



COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE **(artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)**

Oggetto: PIANO ATTUATIVO IDC.P2 "Bizzarrino. Via Orlandini" - proprietà del Sig. Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello. -

AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 12/06/2017

Gli atti di riferimento.

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

La nuova proposta progettuale prevede il seguente intervento:

- realizzazione di un ampliamento all'edificio ad uso ristorante, già realizzato con P.d.C. n. 65/2011, e migliorare il suo rapporto con le pertinenze esterne;
- realizzazione di due edifici da destinare ad attività ricettiva (bed&breakfast), al fine di creare, con l'interazione dell'adiacente ristorante, un piccolo complesso ricettivo integrato;
- realizzazione di una piscina e completamento delle sistemazioni esterne;
- realizzazione di viabilità interna ad anello a senso unico dotata dei necessari parcheggi, prevedendo l'accesso carrabile a sud della Via Orlandini ed uscita nella parte a nord.

Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.

Il progetto in argomento, ai sensi dell'artt.107 e 30 e 32 della L.R. 65/2014, concerne l'approvazione del piano attuativo e la contestuale variante al R.U. In quanto:

In base alla cartografia del vigente R.U., si evidenzia una discrepanza fra quanto rappresentato sulle tavole progettuali dello strumento urbanistico e la scheda - norma allegata alle N.T.A.: infatti per la

realizzazione dei parcheggi previsti (1200 mq) e della relativa viabilità di svincolo, ferma restando l'individuazione cartografica della superficie fondiaria, è necessario intervenire sulla porzione campita dallo S.U. come "verde pubblico", prevedendo in luogo di questa la campitura a parcheggio di uso pubblico ed a viabilità interna ad anello, con entrata ed uscita dal compendio edilizio ad un unico senso di circolazione.

Pertanto col progetto presentato si prevede il rispetto della scheda - norma, con precisazione che la dotazione di parcheggi pubblici previsti dalla stessa s'intende comprensiva di quelli già realizzati, e contestualmente si ridisegna la cartografia prevista per l'IDC.P2 inserendo, in luogo del verde pubblico, la previsione di parcheggi e viabilità.

Tale operazione non incide sul dimensionamento urbanistico del R.U., poiché la dotazione dei parcheggi viene mantenuta in stessa consistenza.

La proprietà risulta dei Sig.ri:

- MALUCCHI MAURIZIO, nato a Pistoia il giorno 24/08/1956, residente a Monsummano Terme (PT) in Via Orlandini n. 782/D (c.f. MLC MRZ 56M24 G713C) – comproprietario
- DEL VIGNA ANTONELLA, nata a Pescia (PT) il 24/11/1958, residente a Monsummano Terme in Via Orlandini n. 782 int. 2 (c.f. DLV NNL 58S64 G491O) – comproprietario
- MALUCCHI VIVARELLO, nato a Monsummano Terme (PT) il 13/09/1950, ed ivi residente in Via Orlandini n. 766 int. 2 (c.f. MLC VRL 50P13 F384X) – comproprietario

Ai sensi dell'art.6, comma 3 del D.Lgs.n.152/06 e dell'art.5, comma 3 punto b) della legge regionale toscana n.10/10 il Piano di Recupero e contestuale variante al R.U. di cui trattasi, risulta soggetta a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS.

Il Comune di Monsummano Terme con delibera di Giunta Municipale n.5 del 12/01/2017 nominava Autorità Competente per la procedura di VAS per i piani e programmi la cui approvazione è di competenza di questo comune con riferimento alla L.R.10/2010 e s.m.i. Il Dott. Ing. Lidia D'Errico successivamente sostituita con deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 09/03/2017 dall'Istruttore Direttivo Dott. Ing. Silvia Malventi; L'Autorità Competente preso atto del documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art.22 della L.R.10/2010, trasmesso con nota dal Responsabile del Procedimento in data 18/01/2017 prot.1085, al fine della verifica circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art.22 comma3 della L.R.10/2010, ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art.20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza;

Gli enti individuati, ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 04/02/2014 prot. n.1846 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :

- *Regione Toscana;*
- *Provincia di Pistoia,*
- *ARPAT (dipartimento provinciale);*
- *Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;*

Gli enti individuati, ai quali ai sensi del comma 3 dell'art.22 della L.R.10/2010 in data 04/02/2014 prot. n.1846 è stato trasmesso il documento preliminare risultano :

- *Regione Toscana*
- *Provincia di Pistoia,*
- *ARPAT (dipartimento provinciale);*
- *Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;*
- entro il termine fissato di 30 giorni, nella sopra citata comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi:

- *Dipartimento ARPAT di Pistoia in data 23/02/2017 prot.3714;*

L'Autorità Competente per la VAS valutato i contributi pervenuti e considerato che la variante risulta non incisiva in merito agli impatti ambientali potenzialmente derivabili nella zona, conclude la verifica di assoggettabilità ed emette in data 15/03/2017 ai sensi del comma 4 dell'art.22 della L.R. 10/2010, provvedimento di verifica escludendo dalla VAS il PIANO ATTUATIVO IDC.P2 "Bizzarrino. Via Orlandini" - proprietà del Sig. Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello.

Le procedure di adozione.

Il progetto del Piano di Recupero in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 111 - 112 e artt. 30 e 32;

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
 - trasmissione contestuale alla Provincia degli atti adottati e della notizia dell'avvenuto deposito;
 - pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
 - controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
 - approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
 - pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
 - acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
 - qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano di Recupero e la contestuale variante di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa , Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo ;
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni;

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Monsummano Terme,12/06/2017

Il Garante della Comunicazione
Geom. Ilaria Zingoni