COMUNE DI MONSUMMANO TERME

TAV. 3/6

Data: Aprile 2017

Ubicazione : VIA DEL CATANO - VIA FOSSO CANDALLA

Committente: DIOLAIUTI ANTONELLA - PORCIANI ELENA - MAZZONCINI GABRIELLA

PROGETTO UNITARIO
INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO CONVENZIONATO
A DESTINAZIONE RESIDENZIALE - IDC .R1

Oggetto tavola:

- PLANIMETRIA GENERALE stato di progetto
- SEZIONI stato di progetto
- VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Progettazione:

STUDIO TECNICO
"progettar&sviluppo"
Via Roma 19 - Pieve a Nievole (PT) - Tel e Fax 0572 -950589

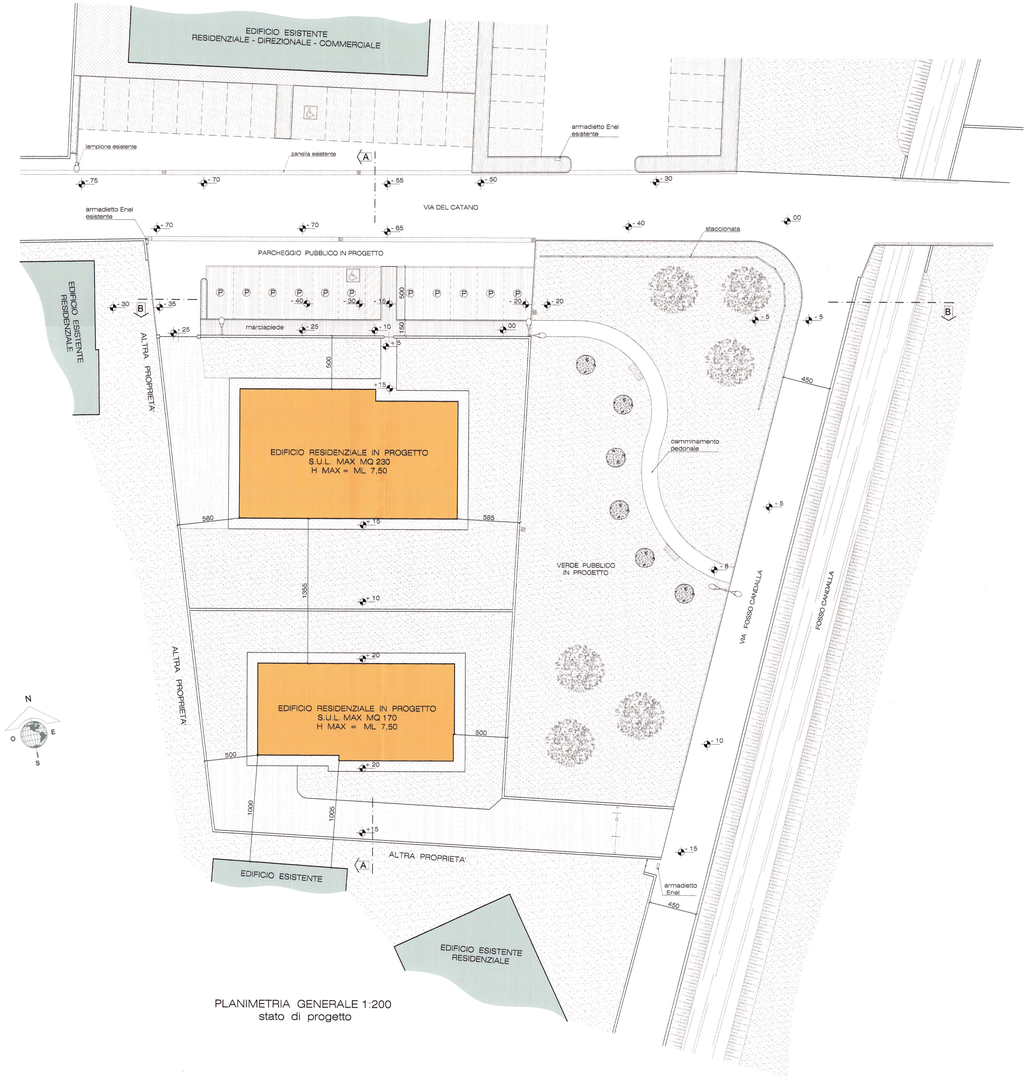
Progettista:
Ing. Carmine Parrillo

Collaborazione:

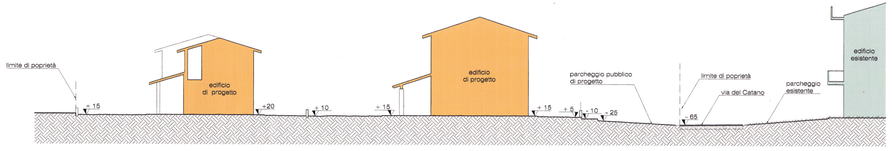
Studio Tecnico Associato
Geom. FRANCESCO A. INGRAO
Geom. ANDREA MILIONE
Via O. Colli N°9, 51015 Monsummano Terme (PT) Tel./fax 0572/954705

Elena Porciani
Antonella Diolaiuti
Gabriella Mazzoncini

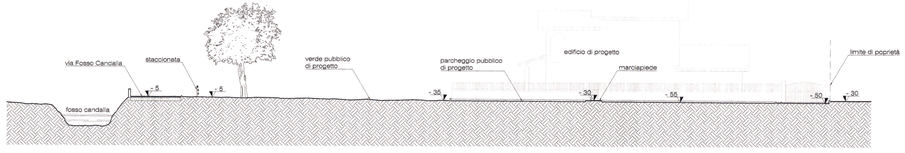
COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PT)
Prot. N. 0017477 E 25/08/2017
Cl.: 6.3



PLANIMETRIA GENERALE 1:200
stato di progetto



SEZIONE A - A' 1:200
stato di progetto



SEZIONE B - B' 1:200
stato di progetto

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

PLANIMETRIA GENERALE 1:500
stato di progetto

PARAMETRI URBANISTICI DA R.U.					
IDC. R1 - Capoluogo, via Del Catano - Fosso Candalla					
ST	Sul max	H max	RC max	F3p Verde	F4p Parcheggio
MQ 2997	MQ 400	ML 7,50	40% SF	MQ 1211	MQ 336

SUPERFICI DI PROGETTO		SUPERFICI DA SCHEDA DI CUI ALLE NTA
Superficie parcheggio		
1 (35,10 + 36,65) / 2 X 9,40 =	**MQ 337,22**	> MQ 336
Superficie verde pubblico		
2 (20,30 X 20,60) / 2 X 5,70 =	MQ 116,56	
3 5,70 X 5,70 X 3,14 / 4 =	MQ 25,50	
4 50,80 X 26,30 / 2 =	MQ 668,02	
5 47,00 X 17,00 / 2 =	MQ 399,50	
6 5,00 X 1,00 =	MQ 5,00	
Totale	MQ **1214,58**	> MQ 1211
Superficie fondiaria		
7 58,00 X 28,95 / 2 =	MQ 839,55	
8 58,00 X 21,45 / 2 =	MQ 622,05	
9 (16,00+15,00) / 2 X 5,00 =	MQ 77,50	
Totale	MQ **1539,10**	
Superficie strada già urbanizzata da cedere al Comune (fuori scheda)		
10 (2,75+3,85) / 2 X 23,60 =	MQ 77,88	
11 (3,85+4,00) / 2 X 25,65 =	MQ 100,67	
12 (4,00+2,40) / 2 X 14,35 =	MQ 45,92	
13 6,60 X 5,75 / 2 =	MQ 18,97	
Totale	MQ **243,44**	