

arking
ASSOCIATI

ANZUINI GIULIANO & MAGRINI SILVIO
ARCHITETTI
VIA FRANCESCA V.P. 1228 51030 CINTOLESE (PT) TEL/FAX 0572 817579

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ARKIDEA

Gen. MAGRINI L. - Arch. STURLINI A. - Gen. PAGGI G. - Arch. MAGRINI S.

Plano del Monte, 98 Cristallo
51010 Monsummano Terme (PT) - Tel. 0572 840016 - Fax 0572 817088

OGGETTO: IDC.P2 E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO
IN MONSUMMANO TERME, VIA R. ORLANDINI.
(VARIANTE AL P.I.U. APPROVATO CON DELIBERA DELLA G.C. N.219 DEL
11.11.2010, RETTIFICATA CON DELIBERA N.4 DEL 04.01.2011
E CONVENZIONATO IN DATA 11.02.2011)

PROGETTISTI:
Arch. MAGRINI SILVIO
Arch. STURLINI ALESSANDRO

COMMITTENTE: Sig. MALUCCHI MAURIZIO
Sig.ra DEL VIGNA ANTONELLA
Sig. MALUCCHI VIVARELLO

TAVOLA

UNICA

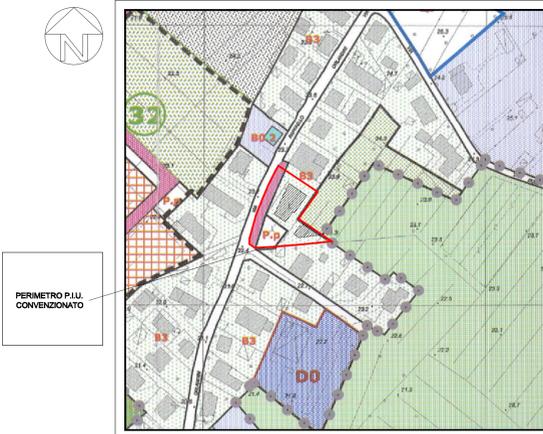
Elaborato grafico per confronto tra
R.U. Previgente - R.U. Vigente -
R.U. Proposto a Variante

DATA: MAGGIO 2017

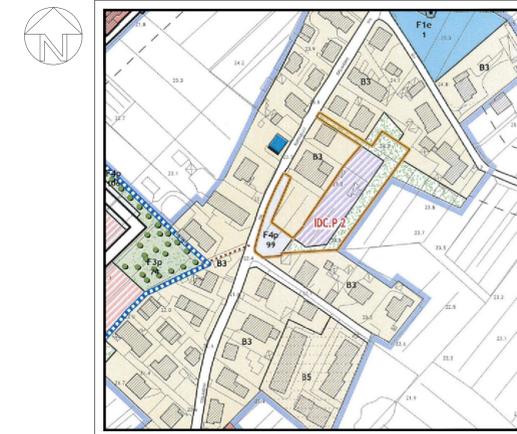
SCALA DISEGNI: 1/2000



R.U. PREVIGENTE Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme



R.U. PREVIGENTE/AREA DI P.I.U. Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme



R.U. VIGENTE Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme

IDC.P2 - BIZZARRINO VIA ORLANDINI

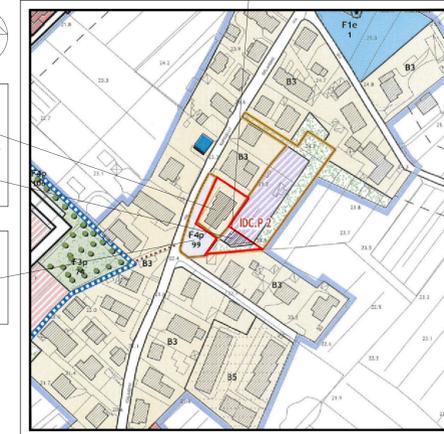
Parametri urbanistici ed edilizi:

ST (mq)	Sul (mq)	h max (mt)	RC	F3p Verde (mq)	F4p Parcheggio (mq)
3787	500	7,50	30% SF	0	1200

PoC 89/2011
scadenza 12/12/2017
Edificio di civile abitazione
in corso di completamento - 10 U.I.

Edificio terziario
non ancora iniziato

PoC 39/2011
scadenza 17/07/2017
OO.UU. (parcheggio F4p)
in corso di realizzazione



SOVRAPPOSIZIONE R.U. VIGENTE / OPERE
REALIZZATE Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme



R.U. PROPOSTO A VARIANTE Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme
**N.B. La porzione di parcheggio pubblico F4p da cadere al
Comune rimane invariata rispetto al P.I.U. convenzionato; la
porzione restante sarà di proprietà privata ed uso pubblico**

IDC.P2 - BIZZARRINO VIA ORLANDINI

Parametri urbanistici ed edilizi:

ST (mq)	Sul (mq)	h max (mt)	RC	F3p Verde (mq)	F4p Parcheggio (mq)
3787	500	7,50	30% SF	0	1200