

- Proprietà: 118 sudbitreri 1-2-3-4-5
- Proprietà: 117 - porzione 103-116-126-428

TAVOLA		STATO	
1		ATTUALE	
Studio Tecnico Associato Geom. A. Lopardi - Arch. A. Mioncchi <small>Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM) - Tel. 06/47811111 - Fax 06/47811112</small>		TOFANELLI CARO <small>Indirizzo: Via S. Maria Maddalena, 10 - 00187 Roma (RM) - Tel. 06/47811111 - Fax 06/47811112</small>	
SCALA 1:1.000	OGGETTO PIANO DI RECUPERO COMPLESSO IMMOBILIARE VIA FRANCESCA CINTOLESE	DATA 28.11.2014	
PROFUGERARIO	UBICAZIONE MONSUMMANO TERME, Via Francesco 214	IL TECNICO	
USURFRUTTUARIO	ELABORATO Estratto Mappa Catastrale e Norme R.U. attive e di progetto		

F	MAPPALE	SUPERFICIE	CATEGORIA CATASTALE	PROPRIETA'	
1	29	porz. 103	mq 495,00	SEMIN ARBOR	Tofanelli Caro 01.01.1934
2	29	porz. 116	mq 440,00	SEMIN ARBOR	Tofanelli Caro 01.01.1934
3	29	porz. 117	mq 475,00	CANNETO	Tofanelli Caro 01.01.1934
4	29	porz. 126	mq 410,00	SEMIN ARBOR	Tofanelli Caro 01.01.1934
5	29	porz. 258	mq 480,00	VIGNETO	Tofanelli Caro 01.01.1934
		118 sub 1		CORTE COMUNE	Tofanelli Caro 01.01.1934
		118 sub 2		ABITAZIONE	Tofanelli Caro 01.01.1934
		118 sub 3		ABITAZIONE	(Usurfruttuario)
		118 sub 4		ABITAZIONE	Tofanelli Caro 15.03.1989
		118 sub 5		ABITAZIONE	(Nudo Proprietario)
SUPERFICIE TOTALE		mq 5.820,00		LOCALE DI DEPOSITO	
				RIMESSA	



Monsummano Terme Zona Urbanistica RU4 : Intervento di rigenerazione urbana cintolese - Area centrale : Zona sud Poste

ST mq.	SUL mq.	H max mt.	RC	F3p Verde mq.	F4p Parcheggio mq.
7002	1500	9,50	40% SF	0	167

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

Tutte le destinazioni d'uso ammesse nelle zone B (art. 65 c.2) ad eccezione di attività industriali ed artigianali produttive. La residenza non può superare il 60 % della SUL di nuova edificazione.

ELEMENTI VINCOLANTI PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PIANO:

- localizzazione dell'area a parcheggio ed a piazza.

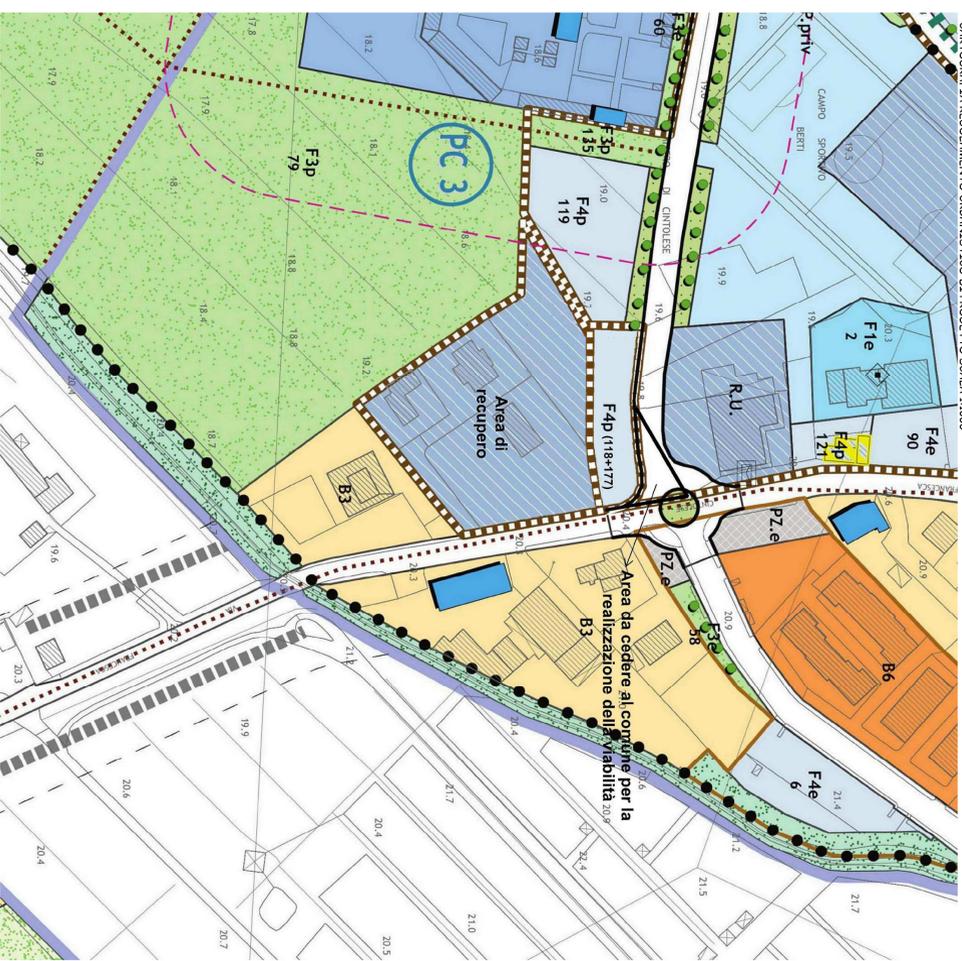
MODALITA' DI ATTUAZIONE:

Piano Attuativo (Piano di recupero di iniziativa privata)

PRESCRIZIONI A CARATTERE GEOLOGICO E GEOTECNICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO:

Vedi relazione geologica di fattibilità.

NB: è ammessa la demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente rimanendo nei limiti delle capacità edificatorie assegnate al comparto. Tale possibilità è comunque subordinata alla redazione del piano attuativo.



Monsummano Terme Area di Recupero Proprietà Tofanelli

ST mq.	SUL mq.	SUL di progetto mq.	H max mt.	RC	F3p Verde mq.	F4p Parcheggio mq.
5820	944,89	759,41	6,50	40% SF	0	0

DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:

- Residenziale;
- Fabbricati e/o annessi strumentali all'attività agricola.

ELEMENTI VINCOLANTI PER LA PROGETTAZIONE E L'ATTUAZIONE DEL PIANO:

- innessimo.

MODALITA' DI ATTUAZIONE:

Piano di recupero di iniziativa privata.

PRESCRIZIONI A CARATTERE GEOLOGICO E GEOTECNICO, IDROGEOLOGICO E IDRAULICO:

Vedi relazione geologica di fattibilità.

NB: è ammessa la demolizione e ricostruzione degli edifici esistenti rimanendo nei limiti della SUL di progetto.