



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia  
"Medaglia d'Argento al Merito Civile"  
Settore Front Office  
U.O.C. Territorio e Sviluppo

Prot. Int. 72

Monsummano Terme, 4/05/2016

**Al Dirigente**  
- sede -

**All'Assessore**  
- sede -

## **Oggetto: proposta per l'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio Comunale.**

### Considerato:

- che il Comune di Monsummano Terme risulta dotato di un Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 3011 del 5/06/1973, successivamente adeguato e modificato con deliberazione consiliare n. 23 del 27/04/2004;
- che tale Regolamento risulta ad oggi desueto e non in linea con le recenti modifiche intervenute al quadro normativo urbanistico ed edilizio, sia ad opera della L.R. 65/2014 che del D.P.G.R. n. 64/R\_2013, che hanno innovato la tematica relativa ai titoli edilizi necessari per la realizzazione delle opere, nonché introdotto nuovi concetti in ordine ai parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio (in attuazione di quanto già previsto dall'art. 144 della L.R. 1/2005);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 28/11/2015 è stata adottata la Variante n. 1 al vigente Regolamento Urbanistico per adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R\_2013;

Viste le determinazioni dirigenziali n. 696 del 6/11/2014 e n. 537 del 18/08/2015, con le quali è stato affidato al Dott. Arch. Riccardo L. Breschi l'incarico di redarre il nuovo Regolamento Edilizio in concomitanza con la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico per adeguamento al D.P.G.R. n. 64/R\_2013;

Evidenziato che la bozza del nuovo Regolamento Edilizio è stata consegnata ai tecnici operanti sul territorio di Monsummano Terme, ed esposta in occasione di due assemblee pubbliche, rispettivamente tenutesi in data 3/12/2015 ed in data 18/12/2015, nonché pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune, in modo tale che tutti i soggetti interessati potessero prenderne visione, nei principi del processo di partecipazione;

Viste le osservazioni ed i suggerimenti trasmessi dall'Azienda U.S.L. 3 Pistoia in materia igienico – sanitaria e della sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui alla nota pervenuta il 4/03/2016 al prot. n. 4622, a seguito di specifica richiesta da parte di questo Ufficio (rif. prot. n. 1998 del 2/02/2016);

Viste altresì le osservazioni predisposte dall'U.O.C. Territorio e Sviluppo in ordine ad alcuni contenuti del nuovo Regolamento Edilizio, trasmesse al redattore con nota prot. n. 8482 del 3/05/2016;

Vista la relazione di accompagnamento al nuovo R.E.C., predisposta dal redattore Dott. Arch. Riccardo L. Breschi, ed allegata alla proposta di delibera quale parte integrante e sostanziale (allegato "A"), nella quale si è data motivazione dell'accoglimento più o meno totale delle osservazioni presentate, sia dall'Ufficio che dall'azienda sanitaria;

Visto l'art. 4 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";

Visto l'art. 106 della L.R. 65/2014 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio";

Tutto ciò premesso, SI PROPONE di approvare il nuovo Regolamento Edilizio comunale, sulla base del compendio normativo predisposto dal tecnico incaricato, Dott. Arch. Riccardo L. Breschi, allegato alla presente proposta quale parte integrante e sostanziale (allegato "B").

**Il Responsabile U.O.C. Territorio e Sviluppo**  
Geom. Maria Rosa Laiatici