



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

*Medaglia d'Argento al Merito Civile*

Provincia di Pistoia

**SETTORE GESTIONE RISORSE, PERSONE, AZIENDE E TERRITORIO**

U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, AI SENSI DELL'ART.18 DELLA LRT 65/2014, PER ADOZIONE DEL NUOVO PIANO STRUTTURALE (P.S.) E DEL PRIMO PIANO OPERATIVO (P.O.) AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LRT N.65/2014 E DELLA RELATIVA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA AI SENSI DELL'ART.23 DELLA LRT N. 10/2010. Aggiornamento per la delibera di approvazione controdeduzioni a seguito delle osservazioni e contributi pervenuti ai sensi dell'art.19 L.R 65/2014 e art.8 L.R 10/2010

## *1) La vigente strumentazione urbanistica del Comune*

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.

In seguito sono state approvate le seguenti varianti:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al Piano strutturale che al Regolamento Urbanistico;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al Regolamento Urbanistico di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al Regolamento Urbanistico , finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014.

- Ai sensi dell'art.222 della L.R. 65/2014 il Comune di Monsummano Terme ricade nel regime transitorio disciplinato dal comma 2 del citato articolo che recita: "Entro cinque anni dall'entrata in vigore della presente legge, il Comune avvia il procedimento per la formazione del nuovo piano strutturale".
- La Regione Toscana con delibera del Consiglio Regionale n.37 del 22/03/2015 ha approvato il P.I.T. (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015, la cui disciplina prevale sulle disposizioni difformi contenute negli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica che pertanto ad essa devono adeguarsi e conformarsi.

Alla luce di quanto fin qui esposto, in ottemperanza al citato art. 222 comma 2 della L.R. n.65/2014, è stato quindi necessario avviare, entro il 27/11/2019, il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale (P.S.) al fine di non incorrere nelle limitazioni previste dalla stessa legge regionale. Essendo inoltre prossimo alla scadenza il Regolamento Urbanistico, entro il 15/03/2020, è stato necessario anche dare avvio al procedimento per la redazione del primo piano Operativo Comunale (P.O.), così come previsto e definito dalla L.R. 65/2014 e s.m.i.;

pertanto, con deliberazione della Giunta Comunale n.115 del 19/09/2019, l'Amministrazione Comunale ha dato mandato all'allora Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo di avviare le procedure per la redazione del nuovo Piano Strutturale conforme al mutato scenario normativo, nello specifico:

- L.R. n.65/2014 "Norme per il governo de territorio" nuova normativa regionale che introduce nuove strategie all'interno della pianificazione;
- PIT (Piano di Indirizzo Territoriale) con valenza di Piano Paesaggistico, efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.T. n.28 del 20/05/2015. Nel citato provvedimento sono stati richiamati anche gli adempimenti di cui di cui all'art.17 della L.R. 65/2014 e le Procedure di valutazione strategica Ambientale (VAS) in conformità alla normativa regionale L.R.n.10/2010 e nazionale.

Con determina dirigenziale n. 705 del 02/10/2019, è stato affidato, all' Arch. Giovanni Parlanti, l'incarico per la redazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014 per il nuovo Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale e del Documento Preliminare per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui all'art.23 della L.R. n.10/2010;

con determina dirigenziale n. 863 del 26/11/2019 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento l'Istruttore Direttivo Geom.Maria Rosa

Laiatici ,compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo con la funzione, ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, di accertare e certificare che il procedimento si svolgesse nel rispetto delle norme legislative e regolamentari, ed è stata anche nominata la Garante della Comunicazione, ai sensi dell'art. 37 della L.R. n.65/2014, individuata nella persona della Geom. Ilaria Zingoni Istruttore Tecnico compresa nel Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo, al fine di garantire la partecipazione dei cittadini in ogni fase del procedimento per l'approvazione dello strumento in questione.

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 166 del 30/10/2019 è stata individuata sulla base della normativa vigente (D.Lgs. n. 152 del 3 aprile 2006 e ss.mm.ii. e L.R. n. 10 del 12 febbraio 2010 e ss.mm.ii.), per i piani ed i programmi di competenza comunale da assoggettare a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), quale "autorità competente" la "Commissione per il Paesaggio" (di cui all'art.151 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.).

Al fine di procedere a quanto sopra detto si è costituito un *gruppo di lavoro* interdisciplinare così composto:

**Arch. Giovanni Parlanti**

Progettista

**Arch. Gabriele Banchetti**

Responsabile VAS e censimento P.E.E.

**Mannori & Associati Geologia Tecnica**

**Dott. Geol. Gaddo Mannori**

Studi geologici

**D.R.E.Am. Italia Soc. Coop.**

**Dott. Ing. Simone Galardini**

Studi idraulici

**PFM S.r.l. Società Tra Professionisti**

**Dottore Agronomo Guido Franchi**

**Dottore Agronomo Federico Martinelli**

Responsabile VINCA

Il Gruppo di lavoro è stato integrato dal personale comunale nelle figure di:

**dott. Antonio Pileggi, Dirigente e Responsabile del procedimento**

**arch. Jenny Innocenti**, Responsabile dell'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap  
**geom. Sabato Tedesco**, Istruttore Tecnico dell' Ufficio Urbanistica.

## *2) L'avvio dei procedimenti*

Con con delibera di Giunta Comunale n. 156 del 27/11/2019, è stato approvato l'Avvio del procedimento di variante generale al Piano Strutturale e il primo Piano Operativo ai sensi dell'art.17 della LRT65/2014 e l'avvio della fase preliminare di Vas ai sensi dell'art.23 della LRT 10/2010 e s.m.i.

Il Documento programmatico di avvio del procedimento contiene:

- la definizione degli obiettivi di piano e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25 della LRT 65/2014, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- un'analisi del quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36 della Legge Regionale 65/2014.

Nella su citata delibera è stata confermata Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art.18 della LRT 65/2014, la geom. Maria Rosa Laiatici, che, nel frattempo si è dimessa per pensionamento, per cui il responsabile del procedimento è diventato il Dirigente del Settore Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio, dott. Antonio Pileggi, mentre Garante dell'informazione e partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della LRT 65 , è stata confermata la geom. Ilaria Zingoni.

Con nota prot. n 25737 del 17/12/2019 è stata inviata la deliberazione di avvio ai soggetti individuati ai sensi di cui all' art.8 della LRT65/2014, nonché

agli enti territoriali interessati e ai soggetti competenti in materia ambientale con riferimento all'art.18 della LRT n.10/2010 e di seguito indicati:

- La Regione Toscana (Settore Valutazione Impatto Ambientale – Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale);
- La Provincia di Pistoia (o alle eventuali future istituzioni di pari grado e ruolo nel campo della pianificazione urbanistica);
- I soggetti competenti in materia ambientale:
- Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- ARPAT;
- Azienda USL Toscana Centro – zona Pistoiese;
- Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
- Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani (ATO) Toscana Centro;
- Autorità idrica Toscana - ATO n.2 Basso Valdarno;
- Carabinieri Forestali.
- Gli Enti territorialmente interessati:
- Comune di Larciano;
- Comune di Pieve a Nievole;
- Comune di Serravalle Pistoiese;
- Comune di Ponte Buggianese;
- Camera di Commercio di Pistoia;
- Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia;
- Ordine dei Geologi della Toscana. Sede di Firenze;
- Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali della Provincia di Pistoia;
- Collegio Provinciale dei Geometri della Provincia di Pistoia;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pistoia;
- Federazione Provinciale Coldiretti di Pistoia;
- Confagricoltura di Pistoia;
- Confartigianato di Pistoia;
- Confesercenti di Pistoia;
- Confcommercio di Pistoia;
- Associazione Industriali di Pistoia;
- PUBLIACQUA s.p.a.;
- ALIA servizi ambientali spa;

- TELECOM Italia;
  - E-distribuzione;
  - SNAM;
  - Toscana Energia;
  - TERNA s.p.a.;
  - Autostrade per l'Italia - sede operativa Firenze;
  - ANAS;
  - R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - unità produzione territoriale Firenze;
  - ENI s.p.a.
- Enti ed organismi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, ai fini dell'approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo sono:
- Regione Toscana – Governo del Territorio ai fini della Conformazione al PIT-PPR;
  - Provincia di Pistoia
  - ARPAT;
  - Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana;
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
  - Ufficio Tecnico del Genio Civile – Pistoia;
  - Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale.

Va evidenziato che il Comune di Monsummano Terme, ai sensi degli articoli 36 e 38 della L.R. n.65/2014 e secondo le disposizioni di cui al D.P.G.R. n.4/R del 14 febbraio 2017, ha inteso attivare, sin dalle prime fasi di elaborazione del nuovo Piano Strutturale e del nuovo Piano Operativo, un rapporto diretto, non solo informativo, ma di partecipazione, con i cittadini, gli enti pubblici e privati operanti sul territorio e con i soggetti privilegiati organizzando incontri pubblici e incontri tecnici presso le sedi istituzionali e anche sui luoghi di maggiore rilevanza ai fini della pianificazione.

Di questa fase di confronto è dato atto dalla Garante per la comunicazione.

Con nota trasmessa nostro protocollo n. 25228 del 21/10/2022, la Regione Toscana ha trasmesso il Verbale finale della Conferenza di Copianificazione richiesta dal Comune di Monsummano Terme, ai sensi dell'art. 25 della LRT 65/2014 e s.m.i., in relazione al procedimento di approvazione del Piano Strutturale e del Piano Operativo.

In data 20/10/2023, tramite PEC prot.n. 24040 sono stati depositate, presso la Regione Toscana – Ufficio Genio Civile, le indagini di supporto geologico, idraulico e sismico ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale. La Regione Toscana Genio Civile ha acquisito gli atti depositati, assegnando il n. 24/2023.

3) *Il Piano Strutturale ed il primo Piano Operativo Comunale* adottati  
Il Piano Strutturale del Comune di Monsummano Terme adottato è costituito dai seguenti gruppi di documenti:

a) **PIANO STRUTTURALE:**

**Il Quadro Conoscitivo (QC)** è costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**QC01** – Inquadramento territoriale
- Tav.**QC02** – Elementi di sintesi progettuale del P.S. comunale previgente
- Tav.**QC03** – Analisi degli strumenti sovraordinati
- Tav.**QC04** – Stratificazione storica degli insediamenti
- Tav.**QC05** – Rete della mobilità
- Tav.**QC06** – Uso del suolo al 1978
- Tav.**QC07** – Uso del suolo
- Tav.**QC08** – Quadro conoscitivo a supporto dell'individuazione del perimetro del Territorio Urbanizzato
- Tav.**QC09** – Individuazione delle emergenze territoriali e analisi delle criticità
- Tav.**QC10** – Il Paesaggio della piana del Padule

Documenti

- Doc.**QC01**- Relazione del Quadro Conoscitivo e analisi degli strumenti urbanistici comunali

**Il Quadro Progettuale (QP)** del PS costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

- Tav.**ST01** – Statuto del territorio - Patrimonio Territoriale
- Tav.**ST02** – Statuto del territorio – Beni paesaggistici e aree vincolate per legge
- Tav.**ST03** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I sistemi morfogenetici
- Tav.**ST04** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: La rete ecologica
- Tav.**ST05** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I tessuti insediativi
- Tav.**ST06** – Statuto del territorio - Invarianti strutturali del PIT-PPR: I morfotipi rurali

- Tav.**ST07** – Statuto del territorio – Individuazione del Territorio Urbanizzato e dei Sistemi Territoriali
  - Tav.**S01** - Strategia – Le Unità Territoriali Organiche Elementari
  - Tav.**S02** - Strategia – Conferenza di Copianificazione
  - Tav.**S03** - Strategia – Gli indirizzi strategici progettuali
- Documenti
- doc.**QP01** - Relazione Generale
  - doc.**QP02** - Disciplina di Piano
- doc.**QP02** – Allegato **A** alla Disciplina di Piano-Dimensionamento
- doc.**QP03** - Album di analisi del Territorio Urbanizzato e delle aree ai sensi dell'art. 64 della L.R. 65/2014
  - doc.**QP04** - Album di analisi dei centri storici e dei nuclei rurali
  - doc.**QP05** - Album integrativo della Conferenza di Copianificazione ai sensi dell'art.25 della L.R. 65/2014
  - doc.**QP06** – Relazione di coerenza con il PIT-PPR
  - Doc.**QP07** - Ricognizione dei beni paesaggistici

Il **Quadro Valutativo (QV)** è costituito dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e composto dai seguenti elaborati:

- Rapporto Ambientale
- Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
- Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Le **Indagini geologiche, sismiche (QG) ed idrauliche (QI)**, costituenti il “quadro conoscitivo”, redatte ai sensi dell'articolo 104 della LR 65/2014 e in applicazione delle disposizioni di cui al DPGR 5/R/2020, si compongono dei seguenti ulteriori elaborati:

Aspetti geologici, geomorfologico, sismico e idrogeologico:

- Relazione generale
- Tav. **G01** – Carta geologica
- Tav. **G02** – Carta geomorfologica
- Tav. **G03** – Carta idrogeologica
- Tav. **G03.1** – Carta idrogeologica con indicazioni di vulnerabilità
- Tav. **G.03.2** – Aree di tutela delle falde termali
- Tav. **G04** – Carta delle indagini
- Tav. **G05** – Carta geologico-tecnica
- Tav. **G06** – Sezioni geologico-tecniche
- Tav. **G07** – Carta delle MOPS
- Tav. **G08** – Carta della Microzonazione Sismica

- Tav. **G08.1** – Carta FA – 0.1-0.5 s
- Tav. **G08.2** – Carta FA – 0.5-1.0 s
- Tav. **G09** – Carta della pericolosità geologica
- Tav. **G10** – Carta della pericolosità sismica locale

Aspetti idraulici:

- Doc.I – Relazione idrologica idraulica
- **IDR.01** – Reticolo idrografico e territorio urbanizzato
- **IDR.02** – Sottobacino e immissioni
- **IDR.03** – Carta dei battenti Tr 30 anni da modellazione idraulica
- **IDR.04** – Carta dei battenti Tr 200 anni da modellazione idraulica
- **IDR.05** – Carta della pericolosità idraulica
- **IDR.06** – Carta della magnitudo idraulica
- **IDR.07** – Carta delle aree presidiate da sistemi arginali

*b) PIANO OPERATIVO adottato.*

Elaborati urbanistici:

- Relazione generale
- Tavola n.1 – Vincoli sovraordinati, scala 1:10.000
- Tavola n. 2 – Disciplina del territorio rurale, scala 1:10.000
- Tavole da n.3 a n.7 - Disciplina del Territorio Urbano, scala 1:2.000
- Norme Tecniche di Attuazione con relativi allegati:
  - Allegato A1 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente rurale
    - Allegato da A1.1 a A1.4 – Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:5.000
  - Allegato A2 – Schedatura del Patrimonio Edilizio Esistente urbano
    - Allegato da A2.1 a A2.5 - Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente rurale, scala 1:2.000
  - Allegato A3 – Registro dei fabbricati per l'attività di albergo diffuso lungo Via del Fossetto
  - Allegato B – Normativa Urbanistica Specifica
  - Allegato B1 – Normativa Urbanistica Specifica oggetto di Conferenza di Copianificazione
  - Allegato C – Album dei nuclei rurali
  - Allegato D – Dimensionamento e verifica standards
  - Allegato E – Opere pubbliche e aree soggette a vincolo preordinato all'esproprio
- Relazione di coerenza con il PIT-PPR

Valutazione Ambientale Strategica composta da:

- Rapporto Ambientale
  - Allegato A al Rapporto Ambientale – Schede di valutazione
  - Allegato B al Rapporto Ambientale – I servizi a rete, le linee dell'alta tensione e gli aspetti acustici
- Sintesi Non Tecnica
- Valutazione di Incidenza

Indagini geologiche, composte da:

- Doc. GP – Relazione Geologica di fattibilità
- GP1 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- GP2 – Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- GP3.1 – Carta della vulnerabilità sismica
- GP3.2 – Carta dell'esposizione sismica
- GP3.3 – Carta delle aree a rischio sismico

Indagini idrauliche, composte da:

- IDR.0 – Relazione idraulica Piano Operativo

#### **4. Adozione degli strumenti urbanistici**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023 sono stati adottati il nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010, con le tavole e i documenti elencati sopra.

Con nota prot. 27781 del 12/12/2023 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;

l'avviso di ADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023.

Con nota prot. 232 del 04/01/2024 e nota prot.348 del 05/01/2024 è stata comunicata ai diversi enti, ordini e associazioni l'adozione degli strumenti urbanistici ed un programma di incontri pubblici rivolto ai cittadini e tecnici.

Con nota prot. 3502 del 14/02/2024 è stata richiesta la **Valutazione di incidenza** ai sensi dell'art.87 della L.R 30/2015 e art.37 della L.R 10/2010. relativa all' Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai

sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

Con nota prot. 3509 del 14/02/2024 è stata inviata all'Autorità Competente la comunicazione di avvio delle consultazioni per l'Adozione del nuovo Piano Strutturale e primo Piano Operativo ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014 e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.25 della L.R.T. N°10/2010.

A seguito dell'adozione nella fase di presentazione delle osservazioni relative al Piano Operativo è emerso che, per una sfasatura cartografica, la viabilità comunale e provinciale, nonché alcuni tratti di piste ciclabili, sono andati ad interessare proprietà private in evidente contrasto con le scelte di pianificazione urbanistica. Gli errori cartografici suindicati, di fatto puri errori materiali, per la loro diffusione generalizzata e per le conseguenze negative che potevano comportare per le proprietà private, sottoponendole impropriamente ai vincoli ed ai limiti del regime di "salvaguardia", hanno portato l'Amministrazione Comunale alla scelta di una parziale ed anticipata correzione del Piano Operativo relativamente alla parte grafica della mobilità. Pertanto, per garantire il massimo di trasparenza, nonché il diritto al "contraddittorio" previsto dalla facoltà dei cittadini di presentare osservazioni, la scelta dell'Amministrazione Comunale è stata quella di procedere alla correzione degli errori materiali, alle precisazioni cartografiche e alle modifiche normative suindicate, attraverso la parziale ri-adozione del Piano Operativo adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58/2023.

Con deliberazione Consiglio Comunale n. 7 del 09-04-2024 è stato parzialmente riadottato il Piano Operativo per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive/commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E.

Con nota prot. 9567 del 18/04/2024 ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014 la comunicazione di avvenuta adozione con il link per la consultazione degli elaborati è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia.

L'avviso di RIADOZIONE è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°18 del 02/05/2024

Con nota prot. 10869 del 03/05/2024 è stato comunicato ai diversi Enti , ordini, associazioni l'avviso di parziale ri-adozione e la possibilità di presentare osservazioni alle sole parti ri-adottate nei 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT.

La documentazione dell'adozione e della riadozione è stata pubblicata sul sito del Comune.

## **5. OSSERVAZIONI**

A seguito dell'adozione del Piano Strutturale e del Piano Operativo del comune e della relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010 di Monsummano Terme, avvenuta con Del. C.C. n. 58 del 30.11.2023, sono effettivamente pervenute n.197 osservazioni.

A seguito della ri-adozione parziale del Piano Operativo per correzione errori cartografici e riallineamento di n.2 varianti al R.U., avvenuta con Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024, sono pervenute n.1 contributo alla VAS.

### **Osservazioni alla VAS**

Delle 197 osservazioni:

n. 4 osservazioni riguardano in toto o in parte la VAS più n°1 contributo pervenuto a seguito della ri-adozione.

### **Osservazioni da parte di Enti:**

Delle 197 osservazioni, n. 11 da parte di Enti:

- 1 BIS (2741/2024) – Gruppo Terna
- 31 (3721/2024) – Provincia Pistoia
- 65 (4120/2024) – Ufficio tecnico
- 67 (4122/2024) – Ufficio tecnico
- 68 (4134/2024) – Autorità Idrica Toscana
- 70 (4164/2024) – Regione Toscana (settore tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio)
- 144 (4474/2024) – Collegio geometri
- 146 (4547/2024) – Regione Toscana
- 148 (4549/2024) – Regione Toscana
- 193 (4686/2024) – Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio
- 196 (5423/2024) – Regione Toscana

### **Osservazioni accolte, non accolte, parzialmente accolte (sulla base dell'istruttoria d'ufficio):**

Delle 197 osservazioni:

n°49 accolte

n°56 Parzialmente accolte

n°52 non accolte

n°24 recepite totalmente nella riadozione Del. C.C. n. 07 del 09/04/2024

n°12 reiterazioni o integrazioni di osservazioni già trasmesse

A seguito dell'accoglimento di alcune osservazioni che per la loro rilevanza sotto il profilo dell'assetto territoriale, si ritiene che debbano essere soggette alla loro RI-ADOZIONE e alcune di esse a NUOVA COPIANIFICAZIONE secondo le procedure previste all'art.25 della L.R.65/2014 di alcune aree e articoli NTA come sotto specificati:

### **Nuove previsioni da assoggettare a Conferenza di Copianificazione**

*(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Strutturale / Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo)*

- n.4 strategie di P.S.
- n.3 previsioni/aree pubbliche di P.O.

### **Articoli NTA del PO da Riadottare**

*(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle NTA oggetto di Riadozione)*

- Art. 28.3 Opere pertinenziali ad uso privato
- Art. 30.1 La città storica ed aree storicizzate – A
- Art. 30.1.1 Gli insediamenti storici della collina – SOTTOZONE “A1”
- Art. 32 Aree di verde privato : Vpr (solo comma 4)
- Art. 54 Impianti fotovoltaici e solati termici

### **Schede Norma del PO da Riadottare**

*(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle Schede Norma oggetto di Riadozione)*

- ID 1.6
- PUC 1.8
- RQ 1.2
- PUC 5.1
- AT 5.1
- AT\* 1.7
- PAc 6

### **Previsioni pubbliche del PO da Riadottare**

*(vedi Doc. Aree oggetto di Riadozione del Piano Operativo / Doc. Estratto delle previsioni pubbliche soggette a esproprio oggetto di Riadozione)*

- PP2 – Via Solferino
- Via Pineta (traversa) – viabilità di progetto
- Via R. Morandi – viabilità di progetto
- Via A. Meucci – viabilità di progetto
- Via Benzoni – Piazza Ugo La Malfa – viabilità di progetto

- Via Benzoni – viabilità di progetto
- Via del Muro – Via Salvador Allende – viabilità di progetto
- Via Chiesina Ponziani – viabilità di progetto
- F2.2 – Via Fossetto – Via Vecchia Fossetto

Con nota prot. 2956 del 07/02/2025 la Regione Toscana ha trasmesso a questo comune e per conoscenza al Gruppo Carabinieri Forestale di Pistoia il decreto relativo alla VINCA - Art. 87 L.R. 30/2015. **Valutazione di incidenza ambientale** del nuovo Piano Strutturale e del primo Piano Operativo, adottati con Delibera del Consiglio Comunale n. 58 del 30/11/2023. Proponente: Comune di Monsummano Terme. ZSC/ZPS - IT 5130007 “Padule di Fucecchio” Trasmissione DECRETO DIRIGENZIALE n. 2212 pubblicato in data 06/02/2025.

In data 25/03/2025 l'Autorità competente ha espresso con **provvedimento n°1 il PARERE MOTIVATO alla VAS** ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale Toscana 12 febbraio 2010, n. 10 e s.m.i. del Piano Strutturale e del Piano Operativo del Comune di Monsummano Terme a seguito dell'adozione avvenuta con Deliberazione C.C. n. 58 del 30/11/2023, rispondendo alle osservazioni/contributi pervenuti relativamente al procedimento di VAS.

Con **Decreto del Sindaco n°4 del 26/03/2025** si è provveduto alla nomina **del nuovo garante dell'informazione** e della partecipazione, dal momento che la Geom. Ilaria Zingoni non è più dipendente del comune di Monsummano Terme. Il nuovo garante è stato individuato nella figura dell'**Arch. Nicola Pieri**, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

## **6. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI.**

### **Elenco controdeduzioni Osservazioni:**

- ps\_po\_controdeduzioni

### **PS adeguamento controdeduzioni documenti**

- Doc QP01\_relazione generale\_mod
- Doc QP01\_relazione generale\_sovr
- Doc QP02\_All A\_Dimensionamento\_mod

- Doc QP02\_All A\_Dimensionamento\_sovr
- Doc QP02\_Disciplina di Piano\_mod
- Doc QP02\_Disciplina di Piano\_sovr
- Doc QP03\_album tu\_mod
- Doc QP03\_album tu\_sovr
- Doc QP05\_Album Conferenza Copianificazione\_mod
- Doc QP05\_Album Conferenza Copianificazione\_sovr
- Doc QP06\_Relazione di coerenza con il PIT\_mod
- Doc QP06\_Relazione di coerenza con il PIT\_sovr

#### **tavole**

- QC03\_Strumenti\_sovraordinati
- QC05\_Rete\_della\_mobilita
- QC08\_QC\_supporto\_TU
- S01\_utoe
- S02\_conferenza\_copianificazione
- S03\_Strategie
- ST02\_Beni\_paesaggistici
- ST04\_INV\_II
- ST05\_INV\_III
- ST06\_INV\_IV
- ST07\_individuazione\_TU\_sistemi

#### **PO adeguamento controdeduzioni**

- PO\_Relazione generale\_mod
- PO\_Relazione generale\_sovr
- PO\_NTA\_mod
- PO\_NTA\_sovr

#### **relazione PIT-PPR**

- all\_1\_vincoli\_previsionsi
- PO\_Relazione coerenza PIT-PPR\_mod
- PO\_Relazione coerenza PIT-PPR\_sovr

#### **tavole**

- tav1\_vincoli
- tav2\_Territorio\_rurale
- tav3\_Monsummano\_Terme\_N
- tav4\_Monsummano\_Terme\_S
- tav5\_Grotta Giusti\_Montevettolini\_Pozzarello
- tav6\_Cintolese

- tav7\_Chiesina Ponziani

## **ALL.A**

- PO\_All A1\_1\_Territorio\_Rurale
- PO\_All A1\_2\_Territorio\_Rurale
- PO\_All A1\_3\_Territorio\_Rurale
- PO\_All A1\_4\_Territorio\_Rurale
- PO\_All A2\_1\_Monsummano Teme\_N
- PO\_All A2\_2\_Monsummano Teme\_S
- PO\_All A2\_3\_Grotta Giusti\_Montevettolini\_Pozzarello
- PO\_All A2\_4\_Cintolese
- PO\_All A2\_5\_Chiesina Ponziani
- PO\_All A3\_Regesto fabbricati\_mod
- PO\_All A3\_Regesto fabbricati\_sovr

## **Allegati**

- PO\_All B\_Schede norma\_mod
- PO\_All B\_Schede norma\_sovr
- PO\_All B1\_schede conferenza\_mod
- PO\_All B1\_schede conferenza\_sovr
- PO\_All C\_Album centri e nuclei\_mod
- PO\_All C\_Album centri e nuclei\_sovr
- PO\_All D\_Dimensionamento\_mod
- PO\_All D\_Dimensionamento\_sovr
- PO\_All E\_Aree oggetto esproprio\_mod
- PO\_All E\_Aree oggetto esproprio\_sovr
- PO\_All F\_Interventi convenzionati
- PO\_All G\_analisi\_intervisibilita

## **Riadozione-adeguamento controdeduzioni**

- PO\_Doc riadozione
- PO\_riadozione\_nta
- PO\_riadozione\_opere
- PO\_riadozione\_schede
- PS\_Doc riadozione

## **Patrimonio PEE( Censimento del Patrimonio Edilizio Esistente in ambito urbano e nel territorio rurale)**

***A.censimento del patrimonio edilizio esistente storico - territorio rurale***

Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Allegato A1 - Schede da 1 a 100 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Allegato A1 - Schede da 101 a 200 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni

Allegato A1 - Schede da 201 a 324 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

***A2)censimento del patrimonio edilizio esistente storico - ambito urbano***

Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Cintolese - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO

Allegato A2 – Grotta Grusti - Poazzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Grotta Grusti - Poazzarello – Montevettolini - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni – ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 1 a 199 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 200 a 399 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 400 a 599 - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Monsummano – Schede a 600 a 871 e Monsummano Alto - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni;

Allegato A2 – Uggia - Pazzera – Bizzarrino - Modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni - ESTRATTO SOVRAPPOSTO;

## **7.Successivi passaggi procedurali**

A seguito della pubblicazione Approvazione delle controdeduzioni e contestuale riadozione di alcune parti di PO, si procederà con la pubblicazione sul BURT, per le aree e le norme tecniche di attuazione oggetto di riadozione a seguito delle osservazioni pervenute.

Contestualmente si procederà alla trasmissione di tutta la documentazione alla regione e sovrintendenza per richiedere la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di PIT-PPR e si provvederà a predisporre la documentazione per richiedere la conferenza di copianificazione per le strategie di PS e previsioni di PO che ne necessitano.

All'esito della nuova Conferenza di Copianificazione, verranno adottate le previsioni sottoposte alla suddetta conferenza e conseguente pubblicazione sul BURT.

Dalle pubblicazioni sul BURT, chiunque ne abbia diritto può presentare osservazioni nei 60 giorni successivi alla pubblicazione.

A seguito della ricezione di eventuali osservazioni/contributi si procederà con delibera di consiglio comunale ad approvare le controdeduzioni per le eventuali osservazioni arrivate sia alle parti riadottate nell'approvazione delle controdeduzioni, sia quelle riadottate a seguito della Conferenza di Copianificazione, le cui risultanze verranno Trasmesse alla Regione e soprintendenza per l'aggiornamento della Conferenza Paesaggistica e la sua conclusione.

All'esito positivo del necessario parere del Genio Civile in relazione al deposito n.24/2023 effettuato ai sensi del DPGR 30 Gennaio 2020 n.5/R per il Piano Operativo e Piano Strutturale, si provvederà ad Approvare definitivamente in Consiglio Comunale Piano Strutturale e Piano Operativo:

La Delibera di approvazione verrà trasmessa alla Regione Toscana e Soprintendenza per l'approvazione finale, secondo quanto previsto dall'art.6 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del 17.05.2018

Successivamente verrà chiuso l'iter con la Pubblicazione sul Burt. Lo strumento acquista efficacia decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del relativo avviso sul BURT ai sensi dell'art.19 comma 8.

Monsummano Terme, 7 Aprile 2025

Il Responsabile del Procedimento

Dirigente del Settore Gestione Risorse,  
Persone, Aziende e Territorio

(dott. Antonio Pileggi)



