LEGENDA ALBERATURE

- PINO DOMESTICO
- CEDRO DEL LIBANO
- CIPRESSO
- PALMA
- ALBERO DA FRUTTO
- OLIVO
- QUERCIA, ROBINIA, E ALTRE ALBERATURE SPONTANEE
- SIEPE ALLORO O SIMILARI

PERTINENZA URBANA DEGLI EDIFICI

TABELLA RIASSUNTIVA DEI DATI TECNICI
Per i calcoli analitici riferirsi alle tavole dei singoli edifici

EDIFICI 3,4,6 ANNESSI AGRICOLI EDIFICATI PRIMA DEL 15/04/2007
Sostituzione edilizia con contestuale cambio di destinazione d'uso a parità di S.U.L.
Rif. Normativi: art. 83 comma 1 e 2 L.R.T. 65/14, art. 77 comma 5 e art. 79 N.T.A.
S.U.L. EDIFICIO 3 = mq 245,61 (vedi tavola 5)
S.U.L. EDIFICIO 4 = mq 46.06 (vedi tavola 6)
S.U.L. EDIFICIO 6 = mq 11,18 (vedi tavola 6)
TOTALE S.U.L. EDIFICI IN DEMOLIZIONE = mq 302.85
SUPERFICIE COPERTA DEGLI EDIFICI IN DEMOLIZIONE = mq (210,84 + 46.06 + 11,18) = mq 268.08
VOLUME EDIFICIO 3 = mc 824,47 (vedi tavola 5)
VOLUME EDIFICIO 4= mc 158.91 (vedi tavola 6)
VOLUME EDIFICIO 6 = mc 26,83 (vedi tavola 6)
TOTALE VOLUME DEGLI EDIFICI IN DEMOLIZIONE = mc 1010.21
S.U.L. DI PROGETTO EDIFICI 7 E 8 IN SOSTITUZIONE EDILIZIA = mq (151,11 x 2) = mq 302.22 (vedi tavv.12 e 13)
VOLUME DI PROGETTO EDIFICI 7 E 8 IN SOSTITUZIONE EDILIZIA= mc (408.72 X 2) = MC 817.44
Intervento pertinenziale (realizzazione di autorimessa per fabbricato di civile abitazione nei limiti del 20% vol. esist.)
Rif. normativi: art. 135 comma 2 lettera "e" L.R.T. 65/14 e art. 78 comma 4 punto "a" delle N.T.A.
VOLUME PERTINENZIALE MASSIMO AMMESSO PER CIASCUNO DEGLI EDIFICI 7 E 8 = mc 408.72 x 0,20 = mc 81.74
VOLUME PERTINENZIALE DI PROGETTO = *mc* 73.50
S.U.L. dell'autorimessa max ammessa per ciascuno degli edifici 7 e 8 = mq 28,00
S.U.L. dell'autorimessa di progetto per ciascuno degli edificio 7 e 8 = mq 26.25 < max ammessa
Intervento pertinenziale (realizzazione di porticati nel limite di mq 20 a U.I.)
Rif. normativi: art. 135 comma 2 lettera "e" L.R.T. 65/14 e art. 78 comma 4 punto "c" delle N.T.A.
S.U.L. PORTICATI DI PROGETTO = mq 20,00 ad U.I.
VOLUME VIRTUALE = mc [(4,20 + 12,55) x 6,25 + 20,00 + (12,55 x 6,25)] x 3,00 = mc 609.37
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON VOLUME VIRTUALE = mq 609.37 x 0.10 = mq 60.93
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON S.U.L.= mq 151.11 x 0,35 = mq 52.88

EDIFICIO 1 CIVILE ABITAZIONE
S.U.L. STATO ATTUALE = mq 686,36 (vedi tav. 3)
S.U.L. STATO MODIFICATO = mq 678,50 (vedi tav.8)
Intervento pertinenziale (demolizione di volumi secondari e loro accorpamento a parità di SUL sulla parte posteriore dell'edificio)
Rif. normativi: all'art. 79 comma 2 lettere "b" e "c", della L.R.T. 65/14, art. 78 commi 2 e 4 delle N.T.A.
S.U.L. DELLE SUPERFETAZIONI SOGGETTE A DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE = mq 12,15
S.U.L. RICOSTRUITA DOPO LA DEMOLIZIONE = mq 12,04
VOLUME VIRTUALE DI PROGETTO = mc 2035,50
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON VOLUME VIRTUALE = mq 2035,50 x 0,10 = mq 203,55
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON S.U.L.= mq 678,5 x 0,35 = mq 237,47

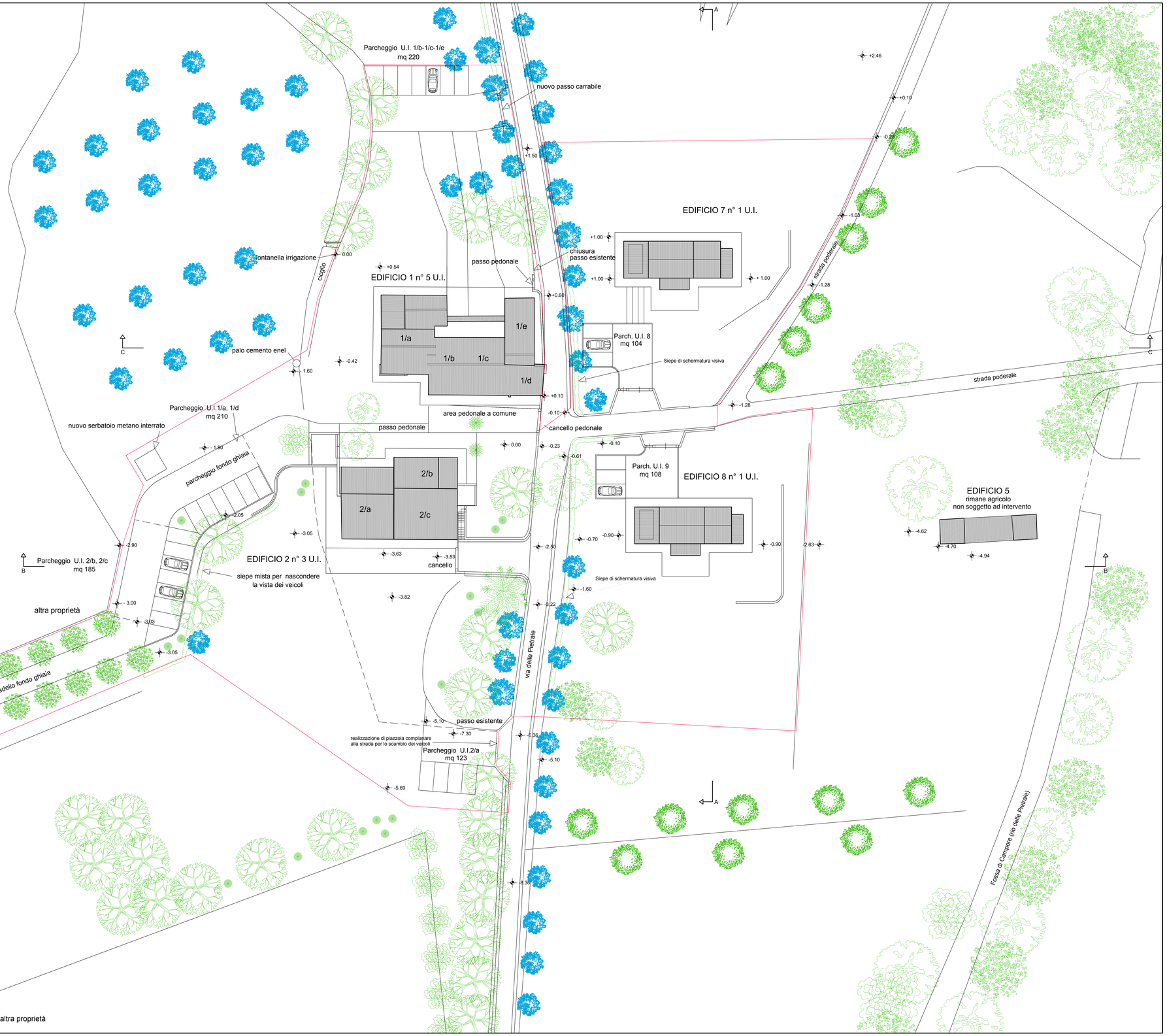
EDIFICIO 2 ANNESSO AGRICOLO EDIFICATO PRIMA DEL 15/04/2007
Ristrutturazione edilizia con contestuale cambio di destinazione d'uso a parità di S.U.L.
Leggero rialzamento della linea di gronda di porzione del corpo principale per uniformare la falda
Rif. Normativi: art. 83 L.R.T. 65/14, art. 77 e art. 79 N.T.A.
S.U.L. DELLA PORZIONE SOGGETTA A CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A CIVILE ABITAZIONE
STATO ATTUALE mq 403.54 (vedi tav.4) STATO MODIFICATO mq 401.24 (vedi tav. 10)
VOLUME VIRTUALE DI PROGETTO DELLA PORZIONE SOGGETTA A CAMBIO DI DEST. D'USO A CIV. ABIT.= mc 1203.72
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON VOLUME VIRTUALE = mq 1203.72 x 0,10 = mq 120,37
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI CON S.U.L.= mq 401.24 x 0,35 = mq 140,34

VERIFICA GENERALE PARCHEGGI
EDIFICIO 7 n° 1 U.I.
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI = mq 64.01
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE DI PROGETTO = mq 23.40 (garage coperto) + 104,00 (p.a.esterni) = mq 127.40 per n° 4 p.a.

EDIFICIO 8 n° 1 U.I.
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI = mq 64.01
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE DI PROGETTO = mq 23.40 (garage coperto) + 108,00 (p.a.esterni) = mq 131.40 per n° 4 p.a.

EDIFICIO 1 n° 5 U.I.
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI = mq 237,47
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE DI PROGETTO = mq (220 + 210) = mq 430 per n° 13 p.a.

EDIFICIO 2 n° 3 U.I.
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE MINIMI RICHIESTI = mq 140.34
PARCHEGGI SOSTA STANZIALE DI PROGETTO = mq (123 + 185) = mq 308 per n° 11 p.a.



arking
A S S O C I A T I

ANZUINI GIULIANO & MAGRINI SILVIO
ARCHITETTI
via Francesca V.P. 1228 51015
Monsummano Terme (PT)
tel/fax 0572 617579
e-mail: arkingassociati@tiscali.it

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI UN COMPLESSO DI EDIFICI POSTI IN COMUNE DI MONSUMMANO TERME, LOCALITA' VERGIN CHIUSA, VIA DELLE PIETRAIE

PROGETTISTA : Architetto Anzuini Giuliano

COMMITTENTI :
Soc. San Lazzaro s.n.c
Torchiani Carla

TAVOLA 7
planimetria stato modificato
dati tecnici

DATA :
SCALA DISEGNI : 1 /200

Progesoft Intellicad 4 n° 313PRO-295727-296542