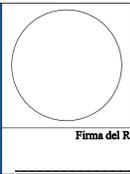


COMUNE DI MONSUMMANO TERME (PISTOIA)

PROGETTO PER AMPLIAMENTO DI STRUTTURA SANITARIA
POSTA IN VIA COSTANTINO NIGRA

RICHIEDENTI: Sig.ri LOTTI Ugo e BARONI Massimo
Società ELLEPI IMMOBILIARE s.r.l.
Società CLINICA VETERINARIA VALDINEVOLE s.r.l.

PLANIMETRIA GENERALE - DATI TECNICI
STATO DI PROGETTO

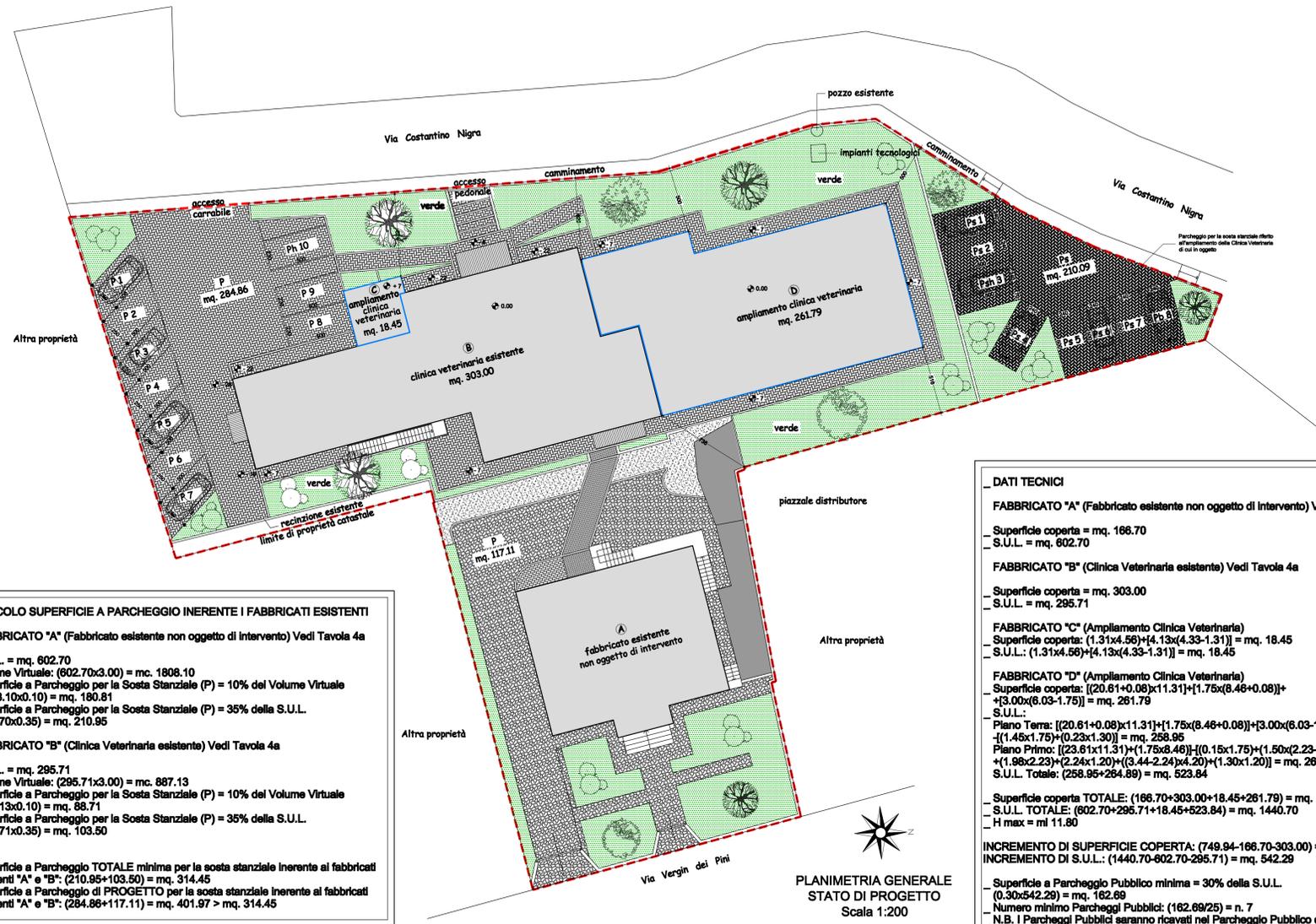


TAV
4/b

Scala 1:200
Data:
Luglio 2017

Firma del Richiedente:

Piazza del Markt, 158 Civitella
51015 Monsummano Terme (PT) - Tel. 0572.840016 - Fax 0572.817088



CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO INERENTE I FABBRICATI ESISTENTI

FABBRICATO "A" (Fabbricato esistente non oggetto di intervento) Vedi Tavola 4a
S.U.L. = mq. 602.70
Volume Virtuale: (602.70x3.00) = mc. 1808.10
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (P) = 10% del Volume Virtuale (1808.10x0.10) = mq. 180.81
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (P) = 35% della S.U.L. (602.70x0.35) = mq. 210.95

FABBRICATO "B" (Clinica Veterinaria esistente) Vedi Tavola 4a
S.U.L. = mq. 295.71
Volume Virtuale: (295.71x3.00) = mc. 887.13
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (P) = 10% del Volume Virtuale (887.13x0.10) = mq. 88.71
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (P) = 35% della S.U.L. (295.71x0.35) = mq. 103.50

Superficie a Parcheggio TOTALE minima per la sosta stanziale inerente ai fabbricati esistenti "A" e "B": (210.95+103.50) = mq. 314.45
Superficie a Parcheggio di PROGETTO per la sosta stanziale inerente ai fabbricati esistenti "A" e "B": (284.86+117.11) = mq. 401.97 > mq. 314.45

DATI TECNICI

FABBRICATO "A" (Fabbricato esistente non oggetto di intervento) Vedi Tavola 4a
Superficie coperta = mq. 166.70
S.U.L. = mq. 602.70

FABBRICATO "B" (Clinica Veterinaria esistente) Vedi Tavola 4a
Superficie coperta = mq. 303.00
S.U.L. = mq. 295.71

FABBRICATO "C" (Ampliamento Clinica Veterinaria)
Superficie coperta: (1.31x4.56)+[4.13x(4.33-1.31)] = mq. 18.45
S.U.L.: (1.31x4.56)+[4.13x(4.33-1.31)] = mq. 18.45

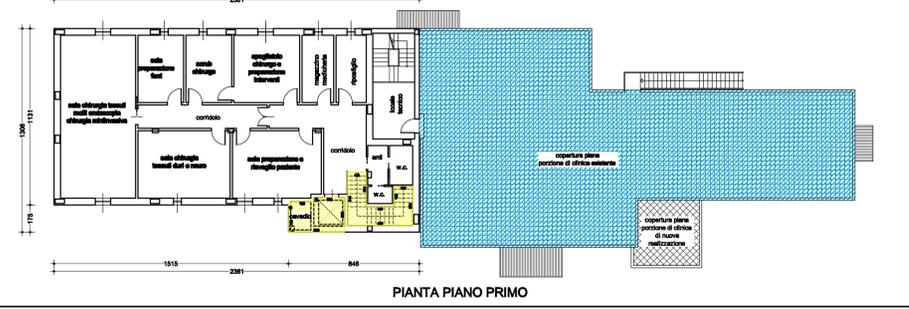
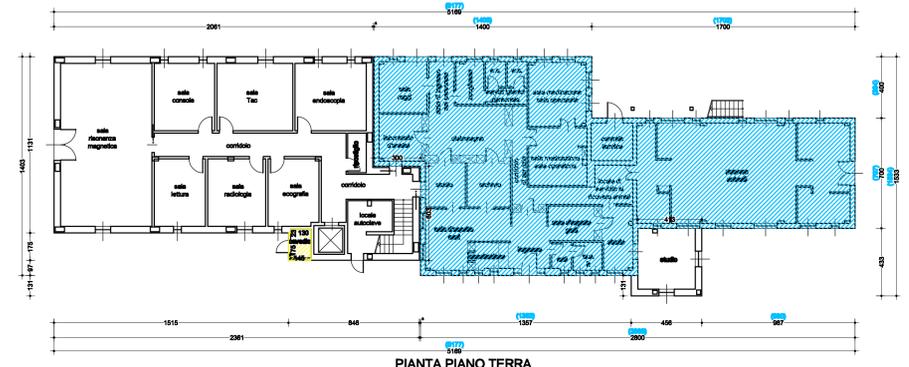
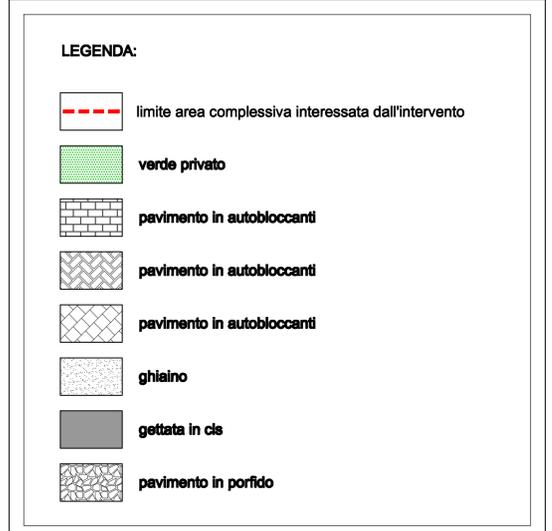
FABBRICATO "D" (Ampliamento Clinica Veterinaria)
Superficie coperta: [(20.61+0.08)x1.31]+[1.75x(8.46+0.08)]+3.00x(6.03-1.75)+[(1.45x1.75)+(0.23x1.30)] = mq. 258.95
Piano Primo: [(23.61x1.31)+(1.75x8.46)]-[(0.15x1.75)+(1.50x(2.23-25))]+(1.98x2.23)+(2.24x1.20)+(3.44-2.24)x4.20+(1.30x1.20) = mq. 264.89
S.U.L. Totale: (258.95+264.89) = mq. 523.84

Superficie coperta TOTALE: (166.70+303.00+18.45+261.79) = mq. 749.94
S.U.L. TOTALE: (602.70+295.71+18.45+523.84) = mq. 1440.70
H max = ml 11.80

INCREMENTO DI SUPERFICIE COPERTA: (749.94-166.70-303.00) = mq. 280.24
INCREMENTO DI S.U.L.: (1440.70-602.70-295.71) = mq. 542.29

Superficie a Parcheggio Pubblico minima = 30% della S.U.L. (0.30x542.29) = mq. 162.69
Numero minimo Parcheggi Pubblici: (162.69/25) = n. 7
N.B. I Parcheggi Pubblici saranno ricavati nel Parcheggio Pubblico che dovrà essere realizzato antistante la nuova struttura sanitaria, a cura e spese della Richiedente Società, o saranno monetizzati.

Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (Pa) = 10% del Volume Virtuale (542.29x3.00)x0.10 = mq. 162.69
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale (Pa) = 35% della S.U.L. (0.35x542.29) = mq. 189.80
Numero minimo Parcheggi Sosta Stanziale (Pa): (189.80/25) = n. 8
Superficie a Parcheggio per la Sosta Stanziale di Progetto = mq. 210.09 > mq. 189.80
Numero Parcheggi Sosta Stanziale di Progetto (Pa) = n. 8



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
Scala 1:200

