

REGIONE  
TOSCANA



Repubblica Italiana

# BOLLETTINO UFFICIALE della Regione Toscana

Parte Seconda n. 34

mercoledì, 23 agosto 2017

Firenze

Bollettino Ufficiale: piazza dell'Unità Italiana, 1 - 50123 Firenze - Fax: 055 - 4384620

E-mail: [redazione@regione.toscana.it](mailto:redazione@regione.toscana.it)

Il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana è pubblicato esclusivamente in forma digitale, la pubblicazione avviene di norma il mercoledì, o comunque ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità, ed è diviso in tre parti separate.

**L'accesso alle edizioni del B.U.R.T., disponibili sul sito WEB della Regione Toscana, è libero, gratuito e senza limiti di tempo.**

Nella **Parte Prima** si pubblicano lo Statuto regionale, le leggi e i regolamenti della Regione, nonché gli eventuali testi coordinati, il P.R.S. e gli atti di programmazione degli Organi politici, atti degli Organi politici relativi all'interpretazione di norme giuridiche, atti relativi ai referendum, nonché atti della Corte Costituzionale e degli Organi giurisdizionali per gli atti normativi coinvolgenti la Regione Toscana, le ordinanze degli organi regionali.

Nella **Parte Seconda** si pubblicano gli atti della Regione, degli Enti Locali, di Enti pubblici o di altri Enti ed Organi la cui pubblicazione sia prevista in leggi e regolamenti dello Stato o della Regione, gli atti della Regione aventi carattere diffusivo generale, atti degli Organi di direzione amministrativa della Regione aventi carattere organizzativo generale.

Nella **Parte Terza** si pubblicano i bandi e gli avvisi di concorso, i bandi e gli avvisi per l'attribuzione di borse di studio, incarichi, contributi, sovvenzioni, benefici economici e finanziari e le relative graduatorie della Regione, degli Enti Locali e degli altri Enti pubblici, si pubblicano inoltre ai fini della loro massima conoscibilità, anche i bandi e gli avvisi disciplinati dalla legge regionale 13 luglio 2007, n. 38 (Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro).

Ciascuna parte, comprende la stampa di Supplementi, abbinata all'edizione ordinaria di riferimento, per la pubblicazione di atti di particolare voluminosità e complessità, o in presenza di specifiche esigenze connesse alla tipologia degli atti.

**COMUNE DI LARCIANO (Pistoia)**

**Approvazione variante n. 8 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 a seguito di approvazione di progetto per la ristrutturazione di complesso immobiliare denominato Ex casa Mazzei Rivalta.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la Legge Regionale n. 65 del 10/11/2014 ed in particolare l'art. 34;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 27/12/2016 con la quale è stata adottata la Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014 a seguito di approvazione di progetto per la ristrutturazione di complesso immobiliare denominato Ex casa Mazzei Rivalta;

Dato atto

- che l'avviso relativo all'adozione della Variante n. 8 al R.U suddetta è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 25 del 21/6/2017 e che tutti gli atti ed i loro allegati sono stati depositati nella sede comunale per 30 giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURT e resi accessibili sul sito istituzionale dell'ente;

- che gli stessi atti sono stati trasmessi per via telematica alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pistoia;

RENDE NOTO

Che, nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione sul BURT non sono pervenute osservazioni e che la Variante n. 8, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014, diventa efficace dalla data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino della Regione Toscana.

*Il Responsabile Ufficio Urbanistica*  
Cinzia Chinni

**COMUNE DI MASSA MARITTIMA (Grosseto)**

**Avviso di adozione di variante urbanistica al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico da attuarsi con progetto unitario convenzionato - complesso podere Il Tesoro, loc. Valpiana - adozione ai sensi dell'art. 18, 19, 20, 31, della lrt. n. 65/14.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 2 della

L.R.T. 10 novembre 2014 n. 65 e successive modifiche e integrazioni,

RENDE NOTO

che con D.C.C. n. 76 del 07.08.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata ai sensi dell'art. 18, 19 e 31 della L.R.64/15 la VARIANTE URBANISTICA AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO DA ATTUARSI CON PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO- COMPLESSO PODERALE IL TESORO, LOC. VALPIANA” - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, 19, 20, 31, DELLA LRT. N. 65/14.

RENDE NOTO ALTRESI'

La variante di cui sopra unitamente agli elaborati di progetto, rimarrà depositata presso l'Ufficio Urbanistica comunale, in libera visione del pubblico, per 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dal giorno della pubblicazione sul B.U.R.T.

Entro e non oltre tale termine chiunque può prenderne visione e presentare, ai sensi dell'art. 19 c. 2 della L.R. 65/2014.

Gli elaborati costituenti la Variante urbanistica al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico da attuarsi con Progetto Unitario Convenzionato - Complesso podere Il Tesoro, loc. Valpiana - Adozione ai sensi dell'art. 18, 19, 20, 31, della LRT. n. 65/14., sono consultabili anche sul sito internet del Comune all'indirizzo: [www.comune.massamarittima.gr.it](http://www.comune.massamarittima.gr.it)

Il Responsabile del Procedimento amministrativo è l'architetto Assuntina M. Messina, Funzionario Responsabile del Settore 3 Urbanistica, Pianificazione territoriale.

*Il Responsabile del Settore 3*  
Assuntina M. Messina

**COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)**

**Piano Attuativo denominato “IDC.P2 Bizzarrino, Via Orlandini”, di proprietà dei Sig.ri Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella, Malucchi Vivarello - Adozione.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 comma 3 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

AVVISA

Che con deliberazione n. 28 del 29/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata per il compendio immobiliare posto in Via Orlandini, presentato dai Sig.ri Malucchi Maurizio, Del Vigna Antonella e Malucchi Vivarello, e finalizzato all'ampliamento di un edificio ad uso ristorante, realizzazione di due edifici da destinare ad attività ricettiva (bedbreakfast), realizzazione di una piscina, completamento delle sistemazioni esterne e della viabilità interna;

Che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Che entro e non oltre tale termine perentorio chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice, avverso il piano attuativo in parola, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h;

Che tale avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune, ovvero pubblicato mediante manifesti visibili alla cittadinanza;

La delibera di adozione è stata immediatamente trasmessa alla Provincia di Pistoia.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

---

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano Attuativo denominato "RU3 Cintolese. Area Centrale: scuole, servizi e zona commerciale", proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l.", con contestuali varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico - Adozione.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

#### AVVISA

Che con deliberazione n. 29 del 29/07/2017, eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "RU3 Cintolese, Area Centrale: scuole, servizi e zona commerciale", proprietà Società "Immobiliare Giovanna S.r.l.";

Che tale piano attuativo costituisce, contestualmente, variante al Regolamento Urbanistico ed al Piano Strutturale, soggiacente alle disposizioni dell'art. 32 L.R. 65/2014, in materia di varianti semplificate;

Che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Che entro e non oltre tale termine perentorio chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice, avverso il piano attuativo in parola, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h;

Che tale avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune, ovvero pubblicato mediante manifesti visibili alla cittadinanza e sul sito internet istituzionale del Comune;

La delibera di adozione è stata immediatamente trasmessa alla Provincia di Pistoia ed alla Regione Toscana.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

---

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano di Recupero proprietà Sig.re Ciampi Antonella e Biagini Lea - Via del Vento, località Montevettolini - Adozione.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 111 comma 3 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

#### AVVISA

Che con deliberazione n. 27 del 29/07/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata finalizzato ristrutturazione edilizia di un edificio residenziale classificato di valore, ubicato in Via del Vento - località Montevettolini, con riorganizzazione distributiva e funzionale del manufatto stesso, presentato dalle Sig.re Ciampi Antonella e Biagini Lea;

Che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Che entro e non oltre tale termine perentorio chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice, avverso il piano attuativo in parola, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del

Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h;

Che tale avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune, ovvero pubblicato mediante manifesti visibili alla cittadinanza;

La delibera di adozione è stata immediatamente trasmessa alla Provincia di Pistoia.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

#### COMUNE DI MONSUMMANO TERME (Pistoia)

**Piano di Recupero - Complesso immobiliare posto in Via Francesca Cintolese, di proprietà del Sig. Tofanelli Carlo + 1, con contestuale variante al Regolamento Urbanistico - Adozione.**

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e successive modifiche ed integrazioni;

#### AVVISA

Che con deliberazione n. 26 del 29/07/2017, eseguibile, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Recupero di iniziativa privata del complesso immobiliare posto in Via Francesca Cintolese, di proprietà del Sig. Tofanelli Carlo + 1;

Che tale piano attuativo costituisce, contestualmente, variante al Regolamento Urbanistico, soggiacente alle disposizioni dell'art. 32 L.R. 65/2014, in materia di varianti semplificate;

Che la deliberazione sopraddetta, corredata di tutti gli allegati, è depositata presso il Settore Front Office - U.O.C. Territorio e Sviluppo, per Trenta (30) giorni consecutivi decorrenti dalla data odierna di pubblicazione del presente avviso nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana;

Che entro e non oltre tale termine perentorio chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni, redatte per iscritto in carta semplice, avverso il piano attuativo in parola, facendole pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Monsummano Terme, Piazza IV Novembre n. 75/h;

Che tale avviso è altresì affisso all'Albo Pretorio del Comune, ovvero pubblicato mediante manifesti visibili alla cittadinanza e sul sito internet istituzionale del Comune;

La delibera di adozione è stata immediatamente trasmessa alla Provincia di Pistoia ed alla Regione Toscana.

*Il Responsabile del Procedimento*  
Maria Rosa Laiatici

#### COMUNE DI MONTE SAN SAVINO (Arezzo)

**Variante n. 3 a Piano Attuativo zona residenziale ex Comparto "C16" di P.R.G.C. - loc. Verniana - Valli Franco. Presa atto mancata presentazione osservazioni - Approvazione ai sensi art. 111 L.R. 65/14.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/14 e succ. mod. ed integrazioni

#### RENDE NOTO CHE

Nella seduta del Consiglio Comunale del 28 luglio 2017 con delibera n. 40, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/14 con le procedure di cui all' articolo 111 è stato approvato la variante n. 3 al Piano Attuativo comparto residenziale C16, proposto da VALLI FRANCO e ALTRI.

Non essendo pervenute osservazioni nei termini di legge, gli elaborati grafici rimangono quelli allegati alla originaria delibera di adozione n. 24 del 26.04.2017.

L'efficacia di detto atto decorre da oggi, data di pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

*Il Responsabile*  
Ilaria De Andreis

#### COMUNE DI MONTE SAN SAVINO (Arezzo)

**Variante Piano di lottizzazione comparto "C VER 01" - proprietà Paghi Gilberto e Roggi Ginetta - via S. Francesco d'Assisi Patrono d'Italia - Paghi Gilberto e altri. Presa atto mancata presentazione osservazioni. Approvazione ai sensi art. 111 L.R. 65/14.**

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art. 111 della L.R. 65/14 e succ. mod. ed integrazioni

#### RENDE NOTO CHE

Nella seduta del Consiglio Comunale del 28 luglio 2017 con delibera n. 39, ai sensi dell'art. 33 della L.R. 65/14 con le procedure di cui all' articolo 111 è stato approvato la variante n. 1 del Piano Attuativo, proposto da PAGHI GILBERTO e altri.

Non essendo pervenute osservazioni nei termini di legge, gli elaborati grafici rimangono quelli allegati alla originaria delibera di adozione n. 25 del 26 aprile 2017;

L'efficacia di detto atto decorre da oggi, data di