

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME**  
 - Località Montevettolini -

oggetto:  
 PIANO DI RECUPERO RELATIVO AD AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DI  
 UN FABBRICATO ESISTENTE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE, POSTO IN VIA  
 DEL VENTO A MONSUMMANO TERME, LOCALITÀ MONTEVETTOLENI

Proprietà:  
 CIAMPI ANTONELLA  
 BIAGINI LEA

VERIFICHE URBANISTICHE, SUPERFICI FILTRANTI,  
 CALCOLO PARCHEGGI E PLANIMETRIA SCARICHI

Tavola n°:  
**01b**  
 Febbraio 2017

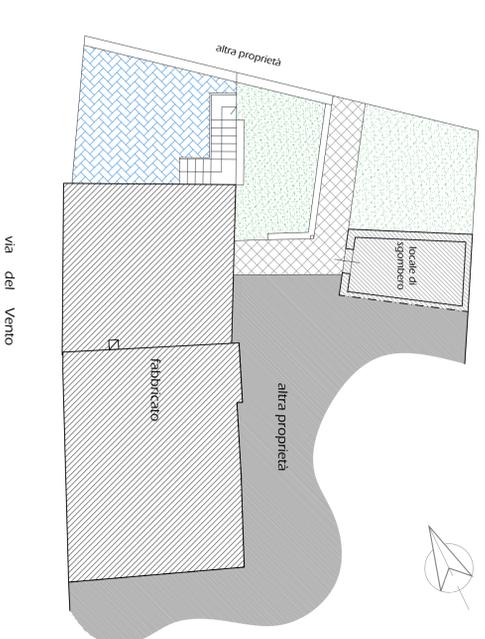
Progettista:  
**Arch. Iliaria Tommasi**



scala 1:100

**LEGENDA**

	Superficie permeabile
	Superficie semipermeabile
	Superficie impermeabile



**Parametri urbanistici ed edilizi da R.U.**

Piano di Recupero su via del Vento\_ Montevettolini

Superficie totale Piano di Recupero, come da calcolo analitico	mq. 148
Superficie a parcheggio privato	mq. 15,61
Superficie a verde privato	mq. 64,20
Superficie utile lorda (porzione oggetto d'intervento)	mq. 82,62
Volume	mc. 252,40
altezza massima	H= 6,30

**Parametri urbanistici ed edilizi di progetto**

Piano di Recupero su via del Vento\_ Montevettolini

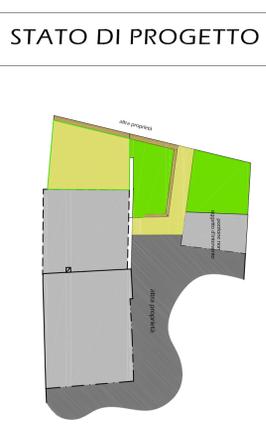
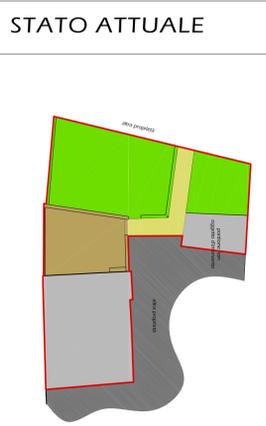
Superficie totale Piano di Recupero, come da calcolo analitico	mq. 148
Superficie a parcheggio privato	mq. 19,50
Superficie a verde privato	mq. 36,67
Superficie utile lorda	mq. 89,98
Volume	mc. 277,09
altezza massima	H= 6,30

**LEGENDA**

	PIANO DI RECUPERO
	PARCHEGGIO PRIVATO
	VERDE PRIVATO

**PLANIMETRIA GENERALE**

scala 1:100

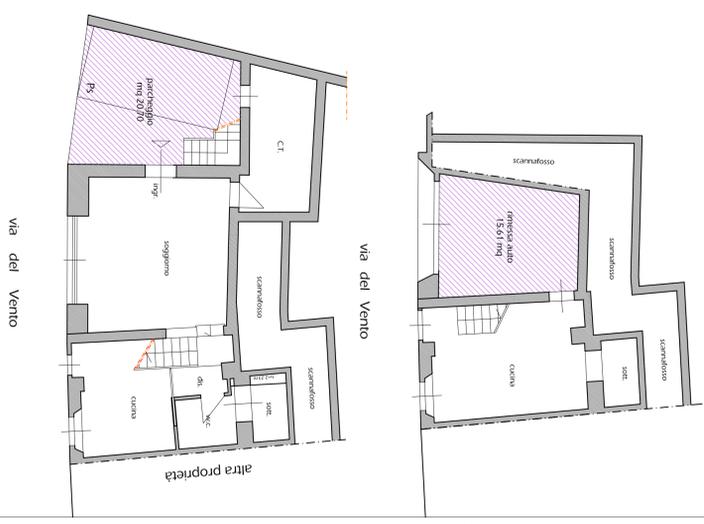


**CALCOLO SUPERFICI PERMEABILI - SEMIPERMEABILI - IMPERMEABILI**

STATO ATTUALE:	mq
Superficie permeabile	mq. 55,54
Superficie impermeabile	mq. 83,26
Superficie semipermeabile	mq. 8,90
Superficie totale	mq. 148

STATO DI PROGETTO:	mq
Superficie permeabile	mq. 24,95
Superficie impermeabile	mq. 95,18
Superficie semipermeabile	mq. 27,87
Superficie totale	mq. 148



**SCHEMA PARCHEGGI** Stato Attuale

**SCHEMA PARCHEGGI** Stato di Progetto

**VERIFICA PARCHEGGI:** .....nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente l'incremento delle sezioni di parcheggio è richiesto per la sola porzione del fabbricato oggetto di intervento.....)

Volume virtuale ampliamento: 24,69 X 3,00 (HxV)= 74,07 mc

Parcheeggi per la sosta stanziale: 74,07 mc x 10%<sup>min</sup>= 7,40 mq

Superficie a parcheggio di progetto= 20,70 mq

**Nota: inserire superfici nelle caselle azzurre**

**STATO ATTUALE**

Superficie permeabile (mq)	Cd	He (mm)	Tc (ora)	Q (mediana)
83,26	1	60,00	1	0,33
55,54	0,1	60,00	1	0,21
8,90	0,4	60,00	1	5,68
<b>148,00</b>				

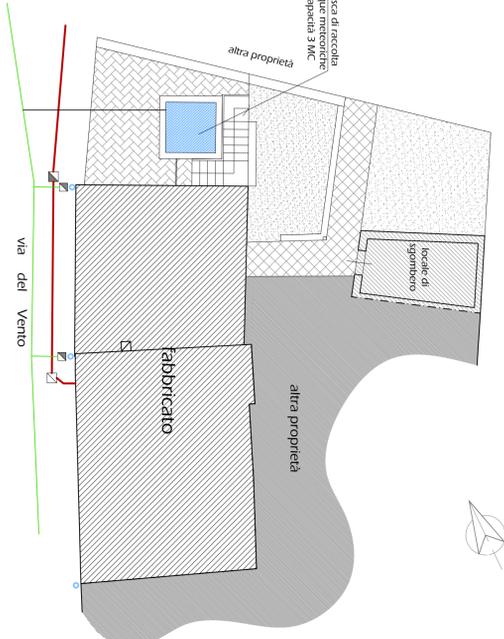
  

**STATO DI PROGETTO**

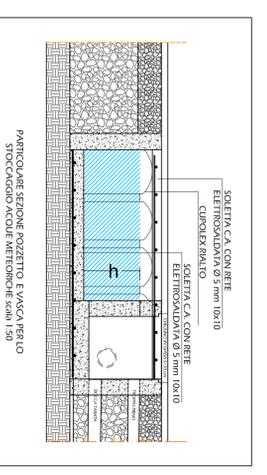
Superficie permeabile (mq)	Cd	He (mm)	Tc (ora)	Q (mediana)
24,95	1	60,00	1	0,15
27,87	0,4	60,00	1	0,67
<b>148,00</b>				<b>6,53</b>

**Volume vasca di accumulo surplus idrico** **mc. 0,97**



**SCHEMA FOGNATURE e stoccaggio acque meteoriche - scala 1:200**



**LEGENDA**

	Acque nere - Tubo P.V.C Ø variabile	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozzetto sponzione acque meteoriche
	Acque bianche - Tubo P.V.C Ø 75	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozzetto sifonato
	Acque bianche - tubazione esistente	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozzetto degradatore
	Colonna di scarico acque reflue	<input checked="" type="checkbox"/>	Pozzetto grigliato di raccolta e smaltimento acque meteoriche
	Colore in rame scuro acque meteoriche	<input checked="" type="checkbox"/>	Vasca autoconferimento acque meteoriche
<input checked="" type="checkbox"/>	Pozzetto sponzione acque nere	<input checked="" type="checkbox"/>	Vasca autoconferimento acque meteoriche