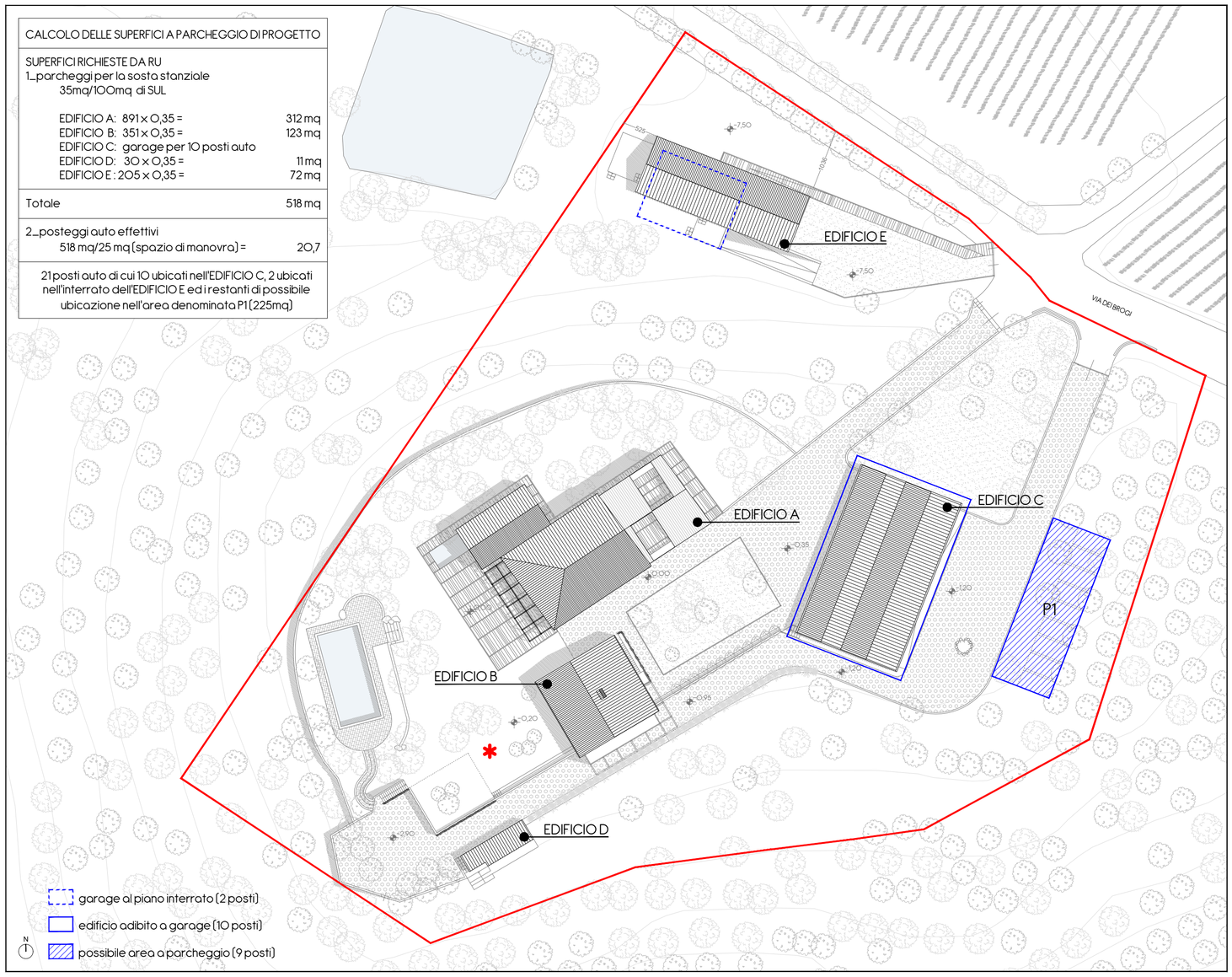
CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO DI PROGETTO	
SUPERFICI RICHIESTE DA RU 1_parcheggi per la sosta stanziale 35mq/100mq di SUL	
EDIFICIO A: 891 x 0,35 =	312 mq
EDIFICIO B: 351 x 0,35 =	123 mq
EDIFICIO C: garage per 10 posti auto	
EDIFICIO D: 30 x 0,35 =	11 mq
EDIFICIO E : 205 x 0,35 =	72 mq
Totale	518 mq
2_posteggi auto effettivi 518 mq/25 mq (spazio di manovra) =	20,7
21 posti auto di cui 10 ubicati nell'EDIFICIO C, 2 ubicati nell'interrato dell'EDIFICIO E ed i restanti di possibile ubicazione nell'area denominata P1 (225mq)	



Planimetria generale

DATI DEL COMPARTO EDILIZIO DA RISPETTARE
(a seguito delle demolizioni previste dal P.A.P.M.A.A.)

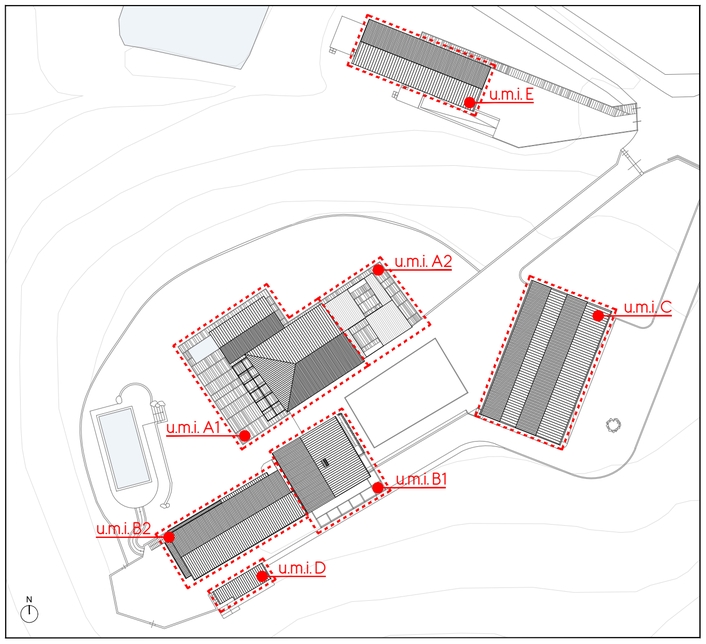
	SUL	Volume
EDIFICIO A	803 mq	2.867 mc
EDIFICIO B	547 mq	1.862 mc
EDIFICIO C	359 mq	967 mc
EDIFICIO D	23 mq	79 mc
Totale	1.732 mq	5.775 mc

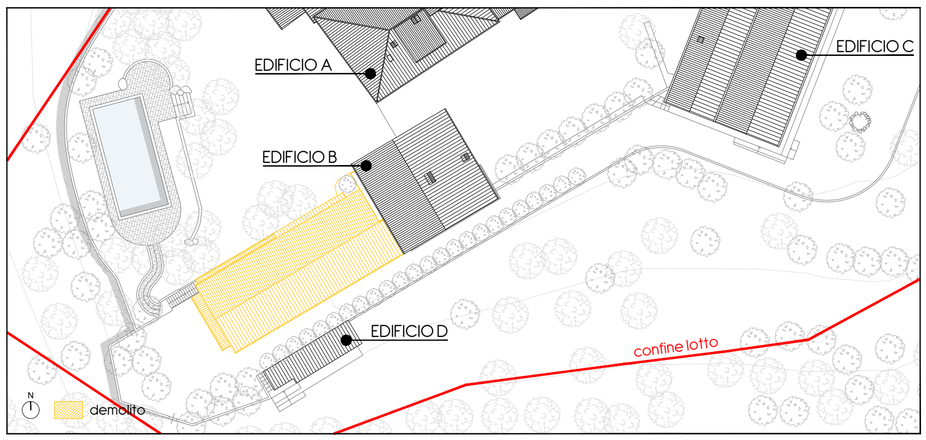
DATI DEL COMPARTO EDILIZIO DI PROGETTO
(a seguito del declassamento di porzione dell' EDIFICIO B e del reimpiego del volume demolito)

	SUL	Volume
EDIFICIO A	891 mq	2.874 mc
EDIFICIO B	351 mq	921 mc
EDIFICIO C	359 mq	1.089 mc
EDIFICIO D	30 mq	100 mc
EDIFICIO E	205 mq	790 mc
Totale	1.836 mq	5.774 mc

MATERIALI CONSENTITI PER LA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI: saranno utilizzati materiali e tecniche che abbiano riferimento con la tradizione locale (pietra, laterizio, intonaco, legno) e saranno comunque consentiti interventi di tipo mimetico e dialettico che prediligano la leggerezza (acciaio, vetro, legno), limitando l'uso del calcestruzzo armato alle sole strutture indispensabili a livello statico.

DEFINIZIONE U.M.I. (Unità Minime di Intervento)

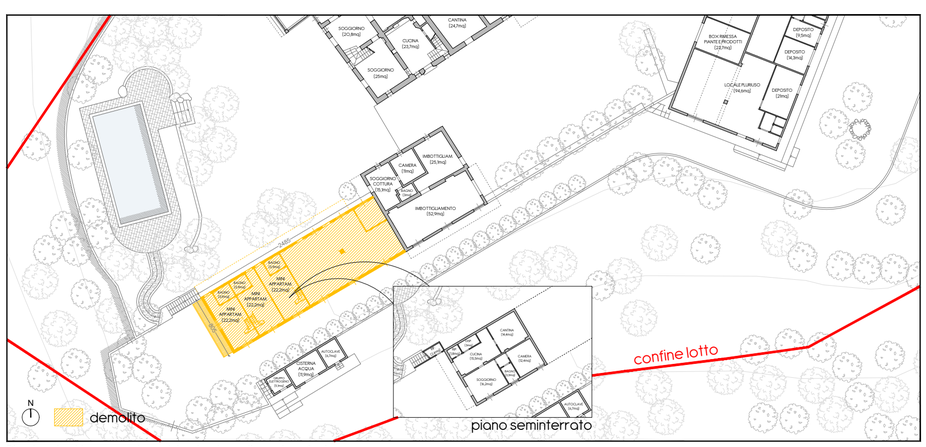




Planimetria generale_volumetria da demolire e trasferire

* A seguito del declassamento della porzione di Edifico B illustrata nelle tavole precedenti, tramite il quale la parte evidenziata passerebbe da Edificio di Classe 4 - S.V.A.A. (Art. 42 R.U.) ad Edificio non classificato ed esistente al 1954 (Art. 44 R.U.), sarà possibile operare sul manufatto in questione con tutte le modalità di intervento ammesse sul patrimonio edilizio esistente elencate all'art. 23 comma 1 del R.U.

In virtù di quanto appena esposto ed essendo quindi ammessi interventi fino alla ristrutturazione urbanistica, si è scelto di demolire la porzione di Edificio B declassata e successivamente trasferirla e reimpiegarla, all'interno dello stesso comparto, per la maggior parte nella progettazione e costruzione dell'Edificio E ed, in piccola parte, nei restanti fabbricati, per sopperire alle piccole discrepanze volumetriche dovute al ricalcolo dei parametri nello stato di progetto. Il tutto si rende necessario al fine di mantenere invariata la volumetria complessiva dell'intero comparto, come meglio specificato nelle tavole che seguono. La porzione seminterrata dell'Edificio B rimane invariata.



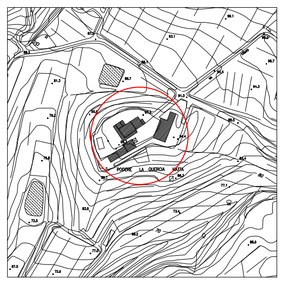
Pianta piani terra_volumetria da demolire e trasferire

VOLUMI E SUPERFICI DA DEMOLIRE

	SUL	h media	Volume
EDIFICIO B			
piano terra	194 mq	3,93 m	762,42 mc
della porzione declassata	6 mq	2,90 m	17,40 mc
Totale	200 mq		780 mc

VOLUMI E SUPERFICI RIMANENTI A SEGUITO DELLE DEMOLIZIONI

	SUL iniziale	SUL demolita	SUL restante	Volume iniziale	Volume demolito	Volume restante
EDIFICIO B	547 mq	200 mq	347 mq	1.862 mc	780 mc	1.082 mc



comune
COMUNE DI MONSUMMANO TERME
provincia di PISTOIA

localizzazione
via dei Brogi n. 1216

titolo progetto architettonico
PROPOSTA DI VARIANTE
AL P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
APPROVATI CON D.G.M n.84 del 29/04/2010

LDA.iMdA ARCHITETTI ASSOCIATI

proprietà
AGRI JOSU SARL
Legale Rappresentante:
GIANNI ACCIAI
firma

titolo elaborato
STATO FUTURO - INQUADRAMENTO

contenuto
PLANIMETRIA GENERALE
DEMOLIZIONI EDIFICIO B DECLASSATO
CALCOLO DEI PARCHEGGI

scala
1:500

progettista

Dott. Arch. Paolo Posarelli
via XXIV Maggio n.22/d San Miniato (Pi)
Tel. 0571 460477_Cell. 331 7726296 e-mail: info@ldaimda.it

revisione
1 ___ __/__/____
2 ___ __/__/____
3 ___ __/__/____
4 ___ __/__/____
5 ___ __/__/____
6 ___ __/__/____
7 ___ __/__/____

PROGETTO E DIREZIONE OPERATIVA

LDA.iMdA architetti associati
Via XXIV Maggio 22d / 56028 La Serra/ San Miniato (Pisa)
Tel. 0571.460477 - Web: WWW.LDAIMDA.IT

tavola numero **08**/13

1Qnapdata\ldamda\ACCIAI Gianni_150		
005_ED	NOVEMBRE 2018	ARCHIVIO_150