



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Medaglia d'Argento al Merito Civile

Provincia di Pistoia

SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO

U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap

OGGETTO: "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni per le parziali ri-adozioni avvenute con Delibera di Consiglio Comunale n°18 del 17/04/2025 e contestuale adozione di alcune previsioni puntuali a seguito di conferenza di copianificazione per la redazione del Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 della L.R.T. n. 65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 della L.R.T. n. 10/2010" - Relazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014.

1) La vigente strumentazione urbanistica del Comune

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.

In seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico , finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.

Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".

La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

Alla luce di quanto fin qui esposto, in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014, è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa

legge regionale. Essendo inoltre prossimo alla scadenza il Regolamento Urbanistico, entro il 15/03/2020, è stato necessario anche dare avvio al procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.; pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo, nello specifico:

- L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione;
- PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015. Nel citato provvedimento sono stati richiamati anche gli adempimenti di cui di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 e le Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale.

Con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019, è stato affidato all' Arch. Giovanni Parlanti, l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale, nonché del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010.

Con Determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom.Maria Rosa Laiatici ,compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con il compito, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed è stata anche nominata la Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuata nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico assegnata al Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata, sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.) per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.).

Al fine di procedere a quanto sopra detto si è quindi costituito un *gruppo di lavoro* interdisciplinare così composto:

Arch. Giovanni Parlanti

Progettista

Arch. Gabriele Banchetti

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

Mannori & Associati Geologia Tecnica

Dott. Geol. Gaddo Mannori

Studi geologici

D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.

Dott. Ing. Simone Galardini

Studi idraulici

PFM S.r.l. Società Tra Professionisti

Dottore Agronomo Guido Franchi

Dottore Agronomo Federico Martinelli

Responsabile VINCA

Il Gruppo di lavoro è integrato dal personale comunale nelle figure di:

dott. Antonio Pileggi, Dirigente e Responsabile del procedimento

arch. Jenny Innocenti, Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap

geom. Sabato Tedesco, Istruttore Tecnico dell' Ufficio Urbanistica.

2) L'avvio dei procedimenti

Con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.

Il Documento programmatico di avvio del procedimento contiene:

- la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della LRT 65/2014, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- un'analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36 della Legge Regionale 65/2014.

Nella su citata delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LRT 65, è stata confermata la geom. Maria Zingoni.

Con nota prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di Avvio ai soggetti individuati ai sensi di cui all' art.8 della LRT65/2014, nonché agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010 e di seguito indicati:

- La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
- I soggetti competenti in materia ambientale:

- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;
- TELECOM Italia;
- E-distribuzione;
- SNAM;
- Toscana Energia;
- TERN s.p.a.;
- Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
- ANAS;
- R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
- ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
- Provincia di Pistoia
- ARPAT;
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Va evidenziato che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso

Piazza IV Novembre 75h – 51015 Monsummano Terme (PT) – COD FISC. 81004760476 – P. IVA 00363790478

Tel. 0572/9590 – Fax. 0572/52283 – e-mail: info@comune.monsummano-terme.pt.it

Orario al pubblico Sett. Servizi Tecnici: dal Lunedì al Venerdì ore 10,00 – 13,00 – Martedì e Giovedì ore 14,30 – 17,00

attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione.

Di questa fase di confronto è dato atto dalla Garante per la comunicazione.

Con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha inviato il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

In data 20/10/2023, tramite PEC prot.n. 24040 sono stati depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale. La Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023.

3) Il Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale adottati

Il Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme adottato è costituito dai seguenti gruppi di documenti:

a) PIANO STRUTTURALE:

Il Quadro Conoscitivo (QC) è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav.**QC02** – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.**QC03** – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.**QC04** – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC05** – Rete della mobilità
- Tav.**QC06** – Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC07** – Uso del suolo
- Tav.**QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato

Urbanizzato

- Tav.**QC09** – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.**QC10** – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti

- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

Il Quadro Progettuale (QP) del PS costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**ST01** – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**ST02** – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav.**ST03** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**ST04** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**ST05** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**ST06** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali
- Tav.**ST07** – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali

Territoriali

- Tav.**S01** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
- Tav.**S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione
- Tav.**S03** - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali

Documenti

- doc.**QP01** - Relazione Generale

- doc.**QP02** - Disciplina di Piano
- doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
- doc.**QP04** - Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
- doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
- doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR
- Doc.**QP07** - Ricognizione dei beni paesaggistici

Il **Quadro Valutativo (QV)** è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Le **Indagini geologiche, sismiche (QG) ed idrauliche (QI)**, costituenti il “quadro conoscitivo”, redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al DPGR 5/R/2020, si compongono dei seguenti ulteriori elaborati:

Aspetti geologici, geomorfologico, sismico e idrogeologico:

- Relazione generale
- Tav. **G01** – Carta geologica
- Tav. **G02** – Carta geomorfologica
- Tav. **G03** – Carta idrogeologica
- Tav. **G03.1** – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
- Tav. **G.03.2** – Aree di tutela delle falde termali
- Tav. **G04** – Carta delle indagini
- Tav. **G05** – Carta geologico-tecnica
- Tav. **G06** – Sezioni geologico-tecniche
- Tav. **G07** – Carta delle MOPS
- Tav. **G08** – Carta della Microzonazione Sismica
- Tav. **G08.1** – Carta FA – 0.1-0.5 s
- Tav. **G08.2** – Carta FA – 0.5-1.0 s
- Tav. **G09** – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **G10** – Carta della pericolosità sismica locale

Aspetti idraulici:

- Doc.**I** – Relazione idrologica idraulica
- **IDR.01** – Reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- **IDR.02** – Sottobacino e immissioni
- **IDR.03** – Carta dei battenti Tr 30 anni da modellazione idraulica
- **IDR.04** – Carta dei battenti Tr 200 anni da modellazione idraulica
- **IDR.05** – Carta della pericolosità idraulica
- **IDR.06** – Carta della magnitudo idraulica
- **IDR.07** – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

b) PIANO OPERATIVO adottato:

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000

- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
 - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
 - Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
 - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
 - Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
 - Allegato A3 – Regesto dei fabbricati per l'attività di albergo diffuso lungo Via del Fossetto
 - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
 - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
 - Allegato C – Album dei nuclei rurali
 - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
 - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
 - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
 - Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Indagini geologiche, composte da:

- Doc. GP – Relazione Geologica di fattibilità
- GP1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GP2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GP3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- GP3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- GP3.3 – Carta delle aree a rischio sismico

Indagini idrauliche, composte da:

- IDR.0 – Relazione idraulica Piano Operativo

4 Adozione degli strumenti urbanistici

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e la relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti elencati sopra.

Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia; mentre l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023.

Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è **stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici con la relativa VAS** ed un programma di incontri pubblici rivolto ai cittadini e tecnici.

Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza** ai sensi dell'art.87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010. relativa all' Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata **inviata all'Autorità Competente** la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

Nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo adottato è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica.

Gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, di fatto sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di “salvaguardia”, hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità; pertanto per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al “contraddittorio” previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024 è stato, quindi, parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E.

Con nota prot. 9567 del 18/04/2024 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia. L'avviso di RIADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024

Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti ri-adottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

Con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia il decreto relativo alla VINCA - Art. 87 L.R. 30/2015. **Valutazione di incidenza ambientale** del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023. Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 “Padule di Fucecchio”-Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

In data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con **provvedimento n°1 il PARERE MOTIVATO alla VAS**, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i., del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

Con **Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025** si è provveduto alla nomina **del nuovo garante dell'informazione** e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'**Arch. Nicola Pieri**, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010 del comune di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono pervenute n.197 osservazioni e, a seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

Il Consiglio Comunale, convocato in data 17/04/2025, con Delibera n°18/2025 in merito alle osservazioni pervenute, ha:

- accolto n°49 osservazioni,
- parzialmente accolto n° 56 osservazioni,
- non accolto n° 52 osservazioni;

Nella stessa seduta il Consiglio Comunale ha preso atto che, alcune previsioni, per la loro rilevanza incidono in maniera sostanziale sotto il profilo dell'assetto territoriale e delle Norme Tecniche di Attuazione e ha deliberato di provvedere alla loro ri-adozione, mentre per alcune di esse ha dato mandato al Dirigente e all'Ufficio Urbanistica di procedere a richiedere una nuova conferenza di copianificazione secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014, nello specifico:

Articoli NTA del PO da ri-adoptare:

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE “A1”
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

Schede Norma del PO da ri-adoptare:

- ID 1.6 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Bruno Pontecorvo
- PUC 1.8 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Marsala
- RQ 1.2 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Lorenzo Ventavoli
- PUC 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT 5.1 Loc. Chiesina Ponziani – Via Chiesina Ponziani
- AT* 1.7 Loc. Monsummano Terme capoluogo – Via Benzoni – nuova RSA
- PAc 6 Via Benedetto Cairoli (ex comparto 19)

Previsioni pubbliche soggette a esproprio del PO da ri-adoptare:

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto

- Via Benzioni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

Nuove previsioni asooggettate a Conferenza di Copianificazione

n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

L'ufficio urbanistica ha provveduto a comunicare ed a trasmettere a Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia, con nota prot. 10381 del 02/05/2025, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, l'avvenuta riadozione delle singole previsioni, con il link per la consultazione degli elaborati e l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°20 del 14/05/2025:

Con nota prot. 11704 del 15/05/2025 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni la parziale riadozione di alcune previsioni e la possibilità di presentare osservazioni/contributi nei 60 giorni successivi la pubblicazione sul B.U.R.T.

In data 16/05/2025, con nota prot. 11916, il Comune ha richiesto a Regione Toscana e Provincia di Pistoia la convocazione della **Conferenza di Copianificazione** ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014, per le parti deliberate dal Consiglio Comunale con Del. 18 del 17/04/2025 e sopra indicate.

La Regione Toscana, con nota prot. 12528 del 22/05/2025, ha comunicato la data di convocazione della Conferenza da tenersi in modalità videoconferenza e allega il link.

Con nota prot.21371 del 11/09/2025 la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale della Conferenza di copianificazione.

A seguito dell'adozione, la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e per le Province di Pistoia e Prato ha risposto, in data 26/02/2024 prot.193, trasmettendo il proprio contributo di competenza, che al Punto E (Ricognizione Vincoli Paesaggistici) ha chiesto, per gli aspetti di tutela archeologica, di approfondire il quadro conoscitivo, oltre a includere in cartografia le evidenze archeologiche note di età preistorica, ellenistica, romana e medievale, tenendo anche conto della viabilità storica, del ruolo del Padule come via di comunicazione e risorsa economica, e del potenziale archeologico dell'intero territorio.

Con lo stesso contributo la Soprintendenza al Punto A (Quadro Conoscitivo-Beni culturali e paesaggistici) ha chiesto di individuare anche i beni di presuntivo interesse culturale, comprensivi di parchi e giardini storici e delle pubbliche piazze, vie, strade e altri spazi aperti urbani di interesse artistico o storico, di cui all'art. 10 co.4 lett.g del Decreto Legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio).

Per concludere l'iter procedurale con Determina Dirigenziale n°383 del 17/06/2025 è stata individuata la dott.ssa Chiara Marcotulli presidente e rappresentante legale della Società "Laboratori Archeologici San Gallo", per la "mappatura" del potenziale archeologico a supporto del Piano Operativo comunale.

Considerato che l'Arch. Giovanni Parlanti è già affidatario dell'incarico per la progettazione e redazione del Nuovo Piano Strutturale e del Nuovo Piano Operativo, oltre lo svolgimento della funzione di coordinatore con altri professionisti incaricati per le prestazioni secondarie necessarie alla redazione di detti strumenti di pianificazione, si è provveduto con determina dirigenziale 579 del 12/09/2025 ad implementare l'incarico per le prestazioni accessorie così come richieste dalla Soprintendenza.

5 Osservazioni

Nei termini sopra indicati sono pervenute n°8 osservazioni di cui n°3 da parte di enti e n°1 dell'Ufficio tecnico, n°2 da privati e n°2 dalla medesima società;

- 1 (11720/2025) – Telecom Italia
- 2 (11763/2025) – ENI
- 3 (14062/2025) – Acque Spa
- 4 (14558/2025)- privato
- 5 (14734/2025)- privato
- 6 (15296/2025) - Ufficio Tecnico
- 7 (16990/2025)- Società
- 8 (16991/2025)- Società

Dall' esame delle Osservazioni pervenute si rileva che le stesse riguardano:

Piano Operativo_Norme Tecniche di Attuazione

- art. 28.3-opere pertinenziali ad uso privato
- art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B.

Si precisa che l'osservazione n°5 relativa all' *art. 30.2-Aree edificate a prevalente destinazione residenziale – zone B*, non è pertinente all'oggetto, poiché tale articolo non è stato oggetto di ri-adozione.

Piano Operativo_ALL.B

- OP1.1 Loc. Monsummano terme Capoluogo-Via Francesco Domenico Guerrazzi-nuova scuola secondaria di 2°grado
- AT*1.7 Loc. Monsummano, Via Benzioni-nuova RSA

Previsioni da adottare a seguito della conferenza di copianificazione. Verbale della Conferenza di copianificazione tenutasi in modalità telematica il giorno 3/07/2025, trasmesso da Regione Toscana con nota prot.21371 del 11/09/2025 ai sensi dell'art.25 co.3 e 4 della L.R. 65/2014.

n.4 strategie di P.S.:

- Area A10 – Monsummano Terme: Nuova area a deposito di servizio all'attività
- Area A11 – Montevettolini: Qualificazione del lago ai fini turistico-ricettivi
- Area A12 – Monsummano Terme: Ampliamento della piattaforma produttiva
- Area F7 – Loc. Grotta Giusti: nuovo parcheggio

n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O:

- IT*1.7: Lago di pesca sportiva, loc. Montevettolini
- ID*1.8: Loc. Monsummano Terme capoluogo – Previsione di deposito materiali
- PP2 – F2.2 Parcheggio pubblico e Verde pubblico di progetto in Via delle Terme, loc. Grotta Giusti

6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.

- po_controdeduzioni_riadozione
- NTA_mod
- NTA_sovr
- po_All B_mod
- po_All B_sovr
- PO_All E_Aree oggetto esproprio_mod
- PO_All E_Aree oggetto esproprio_sovr

7. DOCUMENTAZIONE PER L' ADOZIONE DELLE PREVISIONI OGGETTO DI CONFERENZA COPIANIFICAZIONE

- PS_Doc riadozione
- PS_Doc QP05_Album Conferenza Copianificazione
- PO_Doc riadozione
- po_All B1_conferenza copianificazione

Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico approvato con D.C.R. N°37/2015 per l'esame della conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

1. In data 10/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 1^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 18268 del 30/07/2025
2. In data 28/07/2025 si è tenuta in modalità videoconferenza la 2^ Conferenza Paesaggistica, il cui verbale è stato trasmesso al Comune dalla Regione con nota prot. 21672 del 15/09/2025

7.Successivi passaggi procedurali

A seguito della pubblicazione Approvazione delle controdeduzioni e contestuale riadozione di alcune parti di PS e PO, si procederà con la pubblicazione sul BURT, per le aree oggetto di riadozione a seguito delle osservazioni pervenute.

Dalle pubblicazioni sul BURT, chiunque ne abbia diritto può presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla pubblicazione.

Contestualmente si procederà alla trasmissione di tutta la documentazione alla Regione e Sovrintendenza per richiedere la Conferenza Paesaggistica relative a queste specifiche aree, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di PIT-PPR .

A seguito della ricezione di eventuali osservazioni/contributi si procederà con delibera di Consiglio Comunale ad approvare le controdeduzioni per le eventuali osservazioni arrivate le cui risultanze

verranno Trasmesse alla Regione e soprintendenza per l'aggiornamento della Conferenza Paesaggistica e la sua conclusione.

All'esito positivo del necessario parere del Genio Civile in relazione al deposito n.24/2023 effettuato ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale, si provvederà ad Approvare definitivamente in Consiglio Comunale Piano Strutturale e Piano Operativo:-

La Delibera di approvazione verrà trasmessa alla Regione Toscana e Soprintendenza per l'approvazione finale , secondo quanto previsto dall'art.6 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17.05.2018.

Successivamente verrà chiuso l'iter con la Pubblicazione sul Burt. Lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8.

Monsummano Terme, 15 Ottobre 2025

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente Dott. Antonio Pileggi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n.82/2005 e s.m.i.