



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014
PER LA REALIZZAZIONE DI DUE RSA, NEL COMUNE DI
MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI

UBICAZIONE:

Via G. Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE:

SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301

Via Vittorio Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

COORDINAMENTO GENERALE PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzzi@archiworldpec.it

ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

Via Maria Montessori, 12 - 51100 - Pistoia (PT)

DELEGATA AL DEPOSITO DEI DOCUMENTI:

ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it

AREA PROGETTO: INQUADRAM. GENERALE	ELABORATO: PARERI DEGLI ENTI
DATA: MAGGIO 2025	TAVOLA: DOC GEN01

COLLABORATORI ESTERNI ALLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

ARCH. NICO FEDI - info@atthab.com

ARCH. PAOLO OLIVERI - info@atthab.com

ARCH. PAULA GUARDUCCI - paulaguarducci.arch@gmail.com

PARERI ENTI SOTTOSERVIZI

INDICE

1. ACQUE Spa - fornitura acqua
2. E-Distribuzione Spa - fornitura elettrica
3. TOSCANA ENERGIA Spa - fornitura gas
4. FIBERCOP Spa - telefonia



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Spett.le **Sereni Orizzonti 1 Spa**

C/o Arch. Simonetta Doni

sintesindegneria@pec.it

Spett.le **Amm. Comunale di Monsummano Terme**

comune.monsummano@postacert.toscana.it

Oggetto: parere definitivo in merito all'idoneità della rete idrica e fognaria per l'intervento urbanistico in Via Benzoni nel Comune di Monsummano Terme – realizzazione di n. 2 residenze assistenziali sanitarie per complessivi 160 posti letto e nuove opere di urbanizzazione.

Vista la Vs. richiesta del 10.10.2024 prot. 65128 relativa all'intervento urbanistico in oggetto, si comunica quanto segue:

per quanto di competenza **ACQUEDOTTO**

la rete idrica a servizio della zona in oggetto non presenta particolari problematiche strutturali, tuttavia, non è possibile garantire un approvvigionamento diretto al nuovo complesso; saranno pertanto concessi singoli contatori di utenza del diametro di 1/2 pollice (DN15) per ogni unità immobiliare; sarà Vostra cura dimensionare e installare idonei serbatoi di accumulo con impianto di pressurizzazione a totale gestione privata, al fine di sopperire ai fabbisogni idrici e le portate di punta previste per ogni unità immobiliare.

GO/Estensione del servizio pi_CA (H4)



In caso di richiesta di contatore ad uso cantiere, si rilascia nulla osta all'installazione di un contatore (diametro DN15) da cantiere per l'edificazione del fabbricato in oggetto; la fornitura è destinata ad un uso per cantiere ed ha carattere di temporaneità legata alla durata del permesso a costruire o di autorizzazione similare, salvo eventuali proroghe; pertanto alla scadenza del permesso a costruire il contratto si intenderà automaticamente risolto con conseguente rimozione del misuratore con l'addebito delle relative spese.

Relativamente alle opere di urbanizzazione previste ed in particolare al prolungamento della Via Benzoni fino a Piazza Ugo La Malfa, si precisa che dovrà essere realizzata una nuova condotta in ghisa sferoidale del diametro di 80mm lungo tutta la viabilità pubblica in progetto andando a creare un anello distributivo così come previsto negli elaborati presentati. Come da regolamento il vano contatore di utenza dovrà essere posizionato al limite della proprietà pubblica con l'apertura verso quest'ultima.

Per quanto di competenza **FOGNATURA:**

si precisa che il sistema fognario della zona risulta adeguato ad accogliere i reflui derivati dall'intervento in argomento. Relativamente alle opere di urbanizzazione previste ed in particolare al prolungamento della Via Benzoni fino a Piazza Ugo La Malfa, si precisa che dovrà essere realizzata una nuova condotta in Pvc rigido Sn8 del diametro di 200mm lungo la nuova viabilità pubblica in progetto così come previsto negli elaborati presentati; come da regolamento il pozzetto d'utenza con sifone a doppia ispezione tipo firenze, dovrà essere posizionato in area privata al limite con quella pubblica.



Acque SpA
Sede Legale
Via Garigliano 1, 50053, Empoli
Sede Amministrativa
Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa
tel 050 3165611, www.acque.net
info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Si raccomanda una corretta e puntuale separazione delle acque bianche e meteoriche da quelle reflue, ricordando che soltanto queste ultime dovranno essere avviate allo scarico nella canalizzazione nera della fognatura separata e che lo scarico di acque meteoriche dilavanti non contaminate in fognatura nera è vietato dalla legge (D.Lgs 152/06 e art. 9 comma 2 L.R. 31 maggio 2006 n°20).

Le opere di estensione dei servizi relativi al Sistema Idrico Integrato, trattandosi di infrastrutture pubbliche, dovranno ricadere esclusivamente in aree di destinazione pubblica oggetto quindi di successiva presa a patrimonio da parte dell'Amministrazione Comunale competente.

Si precisa che per dare seguito alla pratica è necessario richiedere preventivo di spesa per compensare le attività esclusive di Acque Spa o eventuali interventi di estensione/potenziamento, il cui importo dovrà essere saldato prima dell'inizio dei lavori. Le opere riguardanti il sistema idrico integrato che realizzerà eventualmente il richiedente, saranno disciplinate da specifica convenzione da sottoscrivere tra le parti prima dell'inizio dei lavori.

Considerati i rapidi cambiamenti e l'evoluzione urbanistica del territorio del Comune di Monsummano Terme, il presente parere ha una validità temporale di un anno a partire dalla data di protocollo; trascorso tale termine, è necessario che la SV chieda nuovo parere preventivo, così da avere una valutazione realistica e puntuale in merito all'effetto del nuovo insediamento urbano sulla struttura della rete idrica, fognaria e sulla disponibilità di risorsa. Quindi precisiamo che, decorso il periodo sopra indicato, Acque spa, non si riterrà vincolata al presente parere, pertanto, successivamente, potrà indicare e valutare varianti e/o prescrizioni anche di diversa entità rispetto all'attuale.

GO/Estensione del servizio pi_CA (H4)





Acque SpA

Sede Legale

Via Garigliano 1, 50053, Empoli

Sede Amministrativa

Via Bellatalla 1, 56121, Ospedaletto, Pisa

tel 050 3165611, www.acque.net

info@acque.net, info@pec.acquespa.it

Per qualsiasi chiarimento in merito, potete mettervi in contatto con il Ns. Ufficio Tecnico
sett. Investimenti Ref. geom. P. Castagna tel. 050.843166 p.castagna@acque.net

Distinti saluti.

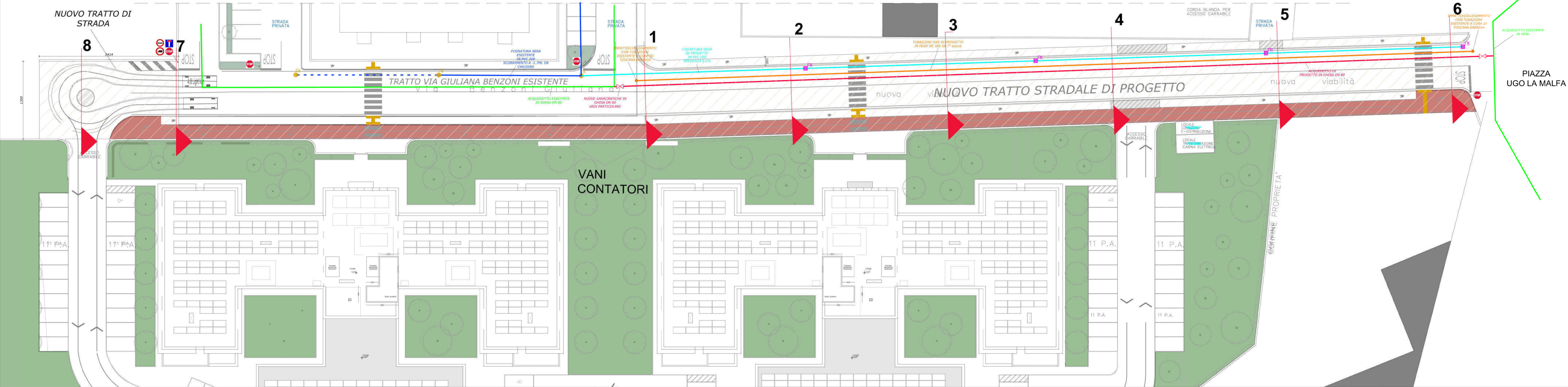

Acque S.p.A.
Ing. Roberto Cecchini
Direttore Gestione Operativa

Allegati:

- n. 1 tavola acquedotto e fognatura nera

GO/Estensione del servizio pi_CA (H4)



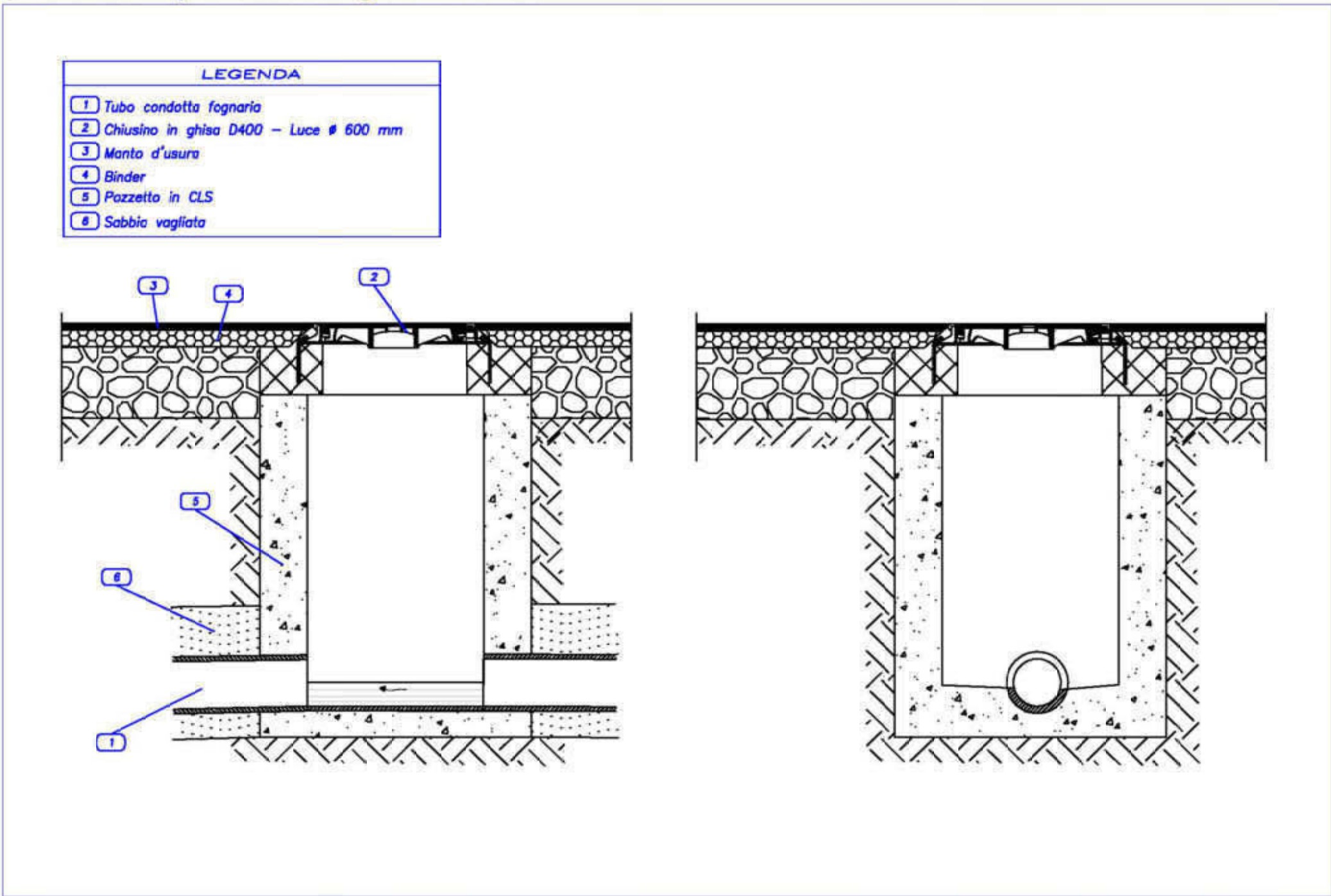


LEGENDA

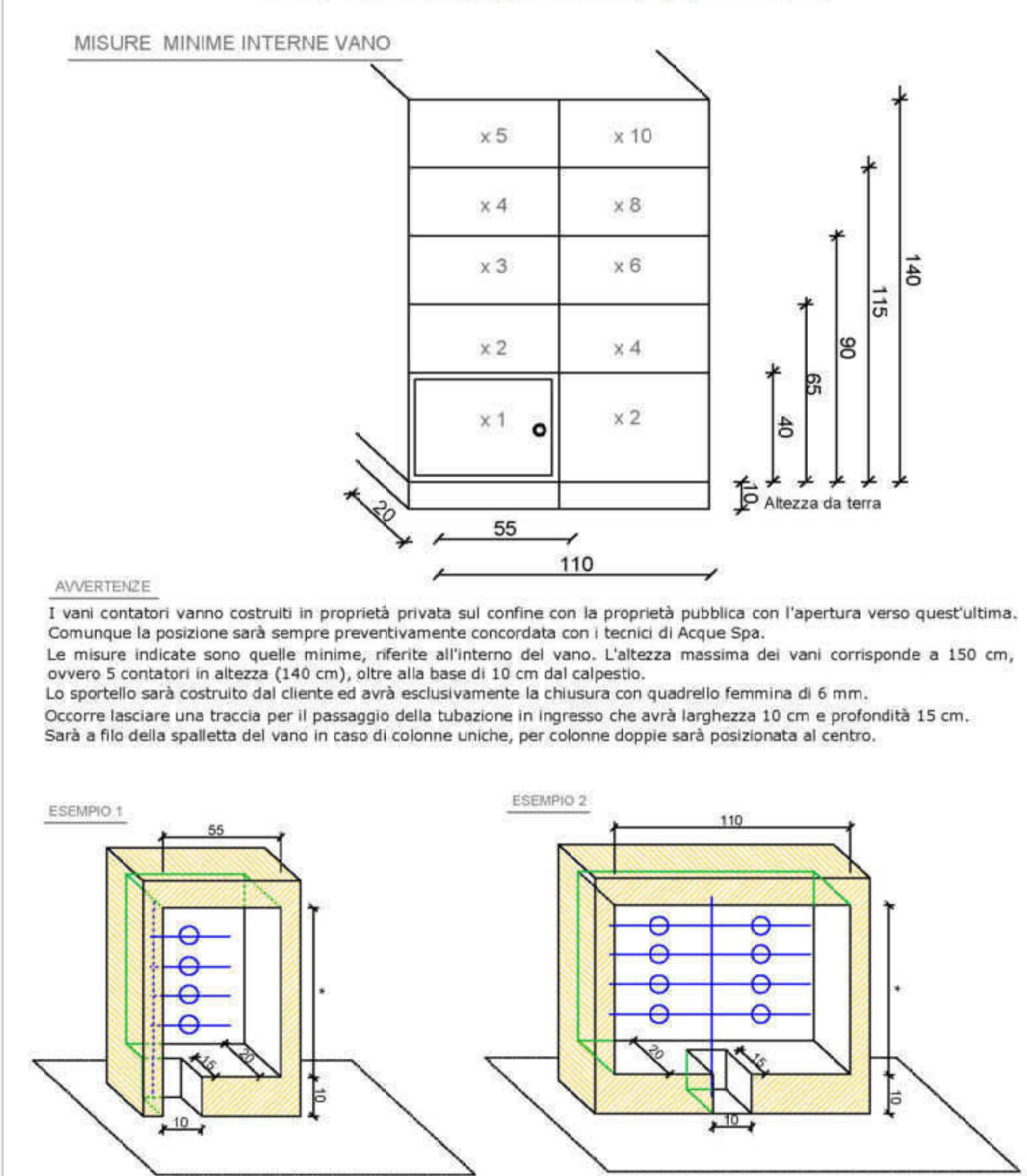
- NUOVE OPERE URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE (PROLUNGAMENTO STRADALE, MARCIAPIEDE, PISTA CICLABILE)
- RETE IDRICA ESISTENTE
- RETE IDRICA DI PROGETTO IN GHISA DN 80
- SARACINESCA IN GHISA DI PROGETTO
- FOGNATURA NERA ESISTENTE
- FOGNATURA NERA DI PROGETTO IN PVC 200 - PENDENZA 0,6%
- CHIUSINO FOGNATURA NERA ESISTENTE
- CHIUSINO FOGNATURA NERA DI PROGETTO DIM. INTERNE 80x80CH (LUCE LIBERA Ø60CM) OGNI 40M.
- TUBAZIONE GAS DI PROGETTO IN PEAD DE 180 S8 7th specie

ACQUE S.p.A.
Via Belfiore, 1
56121 OSPEDALETO (PI)
Incarichi: Sede C.p. Acquedotto
Via Risorgimento, 280 - 51015 Monsummano T. (PI)
P.IVA e Cod. Fisc. 0175709482

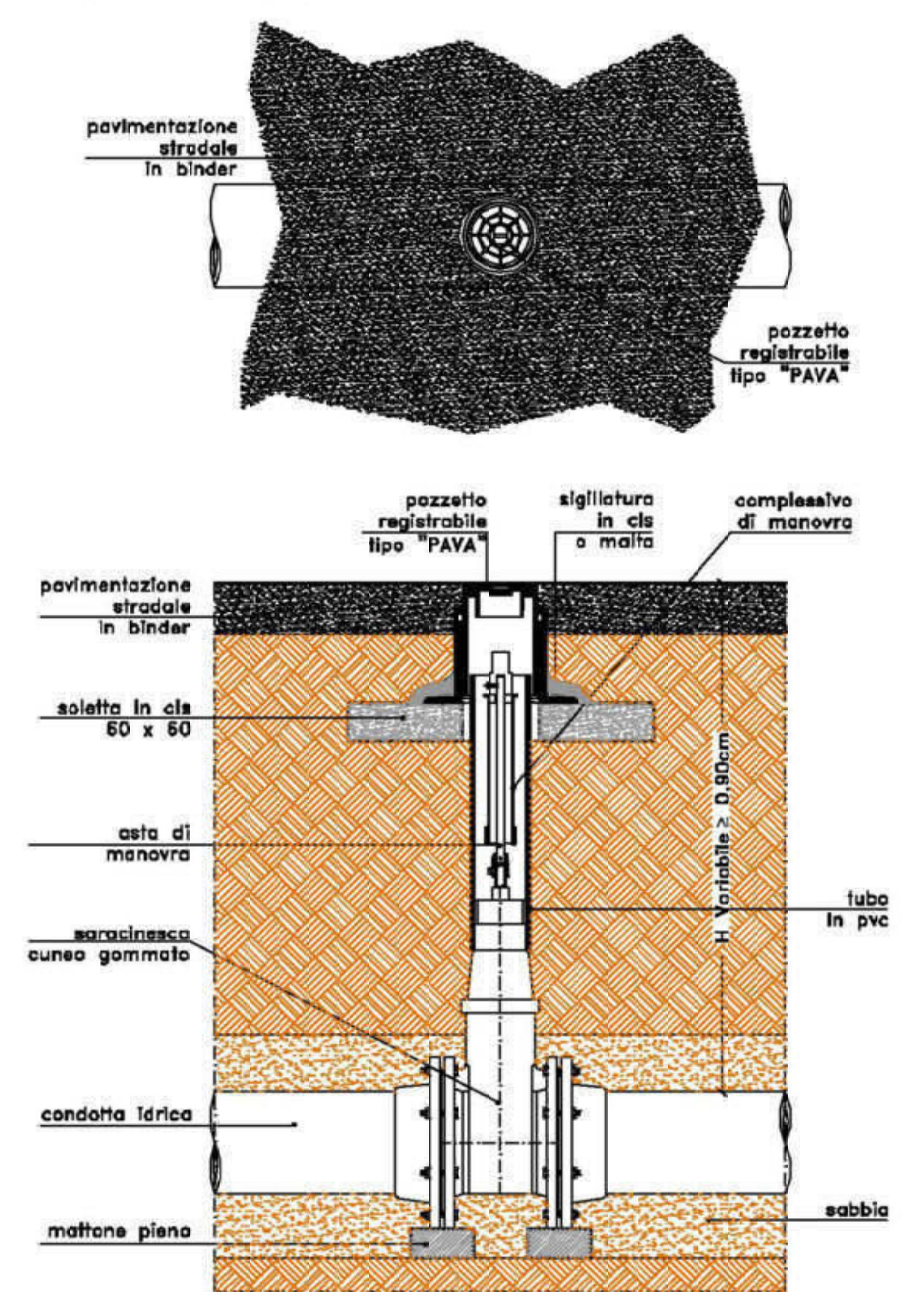
pozzetto d'ispezione su fognatura nera



VANO PER ALLOGGIAMENTO CONTATORI



PARTICOLARE SARACINESCA CON ASTA DI MANOVRA INTERRATA SU STRADA ASFALTATA



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO SOCIO SANITARIO PER DUE RSA DA 80 POSTI LETTO CIASCUNA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI/VIA MARSALA - INTEGRAZIONE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VERIFICA A VAS E DEL VERBALE DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 17/04/2024

UBICAZIONE: Via Benzonì - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE: SERENI ORIZZONTI 1 S.p.A. P.IVA 02853470301
Via Vittore Veneto, 45 - 33150 - Udine (UD)

PROGETTISTA STRADA: SINTESI INGEGNERIA S.R.L. DOTT. ING. GABRIO VOLPI
Via Bora Vecchia Nord, 115 - 51102 - Pistoia (PT)
sintesiingegneria@gmail.com - sintesiingegneria@pec.it - www.sintesiingegneria.it

PROGETTISTI: ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiservizipec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiservizipec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

ELABORATO: PLANIMETRIA: ACQUE NERE - RETE IDRICA
TAVOLA: O.U.03

SCALA: 1:200
DATA: SETTEMBRE 2024

COLLABORAZIONI ESTERNE: ARCH. NICCO FERRI - niccoferrini.com
ARCH. PAOLO OLIVERI - oliveripaolo.com

Richiesta di Nuovo allacciamento

Dati richiedente

Nome e cognome del richiedente	GABRIELE MELUZZI
Codice Fiscale richiedente	MLZGRL72C06L424R
Società	SERENI ORIZZONTI 1 S.P.A.
Codice Fiscale società	02833470301
Partita Iva società	02833470301
Indirizzo e-mail richiedente	glauco.brunello@sereniorizzonti.it
Regime Split Payment	NO

Dettagli della richiesta

Servizio richiesto	Nuovo allacciamento
Desidero alimentare	Struttura per anziani
Condizioni tecniche	Tensione:MT, Potenza (KW): 600
Indirizzo nuovo contatore	VIA Benzoni Giuliana 01, 51015 Monsummano terme (PT)
Indirizzo di recapito	VIA Benzoni Giuliana 01, 51015 Monsummano terme (PT)
Riferimenti della persona referente da contattare	Simonetta Doni +393338324743
Note per il tecnico	Si tratta di un allaccio per una nuova lottizzazione per la costruzione di una struttura per la residenz a per anziani. All'interno del lotto le strutture sara nno due, ma la cabina di allaccio sarà una

Data e ora di invio: 29/05/2024 - 12:17

Azienda certificata ISO 9001 - ISO 45001 - ISO 14001 - ISO 50001 - ISO 37001

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio Enel Italia s.r.l., soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000, 00 i.v., codice fiscale e iscrizione nel Registro Imprese di Roma n. 05779711000, REA n. 922436

ED-29/05/2024-O0001365



SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- ☒ Necessari
☐ Non necessari

2. Attività a cura del Richiedente:

- ☐ Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
- ☒ Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate, previo ottenimento dei necessari permessi/autorizzazioni, nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- ☒ Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
 - ☒ Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - ☐ Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - ☐ Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - ☐ Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
 - ☒ Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - ☒ Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - ☒ Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione
 - ☐ Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
 - ☐ Disponibilità di apposito vano all'interno di cabinet telefonico
 - ☐ Disponibilità di apposito vano o contenitore nei pressi delle colonnine di ricarica
 - ☐ Realizzazione presa per cabinet telefonico
 - ☐ Restituzione dichiarazione di esecuzione a regola d'arte di lavori per conto e-distribuzione, come indicato in Allegato E
 - ☐ Restituzione dichiarazione di esecuzione a regola d'arte di lavori per conto e-distribuzione, come indicato in Modello CNI_ENELX_19_06_18
 - ☒ Realizzazioni tubazioni come indicato anche in suolo pubblico e cessione cab in servitù con servitù di passo ed elettrodotto

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione utilizzando ESCLUSIVAMENTE UNO tra i seguenti canali:

Per richieste relative a forniture:

- **App e-distribuzione**, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina oppure
- **portale www.e-distribuzione.it** utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile:
 - in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato,
 - in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere **con o senza invio** di ulteriori allegati, digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento

Per richieste relative ad impianti di produzione:

- **portale www.e-distribuzione.it** effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori.
- Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.

Per maggiori dettagli sulle modalità di invio, consultare la pagina dedicata nella sezione "Informazioni e servizi/pratiche e comunicazioni" del portale di e-distribuzione

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico 3292406376 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 16:00. Inoltre, resta a disposizione il numero verde 803.500 disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 18.00 ed il sabato dalle ore 9.00 alle 13.00

Il sottoscritto _____, in qualità di _____, dichiara di aver ricevuto in data _____ dall'incaricato di e-distribuzione _____ il presente documento, corredato degli Allegati sopra indicati.

Firma Richiedente

Firma Incaricato e-distribuzione

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente



SPECIFICA TECNICA

La Specifica Tecnica contiene le attività a carico del Richiedente e/o di e-distribuzione propedeutiche all'esecuzione dei lavori. Per avviare il lavoro il Richiedente deve comunque accettare prima il preventivo di spesa.

1. Autorizzazioni e/o permessi a cura di e-distribuzione:

- ☒ Necessari
☐ Non necessari

2. Attività a cura del Richiedente:

- ☐ Non previste. In questo caso il Richiedente non deve restituire la Specifica Tecnica a e-distribuzione.
- ☒ Sono richieste le attività contrassegnate di seguito. Tali attività devono essere realizzate, previo ottenimento dei necessari permessi/autorizzazioni, nel rispetto di quanto specificato nei documenti allegati.
- ☒ Ottenimento permessi su proprietà privata o condominiale
 - ☒ Ottenimento autorizzazione di accesso in cantiere
 - ☐ Realizzazione manufatto per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - ☐ Messa in opera di contenitore per alloggio contatore, come indicato in Allegato A
 - ☐ Realizzazione di vano in muratura per alloggio contatore/quadro centralizzato, come indicato in Allegato A
 - ☒ Posa di tubazione interrata o sotto traccia, come indicato in Allegato B
 - ☒ Realizzazione di fabbricato cabina, come indicato in Allegato C
 - ☒ Realizzazione di fabbricato cabina secondo quanto previsto dalla norma CEI 0-16 ed in conformità alla Guida per le connessioni alla rete di e-distribuzione
 - ☐ Cessione di terreno, come indicato in Allegato D
 - ☐ Disponibilità di apposito vano all'interno di cabinet telefonico
 - ☐ Disponibilità di apposito vano o contenitore nei pressi delle colonnine di ricarica
 - ☐ Realizzazione presa per cabinet telefonico
 - ☐ Restituzione dichiarazione di esecuzione a regola d'arte di lavori per conto e-distribuzione, come indicato in Allegato E
 - ☐ Restituzione dichiarazione di esecuzione a regola d'arte di lavori per conto e-distribuzione, come indicato in Modello CNI_ENELX_19_06_18
 - ☒ Realizzazioni tubazioni come indicato anche in suolo pubblico e cessione cab in servitù con servitù di passo ed elettrodotto

Al completamento delle attività sopra riportate il Richiedente dovrà darne comunicazione a e-distribuzione utilizzando ESCLUSIVAMENTE UNO tra i seguenti canali:

Per richieste relative a forniture: - App e-distribuzione, (disponibile per Android e IOS), per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, inquadrando il barcode presente in fondo alla pagina oppure - portale www.e-distribuzione.it utilizzando il servizio "Fine Opere Cliente" disponibile: • in area pubblica, per la sola comunicazione di fine opere senza invio di alcun allegato, • in area clienti (previa registrazione), per la comunicazione di fine opere con o senza invio di ulteriori allegati, digitando il codice di rintracciabilità e il codice POD indicati sul presente documento	Per richieste relative ad impianti di produzione: - portale www.e-distribuzione.it effettuando il login e accedendo all'apposito servizio disponibile in area produttori. Per maggiori dettagli si può consultare l'apposita guida al portale produttori disponibile sullo stesso sito.
---	--

Per maggiori dettagli sulle modalità di invio, consultare la pagina dedicata nella sezione "Informazioni e servizi/pratiche e comunicazioni" del portale di e-distribuzione

Per eventuali ulteriori informazioni in merito al sopralluogo eseguito, il Richiedente potrà contattare il numero telefonico 3292406376 nei giorni non festivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 16:00. Inoltre, resta a disposizione il numero verde 803.500 disponibile dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle 18.00 ed il sabato dalle ore 9.00 alle 13.00

Il sottoscritto _____, in qualità di _____, dichiara di aver ricevuto in data _____ dall'incaricato di e-distribuzione _____ il presente documento, corredato degli Allegati sopra indicati.

Firma Richiedente

Firma incaricato e-distribuzione

Comunico l'avvenuto completamento delle attività di mia competenza nel rispetto delle prescrizioni ricevute

Firma Richiedente



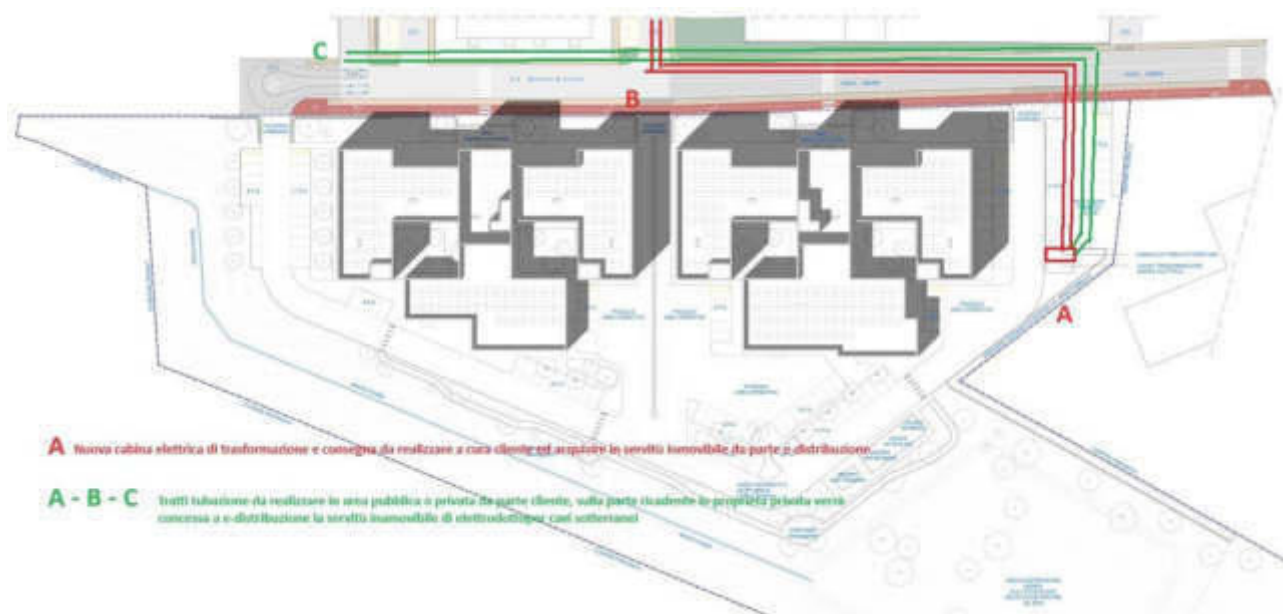
ALLEGATO B

Dettaglio delle opere a cura del richiedente: posa di tubazione interrata o sotto traccia.

1. Prescrizioni per la realizzazione di tubazioni interrate o sotto traccia in proprietà private o condominiali

- ✓ Il raggio di curvatura minimo dei tubi deve essere di almeno _____2_____ m.
- ✓ La posa sotto traccia di tubazioni deve essere realizzata con tubo corrugato avente pareti interne lisce, rispondente alle norme CEI EN 61386-1 (CEI 23-80) e CEI EN 61386-24 (CEI 23-116).
- ✓ Le caratteristiche delle tubazioni interrate sono precisate nelle pagine seguenti.

2. Rappresentazione schematica del tracciato in proprietà privata o condominiale da eseguire



A-B – N° 4 tubi diam. 160 mm due posati orizzontalmente inferiori e due posati sulla verticale superiore, profondità di mt. 1

B-C – N° 2 tubi diam 160 mm posati orizzontalmente alla profondità di metri 1

n° Preventivo:

Unità Operativa:

Codice POD:

Copia per e-distribuzione

Prescrizioni per la realizzazione di tubazioni interrate o sotto traccia in proprietà private o condominiali

Caratteristiche dei tubi

Norme di riferimento per la costruzione: CEI EN 61386-24 (CEI 23-116)

Materiale: plastico

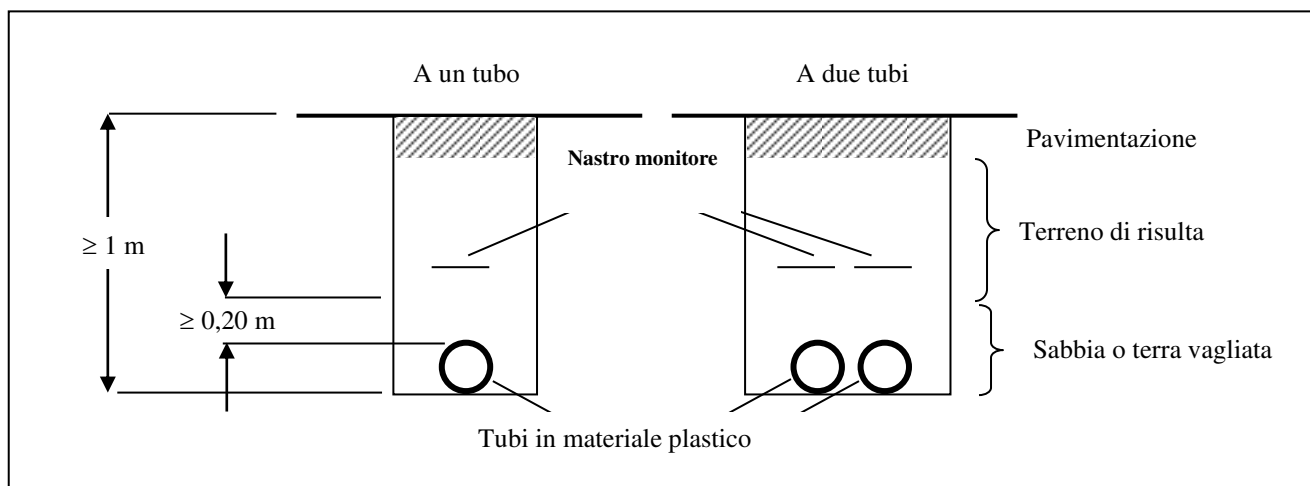
Tipo: pieghevole a doppia parete (corrugati esternamente e lisci internamente)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza all'urto: Normale (N)

Classificazione per quanto riguarda la resistenza a schiacciamento: 450 N o superiore

Diametro nominale (esterno): 125 mm, o inferiore se per posa incassata

Sezione della canalizzazione



Canalizzazioni a profondità minore possono essere realizzate con tubo rinfiato da un bauletto di calcestruzzo di spessore minimo 10 cm da ogni parte.

Nella posizione indicata dal disegno, a circa 20-30 cm di profondità, dovrà essere posato un nastro monitore con la scritta "cavi elettrici" di colore nero su fondo rosso.

Distanze tra cavidotti e cavi di telecomunicazione interrati

Nessuna distanza minima è prescritta tra il cavo energia e il cavo di telecomunicazioni: il cavo di energia deve poter essere sfilato senza necessità di scavo.

Il cavo di telecomunicazioni può essere collocato entro tubazione o posato direttamente nel terreno (in ogni caso non necessita delle cassette metalliche di protezione).

Distanze tra cavidotti e tubazioni del gas metano interrate

Distanza minima da eventuali contatori o tubazioni di gas:

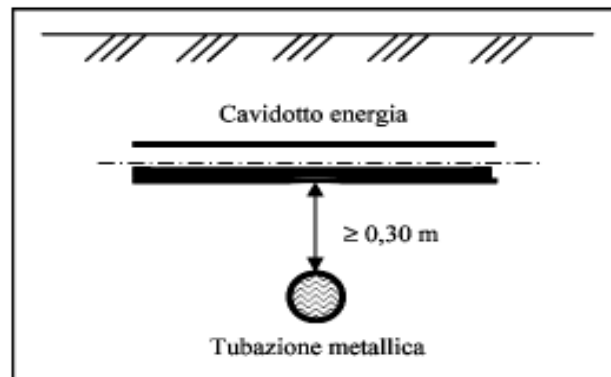
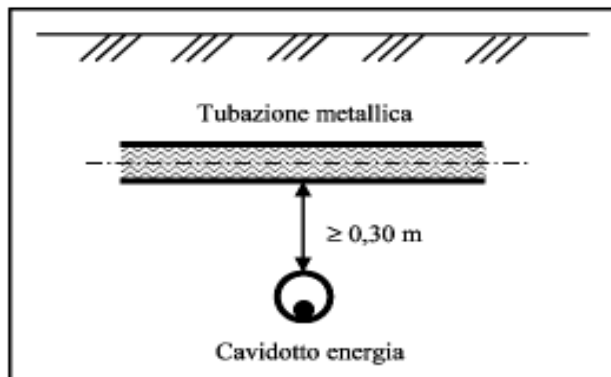
- 0,30 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione fino a 0,5 bar;
- 0,50 m in presenza di contatori o tubazioni di gas con pressione oltre a 0,5 bar.

Distanze inferiori sono comunque considerate accettabili solo previo accordo tra gli esercenti i due servizi.

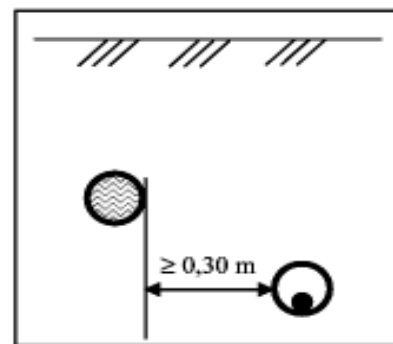
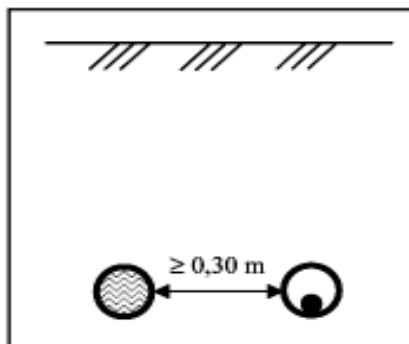
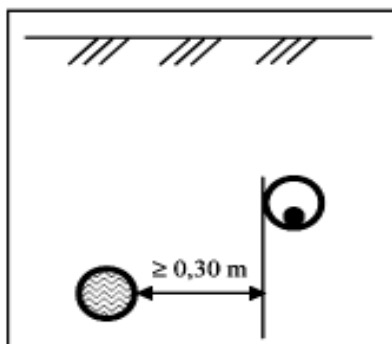
Per maggior chiarezza, si riportano di seguito delle precisazioni relative alle distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate.

Distanze tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate

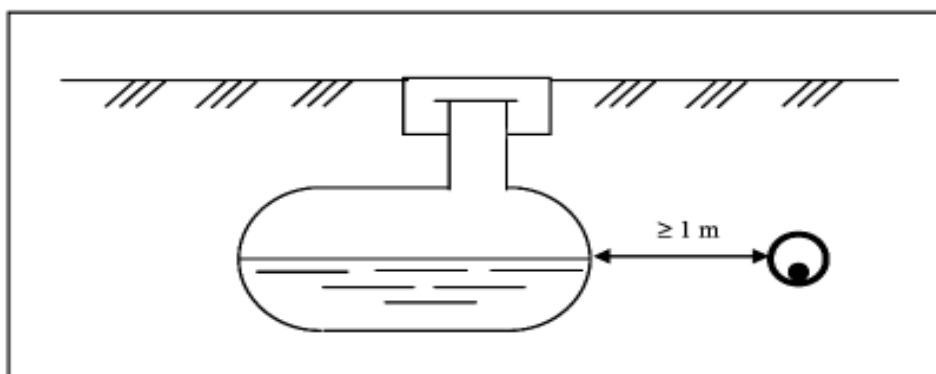
Negli **incroci** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta una distanza di almeno 0,30 m misurata tra le superfici affacciate.



Nei percorsi **paralleli** tra cavidotti e tubazioni metalliche interrate deve essere mantenuta la maggiore distanza possibile. In ogni caso la distanza misurata in proiezione orizzontale tra le superfici affacciate delle due tubazioni deve essere di almeno 0,30 m.



Distanze inferiori possono essere attuate solo previo accordo tra gli esercenti dei due servizi.

Distanze tra cavidotti e serbatoi metallici interrati contenenti liquidi o gas infiammabili

ALLEGATO C

Dettaglio delle opere a cura del richiedente: realizzazione di fabbricato cabina

a) Realizzazione di n° 1 cabina/e di trasformazione / sezionamento / consegna

Per far fronte alla richiesta di nuovi allacciamenti/aumenti di potenza, si rende necessaria la messa a disposizione dei seguenti fabbricati da destinare a cabina/e di trasformazione o consegna:

☒ n. 1 Cabina tipo **Come da scheda tecnica allegata.**

☐ n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h

☐ n. Cabina tipo dimensioni interne minime m x x h

Le cabine potranno essere delle seguenti tipologie:

- tipo 1) di tipo BOX prefabbricato, realizzate da un fornitore omologato o certificato da e-distribuzione e conformi alla Specifica di e-distribuzione DG2061 edizione 8 (settembre 2016).
- tipo 2) di tipo BOX prefabbricato in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 3) realizzato in opera in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo A edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.
- tipo 4) locale situato in edifici civili in conformità alle prescrizioni delle Specifiche di e-distribuzione DG2092 Tipo B edizione 03 (settembre 2016). I dettagli costruttivi presenti nella specifica DG2092 possono essere modificati in base alle esigenze; in ogni caso il progetto del locale per l'impianto di consegna deve essere preventivamente concordato con e-distribuzione.

Detti fabbricati dovranno essere posizionati nel rispetto delle distanze di sicurezza da impianti con pericolo di incendio o esplosione e da cavi telefonici interrati previste dalla normativa e dai regolamenti vigenti.

I locali cabina devono essere dotati di accesso diretto ed indipendente da via aperta al pubblico, sia per il personale, sia per un autogrù con peso a pieno carico superiore a 24 t.

I manufatti cabina dovranno essere realizzati secondo la normativa vigente e corredati della documentazione riportata nell'allegata scheda patrimoniale.

Si ricorda infine che attorno alle cabine di tipo 1), 2) e 3) dovrà essere comunque presente una fascia di terreno di circa 2 metri, mantenuta libera da qualsiasi altra struttura e/o impedimento, funzionale all'esercizio dell'impianto.

La posizione delle nuove cabine è quella riportata nella planimetria allegata, che è parte integrante del presente documento.

Codice di Rintracciabilità:

n° Preventivo:

Richiedente:

b) Scheda Patrimoniale

Si veda la scheda riportata in allegato.

Resta inteso che l'esecuzione dei lavori a cura di e-distribuzione è subordinata agli adempimenti di cui al presente documento e relativi allegati.

Per eventuali chiarimenti o richiesta di documentazione:

e-distribuzione		Richiedente
Luca Tognozzi	Sig./Sig.ra	
3292406376	recapito telefonico	
luca.tognozzi@e-distribuzione.com	e -mail	
	numero fax	

Il sottoscritto dichiara di accettare tutte le condizioni tecniche ed economiche riportate nel presente documento, comprensivo di tutti gli allegati in esso richiamati.

Data di Accettazione: 11 / 06 / 2024

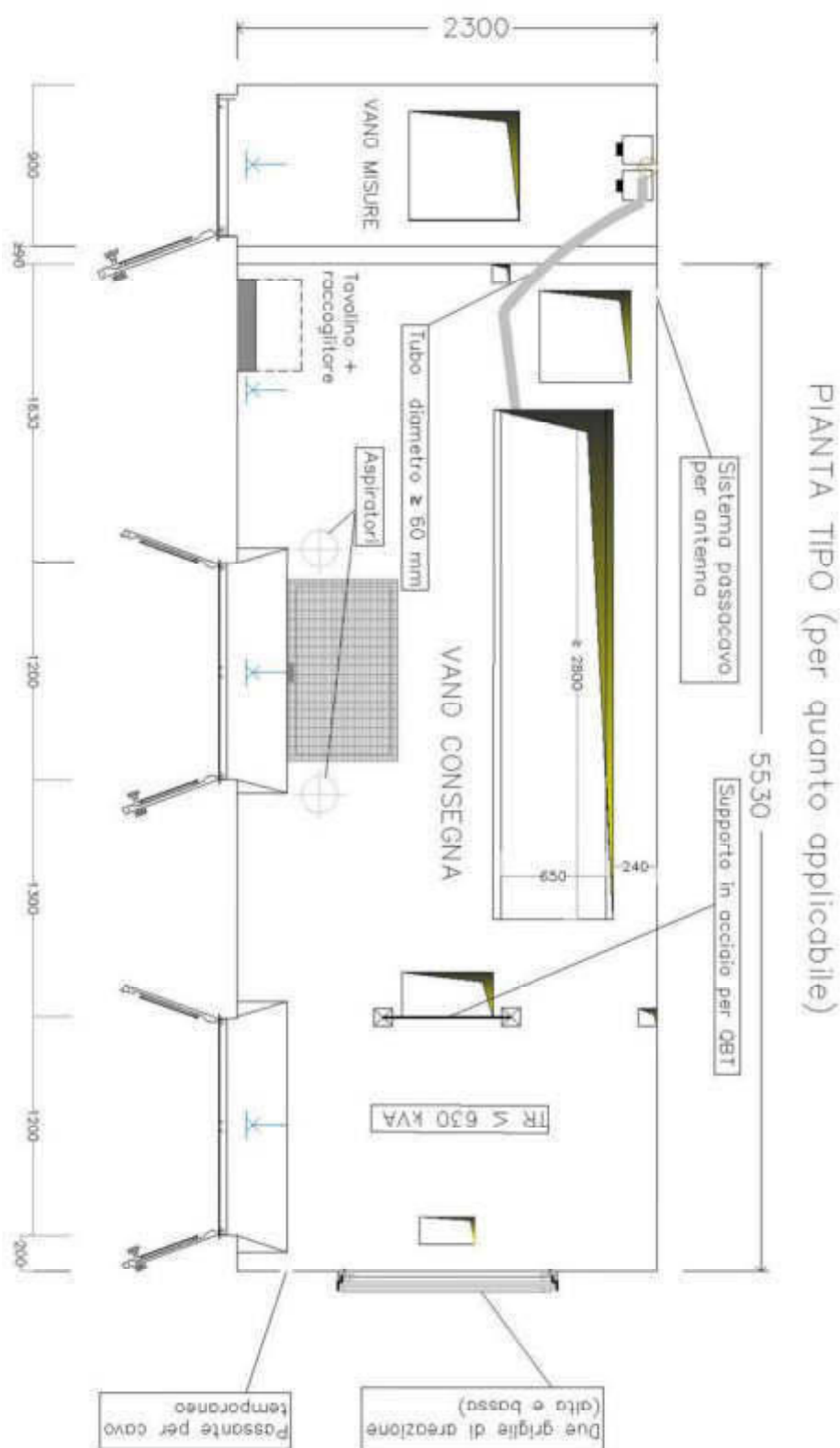


Figura 1

Detto
DIST/U.T. Pistoia – MG/fs– Prot. n.

Montecatini Terme

Alla Società Sereni Orizzonti 1 Spa
Via Vittorio Veneto 45
33100 Udine

Oggetto: “Opere di urbanizzazione primaria, compreso estensione tubazioni degli Enti erogatori pubblici servizi, a favore di complesso immobiliare adibito ad RSA nel Comune di Monsummano Terme (PT), prospiciente la via Giuliana Benzoni.
Estensione tubazioni degli Enti erogatori pubblici servizi”

Come da Vs richiesta in oggetto e facendo riferimento allo stato di progetto degli elaborati pervenuti, abbiamo provveduto a valutare la realizzazione delle opere di nostra competenza.

Il preventivo, dunque, comprende tutte le lavorazioni inerenti :

- la sola posa, il collaudo e la messa “in gas” della nuova tubazione;
- l'esecuzione di n.1 allacciamento per un Pdr G10 come da voi richiesto (potenzialità max 155 kw)

Come da intese, lo scavo per la posa della tubazione, il riempimento ed il ripristino saranno a cura e carico di codesta società, seguendo comunque le istruzioni fornite da Toscana Energia.

Toscana Energia S.p.A.

Sede Legale: Piazza E. Mattei, 3 - 50127 Firenze Tel. 055 43801 - Fax 055 216390
Sede Amministrativa: Via A. Bellatalla, 1 – 56121 Pisa Tel. 050 848111 - Fax 050 9711258
info@toscanaenergia.it - toscanaenergia@pec.it
Cod.Fisc./P.IVA/ Registro Imprese di Firenze n. 05608890488 - R.E.A. 559993
Capitale Sociale Euro 146.214.387 i.v. - P.IVA gruppo IVA Italgas 10538260968
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Italgas S.p.A

Come concordato, le fasi di lavoro saranno così suddivise:

- Esecuzione da parte vostra di scavo per posa nuova tubazione: considerati circa 185 mt di scavo(150 mt su strada di nuova viabilità + circa 35 mt su strada esistente per ricollegamento a tubazioni GAS METANO esistenti);
- Esecuzione di scavo per posa allacciamento e creazione di nicchia per alloggiamento come indicato;
- Solo posa da parte di Toscana Energia di tubazione PE 180 S8 BP (circa 185mt) + posa allacciamento pe de 63 BP;
- Collaudo COMPLETO da parte di Toscana Energia;
- N.2 collegamenti tra nuova tubazione e tubazioni esistenti da concordare in base alle tempistiche.

La realizzazione di quanto descritto ammonta ad euro **15.352,42€ oltre IVA.** e comprende inoltre le lavorazioni, gli oneri, i materiali, le ore del personale toscana energia e una maggiorazione del 15% per spese generali ed imprevisti.

La presente offerta è valida fino al 31 Dicembre 2024.

Rimaniamo in attesa di Vs accettazione del preventivo, in seguito alla quale invieremo fattura; al pagamento della stessa provvederemo a programmare le fasi esecutive del lavoro.

Distinti Saluti

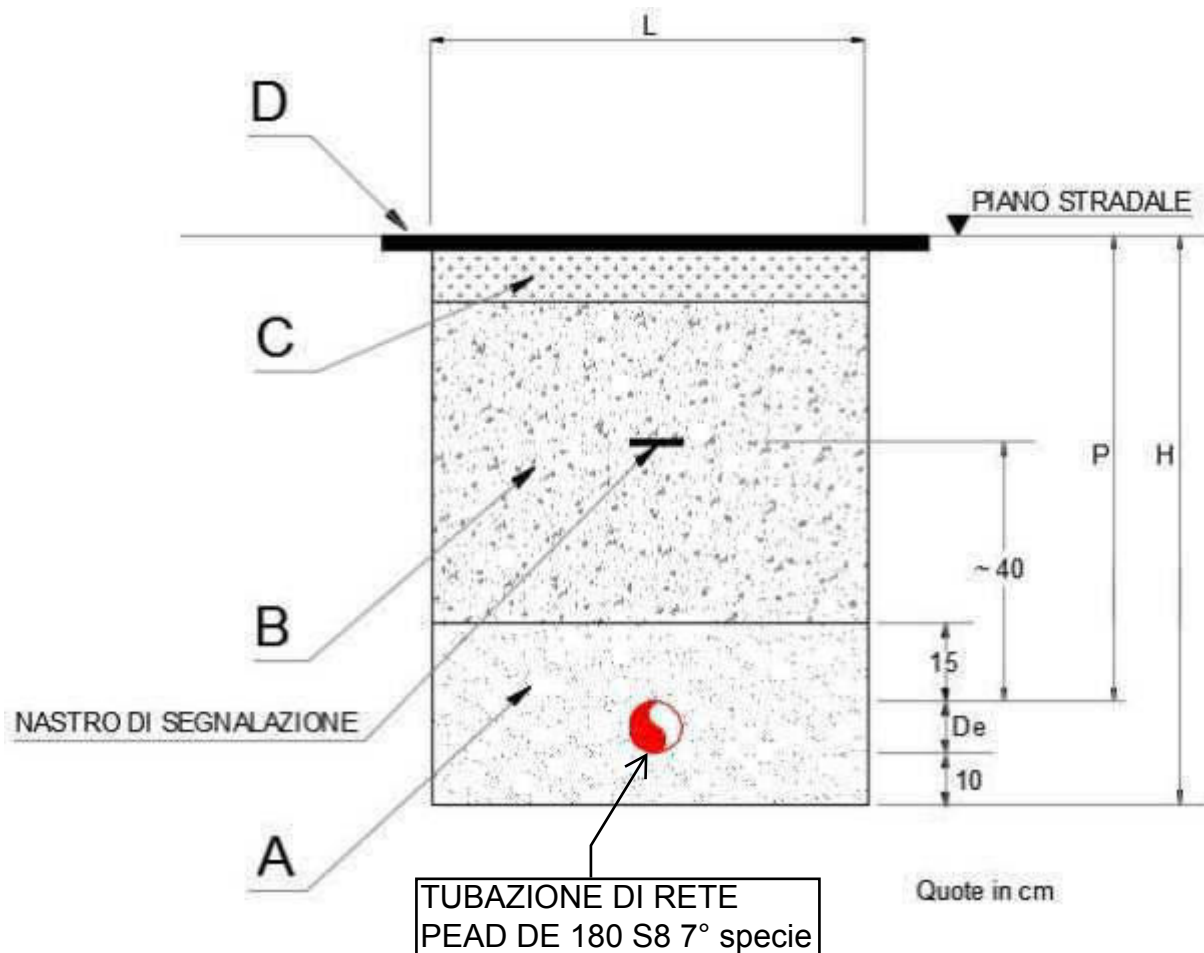
Allegati:

- Planimetria schematica dell'intervento non in scala
- Sezione tipo di scavo rete gas con riempimento
- Nicchia per alloggiamento contatore G10

toscana energia
Il Responsabile
Unità Tecnica Pistoia
Ing. Marco Guerrini

SEZIONE TIPO RETE GAS

NON IN SCALA

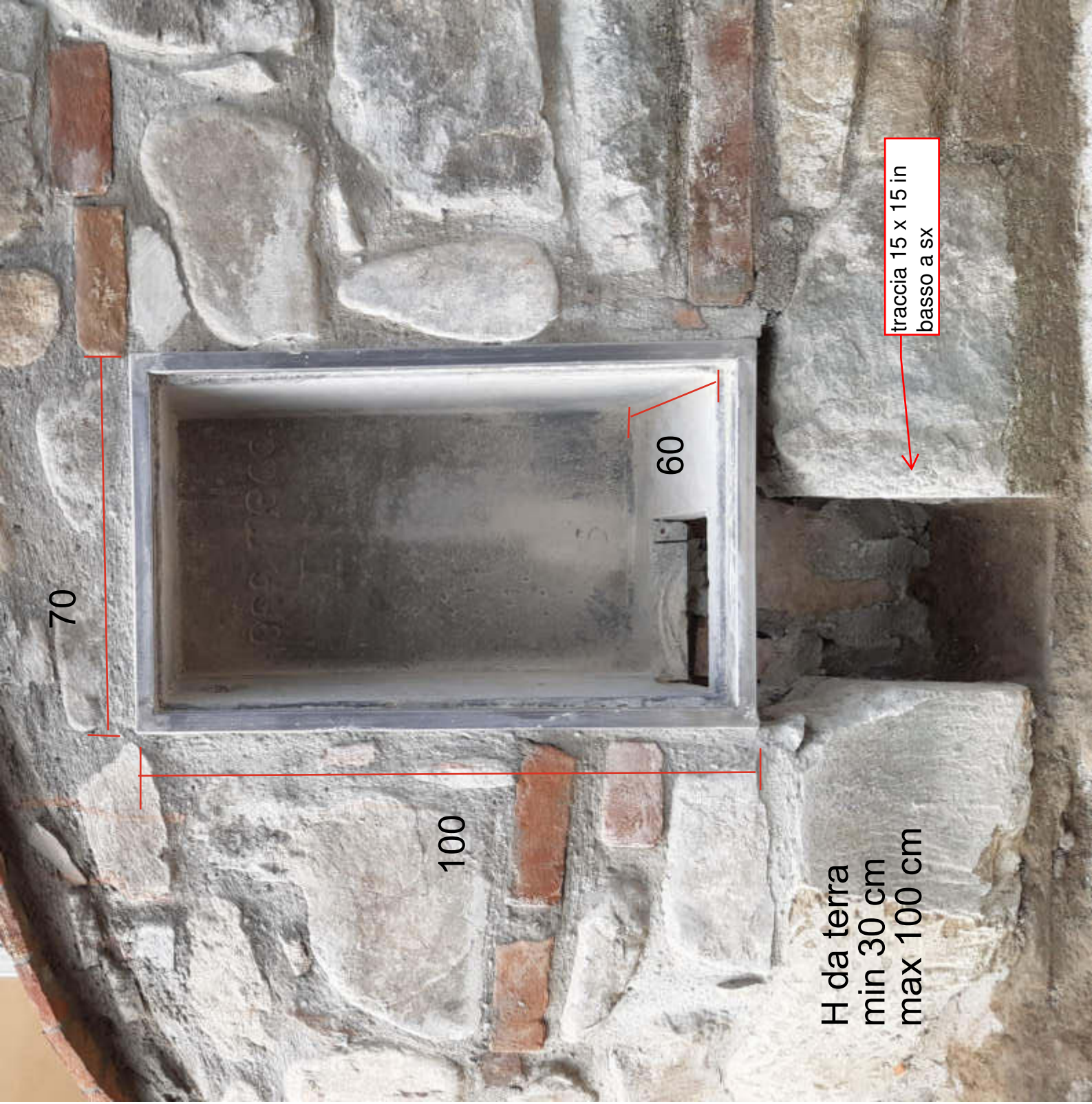


Sezione di scavo

Dimensione	Minimo [m]
L (vedi Allegato I)	0,50
P (vedi Allegato I)	1,00
H	1,45

Stratigrafia di rinterro

Rif.	Descrizione	Dimensioni
A	Materiale tipo "A"	Materiale: Sabbia, pezzatura 0,074÷6 mm
B	Materiale tipo "B"	Materiale: Misto cementato, pezzatura <10 cm;
C	Massicciata (binder)	Materiale: Conglomerato bituminoso pezzatura aggregati 5÷15 mm; Spessore: Ripristino provvisorio 10 cm;
D	Tappetino di usura	Materiale: Conglomerato bituminoso pezzatura aggregati 0÷8 mm; Spessore: 3 cm;



70

60

100

H da terra
min 30 cm
max 100 cm

traccia 15 x 15 in
basso a sx

Martedì, 26/11/2024

↓ RIFERIMENTO LETTERA SOPRALLUOGO

Oggetto: ALLACCIO NUOVO FABBRICATO IN VIA GIULIANA BENZONI – MONSUMMANO TERME (PT)

Protocollo TIM : **PNL 21840393**

Data Protocollo: 17/05/2024

Presenti: FIBERCOPI LEONARDO DAMIANI

Costruttore **SERENI ORIZZONTI**

dati sopralluogo : FORNITE INDICAZIONI PER POSA INFRASTRUTTURE TELEFONIA

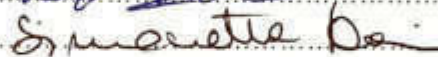
Data prevista fine lavori: **FWE 2026**

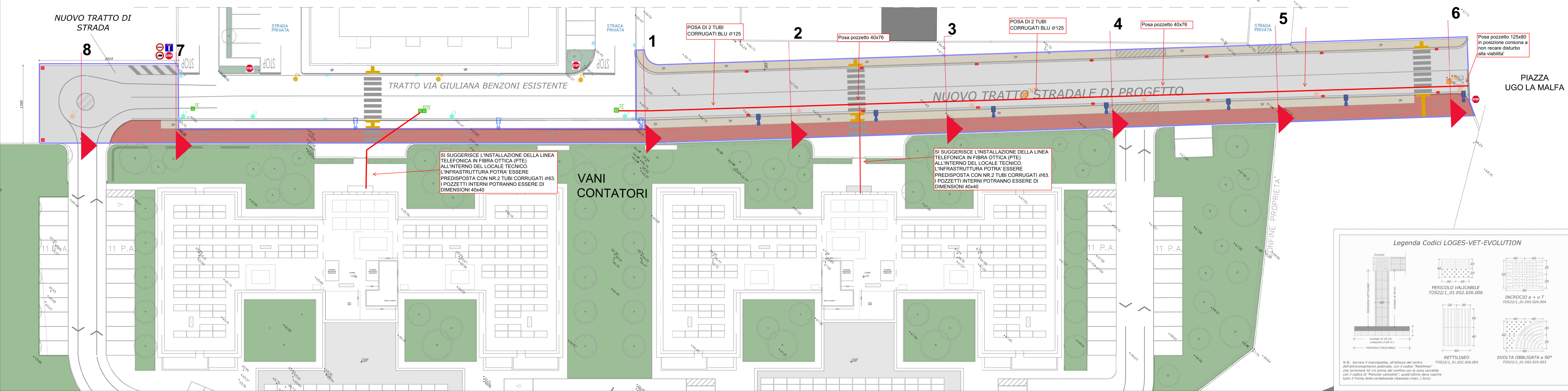
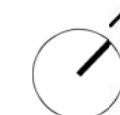
Data prevista di consegna appartamenti:

Firma dei presenti:

FIBERCOPI

Costruttore





LEGENDA

NUOVE OPERE URBANIZZAZIONE DA REALIZZARE (PROLUNGAMENTO STRADALE, MARCIAPIEDE, PISTA CICLABILE)

N.B. PREVEDERE CORDABLANDA IN CORRISPONDENZA DEGLI ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

N.B. PREVEDERE CORDABLANDA IN CORRISPONDENZA DEGLI ACCESSI CARRABILI

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 34 L.R. 65/2014 MEDIANTE APPROVAZIONE DI PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO SOCIO SANITARIO PER DUE RSA DA 80 POSTI LETTO CIASCUNA, NEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, IN VIA GIULIANA BENZONI/VIA MARSALA - INTEGRAZIONE A SEGUITO DEL PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DA VERIFICA A VAS E DEL VERBALE DI CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE DEL 17/04/2024

UBICAZIONE: Via Benzoni - Monsummano Terme (PT)

RICHIEDENTE: SERENI ORIZZONTI 1 S.p.a. P.IVA 02833470301
Via Vittor Veneto, 45 - 33100 - Udine (UD)

PROGETTISTA STRADA: SINTESI INGEGNERIA S.R.L. DOTT. ING. GABRIO VOLPI
Via Bure Vecchia Nord, 115 - 51100 - Pistoia (PT)
sintesingegneria@gmail.com - sintesingegneria@pec.it - www.sintesingegneria.it

PROGETTISTI: ARCH. SIMONETTA DONI - simonetta.doni@archiworldpec.it
ARCH. FEDERICO NEROZZI - federiconerozzi@archiworldpec.it
ARCH. STEFANO AGOSTINI - arch.stefanoagostini@pec.it

ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE NUOVA STRADA

TAVOLA: O.U.01

COLLABORAZIONI ESTERNE: ARCH. NICO FEDI - nico@nfb.it
ARCH. PAOLO OLIVERI - polo@nfb.it

SCALA: 1:200

DATA: SETTEMBRE 2024

Legenda Codici LOGES-VET-EVOLUTION

PERICOLO VALICABILE TOS22/1_01.E02.026.006

INCROCIO a + o T TOS22/1_01.E02.026.004

RETTLINEO TOS22/1_01.E02.026.001

SVOLTA OBBLIGATA a 90° TOS22/1_01.E02.026.003

N.B.: barrare il marciapiede, all'altezza del centro dell'attraversamento pedonale, con il codice "Rettilineo" che terminerà 40 cm prima del confine con la zona carrabile con il codice di "Pericolo valicabile", quest'ultimo deve coprire tutto il fronte della cordabanda ribassata (max. 1.5cm)