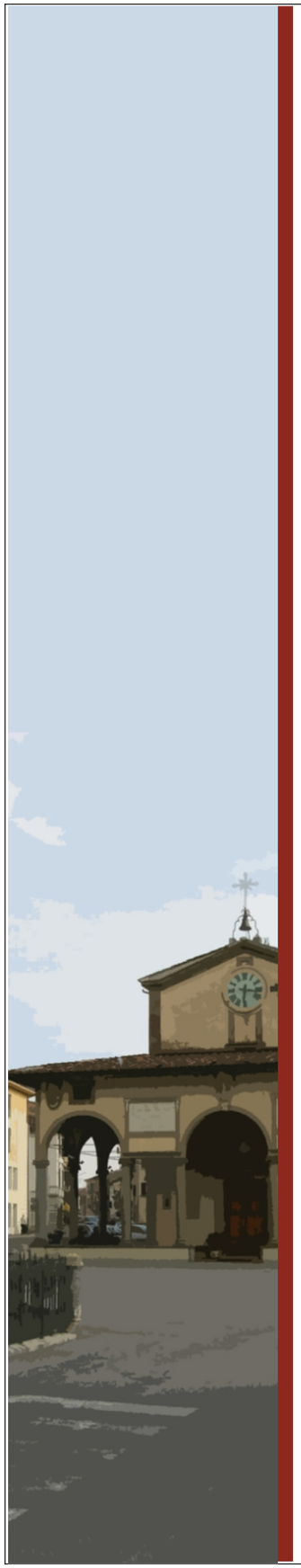


Comune di Monsummano Terme

Provincia di Pistoia

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014

Arch. Giovanni Parlanti
Progettista

Avv. Simona De Caro
Sindaco e Assessore all'Urbanistica

Dott. Antonio Pileggi
Responsabile del settore territorio e sviluppo
Responsabile del procedimento

Geom. Ilaria Zingoni
Garante dell'Informazione e della Partecipazione

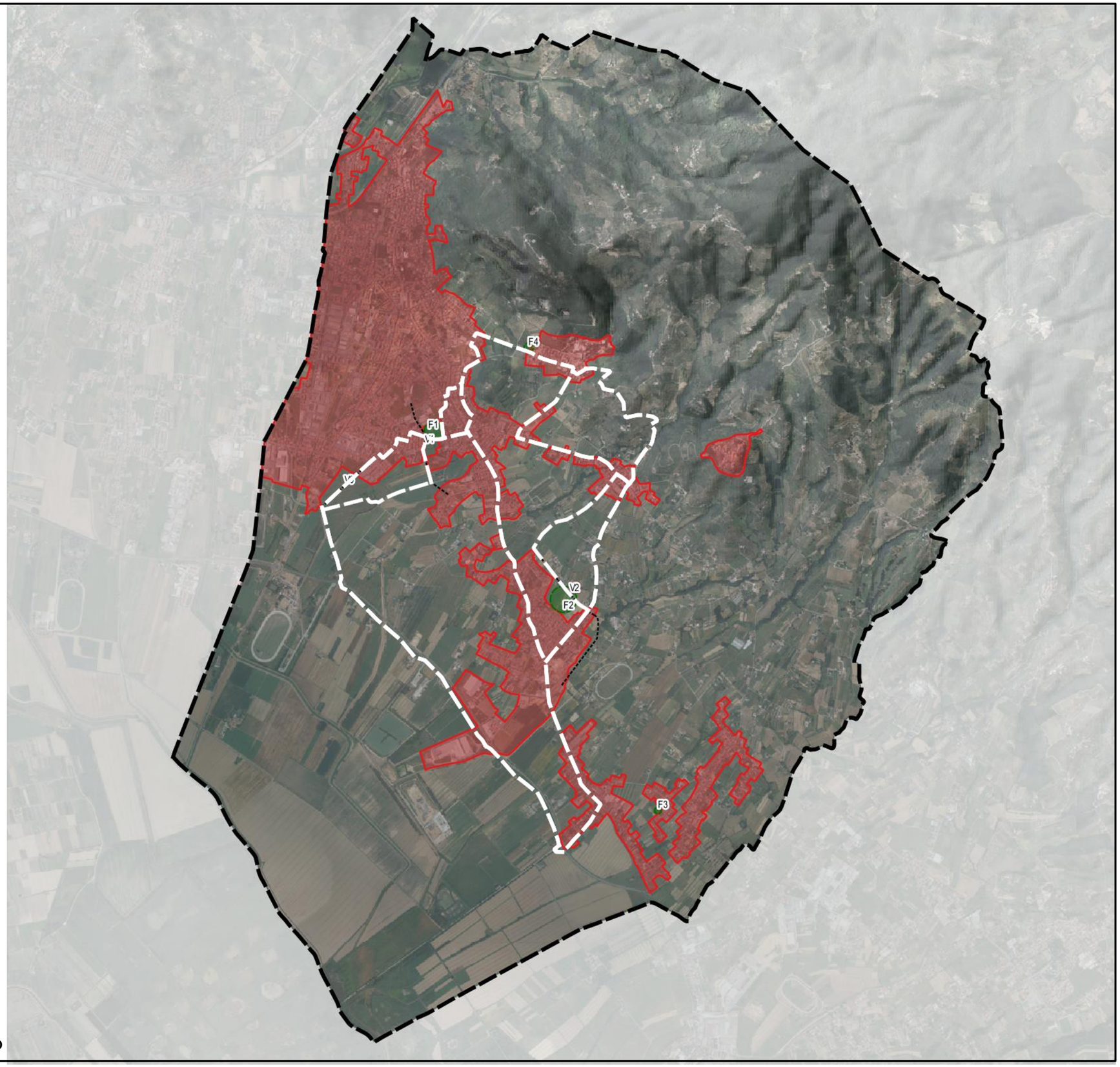
La Conferenza di Copianificazione (art. 25 L.R. 65/2014)

All.1 – Album delle previsioni di P.O. oggetto di Conferenza di Copianificazione

Settembre 2021

Nuove previsioni di P.O. da sottoporre a Conferenza di Copianificazione (ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014)

- **Area F1 -** Loc.Monsummano Terme:nuovo plesso scolastico
- **Area F2 -** Loc.Cintolese: nuovo plesso scolastico
- **Area F3 -** Loc.Chiesina Ponziani: nuovo parcheggio
- **Area F4 -** Loc.Grotta Giusti: nuovo parcheggio
- **Viabilità V1 -** Loc.Monsummano Terme: nuova viabilità
- **Viabilità V2 -** Loc.Cintolese: nuova viabilità
- **Viabilità V5 -** Loc.Monsummano Terme: nuovo tracciato viario
- **Percorso Ciclabile**



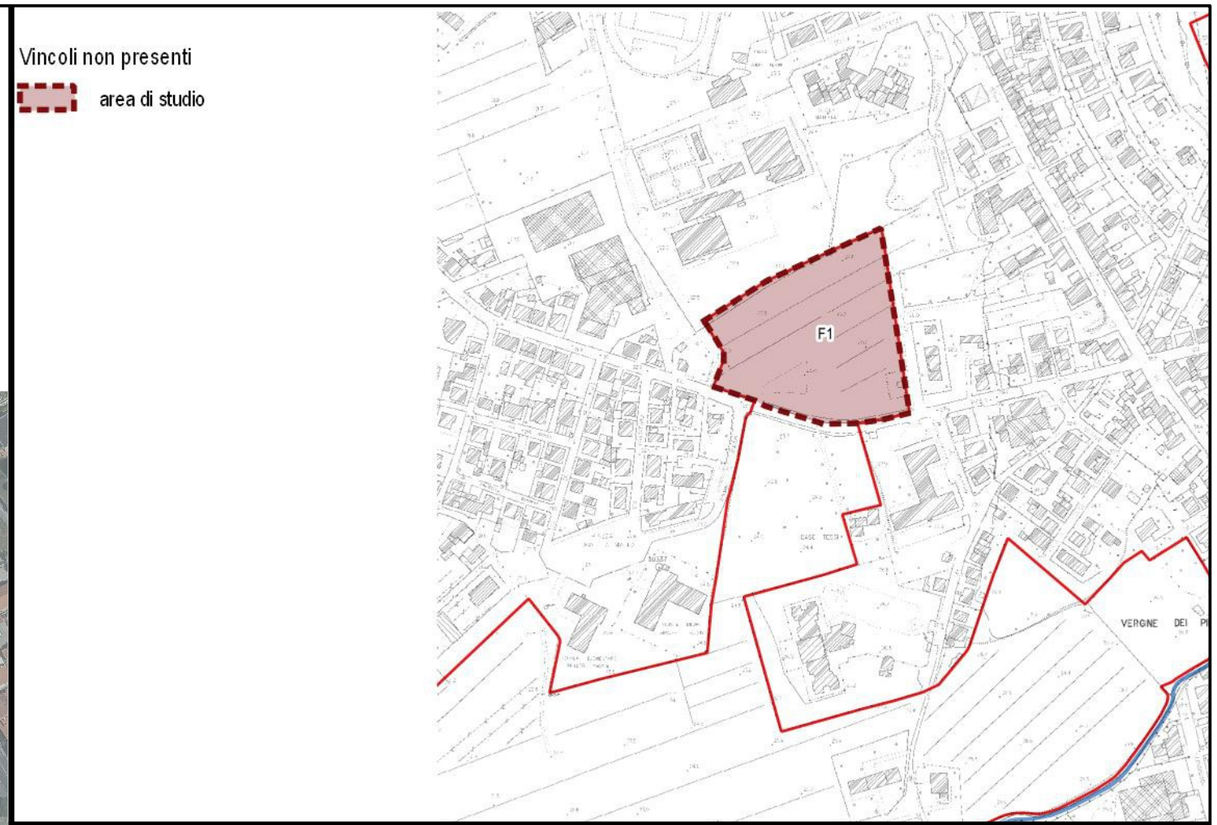
Territorio Urbanizzato

INTERVENTO F1

Destinazione d'uso: Nuovo plesso scolastico
Superficie Territoriale (ST): 1,75 ha
Superficie per servizi: 1,1 ha
Superficie a verde (V): 2036,618 mq

Superficie Edificabile (SE): da valutare con progetto di opera pubblica
Superficie coperta (SC): da valutare con progetto di opera pubblica
Altezza del fronte (HF): da valutare con progetto di opera pubblica

Territorio Urbanizzato



Interventi ammessi tramite Progetto Unitario Convenzionato

L'intervento **(F1)** prevede la realizzazione di un nuovo complesso scolastico, di utilizzo della località Monsummano Terme, che andrà a collegarsi ai complessi scolastici già esistenti (Scuola Secondaria di Primo Grado Giuseppe Giusti e Scuola Primaria Mechini-Fucini).

In particolare l'intervento prevede nell'area F1 la realizzazione di un nuovo manufatto scolastico, i mq dovranno essere valutati con progetto di opera pubblica

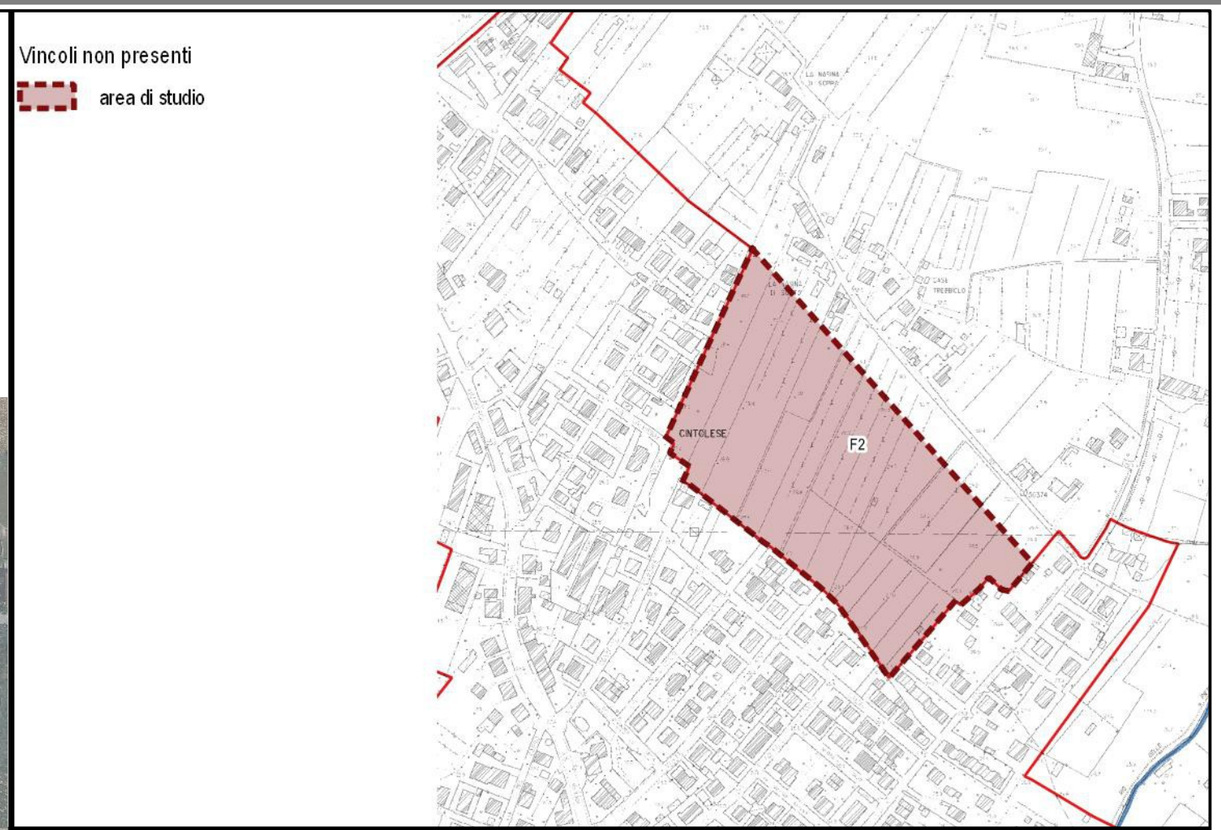
L' intervento dovrà prevedere l'inserimento di una barriera semi-boscata posta al bordo che svolge la funzione protettiva verso l'esterno e come fascia di mitigazione visiva e sonora tra l'area scolastica e la viabilià esistente e di progetto.
La previsione **F1** ricade all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato.

INTERVENTO F2

Destinazione d'uso: Nuovo plesso scolastico
Superficie Territoriale (ST): 4,54 ha
Superficie per servizi: 3,7 ha
Superficie a verde (V): 8511,927 mq

Superficie Edificabile (SE): da valutare con progetto di opera pubblica
Superficie coperta (SC): da valutare con progetto di opera pubblica
Altezza del fronte (HF): da valutare con progetto di opera pubblica

Territorio Urbanizzato



Interventi ammessi tramite Progetto Unitario Convenzionato

L'intervento **(F2)** prevede la realizzazione di un nuovo complesso scolastico, di utilizzo della località Cintolese.

In particolare l'intervento prevede nell'area F2 la realizzazione di un nuovo manufatto scolastico, i mq dovranno essere valutati con progetto di opera pubblica

L' intervento dovrà prevedere l'inserimento di una barriera semi-boscata posta al bordo che svolge la funzione protettiva verso l'esterno e come fascia di mitigazione visiva e sonora tra l'area scolastica e la viabilià esistente e di progetto.
La previsione **F2** ricade all'esterno del perimetro del Territorio Urbanizzato.

INTERVENTO F3

Destinazione d'uso: Parcheggio pubblico di progetto

Superficie Territoriale (ST): 2013,055 mq

Territorio Urbanizzato

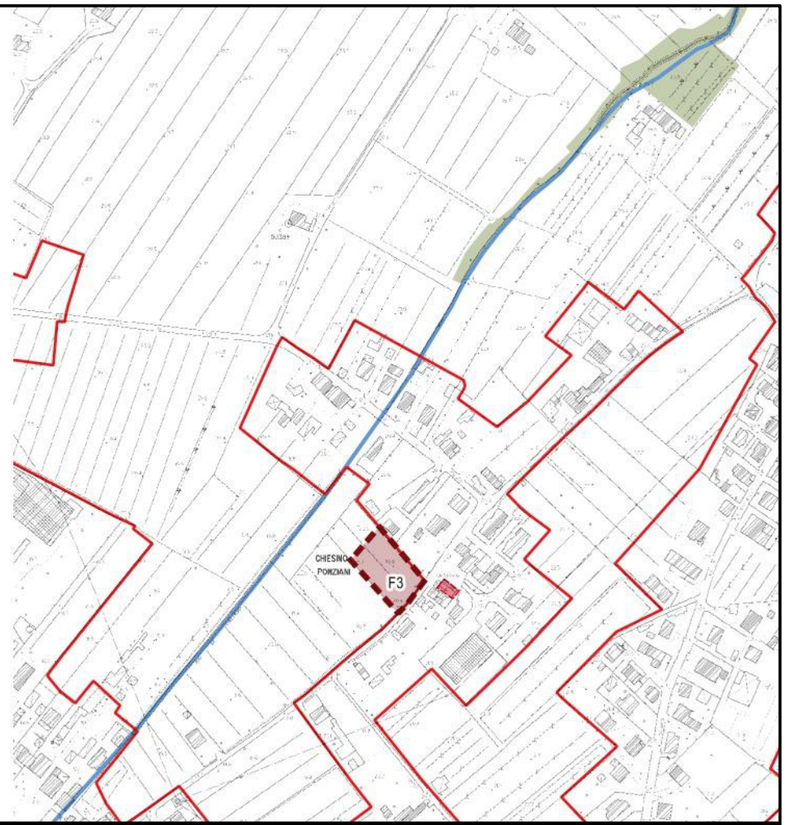
Vincoli paesaggistici (D.lgs. 42/2004, art.142)

lett.g - aree boscate

Rete idrografica e bacini idrici

Reticolo idrografico

Beni archiettonici



Interventi ammessi tramite progetto di opera pubblica

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico (**PP2**) in un'area contigua al territorio urbanizzato, nei pressi della località Chiesina Ponziani in continuità con la Via Chiesina Ponziani. L'intervento di opera pubblica è infatti funzionale al servizio del centro urbano della località.

Da un punto di vista paesaggistico, l'area è circoscritta da aree boscate le quali hanno la funzione naturale di schermatura dell'intervento. Sull'area inoltre non sono presenti vincoli paesaggistici; tuttavia nella zona frontale è presente la Cappella Ponziani e fabbricato annesso (tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004). Viste le caratteristiche ambientali del contesto, l'intervento dovrà utilizzare materiali ecocompatibili e che riducano al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando anche piantumazioni e essenze autoctone

INTERVENTO F4

Destinazione d'uso: Parcheggio pubblico di progetto

Superficie Territoriale (ST): 3897,426 mq

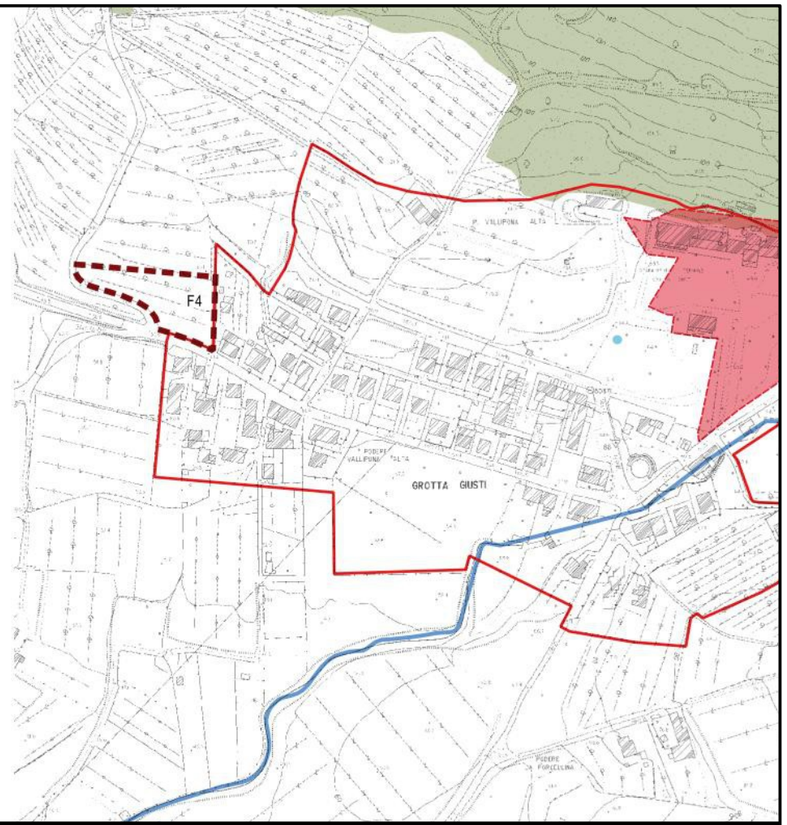
Territorio Urbanizzato

Vincoli paesaggistici (D.lgs. 42/2004, art.142)

- lett.g - aree boscate

Rete idrografica e bacini idrici

- Reticolo idrografico
- Specchi d'acqua
- Beni archiettonici



Interventi ammessi tramite progetto di opera pubblica

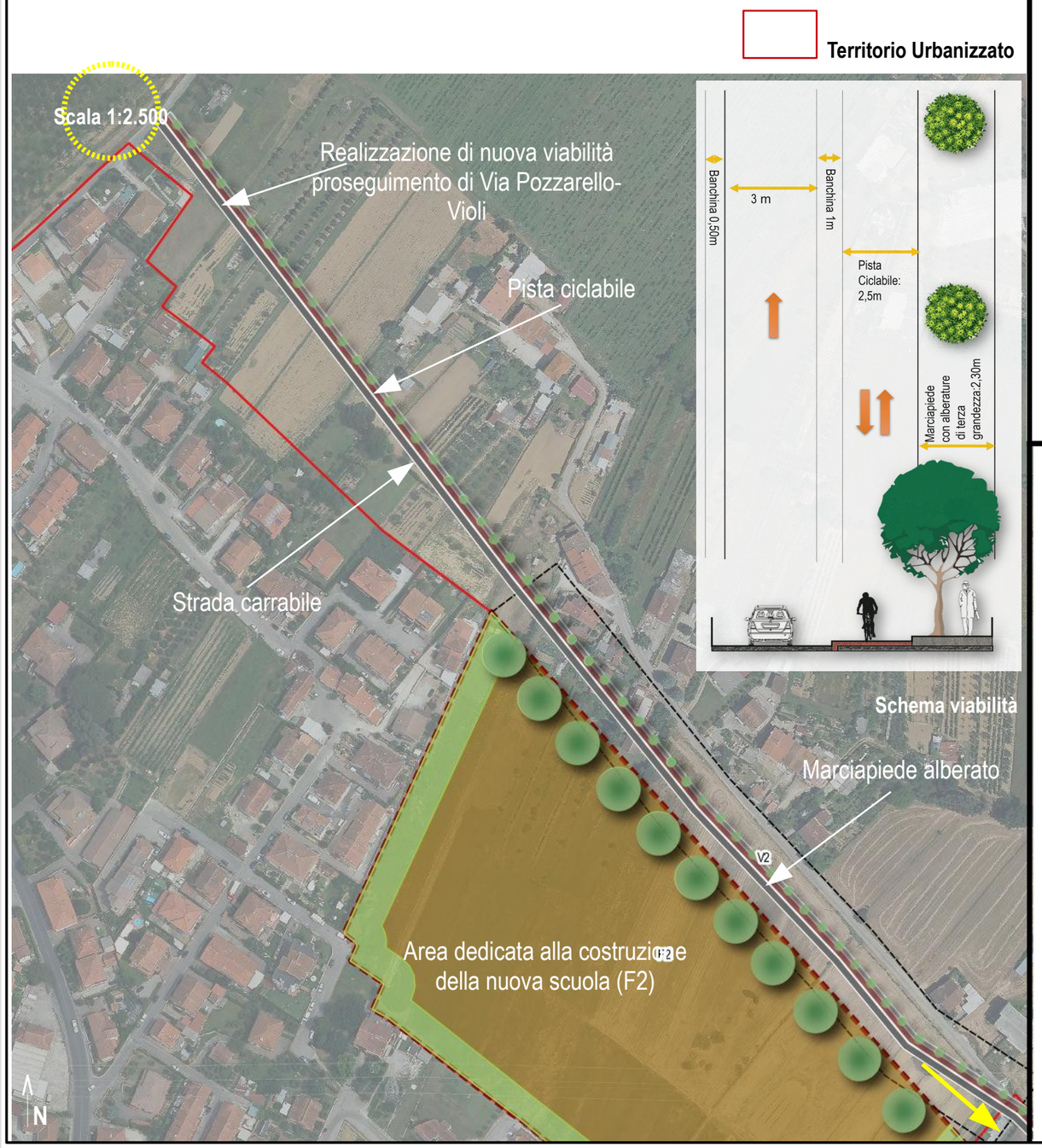
L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio pubblico (**PP2**) in un'area contigua al territorio urbanizzato, funzionale come area di sosta per il limitrofo centro termale di Grotta Giusti.

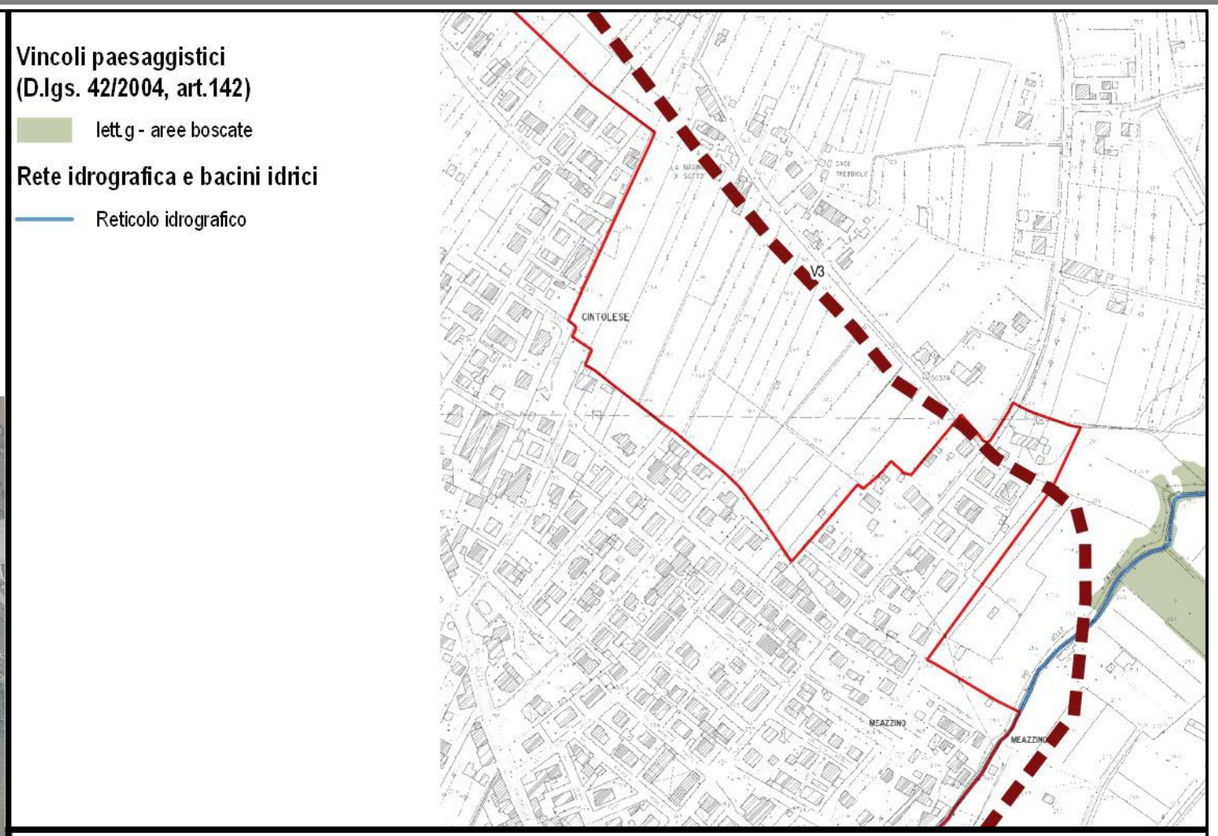
Da un punto di vista paesaggistico, l'area è circoscritta da aree boscate le quali hanno sia la funzione naturale di schermatura dell'intervento, sia come spazio di attraversamento per il raggiungimento del centro termale. Sull'area inoltre non sono presenti vincoli paesaggistici; tuttavia l'area si trova nelle vicinanze del centro termale di Grotta Giusti (tutelato ai sensi della Parte II del D.Lgs. 42/2004) e di un'area boscata di alto valore paesaggistico (tutelata ai sensi del D.Lgs. 42/2004 art.142 Aree tutelate per legge). Viste le caratteristiche ambientali del contesto, l'intervento dovrà utilizzare materiali ecocompatibili e che riducano al minimo l'impermeabilizzazione dei suoli, utilizzando anche piantumazioni e essenze autoctone

INTERVENTO V2

Destinazione d'uso: Viabilità pubblica di progetto

Opera viaria: Da valutare con il progetto di opera pubblica



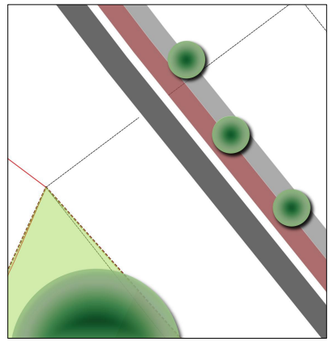


Interventi ammessi tramite progetto di opera pubblica

L'intervento **V2** prevede la realizzazione di un bivio su Via Pozzarello-Violi. La previsione **V2** (tratto 1) ricade al di fuori del perimetro del Territorio Urbanizzato.

La previsione di viabilità pubblica è funzionale al riammagliamento dell'area urbana, nonché all'accesso all'area scolastica di progetto (previsione **F2** oggetto di Conferenza di Copianficazione).

Estratto progetto viabilità

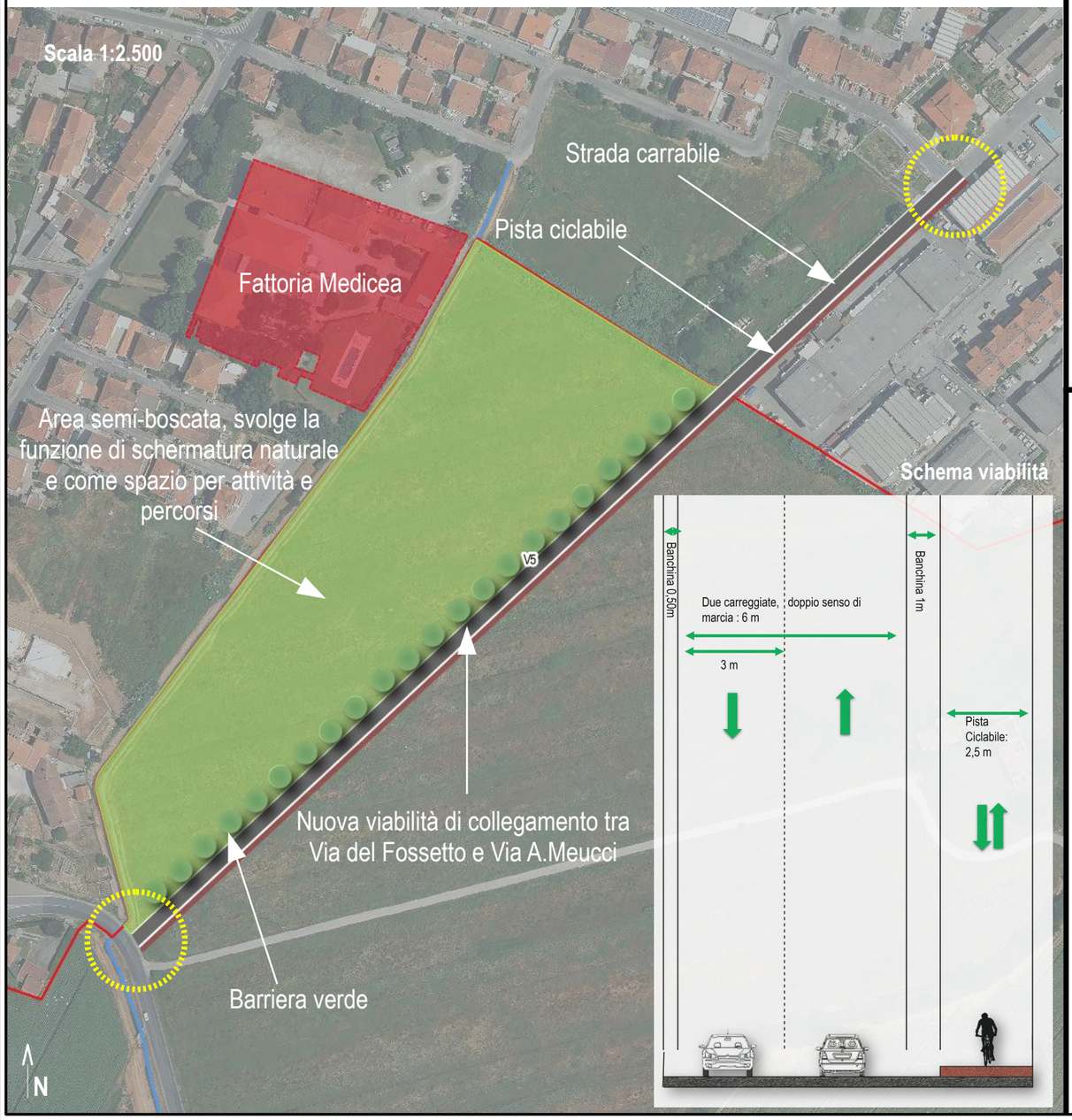


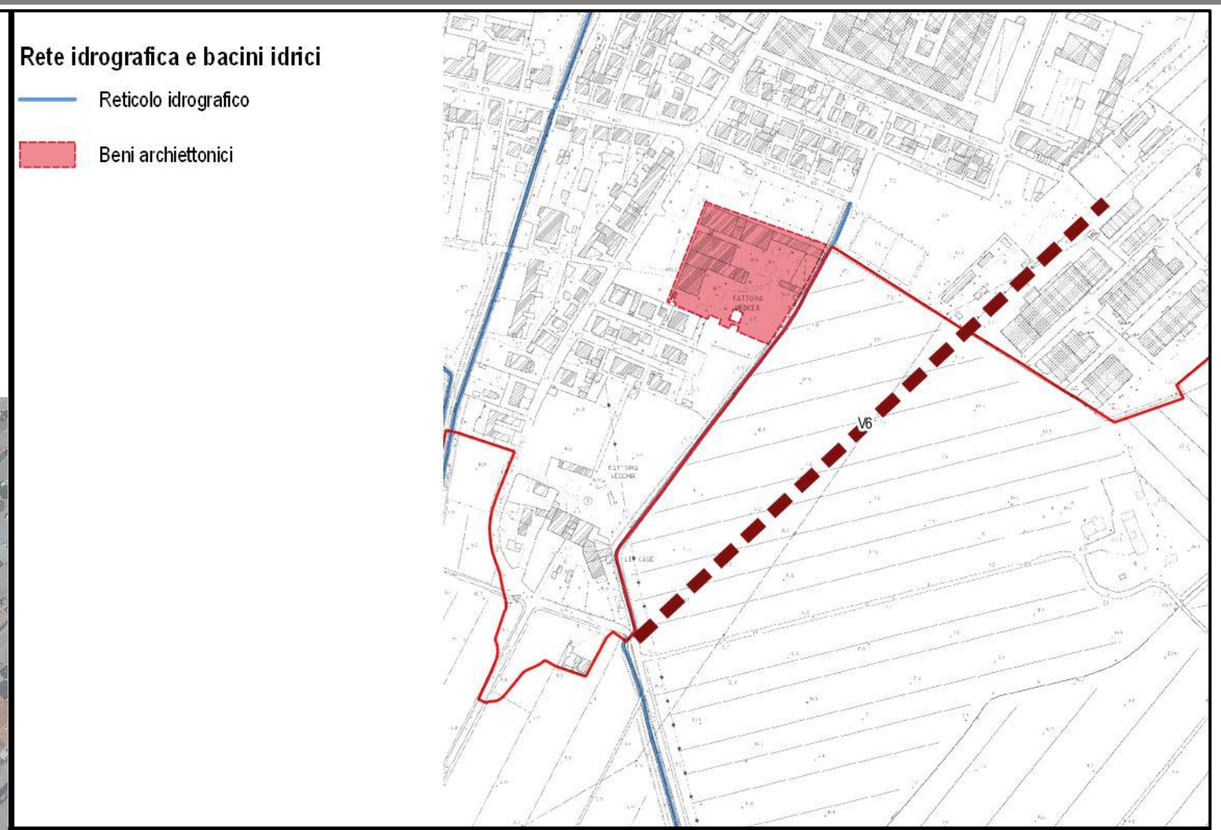
INTERVENTO V5

Destinazione d'uso: Viabilità pubblica di progetto

Opera viaria: Da valutare con il progetto di opera pubblica

Territorio Urbanizzato

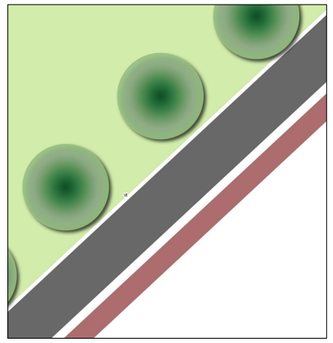




Interventi ammessi tramite progetto di opera pubblica

L'intervento **V5** prevede il prolungamento di Via A.Meucci ricollegandola alla viabilità pubblica in Via del Fossetto. La previsione **V5** ricade all'interno del perimetro del Territorio Urbanizzato nel tratto iniziale e fuori dal perimetro nella restante parte dell'intervento.

La previsione di viabilità pubblica è funzionale al riammagliamento dell'area urbana, nonché all'accesso alla Fattoria Medicea (tutelata ai sensi della Parte II del D.Lgs. 04/2004). L'intervento prevede inoltre l'inserimento di una fascia vegetata di contatto con il territorio rurale, in modo da garantire una fascia di filtro tra l'intervento e l'ambito agricolo, nonché uno spazio da utilizzare per attività e percorsi.

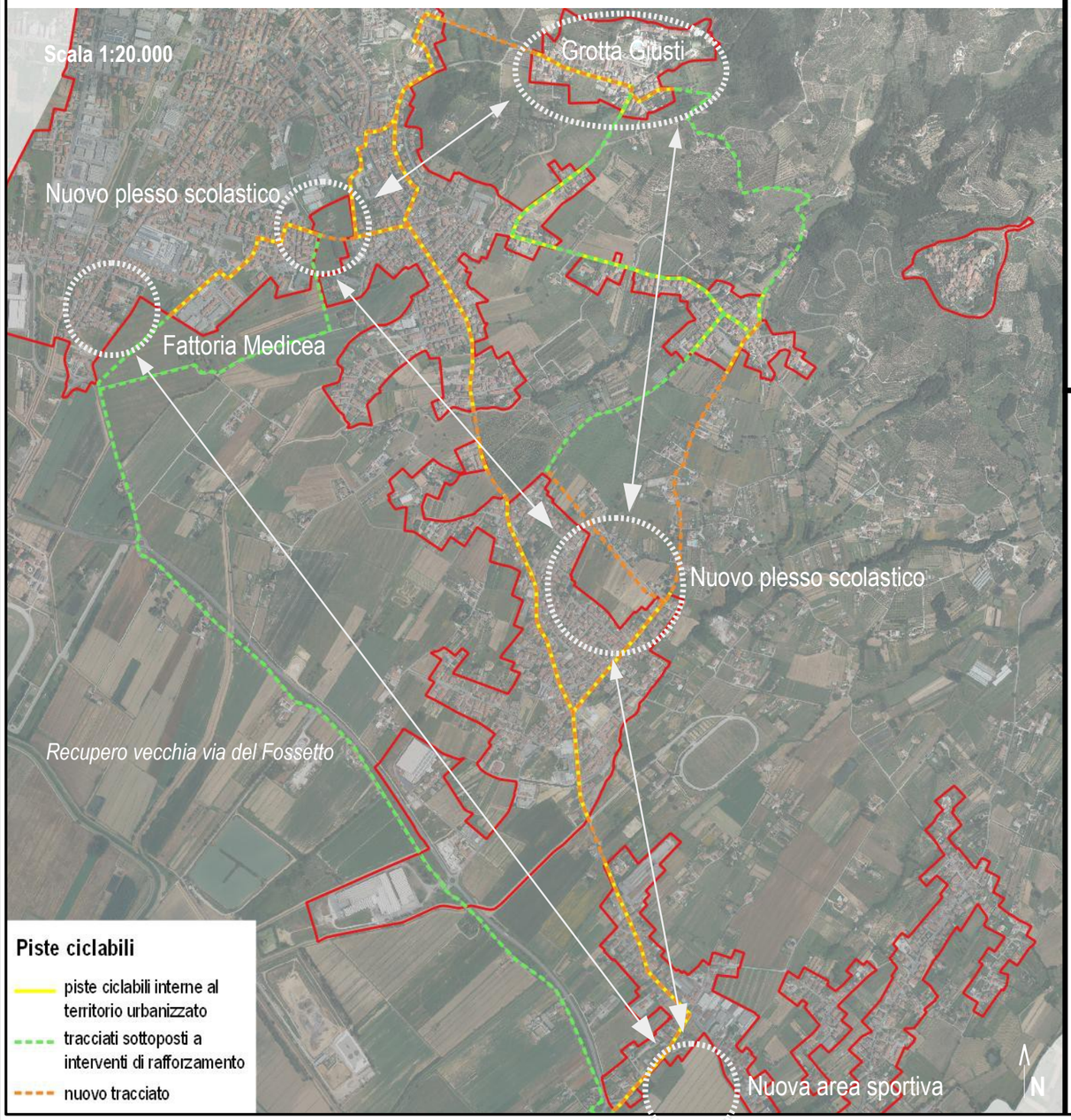


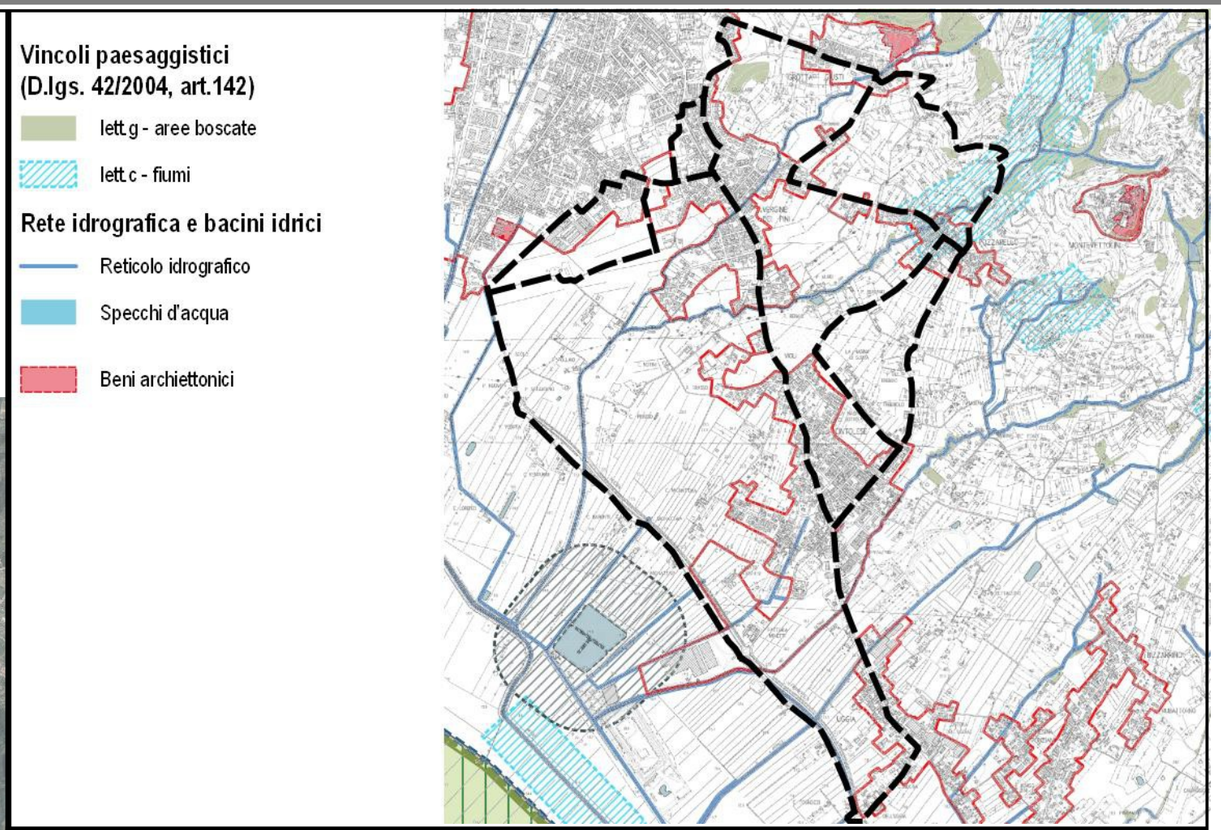
Estratto progetto viabilità

INTERVENTO

Destinazione d'uso: Pista ciclabile di collegamento territoriale

Opera viaria: Da valutare con il progetto di opera pubblica





Interventi ammessi tramite progetto di opera pubblica

Realizzazione di una rete di mobilità dolce ad anello connessa a quella esistente, caratterizzata da percorsi ciclabili e percorsi pedonali, di collegamento con le principali aree di progetto oggetto di Conferenza di Copianficazione. L'intervento prevede il rafforzamento dei percorsi ciclabili già esistenti e la realizzazione di nuovi percorsi. È previsto il recupero dei tracciati storici.