



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROGRAMMA D'INTERVENTO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E URBANISTICHE

Denominazione:	Comune – Ex palazzo Comunale di Montevettolini	Zona:	C
Località:	Montevettolini	Codice identificativo:	54
Via/Piazza:	Piazza Orazio Bargellini n. 7	Rif. Catasto: f.	18 p. 177 s.
Funzione principale:	Servizi	Vincoli sull'immobile:	1089/39 x decreto
Proprietà:	Comunale	Gestione	Associazione
Frequenza:	Bassa		
Categoria	Amministrazioni pubbliche		

Giudizio sintetico

PERSONE SU SEDIA A RUOTA
PERSONE CIECHE
PERSONE SORDE

NON Accessibile

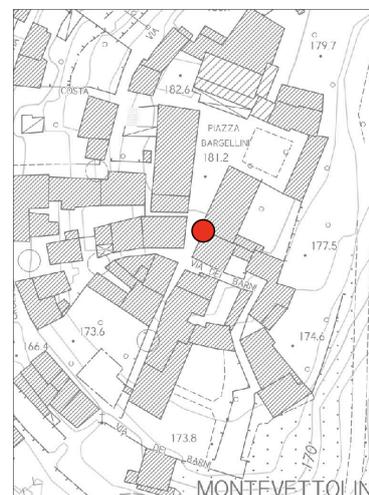
Accessibile in autonomia

Accessibile in autonomia

Vista dell'edificio



Inquadramento territoriale



A1 – Spazio esterno accesso principale

	Attributo	Quantità
1) Collegamento in prossimità con mezzi pubblici e distanza m:	No	-
Descrizione percorso parcheggio-accesso edificio:		
2) Partendo dal parcheggio, dove non è presente un posto auto handy, si percorre la strada dissestata in pietra in discesa, poi una rampetta per arrivare allo spazio antistante l'ingresso di 85 cm		
3) Posti auto totali:	≤ 30	-
4) Presenza di posti riservati e numero	No	-
5) Segnalazione del parcheggio riservato	No	
6) Dimensioni del parcheggio riservato in cm	Larghezza	-
	Lunghezza	-
	Fascia	-
7) Collegamento parcheggio-percorso	-	-
8) Tipologia del percorso:	Senza marciapiede	
9) Larghezza del percorso in cm	> 150 cm	-
Pavimentazione:	Si	
10) Qualità Pavimentazione	Sconnessa	
Tipologia Pavimentazione	Pietra	
11) Dislivelli e altezza in cm	> 2,5 non raccordati	78
12) Pendenze in %:	Si	7,62%
13) Ostacoli:	Si	
Tipologia ostacoli:		
14) Pietra sconnessa e fioriere		
15) Presenza di rampe lungo il percorso e codice riferimento	No	-
16) Presenza di scale lungo il percorso e codice riferimento	No	-

Note

La fermata dei mezzi pubblici è lontana per centro storico stretto.
 Valutare un posto handy più vicino all'ingresso

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Realizzazione posto riservato	€ 320,00
-------------------------------	----------

B1 – Accesso principale Comune

	Attributo	Quantità
1) La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità \geq a 150 cm	No	
2) La larghezza utile di passaggio (LUP) della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm?	No	75
3) Larghezza utile di passaggio doppia anta	Si	135
4) Dislivello di ingresso in cm:	Si	15
	Gradini n.	1
	Scala n.	-
	Rampetta Largh. cm	-
5) Superamento del dislivello:	Rampetta pend. %	-%
	Ascensore	No
	Servoscala	No
	Elevatore	No
	Rampa (indicare rif.)	-
6) La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?	Si	
	Anta unica	No
	Anta doppia	Si
	Apertura esterna	No
7) Caratteristiche porte d'ingresso:	Apertura interna	Si
	Apertura automatica	No
	Bussola	No
	Girevole	No
8) Vi sono campanello e/o citofono e altezza da terra in cm	No	
9) É presente un corrimano e altezza da terra in cm	No	

Note

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Realizzazione rampa di accesso.	
Realizzazione di campanello e/o citofono ad altezza accessibile	€ 2.500,00

C1 – Accesso secondario NON PRESENTE

	Attributo	Quantità
1) La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità \geq a 150 cm		
2) La larghezza utile di passaggio (LUP) della porta d'accesso è almeno uguale o superiore a 90 cm?		-
3) Larghezza utile di passaggio doppia anta		-
4) Dislivello di ingresso in cm:		-
	Gradini n.	-
	Scala n.	-
	Rampetta Largh. cm	-
	Rampetta pend. %	-
5) Superamento del dislivello:	Ascensore	
	Servoscala	
	Elevatore	
	Rampa (indicare rif.)	-
6) La finitura della pavimentazione in corrispondenza dell'accesso è degradata, sconnessa o sdruciolevole?		
	Anta unica	
	Anta doppia	
	Apertura esterna	
7) Caratteristiche porte d'ingresso:	Apertura interna	
	Apertura automatica	
	Bussola	
	Girevole	
8) Vi sono campanello e/o citofono e altezza da terra in cm		-
9) É presente un corrimano e altezza da terra in cm		-

Note

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

NON PRESENTE

€ 0,00

D1 – Funzione interna Comune

		Attributo	Quantità
1)	Localizzazione della funzione, piano:	Piano terra	
2)	Larghezza utile di passaggio porte interne LUP (80cm) in cm		85
3)	Altezza maniglie porte (85-95 cm) in cm		110
4)	Altezza maniglie finestre (100-130 cm) in cm	Alte a vasistas	-
5)	Altezza parapetti (100 cm) in cm	Alti	-
6)	Larghezza minima percorsi interni (100 cm) in cm		100
7)	Lunghezza massima percorsi interni (>10 mt occorre spazio manovra) in cm		-
8)	Dislivelli interni, altezza in cm	> 2,5cm raccordati	24
	Gradino	No	
	Scala	SI	G1
	Servoscala	No	
9)	Collegamenti interni e riferimenti:	Ascensore	-
	Rampa	SI	H1
	Elevatore Verticale	No	
10)	È presente bancone/biglietteria e altezza minima da terra (almeno una parte deve avere altezza ≤ 90 cm).	No	-
	Percorsi tattili	No	
11)	Tipologia percorsi tattili	-	
	Spazi di attesa	SI	
12)	Tipologia spazi di attesa	-	
13)	È presente un corrimano (se SI indicare l'altezza)	No	-
14)	Codice riferimento bagni se presenti	I1	

Note

Spazio di attesa da arredare meglio

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Interventi non necessari	€ 0,00
--------------------------	--------

E1 – Collegamenti verticali

	Attributo	Quantità
1) É presente un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio che rispetta le normative vigenti sull'accessibilità?	No	
2) Se non è presente un sistema di sollevamento a norma, indicare, tipologia sollevamenti necessario	Servoscala	
3) L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime 140 cm profondità x 110 cm larghezza		
4) la porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni di 80 cm ed è posta sul lato corto		
5) E' necessario dotare il corpo scala di un corrimano posto ad altezza compresa tra 90 centimetri e 1 metro e realizzato con materiale resistente e non tagliente; se le rampe di scale sono di larghezza superiore a 1,80 metri, il corrimano è installato su entrambi i lati. In corrispondenza delle interruzioni del corrimano, questo è prolungato di 30 centimetri oltre il primo e l'ultimo gradino. Il corrimano su parapetto o parete piena è distante da essi almeno 4 centimetri.	No	
6) E' opportuno prevedere, un secondo corrimano ad altezza di 75 cm per i bambini (in caso di utenza prevalente di bambini).	No	
7) Il corrimano su parapetto o parete piena è distante da essi almeno 4 centimetri.	Si	
8) La luce netta delle porte interne è almeno uguale o superiore a 80 cm, indicare dim.	Si	

Note

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Installazione di un servo scala per raggiungere il piano primo	€ 20.000,00
--	-------------

F1 – Ascensore NON PRESENTE

	Attributo	Quantità
1) Localizzazione ingresso principale-ascensore privo di ostacoli:		
2) Spazio di manovra esterno (140x140cm) in cm	Larghezza	-
	Profondità	-
3) Dimensioni cabina (80x120cm) in cm:	Larghezza (80 cm)	-
	Profondità (120 cm)	-
	Porta (75 cm)	-
4) Presenza di corrimano		
5) Porta con apertura automatica:		
6) Altezza bottoniera: (80-120cm) in cm		-
7) Distanza bottoniera dalla porta (35cm) in cm		-
8) Segnaletica per non vedenti (Braille-sonora)		

Note

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

NON PRESENTE	€ 0,00
--------------	--------

G1 – Scala interna tra PT e P1

	Attributo	Quantità
1) Larghezza rampe scala minima (120cm) in cm		110
2) Con larghezza >180 cm presenza di corrimano su entrambi i lati		-
	N. per rampa (10/13)	21
3) Gradini con rapportoalzata/pedata (62/64)	Alzata in cm	18
	Pedata in cm	33
4) Gradini con disegno a spigoli arrotondati	Si	
5) Gradini con pedata antisdrucchiolo	No	
6) Presenza di segnaletica inizio/fine rampa (dist. 30 cm) in cm	No	-
Presenza di parapetto	Si	
7) Altezza parapetto (h 100 cm) in cm		-
Sfera parapetto (10 cm) in cm		-
Presenza di corrimano	Si	
8) Corrimano singolo (90-100 cm) o doppio (75 cm) e altezza in cm	Singolo	97
9) Presenza di illuminazione artificiale comando al buio	Si	
10) Presenza di illuminazione abbagliante	Si	

Note

I muri laterali alla scala hanno funzione di parapetto.
 Luce abbagliamento laterale

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Sistemazione luci abbaglianti.	€ 240,00
--------------------------------	----------

H1 – Rampa

	Attributo	Quantità
1) Dislivello rampa (max 320cm) in cm		24
2) Numero di tratti		1
3) Dimensioni rampa (Largh. 90 1P – 150 2P)	Larghezza in cm	100
	Lunghezza tot in cm	177
	Pendenza %	13,56%
4) Presenza di corrimano e relativa altezza (h. 90-100cm) in cm	Si	76
5) Presenza cordolo laterale (h. 10cm) in cm	Si	7
6) Presenza di ripiano orizzontale (150x150 – 140x170) in cm	No	110x100

Note

Il corrimano è in corda.

COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Realizzazione di rampa con pendenza (5%) e corrimano accessibile (non in corda)	€ 2.570,00
---	------------

11 – Servizi igienico

	Attributo	Quantità
1) Localizzazione, piano:	Piano terra	
1) Percorso di accesso al servizio igienico privo di ostacoli:	No	
2) Il servizio igienico ha caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa? (100 cm per l'accostamento laterale al wc, 80 cm davanti al lavabo e porta con luce netta di 80 cm)	No	
Presenza lavabo	Si, con colonna	
3) Altezza Lavabo (h 80 cm) in cm		80
Spazio fronte lavabo		70
4) Presenza di rubinetti a leva clinica o fotocellula	No	
Presenza WC	Si	
Distanza laterale (min. 40 cm)		
Accostamento (min. 100 cm)		
5) Spazio fronte WC (75-80 cm)		
Altezza WC (45-50 cm)		
Presenza di doccetta	No	
Presenza bidet	No	
Distanza laterale (min. 40 cm)		-
6) Accostamento (min. 100 cm)		-
Spazio fronte bidet (75-80 cm)		-
Altezza bidet (45-50 cm)		-
7) Caratteristiche dei corrimano (h.80cm) (accostamento >40cm)	Altezza	no
	Accostamento	no
8) Presenza di campanello d'allarme	No	
9) Presenza luce di emergenza	Si	
10) Altezza interruttori in cm		-
11) Presenza di attrezzatura per bambini (fasciatoio, panchetto, mensola)	No	
12) Esistono docce accessibili fornite di seggiolino e erogatore a telefono (palestre/scuole obbligatorie)	No	
	Sostituzione WC	Si
	Spostamento WC	Si
	Sostituzione Lavabo	Si
	Spostamento lavabo	Si
	Rialzo WC	Si
	Porta	Si
13) Adeguamenti necessari	Doccia	No
	Doccetta	Si
	Maniglione	Si
	Specchio	Si

Comune di Monsummano Terme
Programma d'intervento per l'eliminazione delle barriere architettoniche e urbanistiche

Campanello	Si
Luce emergenza	Si

Note

Scalino di 21 cm per l'ingresso al bagno.
Larghezza porta 61 cm.

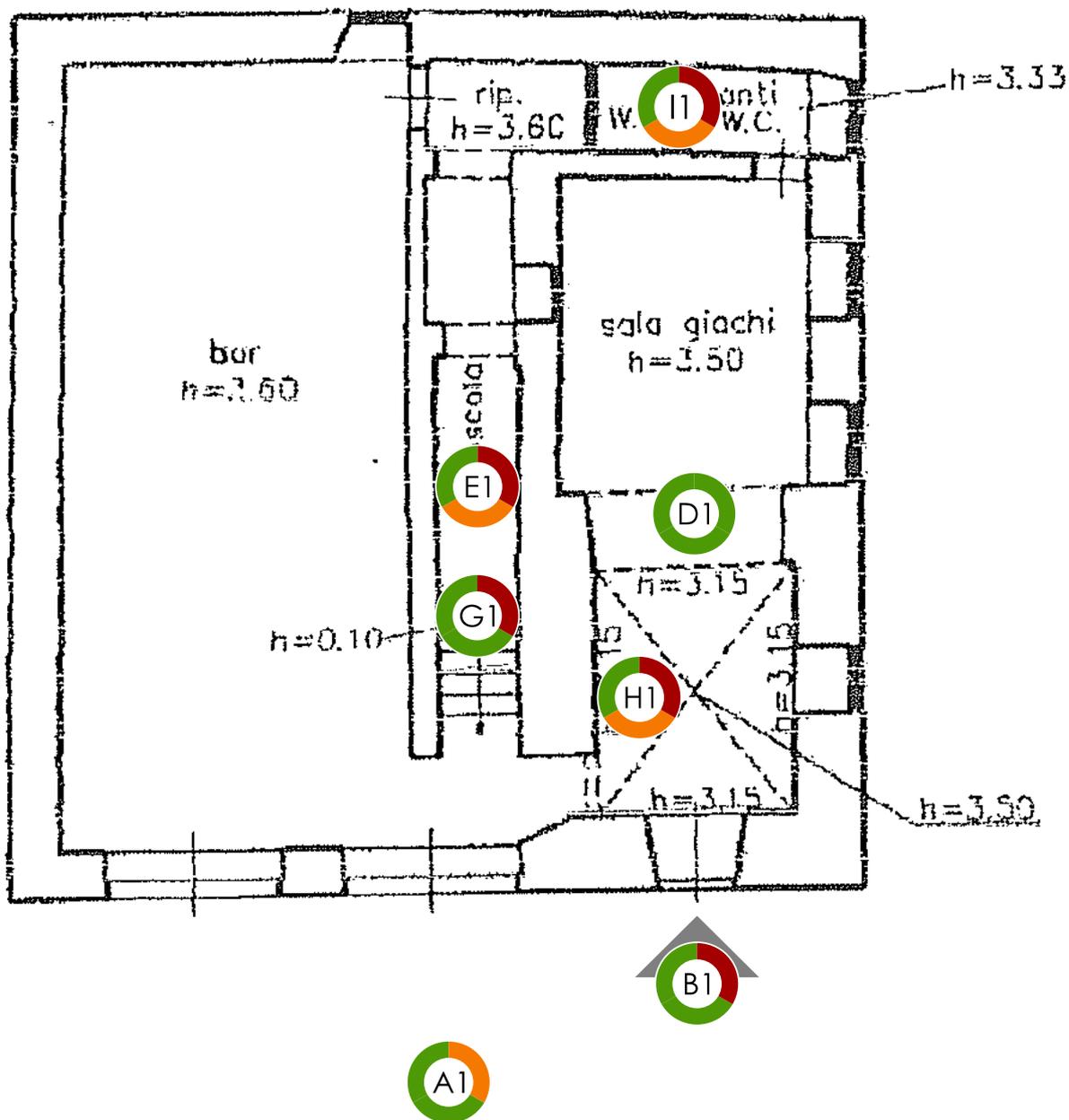
COSTO SOMMARIO INTERVENTI

Realizzazione di servizio igienico a norma. Superamento del dislivello	€ 10.500,00
---	-------------

Riepilogo costi sommari interventi

A1	Realizzazione posto riservato	€ 320,00
B1	Realizzazione rampa di accesso. Realizzazione di campanello e/o citofono ad altezza accessibile.	€ 2.500,00
C1	NON PRESENTE	€ 0,00
D1	Interventi non necessari	€ 0,00
E1	Installazione di un servo scala per raggiungere il piano primo	€ 20.000,00
F1	NON PRESENTE	€ 0,00
G1	Sistemazione luci abbaglianti.	€ 240,00
H1	Realizzazione di rampa con pendenza (5%) e corrimano accessibile (non in corda)	€ 2.570,00
I1	Realizzazione di servizio igienico a norma. Superamento del dislivello	€ 10.500,00
TOTALE COSTI SOMMARI		€ 36.130,00

L1 - Planimetria piano terra



NON Accessibile
Accessibile con accompagnatore
Accessibile in autonomia

