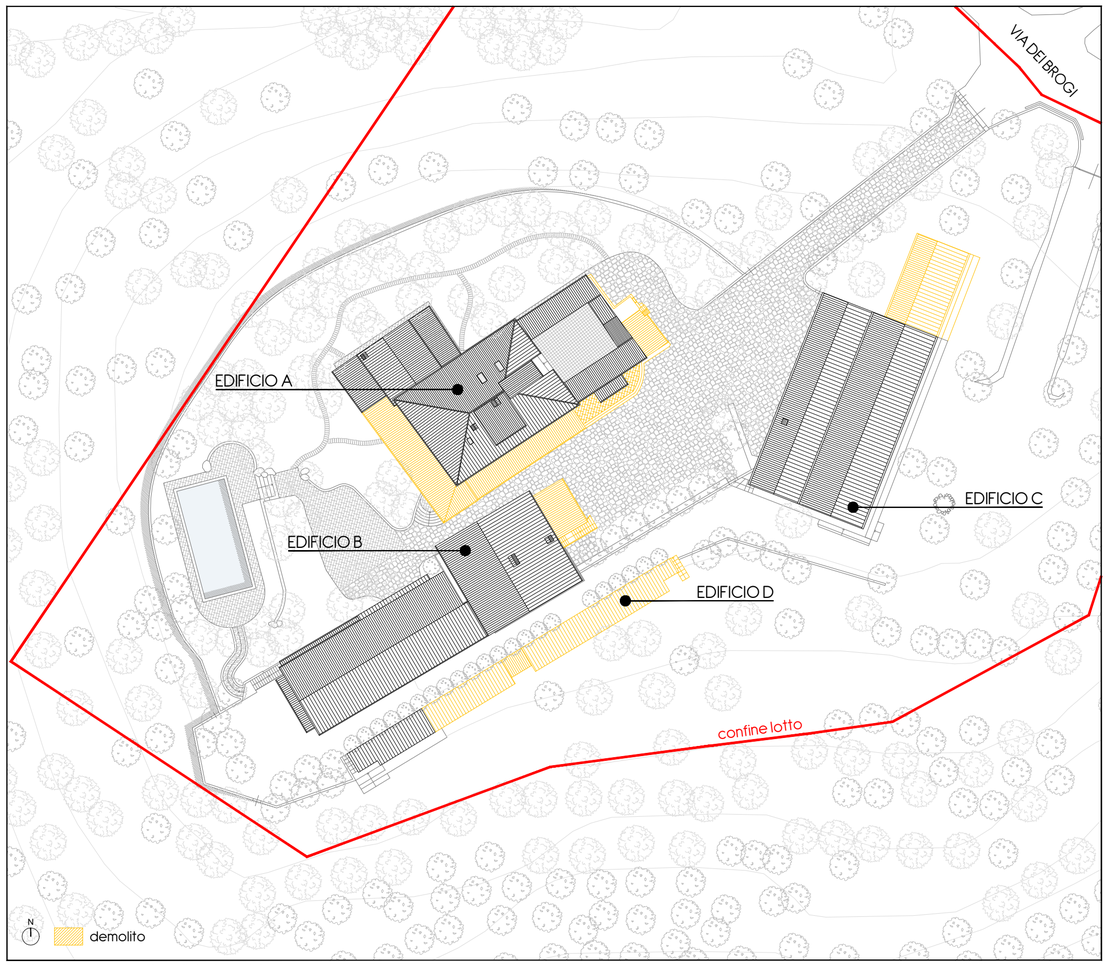
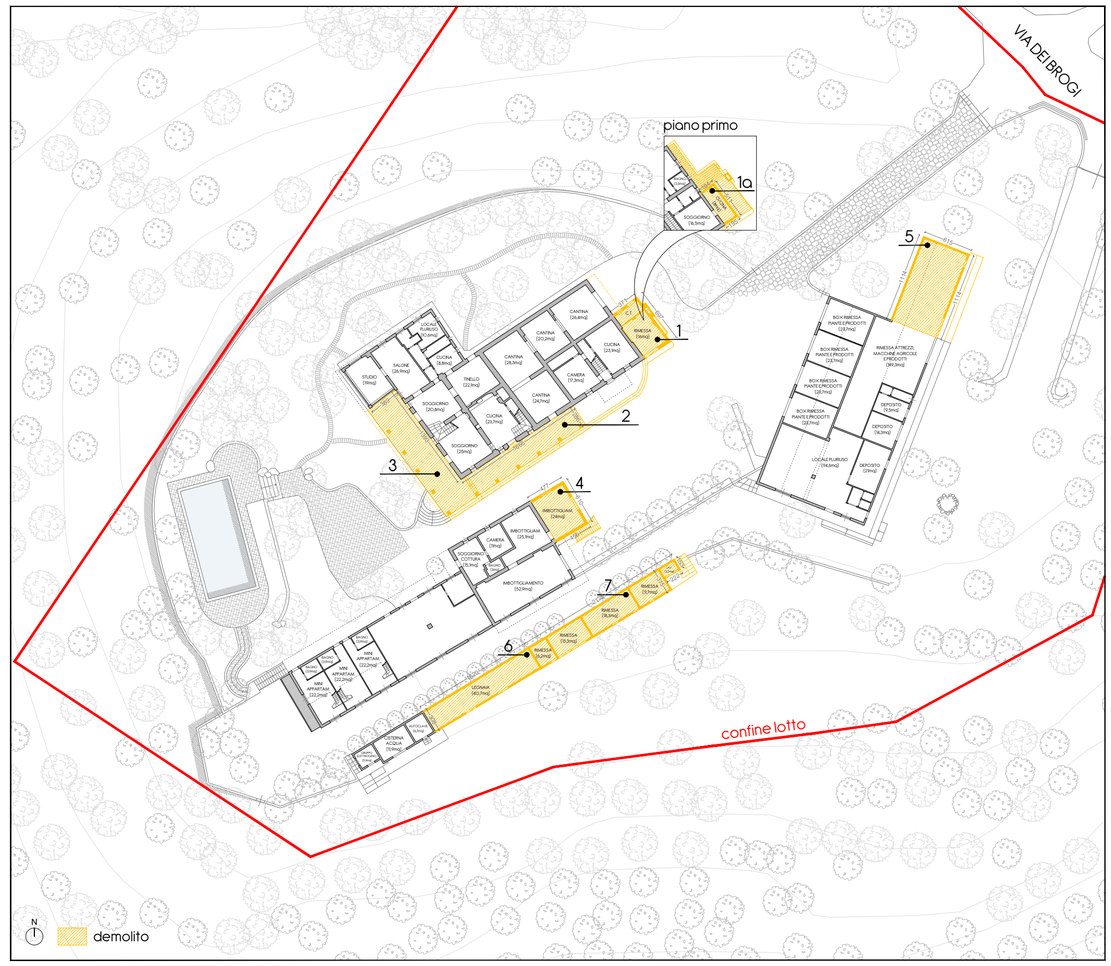
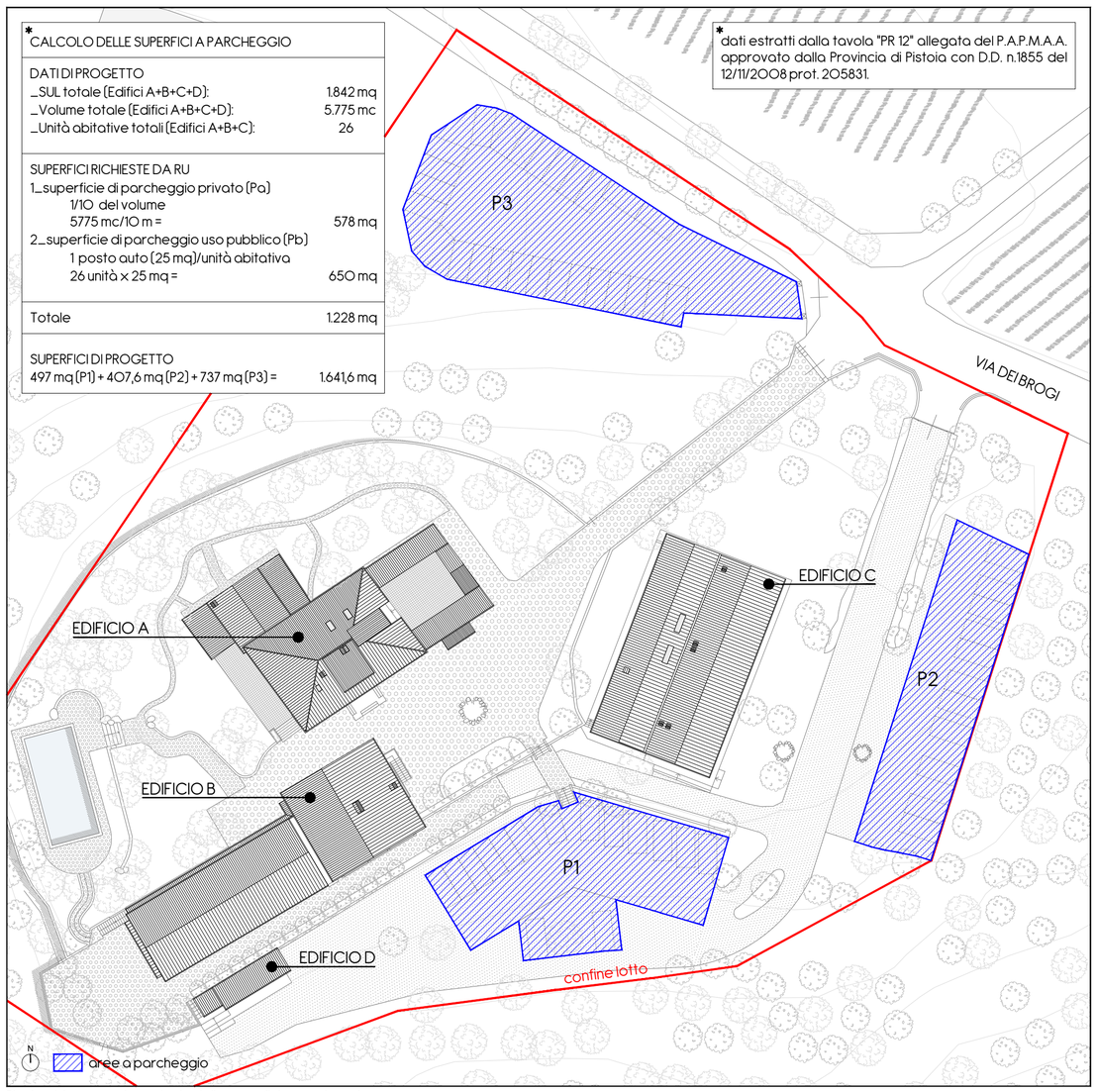


Planimetria generale_demolizioni previste



Pianta piani terra_demolizioni previste



Planimetria generale_calcolo delle superfici a parcheggio

* CALCOLO DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO	
DATI DI PROGETTO	
_SUL totale (Edifici A+B+C+D):	1.842 mq
_Volume totale (Edifici A+B+C+D):	5.775 mc
_Unità abitative totali (Edifici A+B+C):	26
SUPERFICI RICHIESTE DA RU	
1_superficie di parcheggio privato (Pa)	
1/10 del volume	
5775 mc/10 m =	578 mq
2_superficie di parcheggio uso pubblico (Pb)	
1 posto auto (25 mq)/unità abitativa	
26 unità x 25 mq =	650 mq
Totale	1.228 mq
SUPERFICI DI PROGETTO	
497 mq (P1) + 407,6 mq (P2) + 737 mq (P3) =	1.641,6 mq

* dati estratti dalla tavola "PR 12" allegata del P.A.P.M.A.A. approvato dalla Provincia di Pistoia con D.D. n.1855 del 12/11/2008 prot. 205831.

* VOLUMI E SUPERFICI DA DEMOLIRE

	SUL	h media	Volume
EDIFICIO A			
1_rimessa e C.T.	26,61 mq	3,21 m	85,42 mc
1a_cucina	9,83 mq	1,82 m	17,89 mc
2_portico	43,65 mq	2,77 m	120,91 mc (al 50%)
3_portico	66,48 mq	2,69 m	178,83 mc (al 50%)
EDIFICIO B			
4_imbottigliam.	28,43 mq	2,91 m	82,73 mc
EDIFICIO C			
5_rimessa	68,51 mq	3,25 m	222,66 mc
EDIFICIO D			
6_legnaia	47,43 mq	2,40 m	113,83 mc
7_rimessa e lav.	62,81 mq	2,35 m	147,60 mc
Totale	353,75 mq		** 820,01 mc

* dati estratti dalla tavola "AT 11" allegata del P.A.P.M.A.A. approvato dalla Provincia di Pistoia con D.D. n.1855 del 12/11/2008 prot. 205831.

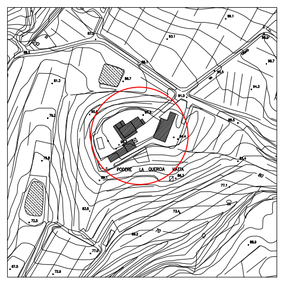
** volume da destinare interamente per la costruzione del nuovo centro aziendale polifunzionale previsto dal P.A.P.M.A.A. approvato dalla Provincia di Pistoia con D.D. n.1855 del 12/11/2008 prot. 205831.

VOLUMI E SUPERFICI RIMANENTI A SEGUITO DELLE DEMOLIZIONI

	SUL iniziale	SUL demolita	SUL restante
EDIFICIO A	950 mq	147 mq	803 mq
EDIFICIO B	575 mq	28 mq	547 mq
EDIFICIO C	428 mq	69 mq	359 mq
EDIFICIO D	133 mq	110 mq	23 mq
Totale	2.086 mq	354 mq	* 1.732 mq

	Volume iniziale	Volume demolito	Volume restante
EDIFICIO A	3.120 mc	253 mc	2.867 mc
EDIFICIO B	1.945 mc	83 mc	1.862 mc
EDIFICIO C	1.190 mc	223 mc	967 mc
EDIFICIO D	340 mc	261 mc	79 mc
Totale	6.595 mc	820 mc	5.775 mc

* dato corretto rispetto a quello riportato nei documenti componenti il P.A.P.M.A.A. approvato dalla Provincia di Pistoia con D.D. n.1855 del 12/11/2008 prot. 205831, i quali erroneamente riportavano il valore di 1.842 mq di SUL.



LDA.iMdA ARCHITETTI ASSOCIATI

comune
COMUNE DI MONSUMMANO TERME
provincia di PISTOIA

localizzazione
via dei Brogi n. 1216

titolo progetto architettonico
PROPOSTA DI VARIANTE
AL P.I.U. CON RELATIVO P.A.P.M.A.A.
APPROVATI CON D.G.M n.84 del 29/04/2010

proprietà
AGRI JOSU SARL
Legale Rappresentante:
GIANNI ACCIAI
firma

titolo elaborato
STATO INTERMEDIO - INTERVENTI PREVISTI
DAL P.A.P.M.A.A.

contenuto
PLANIMETRIA GENERALE_DEMOLIZIONI
PIANTE PIANI TERRA_DEMOLIZIONI
CALCOLO DEI PARCHEGGI

scala
1:500

progettista
Dott. Arch. Paolo Posarelli
via XXIV Maggio n.22/d San Miniato (Pi)
Tel. 0571 460477 Cell. 331 7726296 e-mail: info@ldaimda.it

revisione
1 ___ __/__/____
2 ___ __/__/____
3 ___ __/__/____
4 ___ __/__/____
5 ___ __/__/____
6 ___ __/__/____
7 ___ __/__/____

PROGETTO E DIREZIONE OPERATIVA
LDA.iMdA architetti associati
Via XXIV Maggio 22d / 56028 La Serra/ San Miniato (Pisa)
Tel. 0571.460477 - Web: WWW.LDAIMDA.IT

tavola numero **06**/13