



# COMUNE DI MONSUMMANO TERME

Provincia di Pistoia

## RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE (artt. 36 e seguenti legge regionale 10/11/2014 n. 65)

### PIANO DI RECUPERO

**Proprietà Ciampi Antonella e Biagini Lea posta in via del Vento Montevettolini**

### AGGIORNAMENTO ALLA DATA DEL 18/05/2017

#### Gli atti di riferimento.

Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000;

Regolamento Urbanistico, approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13/08/2003;

Con deliberazione C.C. n.10 del 05/03/2015 è stata approvata la Variante Generale sia il Piano Strutturale che il Regolamento Urbanistico;

L'intervento proposto prevede un intervento di ristrutturazione edilizia di porzione di fabbricato con ampliamento di SUL al fine di apportare migliorie al fabbricato sia estetico-architettoniche, che funzionali.

Il fabbricato è posto in via del vento, risulta individuato catastalmente foglio di mappa n.18 mappale n.81 - 289, secondo la "Classificazione del Patrimonio Esistente" è individuato come fabbricato di Valore E.V.A.A e ricadente in zona A1.2 – "Insediamenti storici della collina – Centro storico Montevettolini";

Ai sensi della normativa vigente per gli interventi sul patrimonio edilizio esistente in particolare su edificio classificati di valore, è necessario avvalersi dello strumento attuativo del Piano di Recupero;

Il Piano di Recupero in questione redatto dal Dott. Arch. Ilaria Tommasi costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica- storico critica
- Relazione geologica;
- Convenzione;
- N.T.A. del Piano di Recupero
- Tav. n.1 – Corografie, stato attuale e documentazione fotografica,

- Tav. n.1/a – Individuazione area d'intervento, calcolo analitico e particellare;
- Tav. n.1/b – verifiche urbanistiche, superfici filtranti, calcolo parcheggi e planimeria scarichi;
- Tav. n.2 - Stato di progetto e stato sovrapposto;
- Tav. n. 3 – Adeguamento L.13/89;
- Tav. n.4 - Sistema delle misure di sicurezza per la manutenzione della copertura DPR75/R/2013;
- Tav. n. 5 – Rendering;

### **Il progetto adottato, le sue peculiarità, la normativa di riferimento.**

Il progetto in argomento, ai sensi della Legge 457/1978 e dell'artt.107 della L.R. 65/2014, concerne la ristrutturazione edilizia di porzione di fabbricato con ampliamento di SUL al fine di apportare migliorie al fabbricato sia estetico-architettoniche, che funzionali su di un fabbricato posto in via del vento, individuato catastalmente foglio di mappa n.18 mappale n.81 - 289, di proprietà delle Sig.re: Ciampi Antonella c.f. CMP NNL 60D53 F384X e la Sig.ra Biagini Lea.

### **Le procedure di adozione.**

Il progetto del Piano di Recupero in argomento seguirà la seguente procedura di rito, disciplinata dal capo II, sezione I e II, della Legge Regionale 65/2014, contenuti e procedure di approvazione dei piani attuativi, ed in particolare l'artt. 109 - 111 :

- adozione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale;
- successivamente all'adozione, deposito degli atti di pianificazione presso la sede comunale per 30 giorni, termine perentorio entro il quale chiunque abbia interesse può visionare il progetto ed eventualmente presentare le proprie osservazioni in merito;
  - pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di deposito degli atti del piano attuativo;
  - controdeduzioni alle osservazioni eventualmente pervenute;
  - approvazione del piano attuativo da parte del Consiglio Comunale, contestualmente alla decisione sulle osservazioni presentate;
  - pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di avvenuta approvazione;
  - acquisizione di efficacia del piano dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione sul B.U.R.T.
  - qualora nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione non pervengono osservazioni, il Piano di Recupero di cui all'oggetto diventeranno efficaci a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

### **I referenti interni (Garante della Comunicazione e Responsabile del Procedimento).**

Le figure del Responsabile del Procedimento sono riconducibili ai seguenti soggetti:

- Responsabile del Procedimento: Geom. Laiatici Maria Rosa , Istruttore Direttivo Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo ;
- Garante della Comunicazione: Geom. Ilaria Zingoni;

In merito a quanto sopra chiunque abbia interesse potrà mettersi in contatto con il Garante sottoscritto per fornire contributi, suggerimenti e quant'altro sia ritenuto necessario, usufruendo dei seguenti contatti:

- recapito telefonico 0572 959318fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- [i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:i.zingoni@comune.monsummano-terme.pt.it)
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi;

Il Responsabile del Procedimento per l'approvazione del piano è il Geom. Maria Rosa Laiatici, Istruttore Direttivo U.O.C. Territorio e Sviluppo;

- recapito telefonico 0572 959317fax 0572 959312 oppure 0572 52283
- [m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it](mailto:m.laiatici@comune.monsummano-terme.pt.it)
- ricevimento al pubblico lunedì e venerdì dalle ore 10 alle ore 13 presso il Settore Front-Office U.O.C. Territorio e Sviluppo , Via E. Fermi.

Monsummano Terme, 18/05/2017

**Il Garante della Comunicazione**  
Geom. Ilaria Zingoni