

**Variante semplificata al R.U. - potenziamento delle attività economiche - qualificazione dei servizi e delle attrezzature di interesse comune - Ricognizione cartografica e normativa**

***SCHEMA ISTRUTTORIA OSSERVAZIONE***

N.3

Osservazione del 22/03/2019 PEC  
25/03/2019 prot. n. 5794

- P.I. s.r.l. - I.B. P. s.r.l.

TIPOLOGIA OSSERVAZIONE

- Cartografica
- Modifica alla relazione
- Altro

SINTESI DELL'OSSERVAZIONE

Con l'osservazione presentata viene richiesto la modifica al regolamento Urbanistico vigente , ovvero la modifica alla destinazione dell'area posta in via del Fossetto destinata attualmente zona *EA5 - Aree agricole della bonifica storica* - “ *Edifici produttivi di via del Fossetto*” ad area Prevalentemente destinazione produttiva.

ISTRUTTORIA

L'obbiettivo fondamentale della variante è la promozione delle attività economiche nel nostro territorio comunale pertanto la Giunta Comunale con deliberazione n.13/2018 con la quale sono state avviate le procedure per la redazione della Variante al fine di potenziare le attività economiche esistenti sul territorio;

Al fine di impostare l'eventuale variante alle reali esigenze del mondo produttivo locale è stato pubblicato avviso pubblico per la manifestazione di interesse.

CONTRODEDUZIONI:

L'osservazione non è pertinente perchè oggetto dell'osservante non può che essere la variazione, ovvero la previsione urbanistica adottata, e non come in questo caso : l'introduzione di una proposta che presupporrebbe una specifica variante urbanistica, così da garantire anche i diritti dei terzi ad osservare sulla nuova previsione

Si ricorda che questa Amministrazione in data 08/03/2018 con pro.4613 ha è pubblicato un avviso pubblico per manifestazione di interesse, al fine di poter impostare la variante sulle reali esigenze del mondo produttivo locale.

Si evidenzia inoltre che quanto richiesto " la trasformazione dell'area prevalentemente a destinazione produttiva" fuori dal perimetro urbanizzato comporta una Variante al Piano Strutturale.

Si ritiene pertanto che l'osservazione n.3 presentata risulta non pertinente

PARERE:                     Favorevole                     Contrario                     Parzialmente favorevole

**Il Responsabile del Procedimento**  
Geom. Maria Rosa Laiatici