

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

“Variante al Regolamento Urbanistico vigente e anticipatrice del Piano Operativo mediante approvazione del progetto per la realizzazione di un comparto socio sanitario per n°2 RSA da 80 posti letto ciascuna, nel Comune di Monsummano Terme Via Giuliana Benzoni-Via Marsala. Ai sensi dell'art.34 L.R. 65/2014

Rapporto sull'attività svolta dal garante dell'Informazione e della Partecipazione

Ai sensi dell'art.38 c. della L.R.T. 65/2014

PREMESSA

La L.R.T. n. 65/2014, agli artt. 37 – 38 prevede la figura del Garante dell'informazione e della partecipazione definendone le funzioni.

Il Garante assicura che l'informazione al pubblico sia svolta secondo le regole della massima pubblicità: a tal fine redige apposita relazione da allegare all'atto di adozione e approvazione dello strumento di pianificazione col quale rappresenta le iniziative intraprese ed i risultati conseguiti in merito alla partecipazione della cittadinanza al procedimento di formazione dell'atto.

IL QUADRO DEGLI STRUMENTI URBANISTICI.

Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003.

Successivamente sono state approvate le seguenti varianti:

- *Con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 15/03/2015 sono state approvate contestualmente sia la variante generale al **Piano Strutturale** che al **Regolamento Urbanistico**;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n.43 del 18/05/2016 è stata approvata una variante al **Regolamento Urbanistico** di adeguamento al D.P.G.R. n.64/R/2013;*
- *con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 10/04/2019 è stata approvata una variante semplificata, ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014, al **Regolamento Urbanistico**, finalizzata al potenziamento delle attività economiche, qualificazione dei servizi e delle*

attrezzature di interesse comune – Ricognizione cartografica e normativa ai sensi dell'art. 30 della legge 65/2014;

- *con Del. G.C. n. 156 del 27/11/2019 è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la **formazione del Piano Strutturale (PS) e del nuovo Piano Operativo Comunale (POC)** ai sensi della L.R. 65/2014;*
- *in data 30/11/2024, il Consiglio Comunale ha adottato con DCC n.58 il **nuovo Piano Strutturale e il primo Piano Operativo**, ai sensi dell'art 19 della L.R.T. N°65/2014, e relativa Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art.23 della L.R.T. N°10/2010. L'avviso di Adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. N°52 del 27/12/2023;*
- *In data 09/04/2024 con Delibera Consiliare n. 7 è stato parzialmente **riadottato il Piano Operativo** per correzione errori cartografici, nonché per la presa d'atto di varianti produttive e commerciali, approvate nelle more dell'adozione del PO, con conseguenti modifiche dell'art. 76 delle NTA e degli allegati B ed E;*
- *In data 17/04/2025 con Delibera n. 18 il Consiglio Comunale **ha approvato le controdeduzioni** alle osservazioni e i contributi pervenuti con contestuale provvedimento di ri-adozione di alcune previsioni puntuali.*

PARTECIPAZIONE ISTITUZIONALE

- *Procedura di variante ai sensi del Titolo II, Capo I, della L.R. 65/2014;*
- *Procedura della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014, che coinvolge la Regione Toscana, la Provincia di Pistoia*
- *Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010;*

Dopo l'adozione sarà data contestuale pubblicità dei contenuti della variante e del rapporto ambientale, saranno coordinate le modalità di osservazione, controdeduzione e approvazione della variante e del rapporto ambientale.

LA NOMINA DEL GARANTE

Con determinazione dirigenziale n. 863 del 26/11/2019, è stato individuato il Garante dell'informazione e della partecipazione nella figura del Geom. Ilaria Zingoni, ai sensi dell'art. 37 comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i.. Successivamente, a seguito del trasferimento della Geometra Ilaria Zingoni in altra sede comunale, con Decreto del Sindaco n.4 del 26/03/2025 si é provveduto alla nomina del nuovo garante dell'informazione e della partecipazione, individuandolo nella figura dell'Architetto Nicola Pieri, dipendente in servizio presso l'U.O.C. Territorio e Sviluppo-Suap con la qualifica di Specialista Tecnico-Area Funzionari/Elevata qualificazione.

DESCRIZIONE DELLA VARIANTE

*Con deliberazione n. 12 del **30 giugno 2021** la Società della Salute della Valdinievole ha espresso parere favorevole per l'attivazione nel territorio comunale di Monsummano Terme di tre nuove strutture residenziali di 80 posti letto ciascuna per persone anziane che, allora si sommarono alla RSA Stella, portano la dotazione di RSA del Comune di Monsummano Terme al numero di quattro.*

Nel frattempo la RSA Stella si è trasferita nel Comune limitrofo di Pieve a Nievole perchè al suo posto verrà realizzato l'Ospedale di Comunità.

La richiesta di Variante in oggetto, presentata dalla società Serena Orizzonti S.p.a, con sede a Udine via Vittorio Veneto 45, nasce dall'iniziativa di costruire un polo socio-sanitario comprendente due RSA da 80 posti letto ciascuna in via G. Benzoni, in prossimità dell'erigendo Ospedale di comunità, rafforzando l'offerta dei servizi di tipo socio-assistenziale alla cittadinanza.

*A seguito della richiesta di Variante, Con Delibera di Consiglio Comunale N.42 del **31/07/2023** il Comune di Monsummano Terme approva l'Atto di Indirizzo per riconoscimento di pubblica utilità per due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio comunale in Via Benzoni proposte dalla società "Sereni Orizzonti" S.p.a., con sede in Udine.*

La Variante è stata pertanto presentata ai sensi dell'art. 34 della L.R. n.65/2014.

Tale richiesta si configura come Variante al Regolamento Urbanistico vigente e anticipatrice del Piano Operativo Adottato.

LA SINTESI DEL PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO (contenuti e procedure di adozione).

Il procedimento amministrativo è disciplinato dalla L.R. 65/2014, titolo II capo I, titolo V capo I.

La variante si configura come un intervento puntuale che non influenza altri piani o programmi, non ha rilevanza comunitaria, non incide su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario, o internazionale e sull'area in esame non insistono vincoli né di natura paesaggistica, né culturale.

*In data **29 giugno del 2023** con protocolli nn. 15500, 15501, 15502 integrato con Prot. 20739 del 12/09/2023 la società Sereni Orizzonti 1 S.p.a, ha presentato al Comune di Monsummano Terme la domanda di Variante Urbanistica art. 34 L.R. 65/2014 per la realizzazione di due RSA localizzate in via G. Benzoni.*

*A seguito della richiesta di Variante, Con Delibera di Consiglio Comunale N.42 del **31/07/2023** il Comune di Monsummano Terme approva l'Atto di Indirizzo per il riconoscimento della pubblica utilità di due residenze sociali assistite (RSA) nel territorio comunale in Via Benzoni proposte dalla società "Sereni Orizzonti" S.p.a., con sede in Udine;*

*In data **08/09/2023** con P. 20483 è stato inviato all'Autorità Competente il documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a VAS per la proposta progettuale in oggetto.*

L'Autorità Competente, visti i pareri degli enti interpellati, ha evidenziato come il progetto tenga conto “*dei criteri di sostenibilità, con l'inserimento di impianti fotovoltaici, recupero dell'acqua a fini non potabili, schermature verdi, realizzazione di pista ciclabile e nuovo tratto viario per migliore deflusso del traffico oltre a realizzazione di un parco a servizio delle RSA*”, non rivelando criticità per la salute umana o per l'ambiente e concludendo il procedimento di verifica di assoggettabilità, in data **07/12/2023**, con il provvedimento di verifica, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R.T. 10/2010, escludendo dalla VAS il progetto in questione prescrivendone l'adeguamento del medesimo a determinate prescrizioni.

Il provvedimento dell'autorità competente é pubblicato nella pagina del sito web del Comune di Monsummano Terme al seguente link:

<https://old.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piani-attuativi-approvati2fadottati/a809cvariante-regolamento-urbanistico-mediante-approvazione-del-progetto-per-la-realizzazione-di-un-comparto-socio-sanitario-per-nab02-rsa-da-80-posti-letto-ciascuna2c-nel-comune-di-monsummano-terme-via-giuliana-benzoni-via-marsala/5621>

In data **29/11/2024** il Comune di Monsummano Terme comunica con nota protocollo n. 28055 ai titolari della richiesta di variante che il progetto dovrà avere i contenuti e gli elaborati del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al D.Lgs. 36/2023(Codice dei contratti pubblici), art. 41 (livelli e contenuti della progettazione), come meglio esplicitato nell'allegato I.7, evidenziando che ai sensi del comma 6 del citato articolo, per l'avvio della procedura espropriativa è necessario un progetto di fattibilità tecnico-economica, pertanto la documentazione dovrà essere corredata dagli atti propedeutici alla procedura espropriativa, i cui costi dovranno essere puntualizzati nel quadro economico dell'opera;

In data **31/12/2024** ns. prot. n. 1907, la Società sereni Orizzonti spa in risposta a quanto richiesto dal comune con comunicazione del 29/11/2024 deposita documentazione integrativa.

In risposta il Comune di Monsummano Terme presa visione della documentazione integrativa acquisita ha precisato che le integrazioni non rispondevano a quanto richiesto e quindi ha comunicato agli interessati che la pratica non é istruibile con la documentazione presente agli atti (Prot. n. 30139 del **28/01/2025**);

In data **07/06/2025** la società Sereni Orizzonti spa ha presentato, con protocollo n. 13874, documentazione integrativa che ha sostituito integralmente la documentazione già presentata precedentemente.

LA CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

Il giorno 17/04/2024, la Regione Toscana-Ufficio Urbanistica e rappresentanti del Comune di Monsummano Terme si sono riuniti in modalità telematica per la Conferenza di Copianificazione indetta ai sensi dell'art. 25 L.R. 65/2014 e s.m.i. al termine della qualen la Regione Toscana ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

Il verbale della Conferenza é pubblicato nella pagina del sito web del Comune di Monsummano Terme al seguente link:

<https://old.comune.monsummano-terme.pt.it/uffici-comunali/ufficio-urbanistica/piani-attuativi-approvati2fadottati/a809cvariante-regolamento-urbanistico-mediante-approvazione-del-progetto-per-la-realizzazione-di-un-comparto-socio-sanitario-per-nab02-rsa-da-80-posti-letto-ciascuna2c-nel-comune-di-monsummano-terme-via-giuliana-benzoni-via-marsala/5621>

LA PROCEDURA DI APPROVAZIONE

Nel dettaglio:

- *Il Comune adotta gli strumenti urbanistici comunicando tempestivamente il provvedimento adottato alla Provincia ed alla Regione: successivamente l'atto di adozione ed i relativi allegati sono depositati per sessanta giorni presso la sede comunale, a far data dalla pubblicazione sul BURT del relativo avviso, affinché chiunque ne possa prendere visione;*
- *Entro il termine di cui al capoverso precedente, la Provincia, la Regione e tutti i soggetti interessati possono presentare le osservazioni ritenute opportune;*
- *Il provvedimento di approvazione contiene il riferimento puntuale alle osservazioni presentate e le controdeduzioni motivate alle stesse;*
- *La pubblicazione dell'avviso di approvazione è effettuata decorsi almeno quindici giorni dalla trasmissione del provvedimento alla Regione ed alla Provincia;*
- *Le determinazioni assunte dal Comune in sede di approvazione dello strumento, comprese le controdeduzioni alle osservazioni presentate, sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente stesso.*

DEPOSITO DELLE INDAGINI GEOLOGICHE ED IDRAULICHE.

Con nota del 29/07/2025 prot. n. 18195, il Responsabile del Procedimento ha provveduto a trasmettere al Genio Civile di Pistoia il deposito delle indagini geologiche ed idrauliche; l'ente regionale ha attribuito a tale provvedimento il numero 11/2025.

PARTECIPAZIONE PUBBLICA.

La comunicazione e informazione ai cittadini sull'iter della variante si svolgerà principalmente attraverso l'attività ordinaria di comunicazione e informazione dei seguenti canali istituzionali:

- la pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio Elettronico;
- il sito web istituzionale del Comune di Monsummano Terme nella sezione “Notizie”:
<https://www.comune.monsummano-terme.pt.it/homepage>
- nell'apposita sezione relativa ai procedimenti urbanistici in corso del “vecchio” sito dedicata all'urbanistica – Piani Attuativi approvati/adottati:

VALUTAZIONI CONCLUSIVE.

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.

Tutte le fasi del procedimento di formazione della pianificazione comunale sono dettagliate nella relazione del Responsabile del Procedimento che, unitamente al presente rapporto, viene allegata alla delibera di adozione ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e s.m.i.

Il Garante dell'Informazione resta a disposizione nel procedimento di formazione e approvazione del Piano per garantire la partecipazione dei cittadini, Enti, associazioni, in ogni fase del procedimento, ai sensi dell'art. 36 L.R. 65/2014 e s.m.i..

Il Garante dell'Informazione in accordo con l'Amministrazione Comunale, assicura un ruolo informativo verso i cittadini e l'eventuale raccordo tra istanze, osservazioni, contributi, comunicazioni e struttura di competenza dell'ente.

L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante dell'Informazione si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite nel corso dell'espletamento del proprio incarico relative al procedimento di variante urbanistica in corso cercando di contemperare le esigenze di pubblicità poste dal percorso partecipativo in atto ed il doveroso riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'approvazione del Piano da parte del Consiglio Comunale.

Il presente rapporto viene pubblicato sul sito web del Comune ed allegato all'atto da adottare.

Monsummano Terme, 09/10/2025

Il garante dell'informazione e della partecipazione

Funzionario Tecnico

U.O.C. Territorio e Sviluppo - SUAP

Architetto Nicola Pieri

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs n.82/05