

Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco

Arch. Gabriele Banchetti
Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Andrea Mariotti
Assessore all'Urbanistica

Mannori & Associati Geologia Tecnica
Dott. Geol. Gaddo Mannori
Studi geologici

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore
territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.
Dott. Ing. Simone Galardini
Studi idraulici

Arch. Jenny Innocenti
Geom. Sabato Tedesco
Ufficio urbanistica

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti
Dottore Agronomo Guido Franchi
Dottore Agronomo Federico Martinelli
Responsabile VINCA
Dottore Agronomo Dario Pellegrini
Collaborazione relazione VINCA

Arch. Nicola Pieri
Garante dell'Informazione
e della Partecipazione

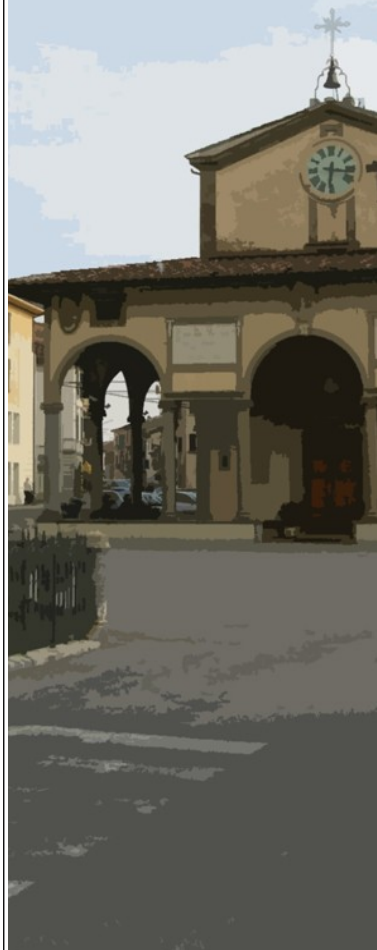
Pian. Emanuele Bechelli
Collaborazione al progetto

All. A1 Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale Schede da 1 a 100

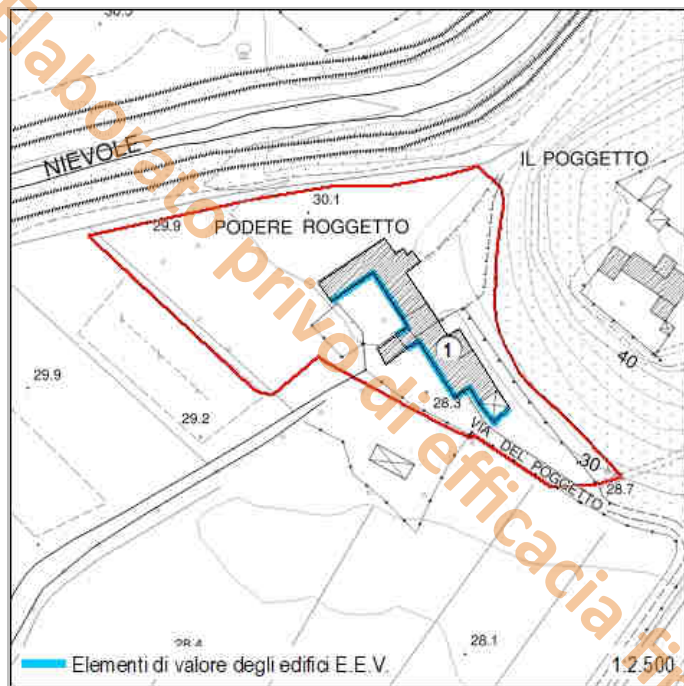
Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Adottato con Del. C.C. n. del
Approvato con Del. C.C. n. del

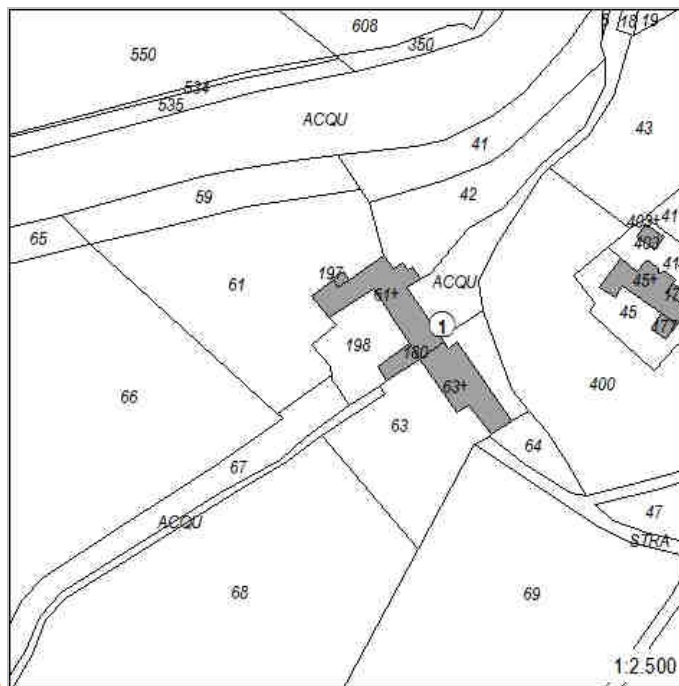
Marzo 2025



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Mulino del Poggiolo - Podere Poggetto**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **61, 63, 180, 197**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Agricolo; Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 149-1973 "Fascia di terreno ai lati dell'Autostrada Firenze-Mare"
D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☒ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Molino del Poggiolo"

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Mulino

Destinazione d'uso

Agricolo; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

La tipologia del fabbricato, il contesto ambientale, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 1



Foto 11 - Edificio 1



Foto 12 - Edificio 1



Foto 13 - Edificio 1



Foto 14 - Edificio 1_1988

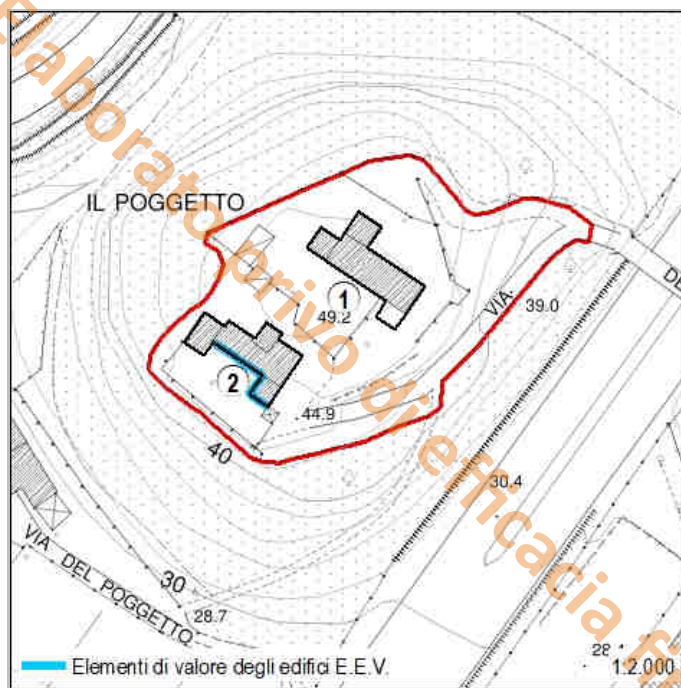


Foto 15 - Edificio 1_1988

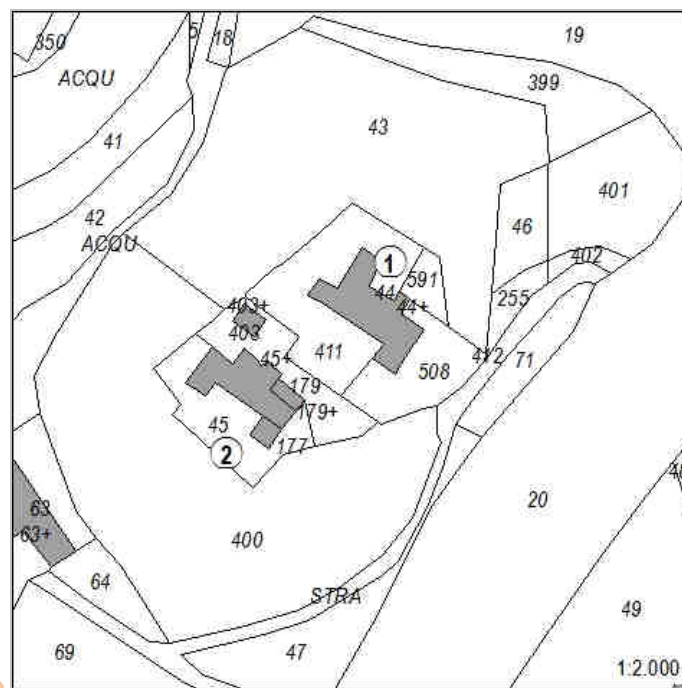


Foto 16 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Poggetto**Data rilievo: **12/07/2021**Foglio catastale: 1 Particella: **44, 45, 177, 179**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 149-1973 "Fascia di terreno ai lati dell'Autostrada Firenze-mare"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Infissi in PVC

Stato di conservazione: Buono; Pessimo

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: 2

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A padiglione; Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Infissi in PVC

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Angolari; Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 2



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 2



Foto 14 - Edificio 2



Foto 15 - Edificio 2



Foto 16 - Edificio 2



Foto 17 - Edificio 2



Foto 18 - Edificio 2



Foto 19 - Edificio 2



Foto 20 - Edificio 1_1988



Foto 21 - Edificio 1_1988



Foto 22 - Edificio 1_1988

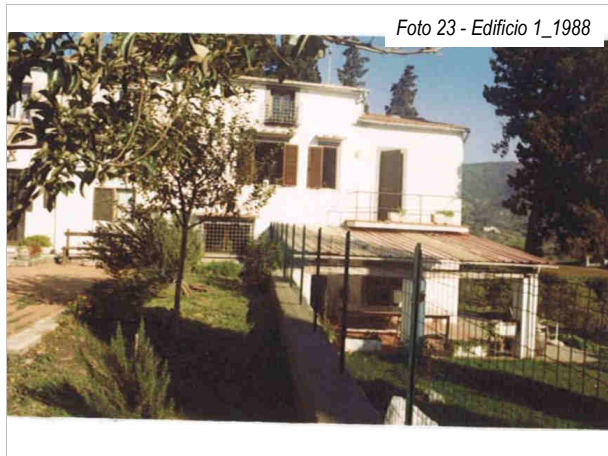


Foto 23 - Edificio 1_1988



Foto 24 - Edificio 1_1988

Foto 25 - Edificio 1_1988



Foto 26 - Edificio 1_1988



Foto 27 - Edificio 1_1988



Foto 28 - Edificio 2_1988



Foto 29 - Edificio 2_1988



Foto 30 - Edificio 2_1988



Foto 31 - Edificio 2_1988

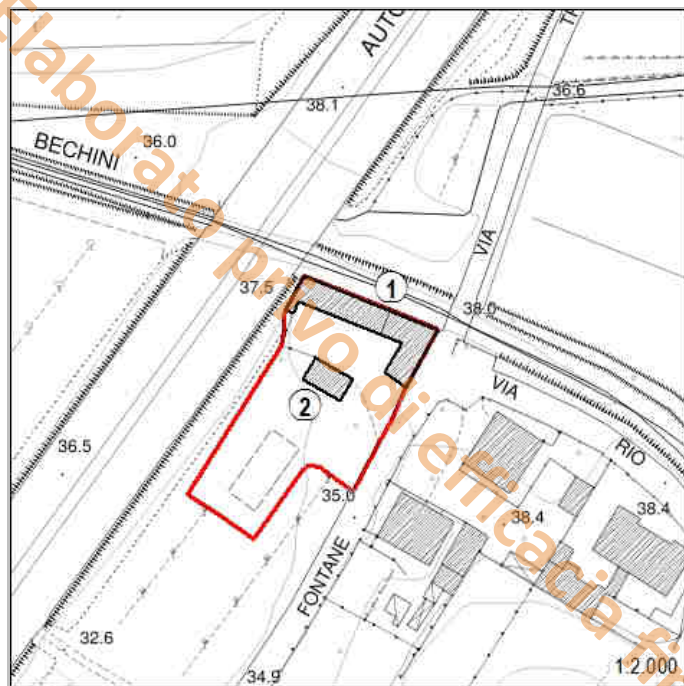


SEZIONE GENERALE

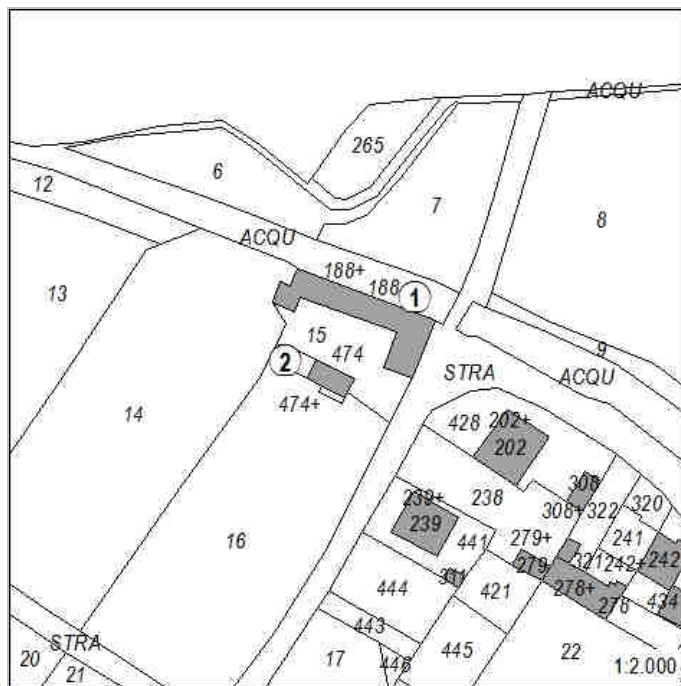
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 1 Particella: 188, 474



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 149-1973 "Fascia di terreno ai lati dell'Autostrada Firenze-mare"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "ai Bechini"

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Scheda numero: **3**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 3



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2

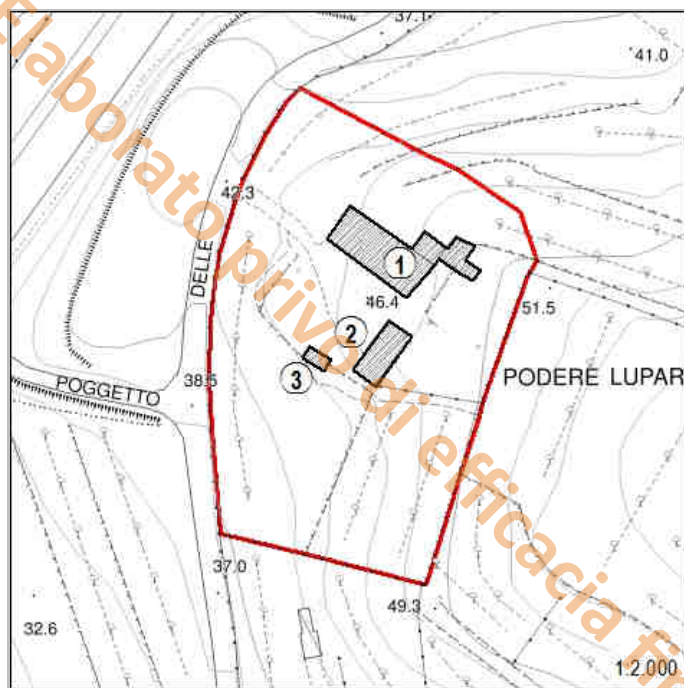


Foto 6 - Edificio 2

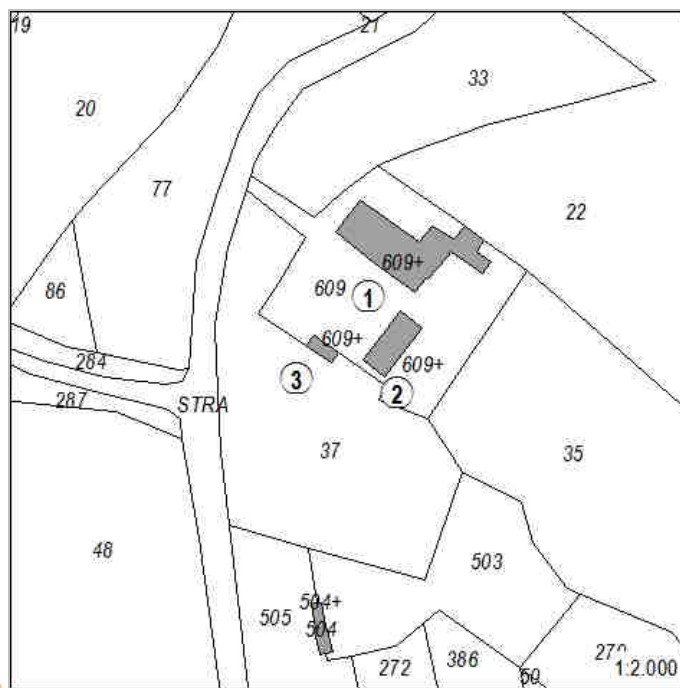


Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Luparinga**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **609**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli:

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 149-1973 "Fascia di terreno ai lati dell'Autostrada Firenze-mare"

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Luparinga". Gli elementi storico architettonici (tabernacoli) presenti nella foto 1 sono soggetti a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004. Modificata con l'osservazione nr. 193

Scheda numero:

4Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: 2

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Scheda numero:

4

Edificio numero: 3

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988



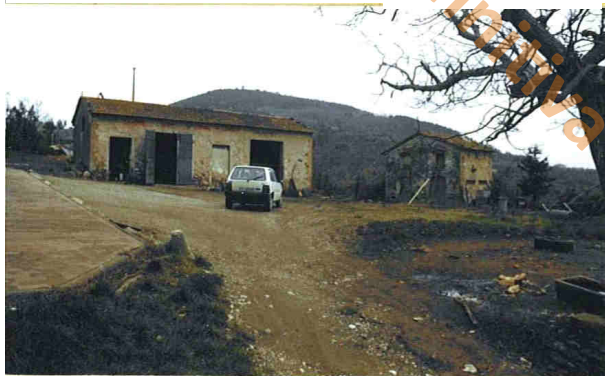
Foto 14 - Edificio 1_1988



Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 2_1988

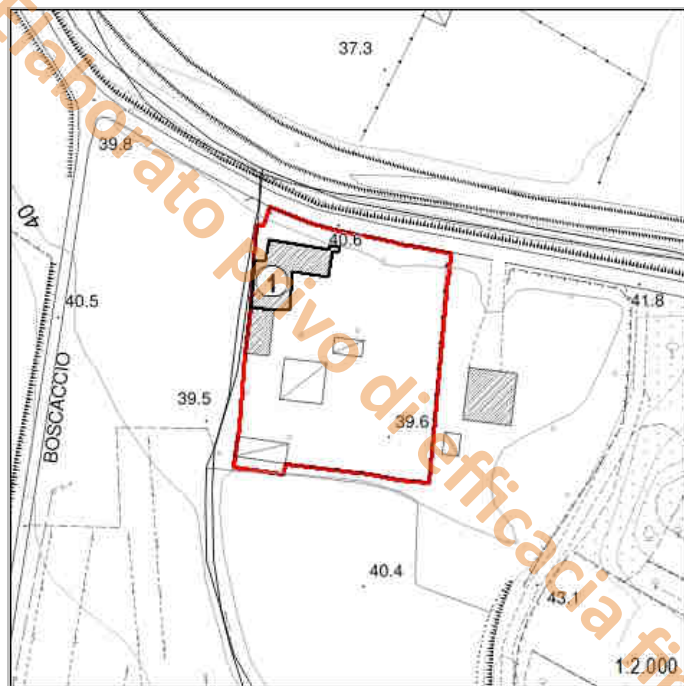


SEZIONE GENERALE

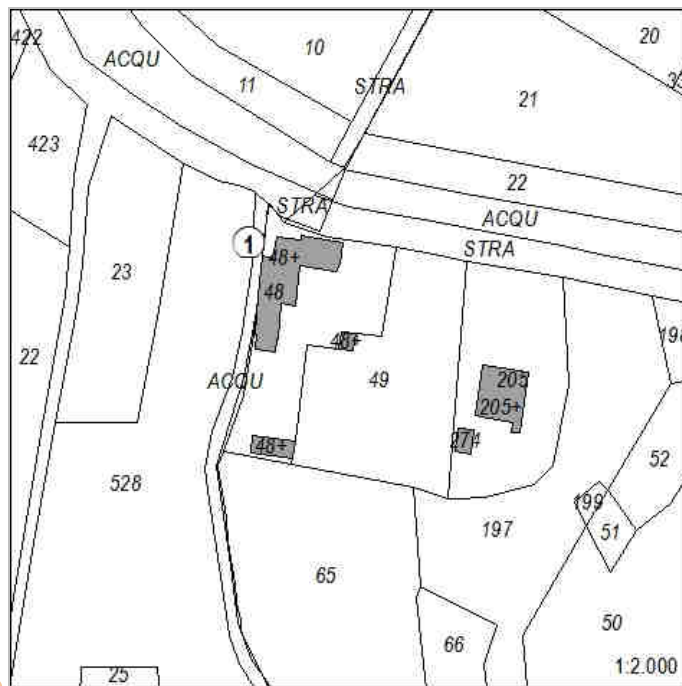
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 48



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 5



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



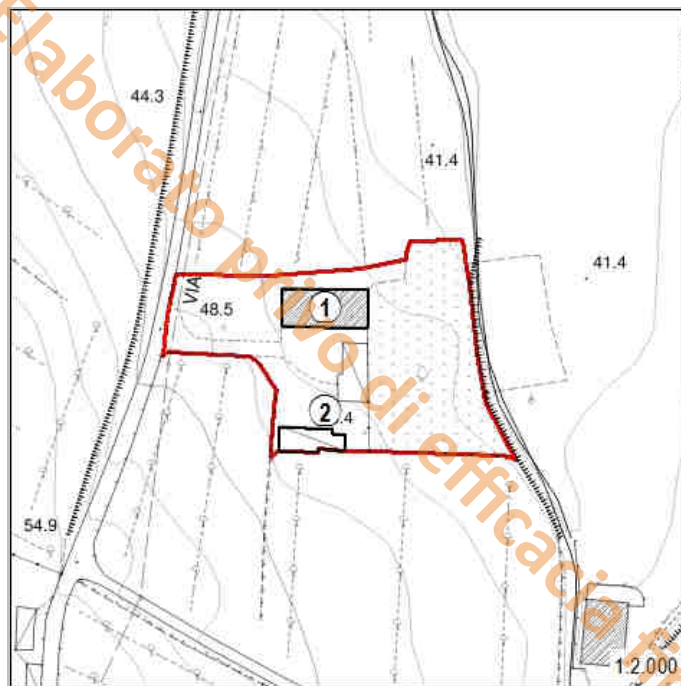
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

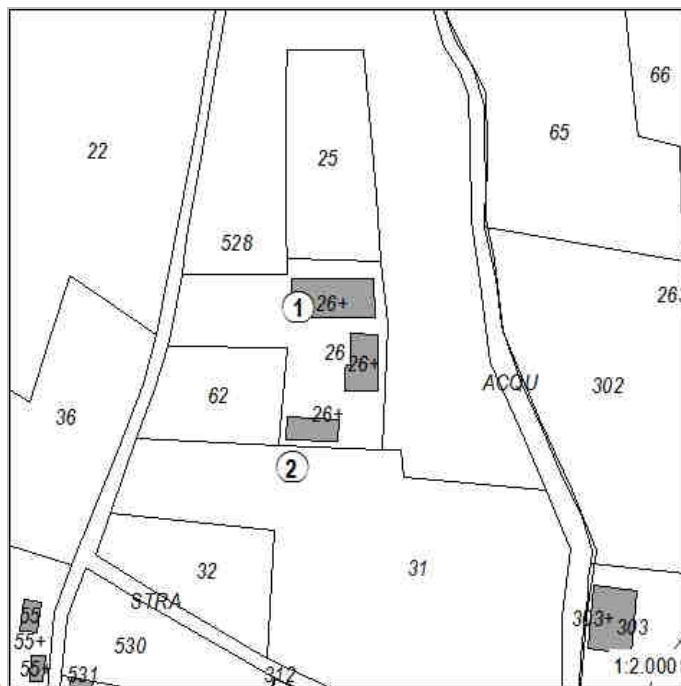
Toponimo: -

Data rilievo: 06/07/2021

Foglio catastale: 1 Particella: 26



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Boscaccio"

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: 2

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

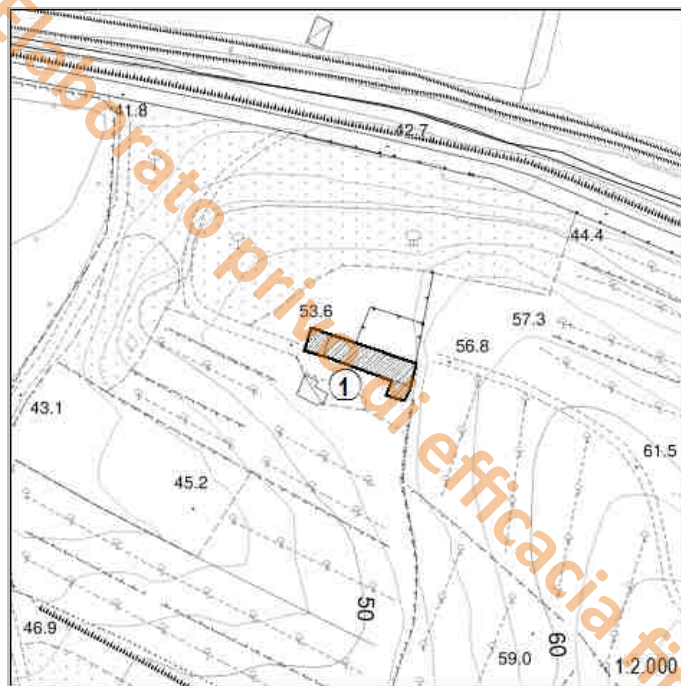


SEZIONE GENERALE

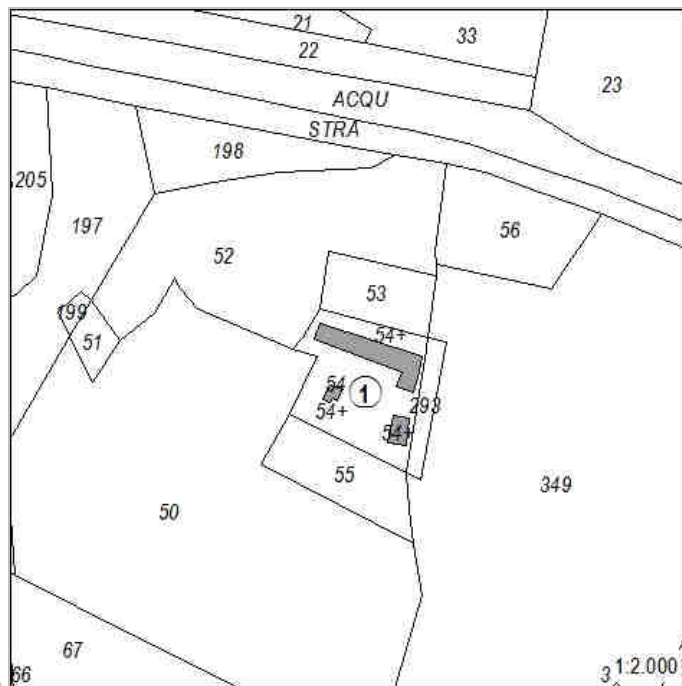
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 54



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 7

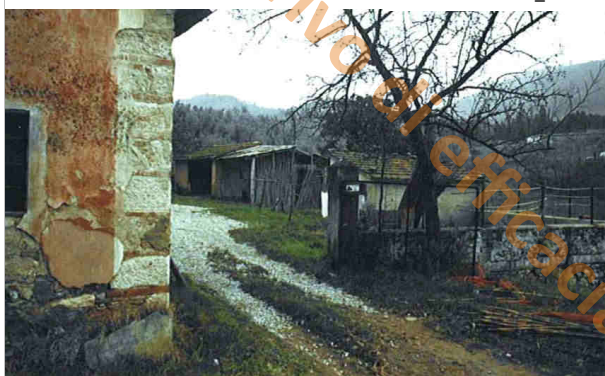
Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988

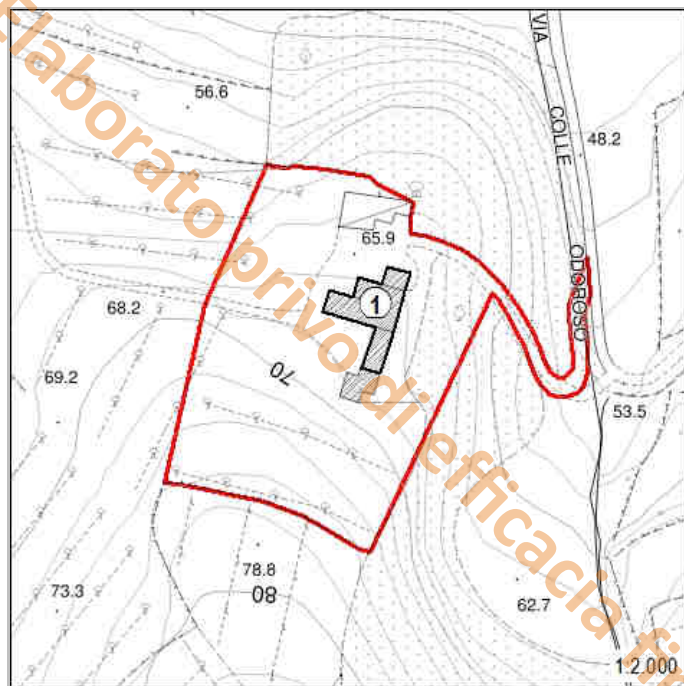


SEZIONE GENERALE

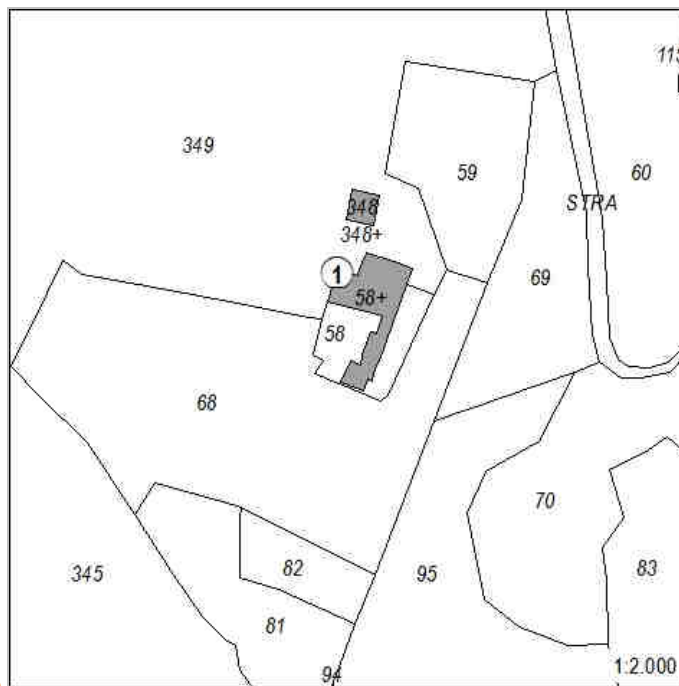
Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 58, 348



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 8



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988

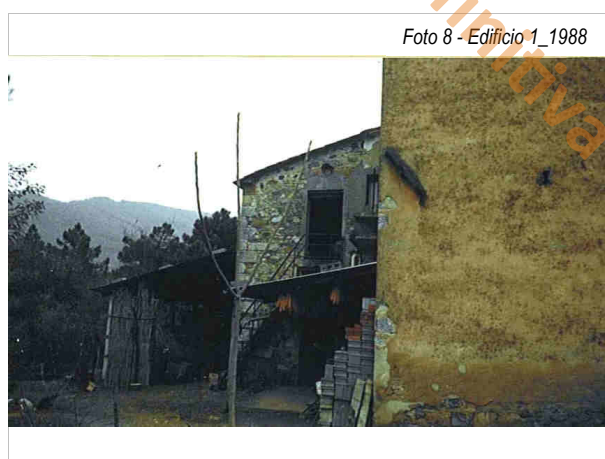


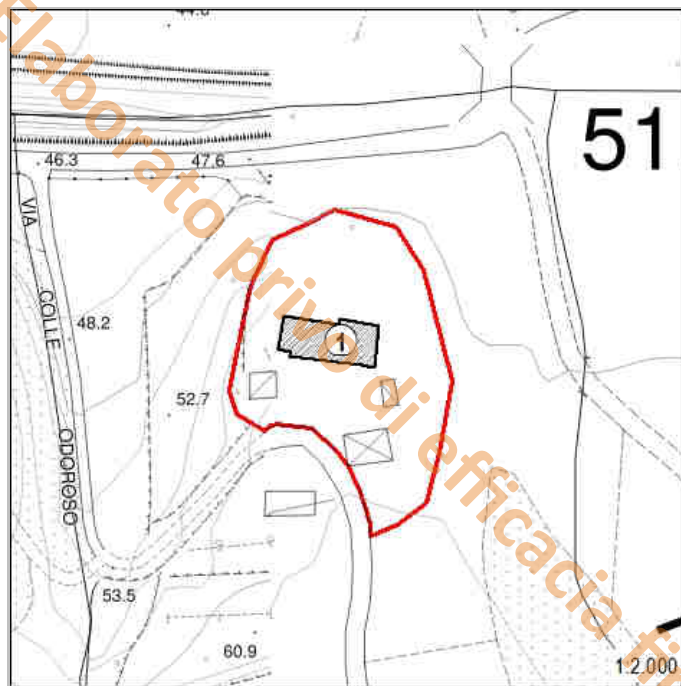
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

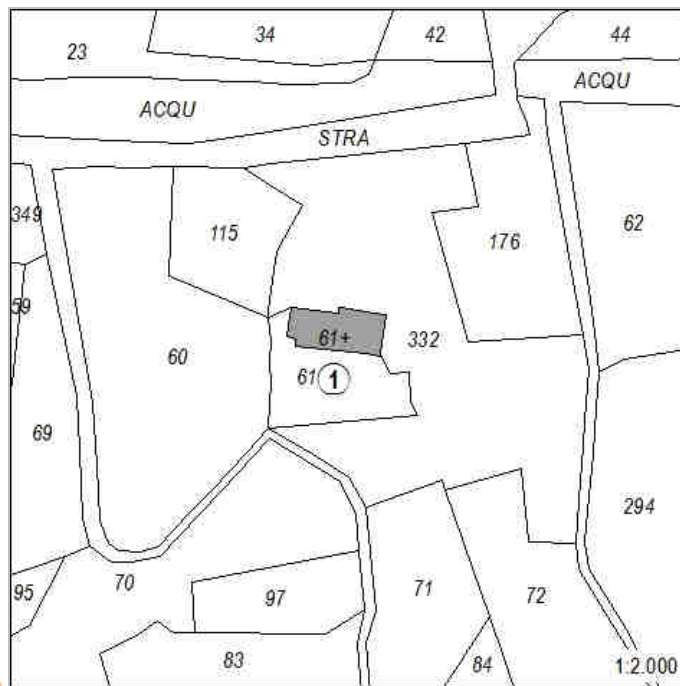
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 61



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Porzione di edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 9

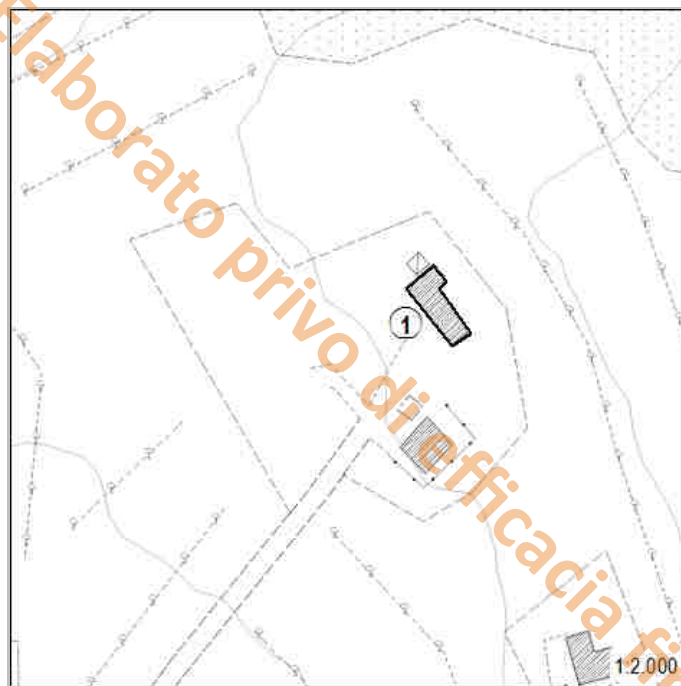


SEZIONE GENERALE

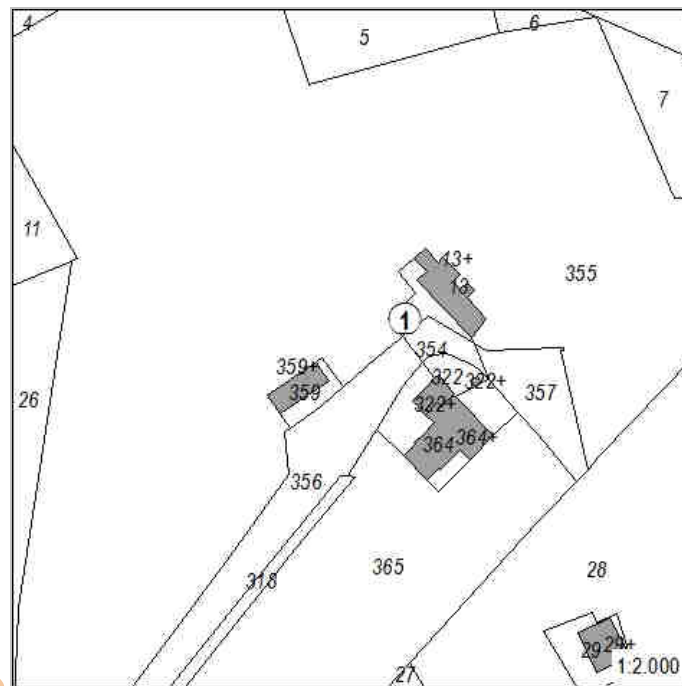
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 13, 322, 359, 364



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 10

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988

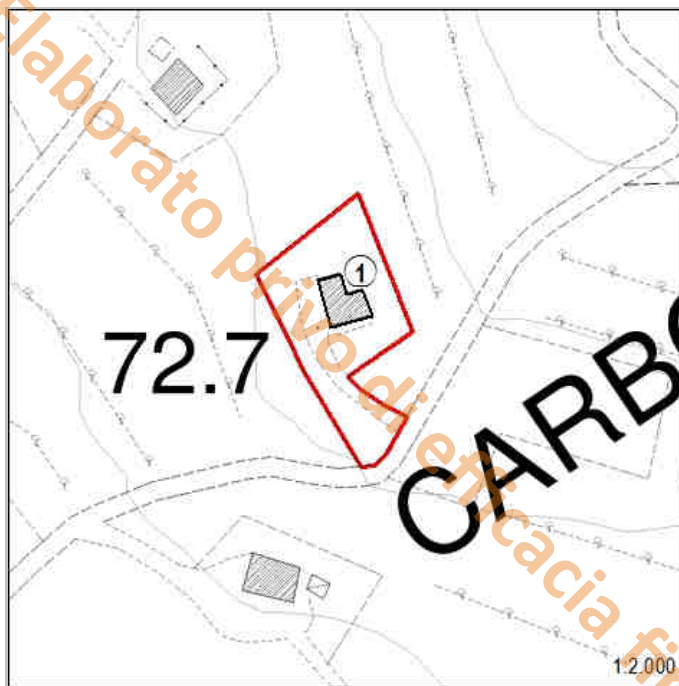


SEZIONE GENERALE

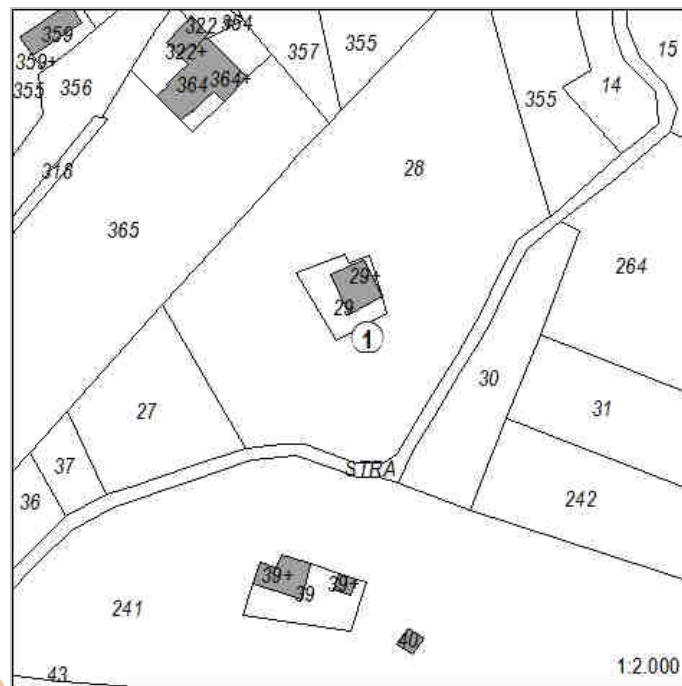
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 29



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani ☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 11



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988



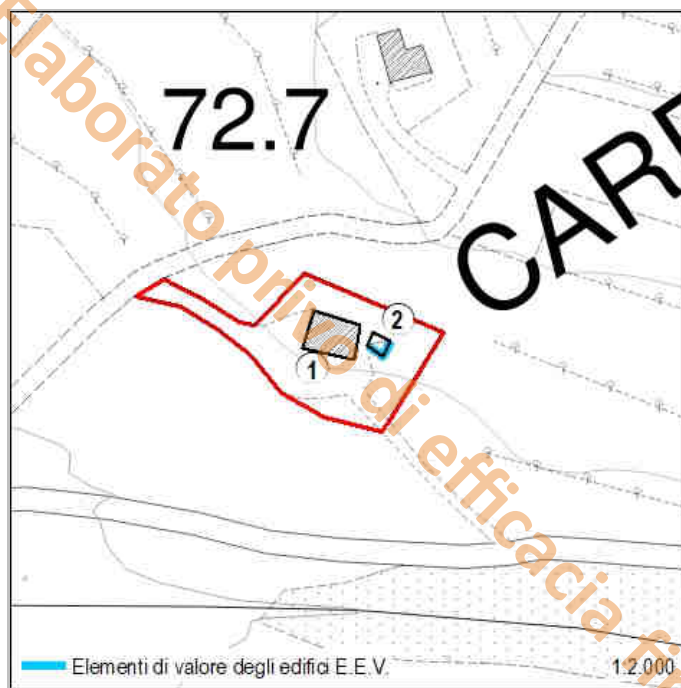
Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

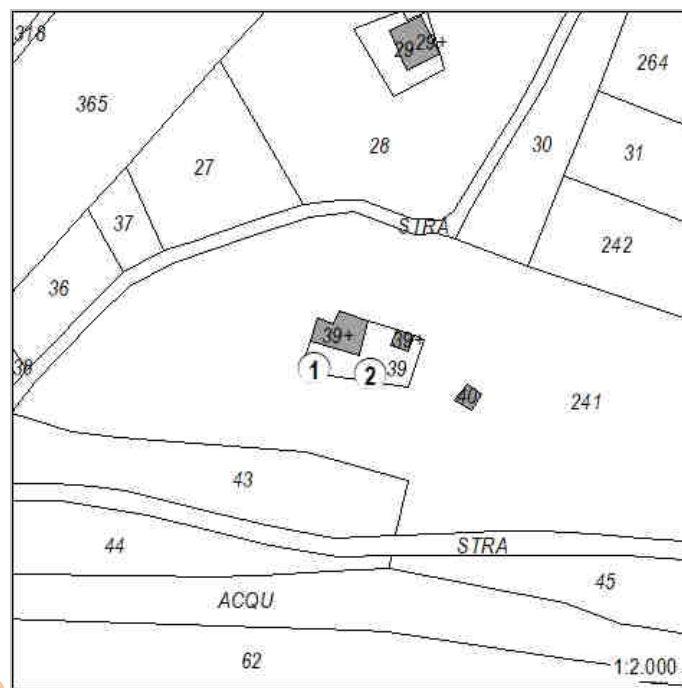
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 39



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

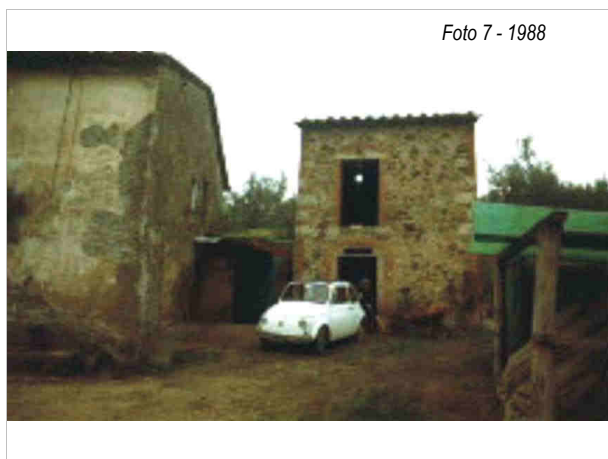
Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e l'impaginato dei prospetti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

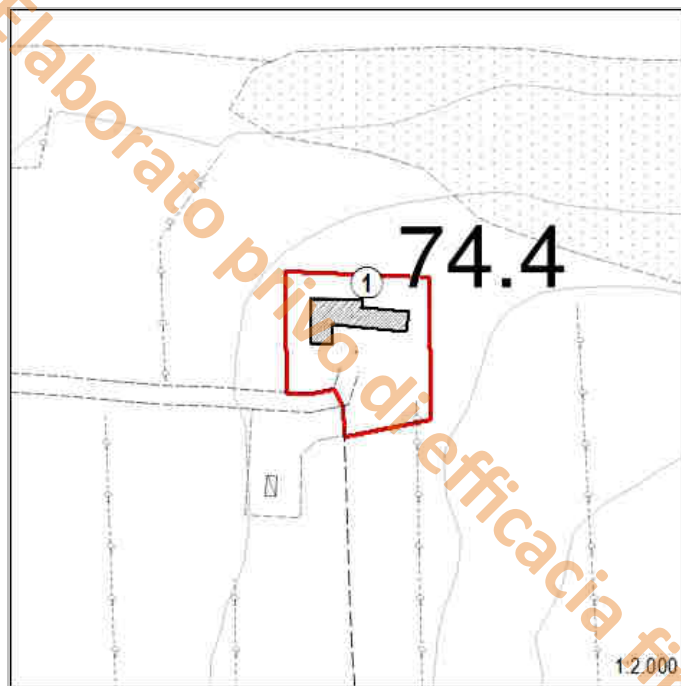


SEZIONE GENERALE

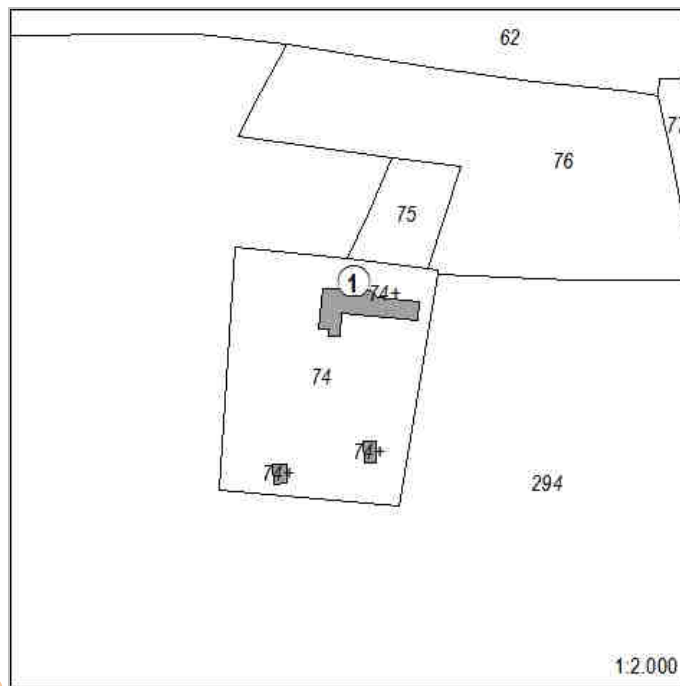
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 74



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



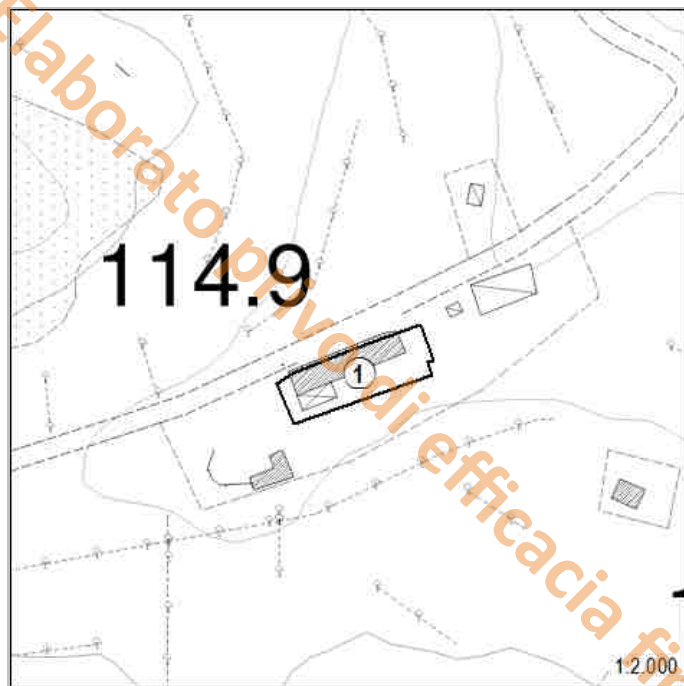
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

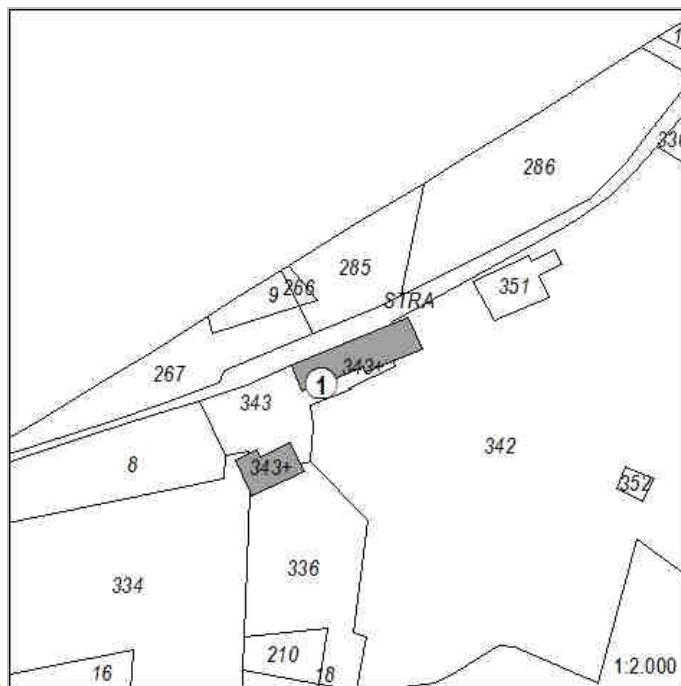
Toponimo: **Carboniga**

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: **2** Particella: **343**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 14

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



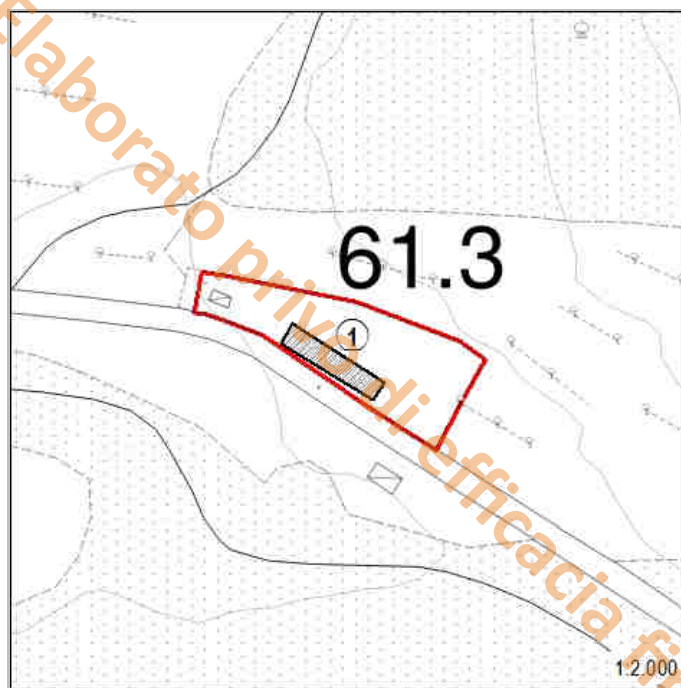
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

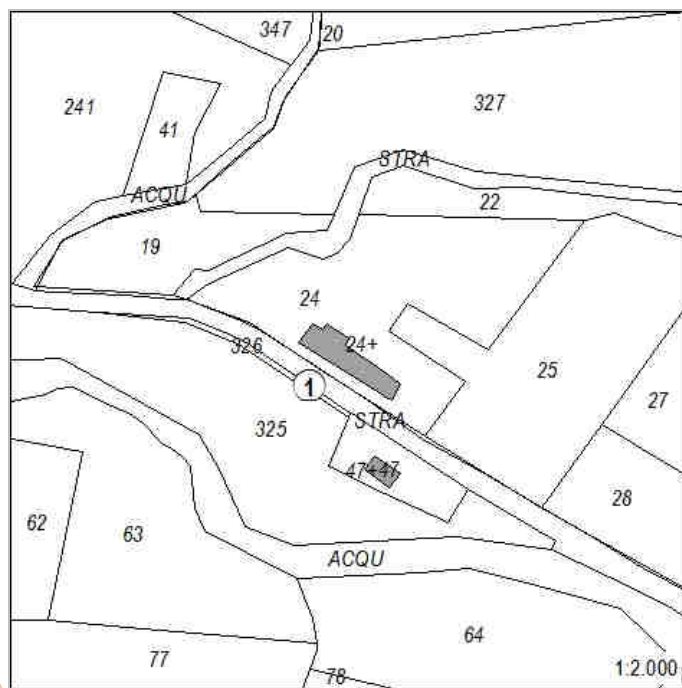
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 24



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 15



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



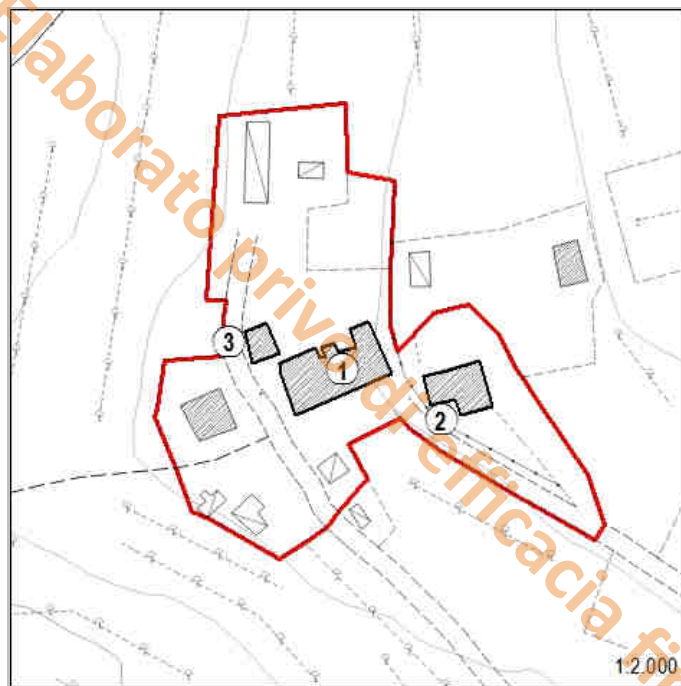
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

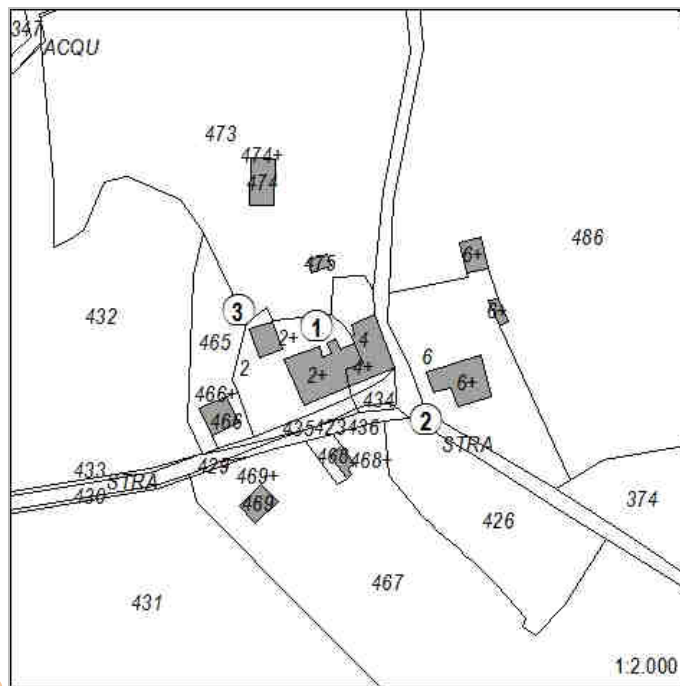
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 2, 4, 6, 466, 474



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: 3

Tipologia edificio

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: Buono

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: Buono

Infissi

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: Buono

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 3

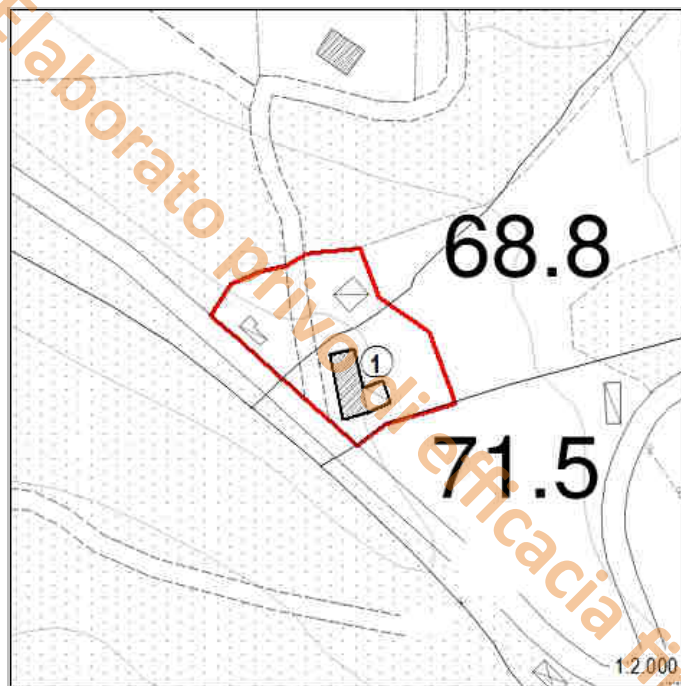


Foto 11 - Edificio 3

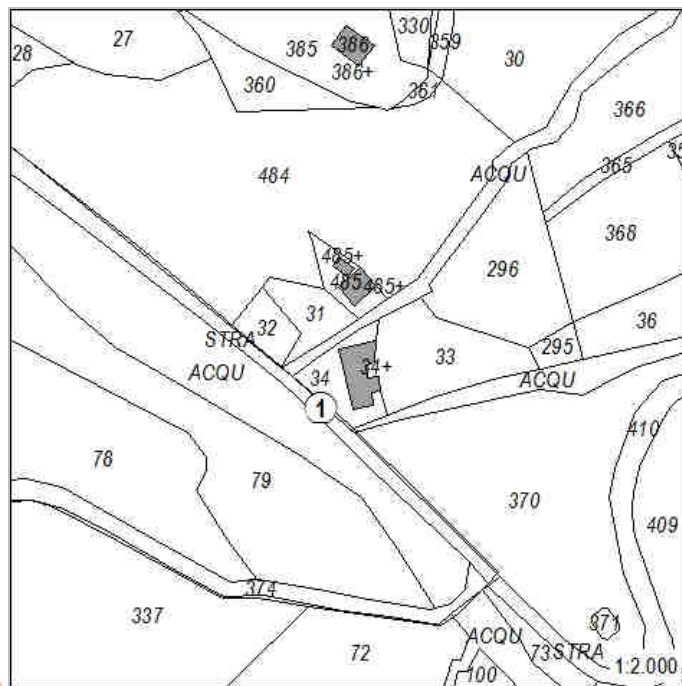


Foto 12 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Mulino**Data rilievo: **15/06/2021**Foglio catastale: **3** Particella: **34, 485**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

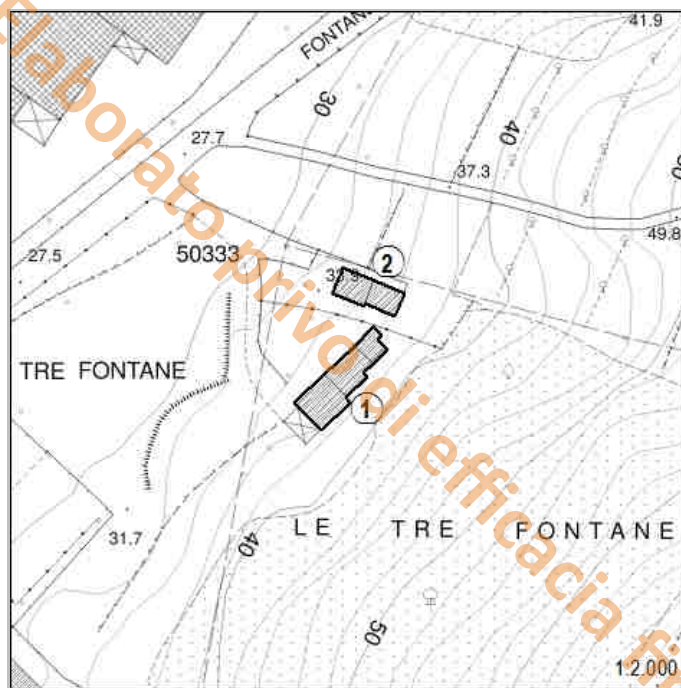


Foto 4 - Edificio 1

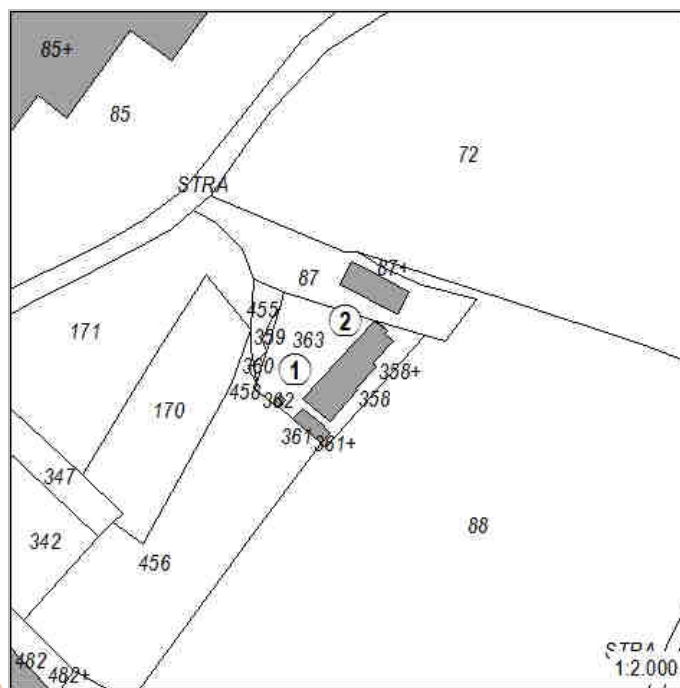


Foto 5 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Le tre fontane**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **87, 358, 361**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le tre fontane"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Documentazione fotografica della scheda numero: 18

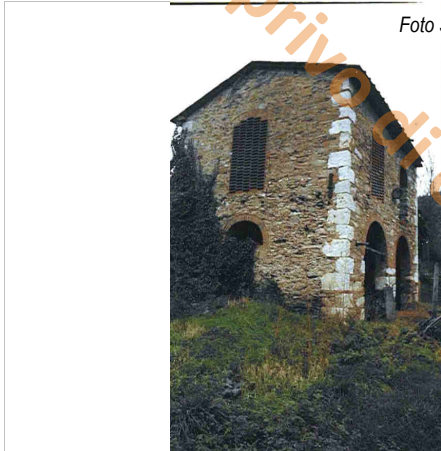
Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 2_1988



Foto 3 - Edificio 2_1988

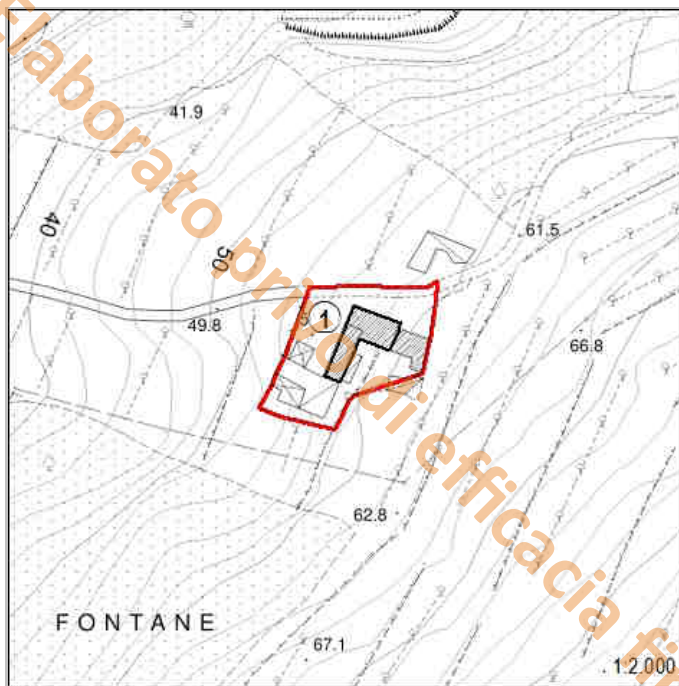


SEZIONE GENERALE

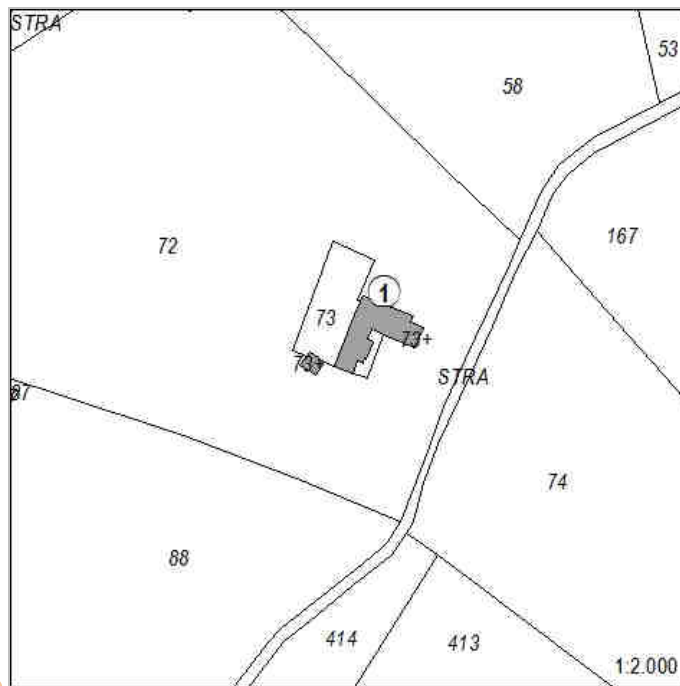
Toponimo: -

Data rilievo: 06/07/2021

Foglio catastale: 1 Particella: 73



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

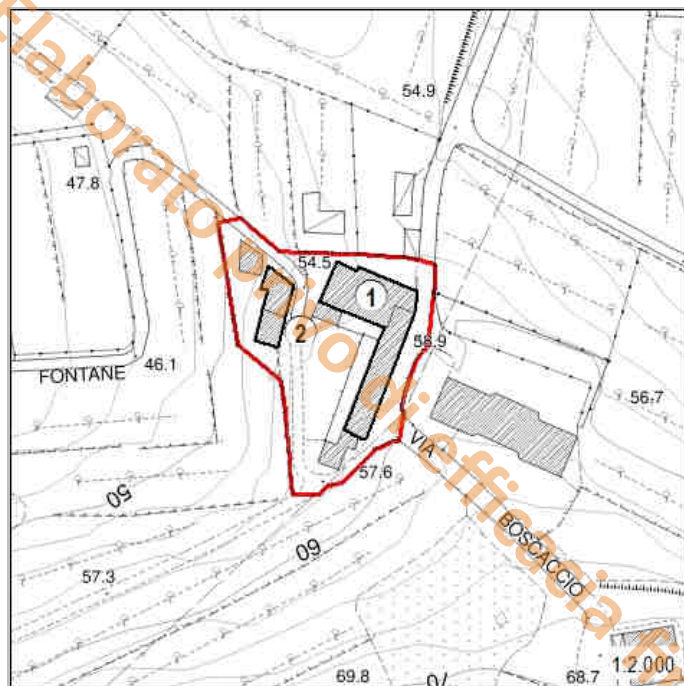


SEZIONE GENERALE

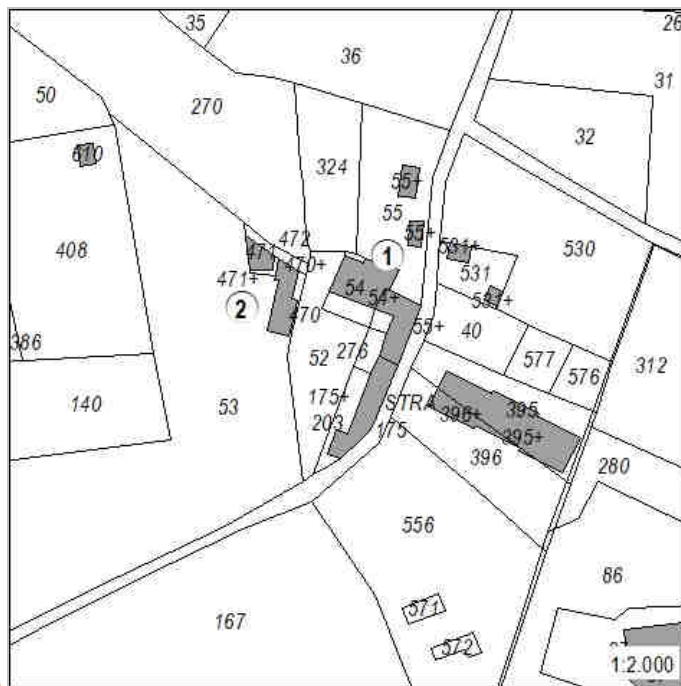
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 1 Particella: 54, 55, 175, 470



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le tre fontane"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino.

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1



Foto 9 - Edificio 1



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



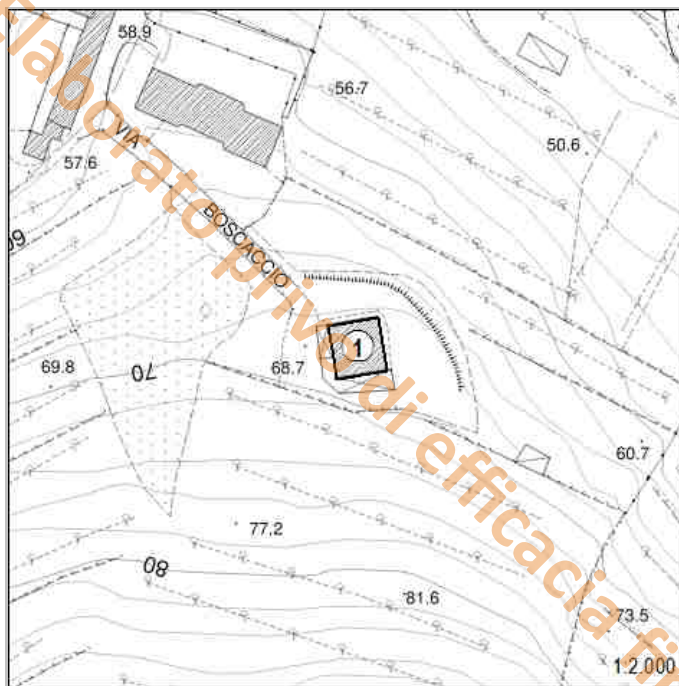
Foto 12 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

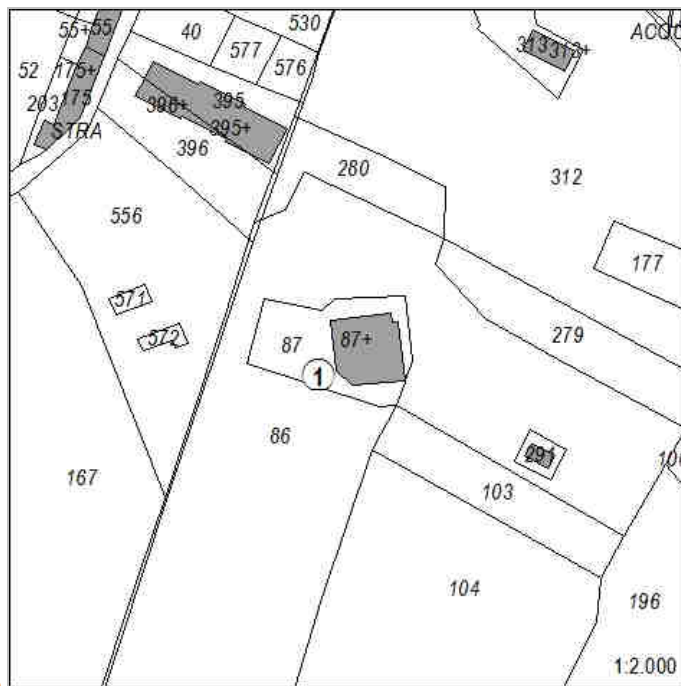
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 87



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

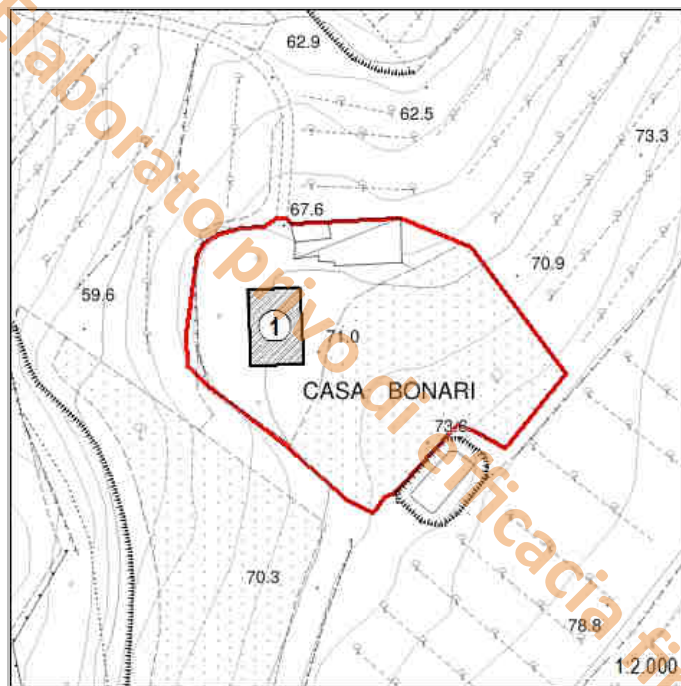
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

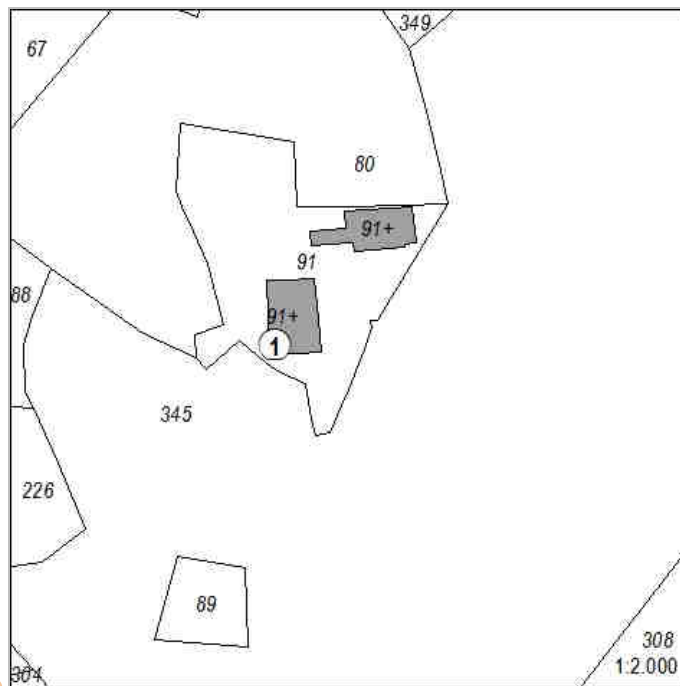


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Bonari**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **2** Particella: **91**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo; Avvolgibili

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

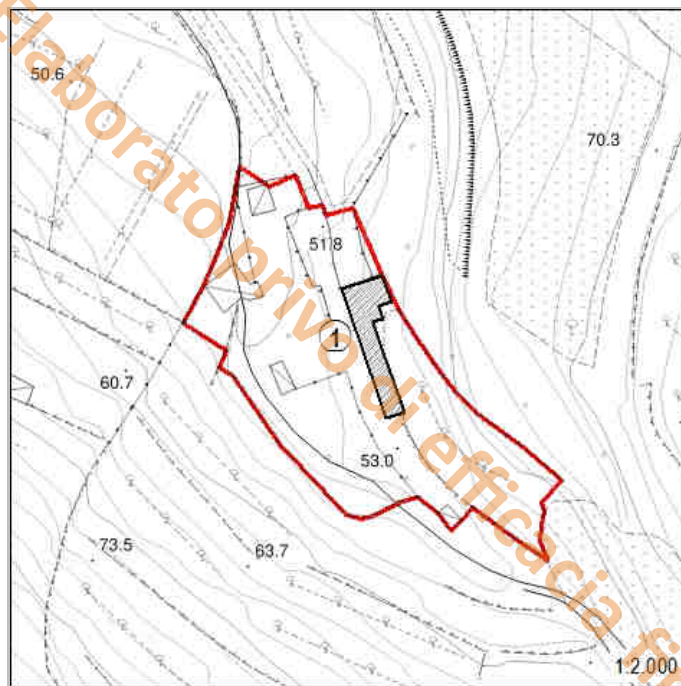


SEZIONE GENERALE

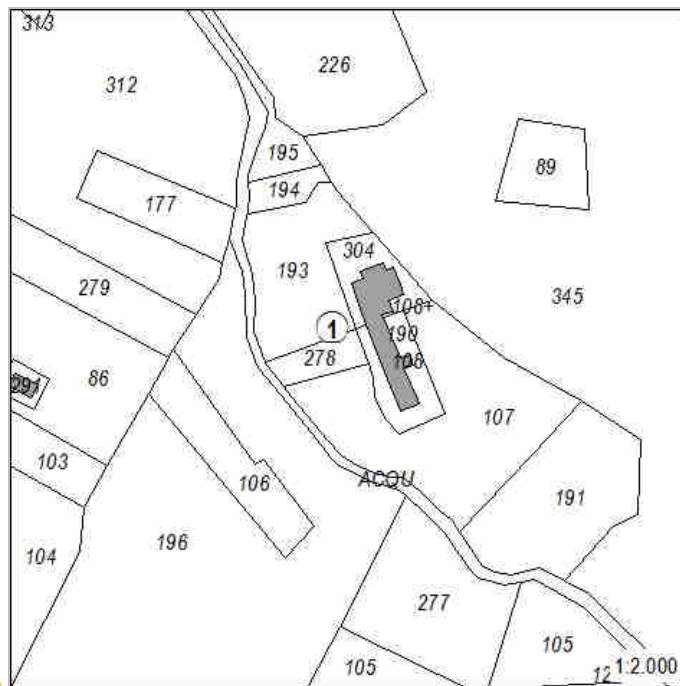
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 108



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



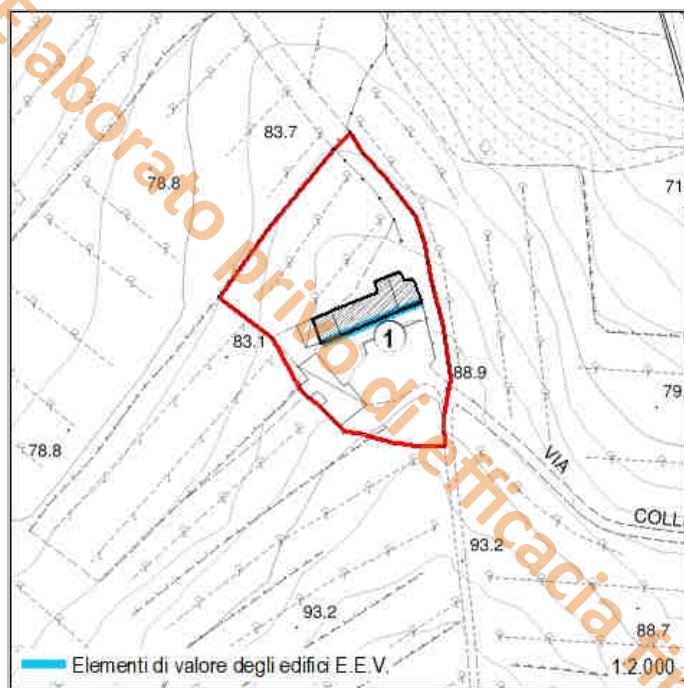
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

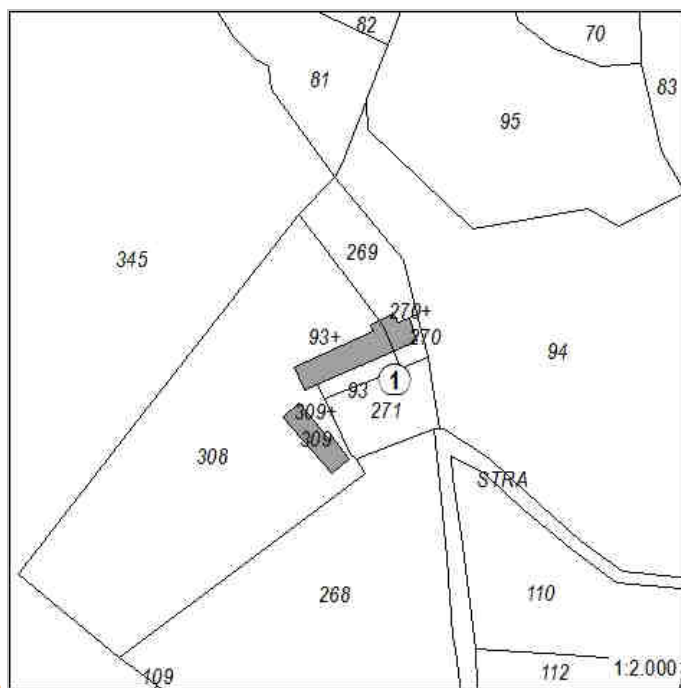
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 93, 270, 309



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Assente

Stato di conservazione: -

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



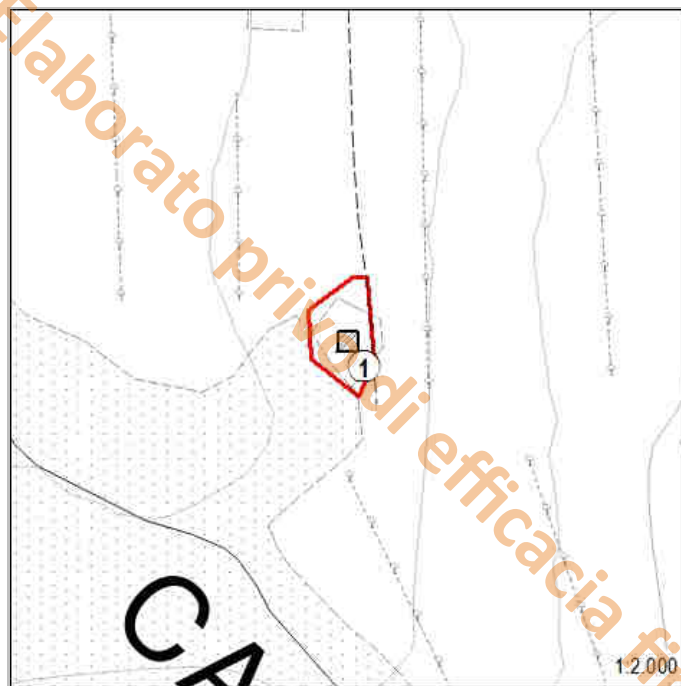
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

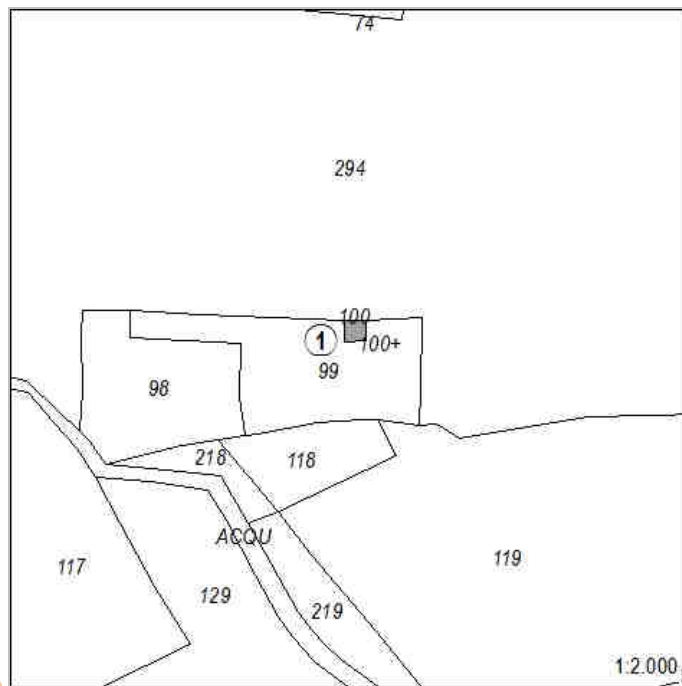
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 99



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Di servizio

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 25

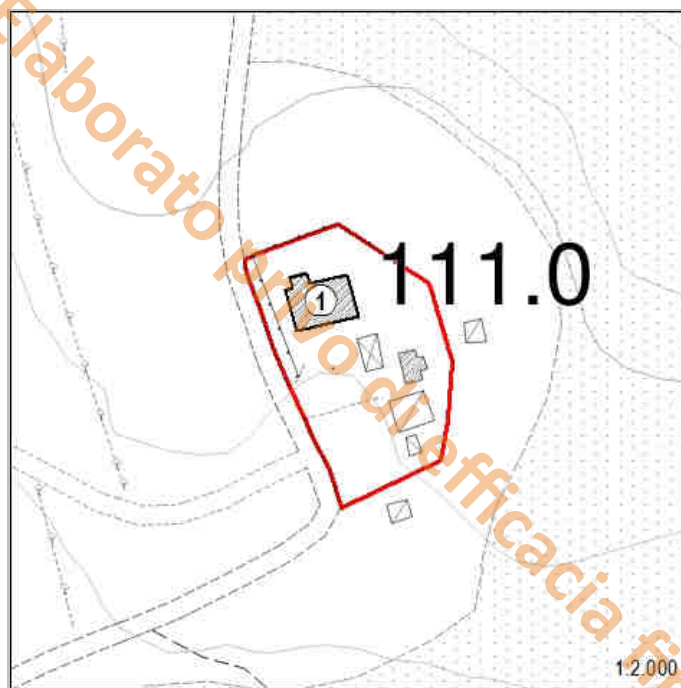


SEZIONE GENERALE

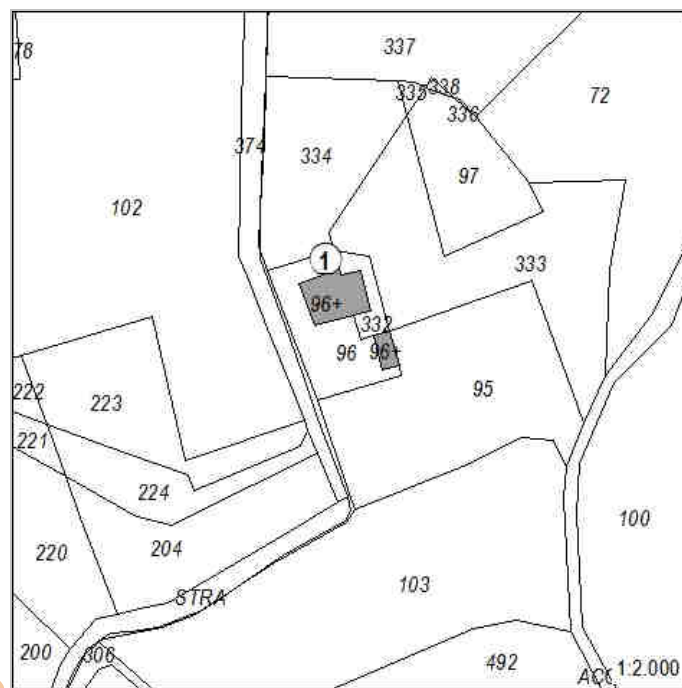
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 96



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo; Stemma

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Tabernacolo e immagine sacra (foto 4)

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 4 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



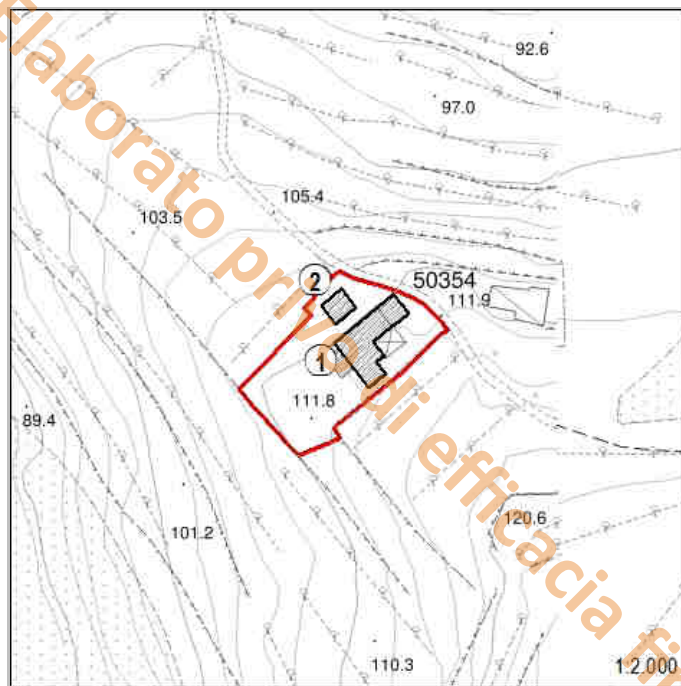
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

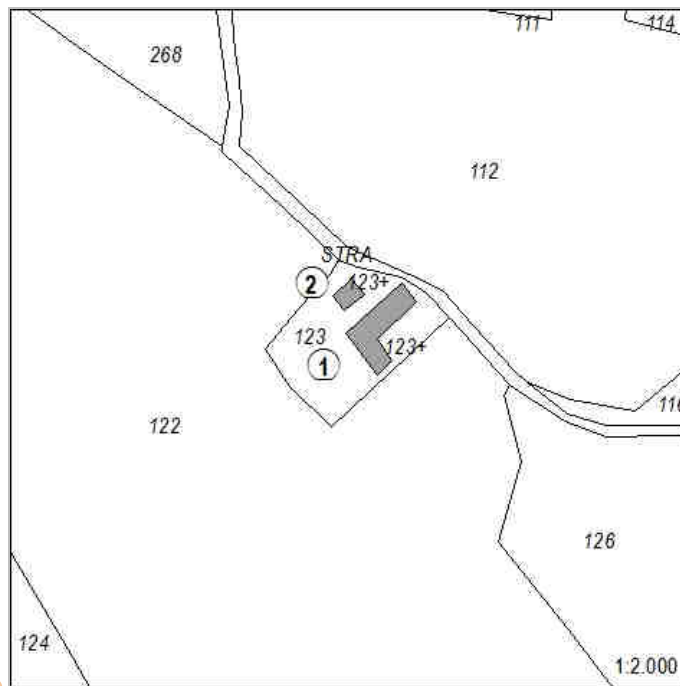
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 123



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **27**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato ed il contesto insediativo ed ambientale rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 27



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988



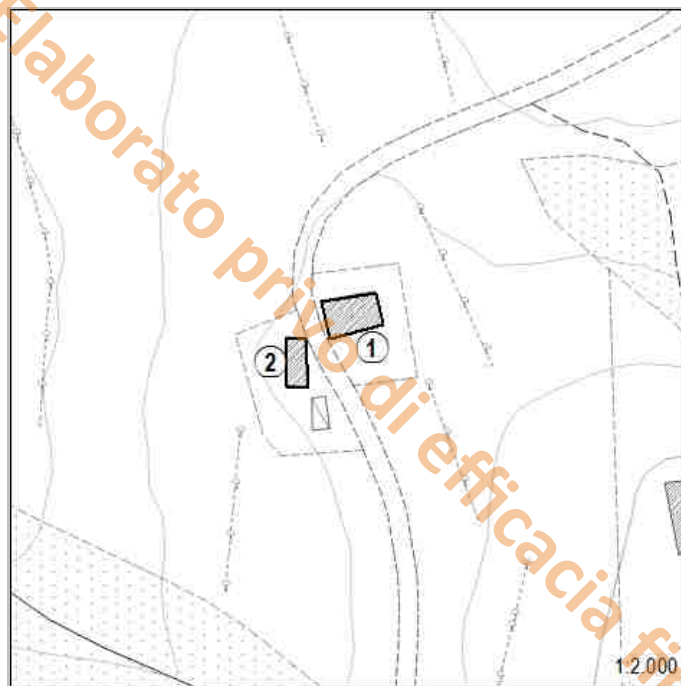
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

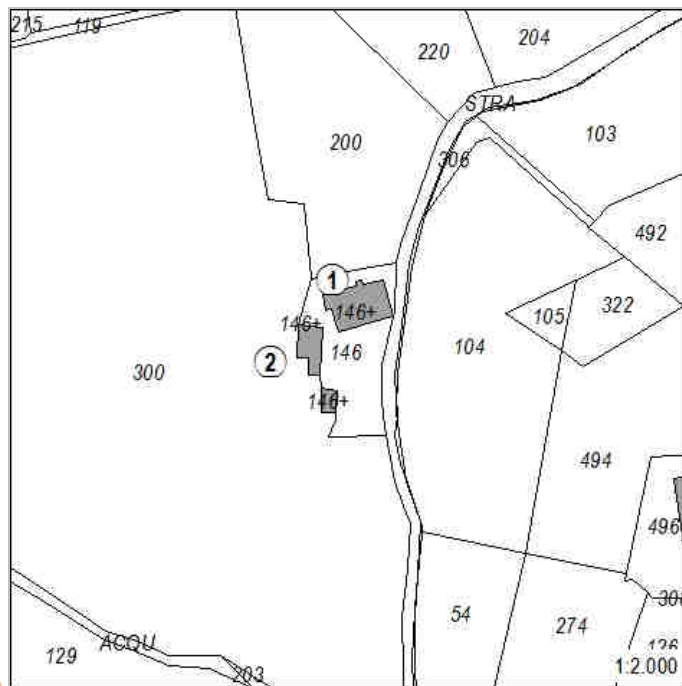
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 146



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino. Non è stato possibile effettuare il censimento

Scheda numero: **28**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

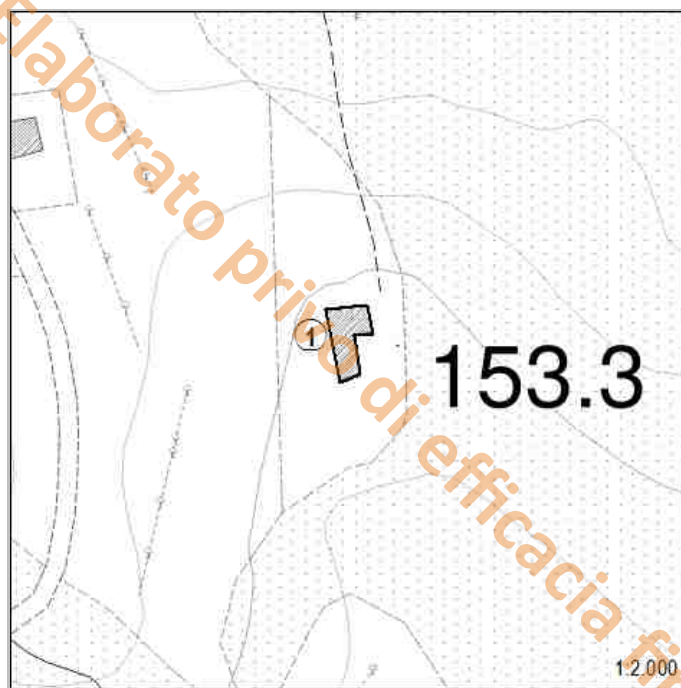
Non è stato possibile effettuare il censimento

Foto 1 - Edificio 1_1988

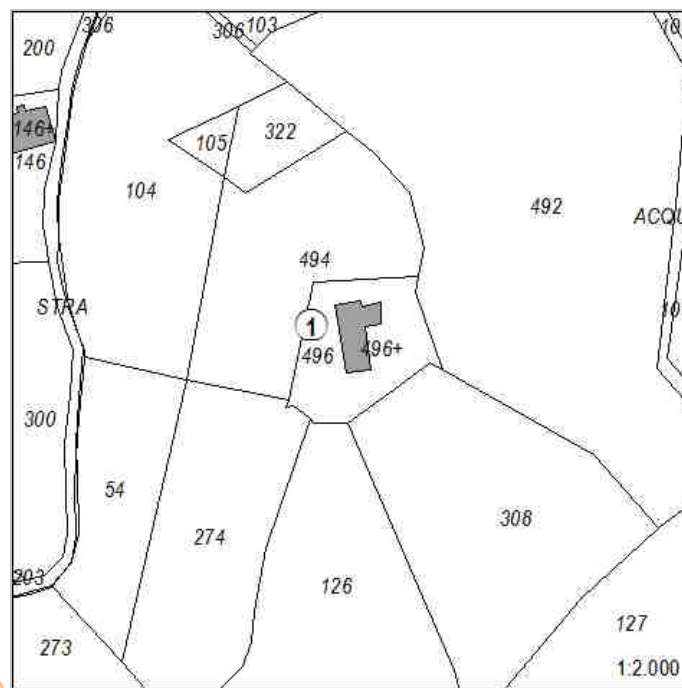


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Il Metato**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastale: **3** Particella: **496**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Podere presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 29

Foto 1 - Edificio 1_1988



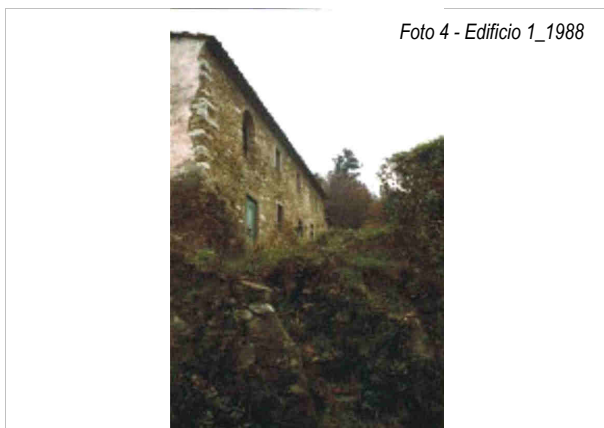
Foto 2 - Edificio 1_1988



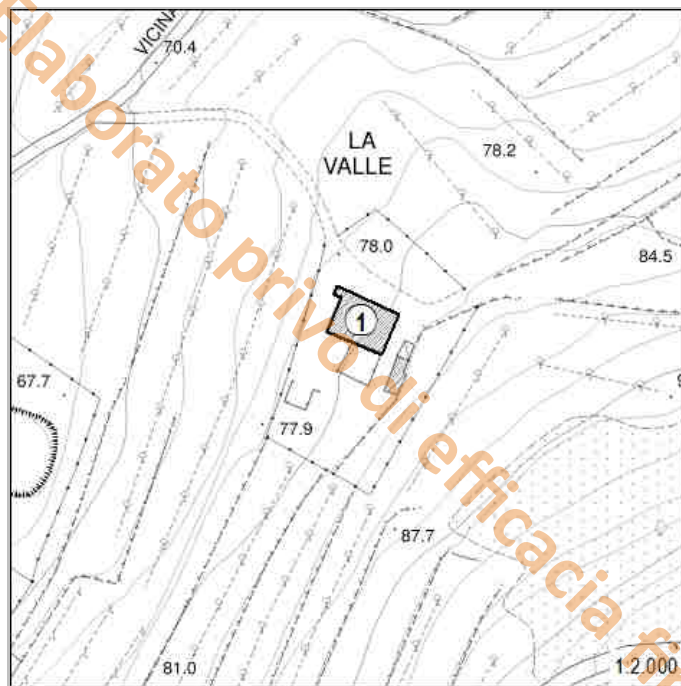
Foto 3 - Edificio 1_1988



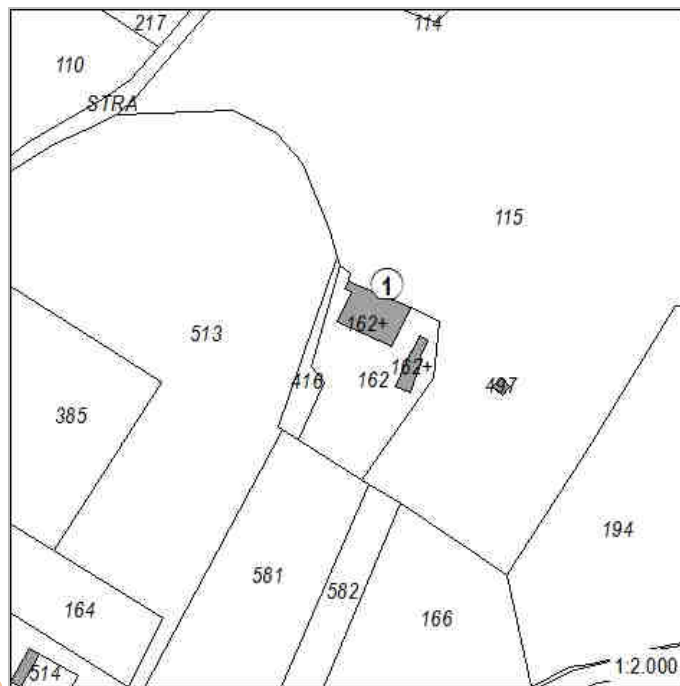
Foto 4 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Valle**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **162**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Valle"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 30

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



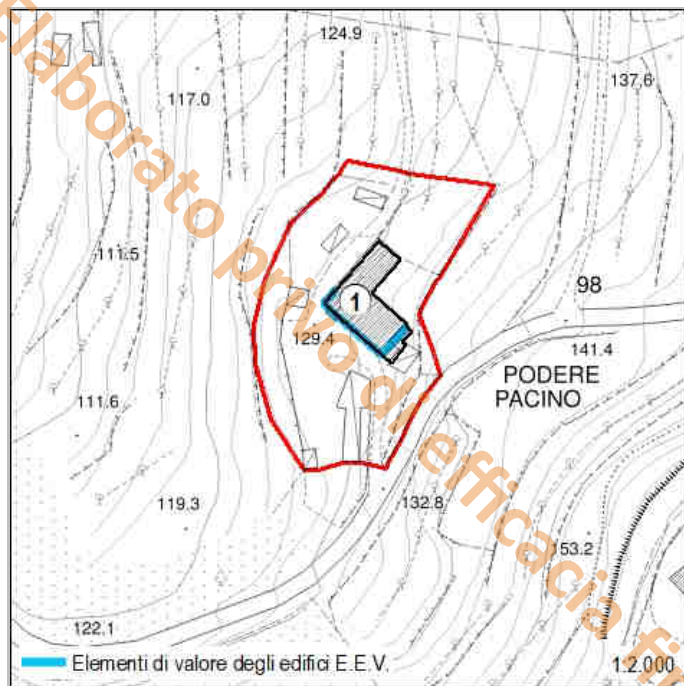
Foto 3 - Edificio 1_1988



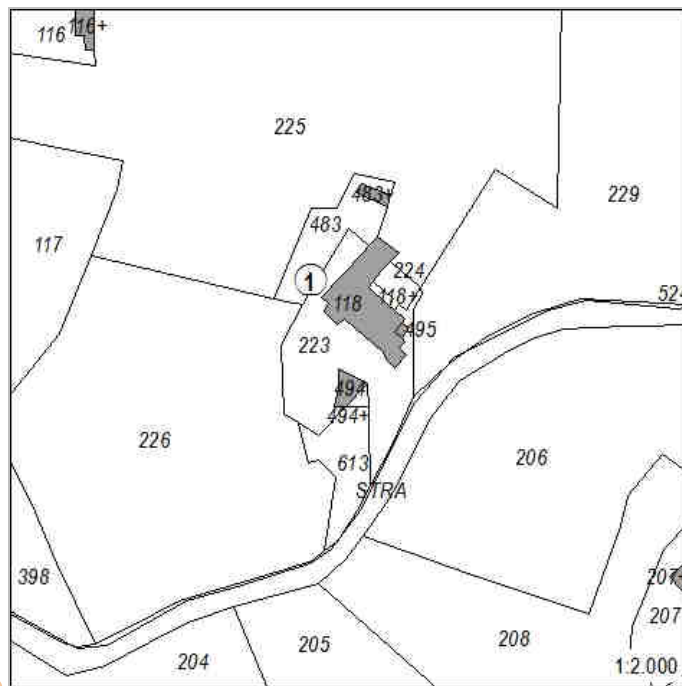
Foto 4 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere Pacino**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **1** Particella: **118, 495**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 329-1973 "Parte del colle di Monsummano"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada comunale**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pacino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Lesioni verticali e/o orizzontali; In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto paesaggistico, l'impaginato regolare della facciata principale (foto 3 e 8), i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



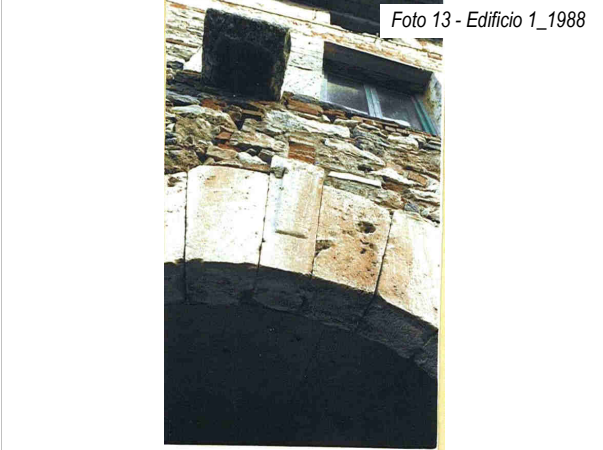
Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988

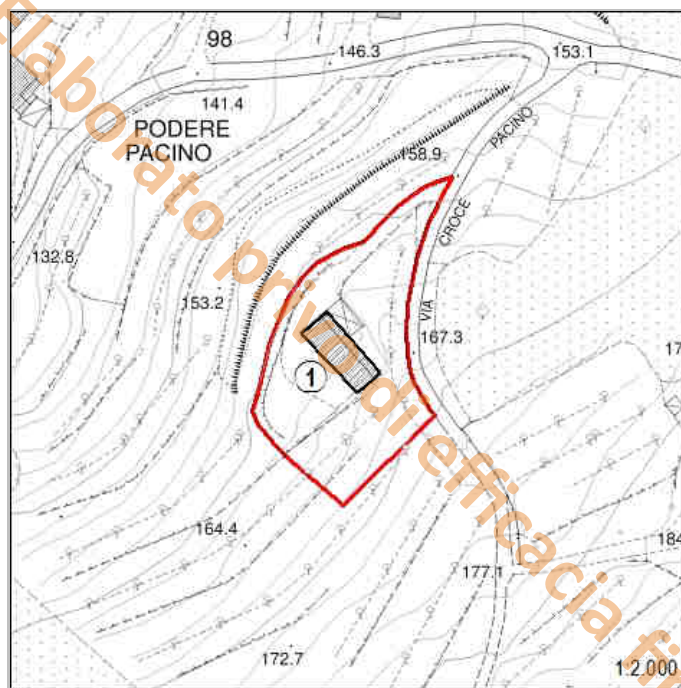


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 207



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 329-1973 "Parte del colle di Monsummano"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

In costruzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



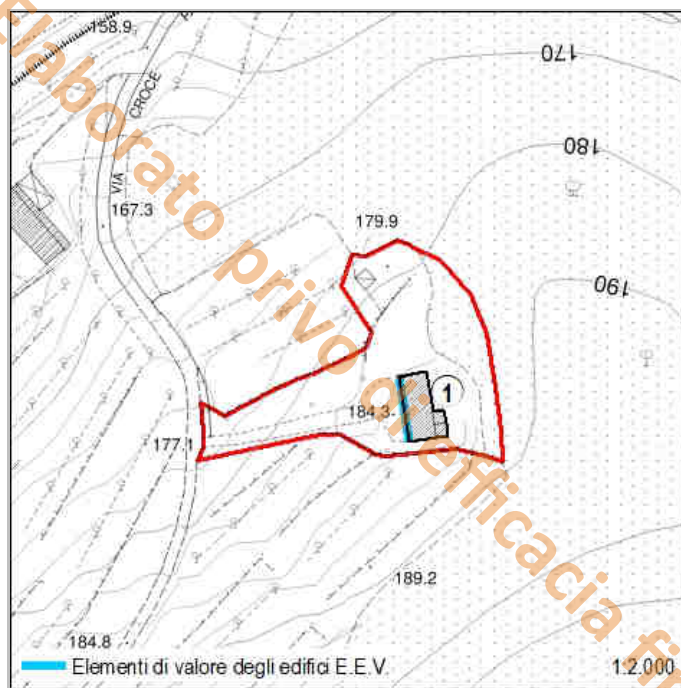
Foto 5 - Edificio 1

SEZIONE GENERALE

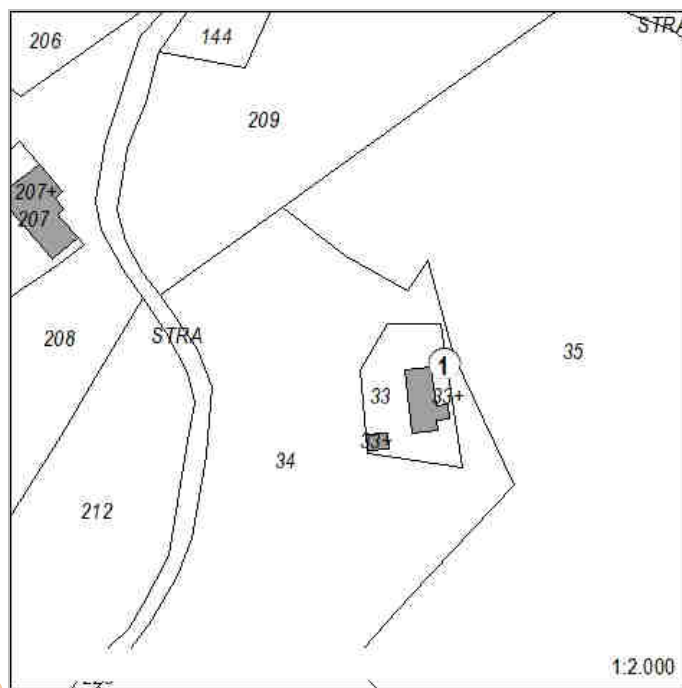
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 33



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 33



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1

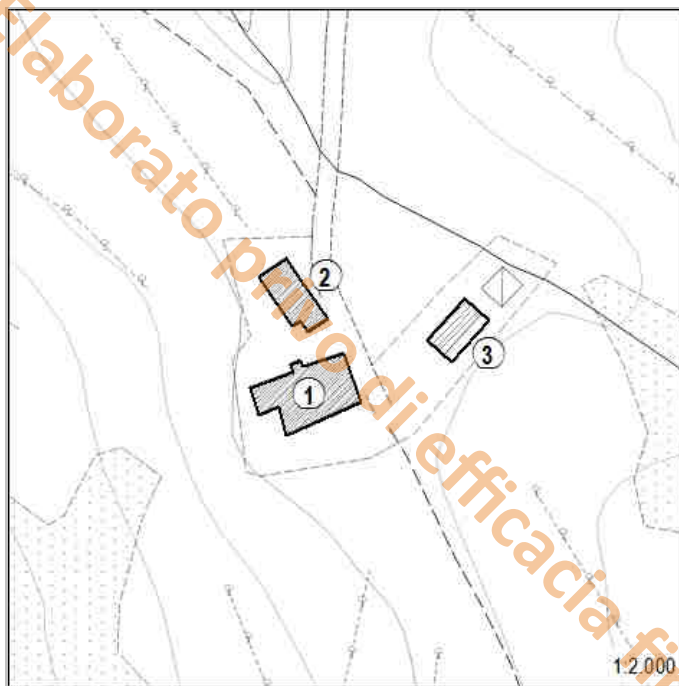


Foto 4

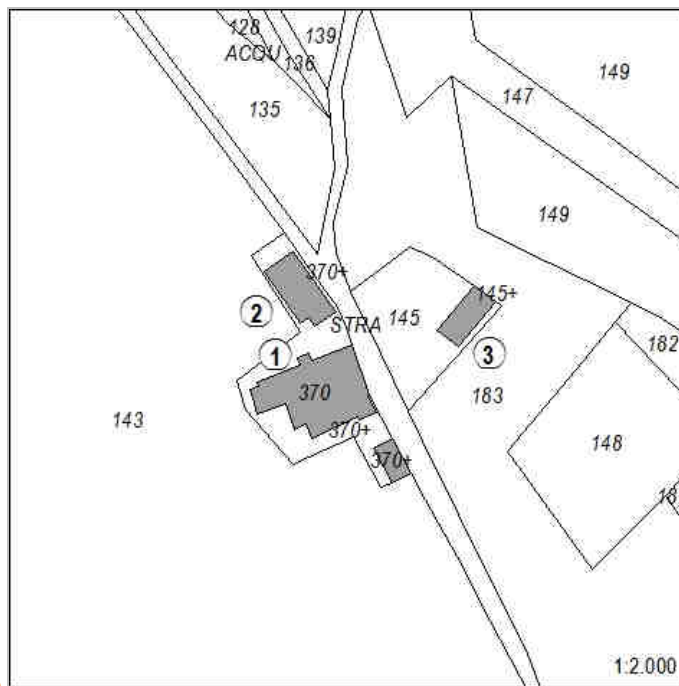


Foto 5 - Edificio 1

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **La Quietè**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **2** Particella: **145, 370**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le case della quiete"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



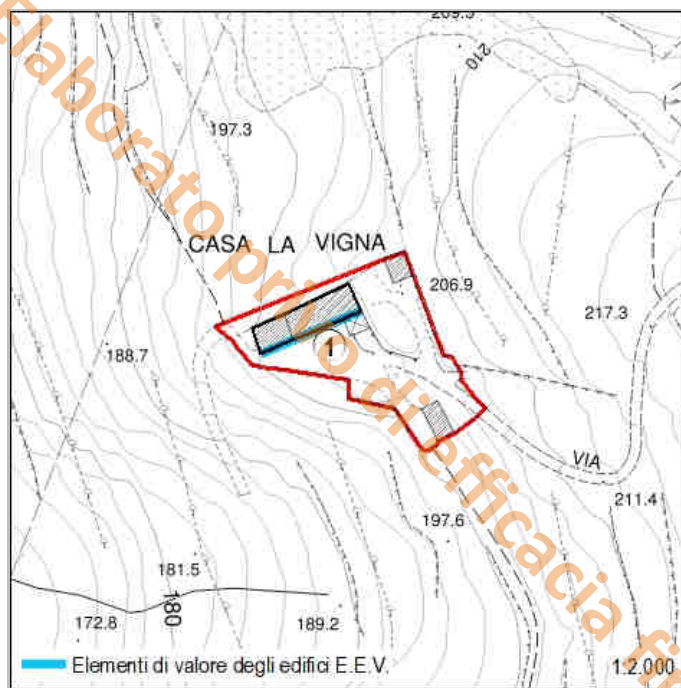
Foto 4 - Edificio 1_1988



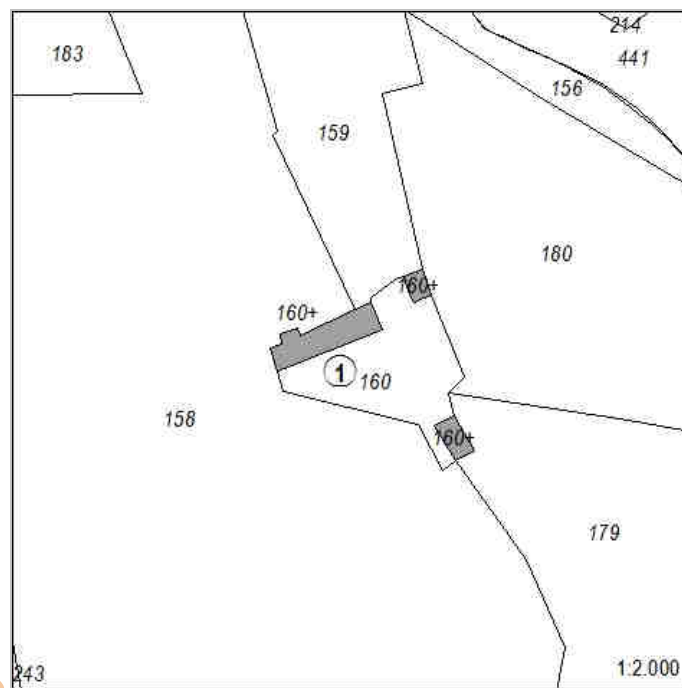
Foto 5 - Edificio 3_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa la Vigna**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **2** Particella: **160**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **-**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada privata**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Colombaiolo".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Scheda numero:

35Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: tabernacolo con immagine sacra (foto 3)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino.

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 3 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Documentazione fotografica della scheda numero: 35



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

Foto 7 - Edificio 1 - 1988



Foto 8 - Edificio 1 - 1988



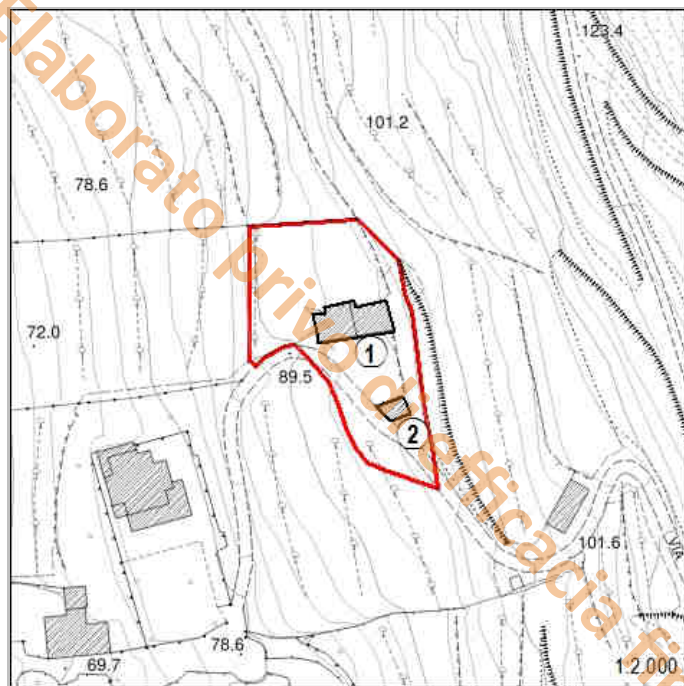
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

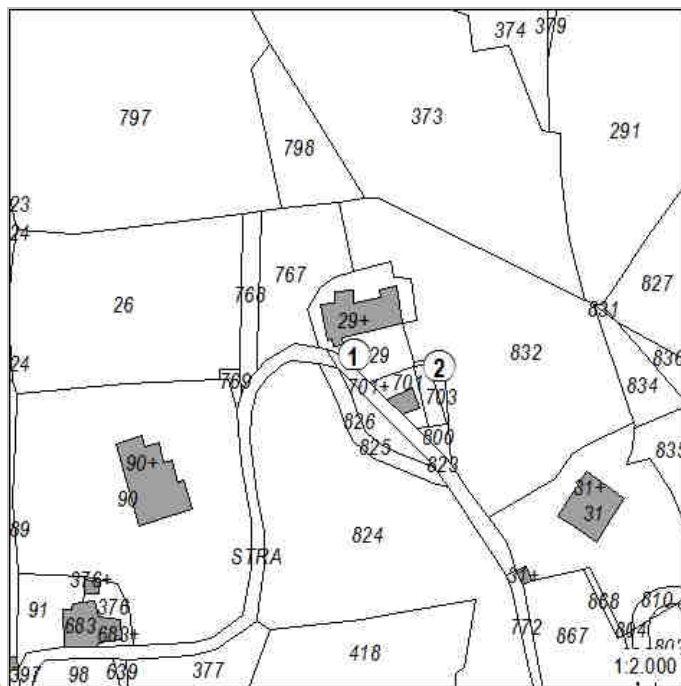
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 29, 701



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pierincolle o le coste"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 1_1988

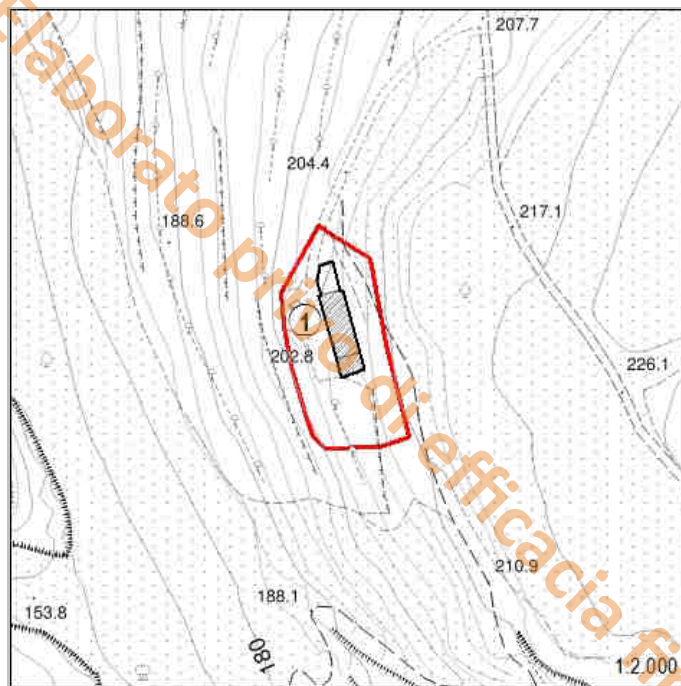
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

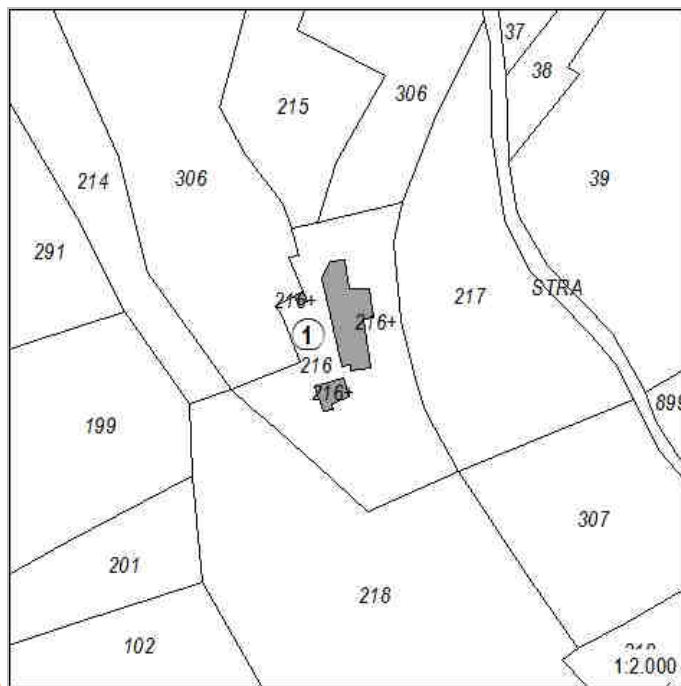
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 216



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Coste"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **37**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 37



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1

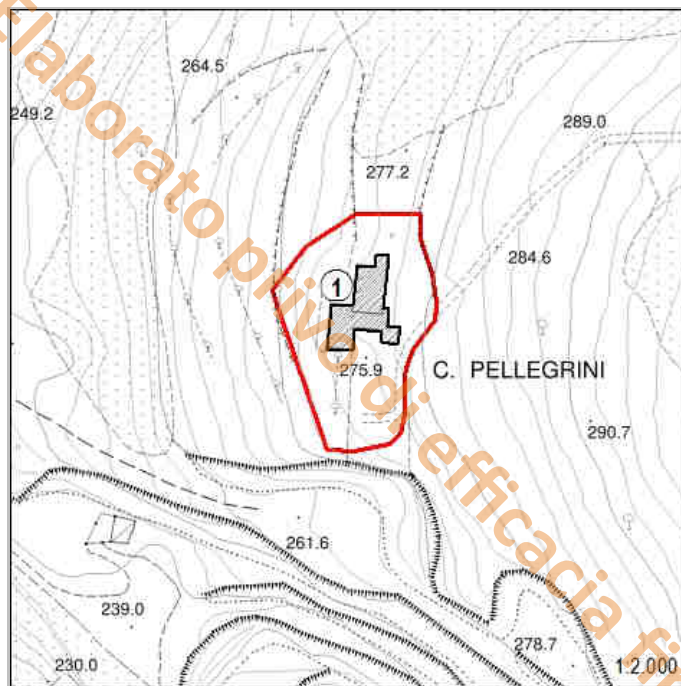


Foto 7 - Edificio 1

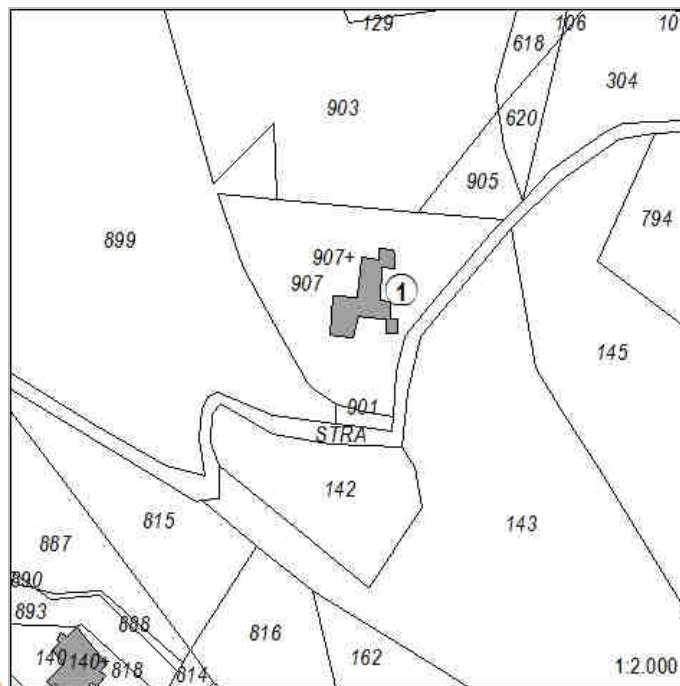


Foto 8 - Edificio 2

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Pellegrini**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **6** Particella: **907**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 329-1973 "Parte del colle di Monsummano"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

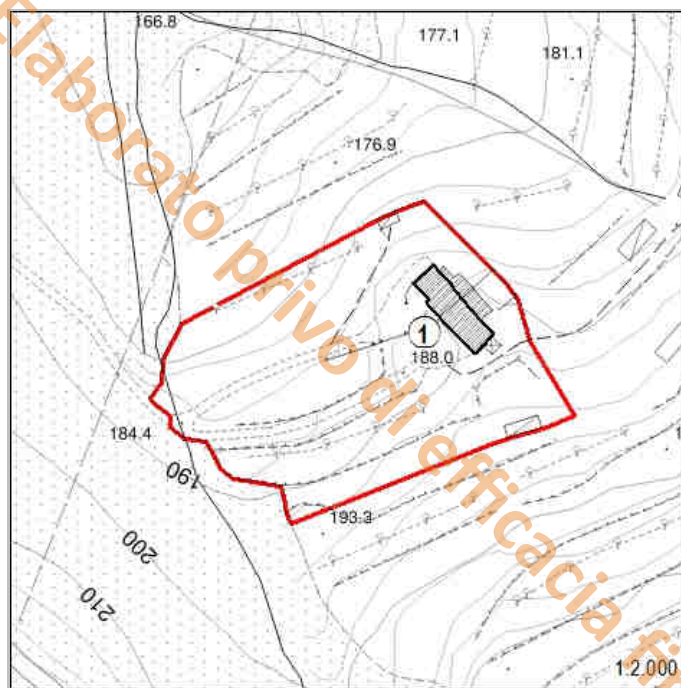
NOTE

-

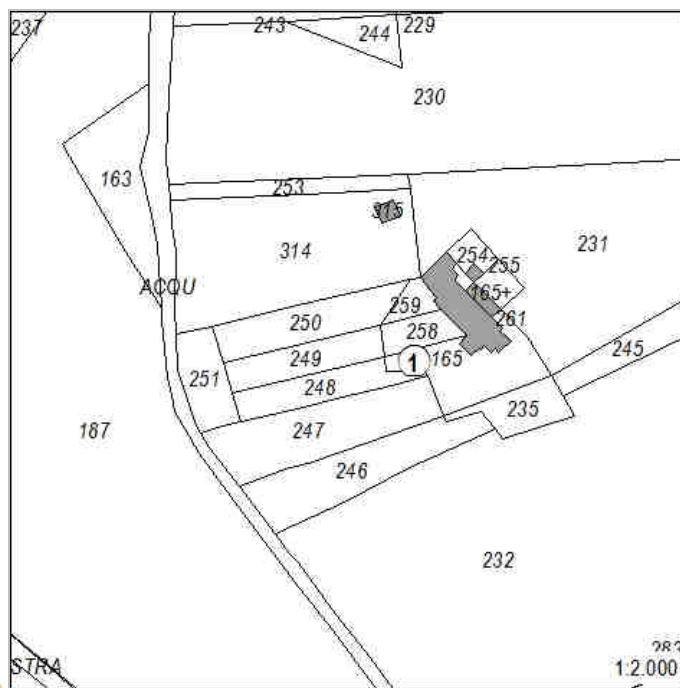
Documentazione fotografica della scheda numero: 38



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Podere alla Quiete**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **2** Particella: **165**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 39

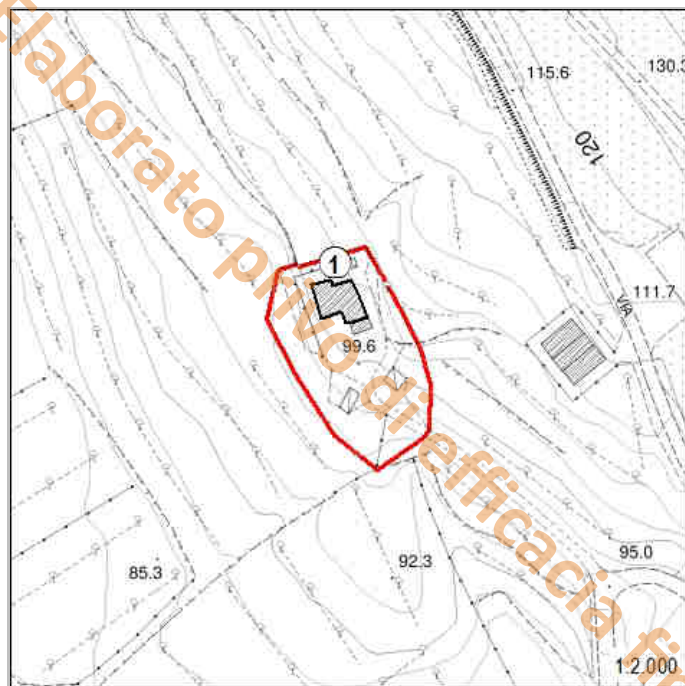


SEZIONE GENERALE

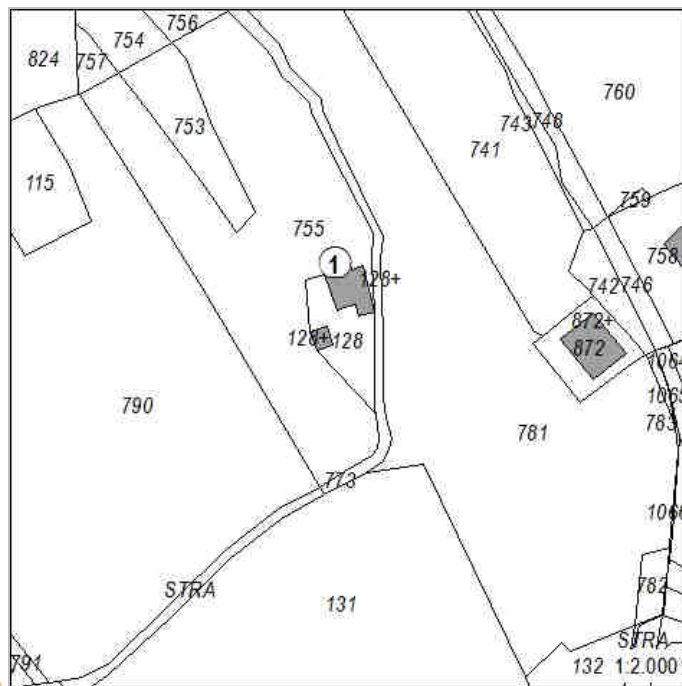
Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 128



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Pierin Colle"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 40



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



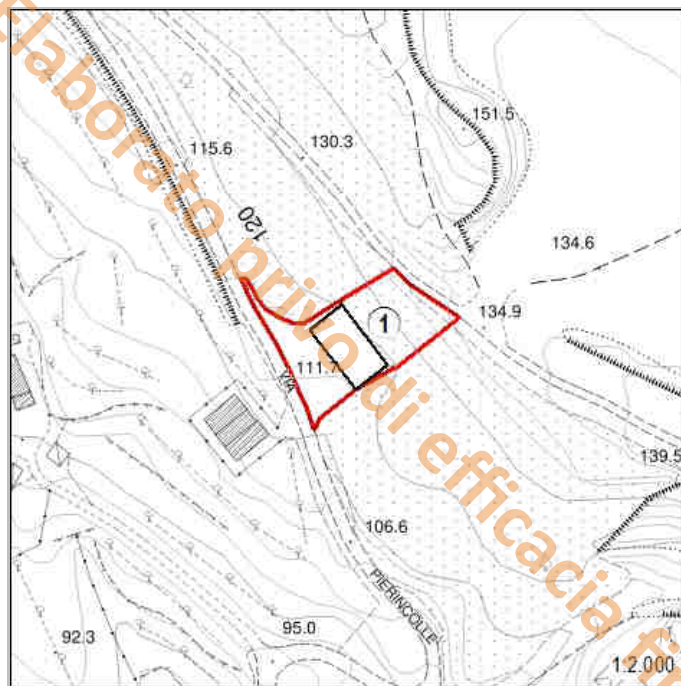
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

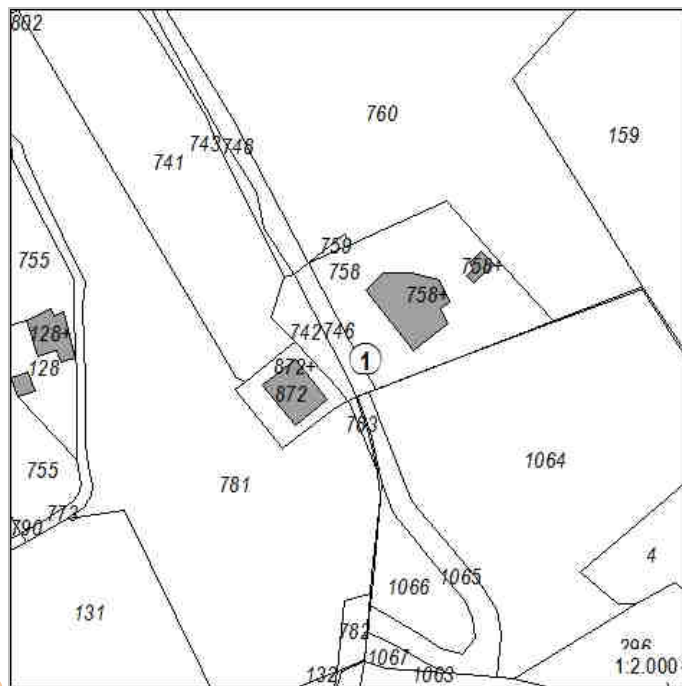
Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 758



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Manufatti finalizzati alle attività estrattive.
Modificata con l'osservazione nr. 78

Scheda numero:

41Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio specialistico

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 41

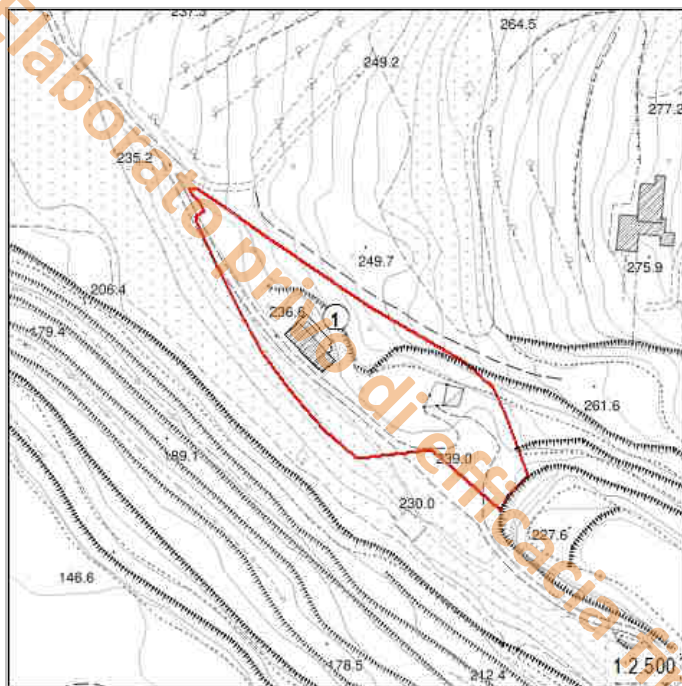


SEZIONE GENERALE

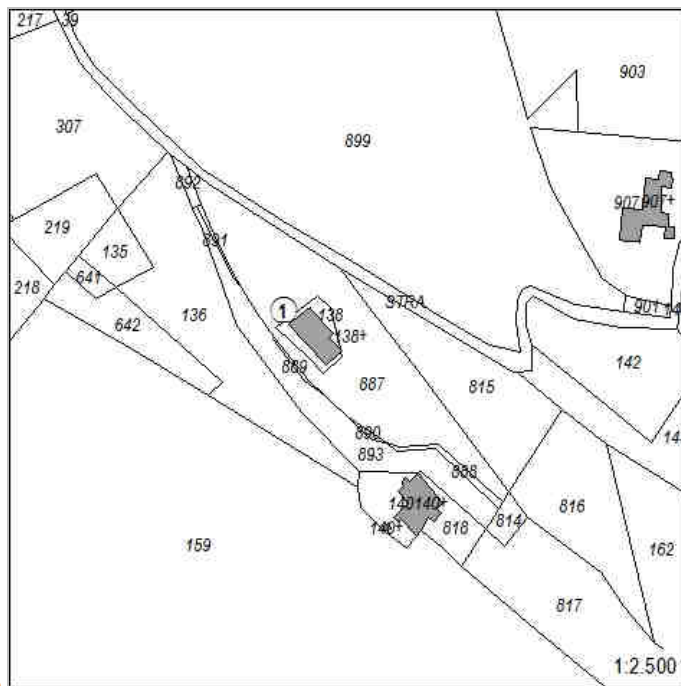
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 138



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 329-1973 "Parte del colle di Monsummano"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 42

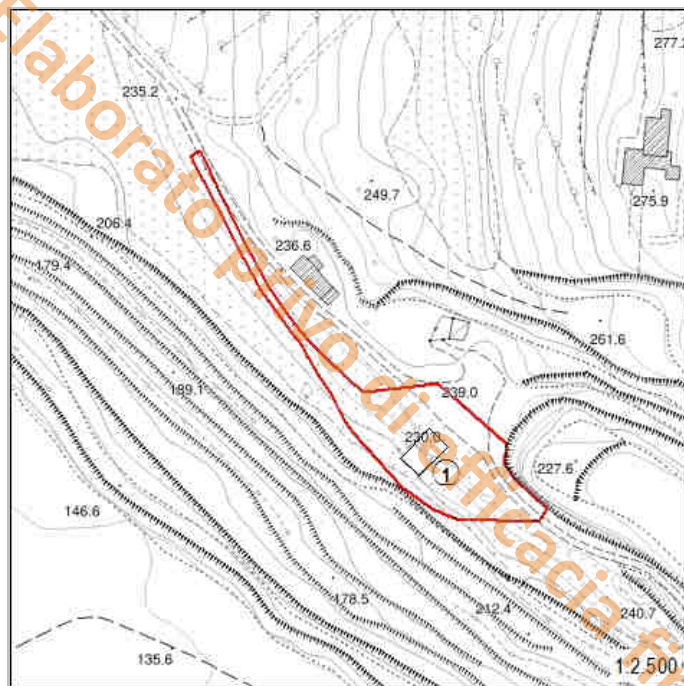


SEZIONE GENERALE

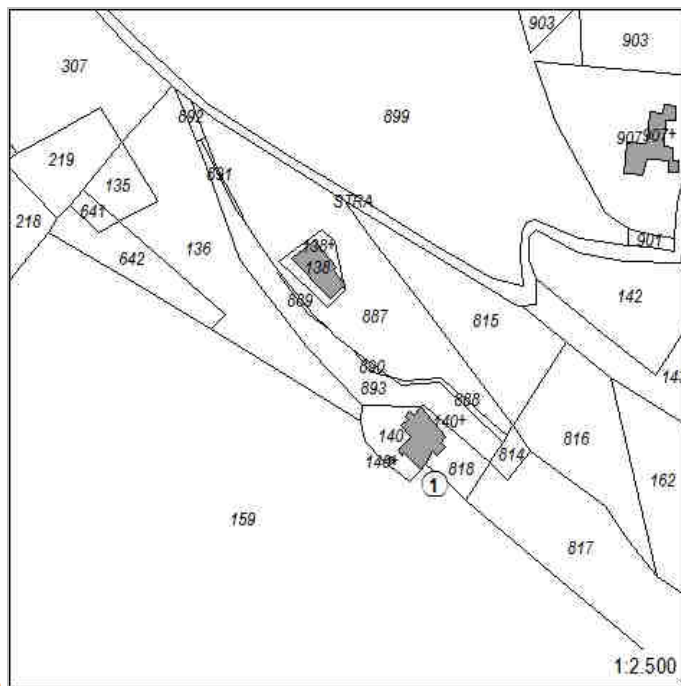
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 140



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



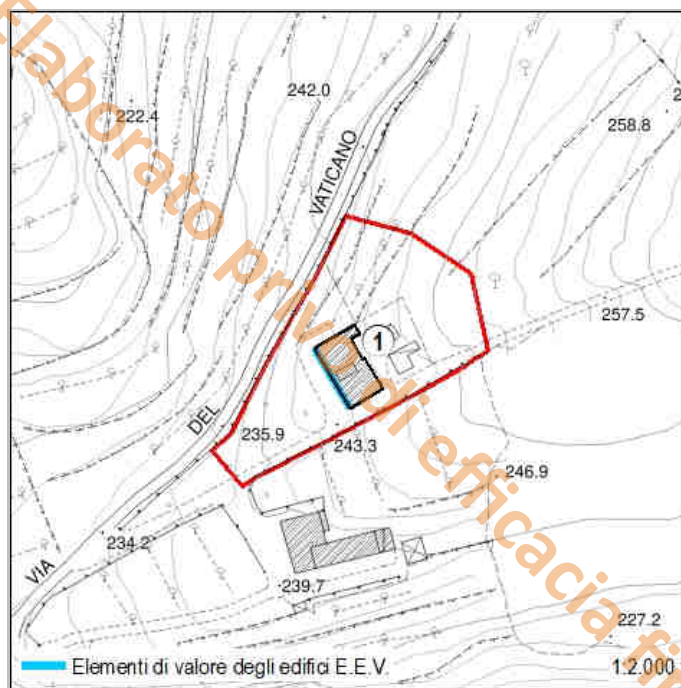
Foto 7 - Edificio 1

SEZIONE GENERALE

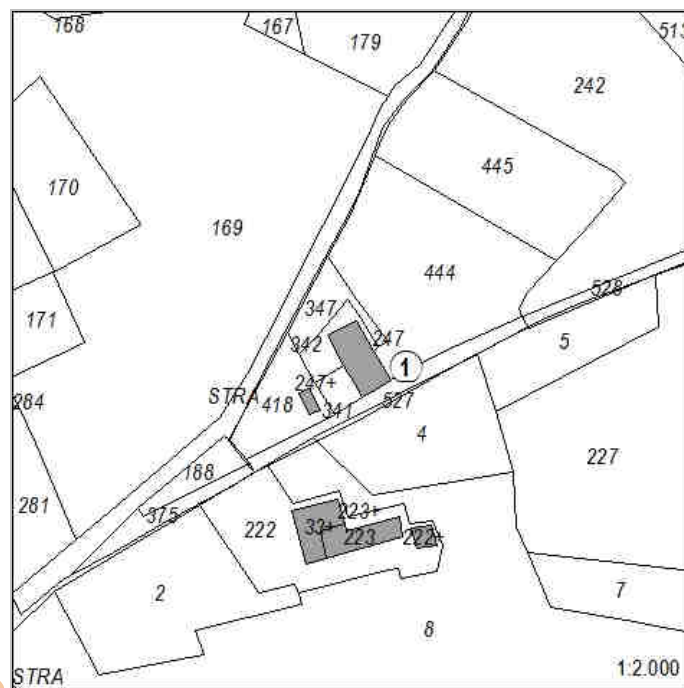
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 2 Particella: 247



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



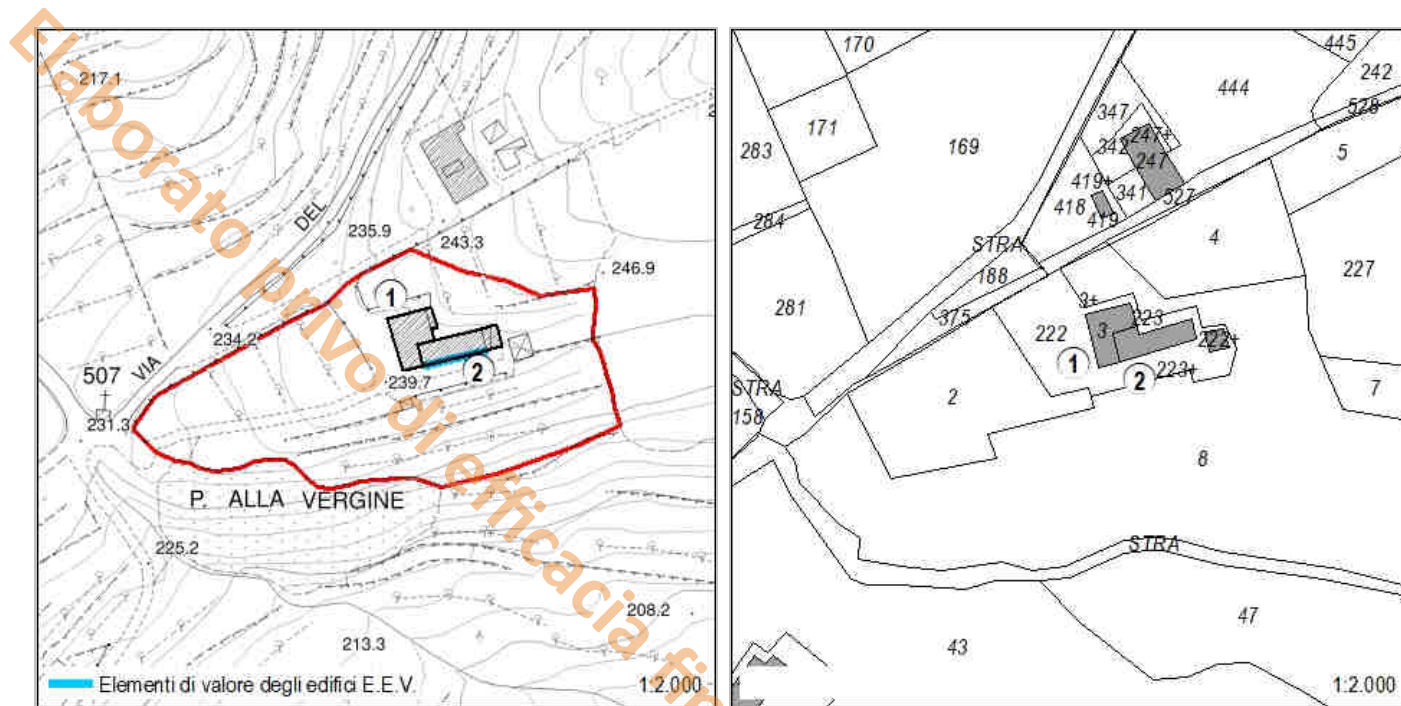
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. alla Vergine**

Data rilievo: **29/06/2021**

Foglio catastale: **2** Particella: **3, 222, 223**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico”: Decreto 329-1973 “Parte del colle di Monsummano”
(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)
D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. q) “I territori coperti da foreste e da boschi”

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale, l'impaginato regolare delle aperture della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 1_1988

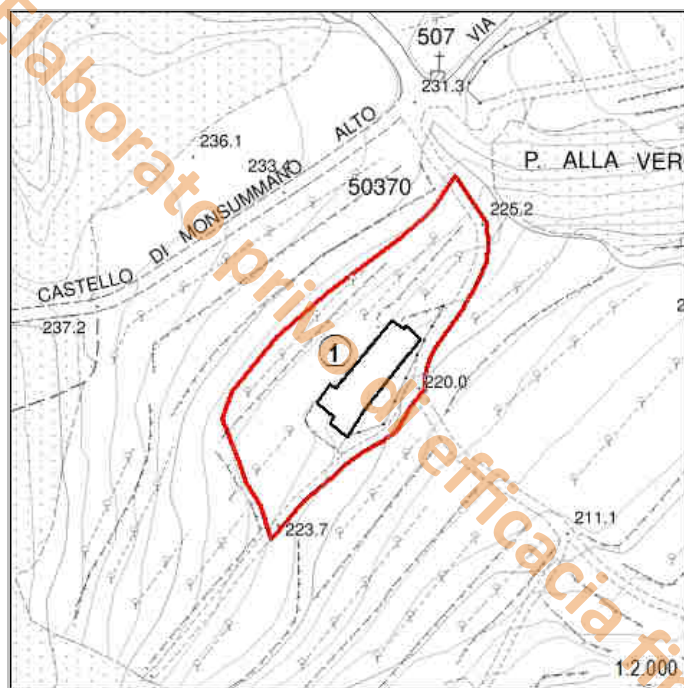
Foto 9 - Edificio 1e2_1988



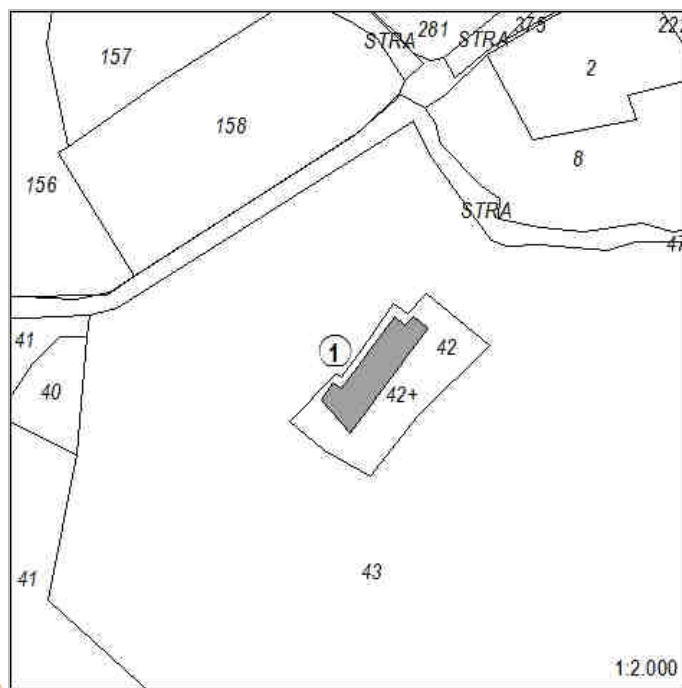
Foto 10 - Edificio 2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. alla Vergine**Data rilievo: **29/06/2021**Foglio catastale: **10** Particella: **42**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico": Decreto 329-1973 "Parte del colle di Monsummano"

(fonte Regione Toscana - SITA: Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

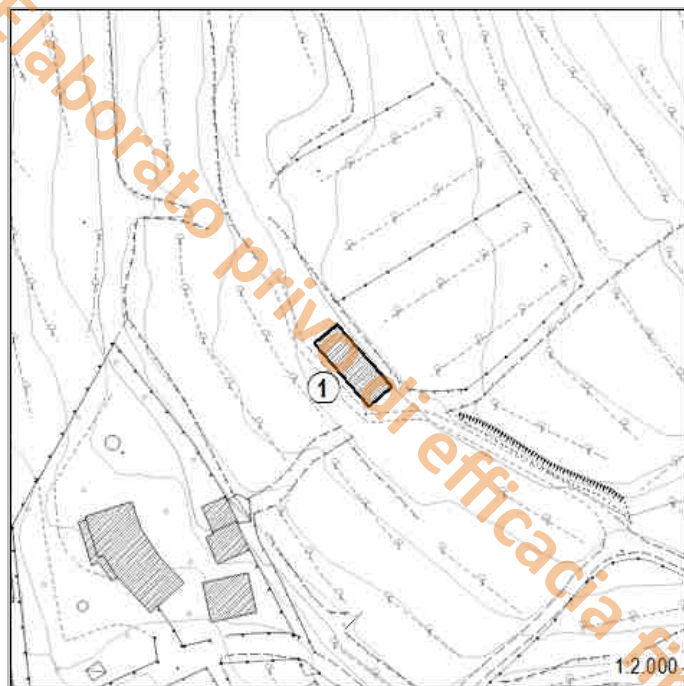


SEZIONE GENERALE

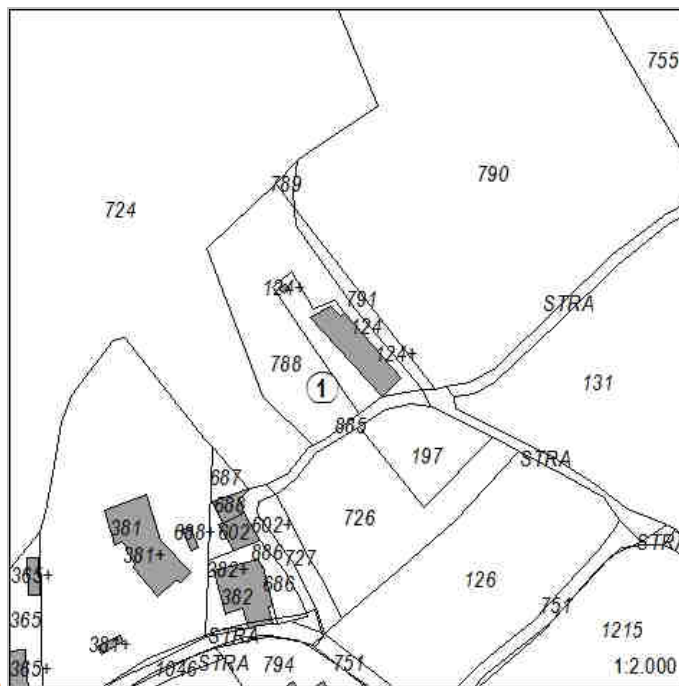
Toponimo: -

Data rilievo: 19/07/2021

Foglio catastale: 6 Particella: 124



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Borromeo"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 49

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



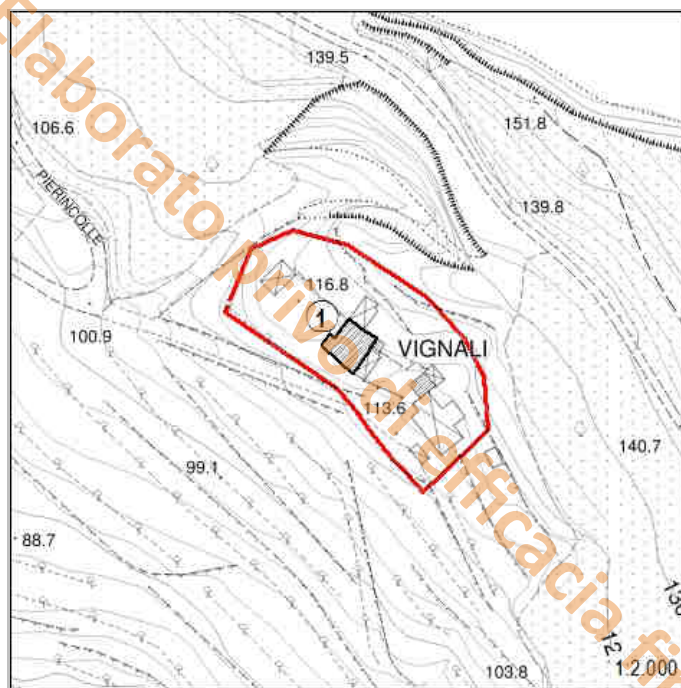
Foto 3 - Edificio 1_1988



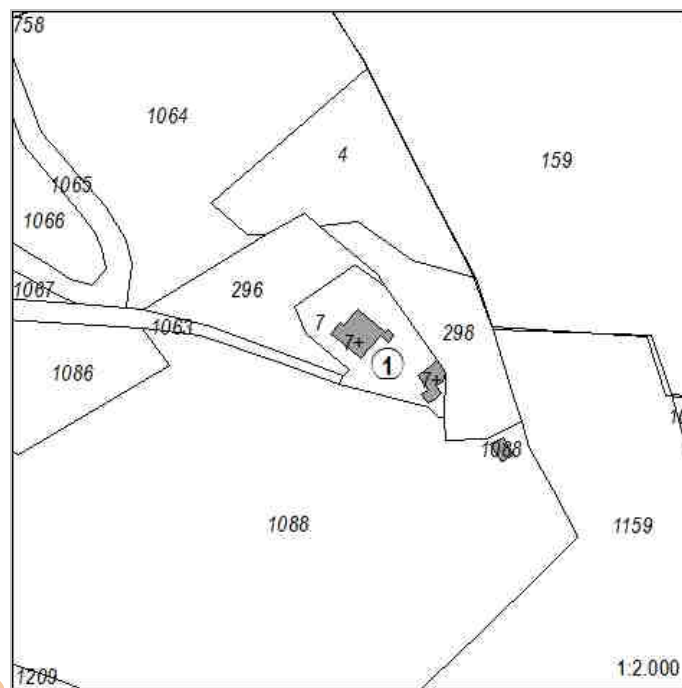
Foto 4 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Vignali**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **7**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Vignali"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco; Blocchi in cemento

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 50

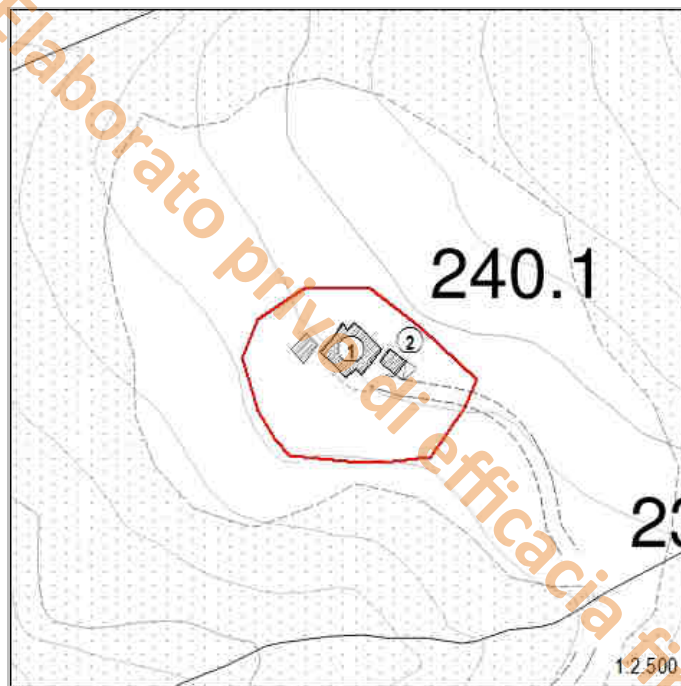


SEZIONE GENERALE

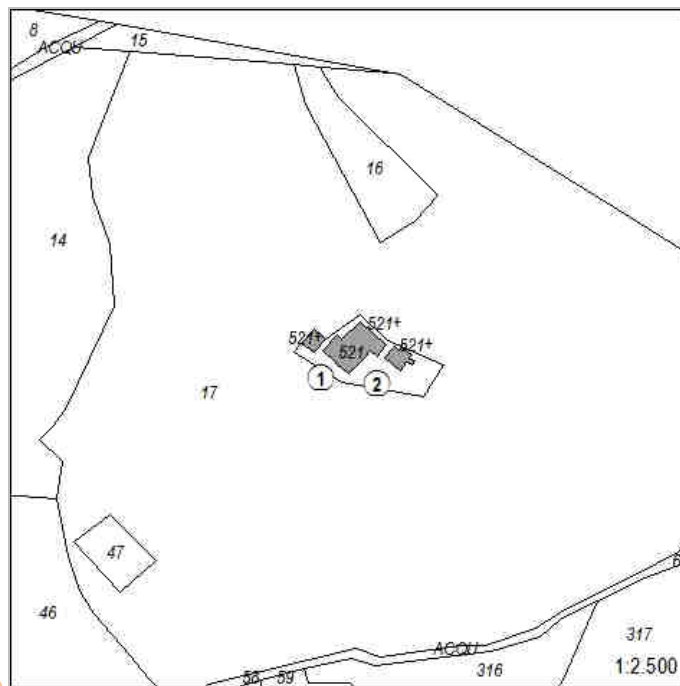
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 521, 621



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 52



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988

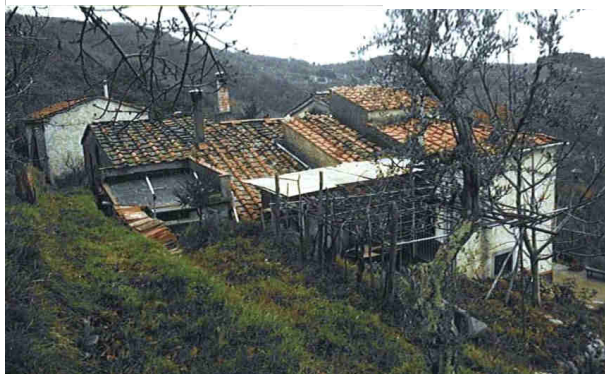


Foto 13 - Edificio 2_1988

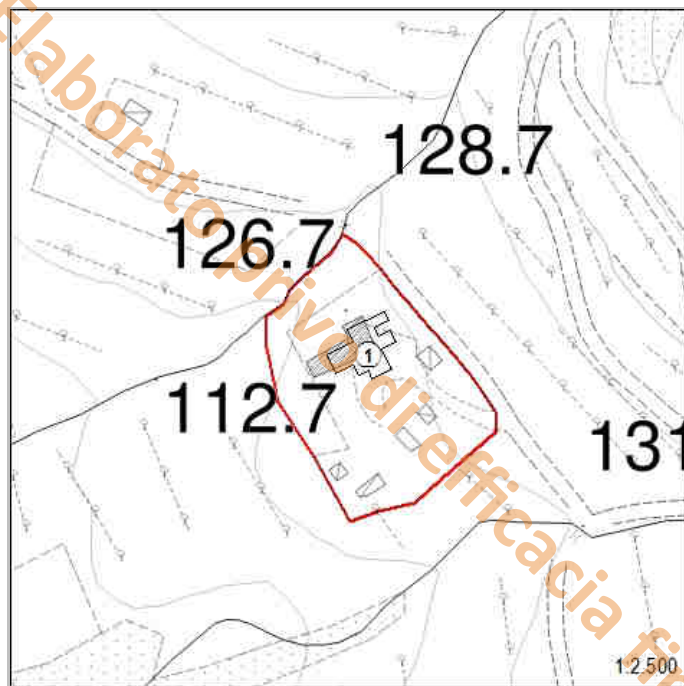


SEZIONE GENERALE

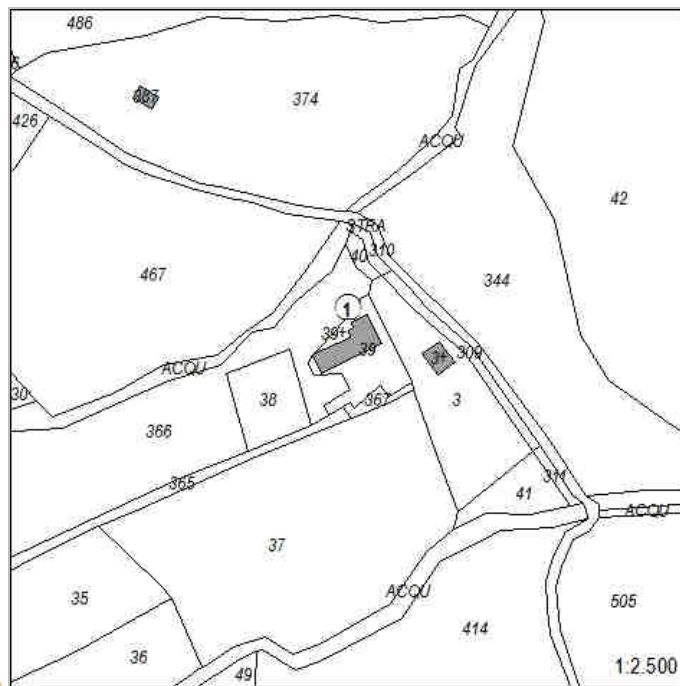
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 39



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue/tre piani ☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Stemma

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio. Elementi di valore: Stemma (foto 7)

NOTE

L'elemento storico architettonico (stemma) presente nella foto 7 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Documentazione fotografica della scheda numero: 53



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

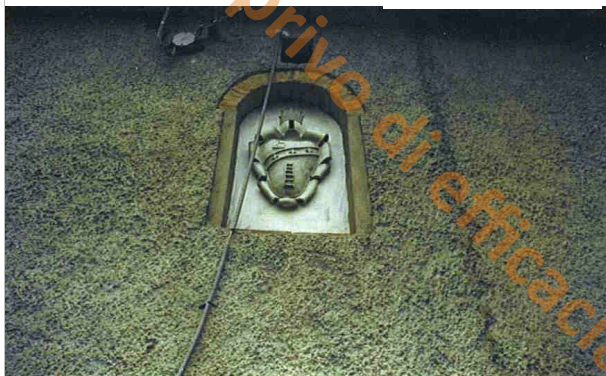
Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988

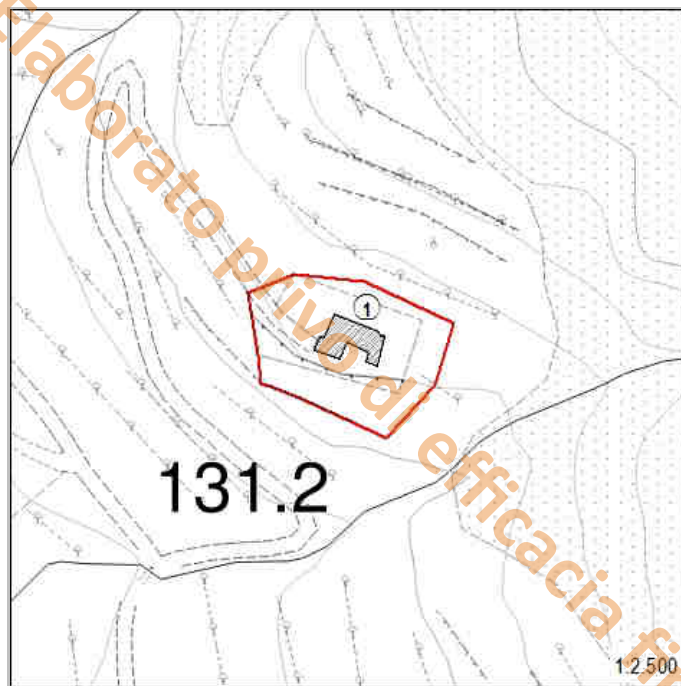


SEZIONE GENERALE

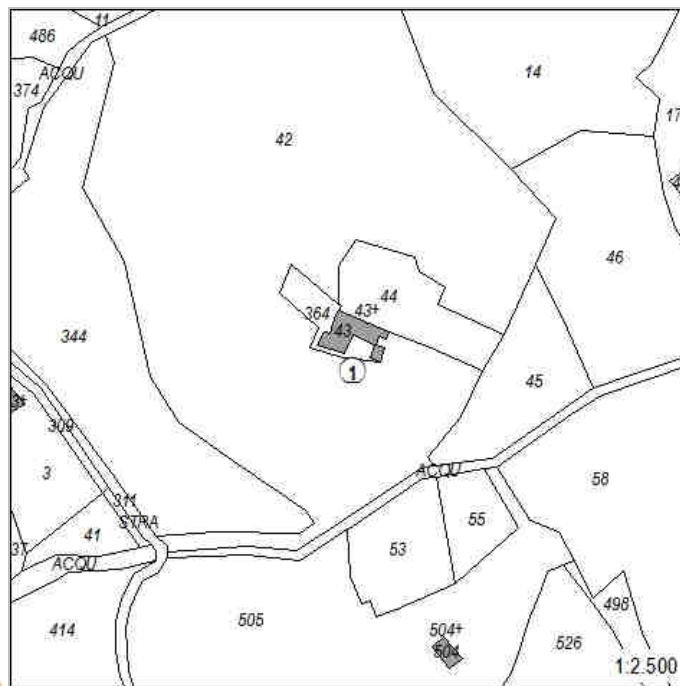
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 43



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Tre piani

☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988

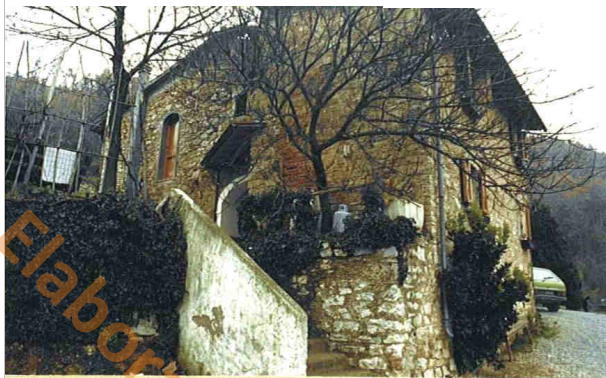


Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 1_1988



Foto 12 - Edificio 1_1988

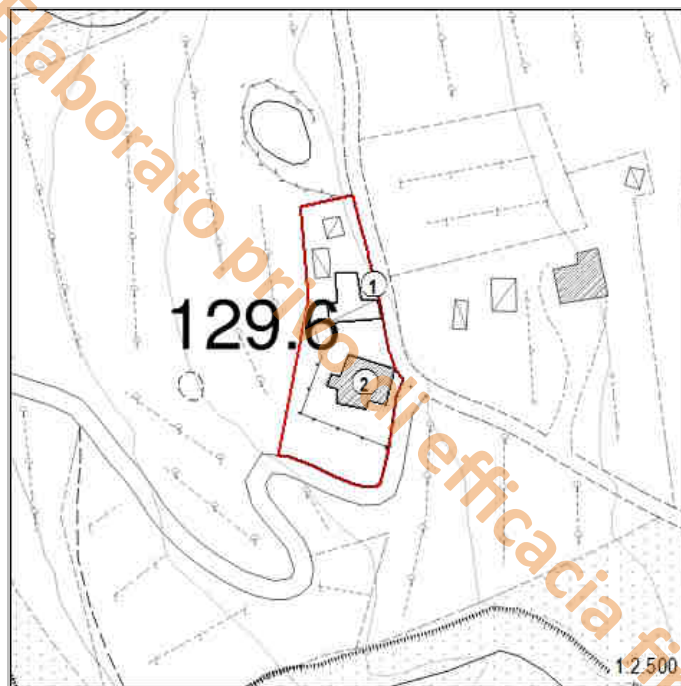


SEZIONE GENERALE

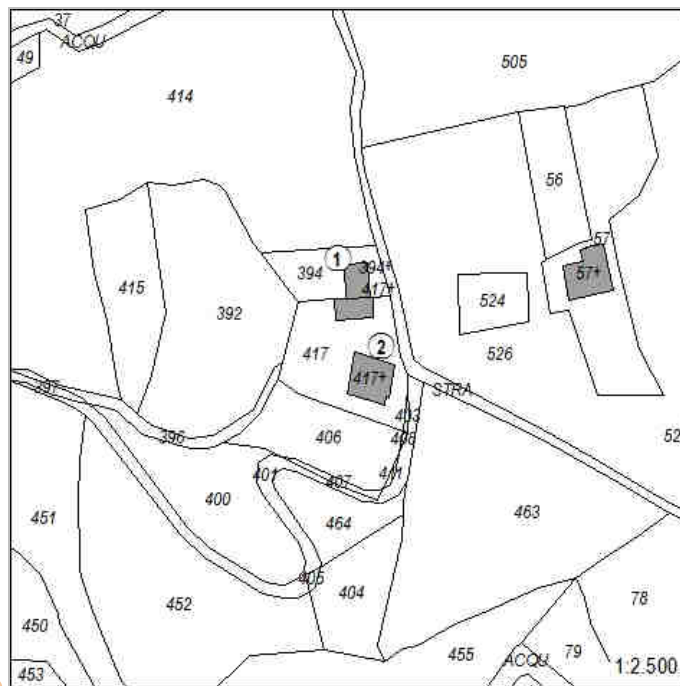
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 394, 417



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 5 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Documentazione fotografica della scheda numero: 55



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 2



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1_1988



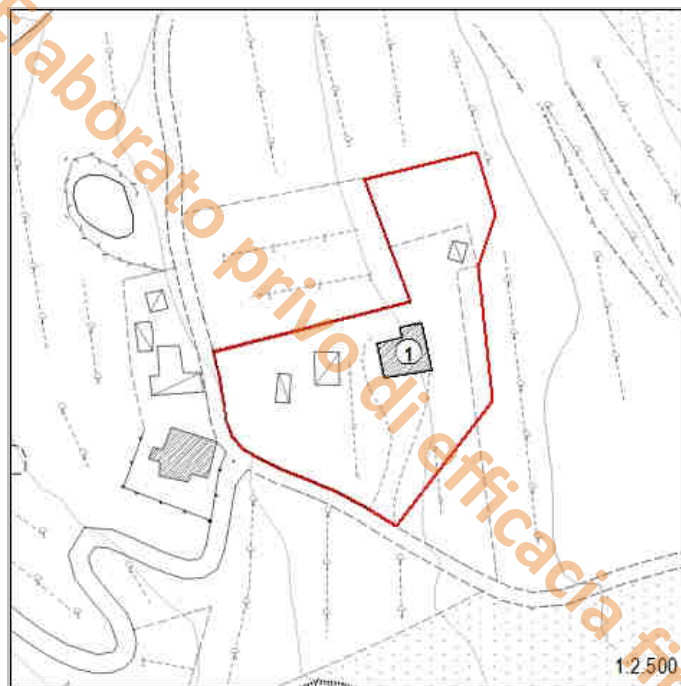
Foto 7 - Edificio 2_1988

SEZIONE GENERALE

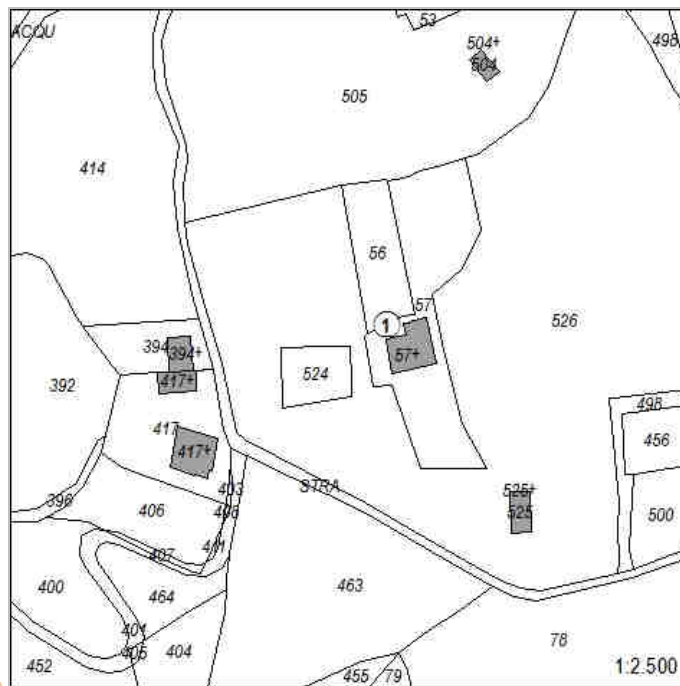
Toponimo: -

Data rilievo: 26/08/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 57



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani ☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5



Foto 6



Foto 7 - Edificio 1_1988



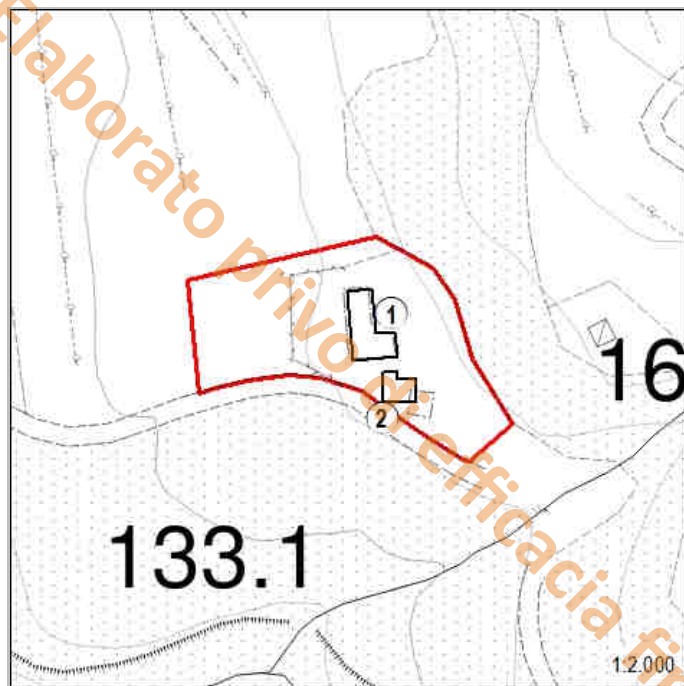
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

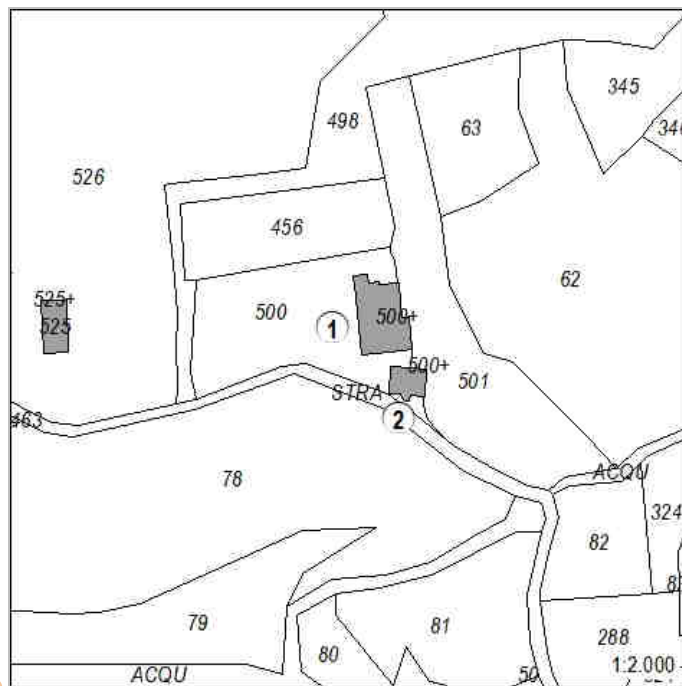
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 500



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **57**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 57



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988

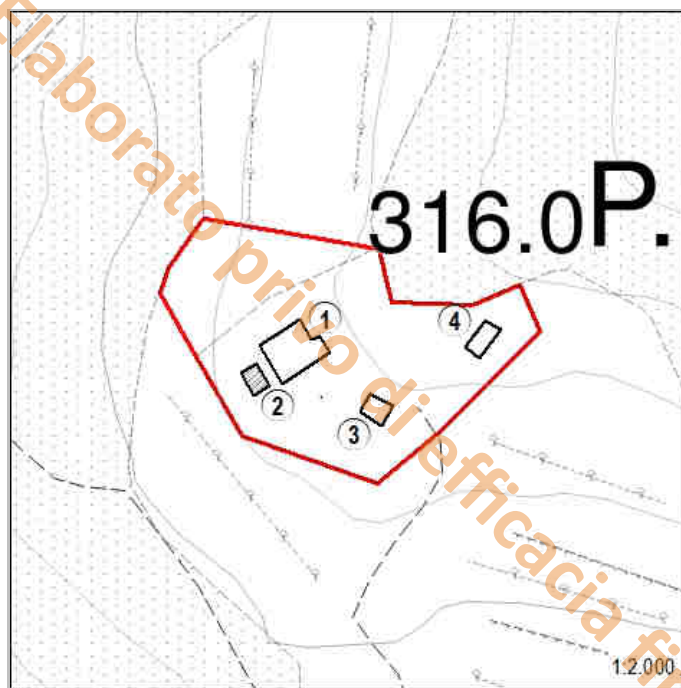


Foto 10 - Edificio 2_1988

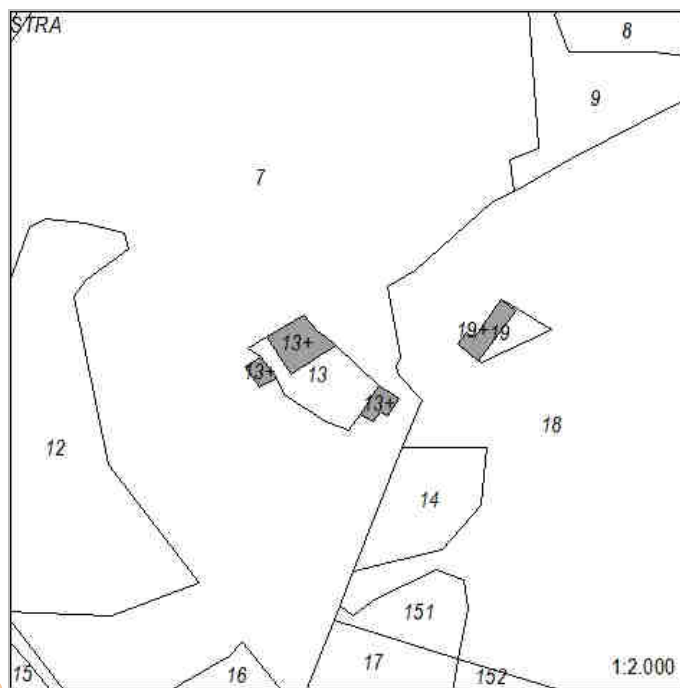


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Paretino**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **4** Particella: **13, 19**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **58**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: -

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista; Assente

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 4



Foto 12 - Edificio 1-2_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988



Foto 14 - Edificio 3_1988



Foto 15 - Edificio 4_1988



Foto 16 - Edificio 4_1988

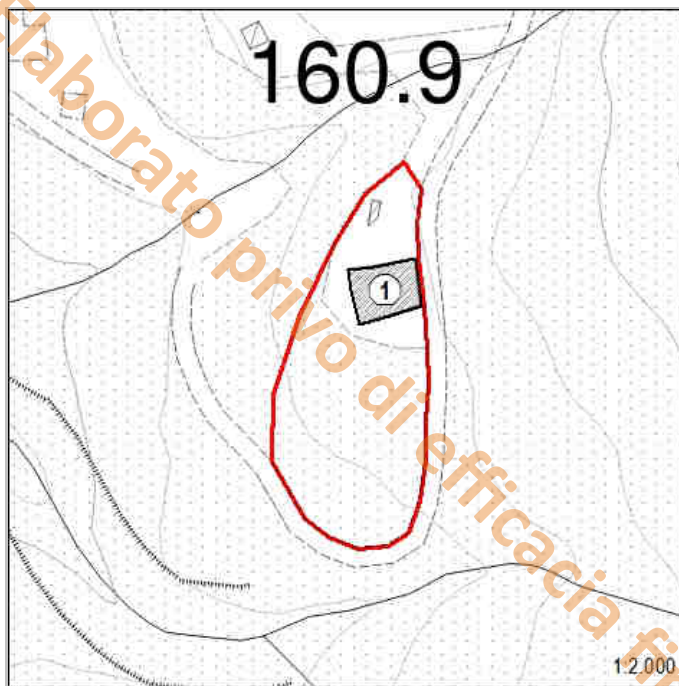


SEZIONE GENERALE

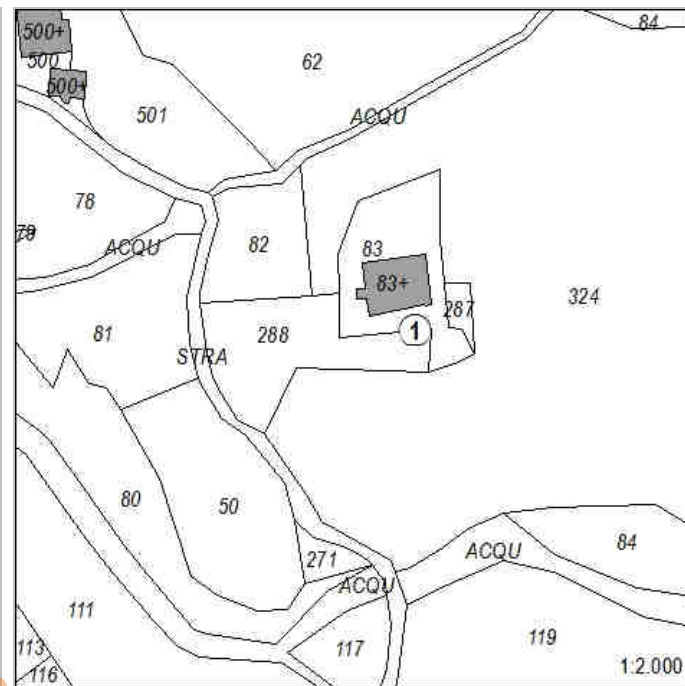
Toponimo: -

Data rilievo: 15/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 83



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 59



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

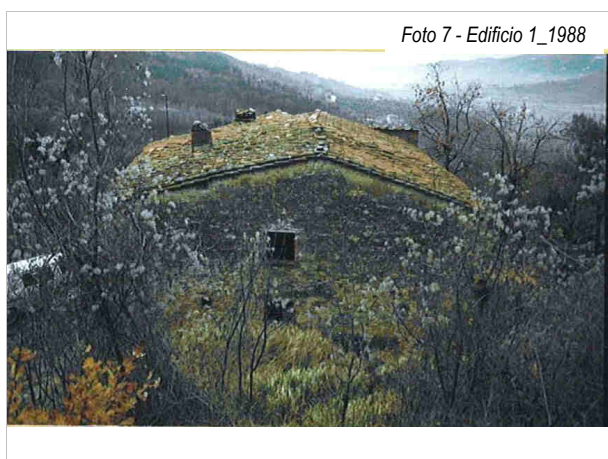
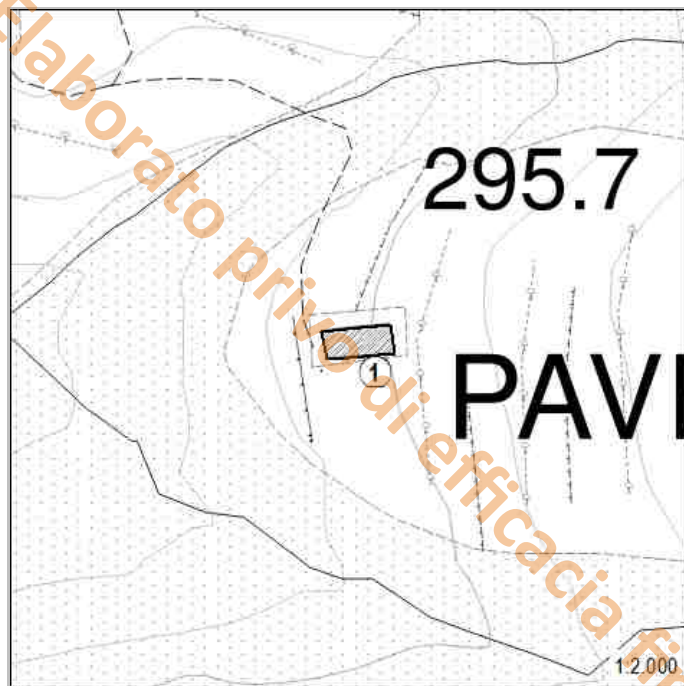


Foto 7 - Edificio 1_1988

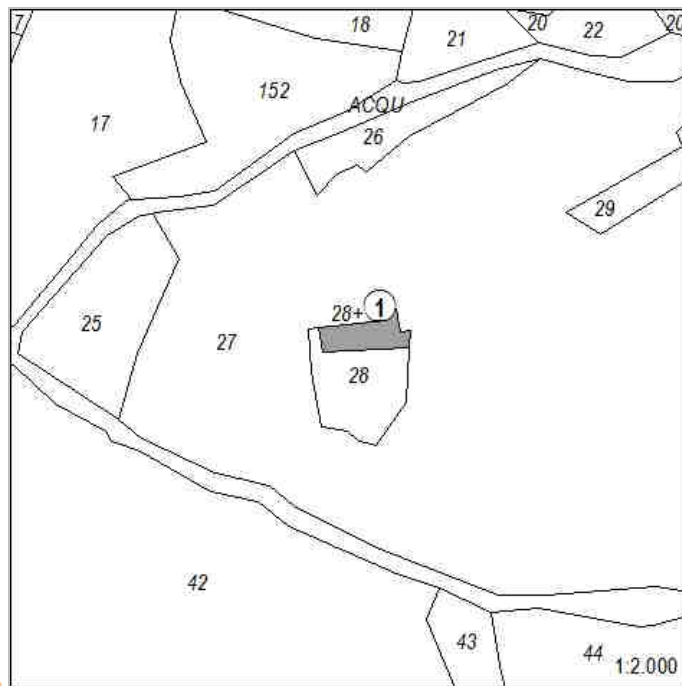


Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Pavetino**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **4** Particella: **28**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Paretino"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

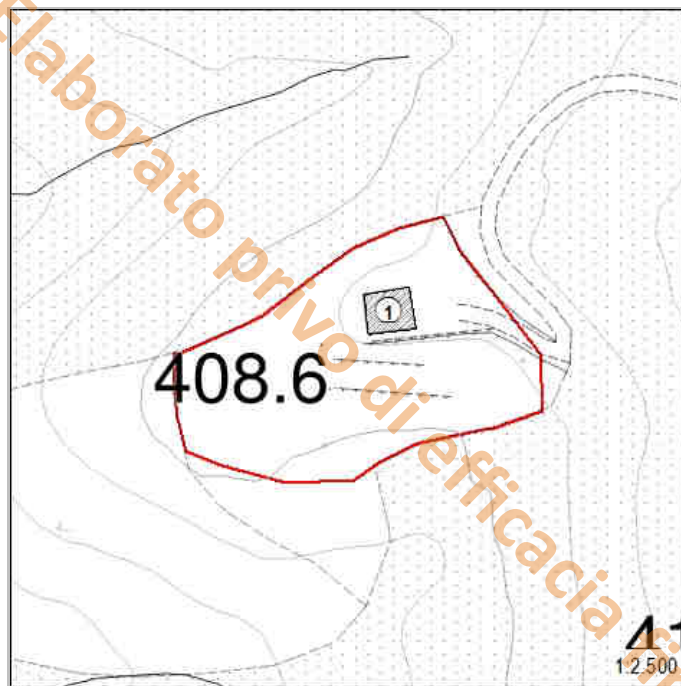
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

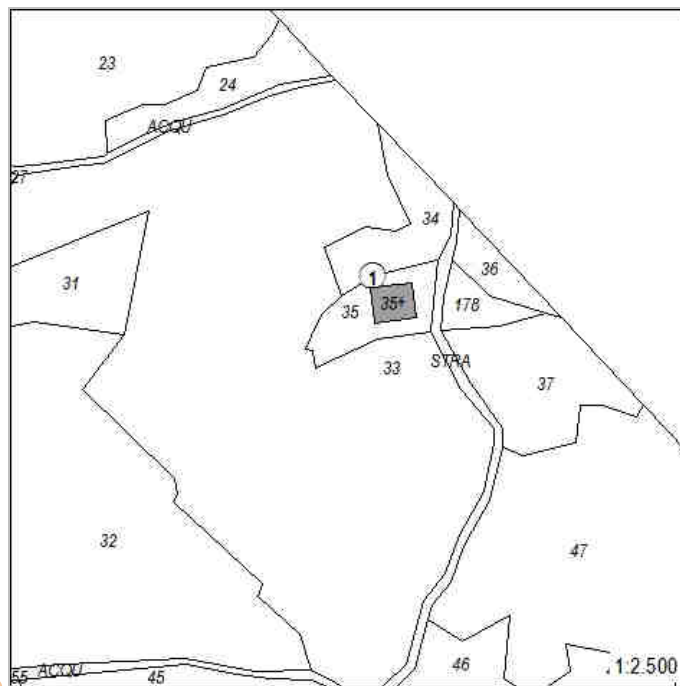
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 4 Particella: 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☒ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



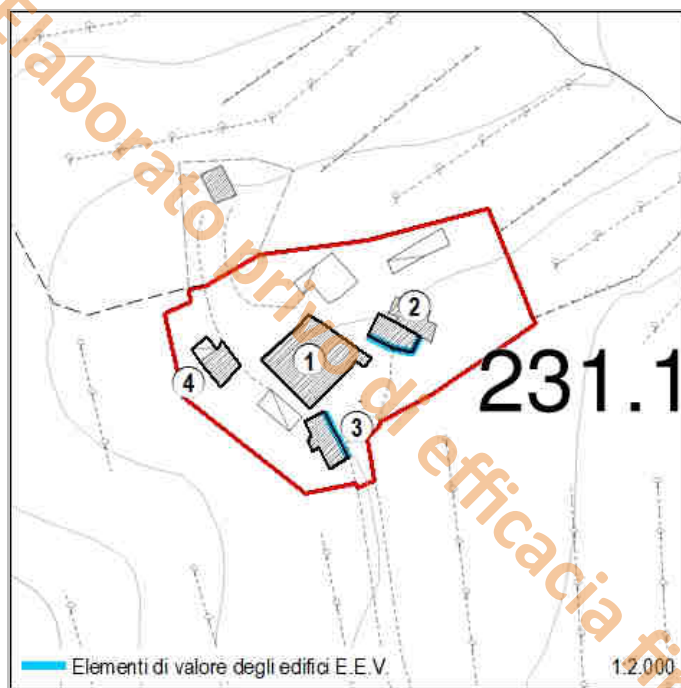
Foto 3 - Edificio 1



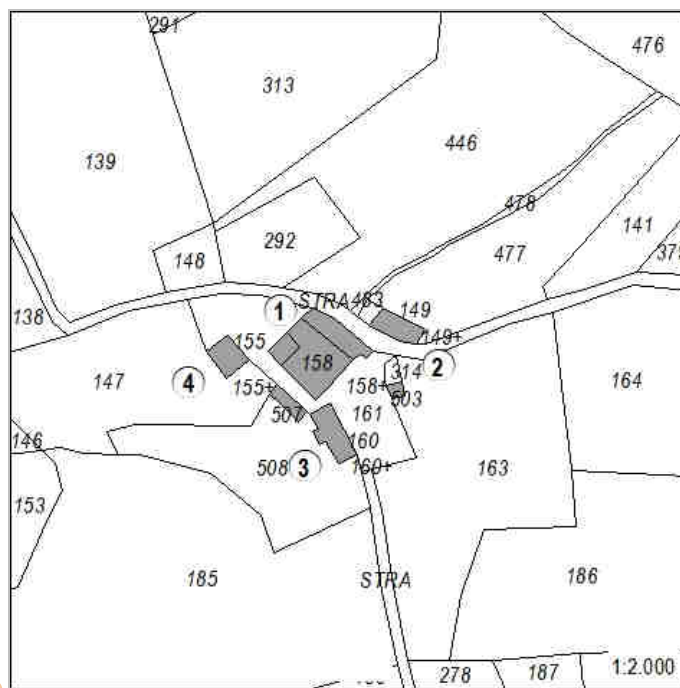
Foto 4 - Edificio 1



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Vaticano**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **3** Particella: **149,155,158,160,483,503,507,509**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **-**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada privata**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Le Ventavoli".
Modificata con l'osservazione nr. 193

Scheda numero:

62Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Tabernacolo; Angolari; Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico della facciata indicata nell'estratto di CTR (foto 10) e gli elementi decorativi rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Tabernacolo e cornici alla porta d'ingresso (foto 9)

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacoli) presente nella foto 9 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 3



Foto 10 - Edificio 3



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 3



Foto 13 - Edificio 4



Foto 14 - Edificio 4



Foto 15 - Edificio 3e1_1988



Foto 16 - Edificio 1_1988

Foto 17 - Edificio 1_1988



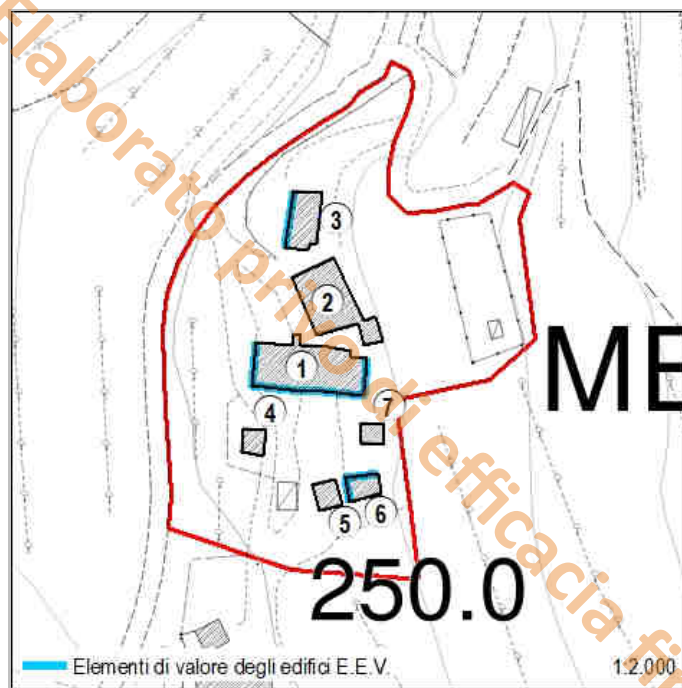
Foto 18 - Edificio 2_1988



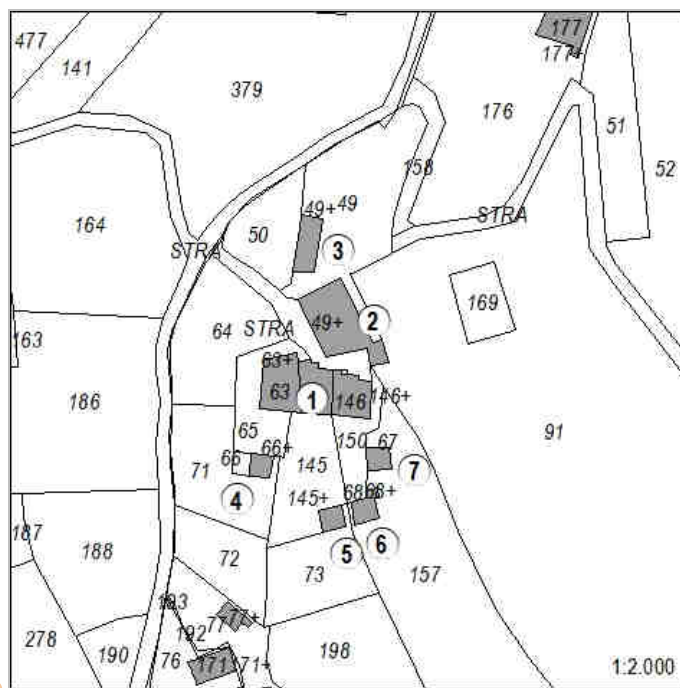
Foto 19 - Edificio 3_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Melazzano**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **4** Particella: **49, 63, 66, 67, 68, 145, 146**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Nucleo**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **-**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada comunale**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Melanzano"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.
per l'edificio.

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare della facciata indicata nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **5****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **6****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

La tipologia del fabbricato e i fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **7****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13 - Edificio 2



Foto 14 - Edificio 2



Foto 15 - Edificio 3



Foto 16 - Edificio 3



Foto 17 - Edificio 3



Foto 18 - Edificio 4



Foto 19 - Edificio 4



Foto 20 - Edificio 4



Foto 21 - Edificio 5



Foto 22 - Edificio 5



Foto 23 - Edificio 6



Foto 24 - Edificio 6



Foto 25 - Edificio 7



Foto 26 - Edificio 1_1988



Foto 27 - Edificio 2_1988



Foto 28 - Edificio 2_1988



Foto 29 - Edificio 2_1988



Foto 30 - Edificio 3_1988



Foto 31 - Edificio 3e2_1988



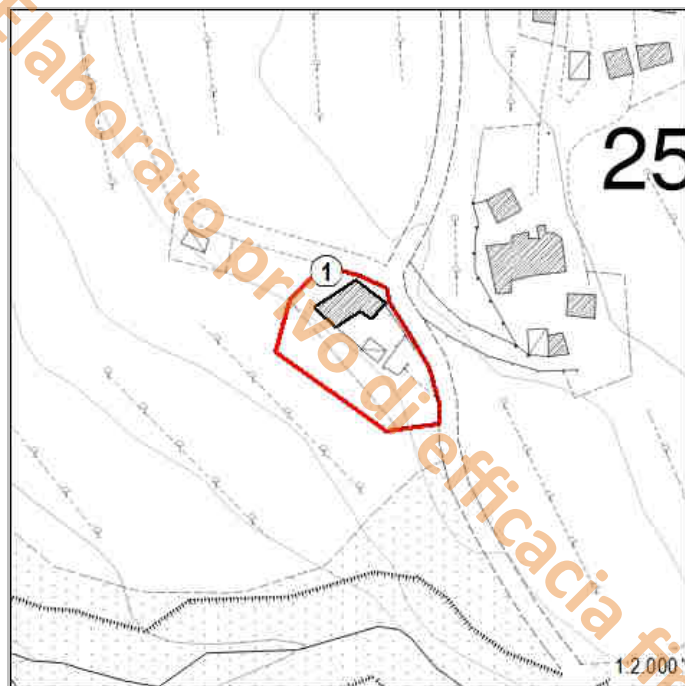
Foto 32 - Edificio 3e2_1988

SEZIONE GENERALE

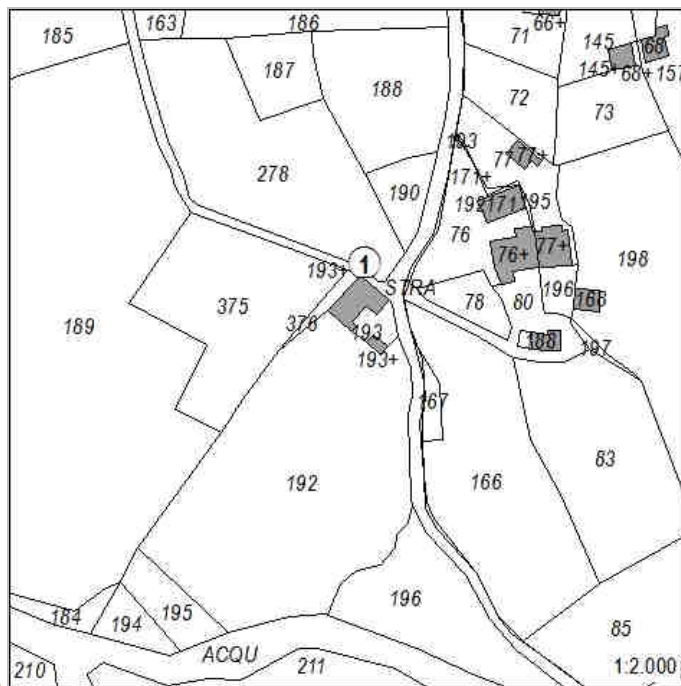
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 193



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



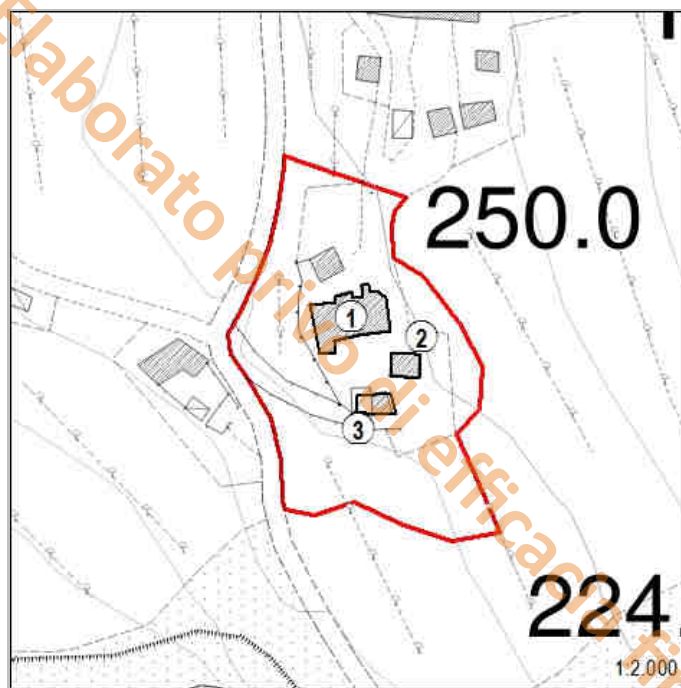
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

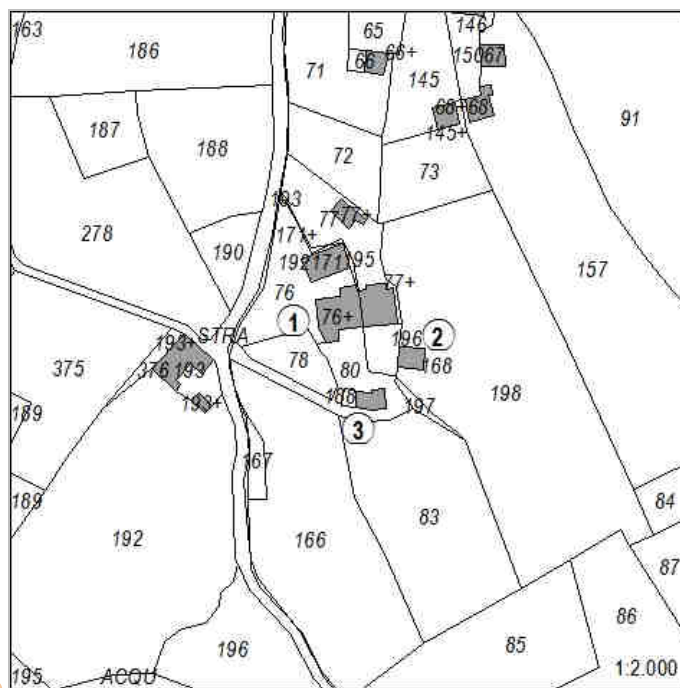
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 4 Particella: 76, 77, 80, 168, 171, 188, 196



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☒ Orto
☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Medio****Degrado**

Assente; Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 3



Foto 8 - Edificio 3



Foto 9



Foto 10



Foto_11_Edificio_1_1988



Foto_12_Edificio_1_1988



Foto_13_Edificio_2_1988



Foto_14_Edificio_3_1988



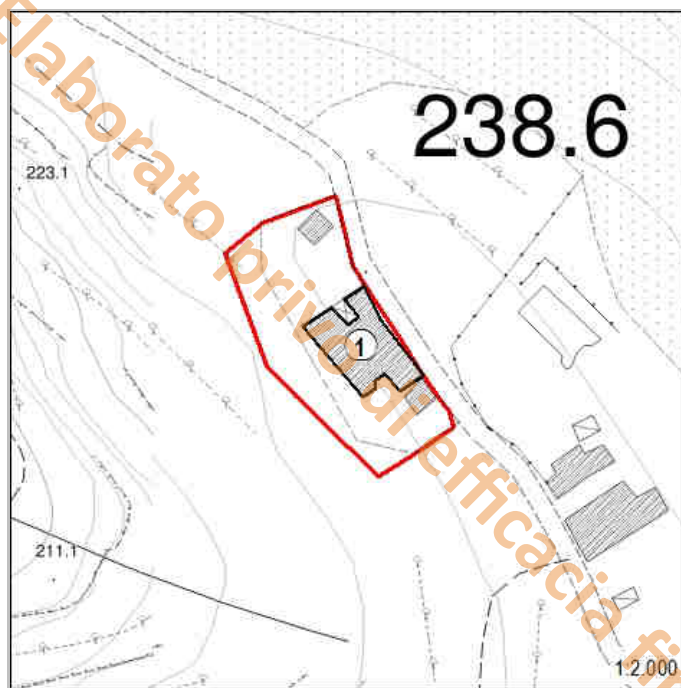
Foto_15_1988

SEZIONE GENERALE

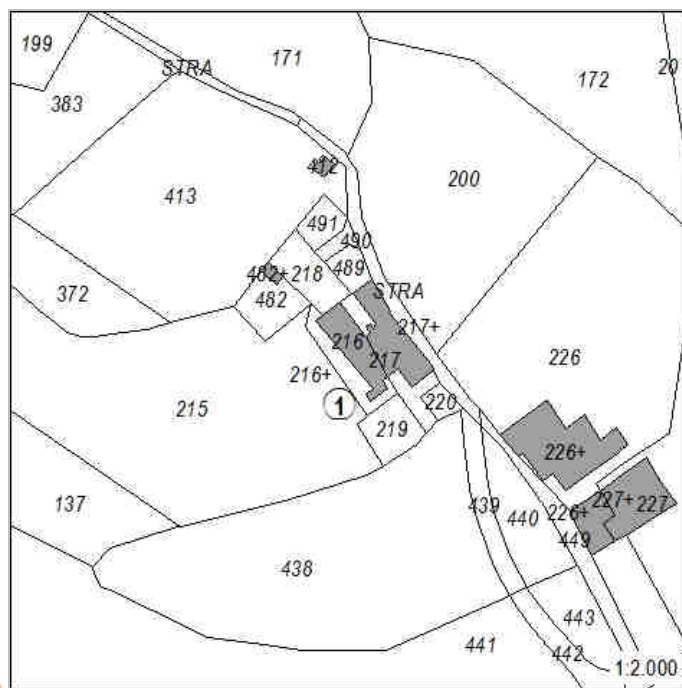
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 216, 217



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A semipadiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



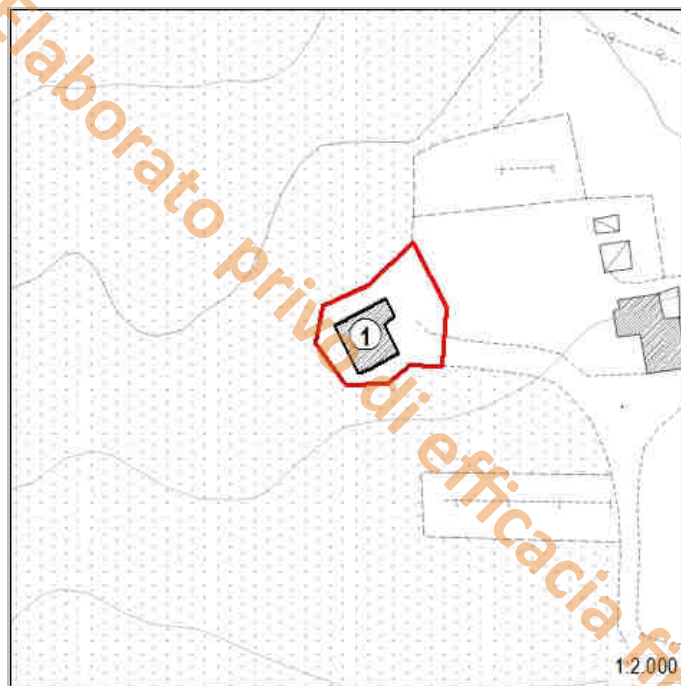


SEZIONE GENERALE

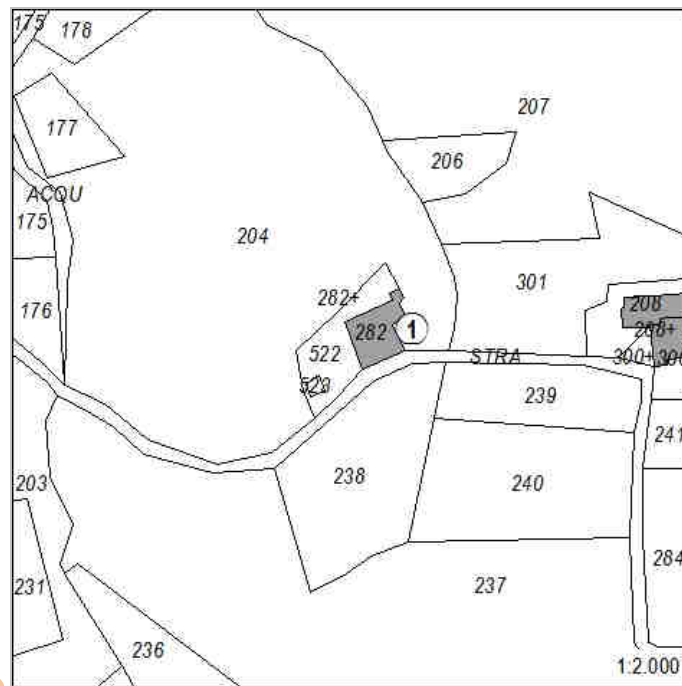
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 282



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Assente

Stato di conservazione: -

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

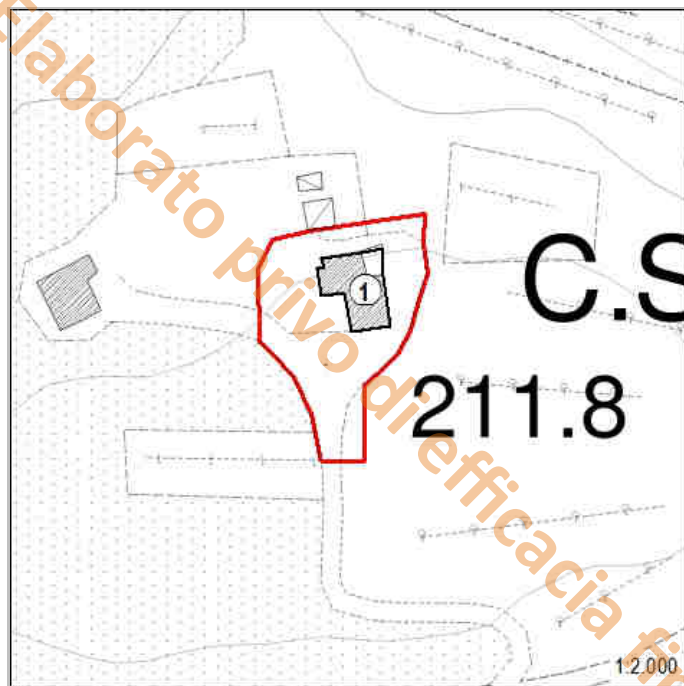
NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino

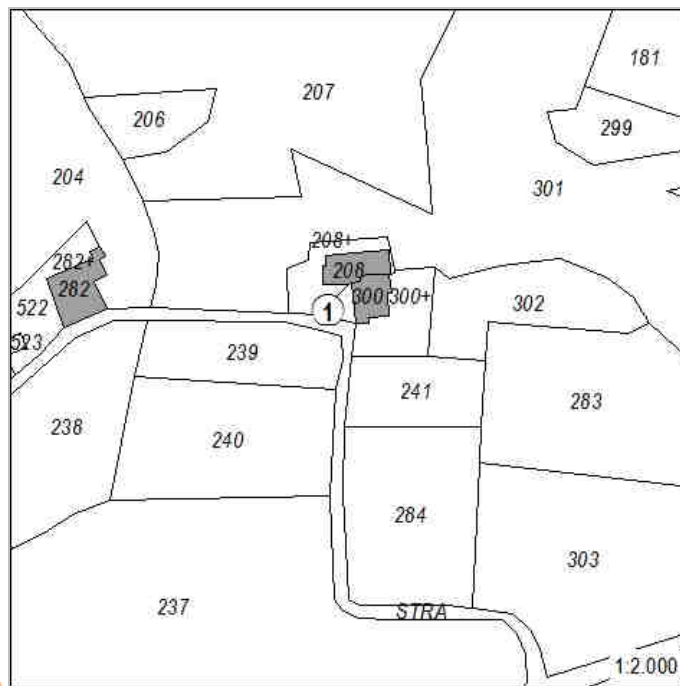
Documentazione fotografica della scheda numero: 67



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Selva**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **3** Particella: **208, 300**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

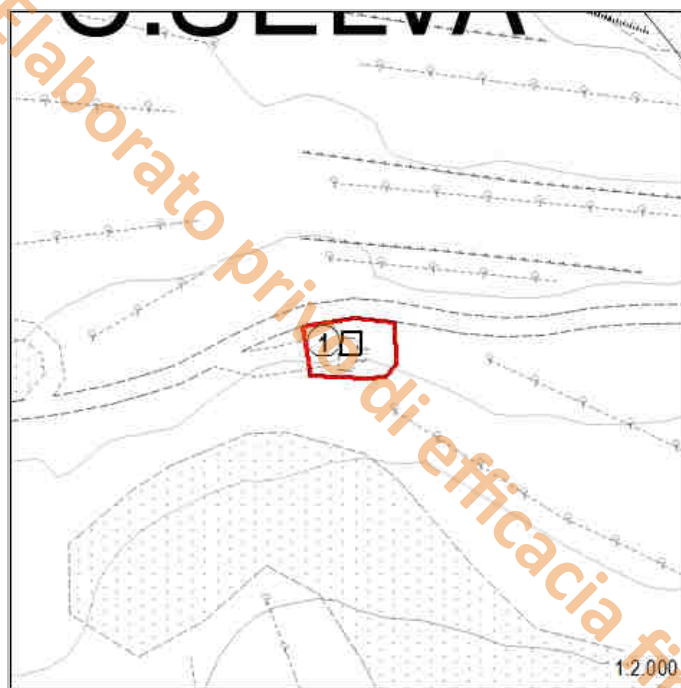


SEZIONE GENERALE

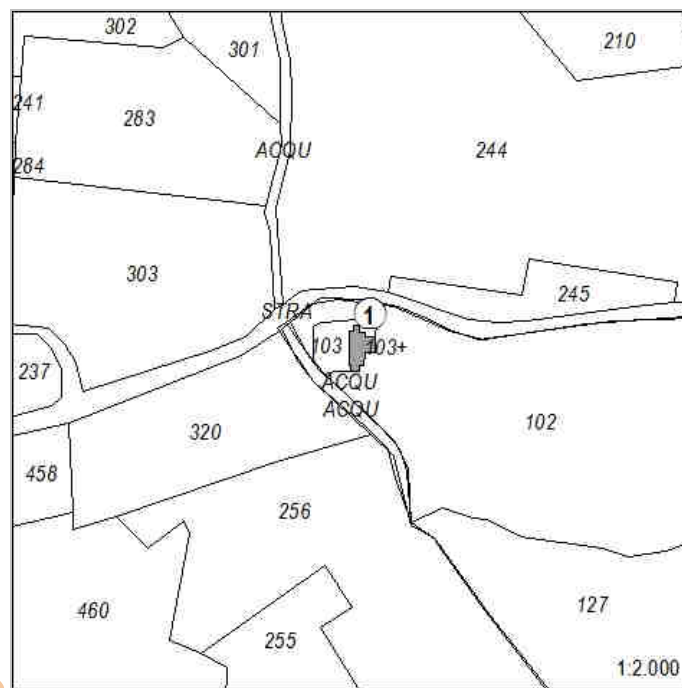
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 4 Particella: 103



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Assente

Stato di conservazione: -

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 69



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1_1988

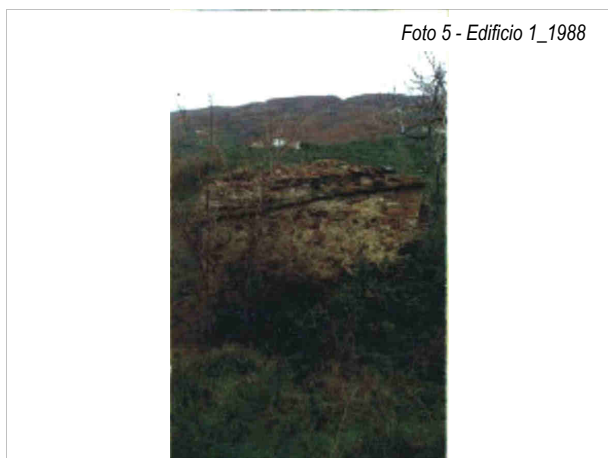


Foto 5 - Edificio 1_1988



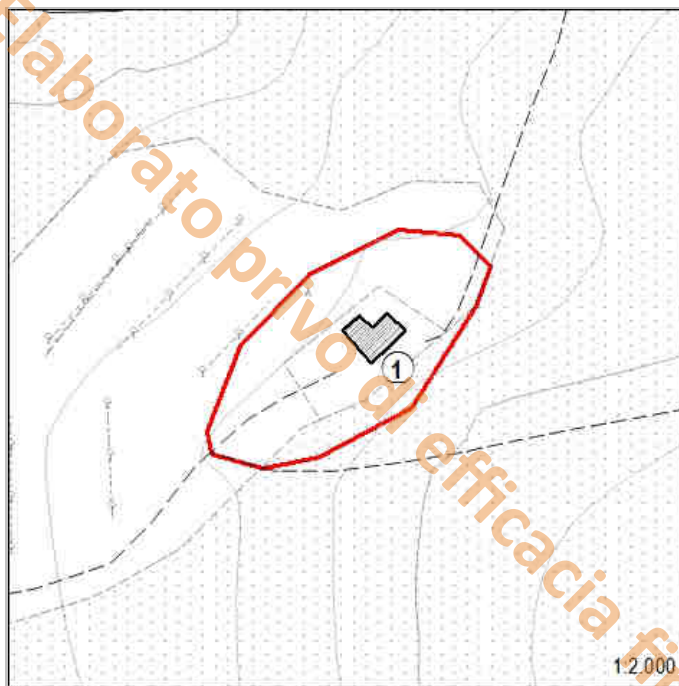
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

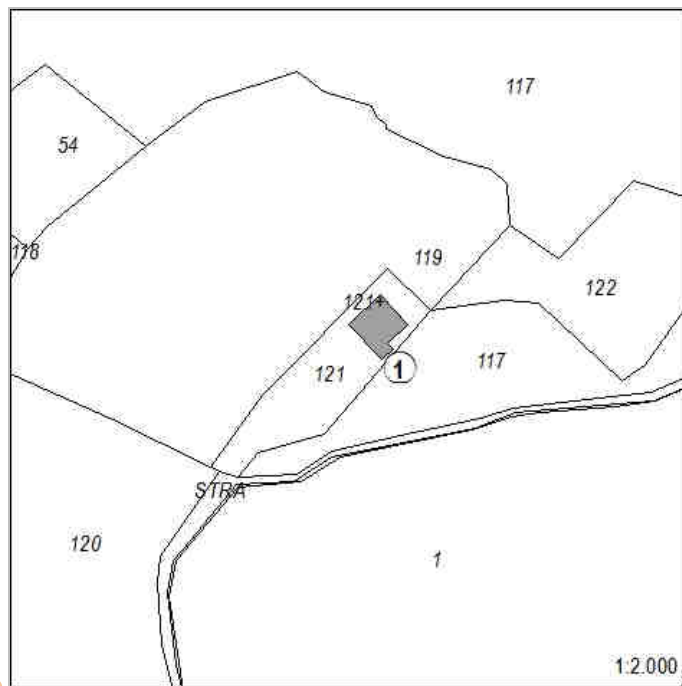
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 4 Particella: 121



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☒ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di pianiDue piani ☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Paramento murario**

Pietra a vista

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Lavori in corso****Degrado**

Lavori in corso

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

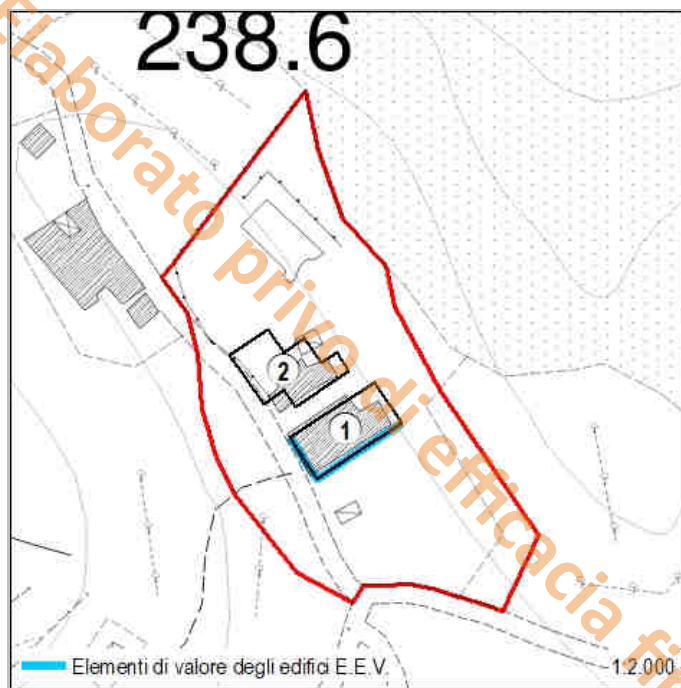
Foto 9 - Edificio 1_1988



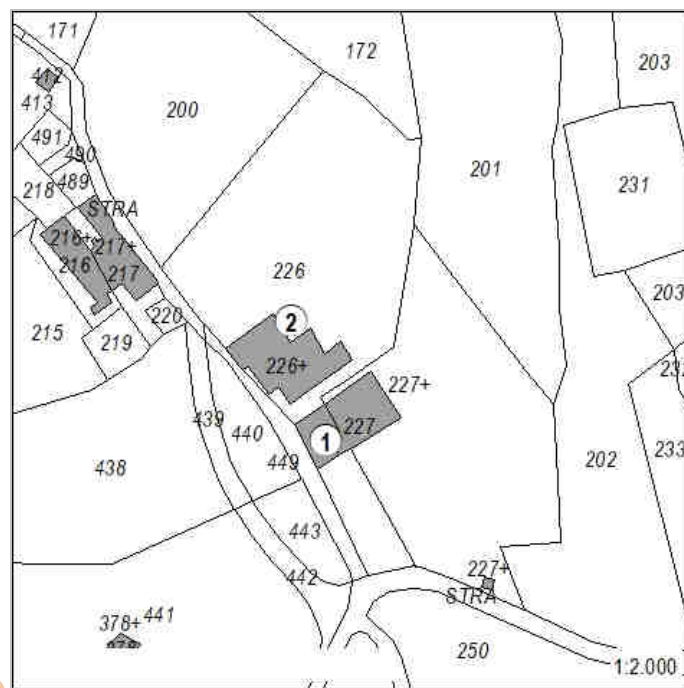
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **3** Particella: **226, 227**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

Il contesto ambientale-paesaggistico, i fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio ampliato. La porzione originaria è rappresentata nella foto 15



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 1_1988



Foto 13 - Edificio 1_1988

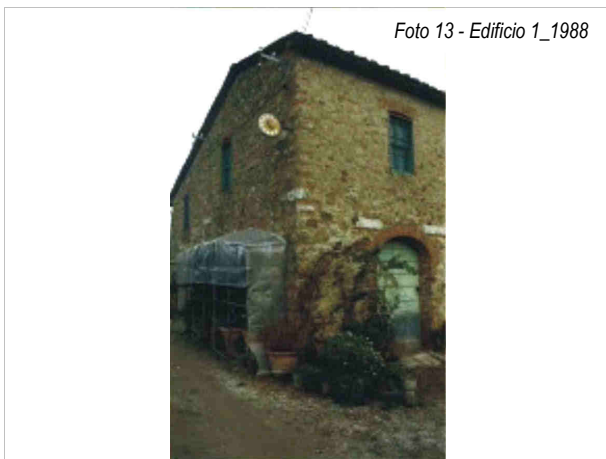


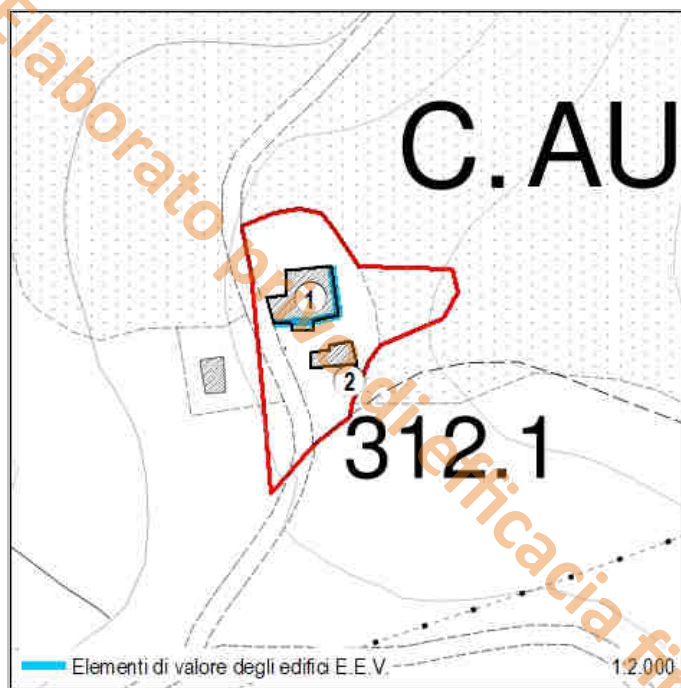
Foto 14 - Edificio 1_1988



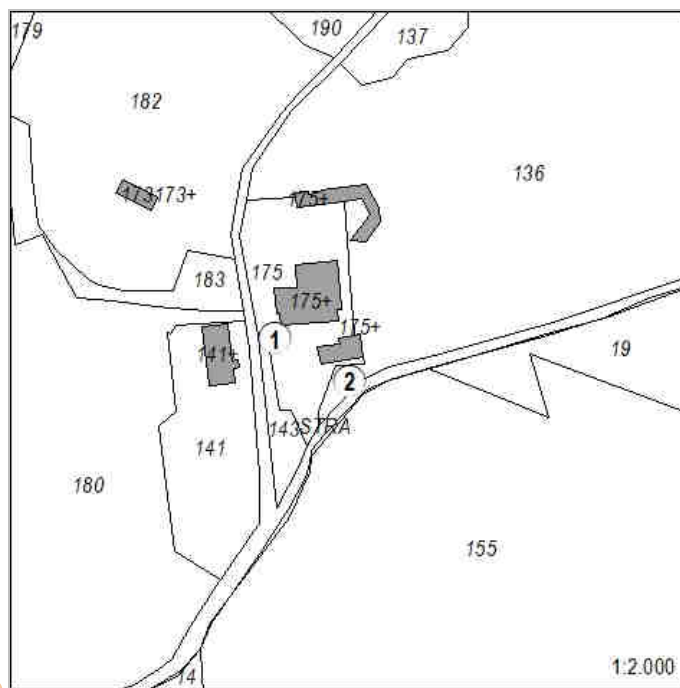
Foto 15 - Edificio 2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Autore**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **4** Particella: **175**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Stemma

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio. Elementi di valore: Stemma (foto 1)

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale ed insediativo rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 2_1988



Foto 11_1988

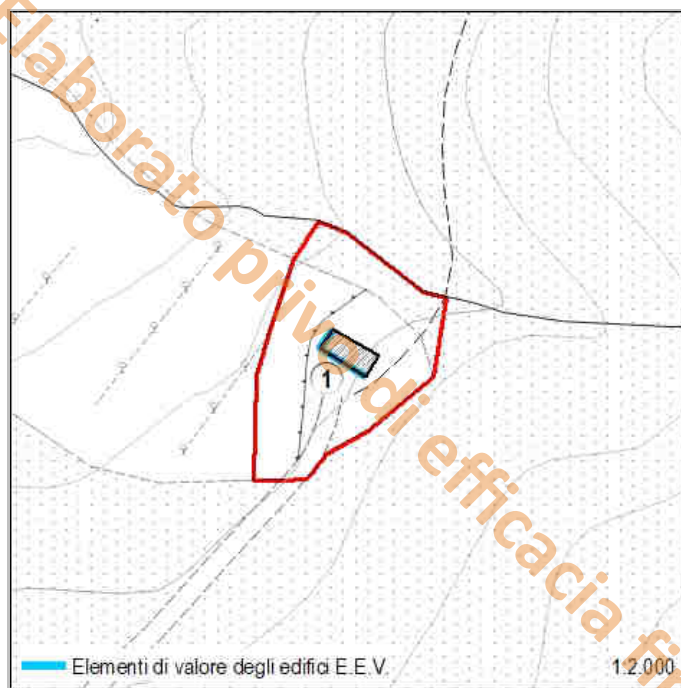


SEZIONE GENERALE

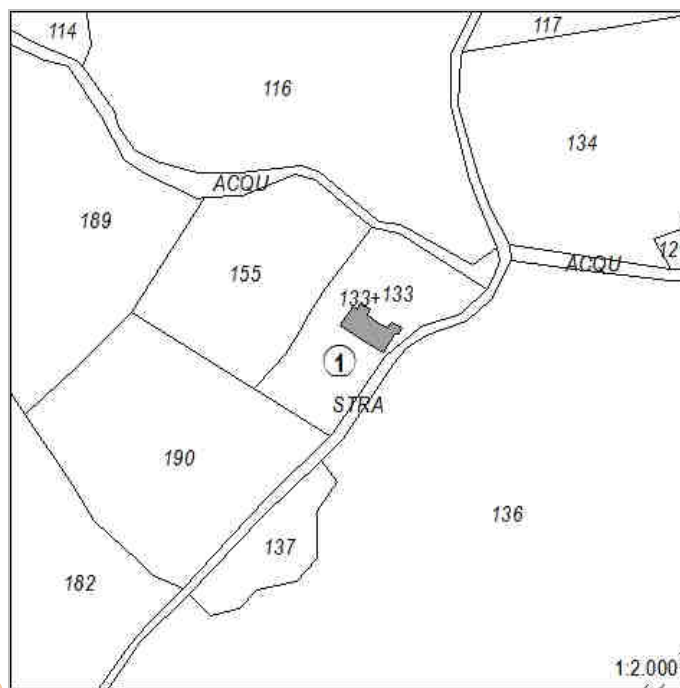
Toponimo: -

Data rilievo: 22/06/2021

Foglio catastale: 4 Particella: 133



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☒ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☒ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 73



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

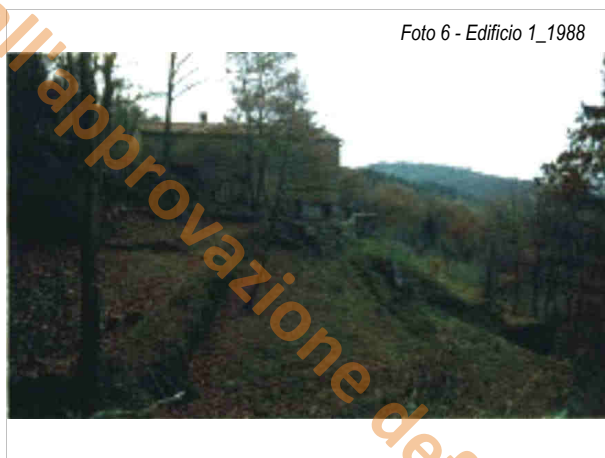


Foto 6 - Edificio 1_1988



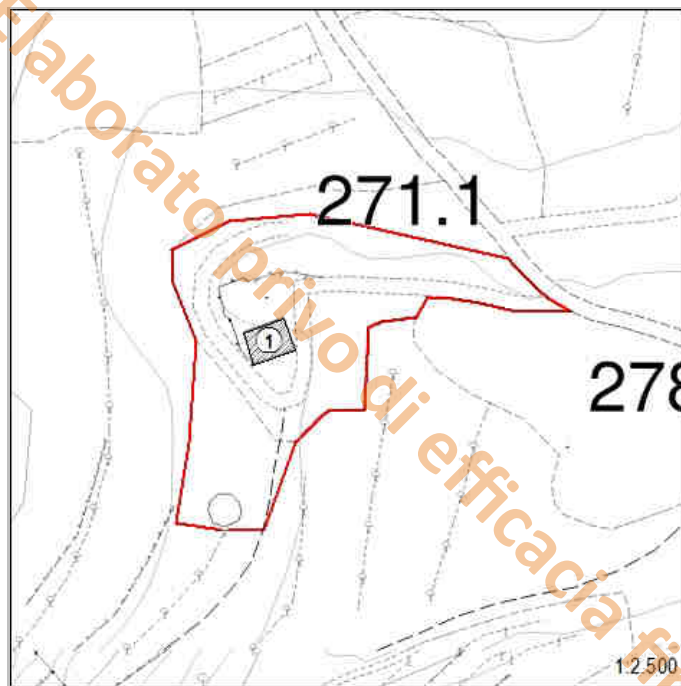
Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

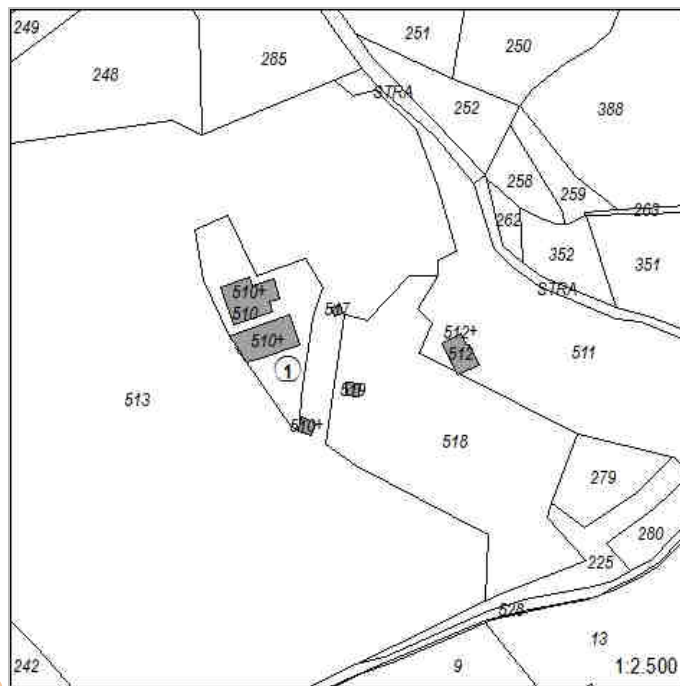
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 510



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **74**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 74

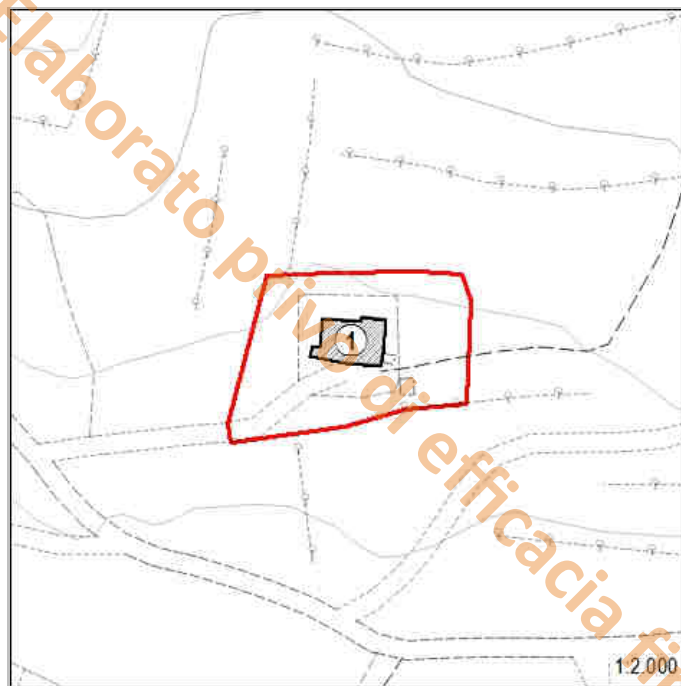


SEZIONE GENERALE

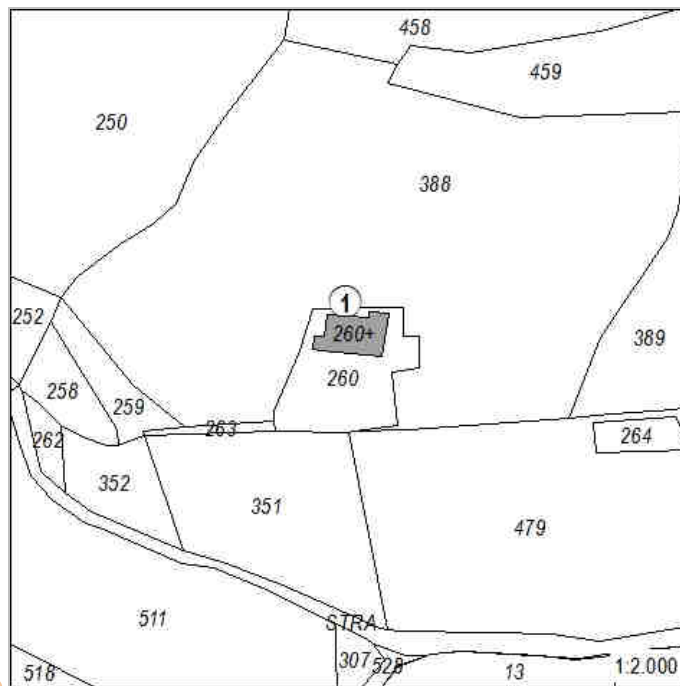
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 3 Particella: 260



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **75**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 75

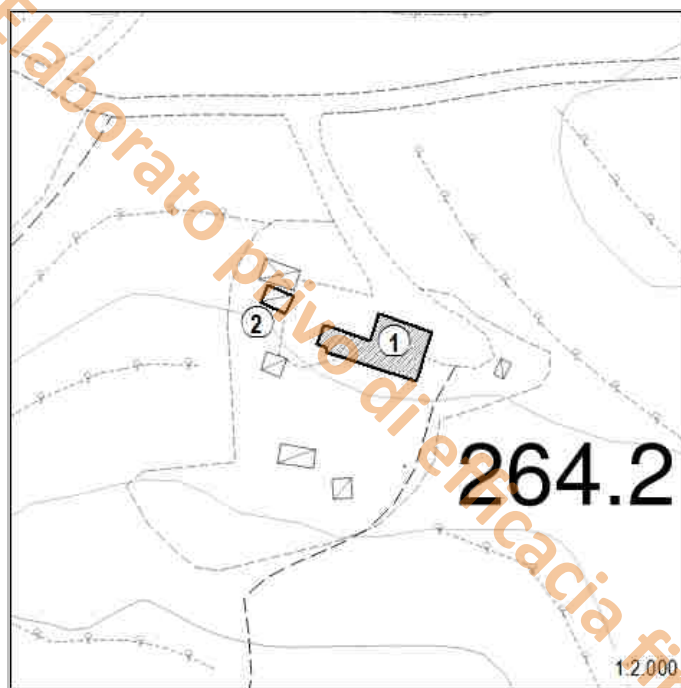


SEZIONE GENERALE

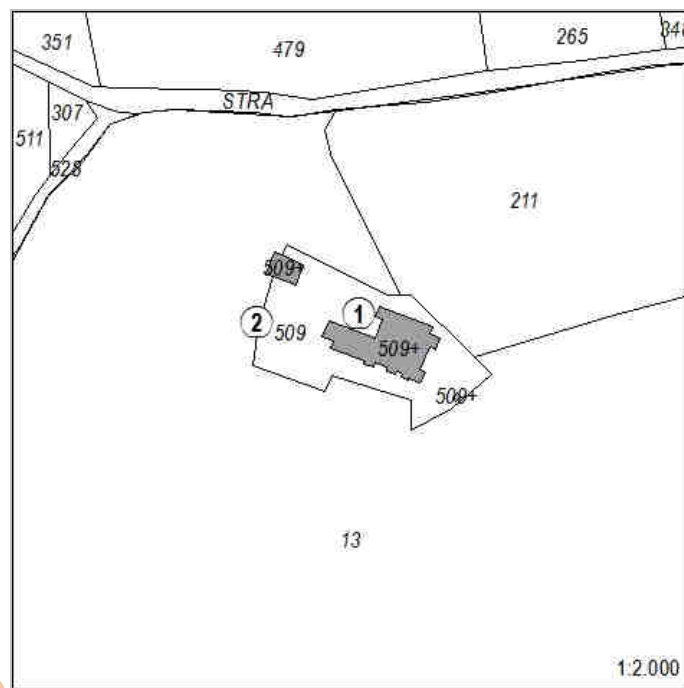
Toponimo: -

Data rilievo: 29/06/2021

Foglio catastale: 10 Particella: 509



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 76

Foto 1 - Edificio 1_1988

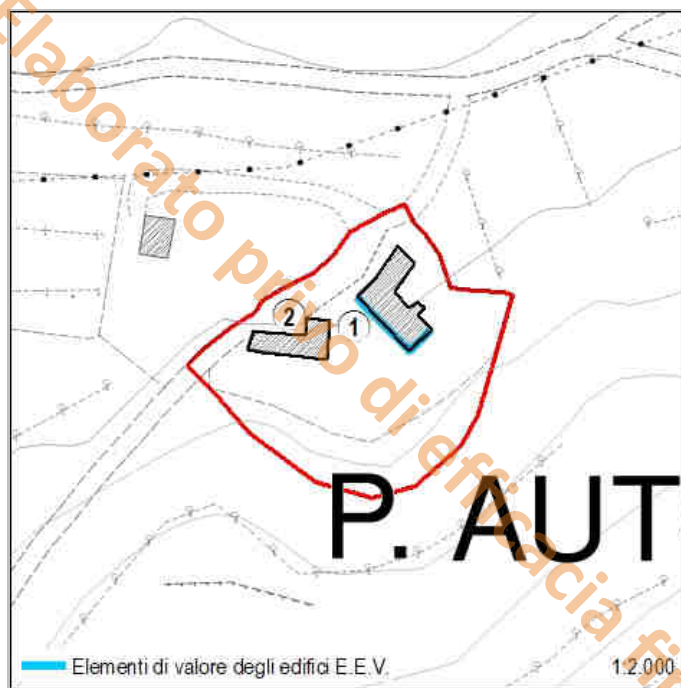


Foto 2 - Edificio 2_1988

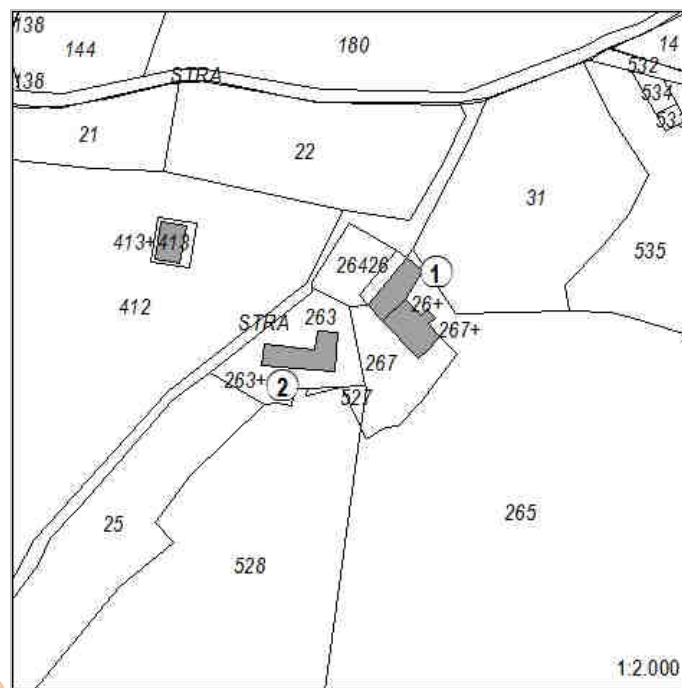


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Autore**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **10** Particella: **26, 263, 267**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **-**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada privata**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **77**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 77





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2

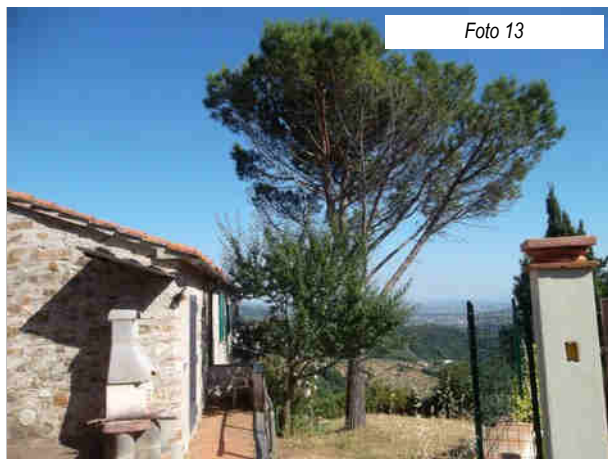


Foto 13



Foto 14



Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 1_1988

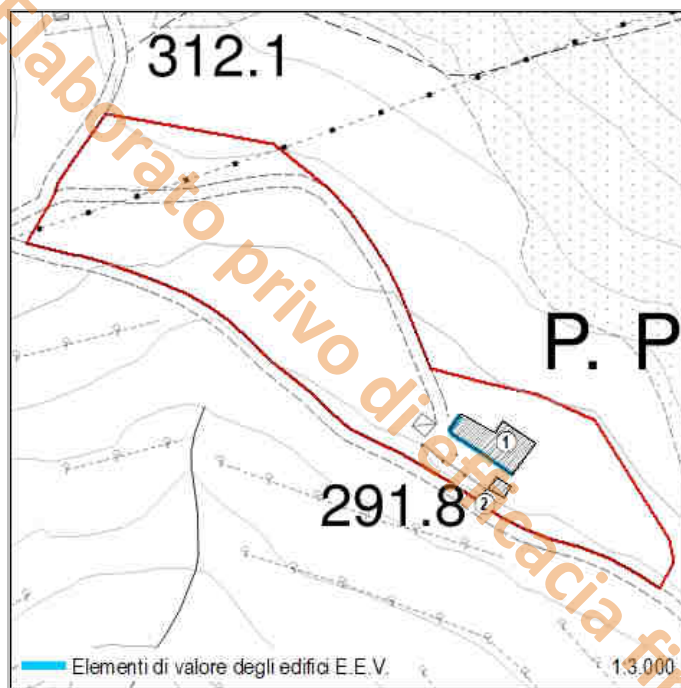
Foto 17 - Edificio 1_1988



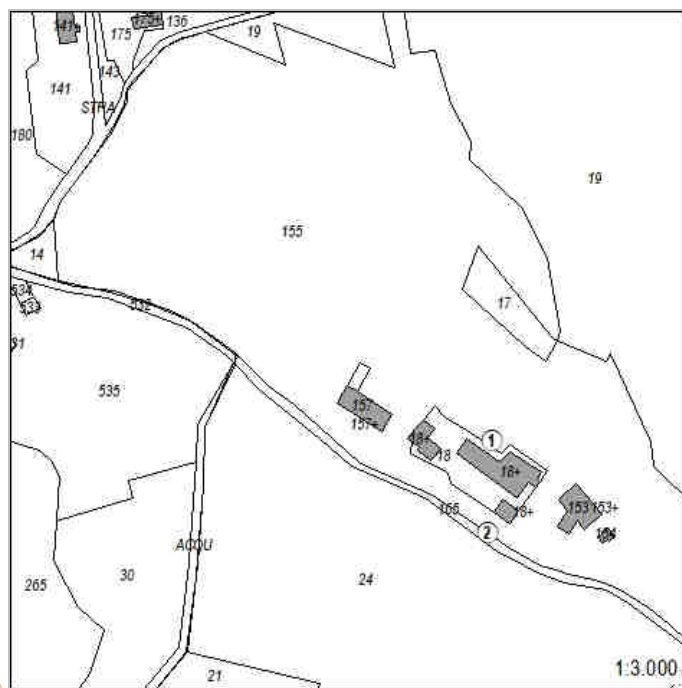
Foto 18 - Edificio 2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Poggio Tondo**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **11** Particella: **18**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Turistico-ricettivo

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Poggio Tondo"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Podere

Destinazione d'uso

Turistico-ricettivo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **78**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 1, 1988

Foto 9 - Edificio 1e2_1988

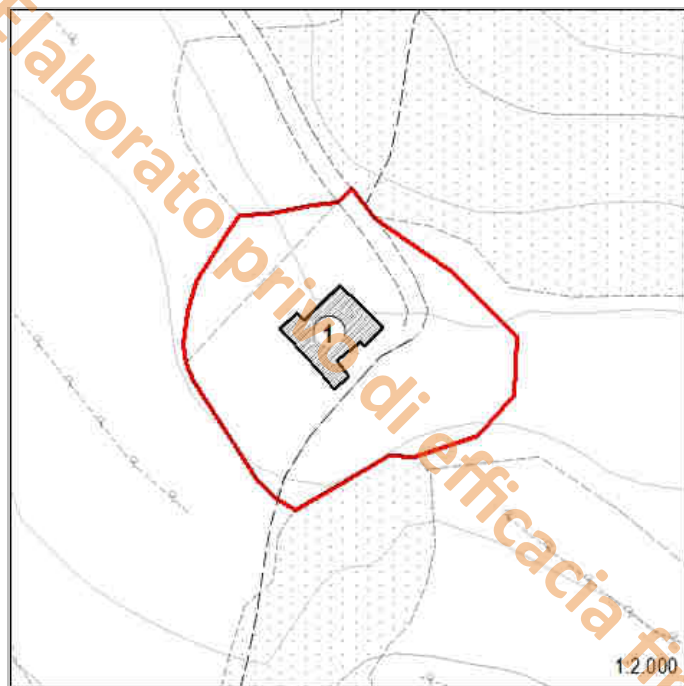


Foto 10 - Edificio 1_1988

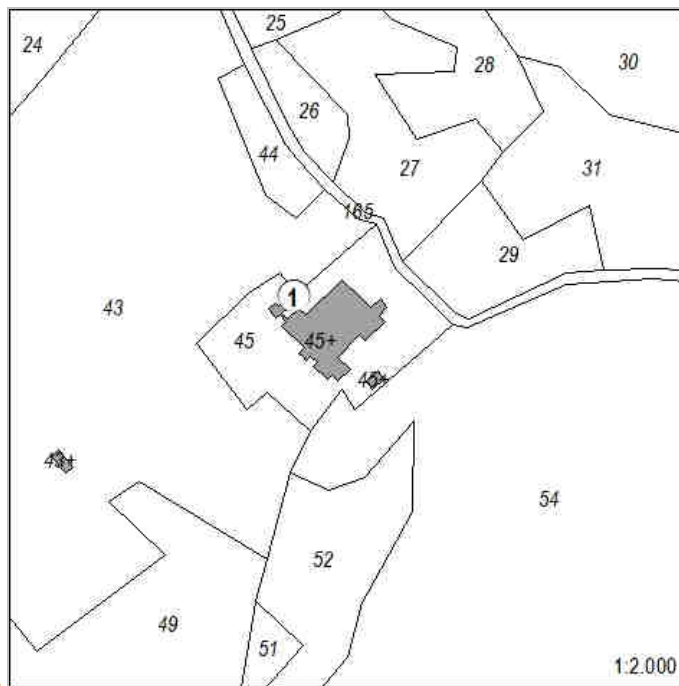


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Colle di sopra**Data rilievo: **22/06/2021**Foglio catastale: **11** Particella: **45**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada privata**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Colli di Sopra"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988



Foto 9 - Edificio 1_1988

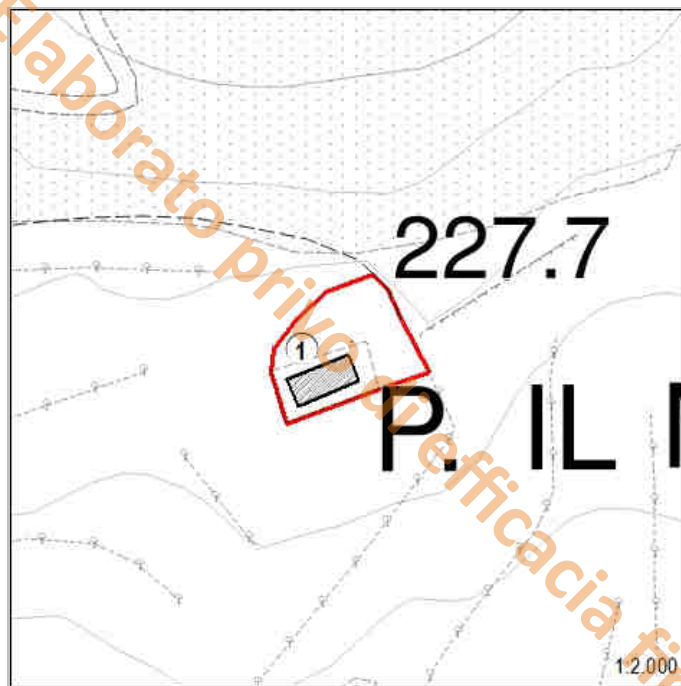


Foto 10 - Edificio 1_1988

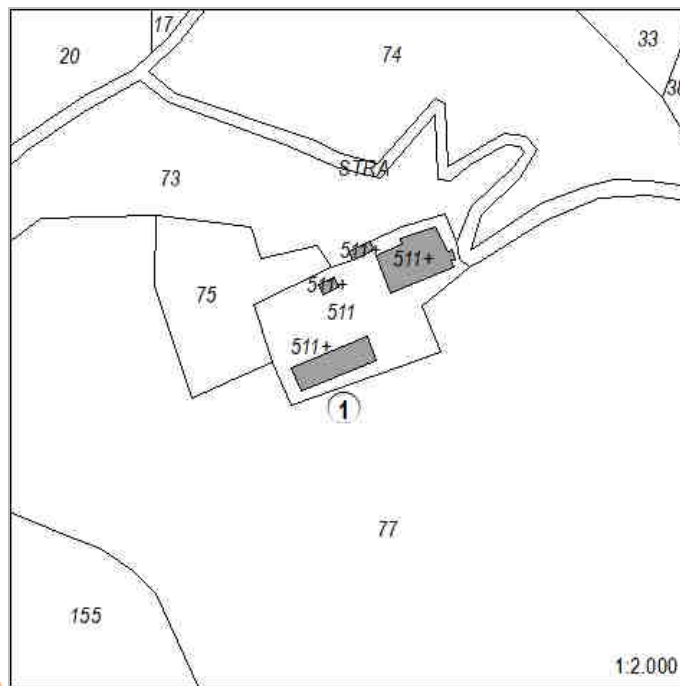


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Il Moro**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **10** Particella: **511**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Il Moro"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in metallo; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale e paesaggistico rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che attualmente è presente nella sola mappa catastale e nelle tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.

Documentazione fotografica della scheda numero: 80



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988



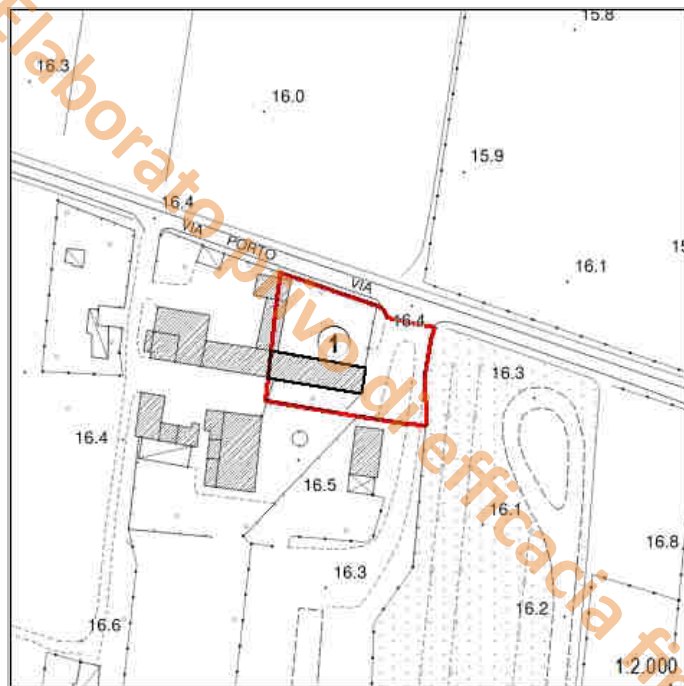
Foto 6 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

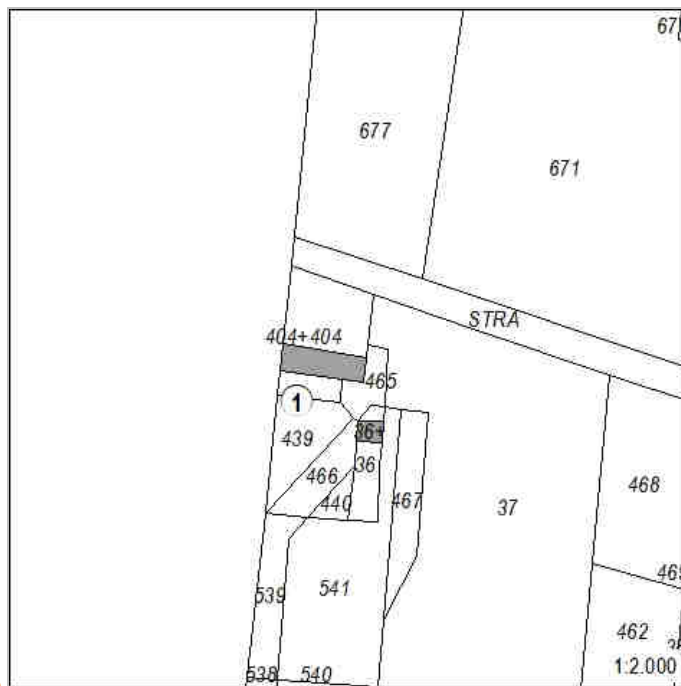
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 15 Particella: 404



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

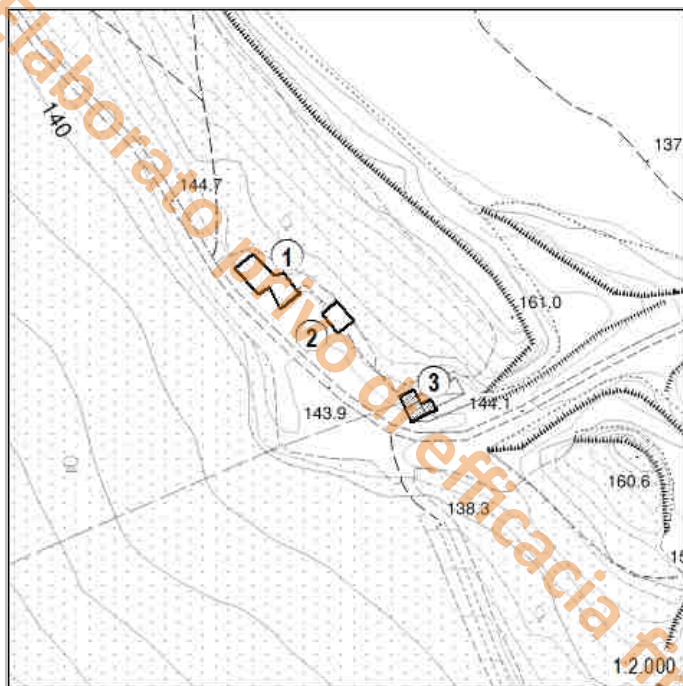


SEZIONE GENERALE

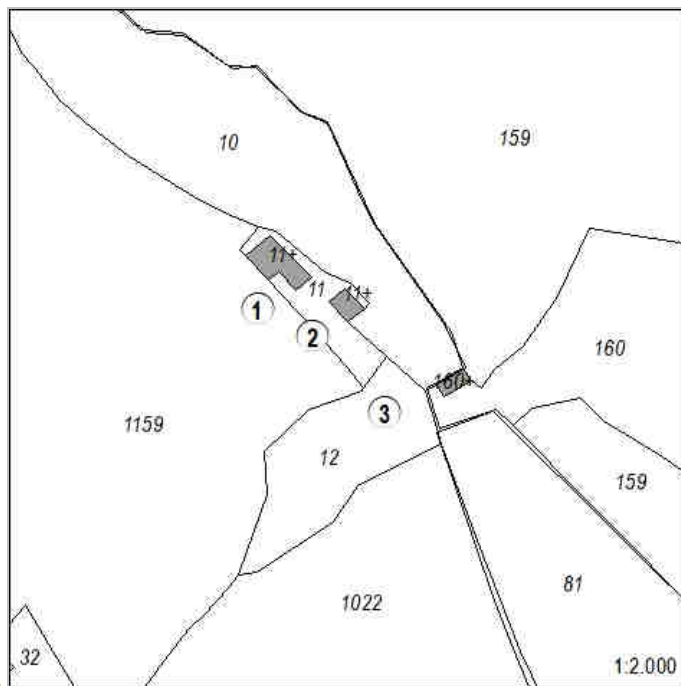
Toponimo: -

Data rilievo: **27/07/2021**

Foglio catastale: **9** Particella: **11**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Vignali"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 82

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



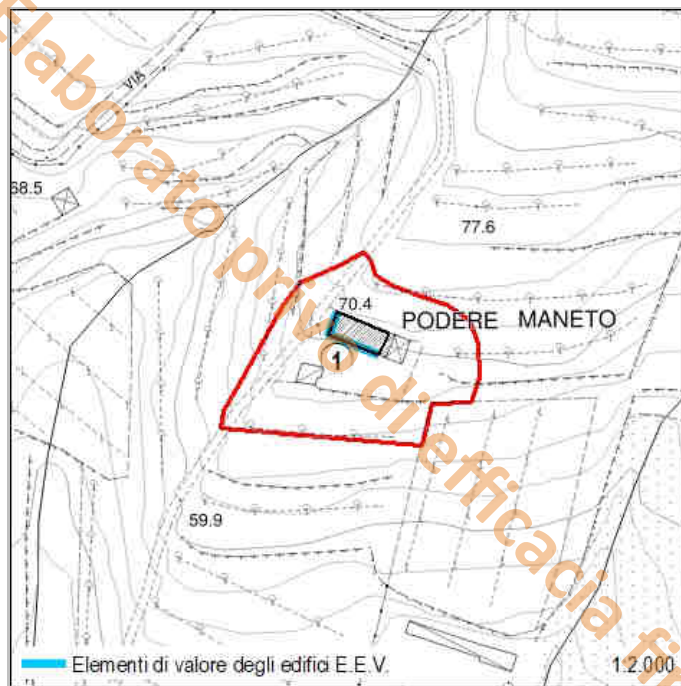
Foto 3 - Edificio 2_1988



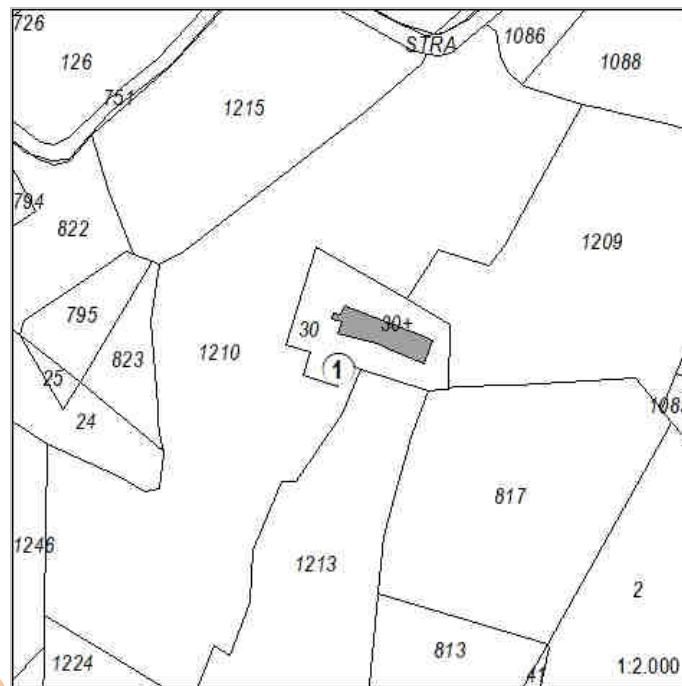
Foto 4 - Edificio 3_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Maneto**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **30**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 123

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto ambientale-paesaggistico e l'impaginato regolare dei fronti in pietra a faccia vista, indicati nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 83



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1_1988

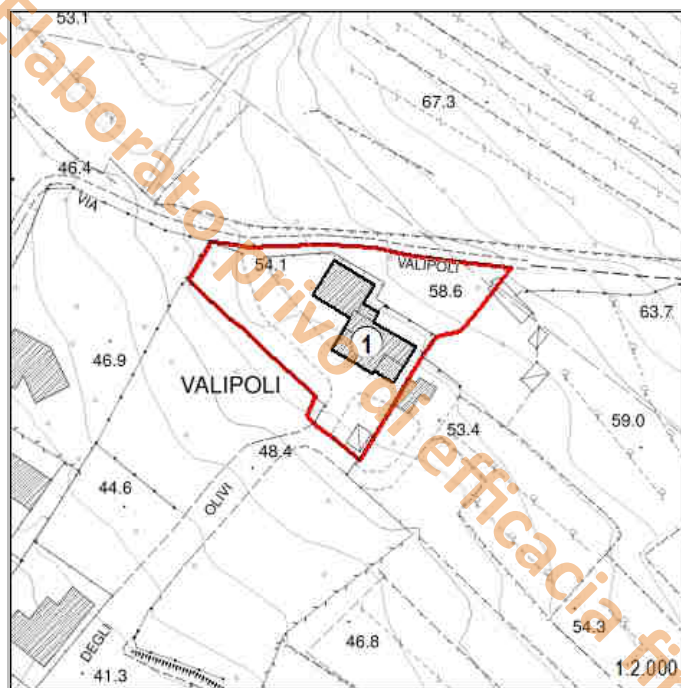


Foto 7 - Edificio 1_1988

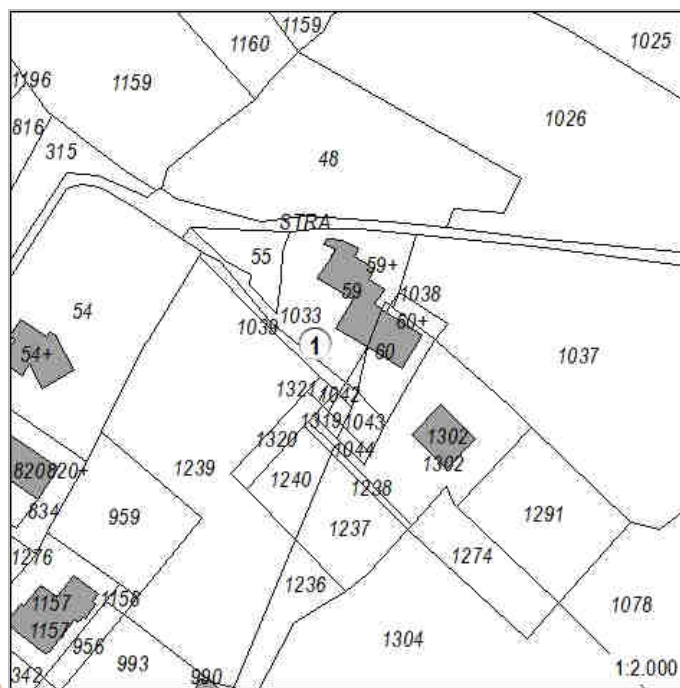


Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Valipoli**Data rilievo: **27/07/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **59, 60**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Spareto"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falde sfalsate

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988



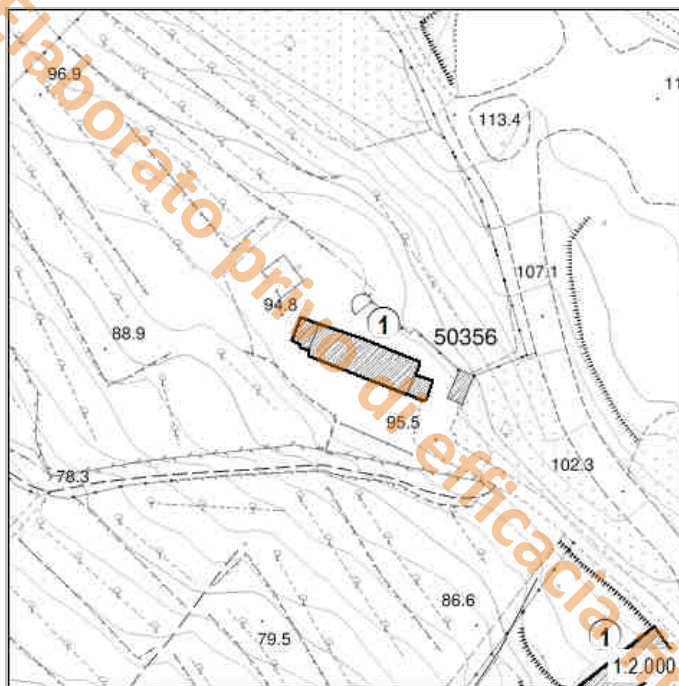
Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

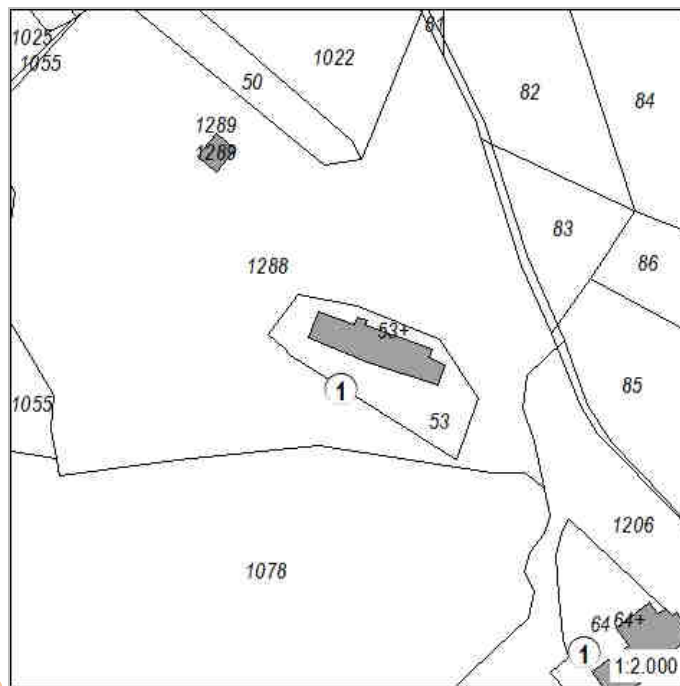
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 9 Particella: 53



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Piastrille". Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 85

Foto 1 - Edificio 1_1988



Foto 2 - Edificio 1_1988



Foto 3 - Edificio 1_1988



Foto 4 - Edificio 1_1988



Foto 5 - Edificio 1_1988

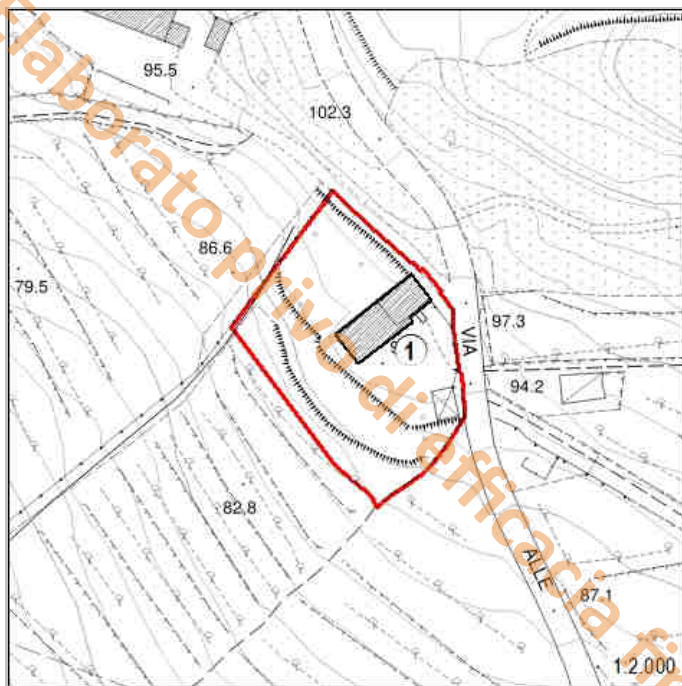


SEZIONE GENERALE

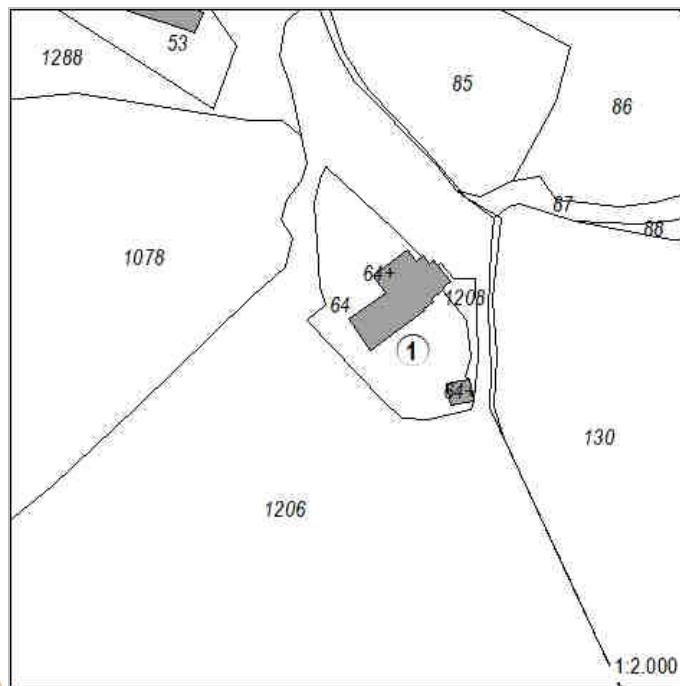
Toponimo: -

Data rilievo: 27/07/2021

Foglio catastale: 9 Particella: 64



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Valiponi"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Inferriate

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Cornici a porte e finestre

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Documentazione fotografica della scheda numero: 86



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1

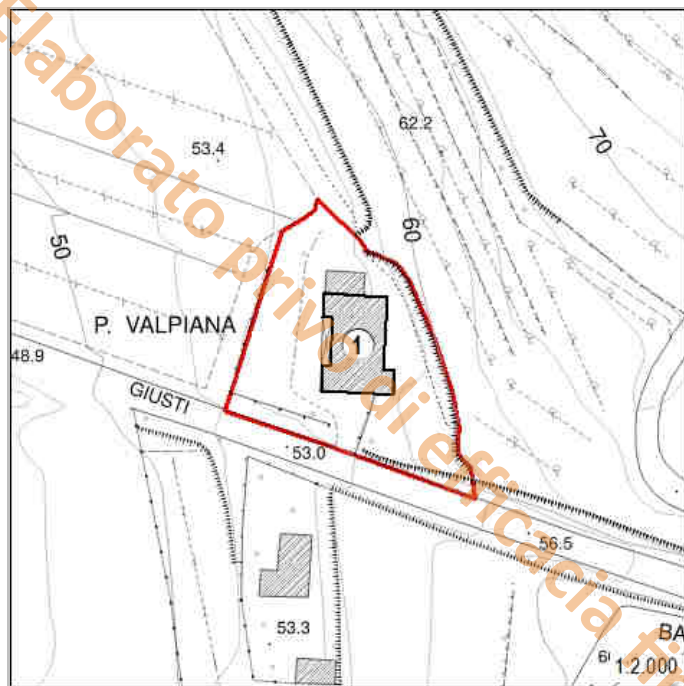


Foto 6 - Edificio 1_1988

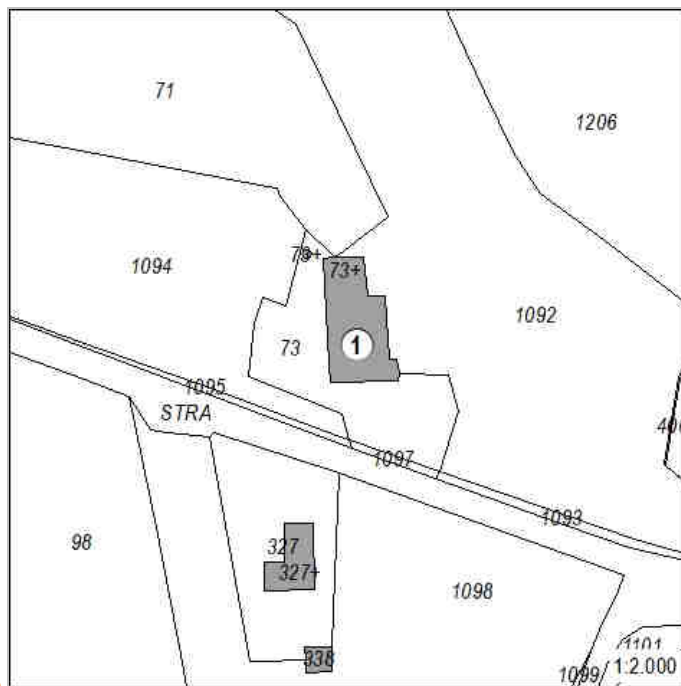


Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Valpiana**Data rilievo: **27/07/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **73**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Scheda numero: **87**Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; Piana

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono; Medio****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1

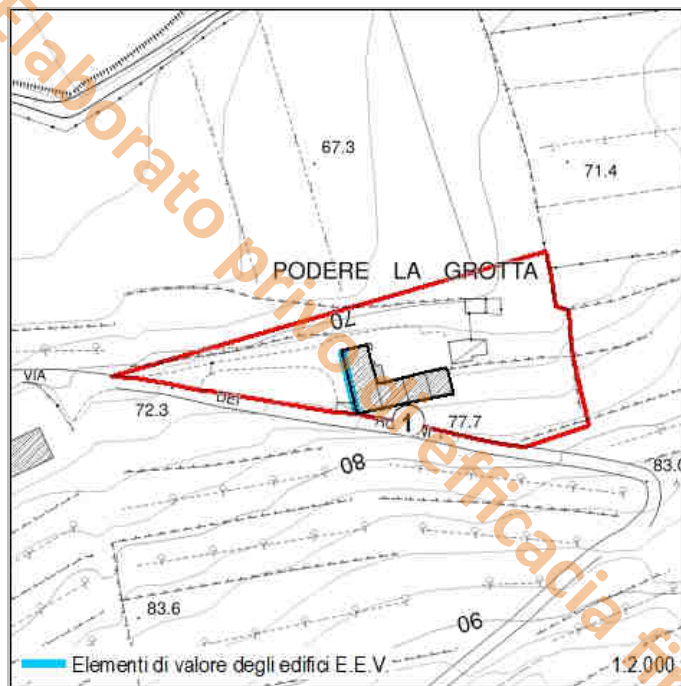


Foto 9 - Edificio 1_1988

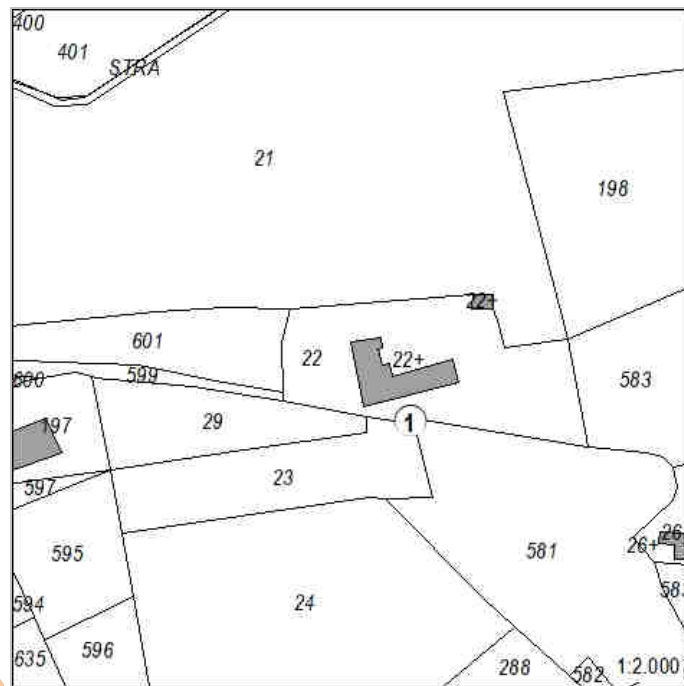


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. La Grotta**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **22**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☒ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Modificata con l'osservazione nr. 193

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Tabernacolo

Stato di conservazione: **Pessimo****Degrado**

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato simmetrico dei fronti indicati nell'estratto di CTR rappresenta elemento di valore per l'edificio. Elementi di valore:
Tabernacolo (foto 2)

NOTE

L'elemento storico architettonico (tabernacolo) presente nella foto 2 è soggetto a tutela ai sensi dell'art. 11 co. 1 lett. a) del D.Lgs. 42/2004.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988

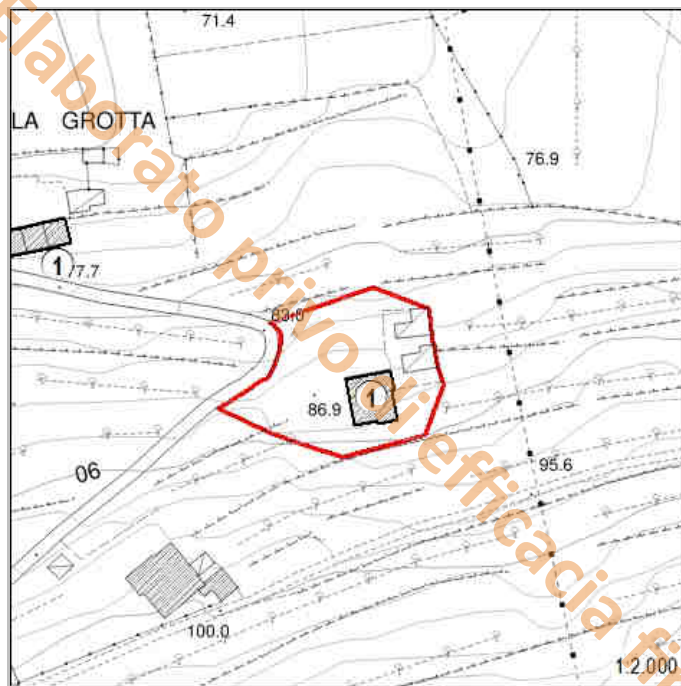


Foto 10 - Edificio 1_1988

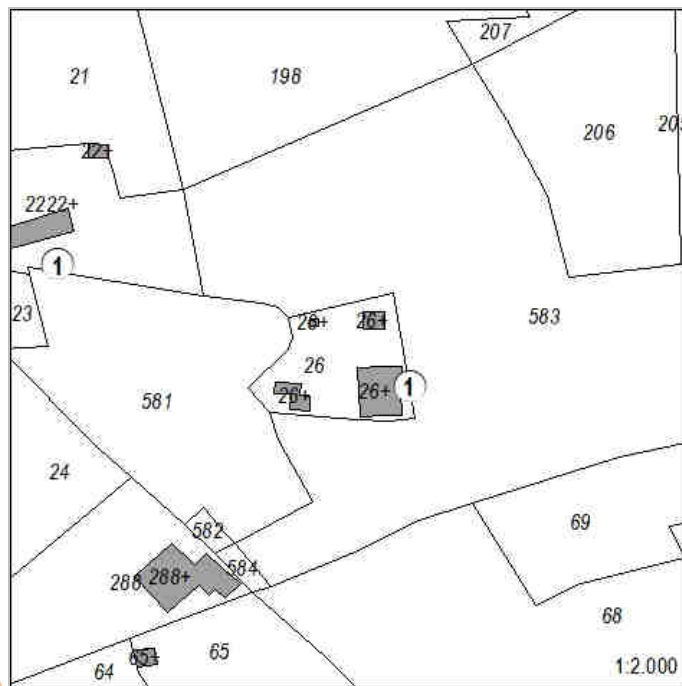


SEZIONE GENERALE

Toponimo: -

Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **26**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1_1988

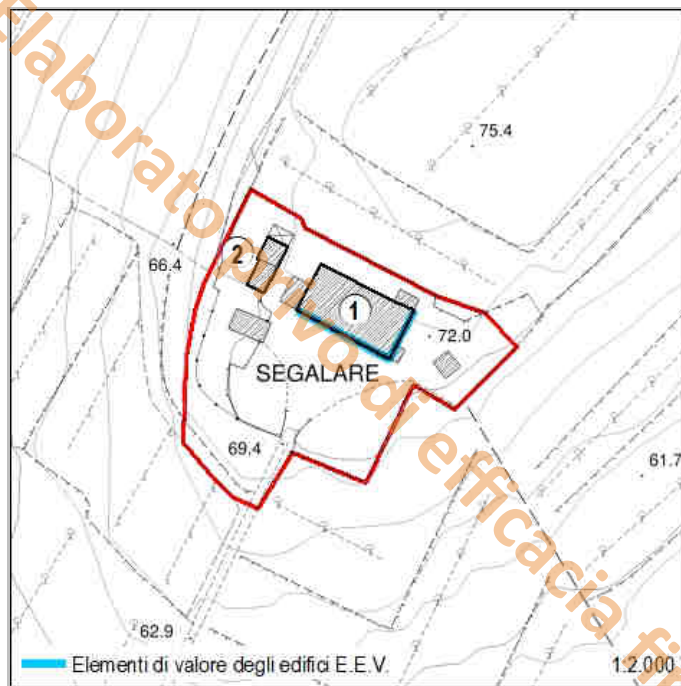


Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Segalare**Data rilievo: **13/10/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **220, 221**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **-**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada privata**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Segalare"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna; A falda unica

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Persiane in legno; Infissi in PVC

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'impaginato del fronte indicato nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Di servizio

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Uno/due piani

☒ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 90



Foto 9 - edificio 1_1988



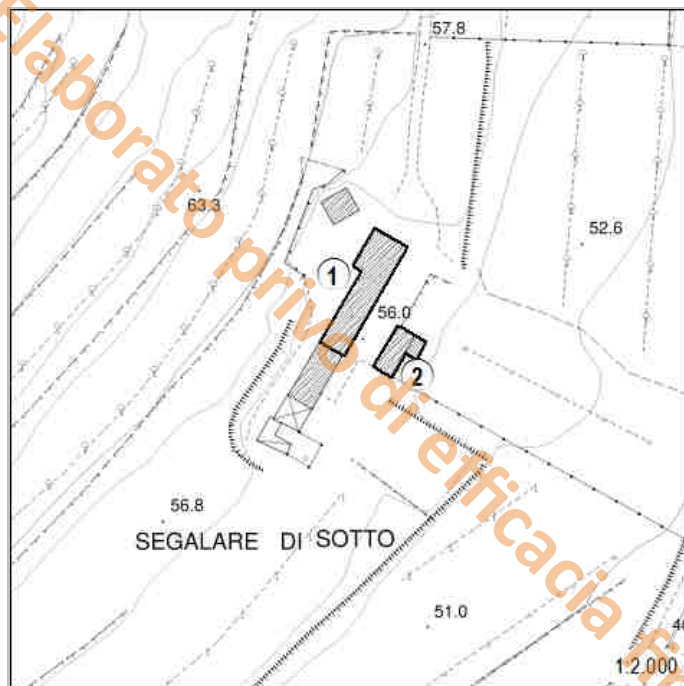
Foto 10 - edificio 1_1988



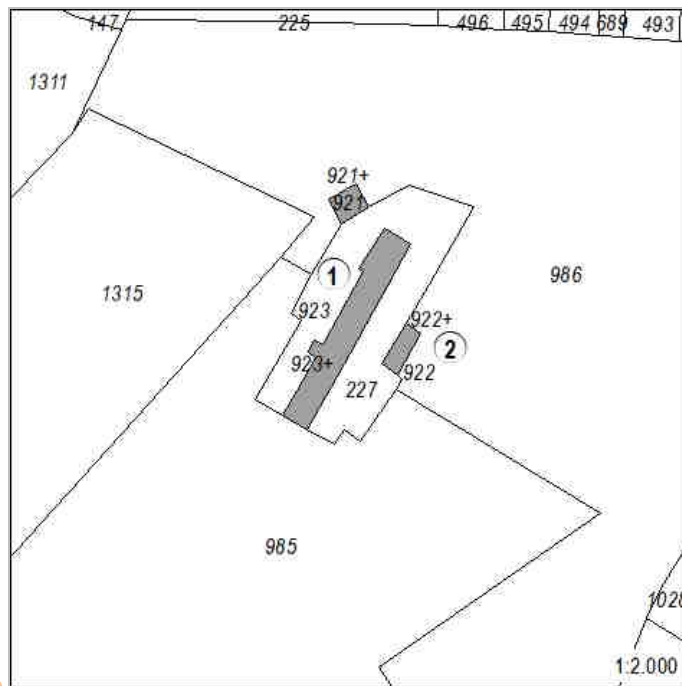
Foto 11 - edificio 1e2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Segalare di Sotto**Data rilievo: **27/07/2021**Foglio catastale: **9** Particella: **921, 922, 923**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Segalare". Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

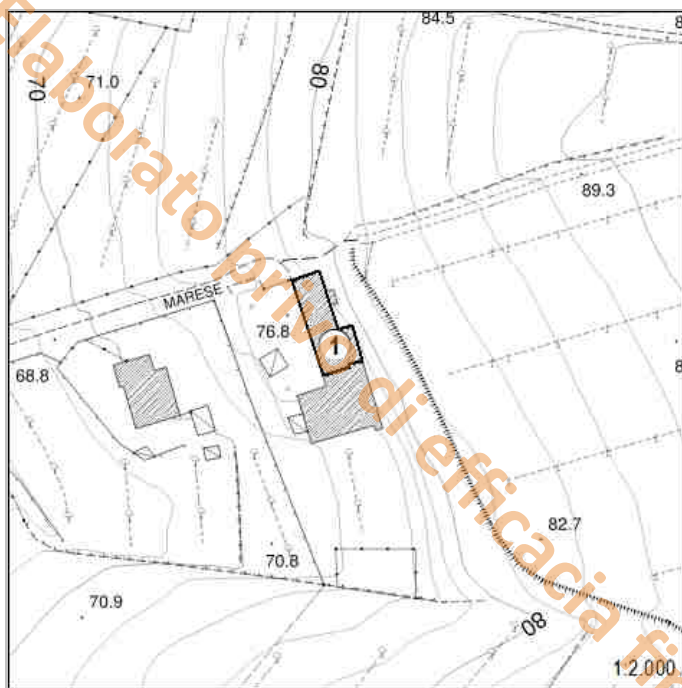
NOTE

-

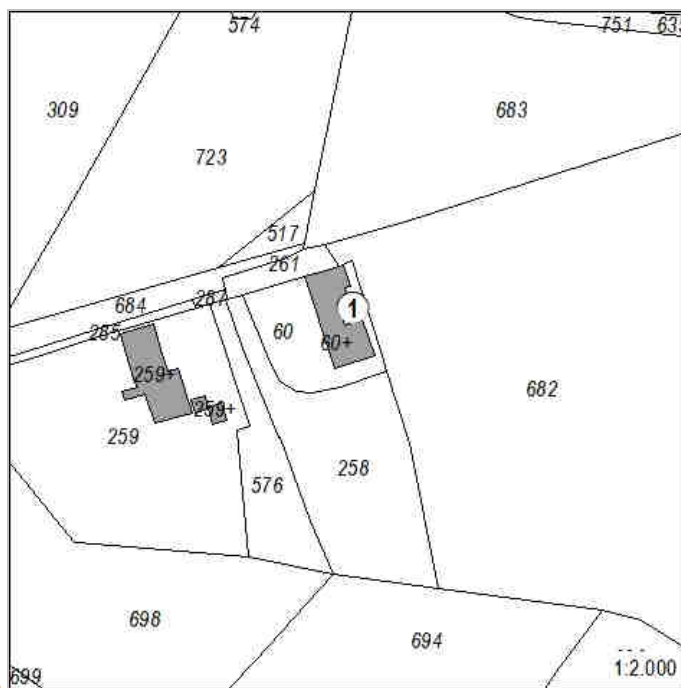
Foto 1 - Edificio 1e2_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. La Porcellina**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **60**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento. Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "La Porcellina"

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

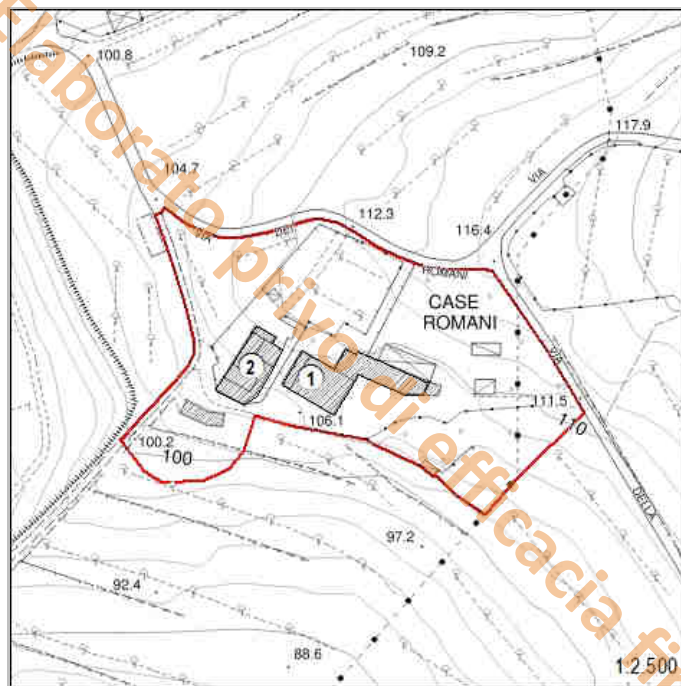
Edificio presente al Catasto Leopoldino

Foto 1 - Edificio 1_1988

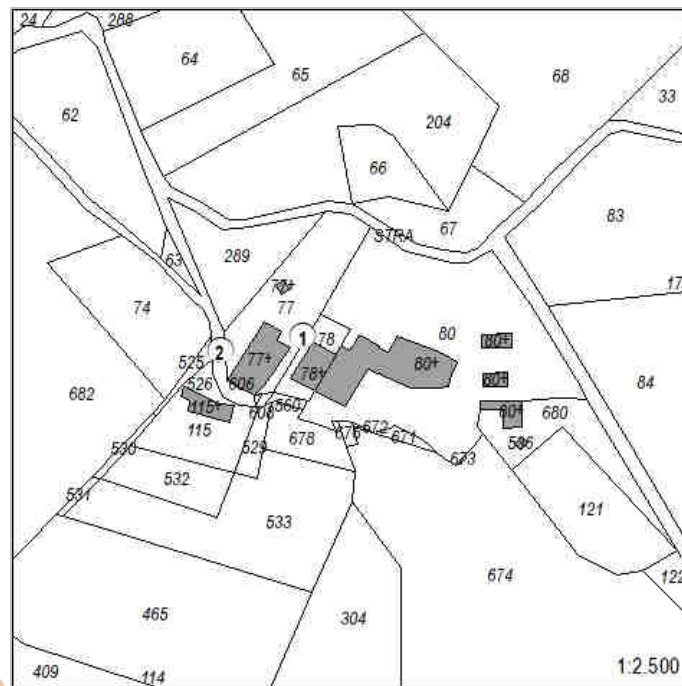


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **C. Romani**Data rilievo: **06/07/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **78, 80**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada vicinale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Ai Romani". Per l'edificio 1 non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Non è stato possibile effettuare il censimento. Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna; A semi-padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno; Persiane in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 2



Foto 2 - Edificio 2



Foto 3 - Edificio 2



Foto 4 - Edificio 2



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 1_1988



Foto 7 - Edificio 1_1988



Foto 8 - Edificio 1_1988

Foto 9 - Edificio 1_1988

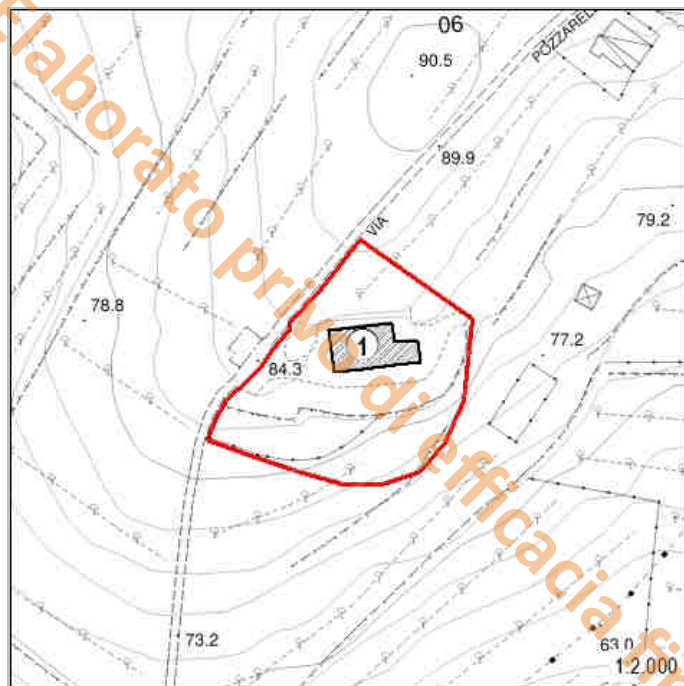


Foto 10 - Edificio 2_1988

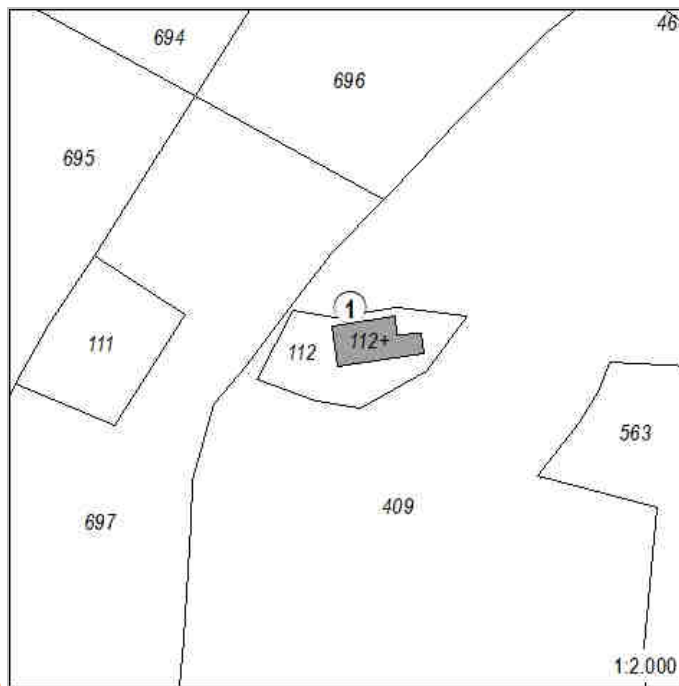


Elaborato privo di efficacia fino all'approvazione definitiva

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **S. Michele**Data rilievo: **19/07/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **112**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada privata

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
	☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☒ Piscina	☒ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Posizione dominante o rilevante

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

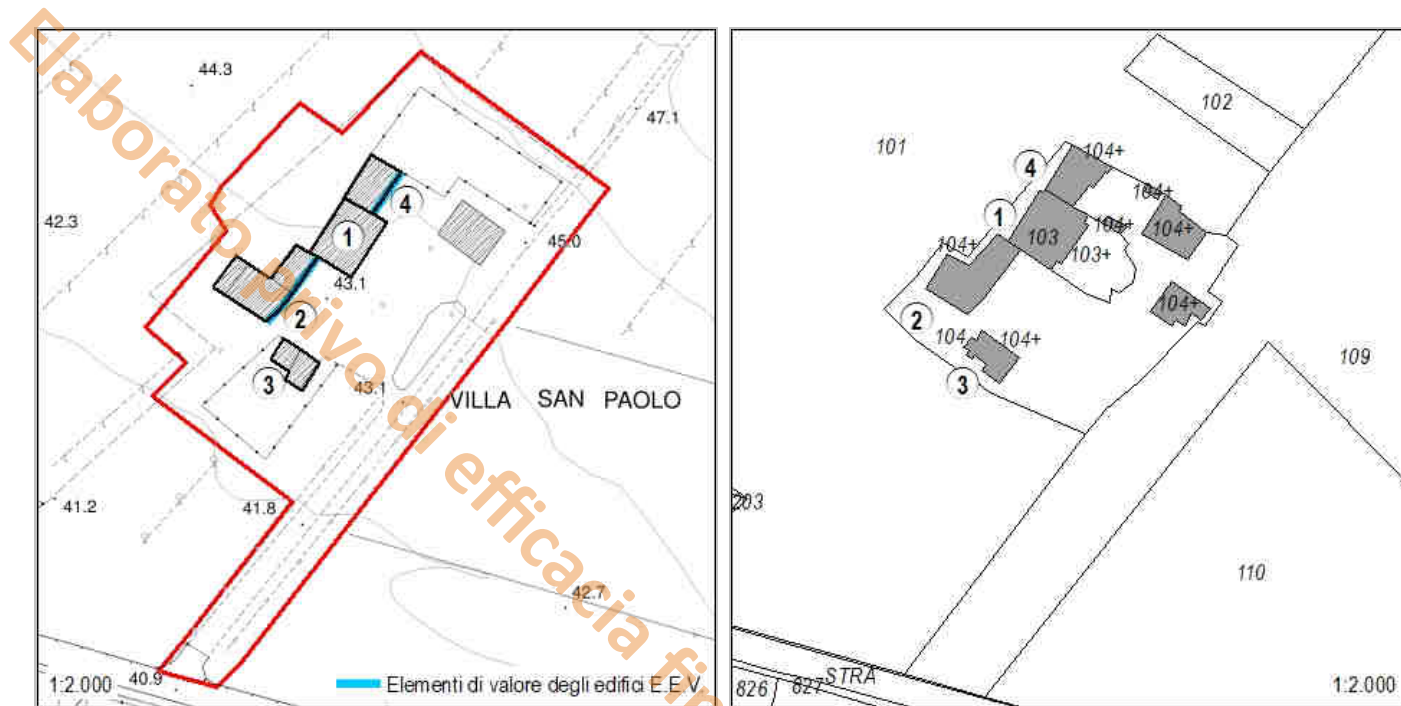


SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Villa S. Paolo**

Data rilievo: 11/09/2024

Foglio catastale: **12** Particella: **103, 104**



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA

Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Nucleo

Destinazione d'uso: Residenziale; Agricolo; Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada provinciale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☒ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☒ Cortile
☒ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Il toponimo nel Catasto Leopoldino è "Case Scatizzi".
Modificata con l'osservazione nr. 119

Scheda numero:

95

Edificio numero: 1

Tipologia edificio

Villa - Villino

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre e scalinata esterna di accesso alla villa

Stato di conservazione: **Buono****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Elementi di valore: Cornici alle finestre e scalinata di accesso alla villa (foto 1)

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Agricolo

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A padiglione

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo, l'impaginato regolare dei fronti indicati nell'estratto di CTR e l'epoca costruttiva rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso agricolo

Destinazione d'uso

Agricolo; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in metallo

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio; Pessimo****Infissi**

Infissi in legno

Stato di conservazione: **Medio****Elementi decorativi**

Cornici alle finestre

Stato di conservazione: -

Degrado

Carenza di manutenzione

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

Il contesto insediativo e l'impaginato regolare del fronte indicato nell'estratto di CTR rappresentano elementi di valore per l'edificio.

NOTE

-







Foto 17



Foto 18

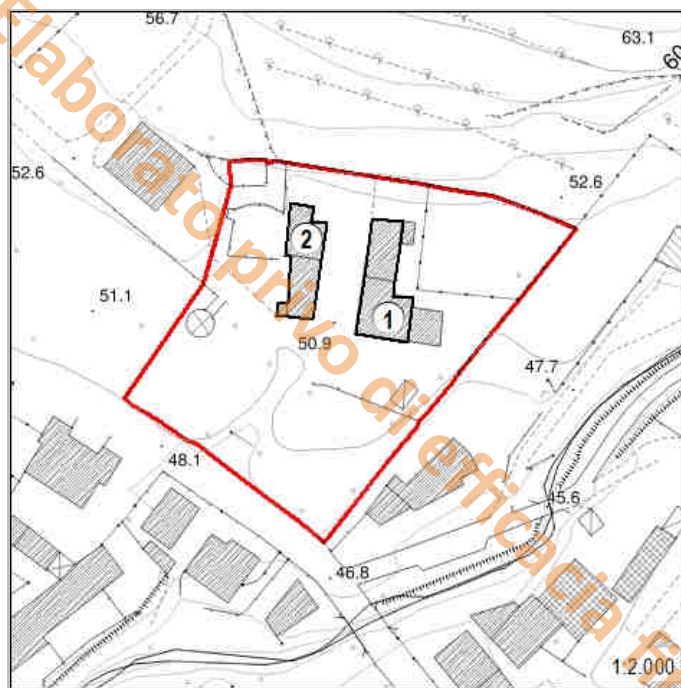


Foto 19

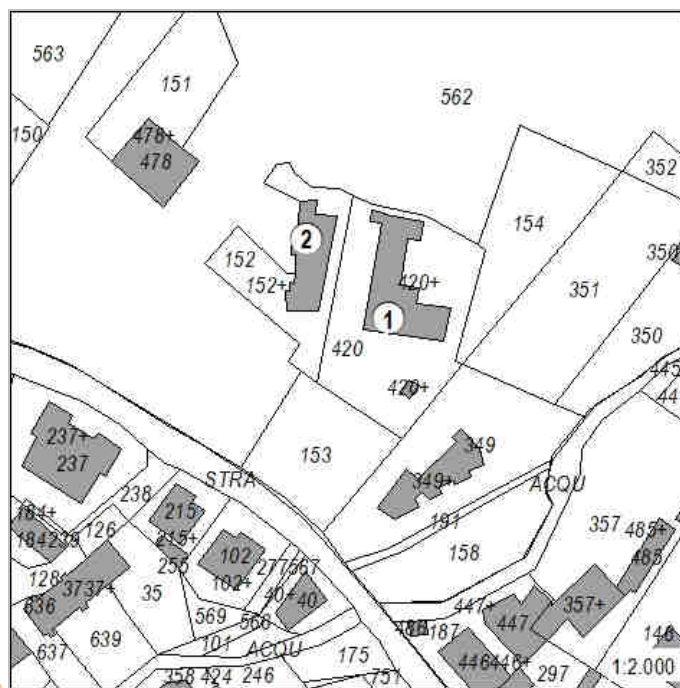


Foto 20 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Casa Vandì**Data rilievo: **07/09/2021**Foglio catastale: **12** Particella: **152, 420**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: **Podere**Destinazione d'uso: **Residenziale**Vincoli: **D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. c) "I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua"**

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: **Strada provinciale**Percorribilità: **Carrabile**

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☒ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☒ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Infissi in metallo; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A falda unica; A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco; Pietra e laterizio a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Persiane in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.Va.) - art. 27.2 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino





Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 2



Foto 12 - Edificio 2



Foto 13



Foto 14_1988



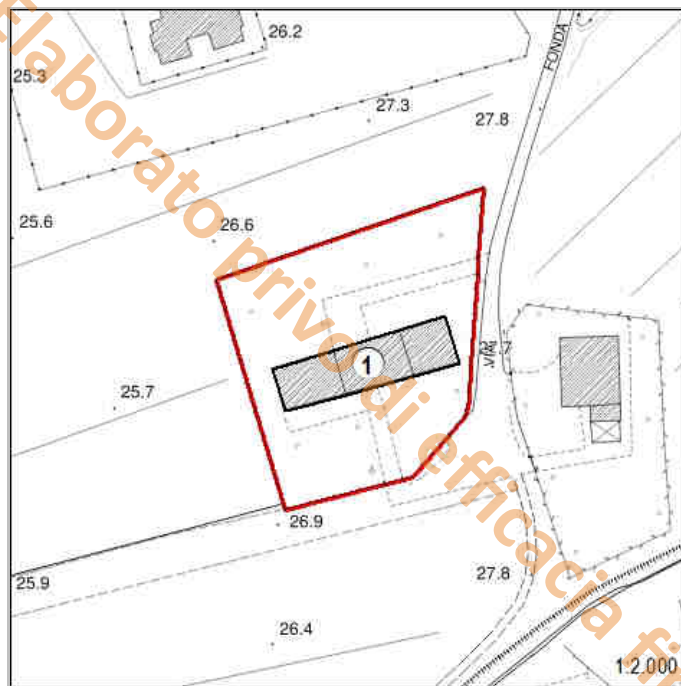
Foto 15_1988

SEZIONE GENERALE

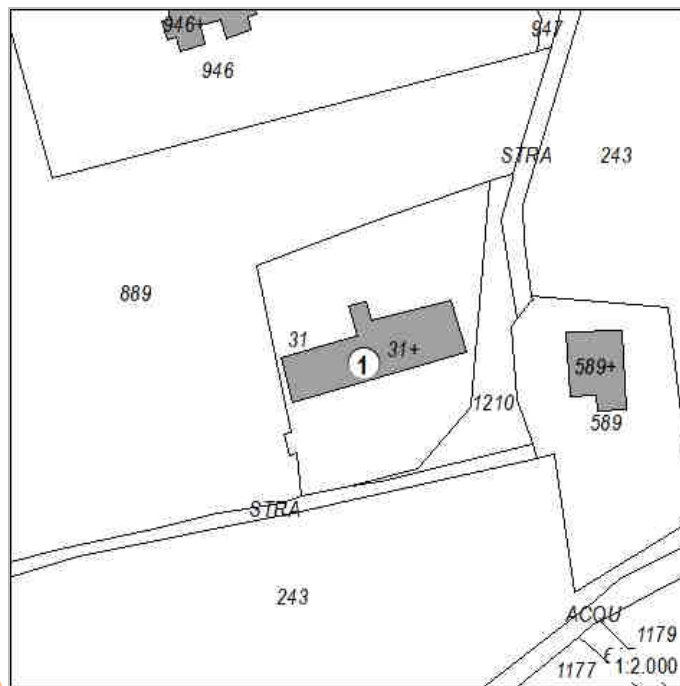
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 31



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edificio Isolato

Destinazione d'uso: Residenziale

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:	☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
	☒ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
	☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
	☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

-

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Edificio plurifamiliare

Destinazione d'uso

Residenziale; Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Buono****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO

Edifici di scarso valore sotto il profilo storico, architettonico ed ambientale (E.S.V.) - art. 27.4 delle NTA

Elementi di valore e prescrizioni particolari

-

NOTE

Il Catasto Leopoldino indica la presenza di un edificio che non risulta per le attuali caratteristiche tipologiche e architettoniche appartenente a tale periodo.



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 1_1988



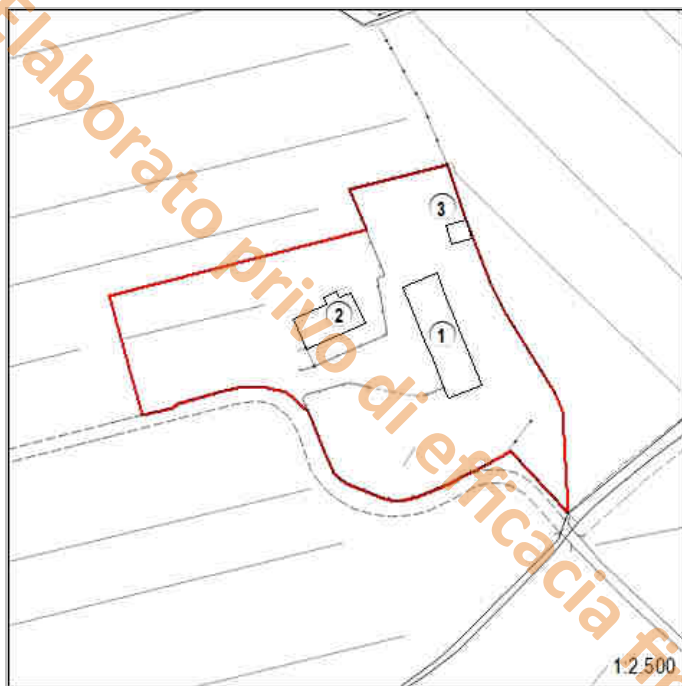
Foto 8 - Edificio 1_1988

SEZIONE GENERALE

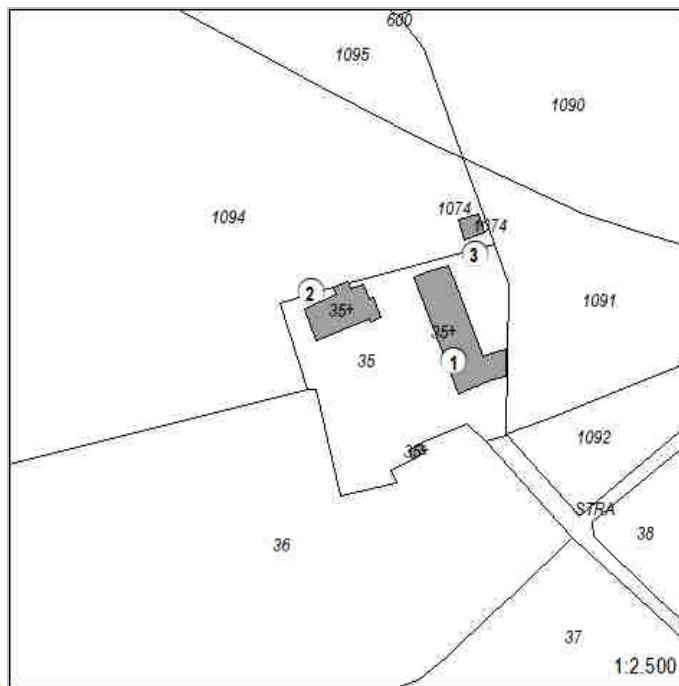
Toponimo: -

Data rilievo: 13/10/2021

Foglio catastale: 16 Particella: 35



Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Edifici in aggregato

Destinazione d'uso: Non in uso

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☒ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Podere presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due/tre piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Edificio mono-bifamiliare

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Uno/due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Medio****Infissi**

Infissi in legno; Assenti; avvolgibili

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **3****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

Assente

Stato di conservazione: -

Paramento murario

Assente

Stato di conservazione: -

Infissi

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Rudere

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Edificio numero: **4****Tipologia edificio**

Annesso

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Un piano

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 1



Foto 6 - Edificio 1



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2



Foto 9 - Edificio 2



Foto 10 - Edificio 2



Foto 11 - Edificio 3



Foto 12 - Edificio 4



Foto 13 - Edificio 4



Foto 14 - Edificio 1



Foto 15 - Edificio 1_1988



Foto 16 - Edificio 1_1988

Foto 17 - Edificio 1_1988



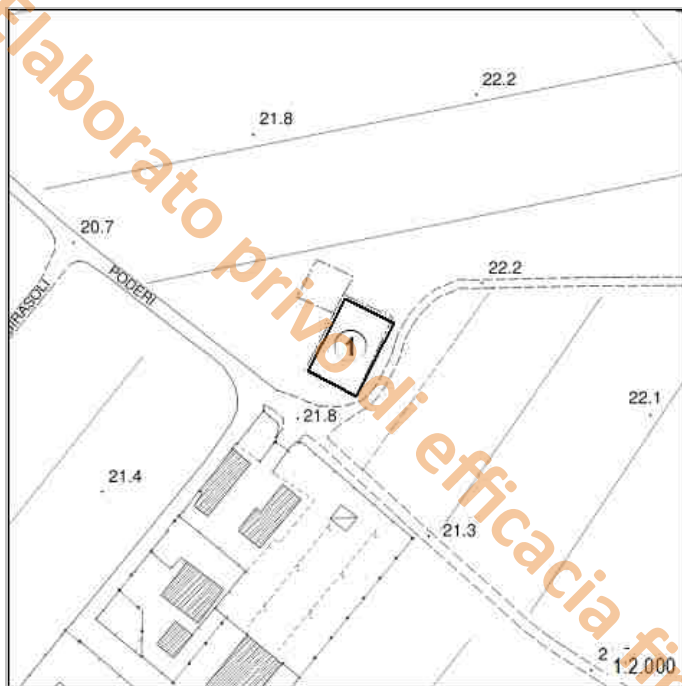
Foto 18 - Edificio 2_1988



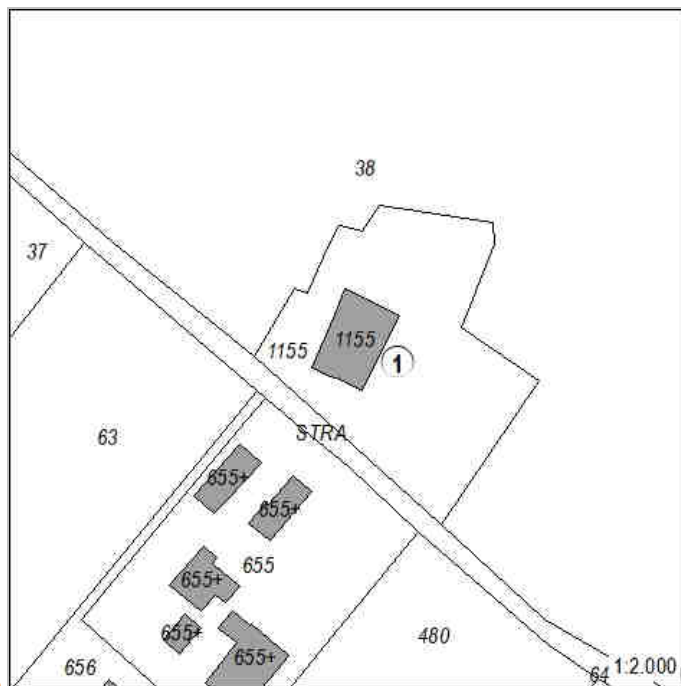
Foto 19 - Edificio 4_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **Pod. Madonna della Fonte**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **16** Particella: **1155**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: -

Destinazione d'uso: -

Vincoli: -

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: -

Percorribilità: Non accessibile

Caratteristica resede:

☐ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☐ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☐ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☐ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Non è stato possibile effettuare il censimento

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

-

Destinazione d'uso

-

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

-

Numero di piani

-

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

-

Stato di conservazione: -

Paramento murario

-

Stato di conservazione: -

Infissi

-

Stato di conservazione: -

Elementi decorativi

-

Stato di conservazione: -

Degrado

-

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici non censiti - art. 27.6 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

-

Documentazione fotografica della scheda numero: 99

Foto 1 - Edificio 1_1988



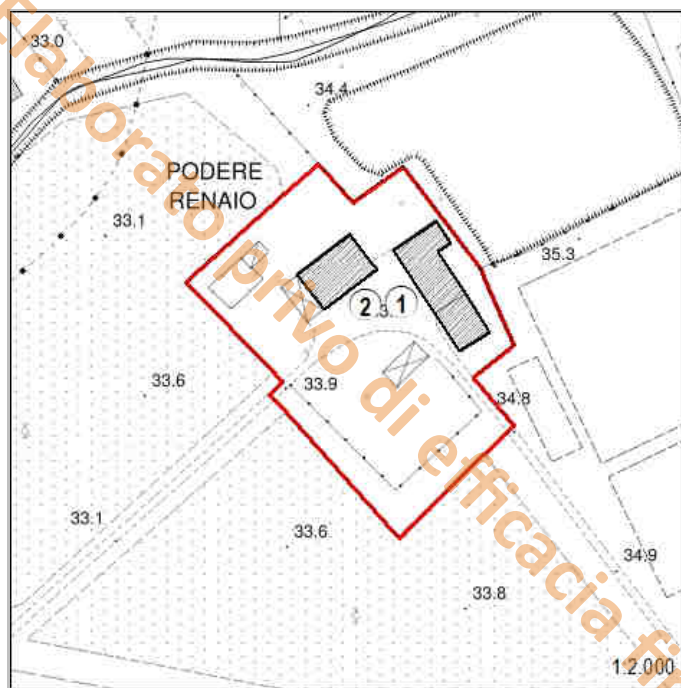
Foto 2 - Edificio 1_1988



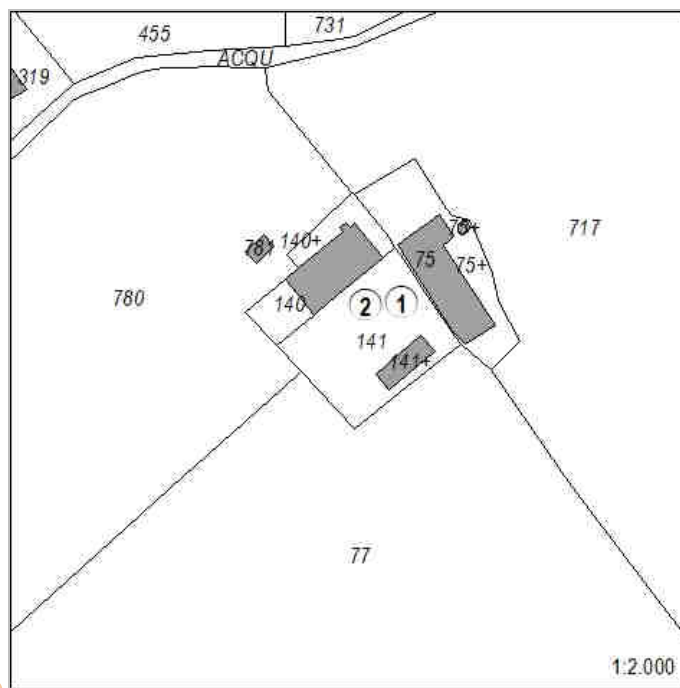
Foto 3 - Edificio 1_1988



SEZIONE GENERALE

Toponimo: **P. Renaio**Data rilievo: **22/09/2021**Foglio catastale: **17** Particella: **75, 140, 141, 781**

Estratto di Carta Tecnica Regionale (C.T.R.) con l'indicazione dell'Area di Pertinenza (perimetro rosso) di cui all'art 47.1 delle NTA



Estratto di Mappa Catastale

Tipologia Insediativa: Podere

Destinazione d'uso: Residenziale; Non in uso

Vincoli: D.Lgs. 42/2004, art. 142, lett. g) "I territori coperti da foreste e da boschi"

(fonte Regione Toscana - SITA:
Beni Culturali e Paesaggistici)

CONTESTO AMBIENTALE

Accessibilità: Strada comunale

Percorribilità: Carrabile

☒ Giardino - area verde	☐ Giardino - parco	☒ Area pavimentata	☐ Cortile
☐ Gruppi di alberature	☐ Alberi isolati	☐ Terrazzamenti	☐ Orto
☒ Incolto	☐ Piscina	☐ Oliveta	☒ Aia
☐ Coltivazioni arboree	☐ Bosco		

ANNOTAZIONI

Presenza di aia in pietra

Edificio numero: **1****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Residenziale

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Medio****Paramento murario**

Intonaco; Pietra a vista

Stato di conservazione: **Buono****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno

Stato di conservazione: **Buono****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: **-****Degrado**

Assente

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici con elementi di valore sotto il profilo storico, architettonico e ambientale (E.E.V.) - art. 27.3 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

L'epoca costruttiva rappresenta elemento di valore per l'edificio.

NOTE

Edificio presente al Catasto Leopoldino

Scheda numero: **100**Edificio numero: **2****Tipologia edificio**

Casa colonica

Destinazione d'uso

Non in uso

La destinazione d'uso rappresenta solo un elemento di quadro conoscitivo, senza che ciò costituisca legittimazione alcuna. La legittimità dell'uso del fabbricato è definita dai titoli abilitativi regolarmente ottenuti ovvero se trattasi di edificio di origini remote, dalla documentazione reperibile sull'epoca di costruzione.

Inserimento ambientale

Ambientalmente integrato

Numero di piani

Due piani

☐ Seminterrato - Interrato**Copertura**

A capanna

Stato di conservazione: **Pessimo****Paramento murario**

Intonaco

Stato di conservazione: **Pessimo****Infissi**

Infissi in legno; Scuri in legno; Assenti

Stato di conservazione: **Pessimo****Elementi decorativi**

Assenti

Stato di conservazione: -

Degrado

Lesioni verticali e/o orizzontali

CLASSIFICAZIONE EDIFICIO**Edifici degradati e diruti - art. 27.7 delle NTA****Elementi di valore e prescrizioni particolari**

-

NOTE

Edificio in parte presente al Catasto Leopoldino



Foto 1 - Edificio 1



Foto 2 - Edificio 1



Foto 3 - Edificio 1



Foto 4 - Edificio 1



Foto 5 - Edificio 2



Foto 6 - Edificio 2



Foto 7 - Edificio 2



Foto 8 - Edificio 2

Foto 9 - Edificio 1_1988



Foto 10 - Edificio 1_1988



Foto 11 - Edificio 2e1_1988



Foto 12 - Edificio 2_1988

