ANZIUNI GIULIANO & MAGRINI SILVIO
ARCHITETTI
VIA B. GRAVINNELLI 119 51039 CASTELFIDARDO (FT) TELIFAX 0071/780729

ARK DEA
Studio Associato di Architettura
Dott. Arch. FUCCIONI L. - Dott. STURLINI A. - Dott. PAZECO L. - Arch. TAGNERO E.
Piazza Garibaldi, 50 - 60044 Fabriano
P.I.V.A. 02420410420 - Tel e Fax 0732/627280

OGGETTO: IDC.P2 E REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO IN MONSUMMANO TERME, VIA R. ORLANDINI.

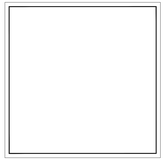
PROGETTISTI:
Arch. MAGRINI SILVIO
Arch. STURLINI ALESSANDRO

COMMITTENTE : Sig. MALUCCHI MAURIZIO
Sig.ra DEL VIGNA ANTONELLA
Sig. MALUCCHI VIVARELLO

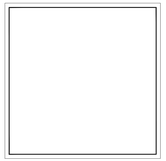
TAVOLA
1
Calcolo analitico dell'area di intervento

DATA : MARZO 2017

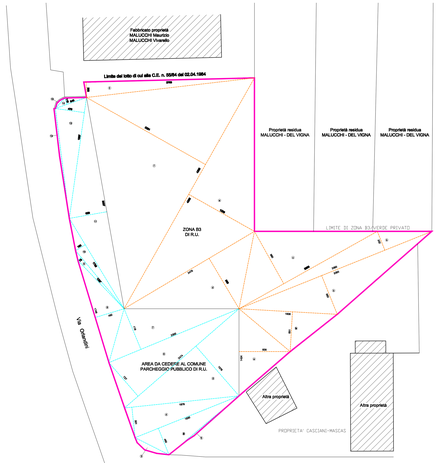
SCALA DISEGNI : 1 / 200



ESTRATTO CATASTALE
Scala 1:2000
Foglio di mappa 35
Mappali 435 - 797 - 530 - 531 - 608 - 610 - 239 - 581 - 217
Monsummano Terme



R.U. VIGENTE Scala 1:2000
Via R. Orlandini - Monsummano Terme



PLANIMETRIA GENERALE
STATO CONVENZIONATO
Scala 1:200

STATO CONVENZIONATO

_ CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE: _

SUPERFICIE DA CEDERE AL COMUNE:

1) mq. 1.50
2) (18.30x4.65)x1/2 = mq. 42.55
3) mq. 4.00
4) (18.79x5.01)x1/2 = mq. 47.07
5) (24.74x10.76)x1/2 = mq. 133.10
6) (24.74x7.27)x1/2 = mq. 89.93
7) (23.00x7.19)x1/2 = mq. 82.69
8) (17.48x4.92)x1/2 = mq. 42.95
9) (12.37x0.73)x1/2 = mq. 4.52
10) (17.26x1.89)x1/2 = mq. 15.97
11) (35.07x5.23)x1/2 = mq. 109.24
12) (19.97x4.79)x1/2 = mq. 47.83
13) mq. 3.50
14) (5.40x1.10)x1/2 = mq. 2.97
15) mq. 0.58
TOTALE = mq. 628.50

SUPERFICIE DI ZONA BA OGGETTO DI INTERVENTO:

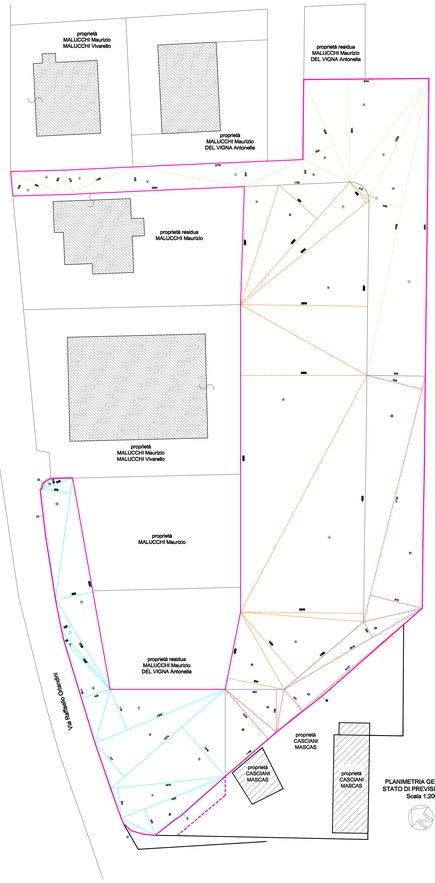
a) (14.24x6.30)x1/2 = mq. 89.45
b) (16.09x6.81)x1/2 = mq. 82.28
c) (33.93x6.82)x1/2 = mq. 115.70
d) (33.93x3.32)x1/2 = mq. 56.32
e) (25.88x9.80)x1/2 = mq. 126.81
f) (24.76x9.56)x1/2 = mq. 118.72
g) (43.32x12.35)x1/2 = mq. 267.07
h) (43.32x22.31)x1/2 = mq. 483.23
I) (27.88x2.53)x1/2 = mq. 35.27
TOTALE = mq. 1314.85

LEGENDA STATO CONVENZIONATO :

Limite di attuazione del Piano di Inquadramento Urbanistico

Area, di proprietà Malucchi - Del Vigna, ricadente in zona B3 oggetto di intervento edilizio mq. 1314.85

Area, di proprietà Malucchi, da cedere al Comune di Monsummano Terme, per Viabilità e Parcheggio Pubblico mq. 628.50



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PREVISIONE R.U.
Scala 1:200

STATO DI PREVISIONE R.U.

_ CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE: _

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA CEDERE AL COMUNE:

1) mq. 1.50
2) (18.30x4.65)x1/2 = mq. 42.55
3) mq. 4.00
4) (18.79x5.01)x1/2 = mq. 47.07
5) (24.74x10.76)x1/2 = mq. 133.10
6) (24.74x7.27)x1/2 = mq. 89.93
7) (23.00x7.19)x1/2 = mq. 82.69
8) (17.48x4.92)x1/2 = mq. 42.95
9) (12.37x0.73)x1/2 = mq. 4.52
10) (17.26x1.89)x1/2 = mq. 15.97
11) (35.07x5.23)x1/2 = mq. 109.24
12) (19.97x4.79)x1/2 = mq. 47.83
13) mq. 3.50
14) (5.40x1.10)x1/2 = mq. 2.97
15) mq. 0.58
TOTALE = mq. 628.50

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA CONVENZIONARE:

16) mq. 5.21
17) (11.06x10.76)x1/2 = mq. 59.50
18) (9.63x7.00)x1/2 = mq. 33.71
19) (9.63x7.00)x1/2 = mq. 33.71
20) (26.15x2.93)x1/2 = mq. 38.28
21) (41.40x8.75)x1/2 = mq. 181.13
22) (41.40x8.29)x1/2 = mq. 192.30
TOTALE = mq. 580.95

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO: 628.50+580.95 = mq. 1209.45

SUPERFICIE EDIFICABILE:

a) (12.89x9.44)x1/2 = mq. 60.84
b) (17.05x14.34)x1/2 = mq. 121.40
c) (40.26x20.10)x1/2 = mq. 404.61
d) (50.25x20.62)x1/2 = mq. 518.08
e) (28.57x20.75)x1/2 = mq. 296.41
f) (26.96x4.33)x1/2 = mq. 58.43
g) (26.82x8.31)x1/2 = mq. 111.44
h) (20.37x5.65)x1/2 = mq. 57.54
I) mq. 2.83
TOTALE = mq. 1631.58

SUPERFICIE A PARCHEGGIO E VIABILITA' PRIVATA:

l) (48.65x6.50)x1/2 = mq. 232.30
m) (49.58x5.49)x1/2 = mq. 136.10
n) (22.23x4.15)x1/2 - 2.83= mq. 43.30
o) (20.44x16.82)x1/2 = mq. 171.90
p) (11.38x5.20)x1/2 = mq. 29.55
q) (11.38x4.00)x1/2 = mq. 22.76
r) (27.28x4.00)x1/2 = mq. 55.52
s) (26.33x4.00)x1/2 = mq. 58.98
t) (12.00x3.76)x1/2 = mq. 22.56
u) (8.64x3.82)x1/2 = mq. 17.40
v) (8.64x3.53)x1/2 = mq. 17.01
TOTALE = mq. 839.55

LEGENDA STATO DI PREVISIONE R.U.:

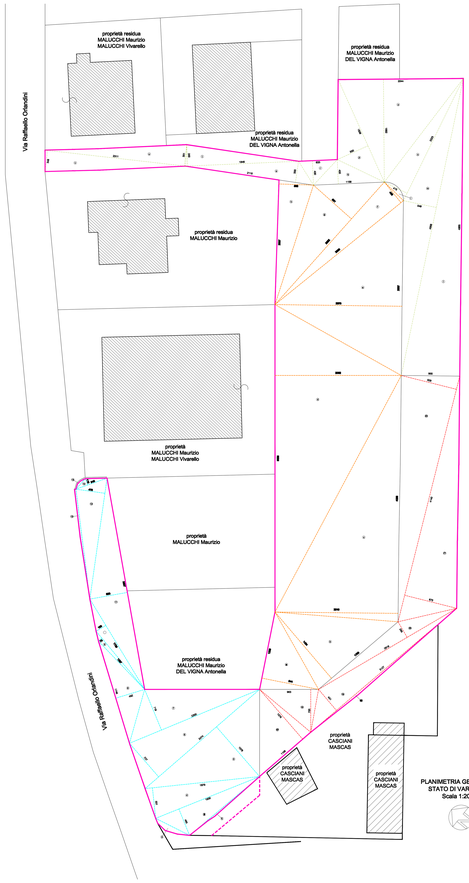
Limite di attuazione IDC.P2 mq. 3660.88

Area edificabile, di proprietà Malucchi - Del Vigna, oggetto di intervento edilizio mq. 1631.58

Area, di proprietà Malucchi - Del Vigna, destinata a viabilità e parcheggio privato mq. 839.80

Area, di proprietà Malucchi, da cedere al Comune di Monsummano Terme, per Viabilità e Parcheggio Pubblico mq. 628.50

Area, di proprietà Malucchi - Del Vigna, da convenzionare con il Comune di Monsummano Terme, per Viabilità e Parcheggio Pubblico mq. 580.95



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI VARIANTE
Scala 1:200

STATO DI VARIANTE

_ CALCOLO ANALITICO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE: _

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA CEDERE AL COMUNE:

1) mq. 1.50
2) (18.30x4.65)x1/2 = mq. 42.55
3) mq. 4.00
4) (18.79x5.01)x1/2 = mq. 47.07
5) (24.74x10.76)x1/2 = mq. 133.10
6) (24.74x7.27)x1/2 = mq. 89.93
7) (23.00x7.19)x1/2 = mq. 82.69
8) (17.48x4.92)x1/2 = mq. 42.95
9) (12.37x0.73)x1/2 = mq. 4.52
10) (17.26x1.89)x1/2 = mq. 15.97
11) (35.07x5.23)x1/2 = mq. 109.24
12) (19.97x4.79)x1/2 = mq. 47.83
13) mq. 3.50
14) (5.40x1.10)x1/2 = mq. 2.97
15) mq. 0.58
TOTALE = mq. 628.50

SUPERFICIE A PARCHEGGIO DA CONVENZIONARE:

16) mq. 5.21
17) (11.06x10.76)x1/2 = mq. 59.50
18) (9.63x7.00)x1/2 = mq. 33.71
19) (9.63x7.00)x1/2 = mq. 33.71
20) (26.15x2.93)x1/2 = mq. 38.28
21) (41.40x8.75)x1/2 = mq. 181.13
22) (41.40x8.29)x1/2 = mq. 192.30
TOTALE = mq. 580.95

TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO: 628.50+580.95 = mq. 1209.45

SUPERFICIE EDIFICABILE:

a) (12.89x9.44)x1/2 = mq. 60.84
b) (17.05x14.34)x1/2 = mq. 121.40
c) (40.26x20.10)x1/2 = mq. 404.61
d) (50.25x20.62)x1/2 = mq. 518.08
e) (28.57x20.75)x1/2 = mq. 296.41
f) (26.96x4.33)x1/2 = mq. 58.43
g) (26.82x8.31)x1/2 = mq. 111.44
h) (20.37x5.65)x1/2 = mq. 57.54
I) mq. 2.83
TOTALE = mq. 1631.58

SUPERFICIE A PARCHEGGIO E VIABILITA' PRIVATA:

l) (48.65x6.50)x1/2 = mq. 232.30
m) (49.58x5.49)x1/2 = mq. 136.10
n) (22.23x4.15)x1/2 - 2.83= mq. 43.30
o) (20.44x16.82)x1/2 = mq. 171.90
p) (11.38x5.20)x1/2 = mq. 29.55
q) (11.38x4.00)x1/2 = mq. 22.76
r) (27.28x4.00)x1/2 = mq. 55.52
s) (26.33x4.00)x1/2 = mq. 58.98
t) (12.00x3.76)x1/2 = mq. 22.56
u) (8.64x3.82)x1/2 = mq. 17.40
v) (8.64x3.53)x1/2 = mq. 17.01
TOTALE = mq. 839.55

LEGENDA STATO DI VARIANTE:

Limite di attuazione IDC.P2 mq. 3661.01

Area edificabile, di proprietà Malucchi - Del Vigna, oggetto di intervento edilizio mq. 1631.58

Area, di proprietà Malucchi - Del Vigna, destinata a viabilità e parcheggio privato mq. 819.80

Area, di proprietà Malucchi, da cedere al Comune di Monsummano Terme, per Viabilità e Parcheggio Pubblico mq. 628.50

Area, di proprietà Malucchi - Del Vigna, da convenzionare con il Comune di Monsummano Terme, per Viabilità e Parcheggio Pubblico mq. 580.95