



**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
**PROVINCIA DI PISTOIA**

**LAVORI DI COMPLETAMENTO**  
**VIA FRATELLI ROSSELLI MONSUMMANO TERME (PT)**



**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO**

**Elaborato 6 – INQUADRAMENTO CATASTALE**

**GRUPPO DI LAVORO**

Dott. Ing. Simone Galardini  
Dott. Ing. Chiara Chiostrini  
Dott. Geol. Andrea Bizzarri  
Arch. Niccolò Contri

**RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

Geom. Giacomo Biliotti

<b>Codice</b> 09826	<b>Emesso</b> Galardini	<b>D.R.E.A.M. Italia</b> Via Garibaldi, 3 Pratovecchio Stia (Ar) - Tel. 0575 52.95.14 Via Enrico Bindi n.14, Pistoia – Tel 0573 36.59.67	 <b>D.R.E.A.M.</b> ITALIA
<b>Rev.</b> 00	<b>Controllato</b> Contri	<a href="http://www.dream-italia.it">http://www.dream-italia.it</a>	
<b>Data</b> Marzo 2022	<b>Approvato D.T.</b> Miozzo	<b>AZIENDA CON SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO DA DNV GL</b> <b>= ISO 9001 =</b>	

## Sommario

1. Inquadramento catastale .....	2
1.1. Riferimenti catastali.....	2
2. Espropri e occupazioni temporanee.....	2
3. Elenco delle particelle interessate.....	3

## 1. Inquadramento catastale

### 1.1. Riferimenti catastali

L'intervento ricade catastalmente all'interno del Foglio 8 del Comune di Monsummano Terme (PT).



Figura 1 – Area interessata dalle lavorazioni

## 2. Espropri e occupazioni temporanee

La normativa vigente in materia di espropri ed occupazioni temporanee è la seguente:

- Testo Unico delle espropriazioni approvato con DPR 8 giugno 2001 n.327 integrato con D. Lgs 12 aprile 2006 n.163;
- D.Lgs 12 aprile 2006 n.163 (Codice contratti pubblici) e D.Lgs. 50/2016;
- Sentenza Corte costituzionale n.348 del 24.10.2007 (indennità aree fabbricabili);

L'accesso all'area di intervento avverrà tramite strada carrabile esistente di uso pubblico. Allo stesso modo il cantiere ed i relativi apprestamenti saranno ubicati su particelle pubbliche di proprietà del proponente e pertanto non si prevedono indennizzi per occupazioni temporanee.

### 3. Elenco delle particelle interessate

Le particelle interessate dai lavori nel comune di Monsummano Terme sono le seguenti:

Foglio	Particella	Intestati	Tipo opera
8	1418 Sub. 16	Comune Monsummano Terme (PT)	Nuova viabilità
8	1078	Comune Monsummano Terme (PT)	Marciapiede nuova viabilità

Per la realizzazione della nuova viabilità è necessario allargarsi per un tratto all'interno dell'attuale campo sportivo; essendo comunque di proprietà comunale non si prevedono indennizzi. Si riportano qui di seguito mappa catastale con individuazione delle particelle interessate e la visura catastale di quest'ultime, rimandando agli elaborati grafici per un maggior dettaglio.



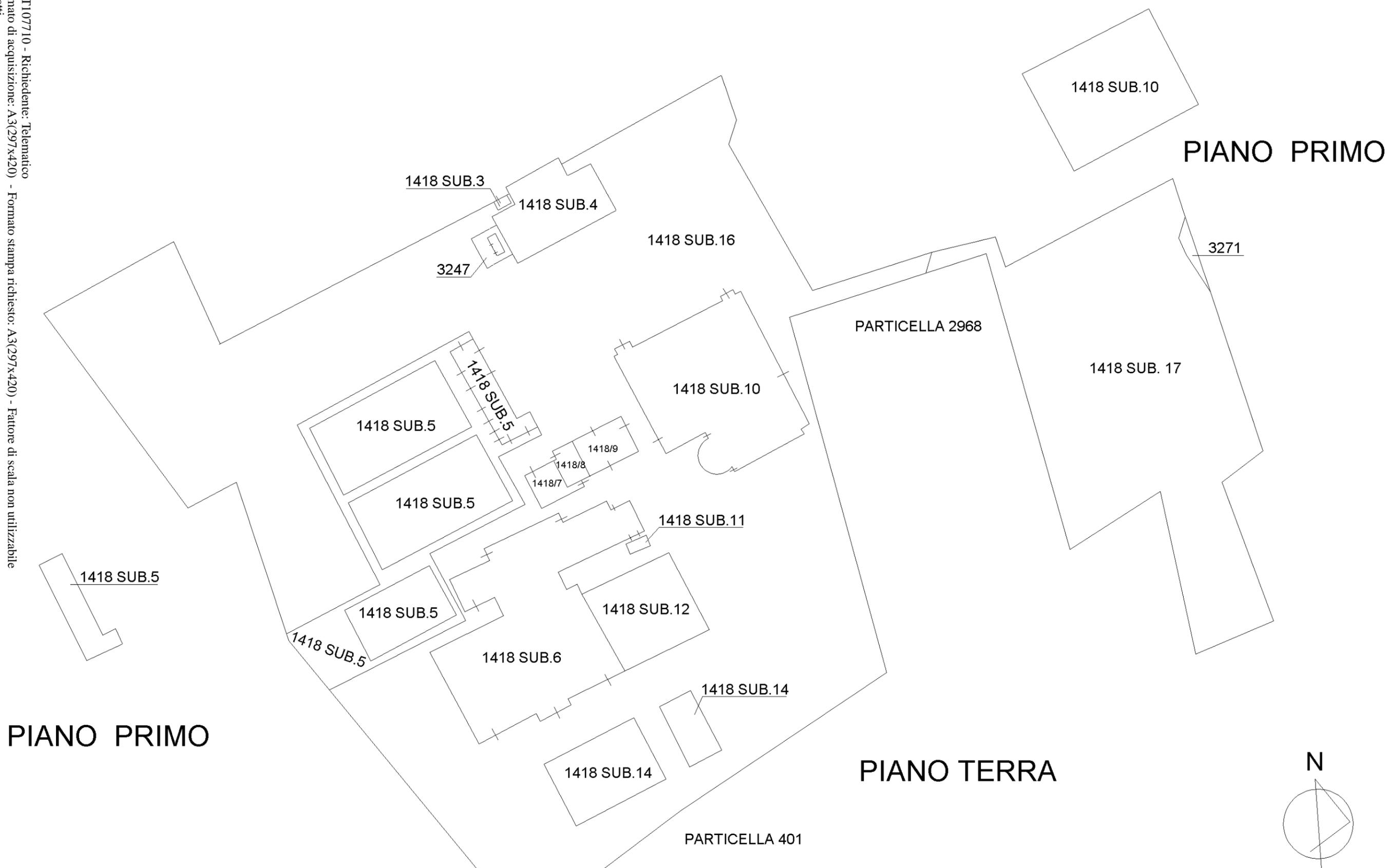
N=60200

E=-42900

<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Giannini Stefano	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Pistoia	N. 1355
Comune di Monsummano Terme	Sezione:	Foglio: 8	Particella: 1418	Protocollo n. PT0057241 del 01/12/2016
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 57061 del 29/11/2016	Scala 1 : 1000

Data: 24/11/2021 - n. T107710 - Richiedente: Telematico  
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420) - Fattore di scala non utilizzabile  
 Ultima planimetria in atti

Data: 24/11/2021 - n. T107710 - Richiedente: Telematico



Direzione Provinciale di Pistoia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Comune di: MONSUMMANO TERME

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONSUMMANO TERME			8	1418		75240	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
3	PIAZZA PERTINI		T			CABINA ELETTRICA	
4	PIAZZA PERTINI		T			IMPIANTO SPORTIVO	
5	PIAZZA PERTINI		T-1			IMPIANTO SPORTIVO	
6	PIAZZA PERTINI		T			IMPIANTO SPORTIVO	
7	PIAZZA PERTINI		T			DEPOSITO	
8	PIAZZA PERTINI		T			DEPOSITO	
9	PIAZZA PERTINI		T			NEGOZIO	
10	PIAZZA PERTINI		T-1			IMPIANTO SPORTIVO	
11	PIAZZA PERTINI		T			CABINA ELETTRICA	
12	PIAZZA PERTINI		T			AREA URBANA	
14	PIAZZA PERTINI		T			B. C. N. C. (PISCINE) COMUNE AI SUB. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12	
16	PIAZZA PERTINI		T			B. C. N. C. (CORTE) COMUNE AI SUB. 2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 E MAPPALE 3247	
17	PIAZZA PERTINI		T			AREA URBANA DI MQ. 5745	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONSUMMANO TERME			8	3247		75240	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	PIAZZA PERTINI		T			CABINA ELETTRICA	
Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MONSUMMANO TERME			8	3271		75240	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
	VIA C.NIGRA		T			AREA URBANA DI MQ. 40	

Unità immobiliari n. 15

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSUMMANO TERME ( Codice: F384)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PISTOIA</b> <b>Foglio: 8 Particella: 1418 Sub.: 15</b>

### Unità immobiliare soppressa dal 17/03/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	15								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/03/2016 protocollo n. PT0012942 in atti dal 17/03/2016 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2639.1/2016)

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 8 particella 1418 sub. 16
- foglio 8 particella 3247 sub.

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F384 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1418

### Bene comune non censibile dal 02/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	15								VARIAZIONE del 02/03/2015 protocollo n. PT0010648 in atti dal 02/03/2015 VARIAZIONE PARTI COMUNI (n. 2280.1/2015)

**Indirizzo** PIAZZA SANDRO PERTINI piano: T;

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 25/11/2021

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/10/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	13								VARIAZIONE del 03/10/2005 protocollo n. PT0087417 in atti dal 03/10/2005 VARIAZIONE CORTE COMUNE (n. 20845.1/2005)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA SANDRO PERTINI piano: T;								

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 28/02/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	1								COSTITUZIONE del 28/02/2003 protocollo n. 40247 in atti dal 28/02/2003 COSTITUZIONE (n. 252.1/2003)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA PERTINI SANDRO piano: T;								

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSUMMANO TERME ( Codice: F384)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di PISTOIA</b> <b>Foglio: 8 Particella: 1418 Sub.: 16</b>

### Bene comune non censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	16								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/03/2016 protocollo n. PT0012942 in atti dal 17/03/2016 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2639.1/2016)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA SANDRO PERTINI n. CM piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F384 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1418**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/2000 al 25/11/2021

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSUMMANO TERME ( Codice: F384)</b>
	<b>Provincia di PISTOIA</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 1418 Sub.: 16</b>

**Bene comune non censibile dal 17/03/2016**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		8	1418	16								FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/03/2016 protocollo n. PT0012942 in atti dal 17/03/2016 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 2639.1/2016)
<b>Indirizzo</b>				PIAZZA SANDRO PERTINI n. CM piano: T;								

Mappali Terreni Correlati

**Codice Comune F384 - Sezione - Foglio 8 - Particella 1418**

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

- foglio 8 particella 1418 subalterno 15

- foglio 8 particella 3247 subalterno

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 21/01/2022

Data: 21/01/2022 - Ora: 17.35.01 Fine

Visura n.: T311529 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONSUMMANO TERME ( Codice: F384)</b>
	<b>Provincia di PISTOIA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 8 Particella: 1078</b>

#### Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito			
						ha	are		ca		Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>8</b>	<b>1078</b>		-	<b>ENTE URBANO</b>	<b>1</b>	<b>22</b>	<b>10</b>				<b>VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/11/2010 protocollo n. PT0126508 in atti dal 15/11/2010 BIC TF. 47/72 (n. 802.1/2010)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>			1				

Mappali Fabbricati Correlati

**Codice Comune F384 - Sezione - SezUrb - Foglio 8 - Particella 1078**

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica