

**Comune di Monsummano Terme**

Provincia di Pistoia

# PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

**Arch. Giovanni Parlanti**  
Progettista

**Avv. Simona De Caro**  
Sindaco

**Arch. Gabriele Banchetti**  
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Andrea Mariotti**  
Assessore all'Urbanistica

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**  
**Dott. Geol. Gaddo Mannori**  
Studi geologici

**Dott. Antonio Pileggi**  
Responsabile del settore  
territorio e sviluppo  
Responsabile del procedimento

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**  
**Dott. Ing. Simone Galardini**  
Studi idraulici

**Arch. Jenny Innocenti**  
**Geom. Sabato Tedesco**  
Ufficio urbanistica

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**  
**Dottore Agronomo Guido Franchi**  
**Dottore Agronomo Federico Martinelli**  
Responsabile VINCA  
**Dottore Agronomo Dario Pellegrini**  
Collaborazione relazione VINCA

**Arch. Nicola Pieri**  
Garante dell'Informazione  
e della Partecipazione

**Pian. Emanuele Bechelli**  
Collaborazione al progetto



---

All. A1  
**Schedatura del Patrimonio  
Edilizio Esistente rurale  
Schede da 1 a 100**

Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni  
**STATO SOVRAPPOSTO**

Adottato con Del. C.C. n.      del  
Approvato con Del. C.C. n.      del

**Marzo 2025**

XXXXXXXX - XXXXXXXX

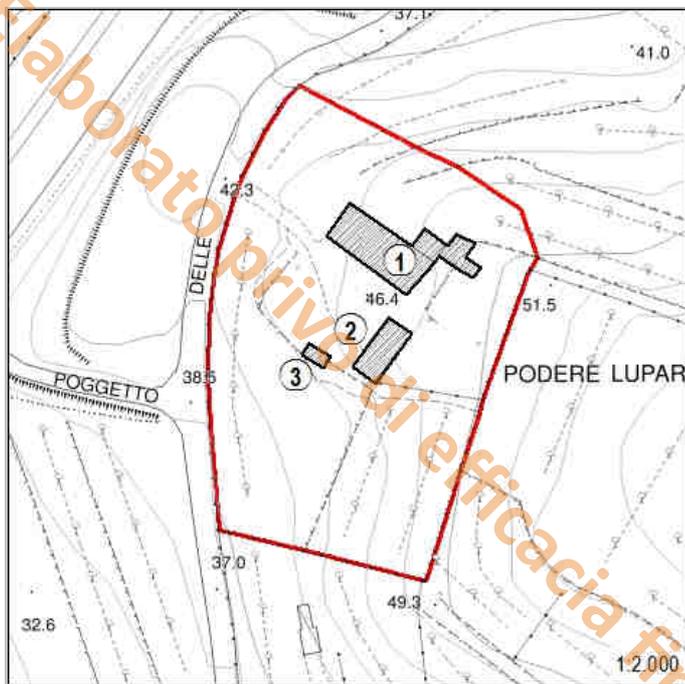
Testo aggiunto a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

XXXXXXXX - XXXXXXXX

Testo eliminato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Luparinga**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **609**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Edifici in aggregato

**Destinazione d'uso:** Non in uso

**Vincoli:** D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 149-1973 "Fascia di terreno ai lati dell'Autostrada Firenze-mare"  
(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

**Caratteristica resede:**

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luparinga". **Gli elementi storico architettonici (tabernacoli) presenti nella foto 1 sono soggetti a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193**

Scheda numero:

**4**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Un piano  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Edificio numero: 3

**Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

**Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Rudere

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3

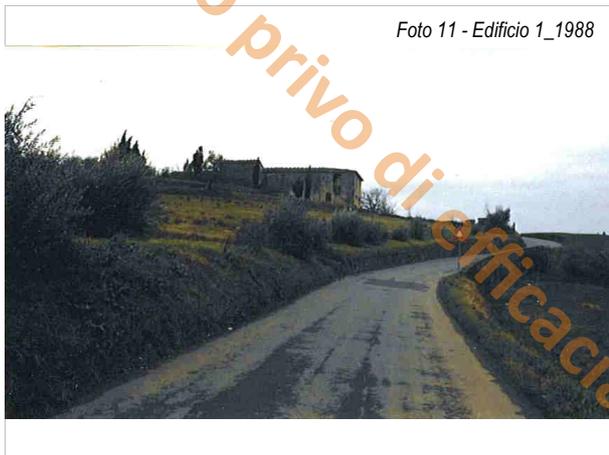


Foto 11 - Edificio 1\_1988

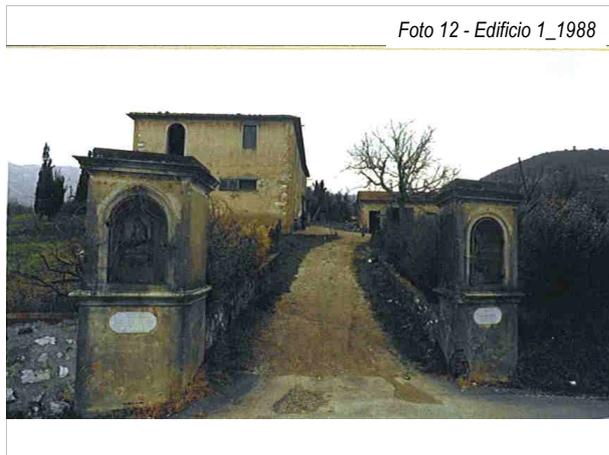


Foto 12 - Edificio 1\_1988

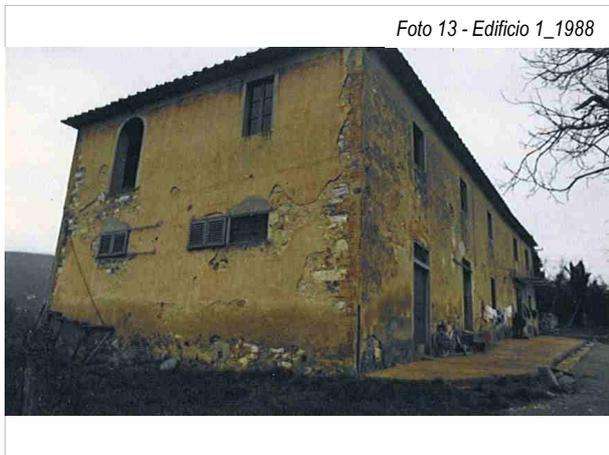


Foto 13 - Edificio 1\_1988



Foto 14 - Edificio 1\_1988

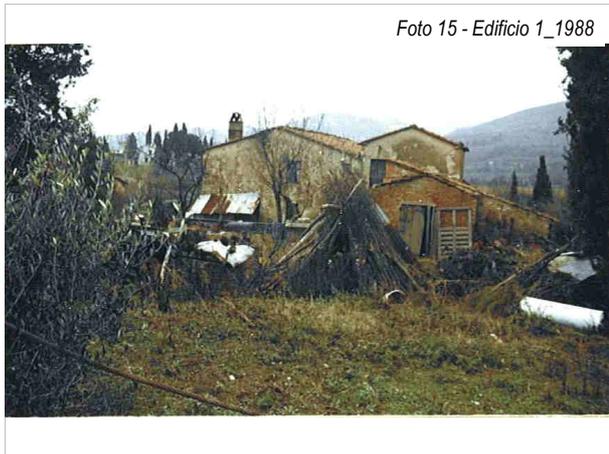


Foto 15 - Edificio 1\_1988



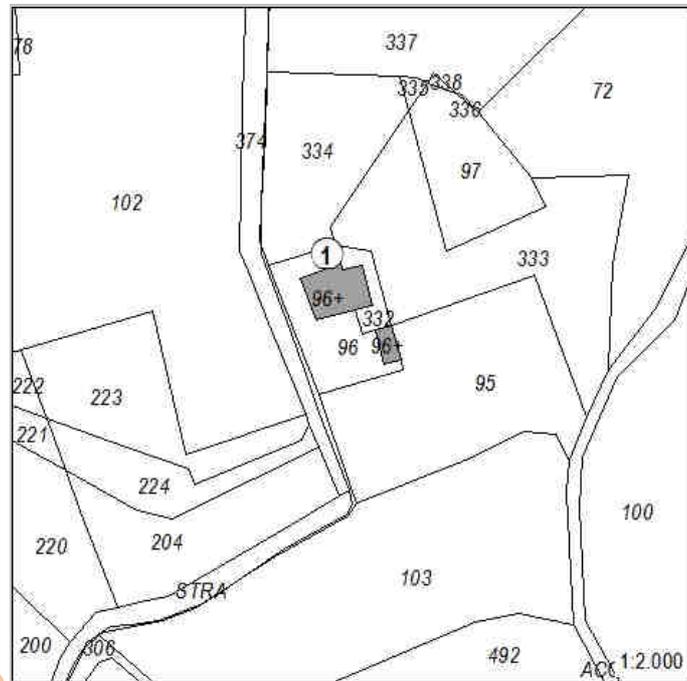
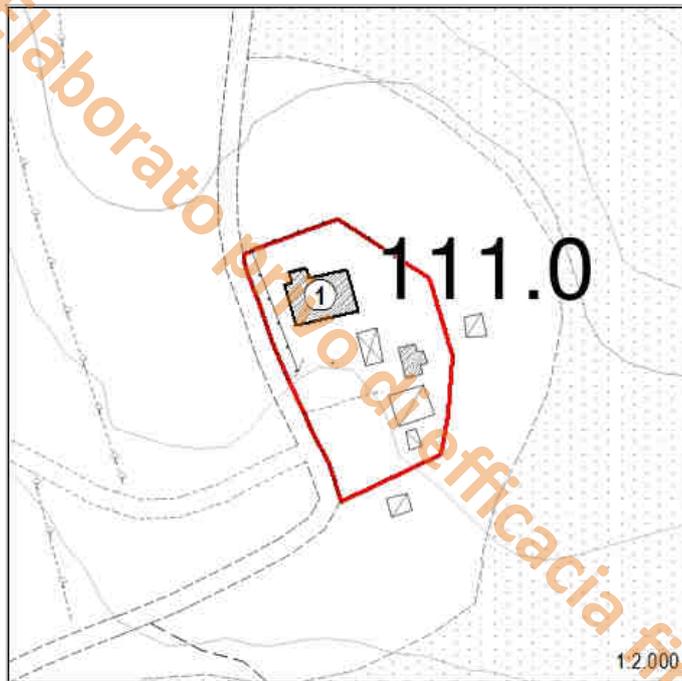
Foto 16 - Edificio 2\_1988

**SEZIONE GENERALE**

Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 96



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Podere

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco          | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile        |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature  | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto           |
| <input type="checkbox"/> Incolto               | <input type="checkbox"/> Piscina                   | <input type="checkbox"/> Oliveta                     | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree  | <input type="checkbox"/> Bosco                     |  |   |

**ANNOTAZIONI**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo; Stemma

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

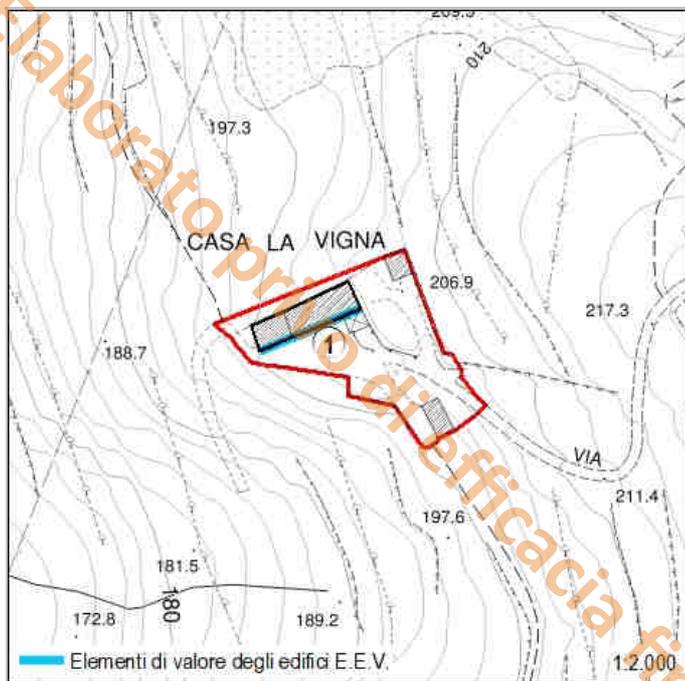
Elementi di valore: Tabernacolo e immagine sacra (foto 4)

**NOTE**

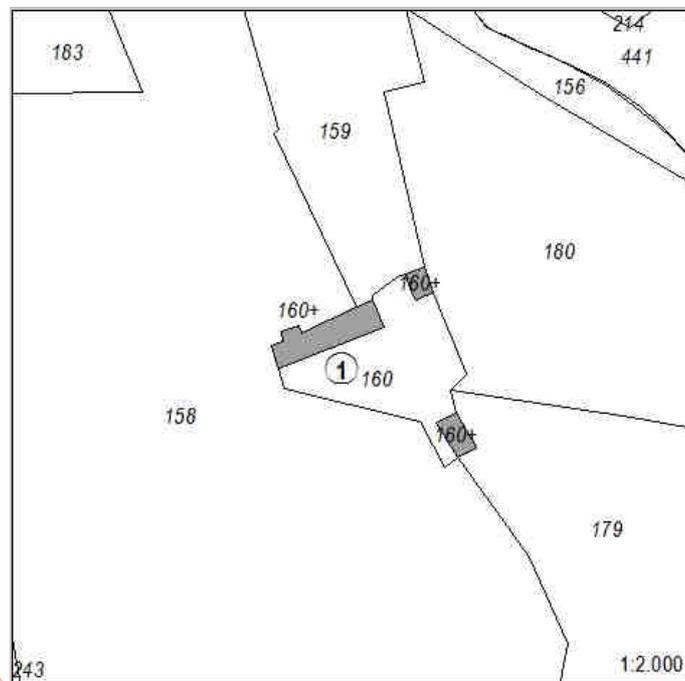
L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.



## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa la Vigna**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **2** Particella: **160**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input checked="" type="checkbox"/> Giardino - parco	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input checked="" type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input checked="" type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Colombaiolo"

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due/tre piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: tabernacolo con immagine sacra (foto 3)**

**NOTE**

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

**L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Documentazione fotografica della scheda numero: 35



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1 - 1988



Foto 8 - Edificio 1 - 1988



Edificio numero: 1

**Tipologia edificio**

Edificio specialistico

**Destinazione d'uso**

Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

**Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Rudere

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**

**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA**

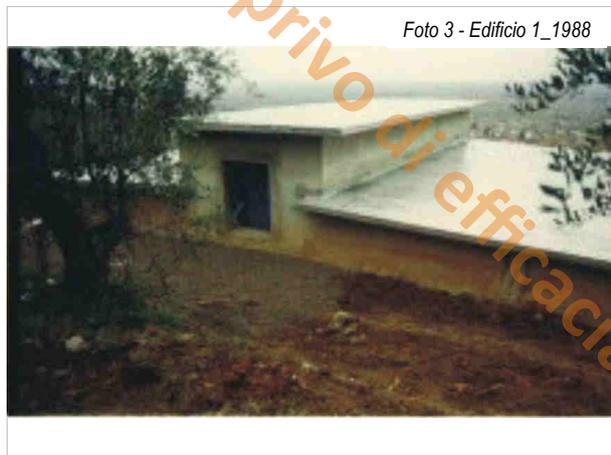
**Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 41



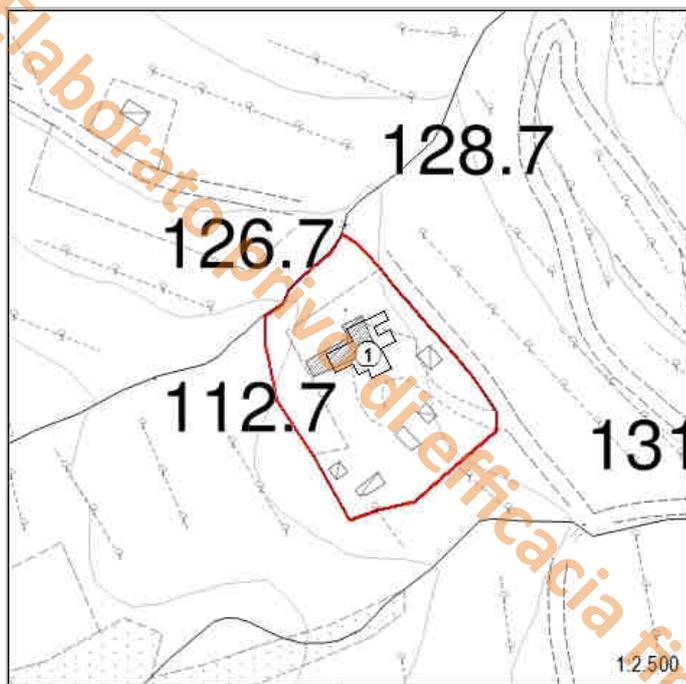
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

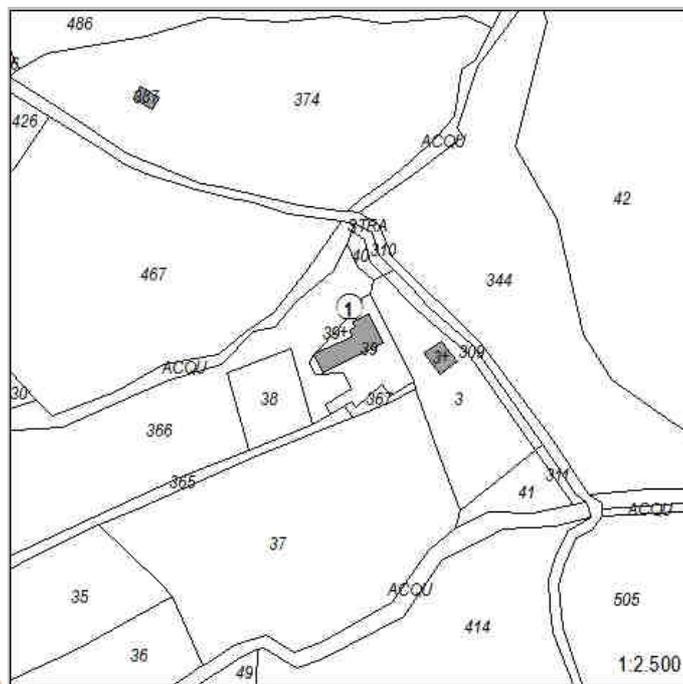
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 39



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input checked="" type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due/tre piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Stemma

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Stemma (foto 7)****NOTE**

**L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 7 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Documentazione fotografica della scheda numero: 53



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1

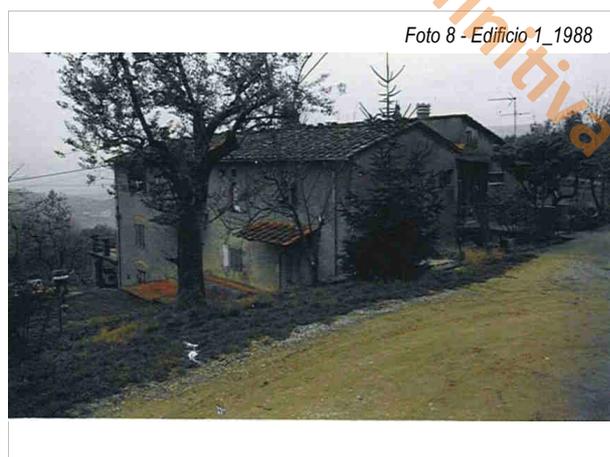


Foto 8 - Edificio 1\_1988

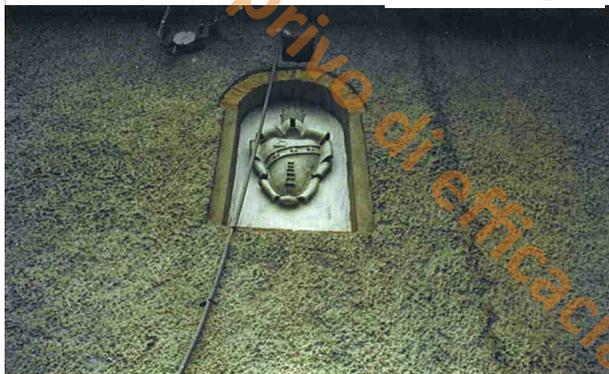
Foto 9 - Edificio 1\_1988



Foto 10 - Edificio 1\_1988



Foto 11 - Edificio 1\_1988



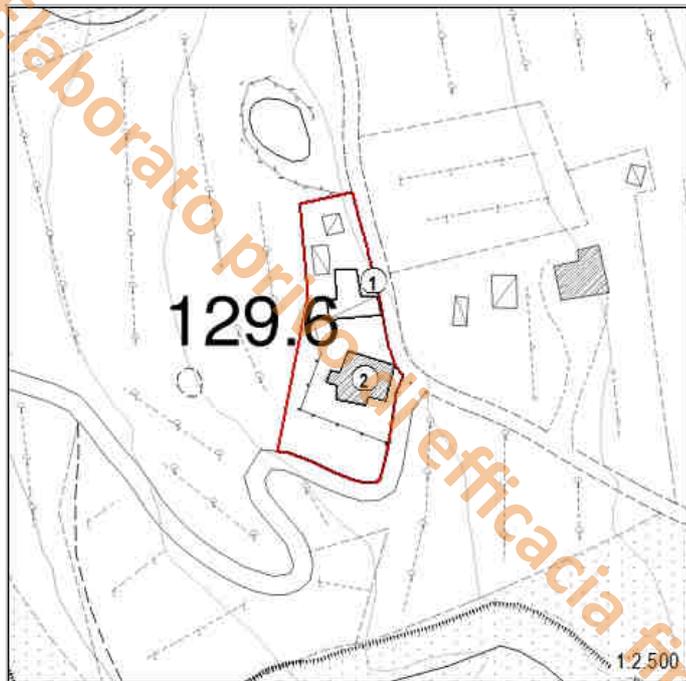
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

**SEZIONE GENERALE**

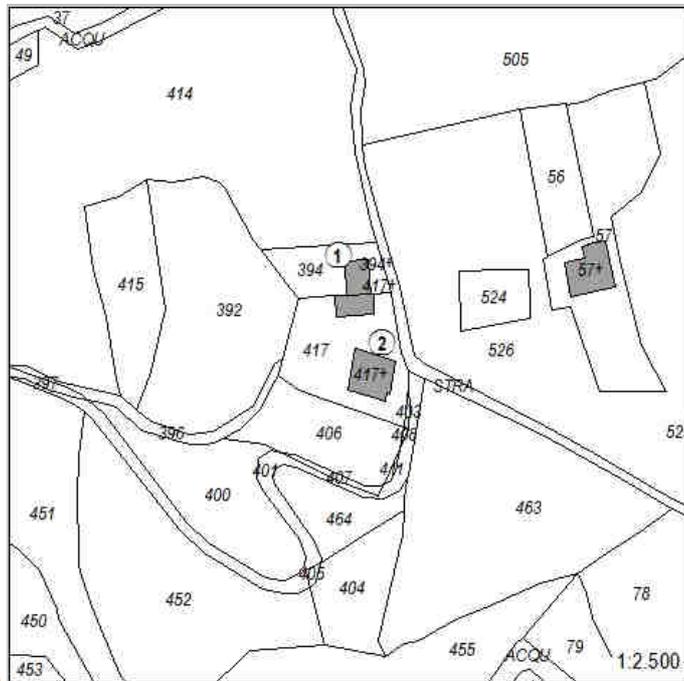
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 394, 417



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Podere

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada vicinale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile        |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature             | <input type="checkbox"/> Alberi isolati   | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto           |
| <input type="checkbox"/> Incolto                          | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta          | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree             | <input type="checkbox"/> Bosco            |  |   |

**ANNOTAZIONI**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

**L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Documentazione fotografica della scheda numero: 55



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 2



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1\_1988



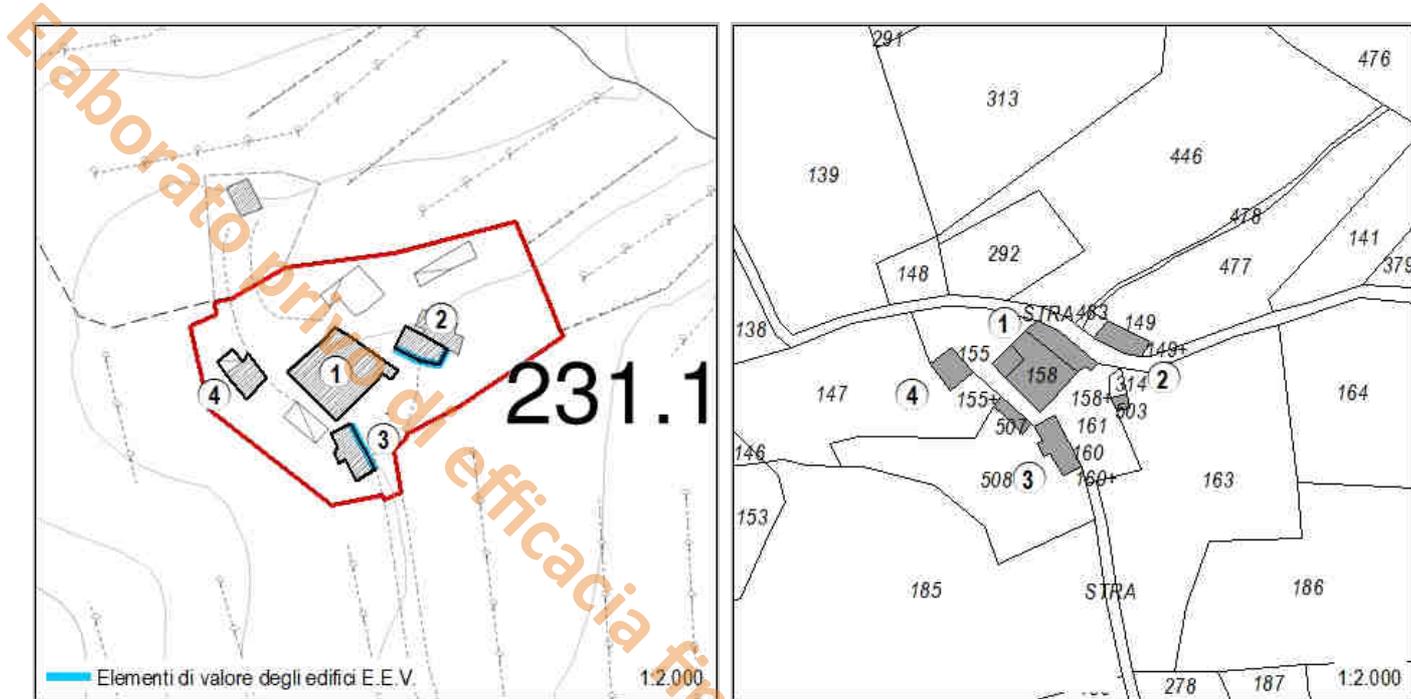
Foto 7 - Edificio 2\_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Vaticano**

Data rilievo: **22/06/2021**

Foglio catastale: **3** Particella: **149,155,158,160,483,503,507,509**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Podere

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

**Accessibilità:** Strada privata

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco   | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile        |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature  | <input type="checkbox"/> Alberi isolati     | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto    | <input checked="" type="checkbox"/> Piscina | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta          | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree  | <input type="checkbox"/> Bosco              |  |   |

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Ventavoli"

**Modificata con l'osservazione nr. 193**

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE**

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Lesioni verticali e/o orizzontali

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

**NOTE**

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo; Angolari; Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico della facciata indicata nell'estratto di CTR (foto 10) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Tabernacolo e cornici alla porta d'ingresso (foto 9)**

**NOTE**

**L'elemento storico architettonico (tabernacoli) presente nella foto 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Un piano

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 4



Foto 14 - Edificio 4



Foto 15 - Edificio 3e1\_1988



Foto 16 - Edificio 1\_1988

Foto 17 - Edificio 1\_1988



Foto 18 - Edificio 2\_1988

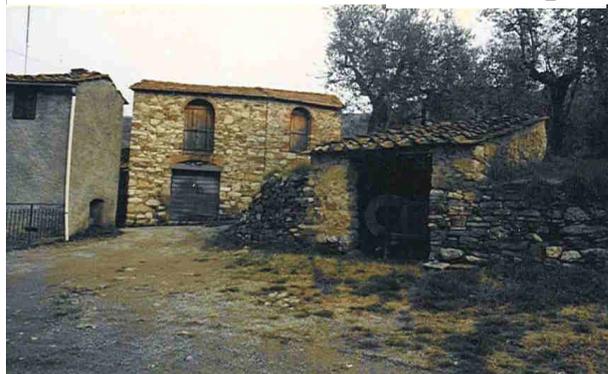
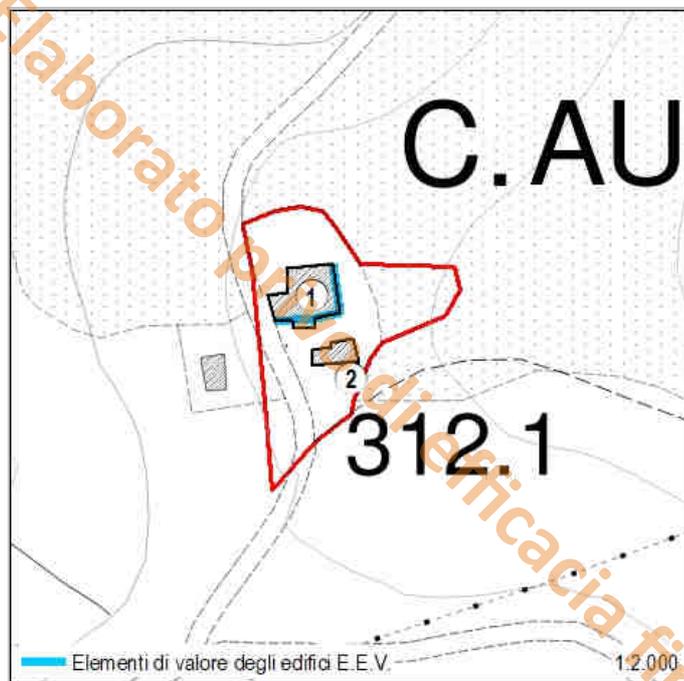


Foto 19 - Edificio 3\_1988

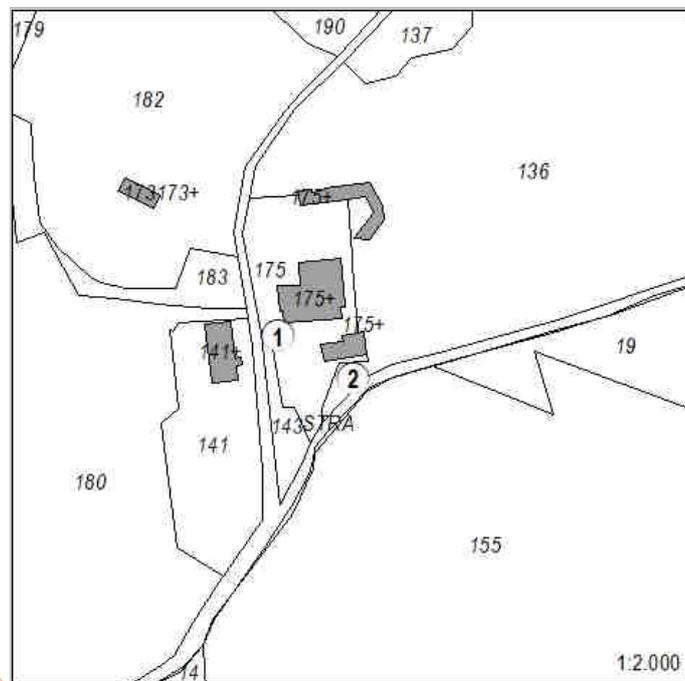


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Autore**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **4** Particella: **175**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:  
Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

<input type="checkbox"/> Giardino - area verde	<input type="checkbox"/> Giardino - parco	<input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata	<input type="checkbox"/> Cortile
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature	<input type="checkbox"/> Alberi isolati	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input checked="" type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input checked="" type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

**Destinazione d'uso**

Residenziale

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Stemma

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio. **Elementi di valore: Stemma (foto 1)**

**NOTE**

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

**Destinazione d'uso**

Di servizio

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**

Due piani

 Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

**Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio.

**NOTE**

-



Foto 9 - Edificio 1\_1988



Foto 10 - Edificio 2\_1988



Foto 11\_1988

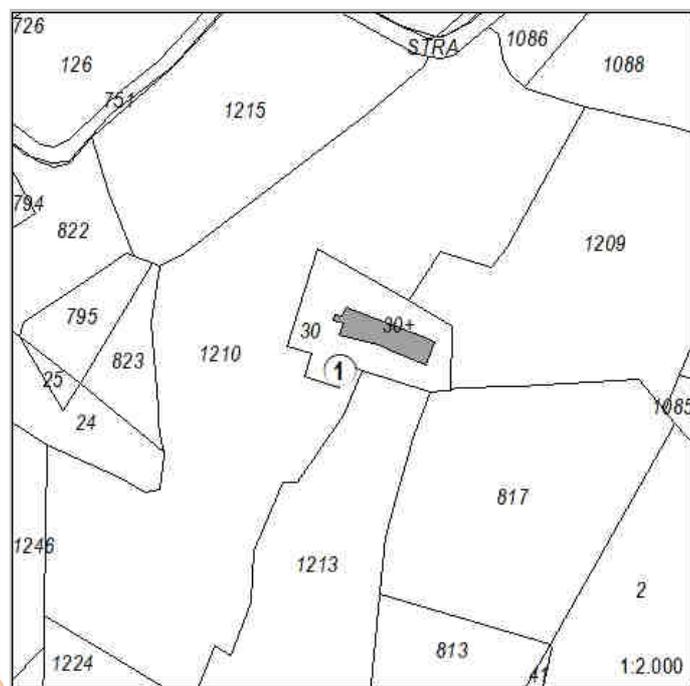
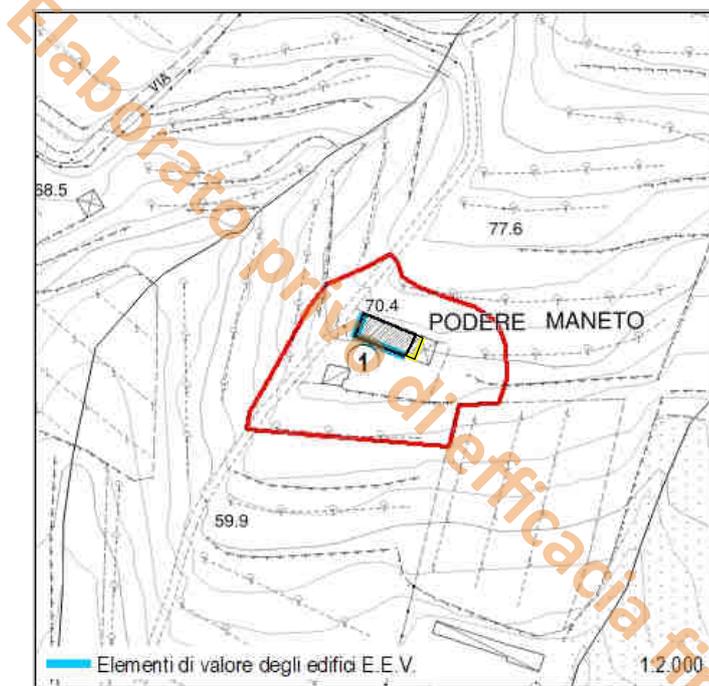


**SEZIONE GENERALE**

Toponimo: **P. Maneto**

Data rilievo: **19/07/2021**

Foglio catastale: **9** Particella: **30**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Podere

**Destinazione d'uso:** Residenziale

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada privata

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |   |   |  |                                  |
|---|---|--|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco | <input checked="" type="checkbox"/> Area pavimentata | <input type="checkbox"/> Cortile |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gruppi di alberature  | <input type="checkbox"/> Alberi isolati   | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti               | <input type="checkbox"/> Orto    |
| <input type="checkbox"/> Incolto                          | <input type="checkbox"/> Piscina          | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta          | <input type="checkbox"/> Aia     |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree             | <input type="checkbox"/> Bosco            |  |                                  |

**ANNOTAZIONI**

Modificata con l'osservazione nr. 123

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale**

Posizione dominante o rilevante

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato regolare dei fronti **in pietra a faccia vista**, indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

**NOTE****Modificata con l'osservazione nr. 123**



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1\_1988

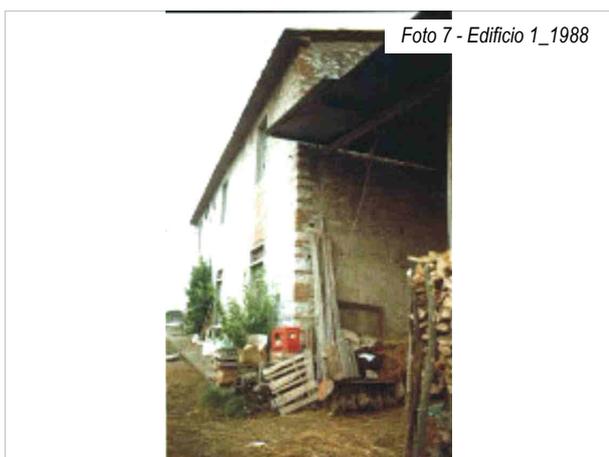


Foto 7 - Edificio 1\_1988



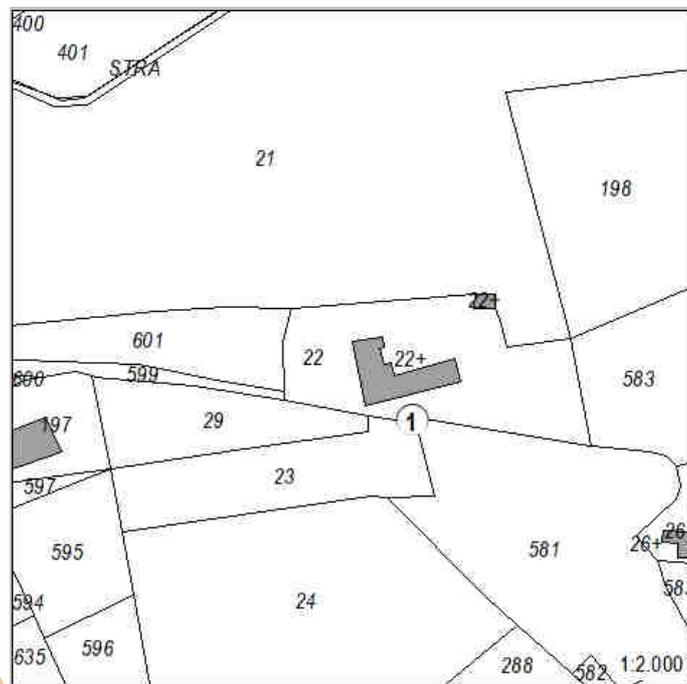
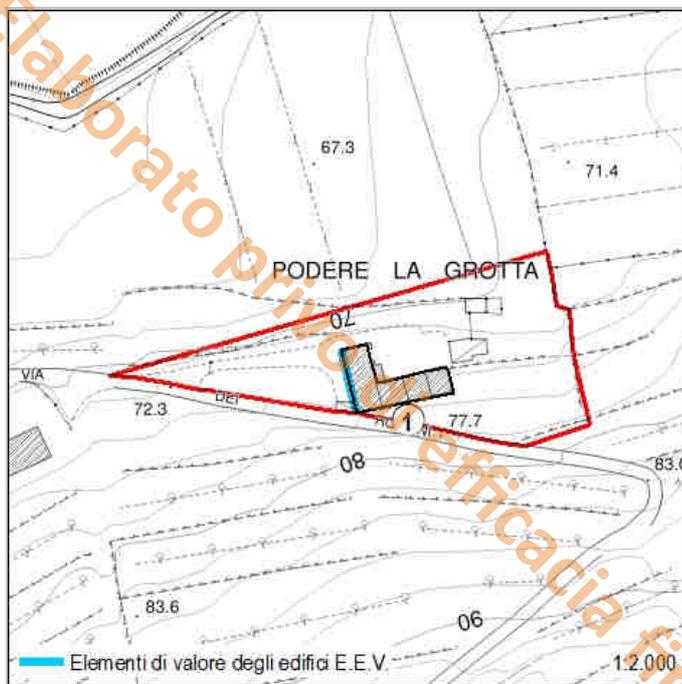
Foto 8 - Edificio 1\_1988

**SEZIONE GENERALE**

Toponimo: **P. La Grotta**

Data rilievo: **06/07/2021**

Foglio catastale: **12** Particella: **22**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

**Tipologia Insediativa:** Podere

**Destinazione d'uso:** Non in uso

**Vincoli:** -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

**CONTESTO AMBIENTALE**

**Accessibilità:** Strada comunale

**Percorribilità:** Carrabile

- Caratteristica resede:**
- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Giardino - area verde | <input type="checkbox"/> Giardino - parco          | <input type="checkbox"/> Area pavimentata   | <input type="checkbox"/> Cortile        |
| <input type="checkbox"/> Gruppi di alberature             | <input checked="" type="checkbox"/> Alberi isolati | <input type="checkbox"/> Terrazzamenti      | <input type="checkbox"/> Orto           |
| <input checked="" type="checkbox"/> Incolto               | <input type="checkbox"/> Piscina                   | <input checked="" type="checkbox"/> Oliveta | <input checked="" type="checkbox"/> Aia |
| <input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree             | <input type="checkbox"/> Bosco                     |   |   |

**ANNOTAZIONI**

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

**Destinazione d'uso**

Non in uso

*La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.*

**Inserimento ambientale**

Ambientalmente integrato

**Numero di piani**Due piani  Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Tabernacolo

Stato di conservazione: **Pessimo****Degrado**

Carenza di manutenzione

**CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio. **Elementi di valore:**  
**Tabernacolo (foto 2)**

**NOTE**

**L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.**



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1\_1988

Foto 9 - Edificio 1\_1988



Foto 10 - Edificio 1\_1988

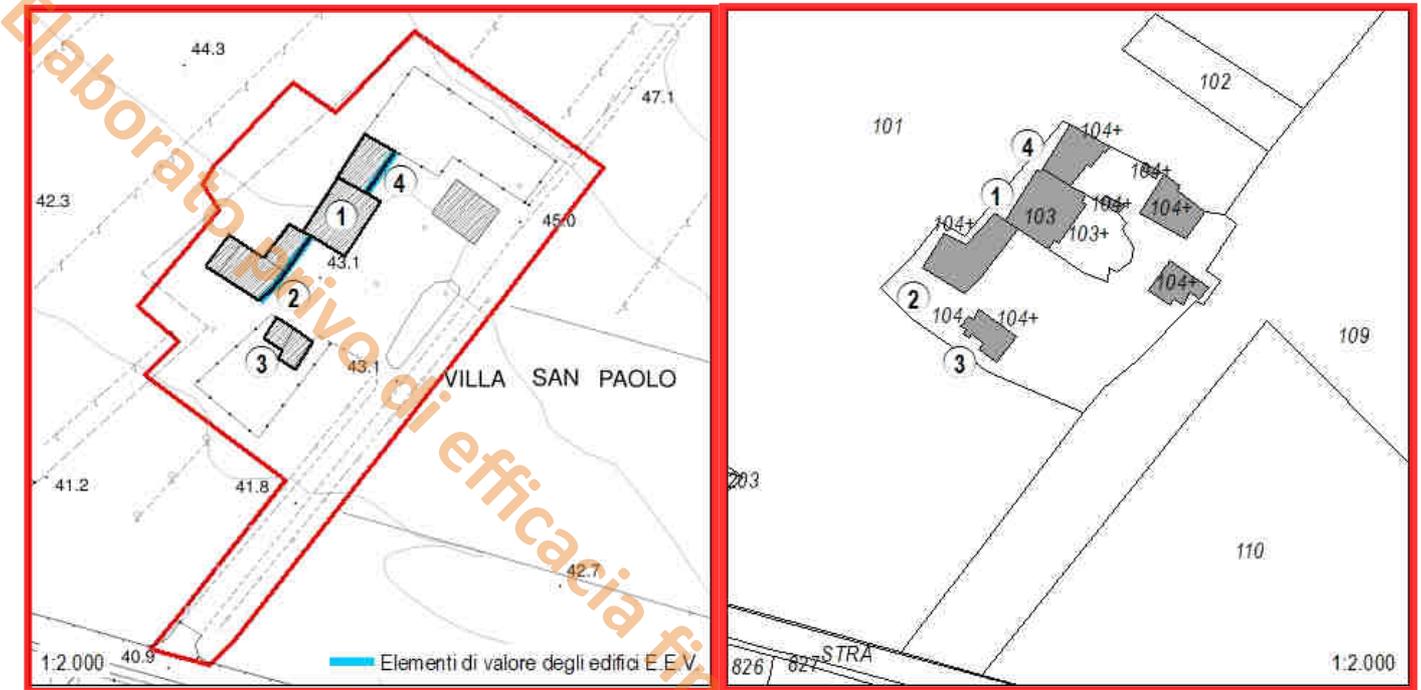


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

## SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa S. Paolo**Data rilievo: **11/09/2024**

Foglio catastale: 12 Particella: 103, 104

**19/07/2024**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Nucleo**Destinazione d'uso: **Residenziale; Agricolo; Non in uso**

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

## CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: **Carrabile** Non accessibile

Caratteristica resede:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino - area verde</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Giardino - parco</b>	<input type="checkbox"/> Area pavimentata	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Cortile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Gruppi di alberature</b>	<input checked="" type="checkbox"/> <b>Alberi isolati</b>	<input type="checkbox"/> Terrazzamenti	<input type="checkbox"/> Orto
<input type="checkbox"/> Incolto	<input type="checkbox"/> Piscina	<input type="checkbox"/> Oliveta	<input type="checkbox"/> Aia
<input type="checkbox"/> Coltivazioni arboree	<input type="checkbox"/> Bosco		

## ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Case Scatizzi". **Non è stato possibile effettuare il censimento**  
 (Modificata con l'osservazione nr. 119)

Edificio numero: **1****Tipologia edificio****Villa - Villino****Destinazione d'uso****Residenziale**

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale****Ambientalmente integrato****Numero di piani****Tre piani** Seminterrato - Interrato**Copertura****A padiglione**Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario****Intonaco**Stato di conservazione: **Buono****Infissi****Infissi in legno; Persiane in legno**Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi****Cornici alle finestre e scalinata esterna di accesso alla villa**Stato di conservazione: **Buono****Degrado****Assente****CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Elementi di valore: Cornici alle finestre e scalinata di accesso alla villa (foto 1)****NOTE****Edificio presente al Catasto Leopoldino**

Edificio numero: **2****Tipologia edificio****Casa colonica****Destinazione d'uso****Residenziale; Agricolo**

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale****Ambientalmente integrato****Numero di piani****Due piani** Seminterrato - Interrato**Copertura****A padiglione**Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario****Intonaco**Stato di conservazione: **Buono****Infissi****Infissi in legno**Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi****Assenti**

Stato di conservazione: -

**Degrado****Carenza di manutenzione****CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Il contesto insediativo, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.****NOTE****Edificio presente al Catasto Leopoldino**

Edificio numero: **3****Tipologia edificio****Annesso agricolo****Destinazione d'uso****Agricolo; Non in uso**

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale****Ambientalmente integrato****Numero di piani****Due piani** Seminterrato - Interrato**Copertura****A capanna**Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario****Intonaco**Stato di conservazione: **Medio****Infissi****Infissi in metallo**Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi****Assenti**

Stato di conservazione: -

**Degrado****Carenza di manutenzione****CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

**NOTE**

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio****Casa colonica****Destinazione d'uso****Residenziale; Non in uso**

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

**Inserimento ambientale****Ambientalmente integrato****Numero di piani****Due piani** Seminterrato - Interrato**Copertura****A capanna**Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi****Infissi in legno**Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi****Cornici alle finestre**

Stato di conservazione: -

**Degrado****Carenza di manutenzione****CLASSIFICAZIONE EDIFICIO****Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari****Il contesto insediativo e l'impaginato regolare del fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.****NOTE**

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2





Foto 17



Foto 18



Foto 19

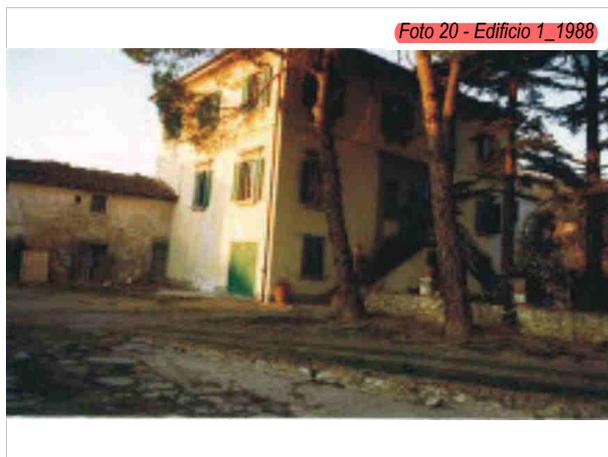


Foto 20 - Edificio 1\_1988

Elaborato con efficacia fino all'approvazione definitiva