



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"
Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

Bollo
importo
vigente

Al Dirigente del Settore Front Office
U.O.C. Territorio e Sviluppo

I ___ sottoscritt ___, ai sensi della vigente normativa in materia,

PRESENTA__:

**ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 181,
COMMI 1-TER E 1-QUATER D.LGS. 42/01 COSI' COME SUCCESSIVAMENTE MODIFICATO.**

(Pratica n° _____/_____) (dati di riferimento della richiesta di attestazione di conformità o permesso di costruire in sanatoria)

IL RICHIEDENTE:

IL/LA	SOTTOSCRITTO/A	_____	NATO/A	A
_____	PROV.	_____		
IL	_____			
RESIDENTE	NEL	COMUNE	DI	_____ VIA/PIAZZA _____
N.	_____			
C.A.P.	_____	C.F	_____	TEL. _____
FAX	_____	E-MAIL	_____	@ _____
IN QUALITA' DI : <input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> COMPROPRIETARIO <input type="checkbox"/> LEGALE RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA				
_____		CON	SEDE	IN

VIA/PIAZZA	_____	N.	_____	
C.F	_____	PART. IVA	_____	
[AFFITTUARIO	_____	[]
ALTRIO	_____			

CHIEDE

L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 DEL D. LGS. 42/2004 SULL'IMMOBILE SOTTO DESCRITTO, PER I LAVORI CONSISTENTI IN:

quali risultanti dalla documentazione allegata.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Ubicazione _____

Dati catastali: NCT/NCEU Foglio N. _____ Particella/e N. _____

Destinazione d'uso _____

Zona PRG _____

A TALE SCOPO, INSIEME AL TECNICO DI SEGUITO INDICATO,

COGNOME.....
NOME.....
NATO/A.....PROV.....IL.....
C.F.....
ISCRITTO ALL'ORDINE/COLLEGIO DELLA PROVINCIA DICON IL N.....
.....
EVENTUALE ED ULTERIORE ABILITAZIONE SPECIFICA.....
.....
CON STUDIO NEL COMUNE DI
.....PROV.....
VIA/PIAZZA.....N°.....
CAP.....TEL.....FAX.....CELL.....E-
MAIL.....

DICHIARA

CONSAPEVOLE CHE LE DICHIARAZIONI FALSE, LA FALSITA' NEGLI ATTI E L'USO DI ATTI FALSI COMPORTANO L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI PENALI AI SENSI DELL'ART.76 DEL D.P.R. N.445/2000 E S.M.I. E LA DECADENZA DAI BENEFICI CONSEGUENTI,

CHE LE OPERE REALIZZATE RIENTRANO NELLE SEGUENTI FATTISPECIE:
(barrare la casella che interessa)

- a) I lavori realizzati in assenza e/o difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica NON hanno determinato creazione di superfici utili o volumi, ovvero aumento di quelli legittimamente

autorizzati.

- ⊖ **b) Sono stati impiegati materiali in difformità dall'Autorizzazione Paesaggistica.**
- ⊖ **c) I lavori si configurano quali interventi di manutenzione ordinaria e/o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380**

E ALLEGA

LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

ELENCO ELABORATI allegati : (da produrre in triplice copia)

- Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato;*
- Elaborati grafici relativi allo Stato Legittimo, in opportuna scala di rappresentazione (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate);*
- Elaborati grafici relativi allo Stato Rilevato in opportuna scala di rappresentazione (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate);*
- Elaborati grafici relativi allo Stato Sovrapposto in opportuna scala di rappresentazione (piante – sezioni – prospetti etc, in funzione delle opere realizzate);*
- Relazione tecnica dettagliata contenente la verifica della compatibilità paesaggistica delle opere in relazione alle prescrizioni contenute negli strumenti di pianificazione urbanistica su scala comunale e sovracomunale (Piano Strutturale, Regolamento Urbanistico, PTC) e nel R.E.C.;*
- Relazione tecnica esplicativa dei lavori con particolare riferimento all'epoca dell'abuso, alle caratteristiche tecniche, alle destinazioni d'uso di rilievo ed originarie, alle superfici, ai volumi ed ai materiali utilizzati;*
- Documentazione fotografica in originale, completa con la rappresentazione dettagliata anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto, con relazione storico-critica ambientale in cui siano evidenziate le presenze significative del contesto ambientale, per consentire, fra l'altro, una valutazione degli impatti sul paesaggio dell'intervento proposto e degli eventuali elementi di mitigazione ambientale;*
- Stralcio dello strumento urbanistico vigente con riferimento alle Norme Tecniche;*
- Planimetria catastale, con individuazione dell'area oggetto d'intervento;*
- Dichiarazione che le tipologie edilizie ed i materiali utilizzati, anche se diversi da quelli indicati nella eventuale autorizzazione, rientrano fra quelli previsti e assentiti dagli strumenti di pianificazione paesaggistica, ove vigenti, o altrimenti, siano giudicati compatibili con il contesto paesaggistico;*
- Marca da bollo*
- Attestazione di versamento dei diritti di segreteria;*
- Altro: (specificare)*

- _____
 - _____
 - _____
 - _____
-

data _____

IL RICHIEDENTE

IL TECNICO
