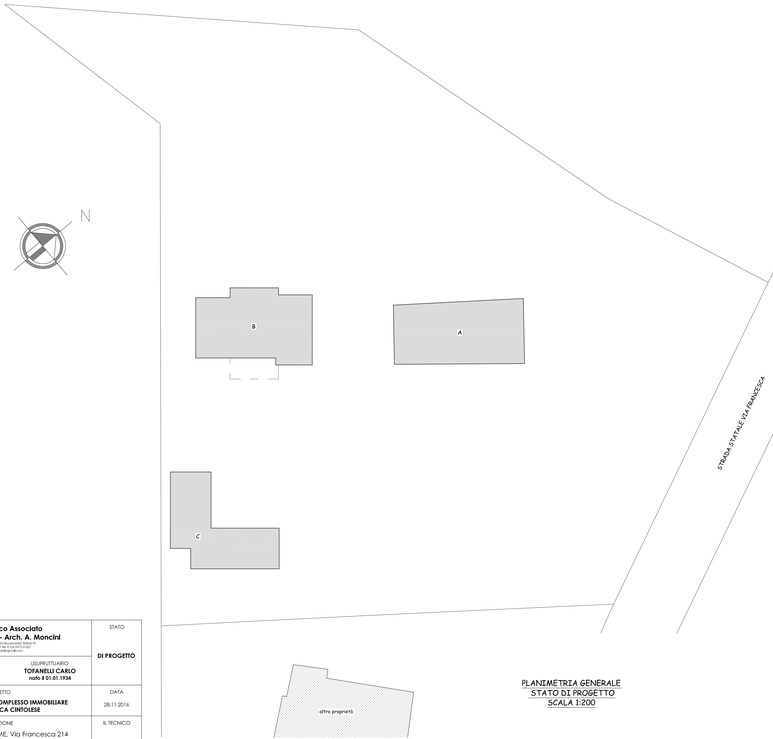
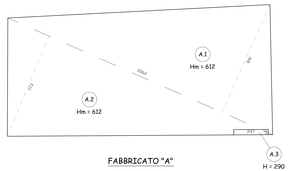
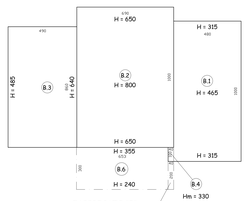


PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:200

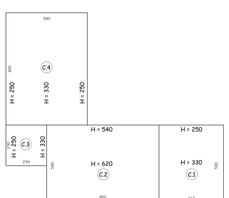
SCHEMA CALCOLI PLANIVOLUMETRICI



FABBRICATO "A"

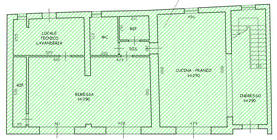


FABBRICATO "B"

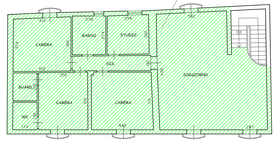


FABBRICATO "C"

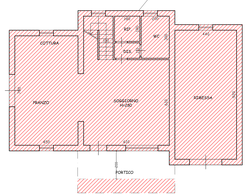
Sul A Piano Terra Mq. 165,53



Sul A Piano Primo Mq. 155,52

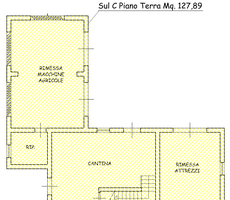


Sul B Piano Terra Mq. 166,46

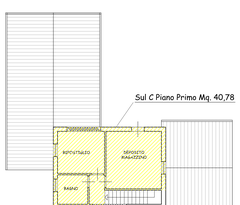


Sul B Piano Primo Mq. 103,23

Sul C Piano Terra Mq. 127,89

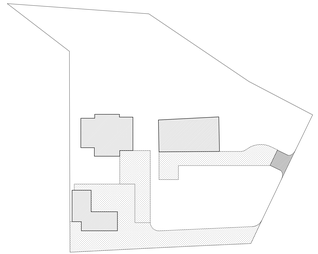


Sul C Piano Primo Mq. 40,78



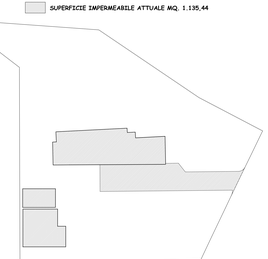
SUPERFICIE IMPERMEABILE DI PROGETTO MQ. 691,27

SUPERFICIE SEMIMPERMEABILE DI PROGETTO MQ. 1.121,82



PLANIMETRIA GENERALE
STATO DI PROGETTO
SCALA 1:500

SUPERFICIE IMPERMEABILE ATTUALE MQ. 1.135,44



PLANIMETRIA GENERALE
STATO ATTUALE
SCALA 1:500

CALCOLI PLANIVOLUMETRICI				
ABITAZIONE ESISTENTE A				
A.1	(20,62 x 8,41)/2 = 86,71 Mq.	Hm 6,12	=	530,66 Mc.
A.2	(20,62 x 7,73)/2 = 79,70 Mq.	Hm 6,12	=	487,76 Mc.
A.3	(2,37 x 0,37) =	H 2,90	=	-2,64 Mc.
	TOTALE = 166,41 Mq.		**TOTALE**	= 1.015,78 Mc.
FABBRICATO DI PROGETTO B				
B.1	(10,00 x 4,80) = 48,00 Mq.	Hm 3,90	=	187,20 Mc.
B.2	(10,00 x 6,90) = 69,00 Mq.	Hm 7,25	=	500,25 Mc.
B.3	(8,60 x 4,90) = 42,14 Mq.	Hm 5,625	=	237,04 Mc.
B.4	(1,00 x 0,40) = 0,40 Mq.	Hm 3,30	=	1,32 Mc.
B.5	(2,00 x 0,40) = 0,80 Mq.	Hm 2,975 x 50%	=	1,19 Mc.
B.6	(6,53 x 3,00) = 19,59 Mq.	Hm 2,975 x 50%	=	29,14 Mc.
	TOTALE = 179,93 Mq.		**TOTALE**	= 951,92 Mc.
FABBRICATO DI PROGETTO C				
C.1	(5,80 x 4,60) = 26,68 Mq.	Hm 2,90	=	77,37 Mc.
C.2	(6,20 x 5,40) = 33,48 Mq.	Hm 5,80	=	194,18 Mc.
C.3	(2,90 x 2,90) = 8,41 Mq.	Hm 2,90	=	24,39 Mc.
C.4	(8,00 x 5,80) = 46,40 Mq.	Hm 2,90	=	134,56 Mc.
	TOTALE = 114,97 Mq.		**TOTALE**	= 430,50 Mc.
RIASSUNTO CALCOLI PLANIVOLUMETRICI				
SUPERFICIE COPERTA STATO ATTUALE			= **Mq. 670,26**	
VOLUME FUORI TERRA STATO ATTUALE			= **Mc. 3.303,89**	
SUPERFICIE COPERTA STATO DI PROGETTO		= **Mq. 461,31 < Mq. 670,26**		
VOLUME FUORI TERRA STATO DI PROGETTO		= **Mc. 2.398,20 < Mc. 3.303,89**		

CALCOLO SUL	
ABITAZIONE ESISTENTE A	
SUL A = 165,53 Mq. + 155,52 Mq.	= 321,05 Mq.
FABBRICATO DI PROGETTO B	
SUL B = 166,46 Mq. + 103,23 Mq.	= 269,69 Mq.
FABBRICATO DI PROGETTO C	
SUL C = 127,89 Mq. + 40,78 Mq.	= 168,67 Mq.
RIASSUNTO CALCOLO SUL	
SUPERFICIE UTILE LORDA STATO ATTUALE	= **Mq. 944,89**
SUPERFICIE UTILE LORDA STATO DI PROGETTO	= **Mq. 759,41 < Mq. 944,89**

SUPERFICIE DEL LOTTO	= **Mq. 5.820,00**
SUPERFICIE IMPERMEABILE STATO ATTUALE	= **Mq. 1.135,44**
SUPERFICIE PERMEABILE STATO ATTUALE	= **Mq. 4.684,56**
SUPERFICIE IMPERMEABILE STATO DI PROGETTO	= **Mq. 691,27**
SUPERFICIE SEMIPERMEABILE STATO DI PROGETTO	= **Mq. 1.121,82**
SUPERFICIE PERMEABILE STATO DI PROGETTO	= **Mq. 4.006,91**

CALCOLO VOLUME ACQUE DI STOCCAGGIO DI NORMA	
Q attuale =[(1.0-0.2)x0.06x1.135,44) =	**Mc/h 54,50**
Q progetto =[(1.0-0.2)x0.06x691,27)+[(0,5-0,2)x0.06x1.121,82]=	**Mc/h 53,37**
Q in diminuzione =(54,50 - 53,37)=	**Mc/h 1,13**

TAVOLA	Studio Tecnico Associato Geom. A. Lapardi - Arch. A. Moncini	STATO
5	Via Grazzina 2222/C13 - 47036 RAVENNA(FC) TEREVE PT Tel/Fax 0544 - 464024 - Cell. 338 - 9128027 - 338 - 9128027 Email:lapardi@ravenna@pec.it - Email:moncini@pec.it	**DI PROGETTO**
	PROPRIETARIO: **TOFANELLI CARLO** nato il 15.03.1989 — USUFRUTTUARIO: **TOFANELLI CARLO** nato il 01.01.1934	
SCALA: VARIE	OGGETTO: **PIANO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE VIA FRANCESCA CINTOLESE**	DATA: 28.11.2016
PROPRIETARIO:	UBICAZIONE: MONSUMMANO TERME, Via Francesca 214	IL TECNICO:
USUFRUTTUARIO:	ELABORATO: PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO	