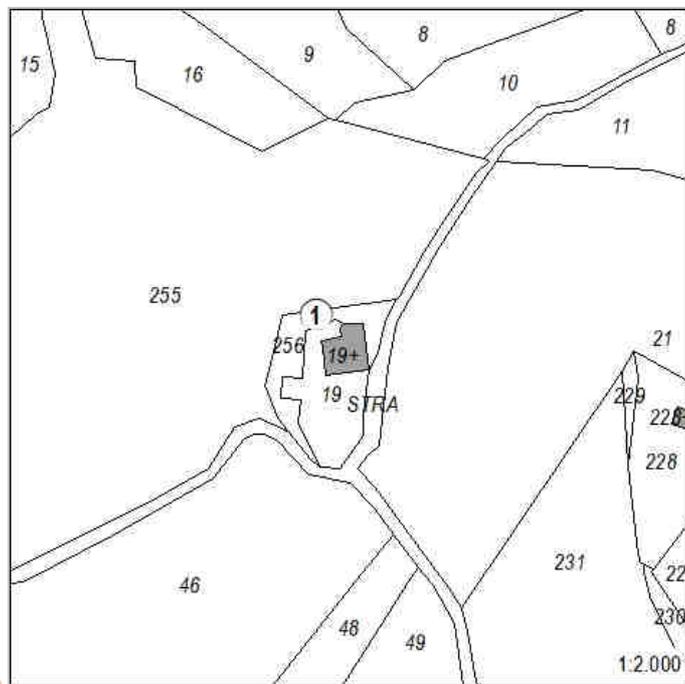


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Porcile alto**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **20** Particella: **19**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Porcile Alto"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

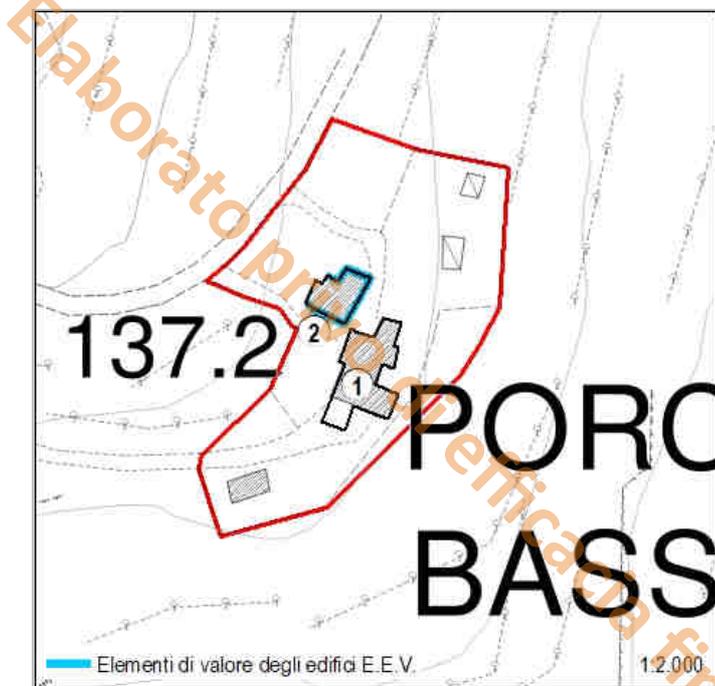
Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

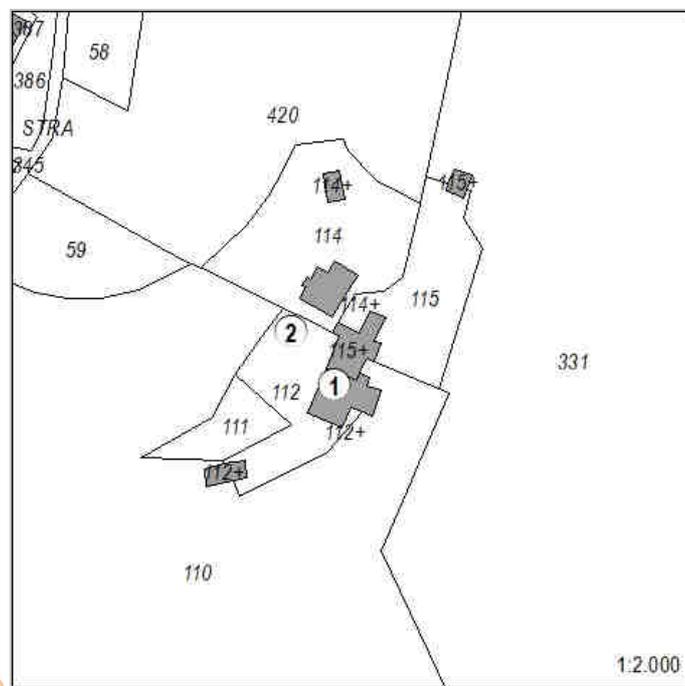
Edificio presente al Catasto Leopoldino



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Porcile basso**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **19** Particella: **112, 114, 115**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Porcile Basso"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino





Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1



Foto 12 - Edificio 1



Foto 13 - Edificio 1



Foto 14 - Edificio 1_1988

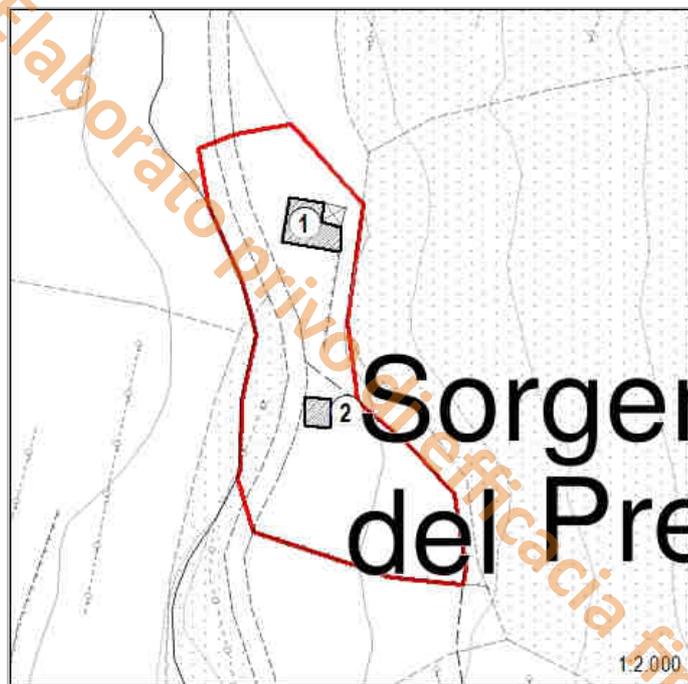


Foto 15 - Edificio 1_1988

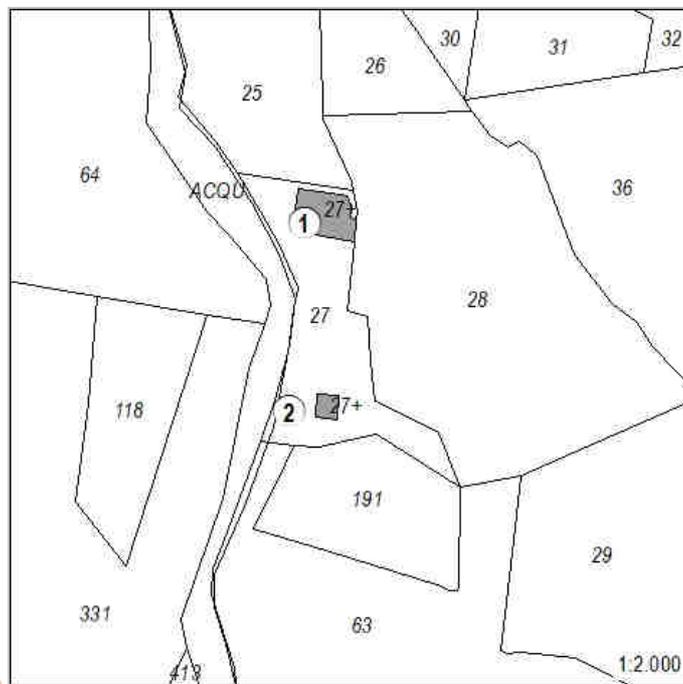


Foto 16 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Sorgente del prefetto**Data rilievo: **26/08/2021**Foglio catastale: **20** Particella: **27**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 175



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 1_1988

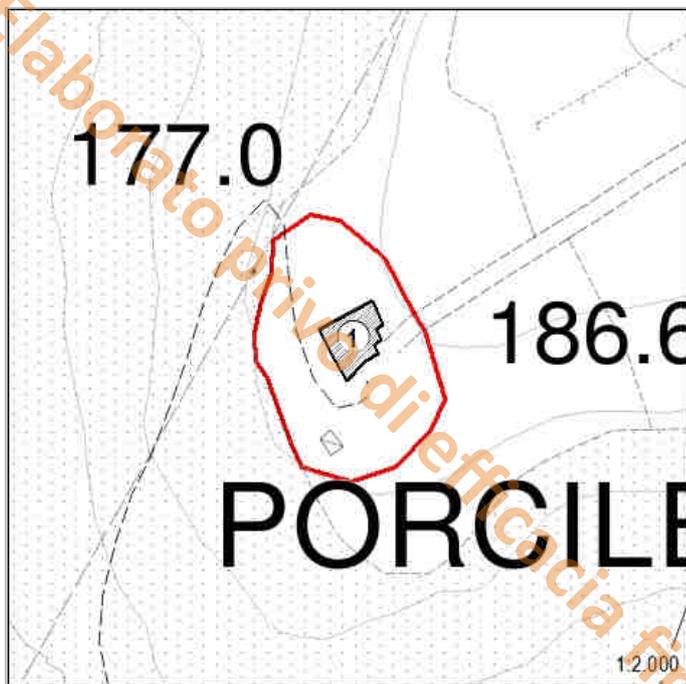
Elaborato
privo di efficacia
fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

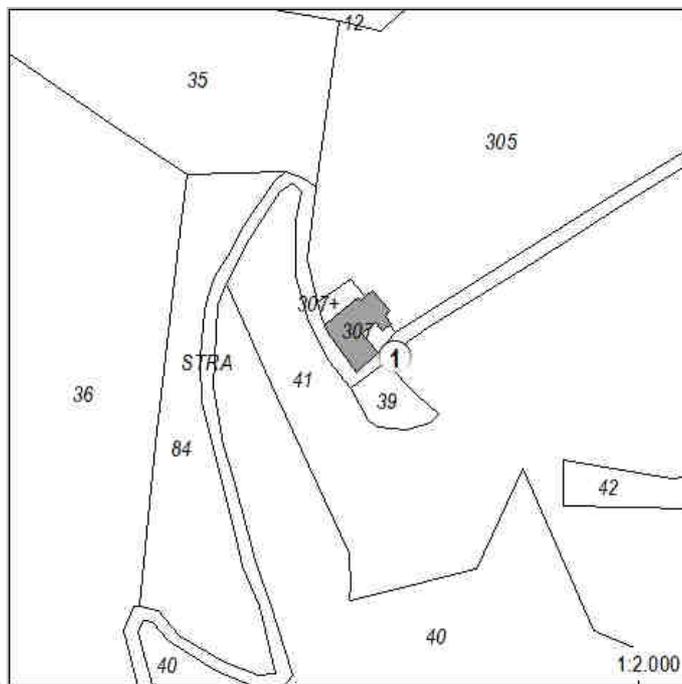
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 307



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input checked="" type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

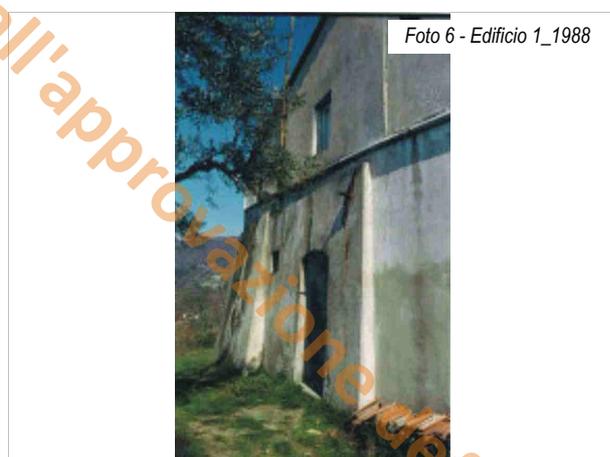
CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 176

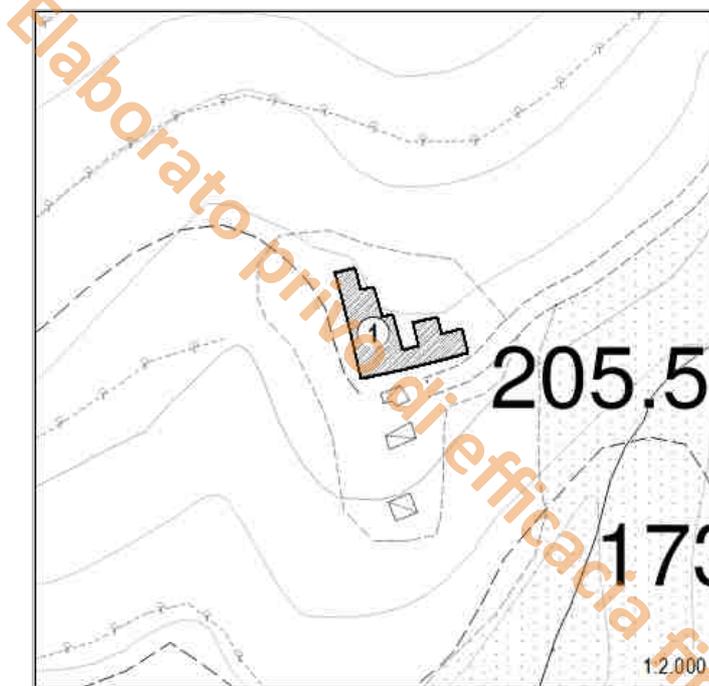


SEZIONE GENERALE

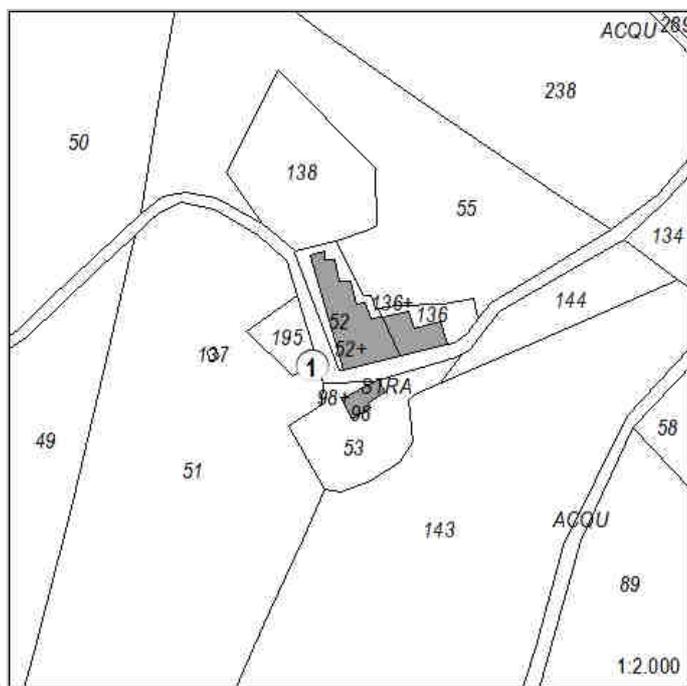
Toponimo: -

Data rilievo: **26/08/2021**

Foglio catastale: **20** Particella: **52, 98, 136**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Valli". Non è stato possibile effettuare il censimento.

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

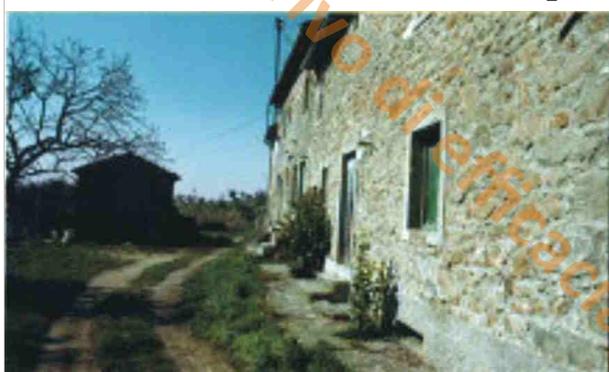
Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1e2_1988



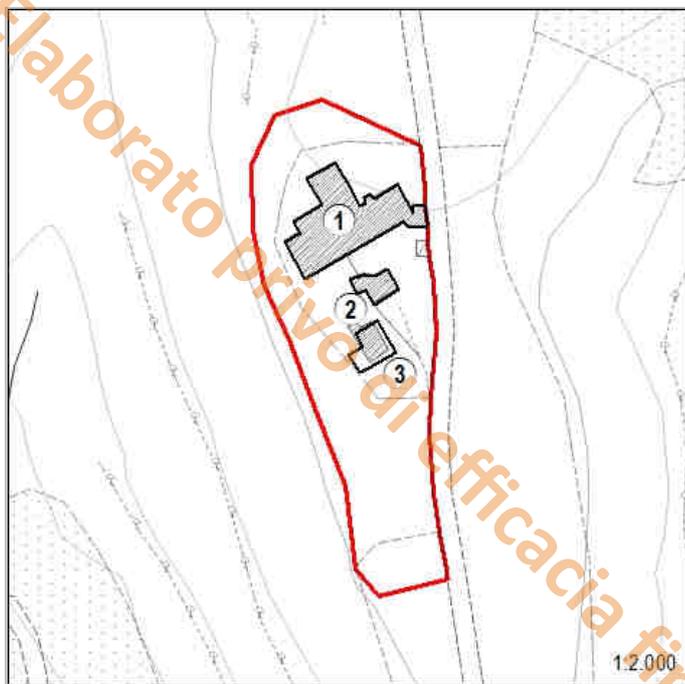
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 22/09/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 293



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
	<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
	<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
	<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Migliarina". Presenza di aia in cotto e pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Sottogronda

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2

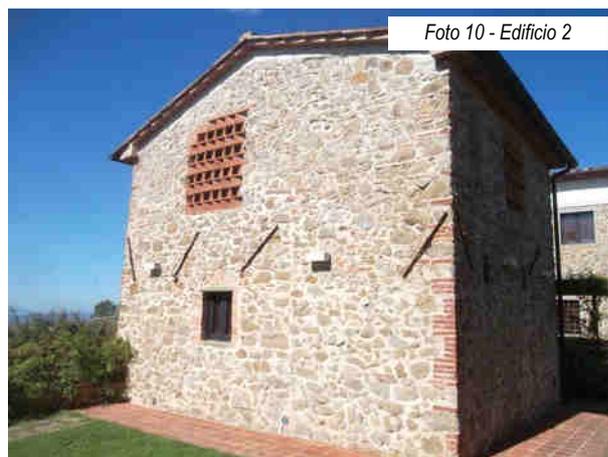


Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16

Foto 17 - Edificio 1_1988



Foto 18 - Edificio 1_1988



Foto 19 - Edificio 1_1988



Foto 20 - Edificio 1_1988



Foto 21 - Edificio 1e2_1988



Foto 22_1988



Foto 23 - Edificio 2e3_1988

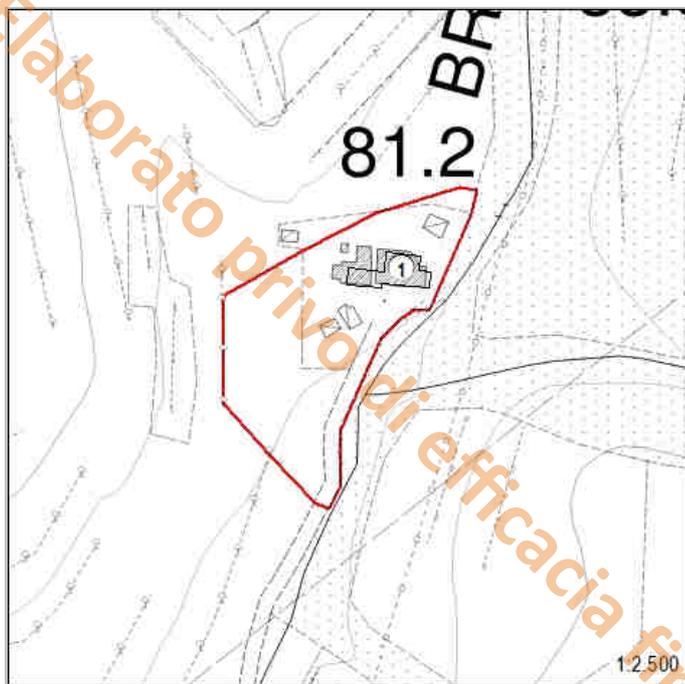


SEZIONE GENERALE

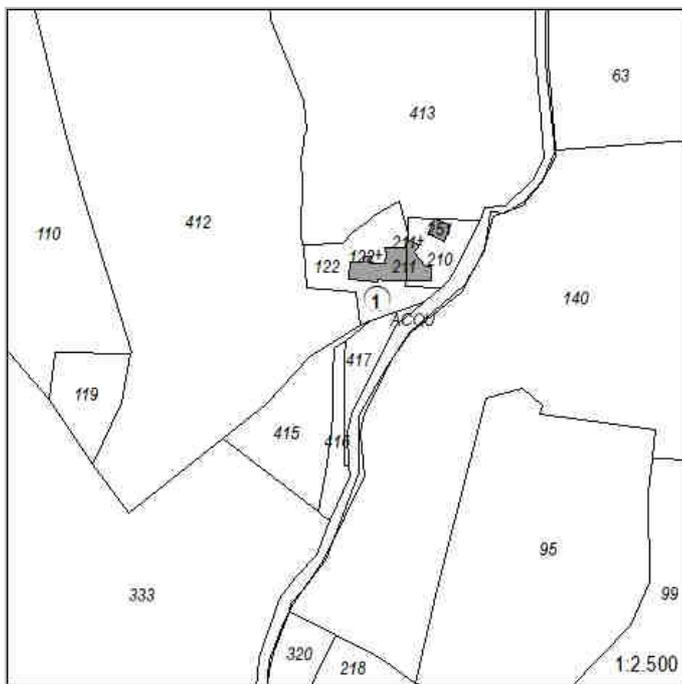
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastrale: 19 Particella: 122, 210, 211, 251



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input checked="" type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

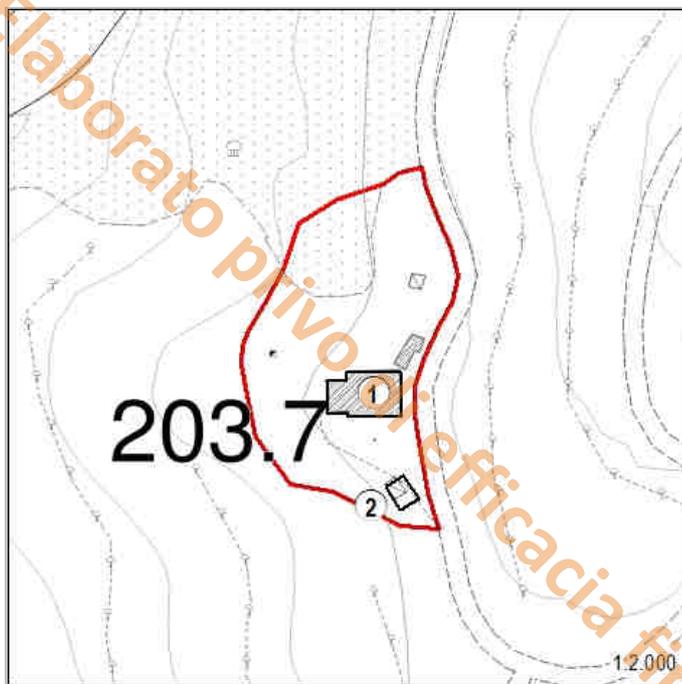


SEZIONE GENERALE

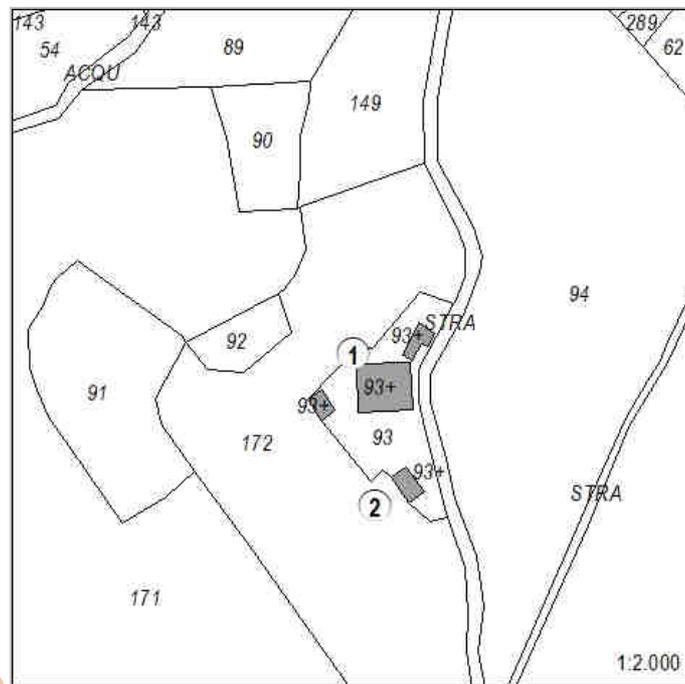
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 93



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Turistico-ricettivo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Valli"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1_1988



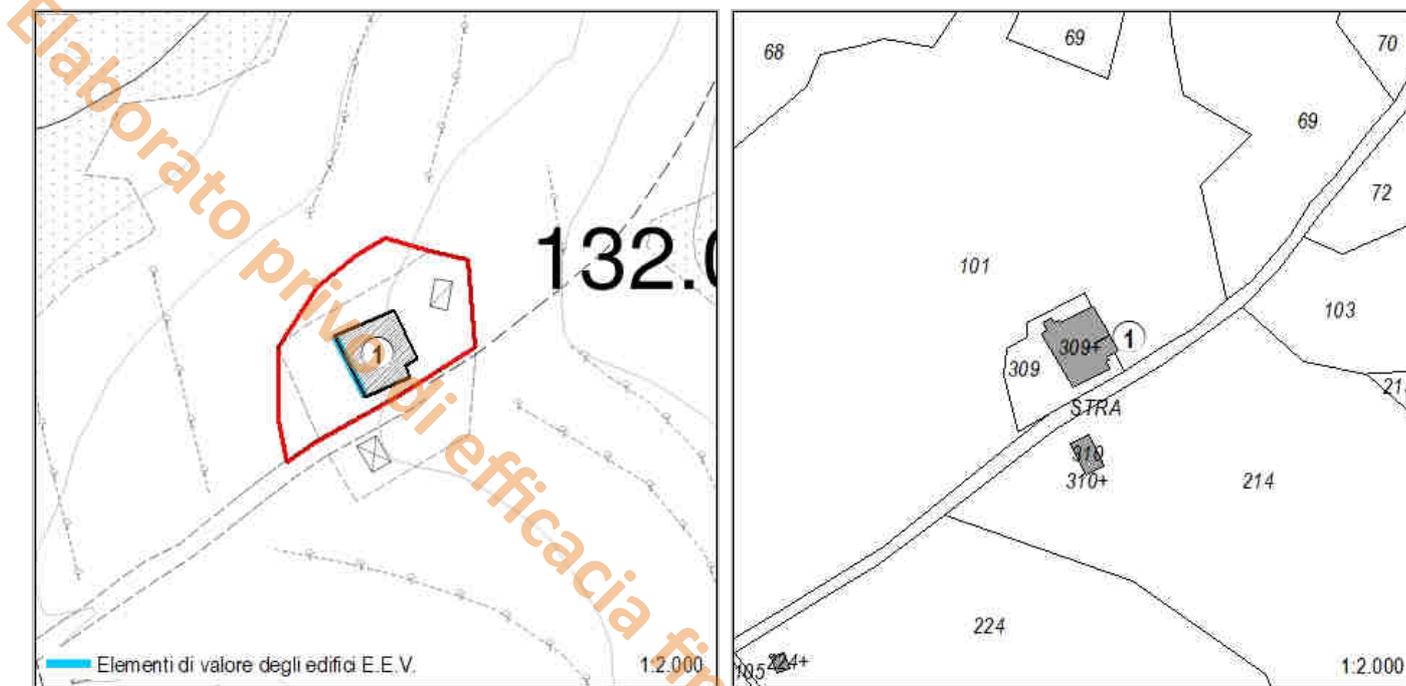
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 309



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Robbiana

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e l'impaginato della facciata principale indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Immagine sacra del tabernacolo (foto 2)

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

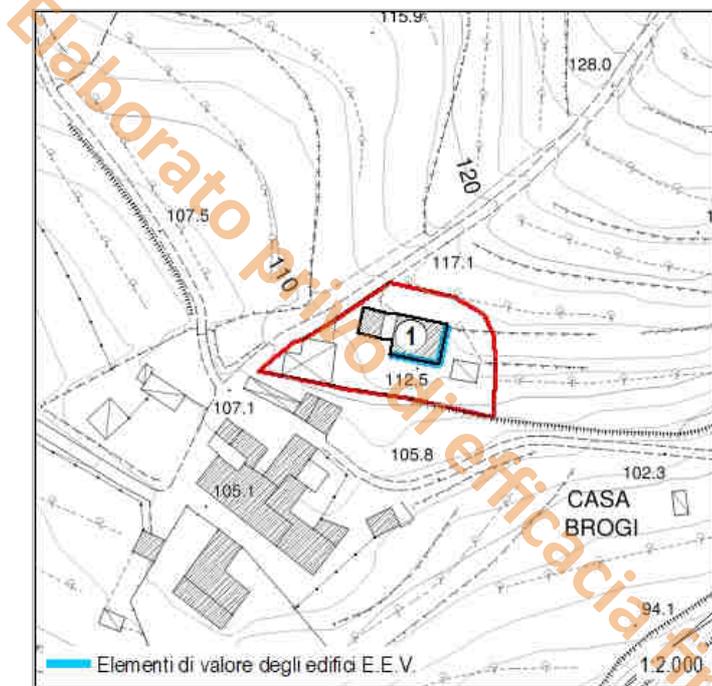


SEZIONE GENERALE

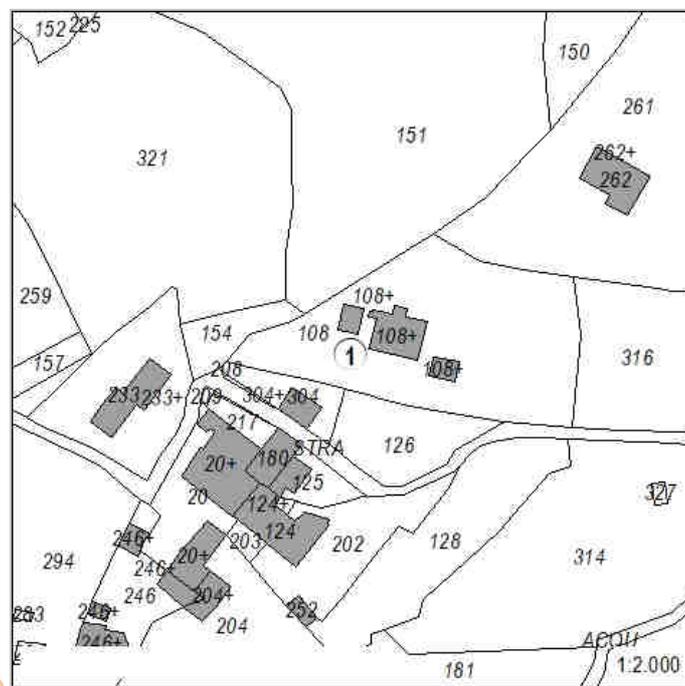
Toponimo: -

Data rilievo: 31/08/2021

Foglio catastale: 20 Particella: 108



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle porte

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare e simmetrico delle facciate indicate nell'estratto di CTR e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Cornici alla porta d'ingresso (foto 3).

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

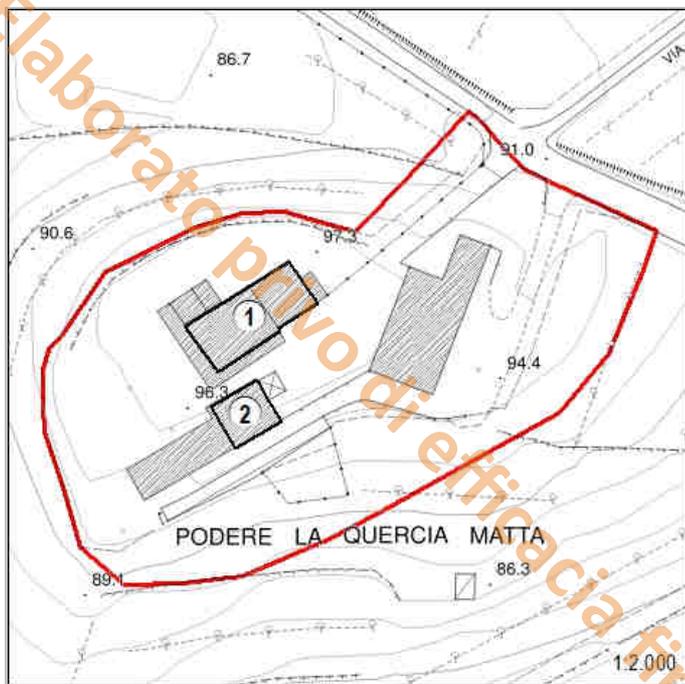


Foto 7 - Edificio 1

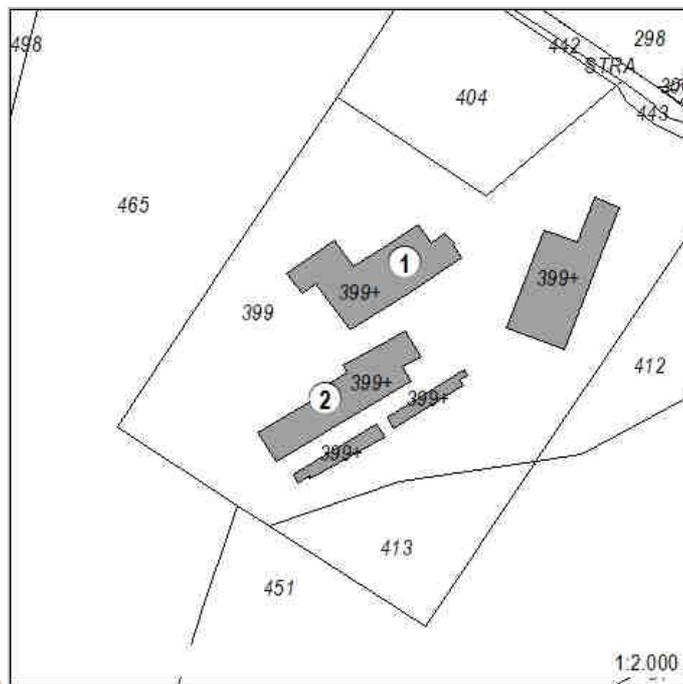


Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere La Quercia Matta**Data rilievo: **31/08/2021**Foglio catastale: **25** Particella: **399**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in cotto.

Modificata con l'osservazione nr. 120

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7



Foto 8 - Edificio 2



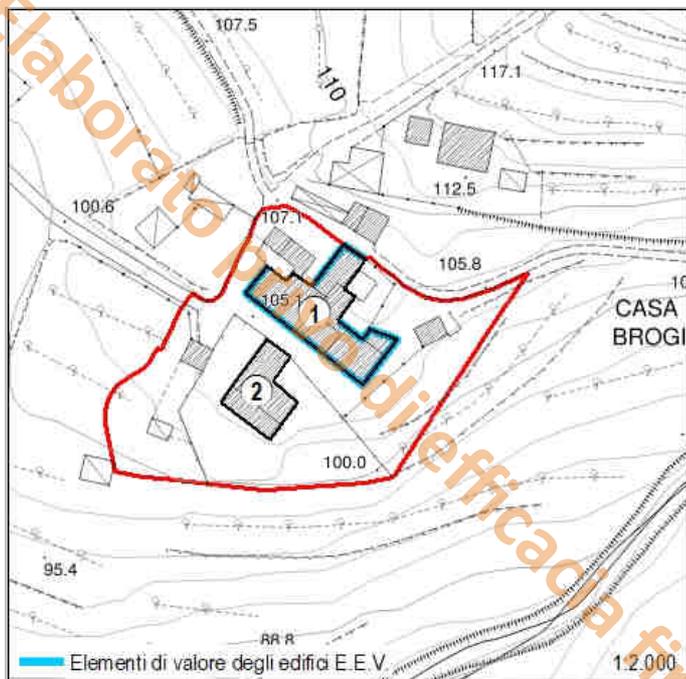
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

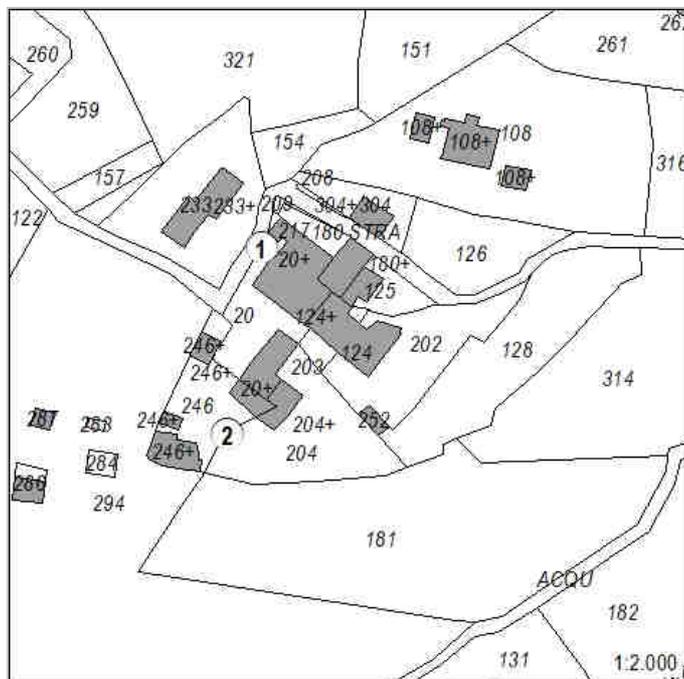
Toponimo: **Casa Brogi**

Data rilievo: **31/08/2021**

Foglio catastale: **20** Particella: **20, 124, 125, 180, 204, 252**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Peglieri". Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, l'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 2



Foto 14 - Edificio 2

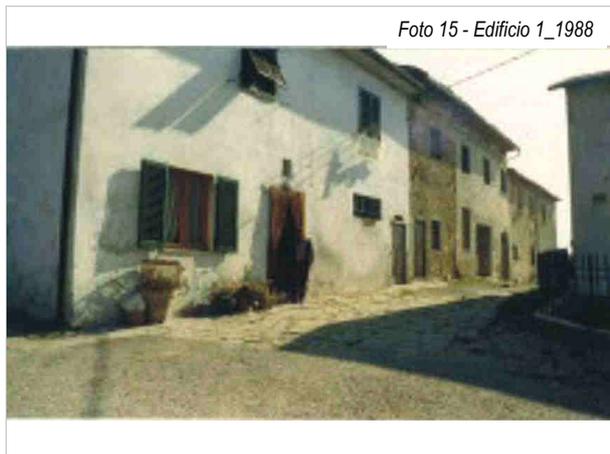


Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 2_1988

Foto 17 - Edificio 2_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato, l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino, il fabbricato aveva funzione di mulino

Documentazione fotografica della scheda numero: 185



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

Elaborato prima di efficacia fino all'approvazione definitiva

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno, Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato, l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



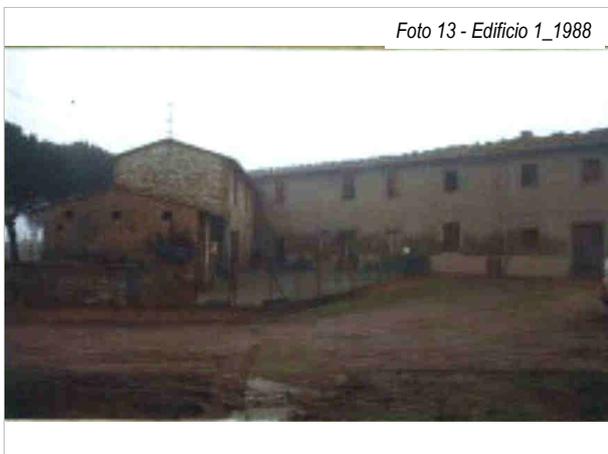
Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

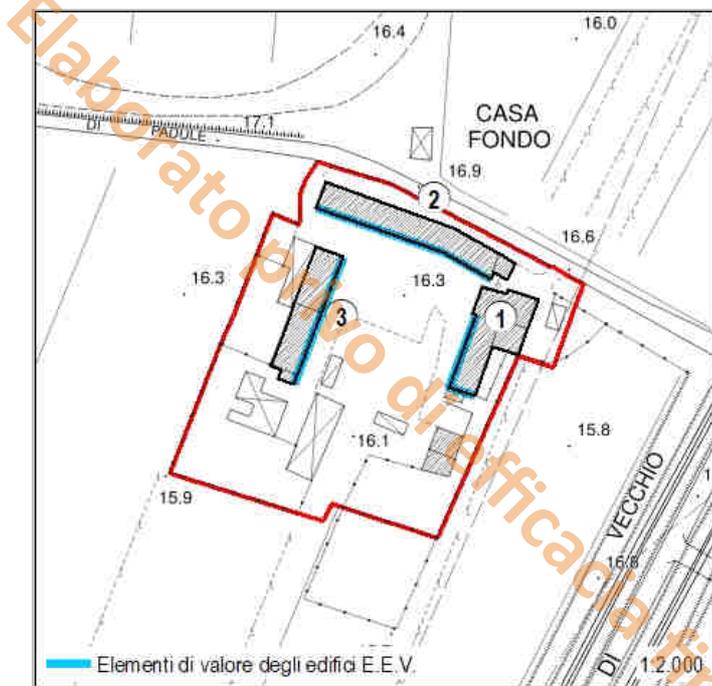


Foto 8 - Edificio 1

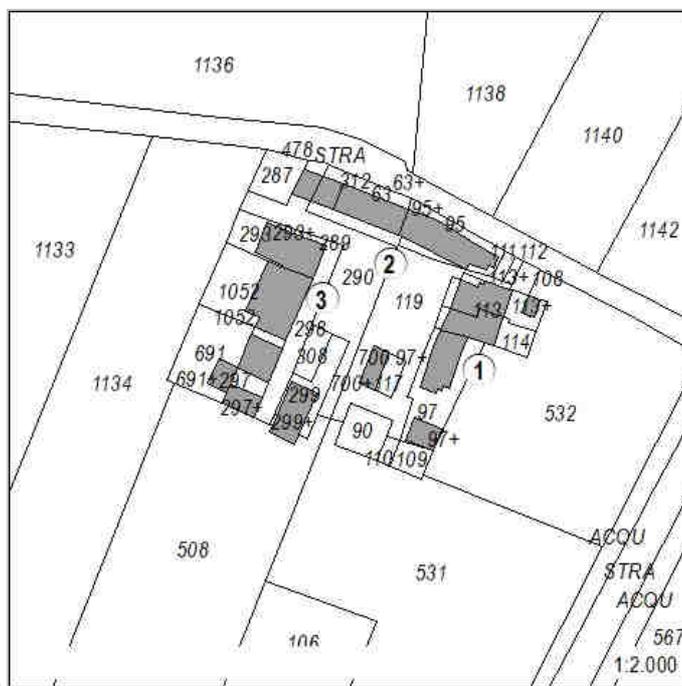


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Fondo**Data rilievo: **28/09/2021**Foglio catastrale: **15** Particella: **63, 95, 97, 113, 114, 293, 297, 299**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato**Destinazione d'uso:** Residenziale; Agricolo**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aria in cotto

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 187



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 3



Foto 14 - Edificio 3

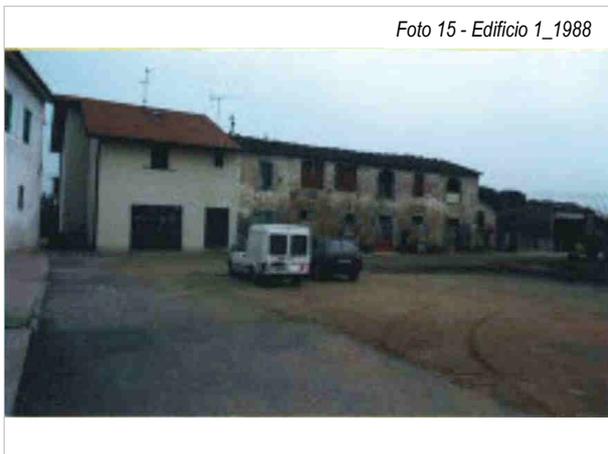


Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 1e2_1988

Foto 17 - Edificio 2_1988



Foto 18 - Edificio 2_1988



Foto 19 - Edificio 2_1988



Foto 20 - Edificio 3_1988



Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 188



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 2



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

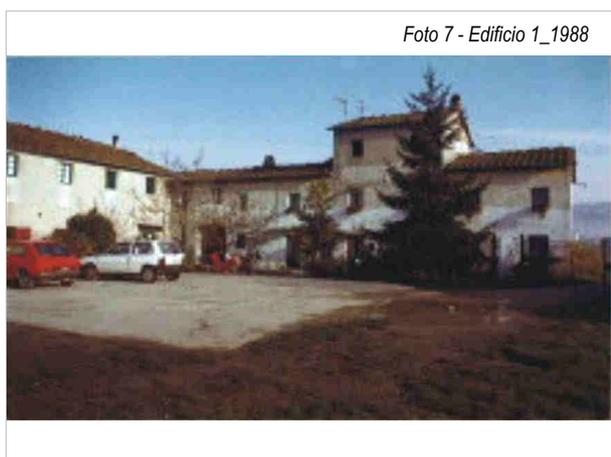


Foto 7 - Edificio 1_1988



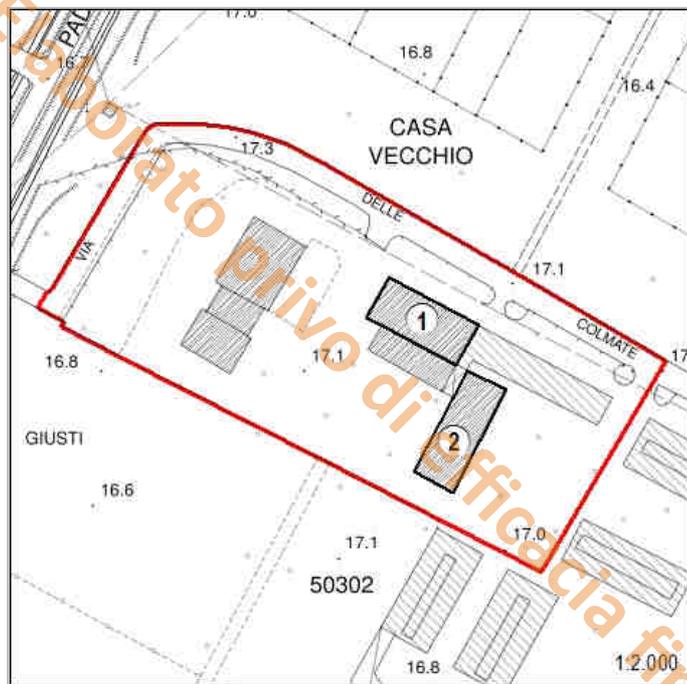
Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 2_1988

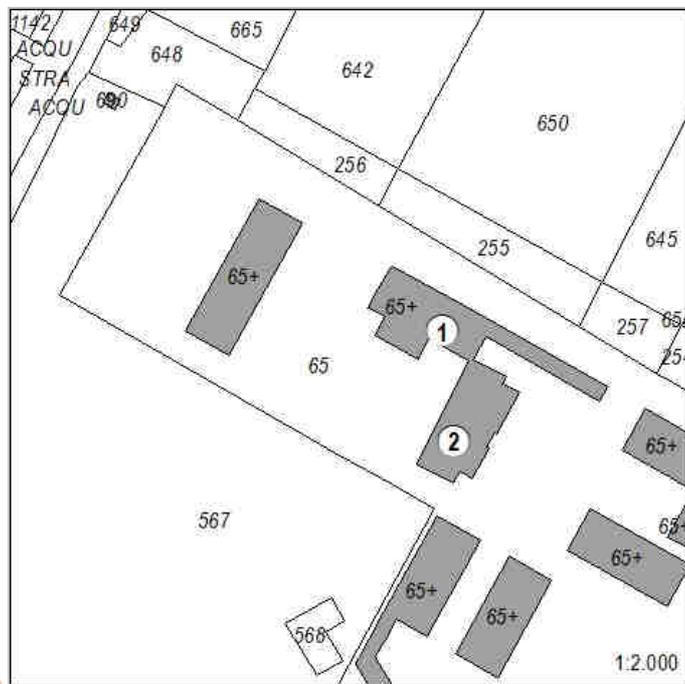


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Vecchio**Data rilievo: **06/10/2021**Foglio catastale: **15** Particella: **65**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in cotto

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



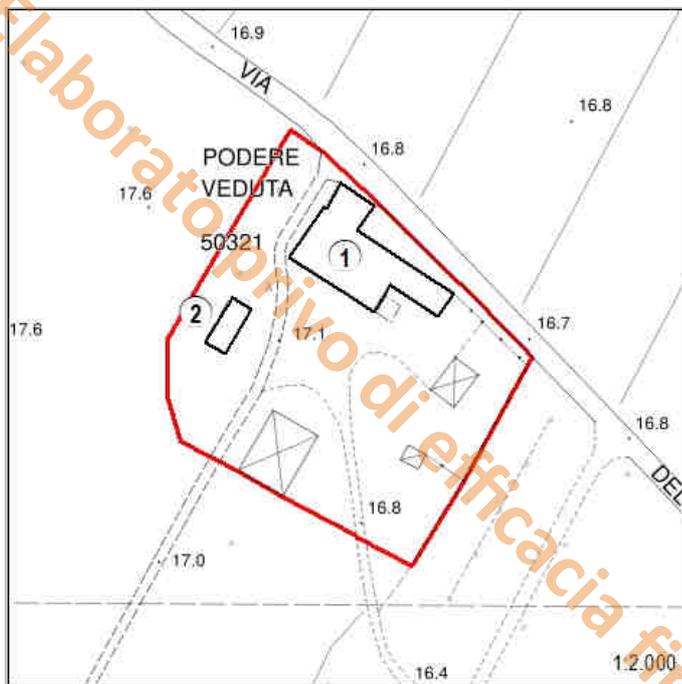
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

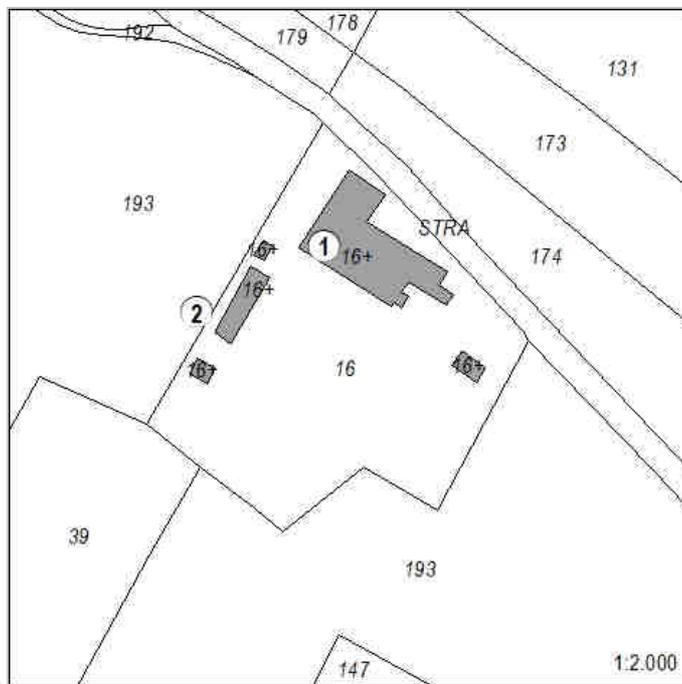
Toponimo: **Podere Veduta**

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastale: **21** Particella: **16**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Fattoria delle Case alla via del Fossetto"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Avvolgibili

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino, nella mappa è stato indicato un edificio sealizzato su pilastri.

Documentazione fotografica della scheda numero: 190



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988

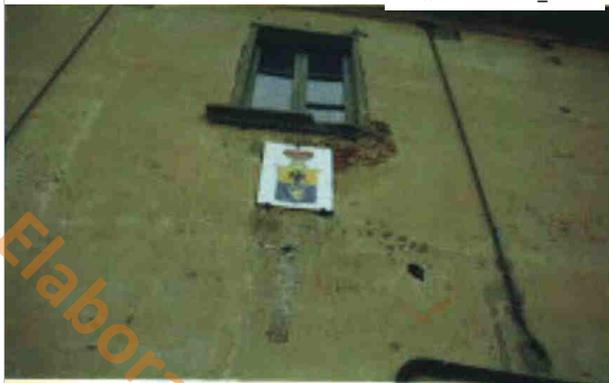


Foto 10 - Edificio 2_1988



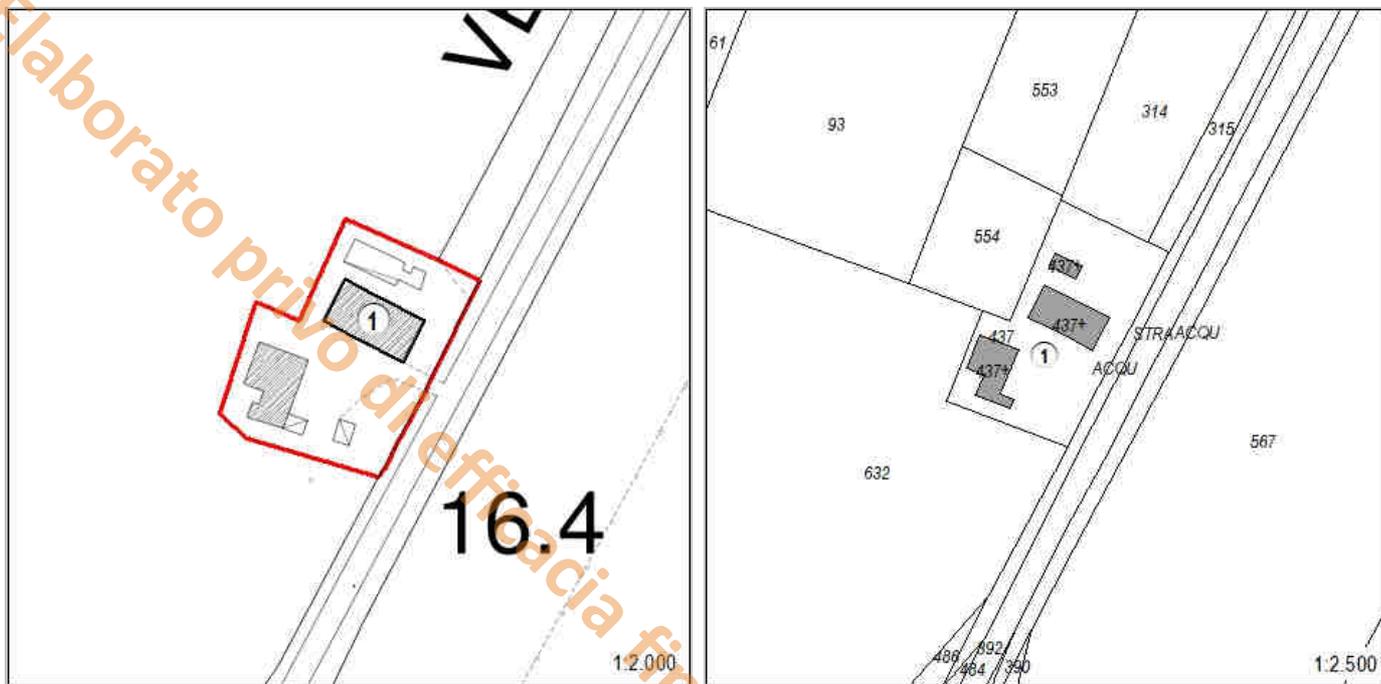
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 15 Particella: 437



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Agricolo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico originario ed il contesto ambientale-paesaggistico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 191

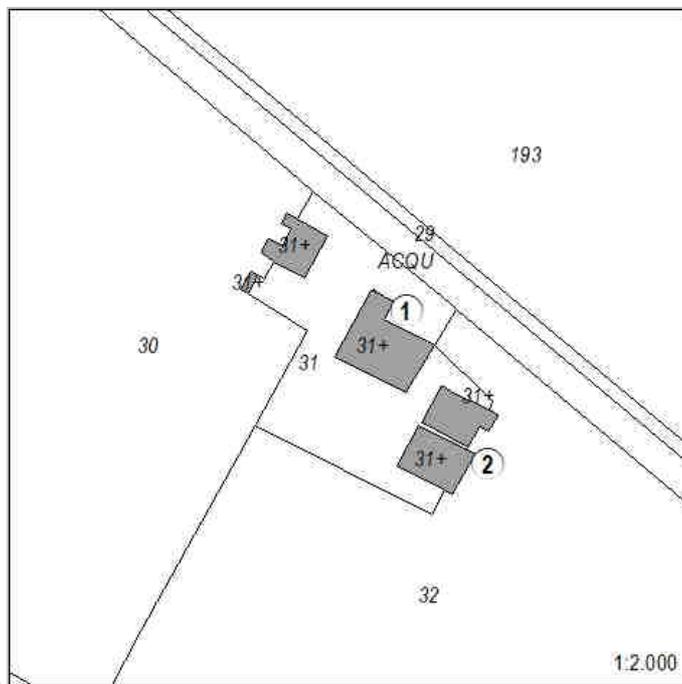
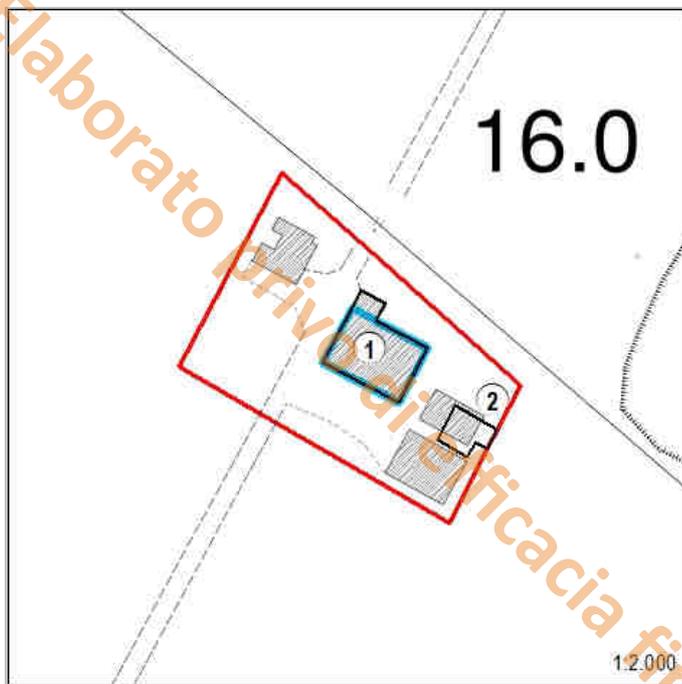


SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Lorenzi**

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **21** Particella: **31**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input checked="" type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impianto planivolumetrico originario, i fronti indicati nell'estratto di CTR ed il contesto ambientale-paesaggistico rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



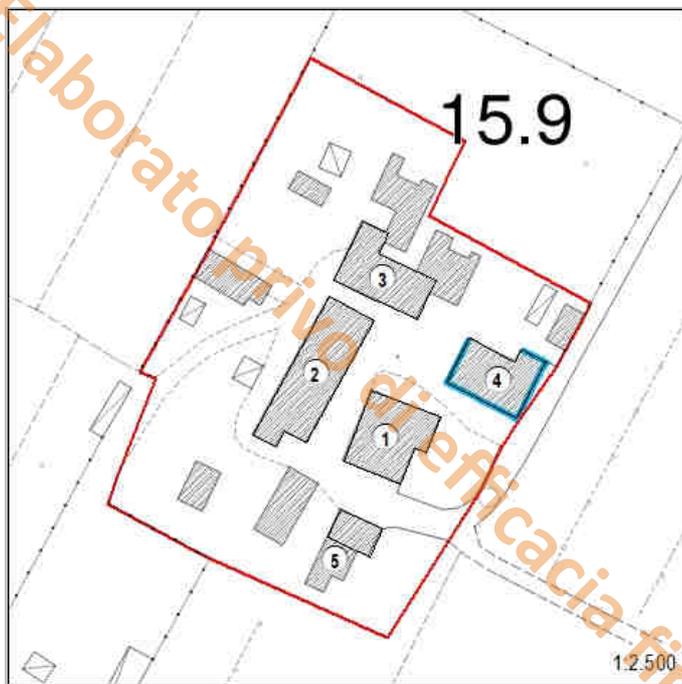
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

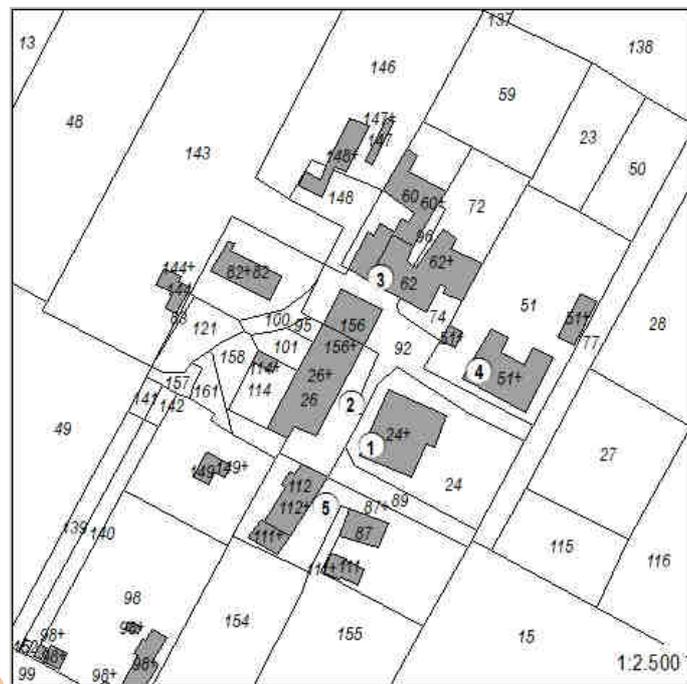
Toponimo: **Podere Colmate**

Data rilievo: **28/09/2021**

Foglio catastrale: **26** Particella: **24, 26, 51, 60, 62, 112, 156**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **5****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-





Foto 17 - Edificio 1_1988



Foto 18 - Edificio 2_1988



Foto 19 - Edificio 2_1988



Foto 20 - Edificio 3_1988



Foto 21 - Edificio 3_1988



Foto 22 - Edificio 4_1988



Foto 23 - Edificio 4_1988



Foto 24 - Edificio 5_1988

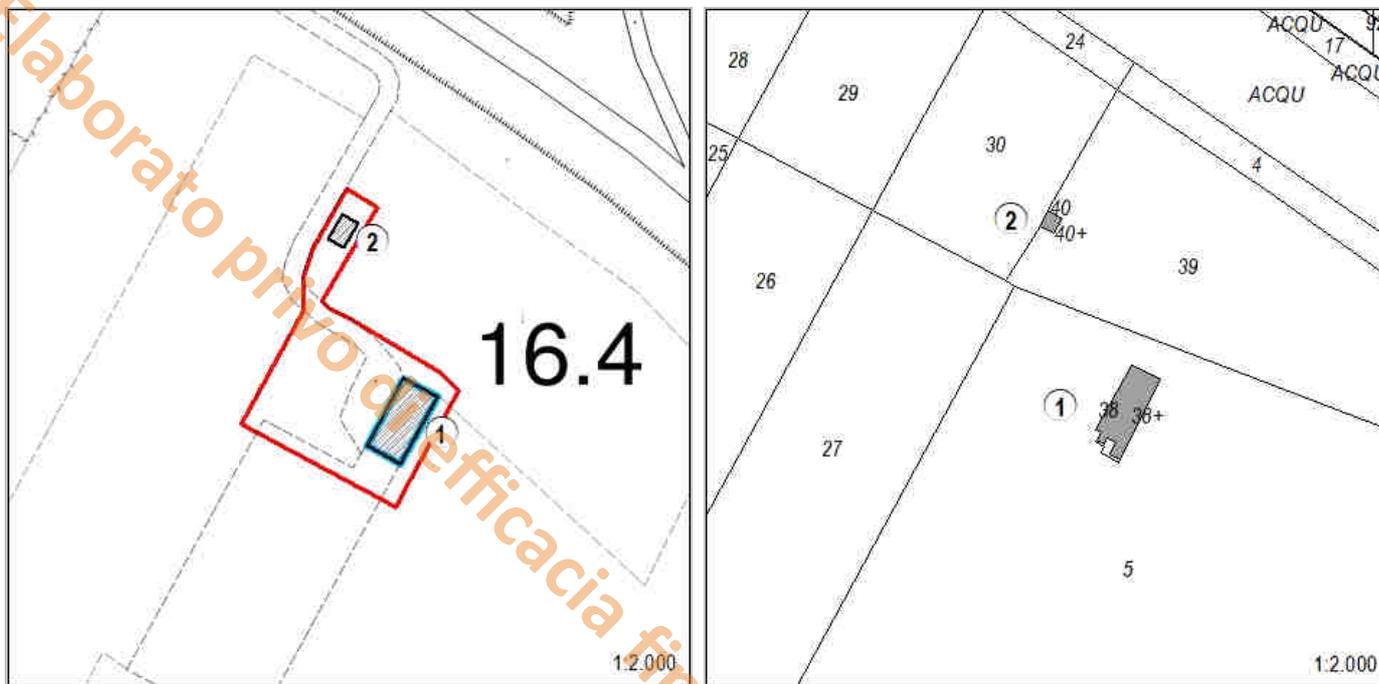


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 28/09/2021

Foglio catastale: 27 Particella: 38; 40



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato**Destinazione d'uso:** Agricolo**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. b) "I territori contermini ai laghi"*(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)*

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata**Percorribilità:** Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input checked="" type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e la tipologia edilizia rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

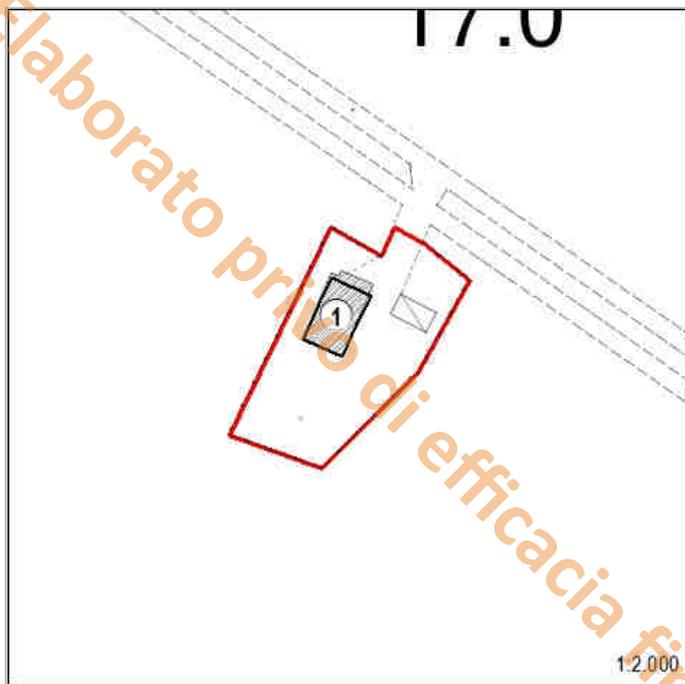


SEZIONE GENERALE

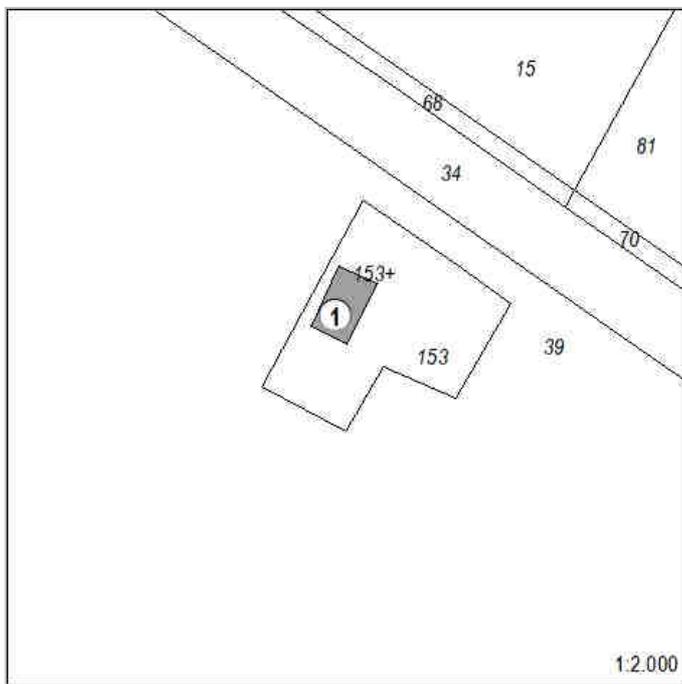
Toponimo: -

Data rilievo: 19/10/2021

Foglio catastale: 26 Particella: 153



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



Foto 6 - Edificio 1_1988

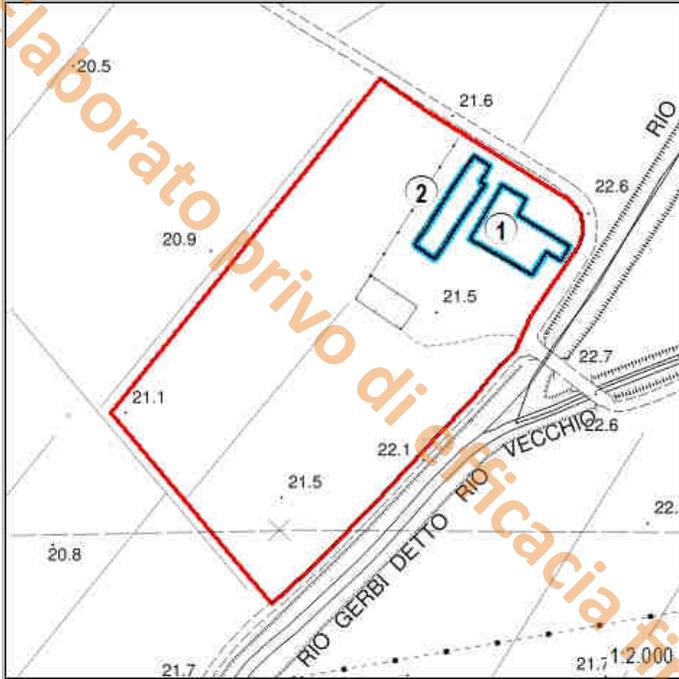


SEZIONE GENERALE

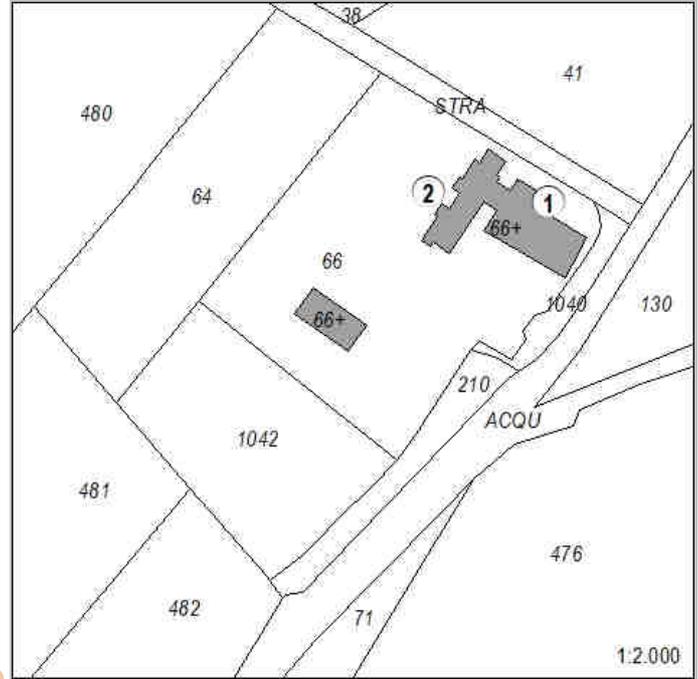
Toponimo: **Podere Saliciaia**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **16** Particella: **66**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di pianiDue piani Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, la tipologia edilizia e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, la tipologia edilizia e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1 e 2



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



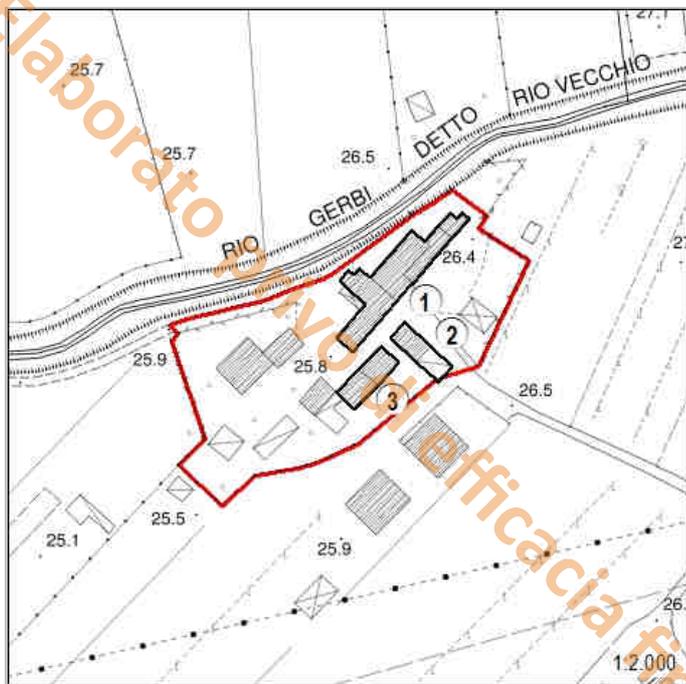
Foto 7 - Edificio 2

SEZIONE GENERALE

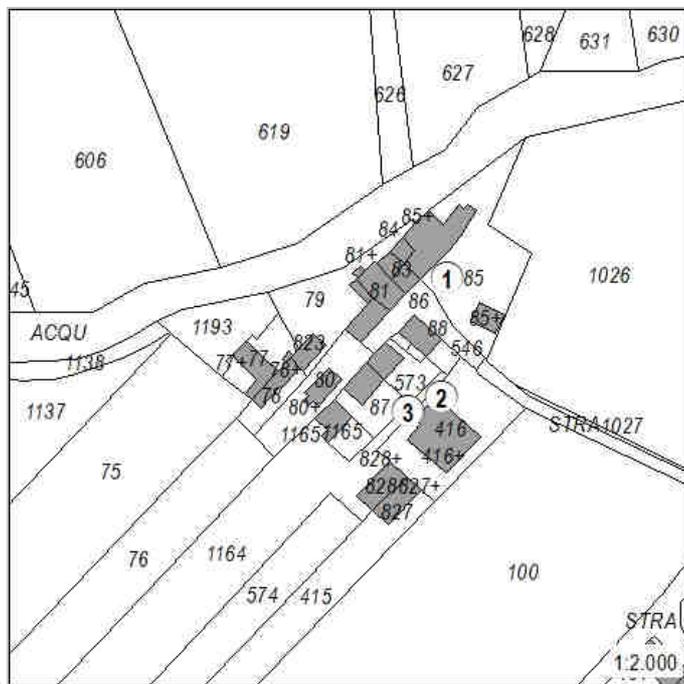
Toponimo: -

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastrale: **16** Particella: **77, 78, 80/85, 87, 88, 416, 827**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 1



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 1_1988

Foto 17 - Edificio 2e3_1988



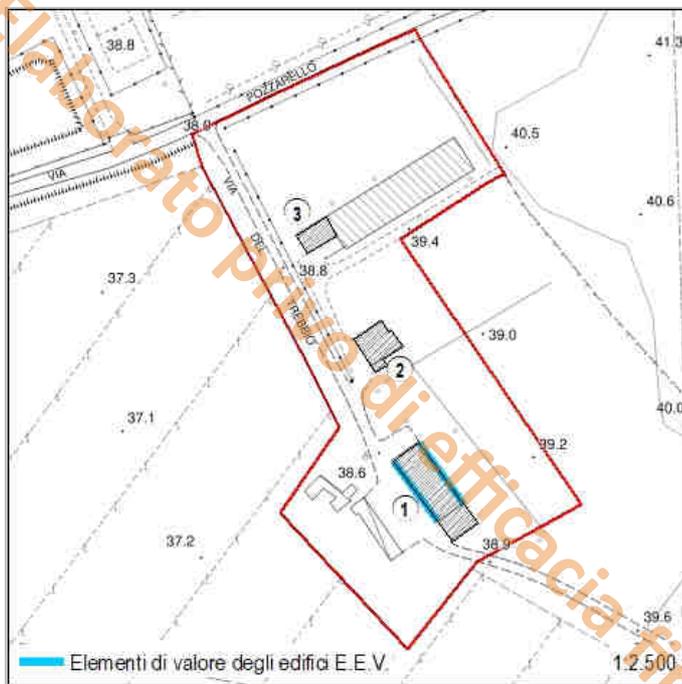
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

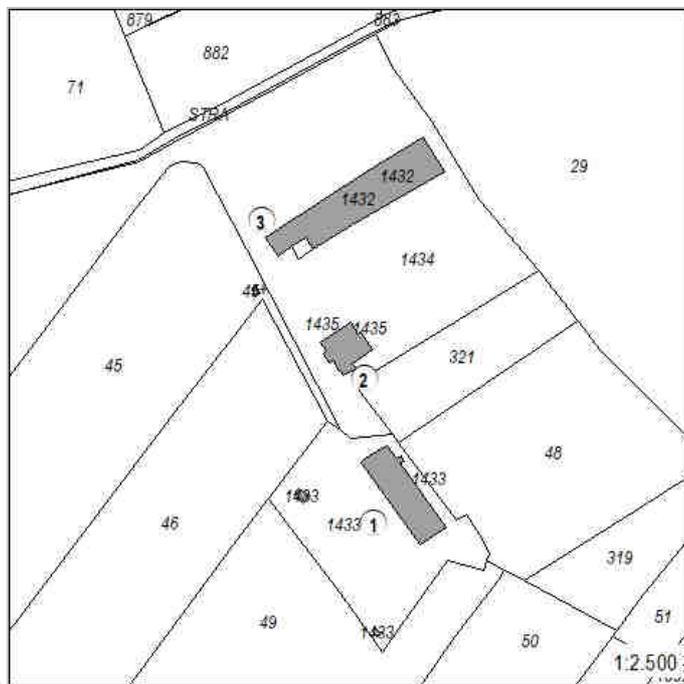
Toponimo: **Bure**

Data rilievo: **22/09/2021**

Foglio catastale: **23** Particella: **1432, 1433, 1435**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

- Caratteristica resede:**
- | | | | |
|--|---|---|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature | <input type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti | <input type="checkbox"/> Orto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto | <input type="checkbox"/> Piscina | <input type="checkbox"/> Oliveta | <input type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree | <input type="checkbox"/> Bosco | | |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Burianino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione; Lesioni verticale e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 3



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3

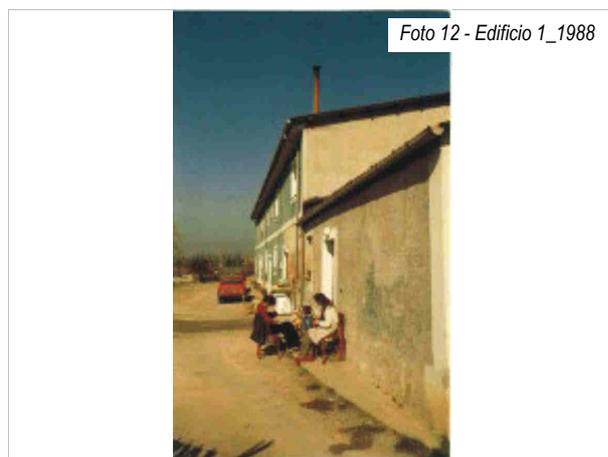


Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 2_1988



Foto 14 - Edificio 3_1988

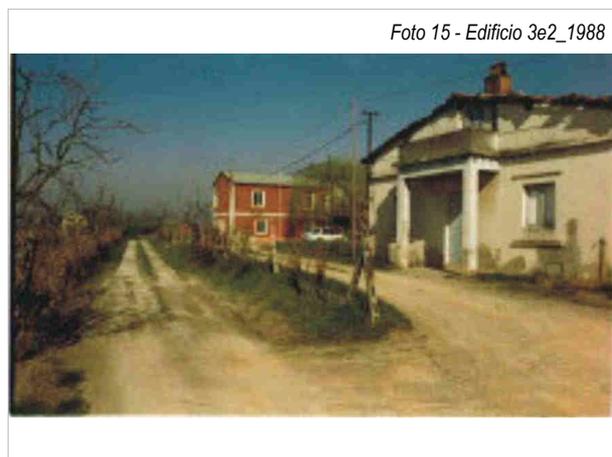


Foto 15 - Edificio 3e2_1988

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva della porzione originaria (foto 3 e 4) rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino (edificio in primo piano delle foto 3, 4, 5 e 6)

Documentazione fotografica della scheda numero: 199



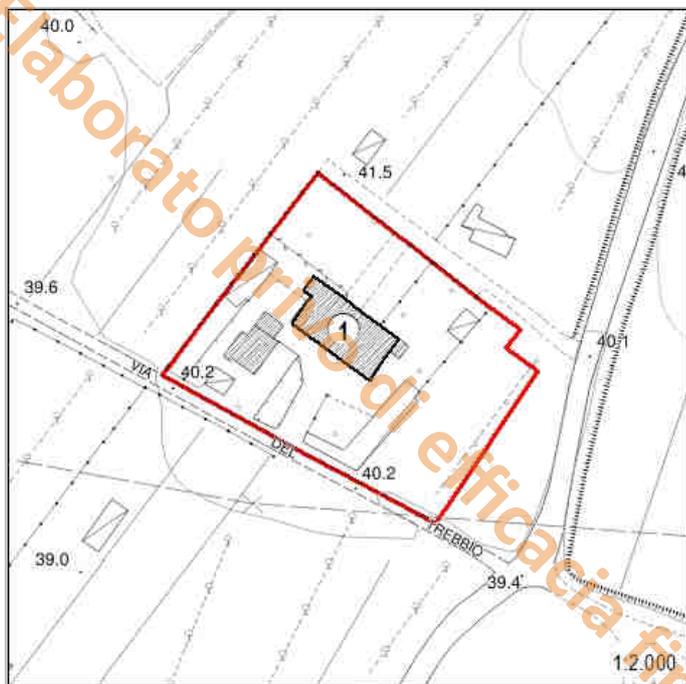
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

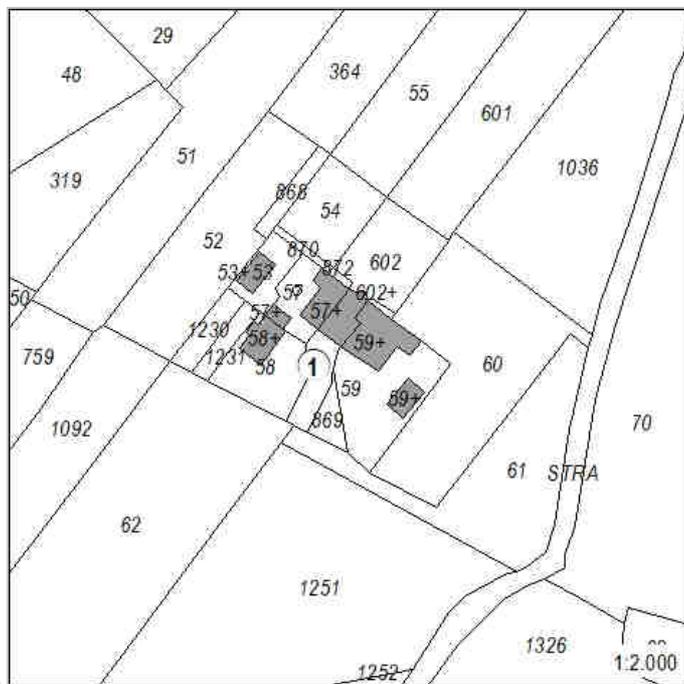
Toponimo: -

Data rilievo: 17/09/2021

Foglio catastrale: 23 Particella: 53, 56, 58, 59, 602



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastrale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva