

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

“Variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica. Ai sensi dell'art.5 L.R. 89/1998

Rapporto sull'attività svolta dal garante dell'Informazione e della Partecipazione

Ai sensi dell'art.38 c. della L.R.T. 65/2014

PREMESSA

La L.R.T. n. 65/2014, agli artt. 37 – 38 prevede la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione definendone le funzioni.

Il Garante assicura che l'informazione al pubblico sia svolta secondo le regole della massima pubblicità: a tal fine redige apposita relazione da allegare all'atto di adozione e approvazione dello strumento di pianificazione col quale rappresenta le iniziative intraprese ed i risultati conseguiti in merito alla partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione dell'atto.

IL QUADRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.

Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- *Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al **Piano Strutturale** che al **Regolamento Urbanistico**;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al **Regolamento Urbanistico** di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al **Regolamento Urbanistico**, finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014;*
- *con Del. G.C. n. 156 del 27/11/2019 è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la*

formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC) ai sensi della L.R. 65/2014;

- *in data 30/11/2024, il Consiglio Comunale ha adottato con DCC n.58 il **nuovo Piano Strutturale e il primo Piano Operativo**, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010. L'avviso di Adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023;*
- *In data 09/04/2024 con Delibera Consiliare n. 7 è stato parzialmente **riadottato il Piano Operativo** per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive e commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E;*
- *In data 17/04/2025 con Delibera n. 18 il Consiglio Comunale **ha approvato le controdeduzioni** alle osservazioni e i contributi pervenuti con contestuale provvedimento di ri-adozione di alcune previsioni puntuali.*

PARTECIPAZIONE ISTITUZIONALE

- *Procedura di variante ai sensi del Titolo II, Capo I, della L.R. 65/2014;*
- *Procedura della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014, che coinvolge la Regione Toscana, la Provincia di Pistoia*
- *Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;*

Dopo l'adozione sarà data contestuale pubblicità dei contenuti della variante e del rapporto ambientale, saranno coordinate le modalità di osservazione, controdeduzione e approvazione della variante e del rapporto ambientale.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

Con deliberazione n. 37 del 28 settembre 2018 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano Comunale di Classificazione Acustica.

*In data **29/06/2022** con nota **Prot.15707** la soc. "Carron Cav. Angelo spa" , con sede a Treviso, inizia le interlocuzioni con l'amministrazione comunale per la richiesta di fattibilità per la realizzazione di RSA in loc. Vergine dei Pini, in un'area occupata da una fabbrica dismessa e propone pertanto un intervento di rigenerazione urbana.*

*In data **29/06/2023** con **Prot. 15500 – 15501 - 15502** la società Sereni Orizzonti ha presentato richiesta di Variante Urbanistica al RU vigente ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 per la realizzazione di n°2 RSA (residenze sanitarie assistite) localizzate in via G. Benzone;*

*Con Delibera di Consiglio Comunale **N.13 del 28/02/2023** il Comune di Monsummano Terme approva l'Atto di Indirizzo per riconoscimento di pubblica utilità per due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio*

comunale in Loc. Vergine dei Pini dalla società "Carron Cav. Angelo spa";

Con Delibera di Consiglio Comunale **N.42 del 31/07/2023** il Comune di Monsummano Terme ha approvato l'Atto di Indirizzo per riconoscimento pubblica utilità per due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio comunale in Via Benzoni proposte dalla società "Sereni Orizzonti" S.p.a.;

In data **07/06/2024** con **Prot. 14312** la società Carron ha presentato richiesta di Variante al RU e PO per la realizzazione di 2 RSA da 80 posti ciascuno e la variante è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 65/2014 e della L.R. 10/2010 conclusasi con l'emanazione in data 07/12/2023 di un provvedimento di non assoggettabilità con diverse prescrizioni, emanato dall'Autorità competente;

La nuova revisione del PCCA del comune di Monsummano Terme si rende necessaria per una revisione generale in funzione delle nuove previsioni urbanistiche relative ai due comparti socio sanitari oggetto delle varianti richieste, deputati ad accogliere residenze sanitarie assistite ed alla riclassificazione dei loro insediamenti.

La richiesta di attivazione delle 2 varianti ed il riconoscimento della pubblica utilità da parte del Consiglio Comunale hanno reso necessario una revisione del Piano di Classificazione acustico- PCCA, al fine di valutarne la compatibilità nelle zone proposte.

Per tale revisione il Comune, con **Determina Dirigenziale n°611 del 10/10/2024**, ha dato l'incarico all'Ing. Sarri Marco che in data **28/07/2025** con nota **Prot. 18008** ha consegnato la documentazione relativa alla Variante al PCCA.

Con **Deliberazione n. 119 del 01/08/2025** il Consiglio Comunale ha approvato l'Avvio del Procedimento di Variante al piano Comunale di Classificazione Acustica ai sensi dell'art. 5 della LRT 89/1998 e contestualmente avviato la procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 e s.m.i.

LA SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO (contenuti e procedure di adozione).

Il procedimento amministrativo è disciplinato dalla L.R. 65/2014, titolo II capo I, titolo V capo I.

La variante si configura come un intervento puntuale che non influenza altri piani o programmi, non ha rilevanza comunitaria, non incide su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario, o internazionale e sull'area in esame non insistono vincoli né di natura paesaggistica, né culturale.

La procedura di approvazione

Nel dettaglio:

- Il Comune adotta gli strumenti urbanistici comunicando tempestivamente il provvedimento adottato alla Provincia ed alla Regione: successivamente l'atto di adozione ed i relativi allegati sono depositati per sessanta giorni presso la sede comunale, a far data dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso, affinché chiunque ne possa prendere visione;

- *Entro il termine di cui al capoverso precedente, la Provincia, la Regione e tutti i soggetti interessati possono presentare le osservazioni ritenute opportune;*
- *Il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e le controdeduzioni motivate alle stesse;*
- *La pubblicazione dell'avviso di approvazione è effettuata decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione del provvedimento alla Regione ed alla Provincia;*
- *Le determinazioni assunte dal Comune in sede di approvazione dello strumento, comprese le controdeduzioni alle osservazioni presentate, sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente stesso.*

LA NOMINA DEL GARANTE

Con Decreto del Sindaco n.4 del 26/03/2025 si é provveduto alla nomina del garante dell'informazione e della partecipazione, individuandolo nella figura dell'Architetto Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

DELIBERAZIONE G.C. N. 146 DEL 06/11/2019: adempimenti in materia di Valutazione Ambientale

Strategica – art. 12 L.R. 10/2010 e s.m.i. (individuazione autorità procedente – competente – proponente).

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 6/11/2019 sono state individuate per i piani e programmi da assoggettare a VAS le seguenti figure:

- *quale “autorità procedente”: il Consiglio Comunale;*
- *quale “autorità competente”: la Commissione per il Paesaggio;*
- *quale “proponente”: il Settore Front Office “U.O.C. Territorio e Sviluppo” per i piani e programmi di iniziativa comunale.*

Nell'atto deliberativo viene specificato il ruolo dell'autorità competente nell'emissione del provvedimento di verifica ad assoggettabilità, nell'espressione del parere motivato e nelle forme di collaborazione con autorità procedente e proponente il piano o programma, ovvero nelle varie fasi relative alla VAS.

LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DELLA VARIANTE AL PCCA

*In data **07/08/2025** con P. 18916 è stato inviato all'Autorità Competente il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta di variante al PCCA.*

In data 08/08/2025 con P. 18954 é stata trasmessa la documentazione per richiesta di pareri a ARPAT e Az. USL;

L'Autorità Competente, visto il documento redatto dall'Ing. Marco Sarri, incaricato dal Comune di Monsummano Terme di redarre l'aggiornamento al PCCA, nel quale si motiva la possibilità di escludere la variante dalla procedura di verifica di VAS, considerato che la proposta di verifica é relativa al recepimento

*di una richiesta di variante con approvazione del progetto ai sensi art. 34 l.r. 65/14 per la realizzazione di 4 Residenze Sanitarie Assistite e che la procedura di verifica di assoggettabilità della variante è stata conclusa in data **11/09/2025** con provvedimento di esclusione.*

Visto inoltre che la variante è inserita nell'iter di approvazione del nuovo Piano Operativo con relativa VAS il cui iter procedurale è in fase di approvazione ha concluso la verifica di assoggettabilità con il provvedimento di verifica escludendo dal provvedimento di VAS il progetto in questione ai sensi dell'art. 5 comma 3ter della L.R. 65/2014.

Il provvedimento dell'autorità competente è pubblicato nella pagina del sito web del Comune di Monsummano Terme al seguente link:

<https://old.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piani-attuativi-approvati2fadottati/a809cvariante-regolamento-urbanistico-mediante-approvazione-del-progetto-per-la-realizzazione-di-un-comparto-socio-sanitario-per-nab02-rsa-da-80-posti-letto-ciascuna2c-nel-comune-di-monsummano-terme-via-giuliana-benzoni-via-marsala/5621>

VALUTAZIONI CONCLUSIVE.

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il Garante dell'Informazione resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione dei Piani in parola per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante dell'Informazione in accordo con l'Amministrazione Comunale, assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'ente.

L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante dell'Informazione si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni

acquisite nel corso dell'espletamento del proprio incarico relative al procedimento di variante urbanistica in corso cercando di temperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto ed il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune ed allegato all'atto da adottare.

Monsummano Terme, 15/10/2025

Il garante dell'informazione e della partecipazione

Funzionario Tecnico

U.O.C. Territorio e Sviluppo - SUAP

Architetto Nicola Pieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n.82/05