



COPIA

COMUNE DI MONSUMMANO TERME

PROVINCIA DI PISTOIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

N° 22 del 08/04/2014

Oggetto: Variante al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) - Esame delle osservazioni - Approvazione.

L'anno duemilaquattordici addì otto del mese di aprile alle ore 20.50 nella sala delle adunanze, convocato nelle forme di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Pubblica, Ordinaria, con l'intervento di:

			Presenti	Assenti
1	Vanni Rinaldo	Sindaco	X	
2	Del Mastio Fabrizio	Presidente del Consiglio Comunale	X	
3	Papini Gerardo	Consigliere	X	
4	Ancillotti Paolo	Consigliere	X	
5	Bartoletti Angela	Consigliere	X	
6	Seu Enerino	Consigliere	X	
7	Mariotti Enrico	Consigliere	X	
8	Tommasi Ermanno	Consigliere	X	
9	Ranieri Caterina	Consigliere		X
10	Menchi Paolo	Consigliere		X
11	Verdicchio Daniele	Consigliere		X
12	Maccioni Simone	Consigliere	X	
13	Ferrigno Angelo Emiliano	Consigliere		X
14	Perone Giovanna	Consigliere		X
15	Moceri Michele	Consigliere		X
16	Scannella Tiziana Adele	Consigliere	X	
17	Bonelli Renata	Consigliere		X
18	Miglianti Sergio	Consigliere		X
19	Boldrini Alessio	Consigliere		X
20	Cesario Pier Luigi	Consigliere	X	
21	Ricci Alice	Consigliere	X	
			12	9

Sono presenti inoltre, gli Assessori: Dalla Salda Barbara, Formica Maria e Mariotti Andrea.

Partecipa alla seduta il Dott. Roberto Nobile, Segretario Generale del Comune.

Visto che il numero degli intervenuti è legale, il Signor Del Mastio Fabrizio, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale, dichiara aperta la seduta e chiamati all'ufficio di scrutatori i Signori: Papini Gerardo, Seu Enerino e Ricci Alice, pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

N. 22 dell'8 Aprile 2014

E' entrato l'Assessore BUCCELLATO Luca durante la trattazione del punto 2.

E' entrato l'Assessore MARIOTTI Andrea durante la trattazione del punto 3.

E' entrato il Consigliere PERONE Giovanna durante la trattazione del punto 3.
Presenti N. 13.

E' entrato l'Assessore BALCARINI Giampaolo durante la trattazione del punto 3.

Sono entrati i Consiglieri RANIERI Caterina, MIGLIANTI Sergio, BOLDRINI Alessio e FERRIGNO Angelo Emiliano, prima della votazione del punto 4.
Presenti N. 17.

E' uscito il Consigliere CESARIO Pier Luigi durante la trattazione del punto 5.
Presenti N. 16.

E' uscito l'Assessore BUCCELLATO Luca durante la trattazione del punto 5.

Durante la trattazione del presente punto:

Esce il Consigliere MACCIONI Simone.
Presenti N. 15.

Esce il Sindaco VANNI Rinaldo, poi rientra.

Esce il Consigliere RANIERI Caterina.
Presenti N. 14.

Esce l'Assessore BALCARINI Giampaolo.

Rientra l'Assessore BUCCELLATO Luca, uscito durante la trattazione del punto 5.

Resoconto integrale del dibattito relativo al presente punto è conservato agli atti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA l'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore MARIOTTI Andrea;

PRESO ATTO dell'intervento del Consigliere PERONE Giovanna;

PREMESSO CHE :

- Il Comune di Monsummano Terme è dotato di Piano Strutturale, approvato con delibera C.C. n. 56 del 27/06/2000, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 40 del 04/10/2000, e di Regolamento Urbanistico approvato con delibera di C.C. n. 46 del 14/07/2003, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 33 del 13.08.2003;

- dal momento della loro approvazione sono state apportate le seguenti varianti:

con deliberazione consiliare n. 2 del 19.01.2005, è stata approvata la Variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 8 del 23.02.2005;

con deliberazione consiliare n. 52 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 2 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

con deliberazione consiliare n. 55 del 26.09.2008 è stata approvata la Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 45 del 5.11.2008;

con deliberazione consiliare n. 42 del 21.05.2009 è stata approvata la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 25 del 23.06.2009;

con deliberazione consiliare n. 38 del 22.06.2005 sono state avviate le procedure per la redazione della Variante N° 1 al Piano Strutturale per Adeguamento al P.T.C., al P.I.T. e modifiche, ai sensi della L.R. N° 1 del 03.01.2005;

con deliberazione consiliare n. 63 del 29.07.2009 è stata approvata sia la Variante n. 5 al Regolamento Urbanistico che la Variante n. 1 al Piano Strutturale, divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 34 del 26.08.2009;

con deliberazione consiliare n. 69 del 01.10.2010 è stata adottata la Variante n. 7 al Regolamento Urbanistico, pubblicata sul B.U.R.T. n. 44 del 3.11.2010 parte II;

deliberazione consiliare n. 76 del 9.11.2010 è stato adottato il progetto di Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico comunale, pubblicata sul B.U.R.T. n. 47 del 24/11/2010 parte II;

- Il Comune di Monsummano Terme, con deliberazione consiliare n. 160 del 30.12.1996, approvava il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) ai sensi dell'art. 27 L. 865/1971, divenuto esecutivo a seguito di pubblicazione sul B.U.R.T. n. 9 del 5.03.1997, interessante un'area ubicata in località Pratovecchio, della superficie di circa 22 ettari, ad oggi quasi completamente assegnata e completata, posta a sud-ovest del Capoluogo fra Via F.lli Cairoli, Via Pratovecchio, Via del Terzo, Fosso Candalla, Rio Orzalese, Via del Catano, Via della Costituzione, Via del Risorgimento;

Con delibera consiliare n. 29 del 20/05/2008 è stata approvata la Variante al P.I.P.;

ATTESTATO CHE :

- l'Amministrazione Comunale ha indicato come obiettivo rilevante per la strategia di attuazione del programma di mandato la redazione della Variante all'esistente Piano Insediamenti Produttivi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 154 del 06/12/2012 si dava mandato al Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio per la predisposizione degli atti necessari alla redazione di una Variante al Piano Insediamenti Produttivi vigente, stabilendo i seguenti obiettivi da perseguire:

1) l'eliminazione della previsione dell'area destinata dal piano alla realizzazione di un fabbricato a destinazione terziaria di servizio e commerciale, al fine della realizzazione di un parcheggio pubblico interposto tra l'area del centro sociale e via della costituzione;

2) modifica alle specifiche disposizioni, nelle Norme Tecniche di Attuazione del Vigente Piano Insediamenti Produttivi, per il cambio di destinazione da artigianale produttivo a commerciale;

3) adeguamento delle discordanze fra le previsioni del P.I.P. vigente ed il Regolamento Urbanistico recentemente approvato (lieve aggiustamento del perimetro delle aree comprese nel P.I.P. conseguente all'adozione di una diversa base cartografica);

DATO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. 881 del 20/12/2012 venivano individuati:
 - le figure all'interno del settore competente alla redazione della Variante in questione;
 - il Garante della Comunicazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 della L.R. n. 1/2005;
- Il P.I.P., rientra in quanto disposto nell'art. 5 comma 3 lettera a) della L.R. n. 10/2010, e pertanto l'effettuazione della V.A.S. è subordinata alla preventiva valutazione, effettuata dall'Autorità Competente secondo le disposizioni di cui all'art. 22, della significabilità degli effetti ambientali;
- con delibera di Giunta Municipale n. 48 del 11/04/2013 ha nominato Autorità Competente per la specifica variante il Geom. Basili Giacomo funzionario U.O.C. Progettazione opere pubbliche, impianti e ambiente, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 10/2010;
- l'Autorità Competente preso atto del documento preliminare elaborato in conformità al disposto del comma 1 dell'art. 22 della L.R.10/2010, trasmesso con nota dal Responsabile del Procedimento in data 16/05/2013 prot. n. 5513, al fine della verifica circa l'assoggettabilità della variante a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 3 della L.R. 10/2010, ha provveduto ad avviare le dovute consultazioni individuando gli enti territoriali interessati ai sensi dell'art.19 della L.R.10/2010 ed i soggetti competenti in materia ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R.10/2010 per l'espressione del parere di competenza;
- gli enti individuati, ai quali, ai sensi del comma 3 dell'art. 22 della L.R.10/2010, in data 21/05/2013 prot. n. 5513 è stato trasmesso il documento preliminare risultano:
 - Regione Toscana;
 - Provincia di Pistoia;
 - ARPAT (dipartimento provinciale);
 - Azienda Sanitaria Locale Zona Valdinievole;
 - Consorzio del Padule di Fucecchio;
- entro il termine fissato di 30 giorni, nella sopra citata comunicazione sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Azienda U.S.L. 3 Pistoia, in data 27/06/2013 prot. 7725;
 - Dipartimento ARPAT Pistoia in data 25/06/2013 prot. 7577;
- l'Autorità Competente per la VAS valutati i contributi pervenuti e considerato che la variante risulta non incisiva in merito agli impatti ambientali potenzialmente derivabili nella zona, concludeva la verifica di assoggettabilità ed emette ai sensi del comma 4 dell'art. 22 della L.R. 10/2010 provvedimento di verifica, escludendo dalla VAS la variante al Piano Insediamenti Produttivi;

VISTO il progetto urbanistico relativo alla Variante al Piano per gli Insediamenti Produttivi, predisposto dal nucleo di progettazione individuato con D.D. n. 881 del 20/12/2012 all'interno del Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie – U.O.C. Urbanistica, Dirigente Dott. Antonio Pileggi, composto dai seguenti elaborati:

- Studio geologico di fattibilità a supporto del piano attuativo;
- Relazione generale;
- Norme tecniche di attuazione;
- Particellare di esproprio;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1 – Delimitazione P.I.P. Vigente;
- Tav. 2 – Zoning P.I.P. Vigente;

- Tav. 3 – Perimetro P.I.P. Variante;
- Tav. 4 – Zoning di progetto modificato;
- Tav. 5 – Sovrapposto perimetro P.I.P. attuale – variante;
- Tav. 6 – Suddivisione P.I.P.;
- Tav. 7 – Planimetria catastale aree da espropriare;
- Tav. 8 - Stato di attuazione e di progetto – urbanizzazione.

DATO ATTO che:

- in data 25/09/2013 è stata trasmessa all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Pistoia la relazione geologica con i relativi allegati e certificazioni, in attuazione dell'art. 4 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 53/R del 2011, "Regolamento di attuazione dell'art. n. 62 della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche";

l'ufficio U.R.T.A.T. ha assegnato il n. 891 del 25/09/2013 al deposito della suddetta documentazione, considerato che ai sensi dell'art. 10 del regolamento di attuazione dell'art. n. 62 della L.R. 1/2005 in materia di indagini geologiche il comune procede altresì all'adozione dell'atto di governo del territorio a seguito della comunicazione della data e del numero di deposito da parte dell' U.R.T.A.T.

RICHIAMATA, pertanto, la deliberazione consiliare n. 66 del 29/11/2013, con la quale è stata adottata la variante al P.I.P.;

VISTA la comunicazione di esito del controllo della conformità delle indagini geologiche ai sensi dell'art. 62 L.R. 1/2005 e s.m.i. e del D.P.G.R. n. 53/R del 25/10/2011, redatto dall'U.R.T.A.T. Sede di Pistoia, pervenuto in data 23/01/2014 prot. n. 1059, con esito positivo;

VERIFICATO che la variante adottata, corredata degli elaborati progettuali, è stata trasmessa alla Provincia ed alla Regione con nota prot. n. 730 del 20/01/2014;

CONSIDERATO che la variante di che trattasi è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 53 del 31/12/2013 parte II, nonché posta in pubblicazione presso il Settore Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie, per quarantacinque giorni a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.T., e che in tale arco temporale potevano essere presentate osservazioni;

VISTO che risulta presentata la seguente osservazione alla variante al P.I.P., così come dichiarato dal Responsabile dell'U.O.A. Segreteria Generale, Contratti ed Affari Giuridici, ovvero:

Sig. Crisci Arcangelo, prot. n. 1287 del 27/01/2014 (allegato A);

VISTO il Rapporto del Garante della Comunicazione predisposto ai sensi dell'art.20 della legge regionale 3 gennaio 2005 n. 1 del 30/09/2013;

SENTITA la 1^ Commissione Consiliare Permanente nella seduta del 01/04/2014;

VISTA la Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento Geom. Maria Rosa Laiatici allegato al presente atto sotto la lettera (B), in quanto responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/'90, prot. Int. N. 75 del 11/03/2014, relativa alla proposta di approvazione dell'atto, nonché l'istruttoria di merito all'osservazione presentata (allegato C);

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del Settore "Servizi Tecnici, Pianificazione e Gestione del Territorio, Entrate Tributarie" in ordine alla regolarità tecnica della proposta, oggetto del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 49, primo comma e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole formulato dal Responsabile U.O.A. Gestione e Sviluppo Risorse Umane, Servizi Finanziari, con il quale si attesta che, per quanto attiene alla regolarità dell'atto, non si riscontrano aspetti correlati alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, primo comma, e dell'art. 147 bis, primo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Monsummano Terme;

Visto il Decreto Lgs. 18.08.2000 n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO:

la legge regionale n. 1 del 03 gennaio 2005 e successive modifiche e integrazioni;

la legge 22/10/1971 n. 865, art.27;

l'artt. 69 e 72 della Legge Regionale n. 1/2005, in ordine alle modalità di predisposizione dei Piani per gli Insedimenti Produttivi;

l'art.42 comma 2 lettera b) del D.Lgs.n.267/2000;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 7
votanti	n. 14
favorevoli	n. 9
contrari	n. --
astenuiti	n. 5 (PERONE, MIGLIANTI, BOLDRINI, RICCI e SCANNELLA)

DELIBERA

1. DI RITENERE NON PERTINENTE l'osservazione presentata dal Sig. Crisci Arcangelo in data 27/01/2014 prot. n. 1287, secondo le motivazioni espresse nell'istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento prot. Int. n. 75 del 11/03/2014;

2. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 69 della L.R. 1/2005 e s.m.i., la Variante al Piano per gli Insedimenti Produttivi predisposta dal Settore Servizi Tecnici, Gestione e Pianificazione del Territorio, Entrate Tributarie, Dirigente Dott. Antonio Pileggi . – U.O.C. Urbanistica, ai sensi dell'art. 72 e composta dai seguenti elaborati:

Studio geologico di fattibilità a supporto del piano attuativo;

Relazione generale;

Norme tecniche di attuazione;

Particellare di esproprio;

Documentazione fotografica;

Tav. 1 – Delimitazione P.I.P. Vigente;

Tav. 2 – Zoning P.I.P. Vigente;

Tav. 3 – Perimetro P.I.P. Variante;

Tav. 4 – Zoning di progetto modificato;

Tav. 5 – Sovrapposto perimetro P.I.P. attuale – variante;

Tav. 6 – Suddivisione P.I.P.;

Tav. 7 – Planimetria catastale aree da espropriare;

Tav. 8 - Stato di attuazione e di progetto – urbanizzazione.

3. DI DARE ATTO che il presente piano attuativo Variante P.I.P. è rispondente alle norme e prescrizioni fissate dal Piano Strutturale e dal Regolamento Urbanistico vigenti;

4. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della legge 241/1990, è il Geom. Maria Rosa Laiatici U.O.C. Urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

inoltre,

PRESO ATTO dell'urgenza che riveste il presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 - comma 4 - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

RISULTATO il seguente esito della votazione palese, accertata e ritualmente proclamata dal Presidente:

presenti	n. 14
assenti	n. 7
votanti	n. 14
favorevoli	n. 10
contrari	n. --
astenuiti	n. 4 (MIGLIANTI, BOLDRINI, RICCI e SCANNELLA)

D E L I B E R A

DI DICHIARARE immediatamente eseguibile il presente provvedimento.-

MRL/mrl-gm

Delibera C.C. N° 22 del 08/04/2014

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Del Mastio Fabrizio

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Roberto Nobile

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

ATTESTA

→CHE copia della presente deliberazione:

Verrà pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124, comma 1° del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

lì, 22/04/2014

F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli

Il Responsabile del Servizio sottoscritto

CERTIFICA

▣ CHE la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art. 124 – 1° comma – del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, senza seguito di ricorsi od opposizioni;

▣ CHE la presente deliberazione non è sottoposta a controllo preventivo di legittimità da parte dell'organo regionale, ai sensi della legge costituzionale 18.10.2001, n. 3 e della legge regionale 2.1.2002, n. 2;

▣ CHE la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla data della sua pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000);

▣ _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

lì, _____

F.to Dott.ssa Maria Cristina Buralli
