



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

CONCESSIONE DELL'ATTIVITÀ DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA DEL COMUNE DI MONSUMMANO TERME, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, PRIMO COMMA, D.LGS n. 50/2016” IN COMUNE DI MONSUMMANO TERME – LAVORAZIONI DA EFFETTUARE SU FACCIATE DEI FABBRICATI DI PROPRIETÀ PRIVATA.

Il Dirigente

VISTA:

- la determina dirigenziale n. 194 del 28/04/2021 di aggiudicazione della concessione dell'attività di illuminazione pubblica del Comune di Monsummano Terme, mediante finanza di progetto ex art.183, primo comma, D.lgs. n. 50/2016 di servizi di prestazione energetica, riqualificazione, gestione e manutenzione, unitamente alla fornitura di energia degli impianti di pubblica illuminazione;

PREMESSO:

che gli attuali impianti di illuminazione della Città di Monsummano Terme realizzati da oltre 35 anni rientrano nel programma di riqualificazione degli impianti di Illuminazione Pubblica che vede interessate le seguenti componenti:

- sostituzione pali e sostegni ammalorati;
- sostituzione corpi illuminanti tradizionali con Led a basso consumo;
- linee di alimentazione elettrica di tipo aereo, posizionate mediante ancoraggi fissi lungo le facciate dei fabbricati prospicienti le strade e le piazze. Che i fabbricati, interessati dagli “interventi di adeguamento delle linee di alimentazione elettrica” poste in facciata degli stessi sono quelli di cui alla planimetria allegata al presente Avviso;

RILEVATA:

pertanto, la necessità di posare le nuove linee di alimentazione derivanti dallo spromiscuamento con impianti di altra natura e messa a norma degli impianti stessi;



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

DATO ATTO che il progetto di intervento sulla pubblica illuminazione ha ottenuto il parere favorevole della Sovrintendenza ai beni culturali per quanto di competenza;

RICHIAMATA:

la Delibera di Giunta Comunale n. 147 del 28/09/2023 dichiarata immediatamente eseguibile “Concessione mediante finanza di progetto, ai sensi dell’art. 183 primo comma del d.lgs. 50/2016, del servizio di illuminazione pubblica –approvazione progetto esecutivo IV stralcio”.

CONSIDERATO:

- che l’art. 1 del D.M. 28/05/1993 individua tra i servizi indispensabili dei Comuni, quello relativo all’Illuminazione Pubblica, rispetto al quale l’Amministrazione Comunale ha l’obbligo di approntare e mantenere in perfetto stato di efficienza e manutenzione tutte le apparecchiature, le infrastrutture ed ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs.82/2005 ogni altro elemento delle stesse, necessari per garantire tale servizio, il quale è finalizzato ad assicurare, altresì, il pubblico interesse costituito dalla sicurezza pubblica e dalla viabilità stradale;
- che i lavori verranno eseguiti dalle società ENGIE spa/DIDDI srl in forza del contratto di concessione stipulato in data 23 settembre 2021. n. 899;

VISTO:

- il R.D. n. 1775 del 11/12/1933 e s.m.i. relativo al “Testo unico delle disposizioni di legge sulle acque e impianti elettrici”;
- il Codice Civile;

RICONOSCIUTO:

- allo stato, stante il lungo tempo trascorso, della effettiva costituzione permanente di una servitù di elettrodotto, istituita in modo coattivo, in favore della Città di Monsummano Terme resasi efficace a seguito della realizzazione dell’esistente impianto di Illuminazione Pubblica su tutte le facciate prospicienti verso le vie dell’intero territorio comunale;
- che il nuovo impianto da realizzarsi per l’ammodernamento della Pubblica Illuminazione su tutto il territorio comunale sarà eseguito in modo da rispettare le esigenze di sicurezza delle



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

vie, così da risultare il meno pregiudizievole possibile alle facciate serventi, avendo riguardo all'esistenza di altri utenti di analoga servitù sulle facciate stesse, e tenuto conto anche di quanto prescritto dall'art. 121, comma 2, del citato R.D. n. 1775 del 11/12/1933;

CONSIDERATO:

altresì che con la realizzazione dell'ammodernamento dell'impianto di illuminazione pubblica in argomento, i proprietari degli immobili interessati o quelli aventi titolo, non possono in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderla più incomoda, anche per quanto prescritto dall'art. 122 dello stesso R.D. n. 1775 del 11/12/1933;

DATO ATTO CHE:

- in ordine all'adeguamento della servitù di elettrodotto permanente, anche in adempimento al principio di buona amministrazione, tutti gli elementi facenti parte dell'ammodernamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione da realizzarsi su tutto il territorio comunale, saranno ubicati a seguito di una doverosa comparazione tra le condizioni esistenti nei luoghi di intervento e le finalità sopra citate, tenendo conto anche della funzionalità, del rispetto delle leggi e delle norme vigenti in materia, dei minori costi di spesa nell'ambito del finanziamento disponibile, della celerità e dalla tipologia delle opere da eseguire, della reversibilità degli elementi costitutivi l'impianto da realizzare, nonché di ogni altro elemento di efficienza, efficacia, utilità e necessità che miri a tali finalità nel rispetto del progetto esecutivo approvato;
- l'esistenza delle servitù permanenti o potenziali di elettrodotto riguardanti gli impianti di Pubblica Illuminazione su tutto il territorio comunale, unitamente alle aree limitrofe dagli stessi impianti interessate, non determinano alcuna perdita della proprietà o di alcun possesso delle aree, o parti di esse, interessate dal passaggio delle condutture elettriche, posizionate sulla parte esterna dei muri o delle facciate rivolte verso la via pubblica delle aree innanzi citate;

AVVISA

i proprietari degli immobili, siti in località Montevettolini, sui quale insistono i punti di



COMUNE DI MONSUMMANO TERME
Provincia di Pistoia
Settore “Gestione Risorse, Persone, Aziende e Territorio”

illuminazione indicati nella planimetria allegata al presente Avviso che, **a far data dal 25 gennaio 2024**, avranno inizio i lavori in oggetto, come da avviso pubblicato sul sito dell'Ente dal 9 al 30 novembre 2023. Il lavori avranno durata circa 90 giorni.

Monsummano Terme, 25 gennaio 2024

dott. Antonio Pileggi