

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 14

mercoledì, 9 aprile 2014

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

con le procedure della V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della L.R.10/2010”;

- che la Deliberazione sopracitata e i relativi Atti sono depositati presso l'Ufficio Segreteria nella sede di Incisa, in visione nei giorni di apertura al pubblico, e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Figline e Incisa Valdarno;

- che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Renzo Fazzini;

- che il Garante della Comunicazione è il Dott. Valerio Iossa.

*Il Responsabile del procedimento*  
Renzo Fazzini

## COMUNE DI GROSSETO

**Piano Attuativo Campeggio Eden - adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi.**

IL DIRIGENTE  
DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Considerata la deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 18/03/2014 “Piano Attuativo Campeggio Eden -adozione ai sensi dell'art. 69 della L.R.T. 1/2005 e smi”;

Vista la L.R.T. 1/05 ed in particolare il c. 2, art. 69, disciplinanti il procedimento di pubblicazione ed approvazione degli strumenti urbanistici;

FA PRESENTE

Che a partire dal giorno 09/04/2014 e per 45 (quarantacinque) giorni consecutivi resterà depositata presso la segreteria Comunale (Direzione Gestione del Territorio - Ufficio Pianificazione Urbanistica, via Minghetti, 3A), la documentazione relativa alla D.C.C. n. 14/2014.

Durante tale periodo chiunque ha facoltà di prenderne visione.

AVVERTE

Che entro il termine perentorio di 45 (quarantacinque) giorni dal deposito chiunque può presentare osservazioni in triplice copia all'atto consiliare adottato con D.C.C. n. 14 del 18/03/2014, indirizzate al Sindaco del Comune di Grosseto.

*Il Dirigente*  
Marco De Bianchi

## COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano di Comparto RU 28 e contestuale variante al Regolamento Urbanistico - adozione. Avviso di deposito.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19/01/2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23/02/2005;

- con deliberazione consiliare n. 52 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;

- con deliberazione consiliare n. 55 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;

- con deliberazione consiliare n. 42 del 21/05/2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23/06/2009;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22/06/2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. n. 1 del 3/01/2005;

- con deliberazione consiliare n. 63 del 29/07/2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26/08/2009;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 1/10/2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3/11/2010, parte II;

- con deliberazione consiliare n. 91 del 12/12/2011 è stata approvata la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante n. 2 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7 del 15/02/2012, parte II;

- con deliberazione consiliare n. 76 del 9/11/2010 è stato approvato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 22 del 01/06/2011, parte II;

Visto l'art. 17 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1, in ordine alle procedure di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

AVVISA

Che con deliberazione consiliare n. 12 del 27/03/2014 è stato adottato il progetto di Piano di Comparto RU 28

e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico, i cui atti sono depositati in libera visione al pubblico per sessanta giorni, nel Palazzo Comunale, presso il Settore "Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie", dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Entro e non oltre tale termine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 L.R. 1/2005, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

Il progetto di Piano di Comparto RU 28 e contestuale Variante al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 12 del 27/03/2014, di adozione;
- Studio geologico di fattibilità a supporto del piano;
- Relazione generale e Norme tecniche di attuazione;
- Particellare di esproprio;
- Computo metrico;
- Tav. 1 - Estratto catastale, estratto R.U. stato attuale, calcolo analitico e particellare, planimetria stato attuale con sezioni ;
- Tav. 2 - Estratto R.U. stato di progetto , planimetria stato di progetto e sezioni;
- Tav. 3 - Estratto R.U. stato sovrapposto planimetria stato sovrapposto e sezioni altimetriche;
- Tav. 4 - Opere di urbanizzazione, fognatura bianca, illuminazione pubblica e particolari vari;
- Tav. 4a - Opere di urbanizzazione fognatura nera;
- Tav. 5 - Rendering e viste in 3 D.

*Il Responsabile*  
Maria Rosa Laiatici

---



---

## COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

### **Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - adozione. Avviso di deposito.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 2 del 19/01/2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23/02/2005;
- con deliberazione consiliare n. 52 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;
- con deliberazione consiliare n. 55 del 26/09/2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5/11/2008;
- con deliberazione consiliare n. 42 del 21/05/2009 è

stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23/06/2009;

- con deliberazione consiliare n. 38 del 22/06/2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante n. 1 al Piano Strutturale per adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. n. 1 del 3/01/2005;

- con deliberazione consiliare n. 63 del 29/07/2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26/08/2009;

- con deliberazione consiliare n. 69 del 1/10/2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3/11/2010, parte II;

- con deliberazione consiliare n. 91 del 12/12/2011 è stata approvata la Variante n. 6 al Regolamento Urbanistico e contestuale Variante n. 2 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 7 del 15/02/2012, parte II;

- con deliberazione consiliare n. 76 del 9/11/2010 è stato approvato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 22 del 01/06/2011, parte II;

- con deliberazione consiliare n. 12 del 27/03/2014 è stato adottato il progetto relativo al Piano di Comparto RU 28 e contestuale variante al R.U., in corso di pubblicazione;

Visto l'art. 17 comma 2 della L.R. 03.01.2005 n. 1, in ordine alle procedure di approvazione dei piani attuativi e loro varianti;

#### AVVISA

Che con deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014 è stato adottato il progetto di Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico, i cui atti sono depositati in libera visione al pubblico per sessanta giorni, nel Palazzo Comunale, presso il Settore "Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie", dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Entro e non oltre tale termine, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 L.R. 1/2005, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune.

La Variante Generale al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico di cui trattasi, è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Copia deliberazione consiliare n. 13 del 28/03/2014, di adozione;

Piano Strutturale  
- Relazione Generale;  
- Disciplina del Piano;

a) Elaborati grafici del quadro conoscitivo:  
 - TAV QC00) INQUADRAMENTO TERRITORIALE  
 - LO SCENARIO ATTUALE - 1/30000  
 - TAV QC01) CARTA DELLA PERIODIZZAZIONE 1/10000  
 - TAV QC02) CARTA DELL'USO DEL SUOLO 1:10000  
 - TAV QC03) LETTURA DELLE TRASFORMAZIONI TERRITORIALI  
 - TAV QC04) CARTA DEI SERVIZI E DELLE RETI 1:10000  
 - TAV QC05) STATO DI ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO URBANISTICO VIGENTE 1:10000  
 - TAV QC06) CARTA DEI VINCOLI E DELLE TUTELE SOVRAORDINATE 1:10000  
 - TAV QC07) LETTURA DEI TESSUTI URBANI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO 1:10000  
 - TAV QC08) CARTA DEL PATRIMONIO TERRITORIALE 1:1.000

b) Elaborati grafici di progetto:  
 - TAV P01) - INVARIANTI STRUTTURALI E SISTEMI TERRITORIALI DI PAESAGGIO 1:10000  
 TAV P02) STRATEGIE DEL PIANO - UTOE E INSEDIAMENTI URBANI 1:10000  
 - TAV P03) STRATEGIE DEL PIANO - SISTEMI E SUBSISTEMI FUNZIONALI 1:10000

c) Studi geologici:

c1) Studio geologico ai sensi del DPGR.n.53/R/11:  
 - TAV G00) - Relazione geologica  
 - TAV G01) - Carta geologica (scala 1:10.000)  
 - TAV G01.1) - Carta delle sezioni geologiche (scala 1:5.000)  
 TAV G02) - Carta geomorfologica (scala 1:10.000)  
 - TAV G03) - Carta idrogeologica (scala 1:10.000)  
 - TAV G04nord) - Carta litotecnica e delle indagini (scala 1:5.000)  
 - TAV G04sud) - Carta litotecnica e delle indagini (scala 1:5.000)  
 - TAV G05) - Carta delle problematiche idrogeologiche (scala 1:10.000)  
 - TAV G06) - Carta della pericolosità geologica (scala 1:10.000)  
 - TAV G07) - Carta della pericolosità idraulica (scala 1:10.000)  
 - TAV G08) - Carta della pericolosità sismica locale (scala 1:10.000)  
 c2) Microzonazione Sismica di I livello:  
 - TAV G09) - Carta geologico-tecnica per la microzonazione sismica (scala 1:10.000)  
 - TAV G09.1) - Carta delle sezioni geologico-tecniche (scala 1:5.000)  
 - TAV G10nord) - Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)  
 - TAV G10sud) - Carta delle Microzone Omogenee in

Prospettiva Sismica e delle frequenze fondamentali dei depositi (scala 1:5.000)

- TAV G11) Relazione tecnica

d) Studi idraulici

d1) Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici del Comune di Monsummano Terme (Consorzio Bonifica Padule di Fucecchio - Ufficio Tecnico - Settore Opere), composto da:

- Studio idrologico ed idraulico di supporto agli strumenti urbanistici

- TAV. 1 - Corografia

- TAV 2 - Planimetria dei Corsi d'acqua

- TAV. 3 - Carta dei battenti con Tr 30 anni

- TAV. 4 - Carta dei battenti con Tr 200 anni

- TAV. 5 - Sezioni Critiche

d2) Studio degli interventi di mitigazione del rischio idraulico per effetto di tracimazioni lungo il Rio Gerbi, il Rio Pietraie e il Rio Cecina - studio idraulico di dettaglio del rio Pietraie in località Cintolese (A4 Ingegneria Studio Tecnico Associato di Prato):

- Relazione tecnica con allegato n. 1-6

- TAV 01 - Carta dei battenti tr30

- TAV 02 - Carta dei battenti tr200

- TAV 03 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo sul Rio Gerbi e Rio Pietraie

- TAV 04 - Cassa di espansione n. 1 sul rio Gerbi TAV 05 - Cassa di espansione n. 1 sul rio Pietraie

- TAV 06 - Cassa di espansione n. 2 sul rio Pietraie

- TAV 07 - Interventi previsti con indicazione del rischio residuo tr30 e tr200 - Rio Cecina

e) Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale di VAS (riferito anche alla Variante Generale del Regolamento Urbanistico)

- Sintesi non tecnica (riferito anche alla Variante Generale del Regolamento Urbanistico)

Regolamento Urbanistico

- Relazione Tecnica

- Norme Tecniche di Attuazione, con le seguenti appendici:

- Appendice 1: Schede degli interventi di trasformazione della città

- Appendice 2: Dimensionamento degli insediamenti

- Appendice 3: Verifica degli standard

Appendice 4: Tabella della fattibilità geologica idraulica e sismica

Elaborati grafici di progetto:

- TAVOLE 1.1 - 1.2: Il territorio rurale 1/5000

- TAVOLE 2.0 - 2.1 - 2.2 - 2.3 - 2.4- 2.5 - 2-6: Il sistema insediativo urbano 1/2000

- TAVOLE 3.1 - 3.2: Il patrimonio edilizio esistente di valore 1/5000

- Schede di modifica della classificazione del patrimonio edilizio esistente

- Programma di intervento per l'abbattimento delle barriere architettoniche ed urbanistiche (PABA)
- Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi

Studio geologico ai sensi del DPGR n.53/R/11

- Relazione geologica con schede di fattibilità geologica, idraulica e sismica

Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

- Rapporto ambientale di VAS (riferito anche alla Variante Generale del Piano Strutturale)
- Sintesi non tecnica (riferito anche alla Variante Generale del Piano Strutturale).

*Il Responsabile*  
Maria Rosa Laiatici

### COMUNE DI MONTALCINO (Siena)

**Avviso di avvenuta approvazione con delib. C.C. n. 9 in data 12.03.2014 della variante al P.R.G. relativa a previsioni di nuova Sottozona D2A artigianale-commerciale (non alimentare) in loc. Il Pino a Montalcino.**

IL RESPONSABILE  
DELL'U.T.C. SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
URBANISTICA, AMBIENTE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 c.5 della L.R. 12.02.2010 n. 10 con s.m. e di Titolo II (Norme procedurali comuni) Capo I (Valutazione di piani e programmi) e Capo II (Disposizioni procedurali) art. 17 (Adozione e approvazione degli strumenti di pianificazione territoriale) comma 6 e 7 della L.R. Toscana 03.01.2005 n. 1 con s.m.,

RENDE NOTO CHE

- con Determinazione n. 281 in data 12.12.2013 dell'Autorità competente in materia di V.A.S. e relative verifiche di assoggettabilità, in persona del Responsabile dell'U.T.C. - Servizio Lavori pubblici, Patrimonio Manutenzioni, che si è pronunciata a seguito dell'acquisizione del parere obbligatorio ma non vincolante della Commissione per le V.A.S. e relative verifiche di assoggettabilità, come previsto dalla Delib. C.C. n. 48/2012, a seguito delle verifiche prescritte dalla normativa vigente in materia, la Variante al PRG in oggetto è stata esclusa dalla VAS ai sensi degli artt.12-18 del D.lgs. n. 152/2006 e della L.R. 12.02.2010 n. 10 con s.m., con alcune condizioni e prescrizioni;

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 in data 12.03.2014 immediatamente eseguibile è stata definitivamente approvata la Variante al P.R.G. relativa a previsioni

di nuova Sottozona D2A artigianale-commerciale (non alimentare) in loc. Il Pino a Montalcino;

- gli atti ed elaborati relativi alla suddetta Variante al P.R.G., dalla data della pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso, sono depositati presso l'Ufficio Tecnico Comunale-Servizio Edilizia privata Urbanistica Ambiente e sono accessibili a tutti anche per via telematica, tramite il sito web del Comune con l'indirizzo

[www.comunedimontalcino.it](http://www.comunedimontalcino.it),

o richiedendoli al Responsabile del procedimento avente indirizzo e-mail:

[deandreiscomunemontalcino.com](mailto:deandreiscomunemontalcino.com);

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 6 e 7 della L.R.T. n. 1/2005 con s.m., copia degli atti di approvazione ed elaborati relativi alla suddetta Variante al P.R.G. sono stati anticipatamente trasmessi a Provincia di Siena e Regione Toscana, quali Soggetti istituzionali competenti di cui all'art. 7 della stessa L.R. n. 1/2005, che risultano averli ricevuti con il prescritto anticipo rispetto alla pubblicazione del presente avviso, pertanto la Variante al P.R.G. suddetta acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. del presente avviso.

*Il Responsabile del procedimento*  
Fausto De Andreis

### COMUNE DI MONTECATINI TERME (Pistoia)

**Piano Attuativo per la riqualificazione dell'area ex Nievoletta (PR6-F) con contestuale variante al PRG vigente ai sensi dell'art. 65 comma 4 della L.R. 1/2005. Adozione ai sensi dell'art. 17 della L.R. 1/2005 e s.m.i.**

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO

RENDE NOTO

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 24 marzo 2014, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Attuativo in oggetto con la contestuale variante al PRG vigente ai sensi degli artt. 65 e 17 della L.R. 1/2005 per le seguenti finalità:

- Modifica delle destinazioni di zona comprese nel perimetro del P.R.6-F ex Nievoletta per la realizzazione di Grande Struttura di Vendita;

- Abrogazione della scheda dell'edificio di particolare pregio storico/architettonico individuato con il n. 552;

- Disciplina per l'attuazione dell'Area della Porta Ovest.

Che ai sensi dell'art. 8, comma 6), della L.R. n. 10