

ALLEGATO 1

COMUNE DI MONSUMMANO TERME – Provincia di Pistoia

SETTORE FRONT OFFICE – U.O.C. Lavori Pubblici

Monsummano Terme

29/6/2017

NULLA OSTA

OGGETTO: INTERVENTO DIRETTO CONVENZIONATO IDC.R1 – Capoluogo (Via del Catano-Candalla)

VISTA la documentazione pervenuta a questa UOC in data 28.06.2017 corredata dei seguenti elaborati

- TAVOLA 1/6 Estratto P.S. - Estratto R.U. - Estratto Mappa – Estratto CTR – Foto area di Attuale/Progetto
- TAVOLA 2/6 Planimetria Generale e Sezioni Stato Attuale – calcolo superficie territoriale
- TAVOLA 3/6 Planimetria Generale e Sezioni Stato di Progetto – verifica parametri urbanistici
- TAVOLA 4/6 Planimetria Generale e Sezioni Stato sovrapposto
- TAVOLA 5/6 Opere di Urbanizzazione – Parcheggio Pubblico
- TAVOLA 6/6 Opere di Urbanizzazione – Verde Pubblico
- Computo Metrico Estimativo
- Rendering

Visto il parere favorevole della Soc. Acque spa in ordine alla rete idrica e fognaria

Vista la Scheda di fattibilità SF01 per l'intervento in oggetto con gli elementi vincolanti per la progettazione e l'attuazione del Piano (localizzazione parcheggio e verde pubblico)

Visto l'art. 20 del D.LGS 50/2016 e s.m. ed i.

Visto l'art. 16 comma 2 e 2 bis del DPR 380/2001

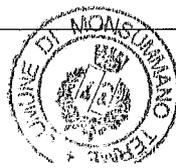
per quanto di competenza si rilascia **NULLA OSTA** sugli elaborati di Fattibilità presentati con le seguenti prescrizioni:

Prescrizioni particolari

- Verificare preventivamente le altre reti di sotto servizi esistenti in ordine alla fattibilità dell'opera , i cui eventuali oneri circa estensioni/potenziamenti dovranno risultare in carico al richiedente.
- Rispetto delle quote esistenti per l'interferenza del nuovo parcheggio con la viabilità ordinaria.
- Tutta l'area pubblica confinante con i privati dovrà essere idoneamente recintata almeno attraverso pali e rete metallica almeno di h= 1,80 o altre tipologia da concordare successivamente con questa UOC.
- L'area a verde da cedere al comune dovrà essere convenientemente mantenuta dal richiedente fino alla cessione all' A. C. nel rispetto delle previsioni e della tipologia delle piante già coordinata con richiesta UOC.
- L'allaccio alla Pubblica Illuminazione sarà successivamente definito con questa UOC.

Prescrizioni generali:

- In sede di redazione del progetto definitivo-esecutivo da allegare al Permesso a costruire/titolo edilizio/convenzione dovranno essere ottenuti i vari pareri dei titolari delle reti di servizi (Acquedotto- fognatura-gas metano- enel ecc) se non già definiti e/o non necessari anche attraverso eventuale apposita conferenza di servizi .
- Individuare e realizzare all'interno del cantiere idoneo spazio per il deposito dei rifiuti e dei materiali di risulta da suddividere secondo le tipologie e con ritiro da concordare con ditte debitamente autorizzate;
- Per l' eventuale riutilizzo delle terre e/o rocce da scavo previste nell'intervento le varie fasi di scavo, trasporto ed riutilizzo delle stesse dovranno essere sottoposte alle procedure indicate ex art. 186 del D.Lgs. 152/2006 e successive modifiche ed integrazioni;
- Prima dell'inizio delle opere attivare le procedure previste nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Comunale di Classificazione Acustica per i cantieri edili per la Zona urbanistica considerata (area Termale)
- Al fine di evitare rilasci di terreno od altri materiali sulla viabilità pubblica da parte degli automezzi da e per il cantiere , all'interno dello stesso dovrà essere prevista idonea area per la pulizia degli stessi automezzi o essere realizzati appositi percorsi con idoneo materiale arido e comunque dovranno essere attivate tutte le possibili operazioni per evitare gli inconvenienti di cui sopra nonché per evitare il trasposto eolico dei materiali.
- **La realizzazione delle OO.UU. previste potrà essere effettuata direttamente dal titolare del permesso a costruire ai sensi dell'art. 16 comma 2 e 2 bis del DPR 380/2001, cos' come previsto dall'art. 20 comma 1-2-3 del D.Lgs n. 50/2016, previo redazione di un progetto definitivo-esecutivo , attraverso idonea Ditta in possesso dei requisiti tecnico- economici necessari alla partecipazione a gare di appalto pubbliche per analoghi lavori ed impianti, il cui nominativo e la documentazione di legge prevista dovrà essere comunicata e trasmessa preventivamente a questo Settore.**
- Il collaudo finale tecnico-amministrativo delle OO.UU. dovrà essere effettuato da Tecnico qualificato che sarà scelto da questo Settore in una terna di professionisti preventivamente individuati dal richiedente, e ad onere del titolare del permesso a costruire/convenzione, da sottoporre alla verifica del Comune.
- Tutte le pratiche catastali , le eventuali pratiche Genio Civile per le opere in c.a., nonché gli oneri contrattuali circa l'atto della cessione delle aree al Comune sono a carico del richiedente. Le aree dovranno pervenire al Comune già inserite al Catasto Terreni



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giacomo BASILI